동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4156호

2026. 6. 18.(목)



서울특별시

목 차

◈ 고 시

제2026-331호 보행자우선도로 조성계획 고시 ····· 4
제2026-338호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시 ····· 6
제2026-339호 도시관리계획(망우동 360-1번지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 9
제2026-340호 망원동 456-6번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경승인(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 31
제2026-341호 강북구 미아동 791-2882번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 39
제2026-342호 청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(전농제12구역) 변경결정 및 지형도면 고시 ····· 81
제2026-343호 당곡시장정비사업 추진계획 변경 승인 및 지형도면 고시 ····· 103
제2026-344호 도시관리계획(온수역 일대 지구단위계획구역 및 계획, 럭비구장 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 107
제2026-347호 강일 도시개발구역 개발계획변경 결정 및 실시계획변경인가 고시 ····· 145
제2026-348호 도시계획시설(방수설비,광장)사업 실시계획 고시 ····· 195
제2026-349호 청화아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정·지형도면 고시 ····· 328
제2026-352호 휘경 제5 주택정비형재개발사업 해제(일몰) 기한 연장 고시 ····· 350

◈ 공 고

제2026-1804호 [ ] 통행의 금지·제한 / [√] 차량의 운행 제한 공고 ····· 351
제2026-1812호 종합건설사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 ····· 353
제2026-1813호 2026년 제6차 미술작품심의위원회 심의결과 공고 ····· 354
제2026-1822호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 357
제2026-1824호 공유재산 변상금(3차)독촉고지 공시송달 공고 ····· 358
제2026-1825호 공영주차장 내 폐기물 처리 공시송달 공고 ····· 359
제2026-1829호 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고 ····· 361
제2026-1830호 종합공사시공업 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 363
제2026-1834호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 364
제2026-1835호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 365
제2026-1839호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 381

제2026-1844호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 387
제2026-1856호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(최초) 작성 · 고시를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취를 위한 열람공고 ····· 388

◈ 서울특별시공직자윤리위원회공고

제2026-6호 2026년 수시 재산변동사항 공고 ····· 390

◈ 서울특별시교육청

[교육규칙]

제1119호 서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 ····· 401
제1120호 서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙 ····· 405

◈ 구 고 시

제2026-29호 도시계획시설(철도) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(중구) ····· 411
제2026-83호 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획구역 및 미아역세권활성화사업 특별계획구역 세부개발계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (강북구) ····· 412
제2026-92호 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시(영등포구) ····· 414
제2026-111호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시(강남구) ····· 416

◈ 구 공 고

제2026-795호 구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획 (자양13존치관리 지구단위계획 및 자양13존치관리 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)을 위한 공람공고(광진구) ····· 420
제2026-798호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고 (광진구) ····· 446
제2026-917호 도시계획시설(공원)사업 완료 공고(서대문구) ····· 448
제2026-1223호 관악산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고 (관악구) ····· 449
제2026-1214호 도시계획시설(철도 및 공원)사업 공사완료 공고(서초구) ····· 452
제2026-1517호 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(안) 열람공고(강남구) ····· 454
제2026-1148호 도로사업계획에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 (하남-교산 / 동남로 확장 및 개선 등 3개도로 도로사업)(송파구) ····· 456

제2026-1270호 도로사업계획에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 (하남-교산 / 동남로 확장 및 개선 등 3개도로 도로사업)(강동구) ····· 468

◈ 사업소고시

제2026-267호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 484
제2026-268호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 484
제2026-270호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 485
제2026-271호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 485
제2026-272호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 486
제2026-274호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 486

◈ 사업소공고

제2026-269호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 487

◈ 기 타

제2026-177호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 502
제2026-178호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 503
제2026-179호 하천점용(변경)허가 고시(한강유역환경청) ····· 504
제2026-182호 하천점용(변경)허가 고시(한강유역환경청) ····· 505
제2026-183호 하천점용(변경) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 506

고 시

◈ 서울특별시고시 제2026-331호

보행자우선도로 조성계획 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조의3 제2항 규정에 따라 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 보행자우선도로 조성계획을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 조성대상 : 보행자우선도로 2개소

연번	자치구	도로명	폭원(m)	연장(m)
1	구로구	남부순환로 95길	3.6~12	235
2		남부순환로 97길		246

2. 조성계획 : 따로 붙임
3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2441)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 구로구 개봉역 주변 보행자우선도로 조성계획 1부

[붙임 1]

보행자우선도로 조성계획

□ 사업개요

○ 사 업 명 : 개봉역 주변 보행자 우선도로 조성사업

○ 사업위치 : 경인선 개봉역 남측(남부순환로 95길, 97길 일대)



○ 사업기간 : 2025. 4. ~ 2026. 6.(15개월)

○ 사업내용

- 보도 및 차도 정비 : 보도 포장 및 아스콘 재포장, 측구 정비
- 교통안전시설물 (노면표시, 안전표지) 일제 정비
- 디자인 스탬프 포장 및 미끄럼방지 포장

○ 사 업 비 : 405백만원

○ 사업목표

- 보행수요가 많은 경인선 개봉역 주변 보차 혼용도로의 보행자 우선도로 조성에 따른 보행자 안전 및 이용편의 증진

○ 규 모 : 총 연장 481m, 도로폭 3.6~12.0m

◈ 서울특별시고시 제2026-338호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시

신속통합기획 주택재개발사업 후보지 선정위원회(’ 25.11.03.)에서 선정되고, 서울특별시고시 제2025-611호(’ 25.11.06.)로 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’ 고시된 서울특별시 은평구 녹번동 35-78번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 변경 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지(변경)

구분	자치구	구역명(가칭)	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	은평구	-	녹번동 35-78 일대	20,320.5	· 효율적인 토지 이용계획 등을 위한 구역 면적 변경
변경	은평구	-	녹번동 35-78 일대	27,571.8	

2. 권리산정기준일 (변경)

구분	권리산정기준일	면적(㎡)	비 고
기정	2025.09.25	20,320.5	· 기존 구역 권리산정기준일 변경없음 · 구역면적 변경으로 추가된 필지에 한하여 적용
변경	2025. 09. 25.(기존구역) 2026. 04. 16.(추가구역)	27,571.8	

3. 지정사유(변경 없음)

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준(변경 없음)

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

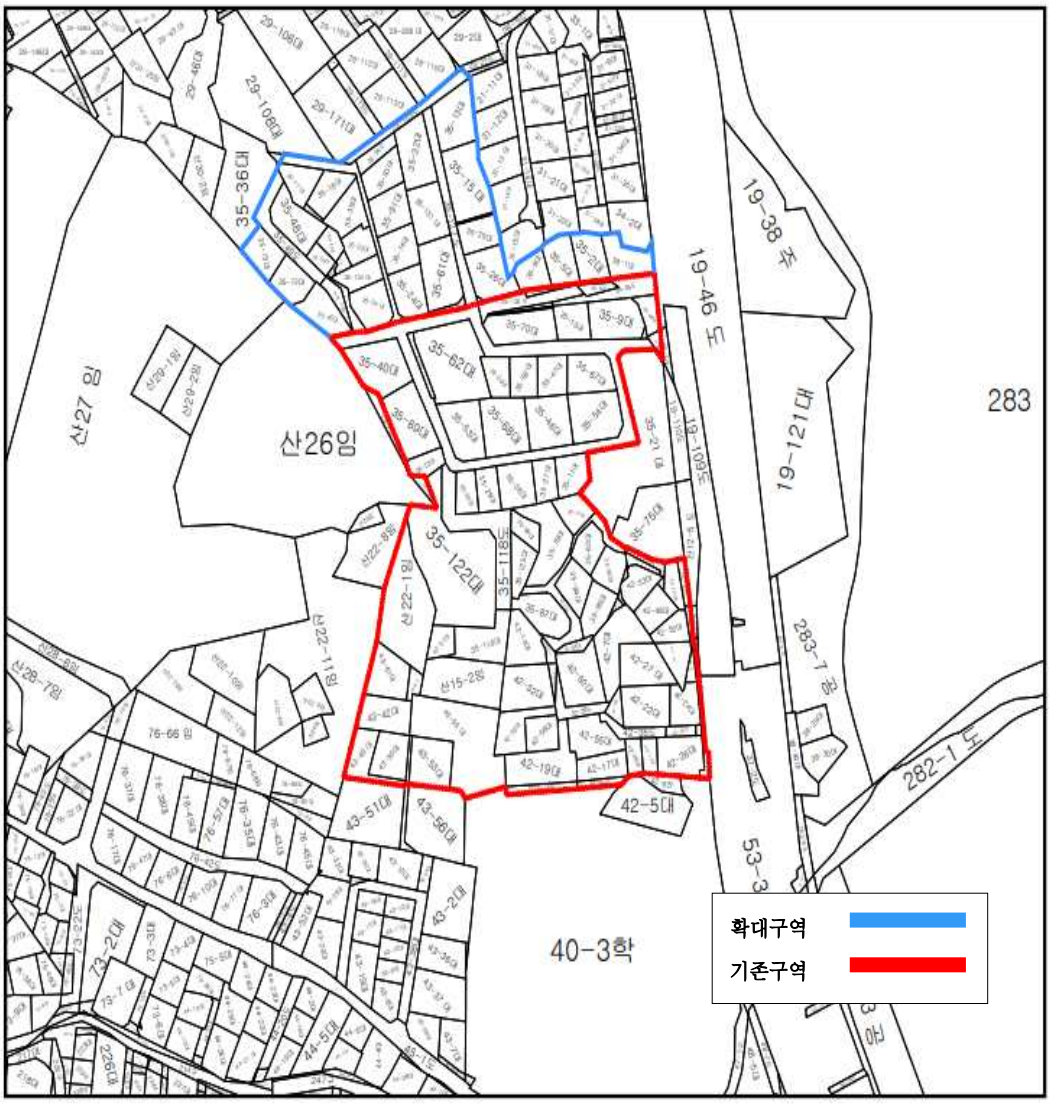
6. 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-9383) 또는 은평구 정비사업 신속추진과(☎02-351-7455)로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사업할 수 없음

▣ 관계도면

○ 녹번 35-78번지 일대 주택정비형 재개발사업 후보지



◈ 서울특별시고시 제2026-339호

도시관리계획(망우동 360-1번지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 망우동 360-1번지의 상생주택 사업 시행을 위한 도시관리계획(망우동 360-1번지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획)결정(안)에 대하여 2026.04.22. 개최된 제7차 도시건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(망우동 360-1번지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획)을 결정하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조,「토지이용규제 기본법」제8조 및 동법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정취지

저이용 민간토지를 활용한 상생주택 사업 시행을 통해 공공주택 공급 확대 및 주거안정을 도모하고자 도시관리계획(망우동 360-1번지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 망우동 360-1번지 특별계획구역 세부개발계획)을 결정하는 사항임

Ⅱ. 망우동 360-1번지 지구단위계획구역 및 계획 결정조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신 설	망우동 360-1번지 지구단위계획구역	중랑구 망우동 360-1번지	-	증) 2,870.5	2,870.5	-

■ 결정(신설) 사유서

구 분	구역명	면 적(㎡)	결정 사유
신 설	망우동 360-1번지 지구단위계획구역	2,870.5	• 「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준」에 따른 상생주택사업 시행을 위한 지구단위계획구역 지정

2 토지이용 및 시설에 설한 결정(변경)조서

1. 용도지역•지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정 : 변경

– 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		2,870.5	-	2,870.5	100.0	-
주거 지역	제3종일반주거지역	2,870.5	감) 2,870.5	-	-	-
	준주거지역	-	증) 2,870.5	2,870.5	100.0	(신설) 망우동360-1번지 특별계획구역

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	망우동 360-1번지	제3종일반주거지역	준주거지역	2,870.5	• 「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준」에 의거 토지이용 효율화 제고 및 주변지역 여건에 대응하여 적정용도·규모 등을 수용하기 위해 용도지역 변경

나. 용도지구 결정 : 해당 없음

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

– 도시계획시설(여객자동차터미널)에 관한 결정(변경) 조서 : 폐지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	자동차 정류장	여객자동차 터미널	중랑구 망우동 360-1번지	2,870.5	감) 2,870.5	-	서울시고시 제190호 ('77.06.06)	-

■ 결정(변경) 사유서

도면표시	시설명	변경내용	변경사유
-	자동차 정류장	• 여객자동차터미널 폐지	• 자동차정류장 기능을 상실한 여객자동차터미널 폐지

3 획지 및 건축물에 관한 결정조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 계획

– 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구분	획지번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
신설	–	중랑구 망우동 360-1번지	2,870.5	망우동360-1번지 특별계획구역

■ 결정(신설) 사유서

구분	획지번호	결정 내용	결정 사유
신설	–	• 특별계획구역 신설	• 지구단위계획 수립에 따른 가구 및 획지에 관한 계획 신설

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도 결정조서

– 건축물의 용도

위치	구분	도면표시	용도	비 고
망우동 360-1번지	허용용도	(가)	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 주택법에 의한 부대복리시설 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 노래연습장, 성인전용시설 제외) • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 (운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 제외)	–
	불허용도	(A)	• 허용용도 이외의 용도	–

나. 건축물 밀도 결정조서

1) 건폐율

– 건폐율계획 결정 조서

구분	건폐율	비 고
준주거지역	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제44조

2) 용적률

– 용적률계획 결정 조서

용도지역		용적률			비 고
기존	변경	기준	상한	법적상한	
제3종 일반주거	준주거	250%	400%	430%	• 「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준」 및 공공임대주택 도입에 따른 밀도계획(준주거지역 용적률 30% 완화)수립 • 망우동 360-1번지 특별계획구역 계획지침 상 법적상한용적률 500% 이하

※ 서울특별시 도시계획 조례 등 타 법령 조례 등에 따른 용적률 완화 사항을 별도로 적용할 수 있음

3) 용적률 적용기준

구분		적용 기준
공공기여	용도지역 변경	• 제3종일반주거지역 → 준주거지역 : 19%
	기타 규제완화	• 도시계획시설 해제 : 5%
공공주택 계획	공공주택	• 공공기여 총량의 60% 이상을 공공주택으로 계획하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지역의 공공시설 및 기반시설의서비스 수준 등을 고려하여 관련 위원회 등을 통해 인정하는 경우 조정할 수 있다.
	규모계획	• 공공주택 : 전용 85㎡ 이하
	상생매입임대	• 주거(준주택포함) 세대수 또는 연면적의 5% 이상으로 하되, 도시계획 조례 등에 따라 공공주택 추가 확보로 증가되는 세대수 또는 연면적은 제외한다.(협상을 통하여 추가 매입 가능)
	법적상한 임대	• 「서울특별시 도시계획조례」 제51조제2항제3호에 따른 공공임대주택 도입 시 용적률 100% 추가 완화

다. 건축물 높이 결정조서

– 높이계획 결정 조서

적용대상		최고높이	비 고
준주거지역	중랑구 망우동 360-1번지	85m 이하	망우동 360-1번지 지구단위계획구역

3. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서

가. 건축물의 배치에 관한 결정

– 건축선계획 결정조서

구분	적용위치	계획내용	비고
건축한계선	• 망우로변	• 도로경계선에서 3m 후퇴	-
	• 망우로72길변	• 도로경계선에서 4m 후퇴	-
	• 용마산로 116길변	• 도로경계선에서 3m 후퇴	-

나. 대지 내 공지 결정조서

– 대지 내 공지계획

구분	적용위치	계획내용	비고
전면공지	• 망우로변	• 건축한계선을 통한 보행공간확보 – 보도형 전면공지(3m) 조성	-
	• 망우로72길변	• 건축한계선을 통한 보행공간확보 – 보도형 전면공지(2m), 차도형 전면공지(2m) 조성	
	• 용마산로 116길변	• 건축한계선을 통한 보행공간확보 – 보도형 전면공지(3m) 조성	

다. 건축물의 형태 및 색채에 관한 결정

– 건축물 배치 및 형태계획 결정조서

구분		계획내용	비 고
배치 및 형태	공동주택	• 대상지 주변으로 위치한 저층주거지 및 공동주택 단지와 조화로운 건축물 배치 • 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 • 지역 특성을 고려한 높이 및 배치로 다양한 경관 창출 유도	-

구분		계획내용	비 고
	부대 및 복리시설	• 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인 진출입에 불편함이 없도록 조성	-

– 건축물 재료 및 색채계획 결정조서

구분		계획내용	비 고
재료	통일성	• 외벽의 의장, 재료, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 통일성 유지	-
	조화로운 재료	• 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료들간의 조화로운 재료를 사용 권장	-
색채	조화로운 색채	• 외벽의 의장, 재료, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 계획 • 재료의 고유 특성이 살아있는 자연색 또는 지역색 적용	-

4. 사업계획 기준(의무사항)

가. 상한용적률 인센티브에 관한 결정조서

– 상한용적률 적용기준

구분	적용기준	비 고
상한용적률	• 「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준」에 의한 공공기여계획 이행시 인센티브 부여	-
법적상한 용적률	• 공공임대주택[1] 도입 시 용적률 100% 추가 완화	-

※ 「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준('25.03.)」
1) 서울특별시 도시계획조례 제51조제2항제3호에 따른 공공임대주택

나. 공공기여계획에 관한 결정조서

– 공공기여계획

구분	기준 용적률	상한 용적률	공공기여 기준	계획 내용	비고
제3종일반 주거지역 → 준주거지역	250%	400%	부지면적의 24%이상 (689.0㎡)	• 공공기여율 : 24.7%(709.4㎡) – 장기전세주택 : 17.5% – 공공지원시설(장애인체육회 사무실) 기부채납 : 7.2%	-

※ 향후 감정평가 결과 및 심의결과에 따라 순부담률 24% 이상 범위에서 변경될 수 있음
※ 계획내용은 현재 건축계획(안)에 의해 산출된 수치이며, 향후 건축 인·허가시 변경될 수 있음

4 기타사항에 관한 결정조서

1. 교통처리에 관한 결정조서

가. 교통처리에 관한 계획

구분	적용위치	계획 내용	비고
차량출입 불허구간	• 망우로(35m)일부	• 대상지 주변의 원활한 교통소통 및 보행안전을 위하여 차량진출입 제한	-
차량출입 허용구간	• 용마산로116길(11m)일부	• 대상지 주변의 원활한 교통소통 및 보행안전을 위하여 차량진출입 허용	-

2. 경관 및 환경친화요소에 관한 결정조서

가. 경관 및 환경친화요소에 관한 계획

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과검토항목	계획에 반영사항
1. 비오톱	4등급/20%	• 개별비오톱유형 평가는 평가제외등급 • 비오톱유형평가 4등급 지역	• 자연지반녹지, 수공간, 인공지반녹지 등 적용 • 시설별 특성과 경관을 고려한 조경수목 식재
2. 생태 네트워크	녹지면적율 최대한 확보	• 기존시가로 주변녹지여건을 고려하여 녹화계획	• 조경녹지 및 옥상녹화 등 녹지계획에 반영
3. 지형 · 지질	지형변동 최소화	• 불투토양포장도 90%이상인 지역임 • 절 · 성토 발생예상	• 무리한 정지계획 지양하고 현 지형을 최대한 이용 • 적정녹지 계획으로 자연토양기능 상실 최소화
4. 일조	일조영향 최소화	• 일조분석 결과, 대상지 개발로 인한 주변지역 일조 영향은 양호한 것으로 분석됨	• 인접대로 및 상업지역을 고려하여 적정 높이계획 수립
5. 에너지	에너지효율 극대화	• 주거면적 증가로 인한 에너지 사용량 증가	• 에너지 절감설비 활용
6. 경관	경관자원과의 조화	• 기존 건축물과 조화가 요구됨	• 정확한 조망점 설정과 시뮬레이션을 통해 조망권 확보
7. 휴식 및 여가공간	휴식 및 여가공간 최대확보	• 주변에 휴식 · 여가공간 부족	• 옥상녹화, 커뮤니티시설 등을 연결하여 휴식 · 여가공간 조성
8. 보행 친화공간	보행공간확보	• 보행공간 확보 요함	• 보행자 통로 확보
9. 소음 · 진동	생활소음 · 진동 및 소음환경기준	• 공사 시 투입되는 건설장비 가동에 의한 소음발생	• 공사장비 분산투입 • 가성방음판넬 설치(높이 5m)
10. 폐기물	폐기물 처리	• 기존 건축물 철거 시 건설폐기물 발생	• 건설폐기물 최대한 재활용 및 위탁처리 • 폐기물관리법 등에 의거 저감대책 마련

5 특별계획구역에 관한 결정

1. 특별계획구역 결정조서

– 특별계획구역 결정조서 : 신설

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	비고
신설	-	망우동 360-1번지 특별계획구역	중랑구 망우동 360-1번지	2,870.5	-

■ 특별계획구역 결정 사유서

– 특별계획구역 계획지침 : 신설

구역명	위치	면 적(㎡)	결정사유
망우동 360-1번지 특별계획구역	망우동 360-1번지	2,870.5	• 민간의 저이용·유휴토지 등과 공공의 재원을 활용하여 공공주택을 건립하는 상생주택 공급을 위한 체계적 개발계획 수립

2. 특별계획구역 계획지침

가. 특별계획구역 ① 계획지침

구 분			계획지침	비 고
위치			• 중랑구 망우동 360-1번지	-
면적			• 2,870.5㎡	-
용도지역			• 준주거지역	-
건축물 등에 관한 계획	건축물 용도	허용	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 주택법에 의한 부대복리시설 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 노래연습장, 성인전용시설 제외) • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 (운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 제외)	-
		불허	• 허용용도 외 용도	-
	밀도	건폐율	• 60% 이하	-
		용적률	• 기준용적률 : 250% 이하 • 상한용적률 : 400% 이하 • 법적상한용적률 : 500% 이하	-
		높이	• 최고높이 : 85m 이하	-
	배치	건축한계선	• 망우로변 : 도로경계선으로부터 3m • 망우로72길변 : 도로경계선으로부터 4m • 용마산로116길변 : 도로경계선으로부터 3m	-
	대지내 공지	전면공지	• 망우로변 : 건축한계선을 통해 보도형 전면공지(3m) 조성 • 망우로72길변 : 건축한계선을 통해 보도형 전면공지(2m), 차도형 전면공지(2m) 조성 • 용마산로116길변 : 건축한계선을 통해 보도형 전면공지(3m) 조성	-
용적률 적용 의무사항	상한용적률 적용기준		• 「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준」에 의한 공공기여계획 이행시 인센티브 부여	-
	법적상한용적률 적용기준		• 공공임대주택[1]도입 시 용적률 100% 추가 완화	-

구 분		계획지침	비 고
기타 사항에 관한 계획	차량출입 불허구간	• 간선도로(망우로)에서 대지안으로 차량출입을 원칙적으로 금지 (단, 이면도로로의 진출입이 불가한 경우에 한하여 간선도로에서 차량의 출입을 허용)	-
	차량출입 허용구간	• 용마산로116길에서 대지안으로 차량출입을 원칙적으로 허용	-
	경관 및 환경친화요소	• 망우동 360-1번지 지구단위계획의 경관 및 친환경요소 계획에 따름	-

1) 서울특별시 도시계획조례 제51조제2항제3호에 따른 공공임대주택

6 지구단위계획의 경미한 변경에 관한 결정

■ 법령 및 조례에서 정하는 지구단위계획의 경미한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획 조례」 제19조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항

■ 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

1. 대지의 분할 교환에 관한 사항
2. 전면공지 등 대지안의 공지의 위치변경 및 조성방법(신설·폐지 포함)의 변경
3. 공개공지의 신설, 변경 또는 폐지(구 도시·건축공동위원회 자문을 거친 경우에 한함)
4. 차량출입불허구간의 변경
5. 지구단위계획의 시행지침의 변경(관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)
6. 「건축법」 등 다른 법령의 규정에 따른 건폐율 또는 용적률 완화 내용을 반영하기 위하여 특별계획구역 결정 범위 내에서의 세부개발계획을 변경하는 경우

※ 경미한 사항 변경 시 허가권자가 필요하다고 판단하는 경우 구 도시·건축공동위원회 자문 또는 심의를 거쳐서 결정할 수 있음
※ 향후 관련지침 및 법령이 제정개정 또는 변경될 경우 재정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용
※ 경미한 사항 변경의 처리절차 및 첨부서류 등은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 중 '경미한 변경 기준' 을 준용

Ⅲ. 망우동 360-1번지 특별계획구역 세부개발계획 결정조서

1 특별계획구역에 관한 결정조서

1. 특별계획구역 결정조서

■ 특별계획구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비고
신설	망우동 360-1번지 특별계획구역	망우동 360-1번지	2,870.5	-

■ 특별계획구역 결정 사유서

구역명	면 적(㎡)	결정사유	비고
망우동 360-1번지 특별계획구역	2,870.5	• 민간의 저이용·유휴토지 등과 공공의 재원을 활용하여 공공주택을 건립하는 상생주택 공급을 위한 체계적 개발계획 수립	-

2 토지이용 및 시설에 관한 결정조서

1. 용도지역에 관한 결정(변경)

- 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		2,870.5	-	2,870.5	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	2,870.5	감) 2,870.5	-	-	-
	준주거지역	-	증) 2,870.5	2,870.5	100.0	-

■ 결정(변경) 사유서

구분	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
변경	제3종일반주거지역	준주거지역	2,870.5	• 「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준」에 의거 토지이용 효율화 제고 및 주변지역 여건에 대응하여 적정용도·규모 등을 수용하기 위해 용도지역 변경

2. 용도지구에 관한 결정(해당없음)

3. 도시계획시설에 관한 결정(변경)

가. 교통시설

– 도시계획시설(여객자동차터미널)에 관한 결정(변경) 조서 : 폐지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	–	자동차 정류장	여객자동차 터미널	중랑구 망우동 360-1번지	2,870.5	감) 2,870.5	–	서울시고시 제190호 ('77.06.06)	–

■ 결정(변경) 사유서

도면표시	시설명	변경내용	변경사유
–	자동차 정류장	• 여객자동차터미널 폐지	• 자동차정류장 기능을 상실한 여객자동차터미널 폐지

3 획지 및 건축물에 관한 결정조서

1. 가구 및 획지에 관한 계획

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	–	–	–	증) 2,870.5	2,870.5	–

■ 가구 및 획지 결정 사유서

도면번호	획지		결정 사유
	위치	면 적(㎡)	
–	망우동 360-1번지	• 획지 신설 – 면적 : 2,870.5㎡	• 지구단위계획 수립에 따른 가구 및 획지에 관한 계획 신설

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도 결정조서

■ 건축물의 용도

위치	구분	도면표시	용도	비 고
망우동 360-1번지	허용용도	(가)	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 주택법에 의한 부대복리시설 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 노래연습장, 성인전용시설 제외) • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 (운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 제외)	-
	불허용도	(A)	• 허용용도 이외의 용도	-

나. 건축물의 밀도 결정조서

1) 건폐율

- 건폐율의 결정 조서

구분	건폐율	비 고
준주거지역	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제44조

2) 용적률

- 용적률의 결정조서

구분	계획지침	세부개발계획	비 고
용적률	• 기준용적률 : 250% • 상한용적률 : 400% • 법적상한용적률 : 500%	• 기준용적률 : 250% • 상한용적률 : 400% • 법적상한용적률 : 430%	「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준」 및 공공임대주택 도입에 따른 밀도계획 수립

※ 서울특별시 도시계획 조례 등 타 법령 조례에 따른 용적률 완화 사항을 별도로 적용할 수 있음

■ 용적률 적용기준(의무사항)

구분		적용 기준	세부개발계획
공공기여	용도지역 변경	• 제3종일반주거지역 → 준주거지역 : 19%	• 총 공공기여율 : 24.7%

구분		적용 기준	세부개발계획
	기타 규제완화	• 도시계획시설 해제 : 5%	
공공주택 계획	공공주택	• 공공기여 총량의 60% 이상을 공공주택으로 계획하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지역의 공공시설 및 기반시설의서비스 수준 등을 고려하여 관련 위원회 등을 통해 인정하는 경우 조정할 수 있다.	• 공공기여 총량의 70.7% 계획
	규모계획	• 공공주택 : 전용 85㎡ 이하	• 공공기여 : 12세대 - 59형 5세대 - 64형 7세대 • 상생매입 : 6세대 - 59형 6세대 • 법적상한 : 6세대 - 59형 6세대
	상생매입 임대	• 주거(준주택포함) 세대수 또는 연면적의 5% 이상으로 하되, 도시계획 조례 등에 따라 공공주택 추가 확보로 증가되는 세대수 또는 연면적은 제외한다.(협상을 통하여 추가 매입 가능)	

※ 향후 감정평가 결과 및 심의결과에 따라 순부담률 24% 이상 범위에서 변경될 수 있음
※ 계획내용은 현재 건축계획(안)에 의해 산출된 수치이며, 향후 건축 인·허가시 변경될 수 있음

3) 건축물 높이 결정조서

– 높이계획 결정조서

구분	계획지침	세부개발계획	비고
높이	• 최고높이 : 85m 이하	• 좌동	-

4) 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서

가) 건축물의 배치에 관한 결정

– 건축선계획 결정조서

구분	계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	• 망우로변 : 도로경계선에서 3m 후퇴 • 망우로72길변 : 도로경계선에서 4m 후퇴 • 용마산로 116길변 : 도로경계선에서 3m 후퇴	• 좌동	-

나) 대지 내 공지 결정조서

– 대지 내 공지계획

구분	계획지침	세부개발계획	비고
전면공지	• 망우로변 : 건축한계선을 통해 보도형 전면공지(3m) 조성 • 망우로72길변 : 건축한계선을 통해 보도형 전면공지(2m), 차도형 전면공지(2m) 조성 • 용마산로 116길변 : 건축한계선을 통해 보도형 전면공지(3m) 조성	• 좌동	–

다) 건축물의 형태 및 색채에 관한 결정

– 건축물의 형태계획 결정조서

구분		계획내용	세부개발계획	비고
배치 및 형태	공동주택	• 대상지 주변으로 위치한 저층주거지 및 공동주택 단지와 조화로운 건축물 배치 • 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 • 지역 특성을 고려한 높이 및 배치로 다양한 경관 창출 유도	• 좌동	–
	부대 및 복리시설	• 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인 진출입에 불편함이 없도록 조성	• 좌동	–

– 건축물 재료 및 색채계획 결정조서

구분		계획내용	세부개발계획	비고
재료	통일성	• 외벽의 의장, 재료, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 통일성 유지	• 좌동	–
	조화로운 재료	• 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료들간의 조화로운 재료를 사용 권장	• 좌동	–
색채	조화로운 색채	• 외벽의 의장, 재료, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 계획 • 재료의 고유 특성이 살아있는 자연색 또는 지역색 적용	• 좌동	–

3. 사업계획 기준(의무사항)

가. 상한용적률 인센티브에 관한 결정조서

■ 상한용적률 적용기준

구분	계획지침	세부개발계획	비고
상한 용적률	• 「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준」에 의한 공공기여계획 이행시 인센티브 부여	• 부지면적의 24% 이상 공공기여 확보 - 공공기여율 : 24.7%(709.4㎡)	-
법적상한 용적률	• 공공임대주택[1] 도입 시 용적률 100% 추가 완화	• 법적상한 공공임대주택 : 6세대(59형)	-

※「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준('25.03.)」
1) 서울특별시 도시계획조례 제51조제2항제3호에 따른 공공임대주택
※ 향후 감정평가 결과 및 심의결과에 따라 순부담률 24% 이상 범위에서 변경될 수 있음
※ 계획내용은 현재 건축계획(안)에 의해 산출된 수치이며, 향후 건축 인·허가시 변경될 수 있음

나. 공공기여계획에 관한 결정조서

■ 공공기여계획

구분	기준 용적률	상한 용적률	공공기여 기준	계획 내용	비고
제3종일반 주거지역 → 준주거지역	250%	400%	부지면적의 24%이상 (689.0㎡)	• 공공기여율 : 24.7%(709.4㎡) - 장기전세주택 : 17.5% - 공공지원시설(장애인체육회 사무실) 기부채납 : 7.2%	-

※ 향후 감정평가 결과 및 심의결과에 따라 순부담률 24% 이상 범위에서 변경될 수 있음
※ 계획내용은 현재 건축계획(안)에 의해 산출된 수치이며, 향후 건축 인·허가시 변경될 수 있음

4. 기타사항에 관한 결정조서

가. 교통처리에 관한 결정조서

■ 교통처리계획에 관한 계획

구분	계획지침	세부개발계획	비고
차량출입 불허구간	• 간선도로(망우로)에서 대지안으로 차량출입을 원칙적으로 금지 (단, 이면도로로의 진출입이 불가한 경우에 한하여 간선도로에서 차량의 출입을 허용)	• 망우로변 차량출입불허구간 설정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량 출입이 불가능하도록 조성	-
차량출입 허용구간	• 용마산로116길에서 대지안으로 차량출입을 원칙적으로 허용	• 용마산로116길변 차량출입허용구간 설정 • 차량출입 허용구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량 출입이 가능하도록 조성	-

나. 경관 및 환경친화요소에 관한 결정조서

■ 경관 및 환경친화요소에 관한 계획

구분	계획지침	세부개발계획	비고
경관 및 환경친화요소	• 망우동 360-1번지 지구단위계획의 경관 및 환경친화요소계획에 따름	• 좌동	-

5. 특별계획구역 세부개발계획(종합)

구 분			계획내용		비고
			계획지침	세부개발계획	
위치			• 중랑구 망우동 360-1번지 일대	• 중랑구 망우동 360-1번지 일대	-
면적			• 2,870.5㎡	• 2,870.5㎡	-
용도지역			• 준주거지역	• 준주거지역	-
건축물 등에 관한 계획	건축물용도	허용	• 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 주택법에 의한 부대복리시설 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 노래연습장, 성인전용시설 제외) • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 • 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 (운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 제외)	• 좌동	-
		불허	• 허용용도 외 용도	• 좌동	-
	밀도	건폐율	• 60% 이하	• 좌동	-
		용적률	• 기준용적률 : 200% 이하 • 상한용적률 : 400% 이하 • 법적상한용적률 : 500% 이하	• 기준용적률 : 200% 이하 • 상한용적률 : 400% 이하 • 법적상한용적률 : 430% 이하	-
		높이	• 최고높이 : 85m 이하	• 좌동	-
	배치	건축한계선	• 망우로변 : 도로경계선에서 3m 후퇴 • 망우로72길변 : 도로경계선에서 4m 후퇴 • 용마산로 116길변 : 도로경계선에서 3m 후퇴	• 좌동	-
	대지내 공지	전면공지	• 망우로변 : 건축한계선을 통해 보도형 전면공지(3m) 조성 • 망우로72길변 : 건축한계선을 통해 차도형 전면공지(2m), 보도형 전면공지(2m) 조성 • 용마산로 116길변 : 건축한계선을 통해 보도형 전면공지(3m) 조성	• 좌동	-
사업계획 기준 (의무)	상한용적률 적용기준		• 「민간토지 활용 공공주택 건립 운영기준」에 의한 공공기여계획 이행시 인센티브 부여	• 부지면적의 24% 이상 공공기여 확보 - 공공기여율 : 24.7%(709.4㎡)	-

