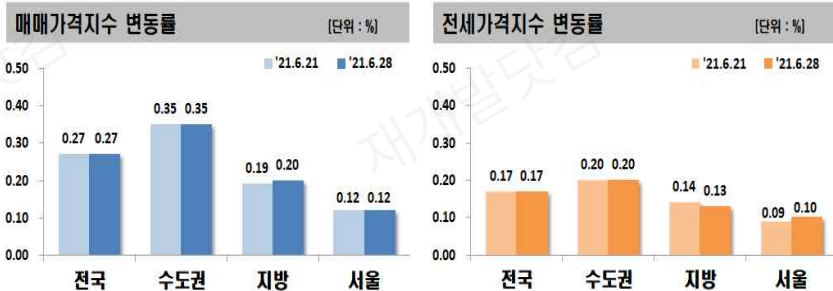


한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
보 도 자 료			
배포일시 2021. 7. 1(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담당차장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당연구원 구 분 일 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2021년 7월 1일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

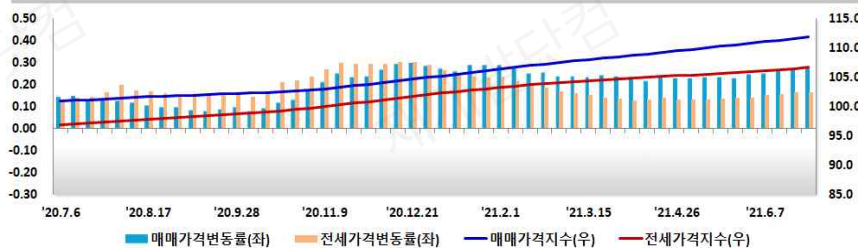


전국주택가격동향조사: 2021년 6월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 6월 4주(6.28일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.27% 상승, 전세가격은 0.17% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



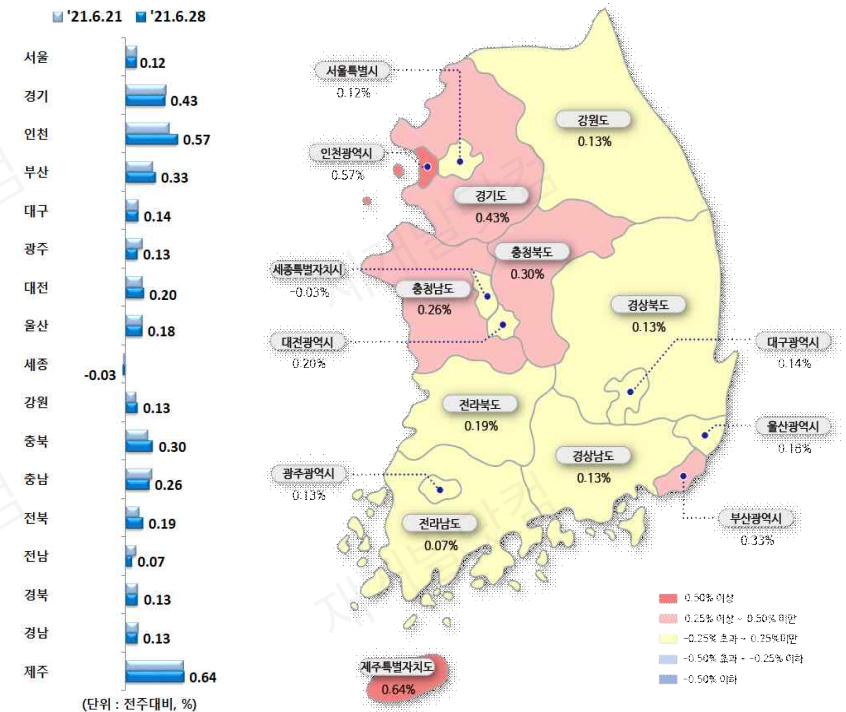
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.27%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.35%→0.35%) 및 서울(0.12%→0.12%)은 상승폭 유지, 지방(0.19%→0.20%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.21%→0.22%), 8개도(0.18%→0.18%), 세종(-0.02%→-0.03%))됐다.

- 시도별로는 제주(0.64%), 인천(0.57%), 경기(0.43%), 부산(0.33%), 충북(0.30%), 충남(0.26%), 대전(0.20%), 전북(0.19%), 울산(0.18%) 등은 상승, 세종(-0.03%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→164개)은 감소, 하락 지역(2→2개)은 유지, 포함 지역(9→10개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.35%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.57% 상승, 경기 0.43% 상승

○ [서울 : +0.12% → +0.12%] 한은의 연내 기준금리 인상 가능성 언급, 서울지역 주택가격 고평가 및 대내외 충격 발생시 주택 가격 큰 폭 하락 전망(6.22 한은 금융안정보고서) 등의 영향으로 매수세는 축소되었으나, 규제완화 기대지역 등의 호가가 높게 유지되며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.12%) 노원구(0.26%)는 교육환경 양호한 중계동과 상계동 재건축 위주로, 도봉구(0.14%)는 쌍문 · 창동 구축 위주로, 광진구(0.07%)는 광장동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 서초구(0.17%)는 반포 · 서초동 재건축 위주로, 강남구(0.15%)는 개포 · 대치동 재건축 위주로 상승했으나, 상승폭은 소폭 축소됐고, 송파구(0.15%)는 잠실 · 문정동 주요 단지 위주로, 강동구(0.13%)는 고덕 · 명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.18%)는 상도 · 흑석동 역세권 위주로, 양천구(0.13%)는 목 · 신정동 재건축 위주로 상승

