

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 4. 24(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501	· 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502	· 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505
			· 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503	· 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 4월 24일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

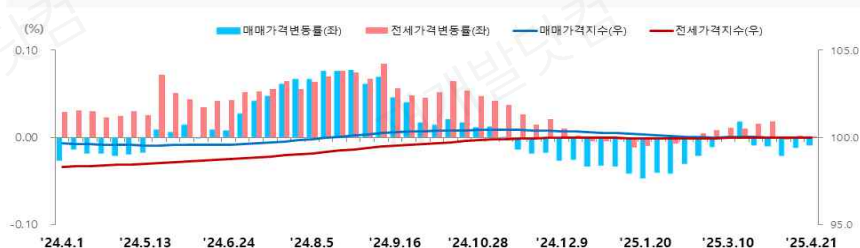


전국주택가격동향조사: 2025년 4월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 4월 3주(4.21일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



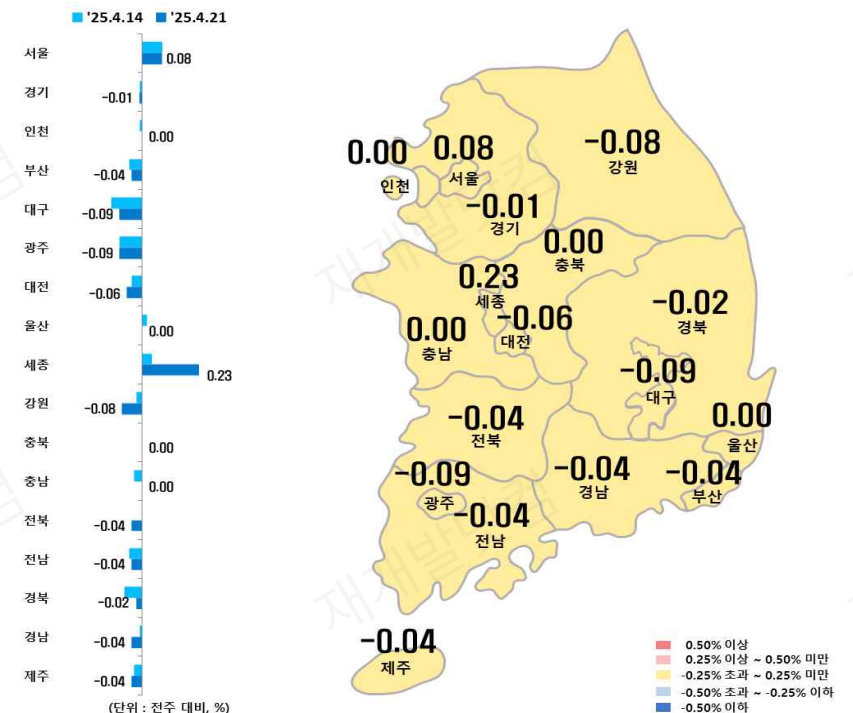
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 하락폭 유지됐다. 수도권(0.02%→0.02%) 및 서울(0.08%→0.08%)은 상승폭 유지, 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(0.04%→0.23%), 8개도(-0.03%→-0.03%))
- 시도별로는 인천(0.00%), 울산(0.00%), 충북(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 광주(-0.09%), 대구(-0.09%), 강원(-0.08%), 대전(-0.06%), 제주(-0.04%), 경남(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(67→61개)은 감소, 보합 지역(8→11개) 및 하락 지역(103→106개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.08% → 0.08%]

- 재건축·역세권 등 선호단지에서는 매수문의 꾸준하고 상승거래 체결되고 있으나, 그 외 단지에서는 매수 관망세 지속되는 가운데, 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.05%) 성동구(0.17%)는 금호·성수동 역세권 위주로, 마포구(0.14%)는 아현·염리동 주요단지 위주로, 용산구(0.13%)는 이촌·한강로동 위주로, 광진구(0.09%)는 광장·자양동 위주로, 중구(0.06%)는 신당·만리동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.11%) 서초구(0.18%)는 반포·잠원동 위주로, 송파구(0.18%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 강남구(0.13%)는 압구정·대치동 재건축 추진단지 위주로, 양천구(0.12%)는 목·신정동 위주로, 강동구(0.11%)는 강일·성내동 준신축 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → 0.00%]