구 분		계획내용		비고
		계획지침	세부개발계획	
	법적상한 용적률 적용기준	• 공공임대주택[1] 도입 시 용적률 100% 추가 완화	• 법적상한 공공임대주택 : 6세대(59형)	-
기타 사항에 관한 계획	차량출입 불허구간	• 간선도로(망우로)에서 대지안으로 차량출입을 원칙적으로 금지 (단, 이면도로로의 진출입이 불가한 경우에 한하여 간선도로에서 차량의 출입을 허용)	• 망우로변 차량출입불허 구간 설정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량 출입이 불가능하도록 조성	-
	차량출입 허용구간	• 용마산로116길에서 대지안으로 차량출입을 원칙적으로 허용	• 용마산로116길변 차량출입허용구간 설정 • 차량출입 허용구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량 출입이 가능하도록 조성	-
	경관 및 환경친화요소	• 망우동 360-1번지 지구단위계획의 경관 및 환경친화요소계획에 따름	• 좌동	-

1) 서울특별시 도시계획조례 제51조제2항제3호에 따른 공공임대주택

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조

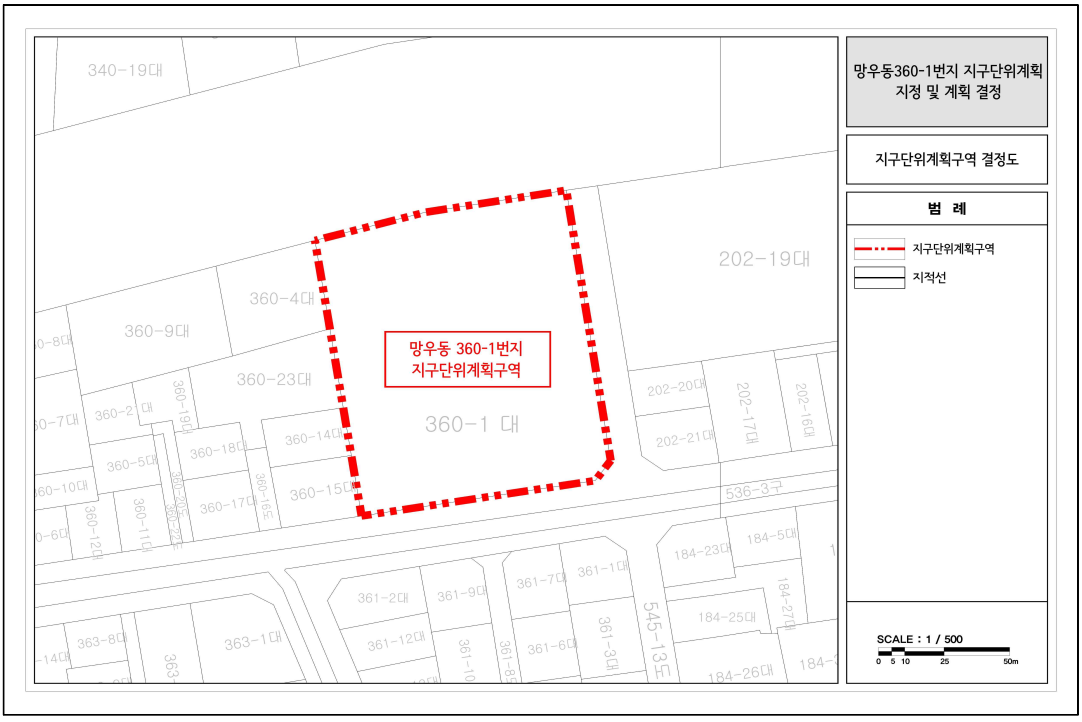
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 열람장소 : 서울특별시 전략주택공급과(☎ 2133-6287) 및 중랑구 도시계획과(☎ 2094-2176)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

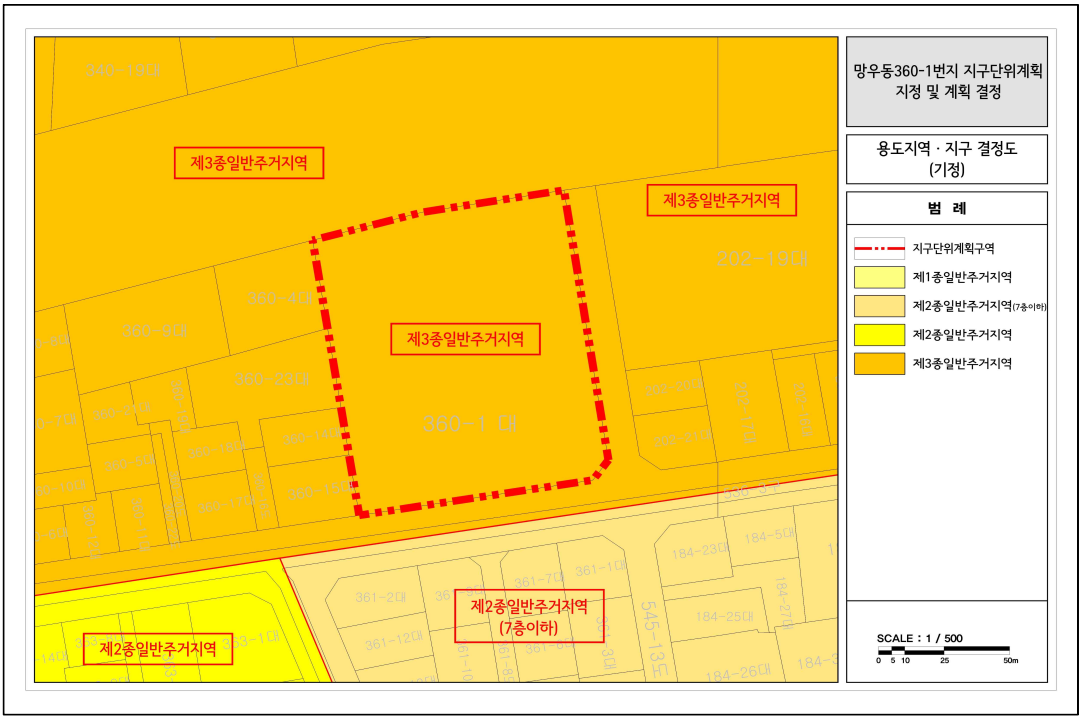
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>

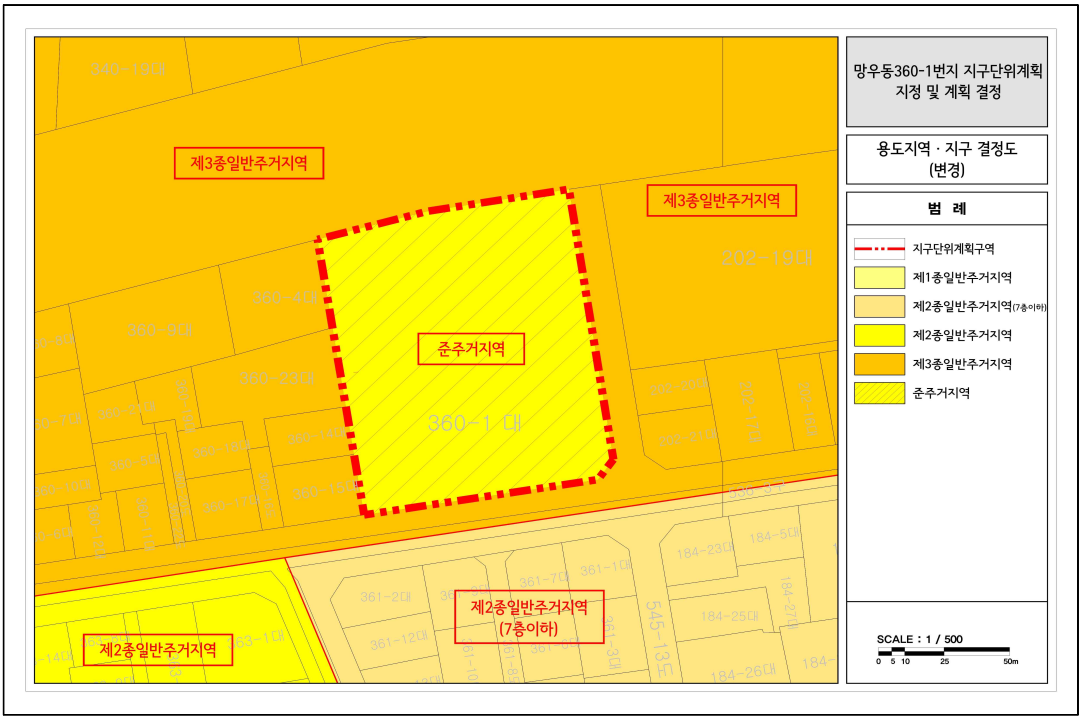
■ 지구단위계획구역 결정도



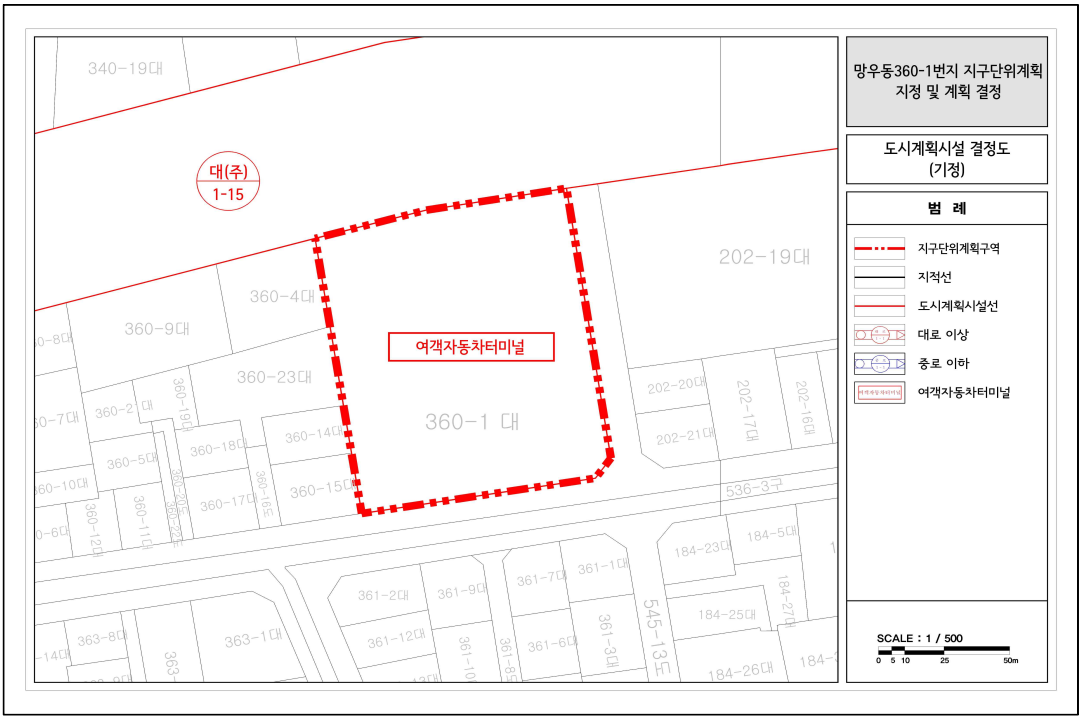
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



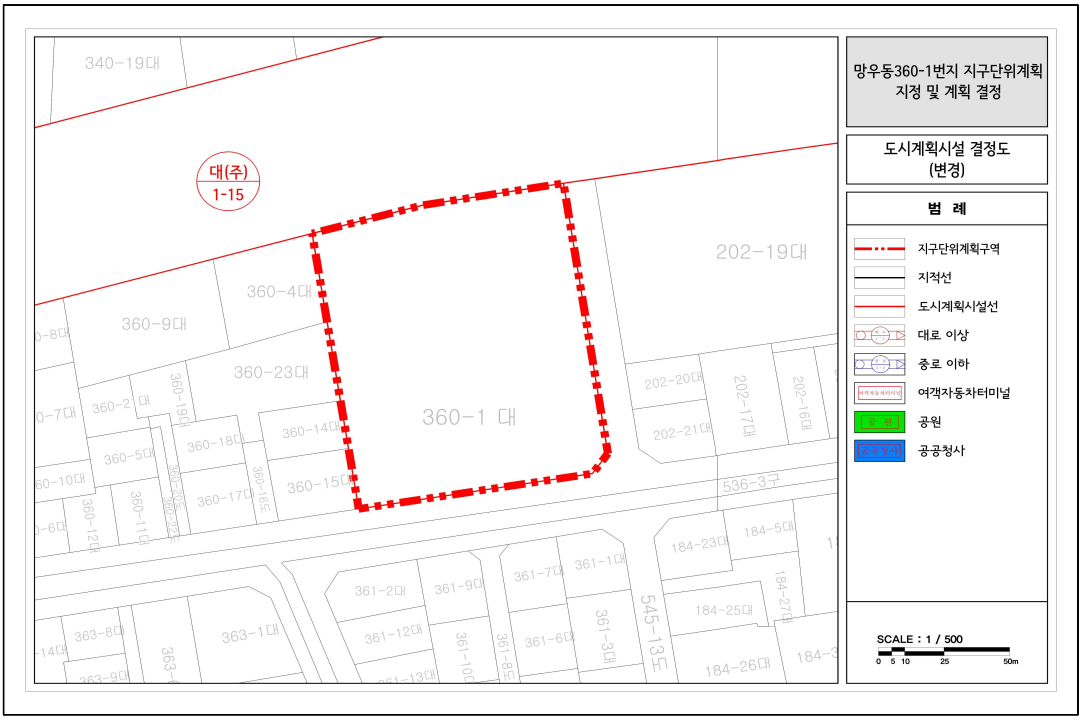
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



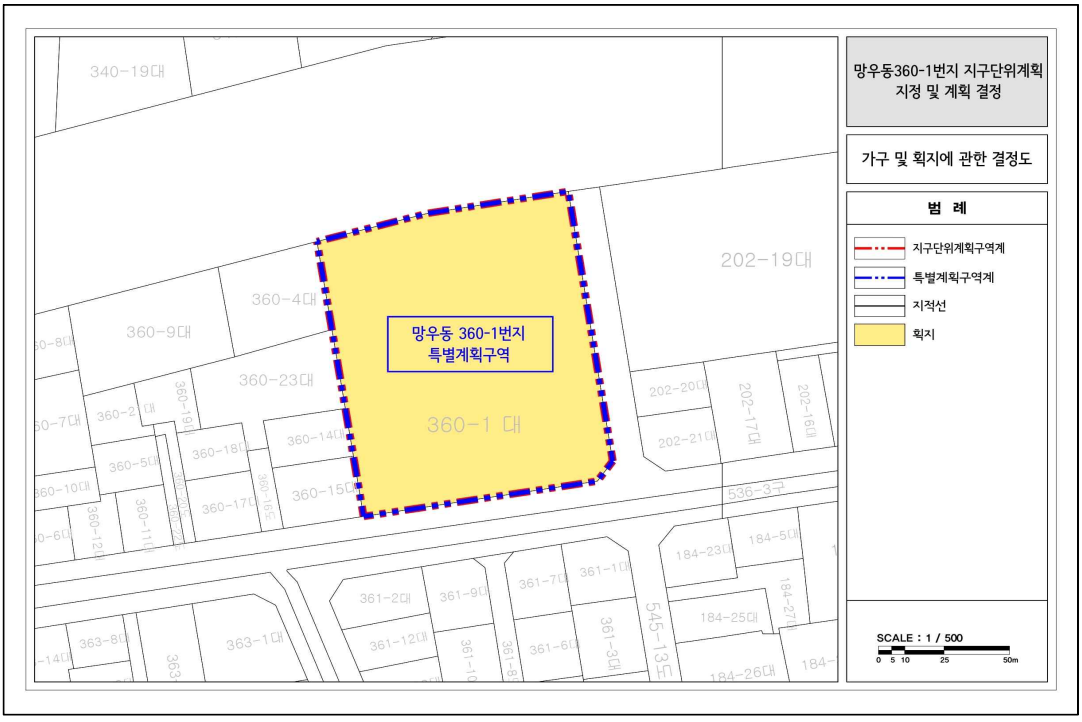
■ 도시계획시설 결정도(기정)



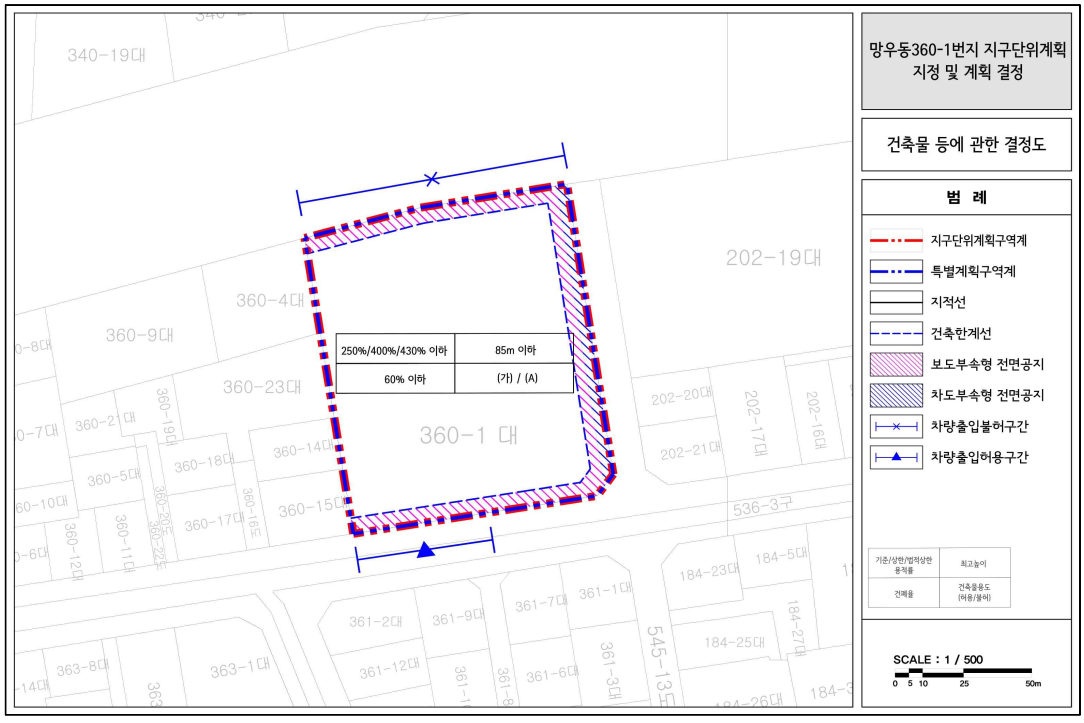
■ 도시계획시설 결정도(변경)



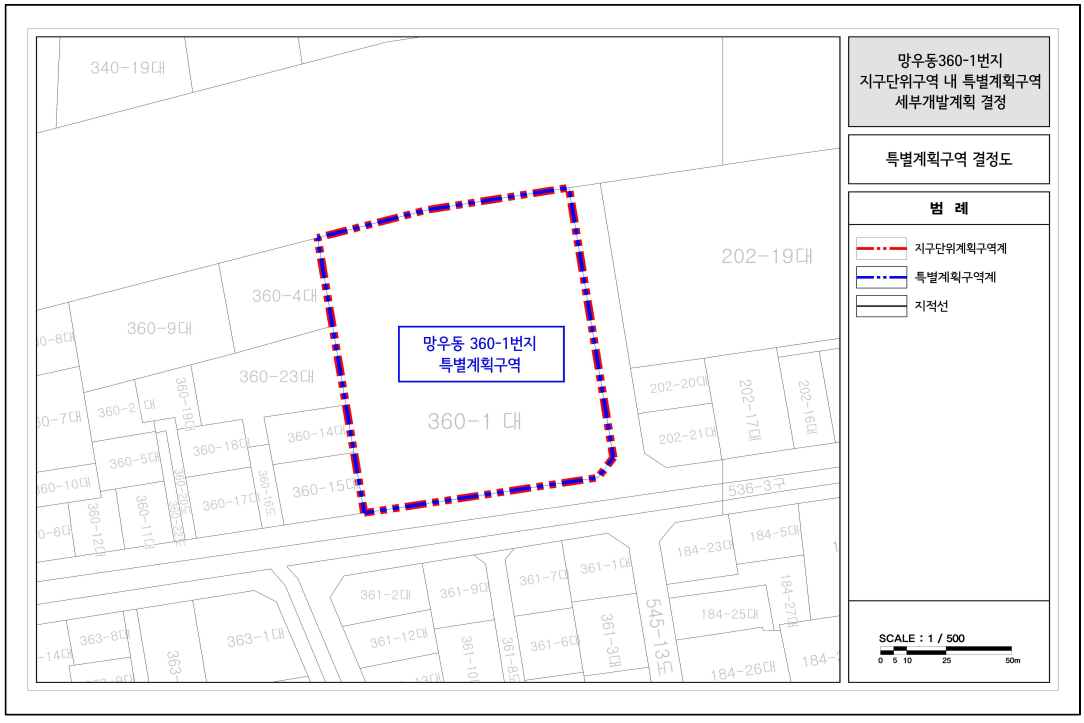
■ 가구 및 획지에 관한 결정도



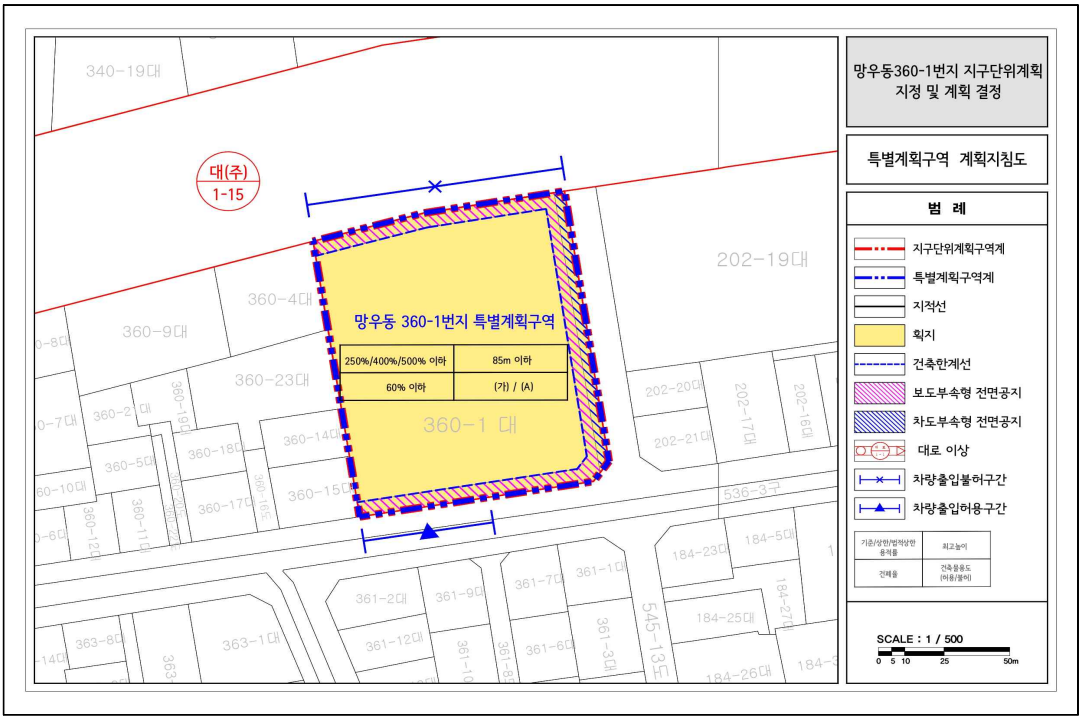
■ 건축물 등에 관한 결정도



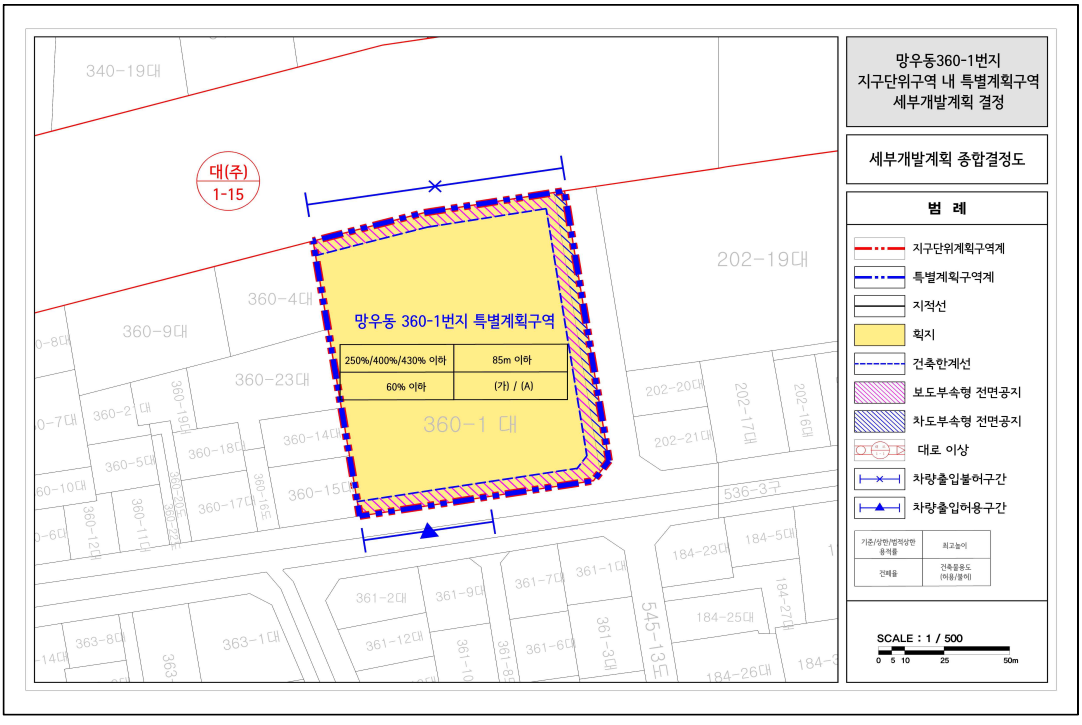
■ 특별계획구역 결정도



■ 특별계획구역 계획지침도



■ 특별계획구역 세부개발계획 결정도



◈ 서울특별시고시 제2026-340호

망원동 456-6번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경승인(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2024-225호(2024. 5. 2.)로 고시된 '망원동 456-6번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)'에 대하여, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경 승인(경미한 변경) 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향(변경없음)
   가. 관리지역의 명칭: 망원동 456-6번지 일대 소규모주택정비 관리지역
   나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	마포구 망원동 456-6번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	
현황		77,449.33㎡	전체 : 245동 노후·불량 : 176동(71.84%)	

   다. 정비방향: 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획(변경)
   가. 관리지역의 지정(변경없음)
   나. 토지이용계획(안)(변경없음)
   다. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안)(변경없음)
   라. 교통처리계획(안)(변경없음)
   마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)(변경없음)
   바. 건축협정에 관한 계획(안)(변경없음)
   사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도 계획(안)(변경없음)
   아. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획(안)(변경없음)
   자. 임대주택의 공급 및 인수계획(안)(변경)

○ 기정(안)

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
도면 표시번호	사업구역					
합 계			1,512	298	-	-
A-1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	망원동 419 일대	179	36	-	-
A-2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	망원동 453-44 일대	204	41	-	-
A-3	사업추진구역3 (가로주택정비사업)	망원동 454-3 일대	259	52	-	-
A-4	사업추진구역4 (가로주택정비사업)	망원동 455 일대	290	59	-	-
A-5	사업추진구역5 (가로주택정비사업)	망원동 461 일대	171	35	-	-
A-6	사업추진구역6 (가로주택정비사업)	망원동 456 일대	267	54	-	-
A-7	사업추진구역7 (가로주택정비사업)	망원동 459 일대	117	21	-	-
A-8	사업추진구역8 (가로주택정비사업)	망원동 460-1 일대	25	-	-	-

1) 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
2) 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
3) 개별 사업시행계획(안) 통합심의 시 세입자 보호대책 마련하여 제출(가로주택정비사업형에 한함)

※ 사업시행구역 내 개별사업시행인가 시 결정

○ 변경(안)

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
도면 표시번호	사업구역					
합 계			1,471	290	-	-
A-1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	망원동 419 일대	179	36	-	-
A-2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	망원동 453-44 일대	204	41	-	-
A-3	사업추진구역3 (가로주택정비사업)	망원동 454-3 일대	218	44	-	-
A-4	사업추진구역4 (가로주택정비사업)	망원동 455 일대	290	59	-	-
A-5	사업추진구역5 (가로주택정비사업)	망원동 461 일대	171	35	-	-
A-6	사업추진구역6 (가로주택정비사업)	망원동 456 일대	267	54	-	-
A-7	사업추진구역7 (가로주택정비사업)	망원동 459 일대	117	21	-	-

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
도면 표시번호	사업구역					
A-8	사업추진구역8 (가로주택정비사업)	망원동 460-1 일대	25	-	-	-

1) 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
2) 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
3) 개별 사업시행계획(안) 통합심의 시 세입자 보호대책 마련하여 제출(가로주택정비사업형에 한함)

※ 사업시행구역 내 개별사업시행인가 시 결정

○ 임대주택의 공급 및 인수계획(안) 변경 사유서

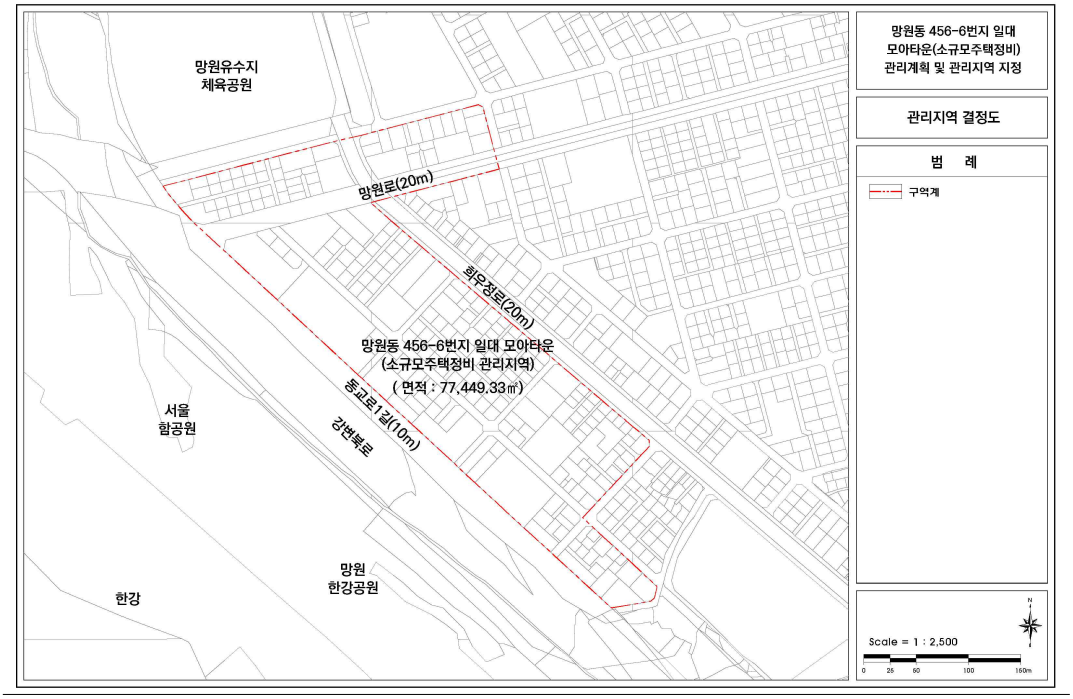
구분	변경내용	변경사유
임대주택의 공급 및 인수계획(안)	·A-3구역 전체세대수 변경 - 기정 259세대 → 변경 218세대	·타입별 구성(주택형별 가구수) 변경에 따른 전체세대수 변경
	·A-3구역 임대주택 세대수 변경 - 기정 52세대 → 변경 44세대	·전체 세대수 변경에 따른 임대주택세대수 변경 (218세대 × 20% =44세대)
	·관리지역 전체세대수 변경 등 - 전체세대수: 기정 1,512 세대 → 변경 1,471세대 - 임대주택수: 기정 298세대 → 변경 290세대	·A-3구역 전체세대수 및 임대주택수 변경에 따른 변동

차. 용도지역 · 용도지구의 지정 및 변경 계획(안)(변경없음)
카. 특별건축구역에 관한 계획(안)(변경없음)

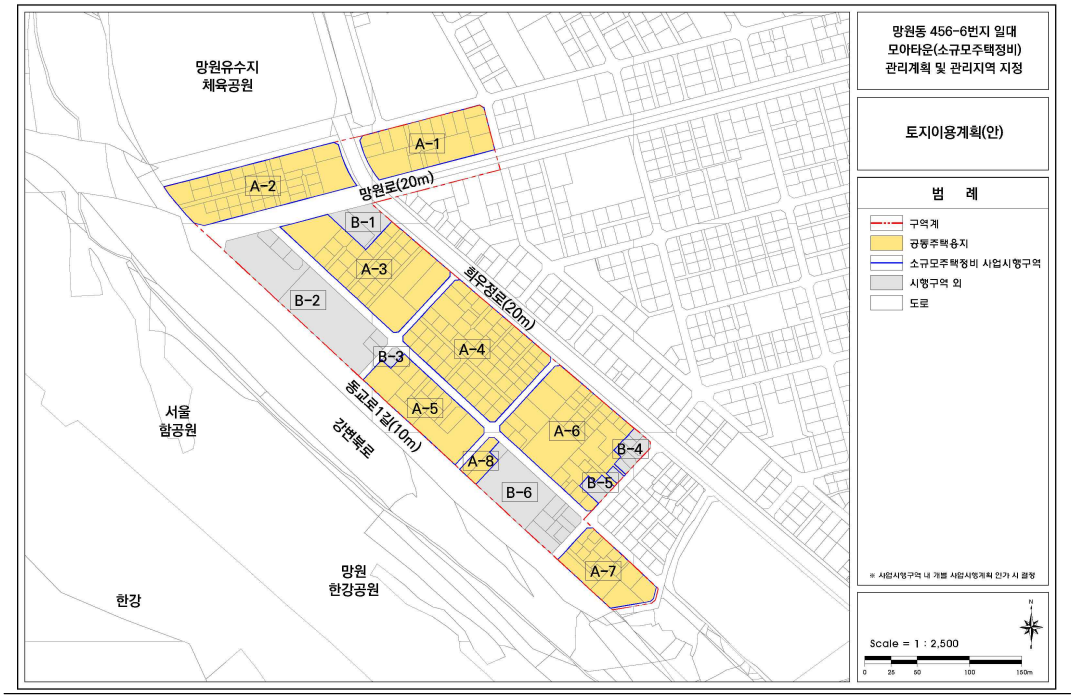
3. 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서
○ 서울특별시 전략주택공급과(☎02-2133-8228) 및 마포구 상생주택과(☎02-3153-9323)에 비치 · 열람하고 있습니다.
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