○ [인천 : +0.48% → +0.57%]

- 연수구(0.74%)는 정주여건 양호한 옥련 · 연수동 소형 단지 위주로, 미추홀구(0.71%)는 용현 · 관교동 구축 위주로, 서구(0.62%)는 청라동 위주로, 부평구(0.58%)는 십정 · 삼산동 위주로 상승

○ [경기 : +0.44% → +0.43%]

- 안양 동안구(0.99%)는 역세권과 호계동 위주로, 오산시(0.96%)는 내삼미동과 부산동 위주로, 시흥시(0.85%)는 정왕 · 대야동 구축 위주로, 의왕시(0.78%)는 역세권 위주로, 군포시(0.79%)는 산본 · 금정동 위주로 상승

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.22% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.03% 하락

○ [5대광역시 : +0.21% → +0.22%]

- (부산 : +0.33%) 해운대구(0.58%)는 반여동 대단지 및 정주여건 양호한 우 · 좌동 구축 위주로, 연제구(0.41%)는 연산 · 거제동 주요 단지 위주로, 동래구(0.41%)는 안락 · 낙민동 위주로, 사하구(0.39%)는 장림 · 다대동의 공시가격 1억 미만 구축 단지에서 거래 활발하게 발생하며 상승

- (대전 : +0.20%) 동구(0.29%)는 지역 내 개발사업 기대감 영향 있는 판암 · 용운동 위주로, 중구(0.26%)는 산성 · 문화동 중소형 단지 위주로, 서구(0.22%)는 교육환경 양호한 둔산지구와 갈마 · 관저동 상대적 중저가 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.02% → -0.03%]

- 매수세 감소 및 매물 누적 영향으로 하락하며 지난주 대비 하락폭 소폭 확대

○ [8개도 : +0.18% → +0.18%]

		(전주대비 %)		
구 분		6.21(전기)	6.28(당기)	비 고
1	제주	0.63	0.64	상승폭 확대
2	충북	0.24	0.30	상승폭 확대
3	충남	0.29	0.26	상승폭 축소
4	전북	0.15	0.19	상승폭 확대
5	강원	0.11	0.13	상승폭 확대
6	경북	0.13	0.13	상승폭 유지
7	경남	0.14	0.13	상승폭 축소
8	전남	0.11	0.07	상승폭 축소

		(전주대비 %)		
제주(8개도 중 1위)		6.21	6.28	
1	제주 제주시	0.70	0.68	
2	제주 서귀포시	0.40	0.52	
전남(8개도 중 8위)		6.21	6.28	
1	전남 여수시	0.21	0.17	
2	전남 순천시	0.11	0.08	
3	전남 나주시	0.06	0.06	
4	전남 광양시	0.01	0.04	
5	전남 목포시	0.08	0.00	
6	전남 무안군	0.06	0.00	

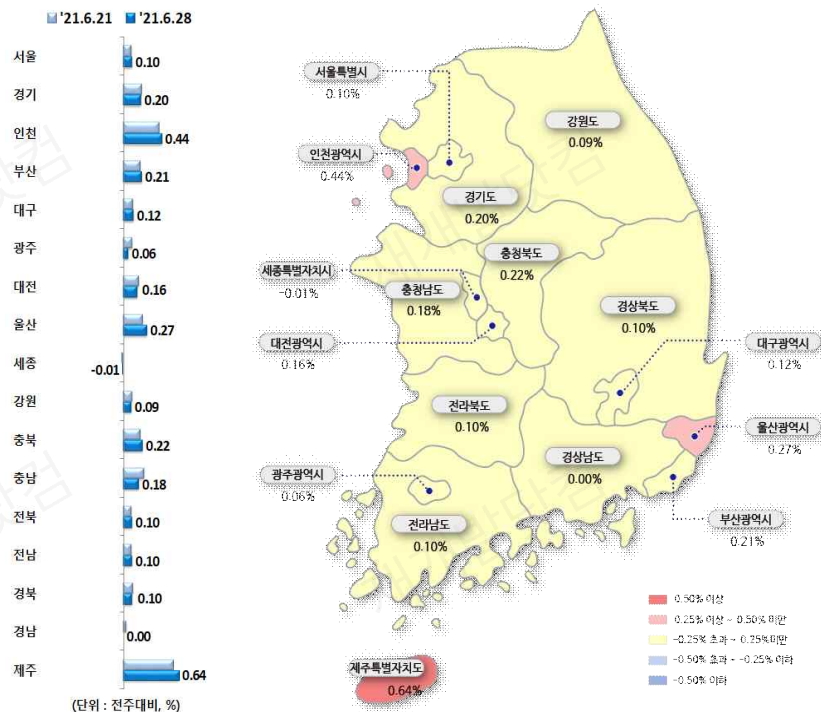
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.17%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.20%→0.20%)은 상승폭 유지, 서울(0.09%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(0.14%→0.13%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.16%→0.16%), 8개도(0.12%→0.11%), 세종(-0.02%→-0.01%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.64%), 인천(0.44%), 울산(0.27%), 충북(0.22%), 부산(0.21%), 경기(0.20%), 충남(0.18%), 대전(0.16%), 대구(0.12%) 등은 상승, 세종(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(152→152개)은 유지, 하락 지역(10→9개)은 감소, 보합 지역(14→15개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.20%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.44% 상승, 경기 0.20% 상승