- 미추홀구(0.05%)는 용현·학익동 주요단지 위주로, 부평구(0.04%)는 삼산·갈산동 역세권 위주로 상승했으나, 연수구(-0.09%)는 입주 물량 영향있는 송도·동춘동 위주로, 계양구(-0.01%)는 계산·효성동 구축 위주로, 남동구(-0.01%)는 만수·논현동 위주로 하락

○ [경기 : -0.01% → -0.01%]

- 과천시(0.28%)는 원문·중앙동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.14%)는 정자·구미동 위주로, 용인 수지구(0.14%)는 풍덕천·상현동 역세권 위주로 상승했으나, 안성시(-0.15%)는 입주물량 영향있는 공도읍·당왕동 위주로, 평택시(-0.14%)는 동작동·안중읍 위주로, 이천시(-0.10%)는 미분양 물량 영향있는 부발읍·증포동 위주로 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.23% 상승, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (광주 : -0.09% → -0.09%) 서구(-0.17%)는 화정·금호동 구축 위주로, 동구(-0.14%)는 산수·계림동 중소형 규모 위주로, 남구(-0.10%)는 봉선·주월동 위주로 하락
- (대구 : -0.12% → -0.09%) 남구(-0.17%)는 봉덕·이천동 구축 위주로, 달서구(-0.16%)는 이곡동 및 용산동 소형 규모 위주로, 서구(-0.12%)는 평리·중리동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.04% → 0.23%]

- 정주여건 양호한 고운·다정동 위주로 상승하며, 세종 전체 상승폭 확대

○ [8개도 : -0.03% → -0.03%]

- (강원 : -0.02% → -0.08%) 강릉시(-0.21%)는 교·포남동 소형 규모 위주로, 원주시(-0.09%)는 지정면·무실동 위주로 하락

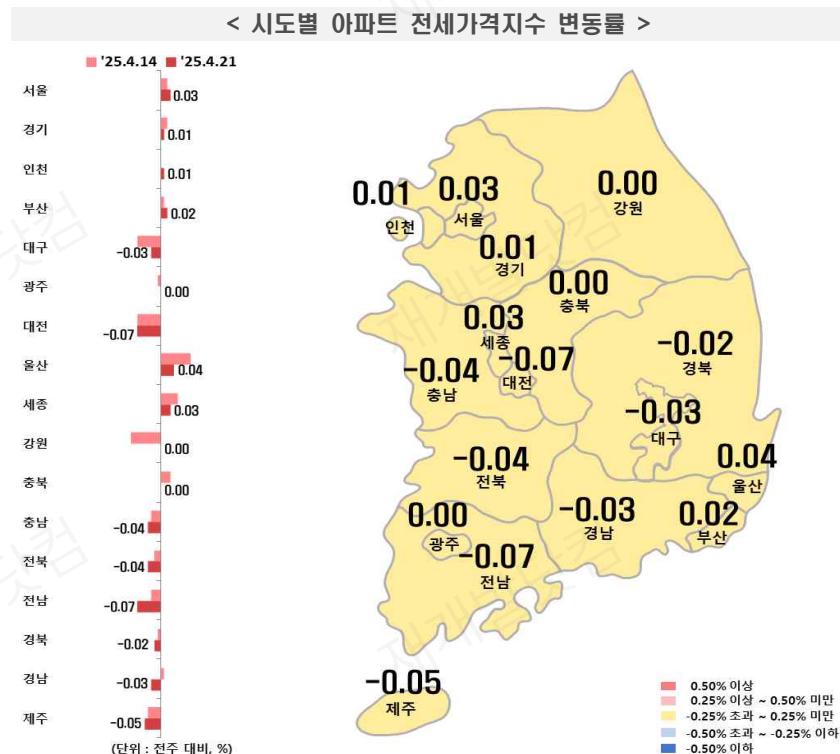
(전주 대비 %)