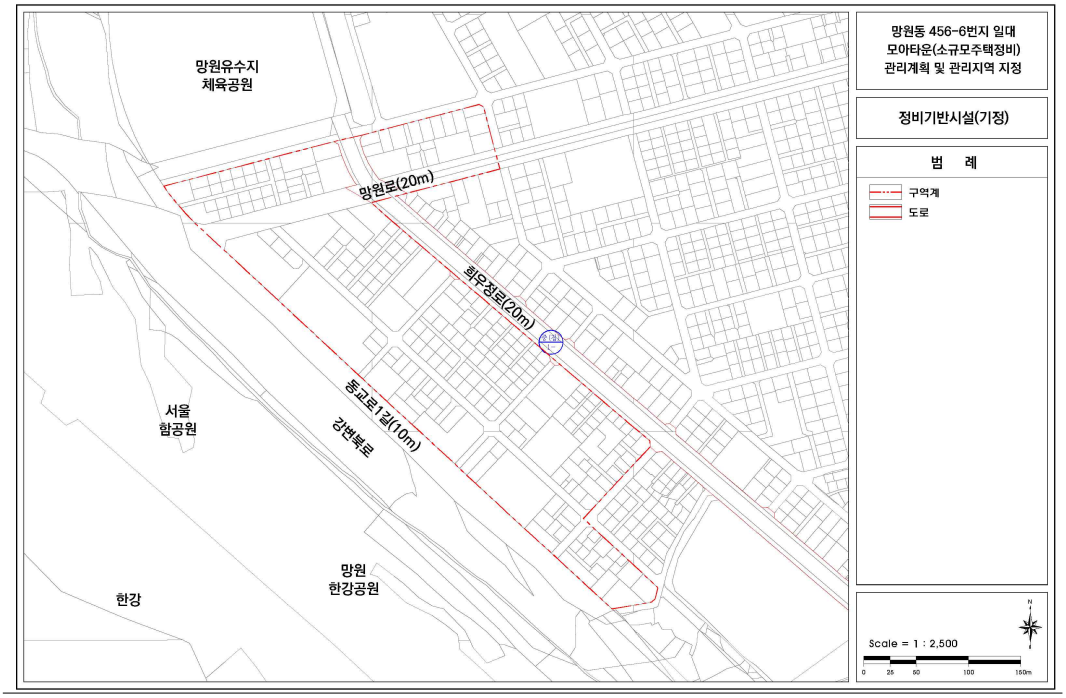
■ 관리지역 결정도



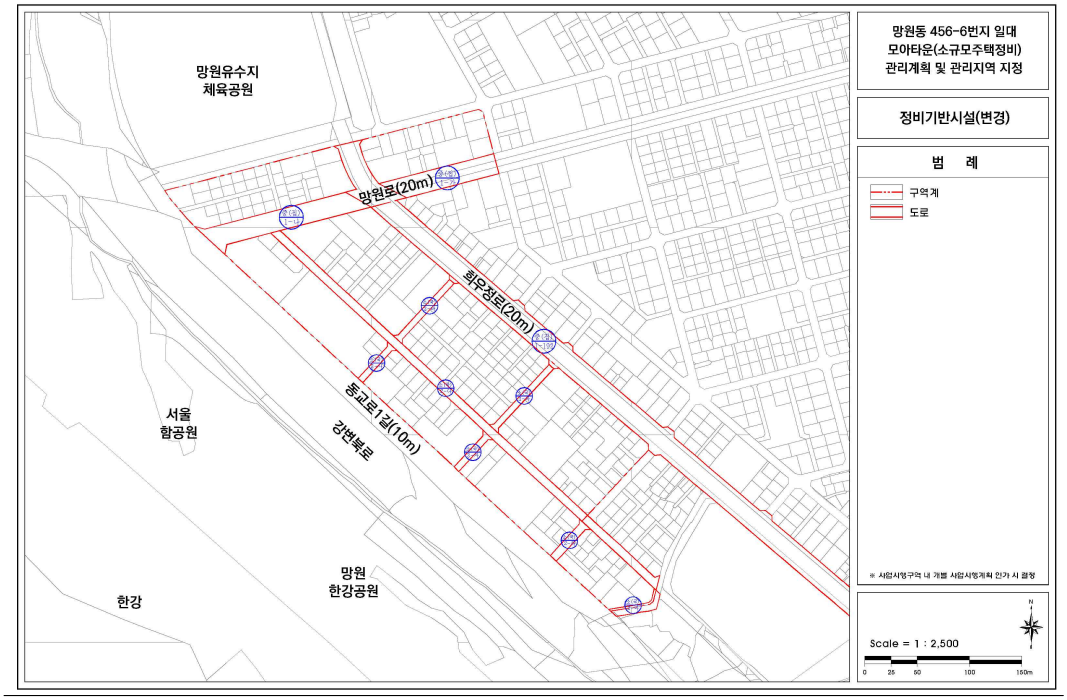
■ 토지이용계획도



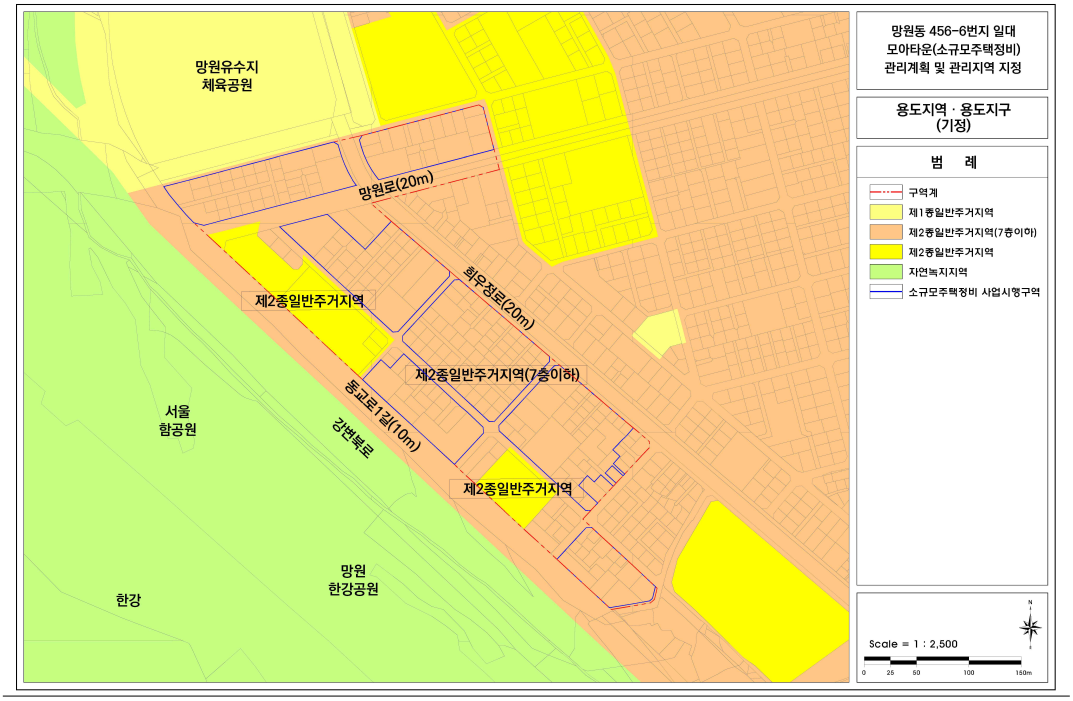
■ 정비기반시설 결정(기정)도



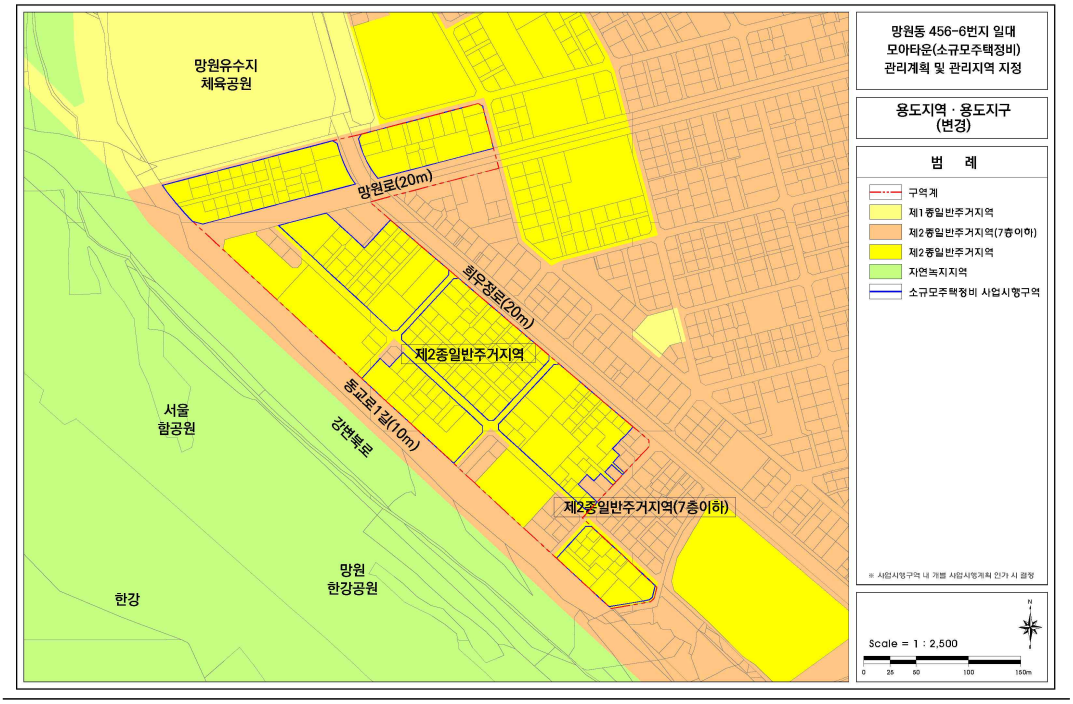
■ 정비기반시설 결정(변경)도



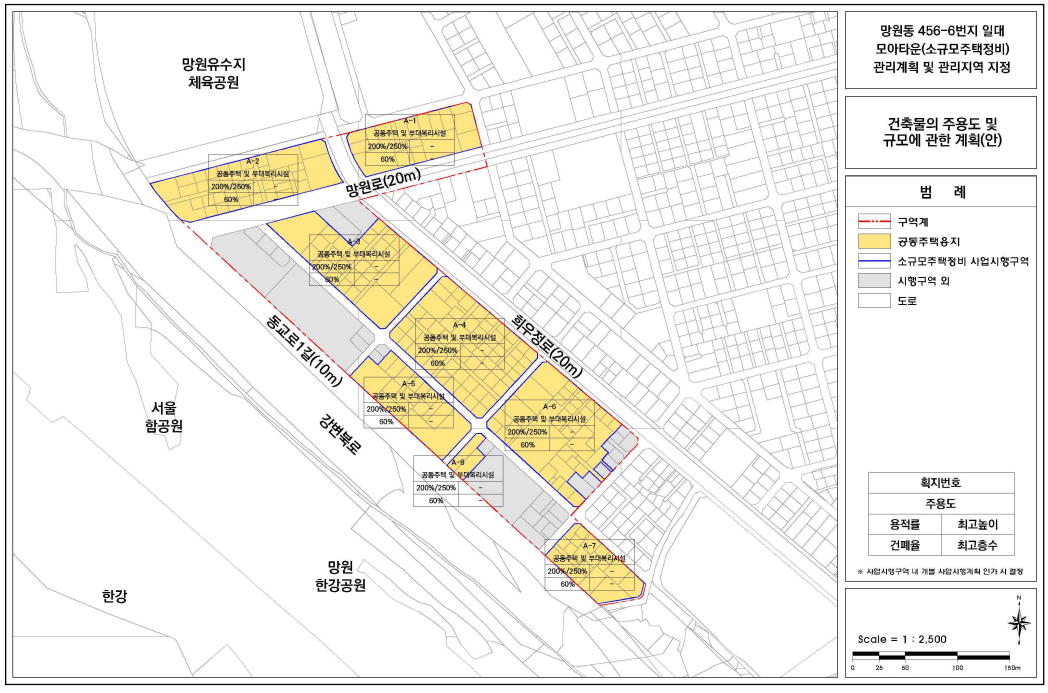
■ 용도지역 결정(기정)도



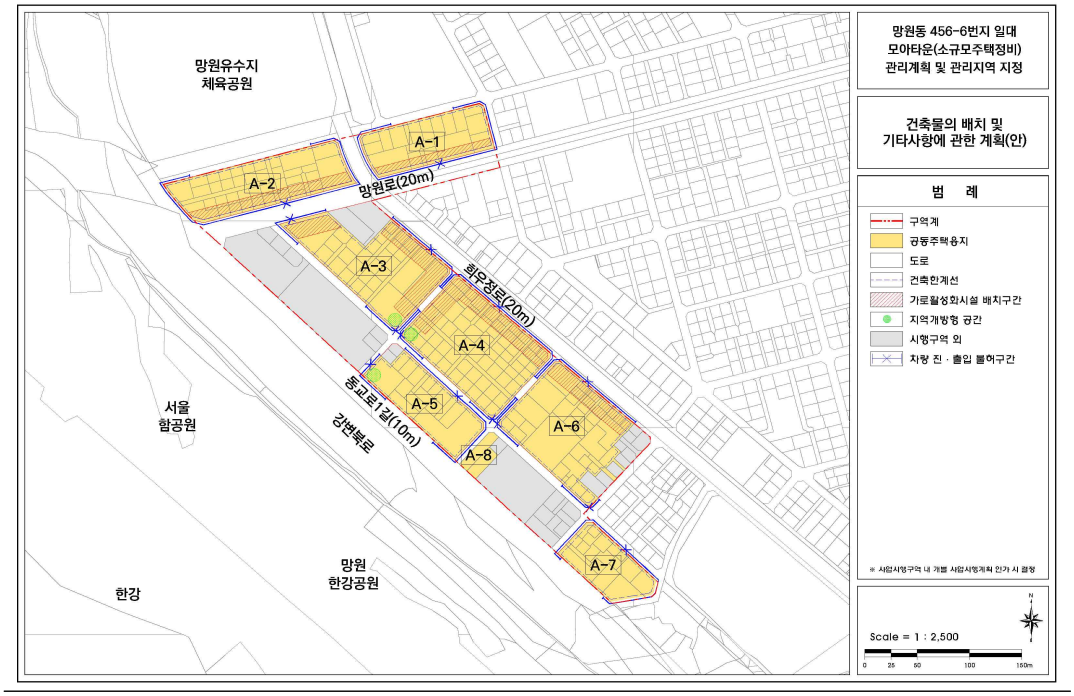
■ 용도지역 결정(변경)도



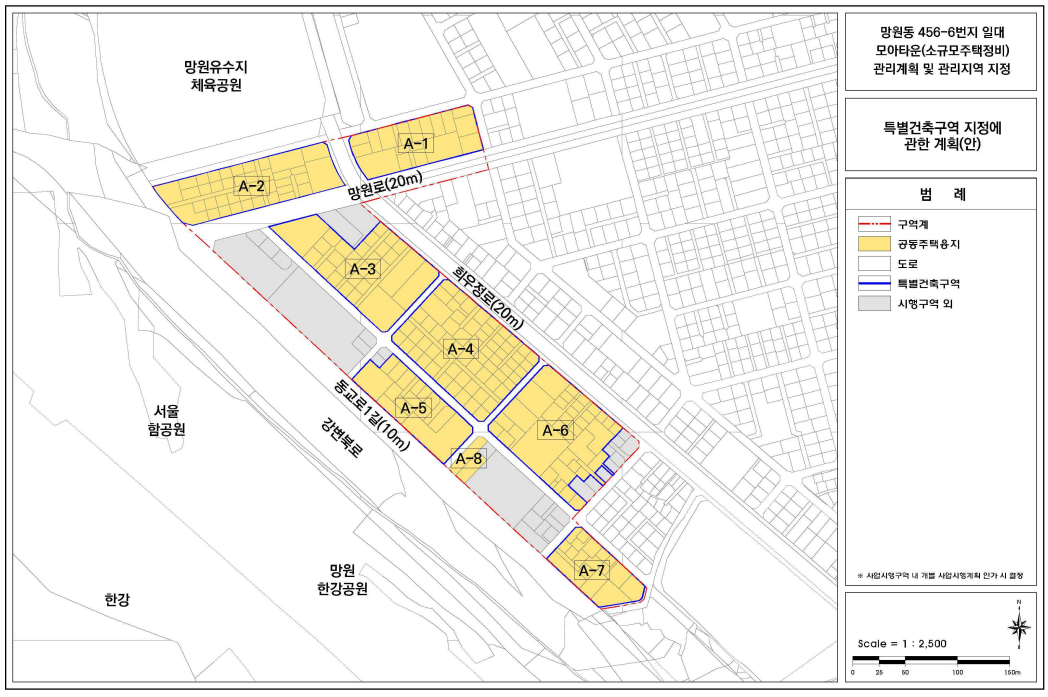
■ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 결정도



■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 결정도



■ 특별건축구역 지정 결정도



◈ 서울특별시고시 제2026-341호

강북구 미아동 791-2882번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강북구 미아동 791-2882번지 일대 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2026년 제1차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2026. 2. 6.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역을 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역의 지정(신설) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	미아동 791-2882 일대 주택정비형 재개발구역	서울특별시 강북구 미아동 791-2882 번지 일대	-	증) 132,188.1	132,188.1	-

2. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		132,188.1	100.0	-
공동주택용지	소계	102,767.3	77.7	· 공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설 · 4,587.4㎡ 입체결정구간(도로)
	획지1(공동주택)	98,016.3	74.1	
	획지2(근생용지)	493.0	0.4	
	획지3(근생용지)	2,355.0	1.8	
	획지4(근생용지)	1,903.0	1.4	
정비기반 시설용지	소계	20,563.1	15.6	-
	도로	9,522.9	7.2	-
	공원	6,797.9 (2,442.6)	5.1	· 2,442.6㎡ 중복결정 (상부 공원, 하부 주차장)
	녹지	2,413.9	1.8	-
	공공공지	1,828.4	1.4	-
공공·문화체육시설용지 (중복결정)	소계	1,897.7	1.4	· 토지 및 건축물 기부채납 · 사회복지시설 연면적 1,582.5㎡ · 청소년수련시설 연면적 884.8㎡
	사회복지시설	1,897.7	1.4	
	청소년수련시설	(1,897.7)	(1.4)	
기타용지	소계	6,960.0	5.3	-
	종교용지	3,691.0	2.8	-
	기타용지(대토,존치)	3,269.0	2.5	· 택시운수차고지(대토) 등

※ 정비기반시설 내 ( )는 공원 중복결정 : ① 공원 하부 지하주차장 2,442.6㎡ 중복결정
- 중복결정구간은 정비계획결정도 참고

※ 공공·문화체육시설 내 ( )는 사회복지시설과 청소년수련시설 중복결정

3. 용도지역·지구에 관한 계획

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		132,188.1	-	132,188.1	100.0	-
주거지역	제2종일반(7층이하)	132,188.1	감) 102,767.3	29,420.8	22.3	-
	제2종일반	-	증) 102,767.3	102,767.3	77.7	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	미아동 791-2282 번지 일대	제2종일반 (7층이하) 주거지역	제2종 일반주거지역	102,767.3	◦ 노후 주거지의 주거환경 개선 및 효율적인 토지이용을 위해 제2종일반주거지역으로 변경

나. 용도지구 결정 조서

■ 고도지구 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	북한산 주변	고도 지구	강북구 우이동, 인수동,수유1동,삼양동 일대 도봉구 도봉1동,방학2·동,쌍문1동 일대	20m 이하 (완화 시 28m 이하)	248,450	'90.12.10. (서울특별시고시제404호)	건축물 높이산정 기준 별도참조
	2			강북구 우이동, 인수동,수유1동,삼양동 일대 도봉구 도봉1동,방학2·동,쌍문1동 일대	28m 이하	2,104,048 (132,188.1)	〃	①건축물 높이산정기준 별도참조 ②높이완화 기준 별도참조

※ ( )는 구역 내 면적임

■ 경관지구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비 고
기정	1	조망가로 특화경관지구	우이동319 ~삼양동사거리	150,203 (2,545)	5,300 (192)	양측 15	'19.4.18. (서울특별시 고시제129호)	

※ ( )는 구역 내 면적 및 연장임

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

<table>
<tr><td>추정비례율</td><td>◦ 추정비례율 산정방식 : (총 수입 − 총 지출) / 종전자산총액 × 100%
◦ 추정비례율 : 104.64%
→ (1조 8,957억 − 1조 2,418억) / 6,249억 × 100% ≒ 104.64%
▸ 총 수입 추정 : 1조 8,957억
▸ 총 지출 추정 : 1조 2,418억
▸ 종전자산총액 추정 : 6,249억</td></tr>
<tr><td>개별 종전자산
추정액</td><td>◦ 개별 공시가격 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 개별 공시가격 확인
◦ 공동주택 소유자 = 2024년 공동주택 공시가격 × 보정률(2.2)
※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지추정액 포함
※ 인근 거래사례와 평가전례의 금액과 공동주택공시가격 격차율 고려한 보정률 산정
◦ 단독주택, 상가 소유자 = 토지가액 + 건물가액
▸ 토지 = 개별공시지가(2024년) × 토지면적 × 보정률(2.0)
※ 인근 거래사례 및 평가전례의 토지단가와 개별공시지가 격차율 고려한 보정률 산정
▸ 건물 = 재조달원가 × 잔존 내용연수 / 전 내용연수</td></tr>
<tr><td>추정분담금 산출</td><td>◦ 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 − (종전자산 추정액 × 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a−b)</th></tr>
<tr><td>전용 39㎡형</td><td>456,000천원</td><td rowspan="3">개별 종전자산
추정액
× 추정비례율
(104.64%)</td><td rowspan="3">권리자 분양가
추정액
− 추정 권리가액
(+:부담 / −:환급)</td></tr>
<tr><td>전용 59㎡형</td><td>634,000천원</td></tr>
<tr><td>전용 84㎡형</td><td>881,000천원</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 조합설립 인가, 사업시행계획인가 및 관리처분계획인가 시 개별 건물에 대한 종전·종후 자산감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
기정	중로	3	367	15~20	보조간선도로	342	미아동 791-3449	미아동 1354-10	-	-	인수봉로 일부구간 폭원확장
변경	중로	3	367	15~23	보조간선도로	342	미아동 791-3449	미아동 1354-10	-	-	
기정	소로	2	-	8	-	118	미아동 791-2126	미아동 791-2146	-	-	구역외 연장확대 및 폭원확장
변경	중로	3	①	12	집산도로	211 (135)	미아동 791-2125	미아동 838-19	-	-	
기정	소로	3	44	6	국지도로	270	미아동 703-56	미아동 838-20	-	'90.10.24. (서고제1990-354호)	구역외 일부구간 연장축소
변경	소로	3	44	6	국지도로	212	미아동 703-56	미아동 791-2338	-		
기정	소로	3	-	6	국지도로	66	미아동 791-2188	미아동 791-2175	-	-	연장확대 및 폭원확장
변경	중로	3	②	14	집산도로	579	미아동 745-6	미아동 791-2882	-	-	
기정	소로	3	148	6	국지도로	625	미아동 749-5	미아동 791-1573	-	'93.11.25. (서고제1993-370호)	연장축소 및 폭원확장
변경	중로	3	148	12	국지도로	558	미아동 749-5	미아동 837-723	-		
기정	소로	3	-	6	-	30	미아동 835-15	미아동 835-24	-	'97.10.23. (강고제1997-86호)	연장축소
변경	소로	3	③	6	국지도로	25	미아동 835-15	미아동 835-24	-		
신설	소로	3	④	6	국지도로	47	미아동 835-19	미아동 791-2109	-	-	-
신설	소로	3	⑤	6	국지도로	133	미아동 745-53	미아동 745-92	-	-	-
기정	소로	3	-	6	-	127	미아동 837-1798	미아동 791-3705	-	-	일부구간 폭원확장
변경	소로	3	⑥	6~8	국지도로	127	미아동 837-1798	미아동 791-3705	-	-	
기정	소로	3	-	6	-	145	미아동 791-1907	미아동 791-3886	-	-	일부구간 폭원확장
변경	소로	3	⑦	6~8	국지도로	145	미아동 791-1907	미아동 791-3886	-	-	
폐지	소로	2	-	8	-	158	미아동 791-1922	미아동 791-3854	-	-	-
폐지	소로	3	-	7	-	135	미아동 791-3131	미아동 791-2092	-	-	-
폐지	소로	3	-	4	국지도로	11	미아동 748-35	미아동 760-95	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	-
폐지	소로	3	-	4	국지도로	29	미아동 748-19	미아동 745-111	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	-
폐지	소로	3	-	4	국지도로	28	미아동 748-26	미아동 748-32	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	-
폐지	소로	3	-	4	-	42	미아동 791-3722	미아동 791-3722	-	-	-

※ ( )는 정비구역 내 폭원 및 연장임
※ 사업시행자 조성 후 기부채납

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-367	중로 3-367	• 폭원 변경 - B = 15~20m → 15~23m	• 대상지 내 원활한 진출입을 위한 인수봉로 일부구간 폭원 확장
소로 2-	중로 3-①	• 연장 및 폭원 변경 - L = 118m → 211(135)m - B = 8m → 12m	• 대상지 내 중앙도로와 솔샘로간 원활한 차량통행을 위한 연장 확대 및 폭원 확장 • 도로 연장 일부가 인접한 미아7구역 부지(구역 외)에 포함되어 있으나, 전체 노선의 연속성과 이용 편의성 확보를 위해 구역 외 구간을 도시계획시설로 결정함
소로 3-44	소로 3-44	• 연장 변경 - L = 270m → 212m	• 대상지 내 중앙도로와 솔샘로간 원활한 차량통행을 위한 연장 축소
소로 3-	중로 3-②	• 연장 및 폭원 변경 - L = 66m → 579m - B = 6m → 14m	• 대상지 내 원활한 진출입을 위한 연장 확대 및 폭원 확장
소로 3-148	중로 3-148	• 연장 및 폭원 변경 - L = 625m → 558m - B = 6m → 12m	• 대상지 내 원활한 진출입을 위한 연장 축소 및 폭원 확장
소로 3-	소로 3-③	• 연장 변경 - L = 30m → 25m	• 자율주택정비사업(구역 내 존치) 원활한 진출입을 위한 연장 축소
-	소로 3-④	• 연장 및 폭원 - L = 47m - B = 6m	• 자율주택정비사업(구역 내 존치) 원활한 진출입을 위한 도로 신설
-	소로 3-⑤	• 연장 및 폭원 - L = 133m - B = 6m	• 사업에 따라 남측 구역 외 부지의 진입도로 확보를 위한 도로 신설
소로 3-	소로 3-⑥	• 폭원 변경 - B = 6m → 6~8m	• 기존 현황도로의 보행 쾌적성, 안전성 도모를 위한 일부구간 폭원 확장
소로 3-	소로 3-⑦	• 폭원 변경 - B = 6m → 6~8m	• 기존 현황도로의 보행 쾌적성, 안전성 도모를 위한 일부구간 폭원 확장
소로 2-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지

※ 구역 외 도시계획시설(도로) 중로 3-② 일부 구간은 관련 법령에 따라 조합이 원인자 부담 원칙에 따라 설치해야 하며, 이에 따른 설계·시공 및 인허가 절차는 관계 기관과 협의하여 추진함

※ 미아7구역 사업지 중로 3-① 일부 구간(폭 4m, 연장 76m) 확장계획 반영

■ 입체적 도시계획시설 결정(신설) 조서

구분	규모				사용 형태	연장 (m)	높이	면적 (㎡)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번 호	폭원 (m)					기점	종점			
신설	중로	3	②	14	일반	579 (371)	지상부:전체 지하부:지표면에서-4.0m	4,587.4	미아동 839-327일대	미아동 791-2882 일대	-	-	-

※ 공동주택용지 상부에 입체적 도시계획시설 설치 시(연장 371m 구간)「도로법」제2조제1호 및 제2호에 따라 엘리베이터, 계단 및 연결통로 등 도로의 부속물을 포함하여 설치하여야 하며, 구분지상권을 설정하여 이용에 지장이 없도록 하여야 함

■ 입체적 도시계획시설 결정(신설) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	중로 3-②	• 도로 입체결정 신설 - B: 14m /L: 579m (371m) - H: 지상부(전체), 지하부(지표면에서-4.0m) - A: 4,587.4㎡	• 동~서의 보행네트워크 연결, 공원 이용환경 개선 및 공동주택용지 효율적 이용 등을 위한 입체결정 도로 신설

나. 주차장 결정(신설) 조서

결정 구분	도면 표시 번호	명 칭	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	①	주차장	미아동 748-15번지 외 4필지	554.0	감) 554.0	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	폐지② 사회복지시설과 중복결정
폐지	②	주차장	미아동 748-2번지 외 11필지	2,991.0	감) 2,991.0	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	폐지① 공공공지와 중복결정
폐지	③	주차장	미아동 791-1974번지 외 4필지	430.0	감) 430.0	-	'04.12.6. (강고제2004-96호)	폐지② 공공공지와 중복결정
신설	①	주차장	미아동 748-5번지 일대	-	증) 2,442.6	2,442.6	-	중복 결정

※ 신설 '주차장①'은 신설 '공원②'와 중복결정함(상부 공원, 하부 주차장)

■ 주차장 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 시설 폐지 - A = 554.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 주차장 폐지
②	주차장	• 시설 폐지 - A = 2,991.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 주차장 폐지
③	주차장	• 시설 폐지 - A = 430.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 주차장 폐지
①	주차장	• 시설 신설 - A = 2,442.6㎡	• 부족한 주차공간 확보를 위해 공원 및 지하주차장 중복결정

다. 공원 결정(신설) 조서

결정 구분	도면 표시 번호	명 칭	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공원	어린이 공원	미아동 749-4번지 일대	-	증) 1,647.0	1,647.0	-	-
신설	②	공원	소공원	미아동 748-5번지 일대	-	증) 2,442.6	2,442.6	-	중복 결정
신설	③	공원	소공원	미아동 791-2010번지 일대	-	증) 2,708.3	2,708.3	-	-

※ 사업시행자 조성 후 기부채납
※ '공원②'는 신설 '주차장①'과 중복결정함 (상부 공원, 하부 주차장)

■ 공원 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	어린이공원	• 시설 신설 - A = 1,647.0㎡	• 주민들의 휴게공간 제공 및 여가활동과 편익증진을 위하여 공원 신설
②	소공원	• 시설 신설 - A = 2,442.6㎡	• 주민들의 휴게공간 제공 및 여가활동과 편익증진을 위하여 공원 신설 및 지하주차장 중복결정
③	소공원	• 시설 신설 - A = 2,708.3㎡	• 주민들의 휴게공간 제공 및 여가활동과 편익증진을 위하여 공원 신설

라. 녹지 결정(신설) 조서

결정 구분	도면 표시 번호	명 칭	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	녹지	경관녹지	미아동 760-13번지 일대	-	증) 923.5	923.5	-	-
신설	②	녹지	경관녹지	미아동 760-102번지 일대	-	증) 1,026.8	1,026.8	-	-
신설	③	녹지	경관녹지	미아동 745-129번지 일대	-	증) 463.6	463.6	-	-

※ 사업시행자 조성 후 기부채납

■ 녹지 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	녹지	• 시설 신설 - A = 923.5㎡	• 경관개선 및 주거환경의 쾌적성을 위한 경관녹지 신설
②	녹지	• 시설 신설 - A = 1,026.8㎡	• 경관개선 및 주거환경의 쾌적성을 위한 경관녹지 신설
③	녹지	• 시설 신설 - A = 463.6㎡	• 경관개선 및 주거환경의 쾌적성을 위한 경관녹지 신설

마. 공공공지 결정(신설) 조서

결정 구분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	①	공공공지	-	미아동 748-2번지 외 11필지	2,991.0	감) 2,991.0	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	폐지②주차장과 중복결정
폐지	②	공공공지	-	미아동 791-1974번지 외 4필지	430.0	감) 430.0	-	'04.12.6. (강고제2004-96호)	폐지③주차장과 중복결정
신설	①	공공공지	-	미아동 791-2882번지 외 3필지	-	증) 315.0	315.0	-	-
신설	②	공공공지	-	미아동 839-291번지 외 37필지	-	증) 1,449.2	1,449.2	-	정비기반시설 (비도시계획시설)
신설	③	공공공지	-	미아동 838-97번지 외 3필지	-	증) 64.2	64.2	-	정비기반시설 (비도시계획시설)

※ 사업시행자 조성 후 기부채납

※ 공공공지② 및 공공공지③은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제43조 제1항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제35조 제1항 제1호 가목에 따라 도시계획시설로 결정하지 않아도 되는 기반시설로써, 향후 솔샘로변 상가 소유자의 대토 협의를 원활하게 하기 위해서(공공공지를 도시계획시설로 결정시 개별 상가 소유자 대토를 위한 (대지로 변경을 위한) 도시관리계획 변경 절차 수반 등 행정업무 중복 발생) 도시계획시설 결정하지 않는 기반시설로 계획함

■ 공공공지 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	• 시설 폐지 - A = 2,991.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 공공공지 폐지
②	공공공지	• 시설 폐지 - A = 430.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 공공공지 폐지
①	공공공지	• 시설 신설 - A = 315.0㎡	• 주변 정비사업과 연계 및 효율적 이용을 위한 공공공지 신설
②	공공공지	• 시설 신설 - A = 1,449.2㎡	• 보행자의 통행 공간 확보 • 향후 솔샘로변 상가 소유자 대토를 위한 공공공지 신설 (도시계획시설 결정하지 않는 기반시설로 계획)
③	공공공지	• 시설 신설 - A = 64.2㎡	• 보행자의 통행 공간 확보 • 향후 솔샘로변 상가 소유자 대토를 위한 공공공지 신설 (도시계획시설 결정하지 않는 기반시설로 계획)

바. 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	②	사회복지시설	미아동 749-25 외 4필지	508.0	감) 508.0	-	'08.1.3. (강고제2007-95호)	폐지① 주차장과 중복결정
변경	①	사회복지시설	미아동 749-25 외 11필지	383.0	증) 949.0	1,332.0	'08.1.3. (강고제2007-95호)	-
신설	②	사회복지시설	미아동 745-59 외 19필지	-	증) 1,897.7	1,897.7	-	중복 결정

※ 사업시행자 조성 후 기부채납

■ 사회복지시설 결정(변경) 건축물의 범위

시설명		건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비고
사회복지시설 ①	종합복지센터	51.78	181.18	16.79	
	사회적경제지원센터	56.81	198.66	12.50	
사회복지시설 ②		54.28	200.00	지상1~3층	중복결정

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	사회복지시설	• 시설 폐지 - A = 508.0㎡	• 사회적경제지원센터와 통합하여 하나의 새로운 시설로 변경하기 위한 시설 폐지
①	사회복지시설	• 시설 변경 - A = 1,332.0㎡	• 종합복지센터와 사회적경제지원센터를 통합하여 시설 결정
②	사회복지시설	• 시설 신설 - A = 1,897.7㎡	• 기존 키움센터, 국공립어린이집 이전을 위한 사회복지시설 신설 및 기능적 상호 적합성을 고려한 청소년수련시설과 중복결정

사. 청소년수련시설 결정(신설) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	청소년수련시설	미아동 745-59 외 19필지	-	증) 1,897.7	1,897.7	-	중복 결정

※ 사업시행자 조성 후 기부채납

■ 청소년수련시설 결정(신설) 건축물의 범위

시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
청소년수련시설	54.28	200.00	지상4층	중복결정

■ 청소년수련시설 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	청소년수련시설	• 시설 신설 - A = 1,897.7㎡	• 기존 청소년아지트 이전을 위한 청소년수련시설 신설 및 기능적 상호 적합성을 고려한 사회복지시설②와 중복결정

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	면적(㎡)		비고
		계획	조례기준	
합계		14,920.00		-
복리시설	소계	4,760.00		-
	경로당	870.00	859.00 이상	지하
	어린이집	870.00	859.00 이상	-
	작은도서관	370.00	365.00 이상	지하
	다함께돌봄센터	150.00	66.00 이상	-
	주민공동시설	700.00		지하
	개방형 공동이용시설	1,800.00		지하
부대복리 시설	소계	2,760.00		-
	관리사무소	240.00		-
	통합경비실	120.00		-
	기계전기실	2,400.00		-
어린이놀이터		2,500.00		-
주민운동시설		1,700.00		-
근린생활시설		3,200.00		-