○ [서울 : +0.09% → +0.10%] 정비사업 이주수요* 있는 지역과 역세권 신축, 교육환경 양호한 지역 위주로 상승세 지속

* 반포 1·2·4 주구 2,120 세대 이주(6.1 ~ 11.30), 3주구 1,490 세대 하반기 이주 예정

** 노량진 뉴타운 6구역 이주(6.1 ~ 10.31)

- (강북 14개구 : +0.08%) 중랑구(0.12%)는 상대적 가격대 낮은 면목·상봉동 역세권 위주로, 강북구(0.11%)는 미아동 신축 위주로, 노원구(0.10%)는 월계·상계동 구축 대단지 위주로, 성동구(0.09%)는 응봉·금호·옥수동 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.12%) ① 강남4구 : 정비사업 이주수요 있는 지역 중심으로 상승세 지속되는 가운데, 서초구(0.34%)는 서초·잠원·방배동 위주로, 송파구(0.19%)는 주거환경 양호한 잠실·신천·문정동 인기단지 위주로, 강동구(0.15%)는 암사·둔촌동 위주로, 강남구(0.12%)는 교육환경 양호한 대치·압구정동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.16%)는 노량진·흑석동 위주로, 금천구(0.00%)는 전세매물 적체되며 보합 유지

○ [인천 : +0.41% → +0.44%]

- 연수구(0.57%)는 교통환경 양호한 동춘·연수동 위주로, 서구(0.49%)는 중저가 인식있는 불로·마전동이나 가정동 위주로, 계양구(0.48%)는 거주여건 양호한 효성·작전동 위주로, 미추홀구(0.41%)는 용현·관교동(준)신축 위주로, 남동구(0.40%)는 논현·구월동 등 대규모 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.21% → +0.20%]

- 시흥시(0.66%)는 역세권 인근 단지와 상대적으로 저평가된 중소형 위주로, 오산시(0.57%)는 교통 및 학군 등 정주여건 양호한 금암·세교동 위주로, 안산 단원구(0.56%)는 초지역세권과 고잔동 주요 단지 위주로, 안성시(0.50%)는 공도읍 주요 대단지 위주로, 동두천시(0.50%)는 생연·지행동 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.13%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 0.01% 하락

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.16%]

- (울산 : +0.27%) 울주군(0.43%)은 인근 지역 대비 중저가 인식 있는 온양·범서읍 위주로, 남구(0.27%)는 주거환경 양호한 야음·신정·달동 위주로, 동구(0.22%)는 근로자 이주 수요 있는 가운데, 서부동 구축 단지 위주로 상승

- (부산 : +0.21%) 기장군(0.42%)은 오시리아 개발사업 기대감 영향 등으로 매매가격 상승과 동반하여, 강서구(0.32%)는 정주 여건 양호한 명지동 위주로, 중구(0.29%)는 대청동 (준)신축 단지 위주로, 사하구(0.27%)는 다대·장림동 위주로 상승

○ [세종 : -0.02% → -0.01%]

- 계절적 비수기 및 신규입주 물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.12% → +0.11%]

(전주대비 %)

구 분	6.21(전기)	6.28(당기)	비 고
1 제주	0.57	0.64	상승폭 확대
2 충북	0.19	0.22	상승폭 확대
3 충남	0.24	0.18	상승폭 축소
4 전북	0.09	0.10	상승폭 확대
5 전남	0.09	0.10	상승폭 확대
6 경북	0.11	0.10	상승폭 축소
7 강원	0.10	0.09	상승폭 축소
8 경남	0.03	0.00	상승에서 보합 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		6.21	6.28	경남(8개도 중 8위)		6.21	6.28
1	제주 서귀포시	0.65	0.67	1	경남 창원시 의창구	0.11	0.20
2	제주 제주시	0.54	0.63	2	경남 창원시 성산구	0.33	0.15
				3	경남 사천시	0.22	0.11
				4	경남 김해시	0.09	0.08
				5	경남 양산시	0.14	0.08
				6	경남 밀양시	0.11	0.06
				7	경남 진주시	0.08	0.05
				8	경남 창원시 진해구	-0.24	-0.11
				9	경남 창원시 마산합포구	-0.10	-0.12
				10	경남 창원시 마산회원구	-0.25	-0.15
				11	경남 거제시	-0.18	-0.30
				12	경남 통영시	-0.24	-0.38

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28
전 국	2.74	6.65	0.23	0.25	0.25	0.26	0.27	0.27
수도권	4.21	7.88	0.26	0.30	0.31	0.34	0.35	0.35
지 방	1.35	5.49	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20
서 울	0.07	2.29	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12
경 기	6.18	10.33	0.32	0.36	0.39	0.43	0.44	0.43
인 천	6.33	11.84	0.43	0.46	0.46	0.49	0.48	0.57
부 산	0.13	7.58	0.32	0.31	0.32	0.31	0.30	0.33
대 구	0.60	7.84	0.19	0.18	0.17	0.18	0.14	0.14
광 주	-0.05	3.45	0.13	0.21	0.16	0.19	0.18	0.13
대 전	9.42	8.60	0.26	0.24	0.22	0.19	0.18	0.20
울 산	2.33	4.71	0.09	0.10	0.13	0.16	0.18	0.18
세 종	16.07	2.70	-0.05	0.00	-0.04	-0.07	-0.02	-0.03
강 원	0.39	4.70	0.14	0.13	0.11	0.11	0.11	0.13
충 북	3.64	6.00	0.22	0.24	0.24	0.25	0.24	0.30
충 남	0.81	6.45	0.20	0.27	0.25	0.26	0.29	0.26
전 북	0.34	2.14	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.19
전 남	0.45	1.18	0.08	0.10	0.09	0.09	0.11	0.07
경 북	-1.06	5.18	0.18	0.17	0.13	0.13	0.13	0.13
경 남	0.43	3.91	0.11	0.11	0.13	0.11	0.14	0.13
제 주	-1.20	10.42	0.91	0.80	0.79	0.41	0.63	0.64

