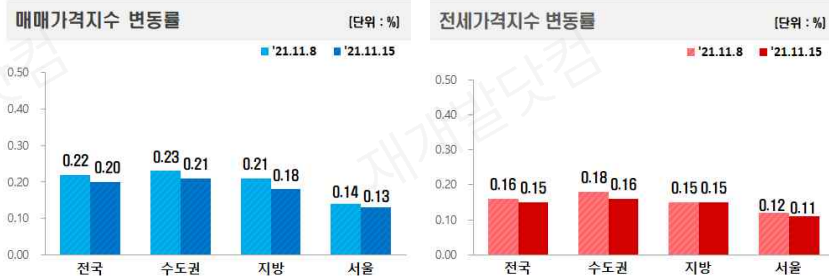


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 11. 18(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2021년 11월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

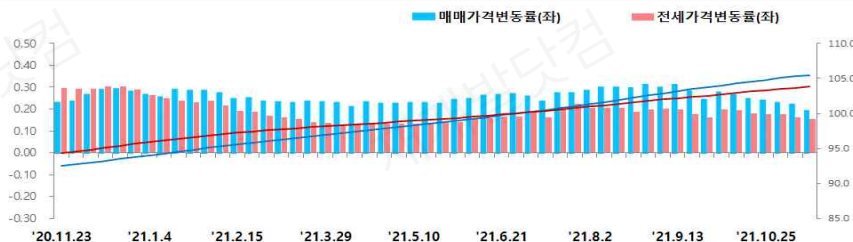


전국주택가격동향조사: 2021년 11월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 11월 3주(11.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.20% 상승, 전세가격은 0.15% 상승했다.



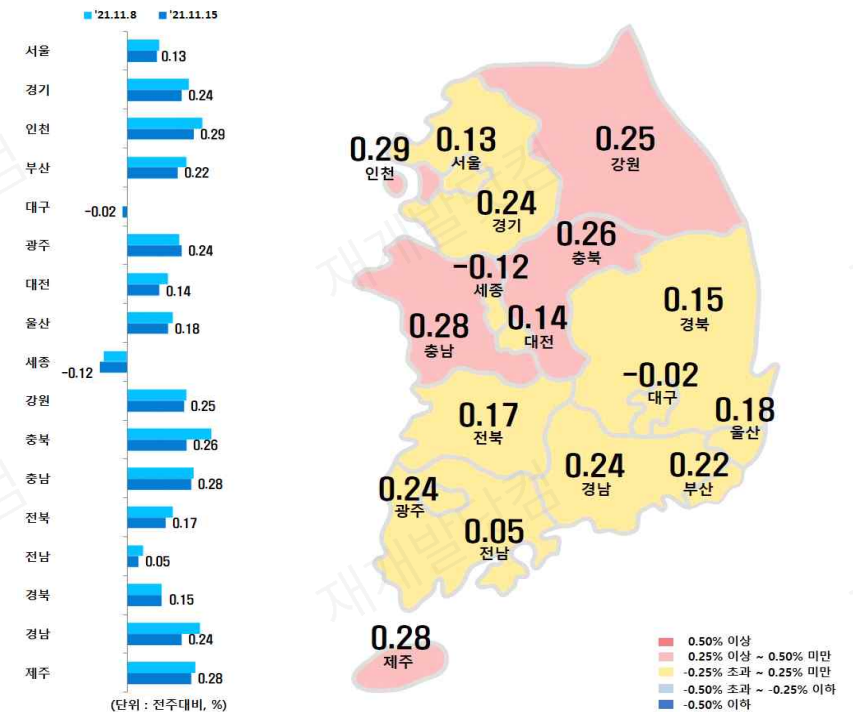
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.20%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.21%) 및 서울(0.14%→0.13%), 지방(0.21%→0.18%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.18%→0.15%), 8개도(0.25%→0.21%), 세종(-0.10%→-0.12%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.29%), 충남(0.28%), 제주(0.28%), 충북(0.26%), 강원(0.25%), 경기(0.24%), 광주(0.24%), 경남(0.24%), 부산(0.22%) 등은 상승, 세종(-0.12%), 대구(-0.02%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→164개) 및 포함 지역(4→2개)은 감소, 하락 지역(6→10개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.21%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.29% 상승, 경기 0.24% 상승

○ [서울 : +0.14% → +0.13%] 가계부채 관리 강화 기조, 금리인상 우려, 계절적 비수기 등 다양한 하방압력으로 매수심리 낮아지는 가운데, 거래활동 감소하며 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.12%) 용산구(0.25%)는 정비사업 기대감 있는 이촌·한남동 위주로, 마포구(0.20%)는 직주근접한 공덕·상수동 대단지 위주로, 종로구(0.15%)는 홍파·교북동 신축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.14%) ① 강남4구 : 서초구(0.21%)는 방배·서초동 (준)신축 위주로, 송파구(0.19%)는 잠실·문정동 상대적 저평가 단지 위주로, 강남구(0.18%)는 개포동 위주로, 강동구(0.14%)는 고덕동 신축 위주로 상승했으나, 하락 거래도 발생하며 강남4구 전체 상승폭 축소(0.19→0.18%). ② 강남4구 이외 : 동작구(0.15%)는 사당·신대방동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.33% → +0.29%]