구 분	4.14(전기)	4.21(당기)	비 고
1 충북	0.00	0.00	보합 유지
2 충남	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
3 경북	-0.07	-0.02	하락폭 축소
4 전북	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환
5 전남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
6 경남	-0.01	-0.04	하락폭 확대
7 제주	-0.03	-0.04	하락폭 확대
8 강원	-0.02	-0.08	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		4.14	4.21	강원(8개도 중 8위)		4.14	4.21
1	충북 청주시 흥덕구	-0.02	0.05	1	강원 춘천시	0.07	-0.01
2	충북 제천시	0.15	0.04	2	강원 태백시	-0.03	-0.02
3	충북 충주시	0.01	-0.01	3	강원 삼척시	0.03	-0.02
4	충북 청주시 상당구	-0.04	-0.01	4	강원 속초시	-0.11	-0.05
5	충북 음성군	-0.07	-0.02	5	강원 동해시	-0.08	-0.07
6	충북 청주시 서원구	-0.01	-0.03	6	강원 원주시	-0.03	-0.09
7	충북 청주시 청원구	-0.01	-0.05	7	강원 강릉시	-0.05	-0.21

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 보합 유지됐다. 수도권(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 서울(0.02%→0.03%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.01%→0.00%), 세종(0.05%→0.03%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 울산(0.04%), 부산(0.02%), 경기(0.01%), 인천(0.01%) 등은 상승, 광주(0.00%), 강원(0.00%), 충북(0.00%) 등은 보합, 전남(-0.07%), 대전(-0.07%), 제주(-0.05%), 전북(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→95개)은 증가, 보합 지역(18→11개) 및 하락 지역(73→72개)은 감소



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.02% → 0.03%]

- 일부 외곽지역에서 전세가격 하향 조정되고 지역별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 정주여건 양호한 역세권·신축·대단지 중심으로 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.02%) 광진구(0.04%)는 자양·구의동 주요단지 위주로, 서대문구(0.04%)는 남가좌·북가좌동 위주로, 용산구(0.03%)는 이촌·한남동 위주로, 동대문구(0.03%)는 답십리·전농동 대단지 위주로, 중랑구(0.03%)는 신내·묵동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 서초구(-0.04%)는 서초·방배동 위주로 하락했으나, 강동구(0.14%)는 암사·성내동 대단지 위주로, 동작구(0.08%)는 상도·사당동 역세권 위주로, 영등포구(0.06%)는 신길·여의도동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.01%]

- 연수구(-0.09%)는 입주물량 영향있는 연수·송도동 위주로 하락했으나, 남동구(0.07%)는 만수·간석동 역세권 위주로, 중구(0.04%)는 운서·중산동 위주로, 부평구(0.04%)는 삼산동 위주로, 동구(0.03%)는 정주여건 양호한 송현동 위주로 상승하며, 인천 전체 상승 전환

○ [경기 : 0.02% → 0.01%]

- 광명시(-0.30%)는 입주물량 영향있는 철산·하안동 위주로, 이천시(-0.13%)는 증포·갈산동 위주로 하락했으나, 과천시(0.23%)는 재건축 이주수요 영향있는 별양·부림동 위주로, 안양 동안구(0.13%)는 비산·관양동 위주로, 성남 수정구(0.11%)는 창곡·신흥동 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.03% 상승, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.09% → 0.04%) 북구(0.08%)는 매곡·천곡동 대단지 위주로, 중구(0.07%)는 우정·태화·반구동 주요단지 위주로, 동구(0.05%)는 화정·전하동 중소형 규모 위주로 상승

- (대구 : -0.07% → -0.03%) 남구(-0.13%)는 대명·이천동 구축 위주로, 서구(-0.07%)는 내당동 대단지 위주로, 달성군(-0.06%)은 다사·화원읍 중소형 규모 위주로 하락

○ [세종 : 0.05% → 0.03%]

- 고운·도담동 및 조치원읍 선호단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (전남 : -0.03% → -0.07%) 광양시(-0.22%)는 중·마동 위주로, 나주시(-0.10%)는 빛가람동·남평읍 준신축 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)