※「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2(주민공동시설) 및 「서울특별시 주택 조례」 제8조의4(주민공동시설)에 따라 주민공동시설은 세대당 2.0제곱미터를 더한 면적의 1.25배 이상 설치해야 함
· 1,000세대 이상 = [500㎡+(2,670세대 × 2.0㎡)] × 1.25 = 7,300.00㎡

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주
신설	미아동 791-2882 일대 주택정비형 재개발구역	132,188.1	획지1 (공동주택)	98,016.3	미아동 791-2882 일대	778	7	-	771	-
			획지2 (근생용지)	493.0						
			획지3 (근생용지)	2,355.0						
			획지4 (근생용지)	1,903.0						

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">최고 층수</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>정비 계획</th><th>법적 상한</th></tr>
<tr><td>신설</td><td>마포동 791-2882 일대 주택정비형 재개발구역</td><td>132,188.1</td><td>획지1</td><td>98,016.3</td><td>마포동 791-2882 일대</td><td>공동주택 및 부대 복리시설</td><td>30.59</td><td>245.88 (250.0% 이하)</td><td>-</td><td>25층</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설 비율</td><td colspan="10">
• 주택규모별 건설 비율
- 세대수 : 2,670세대 (분양 2,339세대, 임대 331세대)
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">합계 (세대)</th><th colspan="2">분양주택(세대)</th><th colspan="3">임대주택(세대)</th></tr>
<tr><th>조합원 분양</th><th>일반 분양</th><th>소계</th><th>재개발 의무</th><th>국민주택 규모</th></tr>
<tr><td>합계</td><td>2,670</td><td>1,240</td><td>1,099</td><td>331</td><td>331</td><td>-</td></tr>
<tr><td>39㎡</td><td>613</td><td>269</td><td>213</td><td>131</td><td>131</td><td>-</td></tr>
<tr><td>59㎡</td><td>1,110</td><td>478</td><td>432</td><td>200</td><td>200</td><td>-</td></tr>
<tr><td>84㎡</td><td>947</td><td>493</td><td>454</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">총 세대수</th><th colspan="4">정비계획</th><th colspan="3">공공주택 공급계획</th></tr>
<tr><th>소계</th><th>60㎡ 이하</th><th>60 ~ 85㎡</th><th>85㎡ 초과</th><th>소계</th><th>60㎡ 이하</th><th>60 ~ 85㎡</th></tr>
<tr><td>세대수</td><td>2,670</td><td>2,339</td><td>1,392</td><td>947</td><td>-</td><td>331</td><td>331</td><td>-</td></tr>
<tr><td>비율(%)</td><td>100.0</td><td>87.6</td><td>52.1</td><td>35.5</td><td>-</td><td>12.4</td><td>12.4</td><td>-</td></tr>
</table>
- 정비계획 용적률에 대한 임대주택 규모별 건설 비율(법적상한용적률 증가분 제외)
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="4">임대주택 규모별 건설비율</th></tr>
<tr><td>규모</td><td>합계</td><td>40㎡이하</td><td>40~60㎡이하</td><td>60~85㎡이하</td></tr>
<tr><td>세대수</td><td>331</td><td>131</td><td>200</td><td>-</td></tr>
<tr><td>비율(%)</td><td>100.0</td><td>39.6</td><td>60.4</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설 비율</td><td>
※ 주택 확보 관련 규정
- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상
→ <u>계획 : 100.0%(2,670세대)</u>
- 임대주택 건설 : 1) 주택 전체세대수의 15% 이상 또는 주택 전체연면적의 10% 이상
→ <u>계획 : 주택 전체연면적의 10.0%</u>
2) 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설
→ <u>계획 : 전체 임대주택 세대수의 39.6%(131세대)</u>
3) 주거전용면적이 40제곱미터 이하인 임대주택이 전체 임대주택 세대 수의 100분의 40 이하
→ <u>계획 : 전체 임대주택 세대수의 39.6%(131세대)</u>
※ 건설하는 주택 전체 세대수에서 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 별표 3 제2호 가목(1)에 해당하는 세입자가 입주하는 임대주택 세대수가 차지하는 비율이 15퍼센트보다 높은 경우 또는 관할 구역의 특성상 주택수급 안정이 필요한 경우에는 10퍼센트 이하의 범위에서 임대주택 비율을 상향하여야 함
- 기준용적률 완화 (20%)
<table>
<tr><th>항목</th><th>세부내용</th><th>완화기준</th><th>완화량</th></tr>
<tr><td rowspan="3">소형주택</td><td>40㎡ 이하 분양주택 공급</td><td>기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함</td><td>최대 10%</td></tr>
<tr><td>40~50㎡ 이하 분양주택 공급</td><td>기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 40~50㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함</td><td>최대 15%</td></tr>
<tr><td>50~60㎡ 이하 분양주택 공급</td><td>기준용적률 완화량에 해당하는 연면적은 전용면적 50~60㎡ 이하 주택으로 건설하여야 함</td><td>최대 10%</td></tr>
</table>
→ <u>계획 : 40㎡ 이하 분양주택 용적률 10% 완화 적용 : 166세대 이상 → 482세대 계획</u>
<u>50~60㎡ 이하 분양주택 용적률 10% 완화 적용 : 117세대 이상 → 910세대 계획</u>
</td></tr>
<tr><td>심의 완화사항</td><td>
• 용도지역 상향 : 제2종(7층이하)일반주거지역 → 제2종일반주거지역
• 북한산 고도지구 높이제한 : 28m → 평균 45m(평균 15층)
•「건축법」제73조에 따라 특별건축구역에 한하여「건축법」제61조 및「건축법 시행령」 제86조 제3항에 따른 채광방향 사선제한 완화 적용
※ 특별건축구역 지정(예정)은 향후 건축위원회 심의를 통해 확정
</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에 관한 계획</td><td>
• 건축한계선 지정
- 대지경계선 및 공공보행통로로부터 3m 이상
• 벽면한계선 지정
- 건축한계선에서 3m 이상(건축한계선을 활용하여 보행공간 조성구간에 적용)
- 공공보행통로로부터 3m 이상(1층 필로티의 경우 해당없음)
</td></tr>
<tr><td>기타사항에 관한 계획</td><td>
• 공공보행통로(폭원 8m 이상) 계획
- 삼양로47길~대상지~솔샘로 연결
</td></tr>
</table>

나. 정비계획 용적률 계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="11">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="4">토지
이용
계획
(㎡)</td><td rowspan="3">계</td><td rowspan="2">공동주택
용지</td><td rowspan="2">근생용지</td><td colspan="5">새로 설치하는 기반시설 면적</td><td rowspan="2">새로
설치하는
기반시설
내
국·공유지
면적</td><td rowspan="2">대지 내
용도폐지
되는 기존
기반시설
(국·공유지)
면적</td><td rowspan="2">존치시설
내
국·공유지
면적*</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>도로</td><td>녹지</td><td>공원</td><td>건축물
기부채납
환산부지</td></tr>
<tr><td>98,016.3</td><td>4,751.0</td><td rowspan="3">22,460.8
(27,642.1)</td><td>9,522.9</td><td>2,413.9</td><td>6,797.9</td><td rowspan="3">(5,181.3)</td><td rowspan="3">4.519.4</td><td rowspan="3">8,711.6</td><td rowspan="3">1,285.0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">132,188.1</td><td>기타부지</td><td>종교용지</td><td colspan="2">공공공지</td><td colspan="2">공공·문화체육
시설</td></tr>
<tr><td>3,269.0</td><td>3,691.0</td><td colspan="2">1,828.4</td><td colspan="2">1,897.7</td></tr>
<tr><td>공공시설
부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="11">• 순부담 면적 : 새로 설치하는 기반시설면적(건축물기부채납 환산부지 면적 포함) – 새로 설치하는 기반시설 내 국·공유지 면적 – 대지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설(국·공유지) 면적
14,411.1㎡ = 27,642.1㎡ – 4,519.4㎡ – 8,711.6㎡
• 순부담면적 14,411.1㎡(10.9%) (토지 : 9,229.8㎡(=22,460.8㎡ –4,519.4㎡ –8,711.6㎡)(7.0%), 건축물 환산부지 면적 : 5,181.3㎡(3.9%))</td></tr>
<tr><td>기준
용적률</td><td colspan="11">• 기준용적률 : 210% (제2종일반주거지역 190% + 소형주택 건설 20% 완화)
<table>
<tr><th>용도지역 변경</th><th>면적(㎡)</th><th>기준용적률(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>제2종(7층)→ 제2종</td><td>98,016.3</td><td>210%</td><td>–</td></tr>
</table>
※ 전용면적 39㎡, 59㎡ 주택 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적 각 10%(총 20%) 건설</td></tr>
<tr><td>허용
용적률</td><td colspan="11">• 허용용적률 : 222.6%
– 총 인센티브 : 6.3% × 사업성 보정계수 2.0(주1) = 12.6% 적용 (최대 40% 가능)
6.3% = 공공보행통로(보차혼용통로 및 입체결정한 도로포함) 4.8% +
돌봄시설(의무 주민공동시설면적 5분의 1 이상) 1.5%

1) 공공보행통로 적용 산정 내용
– 공공보행통로 4.8% = 기준용적률(210%) × (조성면적 2,200.96㎡ / 대지면적 98,016.3㎡) × α(1.0)
2) 돌봄시설 적용 산정 내용
– 돌봄시설 1.5% = 기준용적률(210%) × (조성면적 520㎡ / 의무면적 7,300㎡) × α(0.1)
3) 사업성 보정계수 : 서울시 평균 공시지가 / 대상구역 평균 공시지가 (범위 : 1.0 ~ 2.0)
※ '대상구역 평균 공시지가'는 해당구역의 모든 용도지역의 대지(지목)를 기준으로 산정한 평균 공시지가(면적 가중평균)
주1) 사업성 보정계수 산정 2.47(최대 2.0 적용) = 5,969,319원/㎡ ÷ 2,409,860원/㎡
※ 서울시 평균 공시지가 2024년 기준 : 5,969,319원/㎡
※ 대상구역 평균 공시지가 : 2,409,860원/㎡
<table>
<tr><th>용도지역 변경</th><th>면적(㎡)</th><th>허용용적률(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>제2종(7층)→ 제2종</td><td>98,016.3</td><td>222.6%</td><td>–</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>산 정 내 용</th></tr>
<tr><td>상한
(정비계획)
용적률</td><td>
• 상한용적률 : 250% 이하
= 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × β건축물 · 현금)
= 222.6% + [{196.3% × 1.3 × (196.3%/196.3%) × (9,229.8㎡/98,016.3㎡)}
+ {196.3% × 0.7 × (5,181.3㎡/98,016.3㎡)}]
= 253.9%
※ 상한(정비계획)용적률은 <u>제2종일반주거지역 최대 상한 250% 이하 적용</u>

• 가중치 산정
1) 기반시설 제공부지 용적률
<table>
<tr><th>용도지역 변경없음</th><th>면적(㎡)</th><th>허용용적률(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>제2종(7층)</td><td>29,420.8</td><td>196.3%</td><td>-</td></tr>
</table>
2) 사업부지 용적률
<table>
<tr><th>용도지역 변경</th><th>면적(㎡)</th><th>허용용적률(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>제2종(7층)→ 제2종</td><td>102,767.3</td><td>196.3%</td><td>-</td></tr>
</table>
※ 가중치 산정시 허용용적률은 '기준용적률 완화', '사업성 보정계수' 적용 제외한 값으로 적용
※ 공공시설 제공부지의 용도지역이 제2종7층(타 용도지역 혼재지 포함)으로서 사업부지의 용도지역계획을 제2종7층에서 제2종으로 변경계획 한 경우 공공시설 제공부지 중 제2종7층일반주거지역은 제2종일반주거지역의 허용용적률 적용
[공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(도시공간본부, '24.10.16.) p.8~9]

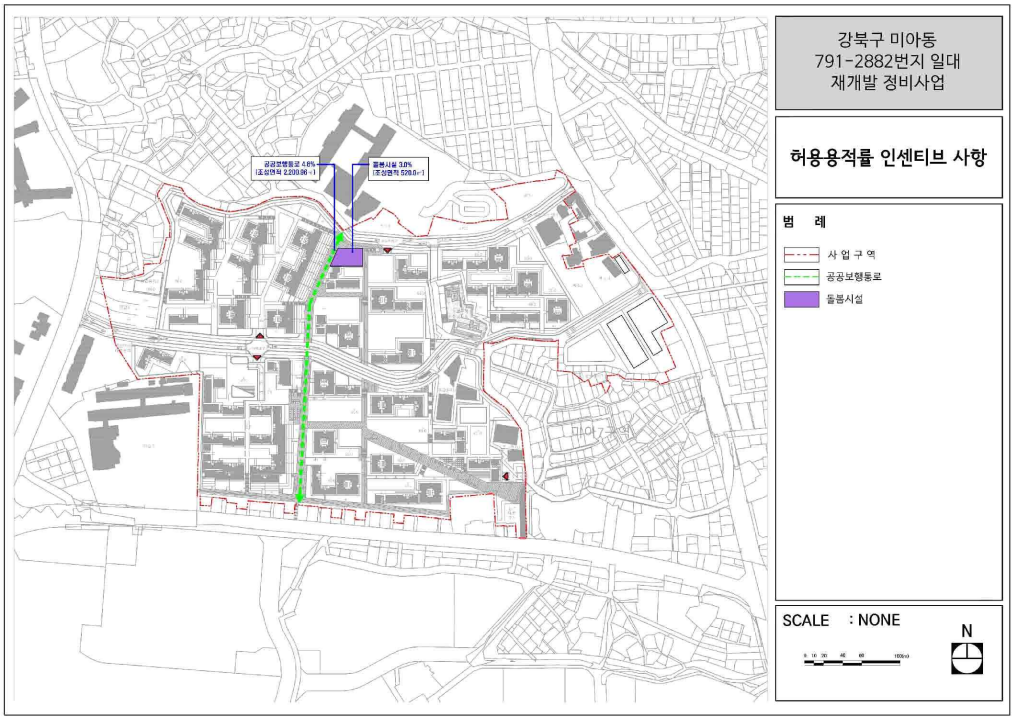
• 건축물 환산부지면적 산정 : 5,181.3㎡(청소년수련시설, 사회복지시설2, 지하공영주차장(중복결정))
1) 청소년수련시설 환산부지면적 = 743.5㎡
- ㉮공공시설등 설치비용(원) / ㉯용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
※ ㉮ : 건축연면적 × 설치비용 기준(주1) = 884.8㎡ × 4,050,000원 = 3,583,440,000원
※ ㉯ : 공시지가(주4) × 2 = 2,409,860원 × 2 = 4,819,720원

2) 사회복지시설2 환산부지면적 = 1,431.5㎡
- ㉮공공시설등 설치비용(원) / ㉯용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
※ ㉮ : 건축연면적 × 설치비용 기준(주1) = 1,582.5㎡ × 4,360,000원 = 7,274,660,000원
※ ㉯ : 공시지가(주4) × 2 = 2,409,860원 × 2 = 4,819,720원

3) 소공원1 지하공영주차장(중복결정) 환산부지면적 = 3,006.3㎡
- ㉮공공시설등 설치비용(원) / ㉯용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
※ ㉮ : 건축연면적 × 설치비용 기준(주1) = 4,885.2㎡ × 2,966,000원 = 14,489,503,200원
※ ㉯ : 공시지가(주4) × 2 = 2,409,860원 × 2 = 4,819,720원
주1) 「2024 공공시설 건립 공사비 책정 가이드라인」 종합사회복지관 건축비 436.0만원/㎡
주2) 「2024 공공시설 건립 공사비 책정 가이드라인」 청소년·문화수련시설 건축비 405.0만원/㎡
주3) 「2024 공공시설 건립 공사비 책정 가이드라인」 공영주차장 건축비 296.6만원/㎡
주4) 대상지 공시지가(2024년 토지개별공시 평균가 기준)
</td></tr>
<tr><td>건축계획
용적률</td><td>• 245.88% (최대 250.0% 이하 적용)</td></tr>
</table>

※ 존치시설 내 국공유지 면적은 삼양동 종합복지센터(미아동 749-25) 및 사회적경제지원센터(미아동 749-28) 면적임

■ 허용용적률 인센티브 사항



9. 교통 및 동선처리계획

항 목	지 점	개선방안
주변가로 및 교차로	-	◦「삼양사거리 지구단위계획(재정비) 교통영향평가, 2023」,「삼양사거리 특별계획구역Ⅲ 주거복합신축공사 교통영향평가(약식), 2020」개선방안 반영
	-	◦대상지 주변 교차로 최적 신호운영방안 제시: 8개소
	Ⓐ	◦인수봉로 편측 1개 차로 확폭 - 가속차로: B=3.0m, L=41m(테이퍼 포함)
	Ⓑ	◦삼양로 편측 1개 차로 확폭(2개소) - 감속차로(북측): B=3.0m, L=20m(테이퍼 포함)
	Ⓒ	◦삼양로상 ⑨삼양그린빌딩교차로 기하구조 변경(3지→4지 교차로)
진출입동선	Ⓓ	◦대상지내 동·서연결 도로 설치 및 차로운영계획 수립 - B=14.0m, L=630m(왕복 2~3차로 운영)
	Ⓔ	◦대상지내 북측 도로 확폭 및 차로 운영 계획 수립 - B=6.0 → 12.0m, L=465m (왕복 2차로 운영)
	Ⓕ	◦솔샘로47길 장·단기 운영방안 제시 - 단기안: B=8.0m, L=140m(왕복2차로 운영, 편측보도) - 장기안: B=12.0m, L=140m(왕복 2차로 운영, 양측보도) ※미아7구역 개발 시
	-	◦차량 진출입 가각부 최소 회전반경 확보(R=6.0m 이상 확보)
자전거 및 보행	-	◦자전거 이용자를 위한 자전거 주차장 확보
	-	◦삼양로 대상지측 보도 확폭(B=2.5→5.5m)
	-	◦솔샘로와 삼양초교를 연결하는 공공보행통로 조성(B=8.0m, L=290m)
	-	◦보행단절 지점 횡단보도 설치
	-	◦보도부속형 전면공지 설치
주차	-	◦법정주차 대수: 2,350대 ◦계획주차 대수: 3,650대 - 법정대비: 155.3%
교통안전 및 기타	-	◦노면표시 설치
	-	◦과속방지턱 설치

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
환경보전	• 지형에 순응한 계획 수립 • 녹지공간의 최대 확보로 도시생태 기능 복원 및 강화 • 자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수포장의 증가로 생태면적률 30.4%(29,767.03㎡) 확보 • 폐기물 수거는 강북구 폐기물 처리계획에 따라 처리
재난방지	• 토목공사 완료 즉시 나대지를 안정화시키며, 조경식재 등을 우선적으로 실시 • 토목공사는 단계적으로 공사를 시행하며, 강우 시 나출지에 임시 비닐막이나 부직포를 덮어 토사 유출을 최대한 방지

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	계획내용	비고
삼양초등학교 미양초등학교	• 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 초래하는 시설의 설치를 지양함 •「소음·진동관리법」 제23조에 따라 시장·군수·구청장은 주민의 정온한 생활 환경을 유지하기 위하여 사업장 및 공사장 등에서 발생되는 소음·진동을 규제 • 공사 시 교육환경 장애요소(소음·진동·먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 • 교육시설 이용 시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획 • 해당 관할 교육청의 협의 결과를 준수토록 계획	200m 이내

12. 세입자 주거대책

구분	계획내용	비고
세입자 주거대책	• 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 규정에 따른 국민주택규모 주택 도입 및 기부채납 임대주택 공급을 통한 세입자 주거안정 도모 • 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제27조에 따름 • 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용하여 보상하도록 함	-

13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분	계획내용	비고
안전 및 범죄예방	• 단지 내 공원 및 오픈스페이스 공간은 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치 등 환경설계를 통한 자연감시 시스템(휴먼 시큐리티)을 구축 • 단지/아파트 출입문에 보안카메라 및 잠금장치 설치, 지하주차장 내 밝은 조명 및 감시카메라 설치 등 비인가자의 진출입 차단을 통한 범죄목표물에 대한 접근 통제 • 커뮤니티 공간에 대한 주민들의 활발한 사용 유도를 통해 자연적 감시를 강화하여 범죄위험 감소 및 안전감을 느낄 수 있도록 설계 및 운영 • 산책로 및 보행가로변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간 조명을 설치하여 안전한 보행로 조성	-

14. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

◦ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요 시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름

◦「도시 및 주거환경정비법」등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 함

◦ 건설하는 주택 전체 세대수에서「도시 및 주거환경정비법 시행령」별표3 제2호 가목(1)에 해당하는 세입자가 입주하는 임대주택 세대수가 차지하는 비율이 15퍼센트보다 높은 경우 또는 관할 구역의 특성상 주택 수급 안정이 필요한 경우에는 10퍼센트 이하의 범위에서 임대주택 비율을 상향하여야 함

가. 임대주택 건설 계획(정비계획 용적률에 대한 임대주택 규모별 건설 비율)

구분	내용
계획 기준	• 임대주택 건설 : 전체 세대수의 15% 이상 또는 **연면적의 10% 이상** • 임대주택 전체세대수의 30% 이상 또는 주택 전체세대수의 5% 이상 : 전용 40㎡ 이하 • 주거전용면적이 40㎡ 이하인 임대주택이 전체 임대주택 세대수의 100분의 40 이하

건립규모	세대수	연면적	전체 연면적 대비 비율	임대주택 비율
합계	331	24,022.69	10.2%	100.0%
전용 39㎡	131	7,596.69	3.2%	39.6%
전용 59㎡	200	16,426.00	7.0%	60.4%

※ 전체 2,670세대, 전체 연면적 236,119.08㎡

15. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1. 비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	•비오톱유형평가 2,4,5등급, 개별비오톱 3등급 및 평가제외 등급으로 조사됨	•녹지공간의 확보 및 도시생태기능 복원 및 강화	-
2. 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	•기존 시가지 상태로 주변 녹지가 미미한 상태임	•자연 및 인공지반녹지 등을 통한 녹지공간 확보 및 녹지네트워크 구축 •녹지평가지표 I등급으로 계획됨	-
3. 동·식물상	동·식물상 보호	○	•현존식생은 시가화지역, 가중나무림, 생태자연도 3등급으로 조사됨	•다양한 수종을 식재하여 서식환경개선 •녹지공간의 최대 확보로 생물서식공간 마련	-
4. 자연환경자산	자연환경 보전	○	•대상지 주변 보호지역 없음	-	-
5. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•토지이용 및 용도지역 조사 •노후주택지역으로 주변 정비사업 및 지구단위계획구역 다수 위치	•종합적인 토지이용계획 수립 - 환경친화적 주거단지 조성, 오픈스페이스 확보 •공동주택, 근생시설, 부대복리시설	-
6. 토양	토양오염 최소화	○	•토양측정망 조사결과 기준 만족 •토양오염유발시설물 없음 •공사장비를 통한 폐유 발생 등 토양오염 발생 우려	•투입장비에 의한 폐유 처리 대책 수립 •토양오염발생시 신고 및 적법 처리계획 수립	-
7. 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	•평균표고 67.6m •평균경사 9.6° •중생대쥐라기 서울화강암 분포 •불투수포장 90% 이상	•부지계획고는 기존 자연지형을 최대한 유지하도록 절성토고를 최소화하여 지형변화를 최소화할 계획임	-
8. 물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	•생태면적률 30% 이상 계획	•자연지반녹지, 옥상녹화 등을 적용하여 생태면적률 30% 이상 계획 •저영향개발(LID) 적용 검토	-
9. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	•수질현황(BOD기준 Ia등급(매우좋음)~Ⅲ등급(보통) •공사시 토사유출 발생 •운영시 계획인구에 의한 오수발생 • 수 질 오 염 총 량 관 리 계 획 지 역 '한강H'유역에 해당	•공사시 토사유출저감대책 수립 (침사지, 유출지하수저감대책) •운영 시 우오수, 상수공급대책 수립 (저영향개발계획 등)	-
10. 바람	바람길 확보	○	•대상지 주변 저층주거지와 공동주택 및 상업지가 위치함	•바람길을 고려한 건축배치계획 수립	-
11. 열	열환경 환경 최소화	○	•열환경 공간 유형 조사 •대부분 불투수포장 비율이 높은 4층 이하 주거지 해당	•열섬효과 최소화하는 친환경 도시계획기법 적용	-

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
12. 대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	•모든 항목 대기환경기준 하회 •공사 시 및 운영 시 대기질 영향 예상	•공사 시 저감방안 수립(살수, 가설방진망 등) •운영 시 비산먼지 저감방안 수립(친환경 보일러, 녹지조성 등)	-
13. 악취	악취공해 해결	×	•해당사항 없음		-
14. 온실가스	온실가스 저감	○	•온실가스 전년대비 감소 •공사 시 및 운영 시 온실가스 발생 예상	•공사 시 저감방안 수립(폐기물 재활용, 친환경 녹색제품 사용 등) •에너지절약 친환경 건축물 계획 수립	-
15. 에너지	에너지 절약	○	•대상지는 황함유량 0.1% 이하의 경유 및 황함유량 0.3% 이하의 중유 사용지역에 해당함 •향후 에너지사용량 증가	•LNG사용, 온실가스배출 최소화 •에너지절약형 설비기기 도입	-
16. 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	•공사 시 생활·건설폐기물·폐유 및 분뇨 발생 예상 •운영 시 생활폐기물, 분뇨 발생 예상	•생활폐기물, 건설폐기물, 분뇨 발생 저감대책 수립	-
17. 소음·진동	소음·진동 최소화	○	•현재 교통소음 영향 지역 •공사 시 소음영향이 예상 •운영 시 교통량에 따른 소음 영향 예상	•공사 시 소음저감방안 수립(저소음장비, 가설방음판넬 등)	-
18. 경관	Skyline 보전	○	•도심지 경관이며 근거리에 시가지경관 위치함	•건축물 색채 및 식재계획 수립 •주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	-
19. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	•강북구 관내에 공원, 문화시설, 공공체육시설 등이 위치 •대상지와 인근 어린이공원, 체육공원 등이 위치함	•대상지 내부에 오픈스페이스 및 단지 내 주민휴게공간, 어린이놀이터, 공동이용시설 등 마련	-
20. 일조	일조 침해 최소화	○	•급경사 구릉지 및 지형적 단차가 큰 지역에 위치한 노후된 주거지역	•건축물 적정 이격거리를 설정한 위치선정 •건축물 주변 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립 •관련법을 준수한 건축계획 수립	-
21. 보행친화 공간	보행자 보호계획 수립	○	•대상지 동측으로 지봉로(폭원 20m, 4~5차로)가 주 접근도로 역할을 할 것으로 예상	•보행동선 단절구간 횡단보도 설치 •교통안전시설물 설치	-
22. 전파장해	전파장해 영향 저감	×	•해당사항 없음		-
23. 인구 (24. 주거 포함)	인구 고려한 계획	○	•인구밀도 감소, 고령자수 증가 추세 •공동주택 입지로 인해 강북구의 상주인구 증가 예상	•공동주택 및 부대복리시설 등의 개발로 인해 생활권 접근성 향상	-
25. 산업	산업 고려한 계획	×	•해당사항 없음		-

II. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	미아동 791-2882 일대 주택정비형 재개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강북구 미아동 791-2882 번지 일대	-	증) 132,188.1	132,188.1	-	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	결정내용	결정사유
신설	서울특별시 강북구 미아동 791-2882 번지 일대	◦ 지구단위계획구역 신설 - 면적 : 132,188.1㎡	◦ 미아동 791-2882 일대 주택정비형 재개발정비구역 지정에 따른 지구단위계획구역 결정

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		132,188.1	-	132,188.1	100.0	-
주거지역	제2종일반(7층 이하)	132,188.1	감) 102,767.3	29,420.8	22.3	-
	제2종일반	-	증) 102,767.3	102,767.3	77.7	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	미아동 791-2282 번지 일대	제2종일반 (7층이하) 주거지역	제2종 일반주거지역	102,767.3	◦ 노후 주거지의 주거환경 개선 및 효율적인 토지이용을 위한 제2종일반주거지역으로 변경

2) 용도지구 결정 조서

■ 고도지구 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	북한산 주변	고도 지구	강북구 우이동, 인수동,수유1동,삼양동 일대 도봉구 도봉1동,방학2·동,쌍문1동 일대	20m 이하 (완화 시 28m 이하)	248,450	'90.12.10 (서울특별시고시제404호)	건축물 높이산정 기준 별도참조
	2			강북구 우이동, 인수동,수유1동,삼양동 일대 도봉구 도봉1동,방학2·동,쌍문1동 일대	28m 이하	2,104,048 (132,188.1)	〃	①건축물 높이산정기준 별도참조 ②높이완화 기준 별도참조

※ ( )는 구역 내 면적임

■ 경관지구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비 고
기정	1	조망가로 특화경관지구	우이동319 ~삼양동사거리	150,203 (2,545)	5,300 (192)	양측 15	'19.4.18. (서울특별시 고시제129호)	

※ ( )는 구역 내 면적 및 연장임

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
기정	중로	3	367	15~20	보조간선도로	342	미아동 791-3449	미아동 1354-10	-	-	인수봉로 일부구간 폭원확장
변경	중로	3	367	15~23	보조간선도로	342	미아동 791-3449	미아동 1354-10	-	-	
기정	소로	2	-	8	-	118	미아동 791-2126	미아동 791-2146	-	-	구역외 연장확대 및 폭원확장
변경	중로	3	①	12	집산도로	211 (135)	미아동 791-2125	미아동 838-19	-	-	
기정	소로	3	44	6	국지도로	270	미아동 703-56	미아동 838-20	-	'90.10.24. (서고제1990-354호)	구역외 일부구간 연장축소
변경	소로	3	44	6	국지도로	212	미아동 703-56	미아동 791-2338	-		
기정	소로	3	-	6	국지도로	66	미아동 791-2188	미아동 791-2175	-	-	연장확대 및 폭원확장
변경	중로	3	②	14	집산도로	579	미아동 745-6	미아동 791-2882	-	-	
기정	소로	3	148	6	국지도로	625	미아동 749-5	미아동 791-1573	-	'93.11.25. (서고제1993-370호)	연장축소 및 폭원확장
변경	중로	3	148	12	국지도로	558	미아동 749-5	미아동 837-723	-		
기정	소로	3	-	6	-	30	미아동 835-15	미아동 835-24	-	'97.10.23. (강고제1997-86호)	연장축소
변경	소로	3	③	6	국지도로	25	미아동 835-15	미아동 835-24	-		
신설	소로	3	④	6	국지도로	47	미아동 835-19	미아동 791-2109	-	-	-
신설	소로	3	⑤	6	국지도로	133	미아동 745-53	미아동 745-92	-	-	-
기정	소로	3	-	6	-	127	미아동 837-1798	미아동 791-3705	-	-	일부구간 폭원확장
변경	소로	3	⑥	6~8	국지도로	127	미아동 837-1798	미아동 791-3705	-	-	
기정	소로	3	-	6	-	145	미아동 791-1907	미아동 791-3886	-	-	일부구간 폭원확장
변경	소로	3	⑦	6~8	국지도로	145	미아동 791-1907	미아동 791-3886	-	-	
폐지	소로	2	-	8	-	158	미아동 791-1922	미아동 791-3854	-	-	-
폐지	소로	3	-	7	-	135	미아동 791-3131	미아동 791-2092	-	-	-
폐지	소로	3	-	4	국지도로	11	미아동 748-35	미아동 760-95	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	-
폐지	소로	3	-	4	국지도로	29	미아동 748-19	미아동 745-111	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	-
폐지	소로	3	-	4	국지도로	28	미아동 748-26	미아동 748-32	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	-
폐지	소로	3	-	4	-	42	미아동 791-3722	미아동 791-3722	-	-	-

※ 사업시행자 조성 후 기부채납

※ ( )는 지구단위계획구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-367	중로 3-367	• 폭원 변경 - B = 15~20m → 15~23m	• 대상지 내 원활한 진출입을 위한 인수봉로 일부구간 폭원 확장
소로 2-	중로 3-①	• 연장 및 폭원 변경 - L = 118m → 211(135)m - B = 8m → 12m	• 대상지 내 중앙도로와 솔샘로간 원활한 차량통행을 위한 연장 확대 및 폭원 확장 • 도로 연장 일부가 인접한 미아7구역 부지(구역 외)에 포함되어 있으나, 전체 노선의 연속성과 이용 편의성 확보를 위해 구역 외 구간을 도시계획시설로 결정함
소로 3-44	소로 3-44	• 연장 변경 - L = 270m → 212m	• 대상지 내 중앙도로와 솔샘로간 원활한 차량통행을 위한 연장 축소
소로 3-	중로 3-②	• 연장 및 폭원 변경 - L = 66m → 579m - B = 6m → 14m	• 대상지 내 원활한 진출입을 위한 연장 확대 및 폭원 확장
소로 3-148	중로 3-148	• 연장 및 폭원 변경 - L = 625m → 558m - B = 6m → 12m	• 대상지 내 원활한 진출입을 위한 연장 축소 및 폭원 확장
소로 3-	소로 3-③	• 연장 변경 - L = 30m → 25m	• 자율주택정비사업(구역 내 존치) 원활한 진출입을 위한 연장 축소
-	소로 3-④	• 연장 및 폭원 - L = 47m - B = 6m	• 자율주택정비사업(구역 내 존치) 원활한 진출입을 위한 도로 신설
-	소로 3-⑤	• 연장 및 폭원 - L = 133m - B = 6m	• 사업에 따라 남측 구역 외 부지의 진입도로 확보를 위한 도로 신설
소로 3-	소로 3-⑥	• 폭원 변경 - B = 6m → 6~8m	• 기존 현황도로의 보행 쾌적성, 안전성 도모를 위한 일부구간 폭원 확장
소로 3-	소로 3-⑦	• 폭원 변경 - B = 6m → 6~8m	• 기존 현황도로의 보행 쾌적성, 안전성 도모를 위한 일부구간 폭원 확장
소로 2-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지
소로 3-	-	• 시설 폐지	• 정비사업에 따른 노선 폐지

※ 구역 외 도시계획시설(도로) 중로 3-② 일부 구간은 관련 법령에 따라 조합이 원인자 부담 원칙에 따라 설치해야 하며, 이에 따른 설계·시공 및 인허가 절차는 관계 기관과 협의하여 추진함

※ 미아7구역 사업지 중로 3-① 일부 구간(폭 4m, 연장 76m) 확장계획 반영

■ 입체적 도시계획시설 결정(신설) 조서

구분	규모				사용 형태	연장 (m)	높이	면적 (㎡)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번 호	폭원 (m)					기점	종점			
신설	중로	3	②	14	일반	579 (371)	지상부:전체 지하부:지표면에서-4.0m	4,587.4	미아동 839-327일대	미아동 791-2882 일대	-	-	-

※ 공동주택용지 상부에 입체적 도시계획시설 설치 시(연장 371m 구간) 「도로법」 제2조제1호 및 제2호에 따라 엘리베이터, 계단 및 연결통로 등 도로의 부속물을 포함하여 설치하여야 하며, 구분지상권을 설정하여 이용에 지장이 없도록 하여야 함

■ 입체적 도시계획시설 결정(신설) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정내용	결정사유
-	중로 3-②	• 도로 입체결정 신설 - B: 14m /L: 579m (371m) - H: 지상부(전체), 지하부(지표면에서-4.0m) - A: 4,587.4㎡	• 동~서의 보행네트워크 연결, 공원 이용환경 개선 및 공동주택용지 효율적 이용 등을 위한 입체결정 도로 신설