- 연수구(0.43%)는 정주여건 양호한 연수·선학동 등에서 신고가 거래되며, 부평구(0.33%)는 정비사업 등 기대감 있는 십정·청천동 위주로, 중구(0.31%)는 중산·운서동 상대적 저가 인식 있는 단지 위주로, 미추홀구(0.29%)는 관교·용현동 구축 위주로 상승

○ [경기 : +0.27% → +0.24%]

- 안성시(0.55%)는 교통환경 개선 기대감 있는 공도읍 등 구축 위주로, 이천시(0.53%)는 정주여건 양호한 갈산·창전동 주요 단지 위주로, 오산시(0.39%)는 인접지역 대비 저가 인식 있는 궤·은계동 위주로, 군포시(0.37%)는 정주여건 개선 기대감 있는 대야미·부곡동 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 위축되며 경기 전체 상승폭 축소

□ [지방 : 0.18%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.21% 상승, 세종 0.12% 하락

- (광주 : +0.24%) 북구(0.31%)는 용봉·문흥동 구축 및 신용동 (준)신축 위주로, 광산구(0.25%)는 운남동 대단지 위주로, 서구(0.21%)는 직주근접성 양호한 상무지구 역세권 위주로 상승

- (대구 : -0.02%) 신규 입주 및 미분양 물량 부담 등으로 지난해 보험에서 하락 전환*된 가운데, 동구(-0.05%)는 봉무동 (준)신축 위주로, 서구(-0.04%)는 내당·평리동 일부 구축 단지 위주로, 남구(-0.03%)는 계절적 비수기 영향 등으로 하락

* 20년 5월 1주 하락 이후, 80주 만에 하락 전환

○ [세종 : -0.10% → -0.12%]

- 신규 입주물량과 추가 공공택지 개발 부담 등으로 관망세 짙어지는 가운데, 고운·반곡동 위주로 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.25% → +0.21%]

(전주대비 %)

구 분		11.8(전기)	11.15(당기)	비 고
1	충남	0.29	0.28	상승폭 축소
2	제주	0.30	0.28	상승폭 축소
3	충북	0.37	0.26	상승폭 축소
4	강원	0.26	0.25	상승폭 축소
5	경남	0.32	0.24	상승폭 축소
6	전북	0.20	0.17	상승폭 축소
7	경북	0.15	0.15	상승폭 유지
8	전남	0.07	0.05	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		11.8	11.15	전남(8개도 중 8위)		11.8	11.15
1	충남 보령시	0.39	0.39	1	전남 무안군	0.37	0.28
2	충남 서산시	0.48	0.37	2	전남 나주시	0.25	0.12
3	충남 홍성군	0.30	0.37	3	전남 목포시	0.06	0.06
4	충남 천안시 서북구	0.26	0.30	4	전남 순천시	0.02	0.04
5	충남 아산시	0.37	0.29	5	전남 여수시	0.05	0.03
6	충남 당진시	0.27	0.26	6	전남 광양시	0.01	0.01
7	충남 천안시 동남구	0.22	0.25				
8	충남 논산시	0.18	0.16				
9	충남 예산군	0.08	0.14				
10	충남 공주시	0.15	0.13				
11	충남 계룡시	0.14	0.13				

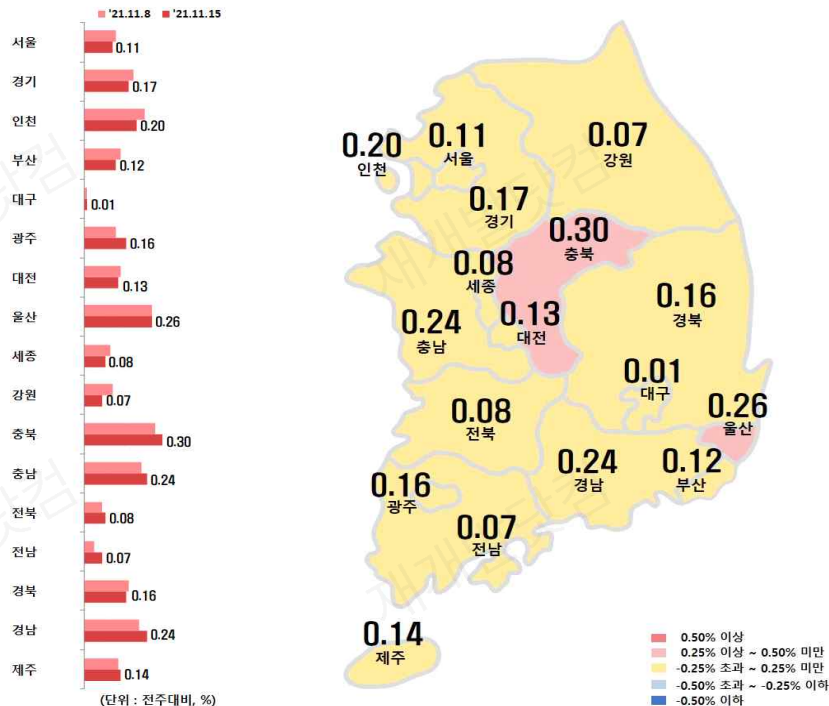
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.15%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.18%→0.16%) 및 서울(0.12%→0.11%)은 상승폭 축소, 지방(0.15%→0.15%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.12%→0.12%), 8개도(0.17%→0.18%), 세종(0.10%→0.08%))됐다.

