

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제 3419호

2017. 7. 20.(목)

함께
서울



목 차

◆ 고 시

제2017-257호 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형 도면 고시	3
제2017-258호 오동근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	29
제2017-260호 도시계획시설(수도공급설비) 변경 결정 및 사업 실시계획 인가 고시	67
제2017-262호 『공공지원 정비사업전문관리업자 선정기준』 일부 개정 고시	68
제2017-263호 『공공지원 설계자 선정기준』 일부 개정 고시	69
제2017-264호 도곡 삼호아파트 주택재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정· 지형도면 고시	70
제2017-265호 가락프라자아파트 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면 고시	79
제2017-266호 흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시	86
제2017-267호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시	110
제2017-268호 천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형 도면 고시	115
제2017-269호 종로구 부암동 성곽마을(창의문 백악·인왕마을) 정비구역 지정 및 지형도면 고시	139
제2017-270호 도시관리계획(군자역지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형 도면 고시	156

◆ 공 고

제2017-1620호 기부금품 모집 등록공고	159
제2017-1621호 기부금품 모집(변경)등록 공고	159
제2017-1625호 2017년도 제11차 건축물미술작품 설치계획 심의결과 공고	160
제2017-1629호 회계직인 등록 및 폐기 공고	162
제2017-1634호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고	164
제2017-1638호 『2017년 서울특별시 봉사상』 수상후보자 추천기간 연장공고	165
제2017-1642호 부동산개발업 영업정지 공고	173
제2017-1647호 회계직인 등록 공고	173
제2017-1656호 중도매업 허가취소 행정처분 공시송달 공고	174
제2017-1660호 도시계획시설(금천소방서)사업 실시계획을 위한 열람 공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(정정 공고)	175
제2017-1661호 도시관리계획[장안평 일대 지구단위계획] 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 열람기간 연장공고	179

제2017-1664호 관악구 신림동 75-6번지 일원 역세권 청년주택(준공공 임대 주택) 사업관련 도시관리계획 결정(변경)을 위한 열람공고	179
---	-----

◆ 구 고 시

제2017-55호 서소문구역 제8-2지구 도시환경정비구역 변경(경미한 변경) 지정 및 지형도면 고시(중구)	186
제2017-48호 도시계획시설(도로) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(중랑구) ...	189
제2017-78호 도시계획시설사업[불암산도시자연공원(상계지구)] 실시계획(변경) 인가고시(노원구)	191
제2017-73호 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시(은평구)	193
제2017-74호 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시(은평구)	194
제2017-118호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(구로구)	196
제2017-61호 가산동 148-9,10호 주택건설사업계획변경승인 처리 및 고시(금천구)	197
제2017-75호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 고시(서초구)	198
제2017-105호 도시계획시설(철도)사업 실시계획인가(변경) 고시(강남구)	200
제2017-98호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구) ...	201
제2017-123호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(강동구)	203

◆ 구 공 고

제2017-531호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고(중구)	207
제2017-941호 도시계획시설(공공공지) 결정(안) 열람공고(성북구)	212
제2017-801호 도시관리계획(도시계획시설:주차장) 중복결정 열람공고(강북구)	213
제2017-773호 도시계획시설(백련근린공원)사업 실시계획 열람공고(서대문구)	214
제2017-1039호 도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정 (변경)(안) 열람공고(구로구)	216
제2017-1058호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(구로구) ...	217
제2017-861호 도시계획시설(여객자동차정류장) 실시계획변경인가를 위한 열람공고(금천구)	242
제2017-1322호 도시계획시설(세곡근린공원) 사업 공사완료 공고(강남구)	256

◆ 사업소고시

제2017-160호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	257
제2017-161호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	257
제2017-162호 하천점용허가 고시(한강사업본부)	258

◆ 정 정	259
-------------	-----

고 시

◆ 서울특별시고시 제2017-257호

신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정 고시되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정 고시된 이후 서울특별시고시 제2009-313호(2009. 8.13.), 서울특별시고시 제2009-347호(2009.9.10.), 서울특별시고시 제2009-556호(2010.1.7.), 서울특별시고시 제2010-125호(2010.4.8.), 서울특별시고시 제2010-269호(2010.7.15.), 서울특별시고시 제2011-93호(2011.4.14.), 서울특별시고시 제2011-258호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-277호(2011.9.22.), 서울특별시고시 제2011-302호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011-353호(2011.12. 1.), 서울특별시고시 제2012-6호(2012.1.12.), 서울특별시고시 제2012-114호(2012.5.10.), 서울특별시고시 제2013-17호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-32호(2013.2.7.), 서울특별시고시 제2013-115호(2013.4.11.), 서울특별시고시 제2013-143호(2013.5.9.), 서울특별시고시 제2013-156호(2013.5.23.), 서울특별시고시 제2013-187호(2013.6.20.), 서울특별시고시 제2013-297호(2013.9.12.), 서울특별시고시 제2013-337호(2013.10.10.), 서울특별시고시 제2013-374호(2013.11.7.), 서울특별시고시 제2013-401호(2013.11.28.), 서울특별시고시 제2013-447호(2013.12.26.), 서울특별시고시 제2014-282호(2014.8.7.), 서울특별시고시 제2014-313호(2014.9.4.), 서울특별시고시 제2014-351호(2014.10.16.), 서울특별시고시 제2015-55호(2015.2.26.), 서울특별시고시 제2015-254호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2016-229호(2016.08.04.), 서울특별시고시 제2017-149호(2017.04.27)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신길재정비촉진지구에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조에 따라 용도지역 변경결정 및 도시·군계획시설 변경 결정과 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조에 의한 재정비촉진계획을 변경 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법률 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2017년 7월 20일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			개발기간	
			기정	변경	변경후	기준연도	목표연도
신길재정비촉진지구	주거지형	영등포구 신길동 236번지 일대	1,469,460.7	감) 55.8	1,469,404.9	2006	2017

※ 신길9재정비촉진구역 측량결과 반영

2. 재정비촉진계획의 개요
가. 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적(㎡)			비율(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계 ¹⁾		1,469,460.7	감) 55.8	1,469,404.9	100.0
계획 기반 시설	소 계	503,898.3	—	503,898.3	34.29
	공공청사	4,743.2	—	4,743.2	0.32
	문화/복지	9,869.5	—	9,869.5	0.67
	학교시설	106,163.2	—	106,163.2	7.22
	공원녹지	142,627.1	—	142,627.1	9.71
	공공공지	701.2	—	701.2	0.05
	주차장	676.3	—	676.3	0.05
	도 로	239,084.8	—	239,084.8	16.27
	철 도	33.0	—	33.0	0.0
주거 용지	소 계	772,841.3	감) 0.4	772,840.9	52.60
	공동주택 ²⁾	768,504.3	감) 0.4	768,503.9	52.30
	주상복합	4,337.0	—	4,337.0	0.30
상업/업무		135,739.3	—	135,739.3	9.24
기타 종교시설 등 ²⁾		56,981.8	감) 55.4	56,926.4	3.87

1) 신길9재정비촉진구역 측량결과 반영

2) 신길9재정비촉진구역 구역계 및 획지계획(공동주택, 종교시설 부지) 변경, 측량결과 반영에 따른 토지이용계획변경

나. 인구·주택수용계획

구 분		계획세대			인구수			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
존치지역	개별주택	2,008	—	2,008	5,421	—	5,421	존치지역 등
	공동주택	2,621	—	2,621	7,076	—	7,076	
촉진구역 (공동주택)	소 계	16,105	증) 12	16,117	43,484	증) 32	43,516	
	40㎡이하	1,148	—	1,148	3,099	—	3,099	
	40㎡ ~ 60㎡	5,962	증) 13	5,975	16,098	증) 35	16,133	
	60㎡ ~ 85㎡	6,657	감) 1	6,656	17,974	감) 3	17,971	
	85㎡ 초과	2,338	—	2,338	6,313	—	6,313	
계		20,734	증) 12	20,746	55,981	증) 32	56,013	

※ 신길9재정비촉진구역 건축계획 변경

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구 분	명 칭	개 소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계		14	116,032.7	－	116,032.7	
교육 시설	소 계	7	106,163.2	－	106,163.2	
	초등학교	4	96,164.0	－	96,164.0	기설치 (대영중·고 면적 포함)
	중학교	2	9,999.2	－	9,999.2	1개소 신설, 1개소 기설치 (대영중은 대영초에 포함)
	고등학교	1	－	－	－	기설치 (대영고는 대영초에 포함)
문화 · 복지 시설	소 계	7	9,869.5	－	9,869.5	
	문화시설	2	2,235.6	－	2,235.6	신설
	도서관	1	2,300.3	－	2,300.3	신설 (구립도서관)
	사회복지시설	4	5,333.6	－	5,333.6	3개소 신설 ¹⁾

1) 오기정정(2개소 신설 → 3개소 신설)

라. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

구 분	명 칭	개소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
공원 녹지 시설	소 계	62	140,821.4	-	140,821.4	
	근린공원	5	65,685.2	-	65,685.2	기 설치2개소, 3개소 신설
	어린이공원	3	7,078.0	-	7,078.0	기 설치 1개소, 2개소 신설
	소공원	18	31,231.7	-	31,231.7	18개소 신설
	녹 지	36	36,826.5	-	36,826.5	36개소 신설

마. 교통계획 (변경없음)

바. 경관계획 (변경없음)

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항

구역명	위 치	면적(㎡)	사업의 종류	비고
합 계(16개구역)		891,985.7		기정
합 계(16개구역)		892,378.2		변경 (증 392.5)
신길1재정비촉진구역	영등포구 신길동 157-26일대	62,696.0	주택재개발사업	해제 (‘17.3.30)
신길2재정비촉진구역	영등포구 신길동 205-69일대	61,971.0	주택재개발사업	해제 (‘14.12.11)
신길3재정비촉진구역	영등포구 신길동 145-40일대	38,502.9	주택재개발사업	
신길4재정비촉진구역	영등포구 신길동 4914-9일대	52,112.0	주택재개발사업	해제 (‘14.12.11)
신길5재정비촉진구역	영등포구 신길동 1583-1일대	76,602.0	주택재개발사업	
신길6재정비촉진구역	영등포구 신길동 510일대	36,266.0	주택재개발사업	
신길7재정비촉진구역	영등포구 신길동 2039일대	93,728.6	주택재개발사업	
신길8재정비촉진구역	영등포구 신길동 3163일대	32,287.3	주택재개발사업	
신길9재정비촉진구역	영등포구 신길동 240-16일대	73,698.6	주택재개발사업	기정
신길9재정비촉진구역	영등포구 신길동 240-16일대	74,091.1	주택재개발사업	변경 (증 392.5)
신길10재정비촉진구역	영등포구 신길동 3590일대	32,234.0	주택재건축사업	
신길11재정비촉진구역	영등포구 신길동 329-94일대	50,759.3	주택재개발사업	
신길12재정비촉진구역	영등포구 신길동 337-246일대	52,159.0	주택재개발사업	
신길13재정비촉진구역	영등포구 신길동 340-1일대	15,120.0	주택재건축사업	
신길14재정비촉진구역	영등포구 신길동 347-50일대	27,844.0	주택재개발사업	
신길15재정비촉진구역	영등포구 신길동 276-1일대	105,733.0	주택재개발사업	해제 (‘15.5.21)
신길16재정비촉진구역	영등포구 신길동 314-4일대	80,272.0	주택재개발사업	해제 (‘14.7.3)

※ 신길9재정비촉진구역 구역계 변경 및 측량결과 반영

아. 촉진사업별 용도지역 변경계획

- 1) 신길1 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
- 2) 신길2 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
- 3) 신길3 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
- 4) 신길4 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
- 5) 신길5 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
- 6) 신길6 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
- 7) 신길7 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
- 8) 신길8 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
- 9) 신길9 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경 후	
합 계		73,698.6	증) 392.5	74,091.1	100.0
주거지역	1종일반주거지역	11,997.4	-	11,997.4	16.2
	2종일반주거지역(7층) ¹⁾	-	증) 448.3	448.3	0.6
	2종일반주거지역 ²⁾	61,701.2	감) 55.8	61,645.4	83.2

1) 구역편입에 따른 용도지역 증가(제2종일반주거지역(7층) 448.3㎡ 증가)

2) 측량결과 반영에 따른 용도지역 면적 변경(제2종일반주거지역 55.8㎡ 감소)

- 10) 신길10 재정비촉진구역(주택재건축사업)(변경없음)
 11) 신길11 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
 12) 신길12 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
 13) 신길13 재정비촉진구역(주택재건축사업)(변경없음)
 14) 신길14 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
 15) 신길15 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)
 16) 신길16 재정비촉진구역(주택재개발사업)(변경없음)

자. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

구역명	주용도	상한용적률 (%)	건폐율(%)	높이계획		비고
				공동주택	최고높이(m)	
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	22 / 35	121	해제
신길2재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	18 / 25	91	해제
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	21 / 32	112	
신길4재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	18 / 31	109	해제
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22 / 29	94	
신길6재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	20 / 26	94	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22 / 27	97	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22 / 27	91	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22 / 29	103	
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	공동주택	300%이하	50%이하	- / 29	103	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	232%이하	60%이하	19 / 25	91	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	20 / 29	103	
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	공동주택	250%이하	50%이하	- / 22	82	
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22 / 28	94	
신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	22 / 34	118	해제
신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	20 / 30	106	해제

※ 신길3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14구역의 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임
 (서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드라인' 에 따름)

차. 기반시설의 비용분담계획

구 분	구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					비고
		계획 기반시설 ①	계획기반 시설내 국공유지②	기존기반 시설내 국공유지③	유상매입 시설 ④	순부담면적(㎡) (①-②-③-④)	
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	62,696.0	14,996.0	996.0	6,394.0	-	7,606.0 (12.1%)	해제
신길2재정비촉진구역 (주택재개발사업)	61,971.0	15,101.0	4,056.0	3,698.0	-	7,347.0 (11.9%)	해제
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	38,502.9	7,723.0	1,070.40	1,313.04	-	5,339.56 (13.9%)	
신길4재정비촉진구역 (주택재개발사업)	52,112.0	14,599.0	1,797.0	6,741.0	-	6,061.0 (11.6%)	해제
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	76,602.0	17,136.4	207.9	1,576.0	-	15,352.5 (20.0%)	
신길6재정비촉진구역 (주택재개발사업)	36,266.0	10,576.0	1,441.0	3,945.0	-	5,190.0 (14.3%)	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	93,728.6	21,524.0	0.0	3,830.0	4,199.7	13,494.3 (14.4%)	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	32,287.3	6,655.3	44.0	909.6	-	5,701.7 (17.7%)	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	73,698.6	20,308.2	4,348.9	7,110.1	-	8,849.2 (12.0%)	기정
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	74,091.1 (증392.5)	20,308.2	4,348.9	7,110.1	-	8,849.2 (11.9%)	변경
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	32,234.0	6,129.4	14.0	3,172.0	-	2,943.4 (9.1%)	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	50,759.3	10,996.7	1,493.0	2,564.0	-	6,939.7 (13.7%)	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	52,159.0	14,656.4	644.2	4,273.4	-	9,738.8 (18.7%)	
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	15,120.0	2,569.0	247.0	547.0	-	1,775.0 (11.7%)	
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	27,844.0	5,002.2	52.0	1,071.0	-	3,879.2 (13.9%)	
신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업)	105,733.0	23,417.0	3,867.0	6,792.0	-	12,758.0 (12.1%)	해제
신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업)	80,272.0	19,006.0	4,731.0	4,585.0	-	9,690.0 (12.1%)	해제
계	891,985.7	210,395.6	25,020.4	58,491.1	4,199.7	122,684.4 (13.8%)	기정
계	892,378.2 (증392.5)	210,395.6	25,009.4 (감11.0)	58,521.14 (증30.04)	4,199.7	122,665.36 (감19.04)	변경

※ 신길9재정비촉진구역 구역계 변경 및 측량결과 반영(392.5㎡ 증가)

※ 합계 면적 오류정정(계획기반시설내 국공유지 11.0㎡ 감소, 기존기반시설내 국공유지 30.04㎡ 증가, 순부담면적 계 19.04㎡감소)

카. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분	기 정	변 경	변 경 후	비 고
임대주택수	2,723	증) 1	2,724	

※ 신길9재정비촉진구역 건축계획 변경

다. 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)

과. 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

구 분	사업기간			대 상 지 역
	추진시기	이주시기	입주시기	
1단계 사업구역	2007~2015			신길1재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길2재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길3재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길5재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길7재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길8재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길9재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길10재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길11재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길12재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길13재정비촉진구역(주택재개발사업)
2단계 사업구역	2009 ~ 2016			신길4재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길14재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길15재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길16재정비촉진구역(주택재개발사업)
3단계 사업구역	2011	2013.6 이후	2017.12	신길6재정비촉진구역(주택재개발사업)

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라 조정이 가능

※ 단계별 사업추진에 대한 세부적 운용방안은 영등포구에서 수립한 운용기준을 따름(4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

하. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

거. 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

너. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 구역별 정비계획

구 분	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기준(계획) 용적률 (%)	상한 용적률 (%)	건폐율 (%)	계획 용적률 (%)	평균층수/ 최고층수	비고
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	62,696.0	47,700.0	190	230	16.28	229.39	22 / 35	해제
신길2재정비촉진구역 (주택재개발사업)	61,971.0	45,565.0	190	230	20.35	229.83	18 / 25	해제
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	38,502.9	30,779.9	210	300	25이하	251.52이하	21 / 32	
신길4재정비촉진구역 (주택재개발사업)	52,112.0	37,513.0	190	230	21.24	229.91	18 / 31	해제
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	76,602.0	59,073.6	210	300	25이하	265이하	22 / 29	
신길6재정비촉진구역 (주택재개발사업)	36,266.0	25,690.0	210	300	30.0이하	265.1이하	20 / 26	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	93,728.6	70,569.1	210	300	25이하	253.40이하	22 / 27	

구 분	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기준(계획) 용적률(%)	상한 용적률(%)	건폐율 (%)	계획 용적률(%)	평균층수/ 최고층수	비고
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	32,287.3	24,914.2	210	300	25이하	255.44이하	22 / 27	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	73,698.6	51,715.0	210	300	25이하	253.36이하	22 / 29	기정
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	74,091.1	51,714.6	210	300	25이하	255.38이하	22 / 29	변경
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	32,234.0	26,104.6	210	300	29.46	298.56	- / 29	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	50,759.3	39,762.6	190	232	25이하	232이하	19 / 25	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	52,159.0	35,435.5	210	300	25이하	267이하	20 / 29	
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	15,120.0	12,551.0	210	250	20.84	248.61	- / 22	
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	27,844.0	22,841.8	210	300	25이하	256.3이하	22 / 28	
신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업)	105,733.0	79,514.0	190	230	15.85	229.63	22 / 34	해제
신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업)	80,272.0	60,107.0	190	230	15.97	229.82	20 / 30	해제

※ 신길9재정비촉진구역 구역계 조정 및 측량결과, 건축계획 변경 반영

※ 신길3,5,6,7,8,9,12,14재정비촉진구역의 기준용적률 및 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임
(서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드 라인' 에 따름)

2) 구역별 주택규모별 배분계획

구 분	합계	일반분양(전용면적)				임대주택(전용면적)				비고
		소계	85㎡ 초과	60~85 ㎡	60㎡ 이하	소계	40㎡ 이하	40~50 ㎡	50~60 ㎡	
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	985	806	292	394	120	179	74	74	31	해제
신길2재정비촉진구역 (주택재개발사업)	941	771	280	377	114	170	71	71	28	해제
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	791	644	28	351	265	147	72	59	16	
신길4재정비촉진구역 (주택재개발사업)	776	637	231	312	94	139	58	58	23	해제
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,546	1,260	107	789	364	286	132	119	35	
신길6재정비촉진구역 (주택재개발사업)	635	520	163	221	136	115	47	47	21	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,722	1,533	207	833	493	189	85	76	28	

구 분	합계	일반분양(전용면적)				임대주택(전용면적)				비고
		소계	85㎡ 초과	60~85 ㎡	60㎡ 이하	소계	40㎡ 이하	40~50 ㎡	50~60 ㎡	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	641	522	14	363	145	119	57	50	12	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,464	1,199	24	425	750	265	124	113	28	기정
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,476	1,210	24	424	762	266	124	115	27	변경
신길10재정비촉진구역 (주택재개발사업)	874	796	—	176	620	78	—	78	—	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	949	777	17	535	225	172	82	72	18	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,008	824	5	395	424	184	84	76	24	
신길13재정비촉진구역 (주택재개발사업)	266	217	104	87	26	49	—	—	49	
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	612	501	—	240	261	111	45	48	18	
신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,649	1,352	493	660	199	297	124	124	49	해제
신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,246	1,023	373	499	151	223	93	93	37	해제
합계	16,105	13,382	2,338	6,657	4,387	2,723	1,148	1,158	417	기정
합계	16,117	13,393	2,338	6,656	4,399	2,724	1,148	1,160	416	변경
비율	100.00	83.10	14.51	41.30	27.29	16.90	7.12	7.20	2.58	

※ 신길9재정비촉진구역 건축계획 변경

※ 신길12재정비촉진구역 기정 세대수 오기정정(일반분양60~85㎡ 415→395, 60㎡이하404→424)
(신길12구역 건축시설계획 고시내용 반영, (서고제2017-149호(2017.4.27.))

3) 정비계획

- 가) 신길1재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 나) 신길2재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 다) 신길3재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 라) 신길4재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 마) 신길5재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 바) 신길6재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 사) 신길7재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
- 아) 신길8재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

자) 신길9재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
주택재개발사업	서울시 영등포구 신길동 240-16번지 일대	73,698.6	증) 392.5	74,091.1	-

※ 신길9구역 구역계 조정 및 측량결과 반영

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		73,698.6	증) 392.5	74,091.1	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	19,918.6	-	19,918.6	26.9	-
	도 로	4,095.6	-	4,095.6	5.5	무상귀속
	공 원	13,910.6	-	13,910.6	18.8	
	녹 지	1,912.4	-	1,912.4	2.6	
택 지 (획 지)	소 계	53,780.0	증) 392.5	54,172.5	73.1	-
	9-1	51,715.0	감) 0.4	51,714.6	69.8	공동주택
	9-2	1,422.0	-	1,422.0	1.9	종교시설
	9-3	55.8	증) 392.9	448.7	0.6	종교시설
	9-4	197.6	-	197.6	0.3	종교시설
	9-5	389.6	-	389.6	0.5	사회복지시설

※ 신길9구역 구역계 조정 및 측량결과 반영

(3) 도시계획시설 설치계획(변경없음)

(가) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	2	12	8	집산 도로	180	신길동 237	신길동 242	일반 도로	-	서고51 (82.2.4)	
기정	중로	2	151	15	집산 도로	571 (118)	신길동 2099 (신길동 3183-63)	신길동 3517 (신길동 3518)	일반 도로	-	서고156 (91.5.31)	
기정	중로	3	152	12	집산 도로	299 (293)	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반 도로	-	서고156 (91.5.31)	
기정	대로	3	134	25~30	간선 도로	1,000 (180)	신길동 382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반 도로		서고378 (78.7.31)	

※ 연장 및 위치내 ()는 재정비촉진구역내 수차임. 세부적인 구역편입현황은 도시관리계획결정도 참조

(나) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	-	근린공원	신길동 243-58	13,776.7 (11,776.8)	- (-)	13,776.7 (11,776.8)	서고445 (07.11.29)	8구역:1,129.9㎡ 촉진구역외 : 870㎡
기정	10	-	소공원	신길동 3403 일대	2,133.8	-	2,133.8	서고445 (07.11.29)	-

※ 위치 및 면적내 ()는 재정비촉진구역내 수치임

(다) 녹지 결정조서(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	22	녹지	연결녹지	신길동 3516 일대	1,912.4	-	1,912.4	서고445 (07.11.29)	-

(라) 사회복지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	사회복지시설	신길동 243-26일대	389.6	-	389.6	서고313 (14.9.4)	

(4) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증(감)	변 경	
공동 이용시설	관리사무소	서울시 영등포구 신길동 240-16번지 일대	260.00이상	-	260.00이상	법적기준 이상을 충족해야함
	주민공동시설		2,550.00이상	-	2,550.00이상	
	문 고		270.00이상	-	270.00이상	
	보육시설		175.00이상	-	175.00이상	
	경로당		150.00이상	-	150.00이상	

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비·개량계획

구 역 구 분		가구 또는 획지 구분	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)	위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
명 칭	면 적 (㎡)						계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
신길9 재정비촉진구역	73,698.6	-	-	신길9	-	서울시 영등포구 신길동 240-16번지 일대	475	-	-	475	-	기정
신길9 재정비촉진구역	74,091.1 (증 392.5)	-	-	신길9	-	서울시 영등포구 신길동 240-16번지 일대	476 (증1)	-	-	476 (증1)	-	변경

※ 신길9구역 구역계 조정 및 측량결과 반영

(나) 건축시설계획

결구 구분	구역구분		가구 획지		위 치	주1)연면적(㎡)	중 용 된도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평 균 구 소 /구 수							
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)													
기정	신길9 재정비 촉진구역	73,698.6	9-1	51,715.0	영등포구 신길동 240-16번지 일대	131,025.12이하	공동주택 및 부대복리시설	25%이하	253.36% 이하	22 / 29							
			9-2	1,422.0	영등포구 신길동 242-193번지 일대	2,844.0이하	종교시설	60%이하	200%이하	-							
			9-3	55.8	영등포구 신길동 239번지	111.6이하	종교시설	60%이하	200%이하	-							
			9-4	197.6	영등포구 신길동 3183-1번지 일대	395.2이하	종교시설	60%이하	200%이하	-							
			9-5	389.6	영등포구 신길동 243-26일대	779.2이하	사회복지시설	60%이하	200%이하	-							
	주택의 규모 및 규모별 건설비용		구 분	합 계	분 양(전용면적, ㎡)			임 대(전용면적, ㎡)									
					소 계	85㎡ 초과	60~ 85㎡	60㎡ 이하	소 계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡					
			세대수	1,464	1,199	24	425	750	265	124	113	28					
			비율	100.00	81.90	1.64	29.03	51.23	18.10	8.47	7.72	1.91					
			● 건설비용 - 세대당 전용면적 85㎡이하 : 65% 이상 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 25% 이상 ● 임대주택 건립비용 <table><tr><td>평 형</td><td>전용면적 40㎡이하</td><td>전용면적 40 ~ 50㎡이하</td><td>전용면적 50 ~ 60㎡이하</td></tr><tr><td>배분비</td><td>40 ~ 50%</td><td>40 ~ 50%</td><td>10 ~ 20%</td></tr></table> - 전체 세대수의 18%이상 확보 ※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분 ※ 기준용적률 20% 상향에 따른 늘어나는 용적률 해당부분은 17%이상 확보										평 형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40 ~ 50㎡이하	전용면적 50 ~ 60㎡이하	배분비
평 형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40 ~ 50㎡이하	전용면적 50 ~ 60㎡이하														
배분비	40 ~ 50%	40 ~ 50%	10 ~ 20%														
변경	신길9 재정비 촉진구역	74,091.1 (증 392.5)	9-1	51,714.6 (감 0.4)	영등포구 신길동 240-16번지 일대	132,068.75이하 (증 1,043.63)	공동주택 및 부대복리시설	25%이하	255.38% 이하 (증 2.02)	22 / 29							
			9-2	1,422.0	영등포구 신길동 242-193번지 일대	2,844.0이하	종교시설	60%이하	200%이하	-							
			9-3	448.7 (증 392.9)	영등포구 신길동 239번지	897.4이하 (증 785.8)	종교시설	60%이하	200%이하	-							
			9-4	197.6	영등포구 신길동 3183-1번지 일대	395.2이하	종교시설	60%이하	200%이하	-							
			9-5	389.6	영등포구 신길동 243-26일대	779.2이하	사회복지시설	60%이하	200%이하	-							
	주택의 규모 및 규모별 건설비용		구 분	합 계	분 양(전용면적, ㎡)			임 대(전용면적, ㎡)									
					소 계	85㎡ 초과	60~ 85㎡	60㎡ 이하	소 계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡					
			세대수	1,476 (증 12)	1,210 (증 11)	24 (-)	424 (감 1)	762 (증 12)	266 (증 1)	124 (-)	115 (증 2)	27 (감 1)					
			비율	100.00	81.98	1.63	28.73	51.62	18.02	8.40	7.79	1.83					
			● 건설비용 - 세대당 전용면적 85㎡이하 : 65% 이상 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 25% 이상 ● 임대주택 건립비용 <table><tr><td>평 형</td><td>전용면적 40㎡이하</td><td>전용면적 40 ~ 50㎡이하</td><td>전용면적 50~60㎡이하</td></tr><tr><td>배분비</td><td>40 ~ 50%</td><td>40 ~ 50%</td><td>10 ~ 20%</td></tr></table> - 전체 세대수의 18%이상 확보 ※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분 ※ 기준용적률 20% 상향에 따른 늘어나는 용적률 해당부분은 17%이상 확보										평 형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40 ~ 50㎡이하	전용면적 50~60㎡이하	배분비
평 형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40 ~ 50㎡이하	전용면적 50~60㎡이하														
배분비	40 ~ 50%	40 ~ 50%	10 ~ 20%														
건축물의 건축선에 관한 계획			● 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의한 ● 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름														

주1) 연면적 : 용적률 산정용 연면적

- ※ 기준용적률 20%상향에 따라 늘어나는 용적률 해당부분은 주택규모 60㎡(전용면적) 이하로 건설
(서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경 가이드라인'에 따름)
※ 신길9구역 구역계 조정 및 측량결과, 건축계획 변경

(6) 정비사업 시행계획(변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
주택재개발사업	-	주택재개발조합	-	-	-

(7) 가구 및 획지에 관한 계획

가 구	면 적(㎡)			획 지					비 고
	기정	증(감)	변경	구 분	위 치	면 적(㎡)			
						기정	증(감)	변경	
9	53,780.0	증)392.5	54,172.5	9-1	서울시 영등포구 신길동 240-16번지 일대	51,715.0	감) 0.4	51,714.6	공동주택 및 부대복리시설
				9-2	서울시 영등포구 신길동 242-193번지 일대	1,422.0	-	1,422.0	종교시설
				9-3	서울시 영등포구 신길동 239번지	55.8	증)392.9	448.7	종교시설
				9-4	서울시 영등포구 신길동 3183-1번지 일대	197.6	-	197.6	종교시설
				9-5	서울시 영등포구 신길동 243-26대	389.6	-	389.6	복지시설

※ 신길9구역 구역계 조정 및 측량결과 반영

(8) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세 대 수	세대규모(전용)	비 고
-	-	-	17,200.00이상	265	40㎡이하, 40~50㎡, 50㎡~60㎡	기정
-	-	-	17,200.00이상	266 (증 1)	40㎡이하, 40~50㎡, 50㎡~60㎡	변경

- ※ 임대주택 건립비율 : 전체 세대수의 18%이상 확보
- 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분
※ 기준용적률 20% 상향에 따라 늘어나는 용적률 해당부분은 17%이상 확보
※ 임대주택 연면적은 기준용적률 20% 상향으로 소형주택을 추가로 건립하는 경우임

※ 신길9구역 건축계획 변경

※ 임대주택 평형배분 계획

평 형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40 ~ 50㎡이하	전용면적 50 ~ 60㎡이하
배분비	40 ~ 50%	40 ~ 50%	10 ~ 20%

차) 신길10재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경없음)

카) 신길11재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

타) 신길12재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획 (변경없음)

(나) 도시계획시설 설치계획

① 도로 결정조서 (변경없음)

② 공원 결정조서 (변경없음)

③ 녹지 결정조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	26	녹지	연결녹지	신길동 337-6 일대	298.1	-	298.1	서고445 (07.11.29)	-
기정	27	녹지	연결녹지	신길동 336-204 일대	1,425.9	-	1,425.9	서고445 (07.11.29)	-
기정	28	녹지	연결녹지	신길동 336-257 일대	771.7	-	771.7	서고445 (07.11.29)	-
기정	29	녹지	연결녹지	신길동 337-400 일대	622.1	-	622.1	서고445 (07.11.29)	-

※ 위치 오기정정(신길동 337-69→337-6, 도시계획시설(녹지)결정조서 반영)

④ 공공공지 결정조서 (변경없음)

⑤ 사회복지시설 결정조서 (변경없음)

(다) 공동이용시설 설치계획

시설 구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증(감)	변 경	
공동 이용 시설	관리사무소	서울시 영등포구 신길동 337-246번지 일대	410 이상	-	410 이상	법적기준 이상을 충족해야함
	주민공동시설		1,200 이상	-	1,200 이상	
	문 고		210 이상	-	210 이상	
	보육시설		580 이상	-	580 이상	
	경로당		375 이상	-	375 이상	

※ 면적 오기정정(서고 제2014-351호(2014.10.16.) 내용 반영)

- (라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경없음)
 (마) 정비사업 시행계획 (변경없음)
 (바) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경없음)
 (사) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)
 파) 신길13재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경없음)
 하) 신길14재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
 거) 신길15재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)
 너) 신길16재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

더. 도시관리계획 결정도서

1) 용도지역결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기정	변경	변경후	
계			1,469,460.7	감) 55.8	1,469,404.9	100.0
주거 지역	소 계		1,421,340.7	감) 55.8	1,421,284.9	96.7
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	45,759.9	－	45,759.9	3.1
		제2종일반주거지역(7층)	226,805.0	증) 547.0	227,352.0	15.5
		제2종일반주거지역	942,788.8	감) 602.8	942,186.0	64.1
		제3종일반주거지역	170,169.0	－	170,169.0	11.6
	준주거지역		35,818.0	－	35,818.0	2.4
근린상업지역			48,120.0	－	48,120.0	3.3

※기정면적은 서고제2016-229호(2016.8.4.) 적용(서고제2017-149호(2017.4.27.) 기정면적 오기정정)

※신길9재정비촉진구역 측량결과(제2종일반주거지역 55.8㎡감소), 신길12재정비촉진구역 변경사항(서고제2017-149호(2017.4.27.))(제2종일반주거지역(7층) 547㎡증가, 제2종일반주거지역 547㎡감소) 반영

2) 지구단위계획구역결정(변경)조서 (변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
신길재정비촉진지구 내 신길 제1종지구단위계획구역	영등포구 신길동 254-7번지 일대	207,845	—	207,845	서고 제2011-258호 (2011.9.8)

3) 도시계획시설결정(변경)조서(변경없음)

가) 도 로(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	53	35	간선 도로	1,550 (795)	문래동 광장 (신길동 363-6)	신길동 광장 (신길동 426)	일반 도로		건고393 (78.12.7)	도림로
기정	대로	2	54	30	간선 도로	3,050 (710)	신길동 대로3-28	구로공단 (신길동 347-65)	일반 도로		건고393 (78.12.7)	가마산길
기정	대로	3	23	25	보조 간선	4,250	신길동 (대1-6)	구로동 (중1-220)	일반 도로		건고542 (71.9.13)	도신로
기정	대로	3	28	25~ 30	주간 선로	2,780 (1,203)	영등포동 (신길동 220-35)	신도림동 (신길동 3599-3)	일반 도로		건고177 (62.12.8)	신길로
기정	대로	3	134	25~ 30	간선 도로	1,000 (591)	신길동382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반 도로		서고378 (78.7.31)	신길9재촉구역 내 완화차로 확보
기정	중로	2	1	15	집산 도로	314	신길동 337-390	신길동 335-17	일반 도로			신길5주택 건설사업
기정	중로	2	2	15	집산 도로	357	신길동 638	신길동 2093	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	398	신길동 222-4	신길동 318-7	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	중로	2	4	15~ 18	집산 도로	110	신길동 335-23	신길동 325-49	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	중로	2	32	15	집산 도로	293	신길동 325-78	신길동 296-12	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	중로	2	34	13.5 ~15	보조 간선	1,650	신길동 115-1	신길동 2363	일반 도로		건고2493 (66.6.21)	
기정	중로	2	36	15	보조 간선	1,200 (310)	영등포동 634-1 (신길동 289-6)	신길동 321-13	일반 도로		건고177 (62.12.8)	
기정	중로	2	37	15	집산 도로	152	신길동 318-2	신길동 314-38	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	중로	2	108	15	집산 도로	572	신길동 136	신길동 223-33	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	중로	2	151	15	집산 도로	571	신길동 2099	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	246	신길동 205-84	신길동 159-35	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	중로	3	2	12	집산 도로	544	신길동 1795-31	신길동 209-98	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	중로	3	3	12~ 14	집산 도로	280	신길동 2857	신길동 3187	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	중로	2	5	15	집산 도로	263	신길동 518	신길동 1673	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	중로	3	5	12	집산 도로	178	신길동 281-20	신길동 287-1	일반 도로		서고445 (07.11.29)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	3	6	12	집산 도로	291	신길동 621-5	신길동 2363	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	중로	3	7	12	집산 도로	112	신길동 625-3	신길동 626	일반 도로		-	
기정	중로	3	63	12~ 20	집산 도로	268	신길동 335-17	신길동 342-88	일반 도로		서고683 (87.9.24)	
기정	중로	3	71	12	집산 도로	472	신길동 426-3	신길동 336-2	일반 도로		-	
기정	중로	3	152	12	집산 도로	299	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	258	신길동 235-7	신길동 4902-5	일반 도로		-	신길지구 중심
기정	소로	1	2	10	집산 도로	131	신길동 255-1	신길동 232-81	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	소로	1	3	10	집산 도로	221	신길동 287-42	신길동 298-28	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	소로	1	4	10	집산 도로	269	신길동 329-57	신길동 263-5	일반 도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
기정	소로	1	5	10	국지 도로	20	신길동 329-59	신길동 259-6	일반 도로		서고56 (06.2.16)	
기정	소로	1	6	10	특수 도로	22	신길동 232-65	신길동 254-5	보행자 전용 도로		서고258 (11.9.8)	
기정	소로	1	44	10	집산 도로	95	신길동 260-3	신길동 257-29	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	소로	1	45	10	집산 도로	134	신길동 233-1	신길동 257-41	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	소로	1	47	10	집산 도로	107	신길동 254-7	신길동 258-22	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	소로	1	48	10	집산 도로	62	신길동 254-1	신길동 233-4	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	소로	1	65	10	집산 도로	28	신길동 252-9	신길동 252-11	일반 도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
기정	소로	2	1	8	집산 도로	356	신길동 209-112	신길동 196-24	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	소로	2	2	8	집산 도로	321	신길동 253-318	신길동 337-255	일반 도로			신길5주택 건설사업
기정	소로	2	2	8	집산 도로	205	신길동 260-5	신길동 319-6	일반 도로		서고56 (06.2.16)	신길지구 중심
기정	소로	2	4	8	집산 도로	159	신길동 4934-3	신길동 205-17	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	소로	2	6	8~10	집산	128	신길동 2372	신길동 2340	일반		서고445	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
					도로				도로		(07.11.29)	
기정	소로	2	7	8~10	집산 도로	243	신길동 337-209	신길동 253-330	일반 도로		-	
기정	소로	2	8	8	집산 도로	155	신길동 424-3	신길동 340-1	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	소로	2	9	8	집산 도로	54	신길동 162-19	신길동 155-6	일반 도로		서고7 (72.1.7)	신길1 생활권
기정	소로	2	12	8	집산 도로	180	신길동 237	신길동 242	일반 도로		서고51 (82.2.4)	신길지구 중심
기정	소로	2	30	8	집산 도로	20	신길동 288-2	신길동 287-46	일반 도로			
기정	소로	2	33	8	집산 도로	151	신길동 298-32	신길동 296-42	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	소로	2	57	8	집산 도로	272	신길동 115-7	신길동 159-38	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	소로	2	69	8~9.5	집산 도로	114	신길동 253-69	신길동 329-57	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
기정	소로	2	106	8	집산 도로	86	신길동 117-1	신길동 117-19	일반 도로			신길1 생활권, 재정비촉진지 구내 기폐지 [서고445(07.1 1.29)]
기정	소로	2	109	8	집산 도로	341	신길동 4934-4	신길동 205-220	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	소로	2	153	8	집산 도로	162	신길동 341-1	신길동 400-16	일반 도로		서고331 (90.9.28)	
기정	소로	3	1	4.5~6	집산 도로	208	신길동 355-535	신길동 294-8	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	소로	3	2	4	집산 도로	146	신길동 4934-8	신길동 201-65	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
기정	소로	3	3	6	집산 도로	97	신길동 4903-21	신길동 232-17	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
기정	소로	3	-	6	집산 도로	26	신길동 2862	신길동 3574-15	일반 도로		서고228 (02.6.18)	
기정	소로	3	5	4	특수 도로	165	신길동 541	신길동 1637	보행자 전용 도로		서고445 (07.11.29)	보행자전용 도로반영
기정	소로	3	6	6	집산 도로	36	신길동 347-295	신길동 324-18	일반 도로		서고258 (11.9.8)	
기정	소로	3	7	4	집산 도로	170	신길동 342-161	신길동 342-142	일반 도로		서고258 (11.9.8)	
기정	소로	3	11	6	집산 도로	35	신길동 4902-16	신길동 4902-14	일반 도로		서고51 (82.2.4)	신길지구 중심

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	3	38	6	집산 도로	151	신길동 323-2	신길동 325-65	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	소로	3	46	6	집산 도로	30	신길동 262-54	신길동 236-37	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
기정	소로	3	64	6	집산 도로	25	신길동 254-4	신길동 252-5	일반 도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
기정	소로	3	70	6	집산 도로	32	신길동 252-9	신길동 253-126	일반 도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
기정	소로	3	102	6	집산 도로	47	신길동 197-6	신길동 196-6	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
기정	소로	3	104	6	집산 도로	40	신길동 160-28	신길동 159-62	일반 도로		건고768 (64.1.24)	

※ 연장 및 위치내()는 축진지구내 수치임. 세부적인 구역편입현황은 도시관리계획결정도 참조

나) 철 도(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요경과지				
기정	1	철도	고속철도 (7호선)	성동구 화양6일대	온수동 산2-1일대	-	43,760	-	서고77 (93.3.18)	7호선

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	철도	고속철도 (신풍역)	신길동 3599 일대	6,623.5	-	6,623.5	서고77 (93.3.18)	신풍역
기정	2	철도	고속철도 (보라매역)	신길동 508 일대	8,317.6	-	8,317.6	서고77 (93.3.18)	보라매역

다) 주 차 장(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	신길동 232-51 일원	2,977	-	2,977	영고51 (03.10.2)	지하 주차장
기정	2	주차장	신길동 236-10	676.3	-	676.3	서고258 (11.9.8)	

라) 공 원(변경없음)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	메낙골	근린공원	신길동 895 일대	57,703.6	-	57,703.6	건고138 (77.7.9)	
기정	2	신길공원	근린공원	신길동 426-3	19,503.9	-	19,503.9	건고258 (82.7.12)	
기정	3	-	근린공원	신길동 223-17 일대	10,259.0	-	10,259.0	서고445 (07.11.29)	
기정	4	-	근린공원	신길동 243-58 일대	13,776.7	-	13,776.7	서고445 (07.11.29)	
기정	5	-	근린공원	신길동 314-33 일대	9,089.0	-	9,089.0	서고445 (07.11.29)	
기정	1	제1호 어린이공원	어린이 공원	신길동 337-88	1,633.0	-	1,633.0	-	
기정	2	-	어린이 공원	신길동 541 일대	1,981.0	-	1,981.0	서고445 (07.11.29)	
기정	3	-	어린이 공원	신길동 281-6 일대	3,464.0	-	3,464.0	서고445 (07.11.29)	
기정	1	-	소공원	신길동 202-73 일대	5,901.0	-	5,901.0	서고445 (07.11.29)	
기정	2	-	소공원	신길동 205-63 일대	1,015.0	-	1,015.0	서고445 (07.11.29)	
기정	3	-	소공원	신길동 201-84 일대	513.0	-	513.0	서고445 (07.11.29)	
기정	4	-	소공원	신길동 4903-16 일대	1,188.0	-	1,188.0	서고445 (07.11.29)	
기정	5	-	소공원	신길동 2296 일대	1,479.9	-	1,479.9	서고445 (07.11.29)	
기정	6	-	소공원	신길동 2306 일대	1,636.2	-	1,636.2	서고445 (07.11.29)	
기정	7	-	소공원	신길동 2135 일대	1,024.1	-	1,024.1	서고445 (07.11.29)	
기정	8	-	소공원	신길동 3584 일대	4,046.3	-	4,046.3	서고445 (07.11.29)	
기정	9	-	소공원	신길동 3126 일대	2,348.5	-	2,348.5	서고445 (07.11.29)	
기정	10	-	소공원	신길동 3403 일대	2,133.8	-	2,133.8	서고445 (07.11.29)	
기정	11	-	소공원	신길동 3591 일대	527.0	-	527.0	서고445 (07.11.29)	
기정	12	-	소공원	신길동 336-317 일대	2,523.2	-	2,523.2	서고445 (07.11.29)	
기정	13	-	소공원	신길동 335-10 일대	1,661.4	-	1,661.4	서고445 (07.11.29)	
기정	14	-	소공원	신길동 335-34 일대	2,001.3	-	2,001.3	서고445 (07.11.29)	
기정	15	-	소공원	신길동 285-9 일대	912.0	-	912.0	서고445 (07.11.29)	
기정	16	-	소공원	신길동 279-1 일대	1,279.0	-	1,279.0	서고445 (07.11.29)	
기정	17	-	소공원	신길동 296-65 일대	331.0	-	331.0	서고258 (11.9.8)	
기정	18	-	소공원	신길동 159-35 일대	433.0	-	433.0	서고258 (11.9.8)	
기정	19	-	소공원	신길동 3599 일대	805.0	-	805.0	서고258 (11.9.8)	

마) 녹 지(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	녹지	연결녹지	신길동 209-1 일대	1,004.0	-	1,004.0	서고445 (07.11.29)	
기정	2	녹지	연결녹지	신길동 205-163 일대	1,000.0	-	1,000.0	서고445 (07.11.29)	
기정	3	녹지	연결녹지	신길동 205-143 일대	803.0	-	803.0	서고445 (07.11.29)	
기정	4	녹지	연결녹지	신길동 199-31 일대	1,701.0	-	1,701.0	서고445 (07.11.29)	
기정	5	녹지	연결녹지	신길동 202-125 일대	614.0	-	614.0	서고445 (07.11.29)	
기정	6	녹지	연결녹지	신길동 146-20 일대	568.0	-	568.0	서고445 (07.11.29)	
기정	7	녹지	연결녹지	신길동 202-109 일대	726.3	-	726.3	서고445 (07.11.29)	
기정	8	녹지	연결녹지	신길동 146-18 일대	709.8	-	709.8	서고445 (07.11.29)	
기정	9	녹지	연결녹지	신길동 140-6 일대	1,274.3	-	1,274.3	서고445 (07.11.29)	
기정	10	녹지	연결녹지	신길동 142-9 일대	735.3	-	735.3	서고445 (07.11.29)	
기정	11	녹지	연결녹지	신길동 4921-1 일대	2,722.0	-	2,722.0	서고445 (07.11.29)	
기정	12	녹지	연결녹지	신길동 1964 일대	2,597.3	-	2,597.3	서고445 (07.11.29)	
기정	13	녹지	연결녹지	신길동 566 일대	830.0	-	830.0	서고445 (07.11.29)	
기정	14	녹지	연결녹지	신길동 577 일대	1,404.0	-	1,404.0	서고445 (07.11.29)	
기정	15	녹지	연결녹지	신길동 1560 일대	847.2	-	847.2	서고445 (07.11.29)	
기정	16	녹지	연결녹지	신길동 2335 일대	749.0	-	749.0	서고445 (07.11.29)	
기정	17	녹지	연결녹지	신길동 2121 일대	1,226.6	-	1,226.6	서고445 (07.11.29)	
기정	18	녹지	연결녹지	신길동 2241 일대	1,621.0	-	1,621.0	서고445 (07.11.29)	
기정	19	녹지	연결녹지	신길동 2888 일대	1,210.7	-	1,210.7	서고445 (07.11.29)	
기정	20	녹지	연결녹지	신길동 2835 일대	314.5	-	314.5	서고445 (07.11.29)	
기정	21	녹지	연결녹지	신길동 3183-156 일대	811.2	-	811.2	서고445 (07.11.29)	
기정	22	녹지	연결녹지	신길동 3516 일대	1,912.4	-	1,912.4	서고445 (07.11.29)	
기정	23	녹지	연결녹지	신길동 3491 일대	535.0	-	535.0	서고445 (07.11.29)	

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	24	녹지	연결녹지	신길동 3194 일대	638.0	—	638.0	서고445 (07.11.29)	
기정	25	녹지	연결녹지	신길동 340-1 일대	1,602.0	—	1,602.0	서고445 (07.11.29)	
기정	26	녹지	연결녹지	신길동 337-6 일대	298.1	—	298.1	서고445 (07.11.29)	
기정	27	녹지	연결녹지	신길동 336-204 일대	1,425.9	—	1,425.9	서고445 (07.11.29)	
기정	28	녹지	연결녹지	신길동 336-257 일대	771.7	—	771.7	서고445 (07.11.29)	
기정	29	녹지	연결녹지	신길동 337-400 일대	622.1	—	622.1	서고445 (07.11.29)	
기정	30	녹지	연결녹지	신길동 326-6 일대	170.7	—	170.7	서고445 (07.11.29)	
기정	31	녹지	연결녹지	신길동 325-43 일대	250.0	—	250.0	서고445 (07.11.29)	
기정	32	녹지	연결녹지	신길동 326-9 일대	1,250.4	—	1,250.4	서고445 (07.11.29)	
기정	33	녹지	연결녹지	신길동 325-94 일대	409.0	—	409.0	서고445 (07.11.29)	
기정	34	녹지	연결녹지	신길동 311-3 일대	1,250.0	—	1,250.0	서고445 (07.11.29)	
기정	35	녹지	연결녹지	신길동 318-3 일대	664.0	—	664.0	서고445 (07.11.29)	
기정	36	녹지	연결녹지	신길동 268-3 일대	1,277.0	—	1,277.0	서고445 (07.11.29)	
기정	37	녹지	연결녹지	신길동 276-44 일대	920.0	—	920.0	서고445 (07.11.29)	
기정	38	녹지	연결녹지	신길동 224-20 일대	534.0	—	534.0	서고445 (07.11.29)	

바) 공공공지(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	3	공공공지	신길동 253-312 일대	153.0	—	153.0	—	신길5 주택건설사업
기정	14	공공공지	신길동 201-65	37.0	—	37.0	서고445 (07.11.29)	
기정	15	공공공지	신길동 202-28	382.0	—	382.0	서고445 (07.11.29)	
기정	16	공공공지	신길동 567 일대	269.0	—	269.0	서고445 (07.11.29)	
기정	17	공공공지	신길동 425-28	62.9	—	62.9	서고445 (07.11.29)	

사) 시 장(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	시장	정기시장	신길동 255-9	2,580.0	-	2,580.0	서고370 (83.7.20)	신영 사려가
기정	2	시장	정기시장	신길동 259-4외 6	781.0	-	781.0	서고5 (83.1.7)	신동

아) 전기공급시설(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	전기공급설비	신길동 253-251	2,980.0	-	2,980.0	서고127 (97.11.10)	대림 (변전시설)

자) 공공청사(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공청사	-	신길동 223-7 일대	1,444.0	-	1,444.0	서고445 (07.11.29)	신길4 동주민센터
기정	2	공공청사	-	신길동 302-5 일대	1,561.0	-	1,561.0	서고445 (07.11.29)	신길3 동주민센터
기정	3	공공청사	-	신길동 232-79 일대	163.0	-	163.0	서고445 (07.11.29)	파출소
기정	4	공공청사	-	신길동 340-4 일대	118.0	-	118.0	서고445 (07.11.29)	파출소
기정	5	공공청사	-	신길동 349-3 일대	157.2	-	157.2	서고445 (07.11.29)	파출소

차) 학 교(변경없음)

구분	도면표 시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	신길4동 210	21,940.0	-	21,940.0	서고373 (78.7.27)	
기정	2	학교	초등학교	신길7동 550 일대	22,273.0	-	22,273.0	서고위76 (88.12.21)	
기정	3	학교	초등학교	신길5동 341-1	32,888.0	-	32,888.0	서고683 (87.9.24)	
	4	학교	중학교	신길5동 342-49	대영초에 포함	-	대영초에 포함	서고4546 (85.7.10)	
	5	학교	고등학교	신길5동 342	대영초에 포함	-	대영초에 포함	서고456 (85.7.10)	
기정	6	학교	초등학교	신길3동 285-1	19,063.0	-	19,063.0	서고위76 (88.12.21)	
기정	7	학교	중학교	신길동 2064 일대	9,999.2	-	9,999.2	서고445 (07.11.29)	

카) 문화시설(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	문화시설	-	신길동 158-20 일대	1,208.0	-	1,208.0	서고445 (07.11.29)	
기정	2	문화시설	-	신길동 549 일대	1,027.6	-	1,027.6	서고445 (07.11.29)	

타) 도 서 관(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	도서관	신길동 252-11 일대	2,300.3	-	2,300.3	서고445 (07.11.29)	구립 도서관

파) 사회복지시설(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	신길동 232-51 일원	873.0	-	873.0	영고51 (03.10.2)	
기정	2	사회복지시설	신길동 339-34 일대	2,890.0	-	2,890.0	서고445 (07.11.29)	
기정	3	사회복지시설	신길동 224-24 일대	1,181.0	-	1,181.0	서고445 (07.11.29)	
기정	4	사회복지시설	신길동 243-26일대	389.6	-	389.6	서고313 (14.9.4)	

러. 광고물관리계획 (변경없음)

며. 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

버. 방재계획 (변경없음)

서. 정보화계획 (변경없음)

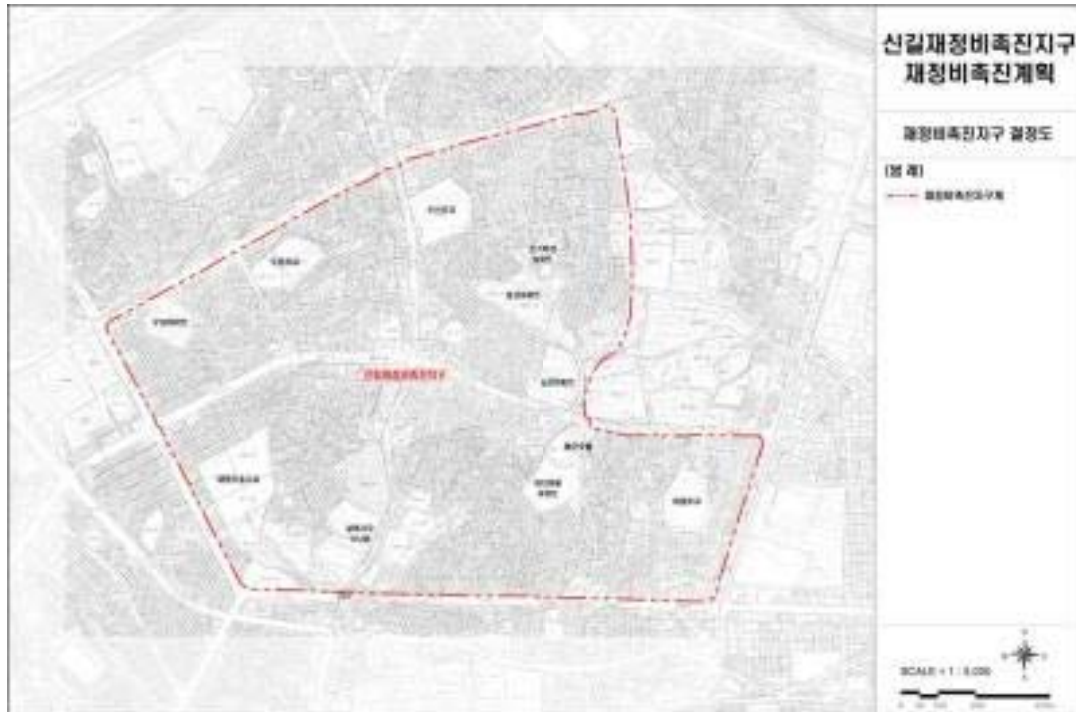
어. 에너지순환계획 (변경없음)

저. 특성화계획 (변경없음)

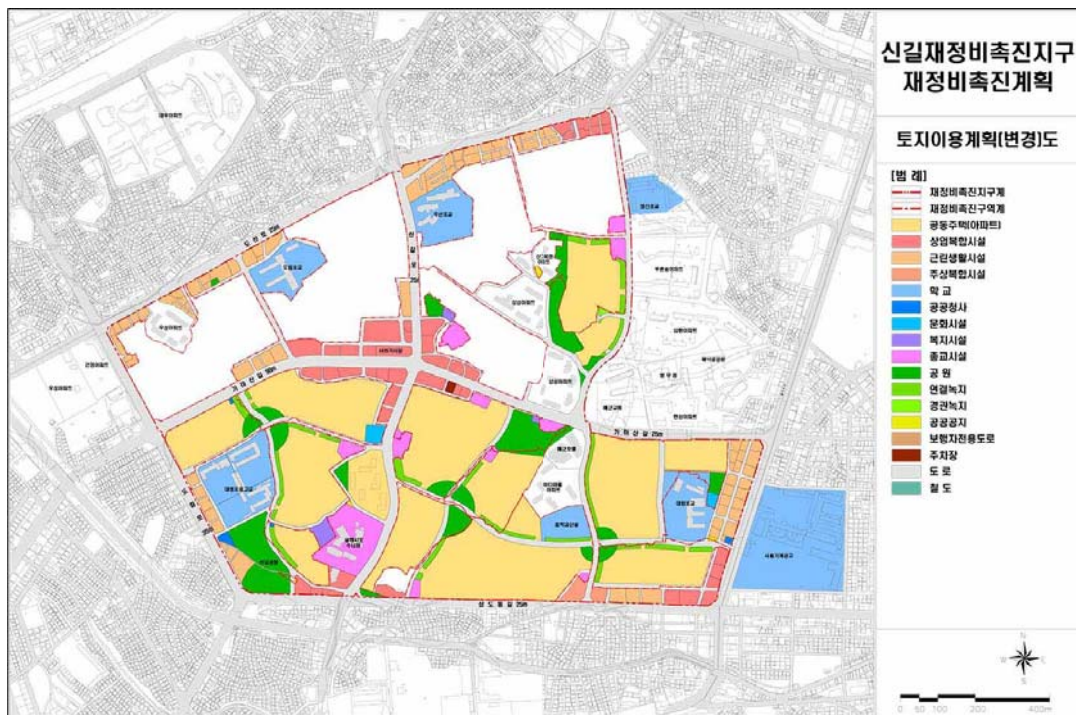
처. 기타 (변경없음)

- 신길1, 2, 4, 10, 15, 16 재정비촉진구역 해제 관련사항 및 재정비촉진구역에서 제척되는 단독 주택지의 존치계획은 향후 신길재정비촉진지구의 전체적인 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정
- 관계 도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)
- 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)
- 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02)2133-7223) 및 영등포구청 도시재생과(☎02)2670-3526~3529)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

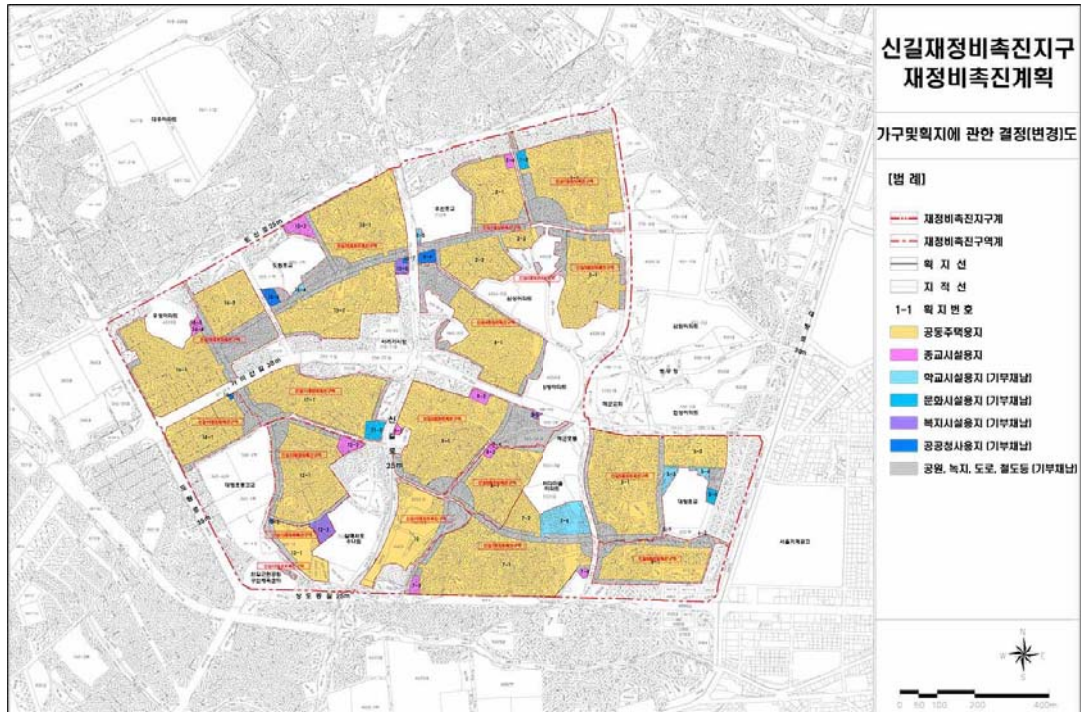
[재정비촉진지구결정도]



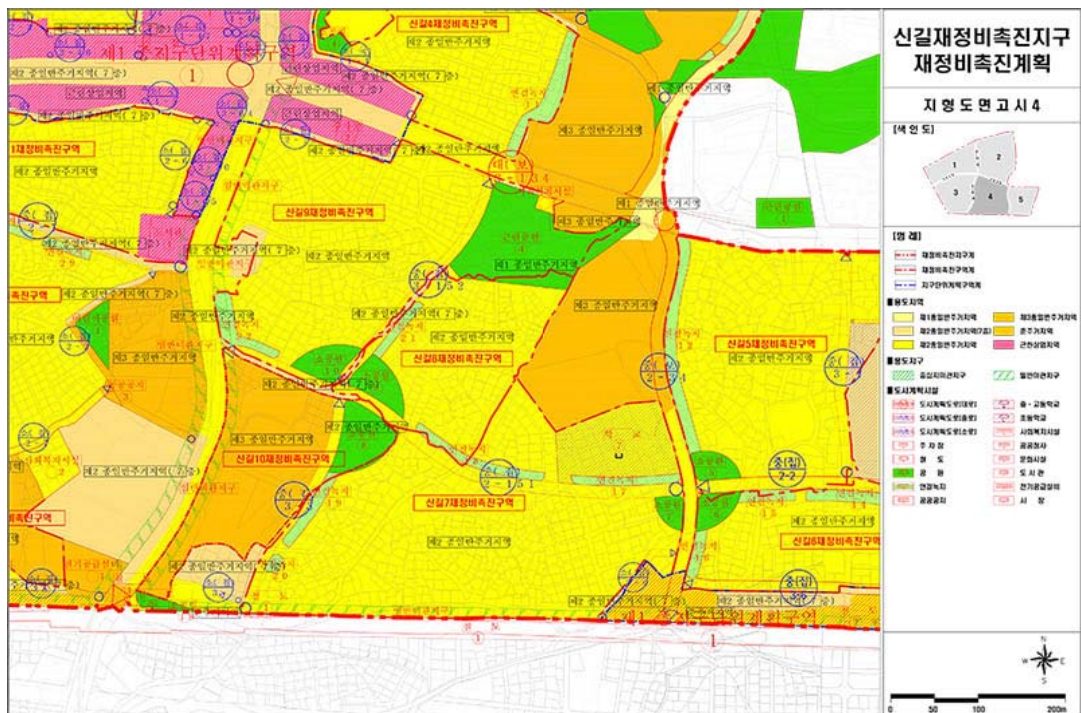
[토지이용계획도]



[가구및획지에관한 결정도]



[지형도면고시도]



◆ 서울특별시고시 제2017-258호
오동근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제138호(1977. 7. 9)로 도시관리계획(공원)결정, 서울시 고시 제2016-187호(2016.7.7)로 공원조성계획 변경 결정된 성북구 하월곡동 산2-1일대 오동근린공원에 대하여, 2016년 제11차 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로, 오동근린공원(성북) 내 기존 월곡독서실을 청소년수련시설(청소년 문화의 집)로 변경하여, 청소년들에게 문화 및 교양공간을 제공함으로써 공원이용활성화를 도모하고자 함.