구 분	4.14(전기)	4.21(당기)	비 고
1 강원	-0.09	0.00	하락에서 보합 전환
2 충북	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
3 경북	-0.01	-0.02	하락폭 확대
4 경남	0.01	-0.03	상승에서 하락 전환
5 충남	-0.03	-0.04	하락폭 확대
6 전북	-0.02	-0.04	하락폭 확대
7 제주	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8 전남	-0.03	-0.07	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		4.14	4.21	전남(8개도 중 8위)		4.14	4.21
1	강원 춘천시	0.00	0.09	1	전남 무안군	0.00	0.01
2	강원 삼척시	-0.01	0.00	2	전남 목포시	0.03	-0.01
3	강원 동해시	-0.01	-0.01	3	전남 여주시	0.00	-0.03
4	강원 속초시	-0.31	-0.01	4	전남 순천시	-0.08	-0.06
5	강원 강릉시	-0.14	-0.02	5	전남 나주시	-0.11	-0.10
6	강원 원주시	-0.11	-0.04	6	전남 광양시	-0.05	-0.22
7	강원 태백시	-0.01	-0.08				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계부 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21
전 국	-0.67	-0.30	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
수도권	-0.62	0.12	0.07	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02
지 방	-0.73	-0.71	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
서 울	-0.27	1.27	0.25	0.11	0.11	0.08	0.08	0.08
경 기	-0.87	-0.32	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
인 천	-0.32	-0.70	-0.06	-0.07	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
부 산	-1.19	-0.84	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04
대 구	-1.59	-1.78	-0.09	-0.13	-0.09	-0.09	-0.12	-0.09
광 주	-0.43	-0.87	-0.07	-0.06	-0.07	-0.10	-0.09	-0.09
대 전	-0.35	-0.74	-0.06	-0.05	-0.07	-0.04	-0.04	-0.06
울 산	-0.24	0.11	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02	0.00
세 종	-3.27	-0.85	-0.09	-0.02	-0.07	-0.07	0.04	0.23
강 원	0.20	-0.44	0.00	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.08
충 북	-0.28	-0.18	0.01	-0.04	0.01	-0.02	0.00	0.00
충 남	-0.96	-0.59	-0.04	-0.04	-0.03	-0.06	-0.03	0.00
전 북	-0.33	-0.07	0.03	0.02	0.00	-0.05	0.00	-0.04
전 남	-0.35	-0.60	-0.03	-0.02	-0.01	-0.06	-0.05	-0.04
경 북	-0.17	-0.79	-0.06	-0.02	-0.07	-0.07	-0.07	-0.02
경 남	-0.71	-0.59	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04
제 주	-0.83	-0.74	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21
전 국	0.32	0.03	0.01	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
수도권	1.00	0.20	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02
지 방	-0.34	-0.14	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
서 울	1.07	0.40	0.07	0.06	0.05	0.02	0.02	0.03
경 기	0.84	0.20	0.03	0.04	0.03	0.01	0.02	0.01
인 천	1.55	-0.25	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
부 산	-0.38	0.36	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.02
대 구	-1.43	-0.97	-0.09	-0.06	-0.02	-0.05	-0.07	-0.03
광 주	-0.18	0.18	0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	0.00
대 전	0.71	-0.83	-0.10	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07
울 산	0.42	0.90	0.06	0.07	0.09	0.05	0.09	0.04
세 종	-3.23	-0.28	-0.07	0.03	0.03	-0.08	0.05	0.03
강 원	0.16	-0.12	0.04	-0.02	0.02	0.00	-0.09	0.00
충 북	0.35	0.29	0.03	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.00
충 남	-0.51	-0.40	-0.04	-0.01	0.00	-0.04	-0.03	-0.04
전 북	0.71	-0.30	0.00	0.01	0.01	-0.06	-0.02	-0.04
전 남	-0.05	-0.19	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.03	-0.07
경 북	-0.73	-0.24	-0.04	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
경 남	-0.52	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	-0.03
제 주	-0.40	-0.68	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21
서울	도심권	0.00	1.09	0.19	0.11	0.13	0.09	0.11	0.09
	종로	-0.15	0.55	0.06	0.07	0.09	0.06	0.12	0.05
	중	-0.02	0.38	0.02	0.04	0.05	0.03	0.05	0.06
	용산	0.08	1.75	0.34	0.18	0.20	0.13	0.14	0.13
	동북권	-0.41	0.26	0.07	0.06	0.04	0.04	0.04	0.04
	성동	-0.21	2.21	0.37	0.35	0.30	0.20	0.23	0.17
	광진	0.10	1.25	0.25	0.15	0.13	0.06	0.08	0.09
	동대문	-0.26	-0.02	0.01	0.00	0.02	0.01	0.02	0.04
	중랑	-0.29	-0.17	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	성북	-0.22	0.25	0.04	0.04	0.01	0.05	0.03	0.03
	강북	-0.64	-0.04	0.03	0.00	-0.02	0.02	0.03	0.04
	도봉	-0.85	-0.15	0.03	0.01	-0.03	0.00	0.02	0.01
	노원	-0.58	-0.23	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.01
	서북권	-0.21	0.78	0.14	0.10	0.10	0.08	0.08	0.07
	은평	-0.36	0.09	0.03	0.01	0.02	0.01	0.06	0.03
	서대문	-0.38	0.49	0.08	0.07	0.08	0.06	0.04	0.05
	마포	0.06	1.66	0.29	0.21	0.18	0.17	0.13	0.14
	서남권	-0.26	0.72	0.13	0.10	0.10	0.07	0.08	0.07
	양천	-0.07	1.64	0.32	0.29	0.20	0.14	0.13	0.12
	강서	-0.38	0.36	0.02	0.04	0.04	0.03	0.05	0.04
	구로	-0.55	0.06	0.00	0.01	0.04	0.02	0.03	0.04
	금천	-0.49	-0.04	0.01	0.01	0.00	0.01	0.03	0.03
	영등포	0.01	1.24	0.21	0.10	0.16	0.11	0.12	0.09
	동작	0.01	1.01	0.20	0.17	0.12	0.09	0.16	0.09
	관악	-0.57	0.19	0.05	0.02	0.06	0.02	0.03	0.04
	동남권	-0.17	3.42	0.68	0.18	0.21	0.15	0.12	0.15
	서초	-0.25	3.44	0.69	0.28	0.16	0.11	0.16	0.18
	강남	-0.16	3.94	0.83	0.36	0.21	0.20	0.16	0.13
	송파	-0.08	4.35	0.79	-0.03	0.28	0.16	0.08	0.18
	강동	-0.27	1.28	0.28	0.14	0.15	0.11	0.09	0.11
경기	과천	-1.18	4.42	0.68	0.55	0.39	0.19	0.35	0.28
	안양	-1.96	0.24	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.02
	안양 만안	-1.27	-0.70	-0.10	-0.13	-0.14	-0.10	-0.07	-0.10
	안양 동안	-2.30	0.73	0.04	0.10	0.08	0.03	0.04	0.02
	성남	-1.56	0.50	0.06	0.12	0.21	0.07	0.12	0.11
	성남 수정	-0.94	0.56	0.05	0.04	0.27	0.06	0.20	0.07
	성남 중원	-1.94	-0.64	-0.06	0.03	-0.02	-0.03	0.01	0.01
	성남 분당	-1.61	0.75	0.09	0.16	0.24	0.09	0.13	0.14
	군포	-0.68	-0.30	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01
	의왕	-0.61	-0.02	0.08	0.05	0.02	0.01	0.01	0.00
	안성	-1.73	-1.76	-0.14	-0.14	-0.19	-0.18	-0.15	-0.15