○ 시도별로는 충북(0.30%), 울산(0.26%), 충남(0.24%), 경남(0.24%), 인천(0.20%), 경기(0.17%), 광주(0.16%), 경북(0.16%), 제주(0.14%), 대전(0.13%), 부산(0.12%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→167개)은 증가, 보합 지역(7→4개)은 감소, 하락 지역(3→5개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.20% 상승, 경기 0.17% 상승

○ [서울 : +0.12% → +0.11%] 학군 및 역세권 지역과 중저가 수요 있는 단지 위주로 상승세 지속되나, 대출규모 축소 및 계절적 비수기 영향 등으로 전세수요 감소하며 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.12%) 중구(0.18%)는 황학·신당동 대단지 위주로, 마포구(0.17%)는 공덕·창전동 상대적 중저가 위주로, 은평구(0.17%)는 불광·응암동 등 역세권 중소형 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 강동구(0.14%)는 명일·암사·천호동 등 역세권 중저가 위주로, 강남구(0.11%)는 학군수요 있는 도곡·역삼동과 압구정동 주요 단지 위주로, 서초구(0.11%)는 잠원·반포동 위주로, 송파구(0.06%)는 잠실·방이동 구축 위주로 상승했으나, 신규 입주물량 영향* 등으로 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.14%)는 정비사업 이주수요 있는 사당·신대방동 위주로, 구로구(0.14%)는 구로·신도림동 역세권 위주로 상승

* 거여동 송파시그니처롯데캐슬 1,945세대('22.1월 입주)

○ [인천 : +0.23% → +0.20%]

- 연수구(0.44%)는 송도신도시 내 학군 우수하거나 역세권 단지 위주로, 미추홀구(0.26%)는 관교·학익동 주요 단지 위주로, 계양구(0.22%)는 계산·작전동 위주로 매매가격 상승과 동반하여, 부평구(0.17%)는 십정·부개동 위주로 상승

○ [경기 : +0.19% → +0.17%]

- 이천시(0.47%)는 증일·창전동 상대적 중저가 단지 위주로, 안성시(0.44%)는 당왕·옥산동 정주여건 양호한 일부 단지 위주로, 시흥시(0.44%)는 상대적 가격수준 낮은 목감·도당동 위주로, 오산시(0.37%)는 시외곽 양산·청호동이나 주거환경 양호한 세교·원동 위주로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.12% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.08% 상승

○ [5대광역시 : +0.12% → +0.12%]

- (울산 : +0.26%) 북구(0.35%)는 천곡·달천·상안동 중저가 단지 위주로, 동구(0.31%)는 전하·방어동 위주로 매물부족 현상 보이며, 남구(0.26%)는 주거여건 양호한 무거·옥동 위주로, 울주군(0.21%)은 온양·삼남읍 등 저평가된 단지 위주로 상승

- (광주 : +0.16%) 광산구(0.22%)는 교통환경 개선 기대감 있는 쌍암·월계동 위주로, 북구(0.18%)는 첨단2지구 신축 단지 위주로, 서구(0.15%)는 정주여건 양호한 치평·금호동 위주로, 남구(0.09%)는 방림·백운동 위주로 매매가격과 동반하여 상승

○ [세종 : +0.10% → +0.08%]

- 주거환경 양호한 다정·도담동 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭 소폭 축소

○ [8개도 : +0.17% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분	11.8(전기)	11.15(당기)	비 고
1 충북	0.27	0.30	상승폭 확대
2 충남	0.22	0.24	상승폭 확대
3 경남	0.21	0.24	상승폭 확대
4 경북	0.17	0.16	상승폭 축소
5 제주	0.13	0.14	상승폭 확대
6 전북	0.07	0.08	상승폭 확대
7 강원	0.11	0.07	상승폭 축소
8 전남	0.04	0.07	상승폭 확대

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)		11.8	11.15
1	충북 제천시	0.58	0.58
2	충북 청주시 상당구	0.32	0.37
3	충북 청주시 흥덕구	0.29	0.29
4	충북 음성군	0.08	0.29
5	충북 충주시	0.32	0.28
6	충북 청주시 청원구	0.16	0.24
7	충북 청주시 서원구	0.16	0.14

(전주대비 %)

전남(8개도 중 8위)		11.8	11.15
1	전남 여수시	0.07	0.12
2	전남 무안군	0.12	0.10
3	전남 나주시	0.09	0.08
4	전남 순천시	0.03	0.07
5	전남 목포시	0.01	0.04
6	전남 광양시	0.03	0.02

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15
전 국	5.34	12.51	0.27	0.25	0.24	0.23	0.22	0.20
수도권	6.42	15.48	0.32	0.30	0.28	0.26	0.23	0.21
지 방	4.32	9.76	0.22	0.20	0.21	0.20	0.21	0.18
서 울	0.63	6.09	0.17	0.17	0.16	0.15	0.14	0.13
경 기	9.60	19.85	0.39	0.35	0.33	0.29	0.27	0.24
인 천	7.75	21.38	0.42	0.40	0.38	0.37	0.33	0.29
부 산	4.45	12.98	0.28	0.23	0.25	0.23	0.26	0.22
대 구	4.73	8.70	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.02
광 주	0.56	8.27	0.24	0.28	0.29	0.24	0.23	0.24
대 전	15.23	13.78	0.27	0.21	0.18	0.18	0.18	0.14
울 산	6.54	8.94	0.20	0.19	0.18	0.18	0.20	0.18
세 종	40.23	1.81	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	-0.10	-0.12
강 원	2.66	9.33	0.20	0.20	0.14	0.24	0.26	0.25
충 북	4.59	12.55	0.40	0.33	0.35	0.32	0.37	0.26
충 남	4.00	12.40	0.31	0.31	0.29	0.30	0.29	0.28
전 북	1.79	6.70	0.19	0.17	0.20	0.16	0.20	0.17
전 남	1.54	3.23	0.09	0.08	0.06	0.08	0.07	0.05
경 북	0.21	8.36	0.16	0.16	0.19	0.15	0.15	0.15
경 남	2.05	8.46	0.25	0.27	0.30	0.31	0.32	0.24
제 주	-1.49	19.06	0.28	0.29	0.33	0.35	0.30	0.28