2. 위치 : 서울특별시 성북구 하월곡동 산2-1번지 일대
3. 면적 : 1,532,959.4㎡ (성북: 183,403㎡)
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

6. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2071) 및 중부공원녹지사업소 북서울꿈의숲 관리사무소(☎ 02-2289-4013)

성북구 공원녹지과(☎ 02-2241-3664)

강북구 푸른도시과(☎ 02-901-6923)

오동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치 : 강북구 번동 산28-6일대)

구	분	변			경				전			변			경				후		비	고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)			
합 계		1,532,959.4	352,076	25	19,232.01	43,986.92	138	1,532,959.4	352,076	25	19,126.46	43,938.2	138									
기 반 시 설	소 계	133,620	108,774					133,620	108,774													
	도 로	113,040	88,152					113,040	88,152													
	오동교	200	200					200	200													
	광 장	20,422	20,422					20,422	20,422													
조경시설		57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	52	57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	52									
휴양시설		18,178	18,178	2	244.8	244.8	7	18,178	18,178	2	244.8	244.8	7									
유흥시설		12,887	12,887		650	650	2	12,887	12,887		650	650	2									
운동시설		65,323	60,893	4	6,275.76	13,039.68	75	65,323	60,893	4	6,275.76	13,039.68	75									
교양시설		72,351	72,351	6	5,037.59	15,760.97	1	72,351	72,351	6	4,932.04	15,712.25	1									
편익시설		19,389	19,122	7	2,280.41	2,783.13	1	19,389	19,122	7	2,280.41	2,783.13	1									
관리시설		2,549	2,549	5	957.4	1,782.33		2,549	2,549	5	957.4	1,782.33										
녹지 및 기타		1,151,379.4						1,151,379.4														
공원시설물 (법정40%)		(352,076㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 22.97 %						(352,076㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 22.97 %						(352,076㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 22.97 %								
건폐율(10%)		(19,232.01㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 1.25 %						(19,232.01㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 1.25 %						(19,126.46㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 1.24 %								
도서관·문화회관·청소년수 련시설·노인복지관·보육 시설·운동시설물 (법정 20%)		(66,337㎡ / 352,076㎡) × 100% = 18.84%						(66,337㎡ / 352,076㎡) × 100% = 18.84%						(66,337㎡ / 352,076㎡) × 100% = 18.84%								

1. “가”지구
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	건 축 물(㎡)			
				동수	바닥면적	연면적	
합 계	665,190	193,263	69	11	9,771.25	22,233.24	69
기 반 시 설	소 계	52,077					
	도 로	36,995					
	오동교	200					
	광 장	14,882					
조 경 시 설	57,322	57,322	35	1	3,786.05	9,726.01	35
휴 양 시 설	13,658	13,658	1	1	44.80	44.80	1
유 회 시 설	1,655	1,655					
운 동 시 설	7,012	5,582	31				31
교 양 시 설	51,508	51,508	1	4	3,284.59	8,674.97	1
편 의 시 설	9,632	9,632	1	4	2,108.41	2,415.13	1
관 리 시 설	1,829	1,829		1	547.40	1,372.33	
녹지 / 기타	470,497						
공원시설을 (법정40%)	(193,263㎡ / 665,190㎡) × 100% = 29.05 %			(193,263㎡ / 665,190㎡) × 100% = 29.05 %			
건폐율(10%)	(9,771.25㎡ / 665,190㎡) × 100% = 1.47 %			(9,771.25㎡ / 665,190㎡) × 100% = 1.47 %			
도서관•문화회관•청소년 수련시설•노인복지회관• 보육시설•운동시설을 (법정 20%)	(8,260㎡ / 193,263㎡) × 100% = 4.27 %			(8,260㎡ / 193,263㎡) × 100% = 4.27 %			

나. 시설조서

구분	시설명	변경						변경						후			비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)		건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	
기 반 시 설	합 계			665,190	185,401		11	9,771.25	22,233.24	69			665,190	185,401		11	9,771.25	22,233.24	69		
	소 계				52,077								52,077	52,077							
	도 로		전지역	36,995	36,995						전지역		36,995	36,995							
	오동교		미아4동 산35-1, 25-1	200	200						미아4동 산35-1, 25-1	200	200								
		가	10개소	14,882	14,882						가	10개소	14,882	14,882							
			변동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,									변동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,									
		가-1		(2,873)	(2,873)						가-1		(2,873)	(2,873)							
		가-2	변동 92,93-2	(33)	(33)						가-2	변동 92,93-2	(33)	(33)							
		가-3	변동 산28-6	(14)	(14)						가-3	변동 산28-6	(14)	(14)							
		가-4	변동 산28-6	(300)	(300)						가-4	변동 산28-6	(300)	(300)							
			변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6, 121									변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6, 121									
		가-5		(11,316)	(11,316)						가-5		(11,316)	(11,316)							
		가-6	변동 916	(127)	(127)						가-6	변동 916	(127)	(127)							
		가-7	변동 93	(54)	(54)						가-7	변동 93	(54)	(54)							
		가-8	변동 산28-6	(79)	(79)						가-8	변동 산28-6	(79)	(79)							
	가-9	변동 92,628	(58)	(58)						가-9	변동 92,628	(58)	(58)								
	가-10	변동 산28-6	(28)	(28)						가-10	변동 산28-6	(28)	(28)								

구분	시설명	변경 전						변경 후											
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
조경시설	소계			57,322	57,322		1	3,786.05	9,726.01	35			57,322	57,322		1	3,786.05	9,726.01	35
	월영연못	나	변동 산28-6	12,526	12,526						나	변동 산28-6	12,526	12,526					
		다	2개소	3,971	3,971						다	2개소	3,971	3,971					
	계류	다-1	변동 산28-6, 28-3	(2,829)	(2,829)						다-1	변동 산28-6, 28-3	(2,829)	(2,829)					
		다-2	변동 산28-6 외 5필지	(1,142)	(1,142)						다-2	변동 산28-6 외 5필지	(1,142)	(1,142)					
	칠곡연못	라	변동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598					라	변동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598						
	미러폰드	①	변동 120-1 외 3필지	2,400	2,400					①	변동 120-1 외 3필지	2,400	2,400						
	점핑분수	②	변동 산28-3	386	386					②	변동 산28-3	386	386						
	저류지	마	변동 산28-6	467	467					마	변동 산28-6	467	467						
	야생초화원	바	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070		지하2층 지상2층	3,786.05	9,726.01		바	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070		지하2층 지상2층	3,786.05	9,726.01	
	잔디마당	사	2개소	21,664	21,664						사	2개소	21,664	21,664					
		사-1	변동 산28-6	(13,228)	(13,228)						사-1	변동 산28-6	(13,228)	(13,228)					
		사-2	변동 산28-6 외 6필지	(8,436)	(8,436)						사-2	변동 산28-6 외 6필지	(8,436)	(8,436)					
	창포원	아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167						아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167					
	낙수대	③	변동 산28-6	73	73						③	변동 산28-6	73	73					
	월광폭포	④	변동 산28-6	-	-					1	④	변동 산28-6	-	-	철골 인공암				1
	월광대	⑤	변동 산28-6	-	-					1	⑤	변동 산28-6	-	-	철골 석재				1

구분	시설명	변경 전						변경 후						공작물 비고								
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		구모 (동)	구조	시설편적 (㎡)	부지면적 (㎡)		시설편적 (㎡)	건 축 물(㎡)						
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적					
조 경 시 설	월영대	⑥	변동 산28-6	-	-	철골 석재							⑥	변동 산28-6	-	-	철골 석재				1	
	전통정자	⑦	변동 산28-6	-	-								⑦	변동 산28-6	-	-					2	
		⑦-1	변동 산28-6	-	-	목재							⑦-1	변동 산28-6	-	-	목재				(1)	(1)
		⑦-2	변동 산28-6	-	-	목재							⑦-2	변동 산28-6	-	-	목재				(1)	(1)
		⑧	변동 산28-6	-	-	목재							⑧	변동 산28-6	-	-	목재				13	13
	조 경 파고라	⑨	변동 산28-6	-	-	막구조							⑨	변동 산28-6	-	-	막구조				1	1
	환 경 조형물	⑩	변동 산28-7	-	-								⑩	변동 산28-7	-	-					10	10
	조형화분	⑪	변동 산28-10	-	-								⑪	변동 산28-10	-	-					4	4
	소 계			13,658	13,658		1	44.8	44.8					13,658	13,658		1	44.8	44.8		1	1
	휴 양 시 설		자	11개소		2,621							자	11개소		2,621						
		자-1	변동 산28-6	(364)	(364)							자-1	변동 산28-6	(364)	(364)							
		자-2	변동 산28-6	(303)	(303)							자-2	변동 산28-6	(303)	(303)							
		자-3	변동 산28-6	(126)	(126)							자-3	변동 산28-6	(126)	(126)							
		자-4	변동 산28-10	(215)	(215)							자-4	변동 산28-10	(215)	(215)							
		자-5	변동 산28-10	(188)	(188)							자-5	변동 산28-10	(188)	(188)							
		자-6	변동 산28-10	(333)	(333)							자-6	변동 산28-10	(333)	(333)							
		자-7	변동 산28-10	(137)	(137)							자-7	변동 산28-10	(137)	(137)							
		자-8	변동 산28-10	(545)	(545)							자-8	변동 산28-10	(545)	(545)							
		자-9	변동 산28-10	(200)	(200)							자-9	변동 산28-10	(200)	(200)							
		자-10	변동 산28-10	(80)	(80)							자-10	변동 산28-10	(80)	(80)							
	자-11	변동 산28-10	(130)	(130)							자-11	변동 산28-10	(130)	(130)								

구분	시설명	변경 전						변경 후												
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	공작물 비 고
유 양 시 설	데크썰터	카	9개소	10,408	10,408						카	9개소	10,408	10,408						
		카-1	변동 산28-6	(780)	(780)						카-1	변동 산28-6	(780)	(780)						
		카-2	변동 산28-6	(146)	(146)						카-2	변동 산28-6	(146)	(146)						
		카-3	변동 산28-6	(72)	(72)						카-3	변동 산28-6	(72)	(72)						
		카-4	변동 산28-6	(419)	(419)						카-4	변동 산28-6	(419)	(419)						
		카-5	변동 산28-6	(7,735)	(7,735)		지상 1층	44.80	44.80		카-5	변동 산28-6	(7,735)	(7,735)		지상 1층	44.80	44.80		
		카-6	변동 산28-6 산28-3	(966)	(966)						카-6	변동 산28-6 산28-3	(966)	(966)						
		카-7	변동 산28-10	(79)	(79)						카-7	변동 산28-10	(79)	(79)						
		카-8	변동 산35-64	(92)	(92)						카-8	변동 산35-64	(92)	(92)						
	카-9	변동 산28-3	(119)	(119)						카-9	변동 산28-3	(119)	(119)							
	타	5개소	629	629						타	5개소	629	629							
	타-1	변동 산28-6	(49)	(49)						타-1	변동 산28-6	(49)	(49)							
	타-2	변동 산28-6	(268)	(268)						타-2	변동 산28-6	(268)	(268)							
	타-3	변동 산28-6	(41)	(41)						타-3	변동 산28-6	(41)	(41)							
	타-4	변동 산28-6, 92	(195)	(195)						타-4	변동 산28-6, 92	(195)	(195)							
타-5	변동 산28-6, 628	(76)	(76)						타-5	변동 산28-6, 628	(76)	(76)								
소 계	㉔	전지역	-	-					1	전지역	-	-						1		
정 자	㉔-1	변3동 산28-10일대							(1)	변3동 산28-10일대					목재 (팔각)			(1)		
소 계				1,655	1,655			-	-			1,655	1,655			-	-			
유 희 시 설	파	3개소	1,655	1,655						파	3개소	1,655	1,655							
	파-1	변동 산28-6	(482)	(482)						파-1	변동 산28-6	(482)	(482)							
	파-2	변동 산28-1	(458)	(458)						파-2	변동 산28-1	(458)	(458)							
	파-3	변동 산28-10	(715)	(715)						파-3	변동 산28-10	(715)	(715)							

구분	시설명	본 경						본 경						후					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
안 통 시 설	소 계			7,012	5,582					31			7,012	5,582					31
	체 력 단련장	하	1개소	310	310						하	1개소	310	310					
		하-1	본동 산28-10	(310)	(310)						하-1	본동 산28-10	(310)	(310)					
	다목적 운동장	거	2개소	1,068	1,068						거	2개소	1,068	1,068					
		거-1	본동 산28-1	(491)	(491)						거-1	본동 산28-1	(491)	(491)					
		거-2	본동 산28-1	(577)	(577)						거-2	본동 산28-1	(577)	(577)					
	배 트 민탑장	너	5개소	2,915	2,915						너	5개소	2,915	2,915					
		너-1	본동 산28-10	(585)	(585)						너-1	본동 산28-10	(585)	(585)					
		너-2	본동 산28-10	(537)	(537)						너-2	본동 산28-10	(537)	(537)					
		너-4	본3동산28-87	(519)	(519)						너-4	본3동산28-87	(519)	(519)					
		너-5	본3동산28-8 산28-71	(426)	(426)						너-5	본3동산28-8 산28-71	(426)	(426)					
축구장	너-6	본3동산35-65 산 28-88	(848)	(848)						너-6	본3동산35-65 산 28-88	(848)	(848)						
	더	1개소	561	561						더	1개소	561	561						
	더-1	본동 산28-68	(561)	(561)						더-1	본동 산28-68	(561)	(561)						
	㉓	전지역	2,158	728					31	㉓	전지역	2,158	728					31	
교 양 시 설	소 계			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1
	구한옥	1	본동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		1	본동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96	
	문화센터	2	본동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525.64		2	본동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525.64	
	미술관	3	본동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37		3	본동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37	
	아생화원																		

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		
								바닥면적	연면적				바닥면적		연면적
교양시설	단풍식물원	더	변동 산28-10일대	33,610	33,610					33,610					
	화목원	머	변3동 산28-8	11,803	11,803					11,803					
	무대조형물	㉔	변동 산28-6	-	-				1	-					1
	소계			9,632	9,632		4	2,108.41	2,415.13	9,632		4	2,108.41	2,415.13	1
편의시설	주차장	머	변동 산28-6	3,026	3,026					3,026					
	주차장	머	변동 산28-6	125	125					125					
	주차장	서	변동 산28-6	226	226					226					
	전망대	4	변동 산28-6	2,169	2,169	철골 철근조	지상3층	852.79	1,075.03	2,169	철골 철근조	지상3층	852.79	1,075.03	
	레스토랑	5	변동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39	
	글래스 피빌리온	6	변동 산28-6 120-1	446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43	
	야외 화장실	7	변동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28	558	철근조	지상1층	206.28	206.28	
	경사형엘리베이터	㉕	변동 산28-6						1						1
	소계			1,829	1,829		1	547.40	1,372.33	1,829		1	547.40	1,372.33	
	방문자센터	8	변동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33	
녹지 및 기타				470,497						470,497					

2. “나”지구
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계	241,948	40,984	1	1,249	5,574	25	
기 반 시 설	소 계	24,932	10,727				
	도 로	23,416	9,211				
	광 장	1,516	1,516				
	조 경 시 설	-	-				13
휴 양 시 설	641	641				2	
유 희 시 설	2,776	2,776					
운 동 시 설	4,632	4,632				10	
교 양 시 설	19,797	19,797	1	1,249	5,574		
편 익 시 설	2,411	2,411					
관 리 시 설	-	-					
녹 지 / 기 타	186,759						
공원시설을 (법정40%)	(40,984㎡ / 241,948㎡) × 100% = 16.93%			(40,984㎡ / 241,948㎡) × 100% = 16.93%			
건폐율(10%)	(1,249㎡ / 241,948㎡) × 100% = 0.52%			(1,249㎡ / 241,948㎡) × 100% = 0.52%			
도서관·문화관·청소년 수련시설·노인복지관· 보육시설·운동시설을 (법정 20%)	(6,352㎡ / 40,984㎡) × 100% = 15.5 %			(6,352㎡ / 40,984㎡) × 100% = 15.5 %			

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전			변경 후			비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)		건축물(㎡)		공작물 (기)
									바닥면적	연면적	
기반시설	합계			241,948	40,984		1	1,249	5,574	25	
	소계			24,932	10,727						
	도로			23,416	9,211						
	광장	가	4개소	1,516	1,516						
		가-1	번2동 산27-108일대	(318)	(318)						
		가-2	번2동 산27-117일대	(217)	(217)						
조경시설	소계	가-3	번2동 산27-8일대	(91)	(91)						
		가-4	번2동 산27-8일대	(890)	(890)						
				-	-				13		13
		①	전지역	-	-				13		13
휴양시설	소계			641	641					2	
	나	3개소	641	641							
		나-1	번2동 산27-120일대	(393)	(393)						
		나-2	번2동 산27-8일대	(90)	(90)						
	나-3	미아9동 산25-1일대	(158)	(158)							

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
휴양시설	정자	②	전지역			목재			2	②	전지역			목재			2	
		②-1	미아9동 산25-50일대			목재 (팔각)			(1)	②-1	미아9동 산25-50일대			목재 (팔각)			(1)	
		②-2	미아9동 산25-1일대			목재 (육각)			(1)	②-2	미아9동 산25-1일대			목재 (육각)			(1)	
유아시설	소계	다	4개소	2,776	2,776					다	4개소	2,776	2,776					
	어린이 놀이터	다-1	미아9동 산25-43일대	(446)	(446)					다-1	미아9동 산25-43일대	(446)	(446)					
		다-2	번2동 산 27-108일대	(1,000)	(1,000)					다-2	번2동 산 27-108일대	(1,000)	(1,000)					
		다-3	번2동 산27-5일대	(950)	(950)					다-3	번2동 산27-5일대	(950)	(950)					
		다-4	미아9동 산25-28일대	(380)	(380)					다-4	미아9동 산25-28일대	(380)	(380)					
소계			4,632	4,632		-	-	-	10		4,632	4,632		-	-	10		
운동시설	체력 단련장	라	2개소	3,021	3,021					라	2개소	3,021	3,021					
	다목적 운동장	라-1	미아9동 산25-52일대	(2,320)	(2,320)					라-1	미아9동 산25-52일대	(2,320)	(2,320)					
		라-2	미아9동 산34-2일대	(701)	(701)					라-2	미아9동 산34-2일대	(701)	(701)					
		마	미아9동 산25-46일대	(515)	(515)					마	미아9동 산25-46일대	(515)	(515)					
	배드민턴장	바	번2동 산25-1일대	(1,096)	(1,096)					바	번2동 산25-1일대	(1,096)	(1,096)					
체력 단련시설	전지역						10		전지역						10			

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
교양시설	소계			19,797	19,797		1	1,249	5,574				19,797	19,797		1	1,249	5,574			
	도서관	1	번2동 산27-108일대	1,720	1,720	철근 콘크리트 라멘조	지하 1층 지상 4층	1,249	5,574		1	번2동 산 27-108일대	1,720	1,720	철근 콘크리트 라멘조	지하 1층 지상 4층	1,249	5,574			
	관목원	사	미아9동 산25-1일대	538	538						사	미아9동 산25-1일대	538	538							
	자연 학습장	아	번2동 122-55일대	921	921						아	번2동 122-55일대	921	921							
	보태닉 기든	자	번2동 122-42일대	3,888	3,888						자	번2동 122-42일대	3,888	3,888							
	생태 습지원	차	번2동 122-10일대	12,730	12,730						차	번2동 122-10일대	12,730	12,730							
	소계			2,411	2,411								2,411	2,411							
	약수터	카	번2동 123-4일대	(164)	(164)						카	번2동 123-4일대	(164)	(164)							
	주차장	타	4개소	2,247	2,247						타	4개소	2,247	2,247							
		타-1	번2동 산27-120일대	(500)	(500)						타-1	번2동 산27-120일대	(500)	(500)							
		타-2	미아9동 산25-32일대	(307)	(307)						타-2	미아9동 산25-32일대	(307)	(307)							
타-3		번3동 산 27-108일대	(940)	(940)						타-3	번3동 산 27-108일대	(940)	(940)								
특지 및 기타				186,759								186,759									
편의시설																					

3. “다”지구
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고				
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물								
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
						공작물 (기)					
계	442,418.4	49,623	2	3,027.77	9,146.68	42	42				
기 반 시 설	소 계	32,272	21,589			32,272	21,589				
	도 로	31,017	20,334			31,017	20,334				
	광 장	1,255	1,255			1,255	1,255				
	조 경 시 설	-	-			-	-		4		
휴 양 시 설	1,243	1,243				1,243	1,243		4		
유 희 시 설	3,696	3,696				3,696	3,696				
운 동 시 설	21,783	18,783	2	3,027.77	9,146.68	34	18,783	2	3,027.77	9,146.68	34
교 양 시 설	-	-				-	-				
편 익 시 설	4,579	4312				4,579	4312				
녹지 / 기타	378,845.4					378,845.4					
공원시설물 (법정40%)	(49,623㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 11.22 %						(49,623㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 11.22 %				
건폐율(10%)	(3,027.77㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 0.68 %						(3,027.77㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 0.68 %				
도서관·문화회관·청소년수련시 설·노인복지회관·보육시설· 운동시설물 (법정 20%)	(18,783㎡ / 49,623㎡) × 100% = 37.85 %						(18,783㎡ / 49,623㎡) × 100% = 37.85 %				

나. 시설 조서

구분	시설명	변경						후												
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	비 고		
합 계				442,418.4	49,623		2	3002.3	9,154.12	42		442,418.4	49,623		2	3002.3	9,154.12	42		
	소 계			32,235	21,589							32,235	21,589							
	도 로		전지역	31,017	20,334						전지역	31,017	20,334							
	기 반 시 설	가	4개소		1,255	1,255					가	4개소	1,255	1,255						
		가-1	번2동 148-383일대	(177)	(177)						가-1	번2동 148-383일대	(177)	(177)						
가-2		번2동 산12일대	(103)	(103)						가-2	번2동 산12일대	(103)	(103)							
가-3		번2동 산25-2일대	(124)	(124)						가-3	번2동 산25-2일대	(124)	(124)							
조경 시설	가-4	미아동 산1-5일대	(379)	(379)						가-4	미아동 산1-5일대	(379)	(379)							
	가-5	번2동 산5일대	(472)	(472)						가-5	번2동 산5일대	(472)	(472)							
	①	전지역	-	-					4	①	전지역	-	-					4		
	소 계			1,243	1,243				4			1,243	1,243					4		
	후 앙 시 설	나	6개소		1,243	1,243					나	6개소	1,243	1,243						
나-1		번2동 산20-1일대	(608)	(608)						나-1	번2동 산20-1일대	(608)	(608)							
나-2		미아3동 산25-14일대	(143)	(143)						나-2	미아3동 산25-14일대	(143)	(143)							
나-3		번2동 336-2일대	(124)	(124)						나-3	번2동 336-2일대	(124)	(124)							
	나-4	번2동 산25-2일대	(135)	(135)						나-4	번2동 산25-2일대	(135)	(135)							

구분	시설명	변경						전						변경				비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
																바닥면적	연면적			
후 양 시 설	휴게소	나-5	번2동 314일대	(126)	(126)					나-5	번2동 314일대	(126)	(126)							
		나-6	미아9동 신25-21일대	(107)	(107)					나-6	미아9동 신25-21일대	(107)	(107)							
	정 자	②	전지역			목재			4	②	전지역			목재				4		
		②-1	번2동 신16일대			목재 (사각)			(1)	②-1	번2동 신16일대			목재 (사각)				(1)		
		②-2	미아3동 신25-44일대			목재 (사각)			(1)	②-2	미아3동 신25-44일대			목재 (사각)				(1)		
		②-3	휴게소내 (다-1)			목재 (육각)			(1)	②-3	휴게소내 (다-1)			목재 (육각)				(1)		
		②-4	번2동 신23일대			목재 (팔각)			(1)	②-4	번2동 신23일대			목재 (팔각)				(1)		
		소 계			3,696	3,696						3,696	3,696							
	유 회 시 설	어린이 놀이터	다	5개소	3,696	3,696					다	5개소	3,696	3,696						
			다-1	번2동 신5일대	(494)	(494)					다-1	번2동 신5일대	(494)	(494)						
			다-2	미아3동 신25-44일대	(1,010)	(1,010)					다-2	미아3동 신25-44일대	(1,010)	(1,010)						
			다-3	미아9동 신9-3일대	(1,085)	(1,085)					다-3	미아9동 신9-3일대	(1,085)	(1,085)						
			다-4	번2동 신23일대	(422)	(422)					다-4	번2동 신23일대	(422)	(422)						
다-5		번2동 신25-2일대	(685)	(685)					다-5	번2동 신25-2일대	(685)	(685)								
소 계				21,783	18,783		2	1,249.28	2,005.41	34		21,783	18,783		2	1,249.28	2,005.41	34		
체 력 단련장		라	미아3동 신25-14일대	621	621					라	미아3동 신25-14일대	621	621							
운동 안 시설																				

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적
안보시설	다목적 운동장	마	4개소	16,054	13,054			(441) (441)		마	4개소	16,054	13,054			(441) (441)	
		마-1	번2동 산23-1일대	15,000	12,000			(441) (441)	4	마-1	번2동 산23-1일대	15,000	12,000			(441) (441)	4
		마-2	번2동 산5일대	266	266					마-2	번2동 산5일대	266	266				
		마-3	번2동 산17일대	545	545					마-3	번2동 산17일대	545	545				
		마-4	번2동 산23일대	243	243					마-4	번2동 산23일대	243	243				
	체력단련 시설		전지역						30		전지역						30
	배드민턴장	바															
		바-1															
		바-2															
		바-3															
바-4																	
종합 운동장	사	번동 산23-1일대	3,688	3,688						사	번동 산23-1일대	3,688	3,688				
실내 배드민턴장		번2동 산17-8일대	1,420	1,420						아	번2동 산17-8일대	1,420	1,420				
편의 시설	소 계			4,579	4,312							4,579	4,312				
	야수터	아	4개소	382	382					자	4개소	382	382				

구분	시설명	변경 전						변경 후											
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	비 고	
편 의 시 설	약수터	아-1	번2동 산16일대	(83)	(83)					자-1	번2동 산16일대	(83)	(83)						
		아-2	번2동 산14-1일대	(178)	(178)					자-2	번2동 산14-1일대	(178)	(178)						
		아-3	번2동 산17-1일대	(57)	(57)					자-3	번2동 산17-1일대	(57)	(57)						
		아-4	번2동 산23-14일대	(64)	(64)					자-4	번2동 산23-14일대	(64)	(64)						
	자	6개소	4,197	3,930					차	6개소	4,197	3,930							
	자-1	번2동 317일대	(2,037)	(1,770)					차-1	번2동 317일대	(2,037)	(1,770)							
	자-2	번2동 315-15일대	(282)	(282)					차-2	번2동 315-15일대	(282)	(282)							
	자-3	번2동 314일대	(604)	(604)					차-3	번2동 314일대	(604)	(604)							
	자-4	번2동 23-14일대	(368)	(368)					차-4	번2동 23-14일대	(368)	(368)							
	자-5	미아3동 산25-38일대	(695)	(695)					차-5	미아3동 산25-38일대	(695)	(695)							
	자-6	미아동 산1-5일대	(211)	(211)					차-6	미아동 산1-5일대	(211)	(211)							
	녹지 및 기타			378,417.4	-							378,417.4	-						

4. “라”지구(성북지역)
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후					비 고				
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)			
							동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)		
합 계	183,403	68,272	11	5,183.99	7,033.00	2	183,403	68,272	11	5,078.44	6,984.28	2	
기 반 시 설	소 계	24,381					24,381	24,381					
	도 로	21,612					21,612	21,612					
	광 장	2,769					2,769	2,769					
	휴양시설	2,636		1	200	200		2,636		1	200		
유흥시설	4,760			650	650	2	4,760			650	650	2	
운동시설	32,896		2	3,247.99	3,893.00		32,896		2	3,247.99	3,893.00		
교양시설	1,046		1	504	1,512		1,046		1	398.45	1,463.28		
편익시설	2,767		3	172	368		2,767		3	172	368		
관리시설	720		4	410	410		720		4	410	410		
녹지, 기타	115,197						115,197						
공원시설을 (법정 40%)	(68,272㎡ / 183,403㎡) × 100% = 37.19%					(68,272㎡ / 183,403㎡) × 100% = 37.19%							
건폐율(10%)	(5,183.99㎡ / 183,403㎡) × 100% = 2.83%					(5,078.44㎡ / 183,403㎡) × 100% = 2.77%					(감 0.06%)		
도서관·문화회관·청소년 수련시설·노인복지회관· 보육시설·운동시설을 (법정 20%)	(32,942㎡ / 68,272㎡) × 100% = 48.30%					(32,942㎡ / 68,272㎡) × 100% = 48.30%							

나. 시설조서

구분	시설명	변경					전					변경					비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 비대면적 연면적		공작물 (기)			
합 계				183,403	68,206		11	5,183.99	7,033.00	271			183,403	68,206		11	5,078.44	6,984.28	271	감105.55㎡(바닥) 감148.72㎡(연면)	
	소 계			24,381	24,381								24,381	24,381							
	도로				21,612	21,612							21,612	21,612							
	휴게광장	가	상월곡 산1-62	1,135	1,135					가	상월곡 산1-62	1,135	1,135								
기 반 시 설		나		1,634	1,634					나		1,634	1,634								
	진입광장	나-1	하월곡 산2-1	(385)	(385)					나-1	하월곡 산2-1	(385)	(385)								
		나-2	월곡 산2-87	(705)	(705)					나-2	월곡 산2-87	(705)	(705)								
		나-3	월곡 산2-87	(472)	(472)					나-3	월곡 산2-87	(472)	(472)								
소 계			2,636	2,636	1	200	200				2,636	2,636	1	200	200						
후 앙 시 설	소공원	다	장위 산3-104	1,213	1,213					다	장위 산3-104	1,213	1,213								
	노인정	1	장위 산3-120	540	540		1	200	200	1	장위 산3-120	540	540		1	200	200				
			장위 산3-102								장위 산3-102										
	휴게소	라		883	883					라		883	883								
		라-1	장위 산3-104	(418)	(418)					라-1	장위 산3-104	(418)	(418)								
		라-2	하월곡 산2-1	(210)	(210)					라-2	하월곡 산2-1	(210)	(210)								
		라-3	상월곡 산1-62	(205)	(205)					라-3	상월곡 산1-62	(205)	(205)								
	라-4	하월곡 산2-14	(50)	(50)					라-4	하월곡 산2-14	(50)	(50)									
	소 계			4,760	4,760			650	650	2		4,760	4,760			650	650	2			
	유 희 시 설	마			4,760	4,760					마		4,760	4,760							
		마-1	하월곡 산2-1	(770)	(770)			300	300	1	마-1	하월곡 산2-1	(770)	(770)			300	300	1		
		마-2	상월곡 산1-1	(1,236)	(1,236)						마-2	상월곡 산1-1	(1,236)	(1,236)							
마-3		상월곡 산1-1	(1,194)	(1,194)						마-3	상월곡 산1-1	(1,194)	(1,194)								
	마-4	상월곡 산1-73	(1,560)	(1,560)			350	350	1	마-4	상월곡 산1-73	(1,560)	(1,560)			350	350	1			

구분	시설명	변경						변경						후			비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적									
안동시 설	소 계			31,896	31,896		2	3,247,993,893.00			31,896	31,896		2	3,247,993,893.00			
	다목적 운동장	바	하월곡 산2-1	6,508	6,508						하월곡 산2-1	6,508	6,508					
	체육관	2	하월곡 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505,132,041.26		2	하월곡 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505,132,041.26		
		사		2,669	2,669					사		2,669	2,669					
	테니스장	사-1	하월곡 산2-1	2,000	2,000					사-1	하월곡 산2-1	2,000	2,000					
		사-2	하월곡 산2-14	669	669					사-2	하월곡 산2-14	669	669					
		아		365	365					아		365	365					
	배드민 턴장	아-4	하월곡 산2-87	(365)	(365)					아-4	하월곡 산2-87	(365)	(365)					
교양시 설	축구장	자		15,898	15,898					자		15,898	15,898					
		자-1	상월곡 산4-1	(8,966)	(8,966)					자-1	상월곡 산4-1	(8,966)	(8,966)					
		자-2	상월곡 산2-1	(6,932)	(6,932)					자-2	상월곡 산2-1	(6,932)	(6,932)					
	농구장	차	하월곡 산2-88	644	644					차	하월곡 산2-88	644	644					
	실내배드민 턴장	파	하월곡 산2-1	1,827	1,827	철근 콘크리트	1	1,742,861,851.74		파	하월곡 산2-1	1,827	1,827	철근 콘크리트	1	1,742,861,851.74		
	소 계			1,046	1,046		1	504	1,512			1,046	1,046		1	398.45	1,463.28	
	독서실	3	하월곡 산2-1	1,046	1,046		1	504	1,512									
	청소실																	
	수련시설 (청소실 문화의집)									8	하월곡 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28	

구분	시설명	변경				전				변경				후			비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적						바닥면적	연면적		
편 의 시 설	소 계			2,767	2,767		3	172	368					3	172	368		
	전망대	4	상월곡 산1-47	545	545		1	64	128					1	64	128		
	음수대	카	하월곡 산2-1	140	140													
	주차장	타		2,082	2,082													
		타-1	하월곡 산2-1	(702)	(702)													
편 의 시 설	주차장	타-2	하월곡 산2-1	(337)	(337)													
		타-3	장위동 산3-92	(326)	(326)													
		타-4	장위동 산3-86	(493)	(493)													
		타-5	월곡 산2-36	(70)	(70)													
		타-6	하월곡 산2-1	(154)	(154)													
		5		159	159		2	108	240						2	108	240	
관 리 시 설	화장실	5-1	장위동 산3-117	(24)	(24)		1	(24)	(24)					1	(24)	(24)		
		5-2	하월곡 산2-124	(135)	(135)		1	(84)	(216)					1	(84)	(216)		
	관 리 사 무 실	6		720	720		4	410	410					4	410	410		
		6-1	하월곡 산2-1	(540)	(540)		1	(264)	(264)					1	(264)	(264)		
창 고	6-2	상월곡 산1-41	(108)	(108)		1	(74)	(74)					1	(74)	(74)			
	6-3	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36)	(36)					1	(36)	(36)			
	7	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36)	(36)					1	(36)	(36)			
녹지 및 기타				115,197									115,197					

다. 도로조서
“가” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,527	37,095 (4,685)				
당초	대로	3류	1	25	445	(3,325)	도시계획도	8-221, 공원경계	83,공원경계	
당초	중로	3류	3	12	175	(1,360)	도시계획도	바-4	광장 가-9	
당초	소로	소계			2,878	13,834				
당초		3	1	5	456	1441	연결로	광장 가-1	산책로 75	
당초		3	2	5	499	2490	연결로	소로 3-3	광장 가-6	
당초		3	3	6	135	924	연결로	녹지	광장 가-1	
당초		3	4	4	94	495	연결로	야생초화원	소로 3-3	
당초		3	5	4	9	37	연결로	주차장 버	소로 3-4	
당초		3	6	4	45	648	연결로	소로 3-2	소로 3-3	
당초		3	7	4	37	152	연결로	소로 3-6	미술관	
당초		3	8	5	494	2502	연결로	소로 3-14	소로 3-3	
당초		3	9	3	81	241	연결로	미술관	소로 3-11	
당초		3	10	3.6	48	116	연결로	소로 3-8	소로 3-11	
당초		3	11	4.5	51	217	연결로	소로 3-9, 10	소로 3-2	
당초		3	12	4	247	982	연결로	휴게소 가-5	휴게소 가-2	
당초		3	13	4	223	878	연결로	광장 가-6	소로 3-1	
당초		3	14	4.5	91	424	진입로	광장 가-6	소로 3-8	
당초		3	15	6	368	2287	진입로	부지경계	주차장 어	
당초	산책로	소 계			11,029	18,576				
당초			1	2.5	270	532	산책로	부지경계	산책로 4	
당초			2	2.9	29	90	산책로	부지경계	산책로 1	
당초			3	1.5	127	186	산책로	산책로 2	산책로 10	
당초			4	1.5	157	228	산책로	산책로 3	운동시설 너-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		5	1.5	3	7	산책로	산책로 4	파고라	
당초			6	1.5	43	60	산책로	산책로 4	산책로 12	
당초			7	1.5	13	32	산책로	산책로 4	운동시설 너-4	
당초			8	1.2	32	41	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			9	1.2	21	54	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			10	1.5	255	387	산책로	산책로 12	전망대	
당초			11	1.5	22	33	산책로	산책로 12	운동시설 너-4	
당초			12	2	289	508	산책로	산책로 12	산책로 15	
당초			13	1	78	97	산책로	휴게시설 자-8	운동시설 너-6	
당초			14	1.3	54	75	산책로	운동시설 너-6	산책로 15	
당초			15	1.5	110	170	산책로	부지경계	휴게시설 자-6	
당초			16	1.5	40	57	산책로	산책로 15	산책로 17	
당초			17	1.5	201	344	산책로	산책로 15	부지경계	
당초			18	2	56	111	산책로	산책로 134	산책로 17	
당초			19	1.5	19	38	산책로	산책로 17	휴게소 자-7	
당초			20	1.2	21	29	산책로	산책로 17	운동시설 너-5	
당초			21	1.2	115	139	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			22	1.2	38	44	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			23	2	4	9	산책로	산책로 22	운동시설 너-5	
당초			24	1.2	24	29	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			25	1.5	20	30	산책로	산책로 10	휴게소 자-5	
당초			26	1.5	230	344	산책로	산책로 10	소로 3-12	
당초			27	1.5	107	160	산책로	광장 가-7	산책로 134	
당초			28	1.5	24	34	산책로	산책로 27	산책로 134	
당초			29	1.5	16	29	산책로	산책로 134	산책로 30	
당초			30	1.5	25	41	산책로	산책로 33	산책로 29	
당초			31	1.5	2	3	산책로	산책로 30	녹지	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		32	2	29	48	산책로	산책로 34	부지경계	
당초			33	1.5	7	11	산책로	녹지	산책로 34	
당초			34	1.5	185	265	산책로	데크쉼터 카-2	산책로 31	
당초			35	1.5	172	254	산책로	저류지	소로 3-12	
당초			36	1.5	27	37	산책로	저류지	광장 가-3	
당초			37	2	48	99	산책로	광장 가-3	데크쉼터 카-4	
당초			38	1.5	49	72	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			39	1.5	87	129	산책로	데크쉼터 카-4	데크쉼터 카-5	
당초			40	1.5	100	150	산책로	소로 3-12	산책로 35	
당초			41	1.2	45	90	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			42	1.2	44	53	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			43	1.5	18	28	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			44	2	16	32	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			45	2.8	31	89	산책로	산책로 43, 44	소로 3-1	
당초			46	1.5	21	32	산책로	산책로 48	산책로 45	
당초			47	1.5	33	69	산책로	광장 가-1	산책로 46	
당초			48	2	57	118	산책로	산책로 49	소로 3-1	
당초			49	2	46	92	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			50	2	52	104	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			51	2	69	111	산책로	광장 가-1	방문자센터	
당초			52	2	8	15	산책로	산책로 53	소로 3-3	
당초			53	2	49	100	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			54	2.5	15	37	산책로	소로 3-8	구한옥	
당초			55	1.2	25	28	산책로	구한옥	광장 가-2	
당초			56	2	33	66	산책로	광장 가-2	광장 가-6	
당초			57	1.5	93	141	산책로	광장 가-2	광장 가-9	
당초			58	1.5	24	34	산책로	산책로 57	수변쉼터 타-4	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		59	1.5	16	25	산책로	산책로 57	산책로 58	
당초			60	2	5	9	산책로	소로 3-8	광장 가-9	
당초			61	1.5	40	67	산책로	산책로 57	월영연못	
당초			62	2.3	6	15	산책로	소로 3-8	산책로 63	
당초			63	1.5	118	176	산책로	광장 가-9	소로 3-8	
당초			64	1.5	14	20	산책로	산책로 63	월영연못	
당초			65	1.5	12	18	산책로	월영연못	월영연못	
당초			66	2	7	15	산책로	소로 3-6	월영연못	
당초			67	1.5	24	39	산책로	수변쉼터 타-2	소로 3-6	
당초			68	1.5	34	51	산책로	수변쉼터 타-4	수변쉼터 타-5	
당초			69	2	17	33	산책로	수변쉼터 타-2	수변쉼터 타-1	
당초			70	1.8	6	10	산책로	소로 3-8	산책로 69	
당초			71	2.4	4	11	산책로	소로 3-8	수변쉼터 타-1	
당초			72	1.2	39	46	산책로	소로 3-10	창포원	
당초			73	1.2	40	48	산책로	창포원	산책로 74	
당초			74	2	52	106	산책로	창포원	소로 3-11	
당초			75	2	198	457	산책로	소로 3-13	광장 가-4	
당초			76	2.6	5	13	산책로	소로 3-11	소로 3-2	
당초			77	1.5	15	36	산책로	소로 3-2	월영연못	
당초			78	2	19	40	산책로	산책로 35	데크쉼터 카-3	
당초			79	1.5	72	107	산책로	문화센터	광장 가-6	
당초			80	1.5	118	177	산책로	광장 가-8	산책로 79	
당초			81	1.5	80	122	산책로	광장 가-8	전망대	
당초			82	1.5	7	10	산책로	광장 가-8	문화센터	
당초			83	2	27	54	산책로	소로 3-14	광장 가-6	
당초			84	2	39	78	산책로	소로 3-14	데크쉼터 카-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		85	1.5	32	45	산책로	산책로 86	어린이놀이터 파-1	
당초			86	1.5	67	100	산책로	광장 가-6	산책로 87	
당초			87	2	362	656	산책로	부지경계	휴게소 자-1	
당초			88	2	35	73	산책로	산책로 87	산책로 90	
당초			89	1.5	40	57	산책로	산책로 90	다목적 운동장 거-2	
당초			90	1.5	223	335	산책로	산책로 92	산책로 87	
당초			91	1.5	87	129	산책로	산책로 90	산지	
당초			92	2.5	305	619	산책로	부지경계	산책로 99	
당초			93	1.5	160	243	산책로	산책로 92	중로 3-1	
당초			94	2	199	401	산책로	산책로 96	산책로 92	
당초			95	1.5	63	95	산책로	산책로 94	산책로 99	
당초			96	2	180	369	산책로	산책로 97	부지경계	
당초			97	2	72	164	산책로	녹지	산책로 99	
당초			98	1.5	38	57	산책로	산책로 98	산책로 97	
당초			99	2	548	1096	산책로	산책로 92	산책로 120	
당초			100	1.5	208	310	산책로	산책로 87	산책로 98	
당초			101	1.3	191	272	산책로	산책로 99	산책로 87	
당초			102	1.5	245	363	산 책 로	산책로 87	휴게소 자-3	
당초			103	2	53	99	산 책 로	휴게소 자-4	산책로 70	
당초			104	1.5	85	127	산 책 로	휴게소 자-4	운동시설 너-8	
당초			105	1.2	35	40	산 책 로	산책로 104	운동시설 너-8	
당초			106	1.2	55	66	산 책 로	운동시설 너-8	산책로 108	
당초			107	1.2	20	28	산 책 로	산책로 106	운동시설 너-8	
당초			108	1.5	120	173	산 책 로	휴게소 자-2	운동시설 너-1	
당초			109	2	332	567	산 책 로	산책로 108	녹지	
당초			110	1.5	173	260	산 책 로	휴게소 자-2	산책로 99	
당초			111	1.5	25	38	산 책 로	운동시설 너-1	산책로 109	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		112	1.5	37	60	산책로	산책로 111	산책로 109	
당초			113	2	73	123	산책로	산책로 109	운동시설 너-1	
당초			114	1.2	26	31	산책로	산책로 115	산책로 113	
당초			115	1.5	43	65	산책로	산책로 113	운동시설 너-2	
당초			116	1	7	10	산책로	운동시설 너-2	산책로 117	
당초			117	1	25	25	산책로	녹지	산책로 109	
당초			118	1.2	99	115	산책로	산책로 109	산책로 120	
당초			119	1.2	143	173	산책로	산책로 121	산책로 118	
당초			120	1.8	270	383	산책로	녹지	산책로 121	
당초			121	1	48	48	산책로	산책로 119	산책로 109	
당초			122	1.5	104	152	산책로	산책로 120	녹지	
당초			123	1.2	132	171	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			124	1.5	75	111	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			125	1.5	24	46	산책로	산책로 123	산책로 124	
당초			126	1.2	15	19	산책로	산책로 122	산책로 121	
당초			127	1	40	40	산책로	녹지	부지경계	
당초			128	2	126	256	산책로	산책로 99	운동시설 너-7	
당초			129	1.5	38	67	산책로	산책로 128	부지경계	
당초			130	1.5	26	38	산책로	산책로 99	부지경계	
당초			131	2	77	167	산책로	산책로 99	산책로 133	
당초			132	2	186	407	산책로	부지경계	부지경계	
당초			133	2	113	227	산책로	산책로 132	산책로 96	
당초			134	2.3	341	716	산책로	부지경계	산책로 18	
당초			135	2	166	316	산책로	소로 3-8	소로 3-8	

다. 도로조서
“나” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				5,089	9,211 (14,205)				
당초	중로	소 계			605	(11,828)				
당초		1류	1	20	571	(11,420)	도시계획도	습지생태원 차	주차장 타-2	
당초		3류	1	12	34	(408)	도시계획도	광장 가-1	주차장 타-3	
당초	소로	소 계			827	1,500 (2,377)				
당초		3류	1	6	250	1,500	시설연결로	광장 가-3	광장 가-2	
당초		3류	2	6	577	(2,377)	도시계획도	주차장 타-3	어린이놀이터 다-1	
당초	산책로	소 계			3,657	7,711				
당초			1	2	214	428	산책로	번2동 산27-121	어린이놀이터 다-3	
당초			2	2	129	258	산책로	산책로4	산책로1	
당초			3	4	150	600	산책로	광장 가-3	어린이놀이터 다-3	
당초			4	2.3	275	632	산책로	광장 가-3	번2동 산27-108	
당초			5	2	107	214	산책로	산책로8	산책로4	
당초			6	2	78	156	산책로	주차장 타-4	휴게소 나-2	
당초			7	2	23	46	산책로	광장 가-4	휴게소 다-2	
당초			8	2	351	702	산책로	휴게소 나-2	산책로9	
당초			9	2	264	528	산책로	광장 가-3	체력단련장 라-1	
당초			10	2	79	158	산책로	어린이놀이터 다-1	산책로9	
당초			11	2	216	432	산책로	보태닉가든 자	산책로9	
당초			12	2	70	140	산책로	산책로11	보태닉가든 자	
당초			13	2	43	86	산책로	산책로11	산책로9	
당초			14	2	55	110	산책로	소로 3-2	체력단련장 라-1	
당초			15	2	193	386	산책로	산책로21	보태닉가든 자	
당초			16	1.5	24	36	산책로	습지생태원 차	산책로15	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		17	1.5	24	36	산책로	습지생태원 차	산책로18	
당초			18	1.5	86	129	산책로	산책로15	산책로15	
당초			19	2~2.5	39	88	산책로	중로 1-1	어린이놀이터 다-4	
당초			20	2	321	642	산책로	어린이놀이터 다-4	산책로18	
당초			21	2	154	308	산책로	산책로20	산책로13	
당초			22	2	42	84	산책로	산책로25	산책로26	
당초			23	2	21	42	산책로	산책로26	체력단련장 라-1	
당초			24	2	22	44	산책로	산책로25	산책로26	
당초			25	2	143	286	산책로	관목원 사	산책로26	
당초			26	2	133	266	산책로	소로 3-2	산책로21	
당초			27	2	18	36	산책로	산책로25	산책로29	
당초			28	2	87	174	산책로	소로 3-2	산책로29	
당초			29	2	130	260	산책로	산책로20	산책로25	
당초			30	4	80	318	산책로	습지생태원 차	보태닉가든 자	
당초			31	1	73	73	산책로	어린이놀이터 다-2	번2동 산27-108	
당초			32	1	13	13	산책로	광장 가-1	번2동 산27-108	

다. 도로조서
“다” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				9,544	20,334 (10,683)				
당초	중로	소 계			659	(8,118)				
당초		3류	1	12 ~ 15	625	(7,710)	도시계획도	산1-4,공원경계	산13-1,공원경계	
당초		3류	2	12	34	(408)	도시계획도	광장 가-1	산책로57	
당초	소로	소 계			777	4,376 (2,565)				
당초		1류	1	10	190	1,900	진 입 로	변2동 637-7	변2동 산25-8	
당초		1류	2	11	20	220	진 입 로	소로 1-1	다목적운동장 마-1	
당초		2류	1	9	285	(2,565)	도시계획도	중로 3-2종점	산책로1종점	
당초		2류	2	8	282	2,256	시설연결로	소로 3-1종점	중로 3-2시점	
당초	산책로	소 계			8,108	15,958				
당초			1	2	619	1,238	산책로	광장 가-5	미아3동 산13-6	
당초			2	2	90	180	산책로	광장 가-5	산책로1	
당초			3	2	122	244	산책로	광장 가-5	부지경계	
당초			4	2	37	74	산책로	다목적운동장 마-2	산책로5	
당초			5	2	144	288	산책로	부지경계	산책로1	
당초			6	2	155	310	산책로	부지경계	산책로1	
당초			7	2	300	600	산책로	산책로13	산책로6	
당초			8	1.5	57	86	산책로	광장 가-2	산책로7	
당초			9	2	41	82	산책로	광장 가-2	산책로12	
당초										

