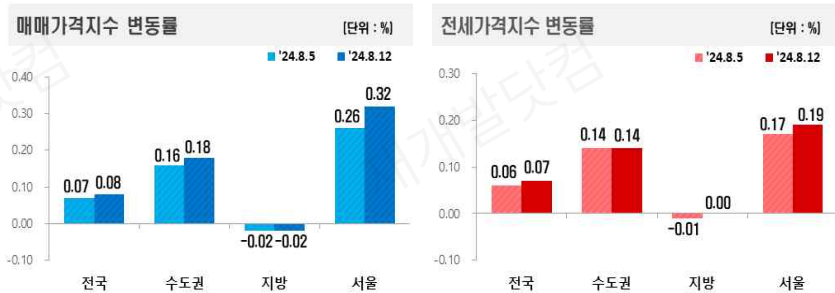


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 8. 15(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501		
			· 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502		
			· 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504		
			· 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508		
보도일시		2024년 8월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

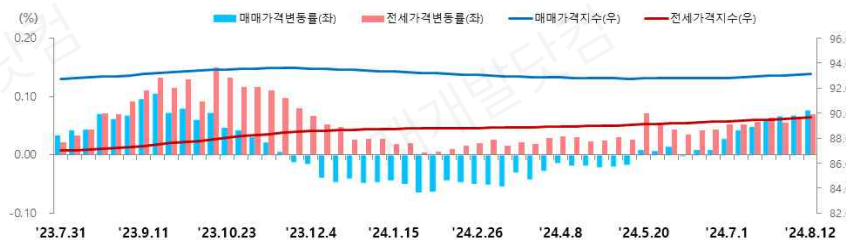


전국주택가격동향조사: 2024년 8월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 8월 2주(8.12일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록했다.



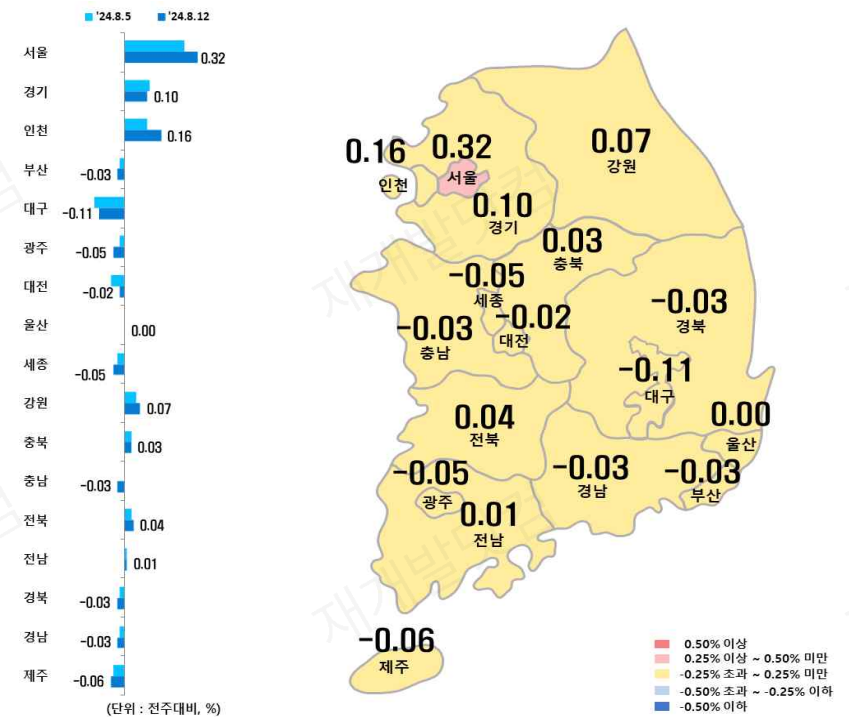
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.16%→0.18%) 및 서울(0.26%→0.32%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.05%), 세종(-0.03%→-0.05%), 8개도(0.00%→0.00%))
- 시도별로는 인천(0.16%), 경기(0.10%), 강원(0.07%), 전북(0.04%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 제주(-0.06%), 세종(-0.05%), 광주(-0.05%), 경남(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(105→104개) 및 보합 지역(10→6개)은 감소, 하락 지역(63→68개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.32% 상승, 인천 0.16% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.26% → 0.32%]