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15
전 국	5.67	8.51	0.19	0.18	0.18	0.17	0.16	0.15
수도권	6.41	9.24	0.22	0.21	0.21	0.19	0.18	0.16
지 방	4.96	7.81	0.17	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
서 울	3.59	4.80	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.11
경 기	7.74	10.65	0.27	0.25	0.25	0.22	0.19	0.17
인 천	7.84	14.60	0.25	0.23	0.23	0.25	0.23	0.20
부 산	3.22	8.41	0.17	0.15	0.14	0.16	0.14	0.12
대 구	3.71	7.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
광 주	1.41	4.54	0.15	0.13	0.13	0.13	0.12	0.16
대 전	11.68	12.91	0.18	0.19	0.16	0.20	0.14	0.13
울 산	14.16	12.39	0.28	0.25	0.24	0.23	0.26	0.26
세 종	46.57	8.99	0.12	0.10	0.03	0.05	0.10	0.08
강 원	4.26	6.80	0.11	0.08	0.08	0.11	0.11	0.07
충 북	6.25	9.80	0.34	0.31	0.26	0.38	0.27	0.30
충 남	5.85	9.68	0.24	0.21	0.20	0.20	0.22	0.24
전 북	1.58	5.90	0.17	0.13	0.12	0.14	0.07	0.08
전 남	2.30	3.78	0.09	0.08	0.09	0.07	0.04	0.07
경 북	1.21	6.67	0.12	0.16	0.17	0.12	0.17	0.16
경 남	3.37	5.92	0.17	0.17	0.22	0.18	0.21	0.24
제 주	-0.83	15.16	0.29	0.17	0.12	0.24	0.13	0.14

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'21년					
		'20년	'21년	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15
서울	도심권	0.66	4.91	0.23	0.24	0.23	0.23	0.23	0.20
	종로	0.66	3.87	0.21	0.21	0.19	0.19	0.17	0.15
	중	0.60	4.25	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.17
	용산	0.70	5.74	0.26	0.28	0.28	0.27	0.27	0.25
	동북권	1.38	5.86	0.14	0.13	0.11	0.11	0.10	0.09
	성동	0.86	3.40	0.08	0.07	0.07	0.07	0.05	0.06
	광진	0.61	3.37	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
	동대문	1.48	3.98	0.08	0.08	0.07	0.05	0.05	0.05
	중랑	1.39	4.52	0.09	0.07	0.07	0.09	0.09	0.09
	성북	0.82	5.10	0.21	0.20	0.19	0.19	0.18	0.17
	강북	1.88	3.81	0.05	0.07	0.07	0.07	0.04	0.02
	도봉	1.62	6.13	0.12	0.11	0.09	0.09	0.09	0.07
	노원	1.80	9.41	0.22	0.20	0.15	0.15	0.14	0.12
	서북권	1.03	5.63	0.23	0.23	0.22	0.20	0.19	0.17
	은평	1.18	5.11	0.22	0.22	0.20	0.19	0.20	0.19
	서대문	0.86	4.32	0.22	0.20	0.19	0.15	0.14	0.13
	마포	1.04	7.07	0.26	0.27	0.27	0.25	0.23	0.20
	서남권	1.35	5.37	0.15	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10
	양천	0.86	4.80	0.06	0.04	0.08	0.07	0.06	0.05
	강서	1.09	5.92	0.19	0.17	0.16	0.15	0.14	0.13
	구로	2.44	5.01	0.17	0.16	0.15	0.13	0.14	0.13
	금천	1.27	4.28	0.15	0.14	0.14	0.12	0.11	0.08
	영등포	1.30	5.32	0.14	0.11	0.09	0.09	0.08	0.07
	동작	0.84	6.31	0.18	0.18	0.17	0.16	0.15	0.15
	관악	1.65	5.49	0.13	0.14	0.12	0.09	0.06	0.04
	동남권	-1.23	7.57	0.21	0.23	0.21	0.21	0.19	0.18
	서초	-1.97	7.96	0.21	0.23	0.21	0.25	0.23	0.21
	강남	-1.87	7.79	0.23	0.24	0.23	0.21	0.19	0.18
	송파	-0.99	8.27	0.22	0.25	0.23	0.21	0.18	0.19
	강동	0.45	5.46	0.17	0.16	0.16	0.16	0.15	0.14
경기	과천	0.90	7.56	0.04	0.09	0.08	0.05	0.08	0.14
	안양	9.59	27.94	0.48	0.47	0.44	0.41	0.33	0.32
	안양 만안	9.78	18.58	0.39	0.37	0.36	0.31	0.30	0.29
	안양 동안	9.49	33.05	0.52	0.51	0.48	0.45	0.35	0.34
	성남	4.70	10.70	0.16	0.12	0.15	0.15	0.14	0.15
	성남 수정	9.26	10.59	0.22	0.16	0.19	0.27	0.15	0.10
	성남 중원	7.09	14.73	0.15	0.14	0.14	0.15	0.19	0.18
	성남 분당	3.18	9.85	0.14	0.10	0.15	0.13	0.13	0.15
	군포	9.66	30.21	0.52	0.48	0.45	0.42	0.40	0.37
	의왕	9.15	37.67	0.53	0.52	0.39	0.37	0.35	0.29
	안성	0.71	23.86	0.62	0.57	0.49	0.43	0.38	0.55