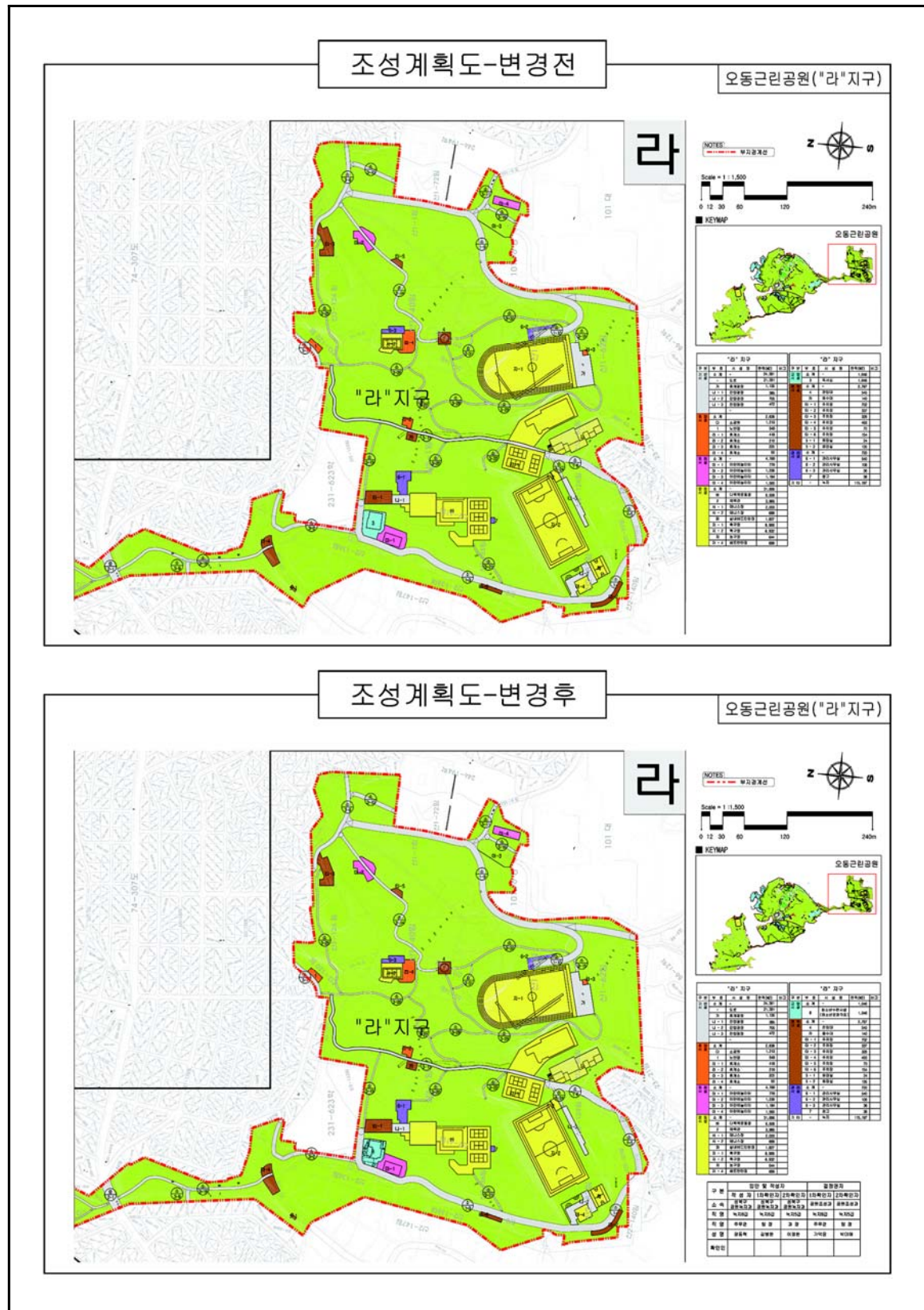
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		10	2	163	326	산책로	산책로7	산책로12	
당초			11	2	182	364	산책로	산책로7	산책로12	
당초			12	2	545	1,090	산책로	부지경계	산책로1	
당초			13	2	208	416	산책로	부지경계	산책로12	
당초			14	2	72	144	산책로	산책로13	배드민턴장 바-3	
당초			15	2	163	326	산책로	산책로31	배드민턴장 바-3	
당초			16	2	58	116	산책로	산책로15	산책로15	
당초			17	2	52	104	산책로	산책로18	산책로15	
당초			18	2	203	406	산책로	산책로31	약수터 아-3	
당초			19	2	169	318	산책로	산책로13	산책로20	
당초			20	2	520	1,040	산책로	산책로15	어린이놀이터 다-2	
당초			21	2	63	126	산책로	산책로12	산책로22	
당초			22	2	158	316	산책로	산책로23	산책로12	
당초			23	2	107	214	산책로	산책로20	산책로1	
당초			24	2	36	72	산책로	산책로23	배드민턴장 바-2	
당초			25	2	76	152	산책로	산책로20	산책로23	
당초			26	2	61	122	산책로	산책로20	어린이놀이터 다-2	
당초			27	2	292	584	산책로	산책로29	산책로20	
당초			28	2	122	244	산책로	배드민턴장 바-4	어린이놀이터 다-2	
당초			29	2	335	670	산책로	산책로18	산책로37	
당초			30	2	87	174	산책로	산책로31	산책로29	
당초			31	2	14	28	산책로	부지경계	산책로32시점	
당초			32	2	47	94	산책로	산책로31	산책로29	
당초			33	2	18	36	산책로	산책로32	산책로30	
당초			34	2	73	146	산책로	휴게소 나-3	산책로35	
당초			35	2	169	338	산책로	산책로32	산책로37	
당초			36	2	150	300	산책로	부지경계	산책로40	

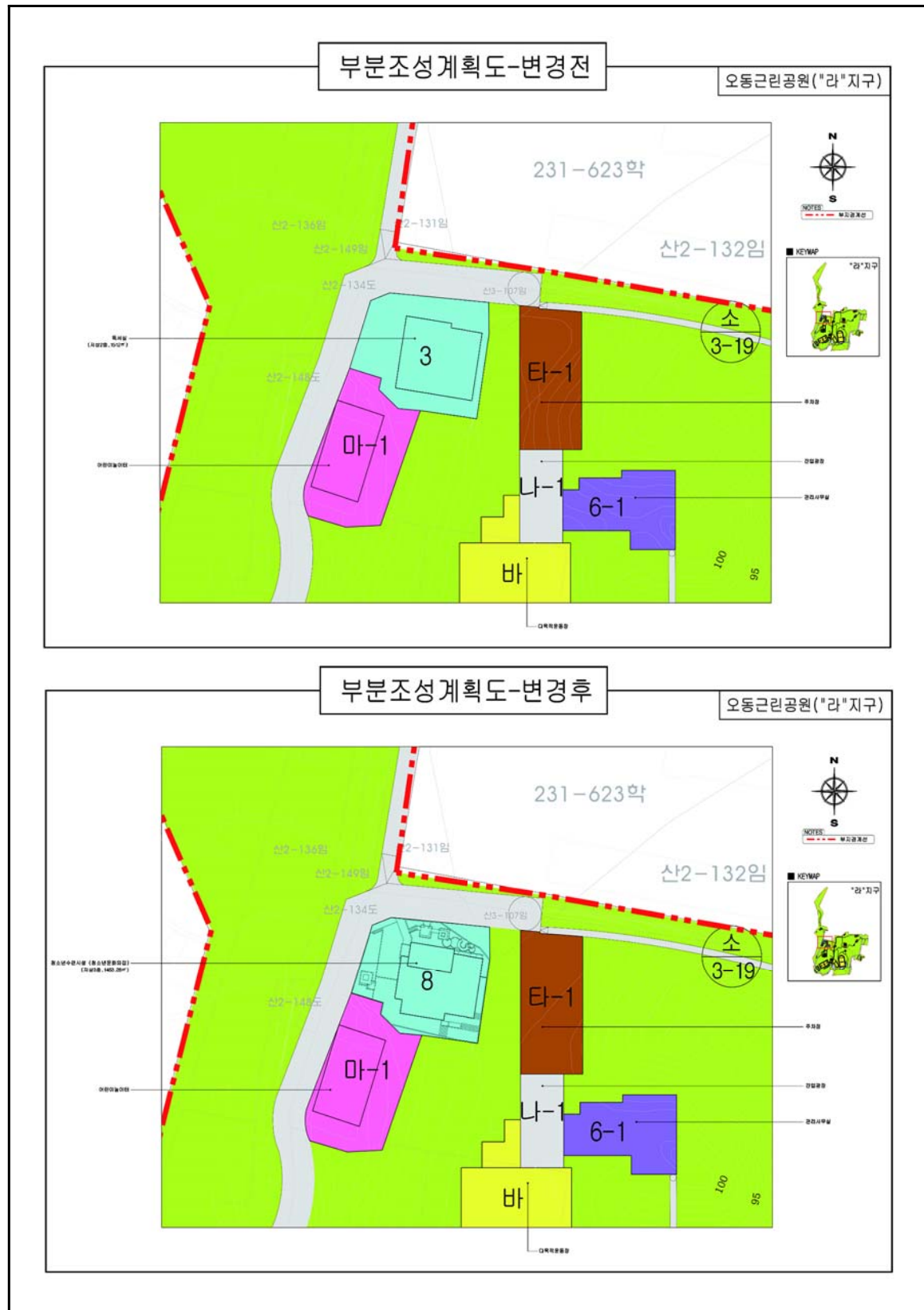
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		37	2	454	908	산책로	산책로40	산책로28	
당초			38	2	40	80	산책로	산책로40	산책로37	
당초			39	2	38	76	산책로	산책로37	산책로40	
당초			40	2	549	1,098	산책로	종합체육관(사)	산책로54	
당초			41	1.5	96	144	산책로	소로 1-1	광장 가-4	
당초			42	1.5	28	42	산책로	소로 1-1	휴게소 나-4	
당초			43	2	115	230	산책로	휴게소 나-5	어린이놀이터 다-5	
당초			44	1.5	143	215	산책로	산책로43	산책로45	
당초			45	1.5	119	179	산책로	산책로40	부지경계	
당초			46	1.5	14	21	산책로	산책로45	다목적운동장 마-4	
당초			47	1.5	20	30	산책로	다목적운동장 마-4	부지경계	
당초			48	2	50	100	산책로	산책로49	산책로40	
당초			49	1.5	95	143	산책로	부지경계	산책로48	
당초			50	1.5	19	29	산책로	부지경계	산책로48	
당초			51	2	45	90	산책로	부지경계	산책로52	
당초			52	2	99	198	산책로	산책로48	산책로53	
당초			53	2	36	72	산책로	산책로54	어린이놀이터 다-4	
당초			54	2	96	192	산책로	산책로37	휴게소 나-2	
당초			55	2	63	126	산책로	어린이놀이터 다-2	체력단련장 라-1	
당초			56	2	14	28	산책로	산책로55	휴게소 나-1	
당초			57	2.3	186	427	산책로	중로 3-2	미아3동 산25-38	
당초			58	2	81	162	산책로	미아3동 산25-38	휴게소 나-6	

다. 도로조서
“라” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				(3,855)	21,742				
변경					(3,820)	21,612				
당초	중로	소 계		15	(28)	(420)				
당초		2	1	15	28	420	간선도로	부지서측	부지동측	
당초	소로	소 계			2,341	17,936				
당초		1	3	10	276	2,760	주진입로	부지남서측하단	주차장	
당초		1	4	10	80	800	주진입로	소1-3	부지남측하단	
당초		1	5	10	120	1,200	주진입로	부지남측하단	부지남측경계	
당초		1	6	10	156	1,560	주진입로	부지남측하단	주차장	
당초		1	9	10	490	4,900	주진입로	소3-8	부지남측하단	
당초		1	10	10	140	1,400	주진입로	소1-9	축구장	
당초		3	2	6	200	1,200	주진입로	부지동측경계	소1-3	
당초		3	7	6	50	300	주진입로	부지북측경계	부지서측	
당초		3	8	6	90	540	주진입로	주차장	부지동측	
당초		3	9	6	10	60	주진입로	부지서측경계	소3-18	
당초		3	10	6	50	300	주진입로	소3-9	월곡초등학교앞	
당초		3	11	6	40	240	주진입로	소3-10	놀이터앞	
당초		3	13	4	335	1,340	주진입로	주차장	소3-26	
당초		3	14	4	234	936	주진입로	소3-8	전망대	
당초		3	15	4	50	200	주진입로	소3-32	휴게광장	
당초		3	16	4	50	200	주진입로	부지동남측경계	소3-11	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		소 계			1,486	3,386				
변경					1,421	3,256				
당초	산책로	3	17	3	140	420	산책로	소공원	중2-1	
당초		3	18	3	170	510	산책로	중2-1	소3-1	
당초		3	19	2	55	110	산책로	소3-13	주차장	
당초	산책로	3	20	2	60	120	산책로	소3-13	관리사무소	
당초		3	21	2	70	140	산책로	소3-3	테니스장, 휴게실	
당초		3	22	2	35	70	산책로	소1-13	배드민턴장	
당초		3	23	3	82	246	산책로	소3-17	소3-17	
당초		3	24	3	22	66	산책로	소1-6	진입광장	
당초		3	25	2	110	220	산책로	주차장	소3-26종점	
당초		3	26	2	115	230	산책로	소3-14	소3-13	
당초		3	27	2	122	244	산책로	소3-13	소3-26	
당초		3	28	2	65	130	산책로	소3-27	소3-29	
당초		3	29	2	210	420	산책로	전망대	휴게광장	
당초		3	31	2	55	110	산책로	소3-29	소3-32	
당초		3	32	2	110	220	산책로	소1-10	전망대	





◆ 서울특별시고시 제2017-260호
도시계획시설(수도공급설비) 변경 결정 및 사업 실시계획 인가 고시

서울특별시고시 제20호(1982. 1. 19.)로 「도시계획시설(수도공급설비) 결정」 하고, 실시계획 인가를 위해 서울특별시공고 제2017-1427호(2017. 6. 22.)호로 열람공고 한 서초구 서초동 269-4 일대에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시계획시설 변경 결정과 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설 사업 실시계획 인가를 다음과 같이 하고 같은 법 제32조 및 제91조 규정에 따라 고시합니다.

2017년 7월 20일

서울특별시장

□ 도시계획시설 변경 결정 조서(경미한 변경-세부시설명 변경)

구분	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	세부시설명	
			기정	변경	변경후		기정	변경
변경	수도	서초구 서초동 269-4 일대	14,600	-	14,600	1982. 1. 19. (서울특별시고시 제20호)	양재배수지	양재배수지, 양재가압장

□ 도시계획시설 사업 실시계획인가

가. 사업시행위치 : 서초구 서초동 269-4 일대

나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(수도공급설비)

다. 사업의 명칭 : 양재가압장 설치(우면산가압장 급수체계 개선 사업에 포함)

라. 사 업 규 모 : 양재가압장 설치 Q=209천m³/일(H=29m),※ 건축허가 : 건축면적 511.50m², 연면적 829.03m²

송배수관 부설 D=1,200~1,500mm, L=531m

마. 면 적 : 1,499m²(도시계획시설 면적 14,600m² 중 10.3%)

바. 사업 시행자 : 서울특별시장

사. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2017. 7. ~ 2020. 6.

아. 수용 또는 사용할 토지, 지번 및 소유권 이외의 권리 명세서 : 따로붙임

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제95조에 따른 관계인의 주소, 성명 : 따로붙임

차. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 따른 공공시설 등의 귀속에 관한 사항 : 따로붙임

타. 용지 조서

번호	토지소재지		지목	사용 또는 수용 면적(m ²)	소유자		비고
	구·동	지번			주 소	성 명	
1	서초구 서초동	269-4	수	1,309	-	서울시	
2	서초구 서초동	269-5	임	190	-	서울시	
합계		2필지		1,499			

카. 기타 자세한 사항은 서울특별시상수도사업본부 급수부(☎ 3146-1414)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2017-262호

『공공지원 정비사업전문관리업자 선정기준』 일부 개정 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제77조의4 및 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비 조례」 제44조에 따른 공공지원 정비사업에 대하여 같은 조례 제48조제4항에 의한 『공공지원 정비사업전문관리업자 선정기준』을 다음과 같이 개정 고시합니다.

2017년 7월 20일

서울특별시 장

「공공지원 정비사업전문관리업자 선정기준」 일부를 다음과 같이 개정한다.

동 기준 명칭을 “공공관리 정비사업전문관리업자 선정기준”에서 “공공지원 정비사업전문관리업자 선정기준”으로 한다.

제1조, 제2조제2조제2호 내지 제5호, 제7호, 제3조제2항, 제4조제1항, 제20조, 제21조제1항, 제2항 및 제22조의 “공공관리”는 “공공지원”으로 한다.

제1조, 제2조제4호, 제5호, 제4조제1항 내지 제3항, 제5조제1항, 제6조, 제7조제1항, 제8조, 제9조제1항, 제11조, 제14조제1항, 제2항, 제15조제2항, 제18조제1항, 제20조, 제21조제3항제2호, 제4항, 제22조 및 제23조의 “공공관리자”는 “공공지원자”로 한다.

제7조제1항제1호의 “단일 정비사업 실적”은 “단일 정비사업 실적(조합원 총수 또는 신축 세대수)”으로 한다.

제20조의 “①” 표기를 삭제한다.

제23조제1항의 “다음 각 호 중 1호, 3호의”는 “다음 각 호 중 1호, 3호는”으로 한다.

[별표1] 공공관리 정비사업전문관리업자 자격심사기준-Ⅰ, [별표2] 공공관리 정비사업전문관리업자 자격심사기준-Ⅱ 및 [별표 3] 공공관리자 지원용역 협상에 의한 계약체결기준의 “공공관리”를 “공공지원”으로, “공공관리자”를 “공공지원자”로, “신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제4조제1항제4호 또는 제4호”를 “신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제4조제1항제1호 또는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제9조제26항”으로 한다.

[별표1] 공공관리 정비사업전문관리업자 자격심사기준-Ⅰ 및 [별표2] 공공관리 정비사업전문관리업자 자격심사기준-Ⅱ 6.2.1 와 6.2.3. 의 “3”호는 “다”목으로 한다.

부 칙

(2017. 7. 20.)

제1조(시행일) 이 기준은 고시한 날부터 시행한다.

※ 개정기준 전문

서울특별시 재개발·재건축 클린업시스템(<http://cleanup.seoul.go.kr>) “자료실”에 게재함.

◆ **서울특별시고시 제2017-263호**

『공공지원 설계자 선정기준』 일부 개정 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제77조의4 및 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비 조례」 제44조에 따른 공공지원 정비사업에 대하여 같은 조례 제48조제4항에 의한 『공공지원 설계자 선정기준』을 다음과 같이 개정 고시합니다.

2017년 7월 20일

서울특별시 장

「공공지원 설계자 선정기준」 일부를 다음과 같이 개정한다.

동 기준 명칭을 “공공관리 설계자 선정기준”에서 “공공지원 설계자 선정기준”으로 한다.

제1조 및 제2조제2호 “공공관리”는 “공공지원”으로 한다.

제2조제2호, 제5조제4항, 제17조제2항 및 제21조의 “공공관리자”는 “공공지원자”로 한다.

제2조제6호의 “추진위원회 등”은 “추진위원회등”으로 한다.

[별표1] 설계자 적격심사 기준의 “공공관리”를 “공공지원”으로 “공공관리자등”을 “공공지원자등”으로 하고, 재정상태 건실도의 “신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제4조제1항제1호 또는 제4호”를 “신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제4조제1항제1호 또는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제9조제26항”으로 한다.

[별표2] 설계경기 운영기준의 “공공관리”를 “공공지원”으로 한다.

부 칙

(2017. 7. 20)

제1조(시행일) 이 기준은 고시한 날부터 시행한다.

※ 개정기준 전문

서울특별시 재개발·재건축 클린업시스템(<http://cleanup.seoul.go.kr>) “자료실”에 게재함.

◆ 서울특별시고시 제2017-264호
도곡 삼호아파트 주택재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정 · 지형도면 고시

서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업 부문, 서울특별시고시 제2011-309호 (2011.10.20)에 따라 정비예정구역으로 지정된 서울특별시 강남구 도곡동 540번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의 규정에 따라 주택재건축 정비계획 수립 및 정비구역을 지정하고, 같은 법 제4조제6항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 정비구역지정 및 지형도면을 고시합니다.

2017년 7월 20일

서울특별시장

1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 도곡 삼호아파트 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구 분	정비구역 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신규	도곡 삼호아파트 주택재건축정비사업	서울시 강남구 도곡동 540번지 일대	-	증)11,042.20	11,042.20	

2. 정비계획

가. 용도지역 결정 조서 : 변경없음

용 도 지 역	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	11,042.20	-	11,042.20	100.0	
제3종일반주거지역	11,042.20	-	11,042.20	100.0	

나. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계			증) 11,042.20	11,042.20	100.0	
택 지 (획 지)	소 계	－	증) 10,484.22	10,484.22	94.9	
	획지1	－	증) 5,386.40	5,386.40	48.8	
	획지2	－	증) 5,097.82	5,097.82	46.1	상가동(존치) 포함
정비기반 시설 등	소 계	－	증) 557.98	557.98	5.1	순부담면적 557.98－542.00 ＝ 15.98㎡
	도 로	－	증) 15.98	15.98	0.2	
	도로(존치)	－	증) 542.00	542.00	4.9	

주) 상지면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 도시계획시설 결정 조서

1) 도로

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과 사지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	광로	2	18	40	-	6,500 (45.2)	압구정동4 64 (도곡동 556)	포이동 (도곡동 145-33)	일반 도로	-	건고시198호 (71.04.07)	도곡대로
신설	중로	1	A	12	국지 도로	43	도곡동 556-6 번지	도곡동 556-3 번지	일반 도로	-	-	종점가각부 15.98㎡ 조성

주1) ()는 구역내 연장임

주2) 신설도로 가번호 중로1-A는 향후 사업시행인가시 자치구에서 관련부서 협의 후 번호 부여

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-A	• 단지 내 도로 신설 - 폭 : 12m - 연장 : 43m	• 단지내 도로로 이용 중인 도로의 공공성 확보를 위하여 도시계획시설로 결정하며, 일방통행도로와 원활한 교통흐름을 위해 종점에 도로가각부 설치(15.98㎡)

라. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설종류	면적(㎡)			비고
		기 정	변 경	변경후	
근린생활시설(연면적)		1,188.75	-	1,188.75	존치상가
관리사무소		-	증) 100.00	100.00	
경비실		-	증) 40.00	40.00	
주민공동시설	합 계	-	증) 1,080.23	1,080.23	
	경 로 당	-	증) 160.00	160.00	
	어 린 이 집	-	증) 200.00	200.00	
	작은 도서관	-	증) 110.00	110.00	
	입주자집회소	-	증) 100.00	100.00	
	어린이놀이터	-	증) 370.23	370.23	
	주민운동시설	-	증) 140.00	140.00	

마. 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

1) 기존건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신규	강남 도곡 삼호 아파트 주택재건축 구역	11,042.20	획지1	5,386.40	도곡동 541	1	-	-	1	-	-
			획지2	5,097.82	도곡동 540	2(1)	1	-	1	-	상가 (존치)

2) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)		최고 높이 (m)																														
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)				정비 계획	예정 법적 상한																															
신규	도곡 삼호 아파트 주택 재건축구역	11,042.20	획지1	5,386.40	도곡동 541	공동주택 및 부대복리 시설	50 이하	229.45 이하	299.94 이하	최고18층 이하/ (55m이하)																														
			획지2	5,097.82	도곡동 540																																			
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 건립규모 및 비율 기준 – 전용면적 60㎡이하 : 총세대수의 20%이상 – 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상, 전체면적의 50% 이상 • 사업시행계획 수립 시 조정될 수 있으며, 연면적은 공동주택 전용면적 기준																																					
			<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">전용면적 (㎡)</th><th colspan="2">세대수(세대)</th><th colspan="3">비율(%)</th></tr><tr><th>소형(임대)</th><th>분양</th><th colspan="3"></th></tr><tr><td rowspan="3">60㎡이하</td><td>36.98</td><td>–</td><td>68</td><td>20.0</td><td rowspan="3">40.0</td><td rowspan="4">100.0</td></tr><tr><td>45.98</td><td>52</td><td>–</td><td>15.3</td></tr><tr><td>45.99</td><td>–</td><td>16</td><td>4.7</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>77.91</td><td>–</td><td>204</td><td colspan="2">60.0</td></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td colspan="2">340</td><td colspan="3">100.0</td></tr></table>	구분	전용면적 (㎡)	세대수(세대)		비율(%)			소형(임대)	분양				60㎡이하	36.98	–	68	20.0	40.0	100.0	45.98	52	–	15.3	45.99	–	16	4.7	60~85㎡이하	77.91	–	204	60.0		합 계		340	
구분	전용면적 (㎡)	세대수(세대)				비율(%)																																		
		소형(임대)	분양																																					
60㎡이하	36.98	–	68	20.0	40.0	100.0																																		
	45.98	52	–	15.3																																				
	45.99	–	16	4.7																																				
60~85㎡이하	77.91	–	204	60.0																																				
합 계		340		100.0																																				
심의완화 사항			• 용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제30조의3에 따른 소형주택 건설) – 정비계획용적률(229.45%이하) → 예정법적상한용적률(300%이하) ⇒ 건축계획상의 용적률 (299.94%)적용 • 우수디자인 적용에 따라 15%완화적용 • 녹색건축물 에너지효율등급 적용에 따라 4% 완화 적용																																					
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축한계선 3m : 구역경계선에서 3m 후퇴																																					

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)		최고 높이 (m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)				정비 계획	예정 법적 상한	
기타사항에 관한계획	통학로		• 부지 서측, 남측 공공보행통로 조성으로 학생 통학로 이용 • 부지 동북측 쌈지형 공지로 조성							

주) 주택의 규모 및 규모별 건설비용은 관련규정범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음

■ 개발가능(상한) 용적률 산정

구 분	산 정 내 용				
	계 (구역면적)	대지면적 (공동주택)	계획정비 기반시설	계획정비 기반시설 내 국공유지	용도폐지되는 기존기반시설 국공유지면적
토지이용계획	11,042.20㎡	10,484.22㎡	557.98㎡	542.00㎡	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 계획 정비기반시설면적 - 계획 정비기반시설 내 국공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지면적 = 557.98㎡ - 542.00㎡ - 0 = 15.98㎡ - 순부담비율 = 순부담면적 / 도곡 삼호아파트 주택지 면적 = 15.98㎡ / 10,484.22㎡ = 0.15%				
개발가능 용적률 산정	- 허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 19% = 229% - 정비계획용적률 : 229.45% - 허용용적률 × (1 + 1.3α) = 229%{1 + (1.3 × 0.001526522)} = 229.45444% ※ 소수점 이하 0.00444 절사하여 229.45% 적용 ※ α = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 15.98 / 10,468.24 = 0.001526522				
법적상한용적률	- 법적상한용적률 = 300.0% 이하 ⇒ 건축계획상의 용적률 (229.94%)적용				

주) 위에서 적용한 허용용적률인센티브(지속가능형 건축구조)의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의 결과에 따라 정비계획 용적률이 변경될 수 있음

바. 재건축소형주택의 건설에 관한 계획(「도시 및 주거환경정비법」 제30조의3)

구 분	건립위치	부지면적	세대수	세대규모 (전용면적)	공급면적	비고 (연면적)
신설	정비구역 내	10,484.22㎡	52세대	45.98㎡	71.69㎡	3,727.88㎡

■ 소형주택 공급면적 산정

구 분		산 정 내 용	비고
재건축 소형주택 의무 면적	용적률 증가분	• 예정법적상한 용적률 - 정비계획 용적률 = 299.94% - 229.45% = 70.49%	
	증가된 용적률의 50%	• (예정법적상한용적률 - 정비계획용적률) × 50% = 70.49% × 0.5 = 35.245%	
	의무면적	• 대지면적 × 증가된 용적률의 50% = 10,484.22 × 35.245% = 3,695.16㎡이상	
재건축 소형주택 건설계획		• 소형주택 건설면적 = 세대수 × 공급면적 = 52세대 × 71.69㎡ = 3,727.88㎡ ∴ 3,695.16㎡ < 3,727.88㎡	의무면적 이상 확보

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비 고
도 시 경 관	건축물 경관	• 도곡공원 및 매봉산 방면으로의 통경축 확보고려 • 인동간격 및 통경축을 확보하는 건축물 배치 • 건축물로 인하여 주변경관이 차폐되는 것을 막고 건축물과 주변지형 및 경관의 조화를 위하여 스카이라인을 고려하여 건축물 배치	-
	가로경관	• 가로수와 가로등은 도로별 개성을 부여하는 식재 및 가로주변과 조화 되는 디자인으로 계획	
	녹지 및 오픈스페이스	• 친수환경조성과 도시내 자연요소를 활용 • 주변지형과 조화되는 건축배치 계획 및 녹지계획	
	일조권 검토	• 건축법 및 서울시 건축조례규정 준수 • 대지경계선을 유지하여 법정한도 이상의 일조량 확보	
환 경 보 전	지형·지질	• 현재의 지형형태를 유지한 단지계획을 수립하여 지형변화를 최소화	-
	동·식물상	• 사업시행시, 기존 수목을 최대한 활용하고 잔여 수목은 조경업체 또는 인근 공사장으로 공급하여 이식	
	폐기물	• 공사시, 건설폐기물은 건설폐자재 배출사업자의 재활용지침에 준하여 처리 • 성상별 분리수거 및 음식물은 강남구 처리계획에 따라 처리	
	소음·진동	• 공사시, 가설방음판넬 설치, 공사차량 감속주행 및 야간작업 금지 • 노후장비 이용을 지양하고 저소음 건설장비를 선정하여 이용	
재 난 방 지	수 해	• 자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도시설의 합리적인설계 반영	-
	화 재	• 건축시, 가능한 한 내연성, 불연성 건축재재 사용 • 간급재난구조차량 접근 및 소방차등의 접근로 배려	
	방 법	• 주 보행로 등에 가로등, 보안등을 설치하고 휴게공간 등에 CCTV모니터를 설치하여 안전성 확보	

아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분		계 획 내 용	비고																		
대기 환경	공사 시	• 비산먼지 - 주 진입로 및 인근 도로 변의 주기적 살수(1일 3회 이상 실시)하고, 진입로 변 물 흡수 부직포 설치 ※ 살수량 : 1회당 300~400cc/㎡(풍속 및 일조시간 등을 고려하여 횡수 조정) - 토사운반차량의 토사적재 높이(적재함 상단에서 5cm 이하), 도로포장, 화학물처리, 토양안정 물질투여, 속도조절 등에 대한 관리 및 규제 - 2003년식 이상의 노후건설장비 사용제한하고, 공사차량의 운행시간대 조정 및 불필요한 공회 전 금지 • 석면처리계획 - 「산업안전보건법」 제38조의4 제1항에 따른 석면함유 건축폐기물은 불침투성 자루에 밀봉하여 석면함유 스티커 부착 후 지정 장소에 보관하여 처리 - 천장재 석면 제거 작업 시 충분히 살수하고, 바닥시트는 습윤화하여 석면폐기물로서 처리 - 석면분진은 젖은 걸레 또는 HEPA 필터가 장착된 진공청소기로 세척 후 처리																			
대기 환경	운영 시	• 대기오염에 강한 수목식재 - 배기가스 및 환경정화 능력이 우수한 수목을 식재하여 주변경관 조화 및 대기질 정화효과 도모 ※ 도로변 : 은행나무, 양버즘나무, 개나리 등, 주택가 : 느티나무, 매화나무 등 • 대기오염 최적방지시설 설치(필요시) - 도시가스(LNG) 보일러 설치 시 대기오염물질 최소화를 위한 저녹스버너(CO 70%, NOx 50% 이상 저감) 등 최적방지시설 설치																			
소음 · 진동		• 소음원 대책 - 주변지역 주민의 소음에 대한 능동적 대처를 위하여 공사 안내표지판 및 공사 실시간 소음현황 판 설치 - 소음 및 진동이 우려되는 장비에 방진시설(고무패드, 진동방지스프링 등) 및 국소 방음커버 설치 - 공사 투입인원에 대한 지속적 교육으로 불필요한 충격음 발생 억제 • 건설 공사자 소음관리요령(1993.11, 환경부) 준수 - 공사차량 속도제한(20km 이하) 및 경적 사용 금지 - 차량 이동로 선정 시 학교, 주택 밀집지역 등 소음·진동 피해 예상지역 배제 - 무리한 부하나 불필요한 고속운전 및 공회전, 장비의 급가동 및 과부하 금지 - 야간작업(18:00~06:00) 금지, 장비 조합 및 투입시기 조정 • 가설방음판넬 설치 - 부지경계상에 가설방음판넬 설치하여 소음전달경로 차단 - 가설방음판넬의 높이는 최소 3m 이상으로 하고, 가설방음판넬의 길이는 대상구간 양 끝단에서 가설방음판넬 높이의 5배 이상이 되도록 설치 ※ 가설방음판넬만으로 저감이 어려울 경우 추가 저감방안 수립 - 가설방음판넬 설치 전, 대상지역 주민의 의견을 수렴하여 미관, 경관적 요소 및 주민 통행 등을 고려하여 합리적인 설치방안 강구 <table><tr><th>구분</th><th>정온시설</th><th>판넬설치 전 소음도(dB(A))</th><th>가설방음판넬 높이(m)</th><th>판넬설치 후 소음도(dB(A))</th><th>비고</th></tr><tr><td>1</td><td>주거지역</td><td>66.2</td><td>5</td><td>51.6</td><td>기준만족</td></tr><tr><td>2</td><td>도곡중학교</td><td>57.9</td><td>5</td><td>43.4</td><td>기준만족</td></tr></table> 주1) 공사장 소음규제기준 : 65dB(A), 「학교보건법」 교사내 소음기준 : 55dB(A) 주2) 장비분산 투입은 백호우 1대, 덤프트럭 1대 등으로 최소 조합하여 투입	구분	정온시설	판넬설치 전 소음도(dB(A))	가설방음판넬 높이(m)	판넬설치 후 소음도(dB(A))	비고	1	주거지역	66.2	5	51.6	기준만족	2	도곡중학교	57.9	5	43.4	기준만족	
구분	정온시설	판넬설치 전 소음도(dB(A))	가설방음판넬 높이(m)	판넬설치 후 소음도(dB(A))	비고																
1	주거지역	66.2	5	51.6	기준만족																
2	도곡중학교	57.9	5	43.4	기준만족																

구분	계 획 내 용	비고
일 조	• 도곡중학교 일조분석 결과, 본 사업에 따른 일조권에는 영향이 미치지 않음	
교통 안전	• 타워크레인 설치(공사시) - 부지 경계선을 타워크레인이 벗어나지 않도록 배치하여 학생 보행통학로 안전 확보 • 안전시설 - 통학로 안전확보를 위하여 도곡로 34길 및 언주로57길에 안전펜스를 설치 - 부지경계에 공사가림막을 설치하여 소음진동 및 비산먼지, 공사장비로부터 안전 확보 - 기존 어린이보호구역 안내표지판 및 어린이보호 횡단보도 최대한 이용	

자. 정비사업 시행계획

시행방법	시행 예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가 예상세대수	비 고
주택재건축 정비사업	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	도곡 삼호아파트 주택재건축정비사업조합	• 기정 : 144세대 • 변경 : 340세대 • 증가 : 196세대	-

※ 서울특별시 도시계획위원회 심의 결과(2017년 제10차, 2017.06.07)

〈 금회 상정안에 다음 사항을 반영하여 수정가결 〉

▶ 수정사항

1. 최고층수(18층, 55m이하), 세대수(340세대, 소형임대 52세대 포함)는 금회 상정안으로 수정
2. 대상지 남측 도로(언주로57길, 6m)의 보도는 기존 보도(2.2m)를 포함하여 3m로 확보하고, 대상지와 연결한 언주로57길 전체 구간에 대해 공공보행통로로 지정

▶ 조건사항

1. 주민공동이용시설은 가로활성화를 위해 도곡로변으로 확보하는 것을 원칙으로 하되, 경로당 및 어린이집은 일조 등을 고려하여 가급적 남측방향에 외부에서 직접 진출입이 가능한 지상1층부로 배치하고, 향후 건축위원회 심의 시 적정성을 검토할 것
2. 소형주택(임대)의 주거환경에 대한 적정성은 향후 건축위원회 심의 시 면밀히 검토할 것

3. 관계도면 : 붙임 참조

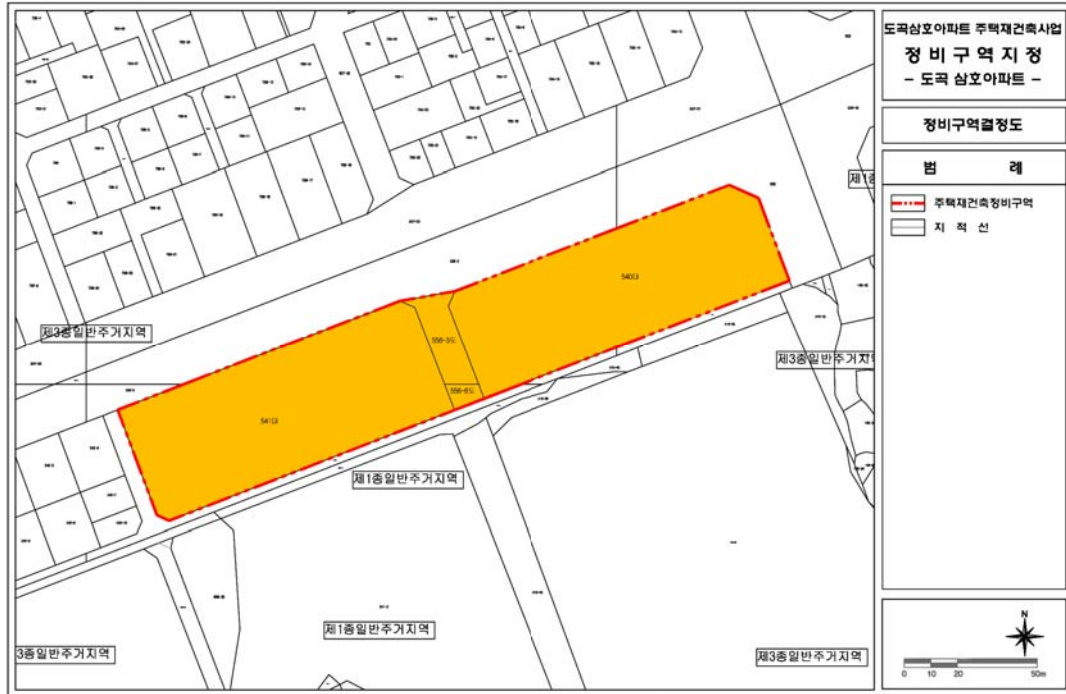
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 정비계획수립 및 정비구역 지정 도서 참조

4. 열람장소

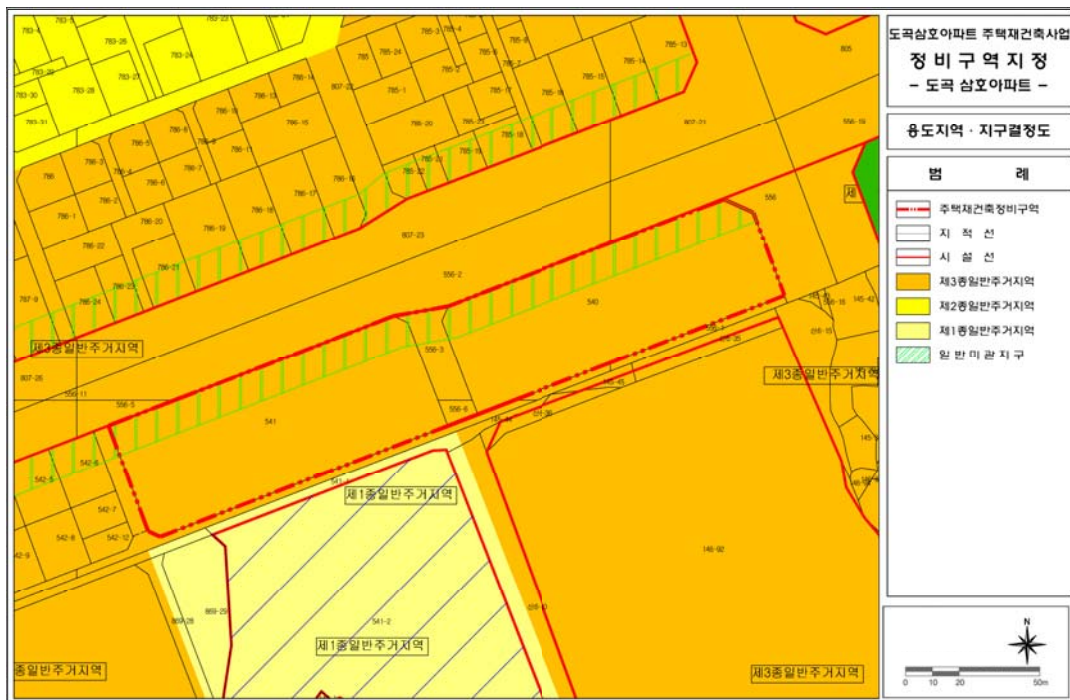
○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7141) 및 강남구 주택과(☎02-3423-6073)에 관계서류를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

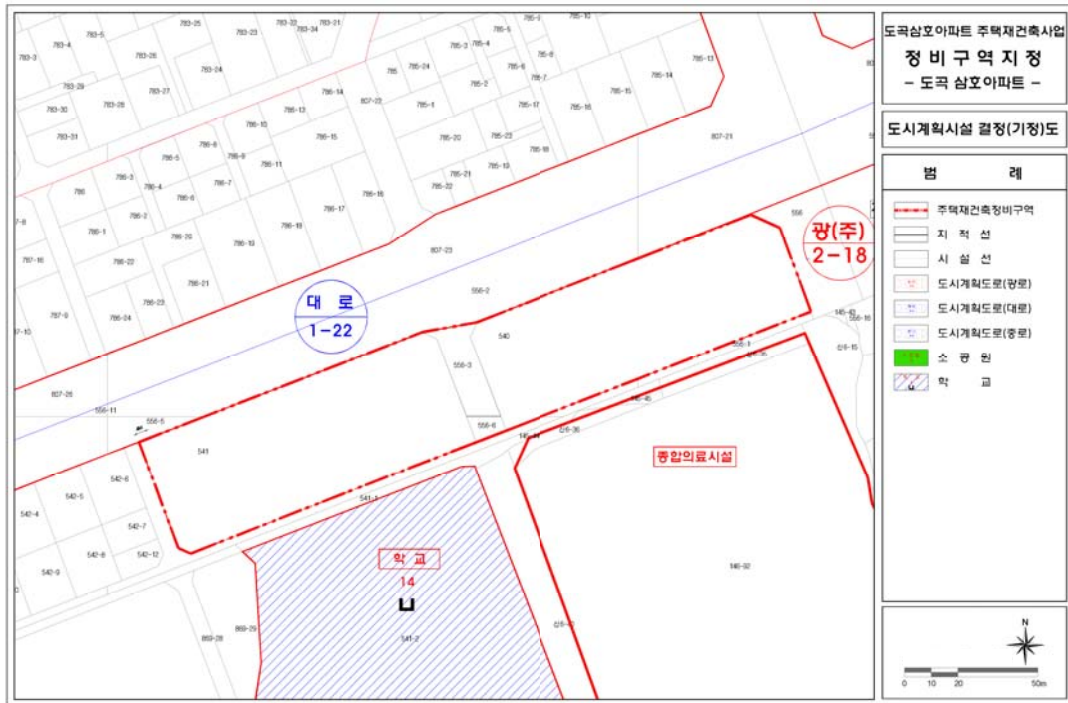
< 정비구역결정도 >



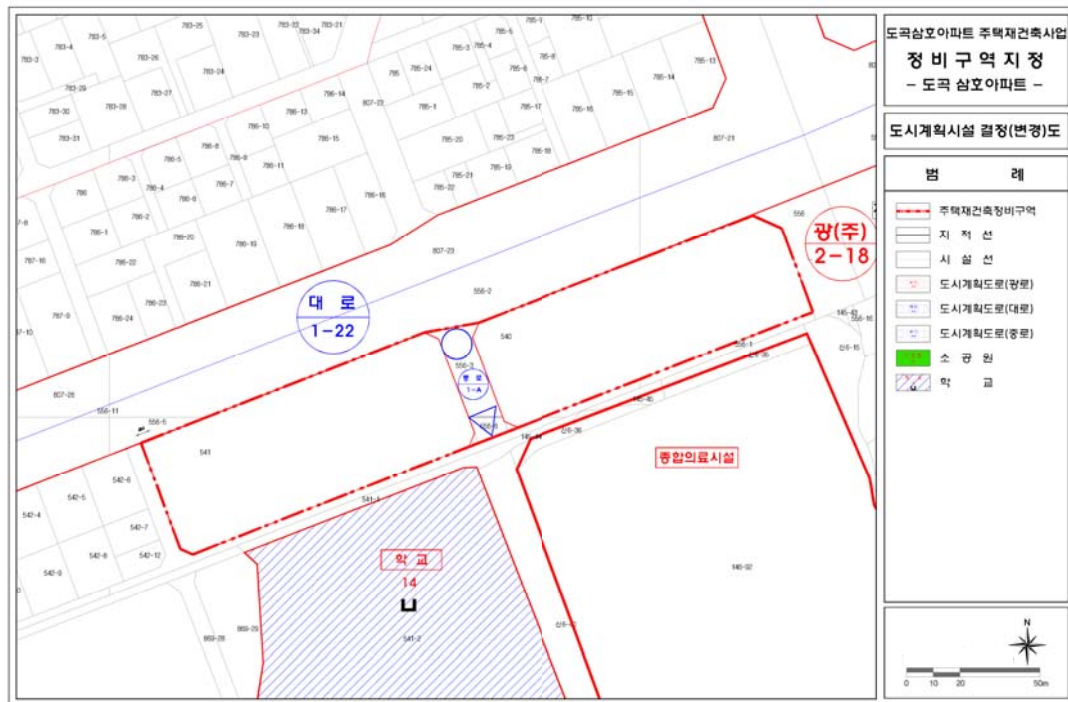
< 용도지역·지구결정도 >



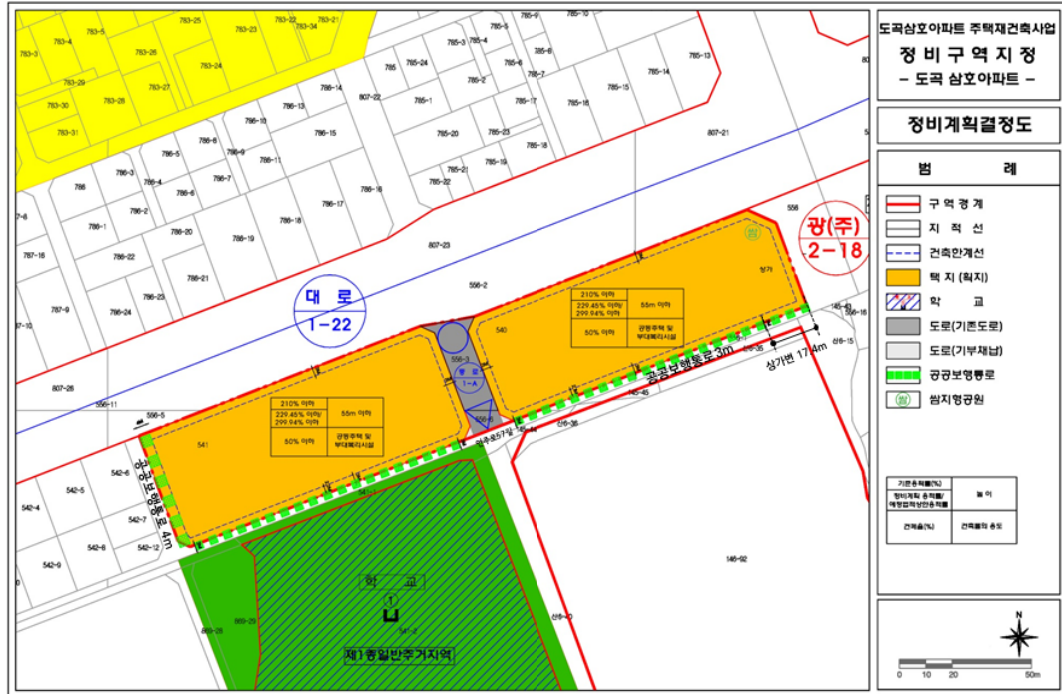
< 기반시설 결정(기정)도 >



< 기반시설 결정(변경)도 >



< 정비계획 결정도 >



주) 연주로57길변 전체 공공보행통로 설치에 있어 상가변은 상가존치로 인하여 공공보행통로 설치가 어려울 경우 향후 상가 신축(리모델링) 시 조성토록 함

◆ 서울특별시고시 제2017-265호

가락프라자아파트 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면 고시

송파구 동남로18길 44(가락동199) 가락프라자아파트에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 주택재건축 정비구역 지정하고, 같은 법 제4조 제6항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면을 고시합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시 장

1. 정비구역의 지정

- 가. 정비구역의 명칭 : 송파구 가락프라자아파트 주택재건축 정비구역
- 나. 정비구역 지정조서

지정구분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신규	가락프라자아파트 주택재건축 정비사업	송파구 동남로18길 44 (가락동 199)	-	증)47,807.4	47,807.4	

2. 정비계획 수립

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		47,807.4	-	47,807.4	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	47,807.4	-	47,807.4	100.0	

나. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		－	증) 47,807.4	47,807.4	100.0	
정 비 기 반 시설등	소 계	－	증) 4,120.0	4,120.0	8.6	
	도 로	－	증) 620.0	620.0	1.3	
	연결녹지	－	증) 3,500.0	3,500.0	7.3	
획 지	소 계	－	증) 43,687.4	43,687.4	91.4	
	공동주택	－	증) 43,687.4	43,687.4	91.4	

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1		8~20 (8)	집산 도로	435 (204)	-	-	일반 도로	-	-	동남로 14길
변경	중로	1		11~20 (11)	집산 도로	435 (204)	-	-	일반 도로	-	-	원활한 차량 진출입을 위해 폭원 확장

※ ()는 대상지와 접한 부분의 폭원, 연장 임.

2) 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	연결녹지	가락동 199	-	증)3,500	3,500	-	쾌적한 보행환경 및 주변공원과 녹지네트워크 형성을 위한 녹지 신설

라. 공동이용시설 설치계획

시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
관리사무소	획지	-	증) 300	300	
경로당		-	증) 380	380	
어린이놀이터		-	증) 1,400	1,400	
어린이집		-	증) 600	600	
주민운동시설		-	증) -	-	
주민공동시설(지하층)		-	증) 4,195	4,195	
작은도서관		-	증) 220	220	

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	가락프라자 아파트 주택재건축 정비구역	47,807.4	-	-	송파구 동남로 18길 44 (가락동 199)	13	-	-	13	-	

2) 건축시설계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) /최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정 법적 상한		
신설	가락프라자 아파트 주택재건축 정비구역	47,807.4	획지1	43,687.4	송파구 동남로 18길 44(가락동 199)	공동주택 및 부대복리 시설	50 이하	250 이하	299.91 이하	해발고도 152m이하 /최고 35층이하	

주택의 규모 및 규모별 건설 비율	• 규모별 주택건설 비율		
	구분	세대수	비고
	계	1,166 (100.0%)	
	60㎡이하	404 (34.6%)	재건축 소형임대 158세대 포함
	60~85㎡이하	454 (39.0%)	
	85㎡ 초과	308 (26.4%)	
• 전체 연면적 대비 전용면적 85㎡ 이하 주택 비율 : 73.6%			

심의완화 사항	- 예정법적상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제30조의3) - 정비계획용적률(250%) → 예정법적상한용적률(299.91%이하)		
건축한계선	계획내용	계획목표	비 고
	대상지 북서측 (동남로14길)3m	가로경관향상 및 보행자의 보행환경을 도모하기 위해 전면공지를 설치하여 보도 확폭	
	대상지 북동측 (동남로18길)3m	가로경관향상 및 보행자의 보행환경을 도모하기 위해 전면공지를 설치하여 보도 확폭	
	대상지 남동측 (문정로)6m	공공성 증진 및 주거환경보호를 위해 차폐조경 설치	
	대상지 남서측 (동남로14길)6m	공공성 증진 및 주거환경보호를 위해 차폐조경 설치	

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비용은 관련규정 범위 내에서 사업시행인가 시 조정 될 수 있음.

3) 개발가능(상한)용 적률 산정

구 분	산 정 내 용				
토지이용 계획	계(구역면적)	획지(공동주택)	계획정비기반시설	계획 정비기반시설 내 국·공유지	용도 폐지되는 국·공유지
	47,807.4㎡	43,687.4㎡	4,120.0㎡	-	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 계획정비기반시설 면적 - 계획정비기반시설내 국·공유지 및 개별획지면적 $= 4,120.0\text{㎡} - 0\text{㎡} = 4,120.0\text{㎡}$				
허용용적률	• 적용인센티브				
	구 분	인센티브 용적률			비 고
	합 계	16%			최대 20%
	에너지효율인증 2등급, 녹색건축인증 최우수등급	8%			
	신재생에너지 공급률 (20%이하 15%초과)	2%			
	지능형건축물 4등급	6%			
	• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률 = 210% + 16% = 226%				
정비계획 용적률	• 정비계획용적률 = 250% $- \text{허용용적률} \times (1+1.3\alpha) = 226\% \times (1+1.3 \times 0.094306) = 253.7\%$				
	$\ast \alpha = \text{공공시설부지 제공 면적} / \text{공공시설부지 제공 후 대지면적}$ $= 4,120.0\text{㎡} / 43,687.4\text{㎡} = 0.094306$				
예정법적 상한용적률	• 예정법적상한용적률 299.91% ≤ 300%이하 ※ 도시계획위원회 심의시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회심의를 통해 확정됨				

※ 위에서 적용된 허용용적률인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의 결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음.

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	내 용	비 고
도시경관	• 인공적인 녹지공간을 설치하여 주변 경관과 조화되도록 하며, 이용객 편의 및 휴식공간이 되도록 계획 • 사업대상지 경계부의 녹지대는 외부에서의 시각적 경관을 고려하여 조화된 수림대 형성 • 시각적 압박감을 줄이기 위해 조경 및 구조물 선정은 형태, 색채, 질감 등이 주변 경관과 조화될 수 있도록 재료와 구성의 변화로 시각적 경험을 다양화	
환경보전	• 토양포장면적을 최소화하고 필요시 최대한 틈새투수포장 활용 • 조경계획 수립시 다층구조의 식생대를 조성하여 조류를 유인하고, 소규모 비오톱을 조성하여 새로운 녹지축을 형성 • 단지 내 청정연료를 사용토록 계획하고 에너지 절약형 건축물 설계기법을 도입하여 장래 에너지 사용량을 절감토록 하며, 그에 따른 온실가스 및 오염물질 배출을 최소화 • 조경녹지 및 가로변에는 대기오염물질의 정화능력 및 적응력이 우수한 환경정화 수종을 우선 식재토록 계획 • 차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지	
재난방지	• 사업대상지내 전면공지 등은 우수침투가 가능한 투수성 바닥포장을 사용하고, 내구성 및 유지관리가 용이한 소재를 이용 • 지구내 자연지반을 최대화하고 표면수 유출을 최소화하기 위해 우수침투율이 높은 투수성포장재를 사용 • 공사는 원칙적으로 우기를 피하여 시행하고 절개지 발생시 비닐 등을 덮어 토사유실 방지 • 터파기 공사시 균열, 침하 등을 방지하기 위하여 흙막이공법을 실시 후 공사 시행	

사. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주택재건축 정비사업	구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내	가칭)가락프라자 정비사업조합	기존 : 672세대 계획 : 1,166세대 증가 : 494세대	-

아. 소형주택 건설에 관한 계획

구 분	산 정 내 용	
용 적 륜	정비계획용적률	• 250%
	예정법적상한용적률	• 299.91%
	용적률 차이의 50%	• $(299.91\% - 250\%) \times 50\% = 24.955\%$
소형주택 공급기준	• 소형주택 건설 면적 = 대지면적 $\times 24.955\%$ $= 43,687.4\text{m}^2 \times 24.955\% = 10,902.2\text{m}^2\text{이상}$	

건립위치	세대수		주택규모(㎡)		연면적(㎡)	비 고
			전용	공급		
송파구 동남로 18길 44 (가락동 199)	합 계	158	-	-	10,929.52	• 계획 = $(66.20\text{㎡} \times 92\text{세대}) + (73.32\text{㎡} \times 66\text{세대})$ $= 10,929.52\text{㎡} > 10,902.2\text{㎡}$
	전용60㎡ 이하	92	45	66.20	6,090.4	
		66	49	73.32	4,839.12	

3. 도시계획위원회 심의 결과

○ 수정가결(2017년05월11일)

[수정사항]

■ 정비기반시설계획 관련

- 도로계획 관련 대상지 서측 도로(동남로14길)는 확폭(8m → 11m)하고, 구역내 건축한계선을 활용하여 보도를 확보할 것.(공원 3,500㎡ → 연결녹지 3,500㎡, 도로 620㎡)
- 공원계획은 금회 상정안의 대안과 같이 연결녹지(3,500㎡)로 변경하고, 대상지 북측 동남로14길 변으로 어린이 안전 등을 고려하여 적정 보행환경 조성이 가능하도록 계획할 것.