- 연초 대비 높은 수준의 거래량이 유지되면서 아파트 매매가격 상승세를 계속해서 지지하고 있으며, 선호 단지 중심의 매물 가격 상승, 추격매수세 지속으로 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.27%) 성동구(0.63%)는 금호·행당동 역세권 대단지 위주로, 광진구(0.45%)는 광장·자양동 선호 단지 위주로, 마포구(0.39%)는 염리·용강동 학군지 우수단지 위주로, 용산구(0.36%)는 한강로·이태원동 위주로, 동대문구(0.30%)는 장안·회기동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.37%) 송파구(0.58%)는 신천·잠실동 대단지 위주로, 서초구(0.57%)는 반포·잠원동 위주로, 강남구(0.46%)는 개포·압구정동 역세권 단지 위주로, 동작구(0.41%)는 흑석·사당동 위주로, 강동구(0.37%)는 고덕·암사동 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.16%]

- 서구(0.36%)는 청라·가정동 정주여건 양호한 단지 위주로, 미추홀구(0.22%)는 용현·도화동 역세권 위주로, 부평구(0.21%)는 부개·삼산동 대단지 위주로, 동구(0.15%)는 화수·송현동 위주로, 중구(0.10%)는 운남·중산동 신축 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.10%]

- 용인 처인구(-0.18%)는 남사·이동읍 위주로, 이천시(-0.07%)는 송정·창전동 위주로 하락했으나, 하남시(0.43%)는 망월·신장동 신축 위주로, 성남 수정구(0.39%)는 창곡·신흥동 교통여건 양호한 단지 위주로, 과천시(0.33%)는 중앙·부림동 위주로, 화성시(0.28%)는 청계·반송동 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%]

- (대구 : -0.13% → -0.11%) 남구(-0.18%)는 봉덕·이천동 위주로, 달성군(-0.15%)은 다사·논공·화원읍 구축 위주로, 달서구(-0.13%)는 월성·용산·상인동 대단지 위주로 하락
- (광주 : -0.02% → -0.05%) 광산구(-0.07%)는 운남·월곡동 중소형 규모 위주로, 동구(-0.07%)는 용산·계림동 신축 위주로, 북구(-0.04%)는 두암·양산동 소형규모 및 용봉동 위주로 하락

○ [세종 : -0.03% → -0.05%]

- 혼조세 보이는 가운데, 매물적체 지속되며 나성동·조치원을 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (제주 : -0.05% → -0.06%) 제주시(-0.06%)는 이도이·노형동 위주로, 서귀포시(-0.05%)는 동홍·강정·중문동 위주로 하락

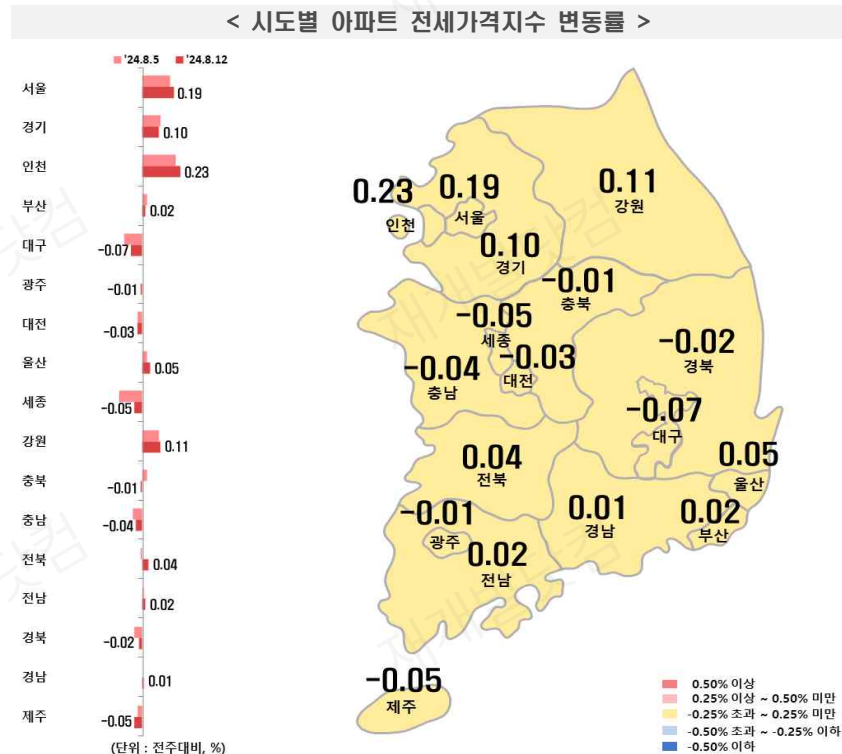
(지난주 대비 %)