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15
경기	용인	14.56	15.29	0.32	0.28	0.26	0.20	0.19	0.21
	용인 처인	3.04	15.32	0.40	0.37	0.33	0.31	0.19	0.22
	용인 기흥	16.41	17.72	0.32	0.28	0.24	0.17	0.21	0.23
	용인 수지	17.24	12.81	0.28	0.25	0.25	0.20	0.18	0.18
	수원	17.12	17.58	0.42	0.38	0.34	0.32	0.26	0.23
	수원 장안	12.41	13.33	0.23	0.27	0.25	0.28	0.21	0.14
	수원 권선	18.44	19.65	0.44	0.39	0.34	0.35	0.30	0.25
	수원 팔달	19.93	16.83	0.49	0.45	0.39	0.28	0.21	0.19
	수원 영통	18.19	18.89	0.49	0.42	0.37	0.33	0.28	0.28
	부천	6.90	19.97	0.40	0.39	0.38	0.35	0.35	0.32
	안산	10.86	31.19	0.43	0.42	0.40	0.40	0.35	0.32
	시흥	7.54	36.02	0.51	0.45	0.41	0.38	0.30	0.32
	광명	13.08	15.40	0.31	0.28	0.21	0.18	0.17	0.15
	화성	12.44	19.40	0.47	0.38	0.33	0.29	0.20	0.14
	오산	13.66	28.63	0.75	0.69	0.57	0.53	0.48	0.39
	평택	5.13	24.82	0.38	0.43	0.33	0.30	0.27	0.28
	남양주	10.20	24.30	0.34	0.34	0.33	0.31	0.31	0.26
	구리	19.59	12.27	0.29	0.30	0.31	0.29	0.29	0.15
	하남	10.73	8.25	0.10	0.09	0.12	0.09	0.12	0.15
	광주	6.10	16.11	0.33	0.30	0.27	0.24	0.20	0.22
	김포	14.46	7.81	0.46	0.40	0.46	0.21	0.19	0.18
	고양	8.22	19.89	0.36	0.31	0.27	0.31	0.29	0.26
	파주	4.06	13.98	0.31	0.20	0.25	0.22	0.25	0.25
	양주	3.05	24.33	0.42	0.42	0.41	0.38	0.33	0.22
	의정부	4.49	21.24	0.31	0.31	0.27	0.18	0.24	0.16
인천	중	3.88	15.48	0.28	0.38	0.36	0.34	0.37	0.31
	동	0.03	12.64	0.20	0.22	0.21	0.19	0.18	0.19
	미추홀	5.83	18.22	0.36	0.45	0.45	0.40	0.36	0.29
	연수	11.18	31.81	0.52	0.46	0.46	0.45	0.47	0.43
	남동	7.22	18.10	0.38	0.39	0.37	0.39	0.31	0.25
	부평	9.59	21.13	0.44	0.40	0.38	0.38	0.37	0.33
	계양	5.68	19.16	0.50	0.40	0.39	0.39	0.31	0.29
	서	8.00	21.76	0.38	0.35	0.27	0.28	0.20	0.18
부산	서	0.23	4.92	0.12	0.08	0.03	0.05	0.06	0.15
	동	0.78	7.04	0.15	0.04	0.03	0.10	0.18	0.13
	영도	-0.90	6.74	0.30	0.19	0.15	0.08	0.16	0.18
	부산진	5.44	10.45	0.15	0.12	0.18	0.21	0.17	0.25
	남	6.09	11.04	0.05	0.12	0.14	0.06	0.04	0.09
	연제	7.02	14.28	0.43	0.31	0.17	0.25	0.28	0.25
	수영	12.37	12.37	0.39	0.31	0.34	0.36	0.37	0.38
	해운대	11.63	21.03	0.40	0.38	0.38	0.37	0.30	0.20
	금정	2.96	10.53	0.22	0.25	0.18	0.05	0.25	0.26
	동래	7.64	13.37	0.41	0.36	0.21	0.18	0.16	0.15
	북	0.70	11.72	0.21	0.13	0.29	0.28	0.35	0.28
	강서	1.55	13.86	0.24	0.24	0.07	0.14	0.09	0.16
	사상	0.61	11.49	0.46	0.28	0.24	0.26	0.29	0.21
	사하	0.49	12.61	0.25	0.05	0.28	0.30	0.46	0.20