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28
전 국	1.94	4.52	0.14	0.14	0.15	0.16	0.17	0.17
수도권	2.57	4.30	0.13	0.13	0.17	0.18	0.20	0.20
지 방	1.34	4.73	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.13
서 울	1.31	1.79	0.04	0.06	0.08	0.11	0.09	0.10
경 기	3.03	4.83	0.14	0.14	0.17	0.18	0.21	0.20
인 천	3.78	8.51	0.27	0.29	0.36	0.35	0.41	0.44
부 산	0.32	5.50	0.22	0.20	0.18	0.17	0.19	0.21
대 구	1.08	6.02	0.16	0.12	0.15	0.13	0.11	0.12
광 주	0.13	2.23	0.05	0.08	0.06	0.12	0.10	0.06
대 전	5.14	8.32	0.24	0.22	0.24	0.20	0.18	0.16
울 산	4.58	7.16	0.28	0.18	0.21	0.23	0.22	0.27
세 종	9.82	8.64	-0.14	-0.08	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01
강 원	0.60	4.55	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10	0.09
충 북	2.40	4.15	0.16	0.22	0.21	0.21	0.19	0.22
충 남	1.41	5.67	0.16	0.25	0.22	0.22	0.24	0.18
전 북	0.01	2.76	0.12	0.13	0.12	0.13	0.09	0.10
전 남	0.97	1.88	0.08	0.06	0.08	0.11	0.09	0.10
경 북	-0.31	4.05	0.15	0.12	0.12	0.11	0.11	0.10
경 남	1.03	2.71	0.07	0.04	0.04	0.02	0.03	0.00
제 주	-0.52	9.00	0.39	0.54	0.49	0.46	0.57	0.64

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28
서울	도심권	0.09	1.13	0.03	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04
	종로	0.14	0.65	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	중	0.11	1.22	0.04	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
	용산	0.06	1.28	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
	동북권	0.74	2.30	0.11	0.12	0.12	0.14	0.14	0.14
	성동	0.36	1.47	0.07	0.07	0.08	0.07	0.07	0.05
	광진	0.07	1.57	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05	0.07
	동대문	0.80	1.71	0.03	0.07	0.08	0.10	0.10	0.08
	중랑	0.61	1.50	0.03	0.05	0.05	0.11	0.11	0.13
	성북	0.28	1.51	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09
	강북	1.14	1.69	0.05	0.07	0.07	0.10	0.10	0.08
	도봉	1.01	2.35	0.13	0.14	0.16	0.13	0.14	0.14
	노원	1.08	3.80	0.21	0.22	0.20	0.25	0.25	0.26
	서북권	0.38	1.84	0.08	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
	은평	0.53	1.30	0.05	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07
	서대문	0.26	1.22	0.04	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06
	마포	0.35	2.75	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
	서남권	0.76	1.90	0.07	0.08	0.09	0.10	0.10	0.10
	양천	0.32	2.53	0.10	0.10	0.10	0.10	0.12	0.13
	강서	0.41	1.50	0.05	0.06	0.06	0.11	0.08	0.07
	구로	1.85	1.41	0.05	0.07	0.07	0.06	0.06	0.07
	금천	0.72	1.27	0.06	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06
	영등포	0.70	2.04	0.09	0.09	0.10	0.10	0.10	0.11
	동작	0.48	2.45	0.07	0.09	0.12	0.15	0.17	0.18
	관악	0.86	1.95	0.05	0.12	0.15	0.12	0.10	0.09
경기	동남권	-1.60	3.06	0.14	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
	서초	-2.25	3.31	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.17
	강남	-2.25	3.05	0.13	0.16	0.16	0.15	0.17	0.15
	송파	-1.42	3.54	0.16	0.19	0.16	0.16	0.15	0.15
	강동	0.05	1.98	0.07	0.08	0.08	0.14	0.13	0.13
	과천	-0.88	4.54	0.14	0.22	0.18	0.15	0.17	0.19
	안양	6.91	15.23	0.60	0.68	0.73	0.79	0.77	0.80
	안양 만안	7.44	10.10	0.26	0.33	0.34	0.40	0.42	0.43
	안양 동안	6.64	17.97	0.77	0.86	0.94	0.99	0.95	0.99
	성남	0.95	5.96	0.16	0.13	0.14	0.17	0.12	0.14
	성남 수정	5.74	5.60	0.14	0.12	0.15	0.19	0.12	0.19
	성남 중원	3.05	8.50	0.35	0.38	0.36	0.37	0.35	0.32
	성남 분당	-0.55	5.48	0.12	0.07	0.09	0.13	0.07	0.08
	군포	9.20	14.99	0.51	0.55	0.71	0.73	0.78	0.79
	의왕	6.20	22.73	0.66	0.66	0.64	0.65	0.65	0.78
	안성	-0.08	8.71	0.29	0.32	0.54	0.88	0.83	0.67