구 분	8.5(전기)	8.12(당기)	비 고
1 강원	0.05	0.07	상승폭 확대
2 전북	0.03	0.04	상승폭 확대
3 충북	0.03	0.03	상승폭 유지
4 전남	0.01	0.01	상승폭 유지
5 충남	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
6 경북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
7 경남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
8 제주	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		8.5	8.12	제주(8개도 중 8위)		8.5	8.12
1	강원 춘천시	0.18	0.20	1	제주 서귀포시	-0.04	-0.05
2	강원 삼척시	0.04	0.20	2	제주 제주시	-0.06	-0.06
3	강원 동해시	0.07	0.12				
4	강원 원주시	0.03	0.07				
5	강원 속초시	-0.03	-0.01				
6	강원 태백시	-0.18	-0.05				
7	강원 강릉시	-0.05	-0.10				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.06%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.14%→0.14%)은 상승폭 유지, 서울(0.17%→0.19%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.01%), 세종(-0.14%→-0.05%), 8개도(-0.01%→0.01%))
- 시도별로는 인천(0.23%), 강원(0.11%), 경기(0.10%), 울산(0.05%), 전북(0.04%) 등은 상승, 대구(-0.07%), 제주(-0.05%), 세종(-0.05%), 충남(-0.04%), 대전(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(115→111개) 및 보합 지역(9→7개)은 감소, 하락 지역(54→60개)은 증가



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.19% 상승, 인천 0.23% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.19%]

- 거주 선호도가 높은 신축 및 정주여건 양호한 단지 위주로 매물부족에 따른 가격상승이 이어지고 있으며 전세 대기수요 지속되는 등 서울 전체 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.21%) 성동구(0.34%)는 옥수·용봉동 대단지 위주로, 노원구(0.28%)는 중계·공릉동 역세권 단지 위주로, 광진구(0.26%)는 구의·광장동 학군지 위주로, 마포구(0.26%)는 도화·염리동 주요단지 위주로, 용산구(0.24%)는 산천·이태원동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.17%) 영등포구(0.28%)는 당산·신길동 선호단지 위주로, 양천구(0.24%)는 목·신월동 학군지 위주로, 강남구(0.22%)는 개포·대치동 주요단지 위주로, 금천구(0.20%)는 가산·시흥동 소형 규모 위주로, 강서구(0.19%)는 마곡·가양동 위주로 상승

○ [인천 : 0.20% → 0.23%]

- 부평구(0.47%)는 삼산·부개동 교통여건 양호한 단지 위주로, 남동구(0.34%)는 만수·구월동 역세권 단지 위주로, 서구(0.33%)는 당하·가정동 위주로, 미추홀구(0.17%)는 주안·용현동 신축 대단지 위주로, 동구(0.11%)는 송현·송림동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.10%]

- 용인 처인구(-0.10%)는 공급물량 영향으로 남사읍 및 역북동 위주로 하락했으나, 광명시(0.36%)는 일직·하안동 위주로, 고양 덕양구(0.32%)는 행신·화정동 주요단지 위주로, 하남시(0.23%)는 학암·풍산동 위주로, 수원 팔달구(0.20%)는 화서·인계동 교통여건 양호한 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.01%]

- (대구 : -0.11% → -0.07%) 수성구(0.01%)는 수성·만촌동 위주로 상승했으나, 남구(-0.23%)는 봉덕·대명동 구축 위주로, 달서구(-0.11%)는 월성·용산동 위주로 입주물량 영향 보이며 하락

- (울산 : 0.03% → 0.05%) 중구(0.07%)는 약사·북산동 위주로, 북구(0.06%)는 송정·천곡동 중대형 규모 위주로, 남구(0.05%)는 삼산·무거동 위주로, 동구(0.05%)는 동부·전하동 위주로 상승

○ [세종 : -0.14% → -0.05%]

- 소담·해밀동 등 일부 상승세 있으나, 종촌·도담동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → 0.01%]