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15
대구	중	5.23	7.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03
	동	1.97	7.05	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05
	서	6.34	6.54	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	-0.04
	남	2.70	6.38	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.03	-0.03
	북	0.11	7.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02
	수성	12.40	11.90	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02	0.00
	달서	6.36	8.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	달성	0.59	10.10	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03	0.00
광주	동	0.67	5.12	0.12	0.16	0.12	0.17	0.10	0.10
	서	0.75	5.89	0.27	0.25	0.23	0.22	0.20	0.21
	남	0.78	7.02	0.15	0.20	0.25	0.16	0.18	0.18
	북	0.32	10.12	0.27	0.34	0.35	0.31	0.30	0.31
대전	광산	0.55	9.48	0.25	0.29	0.31	0.22	0.22	0.25
	동	13.33	13.02	0.30	0.21	0.26	0.28	0.19	0.19
	중	11.09	14.16	0.32	0.25	0.22	0.20	0.18	0.16
	서	16.28	13.07	0.16	0.14	0.13	0.13	0.15	0.07
울산	유성	18.75	15.52	0.36	0.26	0.18	0.20	0.22	0.20
	대덕	12.08	12.41	0.28	0.22	0.20	0.18	0.16	0.16
	중	7.62	9.00	0.13	0.17	0.14	0.14	0.20	0.13
	남	11.98	9.06	0.10	0.20	0.17	0.16	0.19	0.16
세종		40.23	1.81	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	-0.10	-0.12
충북	청주	6.63	11.83	0.32	0.29	0.27	0.22	0.25	0.16
	청주 상당	3.75	11.09	0.37	0.36	0.31	0.23	0.26	0.18
	청주 서원	4.86	12.43	0.28	0.31	0.34	0.14	0.25	0.11
	청주 흥덕	8.34	13.15	0.30	0.32	0.22	0.21	0.20	0.18
충남	청주 청원	8.91	10.09	0.35	0.16	0.24	0.30	0.30	0.15
	천안	6.93	14.27	0.41	0.38	0.31	0.26	0.25	0.28
	천안 동남	4.50	14.27	0.28	0.30	0.25	0.24	0.22	0.25
	천안 서북	8.24	14.28	0.48	0.42	0.35	0.27	0.26	0.30
	공주	8.39	11.35	0.08	0.19	0.17	0.17	0.15	0.13
	논산	4.30	7.24	0.13	0.12	0.21	0.19	0.18	0.16
전북	전주	3.58	7.57	0.19	0.26	0.22	0.21	0.25	0.20
	전주 완산	2.68	8.05	0.11	0.26	0.23	0.22	0.29	0.22
	전주 덕진	4.60	7.02	0.28	0.26	0.20	0.20	0.20	0.18
전남	여수	3.90	5.29	0.06	0.09	0.07	0.06	0.05	0.03
	순천	4.36	3.20	0.09	0.06	0.02	0.07	0.02	0.04
	광양	4.22	2.90	0.05	0.03	0.01	0.03	0.01	0.01
경북	포항 남	1.76	6.79	0.19	0.29	0.28	0.21	0.05	0.05
	경산	-0.09	5.74	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
경남	창원	5.26	7.85	0.30	0.41	0.45	0.49	0.48	0.39
	창원 의창	8.42	1.56	0.19	0.33	0.53	0.35	0.33	0.28
	창원 성산	10.12	7.10	0.38	0.53	0.63	0.60	0.53	0.40

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15
서울	도심권	2.78	4.54	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.16
	종로	1.82	3.49	0.17	0.19	0.17	0.17	0.15	0.15
	중	2.07	3.79	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18
	용산	3.62	5.43	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
	동북권	2.81	4.92	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10
	성동	3.98	4.51	0.11	0.12	0.14	0.12	0.10	0.12
	광진	2.31	3.75	0.13	0.11	0.10	0.10	0.08	0.07
	동대문	2.41	3.72	0.12	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08
	중랑	1.85	3.91	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
	성북	3.93	5.17	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13	0.14
	강북	3.40	4.38	0.14	0.10	0.13	0.08	0.13	0.05
	도봉	2.07	3.80	0.11	0.13	0.10	0.10	0.12	0.12
	노원	2.61	6.72	0.12	0.11	0.09	0.11	0.11	0.11
	서북권	3.82	4.51	0.17	0.18	0.17	0.16	0.16	0.16
	은평	3.04	5.08	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.17
	서대문	2.55	4.02	0.18	0.18	0.17	0.16	0.14	0.14
	마포	5.41	4.44	0.18	0.20	0.18	0.18	0.18	0.17
	서남권	2.80	4.42	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11
	양천	2.23	4.48	0.10	0.12	0.16	0.14	0.13	0.13
	강서	2.33	3.76	0.11	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08
	구로	3.32	4.36	0.11	0.12	0.13	0.13	0.15	0.14
	금천	2.66	3.14	0.14	0.14	0.14	0.12	0.11	0.08
	영등포	2.20	4.73	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
	동작	4.66	5.90	0.17	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14
	관악	2.68	4.24	0.07	0.07	0.06	0.05	0.03	0.02
	동남권	5.51	5.23	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.10
	서초	5.54	6.62	0.12	0.10	0.11	0.10	0.12	0.11
	강남	5.76	4.44	0.15	0.15	0.14	0.13	0.12	0.11
	송파	5.47	5.24	0.15	0.16	0.15	0.13	0.12	0.06
	강동	5.08	4.75	0.16	0.16	0.16	0.14	0.15	0.14
경기	과천	-5.69	0.02	0.11	0.04	0.02	0.04	0.03	0.11
	안양	6.84	8.46	0.27	0.15	0.13	0.08	0.06	0.04
	안양 만안	5.57	6.77	0.17	0.16	0.14	0.12	0.12	0.11
	안양 동안	7.50	9.34	0.32	0.14	0.13	0.05	0.03	0.01
	성남	5.63	2.85	0.12	0.12	0.12	0.11	0.14	0.12
	성남 수정	10.26	3.05	0.16	0.26	0.29	0.13	0.15	0.06
	성남 중원	8.17	4.69	0.13	0.11	0.10	0.11	0.11	0.04
	성남 분당	4.07	2.35	0.10	0.09	0.08	0.11	0.14	0.16
	군포	5.34	11.29	0.36	0.31	0.28	0.21	0.19	0.20
	의왕	6.36	11.67	0.27	0.22	0.22	0.14	0.08	0.10
	안성	2.99	16.24	0.47	0.50	0.53	0.50	0.50	0.44

