

◎ 서울특별시 강북구 공고 제2023-673호

사업시행계획인가를 위한 공람공고

강북구 변동 428-4번지 일대 변동4구역 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조(사업시행계획인가)제1항 규정에 의한 사업시행계획 인가 신청이 있어, 같은 법 제29조제6항, 같은 법 제56조제1항, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 동법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 강북구 주거정비과에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인 등은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 12일

강 북 구 청 장

가. 공람기간 : 2023. 05. 12. ~ 2023. 05. 26.

나. 공람장소

- 1) 강북구청 주거정비과(☎02-901-2572)
- 2) 변동4구역 가로주택정비사업조합 사무실(☎02-6959-5589)

다. 정비사업의 명칭 : 변동4구역 가로주택정비사업, (주)리움에이앤씨

라. 시행구역의 위치 및 면적

- 1) 위치 : 강북구 변동 428-4번지 일대
- 2) 면적 : 10,297.7000㎡(제외면적 104.80㎡ 포함)

마. 사업시행자 : 변동4구역가로주택정비사업조합, (주)리움에이앤씨

바. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 46개월

사. 정비사업의 건축계획

1) 규모 : 지상35층/지하2층, 공동주택 318세대(분양 254세대, 임대 64세대),
연면적 43,911.0213㎡

2) 용도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

아. 정비기반시설 등(변동1~5구역가로주택정비사업) : 도로(4,368.30㎡), 입체결정 도로
(1,418.50㎡), 하천(7,867.22㎡)

※ 서울시고시 제2022-232(2022.05.26.)호에 따라 기재 함(향후 사업시행계획인가
관련 기관(부서)협의 및 측량에 따라 면적 변경 될 수 있음)

자. 관계도서 : 거재생략(공람장소에 비치된 서류와 같습니다)