- (강원 : 0.10% → 0.11%) 원주시(0.21%)는 지정면 및 명륜동 위주로, 춘천시(0.17%)는 정주여건 양호한 후평·온의·퇴계동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		8.5(전기)	8.12(당기)	비 고
1	강원	0.10	0.11	상승폭 확대
2	전북	-0.01	0.04	하락에서 상승 전환
3	전남	0.01	0.02	상승폭 확대
4	경남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5	충북	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환
6	경북	-0.05	-0.02	하락폭 축소
7	충남	-0.06	-0.04	하락폭 축소
8	제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		8.5	8.12	제주(8개도 중 8위)		8.5	8.12
1	강원 원주시	0.18	0.21	1	제주 서귀포시	-0.03	-0.03
2	강원 춘천시	0.13	0.17	2	제주 제주시	-0.04	-0.06
3	강원 삼척시	-0.02	0.16				
4	강원 동해시	0.05	0.01				
5	강원 속초시	0.06	0.00				
6	강원 강릉시	0.00	-0.08				
7	강원 태백시	-0.18	-0.09				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 연구원 우남교, 대리 이현석 (☎ 053-663-8501, 8502, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12
전 국	-5.75	-0.32	0.04	0.05	0.06	0.07	0.07	0.08
수도권	-5.99	0.66	0.12	0.13	0.15	0.16	0.16	0.18
지 방	-5.53	-1.25	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
서 울	-3.50	2.39	0.24	0.28	0.30	0.28	0.26	0.32
경 기	-7.51	-0.34	0.06	0.07	0.08	0.08	0.11	0.10
인 천	-5.35	0.88	0.06	0.07	0.14	0.18	0.10	0.16
부 산	-7.95	-2.01	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03
대 구	-8.75	-3.28	-0.11	-0.11	-0.11	-0.09	-0.13	-0.11
광 주	-5.50	-0.89	-0.04	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05
대 전	-6.00	-0.85	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.06	-0.02
울 산	-6.10	-0.39	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
세 종	-5.43	-5.43	-0.14	-0.08	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05
강 원	-2.59	0.62	0.02	0.01	0.03	0.04	0.05	0.07
충 북	-3.65	-0.29	-0.02	0.00	0.03	0.01	0.03	0.03
충 남	-4.10	-1.12	0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.03
전 북	-4.15	0.15	0.03	0.01	0.01	0.00	0.03	0.04
전 남	-5.10	-0.66	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01
경 북	-2.93	-0.52	-0.06	-0.05	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03
경 남	-5.09	-1.27	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
제 주	-4.09	-1.67	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12
전 국	-9.11	1.13	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07
수도권	-11.12	2.95	0.13	0.14	0.15	0.13	0.14	0.14
지 방	-7.15	-0.60	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
서 울	-10.22	3.52	0.20	0.18	0.18	0.17	0.17	0.19
경 기	-11.72	2.34	0.10	0.11	0.12	0.09	0.11	0.10
인 천	-10.73	4.27	0.10	0.14	0.20	0.24	0.20	0.23
부 산	-10.12	-0.21	0.00	0.01	0.00	0.00	0.03	0.02
대 구	-12.39	-2.70	-0.08	-0.09	-0.07	-0.09	-0.11	-0.07
광 주	-5.47	-0.32	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
대 전	-7.78	0.10	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
울 산	-10.38	1.03	0.02	0.02	0.04	0.03	0.03	0.05
세 종	-7.45	-5.30	-0.01	0.05	-0.03	-0.08	-0.14	-0.05
강 원	-2.55	1.03	0.06	0.03	0.06	0.06	0.10	0.11
충 북	-4.38	0.40	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.03	-0.01
충 남	-6.06	-0.54	-0.04	-0.04	0.01	-0.02	-0.06	-0.04
전 북	-5.23	1.08	0.04	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.04
전 남	-5.57	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.02
경 북	-3.93	-1.48	-0.07	-0.05	-0.04	-0.01	-0.05	-0.02
경 남	-6.08	-1.19	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	0.00	0.01
제 주	-4.33	-1.00	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'24년					
		'23년	'24년	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12
서울	도심권	-3.76	3.05	0.29	0.27	0.32	0.30	0.26	0.30
	종로	-4.30	2.17	0.24	0.26	0.23	0.22	0.18	0.22
	중	-4.87	2.30	0.22	0.21	0.26	0.25	0.20	0.26
	용산	-2.83	3.88	0.36	0.30	0.39	0.35	0.33	0.36
	동북권	-4.47	1.60	0.18	0.20	0.21	0.21	0.21	0.26
	성동	-2.53	6.02	0.52	0.60	0.52	0.56	0.58	0.63
	광진	-4.91	3.30	0.18	0.38	0.36	0.31	0.36	0.45
	동대문	-4.98	1.95	0.24	0.24	0.27	0.21	0.20	0.30
	중랑	-3.93	1.27	0.15	0.15	0.16	0.17	0.13	0.23