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15
경기	용인	14.13	7.59	0.17	0.18	0.15	0.13	0.12	0.11
	용인 처인	6.49	8.31	0.17	0.31	0.24	0.14	0.26	0.19
	용인 기흥	18.00	8.91	0.14	0.15	0.10	0.13	0.10	0.09
	용인 수지	13.11	5.96	0.21	0.17	0.17	0.12	0.10	0.11
	수원	12.63	7.85	0.27	0.21	0.22	0.20	0.18	0.12
	수원 장안	7.95	5.44	0.19	0.18	0.31	0.20	0.16	0.12
	수원 권선	13.57	8.80	0.27	0.26	0.21	0.24	0.24	0.20
	수원 팔달	8.54	7.68	0.32	0.21	0.19	0.15	0.14	0.05
	수원 영통	16.36	8.65	0.30	0.19	0.18	0.20	0.15	0.09
	부천	4.13	8.99	0.20	0.19	0.16	0.15	0.18	0.14
	안산	3.88	16.85	0.43	0.42	0.41	0.31	0.36	0.32
	시흥	3.73	27.35	0.49	0.58	0.54	0.49	0.44	0.44
	광명	10.21	7.67	0.27	0.29	0.27	0.24	0.20	0.24
	화성	10.95	8.31	0.26	0.19	0.26	0.33	0.16	0.10
	오산	9.28	13.19	0.30	0.31	0.25	0.30	0.20	0.37
	평택	7.34	15.16	0.25	0.26	0.21	0.24	0.25	0.19
	남양주	8.85	16.44	0.36	0.30	0.28	0.27	0.26	0.17
	구리	11.26	6.26	0.17	0.16	0.18	0.17	0.15	0.07
	하남	16.81	3.34	0.10	0.06	0.09	0.07	0.21	0.12
	광주	4.80	9.66	0.16	0.18	0.16	0.14	0.13	0.09
	김포	2.85	6.63	0.31	0.33	0.27	0.17	0.14	0.13
	고양	9.69	12.78	0.25	0.25	0.21	0.24	0.21	0.21
	파주	-0.35	9.22	0.25	0.23	0.26	0.11	0.06	0.10
	양주	2.62	17.42	0.59	0.65	0.59	0.35	0.30	0.20
	의정부	5.83	12.99	0.24	0.18	0.29	0.17	0.08	0.19
인천	중	7.67	9.16	0.02	0.05	0.06	0.03	0.02	0.02
	동	0.50	6.98	0.13	0.14	0.14	0.14	0.12	0.15
	미추홀	5.77	9.97	0.25	0.31	0.37	0.36	0.30	0.26
	연수	12.12	20.05	0.39	0.30	0.37	0.43	0.46	0.44
	남동	6.08	14.60	0.23	0.26	0.25	0.27	0.20	0.17
	부평	7.78	15.22	0.26	0.18	0.19	0.14	0.17	0.17
	계양	7.16	14.85	0.35	0.35	0.27	0.27	0.34	0.22
	서	8.51	14.34	0.15	0.11	0.08	0.17	0.10	0.03
	서	0.07	2.45	0.08	0.04	0.02	0.04	0.07	0.03
	동	0.11	2.80	0.01	0.08	0.01	0.00	0.05	0.00
부산	영도	0.42	1.34	0.16	0.16	0.07	0.00	0.07	0.07
	부산진	2.95	8.40	0.09	0.06	0.04	0.15	0.05	0.06
	남	5.90	7.13	0.08	0.09	0.05	0.02	0.03	0.04
	연제	3.00	8.71	0.21	0.29	0.10	0.18	0.22	0.15
	수영	4.83	6.35	0.15	0.08	0.12	0.36	0.28	0.10
	해운대	5.34	11.92	0.33	0.30	0.31	0.24	0.25	0.21
	금정	3.03	6.32	0.28	0.01	0.14	0.07	0.02	0.01
	동래	4.68	5.43	-0.05	0.06	0.00	0.04	0.07	0.09
	북	1.52	7.37	0.03	0.08	0.10	0.19	0.14	0.13
	강서	3.35	12.83	0.28	0.24	0.22	0.21	0.26	0.11
	사상	1.61	10.12	0.29	0.15	0.33	0.18	0.22	0.16
	사하	2.47	8.79	0.24	0.18	0.16	0.23	0.04	0.16