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28
경기	용인	9.66	8.02	0.22	0.28	0.33	0.35	0.37	0.37
	용인 처인	1.33	7.96	0.29	0.30	0.35	0.55	0.60	0.47
	용인 기흥	10.50	9.73	0.38	0.39	0.40	0.36	0.41	0.45
	용인 수지	12.05	6.28	0.02	0.17	0.25	0.26	0.23	0.24
	수원	14.95	7.75	0.22	0.27	0.34	0.48	0.56	0.54
	수원 장안	11.06	5.30	0.19	0.18	0.30	0.36	0.48	0.41
	수원 권선	16.97	8.92	0.27	0.40	0.48	0.56	0.61	0.59
	수원 팔달	18.34	7.54	0.16	0.19	0.24	0.42	0.45	0.41
	수원 영통	14.75	8.47	0.23	0.25	0.28	0.52	0.59	0.62
	부천	4.44	9.83	0.37	0.52	0.42	0.45	0.32	0.38
	안산	10.47	19.42	0.70	0.79	0.76	0.76	0.70	0.57
	시흥	7.03	21.19	0.81	0.91	0.96	0.95	0.95	0.85
	광명	7.24	8.09	0.22	0.18	0.19	0.25	0.22	0.30
	화성	9.92	7.12	0.26	0.28	0.24	0.52	0.42	0.45
	오산	9.36	11.70	0.48	0.51	0.47	0.49	0.92	0.96
	평택	3.82	11.87	0.62	0.63	0.74	0.69	0.88	0.54
	남양주	5.29	14.36	0.37	0.38	0.39	0.41	0.37	0.35
	구리	14.07	6.31	0.20	0.23	0.26	0.23	0.20	0.21
	하남	5.25	5.01	0.00	0.03	0.04	0.00	0.03	0.11
	광주	3.51	8.37	0.19	0.34	0.38	0.31	0.29	0.28
	김포	3.15	2.49	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03
	고양	3.30	11.74	0.21	0.22	0.23	0.25	0.28	0.31
	파주	0.47	7.06	0.18	0.20	0.14	0.18	0.29	0.27
	양주	1.29	13.81	0.26	0.25	0.35	0.43	0.46	0.48
	의정부	0.95	13.41	0.31	0.40	0.43	0.44	0.48	0.47
인천	중	2.90	8.93	0.39	0.40	0.36	0.36	0.31	0.21
	동	-0.58	7.17	0.35	0.40	0.42	0.45	0.40	0.48
	미추홀	3.82	10.30	0.44	0.44	0.50	0.48	0.45	0.71
	연수	9.88	17.96	0.41	0.51	0.46	0.53	0.48	0.74
	남동	6.35	10.43	0.40	0.47	0.45	0.47	0.44	0.41
	부평	7.33	11.15	0.53	0.55	0.54	0.59	0.58	0.58
	계양	4.29	9.08	0.42	0.45	0.46	0.49	0.49	0.54
	서	6.83	12.45	0.40	0.35	0.39	0.45	0.48	0.62
부산	서	-0.99	3.08	0.16	0.15	0.11	0.12	0.07	0.09
	동	-0.78	4.26	0.17	0.29	0.35	0.34	0.29	0.21
	영도	-0.79	3.90	0.35	0.28	0.30	0.31	0.29	0.29
	부산진	0.99	7.25	0.31	0.28	0.31	0.15	0.18	0.12
	남	0.72	8.82	0.20	0.18	0.12	0.17	0.15	0.19
	연제	1.01	7.07	0.35	0.28	0.34	0.38	0.32	0.41
	수영	2.01	5.51	0.34	0.29	0.25	0.19	0.15	0.14
	해운대	0.28	10.85	0.43	0.44	0.49	0.51	0.59	0.58
	금정	0.52	6.77	0.32	0.33	0.30	0.31	0.31	0.36
	동래	0.98	7.71	0.30	0.33	0.38	0.34	0.28	0.41
	북	-0.44	6.48	0.27	0.30	0.34	0.30	0.32	0.33
	강서	0.12	9.25	0.35	0.25	0.21	0.30	0.30	0.39
	사상	-0.65	6.56	0.34	0.36	0.35	0.32	0.33	0.31
	사하	-0.99	7.49	0.32	0.34	0.34	0.33	0.32	0.39