■ 정비기반시설계획 변경을 반영하여 상한용적률(241.56%→250.00%), 법적상한용적률(299.62% → 299.91%), 순부담(7.3%→8.6%), 소형임대세대수(166세대→158세대) 수정.

■ 소형임대주택 규모는 전용 59㎡에서 49㎡, 전용 49㎡에서 45㎡로 수정

[조건사항]

- 향후 교통영향평가지 현황 대상지 연결 도로변의 거주자우선주차면은 대상지 주변 거주민의 이용실태를 토대로 유지 또는 폐지 여부를 검토하고, 북측 도로(동남로14길)의 통행방식(일방통행)적정성 면밀 검토.
- 건축계획 관련 향후 건축심의시 다음 사항 검토
 - 대상지 인접 가로에 대응할 수 있도록 주동배치계획의 적정성 검토
 - 주변 저층주거지에 대한 일조영향을 최소화 할 수 있도록 적정성 검토

4. 관계도면 : 붙임참조

○ 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 정비계획수립 및 정비구역 결정도서 참조

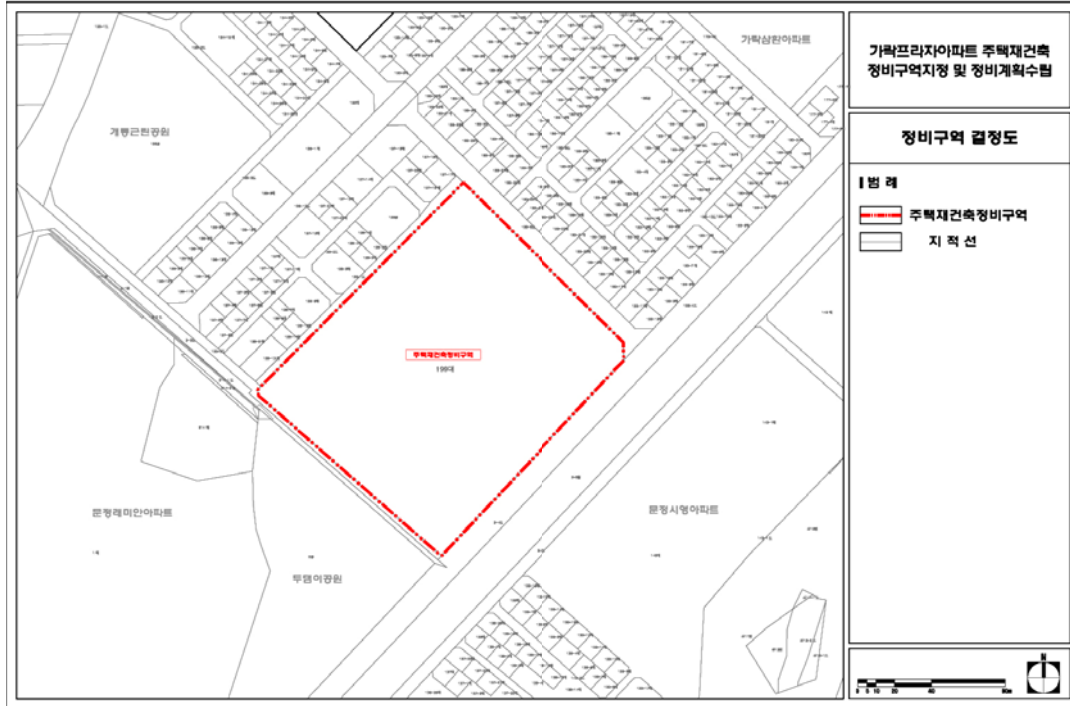
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 열람장소

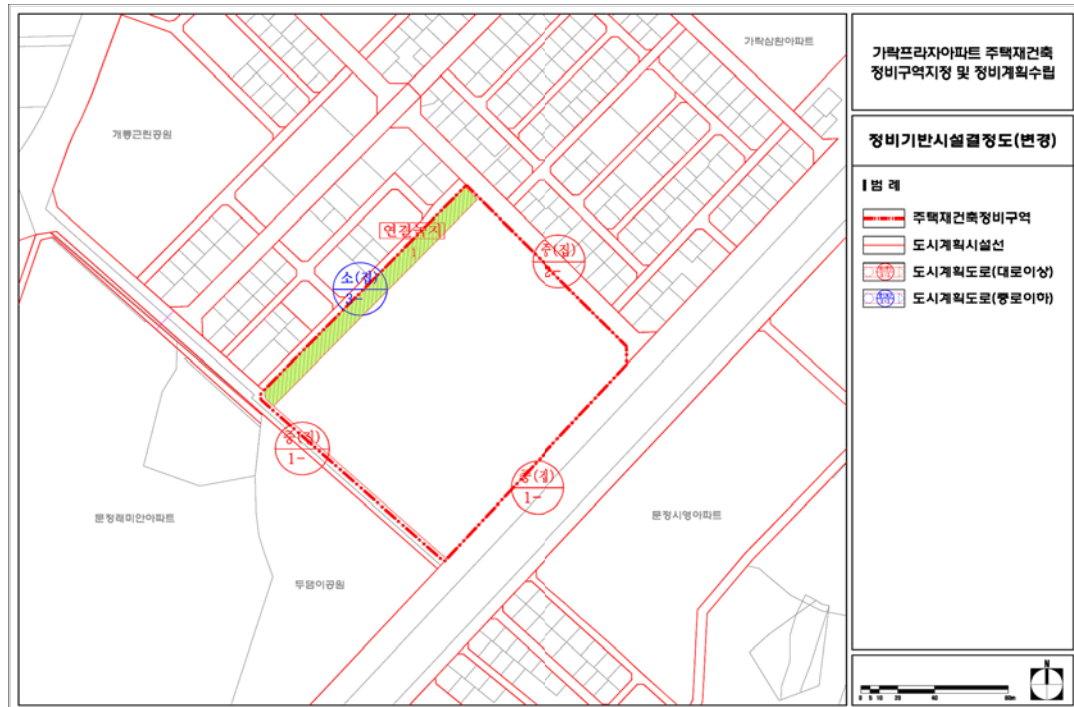
○ 관계도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎ 2133-7142) 및 송파구청 주거재생과 (☎ 2147-2896)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

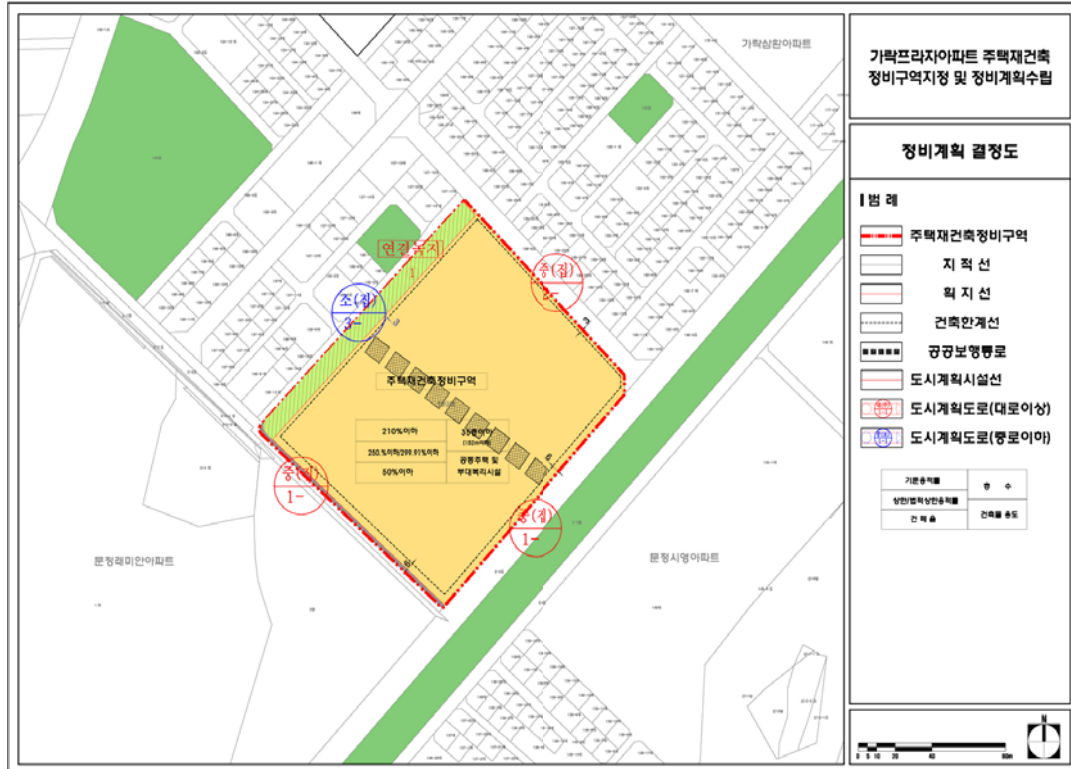
정비구역 결정도



정비기반시설 결정도



정비계획 결정도



서울특별시고시 제2017-266호

흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.9.11.), 서울특별시고시 제2009-71호(2009.2.26.), 서울특별시고시 제2009-265호(2009.7.2.), 서울특별시고시 제2009-478호(2009.12.3.), 서울특별시고시 제2010-167호(2010.5.6.), 서울특별시고시 제2010-262호(2010.7.15.), 서울특별시고시 제2011-156호(2011.6.16.), 서울특별시고시 제2012-4호(2012.1.12.), 서울특별시고시 제2012-21호(2012.1.26.), 서울특별시고시 제2012-128호(2012.5.17.), 서울특별시고시 제2012-180호(2012.7.12.), 서울특별시고시 제2012-196호(2012.7.26.), 서울특별시고시 제2012-292호(2012.11.1.), 서울특별시고시 제2012-317호(2012.11.29.), 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20.), 서울특별시고시 제2013-155호(2013.5.23.), 서울특별시고시 제2013-249호(2013.8.1.), 서울특별시고시 제2013-298호(2013.9.12.), 서울특별시고시 제2013-407호(2013.12.5.), 서울특별시고시 제2014-161호(2014.4.24.), 서울특별시고시 제2014-207호(2014.6.5.), 서울특별시고시 제2014-358호(2014.10.23.), 서울특별시고시 제2015-22호(2015.1.22.), 서울특별시고시 제2015-122호(2015.5.7.), 서울특별시고시 제2016-155호(2016.6.2.), 서울특별시고시 제2016-212호(2016.7.28.), 서울특별시고시 제2017-185

호(2017.6.1.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조에 따라 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「같은법 시행령」 제15조에 따라 이를 고시 합니다.

2. 흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시

1. 흑석재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)	지정목적
흑석재정비촉진지구	주거지형	동작구 흑석동 84-10번지 일원	897.799.8	노후 불량 주택이 밀집되고 도로, 공원 등 기반시설이 열악한 흑석동 일대의 주거환경 개선 및 기반시설확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

○ 목표연도 : 2025년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

○ 서울 서남생활권의 주거중심지로 개발하고 역세권을 중심으로 도시공간구조를 개편하며 지형적 특성을 감안하여 다양한 주거 유형을 도입하여 자연 친화적인 주거단지를 계획함으로써 자연과 문화가 함께하는 휴먼 빌리지를 조성

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

- 1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
총 계		897,799.8	-	897,799.8	100.0	
주거용지	소 계	520,765.4	감) 7.3	520,758.1	58.0	
	공동주택	468,685.2	감) 7.3	468,677.9	52.2	
	주상복합	52,080.2	-	52,080.2	5.8	
계획기반 시설용지	소 계	301,435.6	증) 27.8	301,463.4	33.6	
	도 로	103,657.1	증) 35.3	103,692.4	11.5	
	공공청사	4,750.6	-	4,750.6	0.5	
	문화시설	750.0	-	750.0	0.1	
	복합커뮤니티시설	2,373.0	-	2,373.0	0.3	

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
계획기반 시설용지	사회복지시설	3,521.3	감) 19.7	3,501.6	0.4	
	대학교(의료시설)	24,175.3	—	24,175.3	2.7	
	학 교	64,661.8	—	64,661.8	7.2	
	공 원	79,497.8	증) 12.2	79,510.0	8.9	
	녹 지	11,612.2	—	11,612.2	1.3	
	공공공지	6,436.5	—	6,436.5	0.7	
기 타	소 계	75,598.8	감) 20.5	75,578.3	8.4	
	현황녹지	20,792.9	—	20,792.9	2.3	
	근린생활시설	9,798.0	감) 16.0	9,782.0	1.1	
	종교시설	18,704.9	감) 4.5	18,700.4	2.1	
	지구단위계획	26,303.0	—	26,303.0	2.9	

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 조정

2) 인구·주택 수용계획(변경없음)

구 분		계획세대(세대)	인구수(인)	비 고
합 계		10,954 (12,343)	26,763 (28,152)	
촉진구역	소 계	8,817	21,161	
	40㎡	583	1,399	
	40~60㎡	2,650	6,360	
	60~85㎡	4,645	11,148	
	85㎡초과	939	2,254	
존치지역		2,137	5,602	

주) ()는 부분임대 포함시 세대수 및 인구수이며, 부분임대는 인구수 산출시 세대당 1명을 적용

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	개 소		면 적(㎡)			비고
	기 정	변 경	기 정	변 경	변경후	
합 계	21	21	100,232.0	감) 19.7	100,212.3	
교육시설	5	5	88,837.1	—	—	

구 분	개 소		면 적(㎡)			비고
	기 정	변 경	기 정	변 경	변경후	
사회복지시설	5	5	3,521.3	감) 19.7	3,501.6	
복합커뮤니티시설	3	3	2,373.0	-	-	
문화시설	2	2	750.0	-	-	
공공청사	6	6	4,750.6	-	-	

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 정정

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	명칭	개소	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계		28	97,546.5	증) 12.2	97,558.7	
공원	소계	17	79,497.8	증) 12.2	79,510.0	
	문화공원	2	17,757.0	－	17,757.0	
	근린공원	6	52,035.3	증) 12.2	52,047.5	
	어린이공원	2	2,163.5	－	2,163.5	
	소공원	7	7,542.0	－	7,542.0	
녹지	소계	4	11,612.2	－	11,612.2	
	연결녹지	1	3,011.2	－	3,011.2	
	완충녹지	2	5,126.7	－	5,126.7	
	경관녹지	1	3,474.3	－	3,474.3	
기타	공공공지	7	6,436.5	－	6,436.5	

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 정정

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획

○ 주택재개발사업(변경없음)

(1) 흑석1구역(주택재개발사업)(변경없음)

(2) 흑석3구역(주택재개발사업) ~ (10) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

○ 도시환경정비사업(변경없음)

(1) 흑석2구역(도시환경정비사업)(변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한사항(변경없음)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

- (1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ (8) 흑석8구역(주택재개발사업)(변경없음)
 (9) 흑석9구역(주택재개발사업)(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총계		93,641.2	-	93,641.2	100.0
주거지역	소계	93,641.2	-	93,641.2	100.0
	제1종일반주거지역	-	-	-	-
	제2종일반주거지역(7층)	33,396.8	증) 7.7	33,404.5	35.7
	제2종일반주거지역	60,244.4	감) 7.7	60,236.7	64.3
	제3종일반주거지역	-	-	-	-
	준주거지역	-	-	-	-

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 조정

- (10) 흑석10구역(주택재개발사업) ~ (11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

- 10) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)
 11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)
 12) 기반시설의 비용분담계획(변경)
 가) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구역명		구역면적(㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계 획 기반시설	계 획기반 시설내 국공유지	기존기반 시설내 국공유지	유상 매입시설	순부담 면적	순부담률 (%)
흑석1재정비촉진구역		35,303.0	14,704.0	3,225.0	1,875.0	—	9,604.0	27.2
흑석2재정비촉진구역		45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	—	7,542.0	16.7
흑석3재정비촉진구역		103,497.4	31,616.0	9,496.0	5,069.1	—	17,050.9	16.5
흑석4재정비촉진구역		56,622.8	15,510.6	2,561.0	1,252.0	—	11,697.6	20.7
흑석5재정비촉진구역		40,940.8	8,475.2	1,324.0	822.0	—	6,329.2	15.5
흑석6재정비촉진구역		64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	—	7,846.2	12.3
흑석7재정비촉진구역		74,477.0	19,147.9	7,284.0	3,441.0	—	8,422.9	11.3
흑석8재정비촉진구역		34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	—	3,521.7	10.2
흑석9재정비 촉진구역	기정	93,641.2	32,390.4	15,493.0	3,209.6	—	13,687.8	14.6
	변경	93,641.2	32,418.2	15,493.0	3,209.6	—	13,715.6	14.6
흑석10재정비촉진구역		32,952.0	6,707.0	1,066.0	850.0	—	4,791.0	14.5
흑석11재정비촉진구역		86,529.1	29,546.9	1,369.1	16,823.1	—	11,354.7	13.1

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 조정

나) 재정비촉진구역별 흑석9구역내 신설학교 공동부담에 관한 사항(변경없음)

구역명	신설학교 면적(㎡)	공동 부담률(%)	비고
흑석1재정비 촉진구역	24.0	1.0	· 재정비촉진구역별 공동부담에 따라 신설학교 부지의1% 부담
흑석2재정비 촉진구역	1,503.0	12.1	· 용도지역 2단계 상향에 따라 순부담률을 15%이상 확보가 필요함으로 12.1% 부담
흑석3재정비 촉진구역	224.0	1.8	· 용도지역 2단계 상향에 따라 순부담률을 15% 이상 확보가 필요함으로 18.1% 부담 · 기반시설(도시계획도로) 시공분담 면적 조정에 의한 부담 면적 감소(감 2,035㎡, 1.8%부담)
흑석4재정비 촉진구역	1,167.0	9.4	· 순부담률에 따라 공적률 인센티브를 부여 및 추가 학교부지 확보에 따라 9.4% 부담 · 학교면적 113.3㎡증가 = 4구역부담면적 113.3㎡감소
흑석5재정비 촉진구역	124.0	1.0	· 재정비촉진구역별 공동부담에 따라 신설학교 부지의1% 부담
흑석6재정비 촉진구역	1,801.0	14.5	· 사업시행인가 구역으로 신설학교 부지의 14.5% 부담
흑석7재정비 촉진구역	124.0	1.0	· 재정비촉진구역별 공동부담에 따라 신설학교 부지의 1% 부담
흑석8재정비 촉진구역	3,030.0	24.4	· 용도지역 1단계 상향에 따라 순부담률 10%이상 확보가 필요함으로 24.4% 부담
흑석9재정비 촉진구역	4,310.0	34.7	· 재정비촉진구역별 공동부담에 따라 18.5% 부담 · 기반시설(도시계획도로) 시공분담 면적 조정에 의한 부담 면적 증가(증 2,035㎡, 34.7%부담)
소계	12,419.8	100.0	
국공유지	667.2	-	· 흑석4,9구역의 도시계획시설 도로(20m) 선형변경 (시설물 포함 감 14.8㎡)
총계	13,087.0	-	

13) 기반시설의 민간투자사업에 관한계획(해당없음)

14) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

구역명	임대				부분임대
	소계	40㎡이하	40~50㎡이하	50~60㎡이하	
흑석1	86	34	34	18	157
흑석2	101	-	80	21	196
흑석3	338	156	136	46	320
흑석4	147	62	62	23	-
흑석5	114	46	51	17	-
흑석6	165	70	68	27	34
흑석7	162	65	75	22	322
흑석8	94	40	44	10	77
흑석9	262	110	106	46	283
흑석10	-	-	-	-	-
흑석11	-	-	-	-	-
소계	1,469	583	656	230	1,389

- 15) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
 16) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) (변경없음)
 17) 광고물 관리계획(변경없음)
 18) 폐기물처리에 관한 계획(변경없음)
 19) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)
 (1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ (8) 흑석8구역(주택재개발사업)(변경없음)
 (9) 흑석9구역(주택재개발사업)(변경)
 가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	재정비촉진사업명칭	위치	면적(㎡)	비고
기정	주택재개발사업	흑석동 90번지 일대	93,641.2	-

나) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경후		
합계		93,641.2	－	93,641.2	100.0	
정비기반시설 등	소계	32,390.4	증) 27.8	32,418.2	34.6	
	도로	4,631.5	증) 35.3	4,666.8	4.9	
	공원	11,665.8	증) 12.2	11,678.0	12.5	
	사회복지시설	1,010.1	감) 19.7	990.4	1.1	노인복지시설
	공공공지	－	－	－	－	
	신설학교	13,087.0	－	13,087.0	14.0	
	중대부중	1,964.0	－	1,964.0	2.1	
	은로초교	32.0	－	32.0	0.0	
택지 (획지)	소계	61,250.8	감) 27.8	61,223.0	65.4	
	택지9-1	57,298.3	감) 7.3	57,291.0	61.2	공동주택
	택지9-2	1,864.0	－	1,864.0	2.0	근생시설
	택지9-3	488.0	감) 16.0	472.0	0.5	근생시설
	택지9-4	864.5	감) 4.5	860.0	0.9	종교시설
	택지9-5	736.0	－	736.0	0.8	종교시설

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 정정

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

□ 도로(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	1	1	20~23 (5)	집산 도로	996 (219)	흑석동 25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고제2008-439호 (03.12.30)	
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488 (91)	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.09.11)	
기정	소로	3	2	6~12	국지 도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 93-203	일반 도로	-	서고제2008-307호 (08.09.11)	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	55	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반도 로	-	서고제2017-185호 (17.06.01)	
기정	소로	3	5	4	국지 도로	36	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반도 로	-	서고제2017-185호 (17.06.01)	

※ ()는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

□ 공원(변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	①	-	근린공원	흑석동 58-11 번지일대	13,787.7 (11,665.8)	증) 12.2	13,799.9 (11,678.0)	서고 제2008-307호 (08.09.11)	

- 변경사유서

도면 표시번호	공원명	시설의 세분	변경내용	변경사유
①	-	근린공원	· 공원 면적 증가 - 면적 : 증) 12.2㎡	· 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 증가

□ 학교(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	학교	초등 학교	흑석동 245-1번지일대	21,378.0 (32.0)	-	21,378.0 (32.0)	서고178 (78.4.26)	은로초교
기정	②	학교	중학교	흑석동 86번지일대	16,336.0 (1,964.0)	-	16,336.0 (1,964.0)	서고193 (73.12.20)	중대부중
기정	⑤	학교	-	흑석동 60번지일대	14,047.5 (13,087.0)	-	14,047.5 (13,087.0)	서고제2008-307호 (08.09.11)	

※ ()는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

□ 사회복지시설(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	④	사회 복지시설	노인복지시설	흑석동 95-167 번지일대	1,010.1	감) 19.7	990.4	서고 제2016-156호 (16.6.2)	노인복지관 치매지원센터 데이케어센터

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
④	사회복지시설	노인복지시설	· 사회복지시설 면적 감소 - 면적 : 감) 19.7㎡	· 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면 적 감소

(다) 공동이용 설치계획(변경없음)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
공동이용시설	근린생활시설	흑석9재정비 촉진구역내	1,138.9	
	관리사무소		96.4	
	주민공동시설		1,784.7	
	경로당		506.2	
	경비실		54.6	
	보육시설		828.3	
	문고		253.9	
	주민운동시설		1,127.0	
	어린이놀이터		1,675.2	

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

□ 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	흑석9 재정비 촉진구역	93,641.2	-	-	흑석동 90번지 일대	665	-	-	665	-	

□ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수																																				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																									
기정	흑석9 재정비 촉진 구역	93,641.2	택지9-1	57,298.3	흑석동90번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	19.3%	254.8%	25																																				
			택지9-2	1,864.0	흑석동86-50번지 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	-																																				
			택지9-3	488.0	흑석동86-81번지 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	-																																				
			택지9-4	864.5	흑석동95-37번지 일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-																																				
			택지9-5	736.0	흑석동228-2번지 일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-																																				
	주택의 규모 및 규모별 건설비용	· 건설비용 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 · 건립예정세대수 : 1,536 세대 (임대 262세대) - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대 <table><tr><th>구분(전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양세대</th><th>임대세대</th><th>비 율</th></tr><tr><td>40㎡이하</td><td>110</td><td>-</td><td>110</td><td>7.2%</td></tr><tr><td>40~50㎡이하</td><td>106</td><td>-</td><td>106</td><td>6.9%</td></tr><tr><td>50~60㎡이하</td><td>675</td><td>629</td><td>46</td><td>43.9%</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>576(255)</td><td>576(255)</td><td>-</td><td>37.5%</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>69(28)</td><td>69(28)</td><td>-</td><td>4.5%</td></tr><tr><td>합 계</td><td>1,536(283)</td><td>1,274(283)</td><td>262</td><td>100.0%</td></tr></table>									구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율	40㎡이하	110	-	110	7.2%	40~50㎡이하	106	-	106	6.9%	50~60㎡이하	675	629	46	43.9%	60~85㎡이하	576(255)	576(255)	-	37.5%	85㎡초과	69(28)	69(28)	-	4.5%	합 계	1,536(283)	1,274(283)	262	100.0%
		구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율																																							
		40㎡이하	110	-	110	7.2%																																							
		40~50㎡이하	106	-	106	6.9%																																							
		50~60㎡이하	675	629	46	43.9%																																							
		60~85㎡이하	576(255)	576(255)	-	37.5%																																							
85㎡초과		69(28)	69(28)	-	4.5%																																								
합 계		1,536(283)	1,274(283)	262	100.0%																																								
건축물의 건축선에 관한 계획		건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름																																											

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수																																			
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																								
변경	흑석9 재정비 촉진 구역	93,641.2	택지9-1	57,291.0	흑석동90번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	19.3%	254.8 %	25																																			
			택지9-2	1,864.0	흑석동86-50번지 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	-																																			
			택지9-3	472.0	흑석동86-81번지 일대	근린생활시설	60% 이하	200% 이하	-																																			
			택지9-4	860.0	흑석동95-37번지 일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-																																			
			택지9-5	736.0	흑석동228-2번지 일대	종교시설	60% 이하	200% 이하	-																																			
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	· 건설비율 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 · 건립예정세대수 : 1,536 세대 (임대 262세대) - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대 <table><tr><th>구분(전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양세대</th><th>임대세대</th><th>비 율</th></tr><tr><td>40㎡이하</td><td>110</td><td>-</td><td>110</td><td>7.2%</td></tr><tr><td>40~50㎡이하</td><td>106</td><td>-</td><td>106</td><td>6.9%</td></tr><tr><td>50~60㎡이하</td><td>675</td><td>629</td><td>46</td><td>43.9%</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>576(255)</td><td>576(255)</td><td>-</td><td>37.5%</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>69(28)</td><td>69(28)</td><td>-</td><td>4.5%</td></tr><tr><td>합 계</td><td>1,536(283)</td><td>1,274(283)</td><td>262</td><td>100.0%</td></tr></table>								구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율	40㎡이하	110	-	110	7.2%	40~50㎡이하	106	-	106	6.9%	50~60㎡이하	675	629	46	43.9%	60~85㎡이하	576(255)	576(255)	-	37.5%	85㎡ 초과	69(28)	69(28)	-	4.5%	합 계	1,536(283)	1,274(283)	262	100.0%
		구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율																																						
		40㎡이하	110	-	110	7.2%																																						
		40~50㎡이하	106	-	106	6.9%																																						
		50~60㎡이하	675	629	46	43.9%																																						
		60~85㎡이하	576(255)	576(255)	-	37.5%																																						
85㎡ 초과		69(28)	69(28)	-	4.5%																																							
합 계	1,536(283)	1,274(283)	262	100.0%																																								
건축물의 건축선에 관한 계획	건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름																																											

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 조정

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 조정

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(바) 정비사업 시행계획(변경없음)

(사) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

(아) 생태면적률(변경없음)

(자) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구 분	가 구	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	구분	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
흑석9 재정비 촉진구역	9	61,250.8	61,233.0	9-1	흑석동90번지일대	57,298.3	57,291.0	공동주택 및 부대복리시설
				9-2	흑석동86-50번지일대	1,864.0	1,864.0	근생시설
				9-3	흑석동86-81번지일대	488.0	472.0	근생시설
				9-4	흑석동95-37번지일대	864.5	860.0	종교시설
				9-5	흑석동228-2번지일대	736.0	736.0	종교시설

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 정정

(차) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

건립위치	부지면적(㎡)	세대규모(전용)	세대수	비 고
흑석9 재정비 촉진구역내	57,298.3	40㎡ 미만	110(7.2%)	
		40~50㎡ 미만	106(6.9%)	
		50~60㎡ 미만	46(2.8%)	
		소계	262(17.0%)	

주) 임대주택 건립비율 : 17.0%(전체세대수의 17.0%이상 확보)

주) 임대주택과 분양주택이 구역 내 혼재되어 있어 부지면적은 공동주택용지 면적임

(카) 건축계획(변경)

구 분		내 용			비 고
		기 정	증 감	변경후	
구역면적(㎡)		93,641.2	-	93,641.2	
대지면적(㎡)		57,298.3	감) 7.3	57,291.0	
용적률산정용면적(㎡)		145,890.3	-	145,890.3	
건축면적(㎡)		10,653.5	-	10,653.5	
용적률(%)		254.6	-	254.6	
건폐율(%)		18.6	-	18.6	
주차대수	지상	13대(근생)	-	13대(근생)	
	지하	1,900대	-	1,900대	
	계	1,913대	-	1,913대	

※ 변경사유 : 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 정정

(10) 흑석10구역(주택재개발사업) ~ (11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)
20) 도시관리계획 변경결정조서(변경)

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	지구명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	흑석재정비 촉진지구	동작구흑석동 84-10번지일대	897,799.8	

(2) 재정비촉진지구 결정(변경)조서(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경후		
총 계			897,799.8	－	897,799.8	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	852,567.8	－	852,567.8	95.0	
		제1종일반주거지역	162,749.4	－	162,749.4	18.1	
		제2종일반주거지역(7층)	212,625.7	증) 7.7	212,633.4	23.7	
		제2종일반주거지역	457,361.4	감) 7.7	457,353.7	50.9	
		제3종일반주거지역	19,566.5	－	19,566.5	2.2	
	준주거지역		43,286.2	－	43,286.2	4.8	
자연녹지지역			1,945.8	－	1,945.8	0.2	

- 용도지역 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
흑석9구역	제2종일반주거지역(7층) 증) 7.7㎡ 제2종일반주거지역 감) 7.7㎡	· 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 변경

(3) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

가) 미관지구(변경없음)

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비 고
기 정	미관지구	중심지 미관지구	흑석동	26,437.0	1,356	20	66.12.26	현충로

나) 경관지구(변경없음)

구 분	지구명	지구의 세 분	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기 정	경관지구	자연 경관지구	흑석동 186-19번지일대	106,157.0 (88,308.0)	41.3.25	흑석7구역 흑석10구역 지구단위계획구역 흑석1준치관리구역

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가) 교통시설(변경없음)

□ 도로(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	흑석1,2,7 구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동 25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6,9 구역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동 130-3	흑석동 183-10	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9구 역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동 183-17	흑석동 41-15	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2,5 구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동 143-57	흑석동 186-147	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동 130-6	흑석동 163-3	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	104	흑석동 8-32	흑석동 50-11	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1구역
기정	중로	2	5	15~20	집산 도로	483	흑석동 272	흑석동 38-28	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	중로	3	1	12	국지 도로	37	흑석동 38-28	흑석동 39-15	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석5구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	135	흑석동 68-4	흑석동 67-207	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산 도로	110	흑석동 200-8	흑석동 204-126	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	3	31	12	국지 도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63-100)	상도동 (흑석동 257-129)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	중로	3	32	12~15	집산 도로	559 (-)	흑석동 (흑석동 183-6)	상도동	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1존치 관리구역, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	278	흑석동 76-171	흑석동 257-58	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	212 (77)	흑석동 252-53 (흑석동 67-207)	흑석동 67-54 (흑석동 327-2)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	108	흑석동 67-207	흑석동 75-33	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	206	흑석동 173-12	흑석동 173-79	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.30)	흑석7구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	60	흑석동 198-90	흑석동 198-90	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.30)	흑석7구역
기정	소로	3	1	6	국지 도로	29	흑석동4	흑석동 54-8	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	소로	3	2	6~12	국지 도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 95-36	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석9구역
기정	소로	3	3	6	국지 도로	76	흑석동 38-26	흑석동 38-58	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	소로	1	2	10	국지 도로	241	흑석동 198-90	흑석동 204-171	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	소로	3	180	6	국지 도로	147 (85)	흑석동 중로3-31	흑석동 239-65 (흑석동 239-40)	일반 도로	-	서고 제425호 (84.7.25)	흑석6구역
기정	소로	3	49	6~8	국지 도로	80	흑석동 143-122	흑석동 143-118	일반 도로	-	-	흑석7구역
기정	소로	1	3	6	국지 도로	73	흑석동 소로1-1	흑석동 76-73	일반 도로	-	서고 제407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	소로	3	4	4	국지 도로	55 (26)	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반 도로	-	서고 제185호 (17.6.1)	흑석9구역
기정	소로	3	5	4	국지 도로	36 (30)	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반 도로	-	서고 제185호 (17.6.1)	흑석9구역

주) ()는 흑석재정비촉진구역에 해당

□ 철도(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	-	철도	도시철도 (흑석역)	흑석동4 번지일대	7,304.0 (168.0)	서고 제5호 (02. 1. 9)	

주) ()는 흑석재정비촉진지구의 면적을 의미

나) 공간시설(변경)

□ 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	-	문화 공원	흑석동 105번지일대	12,209.0	-	12,209.0	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,2구역
변경	①	-	근린 공원	흑석동 58-11번지일대	13,787.7 (11,665.8)	증 12.2	13,799.9 (11,678.0)	"	흑석1,2,4,5, 9 구역
기정	②	-	근린 공원	흑석동 69-163번지일대	10,240.9	-	10,240.9	"	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이 공원	흑석동 54-28번지일대	2,163.5	-	2,163.5	"	흑석1,5구역
기정	①	-	소공원	흑석동 231-31번지일대	1,420.1	-	1,420.1	"	흑석8구역
기정	②	-	소공원	흑석동 38-2번지일대	301.3	-	301.3	"	흑석4,5구역
기정	③	-	소공원	흑석동 339-4번지	254.8	-	254.8	"	흑석6구역
기정	⑥	-	소공원	흑석동 234-7번지일대	299.8	-	299.8	"	흑석8구역
기정	⑦	-	소공원	흑석동 186-135번지일대	442.0	-	442.0	서고제128호 (12.5.17)	지구단위계획 구역
기정	⑧	-	소공원	흑석동 198-90번지일대	114.0	-	114.0	서고제196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	⑬	노량진 근린공원	근린 공원	대방동,본동 노량진동, 일대	415,610 (1,542.0)	-	415,610 (1,542.0)	총독부고시 제208호(40.3.12)	흑석10구역
기정	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (21,970.5)	-	1,106,365.7 (21,970.5)	서고제321호 (09.8.27)	흑석 3,4,6,11구역
기정	-	용봉정 근린공원	근린 공원	흑석동 본동 일대	80,804.2 (4,494.2)	-	80,804.2 (4,494.2)	총독부고시 제208호(40.3.12)	흑석7구역

주) ()는 흑석재정비촉진구역의 면적을 의미

- 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	근린공원	· 공원 면적 증가 - 면적 : 증) 12.2㎡	· 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적 증가

□ 공공공지 결정조서(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변경후		
기정	①	공공공지	흑석동 225-44번지일대	189.0	-	189.0	서고307호 (08.9.11)	흑석 2구역
기정	②	공공공지	흑석동 97-2번지일대	373.0	-	373.0	서고제307호 (08.9.11)	흑석 2구역
기정	③	공공공지	흑석동 97-38번지일대	114.0	-	114.0	서고제307호 (08.9.11)	흑석 2구역
기정	⑤	공공공지	흑석동 339-3번지	491.6	-	491.6	서고제307호 (08.9.11)	흑석 6구역
기정	⑥	공공공지	흑석동 257번지일대	4,245.9	-	4,245.9	서고제307호 (08.9.11)	흑석 3구역
기정	⑦	공공공지	흑석동 198-52번지일대	96.0	-	96.0	서고제128호 (12.5.17)	지구단위 계획구역

□ 녹지(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	②	-	연결녹지	흑석동 339-2	3,011.2	-	3,011.2	서고제307호 (08.9.11)	흑석6구역
기정	①	-	완충녹지	흑석동 274	1,217.1	-	1,217.1	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	②	-	완충녹지	흑석동 269-3	1,040.0	-	1,040.0	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	③	-	완충녹지	흑석동 264-1	600.0	-	600.0	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역
기정	④	-	완충녹지	흑석동 140-1일대	2,269.6	-	2,269.6	서고제346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	①	-	경관녹지	흑석동 산88-14	3,474.3	-	3,474.3	서고제196호 (12.7.26)	흑석11구역

다) 공공·문화체육시설(변경없음)

□ 공공청사(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	공공 청사	-	흑석동 39-2번지일대	747.1	-	747.1	서고 제439호 (03.12.30)	주민센터 (흑석5구역)
기정	②	공공 청사	-	흑석동 177-32번지일대	501.3	-	501.3	서고 제307호 (08.9.11)	파출소 (흑석7구역)
기정	③	공공 청사	-	흑석동 173-63번지일대	861.2	-	861.2	서고 제307호 (08.9.11)	선거관리위원회 (흑석7구역)
기정	④	공공 청사	-	흑석동 54-152번지일대	1,941.0	-	1,941.0	서고 제307호 (08.9.11)	통합동주민센터 (흑석2구역)
기정	⑤	공공 청사	-	흑석동 272-3번지일대	700.0	-	700.0	서고 제196호 (12.7.26)	흑석11구역

□ 문화시설(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	문화시설	-	흑석동 38-58 번지일대	750.0	-	750.0	서고 제196호 (12.7.26)	흑석11구역

□ 학교시설(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	학교	초등 학교	흑석동245-1 번지일대	21,378.0 (32.0)	-	21,378.0 (32.0)	서고 제178호 (78. 4.26)	은로초교 흑석3,6,8,9구역
기정	②	학교	중학교	흑석동 86 번지일대	16,336.0 (1,964.0)	-	16,336.0 (1,964.0)	서고 제193호 (73.12.20)	중대부중 흑석9구역
기정	③	학교	초등 학교	흑석동 233-2번지일대	12,883.1 (2,317.1)	-	12,883.1 (2,317.1)	서고 제197호 (97. 6.10)	중대부속초교 흑석8구역
기정	④	학교	대학	흑석동 221번지일대	176,787.3 (1,089.3)	-	176,787.3 (1,089.3)	서고 제178호 (76.10. 5)	중앙대 흑석2,6,8구역
기정	⑤	학교	-	흑석동 60번지일대	14,047.5 (13,087.0)	-	14,047.5 (13,087.0)	서고 제307호 (08.9.11)	흑석4,9구역

□ 사회복지시설(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	사회 복지시설	-	흑석동54-235번 지일대	502.0	-	502.0	서고 제307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	②	사회 복지시설	-	흑석동173-52번 지일대	726.2	-	726.2	서고 제346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	③	사회 복지시설	-	흑석동257-10번 지일대	1,283.0	-	1,283.0	서고 제407호 (13.12.5)	흑석3구역
변경	④	사회 복지시설	노인 복지 시설	흑석동95-167번 지일대	1,010.1	감) 19.7	990.4	서고 제156호 (16.6.2)	흑석9구역

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
④	사회복지시설	노인복지시설	· 사회복지시설 면적 감소 -면적 : 감) 19.7㎡	· 흑석9재정비촉진구역 측량결과에 따른 면 적 감소

□ 도서관(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	도서관 사회복지시설	-	흑석동 231-8번지일대	1,435.0	-	1,435.0	서고 제307호 (08.9.11)	도시계획시설 중복결정 흑석8구역

라) 유통 및 공급시설(변경없음)

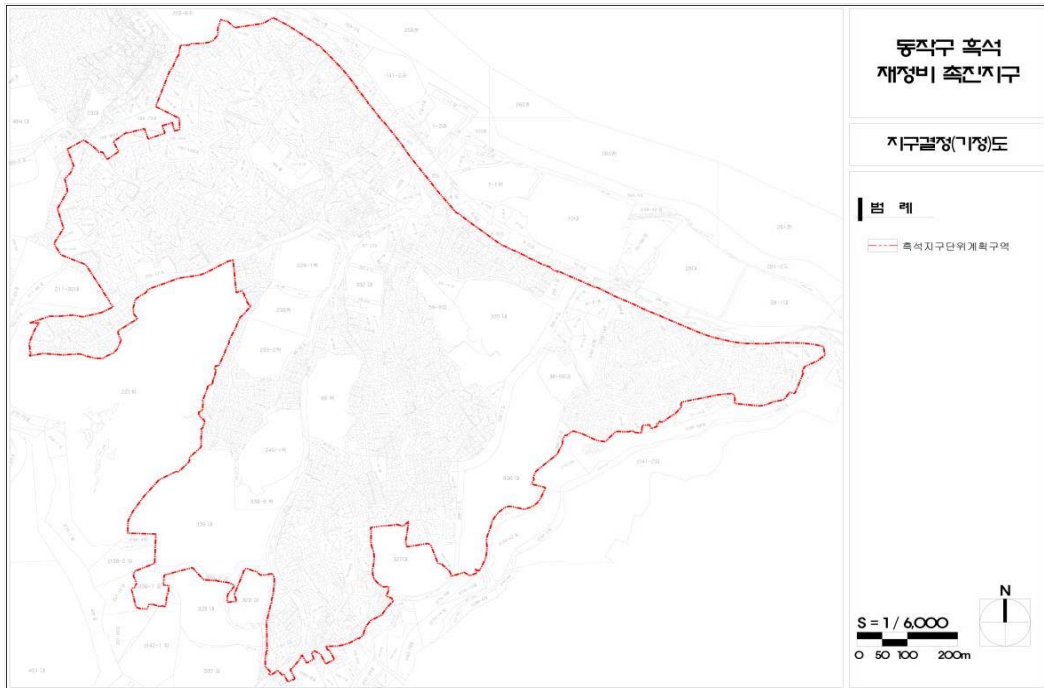
구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	열공급 설비	-	흑석동 105번지 일대	12,209.0	-	12,209.0	서고 제307호 (08.9.11)	흑석1,2구역

마) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

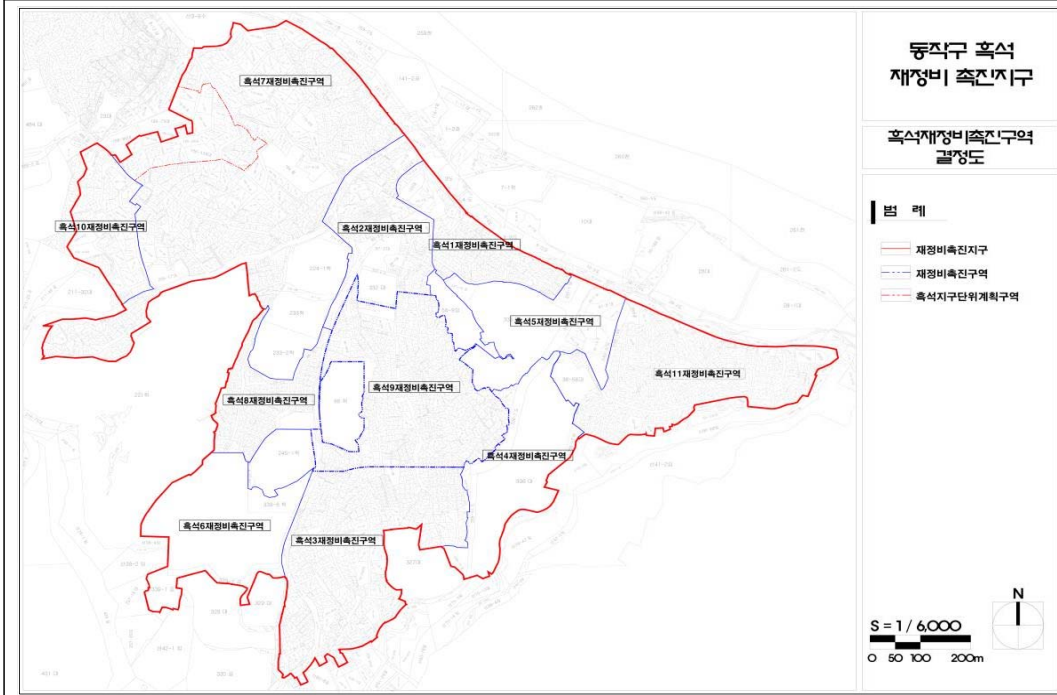
구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경후	
기정	흑석 지구단위계획구역	흑석동 186-19번지 일대	26,841.0	-	26,841.0	주민참여형 재생사업

5. 기타 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획변경 수립관련 사항은 「혁신재정비촉진지구 및 재정비촉진계획(변경) 결정도서」에 명시
6. 지형도면은 서울특별시 도시재생본부 주거사업과 및 동작구 도시개발과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02-2133-7224) 및 동작구 도시개발과(☎02-820-9804)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

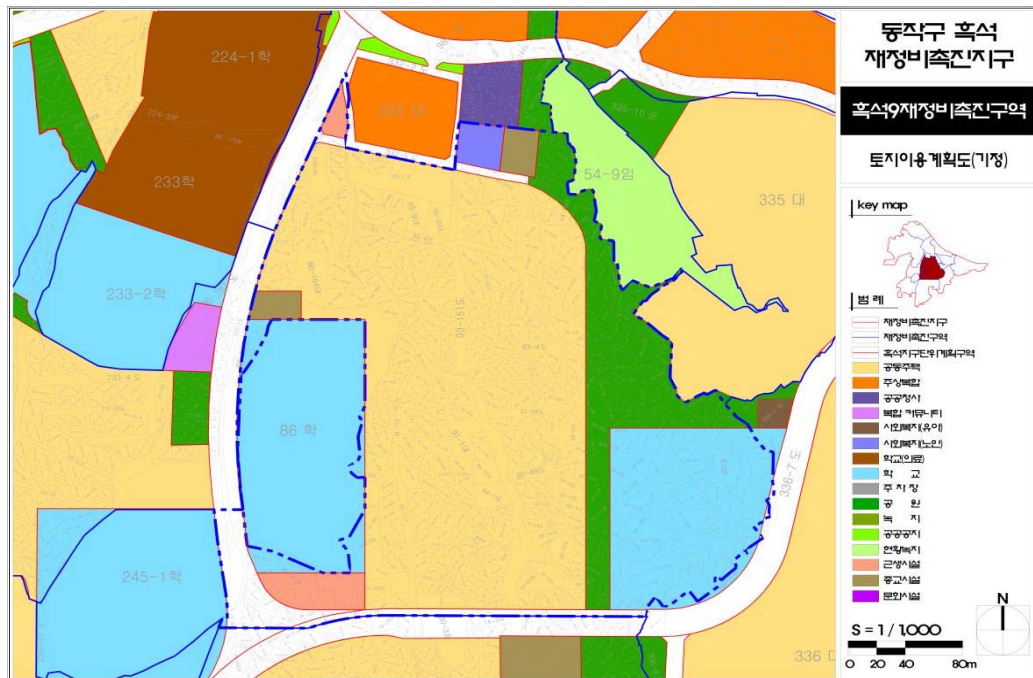
【지구결정도(기정)】 변경없음



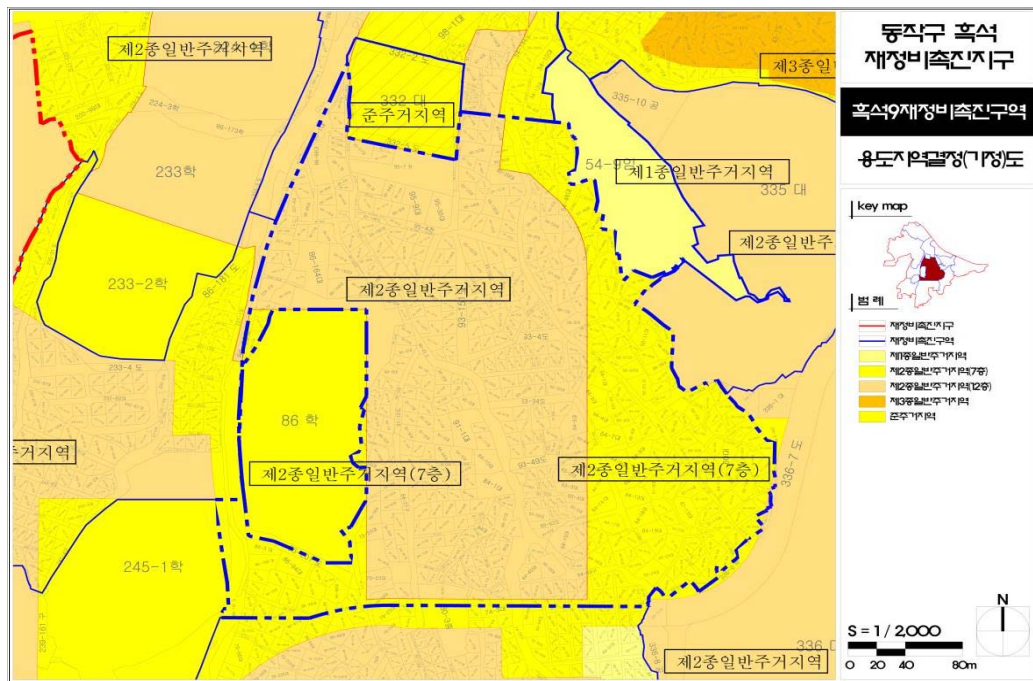
【재정비축진구역결정도(기정)】 변경없음



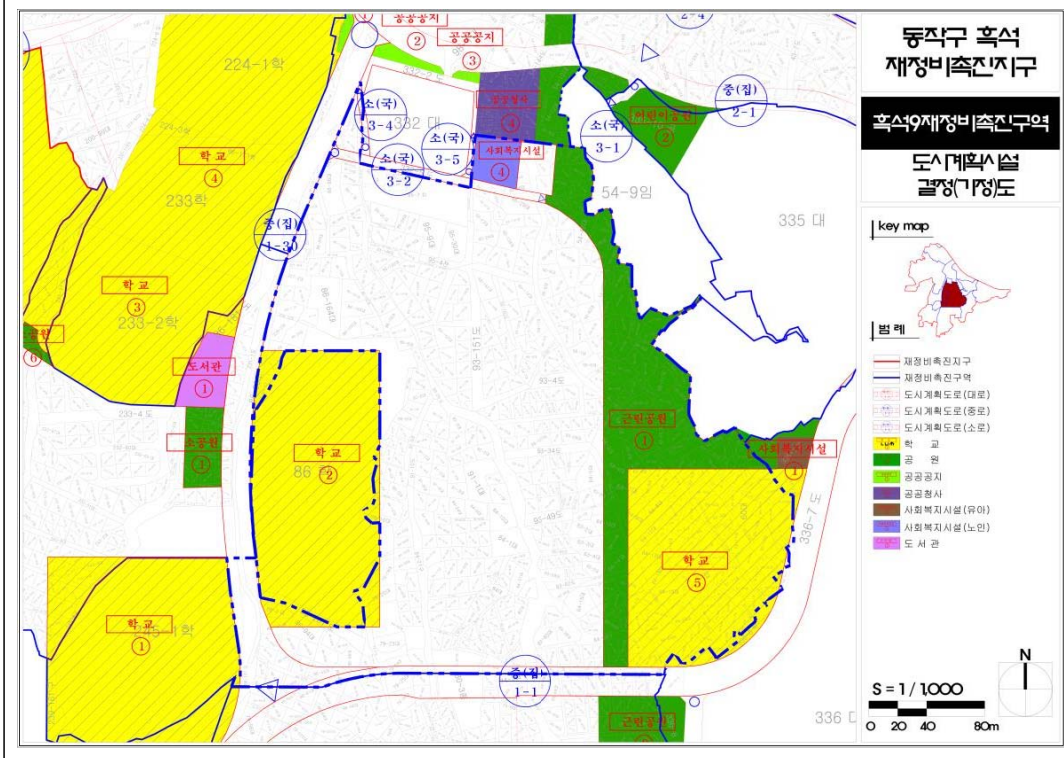
【흑석9 토지이용계획도】 변경없음



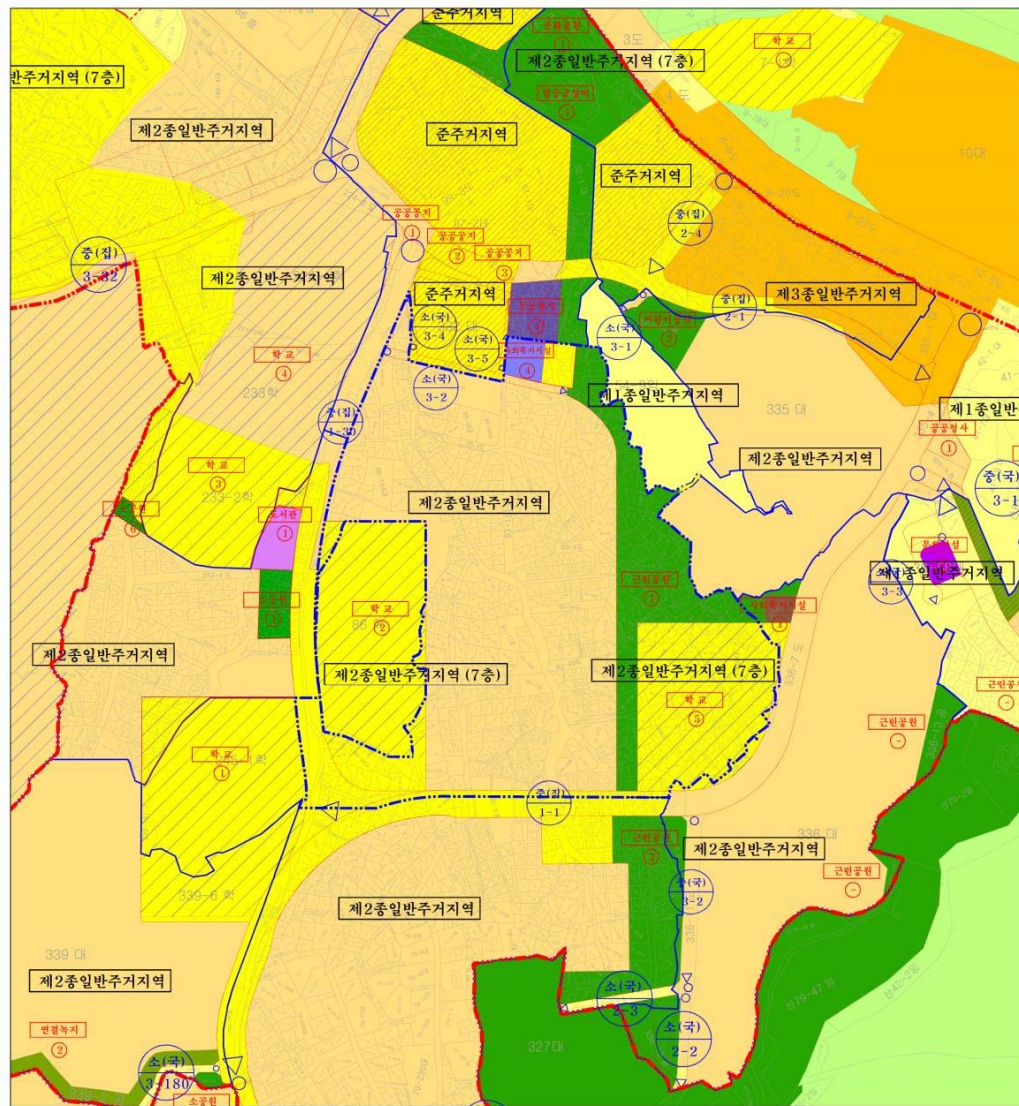
【흑석9 용도지역결정도】 변경없음



【흑석9 도시계획시설결정도】 변경없음



【지형도면 고시도】 변경없음



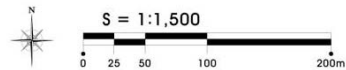
흑석재정비촉진지구
재정비촉진계획

지형도면고시도

■ 폼 레

- | | | | | | |
|---|-----------------|---|------------|---|------|
|  | 재정비촉진지구 |  | 자연녹지지역 |  | 도서관 |
|  | 재정비촉진구역 |  | 도시계획도로 |  | 문화시설 |
|  | 제1종일반주거지역 |  | 연결녹지 | | |
|  | 제2종일반주거지역(7층미아) |  | 공원 | | |
|  | 제2종일반주거지역 |  | 공공청사 | | |
|  | 제3종일반주거지역 |  | 사회복지시설(유아) | | |
|  | 준주거지역 |  | 사회복지시설(노인) | | |

