

서울특별시 영등포구고시 제2022-176호

신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 신길재정비촉진지구로 지정 되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29)로 신길재정비촉진계획이 결정되어 서울특별시 영등포구고시 제2021-108호(2021.06.03.)로 사업시행계획인가된 신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의한 관리처분계획을 같은 법 제78조제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제78조제4항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2022년 11월 10일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재건축정비사업
- 2) 명 칭 : 신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 영등포구 신길동 3590번지 일대
- 2) 면 적 : 32,123㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : (주)한국토지신탁
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)

라. 관리처분계획인가일: 2022. 11. 10.

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축면적 (㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)
	계	지 상	지 하		
7,410.70	130,283.43	78,346.47	51,936.96	28.56	298.55

2) 건축시설 공급계획

구 분		연면적(㎡)	동수	층 수	세대수	대지면적(㎡)
합 계		130,283.4330				25,952
공동주택	분양	116,235.3390	7	지하3~지상29층	733	22,486.5679
	소형	8,704.0628	1	지하3~지상6층	79	1,730.0669
	소계	124,939.5579			812	24,216.6348
상가	상 가	5,343.8751	2	지하1~지상1층		1,735.3642
	소계	5,343.8751				1,735.3642

3) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
구역면적(합계)		32,123.0	100.00	
정 비 기 반 시 설	소 계	6,171.0	19.2	무상귀속
	도 로	2,264.0	7.0	
	공 원	3,792.0	11.8	
	녹 지	115.0	0.4	
택 지 (획 지)	소 계	25,952.0	80.8	
	공동주택	25,952.0	80.8	

4) 권리자별 관리처분

대상수	공동주택			청산·수용·협의매수
	소계	주택	상가	
601	573	547	26	28

5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수										상가면적 (㎡)
	계	44㎡		49㎡	59㎡				84㎡		
		A형	B형	-	A형	B형	C형	D형	A형	B형	
계	812	44	28	14	171	126	51	71	185	122	5,343.88
토지등 소유자	551	-	-	3	152	82	5	2	185	122	5,343.88
보류시설	8	-	-	-	-	2	2	4	-	-	-
일반분양	174	8	-	4	19	42	36	65	-	-	-
소형주택	79	36	28	7	-	-	8	-	-	-	-

6) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

구 분	용 도 폐 지				신 설			
종 류	계	도로	주차장	대	계	도로	공원	녹지
규 모(㎡)	3,601	394	3,172	35	6,171	2,264	3,792	115

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 2024. 3. ~

※ 위 사항에 대하여 문의가 있을 경우, 아래 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 영등포구청 주거사업과(02-2670-3803)
- 신길10재정비촉진구역 주택재건축정비사업 사무실(02-844-8855)

기 타

신길5재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 고시 제2022-3호

신길5재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 이전고시(정정)

1. 서울특별시 영등포구 구보 제1791호(2020.12.10.)로 게재한 신길5재정비촉진구역 주택재개발 정비사업 이전고시 내역 중 소유권 이외의 권리 사항 일부가 누락되어 고시됨에 따라 누락된 소유권 이외의 권리 내용을 추가하여 정정 고시합니다.

2. 이전고시와 관계된 서류는 신길5재정비촉진구역주택재개발정비사업 조합사무실 (02-844-1578)에 비치하고 있으며, 이해관계자는 열람이 가능합니다.

2022년 11월 10일

신길5재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 조합장 김영만

○ 이전고시 경정 내역

- 소유권 이외의 권리명세

연번	분양 대상자		종전부동산		신축부동산 이전내역		소유권이외의 권리명세							비고	
	성명	주민 등록 번호	권리의 소재지		동	호수	전용 면적	권리의 종류	원인 일자	채권 최고액	채무자	채권자	등록 번호		주소
			동(면)	지번											
134	김*호	63****-1*****	신길동	547 (건물), 1443 (토지)	10*	2***	84.98	근저당	2020-01-02	381, 850, 794	김*호	국 관리청 기획 재정부			추가
	이*미	66****-2*****	신길동	547 (건물), 1443 (토지)				근저당	"	(상기에 포함)	"	"			추가