	성북	-4.24	2.17	0.25	0.23	0.24	0.30	0.20	0.22
	강북	-5.60	0.21	0.08	0.04	0.11	0.10	0.11	0.19
	도봉	-6.85	-0.47	0.05	0.05	0.06	0.05	0.04	0.12
	노원	-3.94	0.30	0.07	0.08	0.12	0.10	0.14	0.16
	서북권	-4.16	2.86	0.33	0.29	0.33	0.29	0.26	0.27
	은평	-4.56	1.86	0.30	0.20	0.22	0.18	0.17	0.16
	서대문	-5.26	2.59	0.35	0.28	0.37	0.29	0.25	0.24
	마포	-2.95	3.98	0.35	0.38	0.40	0.38	0.35	0.39
	서남권	-4.89	1.80	0.18	0.20	0.24	0.19	0.18	0.26
	양천	-2.38	2.12	0.21	0.21	0.21	0.17	0.16	0.27
	강서	-7.69	1.45	0.20	0.19	0.19	0.16	0.16	0.17
경기	구로	-5.40	1.08	0.10	0.17	0.23	0.17	0.15	0.27
	금천	-6.78	0.66	0.08	0.10	0.07	0.13	0.10	0.14
	영등포	-4.20	2.97	0.24	0.29	0.35	0.23	0.29	0.36
	동작	-2.91	2.84	0.25	0.29	0.36	0.35	0.25	0.41
	관악	-5.61	0.59	0.08	0.09	0.14	0.08	0.07	0.11
	동남권	-0.32	3.77	0.35	0.46	0.46	0.47	0.42	0.50
	서초	0.04	4.45	0.40	0.47	0.46	0.53	0.52	0.57
	강남	-0.58	3.27	0.28	0.32	0.42	0.41	0.37	0.46
	송파	1.29	4.56	0.41	0.62	0.56	0.55	0.53	0.58
	강동	-2.59	2.56	0.32	0.39	0.37	0.36	0.22	0.37
	과천	-3.39	2.67	0.49	0.44	0.47	0.45	0.32	0.33
	안양	-7.20	-0.80	0.02	0.05	0.13	0.13	0.08	0.05
	안양 만안	-6.10	-1.39	-0.03	0.02	0.03	0.10	0.00	-0.02
	안양 동안	-7.75	-0.50	0.05	0.07	0.17	0.15	0.12	0.09
	성남	-4.20	1.01	0.25	0.23	0.23	0.20	0.32	0.27
	성남 수정	-3.03	0.52	0.10	0.15	0.32	0.23	0.21	0.39
	성남 중원	-5.17	-1.38	0.11	0.12	0.10	0.12	0.15	0.14
	성남 분당	-4.23	1.62	0.31	0.27	0.24	0.21	0.38	0.27
	군포	-11.64	-0.18	0.07	0.10	0.09	0.03	0.05	0.04
	의왕	-8.26	0.03	0.05	0.06	0.08	0.10	0.09	0.11
	안성	-8.27	-2.81	-0.08	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12
경기	용인	-7.41	-0.29	0.06	0.06	0.12	0.08	0.12	0.10
	용인 처인	-1.06	-0.38	0.07	0.01	-0.02	0.00	-0.14	-0.18
	용인 기흥	-8.81	-1.07	0.01	0.00	0.10	0.03	0.14	0.09
	용인 수지	-8.16	0.53	0.12	0.15	0.18	0.17	0.20	0.20
	수원	-8.19	1.00	0.12	0.16	0.14	0.15	0.19	0.15
	수원 장안	-10.50	0.09	0.06	0.14	0.07	0.11	0.21	0.16
	수원 권선	-8.46	0.16	0.09	0.08	0.09	0.07	0.15	0.13
	수원 팔달	-8.67	0.58	0.14	0.07	0.15	0.16	0.13	0.12
	수원 영통	-6.43	2.34	0.16	0.26	0.21	0.22	0.24	0.16
	부천	-6.60	0.31	0.13	0.12	0.09	0.08	0.06	0.07
	부천 원미		0.36	0.14	0.12	0.11	0.10	0.05	0.06
	부천 소사		0.28	0.14	0.13	0.07	0.06	0.11	0.08
	부천 오정		0.10	0.12	0.09	0.03	0.03	0.03	0.04
	안산	-8.42	-1.16	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.03	0.06
	안산 상록	-6.16	-1.55	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.03	0.04
	안산 단원	-10.12	-0.87	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.08
	시흥	-8.04	-0.42	0.10	0.10	0.07	0.14	0.16	0.08
	광명	-2.65	-0.70	0.09	0.05	0.18	0.02	0.12	0.23
	화성	-6.99	0.83	0.15	0.13	0.16	0.11	0.22	0.28
	오산	-9.06	-0.68	-0.01	0.04	-0.05	0.01	0.07	0.01
	평택	-5.38	-2.05	-0.05	-0.04	-0.05	0.00	-0.07	-0.02
	남양주	-7.69	-1.57	0.03	0.05	0.00	0.10	0.02	0.08
	구리	-5.97	0.30	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.06
	하남	-6.64	0.84	0.11	0.06	0.08	0.13	0.40	0.43
	광주	-8.43	-2.44	0.00	0.08	0.08	0.00	0.01	0.06
	이천	-6.66	-2.33	-0.05	-0.09	-0.05	-0.02	-0.01	-0.07
	여주	-5.39	0.54	0.05	0.08	0.04	0.04	-0.01	0.01
	김포	-6.77	0.87	0.12	0.04	0.03	0.05	0.12	0.07
	고양	-10.14	-0.39	-0.02	-0.02	0.04	0.07	0.08	0.05
	고양 덕양	-9.78	2.05	-0.02	0.13	0.12	0.14	0.09	0.12
	고양 일산동	-8.06	-2.15	0.05	-0.10	0.00	0.03	0.08	0.01
	고양 일산서	-11.95	-2.13	-0.06	-0.14	-0.03	0.02	0.08	0.00
	파주	-5.40	-1.63	-0.04	0.02	0.01	0.06	0.18	0.04
	포천	-5.16	-0.18	0.08	0.04	0.01	0.01	0.09	0.03
	동두천	-10.43	-1.10	0.06	0.05	0.02	0.02	-0.10	0.06
	양주	-10.37	-1.56	0.00	0.01	0.00	0.01	0.03	-0.01
	의정부	-9.68	-1.03	0.00	0.03	0.07	0.06	0.01	0.01
인천	중	-3.95	1.72	0.13	0.08	0.10	0.10	0.07	0.10
	동	-4.33	0.31	0.03	0.12	0.12	0.10	0.10	0.15
	미추홀	-5.58	0.14	0.06	0.09	0.08	0.20	0.17	0.22
	연수	-3.81	0.13	0.01	0.01	0.01	0.05	0.00	0.01
	남동	-4.93	0.90	0.12	0.06	0.11	0.13	0.10	0.10
	부평	-7.77	0.95	0.08	0.06	0.11	0.18	0.09	0.21
	계양	-5.62	0.16	0.08	0.09	0.07	0.05	0.03	0.02
	서	-5.23	2.01	0.01	0.09	0.35	0.39	0.19	0.36