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28
대구	중	1.24	7.53	0.20	0.18	0.17	0.15	0.13	0.17
	동	0.24	6.65	0.11	0.18	0.15	0.17	0.10	0.10
	서	2.35	6.08	0.12	0.10	0.09	0.09	0.10	0.15
	남	0.42	5.90	0.16	0.17	0.18	0.19	0.14	0.14
	북	-0.48	6.95	0.19	0.18	0.16	0.16	0.14	0.11
	수성	1.08	10.29	0.26	0.26	0.22	0.21	0.14	0.20
	달서	1.64	7.34	0.16	0.14	0.14	0.19	0.13	0.15
	달성	-0.75	8.88	0.26	0.21	0.20	0.20	0.18	0.15
광주	동	0.04	2.52	0.11	0.16	0.09	0.27	0.13	0.11
	서	0.24	1.73	0.06	0.09	0.06	0.08	0.09	0.09
	남	-0.19	3.50	0.08	0.15	0.14	0.12	0.12	0.09
	북	-0.18	4.18	0.24	0.35	0.25	0.22	0.18	0.17
대전	광산	-0.10	4.18	0.09	0.18	0.16	0.26	0.31	0.16
	동	9.24	7.87	0.26	0.33	0.24	0.27	0.22	0.29
	중	7.56	8.78	0.33	0.29	0.25	0.23	0.22	0.26
	서	10.72	8.37	0.25	0.22	0.19	0.17	0.18	0.22
	유성	10.23	9.93	0.26	0.23	0.23	0.16	0.15	0.13
울산	대덕	6.32	6.94	0.20	0.18	0.18	0.14	0.12	0.13
	중	1.62	6.72	0.13	0.16	0.13	0.17	0.18	0.20
	남	4.12	4.85	0.17	0.12	0.23	0.25	0.38	0.17
세종		16.07	2.70	-0.05	0.00	-0.04	-0.07	-0.02	-0.03
충북	청주	5.76	6.16	0.18	0.22	0.22	0.25	0.23	0.31
	청주 상당	3.24	5.20	0.18	0.17	0.19	0.25	0.20	0.21
	청주 서원	4.48	5.87	0.21	0.30	0.35	0.29	0.29	0.36
	청주 흥덕	6.68	7.23	0.18	0.20	0.17	0.22	0.19	0.38
충남	청주 청원	8.25	5.93	0.16	0.20	0.18	0.24	0.24	0.25
	천안	2.16	7.33	0.24	0.28	0.25	0.24	0.33	0.30
	천안 동남	1.36	8.14	0.37	0.29	0.35	0.31	0.43	0.44
	천안 서북	2.59	6.90	0.17	0.28	0.19	0.20	0.28	0.23
	공주	0.09	8.26	0.12	0.27	0.23	0.21	0.18	0.20
전북	논산	0.54	4.36	0.12	0.10	0.20	0.12	0.24	0.24
	전주	0.95	2.26	0.13	0.13	0.16	0.22	0.21	0.28
	전주 완산	0.01	2.90	0.19	0.18	0.20	0.24	0.27	0.35
	전주 덕진	2.03	1.54	0.06	0.07	0.12	0.19	0.14	0.20
전남	여수	0.91	3.02	0.10	0.13	0.16	0.19	0.21	0.17
	순천	1.40	1.61	0.05	0.04	0.07	0.08	0.11	0.08
	광양	1.50	2.09	0.08	0.06	0.05	0.04	0.01	0.04
경북	포항 남	0.51	3.98	0.02	-0.04	-0.04	-0.03	0.00	0.00
	경산	-1.43	4.88	0.15	0.13	0.11	0.08	0.14	0.11
경남	창원	1.00	1.95	0.06	0.08	0.12	0.14	0.19	0.18
	창원 의창	2.04	-1.45	0.03	0.03	0.06	0.08	0.11	0.16
	창원 성산	2.00	-1.39	0.00	0.02	0.10	0.17	0.29	0.26

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28
서울	도심권	1.15	1.42	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
	종로	0.94	0.54	0.02	0.02	0.02	0.00	0.02	0.02
	중	0.78	0.84	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
	용산	1.46	2.15	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07
	동북권	0.90	2.13	0.06	0.06	0.07	0.08	0.09	0.09
	성동	1.58	2.28	0.05	0.06	0.09	0.08	0.08	0.09
	광진	0.76	1.33	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	동대문	0.88	1.31	0.03	0.04	0.06	0.07	0.08	0.09
	중랑	0.18	2.00	0.04	0.03	0.08	0.09	0.11	0.12
	성북	1.42	2.38	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07	0.09
	강북	1.63	1.91	0.04	0.05	0.07	0.13	0.13	0.11
	도봉	0.73	1.13	0.05	0.04	0.06	0.08	0.07	0.06
	노원	0.60	3.01	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10	0.10
	서북권	1.50	1.44	0.01	0.02	0.03	0.05	0.04	0.06
	은평	1.04	2.03	0.02	0.03	0.05	0.06	0.06	0.07
	서대문	0.84	1.22	0.02	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04
	마포	2.37	1.14	0.00	0.00	0.01	0.03	0.02	0.08
	서남권	1.12	1.36	0.03	0.04	0.04	0.05	0.06	0.05
	양천	0.73	0.85	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.03
	강서	0.85	1.18	0.02	0.02	0.03	0.04	0.04	0.03
	구로	1.66	1.63	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.05
	금천	1.01	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	영등포	0.79	1.35	0.06	0.05	0.06	0.06	0.06	0.05
	동작	2.06	2.08	0.06	0.10	0.13	0.20	0.19	0.16
	관악	0.85	1.78	0.04	0.04	0.06	0.05	0.05	0.04
	동남권	1.99	2.03	0.05	0.10	0.17	0.23	0.18	0.20
	서초	2.35	3.19	0.16	0.26	0.39	0.56	0.36	0.34
	강남	2.32	1.47	0.02	0.04	0.05	0.10	0.11	0.12
	송파	1.84	2.08	0.02	0.09	0.15	0.15	0.15	0.19
	강동	1.21	1.38	0.02	0.02	0.10	0.14	0.10	0.15
경기	과천	-10.52	-2.53	-0.11	-0.02	-0.09	-0.10	-0.01	0.01
	안양	3.02	2.85	0.12	0.10	0.10	0.26	0.25	0.23
	안양 만안	2.26	2.63	0.03	0.08	0.13	0.16	0.14	0.16
	안양 동안	3.42	2.97	0.17	0.10	0.09	0.31	0.31	0.27
	성남	0.99	1.67	-0.06	-0.03	-0.02	0.02	0.00	-0.03
	성남 수정	3.48	-0.57	-0.08	-0.04	-0.09	-0.06	-0.04	-0.09
	성남 중원	2.42	2.87	0.03	0.11	0.08	0.09	0.05	0.13
	성남 분당	0.13	1.91	-0.07	-0.06	-0.02	0.02	-0.01	-0.06
	군포	2.94	3.43	0.02	0.10	0.11	0.12	0.14	0.14
	의왕	2.70	6.00	0.03	0.02	0.02	0.07	0.02	0.02
	안성	0.00	5.73	0.19	0.14	0.14	0.14	0.47	0.50