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21
경기	용인	-0.84	0.32	0.07	0.06	0.05	0.02	-0.01	0.05
	용인 처인	0.33	-0.42	-0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.04	-0.01
	용인 기흥	-1.24	-0.28	0.05	0.04	-0.02	-0.02	-0.07	-0.02
	용인 수지	-0.84	1.18	0.11	0.10	0.12	0.07	0.08	0.14
	수원	-0.41	0.28	0.01	0.07	0.04	0.03	0.01	-0.01
	수원 장안	-0.98	0.56	0.04	0.06	0.02	0.04	0.02	0.02
	수원 권선	-0.65	0.06	-0.02	0.00	0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	수원 팔달	-0.57	0.08	0.01	0.08	0.06	0.00	-0.01	-0.07
	수원 영통	0.18	0.36	0.03	0.13	0.06	0.07	0.06	0.01
	부천	-0.59	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	부천 원미	-0.61	0.26	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	부천 소사	-0.59	-0.63	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07	-0.05
	부천 오정	-0.59	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	안산	-0.95	-0.37	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.06	-0.02
	안산 상록	-1.16	-0.51	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.07	-0.04
	안산 단원	-0.79	-0.26	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01
	시흥	-1.15	-0.20	0.01	0.01	0.01	-0.03	-0.01	0.00
	광명	-1.43	-2.12	-0.14	-0.13	-0.12	-0.09	-0.04	-0.04
	화성	-0.30	0.27	0.05	0.05	0.08	0.07	0.10	0.03
	오산	-1.04	-0.83	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07	-0.04	-0.06
	평택	-0.83	-2.37	-0.08	-0.13	-0.14	-0.14	-0.16	-0.14
	남양주	-1.51	-0.25	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	0.03	0.00
	구리	-0.22	-0.10	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01
	하남	-0.78	0.38	0.13	0.04	0.10	0.02	0.06	0.04
	광주	-1.92	-0.16	0.11	0.06	0.02	0.02	0.08	0.10
	이천	-1.22	-1.64	-0.12	-0.14	-0.10	-0.15	-0.08	-0.10
	여주	0.07	-0.01	-0.01	-0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
	김포	0.22	-1.65	-0.02	-0.03	-0.18	-0.08	-0.13	-0.07
	고양	-0.44	-0.74	-0.03	-0.02	-0.08	-0.04	-0.03	-0.02
	고양 덕양	1.02	-1.01	-0.03	0.00	-0.06	-0.04	-0.01	0.02
	고양 일산동	-1.56	-0.97	-0.07	-0.09	-0.17	-0.06	-0.06	-0.08
	고양 일산서	-1.46	-0.24	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
	파주	-1.26	-0.66	-0.07	-0.06	-0.05	-0.03	-0.01	-0.08
	포천	-0.47	-0.22	0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
	동두천	-1.25	-0.19	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.03	-0.01
	양주	-0.80	-0.19	0.02	0.01	0.02	-0.02	-0.04	-0.03
	의정부	-0.87	-0.53	-0.02	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	0.00
인천	중	-0.50	-0.27	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
	동	-0.43	-0.26	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01
	미추홀	-0.98	-0.25	-0.01	0.03	0.04	0.01	0.06	0.05
	연수	-0.23	-1.43	-0.08	-0.13	-0.13	-0.06	-0.11	-0.09
	남동	-0.28	-0.83	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.08	-0.01
	부평	-0.27	0.02	0.04	0.01	0.03	0.01	0.05	0.04
	계양	-0.55	-1.14	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	서	0.04	-0.71	-0.17	-0.20	-0.05	-0.02	0.04	0.00