$S = 1:1,500$



◆ 서울특별시고시 제2017-267호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

동작구고시 제2017-37호(2017.05.25.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경 및 지형도면 고시하고 서울특별시공고 제2017-1497호(2017.06.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고 한 ‘사당로 (구)범진여객~솔밭로 입구 도로확장’에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법률 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법률 제91조 및 같은법률 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 7월 20일

서울특별시

가. 도시계획시설(도로)사업 계획

1) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 사당로 (구)범진여객 ~ 솔밭로 입구 도로확장

2) 사업시행구간 : 동작구 사당동 219-30 ~ 712-13

3) 사업규모 : 도로확장 폭 4차로→6차로, 연장 385m

4) 사업시행자 : 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110)

5) 사업의기간 : 실시계획 인가 고시일로부터 2년간

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별 첨

나. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8077)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 서울특별시

○ 사 업 의 명 칭 : 사당로 (구)범진여객~솔밭로입구 도로확장

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	사당동 219-30	도로	426	28	정진영	인천시 부평구 부개동 501-1 주공@ 614동 1102호				
					박선우	서울시 송파구 송파동 162 송파삼성래미안@ 113동 1202호				
					정윤영	대전시 서구 둔산동 1510 목련@ 305동 1001호				
					정화영	서울시 양천구 신정동 1279 목동현대@ 103동 1203호				
					정보영	서울시 송파구 송파동 166 가락삼익매슨 201동 803호				
					정진규	서울시 강북구 수유동 469-272				

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
					유병기	서울시 송파구 송파동 37-14 삼성세르빌 비-402				
					유병규	캘리포니아주 플러턴시 92831 에딘버그길 1918				
					유정림	경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 414-2602				
					정진석	경기도 성남시 분당구 금곡동 210 코오롱트리폴리스아이 에이-2203호				
					정진희	서울시 강남구 청담동 10 정림@ 비-509				
					정진인	인천시 연수구 동춘동 923 금호타운 107동 1102호				
					정진민	서울시 영등포구 신길동 480 이.엘사틀레@ 702호				
					정진자	서울시 양천구 목동서로 38, 129동 1404호				
					정진열	서울시 양천구 목동 905-22 목동트윈빌 디-1209호				
2	사당동 219-7	대	479	24	장술	미합중국 오레곤주 97266 포틀랜드 사우스이스트 핸더슨 스트리트 11108				
3	사당동 220	대	220	62	조광숙	경기도 안양시 동안구 학의로 120, 308동 601호	안양농업 협동조합	경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30	근저당권	
4	사당동 220-119	대	569	61	동래정씨 진사공파 안성종친 회 대표 정진규	경기도 안성시 미양면 보체길 69-2	(주)신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	
5	사당동 220-81	대	126	29	오주형	서울시 서초구 방배로 14, 3동 505호	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
					오우영 (가등기 권자)	서울시 서초구 효령로34길 92, 101동 404호				
6	사당동 220-82	도로	195	7	이달성	서울시 서대문구 현저동 45-48				
					함계형	서울시 용산구 용문동 38-145				

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
7	사당동 220-56	잡종지	879	13	황규원	서울시 성북구 동선동1가 119-9				
					정태왕	서울시 중구 신당동 55-55				
					최대웅	서울시 도봉구 미아동 840				
					장영	서울시 동대문구 면목동 78-141				
					이지근	서울시 성북구 성북동 173-19				
					김충환	서울시 동대문구 면목동 657-21				
					정기완	서울시 서대문구 불광동 1-20				
					배기수	서울시 동대문구 청량리동 205-439				
					김미자	서울시 관악구 상도동 22-25				
					이근태	경기도 시흥군 서면 소하리 29-8				
					임상보	서울시 용산구 용문동 72				
					김만수	서울시 용산구 용산동2가 8				
					김훈호	서울시 마포구 신공덕동 2				
					윤재만	서울시 마포구 하수동 7-7				
					김재성	서울시 용산구 청파동 3가 109-7				
					조규만	서울시 도봉구 미아동 549-106				
					윤여직	서울시 서대문구 남가좌동 124-423				
					장도진	서울시 관악구 흑석동 84-89				
					유시영	서울시 은평구 응암동 259-8				
					허환	서울시 은평구 응암동 402-108				
					이영규	서울시 관악구 흑석동 186-1				
					이우동	서울시 성북구 정릉동 16-233				
					허락	서울시 관악구 사당동 419-44				
					박건일	서울시 서대문구 남가좌동 191-23				
					홍충기	서울시 도봉구 방학동 412				
					신상혁	서울시 관악구 사당동 270-12				
					송창섭	서울시 서대문구 창천동 29-90				
					신복수	서울시 성북구 석관동 338-323				
					장도송	서울시 종로구 명륜동 1가 33-51				
					김진옥	서울시 성북구 하월곡동 34-26				
					왕종숙	서울시 관악구 본동 452				
					강응차	서울시 성북구 보문동 6가 173-10				
					이정부	서울시 종로구 사직동 164-2				

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
7	사당동 220-56	잡종지	879	13	채수영	서울시 은평구 응암동 341-4				
					이준용	서울시 관악구 상도동 201-1				
					오영환	서울시 동대문구 답십리동 225-5				
					이재의	서울시 서대문구 불광동 291-152				
					오삼웅	서울시 관악구 상도동 산65				
					오덕환	서울시 성동구 중곡동 147-114				
					진원모	서울시 동대문구 전농동 558-80				
					신정도	서울시 성북구 종암동 112-30				
					홍철선	충남 당진군 송산면 삼거리 237				
					고영두	서울시 마포구 서교동 346-51				
					김은남	서울시 성북구 정능동 16-168				
8	사당동 220-54	대	182	38	전진명	서울시 동작구 사당동 230-29	㈜신한 은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	
9	사당동 220-55	대	182	31	허주열	서울시 서초구 방배동 1015 임광@ 7동 301호				
10	사당동 220-10	대	175	10	박준기	서울시 성동구 마장동 784 세림@ 3동 504호				
11	사당동 247-1	대	26	23	박준기	서울시 성동구 마장동 784 세림@ 3동 504호				
12	사당동 220-85	대	241	10	대지권설정					
13	사당동 224-65	도로	116	24	이용배	서울시 관악구 상도제1동 778				
14	사당동 223-9	도로	225	50	송원영	서울시 용산구 한강로3가 40				
					윤경보	서울시 종로구 동승동 129-10				
15	사당동 223-1	대	496	1	김성희	서울시 강남구 역삼동 712-3 개나리@ 33동 805호				
16	사당동 223-18	답	96	8	김상룡	서울시 종로구 연건동 303				
17	사당동 246	답	172	21	강중구	군포시 산본동 1152-7 계통@ 833-1401				
18	사당동 248-5	대	757	19	연안김씨부사 정공종회 대표 김종률	서울시 동작구 사당동 248-5				
						경기도 고양시 덕양구 토당동 53-44 능곡2차현대홈타운 203-203				
19	사당동 249-91	대	103	75	박창자	서울시 동작구 사당동 1048-15 서안주택 205호				
20	사당동 249-84	대	139	23	김강	서울시 마포구 도화동 550 마포삼성@ 114-406	㈜신한 은행	서울시 중구 세종대로9길 20	근저당권	
					박경운					
					김석화					
21	사당동 250-74	대	10	10	서울특별시 도시철도공사	서울시 성동구 용답동 223-3				
22	사당동 250-6	대	59	59	서울특별시 도시철도공사	서울시 성동구 용답동 223-3				

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
23	사당동 250-2	대	94	94	이병조	서울시 동작구 사당로13길 31, 101동 603호				
					박성순	서울시 동작구 사당로13길 31, 101동 603호				
24	사당동 250-56	대	94	94	김지현	서울시 성동구 독섬로 310, 103동 401호				
25	사당동 254-4	대	116	116	장경수	경기도 양평군 서종면 문호길 60	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	
26	사당동 254-8	대	106	106	류방렬	경기도 용인시 수지구 풍덕천로22번길 67, 201동	㈜국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
27	사당동 712-10	대	10	10	현영균	서울시 동작구 사당로16길 96, 101동 703호	㈜국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
28	사당동 254-9	대	106	106	현영균	서울시 동작구 사당로16길 96, 101동 703호	㈜국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
29	사당동 254-10	대	126	126	현영균	서울시 동작구 사당로16길 96, 101동 703호	㈜국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
30	사당동 712-11	대	37	37	현영균	서울시 동작구 사당로16길 96, 101동 703호	㈜국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	

물 건 조 서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용
							성 명	주 소	성 명	주 소	
1	사당동 249-91	근린생활시설 및 주택	시멘트벽돌조 (1층)	64.10	40	근린생 활시설 및 주택	박창자	서울시 동작구 남부순환로261길 20, 205호			
			시멘트벽돌조 (2층)	61.32	40						
			시멘트벽돌조 (3층)	47.16	40						
2	사당동 250-2	근린 생활시설	철근콘크리트조 (1층)	55.34	55.34	근린생 활시설	이병조	서울시 동작구 사당로13길 31, 101동 603호	㈜바이더 웨이	서울시 영등포구 문래동5가 9	전세권
			철근콘크리트조 (2층)	51.73	51.73						
			철근콘크리트조 (3층)	9.31	9.31		박성순				
			철근콘크리트조 (지하)	8.17	8.17						
3	사당동 250-56	근린 생활시설	시멘트벽돌조 (지하)	18.08	18.08	근린생 활시설	김지현	서울시 성동구 독섬로 310, 103동 401호			
			시멘트벽돌조 (1층)	55.24	55.24						
			시멘트벽돌조 (2층)	54.25	54.25						

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용
							성 명	주 소	성 명	주 소	
4	사당동 254-4	근린 생활시설	시멘트벽돌조 (1층)	71.37	71.37	근린생 활시설	장경수	경기도 양평군 서종면 문호길 60	(주)신한 은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권
			시멘트벽돌조 (2층)	71.07	71.07						
			시멘트벽돌조 (3층)	69.51	69.51						
			시멘트벽돌조 (지하)	6.28	6.28						
5	사당동 254-8	근린생활시설 및 주택	시멘트벽돌조 및 연화조 (1층)	66.35	66.35	근린생 활시설 및 주택	류방렬	경기도 용인시 수지구 풍덕천로22번길 67, 201동	(주)국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권
			시멘트벽돌조 및 연화조 (2층)	62.55	62.35						
			시멘트벽돌조 및 연화조 (3층)	62.55	62.55						
			시멘트벽돌조 및 연화조 (지하)	6.58	6.58						
6	사당동 254-10 외1	근린생활시설 및 주택	철근콘크리트조 (1층)	189.57	189.57	근린생 활시설 및 주택	현영균	서울시 동작구 사당로16길 96, 101동 703호	(주)국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권
			철근콘크리트조 (2층)	163.30	163.30						
			철근콘크리트조 (3층)	163.29	163.29						
			철근콘크리트조 (4층)	77.52	77.52						
			철근콘크리트조 (지하)	109.05	109.05						

◆ 서울특별시고시 제2017-268호

천호 · 성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

- 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 천호 · 성내재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-482호(2008.12.26.), 서울특별시고시 제2009-468호(2009.11.26.), 서울특별시고시 제2011-45호(2011.2.10.), 서울특별시고시 제2011-92호(2011.4.14.), 서울특별시고시 제2012-139호(2012.5.31.), 서울특별시고시 제2013-350호(2013.10.17.), 서울특별시고시 제2015-400호(2015.12.17.), 서울특별시고시 제2016-257호(2016.8.25.), 서울특별시고시 제2017-32호(2017.2.2.) 등으로 천호 · 성내 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 천호 · 성내재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항에 따라 천호 · 성내재정비촉진계획을 변경 결정하고 「같은 법」 제12조제3항 및 「같은 법 시행령」 제15조에 따라 이를 고시합니다.
- 천호 · 성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제

8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 7월 20일

서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적 (㎡)			지 정 목 적
			기 정	증 감	변 경	
천호성내 재정비 촉진지구	중심지형	강동구 천호동 453번지 일대	275,505.5	감)51.2	275,454.3	도시정비체계 및 기반시설 재정비로 지역중 심의 개발여건을 마련하고 상업·업무문화기 능 등의 복합시설을 적극적으로 유치하여 지 역경제 활성화 및 도시환경의 적극적인 개선 을 도모하고자 재정비촉진지구로 지정

나. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 (변경없음)

- 기준년도 : 2006년
- 목표년도 : 2020년

다. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		275,505.5	감)51.2	275,454.3	100.0	—
업무	소 계	43,963.3	—	43,963.3	15.9	—
	일반업무	28,129.1	—	28,129.1	10.2	—
	업무복합	15,834.2	—	15,834.2	5.7	—
상업	소 계	128,881.1	감)1.9	128,883.0	46.8	—
	판 매	19,547.2	감)1.9	19,549.1	7.1	—
	일반상업	45,950.4	—	45,950.4	16.7	—
	근린상업	24,136.1	—	24,136.1	8.8	—
	주상복합	39,247.4	—	39,247.4	14.2	—
주 거		36,923.1	—	36,923.1	13.4	—
계획 기반 시설	소 계	65,738.0	감)53.1	65,684.9	23.9	—
	공 원	4,479.0	—	4,479.0	1.6	—
	공공공지	493.0	감)5.6	487.4	0.2	—
	도 로	60,285.7	감)47.5	60,238.2	21.9	—
	경 로 당	171.3	—	171.3	0.1	—
	사회복지시설	309.0	—	309.0	0.1	—

2) 인구·주택 수용계획 (변경없음)

구 분			기존세대수	계획세대수				인구수
				소 계	일반분양	임대주택	기존세대	
합 계		기 정	2,851	3,593	1,295	171	—	8,878
재정비 촉진구역	천호 1	기 정	—	—	—	—	—	—
	천호 3	기 정	48	116	116	—	—	290
	천호 4	기 정	360	670	499	171	—	1,675
	성내 1	기 정	44	180	180	—	—	450
	성내 3	기 정	76	160	160	—	—	400
	성내 5	기 정	—	144	144	—	—	360
	소 계	기 정	528	1,270	1,099	171	—	3,175
존치정비 구역	천호 8	기 정	196	196	196	—	—	490
	소 계	기 정	196	196	196	—	—	490
존치관리구역		기 정	2,127	2,127	—	—	2,127	5,213

3) 기반시설 설치계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
합 계	65,566.7	감) 53.1	65,513.6	—
도 로	60,285.7	감) 47.5	60,238.2	천호1구역 측량결과 등에 따른 면적변경
공원·광장·공공공지·녹지	4,972.0	감) 5.6	4,966.4	천호1구역 측량결과 등에 따른 면적변경
사회복지시설	309.0	—	309.0	천호2존치관리구역 내(2개소)

4) 공원·녹지 및 환경보존계획 (변경)

가) 공원·녹지계획 (변경)

구 분		기 정	증 감	변 경	비 고
합 계	개소수(개)	14	—	14	—
	면적(㎡)	4,972	감) 5.6	4,966.4	
공 원	개소수(개)	8	—	8	—
	면적(㎡)	4,479	—	4,479	—
공공공지	개소수(개)	6	—	6	천호1구역 측량결과 등에 따른 면적변경
	면적(㎡)	493	감) 5.6	487.4	

나) 환경보존계획(변경없음)

— 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017.2.)」 참조

5) 교통계획 (변경없음)

구 분	도면번호	도로구분	류 별	폭 원(m)	연 장(m)	비 고
기 정	①⑨	소로	1	10	100	
	⑤	소로	3	6	308	
	⑦	중로	3	12	163	
	②①	소로	1	8~10	502	
	②⑩	중로	2	11~14	141	
	⑥	중로	3	9~15	277	
	⑬	소로	1	6	67	
	①	소로	2	6~8	162	
	⑧	소로	1	10~12	240	
	⑬	소로	1	10	43	
	②	소로	2	8	93	
	②③	중로	1	20	195	
	⑭	소로	2	8	126	
	⑫	소로	2	8	121	
	⑰	소로	3	4	51	
	⑪	소로	3	4	90	
	③	소로	2	8	6	
	④	소로	3	4.5	8	
	⑩	소로	3	6	18	
	⑮	소로	2	8	191	
	⑯	소로	3	6	114	
	②②	소로	2	8	100	
	②④	소로	2	8	54	

6) 경관계획 (변경없음)

- 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017.2.)」 참조

7) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경) - 도시환경정비사업부문 -
가) 정비예정구역 (변경)

지구명	구역명	구 분	위 치	면적(㎡)	정비수법	비 고
천호·성내 재정비 촉진구역	천호1촉진구역	기정	천호동 455-8번지 일대	10,557	전면개발	측량결과에 따른 면적 변경
		변경	천호동 455-8번지 일대	10,505.8	전면개발	
	천호3촉진구역	기정	천호동 409-3번지 일대	5,227	전면개발	-
	천호4촉진구역	기정	천호동 410-100번지 일대	17,394.2	전면개발	-
	성내1촉진구역	기정	성내동 49-14번지 일대	6,299	전면개발	-
	성내3촉진구역	기정	성내동 48-6번지 일대	6,729	전면개발	-
	성내5촉진구역	기정	성내동 15번지 일대	7,096	전면개발	-

나) 구역별 계획 (변경)

구역명		위 치	면적(㎡)	주용도	건폐율	용적률(%)		최고 높이 (m)	사업 방식
						기 준	최 대		
천호1촉진구역	기 정	천호동 455-8번지 일대	10,557	판매	60%이하	714	810	140	도시 환경 정비 사업
	변 경	천호동 455-8번지 일대	10,505.8	판매	60%이하	714	810	140	
천호3촉진구역	기 정	천호동 409-3번지 일대	5,227	판매,업무	60%이하	600	790	120	
천호4촉진구역	기 정	천호동 410-100번지 일대	17,394.2	주거, 근린생활	60%이하	591	793	120	
성내1촉진구역	기 정	성내동 49-14번지 일대	6,299	업무,판매	60%이하	600	785	140	
성내3촉진구역	기 정	성내동 48-6번지 일대	6,729	업무,판매, 주거,근린	60%이하	610	800	140	
성내5촉진구역	기 정	성내동 15번지 일대	7,096	업무,판매	60%이하	500	650	140	

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 계획 (변경)

가) 재정비촉진구역 (변경)

구 분		사업구역 면적(㎡)	용도지역	필지수	건물수	비 고
합 계	기정	53,302.2	-	229	113	-
	변경	53,251.0	-	229	113	-
천호1촉진구역	기정	10,557	일반상업	30	8	측량결과에 따른 면적 변경
	변경	10,505.8	일반상업	30	8	
천호3촉진구역	기정	5,227	일반상업	109	53	-
천호4촉진구역	기정	17,394.2	일반상업	23	10	-
성내1촉진구역	기정	6,299	일반상업	18	8	-
성내3촉진구역	기정	6,729	준주거, 일반상업	45	29	-
성내5촉진구역	기정	7,096	근린상업	4	5	-

나) 존치구역(변경없음)

- 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017.2.)」 참조

9) 용도지역 변경계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		275,505.5	감)51.2	275,454.3	100.0	-
주 거	소 계	87,612.0	-	87,612.0	31.8	-
	제3종일반주거지역	60,877.0	-	60,877.0	22.1	-
	준주거지역	26,735.0	-	26,735.0	9.7	-
상 업	소 계	187,893.5	감)51.2	187,842.3	68.2	-
	일반상업지역	172,933.5	감)51.2	172,882.3	62.8	-
	근린상업지역	14,960.0	-	14,960.0	5.4	-

- 용도지역 변경사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	-	일반상업지역	일반상업지역	172,882.3	-	택지개발예정 측량성과 반영으로 인한 용도지역 면적 변경 (감 51.2㎡)

10) 용도지구 결정계획 (변경없음)

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 지정일	비 고
기 정	-	천호대로	중심지 미관지구	천호사거리 ~길동사거리	29,760	1,200	12	서울특별시 고시 제1982-164호 (1982.4.22)	-
기 정	-	올림픽로	중심지 미관지구	천호사거리~ 광진교 남단사거리	5,584	250	12	서울특별시 고시 제2004-404호 (2004.12.10)	-
기 정	-	올림픽로	중심지 미관지구	성내동 64-13 ~성내동 80-7	2,160	180	12	서울특별시 고시 제1982-164호 (1982.4.22)	-

11) 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

구 분	구 역 명		주 된 용 도	건 폐 율	용적률(%)		최고높이(m)
					기 준	최 대	
촉진구역	천호1	기정	판매	60% 이하	714	810	140
	천호3	기정	판매,업무	60% 이하	600	790	120
	천호4	기정	주거,근린생활시설	60% 이하	591	793	120
	성내1	기정	업무,판매	60% 이하	600	785	140
	성내3	기정	업무,판매,주거,근린생활시설	60% 이하	610	800	140
	성내5	기정	업무,판매	60% 이하	500	650	110
존치정비 구역	천호8	기정	주거, 근린생활	60% 이하	520	700	120

12) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

구 분			사업 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	기반시설(㎡)				국공유지(㎡)		순부담 면 적 (㎡)	순부담률 (%)
					계	도 로	공 광 공공 녹 지	원 장 공공 지 지	문화 시설	계획기반 시설내	기존기반 시설내	
민 간 부 문	천호1촉진	기정	10,557	8,977	1,580	1,249	331	-	-	363	1,217	11.5
		변경	10,505.8	8,978.9	1,526.9	1,201.5	325.4	-	-	363	1,163.9	11.1
	천호3촉진	기정	5,227	4,098	1,129	1,058	71	-	172	275	956*	18.3
	천호4촉진	기정	17,394.9	13,756.7	3,638.2	2,504.2	1,134	-	19.3	-	3,618.9	20.8
	성내1촉진	기정	6,299	5,083	1,216	440	776	-	-	-	1,216	19.3
	성내3촉진	기정	6,729	5,037	1,692	625	1,067	-	134	273	1,285	19.1

구 분			사업 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	기반시설(㎡)				국공유지(㎡)		순부담 면 적 (㎡)	순부담률 (%)
					계	도 로	공 광 공공 녹지	원 장 공공 지	문화 시설	계획기반 시설내	기존기반 시설내	
민 간 부 담	성내5촉진	기정	7,096	5,711	1,385	890	495	-	-	-	1,385	19.5
	천호8정비	기정	7,613	5,433	2,180	1,308	872	-	355	447	1,378	18.1
	계	기정	60,915.9	48,095.7	12,820.2	8,074.2	4,746	-	680.3	1,358	11,055.9	18.1
		변경	60,864.7	48,097.6	12,767.1	8,026.7	4,740.4	-	680.3	1,358	11,002.8	18.1
국 공 부 담	천호1관리	기정	68,280.1	66,773.1	1,507.0	1,507.0	-	-	-	-	-	-
	천호2관리	기정	48,870.6	48,442.6	428	428	-	-	-	-	-	-
	성내1관리	기정	28,598.5	27,721.5	877	877	-	-	-	-	-	-
	성내2관리	기정	22,538.5	22,228.5	310	310	-	-	-	-	-	-
	구역 외		2,843	-	2,843	2,843	-	-	-	-	-	-
	계	기정	170,860.7	164,895.7	5,965.0	5,965.0						

※ 공공부문 기반시설면적은 존치지역내 기반시설 중 확보가 필요한 면적(사유지)

※ (*)천호3촉진구역의 순부담면적은 기반시설 부지의 기부채납과 공공시설의 건축물 기부채납(대지지분 포함)을 포함한 면적으로 건축물 기부채납 환산부지면적은 274㎡임

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

- 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017.2.)」 참조

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

- 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017.2.)」 참조

15) 촉진구역별 정비계획 (변경)

가) 천호1재정비촉진구역 (변경)

- 재정비촉진구역 결정조서 (변경)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
변 경	천호1재정비 촉진구역 (도시환경정비사업)	서울특별시 강동구 천호동 455-8번지 일대	10,557	감) 51.2	10,505.8	•천호동 430-52 지적 분할 에 따라 지적선 경계로 구 역계 조정 •택지개발예정 측량 성과에 따른 구역 면적 변경

- 택지개발예정 측량성과에 따른 토지이용계획 면적 변경
 - 구역면적 : 10,557㎡에서 10,505.8㎡(감 51.2㎡)로 변경
 - 획지 : 8,977㎡에서 8,978.9㎡(증 1.9㎡)로 변경
 - 도로 : 1,249㎡에서 1,201.5㎡(감 47.5㎡)로 변경
 - 공공공지 : 331㎡에서 325.4㎡(감 5.6㎡)로 변경
 - 입체적 도로 : 162㎡에서 161.7㎡(감 0.3㎡)로 변경
- 연접한 소로 3-31(6m도로)과 공공공지①의 일체적 보행공간 조성을 고려한 상호 경계 조정
 - 소로3-31 일부 구간을 공공공지로 변경
 - 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		10,557	감) 51.2	10,505.8	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	1,580	감) 53.1	1,526.9	14.5	-
	도 로	1,249 (162)	감) 47.5 (0.3)	1,201.5 (161.7)	11.4	택지개발예정 측량성과 등에 따른 면적 변경
	공공공지	331	감) 5.6	325.4	3.1	
택 지 (획 지)	소 계	8,977	증) 1.9	8,978.9	85.5	-
	획 지	8,977 (162)	증) 1.9	8,978.9 (161.7)	85.5	택지개발예정 측량성과 등에 따른 면적 변경

주) 택지개발예정도 측량성과도 참조(첨부)

- 용도지역·지구 결정조서 (변경)

■ 용도지역 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		10,557	감) 51.2	10,505.8	100.0	택지개발예정 측량성과에 따른 용도지역 면적 변경
일반상업지역		10,557	감) 51.2	10,505.8	100.0	

■ 용도지구 (변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 지정일	비고
기 정	-	천호대로	중심지 미관지구	천호사거리 ~길동사거리	1,518	124	12	서울특별시 고시 제1982-164호 (1982.4.22)	-
기 정	-	올림픽로	중심지 미관지구	천호사거리 ~광진교 남단사거리	490	40	12	서울특별시 고시 제2004-404호 (2004.12.10)	-

－ 도시계획(정비기반)시설 설치계획 (변경)

■ 도 로 (변경)

・ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	대로	3	110	25-31	주간선	3,000 (268)	풍납동 광5	암사동 강변	건고201호 (75.12.17)	올림픽로 (부분면입)
기정	소로	3	31	6	집산 도로	308	대로3-110 (천호동 430-15)	천호동 413-8	서울시고시 제3호(69.1.18)	-
변경	소로	3	31	6	집산 도로	308	대로3-110 (천호동 430-15)	천호동 413-8	서울시고시 제3호(69.1.18)	공공공지① 과 경계조정
기정	소로	2	3	8	국지 도로	100	광로2-5 (천호동 455)	천호동 455-6	강동구고시 제1994-28호 (94.5.21)	-
기정	소로	2	7	8	국지 도로	6	천호동 430-2	천호동 430-14	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
기정	소로	3	5	4.5	국지 도로	8	천호동 430-12	천호동 430-9	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-

주) 연장 항목의 괄호 내용은 천호·성내 재정비촉진지구 내 연장임

주) 위치 항목의 괄호 내용은 천호1재정비촉진구역 내 위치임

・ 입체적 도시계획시설 (변경)

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	입체적 결정 규모				비 고
				폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기 정	-	도로	천호동 455-6 일대	0~7m	81	16.2~23.3 (지표면으로부터 4.5m) (지하구조물 깊이 1.9m)	162	· 지하구조물 － 깊이 : 1.9m － 길이 : 7.4m － 폭 : 1.2m
변 경	-	도로	천호동 455-6 일대	0~7m	81	16.2~23.3 (지표면으로부터 4.5m) (지하구조물 깊이 1.9m)	161.7	· 지하구조물 － 깊이 : 1.9m － 길이 : 7.4m － 폭 : 1.2m

주) 입체적 결정 취지 : 천호1촉진구역 북측도로를 직선화 할 경우 사유지(모텔) 저촉에 따른 보상비 과다로 사업시행이 어려워 촉진1구역 사업시행에 지장이 없는 범위내에서 입체 결정

주) 도로의 좌측구간(연장:0m~73.6m)은 지상부만을 결정하며, 우측구간(연장:73.6m~81m)은 지하구조물을 포함하여 결정

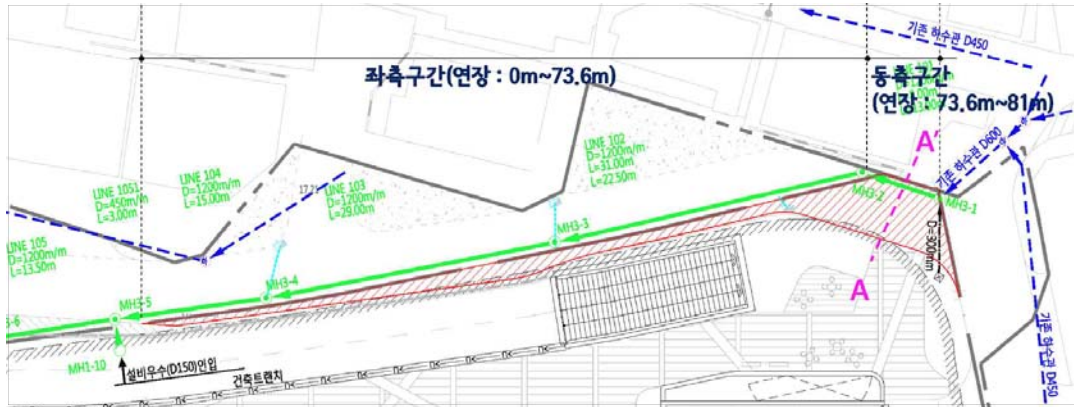
－ 좌측구간(연장:0m~73.6m) : 지표면(17.2m~18.1m)+4.5m(차량통행높이)

－ 우측구간(연장:73.6m~81m) : 지하구조물(16.2m~18.8m)+지표면(18.1m~18.8m)+4.5m(차량통행높이)

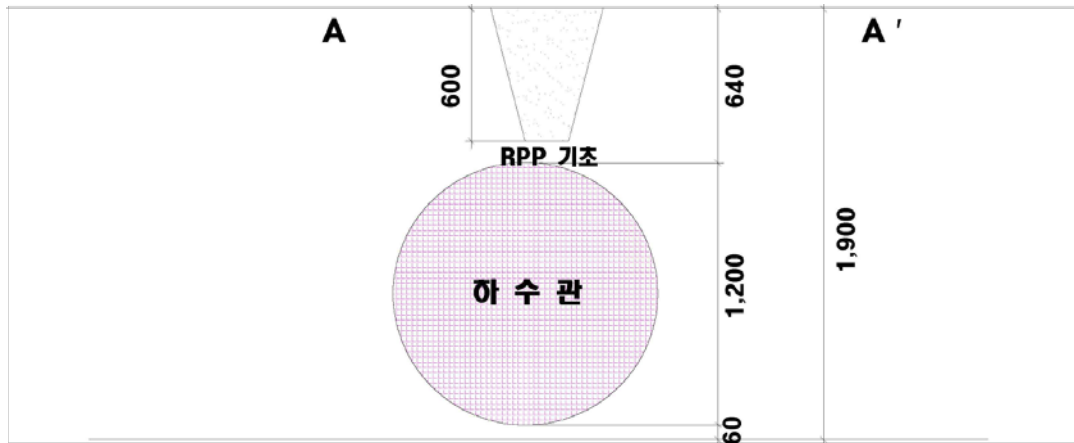
※ 입체결정면적은 향후 확정측량 성과 등에 따라 변동될 수 있음

※ 금회 입체적 도시계획시설 변경은 택지개발예정 측량성고에 따른 면적 변경

▶ KEYMAP



▶ 단면도(A-A')



■ 공공공지 (변경)

· 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
변 경	①	공공공지	천호동 430-31 일대	120	증) 12.4	132.4	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
변 경	③	공공공지	천호동 430-9 일대	55	감) 8	47	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
변 경	④	공공공지	천호동 430-12 일대	66	감) 6.3	59.7	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
변 경	⑤	공공공지	천호동 430-6 일대	90	감) 3.7	86.3	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-

· 공공공지 변경 사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	· 면적변경 (120㎡→132.4㎡)	· 일체적 보행환경 조성을 위해 연결한 소로3-31 일부구간의 경계 조정으로 형태·면적 변경
③	공공공지	· 면적변경 (55㎡→47㎡)	· 택지개발예정 측량성곽을 토대로 소로3-31의 도로 폭원(6m) 유지를 위해 형태·면적 변경
④	공공공지	· 면적변경 (66㎡→59.7㎡)	· 택지개발예정 측량성곽에 따른 면적 변경
⑤	공공공지	· 면적변경 (90㎡→86.3㎡)	· 택지개발예정 측량성곽에 따른 면적 변경

- 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	준치	개수	철거	철거 이주	
기정	천호1 재정비 촉진구역	10,557	-	8,977	천호동 455-8번지 일원	8	1	-	7	-	-
변경		10,505.8	-	8,978.9	천호동 455-8번지 일원	8	1	-	7	-	-

■ 건축시설계획 (변경)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)						
기정	천호1 재정비 촉진구역	10,557	-	8,977	천호동 455-8번지 일원	72,900 이하	판매	60 이하	810 이하	140 이하
변경		10,505.8		8,978.9	천호동 455-8번지 일원					
기정	건축물 용도별 연면적		○ 상업 : 72,870.0㎡ (100.0%)							
	건축물의 건축선 등에 관한 계획		○ 건축법 등 관련 법규에 의함 ○ 천호성내재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름							

– 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 기본방향 – 도시적 맥락에 따라 주변 지역과의 스카이라인 조화를 고려한 계획 – 간선가로변, 접음의 거리, 오픈스페이스 주변 등 입지특성에 따라 경관계획 수립 • 도시경관계획 – 간선가로변 : 고층의 판매시설배치로 스카이라인 형성 – 접음의 거리 : 이용자의 활동축으로 저층부 상가조성	–
환경보전	• 우수유출량 감소를 위해 옥상녹화 및 벽면녹화 실시 • 투수성 포장재료를 사용하여 친환경적으로 조성	–
재난방지	• 긴급재난구조차량 접근 및 소방차 등의 접근로 배려 • 자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도시설의 합리적인 설계 반영	–

– 정비사업 시행계획 (변경없음)

시행방법	시행시기	사업시행자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
도시환경 정비사업	2014년	토지등소유자	–	이상없음	최초 사업시행인가 (2014.1.2.) 반영

– 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당사항 없음

– 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

구 분	가 구	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적 (㎡)	
기 정	–	8,977	–	천호동 455-8번지 일원	8,977	–
변 경		8,978.9		천호동 455-8번지 일원	8,978.9	

– 임대주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

- 나) 천호3재정비촉진구역 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 다) 천호4재정비촉진구역 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 라) 성내1재정비촉진구역 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 마) 성내3재정비촉진구역 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 바) 성내5재정비촉진구역 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 16) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 17) 광고물 관리 계획 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 18) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 19) 방재계획 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 20) 정보화계획 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 21) 에너지 순환계획 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조
- 22) 특성화 계획 (변경없음)
 - 「천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(2017. 2.)」 참조

23) 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 용도지역 결정 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		275,505.5	감)51.2	275,454.3	100.0	-
주 거	소 계	87,612.0	-	87,612.0	31.8	-
	제3종일반주거지역	60,877.0	-	60,877.0	22.1	-
	준주거지역	26,735.0	-	26,735.0	9.7	-
상 업	소 계	187,893.5	감)51.2	187,842.3	68.2	-
	일반상업지역	172,933.5	감)51.2	172,882.3	62.8	-
	근린상업지역	14,960.0	-	14,960.0	5.4	-

나) 용도지구 결정 (변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 지정일	비고
기정	-	천호대로	중심지 미관지구	천호사거리 ~길동사거리	29,760	1,200	12	서울특별시 고시 제1982-164호 (1982.4.22)	-
기정	-	올림픽로	중심지 미관지구	천호사거리~ 광진교 남단사거리	5,584	250	12	서울특별시 고시 제2004-404호 (2004.12.10)	-
기정	-	올림픽로	중심지 미관지구	성내동 64-13 ~성내동 80-7	2,160	180	12	서울특별시 고시 제1982-164호 (1982.4.22)	-

다) 도시계획시설 결정 (변경)

(1) 도 로

- 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종 점		
기 정	광로	2	5	50	주간선	7,200 (495)	천호대교 (천호사거리)	상일동시계 (성내동 산18-4)	건고198호 (71.4.7)	천호대로 (부분편입)
기 정	대로	3	110	25-31	주간선	3,000 (268)	풍납동 광5	암사동 강변	건고201호 (75.12.17)	올림픽로 (부분편입)
기 정	중로	1	163	20	보조 간선	300	천호동 434-2	천호동 406-2	서울시고시 제1977-312호 (77.8.29)	구천면길
기 정	중로	1	천호2	20	보조 간선	1,065 (354)	길동 413-45	천호동 550-6	서울시고시 제2001-177호 (01.6.5)	진향도로
기 정	소로	1	1	10	국지 도로	43	천호동 566-8 (천호대로)	천호동 566-6	서울시고시 제1993-467호 (94.1.5)	-
기 정	소로	1	2	10~12	집산 도로	240	광로2-5 (천호동 451-20)	천호동 410-372 (진향도길)	-	-
기 정	중로	1	천호3	20	보조 간선	195	광로2-5 (천호동449)	천호동 166-43	서울시고시 제3호(69.1.18)	-
기 정	소로	1	3	10	집산 간선	100	성내동19-9	광로2-5 (성내동 19-1)	서울시고시 제1992-335호 (92.10.24)	-
기 정	소로	3	31	6	집산 도로	308	대로3-110 (천호동 430-15)	천호동 413-8	서울시고시 제3호(69.1.18)	-
변 경	소로	3	31	6	집산 도로	308	대로3-110 (천호동 430-15)	천호동 413-8	서울시고시 제3호(69.1.18)	공공공지① 과 경계조정
기 정	중로	3	천호1	12	집산 도로	163	천호동 411-64	천호동 452-33	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	-
기 정	소로	1	4	8~10	집산 도로	502	성내동 14-5	성내동 80-7	서울시고시 제3호(69.1.18)	-
기 정	중로	2	성내2	11~14	보조 간선	141	광로2-5 (성내동 50-32)	성내동 43-11	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	-

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종 점		
기 정	중로	3	407	9~15	보조 간선	277	광로2-5 (천호동 453-15)	천호동 409-3	서울시고시 제2001-177호 (01.6.5)	-
기 정	소로	2	8	8	국지 도로	191	성내동 77-41	성내동 48-14	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	-
기 정	소로	3	7	6	국지 도로	67	성내동 57-12 (천호대로)	성내동 48-27	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	-
기 정	소로	2	1	6~8	국지 도로	162	대로3-110 (천호동 427-3)	천호동 425-105	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	-
기 정	소로	2	3	8	국지 도로	100	광로2-5 (천호동 455)	천호동 455-6	강동구고시 제1994-28호 (94.5.21)	-
기 정	소로	2	4	8	국지 도로	126	천호동 410-42	중로2-412 (천호동 409-28)	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	-
기 정	소로	2	5	8	국지 도로	121	광로2-5 (천호453-40)	천호동 453-6	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	-
기 정	소로	2	7	8	국지 도로	6	천호동 430-2	천호동 430-14	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
기 정	소로	2	2	8	국지 도로	93	중로1-163 (천호동 425-8)	천호동 427-103	서울시고시 제354호(90.10.24)	-
기 정	소로	3	2	4	국지 도로	51	천호동 427-23	천호동 427-31	서울시고시 제354호 (90.10.24)	-
기 정	소로	2	6	8	국지 도로	54	천호동 450-23	천호동 566-10	서울시고시 제1993-467호 (94.1.8)	-
기 정	소로	3	3	4	국지 도로	90	천호동 566-10	천호동 566-6	서울시고시 제1993-467호 (94.1.8)	-
기 정	소로	3	45	6	국지 도로	114	광로2-5 (성내동 13-9)	성내동 12-3	서울시고시 제34호 (76.2.20)	-

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종 점		
기 정	소로	3	46	4	국지 도로	160	성내동 80-14	성내동 77-15	서울시고시 제2011-45호 (11.2.10)	-
기 정	소로	3	5	4.5	국지 도로	8	천호동 430-12	천호동 430-9	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
기 정	소로	3	6	6	국지 도로	18	천호동 566-10	천호동 450-67	-	-

※ ()는 재정비촉진지구의 연장

※ 소로 3-31은 시종점의 변경없이 연결한 공공공지①과의 경계 조정에 따른 변경

- 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-31	-	· 선형변경 (공공공지① 연결구간 선형 변경)	· 연결한 공공공지와와의 일체적 보행환경 조성을 위해 일부 구간을 공공공지로 전환

- 입체적 도시계획시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	입체적 결정 규모				비고
				폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	-	도로	천호동 455-6 일대	0~7m	81	16.2~23.3 (지표면으로부터 4.5m) (지하구조물 깊이 1.9m)	162	· 지하구조물 - 깊이 : 1.9m - 길이 : 7.4m - 폭 : 1.2m
변경	-	도로	천호동 455-6 일대	0~7m	81	16.2~23.3 (지표면으로부터 4.5m) (지하구조물 깊이 1.9m)	161.7	· 지하구조물 - 깊이 : 1.9m - 길이 : 7.4m - 폭 : 1.2m

주) 입체적 결정 취지 : 천호1촉진구역 북측도로를 직선화 할 경우 사유지(모델) 저촉에 따른 보상비 과다로 사업시행이 어려워 촉진1구역 사업시행에 지장이 없는 범위내에서 입체 결정

주) 도로의 좌측구간(연장:0m~73.6m)은 지상부만을 결정하며, 우측구간(연장:73.6m~81m)은 지하구조물을 포함하여 결정
좌측구간(연장:0m~73.6m) : 지표면(17.2m~18.1m)+4.5m(차량통행높이)

우측구간(연장:73.6m~81m) : 지하구조물(16.2m~18.8m)+지표면(18.1m~18.8m)+4.5m(차량통행높이)

주) 입체결정면적은 향후 확정측량 성과 등에 따라 변동될 수 있음

※ 금회 입체적 도시계획시설 변경은 택지개발예정도 측량 성과에 따른 면적 변경

(2) 공 원 (변경없음)

(3) 녹 지 (변경없음)

(4) 공공공지 (변경)

- 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
변경	①	공공공지	천호동 430-31 일대	120	증) 12.4	132.4	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
변경	③	공공공지	천호동 430-9 일대	55	감) 8	47	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
변경	④	공공공지	천호동 430-12 일대	66	감) 6.3	59.7	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
변경	⑤	공공공지	천호동 430-6 일대	90	감) 3.7	86.3	서울시고시 제2015-400호 (15.12.17)	-
기정	②	공공공지	천호동 409-26 일대	71	-	71	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	-
기정	⑦	공공공지	성내동 77-64 일대	91	-	91	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26)	-

- 공공공지 변경 사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	· 면적변경 (120㎡→132.4㎡)	· 일체적 보행환경 조성을 위해 연접한 소로3-31 일부구간과의 경계 조정으로 형태 · 면적 변경
③	공공공지	· 면적변경 (55㎡→47㎡)	· 택지개발예정도 측량 성과를 토대로 소로3-31의 도로폭원(6m) 유지를 위해 형태 · 면적 변경
④	공공공지	· 면적변경 (66㎡→59.7㎡)	· 택지개발예정도 측량 성과에 따른 면적 변경
⑤	공공공지	· 면적변경 (90㎡→86.3㎡)	· 택지개발예정도 측량 성과에 따른 면적 변경

(5) 사회복지시설 (변경없음)

라. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「천호·성내 재정비촉진계획(변경) 결정도서」에 명시

마. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경 결정도서 참조

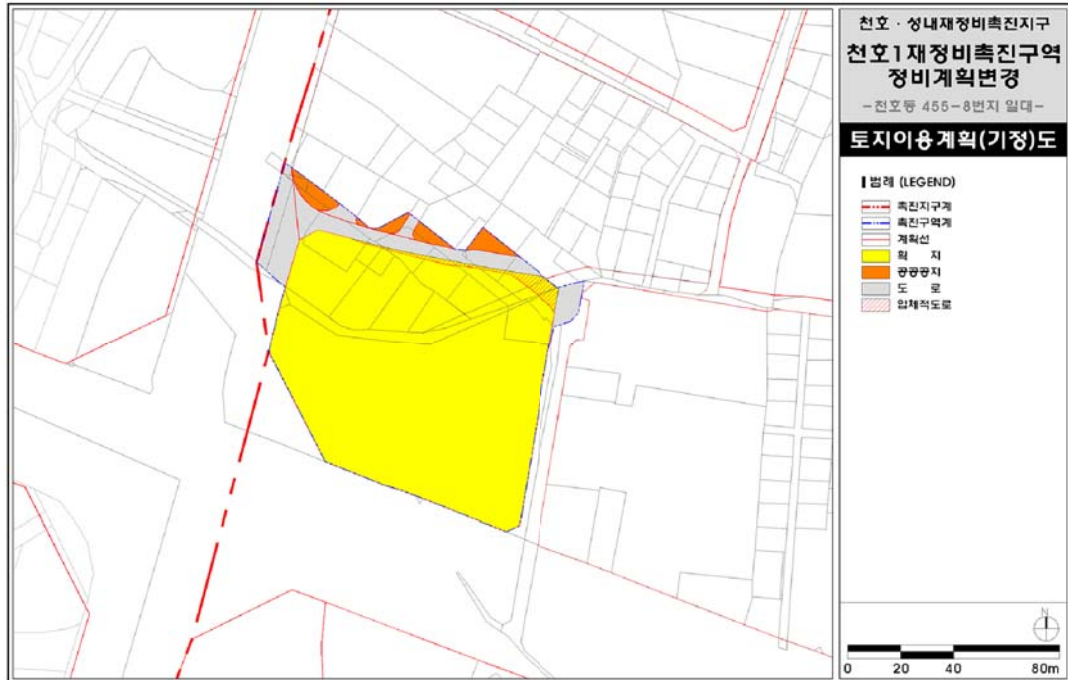
：생 략 (비치도서와 같음)

- 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면(첨부된 지형도면)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

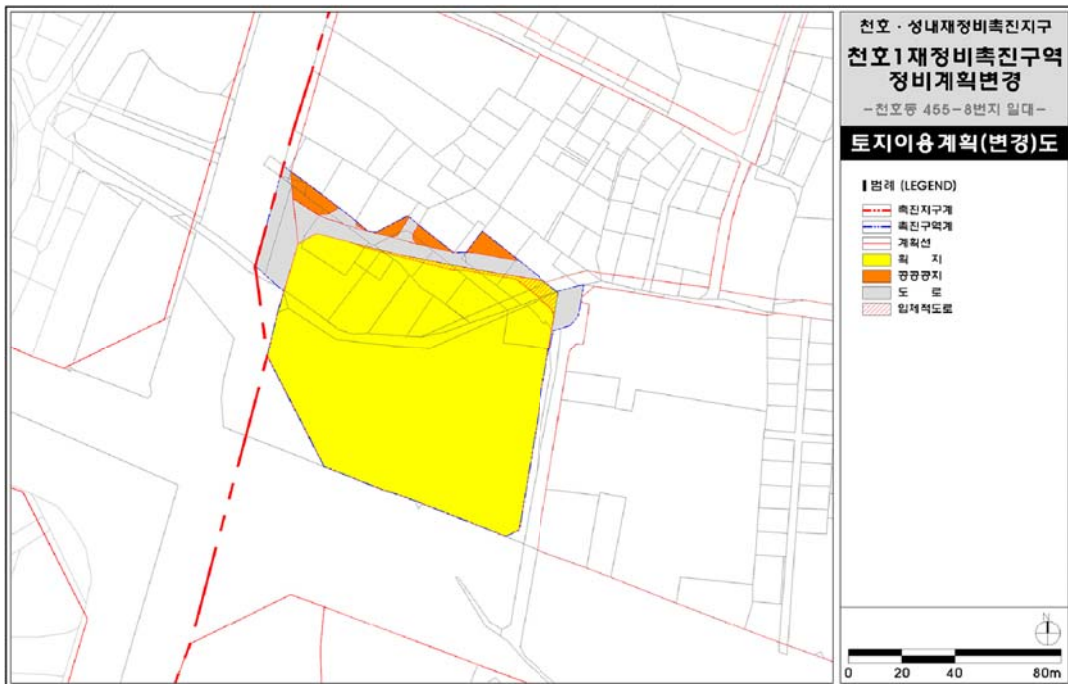
바. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02-2133-7222) 및 강동구청 도시계획과(☎ 02-3425-6052)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

【 토지이용계획도 】

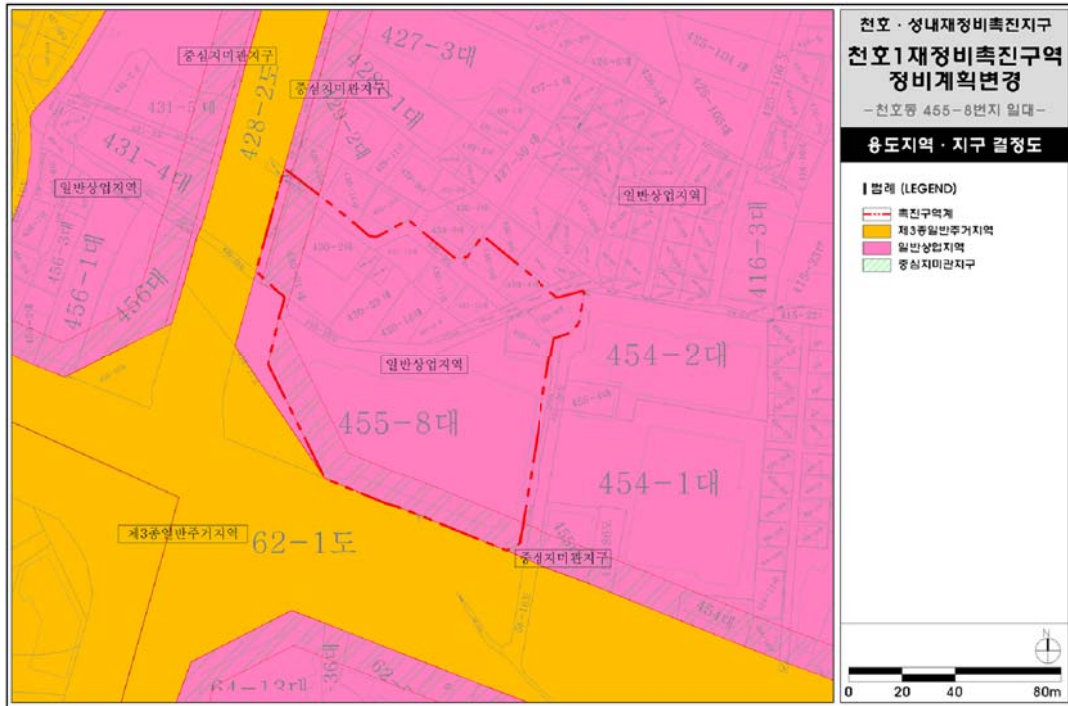
■ 기 정



■ 변 경

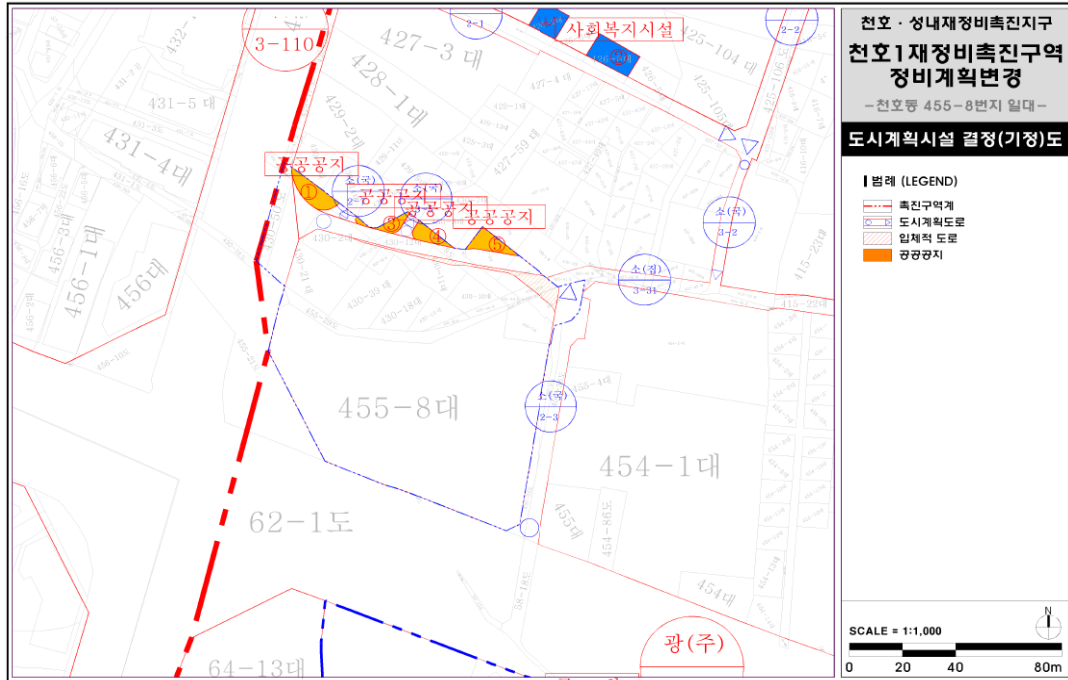


【 용도지역·지구 결정도 】

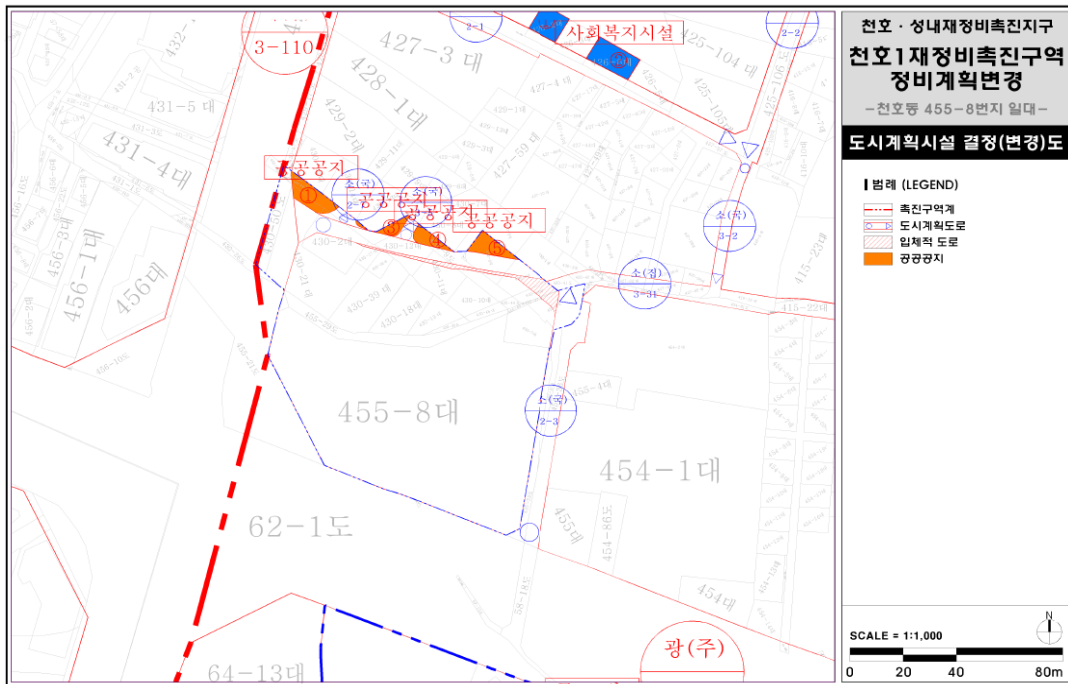


【 도시계획시설 결정도 】

■ 기 정

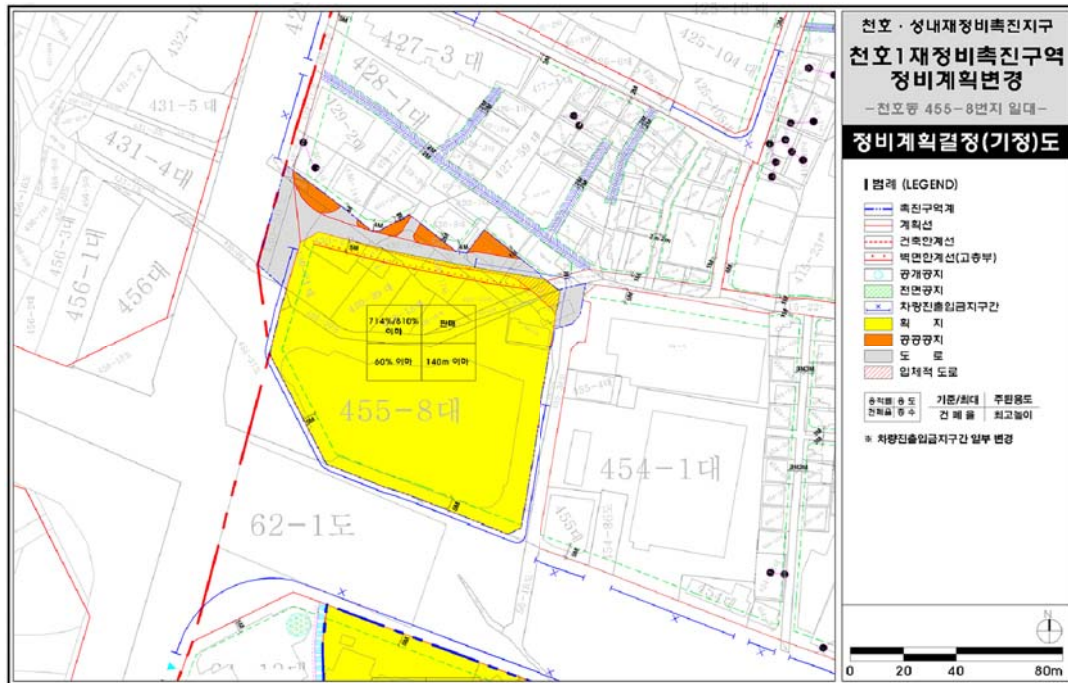


■ 변경

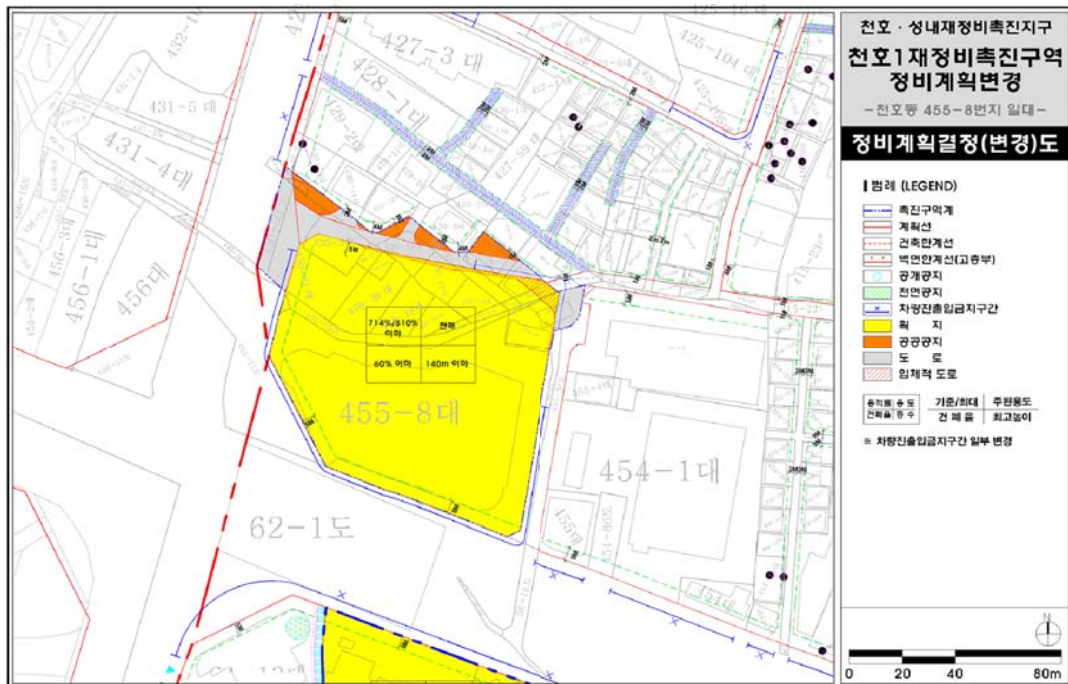


【 정비계획 결정도 】

■ 기 정



■ 변경



◆ 서울특별시고시 제2017-269호
**종로구 부암동 성곽마을(창의문 백악·인왕마을) 정비구역 지정 및 지형도면
고시**

종로구 부암동 265-21번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 의거 주거환경관리사업 정비구역을 지정하고, 같은 법 제4조제6항, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

- 구역지정사유 : ‘서울 한양도성’ 주변 성곽마을 중 하나로서, 주민참여를 통해 역사 문화적 마을특성을 보전하고, 기반시설 및 공동이용시설을 확충하고, 주거환경 보전·정비·개량을 통해 지역공동체 활성화 및 주민들의 삶의 질 향상

2017년 7월 20일

서울특별시장

1. 정비구역의 지정

가. 정비구역의 명칭 : 종로구 부암동 성곽마을(창의문 백악·인왕마을) 주거환경관리사업구역

나. 정비구역 지정 조서

구분	정비사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	종로구 부암동 성곽마을 (창의문 백악·인왕마을) 주거환경관리사업	종로구 부암동 265-21번지 일대	-	증) 98,117.8	98,117.8	

■ 정비구역 지정에 대한 심의조건(서울특별시 도시계획위원회) : 수정가결

- 구역계는 개발제한구역을 제척한 금회 수정안으로 수정
- 불허용도계획은 금회 상정안과 같이 삭제하되, 한양도성에 연접한 성곽마을로서의 역사·문화적 정취를 살릴 수 있도록 당초 공람(안)의 불허용도계획을 주민공동체운영회 및 종로구청 주관부서와 사전협의시의 기준으로 명시하고, 향후 지구 단위계획 시 시행지침 등으로 운용할 것.
- 높이계획 관련 대상지 일대 지형 여건을 고려하여 지하층 계획시 층수 뿐 아니라 ‘평창동 일단의 주택지 조성사업지 지구단위계획’(서고시 제2013-286호)상의 지하층 산정기준을 참고하여 높이기준을 보완검토 할 것.
- 한양도성 유네스코 등재 추진과 연계하여 창의문 등 역사문화자원의 경관 회복사업 등에 추가 반영할 사업들을 적극 발굴·연계할 것.
- 대상지 일대 역사·문화·자연 자원을 활용한 마을 내부 조망명소의 적극적인 조성 및 성곽 인지성 제고방안 등을 마련할 것.
- 대상지 일대 자연경관을 고려하여 건축물 형태 지침상 ‘지붕’은 주변의 산지와 조화되는 다양한 형태의 모델마련을 검토할 것.