2) 주차장 결정(신설) 조서

결정 구분	도면 표시 번호	명 칭	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	①	주차장	미아동 748-15번지 외 4필지	554.0	감) 554.0	-	'06,4,20. (강고제2006-23호)	폐지② 사회복지시설과 중복결정
폐지	②	주차장	미아동 748-2번지 외 11필지	2,991.0	감) 2,991.0	-	'06,4,20. (강고제2006-23호)	폐지① 공공공지와 중복결정
폐지	③	주차장	미아동 791-1974번지 외 4필지	430.0	감) 430.0	-	'04.12.6. (강고제2004-96호)	폐지② 공공공지와 중복결정
신설	①	주차장	미아동 748-5번지 일대	-	증) 2,442.6	2,442.6	-	중복 결정

※ 신설 '주차장①'은 신설 '공원②'와 중복결정함 (상부 공원, 하부 주차장)

■ 주차장 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 시설 폐지 - A = 554.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 주차장 폐지
②	주차장	• 시설 폐지 - A = 2,991.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 주차장 폐지
③	주차장	• 시설 폐지 - A = 430.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 주차장 폐지
①	주차장	• 시설 신설 - A = 2,442.6㎡	• 부족한 주차공간 확보를 위해 공원 및 지하주차장 중복결정

3) 공원 결정(신설) 조서

결정 구분	도면 표시 번호	명 칭	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공원	어린이 공원	미아동 749-4번지 일대	-	증) 1,647.0	1,647.0	-	-
신설	②	공원	소공원	미아동 748-5번지 일대	-	증) 2,442.6	2,442.6	-	중복 결정
신설	③	공원	소공원	미아동 791-2010번지 일대	-	증) 2,708.3	2,708.3	-	-

※ 사업시행자 조성 후 기부채납
※ '공원②'는 신설 '주차장①'과 중복결정함 (상부 공원, 하부 주차장)

■ 공원 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	어린이공원	• 시설 신설 - A = 1,647.0㎡	• 주민들의 휴게공간 제공 및 여가활동과 편익증진을 위하여 공원 신설
②	소공원	• 시설 신설 - A = 2,442.6㎡	• 주민들의 휴게공간 제공 및 여가활동과 편익증진을 위하여 공원 신설 및 지하주차장 중복결정
③	소공원	• 시설 신설 - A = 2,708.3㎡	• 주민들의 휴게공간 제공 및 여가활동과 편익증진을 위하여 공원 신설

4) 녹지 결정(신설) 조서

결정 구분	도면 표시 번호	명 칭	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	녹지	경관녹지	미아동 760-13번지 일대	-	증) 923.5	923.5	-	-
신설	②	녹지	경관녹지	미아동 760-102번지 일대	-	증) 1,026.8	1,026.8	-	-
신설	③	녹지	경관녹지	미아동 745-129번지 일대	-	증) 463.6	463.6	-	-

※ 사업시행자 조성 후 기부채납

■ 녹지 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	녹지	• 시설 신설 - A = 923.5㎡	• 경관개선 및 주거환경의 쾌적성을 위한 경관녹지 신설
②	녹지	• 시설 신설 - A = 1,026.8㎡	• 경관개선 및 주거환경의 쾌적성을 위한 경관녹지 신설
③	녹지	• 시설 신설 - A = 463.6㎡	• 경관개선 및 주거환경의 쾌적성을 위한 경관녹지 신설

5) 공공공지 결정(신설) 조서

결정 구분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
		명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	①	공공공지	-	미아동 748-2번지 외 11필지	2,991.0	감) 2,991.0	-	'06.4.20. (강고제2006-23호)	폐지②주차장과 중복결정
폐지	②	공공공지	-	미아동 791-1974번지 외 4필지	430.0	감) 430.0	-	'04.12.6. (강고제2004-96호)	폐지③주차장과 중복결정
신설	①	공공공지	-	미아동 791-2882번지 외 3필지	-	증) 315.0	315.0	-	-
신설	②	공공공지	-	미아동 839-291번지 외 37필지	-	증) 1,449.2	1,449.2	-	정비기반시설 (비도시계획시설)
신설	③	공공공지	-	미아동 838-97번지 외 3필지	-	증) 64.2	64.2	-	정비기반시설 (비도시계획시설)

※ 사업시행자 조성 후 기부채납

※ 공공공지② 및 공공공지③은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제43조 제1항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제35조 제1항 제1호 가목에 따라 도시계획시설로 결정하지 않아도 되는 기반시설로써, 향후 솔샘로변 상가 소유자의 대토 협의를 원활하게 하기 위해서(공공공지를 도시계획시설로 결정시 개별 상가 소유자 대토를 위한(대지로 변경을 위한) 도시관리계획 변경 절차 수반 등 행정업무 중복 발생) 도시계획시설 결정하지 않는 기반시설로 계획함

■ 공공공지 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	• 시설 폐지 - A = 2,991.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 공공공지 폐지
②	공공공지	• 시설 폐지 - A = 430.0㎡	• 정비사업의 토지이용 효율성 제고를 위하여 공공공지 폐지
①	공공공지	• 시설 신설 - A = 315.0㎡	• 주변 정비사업과 연계 및 효율적 이용을 위한 공공공지 신설
②	공공공지	• 시설 신설 - A = 1,449.2㎡	• 보행자의 통행 공간 확보 • 향후 솔샘로변 상가 소유자 대토를 위한 공공공지 신설 (도시계획시설 결정하지 않는 기반시설로 계획)
③	공공공지	• 시설 신설 - A = 64.2㎡	• 보행자의 통행 공간 확보 • 향후 솔샘로변 상가 소유자 대토를 위한 공공공지 신설 (도시계획시설 결정하지 않는 기반시설로 계획)

6) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	②	사회복지시설	미아동 749-25 외 4필지	508.0	감) 508.0	-	'08.1.3. (강고제2007-95호)	폐지① 주차장과 중복결정
변경	①	사회복지시설	미아동 749-25 외 11필지	383.0	증) 949.0	1,332.0	'08.1.3. (강고제2007-95호)	-
신설	②	사회복지시설	미아동 745-59 외 19필지	-	증) 1,897.7	1,897.7	-	중복 결정

※ 사업시행자 조성 후 기부채납

■ 사회복지시설 결정(변경) 건축물의 범위

시설명		건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비고
사회복지시설 ①	종합복지센터	51.78	181.18	16.79	
	사회적경제지원센터	56.81	198.66	12.50	
사회복지시설 ②		54.28	200.00	지상1~3층	중복결정

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	사회복지시설	• 시설 폐지 - A = 508.0㎡	• 사회적경제지원센터와 통합하여 하나의 새로운 시설로 변경하기 위한 시설 폐지
①	사회복지시설	• 시설 변경 - A = 1,332.0㎡	• 종합복지센터와 사회적경제지원센터를 통합하여 시설 결정
②	사회복지시설	• 시설 신설 - A = 1,897.7㎡	• 기존 키움센터, 국공립어린이집 이전을 위한 사회복지시설 신설 및 기능적 상호 적합성을 고려한 청소년수련시설과 중복결정

7) 청소년수련시설 결정(신설) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	청소년수련시설	미아동 745-59 외 19필지	-	증) 1,897.7	1,897.7	-	중복 결정

※ 사업시행자 조성 후 기부채납

■ 청소년수련시설 결정(신설) 건축물의 범위

시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
청소년수련시설	54.28	200.00	지상4층	중복결정

■ 청소년수련시설 결정(신설) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	청소년수련시설	• 시설 신설 - A = 1,897.7㎡	• 기존 청소년아지트 이전을 위한 청소년수련시설 신설 및 기능적 상호 적합성을 고려한 사회복지시설②와 중복결정

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(신설) 조서

구분	획지	면적(㎡)	획지번호	위치	비고
신설	미아동 791-2882 일대 주택정비형 재개발구역	98,016.3	획지1	미아동 791-2882 일대	-
		493.0	획지2		
		2,355.0	획지3		
		1,903.0	획지4		

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(신설) 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정(신설) 조서

구분		획지	용도	비고
신설	허용용도	획지1	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제13호, 제14호에 의한 부대·복리시설	-
		획지2	• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설	-
		획지3		-
		획지4		-

2) 건축물 개발밀도

가) 건폐율 계획(신설)

구분	획지	건폐율	비고
신설	획지1	60% 이하	-
	획지2	관련 규정에 따름	-
	획지3		-
	획지4		-

나) 용적률 계획(신설)

구분	획지	용적률			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
신설	획지1	210%	222.6%	250% 이하	-
	획지2	200%			조례상 용적률 (제2종일반주거지역) 적용
	획지3				
	획지4				

다) 높이 계획(신설)

구분	획지	높이 기준	비고
신설	획지1	평균 45m 이하 (평균 15층 이하)	북한산 고도지구
	획지2	최고 28m 이하	
	획지3		
	획지4		

다. 건축물 배치계획

1) 건축선에 관한 계획

구분	적용 위치	계획내용
건축한계선	각 획지 (공동주택용지) 내	•대지경계선 및 공공보행통로로부터 3m 이상
벽면한계선		•건축한계선에서 3m 이상 (건축한계선을 활용하여 보행공간 조성구간에 적용) •공공보행통로로부터 3m 이상(1층 필로티의 경우 해당없음)

2) 가로활성화시설 배치구간

구분		적용위치	계획내용
가로활성화시설 배치구간	연도형상가 배치구간	삼양로 주변	•가로활성화시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로서 가로의 1/2 이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(도로 레벨 이상)에 가로활성화 시설을 연도형으로 조성 •가로활성화시설의 권장용도 -「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 -「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설

4. 경관계획

가. 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 배치	각 획지 (공동주택용지)	•건폐율을 고려한 대상지 내 적절한 통풍, 채광, 개방감 등을 확보하도록 계획 •간선도로 변은 탑상형 주동 배치 등 적정 배치를 통해 가로경관을 개선하고 개방감을 확보하도록 계획
건물 진출입구	각 획지 (공동주택용지)	•보행약자의 동선이 단절되지 않도록 단차가 발생하는 지점에 경사로 또는 엘리베이터 계획

나. 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 외부 형태	각 획지 (공동주택용지)	• 구릉지 등 주변의 경관을 고려한 창의적 디자인을 통해 입면 다양화
재료 및 색채	각 획지 (공동주택용지)	• 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있도록 고려

다. 경관에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
조명계획	각 획지 (공동주택용지)	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치계획
스카이라인	각 획지 (공동주택용지)	• 북한산국립공원 경관 자원과 인근 공동주택단지 건축물 높이를 고려하여 주변지역과 조화를 이루는 다양한 높이의 주동 계획으로 입체적 스카이라인 형성

5. 기타 사항에 관한 결정

가. 대지 내 공지에 관한 결정 조서

구분	적용위치	계획 내용	비고
공공보행통로	획지 (공동주택용지) 내	•공공보행통로(폭원 8m 이상) 계획 - 솔샘로47길~인수봉로로 연결되는 보행경관가로 조성 - 인접 자율주택정비사업 진입도로~북측 삼양로47길로 연결되는 보행교통환경 조성	-

나. 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1. 비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	•비오톱유형평가 2,4,5등급, 개별비오톱 3등급 및 평가제외 등급으로 조사됨	•녹지공간의 확보 및 도시생태기능 복원 및 강화	-
2. 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	•기존 시가지 상태로 주변 녹지가 미미한 상태임	•자연 및 인공지반녹지 등을 통한 녹지공간 확보 및 녹지네트워크 구축 •녹지평가지표 I등급으로 계획됨	-
3. 동·식물상	동·식물상 보호	○	•현존식생은 시가화지역, 가중나무림, 생태자연도 3등급으로 조사됨	•다양한 수종을 식재하여 서식환경개선 •녹지공간의 최대 확보로 생물서식공간 마련	-
4. 자연환경자산	자연환경 보전	○	•대상지 주변 보호지역 없음	-	-
5. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•토지이용 및 용도지역 조사 •노후주택지역으로 주변 정비사업 및 지구단위계획구역 다수 위치	•종합적인 토지이용계획 수립 - 환경친화적 주거단지 조성, 오픈스페이스 확보 •공동주택, 근생시설, 부대복리시설	-
6. 토양	토양오염 최소화	○	•토양측정망 조사결과 기준 만족 •토양오염유발시설물 없음 •공사장비를 통한 폐유 발생 등 토양오염 발생 우려	•투입장비에 의한 폐유 처리 대책 수립 •토양오염발생시 신고 및 적법 처리계획 수립	-
7. 지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	•평균표고 67.6m •평균경사 9.6° •중생대쥐라기 서울화강암 분포 •불투수포장 90% 이상	•부지계획고는 기존 자연지형을 최대한 유지하도록 절성토고를 최소화하여 지형변화를 최소화할 계획임	-
8. 물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	•생태면적률 30% 이상 계획	•자연지반녹지, 옥상녹화 등을 적용하여 생태면적률 30% 이상 계획 •저영향개발(LID) 적용 검토	-
9. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	•수질현황(BOD기준 Ia등급(매우좋음)~Ⅲ등급(보통) •공사시 토사유출 발생 •운영시 계획인구에 의한 오수발생 • 수 질 오 염 총 량 관 리 계 획 지 역 '한강H'유역에 해당	•공사시 토사유출저감대책 수립 (침사지, 유출지하수저감대책) •운영 시 우오수, 상수공급대책 수립 (저영향개발계획 등)	-
10. 바람	바람길 확보	○	•대상지 주변 저층주거지와 공동주택 및 상업지가 위치함	•바람길을 고려한 건축배치계획 수립	-
11. 열	열환경 환경 최소화	○	•열환경 공간 유형 조사 •대부분 불투수포장 비율이 높은 4층 이하 주거지 해당	•열섬효과 최소화하는 친환경 도시계획기법 적용	-

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
12. 대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	•모든 항목 대기환경기준 하회 •공사 시 및 운영 시 대기질 영향 예상	•공사 시 저감방안 수립(살수, 가설방진망 등) •운영 시 비산먼지 저감방안 수립(친환경 보일러, 녹지조성 등)	-
13. 악취	악취공해 해결	×	•해당사항 없음		-
14. 온실가스	온실가스 저감	○	•온실가스 전년대비 감소 •공사 시 및 운영 시 온실가스 발생 예상	•공사 시 저감방안 수립(폐기물 재활용, 친환경 녹색제품 사용 등) •에너지절약 친환경 건축물 계획 수립	-
15. 에너지	에너지 절약	○	•대상지는 황함유량 0.1% 이하의 경유 및 황함유량 0.3% 이하의 중유 사용지역에 해당함 •향후 에너지사용량 증가	•LNG사용, 온실가스배출 최소화 •에너지절약형 설비기기 도입	-
16. 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	•공사 시 생활·건설폐기물·폐유 및 분뇨 발생 예상 •운영 시 생활폐기물, 분뇨 발생 예상	•생활폐기물, 건설폐기물, 분뇨 발생 저감대책 수립	-
17. 소음·진동	소음·진동 최소화	○	•현재 교통소음 영향 지역 •공사 시 소음영향이 예상 •운영 시 교통량에 따른 소음 영향 예상	•공사 시 소음저감방안 수립(저소음장비, 가설방음판넬 등)	-
18. 경관	Skyline 보전	○	•도심지 경관이며 근거리에 시가지경관 위치함	•건축물 색채 및 식재계획 수립 •주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	-
19. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	•강북구 관내에 공원, 문화시설, 공공체육시설 등이 위치 •대상지와 인근 어린이공원, 체육공원 등이 위치함	•대상지 내부에 오픈스페이스 및 단지 내 주민휴게공간, 어린이놀이터, 공동이용시설 등 마련	-
20. 일조	일조 침해 최소화	○	•급경사 구릉지 및 지형적 단차가 큰 지역에 위치한 노후된 주거지역	•건축물 적정 이격거리를 설정한 위치선정 •건축물 주변 충분한 일조시간을 확보하도록 계획 수립 •관련법을 준수한 건축계획 수립	-
21. 보행친화 공간	보행자 보호계획 수립	○	•대상지 동측으로 지봉로(폭원 20m, 4~5차로)가 주 접근도로 역할을 할 것으로 예상	•보행동선 단절구간 횡단보도 설치 •교통안전시설물 설치	-
22. 전파장해	전파장해 영향 저감	×	•해당사항 없음		-
23. 인구 (24. 주거 포함)	인구 고려한 계획	○	•인구밀도 감소, 고령자수 증가 추세 •공동주택 입지로 인해 강북구의 상주인구 증가 예상	•공동주택 및 부대복리시설 등의 개발로 인해 생활권 접근성 향상	-
25. 산업	산업 고려한 계획	×	•해당사항 없음		-

Ⅲ. 2026년 제1차('26.2.6.) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의 결과 : 수정가결

연번	심의의견	조치계획	비고
1	[수정사항] • 구역면적, 용적률 계획은 구청장 수정가결요청(안) 반영	• 구역면적, 용적률 계획은 구청장 수정가결요청(안)을 반영하였음	반영
2	[수정사항] • 순부담면적, 공공기여계획 및 주택공급계획은 주관부서 수정가결요청(안) 반영	• 순부담면적, 공공기여계획 및 주택공급계획은 주관부서 수정가결요청(안)을 반영하였음	반영
3	[수정사항] • 입체적도로에 대한 높이 결정 사항은 시설물 유지관리방안과 연계하여 결정 범위 조정(도서 작성은 도시관리계획 수립 지침(국토부)을 준수할 것)	• 입체적도로는 하수도·공동구 등 타시설물의 설치를 고려하여 지상부(전체), 지하부(지표면에서 -4.0m) 높이 결정 하였으며, 도서는 도시관리계획 수립지침(국토부)을 준수하여 작성하였음	반영
4	[수정사항] • 신속통합기획 가이드라인 상 통경축및 열린배치 구간은 정비계획도 및 계획지침 내 반영	• 신속통합기획 가이드라인 상 통경축및 열린배치 구간은정비계획도 및 계획지침 내 반영하였음	반영
5	[조건사항] • 청소년수련시설 및 사회복지시설은 근린생활시설3 부지로 이전 배치 검토	• 청소년수련시설 및 사회복지시설은 근린생활시설3 부지로 이전 배치하였음	반영
6	[조건사항] • 솔샘로47길과 동서연결도로의 3지 교차 지점(청소년수련시설 부지 포함)은 도로 경사 등을 고려하여 회전교차로 적용 및 오픈스페이스 확보(필요시 미아7구역과 연계)	• 솔샘로47길과 동서연결도로의 3지 교차 지점(청소년수련시설 부지 포함)은 도로 경사 등을 고려하여 회전교차로 적용 및 오픈스페이스(주민운동시설 및 정원) 확보하였음	반영
7	[조건사항] • 사업 추진시, 대상지 서측 벽산아파트 부지 내 진출입도로 확보 방안에 대해서 검토할 것	• 벽산아파트 부지의 구역 편입(동의 확보) 또는 도시계획시설 결정(조합 보상) 등 진출입도로 확보 방안을 마련하였음	반영
8	[조건사항] • 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것	• 향후 사업시행계획인가 단계에서 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 공공기여계획에 반영하겠음	추후 반영

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(단기/장기)
3. 용도지역·지구 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 정비기반시설 계획도(기정/변경)
6. 지구단위계획구역 결정도(신설)
7. 지구단위계획 결정도(단기/장기)

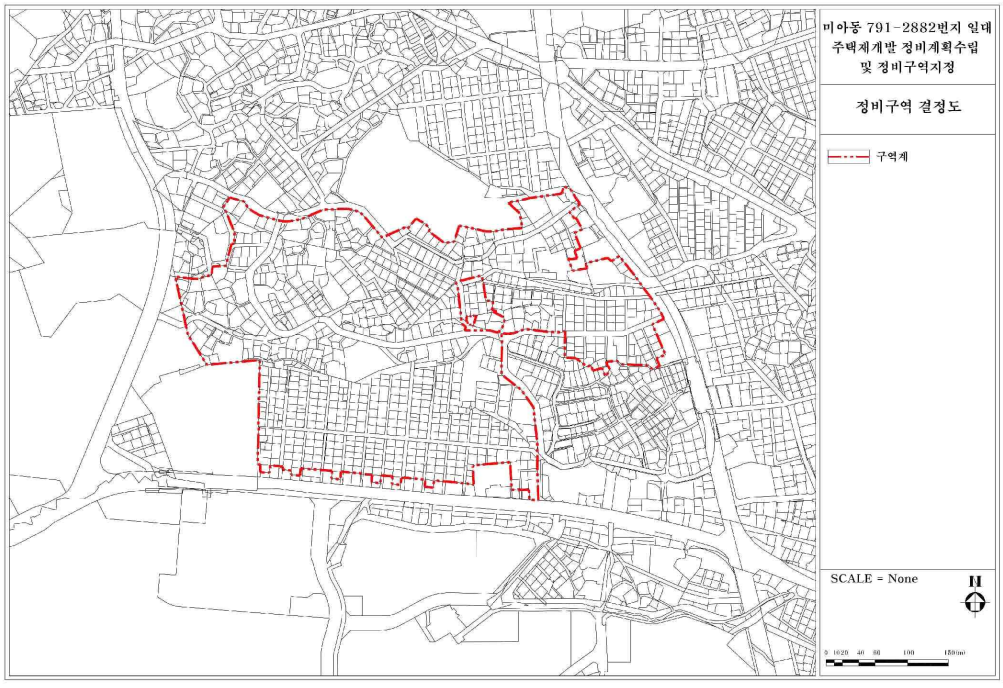
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정도서 : 생략

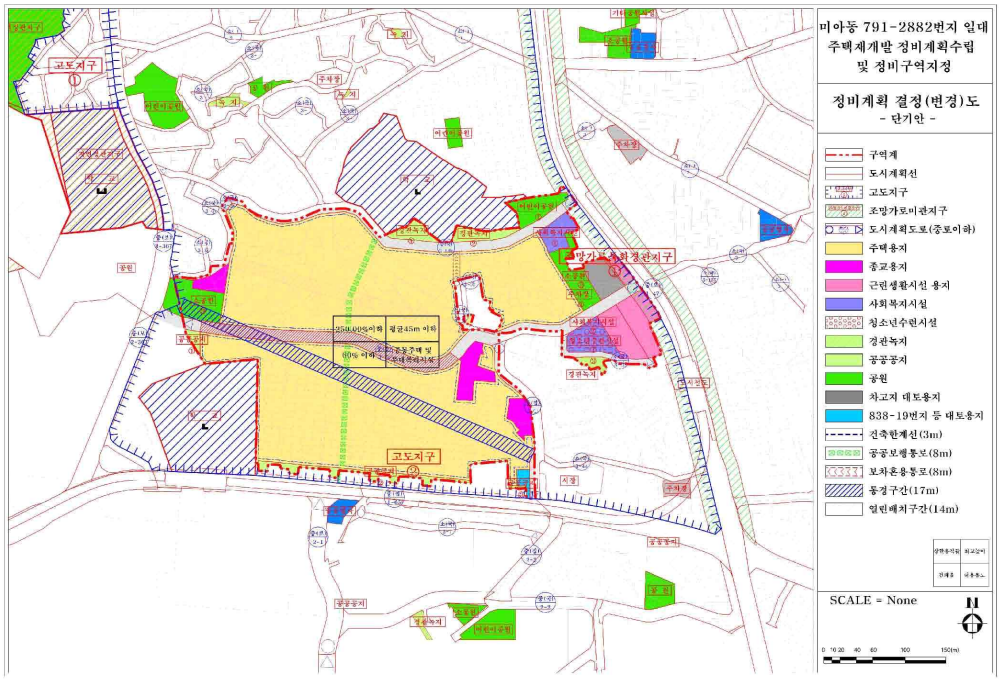
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7203), 강북구 주거정비과(☎02-901-2555)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

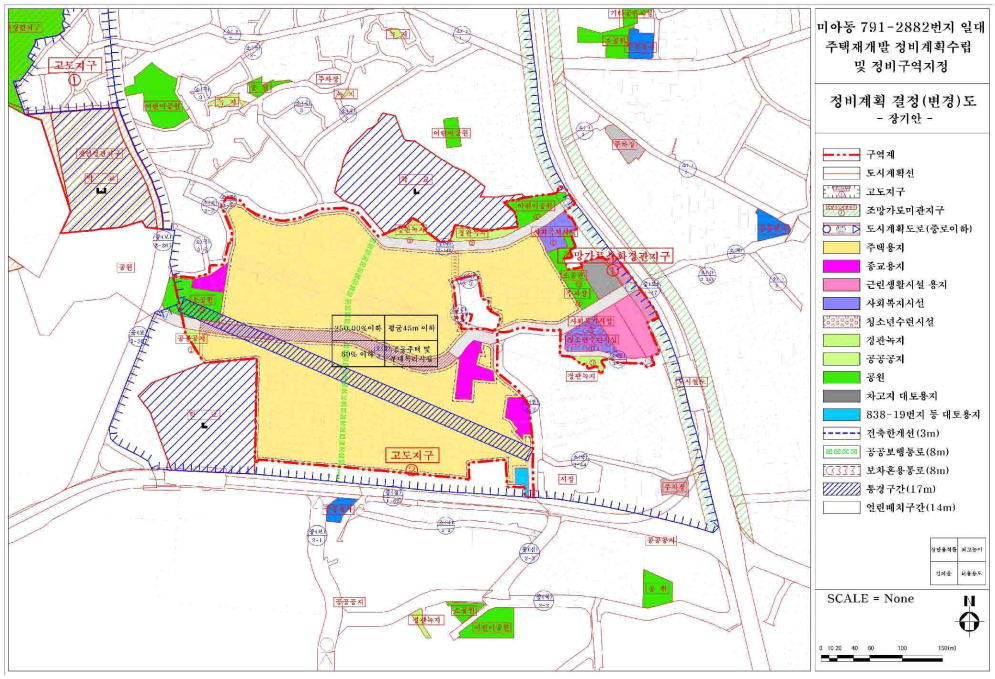
■ 정비구역 결정도(신설)



■ 정비계획 결정도(단기)

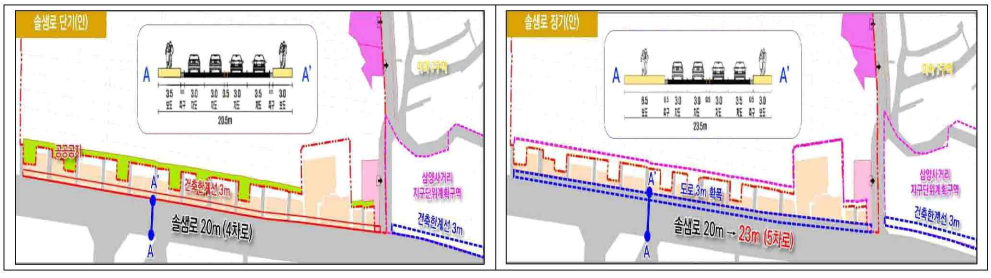


■ 정비계획 결정도(장기)

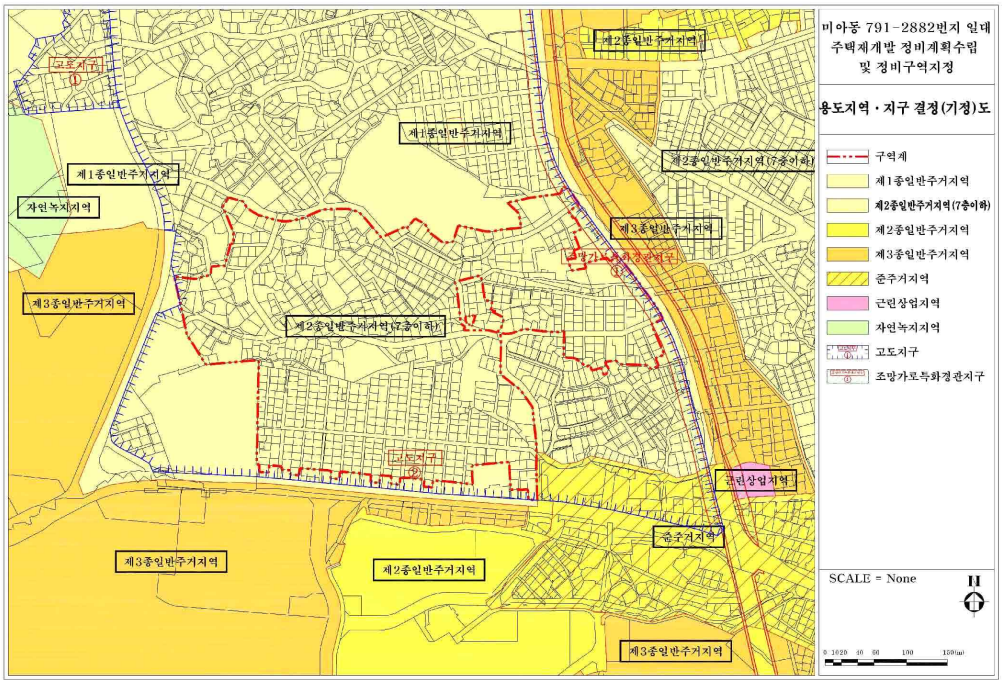


※ 공공공자② : 정비계획 결정도(장기)에 따라 솔샘로 상가부지 대토를 통해 솔샘로 확폭

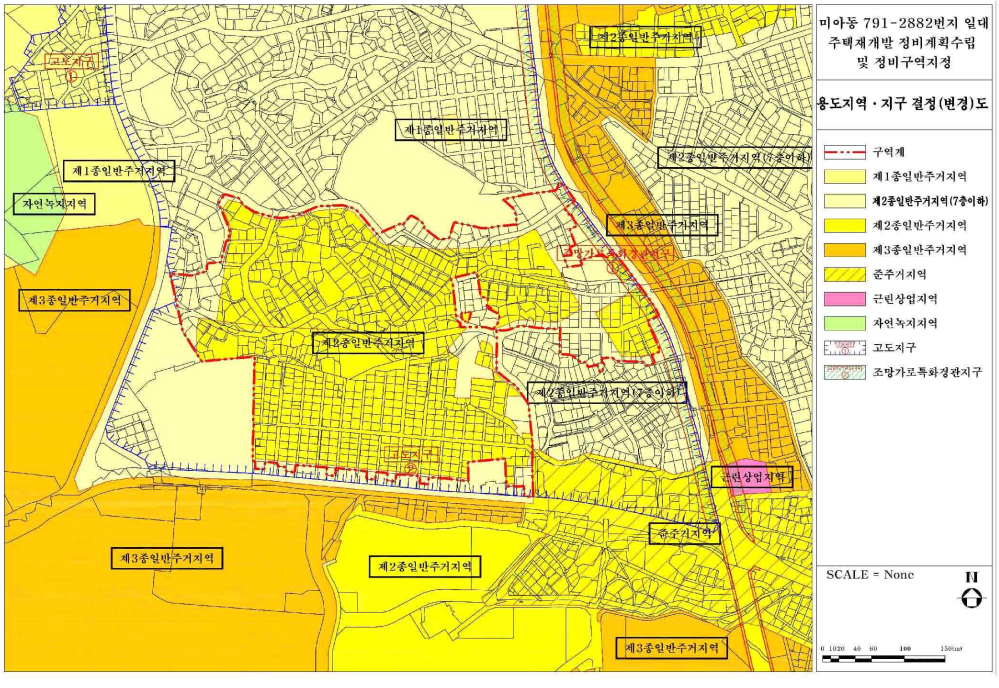
- 솔샘로 : [단기] 4차로(20m) → [장기] 5차로(23m)



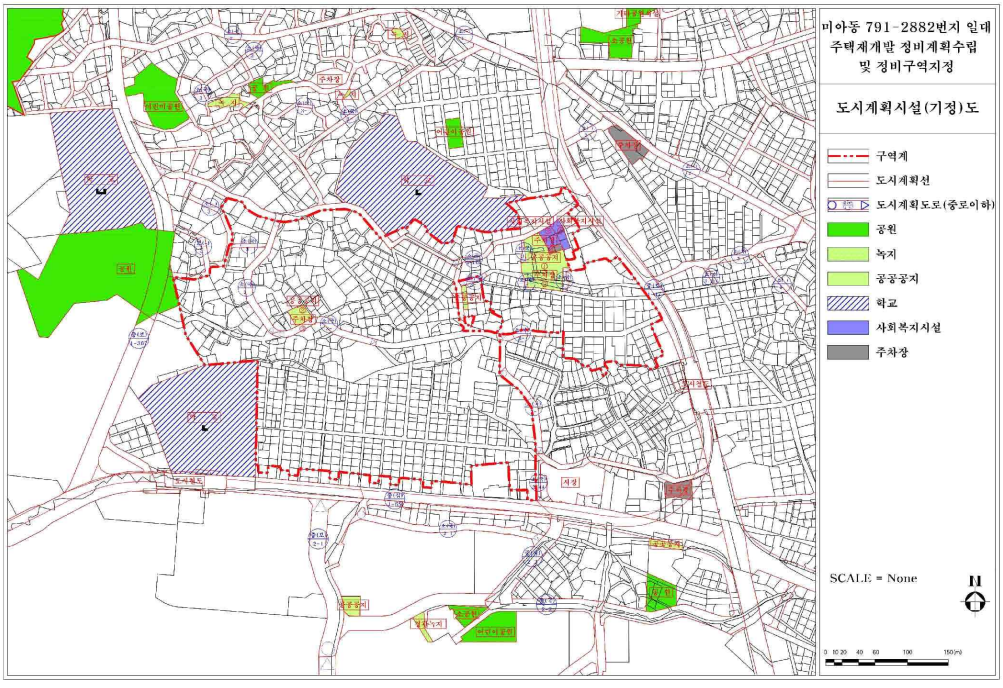
■ 용도지역·지구 결정도(기정)



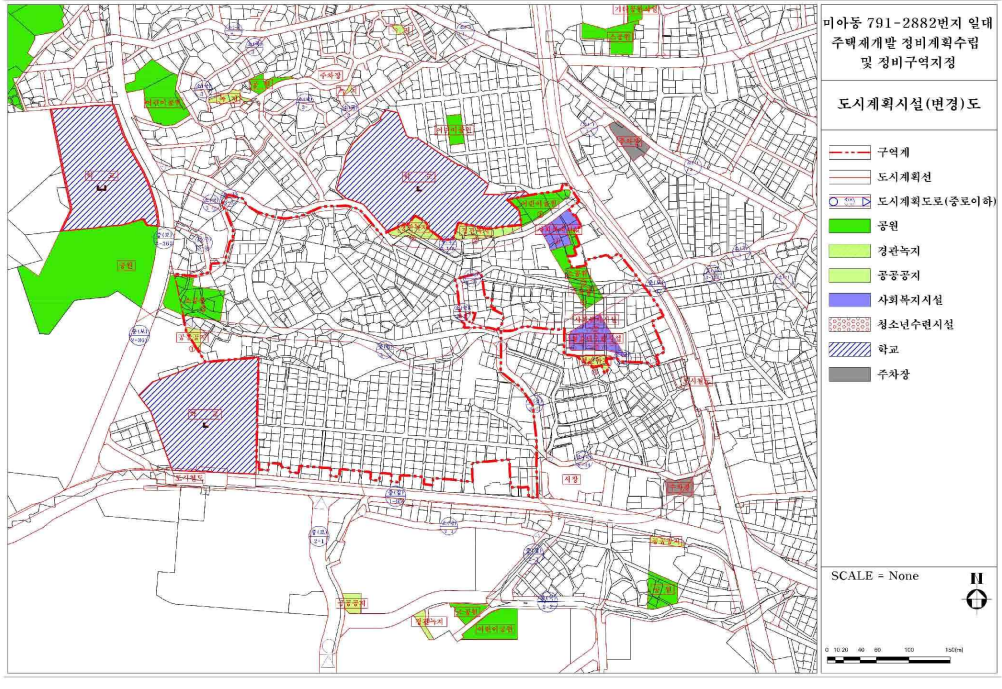
■ 용도지역·지구 결정도(변경)