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21
서울	도심권	1.08	0.31	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02
	종로	0.53	0.14	0.01	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02
	중	0.66	0.22	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02
	용산	1.56	0.43	0.09	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03
	동북권	1.54	0.10	0.04	0.03	0.01	0.01	0.01	0.02
	성동	2.37	-0.05	0.07	0.08	0.01	0.01	0.00	0.02
	광진	1.20	0.44	0.11	0.04	0.02	0.02	0.05	0.04
	동대문	1.67	-0.64	-0.04	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.03
	중랑	1.32	0.15	0.04	0.03	0.01	-0.01	0.03	0.03
	성북	1.02	-0.23	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.05	0.00
	강북	0.91	0.12	0.02	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.01
	도봉	1.04	0.32	0.06	0.01	0.04	0.01	0.02	0.03
	노원	1.94	0.47	0.05	0.07	0.03	0.03	0.02	0.02
	서북권	1.36	0.21	0.04	0.03	0.03	0.01	0.03	0.02
	은평	2.07	0.03	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.03	0.02
	서대문	1.24	0.32	0.06	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04
	마포	0.80	0.30	0.07	0.05	0.06	0.04	0.01	0.02
	서남권	1.11	0.47	0.06	0.06	0.06	0.04	0.06	0.04
	양천	0.96	0.69	0.06	0.05	0.07	0.06	0.05	0.04
	강서	0.86	0.68	0.07	0.08	0.09	0.05	0.06	0.04
	구로	1.52	-0.16	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
	금천	1.27	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02	0.02	0.02
	영등포	1.22	0.92	0.11	0.09	0.10	0.08	0.06	0.06
	동작	1.59	0.69	0.12	0.11	0.10	0.05	0.14	0.08
	관악	0.36	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	동남권	0.32	0.77	0.12	0.10	0.08	0.03	0.01	0.03
	서초	0.60	0.21	0.03	0.04	-0.01	-0.08	-0.03	-0.04
	강남	0.51	0.32	0.03	0.03	0.02	-0.01	0.00	0.03
	송파	0.32	1.50	0.26	0.20	0.15	0.10	0.02	0.01
	강동	-0.23	0.86	0.14	0.12	0.16	0.07	0.07	0.14
경기	과천	-1.33	2.56	0.42	0.37	0.27	0.25	0.34	0.23
	안양	1.28	0.95	0.12	0.06	0.14	0.07	0.08	0.08
	안양 만안	0.28	-0.35	-0.04	-0.07	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02
	안양 동안	1.80	1.63	0.20	0.13	0.22	0.14	0.14	0.13
	성남	0.15	0.27	0.01	0.05	0.16	-0.02	0.06	0.05
	성남 수정	0.25	0.72	0.17	0.03	0.10	0.05	0.19	0.11
	성남 중원	1.20	-0.72	-0.18	-0.04	-0.01	-0.02	0.10	0.08
	성남 분당	-0.08	0.38	0.02	0.07	0.20	-0.04	0.02	0.03
	군포	0.42	0.08	0.03	0.02	0.05	0.04	0.08	0.04
	의왕	0.68	-0.39	0.06	0.05	0.03	0.02	0.03	0.01
	안성	-1.81	-1.15	-0.12	-0.09	-0.10	-0.08	-0.07	-0.10