- 대상지 내 차량통행이 불가능한 필지가 다수 입지하는 바, 비상차량동선계획 및 대피소 확보 등 다양한 방안마련을 강구할 것.

2. 정비계획

가. 토지이용계획

1) 토지이용계획 결정 조서

가) 창의문 백악마을

구분	명칭		면적 (㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경 후		
합계			34,693.9	－	34,693.9	100.0	－
정비기반 시설 등	소계		9,438.7	증)1,465.0	10,903.7	31.4	－
	도로	도시계획시설	6,652.9	－	6,652.9	19.2	－
		현황도로	2,785.8	－	2,785.8	8.0	－
	공원	소공원	－	증)318.0	318.0	0.9	기존시설 및 신규
	공공공지		－	증)346.4	346.4	0.9	기존시설
	녹지			증)701.6	701.6	1.9	기존시설
공동이용시설			－	증)99.0	99.0	0.3	－
주택용지 (개별 건축)			25,255.2	감)1,465.0	23,790.2	68.6	－

나) 창의문 인왕마을 : 변경없음

구분	명칭		면적 (㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경 후		
합계			63,423.9	－	63,423.9	100	－
정비기반 시설 등	소계		13,997.2	－	13,997.2	22.1	－
	도로	도시계획시설	1,713.5	－	1,713.5	2.7	지하 도로 제외
		현황도로	6,343.7	－	6,343.7	10.0	－
	주차장	도시계획시설	471	－	471	0.7	미집행
	공원	도시계획시설	5,469	－	5,469	8.6	미집행
공공시설	소계		1,849.0	－	1,849.0	2.9	－
	주민센터		896.0	－	896.0	1.4	기존시설
	자하문터널관리사무소		953.0	－	953.0	1.5	기존시설
주택용지 (개별 건축)			47,577.7	－	47,577.7	75.0	－

나. 용도지역·지구 결정 조서

1) 용도지역 결정 조서 : 변경 없음

가) 창의문 백악마을

구분	면적 (㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
총계	34,693.9	—	34,693.9	100.0	—
제1종일반주거지역	26,842.1	—	26,842.1	77.4	—
제2종일반주거지역	7,729.8	—	7,729.8	22.3	—
자연녹지지역	122.0	—	122.0	0.4	—

나) 창의문 인왕마을

구분	면적 (㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
총계	63,423.9	—	63,423.9	100.0	—
제1종전용주거지역	55,148.9	—	55,148.9	86.9	—
제1종일반주거지역	3,493.0	—	3,493.0	5.5	—
제2종일반주거지역	431.0	—	431.0	0.7	—
자연녹지지역	4,351.0	—	4,351.0	6.9	—

2) 용도지구 : 변경 없음

가) 창의문 백악마을

(1) 미관지구 : 변경 없음

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비고
기정	—	창의문길 자하문길 세검정길 정릉길	역사문화 미관지구	궁정동~정릉입구 (자하문길, 창의문길변)	169,200 (2,441.9)	6,800 (198)	양측 12m	건설부고시 제 739호 1971.12.30	—

※ ()는 주거환경관리구역 내 사항임.

(2) 고도지구 : 변경 없음

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	구기 ·평창	최고고도 지구	종로구 평창동, 구기동, 신영동, 부암동, 홍지동 일대	20m 이하	480,290 (7,806)	'93.4.30 (서울 특별시 고시 제1993 -122호)	지표면(건축법령적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이 (단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m 이내의 계단탑 및 엘리베이터탑은 제외)

※ ()는 주거환경관리구역 내 사항임.

(3) 경관지구 : 변경 없음

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	-	평창지구	자연경관지 구	평창동, 구기동 일대	2,037,507 (22,672.6)	77.12.3 (건설부고시제235호)	-

나) 창의문 인왕마을

(1) 미관지구 : 변경 없음

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비고
기정	-	창의문길 자하문길 세검정길 정릉길	역사문화 미관지구	궁정동~정릉입구 (자하문길, 차의문길변)	169,200 (787)	6,800 (67)	양측 12m	건설부고시 제739호 1971.12.30	-

※ ()는 주거환경관리구역 내 사항임.

(2) 고도지구 : 변경 없음

구분	도면표시 시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	-	구기 평창	최고 고도 지구	종로구 평창동, 구기동, 신영동, 부암동, 홍지동 일대	20m 이하	480,290 (3,493)	'93.4.30 (서울특별시 고시 제1993- 122호)	지표면(건축법령적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이 (단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m 이내의 계단탑 및 엘리베이터탑은 제외)

※ ()는 주거환경관리구역 내 사항임.

3) 도시관리구역 : 변경 없음

가) 창의문 백악마을 : 해당없음

나) 창의문 인왕마을

□ 지구단위계획구역 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	-	종로구 부암동 지구단위계획구역	종로구 부암동 306-10번지 일대	149,509 (63,423.9)	-	149,509 (63,423.9)	서울특별시 고시 제2004-116호 (2004.4.20)	-

※ ()는 주거환경관리구역 내 사항임.

다. 도시계획시설 결정 조서

1) 교통시설

가) 창의문 백악마을

□ 도로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	65-1	8~28	보조간선 도로	8,960 (667)	미아리 고개	자하문	일반 도로	-	서고46 (68.6.19)	창의문로 복악산로
기정	소로	3	-	3~6	국지 도로	-	부암동 48-14	부암동 48-14	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	-	4	국지 도로	130	부암동 236	부암동 237-26	일반 도로	-	종로구고시 제2013-27 (13.3.28)	창의문로 10길
변경	소로	3	-	4	국지 도로	130	부암동 236	부암동 237-26	보행자 우선 도로	-	종로구고시 제2013-27 (13.3.28)	창의문로 10길

나) 창의문 인왕마을

(1) 도로 : 변경없음

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	156	25~29	주간선 도로	2,046 (188)	청운 초교	세검정사 거리	일반 도로	-	서고242 (84.4.28)	자하문로, (지하도로)
기정	중로	3	65-1	8~28	보조간 선도로	8,960 (141)	미아리 고개	자하문	일반 도로	-	서고46 (68.6.19)	창의문로
기정	소로	1	1	8~10	집산 도로	5,866 (88)	연희동	자하문	일반 도로	-	서고18 (69.3.12)	인왕산로
기정	소로	3	1	6	집산 도로	55	부암동 270-3	부암동 329-11	일반 도로	-	서울특별시 고시 제2011-148호 (2011.6.9)	-

(2) 주차장 : 변경없음

구 분	도 면 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	노외 주차장	부암동 251-7일대	471	-	471	서울특별시고시 제2004-116호 (2004.4.20)	-

2) 공간시설 : 변경없음

가) 창의문 백악마을 : 해당없음

나) 창의문 인왕마을

□ 공원 : 변경없음

구 분	도 면 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	소공원	부암동 251-8일대	1,448	-	1,448	서울특별시고시 제2004-116호 (2004.4.20)	-
기정	2	공원	소공원	부암동 336-2일대	2,763	-	2,763	서울특별시고시 제2004-116호 (2004.4.20)	-
기정	4	공원	소공원	부암동 262-1일대	1,258	-	1,258	서울특별시고시 제2004-116호 (2004.4.20)	-

라. 공동이용시설 설치 계획

가) 창의문 백악마을

구분	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	주민공동 이용시설	종로구 부암동 275-1	-	증)99.0	99.0	-

나) 창의문 인왕마을 : 해당없음

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

가) 기존 건축물의 정비·개량 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신설	-	-	-	-	종로구 부암동 창의문 백악마을 48-4번지 일대	71	71	-	-	-	-
신설	-	-	-	-	종로구 부암동 창의문 인왕마을 265-21번지 일대	123	123	-	-	-	-

나) 지원계획 *서울시 관련부서의 지원정책에 따라 달라질 수 있음

대상 건축물	구분	대상건축물	계획내용
구역 내 건축물	주택개량 융자지원	주거환경관리사업 구역 내 모든 건축물	주택 개량, 신축비용 융자지원 (서울특별시 주택 개량 융자지원제도 적용)
	주택개량 직접지원	주거환경관리사업 구역 내 주민협정 체결 건축물	부암동 성곽마을(창의문 백악·인왕마을) 주거환경 개선을 위한 주택개량 직접지원(건축물 가이드라인 연계, 서울특별시 주택개량 직접지원제도 적용)

2) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

가) 창의문 백악마을

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	부암동 성곽마을 (창의문 백악마을) 주거환경관리 사업구역	34,693.9	-		종로구 부암동 48-4번지 일대	주택 등	관련법령에 따름 (자연경관지구 안에서의 건폐율 완화)		관련법령에 따름 (단, 지형여건상 지하층 노출이 불가피한 경우, 지하층의 노출부분은 1개층(4m) 이하로 함)	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율		관련법령에 따름								
심의완화 사항		- 관련법령 : 서울시 도시계획조례 제39조 ②항(자연경관지구안에서의 건폐율 완화) - 완화내용 : 다음의 각호의 경우 건폐율 완화(30% 이하 → 40% 이하 적용) ① 단독주택 건축 시 ② 다가구주택 · 다세대주택 · 연립주택 건축 시 (각 6세대 미만) ③ 기타용도 : 높이 8m(2층) 이하 건축 시 ※ 위 각 호에 해당하지 않는 건축물의 경우 관련 법령에 따름								

나) 창의문 인왕마을 : 변경없음

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m) 최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	부암동 성곽마을 (창의문 인왕마을) 주거환경관리사업구역	63,423.9	-		종로구 부암동 265-21번지 일대	주택 등	관련법령에 따름		관련 법령에 따름	부암동지구단 위계획 내용 준용
주택의 규모 및 규모별 건설비율		관련법령에 따름								
심의완화 사항		관련법령에 따름								

3) 건축물 용도에 관한 계획 : 해당사항 없음

바. 교통 및 동선처리 계획 - 해당사항 없음

주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
도시 경관	- 마을 중심이 되는 창의문로변 환경개선, 공원 및 녹지 환경개선사업 등 공공사업과 주택·마당골목 등 마을 고유의 경관을 개선하고 마을 커뮤니티 및 특성강화. - 건축물의 형태·재료·색채·담장 등에 대하여 권장사항으로 제시하고 주민협정으로 통해 주민들이 자체적으로 마을 경관을 개선하도록 유도. - 삼애교회, 창의문로 275-1번지 앵커시설과 창의문 앞 누리공간 내 조망명소 설치를 통한 성곽 및 마을 전경 인지도 확보
환경 보전	- 구릉지형의 특성 보전을 위해 원칙적으로 원지형 보존 - 기존 수목 보전 및 녹지공간 확보를 통한 쾌적한 주거환경 조성 - 한양도성의 구조적 안전성과 가치 극대화 등을 고려한 역사문화환경 보전 - 주택태양광시설 설치, 우수활용 등 신재생에너지 설치 권장
재난 방지	- 화재 진압, 제설 등 주거지 재난 방지를 위한 종합방재시설 설치 - 옹벽 설치 구간에 대한 지속적 안전점검 - 지상부에 녹지공간을 많이 확보하고, 투수성 포장재를 사용하여 우수 유출량 최대한 억제 - 급경사구간 미끄럼방지포장 등 가로환경 관리를 통한 안전성 확보 - 공중선 정비를 통해 단선, 전복으로 인해 발생할 수 있는 화재사고 방지 - 집중호우 방지를 위해 대상지 현황을 고려하여 하수관거 조사 실시 후 취약구간 배수로 설치 및 설비정비 - 대상지 내 삼애교회 인근 비상차량주차계획 및 부암동 주민센터 등 주요 앵커시설 대피소 활용

아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 - 해당사항 없음

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 세대수 및 인구증가가 없으며, 정비구역 주변의 교육환경에 미치는 영향이 미미함
 - 본 정비구역 중 '학교환경위생 정화구역'으로 지정된 지역은 「학교보건법」에 의거함

자. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획(필요시) - 해당사항 없음

주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

차. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 - 해당사항 없음

주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

카. 세입자 주거대책 - 해당사항 없음

주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

타. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분	계획내용 (사업 위치 및 규모)	
자연감시	- 생활타리 담장·자연선·투시형 담장 또는 담장 허물기 등 투시형 구조로 계획하여, 주변시선의 연결확대 도모	
	- 보행을 통한 자연감시의 가능성을 높이기 위해 전신주통신주 정비	- 백석동길 : 총 260m, 10주 - 창의문옛길-창의문 앞(지중화 우선검토구간) : 총 185m, 8주 - 창의문로(지중화 우선 검토구간) : 총 392m, 6주 - 창의문로5가길(무계원 앞) : 총 64m, 2주 - 한양도성 인접구간(지중화 우선 검토구간) : 총 300m, 11주
	- 노후된 보안등 교체하고, 불규칙하게 배열되어 있는 보안등 개선계획 수립	- 가로등 확충(117개소) : 대상지 내 노후된 가로등, 보안등 정비 및 신규 설치
접근통제	- 창문에는 파손이나 훼손이 어려운 재질의 방범창을 설치하고, 측벽에 노출된 가습배관은 침입도로로 활용되지 못하도록 방범시설 설치.	
영역성 강화	- 안전관련 표지판, 위치확인 표지판, 바닥을 활용한 위치 및 방향안내 사인, 주요 결절부 주민소통 및 마을 소식 전달, 기타 안전기능을 목적으로 주요 골목길 진입부에 마을 게시판 설치 등으로 시인성 향상 - 가로경관 연속성·장소성·개방감·건축적 통일감 확보 등 안전한 지역이미지 확보 및 가시범위 확대를 위한 건축물 형태 지침 마련(협정사항)	
활동의 활성화	- 백석동길 특화가로 조성 및 담장 정비	
	- 건축물 전면 화단, 투시형담장 설치 등 주민들을 위한 활동공간으로 조성하여, 가로에서의 활동성 강화	

유지관리	- CCTV의 범죄예방 효과를 높이고 주민 불안감을 저감시키기 위해서 기존 CCTV와 신규 CCTV를 시인성 높게 디자인	- CCTV설치 및 보완(8개소) : 부암동 31-1, 239-27, 244-28, 265-4, 333-1, 332-13, 330-1, 342-3 인근 가로변 설치
	- 통합 방법용 CCTV 지주대 설치 : CCTV+비상벨+경보기+스피커(통합관제센터와의 연락용)+경광등+안내표지판+위치번호	
	- 노후 보안등 교체 : 고효율 LED 등	- 가로등 확충(117개소) : 대상지 내 노후된 가로등, 보안등 정비 및 신규 설치 시 빛공해 방지를 위한 디자인 적용
	- 보안등 설치가 어려운 골목길(빛 공해 문제 등)에서는 볼라드 조명 또는 바닥 매입등, 우체통, 계량기 덮개 등을 활용한 조명 확충	
	- 마을 내 경사구간 및 낭떠러지 구간은 미끄럼방지시설·안전펜스 설치 등 안전시설 확충	- 종합방재키트 설치 13개소 : 부암동 44-2, 239-26, 239-13, 48-11, 275-1, 266-1, 332-8, 333-12, 338-9, 338-19, 338-22, 338-36, 342-1 인근 가로변 설치
방법용 CCTV와 비상벨설치	- 방법거점의 역할을 위한 거점으로 조성하고 지역 지구대와 협력을 통해 정기적인 순찰 강화.	- CCTV설치 및 보완(8개소)를 중심으로 정기 순찰

파. 가구 또는 획지에 관한 계획 - 해당사항 없음

주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

하. 임대주택의 건설에 관한 계획 - 해당사항 없음

주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

거. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 - 해당사항 없음

주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

너. 환경성 검토 결과

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연 환경	가	생태 면적률	20%	○	- 운영 시 생태면적률 기준에 따름	- 조경녹지 및 투수면적 확보	-
	나	녹지 네트워크	산으로의 통경녹지축 확보	○	- 시가화지역이며, 특별한 식물상은 없음	- 기반시설 정비를 통한 녹지 네트워크 조성	-
	다	토양, 지형변화	지형변동의 최소화	○	- 사면 및 토공량 발생 미미	- 옹벽발생 최소화 자연친화 경관 형성 유도	-
	라	비오톱 및 동식물상	3등급	○	- 비오톱유형 평가등급 3등급 - 특별한 식생 분포 없음	- 기존 수목 유지원장 및 조경추가, 식재(관목류), 화단 등 조성	-

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
생활 환경	가	일조	일조침해 최소화	○	- 2층 이하 단독주택밀집 지역	- 관련법규에 의하여 최고높이 및 규모 제한	-
	나	바람 및 미기후	바람 및 미기후 변화 최소화	○	- 본사업으로 기상변화는 없을 것으로 판단됨	- 기존 건축물 개발 규모 유지	-
	다	에너지 (온실 가스)	에너지절약 계획수립	○	- 개별 신재생 에너지 시설 설치	- 신재생 에너지 시설 설치 권장	-
			집단/신재생 에너지 사용	○	- 사업지구 내 사용에너지는 청정연료로 계획	- 친환경생태마을 조성을 위한 계획지침 부여	-
	라	경관	개방적 가로 경관 형성	○	- 담장 및 옹벽으로 인해 폐쇄적 가로경관 형성	- 가로 경관개선 사업 추진 - 주민협정 등을 통해 담장·옹벽 개선 유도	-
	마	여가 및 휴식 공간	휴식 및 여가공간 최대확보	○	- 대부분이 사유지로 주민을 위한 구역 내 여가 및 휴식공간 부족	- 기존 공원부지 수목정리 및 저활용 공지 썬지공원 조성 - 공공시설부지 및 가로경관개선을 통한 공간 확보	-
	바	보행 친화 공간	주요가로 환경개선 (보차혼용도로)	○	- 급경사 구간으로 통행 불편	- 교통정온화시설 설치, 도로포장 개선 등 정비기반시설 정비를 통한 보행환경 개선 - CCTV설치, 가로등 정비 등 범죄 예방환경설계 적용	-
	사	폐기물	폐기물 발생 최소화	○	- 건설폐기물, 폐유 발생 예상	- 건설폐기물 최대한 재활용 및 위탁처리 - 서울시 폐기물 처리계획에 의거 처리	-
	아	소음·진동	소음 65.0dB(A)	○	- 공사시 소음·진동 영향	- 공사 시 저감대책 수립	-

더. 기존 수목의 현황 및 활용계획

구분	계획내용	비고
기존수목 존치(권장)	주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 경우, 민간대지 내 입지한 기존수목은 존치하는 것을 권장함.	창의문 인왕마을의 경우 부암동 지구단위계획내용에 따름

러. 인구 및 주택의 수용계획 - 해당사항 없음

주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

머. 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안

구분	계획내용
주민공동체 운영회 구성 및 운영	- 마을의 관리·운영 및 공동체 활동 주도를 위한 주민공동체운영위원회 구성 - 성곽마을 경관 및 생활환경 관리를 위한 주민공동체 운영규약 및 주민협정 운영
주민공동체 활성화 방안	- 주민공동이용시설 운영 - 주민역량 강화를 위한 워크숍 및 주민참여형 사업 참여 등 공동체 활동 시행 - 주민의견을 수렴하여 공동체 활성화를 위한 프로그램 발굴·운영계획 수립 - 주택의 보전·정비·개량계획 중 협정사항의 내용 및 범위 내에서 민간 건축물의 조성 및 유지·관리에 관련된 사항은 주민협정으로 정하여 운영 - 지역재생활동가의 지속적 지원

버. 구역 내 옛길, 옛 물길 등 역사·문화자원의 보전 및 활용 계획

구분	보전 및 활용대상	계획내용
옛길 및 기존골목길	창의문 백악 마을	창의문로 10길 - 창의문에 이르는 옛길로서 가로유지 및 보전형 환경정비 시행(공공사업 기시행)
		부암동 275번지 부암동 274-1번지 구간 - 고려시대부터 이어진 옛길로서 관련 공공사업 시 고려
	창의문 인왕 마을	창의문로 3길 - 성곽마을로서 마을의 특성을 잘 드러내고 있는 생활가로로 가로유지 및 보전형 환경정비 시행(공공사업 연계)
		부암동 261-41번지 부암동 265-10번지 구간 - 고려시대부터 이어진 옛길로서 관련 공공사업 시 고려
역사문화 자원	공통	서울 한양도성 (사적 제10호)
	창의문 백악 마을	서울 창의문 (보물 제1881호)
		- 지역 내 문화재의 구조안전성 및 인지성을 고려한 공원, 생활가로 등의 종합적 가로환경정비

서. 정비사업의 시행에 관한 계획

시행방법	사업내용	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주거환경관리사업	정비기반 시설 등 정비	구역지정 고시일로부터 3년 이내	종로구청장 등	해당없음	-
	주택의 보전·정비·개량 및 신축	기한없음	토지등 소유자		

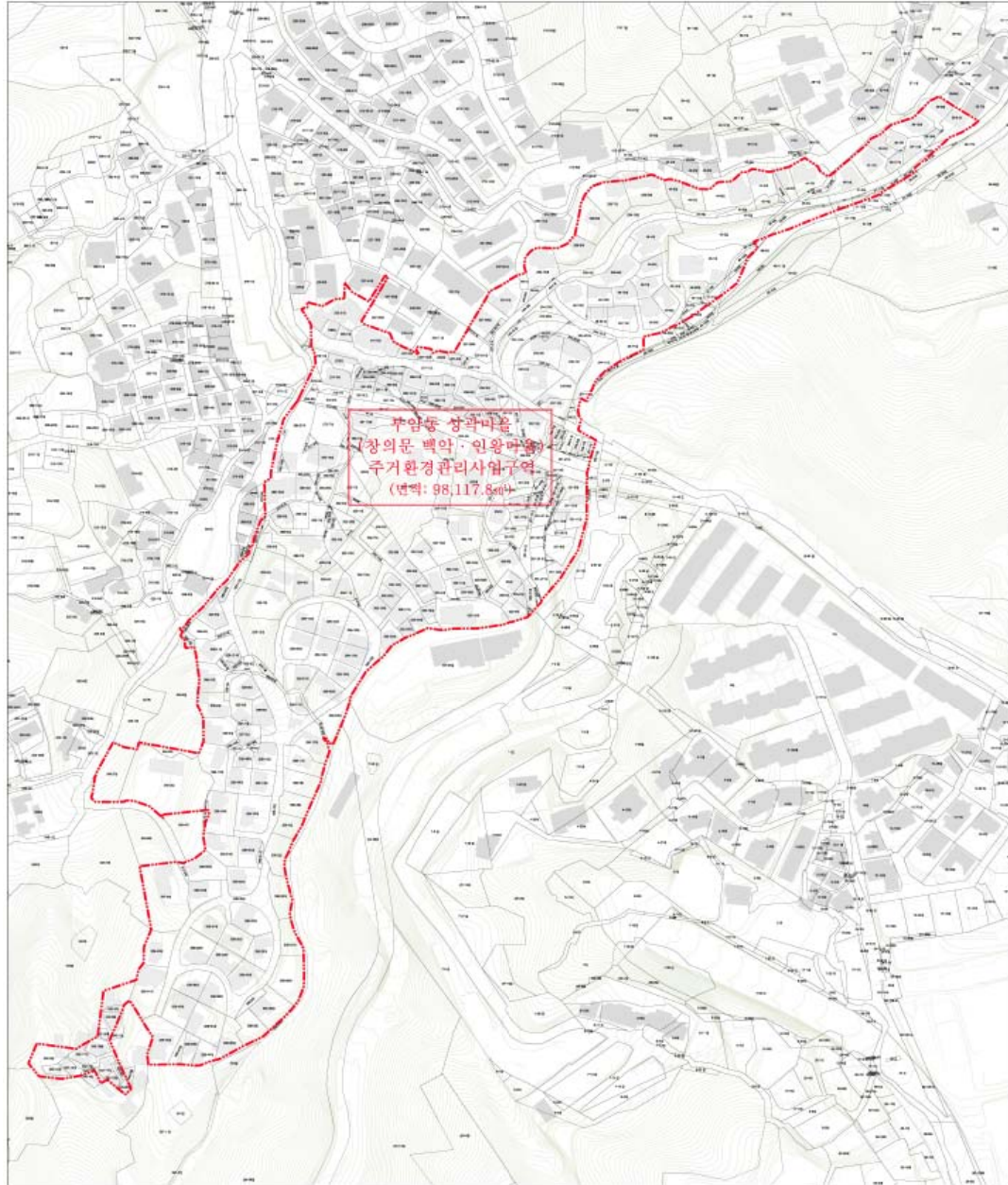
※ 별도의 운영회를 구성하여 사업시행 관리

어. 정비계획 결정도 - 붙임

저. 용도지역·지구 결정도 - 붙임

처. 도시계획시설 결정도 - 붙임

■ 정비구역 결정도



- 범례 -

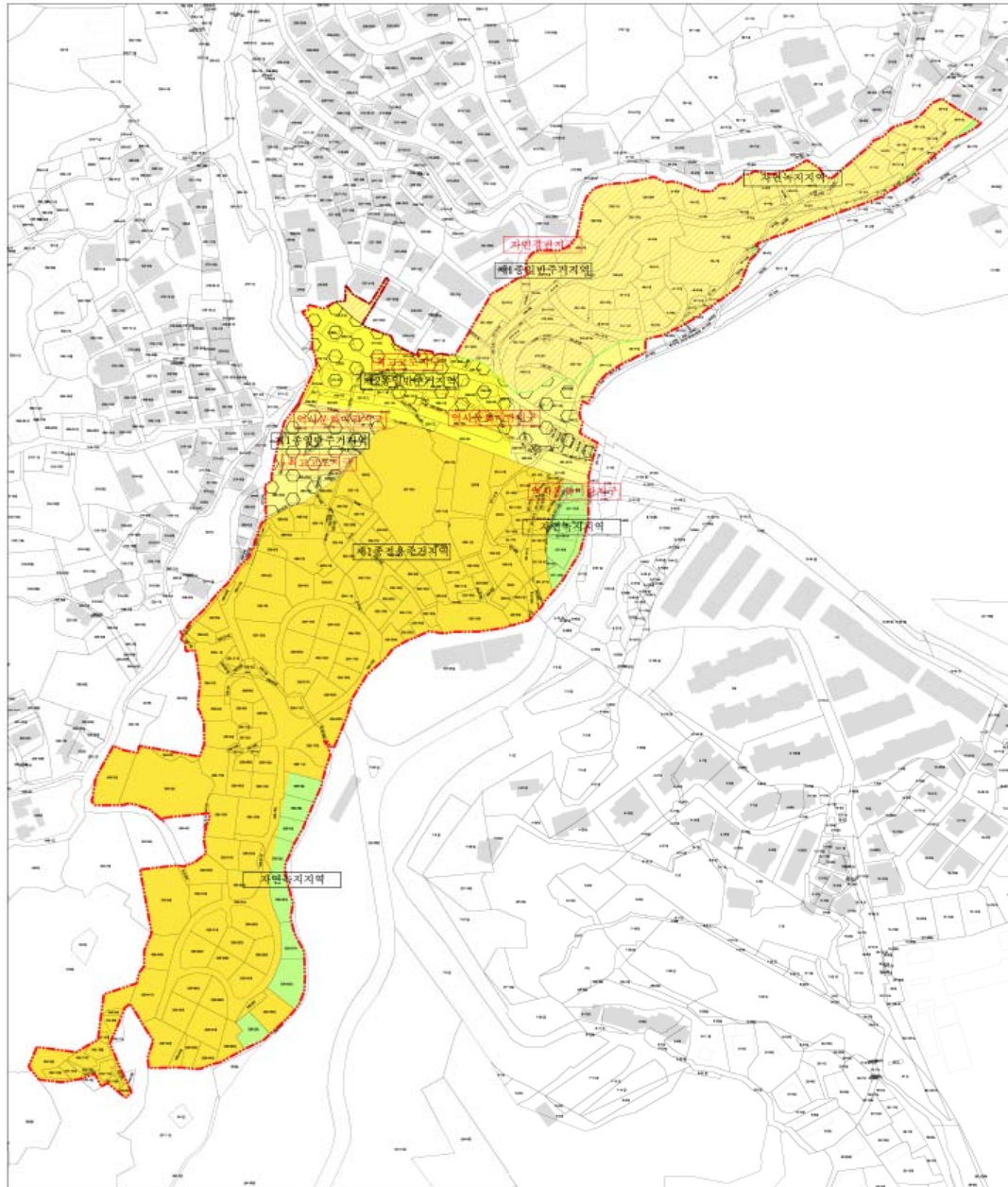
- 주거환경관리사업구역
- 지적

부암동 성곽마을
(참의문 백악·인왕마을)
주거환경관리사업

주거환경관리사업구역 결정도



■ 용도지역·지구에 대한 정비계획 결정도(변경 없음)



- 범례 -

- | | |
|------------|----------|
| 주거환경관리사업구역 | 자연경관지구 |
| 제1종일반주거지역 | 최고고속지구 |
| 제2종일반주거지역 | 역사문화이관지구 |
| 자연녹지지역 | |

부암동 성곽마을
(창의문 백악 · 인왕마을)
주거환경관리사업

용도지역 · 지구 결정도

scale 1:1,000



◆ 서울특별시고시 제2017-270호
도시관리계획(군자역지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제1996-154호(1996.06.07.)로 ‘중곡지구 상세계획구역’ 결정 및 서울특별시 고시 제2002-164호(2002.05.08.)로 지구단위계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2012-111호(2012.05.03.), 서울특별시 고시 제2016-149호(2016.05.26.)로 ‘군자역지구 지구단위계획’으로 변경 결정된 군자역지구 지구단위계획구역에 대하여 서울시 조례 제55조에 의한 군자동 473-21번지 외 2필지 지정용도 변경(관광숙박시설 삭제) 및 용적률 계획 변경 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(군자역지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 함께 고시합니다.

2017년 7월 20일

서울특별시장

I. 결정취지

- 『군자역지구 지구단위계획』 내 군자동 473-21번지 외 2필지에 건축물 지정용도 변경(관광숙박시설 삭제) 및 용적률 계획 변경을 통해 일반건축물을 건축하고자 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

II. 군자역지구 지구단위계획 결정(변경)
① 지구단위계획에 관한 결정
1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	군자역지구 지구단위계획구역	중곡동 157-1호 일대	114,030	-	114,030	1996.6.7. (서울시고시 제1996-154호)	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
1. 가구 및 공동개발에 관한 결정 : 변경없음
2. 건축물에 관한 결정(변경) 조서

가. 불허용도 계획 결정조서 : 변경없음

나. 권장용도 계획 결정조서 : 변경없음

다. 지정용도 계획 결정(변경)조서 : 삭제

구 분	위치	지정용도	비 고
삭제	군자동 473-21번지 외 2필지	· 건축법시행령 별표1 제15호의 관광숙박시설	

※ 삭제되는 지정용도는 군자동 473-21번지 외 2필지에 한하여 적용하는 사항임

라. 건폐율 계획 결정조서 : 변경없음

마. 용적률 계획 결정(변경) 조서

위치	용도지역	구분	용 적 률		
			기준용적률	허용용적률	상한용적률
군자동 473-21번지 외 2필지	준주거지역	기정	300% 이하	420% 이하	480% 이하
		변경	300% 이하	360% 이하	400% 이하
	일반상업지역	기정	300% 이하	740% 이하	960% 이하
		변경	300% 이하	630% 이하	800% 이하
	계(가중평균)	기정	300% 이하	677% 이하	866% 이하
		변경	300% 이하	577% 이하	722% 이하

■ 변경사유서

위치	변경내용	변경 사유서
군자동 473-21번지 외 2필지	○ 용적률 계획 변경	○ 일반건축물 건립에 따른 관광숙박시설 용적률 인센티브 적용 해제

바. 높이 계획 결정조서 : 변경없음

사. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지내 공지 계획 결정조서 : 변경없음

나. 대지내 통로 계획 결정조서 : 변경없음

다. 차량동선 및 주차계획 결정조서 : 변경없음

라. 경관 및 환경 친화적 요소 결정조서 : 변경없음

III. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함)

: 첨부 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할수 없습니다.

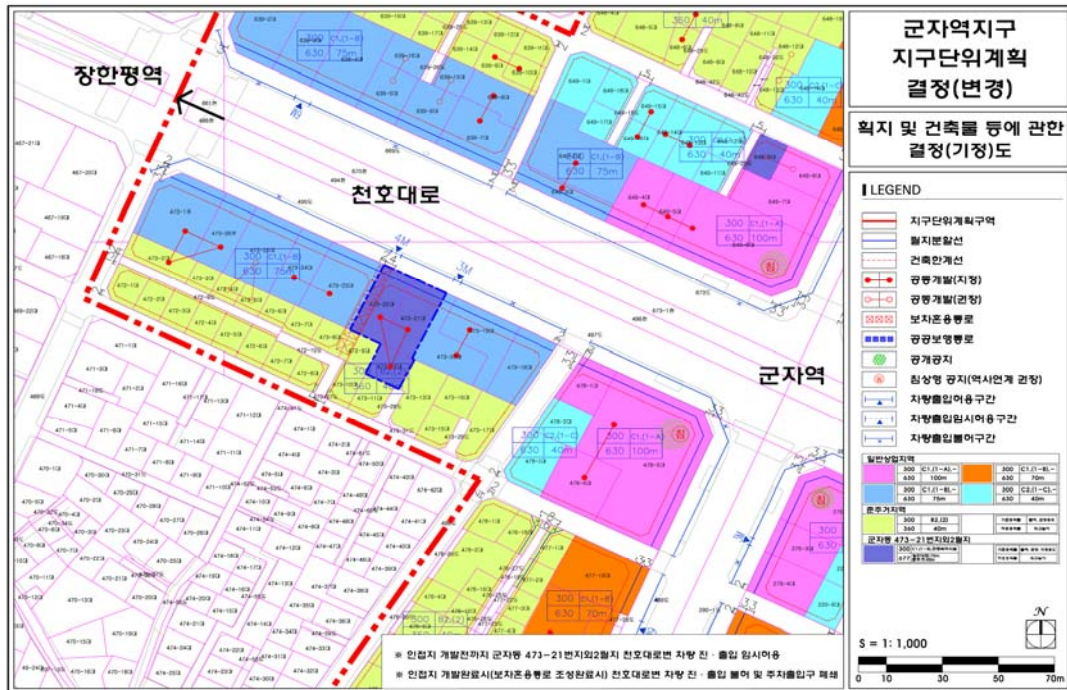
IV. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함.

V. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8381), 광진구청 도시계획과(☎02-450-7685)에 비치하고 있습니다.

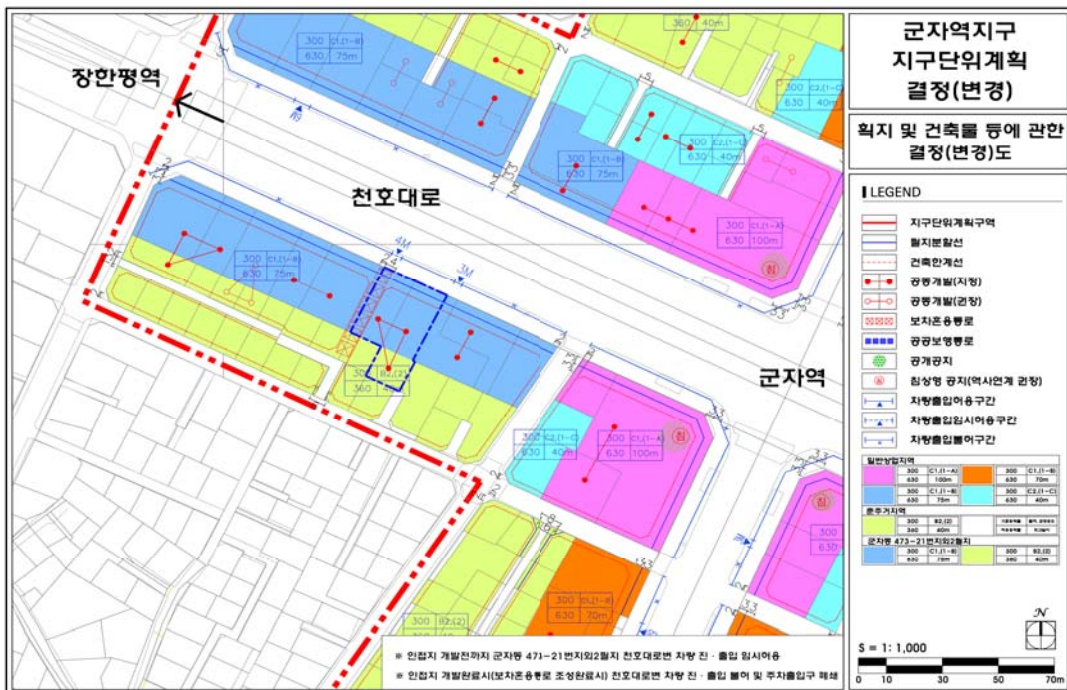
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

[붙임] 도시관리계획 결정(변경)도

① 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



② 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



공 고

◆ 서울특별시공고 제2017-1620호

기부금품 모집 등록공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2017-65	행복도시락 사회적협동조합 (대표 : 한경이)	서울시 마포구 양화로 85	- 공공급식 지원을 받 는 결식이웃에게 양 질의 급식 지원	905 (현금및물품)	전국	'17.7.5 ~ '17.12.31
						'17.7.5 ~ '18.12.31
2017-66	한국스카우트연맹 (대표 : 함종한)	서울시 영등포구 국회대로 62길 14	- 국내외 불우이웃, 독 거노인 및 청소년 장 학금 지원	100 (현금)	전국	'17.7.5 ~ '17.12.31
						'17.7.5 ~ '18.12.31
2017-67	진정방송 (대표 : 정미홍)	서울시 종로구 평창길 182	- 시민교양 강화에 기 여할 공익방송 제작 및 지원활동	400 (현금)	전국및해 외	'17.7.5 ~ '18.6.4
						'17.7.5 ~ '19.5.31

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1621호

기부금품 모집(변경)등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집 및 변경등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시

☐ 기부금품 모집(변경)등록 내역

등록 번호	모집자 (변경)	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2017-68	사회복지법인 실로암시각장애인복지회 (대표 : 김선태)	서울시 관악구 남부순환로 1717	- 시각장애인 및 농어촌 지 역의 저시력자 대상 무료 안과검진 및 개안수술비 지원	330 (현금)	전국	'17.7.11~ '18.6.30
						'17.7.11 ~ '18.6.30
2017-24 -1	(재)영산조용기자선재단 (대표 : 조용기 → 조승국)	서울시 강남구 연주로 126길 13	- 중증장애인 지원, 국내외 의료지원사업	545 (현금및물품)	국내·해외	'17.2.15~ '17.12.31
						'17.2.15 ~ '18.3.31

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1625호

2017년도 제11차 건축물미술작품 설치계획 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2017년도 제11차 서울특별시 미술작품 심의회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시

- 가. 심의일시 : 2017. 7. 7.(금) 14:00 ~ 16:30
- 나. 심의장소 : 서울시청 서소문청사 1동 9층 회의실
- 다. 심의작품 : 총 5건 9작품 (회화 4, 조각 3, 부조 2)
- 라. 심의결과 : 승인 3작품, 부결 6작품
- 마. 작품별 심의결과 : 별첨
- 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2714)로 문의하시기 바랍니다.

2017년 제11차 미술작품심의위원회 심의결과

☐ 2017년 제11차 미술작품심의위원회 심의결과를 아래와 같이 의결합니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		사유 및 의견
				승인	부결	
1-1	송파구 힐스테이트에코송파	회화	화기애애 모란-陶		○	- 작품설치위치 부적절 - 작품 유지보존관련 문제
1-2		회화	신몽유도원도14-2		○	작품성 부족
1-3		회화	自律-變奏Ⅰ, 自律-變奏Ⅱ		○	- 공간의 크기를 고려하여 작품선택
1-4		회화	한국의소나무 - 해풍		○	- 공간의 크기를 고려하여 작품선택 ※ 전체적으로 작품성이 부족하고, 작품내용의 공통성을 요하며, 작품가격 고액
2-1	영등포구 NICE그룹 본사	부조	FO2017	○		
2-2		부조	JJ2017	○		
3	광진구 광진경찰서	조각	화합-공간스토리		○	조형성 부족, 작업내용이 진부함
4	마포구 상암 우남퍼스트빌스타	조각	시간·공간-여행	○		
5	송파구 송파농협 복합시설	조각	움트는 생명		○	- 작품성이 부족하고, 내용이 진부함 - 의자소재, 타일스타일이 부적합함 (본 작품과 부조화)

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1629호

회계직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조 및 제9조의 규정에 의거 회계직인을 등록 및 폐기하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시장

1. 폐기 직인(폐기사유 : 2017. 7. 1.자 조직개편에 따른 부서명칭 변경)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
평생교육국 교육정책과	서울특별시교육정책담당관분 임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017. 7. 1.	
	서울특별시교육정책담당관일 상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
평생교육국 평생교육과	서울특별시평생교육담당관분 임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017. 7. 1.	
	서울특별시평생교육담당관일 상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
평생교육국 청소년정책과	서울특별시청소년담당관분 임물품출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017. 7. 1.	
	서울특별시청소년담당관일 상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
평생교육국 친환경급식과	친환경급식담당관 분임물품원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017. 7. 1.	
	친환경급식담당관 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

2. 등록 직인(등록사유 : 2017. 7.1.字 조직개편에 따른 부서명칭 변경)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
평생교육국 교육정책과	교육정책과 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017. 7. 1.	
	교육정책과 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
평생교육국 평생교육과	평생교육과 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017. 7. 1.	
	평생교육과 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
평생교육국 청소년정책과	청소년정책과 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017.7.1.	
	청소년정책과 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
평생교육국 친환경급식과	친환경급식과 분임물품원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017.7.1.	
	친환경급식과 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2017-1634호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 기본법 제 91조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서를 우편 송달하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송 되었기에 행정절차법 제 14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시장

1. 공고기간 : 2017.07.20. ~ 2017.08.03

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액(원)
026397812	서울특별시 용산구 새창로 128-8(용문동23-16)	상하수도요금	'14.02~'17.06	21	122,260

나. 압류 내역

압류구분	압류물건	물 건 소 유 자		압류금액	압류일
		성 명	주 소		
부동산	서울특별시 용산구 새창로 128-8(용문동 23-16)	서지금	경기도 고양시 일산동구 성현로482번길 71-12, 101호(사리현동)	122,260	'17.08.07.

3. 문의사항이 있으실 경우 중부 수도사업소 채납담당 박구서(02-3146-2111) 에게 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1638호

『2017년 서울특별시 봉사상』 수상후보자 추천기간 연장공고

서울특별시에서는 한국일보사와 공동으로 밝고 건전한 사회 기풍을 진작시키고 따뜻한 도시 서울을 구현하고자 매년 『서울특별시 봉사상』을 시상하고 있습니다. 기부와 선행, 지역사회 발전을 위하여 헌신적으로 봉사한 모범 시민 및 단체를 올해의 서울특별시 봉사상 수상자로 추천하여 주시기 바랍니다.

2017년 7월 20일

서울특별시장

□ 시상분야 : 봉사분야

□ 시상인원 : 총 21명 (대상 1명, 최우수상 5명, 우수상 15명)

※ 총 시상인원의 범위 내에서 공적심사위원회의 의결에 따라 단체와 개인으로 구분하여 '대상' 선정 가능

□ 시상내용 : 상패 및 메달

※ 공직선거법 제112조제2항의 규정에 의거 부상 미지급

□ 추천 및 접수기간 : 2017. 5. 11(목) ~ 7. 24(월) 18시까지

▶ 기존 마감기한 7.10(월)에서 연장

□ 추천대상자

- 수상후보자 추천 최초 공고일('17.5.11)까지 서울시에 3년 이상 계속 거주하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 및 단체로, 아래의 어느 하나에 해당하는 개인 및 단체

- 기부선행, 시민화합, 지역사회발전 등에 헌신 봉사한 모범시민 및 단체
- 자신의 재능을 이웃과 함께 나누는 재능봉사를 실천한 모범시민 및 단체
- 문화, 인권 등 다양한 분야에서 봉사를 실천한 모범시민 및 단체

※ 단 수상자로 적합한 자가 없는 경우에는 수상자를 선정하지 아니할 수 있음

추천제외대상

- ▶ 봉사상을 수상한지 3년이 경과되지 아니한 자
- ▶ 금년에 동일공적으로 다른 분야 상을 이미 수상하였거나 수상자로 확정된 자
- ▶ 금고이상의 형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 3년이 경과하지 아니한 자 및 금치산 선고를 받은 자
- ▶ 기타 사회적으로 물의를 일으키거나 지탄을 받는 자

□ 추천권자

- 행정기관(자치구·경찰서·교육기관 등), 행정기관에 등록되어 있는 단체
- 행정기관 미등록 단체 및 개인 추천시 10인 이상 시민 연서 첨부

□ 추천구비서류

- ① 후보자 추천서 1부(사진1매 포함) ② 공적조서 1부
- ③ 주요경력 및 수상내용 1부 ④ 공적심사의결서(기관 추천시)
- ⑤ 공적 요약서 1부 ⑥ 기타 공적을 증명할 수 있는 자료 각 1부
- ※ 제출된 서류와 자료는 반환하지 않음, 최종 수상자로 선정된 경우, 서울특별시 시민상(봉사상)에 대한 동의서 및 활동사진을 5매 내외 제출(수상자 활동 영상 제작 예정)

□ 접수방법

- 방문접수 : 서울시 자치행정과 및 주소지 관할 자치구 시민표창 담당부서
- 우편접수 : 서울시 중구 세종대로110 본관7층 자치행정과(04524)
- 온 라 인 : annesoo@seoul.go.kr
- ※ 서류는 18:00까지 도착한 우편물 또는 메일에 한하여 접수하며, 우송 중 분실된 우편물에 대하여는 책임지지 않음.

□ 심사 및 발표 : 2017. 10. 24(화) 예정 (※수상자 발표 10월초 개별통지)

□ 기타사항

- 수상후보자가 제출한 공적내용 등이 사실과 다르거나, 사회적 물의 등으로 품위를 손상시킨 경우에는 수상자에서 제외됩니다.
- 기타 상세한 사항은 서울특별시 자치행정과(☎ 2133-5831) 및 각 자치구 시민표창 담당부서(자치행정과 등)에 문의하시기 바랍니다.

첨부 1

서울특별시 봉사상 후보자 추천서

후보자명 (단체명)	한 글		성 별		사 진 6개월이내 촬영한 천연색 사진 3.5cm×4.5cm
	한 자				
주 소 (소재지)					
주민등록번호 *단체의 경우 등록번호				전화번호	자 택 : 사무실 : 핸드폰 :
근 무 처	(전화)			직 위	

위 사람(단체)은 2017년도 서울특별시봉사상 수상후보자 공적조서 첨부하여
추천합니다.

2017년 월 일

추천자 단체 및 기관명 (인)
☐개인 / ☐단체 (시민추천 : 00외 0인)

대 표 자 (인)

주소(소재지) :

전 화 번 호

서 울 특 별 시 장 귀 하
 한국일보사사장

※ 첨부서류 : 공적조서, 공적요약서, 학력·경력·수상경력 포함, 단체등록증 사본, 공적증빙서류 각 1부 및 반명함판 사진 1매
 ※ 추천자란 : 일반개인 또는 미등록단체가 추천하는 경우, 추천 대표자 이름 외 0명이라고 쓰고 '공동추천자' 별첨 서식 작성

첨부 2

【공동추천자】

* 행정기관외 시민(개인10인연서) 및 민간단체 추천서

연번	성명	주민등록번호	주소	전화번호	서명
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

< 유의사항 >

- (1) 시민추천 및 미등록 단체가 추천권자인 경우에는 동일세대 구성원이 아닌 만 19세 이상, 10인 이상의 연서로 공동추천 하여야 합니다.
- (2) 각종 증빙서류는 원본으로 제출하여야 하며, 부득이 사본 제출시에는 접수처에서 원본을 제시하여 확인을 받아야 합니다.
- (3) 공적조서는 A4 용지에 주요 공적 내용을 간단하게 개조식으로 기재합니다.
- (4) 일단 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- (5) 기타 자세한 내용은 별도 공고한 내용을 참조하시기 바랍니다.