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12
서울	도심권	-9.75	3.83	0.21	0.16	0.22	0.21	0.19	0.19
	종로	-8.62	2.88	0.21	0.17	0.21	0.19	0.23	0.19
	중	-8.85	3.38	0.18	0.10	0.18	0.17	0.15	0.10
	용산	-10.76	4.49	0.22	0.20	0.25	0.23	0.21	0.24
	동북권	-10.34	4.32	0.20	0.18	0.16	0.18	0.20	0.24
	성동	-10.60	6.70	0.27	0.26	0.29	0.38	0.39	0.34
	광진	-11.78	3.57	0.13	0.16	0.12	0.15	0.22	0.26
	동대문	-9.06	3.68	0.10	0.20	0.11	0.13	0.12	0.23
	중랑	-8.49	3.64	0.19	0.15	0.12	0.14	0.12	0.19
	성북	-9.53	3.44	0.20	0.14	0.13	0.10	0.10	0.15
	강북	-10.76	3.12	0.22	0.07	0.10	0.13	0.11	0.11
	도봉	-12.04	2.78	0.08	0.07	0.04	0.06	0.19	0.24
	노원	-10.58	5.48	0.30	0.23	0.25	0.24	0.27	0.28
	서북권	-7.42	4.20	0.26	0.16	0.21	0.15	0.12	0.16
	은평	-7.28	5.26	0.34	0.17	0.14	0.09	0.09	0.08
	서대문	-8.82	3.93	0.23	0.18	0.25	0.14	0.11	0.11
	마포	-6.44	3.47	0.20	0.14	0.25	0.22	0.16	0.26
	서남권	-12.03	3.64	0.22	0.21	0.20	0.19	0.17	0.20
	양천	-12.59	3.65	0.25	0.26	0.22	0.18	0.15	0.24
	강서	-13.54	3.19	0.20	0.17	0.18	0.18	0.15	0.19
	구로	-10.83	3.84	0.19	0.15	0.23	0.17	0.13	0.13
	금천	-12.96	3.57	0.19	0.18	0.12	0.19	0.20	0.20
	영등포	-10.43	4.48	0.36	0.34	0.24	0.27	0.29	0.28
	동작	-12.30	4.16	0.17	0.14	0.18	0.13	0.15	0.18
	관악	-11.90	2.26	0.12	0.15	0.18	0.17	0.14	0.14
	동남권	-9.20	2.04	0.16	0.17	0.16	0.12	0.15	0.14
	서초	-10.65	2.95	0.21	0.24	0.17	0.19	0.18	0.19
	강남	-12.22	2.62	0.15	0.19	0.17	0.16	0.24	0.22
	송파	-6.09	1.87	0.14	0.12	0.17	0.07	0.13	0.16
	강동	-7.74	0.57	0.12	0.17	0.11	0.08	0.03	-0.06
경기	과천	-15.25	-2.05	-0.09	-0.12	-0.10	0.06	0.08	0.09
	안양	-9.13	1.00	0.00	-0.02	0.04	-0.04	-0.04	-0.04
	안양 만안	-7.41	0.59	0.14	0.06	0.13	-0.01	-0.01	-0.04
	안양 동안	-9.99	1.20	-0.08	-0.06	0.00	-0.06	-0.05	-0.04
	성남	-6.76	1.93	0.06	0.07	0.11	0.12	0.23	0.06
	성남 수정	-3.34	2.27	0.06	0.16	0.41	0.02	0.58	0.12
	성남 중원	-1.84	4.06	0.07	0.30	0.15	0.08	0.00	-0.02
	성남 분당	-8.61	1.42	0.06	0.00	0.04	0.15	0.21	0.07
	군포	-11.82	2.02	0.10	0.13	0.22	0.08	0.10	0.12
	의왕	-9.79	2.05	0.03	0.05	0.10	0.09	0.12	0.13
	안성	-9.75	-3.59	-0.17	-0.22	-0.24	-0.04	-0.01	-0.05