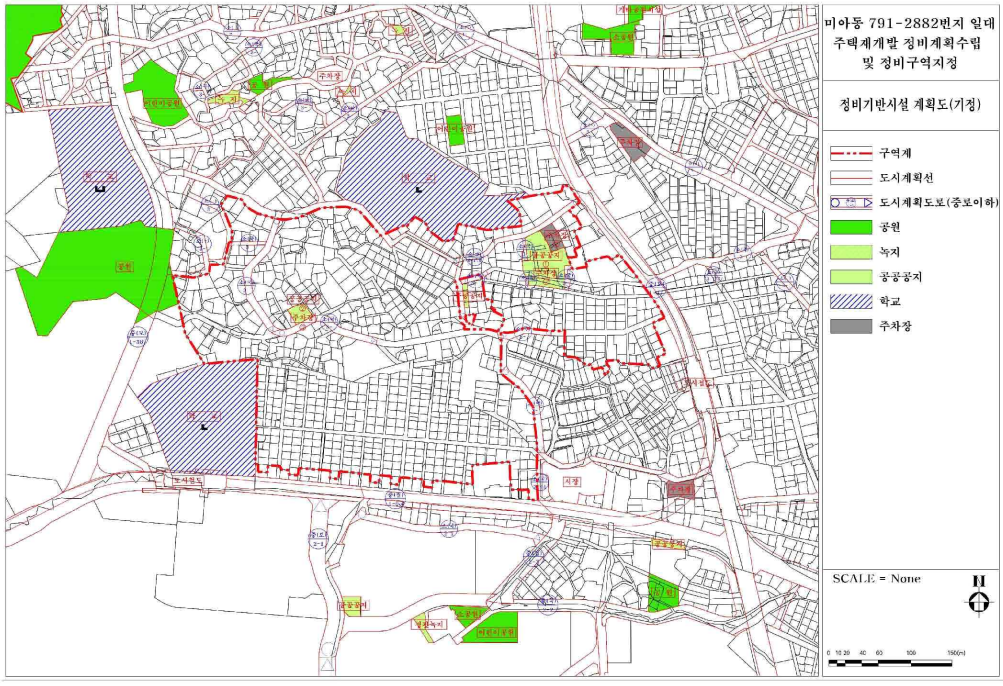
■ 도시계획시설 결정도(기정)



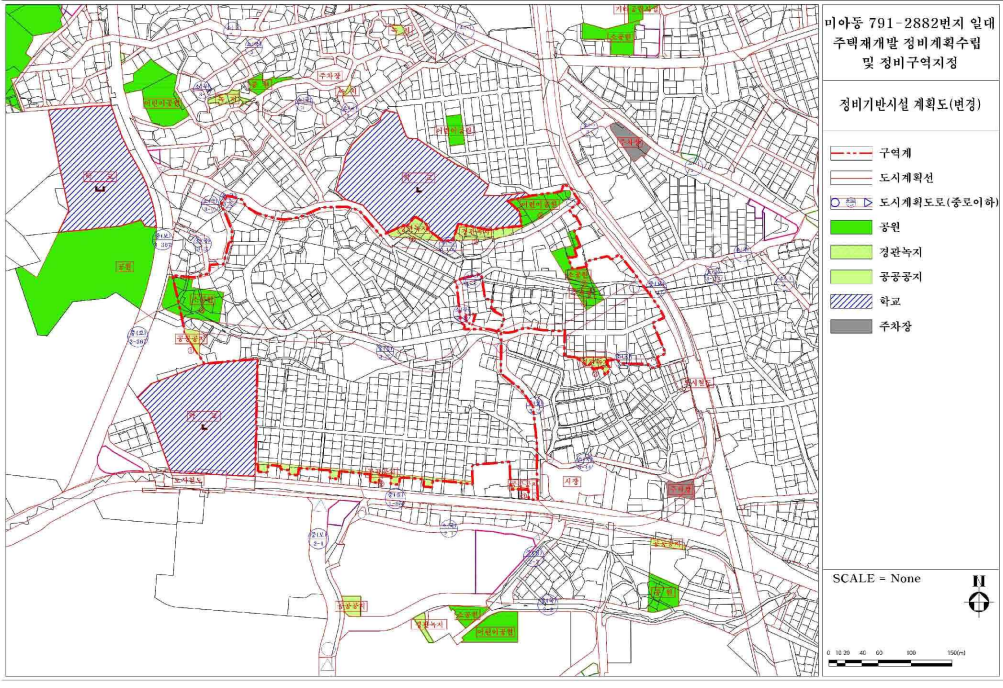
■ 도시계획시설 결정도(변경)



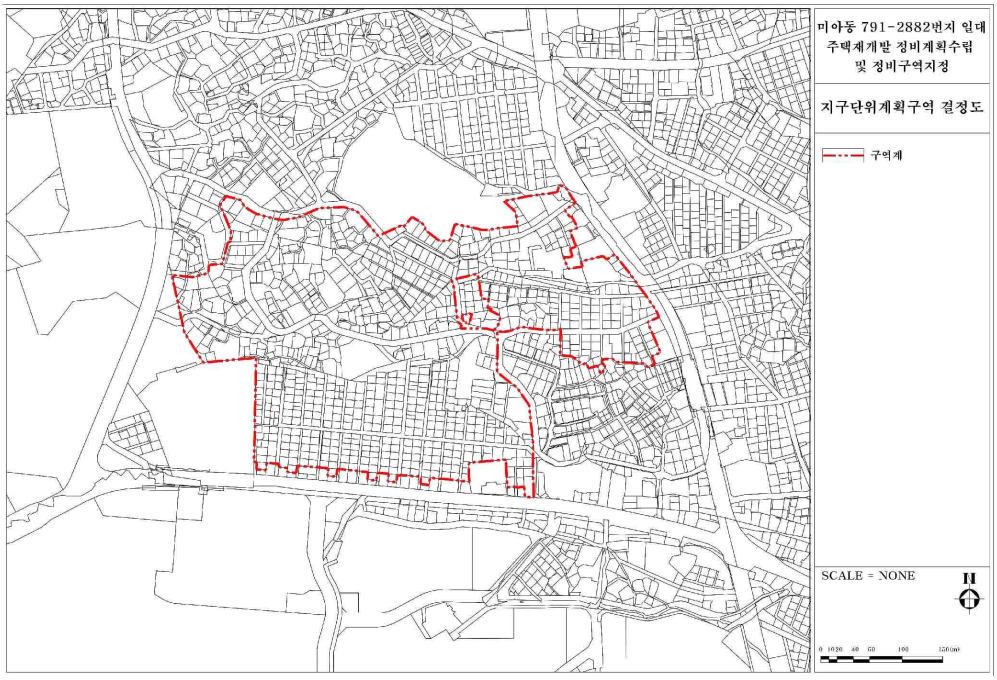
■ 정비기반시설 계획도(기정)



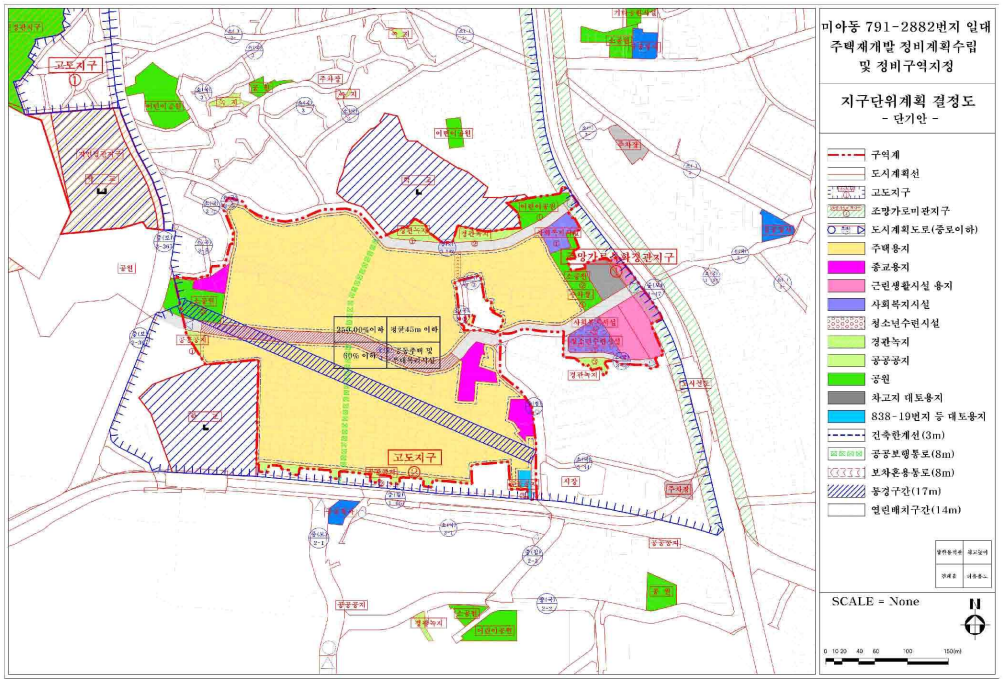
■ 정비기반시설 계획도(변경)



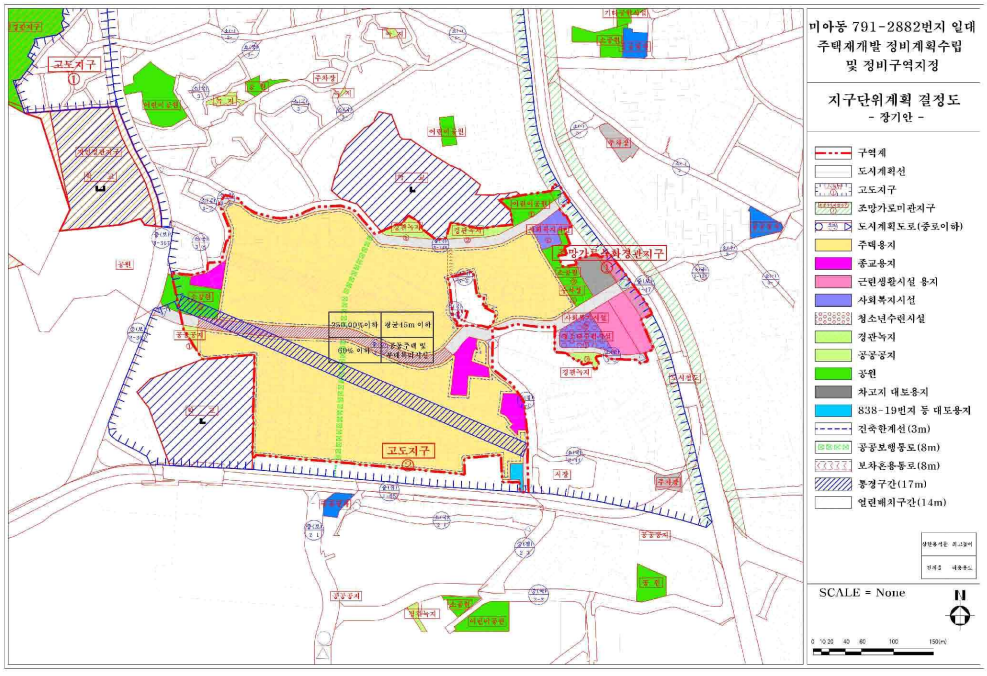
■ 지구단위계획구역 결정도(신설)



■ 지구단위계획 결정도(단기)

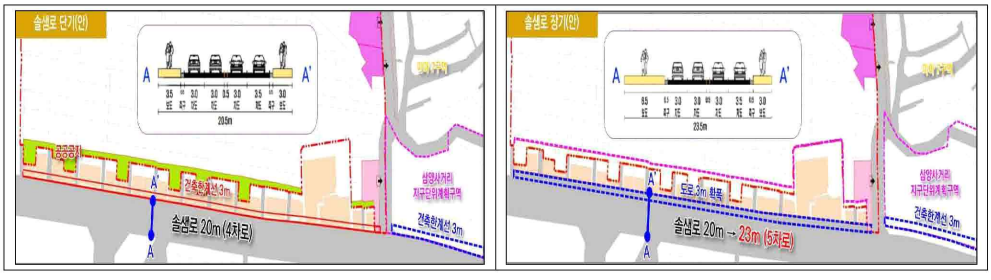


■ 지구단위계획 결정도(장기)



※ 공공공지② : 정비계획 결정도(장기)에 따라 솔샘로 상가부지 대토를 통해 솔샘로 확폭

- 솔샘로 : [단기] 4차로(20m) → [장기] 5차로(23m)



◈ 서울특별시고시 제2026-342호

청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(전농제12구역) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2000-23호(2000.02.09.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2007-129호(2007.05.17.)로 전농제12구역 변경지정, 서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10.)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울 특별시고시 제2010-336호(2010.09.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-116호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2020-427호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-463호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-321호(2022.07.28.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.), 서울특별시고시 제2023-14호(2023.01.12.), 서울특별시고시 제2023-44호(2023.02.09.), 서울특별시고시 제2023-77호(2023.03.09.), 서울특별시고시 제2023-600호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2024-190호(2024.04.11.), 서울특별시고시 제2024-500호(2024.10.24.), 서울특별시고시 제2024-629호(2024.12.19.), 서울특별시고시 제2025-221호(2025.04.22.), 서울특별시고시 제2025-281호(2025.05.22.), 서울특별시고시 제2025-323호(2025.06.19.), 서울특별시고시 제2025-354호(2025.07.03.), 서울특별시고시 제2025-458호(2025.08.21.), 서울특별시고시 제2025-483호(2025.08.28.), 서울특별시고시 제2026-168호(2026.04.02.), 서울특별시고시 제2026-188호(2026.04.09.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 청량리재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 지정에 관한 사항 : 변경없음

지구명	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
청량리재정비촉진지구	중심지형 (20만㎡이상)	동대문구 용두·전농동 일원	357,880.4	-	357,880.4	최초결정일 : 서고 제2009-345호 (2009. 09. 10.)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

가. 기준년도 : 2021년

나. 목표연도 : 2030년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

가. 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 부도심 기능 회복 도모

나. 청량리 재정비촉진구역 계획 변경을 통하여 낙후된 주거환경개선과 기반시설의 정비 및 확충을 통하여 균형발전 도모(청량리 부도심의 기능을 회복하고 서울 동북권의 관문역할 수행)하며, 쾌적하고 깨끗한 도시환경을 조성하여 보다 나은 도시생활을 영위하기 위함

4. 재정비촉진구역 및 존치지역 결정(변경)에 관한 사항 : 변경

구분	사업방식	구역명	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
총계			357,880.4	-	357,880.4	-
촉진구역	소계		147,862.9	감)1.0	147,861.9	-
	도시정비형 재개발사업	청량리1재정비촉진구역	1,819.2	-	1,819.2	-
		청량리2재정비촉진구역	1,938.3	-	1,938.3	-
		청량리3재정비촉진구역	7,020.6	-	7,020.6	-
		청량리4재정비촉진구역	41,573.9	-	41,573.9	-
		용두1재정비촉진구역	51,458.5	-	51,458.5	-
		전농재정비촉진구역	27,815.4	-	27,815.4	-
	주택정비형 재개발사업	전농제12재개발정비구역	16,237.0	감)1.0	16,236.0	-
존치지역	소계		210,017.5	증)1.0	210,018.5	-
	존치관리지역		210,017.5	증)1.0	210,018.5	-

※ 변경사유 : 구역지정고시로 인한 도로분할에 따른 면적변경

5. 촉진구역별 정비계획 결정(변경) : 전농제12재개발정비구역 외 다른 구역 변경 없음

6. 전농제12재개발정비구역 결정(변경)에 관한 사항 : 변경

가. 재정비촉진구역 결정조서 : 변경

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	전농제12재개발 정비구역	동대문구 전농동 643-9일대	16,237.0	감)1.0	16,236.0	구역지정고시로 인한 도로분할에 따른 정비구역 면적변경

나. 용도지역 결정조서 : 변경

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	16,237.0	감)1.0	16,236.0	100.0	-
제3종일반주거지역	16,237.0	감)1.0	16,236.0	100.0	구역지정고시로 인한 도로분할에 따른 정비구역 면적변경

다. 토지이용계획 : 변경

구 분		명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비고
			기정	변경	변경후		
전농 12구역	합 계		16,237.0	감)1.0	16,236.0	100.0	-
	정비기반시설 및 도시계획시설	소 계	2,445.3	감)89.2	2,356.1	14.50	-
		도 로	834.1	증)126.7	960.8	5.91	도시계획시설
		공 원	815.0	감)215.9	599.1	3.69	-
		공공청사	796.2	-	796.2	4.90	소방파출소(존치)
	획지계획	소 계	13,791.7	증)88.2	13,879.9	85.49	공동주택 및 부대복리시설
		획지 1	13,791.7	증)88.2	13,879.9	85.49	

※ 변경사유 : 전농제12재개발정비구역 공원, 공공청사(소방파출소) 부지 정형화 및 도로확폭 등에 따른 면적변경

라. 정비기반시설의 설치계획 : 변경

(1) 도로 결정조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	1	8	국지 도로	132	전농동 644-32	전농동 644-104	일반 도로	-	-	구역의 현황도로 6m 포함
변경	소로	1	1	8.5	국지 도로	132	전농동 644-32	전농동 644-104	일반 도로	-	-	구역의 현황도로 6m 포함 사업구역 내 확폭 (B=0.5m, L=132m)
기정	대로	3	92	25~27.5	보조 간선	1400 (108)	전농동 124 (서울시립대 학앞)	답십리 (광로5호)	일반 도로	-	서고 제743호 (63.12.30)	사업구역내 확폭 (전농동 644-104~643-51 B=2.5m, L=108m)
기정	대로	3	130	25~31	보조 간선	2100 (118)	전농동 621-1 (왕산로)	전농동 광장	일반 도로	-	1968.1.23	사업구역내 확폭 (전농동643-5~643-36 B=2.5m, L=118m)
기정	중로	1	162	20~26	보조 간선	830 (106)	전농동 643-2	전농동 644-32	일반 도로	-	1978.6.12	
변경	중로	1	162	20~29	보조 간선	830 (106)	전농동 643-2	전농동 644-32	일반 도로	-		사업구역내 확폭 (B=3m, L=21m)

※ ( )는 전농제12구역 연장 및 폭원임

(2) 공원 결정조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	공원	소공원	전농동 643-9번지 일대	815.0	감)215.9	599.1	2009.06.25	부지 정형화

(3) 공공청사 결정조서 : 변경

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
	명칭	세분류		기정	변경	변경후		
변경	공공청사	소방파출소	전농동 643-116번지 일대	796.2	-	796.2	2009.6.25	부지 정형화

마. 공동이용시설 설치계획 : 변경

▮ 기정

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
			법 정		계획면적	
			기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	합 계	-	1,000세대 미만: (297x2.5x1.25)	928.13	1,188.0	서울특별시 주택 조례
	경로당	획지	300세대 미만	99	80.0	
	보육시설	획지		-	120.0	
	문 고	획지		-	60.0	
	어린이 놀이터		-	-	498.11	실외
	운동/휴게시설	획지	-	-	250.0	실외
	주민공동시설	획지	-	-	180.0	-
관리사무소		획지	10+(297-50)x0.05	22.35	60.0	주택건설기준 등에 관한 규정
경비실		획지	-	-	40.0	

▮ 변경

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
			법 정		계획면적	
			기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	합 계	-	1,000세대 미만: (545x2.5x1.25)	1,703.13	2,830	서울특별시 주택 조례
	경로당	획지	500~1,000세대 미만	330	340	
	어린이집	획지		330	340	
	작은도서관	획지		158	200	
	다함께돌봄센터	획지	500세대 이상	66	100	-
	놀이터/운동/휴게시설	획지	-	-	890	실외
	주민공동시설	획지	-	-	960	-
관리사무소		획지	10+(545-50)x0.05	34.75	150	주택건설기준 등에 관한 규정
경비실		획지	-	-	36	
MDF/방재실		획지	-	-	160	

※ 서울시 주택조례 제8조의4 및 주택건설규정 제28조 및 제55조의2

※ 공동이용시설 설치계획은 관련규정 범위내에서 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음.

바. 건축물의 정비•개량 및 건축시설 계획 : 변경

(1) 기존 건축물의 정비•개량 계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비·개량 계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	전농제12재개발 정비구역	16,237.0	-	13,791.7	전농동 643-9일대	111	-	-	111	-	
변경	전농제12재개발 정비구역	16,236.0	-	13,879.9	전농동 643-9일대	111	-	-	111	-	

(2) 건축시설계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(m)/최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	기준완화	상한	법적상한		
기정	전농제12재개발 정비구역	16,237.0	획지	13,791.7	전농동 643-9번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	210% 이하	-	240% 이하	-	89m 이하 /30층 이하	
변경	전농제12재개발 정비구역	16,236.0	획지	13,879.9	전농동 643-9번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	210% 이하	240% 이하	262.68% 이하	360% 이하	135m 이하 /45층 이하	

주택의 규모 및 규모별 건설비율

■ **주택공급계획 : 545세대**

■ 전체 건립규모(전용면적 기준)

건립규모		기정	증감	변경	비율
합 계		297	증)248	545	100.0%
85㎡이하	60㎡이하	104	증)227	331	60.73%
	60㎡초과~85㎡이하	143	증)71	214	39.27%
85㎡초과		50	감)50	-	-

- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상
- 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상
- 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하

※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외

- 국민주택규모(85㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상

건축물의 건축선 등에 관한 계획

■ 전체 도로변 건축한계선(폭3m) 지정

사. 정비사업의 시행계획 및 부담률 : 변경

(1) 정비사업시행계획 : 변경

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수		취약요인에 대한 검토결과	비고
			기정	변경		
주택재개발	구역지정고시가 있는 날부터 4년 이내	전농제12구역 재개발정비사업조합	297	545	해당없음	

(2) 공공용지 부담률 : 변경

구분	정비 구역명	위치	구역면적 (㎡)	사업계획내역(㎡)					획지내 기존 공공용지 (㎡)	공공용지 부담율
				획지면적	공공시설면적					
					계	공공시설 부담면적	계획공공 용지내 기존공공용지	계획공공 용지내 기존공공용지 (공공청사존치)		
기정	전농제 12구역	전농동 643-9일대	16,237.0	13,791.7	2,445.3	1,626.9	22.2	796.2	-	11.15%
변경			16,236.0	13,879.9	2,356.1	1,555.3	4.6	796.2	857.8	5.03%

※ 변경사유 : 전농제12재개발정비구역 공원, 공공청사(소방파출소) 부지 정형화 및 도로확폭 등에 따른 면적변경

아. 용적률 계획 : 변경

▮ 기정

<table>
<tr><td>구분</td><td colspan="3">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>계(구역면적)</td><td>획지(공동주택 및 부대복리시설)</td><td>계획 정비기반시설</td></tr>
<tr><td>16,237.0㎡</td><td>13,791.7㎡</td><td>2,445.3㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 부지 제공면적 (순부담)</td><td colspan="3">• 계획 정비기반시설 면적(1,649.1㎡) - 계획공공용지내 기존공공용지 - 계획 정비기반시설 내 기존 국·공유지 면적(22.2㎡) = 1,626.9㎡
* 새로이 설치하는 기반시설 면적 : 공공청사(존치) 제외(796.2㎡)</td></tr>
<tr><td>용적률 적용기준</td><td colspan="3">
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2">대지면적 - a</td><td>16,237.0</td><td>100.0%</td></tr>
<tr><td colspan="2">기존 도시계획(기반시설)면적 - b</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">새로 설치하는 공공시설부지내 국공유지 - c</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">공공시설부지로 제공하는 면적 - d</td><td>계</td><td>2,445.3</td><td>15.06%</td></tr>
<tr><td>도로</td><td>834.1</td><td>5.14%</td></tr>
<tr><td>공원</td><td>815.0</td><td>5.02%</td></tr>
<tr><td>공공청사</td><td>796.2</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">인센티브를 받을 수 있는 공공시설 제공부지 - e</td><td>786.7</td><td>α = 11.15%
[e/(a-d)]</td></tr>
<tr><td colspan="2">기준 용적률</td><td>210%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">개발 가능 용적률 산정</td><td>240.4%</td><td>허용용적률=
계획(기준)용적률 x 1.3α</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>대상지 적용</td><td colspan="3">- 적용 용적률: 239.89%</td></tr>
</table>

▮ 변경

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	획지면적 (공동주택 등)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	획지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	16,236.0	13,879.9	2,356.1	800.8 (공공청사 존치 796.2 포함)	857.8
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 2,356.1㎡ - 800.8㎡ - 857.8㎡ = 697.5㎡				
기준용적률	• 기준용적률 = 210%			※재정비촉진지구의 경우 "기준용적률+허용용적률"을 "**기준(완화)용적률**"로 표기	
기준(완화) 용적률	• 기준(완화)용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 30%) = 210% + 30% = **240%** • 완화 = 30% [소형주택공급(10%) + 고령화(10%) + 저출산(10%)]				
상한용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정(2025.02.07)」 적용				
	• 상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지) ▸ 대상지 · 제3종일반주거지역 · 기준(완화)용적률: 240%, 대지면적: 16,236.0㎡ ▸ 기부채납 내용 (가중치 1.0) · 토지(기부채납 부지 및 건축물 토지분) 제공 면적 : 697.5㎡ ⇒ 240%×[1+1.3×1.0×{697.5/13,879.9}] ∴ 상한용적률(기부채납) = 255.68% ▸ 친환경 인센티브 · 제로에너지건축물인증 ZEB5, 녹색건축 인증 우수 ⇒ 5.5%+1.5% = 7% ∴ 상한용적률(기부채납 및 친환경) = **262.68%**			$\alpha_{토지}$ = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 ※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함	
법적상한용적률	• 법적상한용적률 = **360.00%** 이하			• 재정비촉진계획 수립기준 2차 개선안에 따른 용적률 체계 개선으로 법적상한용적률의 100분의 120까지 완화(의무사항 적용시)	

①상한용적률 (기부채납)	항 목		인센티브	적용 여부	③상한용적률 (기부채납 및 친환경) (①+②)
255.68%	제로에너지 건축물인증	· ZEB1	7.5%	-	**262.68%**
		· ZEB2	7%	-	
		· ZEB3	6.5%	-	
		· ZEB4	6%	-	
		· ZEB5	5.5%	적용	
	녹색건축 인증	· 최우수등급	3%	-	
		· 우수등급	1.5%	적용	
②인센티브 적용 계			7%		중복적용시 최대 7.5% 이내

자. 주택의 규모별 건설계획 : 변경

▮ 기정

구분		세대수	연면적(㎡)
계		297	
공동주택	전용 59.98㎡	53	
	전용 84.99㎡	143	
	전용 102.98㎡	50	
	소계	246	
재개발 임대주택	전용 39.99㎡	22	
	전용 44.98㎡	21	
	전용 59.98㎡	8	
	소계	51	

▮ 변경

구분		세대수	연면적(㎡)
계		545	81,904.36
공동주택 (1인,신혼 분양주택 포함)	전용 39.99㎡	46	4,223.04
	전용 59.98㎡	199	27,477.92
	전용 84.99㎡	170	32,916.66
	소계	415	64,614.62
공공주택	전용 39.99㎡	67	6,146.76
	전용 59.98㎡	19	2,623.58
	전용 84.99㎡	44	8,519.40
	소계	130	17,289.74

※ 공공주택: 재개발 의무임대 62세대 및 법상한 공공주택 중 공공임대 27세대, 미리내집 27세대, 공공분양 14세대

7. 재개발 의무 임대주택 계획 : 변경

<table>
<tr><th>구 분</th><th>기 정</th><th>변 경</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>법적 상한 용적률</td><td>제3종일반주거지역 : 300%
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제85조 (용도지역 안에서의 용적률)</td><td>제3종일반주거지역 : 360%
- 재정비촉진계획 수립기준에 따라 법적상한용적률의 100분의 120까지 완화</td><td></td></tr>
<tr><td>상한계획 용적률</td><td>240.00 %</td><td>262.68 %</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">재개발 임대주택</td><td>· 임대주택 건설규모 :
- 건설하는 주택 전체 세대수의 17% 이상을 임대주택으로 건설
- 임대주택의 30% 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡미만 규모의 임대주택으로 건설</td><td>· 임대주택 건설규모 :
- 건설하는 주택 전체 세대수의 15% 이상을 임대주택으로 건설
- 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 주거전용 40㎡미만 규모의 임대주택으로 건설</td><td rowspan="3">- 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율

- 임대주택 : 전용면적 60㎡미만</td></tr>
<tr><td>· 임대주택 건설세대
- 297세대(총 세대수) x 17% = 51세대</td><td>· 임대주택 건설세대
- 409세대(총 세대수) x 15% = 61.35세대
※ 409세대 - 상한용적률(262.68%) 기준 건립세대수</td></tr>
<tr><td>· 임대주택 공급계획
<table><tr><td>계</td><td>51 세대</td><td>100 %</td></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>22 세대</td><td>43 %</td></tr><tr><td>40㎡~50㎡</td><td>21 세대</td><td>41 %</td></tr><tr><td>50㎡~60㎡</td><td>8 세대</td><td>16 %</td></tr></table></td><td>· 임대주택 공급계획
<table><tr><td>계</td><td>62 세대</td><td>100 %</td></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>62 세대</td><td>100 %</td></tr><tr><td>40㎡~50㎡</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>50㎡~60㎡</td><td>-</td><td>-</td></tr></table></td></tr>
</table>

8. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

구분	계획내용	비고
도시경관	• 경관계획 - 주변지역의 개발현황 및 개발계획을 고려한 스카이라인 계획을 수립하여 주변지역과 조화되는 높이계획 수립 • 건축물 배치 및 건축선 계획 - 도로변의 정연한 가로경관과 상호 연속성을 확보하되 주요부 통경축 및 개방감 확보 - 건축물 전면에 유효한 오픈스페이스 조성으로 가로망 확보, 보행자의 쾌적성 등을 제공	-
환경보전	• 토양오염방지 - 불투수 포장면 최소화 • 녹지조성 - 지역특성에 맞는 수종선정 및 식재방향을 설정하되 주변경관과 조화된 충분한 녹지공간 확보	-
재난방지	• 우기를 피하여 시행하고 절개지 발생시 비닐 등을 덮어 토사가 유실되지 않게 함 • 터파기 공사시 균열, 침하 등을 방지하기 위해 흙막이공법을 실시 후 공사시행 • 건설소음 - 가설방음 판넬 설치 - 저소음 건설 기계 등을 선택하여 주간(08:00~18:00)에만 작업실시 • 먼지 - 방진망 설치 : 부지경계상에서 가설방음 판넬과 연계된 방진망(H=1.5m) 설치 - 자동식 세륜시설 설치(사업대상지 진출입부분) - 주기적인 살수 실시(하계기준 1일 6회이상)	-

9. 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음

연 번	수 종	직 경	본 수	활 용 계 획	비 고
-	-	-	-	■ 기존 수목현황이 미미한 상황으로 향후 활용 가능한 수목을 이식하고 조경계획에 따라 식재하겠음	

10. 정비사업 시행계획 : 변경

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수		취약요인에 대한 검토결과	비고
			기정	변경		
주택재개발	구역지정고시가 있는 날부터 4년 이내	전농제12구역 재개발정비사업조합	297	545	해당없음	

주)
1) 시행방법은 도시 및 주거환경정비법 제23조 (정비사업의 시행방법) '② 재개발사업은 정비구역에서 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따라 건축물을 건설하여 공급하거나 제69조제2항에 따라 환지로 공급하는 방법으로 한다.' 에 따라 시행한다.
2) 시행예정시기는 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 제8조(정비계획의 내용 등) '② 그 밖에 필요한 정비계획 세부내용은 다음 각 호와 같다.
4. 법 제9조제1항제9호에 따른 정비사업시행 예정시기는 사업시행자별 사업시행계획인가 신청 준비기간을 고려하여 정비구역 지정고시가 있은 날부터 4년 이내의 범위에서 정하여야 한다.'에 따라 시행한다.

11. 지구단위계획 결정사항 [전농제12구역] : 변경

가. 지구단위계획 구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	전농제12재개발 정비구역	동대문구 전농동 643-9일대	16,237.0	감)1.0	16,236.0	구역지정고시로 인한 도로분할에 따른 정비구역 면적변경

나. 용도지역 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	16,237.0	감)1.0	16,236.0	100.0	-
제3종일반주거지역	16,237.0	감)1.0	16,236.0	100.0	구역지정고시로 인한 도로분할에 따른 정비구역 면적변경

2) 기반시설 결정(변경) 조서 : 변경

(1) 도로 결정조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	1	8	국지 도로	132	전농동 644-32	전농동 644-104	일반 도로	-	-	구역의 현황도로 6m 포함
변경	소로	1	1	8.5	국지 도로	132	전농동 644-32	전농동 644-104	일반 도로	-	-	구역의 현황도로 6m 포함 사업구역내 확폭 (B=0.5m, L=132m)
기정	대로	3	92	25~27.5	보조 간선	1400 (108)	전농동 124 (서울시립대 학앞)	답십리 (광로5호)	일반 도로	-	서고 제743호 (63.12.30.)	사업구역내 확폭 (전농동 644-104~643-51 B=2.5m, L=108m)
기정	대로	3	130	25~31	보조 간선	2100 (118)	전농동 621-1 (왕산로)	전농동 광장	일반 도로	-	1968.1.23.	사업구역내 확폭 (전농동643-5~643-36 B=2.5m, L=118m)
기정	중로	1	162	20~26	보조 간선	830 (106)	전농동 643-2	전농동 644-32	일반 도로	-	1978.6.12.	
변경	중로	1	162	20~29	보조 간선	830 (106)	전농동 643-2	전농동 644-32	일반 도로	-		사업구역내 확폭 (B=3m, L=21m)

※ ( )는 전농제12구역 연장 및 폭원임

▮ 도로 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-1	일반 도로	-	구역의 현황도로 6m 포함 사업구역내 확폭 (B=0.5m, L=132m)
-	대로 3-92	일반 도로	-	-
-	대로 3-130	일반 도로	-	-
-	중로 1-162	일반 도로	-	사업구역내 확폭 (B=3m, L=21m)

(2) 공원 결정조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	공원	소공원	전농동 643-9번지 일대	815.0	감)215.9	599.1	2009.06.25.	부지 정형화

▮ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	소공원	면적 변경	부지 정형화를 위한 형태 및 면적 변경

(3) 공공청사 결정조서 : 변경

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
	명칭	세분류		기정	변경	변경후		
변경	공공청사	소방파출소	전농동 643-116번지 일대	796.2	-	796.2	2009.6.25.	부지 정형화

▮ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	명칭	변경내용	변경사유
-	전농119 안전센터	부지 형태변경	부지 정형화를 위한 형태 변경 (면적 변경 없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

(1) 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
획 지	소 계	13,791.7	증)88.2	13,879.9	100.0	-
	획 지1	13,791.7	증)88.2	13,879.9	100.0	공동주택

(2) 건축물의 용도•건폐율•용적률•높이에 관한 결정조서 : 변경

▮ 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경없음

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획(지정용도)하여야 한다.
다만, 해당 위원회에서 그 필요성이 인정되는 경우는 그에 따른다.