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.17	3.24	3.31	4.7	4.14	4.21
경기	용인	0.86	0.91	0.04	0.07	0.07	0.04	0.03	0.04
	용인 처인	0.28	0.32	0.00	-0.07	0.00	0.05	0.03	0.03
	용인 기흥	1.28	0.72	0.03	0.05	0.05	0.01	0.03	0.04
	용인 수지	0.64	1.30	0.07	0.14	0.13	0.07	0.02	0.05
	수원	2.38	0.64	0.01	0.08	0.05	0.02	0.00	0.02
	수원 장안	1.83	0.33	0.01	0.00	0.02	0.04	0.00	0.00
	수원 권선	1.04	0.49	0.00	0.05	0.03	-0.02	-0.06	0.00
	수원 팔달	3.18	0.11	0.01	0.06	0.07	-0.02	-0.02	-0.10
	수원 영통	3.50	1.12	0.01	0.16	0.08	0.06	0.06	0.08
	부천	1.89	-0.07	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
	부천 원미	1.68	0.26	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	부천 소사	2.08	-0.62	-0.07	-0.03	-0.07	-0.05	-0.04	-0.06
	부천 오정	2.26	-0.14	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	안산	0.45	0.15	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.06	0.04
	안산 상록	0.13	0.25	-0.02	0.02	0.05	0.07	0.14	0.06
	안산 단원	0.68	0.08	0.00	0.01	0.02	0.03	0.00	0.03
	시흥	0.55	0.55	0.06	0.05	0.02	0.08	0.02	0.06
	광명	1.91	-4.45	-0.21	-0.09	-0.20	-0.14	-0.11	-0.30
	화성	0.92	1.02	0.04	0.08	0.15	0.11	0.07	-0.02
	오산	-0.68	0.69	0.06	0.04	0.06	-0.01	-0.02	-0.02
	평택	-0.34	-1.43	-0.03	-0.10	-0.10	-0.11	-0.11	-0.07
	남양주	0.34	0.90	0.09	0.09	0.06	0.04	0.06	0.02
	구리	2.06	1.22	0.05	0.09	0.10	0.10	0.09	0.09
	하남	-0.90	0.46	0.09	0.06	0.15	0.05	0.09	0.09
	광주	-0.98	0.41	0.10	0.10	0.08	0.01	0.12	0.11
	이천	-0.82	-1.26	-0.10	-0.08	-0.11	-0.13	-0.07	-0.13
	여주	0.62	-0.34	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04	0.01	0.06
	김포	1.74	-0.36	0.04	-0.01	-0.02	0.03	0.01	0.00
	고양	2.56	0.06	0.04	0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.01
	고양 덕양	3.01	0.02	0.01	0.03	0.03	0.02	0.05	0.05
	고양 일산동	1.75	-0.04	0.01	0.01	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02
	고양 일산서	2.56	0.19	0.09	0.04	-0.08	-0.08	-0.06	0.00
	파주	-1.49	0.01	0.04	0.02	-0.05	-0.04	-0.06	0.03
	포천	-0.11	-0.11	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	동두천	-0.65	0.24	0.01	0.01	0.03	0.04	0.02	-0.02
	양주	0.26	0.42	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.04
	의정부	1.02	0.13	0.00	0.03	0.01	0.01	0.03	0.02
인천	중	0.38	-1.12	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.04
	동	0.39	0.05	0.02	0.04	0.05	0.03	0.02	0.03
	미추홀	1.62	0.34	0.09	0.08	0.13	0.03	0.03	0.01
	연수	1.93	0.12	0.02	0.02	-0.06	-0.03	-0.10	-0.09
	남동	1.30	0.12	0.01	0.03	0.08	0.09	0.14	0.07
	부평	2.28	0.13	0.03	0.02	0.03	0.01	0.03	0.04
	계양	0.48	-0.11	0.00	0.02	0.04	0.03	0.04	0.01
서	1.80	-1.28	-0.08	-0.11	-0.09	-0.05	-0.06	0.01	