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	10.11	10.18	10.25	11.1	11.8	11.15
대구	중	3.60	6.44	0.00	0.00	0.00	-0.04	-0.01	-0.03
	동	2.73	6.17	0.00	0.00	-0.02	0.02	-0.04	-0.04
	서	4.55	5.36	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01
	남	1.54	5.99	0.02	0.02	0.00	0.02	-0.02	-0.04
	북	1.98	7.24	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	수성	5.21	8.98	0.10	0.11	0.07	0.07	0.07	0.04
	달서	4.55	5.70	0.02	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
	달성	3.82	8.44	0.05	0.03	0.05	0.03	0.03	0.03
광주	동	1.26	3.42	0.06	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07
	서	1.26	3.94	0.18	0.06	0.13	0.11	0.17	0.15
	남	1.73	3.82	0.05	0.20	0.12	0.05	0.05	0.09
	북	1.14	4.12	0.14	0.17	0.06	0.12	0.11	0.18
	광산	1.69	6.12	0.22	0.10	0.22	0.22	0.14	0.22
대전	동	8.78	13.52	0.21	0.24	0.23	0.22	0.21	0.24
	중	10.57	14.46	0.27	0.26	0.19	0.21	0.20	0.18
	서	12.23	11.40	0.12	0.08	0.10	0.14	0.07	0.06
	유성	14.41	13.93	0.15	0.25	0.16	0.25	0.12	0.10
	대덕	8.86	12.58	0.29	0.27	0.26	0.25	0.24	0.22
울산	중	12.63	11.33	0.15	0.18	0.17	0.22	0.15	0.10
	남	17.95	10.05	0.23	0.24	0.26	0.21	0.18	0.26
세종		46.57	8.99	0.12	0.10	0.03	0.05	0.10	0.08
충북	청주	7.21	9.54	0.35	0.34	0.21	0.31	0.23	0.26
	청주 상당	6.77	12.13	0.28	0.39	0.27	0.38	0.32	0.37
	청주 서원	6.25	8.29	0.48	0.28	0.20	0.18	0.16	0.14
	청주 흥덕	8.37	8.87	0.35	0.39	0.22	0.37	0.29	0.29
	청주 청원	7.12	9.48	0.26	0.29	0.16	0.31	0.16	0.24
충남	천안	7.32	10.86	0.34	0.23	0.22	0.23	0.23	0.28
	천안 동남	6.33	10.29	0.26	0.10	0.11	0.17	0.11	0.27
	천안 서북	7.84	11.19	0.38	0.30	0.28	0.27	0.30	0.28
	공주	5.41	9.86	0.17	0.16	0.20	0.15	0.14	0.14
	논산	1.22	5.73	0.11	0.03	0.02	0.03	0.04	0.10
전북	전주	1.85	6.58	0.19	0.16	0.21	0.16	0.12	0.14
	전주 완산	0.62	5.25	0.13	0.10	0.22	0.12	0.09	0.13
	전주 덕진	3.25	8.01	0.25	0.21	0.20	0.20	0.16	0.16
	여수	4.28	7.57	0.14	0.14	0.15	0.11	0.07	0.12
전남	순천	4.80	4.16	0.08	0.06	0.11	0.08	0.03	0.07
	광양	4.88	3.51	0.02	0.04	0.02	0.02	0.03	0.02
	포항 남	1.53	5.44	0.08	0.26	0.18	0.03	0.04	0.04
경북	경산	1.53	2.87	0.02	0.03	0.01	0.01	0.01	0.02
	창원	4.93	5.28	0.24	0.30	0.36	0.35	0.31	0.41
경남	창원 의창	7.22	5.52	0.09	0.10	0.26	0.29	0.28	0.34
	창원 성산	9.09	9.11	0.46	0.55	0.69	0.42	0.37	0.43

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.8	11.15	11.8	11.15
부산				
중	0.14	0.02	0.15	0.05
서	0.06	0.15	0.07	0.03
동	0.18	0.13	0.05	0.00
영도	0.16	0.18	0.07	0.07
부산진	0.17	0.25	0.05	0.06
남	0.04	0.09	0.03	0.04
연제	0.28	0.25	0.22	0.15
수영	0.37	0.38	0.28	0.10
해운대	0.30	0.20	0.25	0.21
금정	0.25	0.26	0.02	0.01
동래	0.16	0.15	0.07	0.09
기장	0.37	0.34	0.38	0.23
북	0.35	0.28	0.14	0.13
강서	0.09	0.16	0.26	0.11
사상	0.29	0.21	0.22	0.16
사하	0.46	0.20	0.04	0.16
대구				
중	0.00	-0.02	0.01	0.01
동	0.00	-0.03	-0.01	-0.03
서	-0.02	-0.05	-0.04	-0.04
남	-0.01	-0.04	0.01	-0.01
북	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
수성	0.00	-0.02	0.01	0.01
달서	0.02	0.00	0.07	0.04
달성	-0.01	-0.01	0.00	0.01
광주	0.03	0.00	0.03	0.03
광주				
동	0.23	0.24	0.12	0.16
서	0.10	0.10	0.07	0.07
남	0.20	0.21	0.17	0.15
북	0.18	0.18	0.05	0.09
광산	0.30	0.31	0.11	0.18
대전	0.22	0.25	0.14	0.22
대전				
동	0.18	0.14	0.14	0.13
중	0.19	0.19	0.21	0.24
서	0.18	0.16	0.20	0.18
유성	0.15	0.07	0.07	0.06
대덕	0.22	0.20	0.12	0.10
울산	0.16	0.16	0.24	0.22
울산				
중	0.20	0.18	0.26	0.26
남	0.20	0.13	0.15	0.10
동	0.19	0.16	0.18	0.26
북	0.30	0.27	0.31	0.31
울주	0.14	0.20	0.38	0.35
울주	0.23	0.18	0.29	0.21

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