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28
경기	용인	7.07	3.70	0.11	0.15	0.14	0.22	0.08	0.08
	용인 처인	1.68	3.58	0.01	0.06	0.07	0.02	0.07	0.09
	용인 기흥	9.17	5.00	0.19	0.20	0.20	0.34	0.10	0.12
	용인 수지	6.95	2.41	0.07	0.13	0.10	0.17	0.07	0.04
	수원	6.37	3.17	0.06	0.05	0.08	0.10	0.20	0.17
	수원 장안	4.69	2.12	0.03	0.04	0.05	0.10	0.18	0.14
	수원 권선	4.26	3.52	0.05	0.15	0.03	0.18	0.31	0.10
	수원 팔달	4.36	3.53	0.00	0.02	0.05	0.05	0.02	0.04
	수원 영통	9.86	3.44	0.10	0.00	0.16	0.07	0.18	0.28
	부천	0.90	3.81	0.13	0.08	0.14	0.05	0.26	0.03
	안산	-0.31	7.20	0.23	0.23	0.17	0.32	0.40	0.44
	시흥	2.24	13.41	0.68	0.60	0.57	0.54	0.64	0.66
	광명	1.61	2.49	-0.05	-0.03	-0.01	0.04	0.08	0.05
	화성	4.59	2.84	0.04	0.07	0.18	0.09	0.09	0.13
	오산	3.40	6.30	0.38	0.25	0.19	0.12	0.40	0.57
	평택	4.40	8.65	0.48	0.38	0.56	0.43	0.42	0.17
	남양주	2.23	9.03	0.28	0.33	0.30	0.30	0.25	0.23
	구리	5.51	2.85	0.11	0.10	0.12	0.13	0.11	0.13
	하남	6.82	-1.23	-0.04	-0.06	0.00	-0.01	0.02	0.04
	광주	2.81	5.11	0.09	0.15	0.18	0.16	0.13	0.17
	김포	0.75	2.63	0.01	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02
	고양	3.63	6.27	0.12	0.11	0.15	0.14	0.19	0.27
	파주	0.57	3.82	0.15	0.10	0.17	0.15	0.20	0.26
	양주	-2.02	7.35	0.15	0.16	0.25	0.30	0.32	0.32
	의정부	0.87	7.12	0.13	0.17	0.24	0.29	0.35	0.41
인천	중	2.97	8.04	0.22	0.20	0.20	0.21	0.21	0.10
	동	-1.04	4.05	0.25	0.23	0.24	0.30	0.22	0.27
	미추홀	3.16	4.09	0.10	0.33	0.24	0.06	0.05	0.41
	연수	3.64	8.79	0.13	0.21	0.58	0.59	0.86	0.57
	남동	3.76	9.31	0.34	0.35	0.37	0.38	0.39	0.40
	부평	4.58	9.78	0.39	0.41	0.42	0.40	0.42	0.42
	계양	4.19	7.43	0.35	0.35	0.39	0.47	0.44	0.48
	서	4.17	10.38	0.30	0.18	0.20	0.21	0.27	0.49
부산	서	-0.61	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	동	-0.87	1.34	0.00	0.18	0.18	0.00	0.06	0.00
	영도	0.00	0.56	0.00	0.00	0.02	0.04	0.02	0.08
	부산진	0.43	5.67	0.33	0.29	0.15	0.07	0.15	0.17
	남	1.94	5.60	0.14	0.18	0.11	0.15	0.14	0.22
	연제	0.15	4.95	0.32	0.21	0.37	0.30	0.19	0.26
	수영	0.38	3.28	0.32	0.15	0.00	0.09	0.09	0.00
	해운대	0.15	7.07	0.19	0.21	0.22	0.25	0.24	0.25
	금정	0.71	4.17	0.25	0.18	0.16	0.13	0.17	0.23
	동래	0.62	4.20	0.06	0.08	0.13	0.05	0.11	0.08
	북	0.08	4.96	0.14	0.14	0.13	0.14	0.17	0.20
	강서	0.78	8.58	0.39	0.37	0.25	0.37	0.27	0.32
	사상	-0.25	6.20	0.24	0.21	0.18	0.20	0.22	0.26
	사하	0.51	6.44	0.28	0.26	0.25	0.25	0.24	0.27