첨부 3

공 적 조 서

성 명 (단체명)	(한자)		관리번호	기재생략
주민등록 번호		등록기관 및 등록번호(단체)		
주 소		전화번호	자 택 : 휴대폰 :	
직 업		직 장 명		
직 위	(전화번호)			
공적요지	(대표적인 공적위주 작성 - 50자 내외)	공적분야	봉사부문	
위와 같이 공적서를 작성 제출합니다. 2017년 월 일 작성자 직 위 성 명 (인)				
위의 기록이 틀림없음을 확인합니다. 2017년 월 일 추천자 기관(단체명) 직 위 성 명 (인)				

※ 기관의 경우 추천자는 기관장(자치구의 경우 구청장)이 됨

※ 10인이상의 연서로 개인이 추천하는 경우 : ex) 작성자 : 홍길동 / 추천자 : 홍길동 외10인

첨부 4

주요 경력 및 수상내용

주요 경력		수상 경력		학 력	
년월일	내 용	년월일	내 용	년월일	내 용

공 적 내 용

※ 공적사항 기재면이 부족할 경우 이면 계속 사용(최대 3매 가능)

공 적 내 용

첨부 4

공 적 요 약 서

성 명	(한글) (한자)	성별	남·여
생년월일	19 년 월 일생 (만 세)		
기 간	공적내용 요약	비 고	

- ※ 공적내용을 1쪽 이내로 요약하여 작성(공적심사위원회에 그대로 제출 예정)
 ※ 기타 증빙자료는 별도 첨부하여 제출

◆ **서울특별시공고 제2017-1642호****부동산개발업 영업정지 공고**

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행규칙 제22조 규정에 따라 부동산개발업 영업정지 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시

가. 대상업체

연번	등록번호	상 호	대표자	소재지	위반행위의 내용 및 처분근거	처분일자
1	서울080036	(주)이랜드 건설	김일규	서울시 금천구 가산디지털1로 131, 씨동 1802호(가산동)	부동산개발업법 제17조, 제24조 및 같은법 시행규칙 제20조	2017.07.13

나. 처분내용 : **부동산개발업 영업정지 1개월(2017.7.14. ~ 2017.8.13.)**

다. 처분사유 : 최근1년간 법 제17조의 부동산개발업 등록요건(임원)변경 보고의무 2차 위반

라. 부동산개발업 계속 수행 : 이 처분을 받기 전에 관계법령에 따라 인·허가 받아 착수한 부동산개발은 영업정지 처분 후에도 계속 수행

마. 이 처분에 이의가 있을 경우 행정심판법 제18조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안날(이 문서 송달일)로부터 90일 이내에 행정심판을 청구하거나 행정법원에 소송을 제기할 수 있음

※ 기타 자세한 사항은 서울시청 토지관리과(2133-4686)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **서울특별시공고 제2017-1647호****회계직인 등록 공고**

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시

1. 등록 직인(등록사유 : 2017. 7.1.字 조직신설에 따른 직인 등록)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울식물원 기획운영과	서울식물원 기획운영과 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017. 7. 1.	
	서울식물원 기획운영과 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
서울식물원 식물연구과	서울식물원 식물연구과 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2017. 7. 1.	
	서울식물원 식물연구과 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2017-1656호

중도매업 허가취소 행정처분 공시송달 공고

강서 농산물도매시장 내 중도매업 허가조건을 충족하지 못한 중도매인에 대하여 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」 제25조, 같은법 시행규칙 제56조에 따라 허가취소 처분하였기에 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시

1. 처분대상

연번	상 호	허가번호	소 재 지	대표자
1	(주)선우그린	2강10280	서울특별시 강서구 발산로 40(외발산동)	선*현

2. 처분의 내용 : 중도매업 허가취소
3. 처분의 원인이 되는 사실
 - 3개월 연속 무실적(2017. 3~5월)
4. 처분근거 : 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제25조
같은법 시행규칙 제56조 [별표 4]
5. 처 분 일 : 2017. 7. 10.
6. 이의제기 안내
 - 동 처분은 행정심판 또는 행정소송의 대상이 되며, 당해 처분에 불복이 있을 경우, 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 행정심판(행정심판법 제27조)을, 또는 처분 등이 있음을 안 날부터 90일 이내, 처분 등이 있는 날부터 1년 이내에 행정소송(행정소송법 제20조)을 제기할 수 있음.
7. 허가취소에 따른 행정절차 안내
 - 허가취소 처분을 받은 중도매인은 도매시장 내 배정받은 점포 반납, 보증금 환급 등의 절차를 거쳐 중도매업 허가취소 처리됨.
(허가취소 절차관련 문의 : 서울시농수산물식품공사 유통관리팀 ☎2640-6056)
8. 기타 문의처 : 도시농업과 도매시장관리팀(☎2133-5384)

◆ **서울특별시공고 제2017-1660호**

**도시계획시설(금천소방서)사업 실시계획을 위한 열람 공고 및 사업인정에 관한
의견 청취 공고(정정 공고)**

1. 서울특별시 공고 제2017-1608호(2017.07.13.) 도시계획시설(금천소방서)사업 실시계획을 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고에 오기 사항 있어 다음과 같이 정정 공고 합니다.
2. 서울특별시 고시 제2017-241호(2017.07.06.)로 도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면 고시된 독산2동 1054-8등 15필지에 신설되는 금천소방서에 대하여 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 고시를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 따라 열람공고 하며 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 물건 소유자와 이해관계인 등에게는 개별통지 할 것 이나 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제94조 및 동법 시행령 제101조에 따라 본 열람공고로 갈음합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치(오기 정정)

1) 오기 사항 : 서울시 금천구 독산2동 1054-8외 15필지

2) 정정 사항 : 서울시 금천구 독산2동 1054-8등 15필지

나. 사업의 종류 및 명칭(정정 없음)

1) 종 류 : 도시계획시설(공공청사)사업

2) 명 칭 : 금천소방서 신설 공사

다. 사업의 규모(정정 없음)

- 부지면적 : 3,192㎡

- 내 용 : 공공청사

라. 사업시행자의 성명 및 주소(정정 없음)

1) 성 명 : 서울특별시장(서울특별시 소방재난본부장)

2) 주 소 : 서울특별시 중구 퇴계로 26길 52

마. 사업의 착수 및 준공예정일(정정 없음) : 실시계획고시일로부터 ~ 2019년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 따로 붙임(오기 정정)

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소(정정 없음) : ① 서울특별시 소방재난본부 소방행정과(중구 퇴계로 26길 52 5층)

② 서울특별시 금천구청 도시계획과(금천구 시흥대로 73길 70)

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 따로 붙임(정정 없음)

차. 기타 자세한 사항은 서울특별시 소방재난본부(☎02-3706-1328)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서(정정 없음)

- 사업시행자 : 서울특별시
 ○ 사 업 명 : 금천소방서 건립 공사
 - 서울시 금천구 독산2동 -

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
1	1054-8	대	1,196.6	1,196.6	윤종사	서울시 영등포구 당산로 4길12, 113동901호(문래동3가, 문래자이아파트)		농협	서울시 중구 통일로 120	근저당	
2	1054-13	대	132.8	132.8	강동숙	서울시 영등포구 당산로 4길12, 113동901호(문래동3가, 문래자이아파트)					
3	1054-15	대	118.2	118.2	홍정숙	서울시 금천구 시흥대로102길15					
4	1054-16	대	170.6	170.6	박찬호	서울시 금천구 시흥대로 102길11					
5	1054-17	도	1.4	1.4	권동진	강원도 횡성군 횡성읍 덕고마을길 16 (정암리 508)					
6	1054-18	대	97.3	97.3	윤경환	서울시 강서구 양천로 125 101동1107호(방화동 장미아파트)					
7	1054-19	대	109.7	109.7	전장진	서울시 금천구 시흥대로102길 11-1					
8	1054-20	대	104.4	104.4	김영호	서울시 금천구 시흥대로102길11-3					
9	1054-21	대	121.9	121.9	김무기 유정애	서울시 금천구 시흥대로102길11-5	60.95\121.9 60.95\121.9	서울축산 협동조합	서울시 강서구 양천로 574	근저당	
10	1054-22	대	808.2	808.2	임병모	서울시 영등포구 63로 45, 14동 81호 (여의도동, 시범아파트)					
11	1054-23	대	254.6	254.6	이영원	서울시 강남구 선릉로 221, 407동1004호 (도곡동, 도곡렉슬아파트)					
12	1054-30	도	8.4	8.4	김재열	서울시 구로구 신도림동 857-1					
13	1054-32	도	32.8	32.8							
14	1054-33	도	23.3	23.3							
15	1054-34	도	11.8	11.8							

○ 등기사항증명서 상 소유자 기준이며, 향후 보상 시 권리관계 등을 확인하여 시행할 예정입니다.

물 건 조 서(오기 정정)

- 사업시행자 : 서울특별시장
 ○ 사 업 명 : 금천소방서 건립 공사
 - 서울시 금천구 독산2동 -

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조 및 종류	건축면 적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권 외 권리	
1	1054-8	근생시설	철근콘크리트, 세멘부력조	518.6	윤종사	서울시 영등포구 당산로 4길12, 113동901호(문래동3가, 문래자이아파트)		농협	서울시 중구 통일로 120	근저당	9개 점포
2	1054-13	단독주택	연와조	65.52	강동숙	서울시 영등포구 당산로 4길12, 113동901호(문래동3가, 문래자이아파트)					
3	1054-15	단독주택	연와조	58.77	홍정숙	서울시 금천구 시흥대로102길15					
4	1054-16	다세대	연와조	83.07	박찬호	서울시 금천구 시흥대로 102길11					
5	1054-18	단독주택	연와조, 세멘부력조	60.10	윤경환	서울시 강서구 양천로 125 101동1107호(방화동 장미아파트)					
6	1054-19	단독주택	조적조	53.8	전장진	서울시 금천구 시흥대로102길 11-1					
7	1054-20	단독주택	연와조	49.44	김영호	서울시 금천구 시흥대로102길11-3					
8	1054-21	단독주택	벽돌구조	58.72	김무기 유정애	서울시 금천구 시흥대로102길11-5	오기	-	서울축산협 동조합	서울시 강서구 양천로 574	근저당
							정정	1\2 1\2			
9	1054-22	근생시설	철근 콘크리트조	331.24	임병모	서울시 영등포구 63로 45, 14동 81호 (여의도동, 시범아파트)	오기	1\2 1\2			9개 점포
							정정	-			
10	1054-23	근생시설	철근 콘크리트조	116	이영원	서울시 강남구 선릉로 221, 407동1004호 (도곡동, 도곡렉슬아파트)					2개 점포

○ 등기사항증명서 상 소유자 기준이며, 향후 보상 시 권리관계 등을 확인하여 시행할 예정입니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-1661호

**도시관리계획[장안평 일대 지구단위계획] 결정(변경)(안) 및
전략환경영향평가서(초안) 열람기간 연장공고**

서울특별시 성동구 용답동, 동대문구 답십리동 및 장안동 일대 『장안평 일대 지구단위계획』 결정(변경)(안)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 서울특별시 공고 제2017-1616 (2017.7.13.)호로 열람공고 하였으나, 주민설명회 개최 등을 통해 충분하게 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람기간을 연장합니다.

2017년 7월 20일

서울특별시장

○ 공고내용

구 분	당 초	변 경	비 고
열람기간	2017.7.13.~7.27	2017.7.13.~8. 3	

※ 열람기간 연장 외 변경사항 없음

◆ 서울특별시공고 제2017-1664호

**관악구 신림동 75-6번지 일원 역세권 청년주택(준공공 임대주택) 사업관련
도시관리계획 결정(변경)을 위한 열람공고**

서울특별시 관악구 신림동 75-6번지 외 2필지(75-62, 75-63)에 역세권 청년주택(준공공 임대주택)사업 관련 도시관리계획(용도지역,지구단위계획)결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

본 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2017년 7월 20일

서울특별시장

I. 열람 기간 : 2017. 7. 21. ~ 2017. 8. 03.

II. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울시청 임대주택과 역세권사업TF팀(☎02-2133-4945)

III. 도시관리계획(지구단위계획)변경 결정 사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항
1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서
가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
변경	신림지구중심 지구단위계획구역	관악구 신림동 1428번지 일대	498,588.0	증) 992.0	499,580.0	서고 제231호 (1996.08.14.)	

나. 결정(변경) 사유서

구분	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	관악구 신림동 1428번지 일대	• 지구단위계획구역 면적 증가 - 기정 : 498,588.0㎡ - 변경 : 증) 992.0㎡ - 변경 후 : 499,580㎡	• 역세권청년주택 건립을 위한 신림동 75-62, -63번지의 신림지구중심 지구단위계획으로의 편입에 따른 구역변경

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항
1. 용도지역·지구에 관한 결정조서
가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서
1) 용도지역 총괄 조서(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		498,588.0	증) 992.0	499,580.0	100.0	
주거 지역	소계	353,641.6	증) 992.0	354,633.6	71.0	
	제2종일반주거지역(7층 이하)	35,770.5	-	35,770.5	7.2	
	제3종일반주거지역	76,956.6	-	76,956.6	15.4	
	준주거지역	240,914.5	증) 992.0	241,906.5	48.4	
상업 지역	소계	144,946.4	-	144,946.4	29.0	
	일반상업지역	144,946.4	-	144,946.4	29.0	

2) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,652.0	-	1,652.0	100.0	
주거 지역	소계	1,652.0	-	1,652.0	100.0	
	제2종일반주거지역(7층 이하)	992.0	감) 992.0	-	-	
	준주거지역	660.0	증) 992.0	1,652.0	100.0	

3) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	변경내용		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	관악구 신림동 75-62 일원	제2종일반 주거지역 (7층 이하)	준주거지역	992.0	· 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권청년주택 건립을 위 해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함

나. 용도지구에 관한 결정조서(변경 없음)

1) 미관지구

구분	도면 표시번호	지구명	지구세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	①	미관지구	중심지 미관지구	사당동~구 로동	180,000 (96.5)	7,500 (7.6)	양측 12	-	

※ ()는 대상지내 면적 및 연장임

2. 도시기반시설에 관한 결정 : 변경 없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 대지규모 결정조서

1) 대지규모 결정(변경)조서

구 분		기정		변경		비 고
		최소개발규모	최대개발규모	최소개발규모	최대개발규모	
준주거지역 및 제3종일반주거지역	간선가로변	90㎡	1,500㎡	90㎡	1,700㎡	신림동 75-6, 75-62, 75-63, 3필지에 한함

※ 단일필지로서 최대개발규모 이상인 필지, 하나의 대지로 사용하고 있는 경우(기공동개발), 공동개발계획필지(권장포함)에 한해서는 최대개발규모를 초과하는 계획적 개발 허용

2) 결정(변경)사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 최대개발규모 변경 - 1,500㎡ → 1,700㎡	· 역세권청년주택 건립을 위해, 공동개발 지정 계획필지인 대상지의 계 획적 개발 허용을 위해 최대개발규모 변경

나. 가구 및 획지의 규모와 조성계획

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

① 기정

가구번호	면적(㎡)	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
42 (신림동)(도곽E)	18,220.7	1641-1대 75-6대	754.7	권장	• 1641-1 : 단독개발 가능(과소필지) • 과소필지 해소 및 적정개발규모 유도

② 변경

가구번호	면적(㎡)	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
42 (신림동) (도곽E)	19,212.7	1641-1대 75-6대 75-62대 75-63대	94.7 1,652.0	획지 지정	• 신림동 75-62, 75-63 필지의 편입에 따른 가구 면적 증가 • 1641-1 : 단독개발 가능(과소필지) • 역세권청년주택 건립을 위한 공동개발 지정

③ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 가구번호 42(신림동) 면적 변경 - 18,220.7㎡ → 19,212.7㎡(증 922㎡) • 공동개발 지정 - 신림동 75-6, 75-62, 75-63	• 역세권청년주택 건립을 위한 신림동 75-62, 75-63 필지의 편입에 따른 가구면적 증가 • 역세권청년주택 건립을 위해 공동개발 지정

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 변경

가. 건축물의 용도계획

1) 기정

구 분		전 총	비 고
용도	불허용도 U3 (주거지역 간선가로변)	• 미관지구 불허용도 • 기숙사 • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 액화석유가스충전소 제외) • 자동차관련시설 (주차장 제외)	
	권장용도 3 [주거지역 간선가로변]	• 건축법시행령 별표1 - 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역아동센터 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호의 판매시설 중 상점 (남부순환도로 및 신림로변에 한함) - 제11호 노유자시설	

2) 변경

구 분		전 총	비 고
용도	지정용도 A (신림동 75-6, -62, -63 적용사항)	- 공동주택(주거복합)주1) ※ 단, 지상1층은 비주거용도 설치	· 역세권 청년주택 · 청년지원시설 - 지하1층, 199.4㎡ - 지상2층, 192.8㎡
	불허용도 U3 (주거지역 간선가로변)	· 미관지구 불허용도 · 기숙사 · 제2종 근린생활시설 중 안마시설소 · 위험물저장 및 처리시설 (주유소 및 액화석유가스충전소 제외) · 자동차관련시설 (주차장 제외)	변경 없음
	권장용도 8 (신림동 75-6, -62, -63 적용사항)	· 제2종근린생활시설 중 사무소	

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2항제2호의 역세권 2030 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

3) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 지정용도 신설 - 신림동 75-6, -62, -63 : 공동주택(주거복합)	· 역세권 청년주택 건립을 위하여 “신림동 75-6, -62, -63” 3필지에 지정용도 신설
-	· 권장용도 변경 - 신림동 75-6, -62, -63 : 제2종근린생활시설 중 사무소	· 역세권 청년주택 내 커뮤니티시설 도입을 위하여 “신림동 75-6, -62, -63” 3필지에 적용되는 권장용도 변경

나. 건축물의 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획

구분		기정	변경	비고
건폐율		60% 이하	변경 없음	「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용 (신림동 75-6,62,63)
용적률	제2종일반주거지역 →준주거지역 (접도조건불량)	기준용적률 200% 이하 허용용적률 250% 이하	기본용적률 437.40% 이하 상한용적률 법정 이하	
	제3종일반주거지역 →준주거지역 (접도조건양호)	기준용적률 250% 이하 허용용적률 350% 이하		
높이		60m 이하	변경 없음	준주거지역 남부순환로변

※ 접도조건양호 : 주거지역 8m 이상 도로에 접한 대지 / 접도조건불량 : 주거지역 8m 미만 도로에 접한 대지

※ 용도지역 변경 시기 : 1991. 5. 11일 이후 적용

• 결정(변경)사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 용적률 변경 - 제2종일반주거지역(기준/허용→기본/상한) : 200%/250% 이하 → 400%/법정 이하 - 준주거지역(기준/허용→기본/상한) : 250%/350% 이하 → 500%/법정 이하 - 대상지 : 437.40% 이하	· 역세권 청년주택 건립에 따라 신림동 75-6, 75-62, 75-63 공동개발 지정 필지의 용적률 체계를 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 운영기준 적용

• 역세권 운영기준에 따른 용적률 완화항목에 대한 계획(신설)

사업조건 항목		내용	계획사항	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	· 제2종일반주거지역 → 준주거지역 - 부지면적의 15% · 준주거지역(용도지역 변경 없음) - 기본용적률의 6%에 해당하는 공공임대주택 제공	· 공공임대주택 부속토지 11.75% (185.02㎡)	모든 항목을 충족할 경우 기본용적률 437.40% 이하 부여
건축물 용도구분	주거	주거비율	· 80% 초과 90%이하	
	공공임대 : 민간임대	· 15 : 85 (제2종일반주거지역→준주거지역 상향시)	· 주거 : 비주거 = 80.01% : 19.99% · 공공임대 : 준공공임대 = 15.52 : 84.48(33세대 : 179세대)	
주택건설 비중	주택규모	· 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 · 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	· 공공임대주택 : 전용 17㎡ 계획 · 민간임대주택 : 전용 17㎡ 계획	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 이상 목적으로 이행	· 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용	
주민공동 이용시설	커뮤니티시설	· 50㎡이상 설치	· 지하1층, 199.4㎡, 지상2층, 192.8㎡ 계획	

* 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

다. 건축물 배치계획

- 1) 계획기준(변경 없음)
- 2) 계획요소(변경 없음)
- 3) 건축물의 배치에 관한 결정 조서(변경 없음)

라. 건축물의 형태와 색채 등에 관한 계획

- 1) 건축물의 형태에 관한 결정조서(변경 없음)
- 2) 건축물의 색채·외관 등에 관한 결정조서(변경 없음)

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지내 공지 및 통로계획(변경 없음)

구 분		계획내용	적용기준	비고
전면공지	간선도로변	· 건축한계선을 통한 전면공지 확보 · 간선도로변 미관증진 및 보행공간 확보 · 접하는 보도와 단차를 없애고, 통행이 가능한 구조로 설치 · 주차장, 통행방해물 등의 설치 금지	건축한계선 3m	

나. 공공기여방안(변경 없음)

다. 교통처리계획(변경 없음)

구 분	계획내용	비고
차량출입 불허구간	· 간선도로(폭 20m 이상)에서 대지로의 직접 차량출입을 원칙적으로 불허하고 이면도로에 서의 진입유도	

④ 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경 없음

IV. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

구 고 시

◆ 중구고시 제2017-55호

서소문구역 제8-2지구 도시환경정비구역 변경(경미한 변경) 지정 및 지형도면 고시

건설부고시 제368호(1973.9.6.)로 재개발구역으로 지정되어, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 사업계획이 결정되었으며, 서울특별시고시 제591호(1984.10.10)로 사업계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2013-179호(2013.6.13.)로 도시환경정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시된 서소문구역 제8-2지구 도시환경정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제4조에 따라 정비구역 변경 지정(경미한 변경) 및 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 7월 20일
중 구 청 장

1. 정비구역 지정 조서

가. 도시환경정비구역 지정

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	서소문구역 제8-2지구 도시환경정비구역	중구 서소문동 120-13번지 일대	1,199.6	증) 9.1	1,208.7	

2. 정비계획

가. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,199.6	증) 9.1	1,208.7	100.00	
정비기반시설	소 계	221.7	증) 9.1	230.8	19.09	분할측량성과에 따른 면적 증가
	도 로	221.7	증) 9.1	230.8	19.09	
대지(획지)		977.9	-	977.9	80.91	

나. 용도지역 결정(변경)

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	1,199.6	증) 9.1	1,208.7	100.0	
일반상업지역	1,199.6	증) 9.1	1,208.7	100.0	

다. 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

라. 정비기반시설 부담계획

구분	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설 부담면적(㎡)	대지내 공공용지(㎡)	부담률(%)
기정	1,199.6	977.9	221.7	—	18.48
변경	1,208.7	977.9	230.8	—	19.09

마. 정비기반시설 설치(확보) 계획

- 정비기반시설 부담면적(관리청으로 무상귀속)

구역명	위 치	시설종류	정비기반시설 부담면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
서소문구역 제8-2지구	서소문동 58-52	도로	209.5	증) 9.1	218.6	서소문동 58-50에서 분할(지번 변경)
	서소문동 120-31	도로	4.3	—	4.3	
	서소문동 120-40	도로	7.9	—	7.9	
계			221.7		230.8	

바. 건축시설계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	서소문구역 제8-2지구	1,199.6	획지	977.9	중구 서소문동 120-13 일대	숙박시설 (관광호텔)	60 이하	1,100 이하	104 이하	—
변경	서소문구역 제8-2지구	1,208.7	획지	977.9	중구 서소문동 120-13 일대	숙박시설 (관광호텔)	60 이하	1,100 이하	104 이하	—

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)								
심의완화 사항			■ 공공기여시설 : 용적률 = 200%									
			목 적		인센티브대상		요건		완화량		적용	
			도시디자인 및 도심활성화		관광호텔 (숙박시설)		관광진흥법상 3급이상 호텔 도입시		200%p		200%p	
			친환경건축물 설치		신재생에너지 이용시설		신재생에너지 사용량 8%이상		50%p			
			■ 공공시설부지 제공 및 공개공지 초과 제공									
			• 용적률 = 300.0% 적용 ≤ 309.68%									
			기 정				변 경					
			① 공공시설부지 제공시 인센티브 = [1.3×(221.7/977.9)]×800% =235.77%				① 공공시설부지 제공시 인센티브 = [1.3×(230.8/977.9)]×800% =245.45%					
			② 공개공지 초과 제공시 인센티브 = [(146.97-68.45)/977.9]×800% = 64.23%									
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축한계선 : 남측 3m									
기 타 도시계획위원회 심의 조건)			• 인근 공용주차장을 버스 주정차공간으로 활용하는 방안에 대하여는 이행을 담보할 수 있도록 사업시행인가시 조건부여									

3. 변경사유

○ 서소문동 58-50번지 분할측량성과에 따른 면적 9.1㎡ 증가(서소문동 58-52로 지번 변경)

4. 관계도면

○ 지형도면 및 정비계획결정도(변경없음)

※ 정비구역 및 지구범위의 변경이 없는 측량성과에 따른 단순 면적 정정사항으로 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면의 고시는 서울특별시고시 제2013-179호(2013.6.13.)로 고시된 지형도면으로 같음

○ 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도시환경정비구역 변경 지정 도서 참조

5. 열람장소

○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 중구 도심재생과☎3396-5774)에 관계서류 비치

3. 변경사유

- 서소문동 58-50번지 분할측량성과에 따른 면적 9.1m² 증가(서소문동 58-52로 지번 변경)

4. 관계도면

- 지형도면 및 정비계획결정도(변경없음)
 - ※ 정비구역 및 지구범위의 변경이 없는 측량성과에 따른 단순 면적 정정사항으로 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면의 고시는 서울특별시고시 제2013-179호(2013.6.13.)로 고시된 지형도면으로 같음
- 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도시환경정비구역 변경 지정 도서 참조

5. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 중구 도심재생과(☎ 3396-5774)에 관계서류 비치

◆ 중랑구고시 제2017-48호

도시계획시설(도로) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

중랑구 면목동 507-35 ~ 1326-1구간 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 변경결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2017년 7월 20일

중 랑 구 청 장

1. 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 의한 기반시설 정비에 관한 계획으로서 도시계획시설(도로)을 변경결정하는 사항임

2. 도시계획시설(도로) 변경결정(경미한 변경) 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경)

구분	도로의 종류				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	2	2	8	국지 도로	207	면목동 507-35	면목동 1326-1	일반 도로	-	1974.1.14. (서울특별시고 시2호)	
변경	소로	2	2	8~10	국지 도로	207	면목동 507-35	면목동 1326-1	일반 도로	-		용마산로70길

나. 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 2-2	소로 2-2	■ 위치 : 면목동 507-35 ~ 1326-1구간 ■ 규모 : L=207m, B=8m → 8~10m ■ 사유 : 현황도로에 맞게 선형변경	기 확보된 현황도로에 맞게 일부구간(L=145m) 선형변경

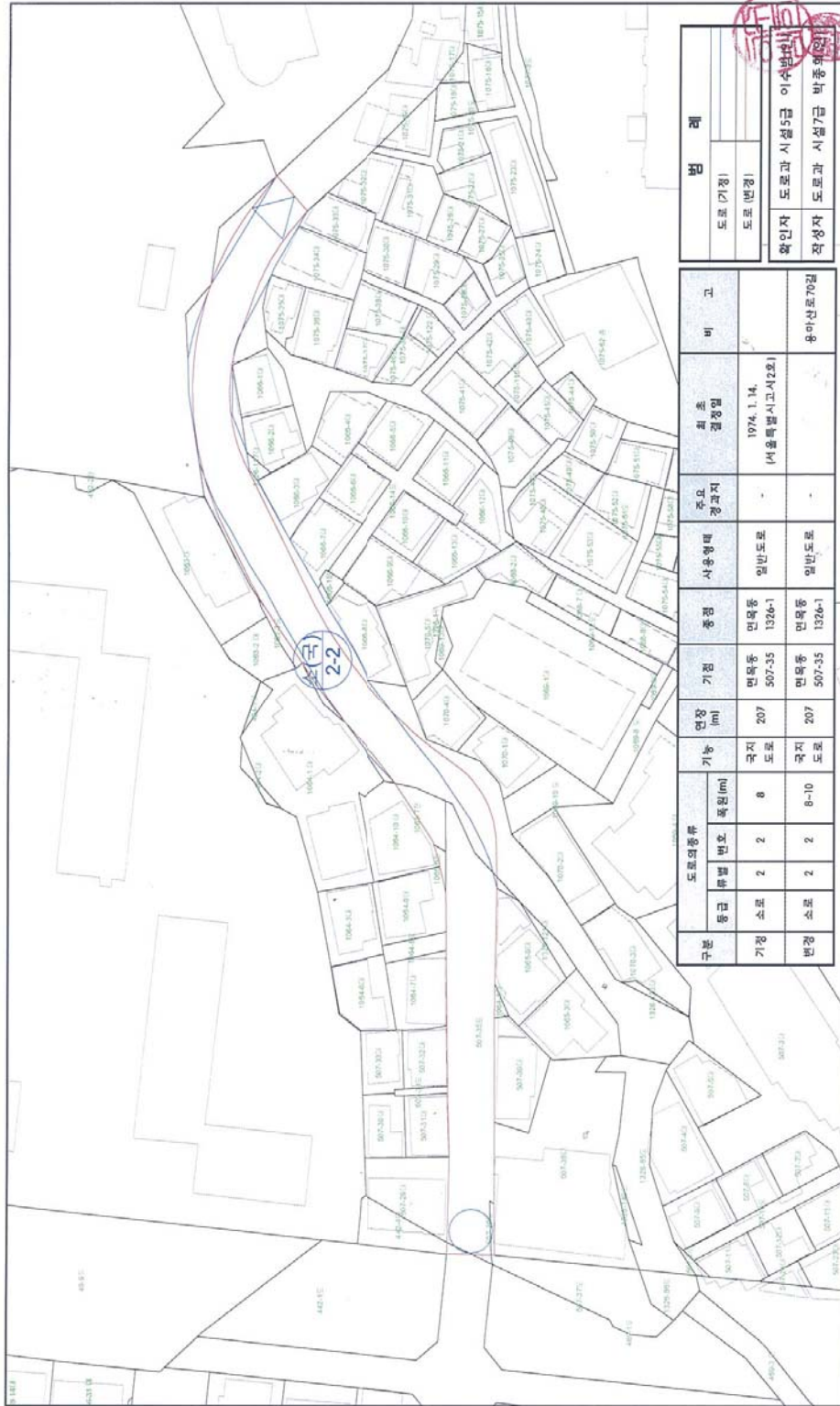
3. 관계도서 : 도시계획시설(도로) 변경결정(경미한 변경) 지형도면(붙임)

※ 붙임 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.

4. 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시개발과(☎ 2094-2179) 및 도로과(☎ 2094-2693)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도 (위치 : 중랑구 면목동 507-35 ~ 1326-1, 축척 : 1/1,000)



◆ 노원구고시 제2017-78호
도시계획시설사업[불암산도시자연공원(상계지구)] 실시계획(변경) 인가고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시관리계획(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2016-781호(2016.8.11.) 공원조성계획 변경 결정되고, 서울특별시노원구고시 제2016-25호(2016. 3. 24.)로 실시계획인가고시(최초), 서울특별시노원구공고 제2017-585호(2017.6.29.)로 실시계획(변경) 열람공고한 서울시 노원구 상계동 산164-1번지 불암산도시자연공원 도시계획시설사업(불암산도시자연공원 상계지구 조성) 실시계획(변경)인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 편입 토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지하며 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련 내용은 노원구청 공원녹지과에 비치하고, 이해관계인에게 보입니다.

2017년 7월 20일
노 원 구 청 장

■ 사업개요

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 노원구 상계동 산164-21번지, 산164-22번지
- 나. 사업종류 및 명칭 : 불암산도시자연공원(상계지구) 조성
- 다. 면 적 : 15,608㎡
- 라. 사업의 내용 : 토지 보상 등
- 마. 사업시행자 : 노원구청장
- 바. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2년간
- 사. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자등 권리명세 : 별첨

■ 고시방법 : 시보게재
■ 열람장소 : 노원구청 공원녹지과(공원기획팀 ☎2116-3943, 노원구 노해로 437)

토 지 조 서

□ 사 업 명 : 불암산도시자연공원(상계지구) 조성 최초 실시계획인가고시 : 2016. 3. 24.

기 정										변 경												
연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면 적 (공유지 분)	소 유 자		관 계 인			연번	소재지	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면 적 (공유 지분)	소유자			관계인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	성 명							주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	
1	상계동 산164-20	임야	임야	3,210	3,210	서울특별시	-				1	변경없음										
2	상계동 산164-1	임야	임야	90,181	16,100	아시아 신탁 주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대지동, 코스모타워)				2	상계동 산164-21	임야	임야	13,028	13,028	-	아시아 신탁 주식회사	서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대지동, 코스모타워)			
												상계동 산164-22	임야	임야	2,580	2,580						

◆ 은평구고시 제2017-73호

도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.07.05)로 구역결정 및 은평구공고 제1998-68호(1998.03.20) 및 서울특별시고시 제2007-58호(2007.03.08)로 지구단위계획결정 및 변경(재정비) 결정된 응암지구중심 지구단위계획 구역 내 응암동 366-6 외 3필지의 소유자로부터 공동개발(지정)변경 제안이 있어, 구 도시계획위원회 심의(2017.07.06.) 결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 7월 20일
은 평 구 청 장

가. 변경결정 사유

- 선택적 공동개발 4필지를 일단의 대지로 계획(지정)하여 공동개발(신축) 추진

나. 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 조서

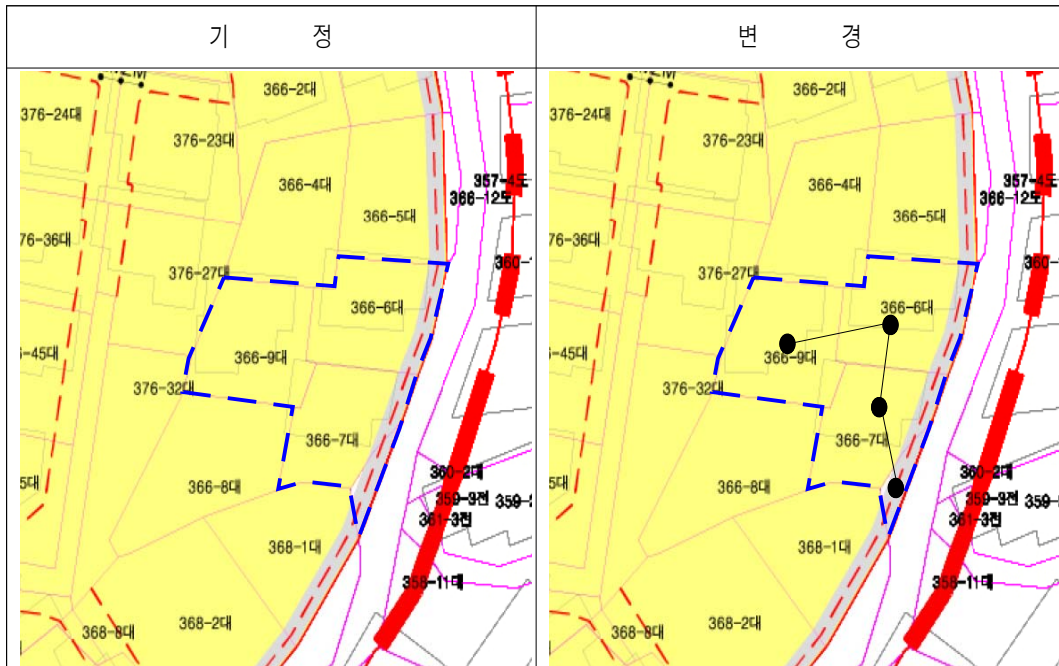
- 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구 분	위 치		면적(㎡)	가구 및 획지계획	공동개발 면적
기 정	응암동	366-6	106	선택적 공동개발	-
		366-7	93	선택적 공동개발	
		366-9	106	선택적 공동개발	
		357-17	8	선택적 공동개발	
변 경	응암동	366-6	106	공동개발 지정	313㎡
		366-7	93		
		366-9	106		
		357-17	8		

다. 기타 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경내용 없음

라. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7412, 7413)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

마. 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면



※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

◆ 은평구고시 제2017-74호

도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.07.05)로 구역결정 및 은평구공고 제1998-68호(1998.03.20) 및 서울특별시고시 제2007-58호(2007.03.08)로 지구단위계획결정 및 변경(재정비) 결정된 응암지구중심 지구단위계획 구역 내 응암동 577-28 외 3필지의 소유자로부터 공동개발(지정)변경 제안이 있어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 7월 20일
은 평 구 청 장

가. 변경결정 사유

- 선택적 공동개발 2필지 및 공동개발 권장(2필지)를 일단의 대지로 계획하여 공동개발(신축) 추진

나. 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 조서

- 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

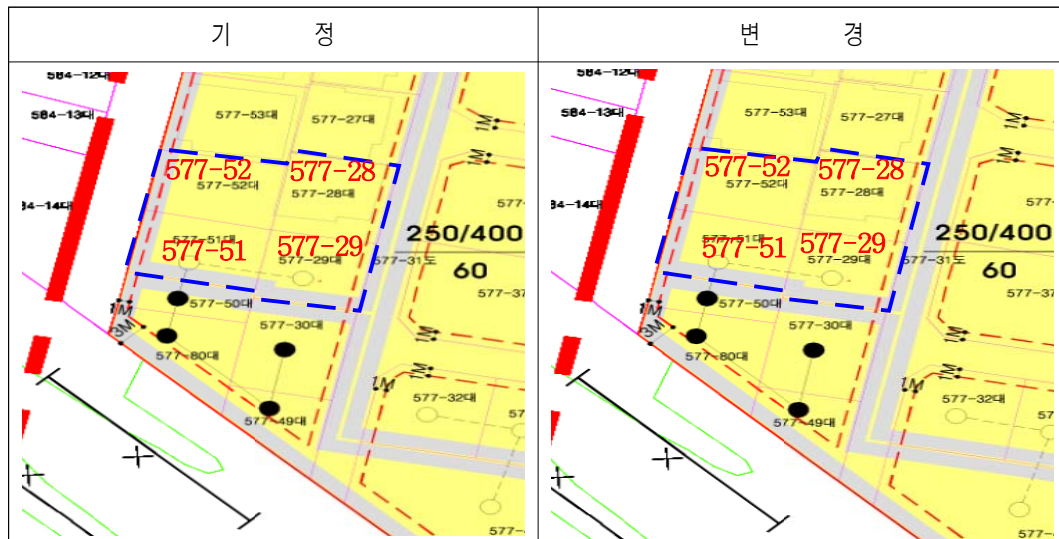
구 분	위 치	면 적(㎡)	비 고
기 정	응암동	577-28	105.8
		577-52	105.1
		577-29	553.4
		577-51	
		577-30	
		577-49	
		577-50	
		577-80	
변 경	응암동	577-28	105.8
		577-52	105.1
		577-29	91.9
		577-51	107.1
		577-30	116.7
		577-49	71.1
		577-50	54.5
		577-80	103.1

※ 공동개발 결정조서 상 잘못 표기된 면적오기(764.3㎡→755.3㎡)사항은 바르게 정정함.

다. 기타 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경내용 없음

라. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7412, 7413)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

마. 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면



(공동개발 필지 : 응암동 577-28, -29, -51, -52)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

◆ 구로구고시 제2017-118호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

서울특별시고시 제440호(1979.10.15)로 도시계획시설(도로) 결정 고시되고, 구로구공고 제 2017-889호(2017.6.15)로 실시계획인가를 위해 열람 공고한 『구로5동 밤동산마을 진입로 개설 공사(3차)』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시합니다.

2017년 7월 20일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 구로동 551-108~551-165호

나. 사업의 종류 및 명칭

· 종 류 : 도시계획시설(도로)

· 명 칭 : 구로5동 밤동산마을 진입로 개설공사(3차)

다. 사업규모 : 도로개설 폭8m, 연장40m

라. 사업시행자의 성명·주소

· 성 명 : 서울특별시 구로구청장

· 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

사. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3124)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 구로5동 밤동산마을 진입로 개설공사(3차)

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 551-240	대	12	12	박영순	구로구 구로중앙로32가길 43(구로동)	영등포농업 협동조합	영등포구 도신로 194(신길동.가산단지 탈지점)	근저당	모지번 551-108
2	구로동 551-163	대	24	24	한광두	서대문구 증가로10길 82-7(홍은동)	국민은행	중구 남대문로2가 9-1(용산지점)	근저당	
3	구로동 551-165	임	129	129	한광두	서대문구 홍은동 408-22	국민은행	중구 남대문로2가 9-1(용산지점)	근저당	
4	구로동 551-96	도로	5	5	기획재정부					무상귀속 대상
5	구로동 551-230	대	6	6	구로구					

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 구로5동 밤동산마을 진입로 개설공사(3차)

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 551-108	창고	판넬	1	창고	박영순	구로구 구로중앙로32가길 43(구로동)				분할지번 551-240
		담장	조적	1식	담장						
		대문	철재	1식	대문						
		계단	콘크리트	1식	계단						
2	구로동 551-165	가건물	철재/판넬/목재	15	야외매장	김광미	구로중앙로34길 33-4(구로동)				
		자판기	음료자판기계	2대	자판기						
		야외 테이블	목재	4개	야외 테이블						

◆ 금천구고시 제2017-61호

가산동 148-9,10호 주택건설사업계획변경승인 처리 및 고시

우리 구 아래 지상 건축물에 대하여 사업주체로부터 주택법에 의한 사업계획 변경승인 신청서가 제출되어 검토 결과 적정(조건)함에 따라, 같은법 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의거 아래와 같이 사업계획변경승인코자 하며, 같은법 제15조제6항의 규정에 의거 시보와 구보에 각각 고시하고자 합니다.

2017년 7월 20일

금 천 구 청 장

- 아 래 -

가. 대지위치 : 금천구 가산동 148-9, 10호

나. 사업주체 : 박래용, 정성훈, 고건식, 이선재, 서귀순, (주)삼락종합건설

다. 지역지구 : 제2종일반주거지역

라. 건축규모 : 2동, 지상6층, 연면적 1,519.69㎡

마. 건물용도 : 도시형생활주택(단지형다세대-32세대), 근린생활시설

바. 건 폐 율 : 56.80%, 용 적 륜 : 197.97%

사. 구 조 : 철근콘크리트조

아. 면 허 세 : 54,000원

자. 사업계획승인번호

- 2017-건축과-주택건설사업계획승인-2(2017.06.29.)

차. 변경승인 내용 : 사업주체 변경

- 변경 전 : 박래용, 정성훈, 고건식, 이선재, 서귀순, (주)삼락종합건설
- 변경 후 : 방만수, 박완규, (주)삼락종합건설 대표 박동구

◆ 서초구고시 제2017-75호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 고시

1. 건설부고시 제642호(1978.03.29.)에 의하여 도시계획시설(녹지) 결정되고, 서울특별시고시 제 375호(1979.08.22.)로 지적승인되고, 서울특별시고시 제518호(1989.12.05.)로 도시계획사업(녹지) 실시계획인가 및 서초구고시 제2013-140호(2013.11.21.)로 실시계획변경인가된 경부간선도로변 시설녹지(한남I.C~양재I.C 만남의 광장간 6.9km)에 대하여,
2. 도시계획시설(녹지)조성사업 실시계획인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017년 7월 20일

서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업 시행지의 위치: 양재동 산57-20번지 외 1필지
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 사업의 종류: 도시계획사업(녹지) - 경부고속도로변 시설녹지
 - 나) 사업의 명칭: 녹지조성 및 토지보상
- 3) 사업의 면적 및 규모
 - 가) 면 적: 1,280㎡
 - 나) 내 용: 토지보상
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가) 성 명: 서울특별시 서초구청장
 - 나) 주 소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지
- 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획고시일부터 2019년 12월 31일까지
- 6) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

토 지 조 서

연번	위 치	편입지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	계			1,378.0	1,280.0							
1	양재동	산57-20	임야	1,180.0	1,180.0	주식회사호주건설	서울특별시 서초구 강남대로27길 14, 1층					
2	양재동	산71-19	임야	198.0	100.0	신흥호	캐나다 온타리오주 버링톤 크로스원즈 코트 2144	1/2				
						신재호	캐나다 온타리오주 버링톤 크로스원즈 코트 2144	1/2				

◆ 강남구고시 제2017-105호

도시계획시설(철도)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울시 고시 제1995-31호(1995.2.11.)로 결정되고, 서울시 고시 제1997-130호(1997.4.30.) 및 강남구 고시 제2000-328호(2000.11.25.), 강남구 고시 제2016-135호(2016.10.6.)로 변경 결정되어 제2017-4호(2017.1.12.)로 도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시된 분당선 선릉역 외 2개역사 승강설비설치 공사의 사업기간 변경을 위해,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 의거 도시계획시설(철도)사업 실시계획을 인가(변경)하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 아울러 시민의 열람편의를 위하여 관계도서를 강남구청 도시계획과(☎3423-6103)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 7월 20일

강 남 구 청 장

가. 사업시행지 위치(변경 없음)

- 서울시 강남구 삼성동, 역삼동, 개포동 일대
(분당선 선릉역, 개포동역, 대모산입구역)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종 류 : 도시계획시설(철도)사업
- 명 칭 : 분당선 선릉역 외 2개역사 승강설비 설치공사

다. 사업의 면적 및 규모(변경 없음)

구 분	면 적 (㎡)	내 용	비 고
선릉역	483.5	6,9번 출입구 에스컬레이터 설치	
개포동역	366.8	6,7번 출입구 에스컬레이터 설치	
대모산입구역	507.3	3,7번 출입구 에스컬레이터 설치	
계	1,357.6		

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성 명 : 한국철도시설공단(수도권본부장)
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 착수예정일 : 2017. 1. 12(변경없음)
- 준공예정일(변경)

당초 : 2017. 9. 6, 변경 : 2018. 9. 30.

바. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도

에 관한 사항 : 해당사항 없음.

사. 사용 또는 수용할 토지, 건축물 및 지장물 조서 (변경 없음)

◆ **송파구고시 제2017-98호**

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-285호(2009.7.23.)로 결정(변경)된 ‘삼전 지구단위계획구역’ 내 잠실동 336-7번지 외 1필지의 ‘가구 및 획지에 관한 내용(공동개발 권장)’을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2017년 7월 20일

송 파 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 토지소유자 신청에 의한 지구단위계획(가구 및 획지에 관한 계획) 변경

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

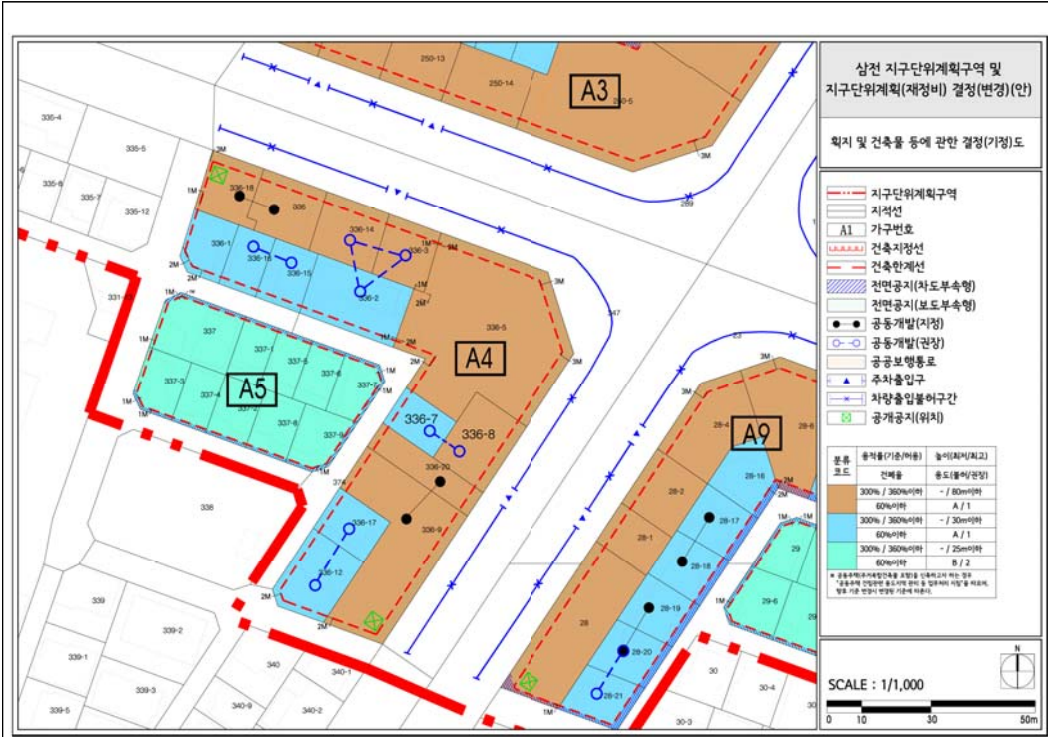
가구번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
A4	잠실동 336-7, -8	603.2	공동개발 권장	-	

3. 관계도면 : 별첨

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎2147-3001)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

【별첨 1】 도시관리계획(지구단위계획) 변경(안) 결정도



◆ 강동구고시 제2017-123호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2006-329호(2006.9.28)로 공원조성계획 결정되었으며, 강동구 공고 제2017-286호(2017.3.2.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고된 서울특별시 강동구 암사동 192번지 외 10필지 암사역사공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 변경 고시합니다.

2017년 7월 20일
강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 강동구 암사동 192번지 외 10필지
 나. 사업시행자 : 서울특별시 강동구 성내로 25(성내동), 강동구청장
 다. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)사업, 암사역사공원 조성
 라. 사업의내용 : 공원조성(토지보상)
 마. 규 모 : 토지보상 10,938㎡
 바. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2018. 12. 31.
 사. 사용 또는 수용할 토지 : 별첨
 아. 고시기간 : 고시일로부터 14일간
 자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

토 지 조 서

소재지 : 서울특별시 강동구 암사동

구분	번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고 (지분)
						성명	주 소	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
당초	1	192	전	2,061	2,061	이순근	경기도 부천시 범안로 130-27, 507동 203호(범박동, 부천범박힐스테이트5단지)				3/7
						이재석	경기도 오산시 권리사로 71, 301호(굴동, 명석빌딩)				1/7
						이하정	경기도 용인시 수지구 고기로 11, 102동 504호(동천동, 행림마을진로아파트)				1/7
						이순길	경기도 성남시 분당구 백현로 227, 507동 1003호(수내동, 푸른마을)				2/7

구분	번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고 (지분)
						성명	주 소	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
변경	1	192	전	2,061	2,061	이순근	경기도 부천시 범안로 130-27, 507동 203호(범박동, 부천범박힐스테이트5단지)				3/7
						이재석	경기도 오산시 대원로 70, 504동 1704호(원동, 주공아파트)				1/7
						이하정	경기도 용인시 수지구 고기로 11, 102동 504호(동천동, 행림마을진로아파트)				1/7
						이순길	경기도 성남시 분당구 백현로 227, 507동 1003호(수내동, 푸른마을)				2/7
당초	2	137-2	전	1,432	1,432	최광수	서울특별시 강동구 올림픽로 876(암사동)				
변경	2	137-2	전	1,432	1,432	최광수	서울특별시 강동구 고덕로1길 20(암사동)	서울경기양 돈축산업협 동조합	서울시 강동구 상암로 92(천호동)	근저당권 지상권	
당초	3	197	전	6,474	1,000	심우만	서울특별시 강동구 천중로35길 73-10, 301호(천호동, 푸른솔)				
변경	3	197-3	전	1,000	1,000	심우만	서울특별시 강동구 천중로35길 73-10, 301호(천호동, 푸른솔)				
당초	4	135-2	대	329	329	김경홍	서울특별시 강동구 올림픽로108길(암사동)				
변경	4	135-2	대	329	329	김경홍	서울특별시 강동구 올림픽로108길(암사동)	환영철강공 업주식회사	당진군 석문면 삼화리 650-5	근저당권	
								와이케이 스틸(주)	부산광역시 사하구 을숙도대로 760	근저당	
당초	5	135-3	전	988	988	김경홍	서울특별시 강동구 올림픽로108길(암사동)				
변경	5	135-3	전	988	988	김경홍	서울특별시 강동구 올림픽로108길 10(암사동)	환영철강공 업주식회사	당진군 석문면 삼화리 650-5	근저당권 지상권	
								와이케이 스틸(주)	부산광역시 사하구 을숙도대로 760	근저당	

구분	번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고 (지분)
						성명	주 소	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
당초	6	139-4	임	242	242	이종수	4428 N. 14th ST. TERRE HAUTE, IN 47805				
변경	6	139-4	임	242	242	이종수	4428 N. 14th ST. TERRE HAUTE, IN 47805	강동구 세무관리과		압류	
당초	7	188	대	865	865	심인숙	1030 N. Broadway Evereu WA 18201				
변경	7	188	대	865	865	심인숙	1030 N. Broadway Evereu WA 18201	송파구 세무2과 강동구 세무1과 잠실세무서		압류 3	
당초	8	135	전	2,885	2,885	정병임	경기도 광명시 광덕산로 26, 104동 402호(하안동, 광명두산위브트레지움아파트)				761.17 /2885
						조규희	경기도 광명시 광덕산로 26, 104동 402호(하안동, 광명두산위브트레지움아파트)				799.83 /2885
						정병기	서울특별시 송파구 오금로32길 5, 209동 1103호(송파동, 가락삼익맨션)				662 /2885
						정병욱	서울특별시 강동구 동남로71길 38, 704호(명일동, 동양타워아파트)				662 /2885
변경	8	135	전	2,885	2,885	정병임	경기도 광명시 광덕산로 26, 104동 402호(하안동, 광명두산위브트레지움아파트)				761.17 /2885
						조규희	경기도 광명시 광덕산로 26, 104동 402호(하안동, 광명두산위브트레지움아파트)				799.83 /2885
						정병기	서울특별시 송파구 오금로32길 5, 209동 1103호(송파동, 가락삼익맨션)				662 /2885
						정병욱	서울특별시 강동구 동남로71길 38, 704호(명일동, 동양타워아파트)	강동농업 협동조합	서울시 강동구 구천면로 331(압사동)	근저당권	662 /2885
당초	9	137-9	전	992	992	이정해	서울특별시 광진구 독섬로 659(자양동)				5/9
						전영기	강원도 춘천시 소양로177번길 8(소양로2가)				2/9
						전순기	서울특별시 광진구 독섬로 659(자양동)				2/9
변경	9	137-9	전	992	992	이정해	서울특별시 광진구 독섬로 659(자양동)	중앙농업 협동조합	광진구 독섬로 639 (자양동)	근저당권, 지상권	5/9
						전영기	강원도 춘천시 소양로177번길 8(소양로2가)	중앙농업 협동조합	광진구 독섬로 639 (자양동)	지상권	2/9
						전순기	서울특별시 광진구 독섬로 659(자양동)	중앙농업 협동조합	광진구 독섬로 639 (자양동)	지상권	2/9

구분	번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고 (지분)
						성명	주 소	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
당초	10	138-4	전	72	72	권일수	서울특별시 강동구 풍성로65길 82-12, 2층(둔촌동)				
변경	10	138-4	전	72	72	신성민	서울특별시 마포구 새창로 52, 111동 301호(도화동, 현대아파트)				
당초	11	139-7	임	72	72	이종수	4428 N. 14th ST. TERRE HAUTE, IN 47805	강동구 세무관리과		압류	
변경	11	139-7	임	72	72	이종수	4428 N. 14th ST. TERRE HAUTE, IN 47805				

지장물(건물) 조서

소재지 : 서울특별시 강동구 암사동

구분	번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량/ 면적	소 유 자		이해관계인			비고
						성명	주 소	성명	주소	소유권이외 권리명세	
	계	1필지									
당초	1	135-2	근린생활시설 (사무소)		90.66㎡	김경홍	서울시 강동구 올림픽로108길 ** (암사동)				
			단독주택		30.28㎡						
변경	1	135-2	근린생활시설 (사무소)	경량철골조 샌드위치 패널지붕	90.66㎡	김경홍	서울시 강동구 올림픽로108길 ** (암사동)	현영철강공업 (주)	충남 당진시 석문면 삼화리 650-5	근저당	
			단독주택	경량철골조 샌드위치 패널지붕	30.28㎡			와이케이스틸 (주)	부산광역시 사하구 을숙도대로 760	근저당	

구 공 고

◆ 중구공고 제2017-531호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시중구고시 제66호(2009.12.21)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)된 『남창동64-1 ~ 남창동 205-122』에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 아래와 같이 관계서류를 일반인에게 열람공고합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하시기 바라며, 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2017년 7월 20일
중 구 청 장

가. 사업개요

사업시행지	사업의종류 및 명칭	규 모	사 업 기 간	시설결정 고 시
남창동205-104~ 205-187간	- 도시계획시설(도로)사업 - 남창동64-1~남창동 205-122간 도로개설공사	폭 6.0m 연장100m	실시계획고시일 ~ 2019.12.30	건고제432호 (1963. 7. 1) 중고제66호 (2009.12.21)

나. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장

다. 열람장소 : 중구청 도로시설과(본관7층)

라. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번 및 지목과 소유권외의 권리명세 : 따로붙임

바. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임

사. 기타 상세한 사항은 중구청 도로시설과(☎3396-6105)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 서울특별시중구청장
 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

● 사 업 명 : 남창동 64-1~205-122간 도로개설공사

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종류	성 명	주 소
1	중구 남창동 205-87	도	20.2	국(기획재정부)				
2	중구 남창동 205-185	대	31.7	이언우 외1인	서울특별시 중구 신당동844번지 (남산타운아파트 22-903)			
3	중구 남창동 205-187	대	31.4	사단법인 남대문선교회	서울특별시 중구 남창동 46-19 크레용 3층	근저당권	남대문새마을금고	서울특별시 중구 남대문시장8길 10
4	중구 남창동 205-225	도	4.2	(주)한일은행	서울특별시 중구 남대문로2가 130	현소유자	우리은행 (총무부)	서울특별시 중구 회현동1가 203
5	중구 남창동 205-226	대	11.2	(주)우리피앤에스 (부동산개발사업 본부)	서울특별시 성동구 아차산로15길 19	근저당권	우리은행 (총무부)	서울특별시 중구 회현동1가 203
6	중구 남창동 205-227	대	14.2	국 (건설교통부-현 국토교통부)				
7	중구 남창동 205-228	대	7.1	박삼길	서울특별시 중구 남창동 205-104			
8	중구 남창동 205-229	대	2.3					
9	중구 남창동 207-1	도	2.6	국 (건설교통부-현 국토교통부)				
10	중구 남창동 208-1	대	7.6	백정순	서울특별시 양천구 목동902번지 목동신시가지아파트 225-401			
11	중구 남창동 209-6	대	33.7	이훈순	서울특별시 중구 남창동 209-1	근저당권	(주)한국외환은행 (상도동지점)	서울특별시 중구 을지로2가 181
12	중구 남창동 212-1	대	3.0	이종호, 조인숙	서울특별시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 101동 1401호	근저당권	(주)신한은행 (남대문지점)	서울특별시 중구 세종대로9길20
13	중구 남창동 244-2	도	1.0	국(건설교통부-현 국토교통부)				
합 계			170.2					

물진조서

● 사업명 : 남창동 64-1 ~ 205-122간 도로개설공사

사업시행자 : 서울특별시중구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	종류	성명	주소
1	중구 남창동 205-40	화단	조적	4.2	박삼길	서울특별시 중구 남창동 205-104			
		계단	화강편석	0.9					
2	중구 남창동 205-61	담장및축대	조적, 석축	20.8	김용선	서울특별시 중구 남창동 205-61	근저당권	남대문 세마을금고	서울특별시 중구 남대문시장8길 10
3	중구 남창동 205-100	건물1층	석축, 조적	4.3	어운홍	서울특별시 은평구 서오릉로20길 17 (갈현동 해오름아파트) 701호			
		계단	콘크리트	0.3					
		시설물	각파이프	5.0	양철순 (뽕끼마루)	서울특별시 중구 남창동 205-104			
4	중구 남창동 205-104	가건물	샷시	3.0	최영진	서울특별시 중구 남창동 205-104			
		고압가스	철재	0.5	(신의주잡쌀 순대)				
		출입구	전광판 등	0.6	이부연 (노래방)	서울특별시 중구 남창동 205-104			
5	중구 남창동 205-150	건물1층	조적	10.6	어운홍	서울특별시 은평구 서오릉로20길 17 (갈현동 해오름아파트) 701호			
		시설물	목재	0.5	김예경	서울특별시 중구 남창동 206-2 (남대문버지락칼국수)			
6	중구 남창동 208	건물1층	목조	0.7	백정순	서울특별시 양천구 목동902번지 목동신시가지아파트 225-401			
		건물1층		1.2					
		지층		8.9					

५
 ५
 ५
 ५

사업시행자 : 서울특별시중구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

● 사 업 명 : 남창동 64-1~205-122간 도로개설공사

[illegible]

영 업 권 조 서

사업시행자 : 서울특별시중구청장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

● 사 업 명 : 남창동 64-1~205-122간 도로개설공사

연 번	소 재 지	영업의 종 류	상 호 명	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권이외의 관리종류및내용
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	중구 남창동 205-100	공장	대광사	1식	박형수	서울특별시 중구 남창동 205-100			
2	중구 남창동 205-100	창고		1식	안윤길	서울특별시 중구 남창동 205-100			
3	중구 남창동 205-104	음식업	신의주참쌀순대	1식	최영천	서울특별시 중구 남창동 205-104			
4	중구 남창동 209-1	음식업	엄마순백반	1식	김화자	서울특별시 중구 남창동 209-1			
5	중구 남창동 209-1	판매업	동강	1식	김성태	서울특별시 중구 남창동 209-1			
6	중구 남창동 209-1	창고		1식	한명희	서울특별시 중구 남창동 59-2 남도종합상가 2층 63호			

위 치 도



◆ 성북구공고 제2017-941호

도시계획시설(공공공지) 결정(안) 열람공고

서울시 성북구 석관동 332-618호 일대 도시계획시설(공공공지) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법률 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민의견을 청취 하고자 다음과 같이 공고하고 관계도서를 일반인에게 보입니다.