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12
경기	용인	-13.88	1.85	0.07	0.11	0.10	0.05	0.05	0.05
	용인 처인	-8.02	-0.26	-0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.10
	용인 기흥	-18.24	2.35	0.02	0.14	0.16	0.07	0.07	0.08
	용인 수지	-11.37	2.09	0.13	0.12	0.08	0.06	0.05	0.07
	수원	-11.36	4.77	0.16	0.17	0.15	0.18	0.12	0.13
	수원 장안	-11.81	4.05	0.14	0.20	0.12	0.18	0.13	0.11
	수원 권선	-11.37	2.82	0.15	0.11	0.14	0.10	0.10	0.12
	수원 팔달	-10.86	5.94	0.28	0.19	0.24	0.31	0.15	0.20
	수원 영통	-11.25	6.33	0.15	0.20	0.13	0.20	0.13	0.12
	부천	-12.00	4.95	0.26	0.22	0.13	0.08	0.17	0.16
	부천 원미		4.89	0.34	0.28	0.15	0.08	0.19	0.20
	부천 소사		5.07	0.18	0.16	0.12	0.09	0.19	0.17
	부천 오정		4.88	0.15	0.13	0.06	0.06	0.04	0.02
	안산	-16.00	2.44	0.23	0.20	0.17	0.17	0.11	0.14
	안산 상록	-13.68	1.47	0.15	0.07	0.31	0.05	0.12	0.14
	안산 단원	-17.74	3.18	0.12	0.10	0.12	0.09	0.10	0.14
	시흥	-13.93	3.76	0.23	0.20	0.17	0.17	0.16	0.14
	광명	-6.83	5.97	0.15	0.07	0.31	0.05	0.01	0.36
	화성	-12.53	2.29	0.10	0.16	0.23	0.11	0.22	0.12
	오산	-13.34	0.10	0.08	0.11	0.10	0.07	0.08	0.04
	평택	-7.72	-0.83	0.00	-0.02	0.00	0.02	-0.02	-0.01
	남양주	-11.84	1.87	0.02	0.03	0.05	0.05	0.14	0.06
	구리	-10.33	4.69	0.14	0.10	0.12	0.10	0.17	0.18
	하남	-8.14	0.09	0.14	0.06	0.04	0.01	0.27	0.23
	광주	-13.90	-1.11	0.06	0.07	0.14	-0.05	0.02	0.06
	이천	-10.10	-0.82	0.05	0.08	0.09	0.07	0.10	0.06
	여주	-8.81	0.63	0.05	0.08	0.03	0.07	0.08	0.02
	김포	-8.46	4.41	0.29	0.34	0.23	0.21	0.24	0.15
	고양	-15.76	4.87	0.14	0.22	0.16	0.16	0.15	0.17
	고양 덕양	-12.08	6.05	0.20	0.31	0.14	0.20	0.20	0.32
	고양 일산동	-14.82	3.09	0.05	0.09	0.11	0.07	0.10	0.06
	고양 일산서	-20.51	4.68	0.13	0.21	0.22	0.18	0.11	0.05
	파주	-6.81	-1.61	-0.01	0.05	0.03	0.09	0.04	0.04
	포천	-5.42	0.14	0.09	0.08	0.01	-0.01	0.10	0.06
	동두천	-12.48	0.21	0.05	0.08	0.06	0.07	0.22	0.06
	양주	-22.10	1.12	0.08	0.05	0.02	0.05	0.01	0.01
	의정부	-12.24	2.86	0.07	0.03	0.11	0.07	0.04	0.06
인천	중	-9.47	1.72	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04	0.10
	동	-4.18	1.08	0.03	0.07	0.09	0.06	0.08	0.11
	미추홀	-10.27	3.67	0.07	0.10	0.21	0.21	0.19	0.17
	연수	-11.32	3.16	0.02	0.03	0.07	0.05	0.01	0.01
	남동	-11.00	4.05	0.09	0.17	0.18	0.28	0.25	0.34
	부평	-13.30	6.85	0.16	0.17	0.35	0.32	0.30	0.47
	계양	-10.91	2.29	0.06	0.10	0.11	0.09	0.07	0.06
	서	-8.89	5.75	0.19	0.26	0.29	0.44	0.36	0.33