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	-

▮ 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획 : 변경없음

구 분	지 역	건폐율	비 고
기정	제3종일반주거지역	50% 이하	-

나) 용적률 계획 : 변경

구 분	용 적 률				비 고
	기준용적률	기준(완화)용적률	상한용적률		
			상한용적률	법적상한용적률	
기 정	210% 이하	-	240% 이하	-	
변 경	210% 이하	240% 이하	262.68% 이하	360% 이하	

■ 상한용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브		비 고
	제로에너지건축물인증 : ZEB5	녹색건축물인증 : 우수	
변경	5.5%	1.5%	총 7.0%

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	소형주택 건설	
변경	11.24%(순부담 5.03%)	-	-

▌ 높이 계획 : 변경

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제3종일반주거지역	89m 이하 (30층 이하)	
변경	제3종일반주거지역	135m 이하 (45층 이하)	서울시 스카이라인 관리원칙 준수

(3) 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	■ 답십리로	■ 도로경계선으로부터 3m 후퇴
	■ 황물로	
	■ 서울시립대로	
	■ 서울시립대로 3길	

(4) 경관계획(배치·형태 포함)

▮ 건축물의 배치에 관한 계획

적용위치	구 분	계 획 내 용
공동주택부지	배 치	■ 건축물의 위압감 방지 ■ 단지내 시각적 개방감 확보 및 바람길 확보 ■ 주변 스카이라인 변화에 따른 다양한 높이 구상으로 도시경관 향상

▮ 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

적용위치	구 분	계 획 내 용
공동주택부지	형 태	■ 보행동선 및 개방감을 확보하기 위해 저층부 필로티 적용
	색 채	■ 주변과의 조화를 우선으로 하여 단순계획, 슈퍼 그래픽 지양
	건축선	■ 주거환경 보호 및 보행자 활동성 강화 ■ 전면공지 조성

(5) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

▮ 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	주변 도로변	■ 건축한계선으로 조성되는 공간은 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m

▮ 교통처리에 관한 결정조서 : 변경

구분		계획내용	비고
보행동선	단지내 보행동선	• 공원 및 부대복리시설 등 보행다발시설과 연계하여 보행동선 계획	
	보행자 출입구	• 단지외부 및 내부에서 보행자 접근이 편리하도록 출입구 계획	
차량동선	차량출입 불허구간	• 주변도로변 차량 진출입 불허구간 지정	
	단지내 차량동선	• 주변도로(황물로, 시립대로) 및 시립대로3길과 연계하여 주변지역과 조화되는 차량동선체계 확립 • 단지내 부대복리시설 등 생활편익시설의 주차장은 주변도로에서의 직접출입을 금함	
	차량출입구	• 단지로의 차량출입구를 제한하여 차량의 소통을 원활하게 하고, 차량출입구 수를 제한	
주차		• 지상 주차장이 없는 단지내 쾌적한 보행환경 조성 • 각 세대별로 법정 주차대수 이상의 계획으로 지침을 준수하고 향후 주차난이 발생하지 않도록 계획	

▌환경관리계획

구분	목표기준	현황 및 검토결과검토항목	계획에 반영사항
1. 생태면적율	30%	• 생태면적율 30.65%계획	• 자연지반녹지, 인공지반녹지, 부분포장, 전면투수포장 등 적용
2. 녹지 네트워크	녹지평가표1	• 녹지면적Ⅲ,녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ	• 단지내 녹지계획 반영
3. 지형변동	절성토비율 20%미만	• 절·성토 발생예상	• 지형변화 최소화 • 절·성토의 균형을 고려하여 토량의 외부유출, 내부유입 최소화
	지형변동 30%미만	• 기존사업지 비교적 완만한 구릉지로 지형변화 최소화	• 지형의 순응한 계획수립
4. 비오톱	3등급	• 비오톱유형평가5등급 • 개별비오톱평가제외	• 비오톱 평가등급 5등급에서 상향 예상
5. 일조	-	• 북동측 상가 및 주거지역	• 건축법등 관련규정에 의거 건축계획 • 일조분석결과 대상지 개발로 인한 주변지역 일조영향은 양호한 것으로 분석됨
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	• 남측 공동주택 및 북측 저층 주택지 사이에 위치	• 인동간격과 풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화
7. 에너지	에너지절약계획 수립	• 성능지표 검토서의 평점 합계가 86점 이상 또는 2등급 획득 목표	• 설계반영 예정
	신재생에너지 사용	• 표준건축공사비의1%이상	• 설계반영 예정
8. 경관	Skyline보전	• 스카이라인 변화예상	• 주변현황을 고려하여 건물배치 및 높이 설정시 자연스러운 스카이라인 계획수립
	조망권 확보	• 주변 주거지역의 조망권 보호	• 정확한 조망점 설정과 시뮬레이션을 통해 조망권 확보
9. 휴식 및 여유공간	휴식·여가공간 최대확보	• 주변에 휴식·여가공간 부족 • 당해대상지에 조성 필요	• 옥상녹화, 커뮤니티시설 등을 연결하여 휴식여가공간 조성
10. 보행친화 공간	보행자전용도로 계획수립	• 대상지는 도로 및 학교로 구분되는 지역으로 단절되는 보행로는 없음	• 도로변에 전면공지를 계획하여 보행공간 확충 및 단지내 계획된 도서관, 어린이집을 위한 연결통로 계획
	자전거전용도로 계획수립	• 주변지역과의 연계성 부족	-
	자전거보관소 15대/100unit	• 공동주택 단지 내 자전거 보관소 검토 필요	• 세대당 0.3대 이상 자전거보관소 확보
11. 소음 및 진동	소음·진동기준	• 가설방음판넬을 설치 (공사구간에 따라 필요시)	• 공사장 소음·진동 관리지침 준수
12. 폐기물	폐기물 처리	• 기존 건축물 철거시 선설폐기물발생	• 폐기물관리법 등에 의거 저감대책 마련

▮ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서 : 변경

■ 기정

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수	공공주택 비율(%)		비 고
			재개발 임대주택	전체세대수 대비	전체비율	
합 계	297	100.0	51	17.17	100.0	
40㎡미만	22	7.41	22	7.41	43.14	
40㎡이상~50㎡미만	21	7.07	21	7.07	41.18	
50㎡이상~60㎡미만	61	20.54	8	2.69	15.68	
60㎡이상~85㎡미만	143	48.15	-	-	-	
85㎡이상	50	16.84	-	-	-	

■ 변경

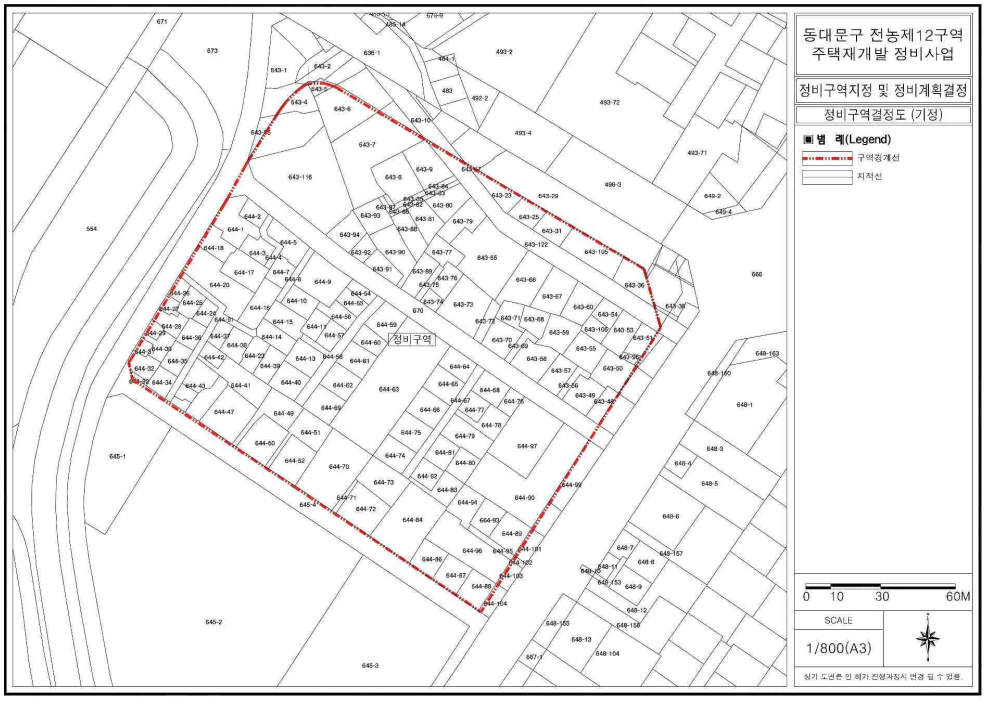
건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		비 고
			계	재개발 임대주택	공공 임대주택	전체세대수 대비	전체비율	
합 계	545	100.0	130	62	68	12.48	100.0	
40㎡미만	113	20.73	67	62	5	0.92	51.53	
50㎡이상~60㎡미만	218	40.00	19	-	19	3.48	14.62	
60㎡이상~85㎡미만	214	39.27	44	-	44	8.07	33.85	

12. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

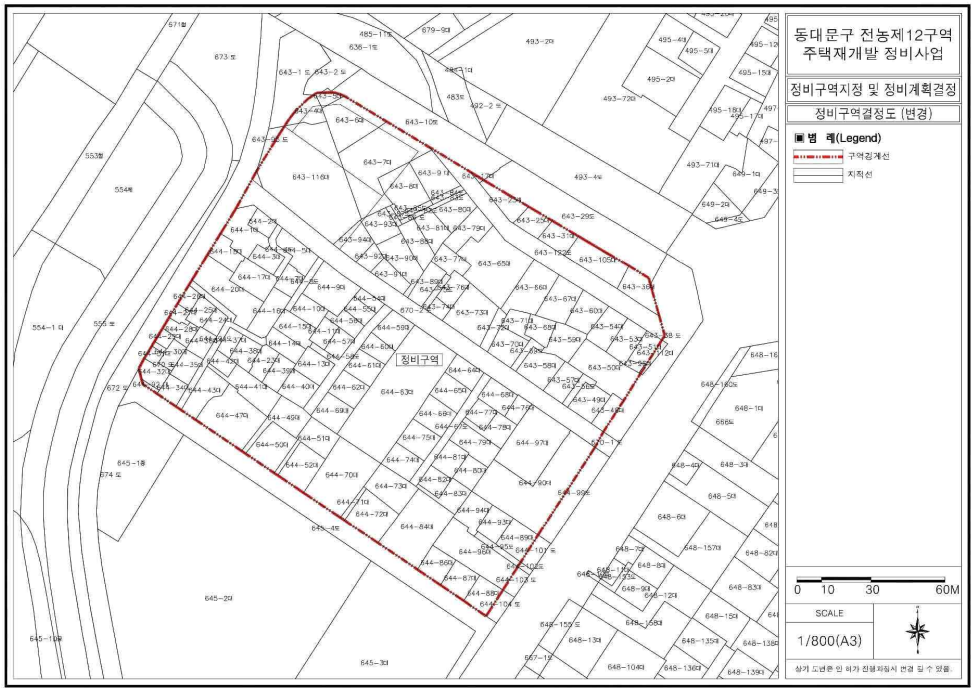
13. 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과와 동대문구 주거정비과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

14. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02-2133-7213) 및 동대문구청 주거정비과(☎02-2127-4292)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

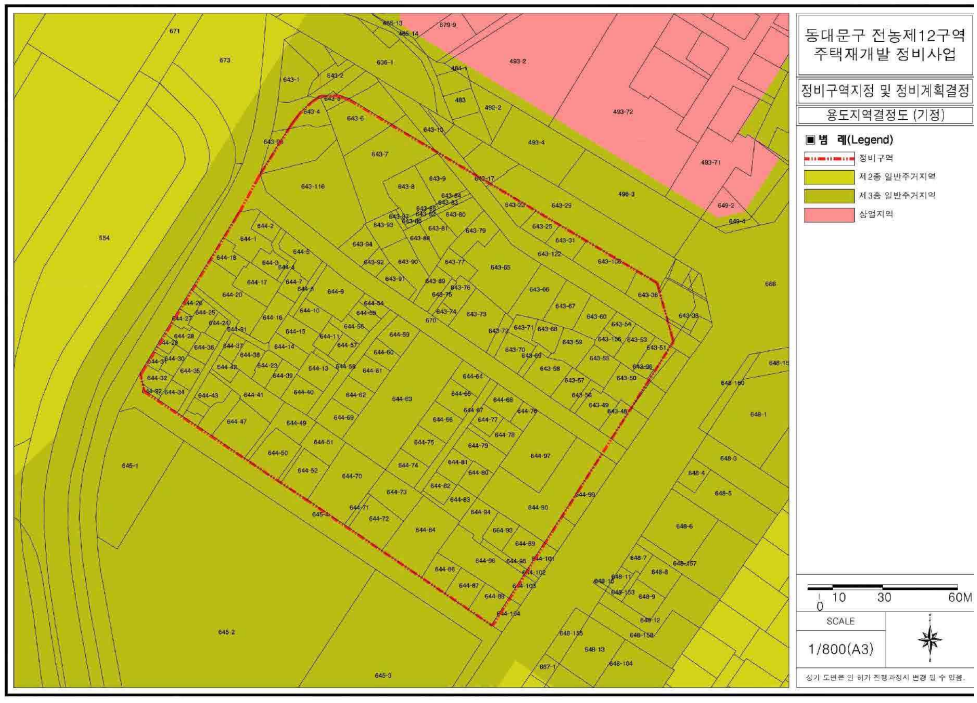
□정비구역 결정도(기정)



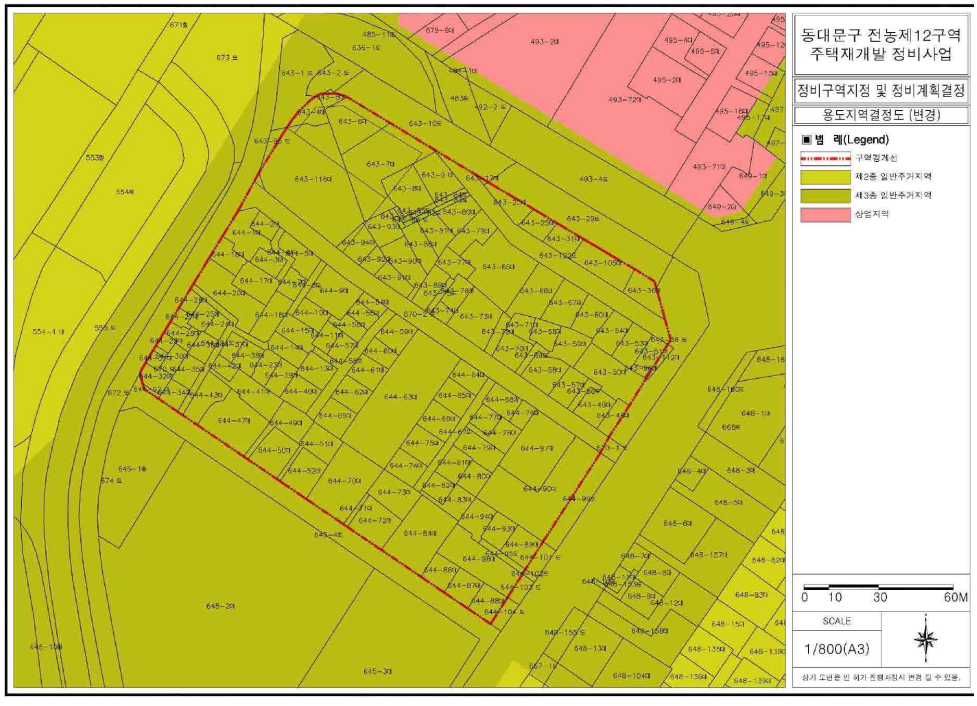
□정비구역 결정도(변경)



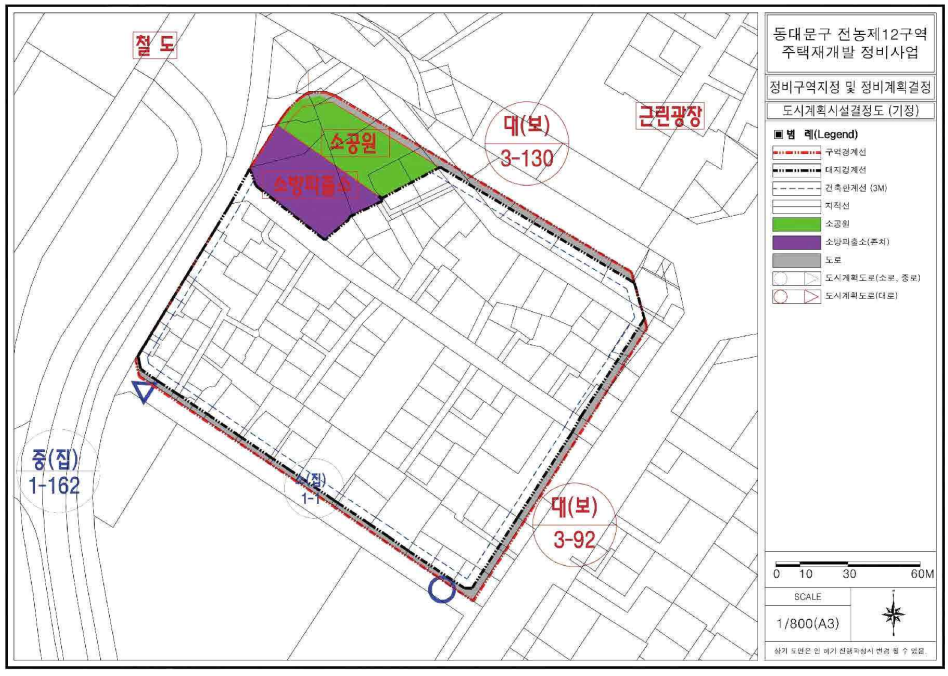
□용도지역 결정도(기정)



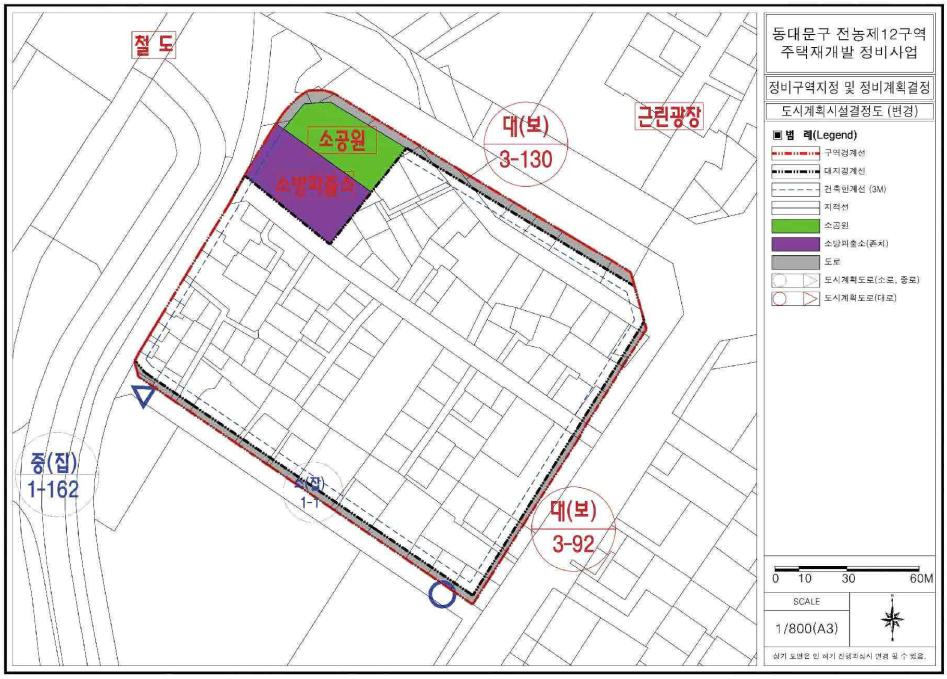
□용도지역 결정도(변경)



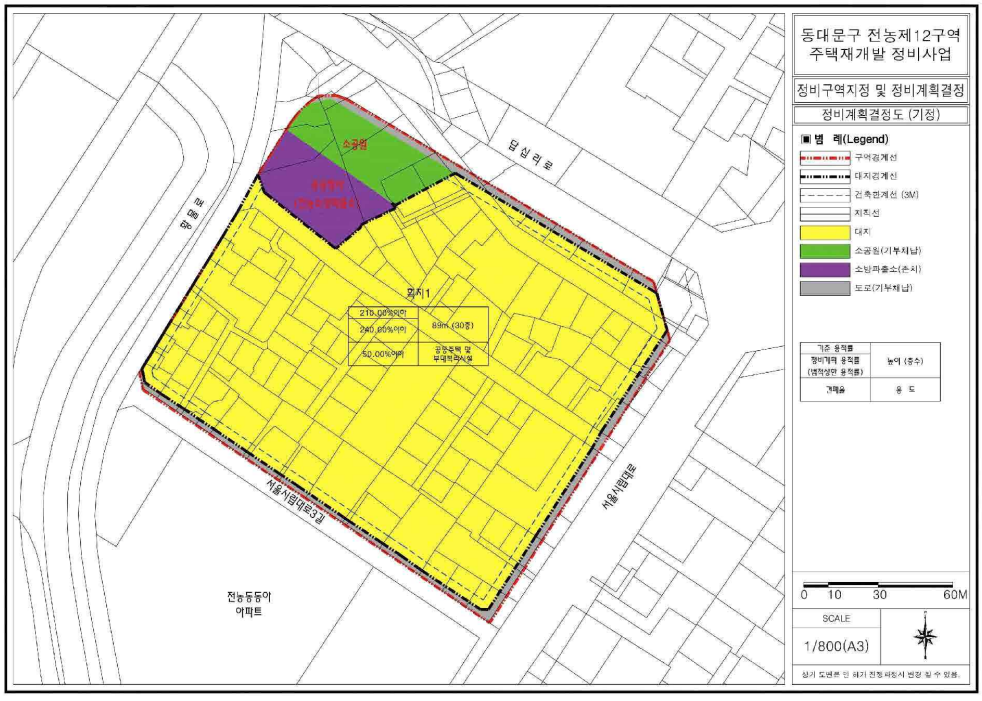
□도시계획시설 결정도(기정)



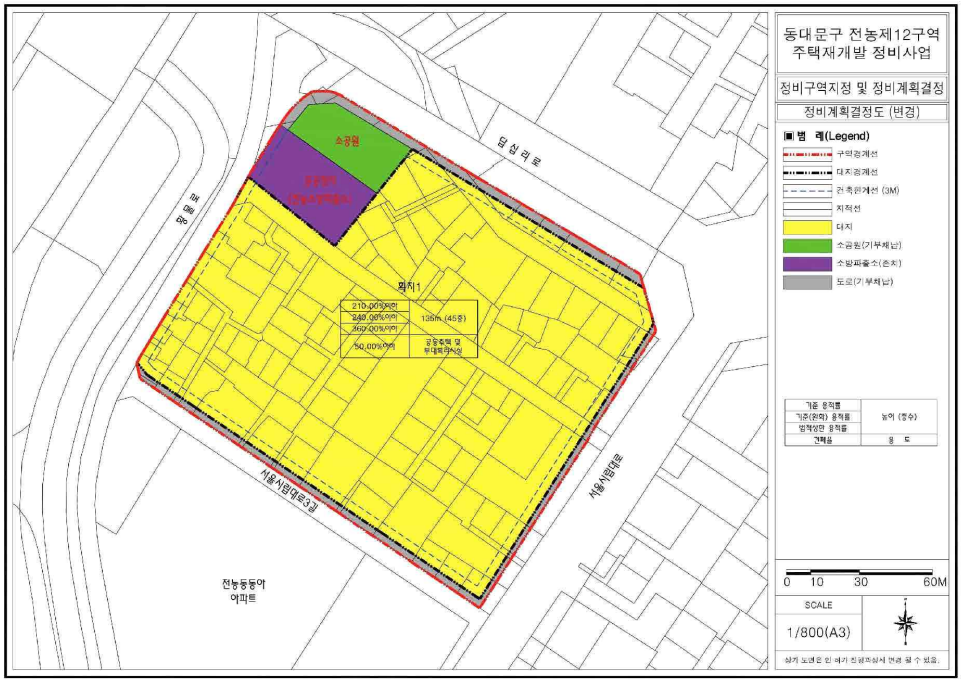
□도시계획시설 결정도(변경)



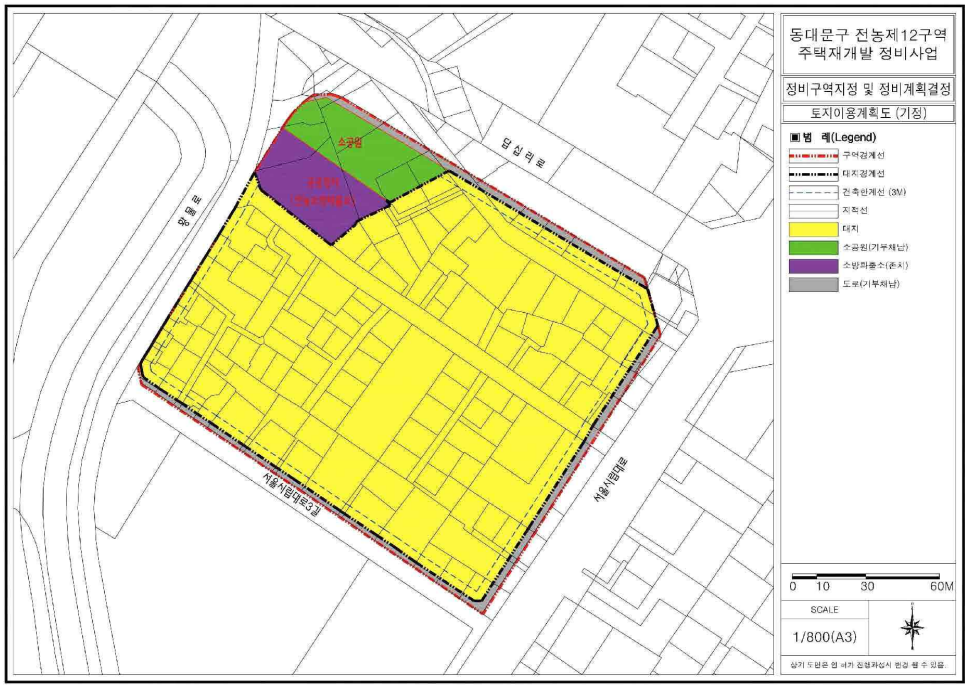
□정비계획 결정도(기정)



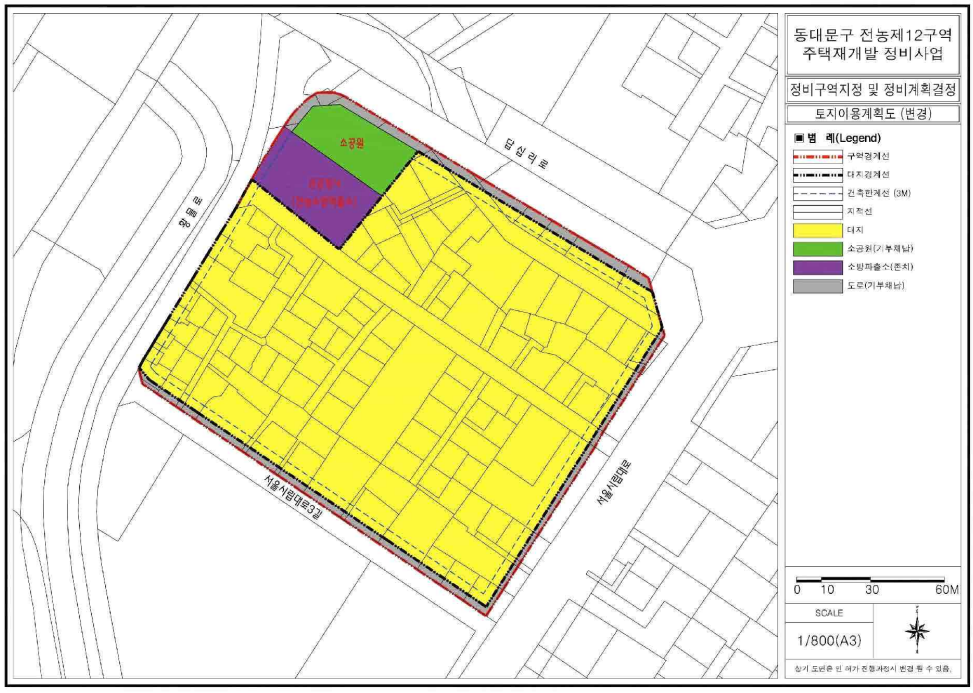
□정비계획 결정도(변경)



□토지이용계획 결정도(기정)



□토지이용계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-343호

당곡시장정비사업 추진계획 변경 승인 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-8호(2007. 1.18.)로 시장정비사업 추진계획 승인, 서울특별시고시 제2011-222호(2011. 8. 4.), 서울특별시고시 제2020-283호(2020. 7. 2.), 서울특별시고시 제2023-146호(2023. 4. 20.), 서울특별시고시 제2023-147호(2023. 4. 27.) 및 서울특별시 관악구 고시 제2026-2호(2026. 1. 8)로 시장정비사업 추진계획 (경미한)변경 승인된 당곡시장정비사업에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조에 따라 2026년 제1차 시장정비사업 심의위원회 심의를 거쳐 추진계획을 변경 승인하고,「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 시장정비사업 추진계획 변경 승인

가. 시장정비사업구역의 명칭(변경없음) : 당곡시장정비구역

나. 시장정비구역의 범위(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비고
기 정	당곡시장정비구역	관악구 봉천동 704-1	2,335.0	-

다. 시장정비사업 시행자(변경)

구분	명칭(성명)	주소	비고
기 정	주식회사 무궁화신탁 (대표자 권준명)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)	
변 경	주식회사 코람코자산신탁 (대표자 이충성)	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 아이콘 삼성)	

※ 변경사유: 대상지의 소유권 이전에 따라 사업시행자 변경

라. 사업추진계획 변경승인일 : 변경승인 고시일

마. 사업추진계획 변경 승인 개요 : 사업시행자 변경 외 변경사항 없음

1) 도시관리계획 결정(변경) 사항

가) 토지이용계획 결정 조서(변경없음)

구분	명 칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		2,335.0	-	2,335.0	100.0	-
기반시설 등	도 로	37.0	-	37.0	1.6	-
획지1	공동주택 및 판매시설	2,298.0	-	2,298.0	98.4	-

나) 용도지역 및 용도지구 결정조서(변경없음)

○ 용도지역에 관한 사항(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
주거지역	합 계	2,335.0	-	2,335.0	100.0
	제2종일반주거지역(7층이하)	2,335.0	-	2,335.0	100.0

○ 용도지구에 관한 사항(해당없음)

다) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서(해당없음)

라) 건축물의 주용도·용적률·건폐율·높이·층수 및 연면적에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

주용도	건폐율	용적률	층수(높이)	연면적(㎡)
공동주택 및 판매시설	59.70% 이하	389.90% 이하	14층(43.9m) 이하	14,941.7315㎡ (매장면적:3,179.4809㎡)

2) 입점상인보호대책(변경없음)

○「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」제49조에 의한 입점상인보호대책을 수립하여 시행

Ⅱ. 지구단위계획 결정 사항(변경없음, 기재생략)

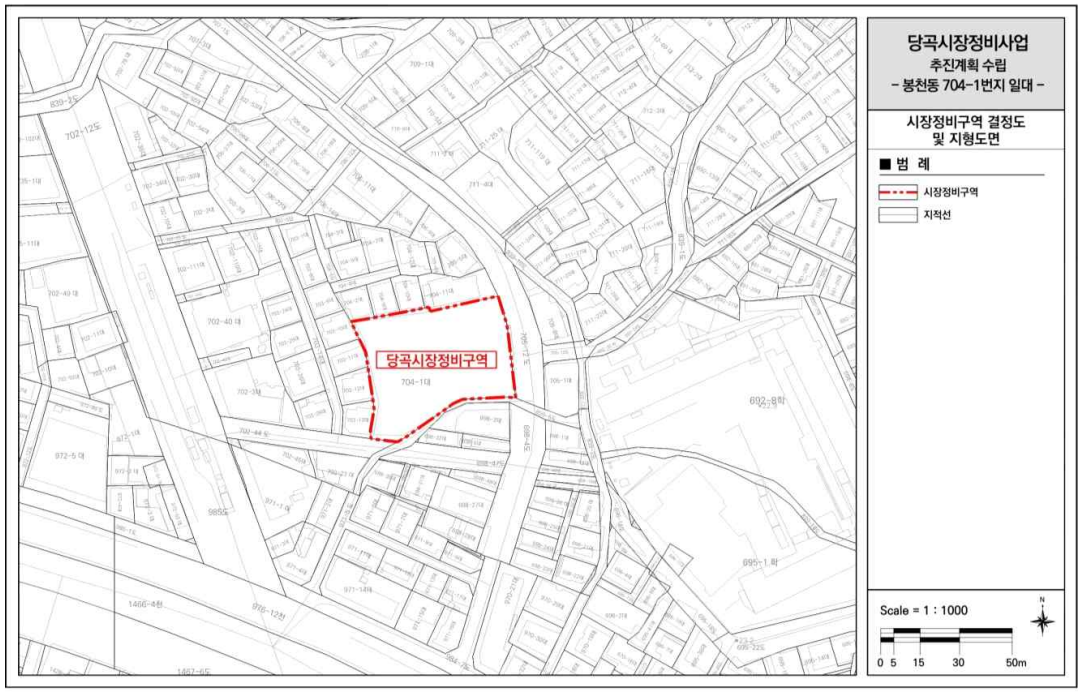
Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조
가. 시장정비구역 결정도(변경없음)
나. 사업추진계획 결정도(변경없음)
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 시장정비사업 추진계획 변경 승인 도서 : 생략

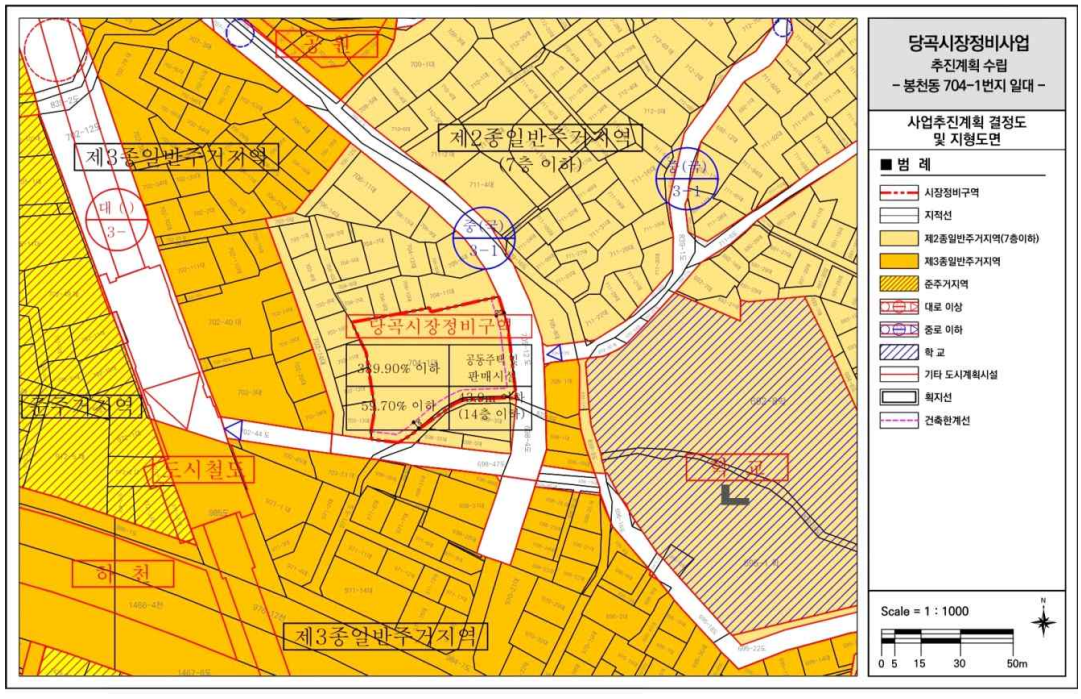
Ⅴ. 관계서류 열람
○ 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시정비과(☎02-2133-8500)와 관악구청 주택과(☎02-879-6321)에 관련도서를 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅵ. 붙임(관련도면)