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.14	4.21	4.14	4.21
부산	-0.05	-0.04	0.01	0.02
중	0.00	-0.04	0.03	0.01
서	-0.04	-0.03	0.01	-0.01
동	-0.03	-0.07	0.01	0.02
영도	-0.01	-0.04	0.02	0.01
부산진	-0.07	-0.04	-0.02	0.01
남	-0.10	-0.01	-0.10	-0.01
연제	-0.05	-0.03	0.04	0.03
수영	0.00	0.06	0.17	0.13
해운대	-0.07	-0.04	0.06	0.06
금정	-0.04	-0.06	-0.03	-0.02
동래	-0.03	-0.02	0.04	0.02
기장	-0.05	-0.07	-0.03	0.00
북	-0.02	-0.02	0.05	0.05
강서	-0.06	-0.07	0.02	0.01
사상	-0.02	-0.11	0.05	0.04
사하	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03
대구	-0.12	-0.09	-0.07	-0.03
중	-0.11	-0.08	-0.03	-0.03
동	-0.13	-0.06	-0.05	-0.02
서	-0.13	-0.12	-0.06	-0.07
남	-0.13	-0.17	-0.07	-0.13
북	-0.08	-0.08	-0.14	-0.03
수성	-0.16	-0.04	0.00	-0.01
달서	-0.16	-0.16	-0.08	-0.01
달성	-0.07	-0.08	-0.05	-0.06
광주	-0.09	-0.09	-0.01	0.00
동	-0.13	-0.14	-0.06	-0.06
서	-0.13	-0.17	-0.04	-0.04
남	-0.13	-0.10	0.00	0.01
북	-0.05	-0.04	-0.01	0.03
광산	-0.07	-0.08	0.03	0.02
대전	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07
동	-0.06	-0.07	-0.11	-0.12
중	-0.13	-0.10	-0.17	-0.10
서	0.01	-0.05	-0.01	-0.06
유성	-0.04	-0.04	-0.08	-0.06
대덕	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03
울산	0.02	0.00	0.09	0.04
중	0.05	0.05	0.09	0.07
남	0.03	0.01	0.17	0.02
동	-0.04	-0.08	0.03	0.05
북	0.03	0.01	0.07	0.08
울주	0.00	0.00	0.02	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