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.5	8.12	8.5	8.12
부산	-0.02	-0.03	0.03	0.02
중	0.01	-0.04	-0.06	-0.02
서	-0.01	-0.01	0.03	0.04
동	-0.03	-0.04	0.05	0.04
영도	-0.05	-0.02	0.01	0.00
부산진	0.00	-0.06	-0.05	-0.09
남	-0.01	-0.09	0.19	0.18
연제	0.06	0.02	0.19	0.17
수영	0.05	0.04	0.06	0.05
해운대	0.00	0.01	0.01	0.01
금정	-0.06	-0.06	0.00	0.01
동래	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06
기장	-0.03	-0.05	0.01	0.03
북	-0.02	-0.02	0.04	0.02
강서	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
사상	-0.02	-0.08	0.06	0.01
사하	-0.03	-0.04	0.01	0.02
대구	-0.13	-0.11	-0.11	-0.07
중	-0.10	-0.10	-0.01	-0.08
동	-0.07	-0.08	-0.01	0.00
서	-0.11	-0.09	-0.07	-0.07
남	-0.13	-0.18	-0.11	-0.23
북	-0.21	-0.11	-0.14	-0.10
수성	-0.11	-0.06	-0.01	0.01
달서	-0.15	-0.13	-0.22	-0.11
달성	-0.10	-0.15	-0.09	-0.08
광주	-0.02	-0.05	0.00	-0.01
동	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03
서	0.04	-0.04	0.01	-0.01
남	0.02	-0.02	0.04	-0.01
북	0.02	-0.04	0.01	0.01
광산	-0.11	-0.07	-0.01	-0.03
대전	-0.06	-0.02	-0.03	-0.03
동	-0.04	-0.06	-0.09	-0.14
중	-0.11	-0.01	-0.08	-0.03
서	-0.02	0.00	0.04	-0.01
유성	-0.14	-0.04	-0.05	-0.01
대덕	0.04	0.00	-0.06	-0.02
울산	0.00	0.00	0.03	0.05
중	0.03	0.03	0.05	0.07
남	0.00	-0.01	0.03	0.05
동	-0.02	-0.03	0.04	0.05
북	0.03	0.00	0.03	0.06
울주	-0.01	0.00	0.01	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