2017년 7월 20일
성 북 구 청 장

1. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
2. 열람장소 : 성북구청 도시재생디자인과(☎2241-2763) 및 공원녹지과(☎2241-3689)
3. 도시관리계획 결정(안)
 - 가. 도시계획시설(주차장) 결정(안) 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	공공공지	석관동 332-618 일대	-	증)518	518	-	

4. 관계도서 : 게재 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음)
5. 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있을 때에는 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

◆ **강북구공고 제2017-801호**

도시관리계획(도시계획시설:주차장) 중복결정 열람공고

1. 서울특별시 강북구 번동 456번지 수송초등학교 내 도시계획시설(주차장) 결정을 위한 도시관리계획(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조와 제30조 및 같은법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 7월 20일
강 북 구 청 장

- 가. 공 고 일 : 2017. 7. 20.
- 나. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- 다. 도시관리계획(안)
 - 1) 도시관리계획(도시계획시설 : 주차장) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	강북구 한천로124길 14	-	증)3,667	3,667	-	도시계획시설(학교)에 지하주차장 중복 결정

2) 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
1	주차장	- 위치: 강북구 한천로124길 14 - 면적: 3,667㎡	주차공간이 부족한 주택 밀집지역에 학교운동장을 활용하여 지하에 주차장을 건설함으로써 토지이용의 효율성을 극대화하고, 열악한 주차환경을 개선하여 지역주민 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

라. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

마. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎ 901-6846), 주차관리과(☎ 901-5953)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

◆ 서대문구공고 제2017-773호

도시계획시설(백련근린공원)사업 실시계획 열람공고

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.5)로 도시계획시설 결정되고, 서울특별시고시 제2015-78호(2015.03.19)로 공원조성계획(변경)결정 및 지적승인된 도시계획시설(백련근린공원)에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획시설사업(백련근린공원 조성) 실시계획을 작성하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 열람공고합니다.
3. 관계도서는 서대문구청 (푸른도시과)에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 보이며 본 사업시행에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 열람기간 내 서대문구청(푸른도시과)에 제출하여 주시기 바라며, 수용할 토지 및 물건소유자에게 개별통지하고 미수령시 이 공고로 갈음합니다.

2017년 7월 20일

서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 산26-164번지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 백련근린공원 조성사업

다. 사업의 면적 : 1,800㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 서대문구청장

2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일 ~ 2018. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번,지목,소유권 및 소유권이외의 권리명세 : 조서참조

사. 사업의 주요내용 : 공원용지 보상

아. 기타 상세한 사항은 서대문구청 푸른도시과(☎330-1907)로 문의하시기 바라며 공익사업

을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라
공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

☐ 사용 또는 수용할 토지조서

소재지 지 번	지목	면적		소 유 자		소유권외의 권리			비고
		지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
홍은동 산26-164	학	7,181	1,900	학교법인 명지학원	서울특별시 서대문구 명지2길 37	-	-	-	

◆ 구로구공고 제2017-1039호

도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2016-390호(2016.12.01.)로 결정된 구로역 및 신도림역세권 지구단위계획 구역내 신도림동 419-4번지 일대 관광숙박시설 건립을 위해 주민제안된 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대해 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 제68조의 규정에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 구로구청 도시계획과에 비치하여 열람하고 있으니 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 7월 20일

구로구청장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 구로구청 도시계획과

다. 도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(변경)(안)

- 1) 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음
- 2) 용도지역·지구에 관한 결정 조서 : 변경없음
- 3) 도시기반시설에 관한 결정 조서 : 변경없음
- 4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 조서 : 변경없음
- 5) 건축물의 불허·권장용도 : 변경없음
- 6) 건축물의 지정용도(신설)

신 설	구분	신도림동 419-4번지 일대	비 고
	a	• 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설	

7)용적률 계획(변경)

구 분			기준용적률	허용용적률	상한용적률
신도림동419-4 일대	준주거	기정	300%이하	400%이하	대지의 일부를 공공시설용지로 기부채납하거나 공공 시설 등을 설치 제공하는 경우 허용용적률×1+1.3α)이내 ※ α=(공공시설제공면적)/(공공시설제공후 대지면적)
		변경	300%이하	426.27%이하	

라. 관계도서 및 계획설명서 : 생략(열람장소에 비치)

마. 기타 자세한 사항은 구로구청 도시계획과(☎860-2957)로 문의주시기 바랍니다.

◆ 구로구공고 제2017-1058호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울시고시 제220호(1991.7.16)로 도시계획시설(도로) 결정 고시되고 서울지구로구고시 제 113호(2000.11.24)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시된 『연동로 도로확장공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고자, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 하고자 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3127)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2017년 7월 20일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 향동12-17~향동 1-45

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 연동로 도로확장공사

다. 사업규모 : 도로확장 폭8m→12m, 연장372m

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명·주소 : 별 첨

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 연동로 도로확장공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	향동 1-10	도로	3,287	3,287	구로구	구로구 가마산로 245				
2	향동 1-45	전	21	21	유승빌리 지	구로구 연동로 296-3				
3	향동 1-44	대	190	190	이광재	성동구 성수동2가 45-13				
					경석은	구로구 향동 118-15				
					정덕구	영등포구 여의도동 50 시범아파트 13동81호	㈜한일은행	서울중구남대문 로2가130 (광화문지점)	근저당	
					이영재	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-8				
					고찬철	구로구 구로동 636-52	한국주택은행	서울영등포구여 의도동36-3 (독산동지점)	근저당	채무자최송춘
					고옥경	경기도 부천시 소사구 괴안동99-10 대산세르빌-203	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가50 (역곡지점)	근저당	
					김귀영	송파구 잠실동 101-1 우성아파트 6-502				
					노은자	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-20				
					유진섭	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
					박광자	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
					이근호	경기도 시흥시 호현로103번길 21, 1층호(대야동)				
					김순주	강원도 원주시 나비허리길 22, 102동 701호(단구동, 현진에버빌1)				
					김승진	경기도 성남시 분당구 동판교로 275, 120동801호				
4	향동 3-7	답	130	130	이광재	성동구 성수동2가 45-13				
					경석은	구로구 향동 118-15				
					최송춘	성북구 안암동3가 135 삼익아파트 1동 1305호	한국주택은행	서울영등포구여 의도동36-3 (독산동지점)	근저당	

5	항동 3-9	답	104	104	정덕구	영등포구 여의도동 50 시범아파트 13동81호	㈜한일은행	서울중구남대문 로2가130 (광화문지점)	근저당	
					이영재	구로구 항동 1-5 그린빌라 비-8				
					고옥경	경기도 부천시 소사구 괴안동99-10 대산쉐르빌-203	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가50 (역곡지점)	근저당	
					김귀영	송파구 잠실동 101-1 우성아파트 6-502				
					노은자	구로구 항동 1-5 그린빌라 비-20				
					유진섭	구로구 항동 1 동삼빌라 2-204				
					박광자	구로구 항동1 동삼빌라 2-204				
					이근호	경기도 시흥시 호현로103번길 21, 1층호(대야동)				
					김순주	강원도 원주시 나비허리길 22, 102동 701호(단구동, 현진에버빌1)				
					김승진	경기도 성남시 분당구 동판교로 275, 120동801호				
					이광재	성동구 성수동2가 45-13				
					경석은	구로구 항동 118-15				
					최송춘	성북구 안암동3가 135 삼익아파트 1동 1305호	한국주택은행	서울영등포구여 의도동36-3 (독산동지점)	근저당	
					정덕구	영등포구 여의도동 50 시범아파트 13동81호	㈜한일은행	서울중구남대문 로2가130 (광화문지점)	근저당	
					이영재	구로구 항동 1-5 그린빌라 비-8				
					고옥경	경기도 부천시 소사구 괴안동99-10 대산쉐르빌-203	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가50 (역곡지점)	근저당	
					김귀영	송파구 잠실동 101-1 우성아파트 6-502				
					노은자	구로구 항동 1-5 그린빌라 비-20				
					유진섭	구로구 항동 1 동삼빌라 2-204				
박광지	구로구 항동 1 동삼빌라 2-204									

6	항동 12-20	답	64	64	이근호	경기도 시흥시 호현로103번길 21, 1층호(대야동)				
					김순주	강원도 원주시 나비허리길 22, 102동 701호(단구동, 현진에버빌1)				
					김승진	경기도 성남시 분당구 동판교로 275, 120동801호				
					장영상	구로구 항동 1-5 그린빌라 에이-7				
					나춘구	종로구 평창동 451-5				
					송덕순	영등포구 여의도동 52 은하아파트 디동 907호				
					유명국	영등포구 여의도동 47 한성아파트 비동 902호				
					김영화	구로구 항동 1-5 그린빌라 씨-6				
					김기민	구로구 항동 1-5 그린빌라 씨-14				
					이문주	성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 1동 205호				
					송상호	구로구 항동 1-5 그린빌라 씨동 1호				
					이장근	구로구 항동 1-5 그린빌라 에이동 30호				
					김은식	구로구 항동 1-5 그린빌라 에이동 31호				
					이조이	구로구 항동 1-5 그린빌라 에이동32호				
					강성득	구로구 항동 1-5 그린빌라 비동40호				
					김승환	구로구 항동 1-5 그린빌라 씨동 26호				
					원예종	구로구 항동 1-5 그린빌라 씨동28호				
					문연	구로구 항동 1-5 그린빌라 씨동48호				
					이광재	성동구 성수동 2가 45-13				
					박교서	양천구 신정동 312 목동신시가지아파트 932동 1401호				
					송자	구로구 항동 1-5				

					그린빌라 에이-33				
				서일규	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-25				
				한상호	강남구 잠원동 132 신반포9차아파트 313동709호				
				김태풍	강남구 압구정동 369 현대아파트 11동 302호				
				이석화	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-54호				
				지윤구	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-55호				
				이세용	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 22호				
				박성도	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동30호				
				차재능	강남구 삼성동 22 상아아파트 6동 1005호				
				남상용	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동34호				
				김성쇠	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동38호				
				함철호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 21호				
				정덕구	영등포구 여의도동 50 시범아파트 13동 81호	췌한일은행	서울 중구 남대문로2가130 (광화문지점)	근저당	
				최명석	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 36호				
				이철호	경기도 광명시 광명동 276-27				
				정낙영	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동 3호				
				이용재	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동 8호				
				고기환	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동 9호				
				안성훈	인천시 남구 간석동 227-1				
				박근숙	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동14호				
				김태집	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 21호				
				조병태	구로구 향동 1-5				

					그린빌라 비동 24호				
				조승후	구로구 구로동 429-20				
				김장권	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 42호				
				박경자	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 43호				
				석성도	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 45호				
				이용복	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 7호				
				박영춘	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 8호				
				조광현	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 9호				
				고응린	강남구 압구정동 369 현대아파트 20동 1102호				
				김현기	관악구 신림동 231-38				
				유양실	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-3호				
				이영규	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-17호				
				이용현	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-3				
				강영성	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 47호				
				김제영	일본국 도쿄도 세타가야구 오가보도 3 쯔메 1반지 11호				
				장순덕	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동12호				
				김상호	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-15호				
				차순도	구로구 구로동 731-3				
				최영수	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 16호				
				최대호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 19호				
				조동재	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 37호				
				박상환	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 38호				
				김창일	종로구 충신동 78-3				
				고찬호	구로구 향동 1-5				

						그린빌라 씨-53호					
					황종업	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동28호					
					임혜진	구로구 오류동 9-3					
					장광섭	강원도 인제군 인제읍 남북리 388					
					전상현	강남구 청담동 81 효성빌라 3동 102호					
					박정하	부천시 심곡동 676-9					
					김건혁	영등포구 여의도동 21-1 서울아파트 2동 102호					
					김영관	마포구 서교동 477-28					
					유재백	경기도 고양군 지도면 행신리 478-2					
					김연호	강남구 반포동 1265 반포아파트 89동 201호					
					이승만	강남구 방배동 2540					
					김석열	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-6호					
					이영재	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-8호	㈜광주은행	광주시 동구 금남로3가1-11 (서울지점)	근저당	채무자장태열	
					한명석	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-13호					
					백양옥	영등포구 여의도동 32 수정아파트 에이동 1507호					
					이용익	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동25호					
					조현재	동작구 대방동 343-1 시범아파트 1동 152호					
					김화순	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-13호					
					황치홍	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-15호					
					백경수	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-6호					
					민병조	제주도 남제주군 남원읍 남원리 223-4					
					허철부	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-32호					
					한기욱	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-45호					

					김선만	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-49호				
					박병호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-52호				
					김인하	영등포구 여의도동 32 수정아파트 비동 302호				
					권희섭	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동41호				
					문성근	영등포구 여의도동 37-2 미성아파트 비동 607호				
					정계춘	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 5호				
					김민사	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-1호				
					박영민	영등포구 여의도동 50 시범아파트 15동 82호				
					조영희	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동40호				
					최기영	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-2호				
					오규서	강남구 서초동 1494-16 롯데빌리지 나동 302호				
					나경호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 2호				
					김태천	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 15호				
					홍기택	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-24				
					박찬유	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-16				
					이택금	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-41				
					황인용	서대문구 연희동 129-12				
					정연홍	구로구 개봉동 407-11 원풍아파트 9동 101호				
					윤상호	강동구 잠실동 101-1 우성아파트 20동 502호				
					이순홍	동작구 노량진동 314-37				
					김익진	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-21호				
					오진원	은평구 갈현동 413-5				

					최태를	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-35호				
					정승화	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-22호				
					허기	종로구 창성동 142-1				
					고기학	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-51				
					양태유	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 33호				
					김광태	은평구 역촌동 12-52				
					안덕환	중구 황학동 24				
					김홍수	강남구 역삼동 716-1 개나리아파트 41동 1004호				
					송권	용산구 원효로 4가 118-23 산호아파트 에이동 303호				
					유정화	용산구 원효로 3가 124-1 금성아파트 509호				
					이강흠	영등포구 여의도동 42 한양아파트 에이동 706호				
					신호균	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 36호				
					조용기	영등포구 여의도동 28 광장아파트 7동 902호				
					최자실	경기도 가평군 외서면 삼회리 산 30				
					방학자	성북구 정릉동 175-41				
					김명희	영등포구 도림동 39-3				
					설혜영	강서구 신정동 87-2 신세계아파트 5동 205호				
					김경식	마포구 도화동 7 마포아파트 12동 608호				
					신승삼	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-26				
					안원숙	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-35				
					정승찬	강서구 화곡동 504-194				
					나병선	구로구 개봉동 449-6				
					최득성	강남구 압구정동 230-5 현대아파트 87동 608호				
					남기호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-10호				

					정재숙	성동구 행당동 70-18				
					박만귀	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 17호				
					박희자	경기도 부천시 역곡동 165				
					지희원	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이 19호				
					송세진	마포구 서교동 380-4				
					김종석	강남구 역삼동 629-28				
					김동희	강남구 역삼동 629-28				
					송양근	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 29호				
					고병열	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-39호				
					경석은	구로구 향동 118-15				
					고찬철	구로구 고로동 636-52	한국주택은행	서울영등포구여 의도동36-3 (독산동지점)	근저당	최송춘지분
					고옥경	경기도 부천시 소사구 괴안동99-10 대산쉐르빌-203	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가50 (역곡지점)	근저당	
					김귀영	송파구 잠실동 101-1 우성아파트 6-502				
					노은자	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-20				
					유진섭	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
					박광자	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
					이근호	경기도 시흥시 호현로 103번길 21, 1층호(대아동)				
					김순주	강원도 원주시 나비허리길 22, 102동 701호(단구동, 현진에버빌1)				
					김승진	경기도 성남시 분당구 동판교도 275, 102동 801호(삼평동, 봇들마을)				
7	향동 12-10	도로	10	10	구로구	구로구 가마산로 245				
8	향동 222-64	구거	1,279	1,279	국토해양 부					
9	향동 12-26	도로	158	158	서울특별 시					
10	향동 12-21	답	37	37	장영상	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-7				

					나춘구	종로구 평창동 451-5					
					송덕순	영등포구 여의도동 52 은하아파트 디동 907호					
					유명국	영등포구 여의도동 47 한성아파트 비동 902호					
					김영화	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-6					
					김기민	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-14					
					이문주	성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 1동 205호					
					송상호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 1호					
					이장근	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동 30호					
					김은식	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동 31호					
					이조이	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동32호					
					강성득	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동40호					
					김승환	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 26호					
					원예종	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동28호					
					문연	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동48호					
					이광재	성동구 성수동 2가 45-13					
					박교서	양천구 신정동 312 목동신시가지아파트 932동 1401호					
					송자	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-33					
					서일규	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-25					
					한상호	강남구 잠원동 132 신반포9차아파트 313동709호					
					김태풍	강남구 압구정동 369 현대아파트 11동 302호					
					이석화	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-54호					
					지윤구	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-55호					

					이세용	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 22호				
					박성도	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동30호				
					차재능	강남구 삼성동 22 상아아파트 6동 1005호				
					남상용	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동34호				
					김성쇠	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동38호				
					함철호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 21호				
					정덕구	영등포구 여의도동 50 시범아파트 13동 81호	썬한일은행	서울 중구 남대문로2가130 (광화문지점)	근저당	
					최평석	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 36호				
					이철호	경기도 광명시 광명동 276-27				
					정낙영	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동 3호				
					이용재	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동 8호				
					고기환	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동 9호				
					안성훈	인천시 남구 간석동 227-1				
					박근숙	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동14호				
					김태집	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 21호				
					조병태	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 24호				
					조승후	구로구 구로동 429-20				
					김장권	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 42호				
					박경자	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 43호				
					석성도	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 45호				
					이용복	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 7호				
					박영춘	구로구 향동 1-5				

					그린빌라 씨동 8호				
				조광현	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 9호				
				고응린	강남구 압구정동 369 현대아파트 20동 1102호				
				김현기	관악구 신림동 231-38				
				유양실	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-3호				
				이영규	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-17호				
				이용현	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-3				
				강영성	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 47호				
				김제영	일본국 도쿄도 세타가야구 오가보도 3 쯔메 1반지 11호				
				장순덕	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동12호				
				김상호	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-15호				
				차순도	구로구 구로동 731-3				
				최영수	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 16호				
				최대호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 19호				
				조동재	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 37호				
				박상환	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 38호				
				김창일	종로구 충신동 78-3				
				고찬호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-53호				
				황종업	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동28호				
				임혜진	구로구 오류동 9-3				
				장광섭	강원도 인제군 인제읍 남북리 388				
				전상현	강남구 청담동 81 효성빌라 3동 102호				
				박정하	부천시 심곡동 676-9				
				김건혁	영등포구 여의도동 21-1				

					서울아파트 2동 102호				
				김영관	마포구 서교동 477-28				
				유재백	경기도 고양군 지도면 행신리 478-2				
				김연호	강남구 반포동 1265 반포아파트 89동 201호				
				이승만	강남구 방배동 2540				
				김석열	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-6호				
				이영재	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-8호	㈜광주은행	광주시 동구 금남로3가1-11 (서울지점)	근저당	채무자장태열
				한명석	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-13호				
				백양옥	영등포구 여의도동 32 수정아파트 에이동 1507호				
				이용익	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동25호				
				조현재	동작구 대방동 343-1 시범아파트 1동 152호				
				김화순	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-13호				
				황치홍	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-15호				
				백경수	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-6호				
				민병조	제주도 남제주군 남원읍 남원리 223-4				
				허철부	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-32호				
				한기욱	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-45호				
				김선만	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-49호				
				박병호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-52호				
				김인하	영등포구 여의도동 32 수정아파트 비동 302호				
				권희섭	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동41호				
				문성근	영등포구 여의도동 37-2 미성아파트 비동 607호				

					정계춘	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 5호				
					김민사	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-1호				
					박영민	영등포구 여의도동 50 시범아파트 15동 82호				
					조영희	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이동40호				
					최기영	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-2호				
					오규서	강남구 서초동 1494-16 롯데빌리지 나동 302호				
					나경호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 2호				
					김태천	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 15호				
					홍기택	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-24				
					박찬유	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-16				
					이택금	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-41				
					황인용	서대문구 연희동 129-12				
					정연홍	구로구 개봉동 407-11 원풍아파트 9동 101호				
					윤상호	강동구 잠실동 101-1 우성아파트 20동 502호				
					이순홍	동작구 노량진동 314-37				
					김익진	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-21호				
					오진원	은평구 갈현동 413-5				
					최태를	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-35호				
					정승화	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-22호				
					허기	종로구 창성동 142-1				
					고기학	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-51				
					양태유	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 33호				
					김광태	은평구 역촌동 12-52				

					안덕환	중구 황학동 24				
					김홍수	강남구 역삼동 716-1 개나리아파트 41동 1004호				
					송권	용산구 원효로 4가 118-23 산호아파트 에이동 303호				
					유정화	용산구 원효로 3가 124-1 금성아파트 509호				
					이강흠	영등포구 여의도동 42 한양아파트 에이동 706호				
					신호균	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 36호				
					조용기	영등포구 여의도동 28 광장아파트 7동 902호				
					최자실	경기도 가평군 외서면 삼회리 산 30				
					방학자	성북구 정릉동 175-41				
					김명희	영등포구 도림동 39-3				
					설혜영	강서구 신정동 87-2 신세계아파트 5동 205호				
					김경식	마포구 도화동 7 마포아파트 12동 608호				
					신승삼	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-26				
					안원숙	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-35				
					정승찬	강서구 화곡동 504-194				
					나병선	구로구 개봉동 449-6				
					최득성	강남구 압구정동 230-5 현대아파트 87동 608호				
					남기호	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-10호				
					정재숙	성동구 행당동 70-18				
					박만귀	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨동 17호				
					박희자	경기도 부천시 역곡동 165				
					지희원	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이 19호				
					송세진	마포구 서교동 380-4				
					김종석	강남구 역삼동 629-28				
					김동희	강남구 역삼동 629-28				

					송양근	구로구 향동 1-5 그린빌라 비동 29호				
					고병열	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-39호				
					경석은	구로구 향동 118-15				
					고찬철	구로구 고로동 636-52	한국주택은행	서울영등포구여 의도동36-3 (독산동지점)	근저당	최송춘지분
					고옥경	경기도 부천시 소사구 괴안동99-10 대산쉐르빌-203	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가50 (역곡지점)	근저당	
					김귀영	송파구 잠실동 101-1 우성아파트 6-502				
					노은자	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-20				
					유진섭	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
					박광자	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
					이근호	경기도 시흥시 호현로 103번길 21, 1층호(대야동)				
					김순주	강원도 원주시 나비허리길 22, 102동 701호(단구동, 현진에버빌1)				
					김승진	경기도 성남시 분당구 동판교도 275, 102동 801호(삼평동, 봇들마을)				
11	향동 12-11	도로	428	428	구로구	구로구 가마산로 245				
12	향동 11-2	전	132	132	이광재	성동구 성수동2가 45-13				
					경석은	구로구 향동 118-15				
					고옥경	경기도 부천시 소사구 괴안동99-10 대산쉐르빌-203	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가50 (역곡지점)	근저당	
					김귀영	송파구 잠실동 101-1 우성아파트 6-502				
					정덕구	영등포구 여의도동 50 시범아파트 13동81호	쥬한일은행	서울 중구 남대문로2가130 (광화문지점)	근저당	
					이영재	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-8				
					고찬철	구로구 구로동 636-52	한국주택은행	서울영등포구여 의도동36-3 (독산동지점)	근저당	최송춘지분

					노은자	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-20				
					유진섭	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
					박광자	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
					이근호	경기도 시흥시 호현로103번길 21, 1층호(대야동)				
					김순주	강원도 원주시 나비허리길 22, 102동 701호(단구동, 현진에버빌1)				
					김승진	경기도 성남시 분당구 동판교로 275, 120동801호				
13	향동 산4-5	임아	11	11	신명성	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-1				
					고응린	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-2				
					홍기성	경기도 시흥시 무지내동 210				
					주영준	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-6				
					강성득	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-8				
					김수봉	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-9				
					조병호	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-10				
					문제규	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-11				
					이억기	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-12				
					김옥자	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-13				
					계혜숙	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-15				
					한진구	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-17				
					지희원	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-19				

					배종열	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-22				
					박홍영	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-24				
					안덕환	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-26				
					최광숙	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-27				
					이금연	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-28				
					유창영	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-29				
					김종팔	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-30				
					정승교	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-31				
					김영태	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-36				
					김경란	구로구 향동 1-5 그린빌라 에이-40				
					이수미	강서구 염창동 291 현대3차아파트 301-1307	구로구청	구로구 가마산로245	압류	
					황대연	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-1				
					한정덕	종로구 가회동 30-3				
					윤순애	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-3				
					허신자	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-5				
					박봉규	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-6				
					이영재	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-8				
					김승원	경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을 209-1303				
					구본철	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-12				
					송육남	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-15				
					김의숙	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-17				

					유석환	인천광역시 계양구 계산동 931-51				
					나병선	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-19				
					박시남	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-21				
					차재능	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-22				
					김창일	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-23				
					구자현	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-24				
					송정희	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-25				
					차순도	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-27				
					차미선	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-30				
					박유서	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-31	(주)한국외환은 행	서울 중구 을지로2가 181 (계동지점)	근저당	
					최인숙	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-32				
					문제원	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-33				
					남상용	충청남도 당진군 석문면 삼봉리 산 96-6				
					허원	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-37				
					김재식	성북구 하월곡동 222 월곡두산위브아파트 104-1801				
					김영철	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-41				
					장오환	양천구 목동 916 목동현대하이페리온 101-6806				
					석성도	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-45				
					한명우	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-1				
					김정실	양천구 목동 500-4 금호베스트빌 301				
					최경화	구로구 향동 1-5				

					그린빌라 씨-7				
				최순식	양천구 신정동 313 목동신시가지아파트 902-704				
				이복주	경기도 성남시 분당구 판교동 494 판교원마을 1206-1103				
				홍의경	구로구 온수동 45-32 성원빌라 12-102				
				조현제	강남구 논현동 227-1 현대빌라 402				
				고호권	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-13				
				박재범	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-14				
				박성만	인천광역시 옹진군 영흥면 내리8-170 센스빌 비-101				
				강창국	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-16				
				김흥순	강서구 내발산동 682-12 삼호아트빌라 201				
				김영수	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-18				
				김재광	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-20				
				이종구	노원구 공릉동 230 현대빌라 7-1				
				신명숙	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-22				
				김종수	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-24				
				신은철	양천구 목동 947 목동3차월드메르디앙 301-104				
				김영대	서초구 반포동 1-1 신반포3지구아파트 26-1002				
				정광용	경기도 광명시 하안동 864 이편한세상센트레빌아파트 204-202				
				방학자	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-34				
				안기전	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-35				
				양근영	인천광역시 계양구 용종동				

					213-3 초정마을동아파트 325-2004				
				최운서	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-38				
				김용필	구로구 연동로287, 에이동 31호(향동,그린빌라)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가) (구로디지털지점)	근저당	
				이명자	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-42				
				임미정	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-45				
				이의웅	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-46				
				홍순옥	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-47				
				장태경	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-48				
				이유일	경기도 안성시 대천동 130-3				
				최진섭	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-51				
				이창기	성북구 하월곡동 226 월곡래미안루나밸리 108-404				
				한동학	구로구 향동 16-9				
				민경문	구로구 향동 1-5 그린빌라 씨-54				
				강명순	경기도 부천시 소사수 범박동 151-2 현대홈타운5단지 505-1702				
				이재인	동작구 여의대방로44길 10, 102동 901호(대방동,대림아파트)				
				이미경	경기도 부천시 소사수 범안로95번길 32, 306동 2014호(범박동,부천범박힐스 테이트3단지)				
				신은정	구로구 연동로287, 씨동 43호(향동, 그린빌라)				
				황영옥	구로구 구일로10길 27, 비동1401호(구로동, 에스케이허브수)				
				박병춘	전라북도 전주시 완산구 삼천천변2길 51, 102동 410호(삼천동1가,				

					우성삼천2차아파트)				
				오진욱	양천구 목동서로 340, 917동103호(신정동, 목동신시가지아파트)				
				양삼용	구로구 연동로 287, 씨동 5호(항동,그린빌라)				
				김은	구로구 연동로 287, 씨동5호(항동,그린빌라)				
				강경모	구로구 연동로13길 25, 105동505호(항동,서울수목원 현대홈타운스위트아파트)	삼성생명보험 (주)	서울 중구 세종대로55 (태평로2가) (본점)	근저당	
				엄귀영	구로구 연동로 287, 씨동9호(항동,그린빌라)	삼성생명보험 (주)	서울 중구 세종대로55 (태평로2가) (본점)	근저당	채무자강경모
				배광옥	구로구 연동로 287, 에이동18호(항동, 그린빌라)				
				이승규	구로구 연동로 287, 에이동18호(항동,그린빌라)				
				김순규	구로구 연동로 287, 에이동18호(항동,그린빌라)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가) (도당중앙지점)	근저당	
				박복순	구로구 연동로 287, 에이동18호(항동,그린빌라)	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가) (도당중앙지점)	근저당	채무자김순규
				최정복	서초구 신반포로 23길 41, 110동 903호(잠원동, 신반포2지구아파트)				
				신문인	구로구 경인로65길 16-15, 1101동1101호(신도림동,신도 림4차이-편한세상)				
				정연숙	구로구 경인로65길 16-15, 1101동1101호(신도림동,신도 림4차이-편한세상)				
				박익규	구로구 연동로 287, 씨동28호(항동,그린빌라)				
				박지나	영등포구 도신로39가길 5, 302호(도림동,미르빌)				
				이순희	구로구 고척로 49, 207동 404호(오류동, 동부골든아파트)				

					배은영	용산구 녹사평대로 254, 104동 301호(이태원동, 남산대림아파트)				
					서명숙	구로구 고로동로28길 42, 101동1004호(구로동,구로지 웰아파트)				
					최현아	구로구 천왕로 42, 1003호 (천왕동,쿠엔하우스)				
					조출형	경기도 부천시 하우로 258-18, 가동 201호 (심곡본동, 신동아임페리얼빌라)				
					이재명	용산구 독서당로34길 22, 1동 502호(한남동, 한남시범아파트)				
					전미자	용산구 독서당로34길 22, 1동 502호(한남동, 한남시범아파트)				
					안병섭	구로구 고척로 52, 103동 702호(오류동, 한신플러스타운)				
					박찬규	구로구 천왕로 32, 507호(천왕동)				
					안병섭	구로구 연등포 287, 에이동32호(향동,그린빌라)				
					김익로	경기도 부천시 범안로96번길 23, 403동 1203호(범박동, 부천범박힐스테이트4단지)				
14	향동 산4-6	도로	31	31	구로구	구로구 가마산로 245				
15	향동 12-25	도로	23	23	구로구	구로구 가마산로 245				
16	향동 33-8	유지	7	7	구로구	구로구 가마산로 245				
17	향동 31-5	제방	79	79	구로구	구로구 가마산로 245				
18	향동 12-17	도로	747	747	이한원	구로구 향동 산 8-1				
19	향동 13-2	도로	28	28	구로구	구로구 가마산로 245				

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 연동로 도로확장공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	향동 3-7	화단	석축	1식	화단	이광재	성동구 성수동2가 45-13				
						경석은	구로구 향동 118-15				
						최송춘	성북구 안암동3가 135 삼익아파트 1동 1305호	한국주택 은행	서울영등포구여 의도동36-3 (독산동지점)	근저당	
						정덕구	영등포구 여의도동 50 시범아파트 13동81호	㈜한일은행	서울중구남대문 로2가130 (광화문지점)	근저당	
						이영재	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-8				
						고옥경	경기도 부천시 소사구 괴안동99-10 대산세르빌-203	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가50 (역곡지점)	근저당	
						김귀영	송파구 잠실동 101-1 우성아파트 6-502				
						노은자	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-20				
						유진섭	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
						박광자	구로구 향동1 동삼빌라 2-204				
						이근호	경기도 시흥시 호현로 103번길 21, 1층호(대야동)				
						김순주	강원도 원주시 나비허리길 22, 102동 701호 (단구동, 현진에버빌1)				
2	향동 3-9	구조물 (계단, 화단)	콘크리트	1식	구조물 (계단, 화단)	이광재	성동구 성수동2가 45-13				
						경석은	구로구 향동 118-15				
						최송춘	성북구 안암동3가 135 삼익아파트 1동 1305호	한국주택 은행	서울영등포구여 의도동36-3 (독산동지점)	근저당	
						정덕구	영등포구 여의도동 50 시범아파트 13동81호	㈜한일은행	서울중구남대문 로2가130 (광화문지점)	근저당	
						이영재	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-8				
						고옥경	경기도 부천시 소사구 괴안동99-10 대산세르빌-203	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가50 (역곡지점)	근저당	
						김귀영	송파구 잠실동 101-1 우성아파트 6-502				
						노은자	구로구 향동 1-5 그린빌라 비-20				
						유진섭	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
						박광지	구로구 향동 1 동삼빌라 2-204				
						이근호	경기도 시흥시 호현로 103번길 21, 1층호(대야동)				
						김순주	강원도 원주시 나비허리길 22, 102동 701호 (단구동, 현진에버빌1)				
						김승진	경기도 성남시 분당구 동판 교로 275, 120동801호				

일련번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
3	항동 222-64	화단,담장	석축	1식	화단, 담장	대한예수교 장로회 목양교회	구로구 항동13-1				

◆ 금천구공고 제2017-861호

도시계획시설(여객자동차정류장) 실시계획변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제362(1979. 8. 10)호로 도시계획사업(여객자동차정류장) 시행허가되고 서울특별시 허가 번호 제170(1980. 5. 19.)호에 의거 도시계획사업(여객자동차정류장) 시행 허가 원부 변경 허가를 득하고, 금천구 고시 제2016-78호(2016.10.30.)로 도시계획사업(여객자동차정류장) 실시계획인가를 받은 『서울특별시 금천구 시흥동 271-51 여객자동차정류장』 관련하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획 변경 인가(2차변경)하고자, 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 열람공고 합니다.
3. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지 및 물건 소유자와 이해관계인등에게는 개별통지 할 것이나 송달되지 않거나 미 수령자에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2017년 7월 20일

금 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 금천구 시흥동 271-51

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(여객자동차정류장)
- 명칭 : 범일운수 옹벽 재설치 및 기사대기실 증축공사

다. 사업면적 또는 규모(변경없음)

- 면적 : 2,607㎡

구분	시설명	시설의 세분	위치	규모(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 시행	금회 시행	차후 시행		
결정	자동차 정류장	여객자동차정류장	금천구 시흥동 271-51	2,607	-	-	-	
실시계획	자동차 정류장	여객자동차정류장	금천구 시흥동 271-51	2,607	-	-	2016.10.30	· 옹벽(71m) 철거 · 건물철거(1동) · 주차장 및 정류장 확대
변경	자동차 정류장	여객자동차정류장	금천구 시흥동 271-51	2,607	-	-	2016.12.9	· 면적 변경없음 · 인접부지 절토로 인한 옹벽 높이 변경으로 공작물 전체 면적의 17.5%변경
2차 변경	자동차 정류장	여객자동차 정류장	금천구 시흥동 271-51	2,607	-	-	-	· 옹벽 재설치 · 기사 휴게실 증축

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 주소 : 서울특별시 금천구 시흥동 271-51

○ 성명 : 범일운수(주) 대표이사 박도식

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착 공 : 인가일로부터

○ 준공예정 : 2년 이내

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 별첨

사. 수용 또는 사용할 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 별첨

아. 사업목적

○ 관리동 인접옹벽의 재해위험성이 높아 철거 후 재설치 및 기사대기실 증축

자. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람장소 : 금천구청 교통행정과

카. 기타 자세한 사항은 금천구청 교통행정과(☎2627-1726)로 문의하시기 바랍니다.

2. 사 업 계 획 서(변경)

1. 사업종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(여객자동차정류장)
- 명 칭 : 용벽 재설치 및 기사대기실 증축공사

2. 사업의 면적 또는 규모

- 사업의 면적 : 2,607㎡

3. 사업자 시행자의 주소, 성명

- 주 소 : 서울특별시 금천구 시흥동 271-51
- 성 명 : 범일운수(주) 대표이사 박도식

4. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 공 : 인가일로부터
- 준공예정 : 2년 이내

5. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 적은서류(별첨)

6. 도시·군계획시설사업의 시행으로 용도폐지되는 공공시설에 대한 둘 이상의 감정평가업자의 감정평가서(행정청이 아닌 자가 시행자인 경우로 한정합니다. 다만, 실시계획인가권자가 새로운 공공시설의 설치비용이 기존의 공공시설의 감정평가액보다 현저히 많은 것이 명백하여 이를 비교할 실익이 없다고 인정하거나 사업 시행기간 중에 제출하도록 조건을 붙이는 경우는 제외 합니다.)(해당없음)

7. 도시계획시설사업으로 새로이 설치하는 공공시설의 조서 및 도면과 그 설치비용계산서(행정청이 아닌자가 시행자인 경우에 한한다). 이 경우 새로운 공공시설의 설치에 필요한 토지와 종래의 공공시설이 설치되어 있는 토지가 같은 토지인 경우에는 그 토지 가격을 뺀 설치비용만 계산합니다.)(해당없음)

8. 사 업 비

- 사업비 : 삼억이천팔백사십칠만원정(W 328,470,000)

3. 도시계획시설(여객자동차정류장)사업 추진경위 및 변경사유서

1. 서울특별시 고시 제362(79. 8. 10)호로 도시계획사업(여객자동차정류장) 시행허가
2. 서울특별시 허가 번호 제170호에 의거 도시계획사업(여객자동차정류장) 시행 허가 원부변경허가득(80. 5. 19)
3. 당초설계시 인접건축물의 안전을 위해 이격하여 옹벽을 설치하였으나, 인접 건축물의 철거 및 정류장의 협소로 인해 옹벽 및 관리동을 철거하고 주차장을 확장하고자 함
4. 교통행정과-50434(2016. 10. 31)로 도시계획시설(여객자동차정류장)실시계획 인가를 득하였음
5. 인접부지의 절토로 인한 옹벽높이의 변경으로 공작물 전체 연면적의 17.5% (변경전:293.55m², 변경후:249.76m²)가 변경되어 부득이하게 변경하고자 함
6. 서울특별시 금천구 공고 제2016-1161호(2016. 11. 17)로 실시계획인가를 공고하였음(2016. 12. 15)
7. 주차장부지로 조성하기 위해 관리동 철거후 임야부의 옹벽을 확인한 결과 재해위험성이 높아 이를 철거하고 재설치하고자 함
8. 기 허가시 승용차용으로 주차장 허가를 득하였으나 버스의 증차로 인해 부득이 하게 승용차의 주차수를 줄이고 버스주차구획을 신설하였음
9. 버스기사님들의 복지 및 편의를 도모하고자 기사대기실을 증축하고자 함
10. 회사내부의 종합검토의견 결과 버스가 아닌 기허가 사항인 승용차 주차장으로 변경함

4. 시 행 조 서(변경)

■ 결 정 조 서

구분	시설명	시설의세분	위 치	규 모(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기시행	금회시행	차후시행		
	자동차 정류장	여객자동차 정류장	금천구 시흥동 271-51	2,607	-	-	-	

■ 건축물 조서

구 분	건폐율(%)	용적율(%)	층 수	비 고
기정	4.41%	5.03%	최고2층 이하	지상2층
변경	5.594%	7.408%	최고2층 이하	지상2층

5. 건축물 계획 조서(변경)

동 별	층 별	명 칭	사용명칭	면적(㎡)		비고
				기 정	변 경	
시흥CNG충전소 사무동	1층	위험물처리및저장시설	기사대기실	16.35	16.35	
	2층	위험물처리및저장시설	기사대기실	16.35	16.35	
	계			32.70	32.70	
시흥CNG충전소 압축시설동	1층	위험물처리및저장시설	CNG저장소	77.55	77.55	
시흥CNG충전소 충전동	1층	위험물처리및저장시설	충전기	21.00	21.00	
주5동	1층	자동차관련시설	기사대기실	-	30.95	
	2층	자동차관련시설	기사대기실	-	30.95	
합 계				131.25	193.15	
건축면적				114.90	145.85	
용적률산정용 연면적				131.25	193.15	
건 폐 율			$145.85 \div 2,607 \times 100$	4.41%	5.594%	
용 적 률			$193.15 \div 2,607 \times 100$	5.03%	7.408%	

6. 토 지 이 용 계 획 조 서(변경)

구 분	규 격	면 적(m ²)		비 율(%)		비 고
		기 정	금회변경	기 정	금회변경	
건 축 부 지	여객자동차정류장	114.90	145.85	4.41%	5.59%	30.95(증)
정류장 부지		1,907.1	1,809.15	73.15%	69.40%	97.95(감)
주차장 부지	직각주차 : 5.0x2.3 평행주차 : 6.0x2.0	492.00	559.00	18.87%	21.44%	67.00(증) 기허가주차수:승용15면 변경주차수:13면 승용직각 9면 승용평행 4면
통행로 부지		93.00	93.00	3.57%	3.57%	변경없음
계		2,607	2,607	100.0	100.0	

7. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리 명세서(변경없음)

작성자 : 하나측량토목설계공사 대표 강 태 식(인)

확인자 : 범일운수 주식회사 대표 박 도 식(인)

■ 사업명:옹벽 제설차공사

(단위:㎡)

일 련 번 호	소재 지동	지 번	지 목	지 적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	시흥동	271-51	대	2,607	2,607	범일운수 주식회사	서울 금천구 시흥동 271-51	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저 당권	
계				2,607	2,607						

8. 수용 또는 사용할 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세서(변경)

작성자 : 하나측량토목설계공사 대표 강 태 식(인)

확인자 : 범일운수 주식회사 대표 박 도 식(인)

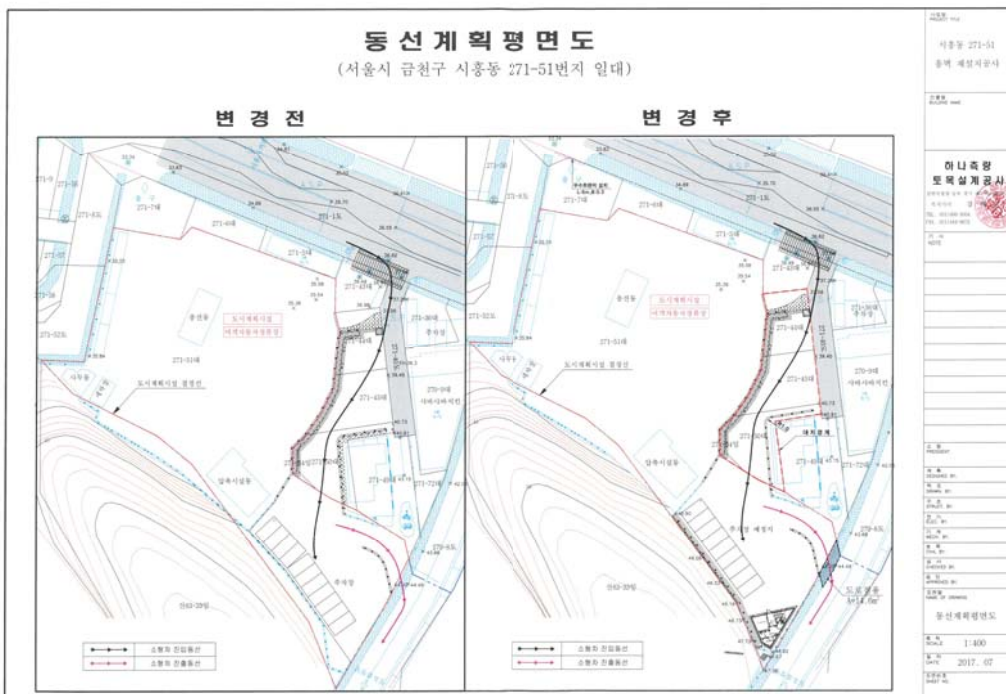
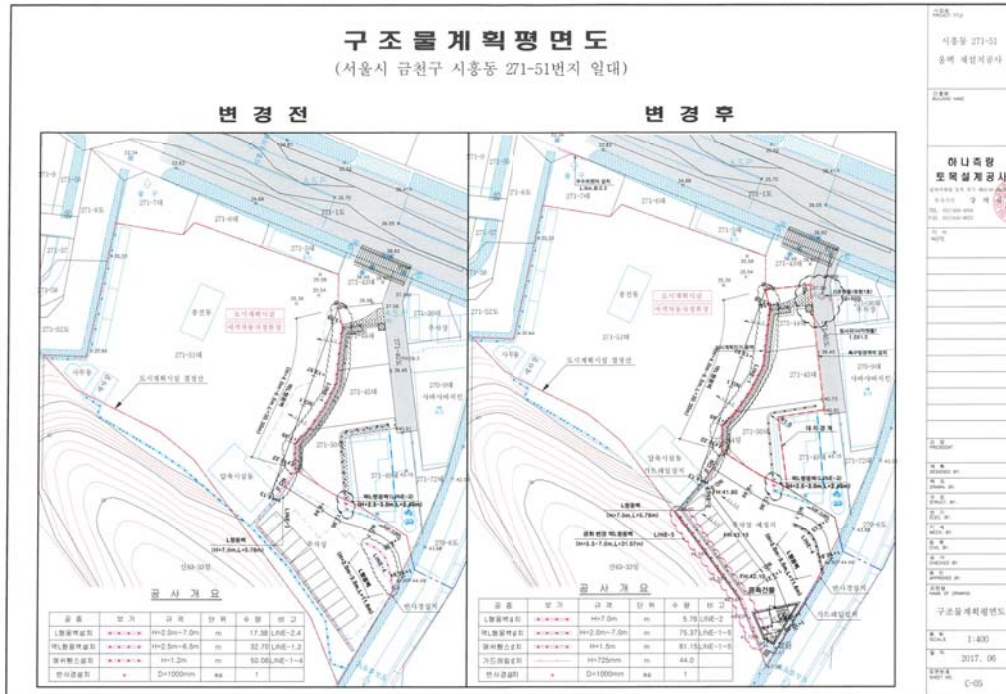
■ 사업명:범일운수 옹벽 및 관리동 철거공사

(단위:㎡)

일련 번호	소재지		지 번	물건의 종 류	구조	수량 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	구	동					성명	주소	성 명	주 소	권리 관계	
1	금천구	시흥동	271-51	사무동	철근콘크리트	32.70	범일운수 주식회사	서울 금천구 시흥동 271-51	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저 당권	중축
				압축시설동	철근콘크리트	77.55						
				충전동	일반철골구조	21.00						
				기사대기실	철근콘크리트	61.90						

9. 재 원 조 달 방 안(변경)

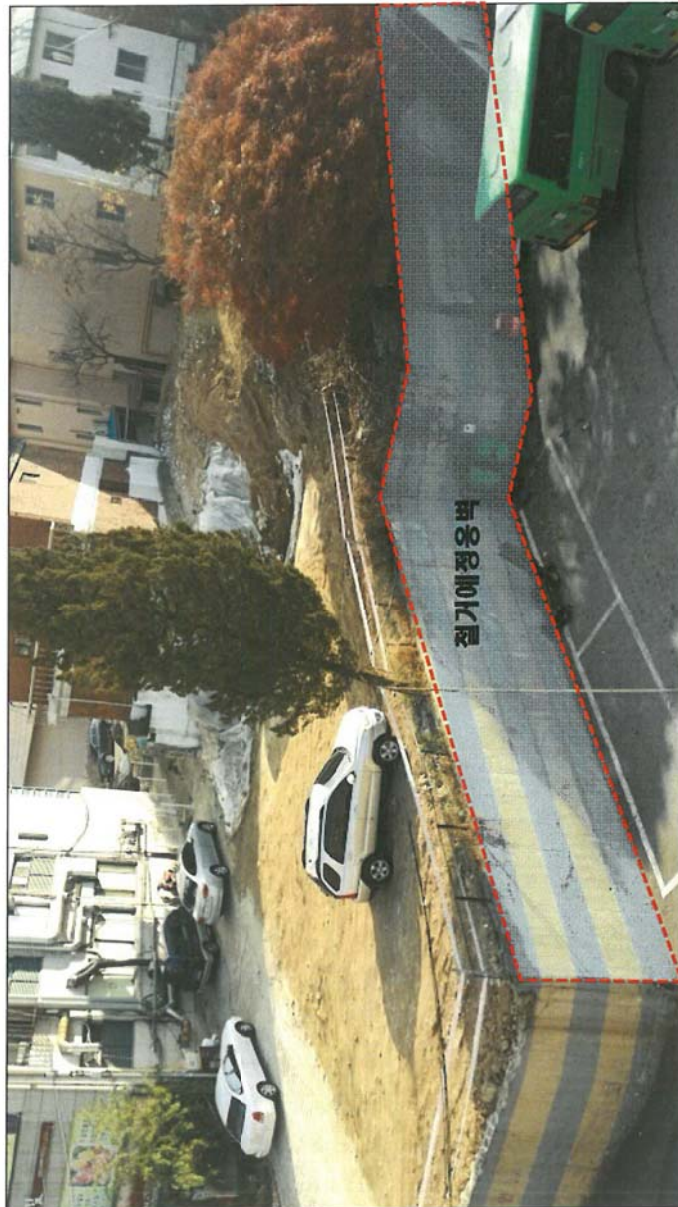
공 종 별	총 사 업 비		재원별	비 고
	물 량	금 액		
계		328,470,000		전액 자체부담
부 지 매 입 비	2,607㎡			범일운수 회사 소유
시 설 비	2,607㎡	328,470,000	회사 시설비	포장,옹벽,웬스,가드레일



현 장 사 진



권장 사진



현 장 사 진



◆ 강남구공고 제2017-1322호

도시계획시설(세곡근린공원) 사업 공사완료 공고

건설교통부고시 제465호(1971.8.7.) 및 건설교통부고시 제138호(1977.7.9.)호로 공원 결정되어 서울특별시고시 제2015-38호(2015.2.12.)로 변경 결정되고, 서울특별시고시 제2011-191호(2011.7.14.) 및 서울특별시 고시 제2017-84(2017.3.9.)호로 공원조성계획 변경 결정, 서울특별시 강남구고시 제2011-40호(2011.8.25.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시되어 시행(분할)된 세곡근린공원 조성사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2017년 7월 20일
강 남 구 청 장

1. 사업의 주요내용

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 강남구 자곡동 574-8번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 사업의 명칭 : 세곡근린공원 조성(서울강남 공공주택지구 훼손지복구사업)

다. 사업면적 : 공원면적 103,449㎡ 중 32,957㎡

기 정	변 경(준공)	증 감	비 고
33,543㎡	32,957㎡	감 586㎡	지적분할 및 구적오차 조정

라. 사업시행자

- 성 명 : 한국토지주택공사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 선릉로 121길 12(논현동, 서울지역본부)

마. 사업기간 : 2011. 8. 25. ~ 2016. 4. 29

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2017-160호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울교통공사사장 (토목1사업소)	서울특별시 성동구 천호대로346 (용답동)	서울시계내 한강 (잠실철교)	선박 3척	잠실철교 성능개선을 위한 내진보강공사	2017.07.07.~ 2017.09.06	2017. 07.11.

◆ 한강사업본부고시 제2017-161호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜한담	서울특별시 강서구 공항대로 649-7	서울시계내 한강(난지)	선박 2척 (기선1, 부선1)	수상레포츠 통합센터 조성사업 설계용역 중 시추작업	2017.07.14. ~ 2017.07.18.	2017. 07.12.

◆ **한강사업본부고시 제2017-162호****하천점용허가 고시**

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 도시기반시설본부 토목부	서울특별시 중구 청계천로8	서울시계 내 한강 (마곡대교 ~ 성산대교)	선박 3척 (기선1척,부선2척)	월드컵대교 건설공사	2017.7.24. ~ 2017.12.31.	2017. 07.17.

정 정

◆ 정 정

서울시보 제2017-3396호(2017.2.23.)에 게재된 “서울특별시 규칙”의 내용에 오류가 있어 아래와 같이 정정합니다.

2017년 7월 20일
서울특별시장

【정정 전】 4~34페이지

◆ 자치법규

[규 칙]

제6419호 서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부개정규칙

제6420호 서울특별시 자치법규 일괄정비를 위한 규칙

제6421호 서울특별시 투자사업심사에 관한 규칙 일부개정규칙

제6422호 서울특별시 재무회계규칙 일부개정규칙

【정정 후】 4~34페이지

◆ 자치법규

[규 칙]

제3542호 서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부개정규칙

제3543호 서울특별시 자치법규 일괄정비를 위한 규칙

제3544호 서울특별시 투자사업심사에 관한 규칙 일부개정규칙

제3545호 서울특별시 재무회계규칙 일부개정규칙

◆ 서울특별시규칙 제3545호

서울특별시 재무회계 규칙 일부개정규칙

<별지 제19호의2서식> - 정정전

일상경비교부금 반납품의와 반납결의서

반납품의

수신자	담당자	팀 장	과 장
문서번호 :	접수일자		
시행일자 :	접수번호		
제 목 : 일상경비 교부금 반납 요청 - 재무과		예 산 과 목	첨 부 참 조
반납사유 : 일상경비 교부금 잔액			
1. 회 계 명 : ○○ 회계			
2. 건 명 : 첨부 참조			
..... 3. 반납금액 : 금 원(금 원)			
4. 반납방법 : 일상경비출납원이 지출원 계좌로 e뱅킹 처리. 끝.			

증 뒷쪽 참조	반 납 결 의 서			○○○○ 년도	○○ 회계
발 의	담 당	분임재무관	재 무 관	취 급 자	지 출 원
		전 결			
금 원(금 원)					
반납일자	년 월 일				
반 납 자	성명 ○○ 국 ○○ 과 일상경비출납원 ○○○				
주 관 과 취급자	일상경비출납담당 ○○○				
반납사유	집행잔액 반납				

<별지 제19호의2서식> - 정정후

일상경비교부금 반납품의와 반납결의서

㉠	전화:	전송:
---	-----	-----

반납품의

문서번호 : 시행일자 :	수신자 접수일자 접수번호	담당자	팀 장	과 장
------------------	---------------------	-----	-----	-----

제 목 : 일상경비 교부금 반납 요청 - 재무과	예 산 과 목	첨 부 참 조
반납사유 : 일상경비 교부금 잔액 1. 회 계 명 : ○○ 회계 2. 건 명 : 첨부 참조 …… 3. 반납금액 : 금 원(금 원) 4. 반납방법 : 일상경비출납원이 지출원 계좌로 e뱅킹 처리. 끝.		

증 뒷쪽 참조	반 납 결 의 서			○○○○ 년도	○○ 회계
발 의	담 당	분임재무관	재 무 관	취 급 자	지 출 원
		전 결			
금 원(금 원)					
반납일자	년 월 일				
반 납 자	성명 ○○ 국 ○○ 과 일상경비출납원 ○○○				
주 관 과 취급자	일상경비출납담당 ○○○				
반납사유	집행잔액 반납				



함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장	
선	
람	

공 람									