

 고 시

서울특별시 종로구 고시 제2017-130호

공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비구역 변경 (경미한 변경)지정

건설부고시 제285호(1978. 9.26)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-522호(2009.12.17) 및 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21)로 도시환경정비구역(변경)지정, 서울특별시고시 제2015-332호(2015.10.22)로 도시·주거환경정비기본계획(변경) 및 정비구역(변경)지정된 종로구 공평동 5-1번지 일대 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 같은법 시행령 제12조에 의거 다음과 같이 정비구역 변경(경미한 변경)지정하고 이를 고시합니다.

2017년 9월 29일

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 명칭 : 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경후	
변경	공평구역 제1·2·4지구	공평동 5-1번지 일대	10,461.9	증) 0.5	10,462.4	측량 결과에 따른 면적 변경

3. 정비계획 결정

가. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		10,461.9	증) 0.5	10,462.4	100.0	측량 결과에 따른 면적 변경
정비기반 시설 등	소 계	2,561.8	-	2,562.3	24.5	-
	도 로	1,644.3	-	1,644.3	15.7	-
	공 원	348.3	-	348.3	3.3	-
	광 장	520.6	증) 0.5	521.1	5.0	측량 결과에 따른 면적 변경
	공공공지	48.6	-	48.6	0.5	-
획 지	소 계	7,900.1	-	7,900.1	75.5	-
	획 지 1	7,900.1	-	7,900.1	75.5	-

나. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			비율	비고
	기정	증감	변경후		
합계	10,461.9	증) 0.5	10,462.4	100.0	-
일반상업지역	10,461.9	증) 0.5	10,462.4	100.0	-

다. 도시계획시설의 결정(변경)조서

- 1) 도로 : 변경없음
- 2) 공원 : 변경없음
- 3) 광장(변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경후		
변경	광장	경관광장	인사동 188-7일대	728.3	증) 0.5	728.8	서고2013-388 (13.11.21)	부담면적 : 521.1㎡ 증) 0.5㎡

※ 분할측량 결과에 따른 면적 변경

4) 공공공지 : 변경없음

라. 정비기반시설의 설치계획(변경)

1) 용도가 폐지되는 공공시설의 명세 : 변경없음

2) 새로이 설치하는 정비기반시설(변경)

연번	지 번		지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비고
				공부상	편입			
1	공평동47-2		대	2.3	2.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
2	공평동49		대	547.2	131.2	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
3	공평동50		대	72.3	72.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
4	공평동51		대	0.6	0.6	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
5	공평동55		대	737.4	291.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
6	공평동55-1		대	557.5	43.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
7	공평동66		대	113.3	113.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
8	인사동173-5		도	74.0	74.0	애플트리프로젝트금융투자(주)	광장	
9	인사동173-8		대	13.7	13.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	광장	
10	인사동188-7		대	311.7	7.2	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
					304.5		광장	
11	기정	인사동188-11	대	14.7	7.1	신경조	광장	분할측량에 따른 변경
	변경	인사동188-12	대	7.6	7.6			
12	인사동189-1		대	14.5	12.9	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
					1.6		광장	
13	인사동189-3		대	49.6	25.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
					23.8		광장	
14	인사동192-1		대	122.3	26.4	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
					95.9		광장	
15	인사동192-5		대	56.6	56.6	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
16	인사동194-13		대	107.1	106.0	박수열 외 2인	도로	
					1.1		공공공지	
17	인사동194-15		도	128.2	80.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
					47.5		공공공지	
18	인사동216		대	39.5	39.5	애플트리프로젝트금융투자(주)	공원	

19	인사동216-1	대	29.9	3.2	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
				26.7		공원	
20	인사동221-4	대	62.8	62.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	공원	
21	인사동225	대	224.7	5.4	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
				219.3		공원	
22	인사동236	대	49.6	49.6	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
23	인사동246-3	중	81.4	81.4	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
24	인사동246-4	중	1.9	1.9	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
25	인사동246-1	중	2.0	2.0	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
26	인사동247-1	대	69.9	69.9	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
27	인사동248-1	대	124.0	124.0	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
28	인사동250	대	60.1	57.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
29	인사동250-1	대	6.0	4.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
30	인사동251	대	60.0	46.1	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
31	인사동252	대	85.5	25.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
32	인사동254	대	73.0	59.5	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
33	인사동254-1	대	6.3	2.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
34	인사동255	대	20.8	20.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
35	인사동255-3	대	16.3	16.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
36	인사동255-4	대	131.2	103.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로	
기정			4,067.9	2,561.8	-	-	
변경			4,060.8	2,562.3			

4. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

5. 변경사유 : 분할측량에 따른 변경(인사동 188-12번지, 0.5㎡ 증가)

6. 관계도서 열람 : 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2673)에 관계도서를 비치하고 있습니다.