

서울특별시 송파구 고시 제2024-53호

삼전동 쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시

서울특별시 송파구 삼전동 53-8 외 1필지상 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 6월 20일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 삼전동 쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 송파구 삼전동 53-8 외 1필지 / 2,094.70㎡
3. 사업시행자의 성명: 삼전동쌍용하이츠빌라가로주택정비사업(조합장 이낙우)
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로 383, 2층(송파동, 성일빌딩)
4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 6. 20.**6. 건축물의 건축계획에 관한 사항**

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
2,094.7	33.41	249.88	8,450.055	지하2층 /지상12층	31.6	공동주택 및 부대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
				39.6070m ²	48.6290m ²	59.4840m ²	80.2580m ²
계	아파트	1	65	12	12	22	19
분양	-	-	52	1	10	22	19
임대	-	-	13	11	2		

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				
	계	39.6070m ²	48.6290m ²	59.4840m ²	80.2580m ²
계	65	12	12	22	19
조합원	36		1	16	19
일 반 분 양	15	1	9	5	
보 류 지	1			1	
임 대	13	11	2		

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음**10. 의제사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조 제1항 제1호·제3호·제12호****11. 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2903)에 비치 보관**