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28
대구	중	1.49	6.26	0.15	0.13	0.12	0.10	0.08	0.02
	동	1.38	5.75	0.08	0.05	0.07	0.11	0.08	0.10
	서	1.64	4.69	0.05	0.04	0.07	0.11	0.12	0.17
	남	0.16	5.48	0.10	0.09	0.09	0.07	0.09	0.10
	북	0.58	6.53	0.18	0.16	0.14	0.11	0.11	0.04
	수성	0.54	6.56	0.25	0.18	0.23	0.19	0.14	0.20
	달서	1.48	5.04	0.09	0.08	0.12	0.13	0.11	0.13
	달성	1.54	7.18	0.23	0.18	0.19	0.12	0.13	0.12
광주	동	0.10	1.94	0.09	0.04	0.05	0.10	0.06	0.06
	서	0.36	1.82	0.04	0.10	0.03	0.08	0.09	0.08
	남	0.13	2.63	0.01	0.13	0.10	0.13	0.14	0.07
	북	0.15	1.82	0.08	0.06	0.07	0.14	0.09	0.03
	광산	-0.08	2.87	0.04	0.05	0.07	0.11	0.12	0.08
대전	동	4.60	8.15	0.25	0.29	0.22	0.27	0.29	0.14
	중	5.41	8.55	0.26	0.26	0.25	0.27	0.21	0.24
	서	5.09	7.84	0.20	0.17	0.25	0.19	0.17	0.18
	유성	6.03	9.75	0.30	0.24	0.27	0.15	0.14	0.10
	대덕	3.57	6.44	0.20	0.19	0.18	0.15	0.14	0.15
울산	중	3.70	8.28	0.21	0.17	0.20	0.19	0.21	0.17
	남	5.31	6.33	0.34	0.23	0.28	0.27	0.16	0.27
세종		9.82	8.64	-0.14	-0.08	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01
충북	청주	2.93	4.19	0.11	0.20	0.17	0.20	0.16	0.19
	청주 상당	1.97	6.83	0.25	0.26	0.25	0.27	0.15	0.26
	청주 서원	3.59	3.16	0.09	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12
	청주 흥덕	2.47	3.49	0.03	0.23	0.15	0.23	0.18	0.20
	청주 청원	3.71	3.91	0.10	0.19	0.18	0.19	0.17	0.19
충남	천안	2.18	5.89	0.23	0.27	0.30	0.30	0.30	0.28
	천안 동남	0.97	6.33	0.20	0.24	0.27	0.21	0.32	0.19
	천안 서북	2.83	5.65	0.24	0.28	0.32	0.35	0.29	0.33
	공주	1.12	7.76	0.11	0.17	0.17	0.16	0.18	0.21
	논산	-0.11	4.53	0.16	0.22	0.13	0.15	0.30	0.30
전북	전주	-0.15	2.93	0.18	0.15	0.15	0.16	0.09	0.11
	전주 완산	-1.06	2.73	0.12	0.11	0.10	0.13	0.09	0.09
	전주 덕진	0.89	3.14	0.24	0.20	0.20	0.19	0.10	0.14
	여수	1.75	3.72	0.07	0.12	0.16	0.20	0.20	0.25
전남	순천	1.92	2.54	0.10	0.13	0.07	0.15	0.15	0.12
	광양	2.00	2.88	0.08	0.08	0.06	0.09	0.05	0.06
	포항 남	0.52	3.08	0.02	0.02	0.05	0.05	0.00	0.05
경북	경산	0.57	2.31	0.05	0.05	0.03	0.02	0.09	0.08
	창원	0.06	0.58	-0.02	-0.08	-0.09	-0.05	0.01	0.01
	창원 의창	-0.15	2.05	0.02	0.05	0.05	0.08	0.11	0.20
경남	창원 성산	0.15	1.66	0.04	0.05	0.07	0.11	0.33	0.15

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.21	6.28	6.21	6.28
부산				
중	0.30	0.33	0.19	0.21
서	0.07	0.17	0.00	0.29
동	0.07	0.09	0.00	0.00
영도	0.29	0.21	0.06	0.00
부산진	0.29	0.29	0.02	0.08
남	0.18	0.12	0.15	0.17
연제	0.15	0.19	0.14	0.22
연제	0.32	0.41	0.19	0.26
수영	0.15	0.14	0.09	0.00
해운대	0.59	0.58	0.24	0.25
금정	0.31	0.36	0.17	0.23
동래	0.28	0.41	0.11	0.08
기장	0.21	0.33	0.43	0.42
북	0.32	0.33	0.17	0.20
강서	0.30	0.39	0.27	0.32
사상	0.33	0.31	0.22	0.26
사하	0.32	0.39	0.24	0.27
대구				
중	0.14	0.14	0.11	0.12
중	0.13	0.17	0.08	0.02
동	0.10	0.10	0.08	0.10
서	0.10	0.15	0.12	0.17
남	0.14	0.14	0.09	0.10
북	0.14	0.11	0.11	0.04
수성	0.14	0.20	0.14	0.20
달서	0.13	0.15	0.11	0.13
달성	0.18	0.15	0.13	0.12
광주				
광주	0.18	0.13	0.10	0.06
동	0.13	0.11	0.06	0.06
서	0.09	0.09	0.09	0.08
남	0.12	0.09	0.14	0.07
북	0.18	0.17	0.09	0.03
광산	0.31	0.16	0.12	0.08
대전				
대전	0.18	0.20	0.18	0.16
동	0.22	0.29	0.29	0.14
중	0.22	0.26	0.21	0.24
서	0.18	0.22	0.17	0.18
유성	0.15	0.13	0.14	0.10
대덕	0.12	0.13	0.14	0.15
울산				
울산	0.18	0.18	0.22	0.27
중	0.18	0.20	0.21	0.17
남	0.38	0.17	0.16	0.27
동	0.13	0.32	0.21	0.22
북	0.11	0.11	0.22	0.24
울주	-0.02	0.17	0.35	0.43

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

