

서울특별시 중랑구 고시 제2021-200호

자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 중랑구 중화동 328-45 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조 및 같은법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2021년 11월 25일

서울특별시 중랑구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 자율주택정비사업

나. 명 칭: 중화동 328-45 일원 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 구역위치: 서울특별시 중랑구 중화동 328-45, -69

나. 구역면적: 788㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 서울시 중랑구 중화동 328-45일원 자율주택정비사업 주민합의체(대표 최광준)

나. 주 소: 서울특별시 서울특별시 중랑구 중랑천로 164

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 480일

5. 사업시행계획인가일: 2021년 11월 일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높이 (층 수)	용도	세대수 /주차대수	비고
778㎡	444.75㎡ / 57.17%	2,369.53㎡ / 237.7%	최고 25.6m (지상7층)	근린생활시설, 다세대주택	29세대 / 25대	

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대 수(㎡)									상가면적 (㎡)	그 외 (㎡)
	계	41.91	55.43	84.94	32.57	52.12	49.31	50.19	49.61		
계	29	4	4	1	5	5	5	4	1	104.7	-
토지등소유자	4	-	-	1	1	2	-	-	-	104.7	-
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임대	25	4	4	-	4	3	5	4	1	-	-

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음