○ 시장정비구역 결정도(변경없음)



○ 사업추진계획 결정도(변경없음)



◈ 서울특별시고시 제2026-344호

도시관리계획(온수역 일대 지구단위계획구역 및 계획, 럭비구장 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-165호(2005.06.02.)로 지구단위계획구역 결정, 서울특별시고시 제2008-181호(2008.05.29.), 서울특별시고시 제2022-465호(2022.12.01.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-319호(2024.06.27.)로 특별계획구역 세부개발계획 수립, 구로구 고시 제2025-129호(2025.07.31.), 구로구 고시 제2025-130호(2025.07.31.)로 결정(경미한 변경)된 온수역 일대 지구단위계획구역 내 '럭비구장 특별계획구역'의 역세권 활성화사업을 위하여 2026년 제6차 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 구로구 온수역 역세권 활성화사업을 위하여 도시관리계획(온수역 일대 지구단위계획 및 럭비구장 특별계획구역 세부개발계획)을 결정하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	온수역일대 지구단위계획구역	구로구 온수동 50번지 일대	550,363	감) 328.4	550,034.6	서울시고시 제2005-165호 (2005.6.2)	-

□ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	결정(변경) 사유
변경	온수역일대 지구단위계획구역	구로구 온수동 50번지 일대	550,034.6	•측량결과에 따른 지구단위계획구역 변경

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		550,363.0	감) 328.4	550,034.6	100.0	-
주거지역	소 계	341,405.2	감) 301.5	341,103.7	62.0	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	201,877.8	증) 772.7	202,650.5	36.8	-
	제2종일반주거지역	63,616.2	-	63,616.2	11.6	-
	제3종일반주거지역	47,642.0	-	47,642.0	8.7	-
	준주거지역	28,269.2	감) 1,074.2	27,195.0	4.9	-
상업지역	근린상업지역	29,148.8	감) 26.9	29,121.9	5.3	-
공업지역	준공업지역	179,809.0	-	179,809.0	32.7	-

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역	면 적(㎡)		결정(변경) 사유
		기정	변경	
구로구 오류동 111-1 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	201,877.8	202.650.5	•도시계획시설(공원) 면적 증가에 따른 용도지역 환원 •측량결과에 따른 지구단위계획구역 변경
	준주거지역	28,269.2	27,195.0	
	근린상업지역	29,148.8	29,121.9	

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	11	2,304	2	937	3	334	6	1,033
광로	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	786	1	430	-	-	1	356
중로	6	1,211	1	507	1	172	4	532
소로	3	307	-	-	2	162	1	145

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	24	35~45	간선도로	430 (2,700)	오류동	항동 시계	일반도로	-	서울시고시 제526호 (79.12.24)	-
기정	중로	1	18	20~30	보조간선도로	507 (5,475)	광명 시계	원종리	일반도로	-	서울시고시 제392호 (89.8.14)	-
기정	중로	2	12	13~15	국지도로	172	온수동 41-4	온수동 45-22	일반도로	-	서울시고시 제93-77호 (93.3.18)	-
기정	중로	3	19	12	국지도로	86	온수동 59-18	온수동 118-10	일반도로	-	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	-
기정	중로	3	104	12~15	국지도로	293	오류동 115-9	오류동 110-10	일반도로	-	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	-
기정	중로	3	105	12	국지도로	135	온수동 44-6 (중로 2-12)	온수동 45-11	일반도로	-	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	-
기정	중로	3	106	12~15	국지도로	25	온수동 산2-10	온수동 산 2-8	일반도로	-	서울시고시 제869호 (86.12.1)	-
기정	소로	3	219	6	국지도로	145	온수동 109-16	온수동 51-15	일반도로	-	서울시고시 제347호 (85.5.24)	-
기정	대로	3	1	15~29	보조간선도로	356	온수동 35-19	온수동 51-25	일반도로	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (철도 : 5,849.7㎡)
기정	소로	2	220	9	특수도로	72	오류동 106	궁동 230	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (철도: 224.3㎡ /공원: 235.5㎡)
변경	소로	2	220	9	특수도로	72	오류동 106	궁동 230	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (철도: 221.4㎡ /공원: 238.4㎡)
기정	소로	2	221	5~8	특수도로	90	온수역	온수동 28-2	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (철도: 195.8㎡ /광장: 520.9㎡)

주1) 연장의 ( )는 도로 총 연장임
주2) 보행자전용도로(소로2-220) 조성 시 상부 및 하부공간에 대하여 공원 등을 연계한 활용계획을 시설 관리부서와 협의하여 조성 기부채납 할 것

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-220	소로 2-220	•보행자전용도로 •폭원 : 9m •연장 : 72m •중복결정 : 철도 221.4㎡, 공원 238.4㎡	•지구단위계획구역 면적 변경(측량 값 반영)에 따른 보행자전용도로 중복결정 면적의 변경

2) 자동차정류장 결정조서 : 변경없음

3) 철도

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	②	철도	일반철도	구로역	온수동 시계	-	5,900 (619)	365,301 (21,033)	서울시고시 제404호 (97.12.13)	중복결정 (보행자전용도로 : 420.1㎡)
변경	②	철도	일반철도	구로역	온수동 시계	-	5,900 (619)	365,301 (21,205)	서울시고시 제404호 (97.12.13)	중복결정 (보행자전용도로 : 417.2㎡)
기정	③	철도	도시철도 (지하철7호선)	구로구 천왕동 52일대 (시경계)	구로구 온수동 산2-1일대	-	3,000 (587)	- (14,070)	서울시고시 제14호 (98.2.14)	중복결정 (도로 : 5,849.7㎡)
기정	④	철도	도시철도 (지하철7호선)	-	-	-	-	355	구로구고시 제14호 (98.2.10)	-
기정	⑤	철도	도시철도 (지하철7호선)	-	-	-	-	2,649	구로구고시 제14호 (98.2.10)	중복결정 (214.4㎡)
기정	⑥	철도	도시철도 (지하철7호선)	-	-	-	-	181	구로구고시 제14호 (98.2.10)	-
기정	⑦	철도	도시철도 (지하철7호선)	-	-	-	-	20	구로구고시 제14호 (98.2.10)	-

주1) 연장·면적의 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 철도 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	철도	•중복결정 : 417.2㎡ - 남북간 연결 : 221.4㎡ - 동서간 연결 : 195.8㎡	•지구단위계획구역 면적 변경(측량 값 반영)에 따른 철도 중복결정 면적 및 선형 변경

나. 공간시설(변경)

1) 광장

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑧	광장	교통 광장	온수동 51-8일원	5,370	증) 29	5,399	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	중복결정 (철도 : 214.4㎡) (보행자전용도로 : 520.9㎡)

■ 광장 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑧	광장	•면적변경: 5,399㎡	•광장시설 선형 변경에 따른 면적 변경

2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑨	공원1	어린이 공원	온수동 45-31	3,097	-	3,097	서울시고시 제2014-211호 (14.6.5)	-
기정	⑩	공원2	소공원	온수동 44-1	1,331	-	1,331	서울시고시 제2014-211호 (14.6.5)	-
기정	⑪	공원3	가로 공원	오류동 107-2 일원	5,463.1	5,463.1	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (보행자전용도로 : 235.5㎡)
변경	⑪	공원3	문화 공원	오류동 107-2 일원	5,463.1	증) 750.5	6,213.6	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정1) (보행자전용도로 : 238.4㎡)

주1) 공원계획 수립시 보행자전용도로(소로2-220) 등과 연계한 활용계획을 시설 관리부서와 협의하여 조성 기부채납 할 것

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 번호	공원명	변경내용	변경사유
⑪	공원3	• 면적변경 : 6,213.6㎡	•건축계획 변경(세대수 증가)에 따른 공원 면적의 증가 • 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의거 도시공원 또는 녹지의 확보기준 이행 •공원 내 주민편익시설(체육시설) 등의 계획을 위한 세부종류의 변경

3) 공공공지 결정조서 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

마. 방재시설

바. 환경기초시설

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)

2. 건축물에 관한 결정조서(변경없음)

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지에 관한 계획(변경)

■ 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서

○ 기정

구분		계획내용	적용대상지	비고
차폐조경[1]		•가로경관 향상, 보행안전성 확보 및 교통소음 저감 •인접보도와는 단차 없이 조성 •주거환경 보호를 위해 주거지역에 폭 5m 이상 조성	대흥·성원·동진빌라 및 온수산업단지 특별계획구역	-
			럭비구장 특별계획구역	경인선변에 한함
전면공지	보도 확보형	•인도와 접하는 전면공지 •보행자통행 가능한 구조, 보도기능 담당토록 조성	건축한계선 2m 이상	-
	차도 확보형	•보도가 없는 이면도로와 접하는 전면공지 •차량 또는 보행자 통행이 원활히 이루어질 수 있는 구조로 조성	6m미만 소로	-
	조성 지침	•인접보도 및 도로와 단차 없이 조성 •차량 및 보행통행 지장물(담장, 화단 등) 설치 금지 •공공부문 보도 포장패턴 우선 적용 •건축물 신축 시 개발주체가 조성	-	-
공개공지		•전면 도로변 가각부, 주요 보행 결정점 및 가로변으로 설치 •일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원) 형태로 조성, 녹지율 20%이상 •1개소 최소면적 45㎡ 이상 조성 •최소폭 5m 이상 •필로티 구조 시 유효높이 6m 이상 •조경, 벤치, 파고라, 시계탑, 분수 등 다중이용에 편리한 시설 설치	전지역 권장	-

쌈지형 공지	•대지면적 1,000㎡ 이상의 규모에 설치 권장 •15m 이상 도로변 가각부, 주요 보행결절점 설치 •인접대지 전면공지와 일체형으로 조성 •접한보도와 단차없이 연속하여 조성 •필로티 구조 시 유효높이 6m 이상	전지역 권장	-
보차혼용 통로	•보행 및 차량의 원활한 흐름 유도	6개소	-
공공보행 통로	•온수도시자연공원 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모	2개소	-
	•온수역 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모	1개소	-
	•광장과 럭비구장 특별계획구역 및 가든아파트 특별계획구역과의 보행동선 강화를 위해 동-서 방향 공공보행통로 조성	1개소 (럭비구장 특별계획구역)	-
공공통로	•보행자전용도로(소로 2-220, 소로 2-221)와 건축물이 연결되는 입체보행통로 폭 3m 이상 조성	1개소 (럭비구장 특별계획구역) A(서측부지)	-

1) 관련규정(소방활동을 위한 비상차량 동선 확보 등) 적용을 위한 일부구간에 한하여 폭 조정 가능

○ 변경

구 분		계획내용	적용대상지	비 고
차폐조경[1]		•가로경관 향상, 보행안전성 확보 및 교통소음 저감 •인접보도와는 단차 없이 조성 •주거환경 보호를 위해 주거지역에 폭 5m 이상 조성	대흥·성원·동진빌라 및 온수산업단지 특별계획구역	-
			럭비구장 특별계획구역	경인선변에 한함
전면공지	보도 확보형	•인도와 접하는 전면공지 •보행자통행 가능한 구조, 보도기능 담당토록 조성	건축한계선 2m 이상	-
	차도 확보형	•보도가 없는 이면도로와 접하는 전면공지 •차량 또는 보행자 통행이 원활히 이루어질 수 있는 구조로 조성	6m미만 소로	-
	조성 지침	•인접보도 및 도로와 단차 없이 조성 •차량 및 보행통행 지장물(담장, 화단 등) 설치 금지 •공공부문 보도 포장패턴 우선 적용 •건축물 신축 시 개발주체가 조성	-	-
공개공지		•전면 도로변 가각부, 주요 보행 결정점 및 가로변으로 설치 •일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원) 형태로 조성, 녹지율 20%이상 •1개소 최소면적 45㎡ 이상 조성 •최소폭 5m 이상 •필로티 구조 시 유효높이 6m 이상	전지역 권장 (럭비구장 특별계획구역은 세부개발계획에 따름)	-

	•조경, 벤치, 파고라, 시계탑, 분수 등 다중이용에 편리한 시설 설치		
쌈지형 공지	•대지면적 1,000㎡ 이상의 규모에 설치 권장 •15m 이상 도로변 가각부, 주요 보행결절점 설치 •인접대지 전면공지와 일체형으로 조성 •접한보도와 단차없이 연속하여 조성 •필로티 구조 시 유효높이 6m 이상	전지역 권장	-
보차혼용 통로	•보행 및 차량의 원활한 흐름 유도	6개소	-
공공보행 통로	•온수도시자연공원 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모	2개소	-
	•온수역 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모	1개소	-
	•광장과 럭비구장 특별계획구역 및 가든아파트 특별계획구역과의 보행동선 강화를 위해 동-서 방향 공공보행통로 조성	1개소 (럭비구장 특별계획구역)	-
공공통로	•보행자전용도로(소로 2-220, 소로 2-221)와 건축물이 연결되는 입체보행통로 폭 3m 이상 조성	1개소 (럭비구장 특별계획구역) A(서측부지)	-

1) 관련규정(소방활동을 위한 비상차량 동선 확보 등) 적용을 위한 일부구간에 한하여 폭 조정 가능

■ 결정(변경) 사유서

도면번호	변경내용	변경사유
-	• 공개공지	•럭비구장 특별계획구역은 세부개발계획 수립에 따른 별도 계획 수립

4. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 특별계획구역에 관한 계획(변경)

■ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	①	온수산업단지 특별계획구역	온수동 100-27 일원	104,872	-	104,872	-
기정	②	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 45-31일원	57,531	-	57,531	-
변경	③	럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1일원	66,704.7	감) 328.4	66,376.3	-
기정	④	가든아파트 특별계획구역	오류동 97-4 일원	27,914	-	27,914	-
기정	⑤	화창기공 특별계획구역	오류동 94-11 일원	10,535	-	10,535	-
기정	⑥	동부제강 특별계획구역	오류동 123 일원	97,184	-	97,184	-
기정	⑦	한주물류센터 특별계획구역	오류동 326-16 일원	6,241	-	6,241	-

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

도면 번호	구역명	변경내용	변경사유
③	럭비구장 특별계획구역	•특별계획구역계 및 면적 조정 •면적 : 66,376.3㎡(감 328.4㎡)	•측량결과에 따른 지구단위계획구역 변경

나. 특별계획구역 계획지침

1) 온수산업단지 특별계획구역(변경없음)

2) 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역(변경없음)

3) 럭비구장 특별계획구역(변경)

■ 구역개요

구역명	위치	면적(㎡)		지정목적
		기정	변경	
럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1 일원	66,704.7	66,376.3	•온수역세권 위상 강화 및 활성화를 도모하며, 경인로변의 정연한 가로경관 조성과 토지이용 효율을 위해 자투리 토지의 개별건축행위를 제한하여 럭비구장 일대의 난개발 방지 도모

○ 기정

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용	
계획방향		•서남권 관문거점으로서 온수역세권 개발 및 지역서비스 제공을 위한 세부개발계획 수립 •컴팩트시티의 도시공간구조 지향을 위하여 주거· 상업· 업무· 문화 등 역세권 복합개발 도모	
부지면적		•66,704.7㎡	
체육시설 대체부지		•대체부지의 위치(서울시로 한정), 설치시설 및 사업비 등을 포함한 공공기여계획은 세부개발계획 수립시 확정	
구 분		A (서측부지)	B (동측부지)
용도지역		•근린상업지역	•준주거지역
건축물 용도	불허 용도 A	•건축법 시행령 별표1 - 제1호의 단독주택 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 골프연습장(옥외철탑), 단란주점, 안마시술소 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 - 제9호의 의료시설 중 정신병원, 요양병원 - 제13호의 운동시설 중 골프연습장(옥외철탑) - 제16호의 위락시설 - 제17호의 공장(지식산업센터 제외) - 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외)	•건축법 시행령 별표1 - 제1호의 단독주택 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 골프연습장(옥외철탑), 단란주점, 안마시술소 - 제9호의 의료시설 중 정신병원, 요양병원 - 제13호의 운동시설 중 골프연습장(옥외철탑) - 제17호의 공장 - 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외)

구분		계획내용	
건축물 용도	불허 용도 A	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표10 및 서울시 도시계획조례 제33조에 따라 근린상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 •서울특별시 역세권활성화사업 운영기준 3-3-2에 따른 도시형생활주택 •교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역에서의 금지행위 시설	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표7 및 서울시 도시계획조례 제30조에 따라 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 •서울특별시 역세권활성화사업 운영기준 3-3-2에 따른 도시형생활주택 •교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역에서의 금지행위 시설
건축물 용도	지정 용도[1] (1층부) a	•건축법 시행령 별표1 - 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점(건축자재 등 제외), 휴게음식점, 제과점 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점	•건축법 시행령 별표1 - 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점(건축자재 등 제외), 휴게음식점, 제과점 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점
건폐율		•60% 이하	•60% 이하
용적률		•기준(허용) : 200% 이하 •상한 : 600% 이하	•기준(허용) : 200% 이하 •상한 : 400% 이하
최고높이		•150m 이하	•135m 이하
건축한계선		•경인선변 : 10m •경인로3길 및 경인로변 5m •광장 및 중로3-104, 가든아파트변 : 3m	
공공기여	기준	•용도지역 변경 : 근린상업지역(33% 이상) / 준주거지역(25% 이상) •도시계획시설 폐지 : 10%[3]	
	항목[2]	•보행자전용도로 신설 : 2개소, 폭원 5~8m, 9m(중복결정) •온수역 광장 •도로 : 중로3-104 신설(폭원 15m), 대로3류 신설(폭원 11m → 29m) •체육시설(럭비구장 등) •공공기여시설 조성(공공주택, 공공임대업무시설, 지역필요시설) ※ 항목 이외의 지역 필요부족 기반시설에 대해서는 잔여 공공기여 활용	
비고		• '역세권활성화사업' 시 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따름(기반시설(도로, 광장, 체육시설) 관련 사항 제외) •광장 조성 시 럭비구장 특별계획구역과의 연계를 고려하여 동측은 보행연계 강화 공간, 서측은 교통기능 강화 공간으로 조성 •광장과 럭비구장 특별계획구역 및 가든아파트 특별계획구역과의 보행동선을 고려하여 동-서 방향 공공보행통로 조성	

주1) 1층부 지정용도는 지상1층 바닥면적의 50%이상 확보(바닥면적 산정시 공용부분면적 제외)
주2) 공공기여 항목은 세부개발계획 시에 관련부서 및 협의를 통해 변경 가능
주3) 세부개발계획 수립 시 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여율은 지역여건 등을 고려하여 가감할 수 있음

■ 용적률 적용기준[1] (의무사항)

구분		적용기준		비 고
구분		A (서측부지)	B (동측부지)	적용 기준을 충족 하여야 함
공공기여	공공기여율	•부지면적[2]의 33% 이상	•부지면적[2]의 25% 이상	
		※ 특별계획구역 면적의 29.06% 이상[3]		
건축물용도 구분	비주거비율	•용적률의 10% 이상 •전체 연면적의 20% 이상	•용적률의 10% 이상	
주택건설 기준	주택규모	•공공주택 : 전용 85㎡ 이하		
건축물 형태	서울형 주거환경 정책	•다음 각 항목 중 2가지 이상 의무적으로 이행 - 지속가능형 공동주택 - 커뮤니티 지원시설 설치 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전		
주민공동시설		•주민공동체 활성화를 위해 주민공동시설 설치 - 100세대 이상 1,000세대 미만: 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적 X 1.25		

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」
주2) 부지면적은 용도지역이 변경되는 사업부지 면적임
주3) 공공기여율은 용도지역 변경 면적에 대한 A(서측부지), B(동측부지)의 공공기여율을 가중평균하여 적용
주4) 공공기여는 가중평균한 총량 내에서 배분 가능
주5) 주민공동시설은 「서울특별시 주택조례」 제8조의4 준용

○ 변경

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용	
계획방향		•서남권 관문거점으로서 온수역세권 개발 및 지역서비스 제공을 위한 세부개발계획 수립 •컴팩트시티의 도시공간구조 지향을 위하여 주거·상업·업무·문화 등 역세권 복합개발 도모	
부지면적		•66,376.3㎡	
체육시설 대체부지		•대체부지의 위치(서울시로 한정), 설치시설 및 사업비 등을 포함한 공공기여계획은 세부개발계획 수립시 확정	
구 분		A (서측부지)	B (동측부지)
용도지역		•근린상업지역	•준주거지역
건축물 용도	불허 용도 A	•건축법 시행령 별표1 - 제1호의 단독주택 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 골프연습장(옥외철탑), 단란주점, 안마시술소 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 - 제9호의 의료시설 중 정신병원, 요양병원 - 제13호의 운동시설 중 골프연습장(옥외철탑) - 제16호의 위락시설	•건축법 시행령 별표1 - 제1호의 단독주택 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 골프연습장(옥외철탑), 단란주점, 안마시술소 - 제9호의 의료시설 중 정신병원, 요양병원 - 제13호의 운동시설 중 골프연습장(옥외철탑)

구 분		계획내용	
건축물 용도	불허 용도 A	- 제17호의 공장(지식산업센터 제외) - 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) •국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표10 및 서울시 도시계획조례 제33조에 따라 근린상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 •서울특별시 역세권활성화사업 운영기준 3-3-2에 따른 도시형생활주택 •교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경 보호구역에서의 금지행위 시설	- 제17호의 공장 - 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) •국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표7 및 서울시 도시계획조례 제30조에 따라 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 •서울특별시 역세권활성화사업 운영기준 3-3-2에 따른 도시형생활주택 •교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역에서의 금지행위 시설
	지정 용도[1] (1층부) a	•건축법 시행령 별표1 - 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점(건축자재 등 제외), 휴게음식점, 제과점 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점	•건축법 시행령 별표1 - 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점(건축자재 등 제외), 휴게음식점, 제과점 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점
건폐율		•60% 이하	•60% 이하
용적률		•기준(허용) : 200% 이하 •상한 : 600% 이하	•기준(허용) : 200% 이하 •상한 : 400% 이하
최고높이		•150m 이하	•135m 이하
건축한계선		•경인선변 : 10m •경인로3길 및 경인로변 5m •광장 및 중로3-104, 가든아파트변 : 3m	
공공기여	기준	•용도지역 변경 : 근린상업지역(33% 이상) / 준주거지역(25% 이상) •도시계획시설 폐지 : 10%[3]	
	항목[2]	•보행자전용도로 신설 : 2개소, 폭원 5~8m, 9m(중복결정) •온수역 광장 •도로 : 중로 3-104 신설(폭원 15m), 대로3류 신설(폭원 11m → 29m) •체육시설(럭비구장 등) •공공기여시설 조성(공공주택, 공공지원시설, 지역필요시설) ※ 항목 이외의 지역 필요부족 기반시설에 대해서는 잔여 공공기여 활용	
비 고		• '역세권활성화사업' 시 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따름(기반시설(도로, 광장, 체육시설) 관련 사항 제외) •광장 조성시 럭비구장 특별계획구역과의 연계를 고려하여 동측은 보행연계 강화 공간, 서측은 교통기능 강화 공간으로 조성 •광장과 럭비구장 특별계획구역 및 가든아파트 특별계획구역과의 보행동선을 고려하여 동-서 방향 공공보행통로 조성	

주1) 1층부 지정용도는 지상1층 바닥면적의 50%이상 확보(바닥면적 산정시 공용부분면적 제외)
주2) 공공기여 항목은 세부개발계획 시에 관련부서 및 협의를 통해 변경 가능
주3) 세부개발계획 수립 시 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여율은 지역여건 등을 고려하여 가감할 수 있음

■ 용적률 적용기준[1] (의무사항)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">적용기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td>A (서측부지)</td><td>B (동측부지)</td><td rowspan="8">적용
기준을
충족
하여야 함</td></tr>
<tr><td rowspan="2">공공기여</td><td rowspan="2">공공기여율</td><td>•부지면적[2]의 33% 이상</td><td>•부지면적[2]의 25% 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2">※ 용도지역 변경 면적의 29.14% 이상[3]</td></tr>
<tr><td>건축물용도 구분</td><td>비주거비율</td><td>•연면적의 10% 이상</td><td>-</td></tr>
<tr><td>주택건설 기준</td><td>주택규모</td><td colspan="2">•공공주택 : 전용 85㎡ 이하</td></tr>
<tr><td>건축물 형태</td><td>서울형 주거환경 정책</td><td colspan="2">•다음 항목을 준수하여야 하며, 역사문화 보전은 해당되는 대상지에 한함
- 지속가능형 공동주택
- 친환경 건축물
- 역사문화 보전</td></tr>
<tr><td colspan="2">주민공동시설</td><td colspan="2">•「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」에 따른 주민공동이용시설 설치대상이 아닌 경우, 주민공동체 활성화를 위하여 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치</td></tr>
<tr><td colspan="2">공개공지</td><td colspan="2">•「서울특별시 건축 조례」 제26조 제1항 제1호 대상건축물
- 연면적 합계가 5천㎡ 이상: 대지면적의 10% 이상
•「서울특별시 건축 조례」 제26조 제1항 제1호 대상건축물 외의 건축물
- 연면적 합계가 3만㎡ 이상: 대지면적의 10% 이상</td></tr>
</table>

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」
주2) 부지면적은 용도지역이 변경되는 사업부지 면적임
주3) 공공기여율은 용도지역 변경 면적에 대한 A(서측부지), B(동측부지)의 공공기여율을 가중평균하여 적용

■ 결정(변경) 사유서

변경내용		변경사유
•건축물 형태	•서울형 주거환경 정책	•「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 개정에 따른 의무 적용사항 항목 변경

4) 가든아파트 특별계획구역(변경없음)

5) 화창기공 특별계획구역(변경없음)

6) 동부제강 특별계획구역(변경없음)

7) 한주물류센터 특별계획구역(변경없음)

4 경미한 사항에 관한 결정(변경없음)

Ⅲ. 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경) 사항

1 특별계획구역에 관한 결정 (변경)

1. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	③	럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1 일원	66,704.7	감) 328.4	66,376.3	-

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

도면 번호	구역명	변경내용	변경사유
③	럭비구장 특별계획구역	•특별계획구역계 및 면적 조정 •면적 : 66,376.3㎡(감 328.4㎡)	•측량결과에 따른 지구단위계획구역 변경

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		66,704.7	감)328.4	66,376.3	100.0	-
주거지역	소 계	37,555.9	감)301.5	37,254.4	51.6	-
	제2종일반주거지역 (7층이하)	9,286.7	증)772.7	10,059.4	15.2	공원, 도로
	준주거지역	28,269.2	감)1,074.2	27,195.0	41.0	B(동측부지)
상업지역	근린상업지역	29,148.8	감)26.9	29,121.9	43.9	A(서측부지)

■ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역	면적(㎡)	결정(변경) 사유
구로구 오류동 111-1 일대	제2종일반주거지역(7층이하)	10,059.4	•측량결과에 따른 지구단위계획구역 변경 •건축계획 변경(세대수 증가)에 따른 공원 면적의 증가사항 반영
	준주거지역	27,195.0	
	근린상업지역	29,121.9	

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	15~29	보조간선도로	356	온수동 35-19	온수동 51-25	일반도로	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (철도 : 5,849.7㎡)
기정	중로	3	104	12~15	국지도로	293	오류동 115-9	오류동 110-10	일반도로	-	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	-
기정	소로	2	220	9	특수도로	72	오류동 106	궁동 230	보행자전용도로	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (철도: 224.3㎡ /공원: 235.5㎡)
변경	소로	2	220	9	특수도로	72	오류동 106	궁동 230	보행자전용도로	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (철도: 221.4㎡ /공원: 238.4㎡)
기정	소로	2	221	5~8	특수도로	90	온수역	온수동 28-2	보행자전용도로	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (철도: 195.8㎡ /광장: 520.9㎡)

주1) 보행자전용도로(소로2-220) 조성 시 상부 및 하부공간에 대하여 공원 등을 연계한 활용계획을 시설 관리부서와 협의하여 조성 기부채납 할 것

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-220	-	•보행자전용도로 •폭원 : 9m •연장 : 72m •중복결정 : 철도 221.4㎡, 공원 238.4㎡	•지구단위계획구역 면적 변경(측량 값 반영)에 따른 보행자전용도로 중복결정 면적의 변경

2) 철도

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	②	철도	일반철도	구로역	온수동 시계	-	5,900 (619)	365,301 (21,033)	서울시고시 제404호 (97.12.13)	중복결정 (보행자전용도로 : 420.1㎡)
변경	②	철도	일반철도	구로역	온수동 시계	-	5,900 (619)	365,301 (21,205)	서울시고시 제404호 (97.12.13)	중복결정 (보행자전용도로 : 417.2㎡)
기정	③	철도	도시철도 (지하철7호선)	구로구 천왕동 52일대 (시경계)	구로구 온수동 산2-1일대	-	3,000 (587)	- (14,070)	서울시고시 제14호 (98.2.14)	중복결정 (도로 : 5,849.7㎡)

■ 철도 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	철도	•중복결정 : 417.2㎡ - 남북간 연결 : 221.4㎡ - 동서간 연결 : 195.8㎡	•지구단위계획구역 면적 변경(측량 값 반영)에 따른 철도 중복결정 면적 및 선형 변경

나. 공간시설

1) 광장

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑧	광장	교통 광장	온수동 51-8일원	5,370	증) 29	5,399	서울시고시 제2008-181호 (08.5.29)	중복결정 (철도 : 214.4㎡) (보행자전용도로 : 520.9㎡)

■ 광장 결정(변경) 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑧	광장	•면적변경: 5,399㎡	•토지이용의 효용성을 위한 도시계획시설(광장) 선형 변경

2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑪	공원3	가로 공원	오류동 107-2 일원	5,463.1	5,463.1	-	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (보행자전용도로 : 235.5㎡)
변경	⑪	공원3	문화 공원	오류동 107-2 일원	5,463.1	증) 750.5	6,213.6	서울시고시 제2024-319호 (24.6.27)	중복결정 (보행자전용도로 : 238.4㎡)

주1) 공원계획 수립시 보행자전용도로(소로2-220) 등과 연계한 활용계획을 시설 관리부서와 협의하여 조성 기부채납 할 것

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 번호	공원명	변경내용	변경사유
⑪	공원3	• 면적변경 : 6,213.6㎡	•건축계획 변경(세대수 증가)에 따른 공원 면적의 증가 • 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의거 도시공원 또는 녹지의 확보기준 이행 •공원 내 주민편익시설(체육시설) 등의 계획을 위한 세부종류의 변경

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획(변경없음)

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)

■ 가구 결정조서

구분	가구번호	비고
럭비구장부지 일대	C2	럭비구장 특별계획구역

2. 건축물에 관한 결정조서(변경)

가. 건축물의 용도계획(변경없음)

■ 건축물 용도계획 결정조서

구 분		계획내용		세부 개발계획
구 분		A (서측부지)	B (동측부지)	
건축물 용도	불허용도 A	•건축법 시행령 별표1 - 제1호의 단독주택 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 골프연습장(옥외철탑), 단란주점, 안마시술소 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 - 제9호의 의료시설 중 정신병원, 요양병원 - 제13호의 운동시설 중 골프연습장(옥외철탑) - 제16호의 위락시설 - 제17호의 공장(지식산업센터 제외) - 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) •국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표10 및 서울시 도시계획조례 제33조에 따라 근린상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 •서울특별시 역세권활성화사업 운영기준 3-3-2에 따른 도시형생활주택 •교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경 보호구역에서의 금지행위 시설	•건축법 시행령 별표1 - 제1호의 단독주택 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 골프연습장(옥외철탑), 단란주점, 안마시술소 - 제9호의 의료시설 중 정신병원, 요양병원 - 제13호의 운동시설 중 골프연습장(옥외철탑) - 제17호의 공장 - 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) •국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표7 및 서울시 도시계획조례 제30조에 따라 준주거지역 안에서 건축할 수 없는 건축물 •서울특별시 역세권활성화사업 운영기준 3-3-2에 따른 도시형생활주택 •교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역에서의 금지행위 시설	좌 동
	지정용도[1] (1층부) a	•건축법 시행령 별표1 - 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점(건축자재 등 제외), 휴게음식점, 제과점 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점	•건축법 시행령 별표1 - 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점(건축자재 등 제외), 휴게음식점, 제과점 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점	좌 동

주1) 1층부 지정용도는 지상1층 바닥면적의 50%이상 확보(바닥면적 산정시 공용부분면적 제외)

나. 건축물의 밀도계획(변경)

1) 건폐율에 관한 계획(변경없음)

■ 건폐율 결정조서

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
A (서측부지) 근린상업지역	60% 이하	좌 동	「서울특별시 도시계획조례」 제54조 준용
B (동측부지) 준주거지역	60% 이하	좌 동	

2) 용적률에 관한 계획(변경)

■ 용적률 결정조서

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
A (서측부지) 근린상업지역	•기준(허용) : 200% 이하 •상한 : 600% 이하	좌 동	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용
B (동측부지) 준주거지역	•기준(허용) : 200% 이하 •상한 : 400% 이하	좌 동	

■ 용적률 적용기준[1](의무사항)(기정)

구 분		적용기준		세부개발계획		비 고
구 분		A(서측부지)	B(동측부지)	A (서측부지)	B (동측부지)	적용 기준을 충족 하여야 함
공공 기여	공공 기여율	•부지면적[2]의 33% 이상	•부지면적[2]의 25% 이상	•특별계획구역 면적의 29.06% 이상[3]		
건축물 용도 구분	비주거 비율	•용적률의 10%이상	•용적률의 10%이상	•주거:비주거 = 78% : 22.00%	•주거:비주거 = 89.96% : 10.04%	
		•전체 연면적의 20% 이상	-	•주거:비주거 = 76.89% : 23.11%	-	
주택 건설 기준	주택 규모	• 공공주택 : 전용 85㎡ 이하		•공공주택 : 74세대/72㎡ : 7세대/84㎡	•공공주택 : 49세대/59㎡	
건축물 형태	서울형 주거 환경 정책	•다음 각 항목 중 2가지 이상 의무적으로 이행 - 지속가능형 공동주택 - 커뮤니티 지원시설 설치 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전		•지속가능형 공동주택 이행 •커뮤니티 지원시설 설치		
주민공동 이용시설		•주민공동체 활성화를 위해 주민공동시설 설치 - 100세대 이상 1,000세대 미만 : 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적 X 1.25		•주민공동시설 - 3,494㎡ - 도서관, 어린이집	•주민공동시설 - 3,111㎡ - 도서관, 어린이집	

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」
주2) 부지면적은 용도지역이 변경되는 사업부지 면적임
주3) 공공기여율은 용도지역 변경 면적에 대한 A(서측부지), B(동측부지)의 공공기여율을 가중평균하여 적용
주4) 공공기여는 가중평균한 총량 내에서 배분 가능
주5) 주민공동시설은 「서울특별시 주택조례」 제8조의4 준용

■ 용적률 적용기준[1](의무사항)(변경)

구 분		적용기준		세부개발계획		비 고
구 분		A(서측부지)	B(동측부지)	A (서측부지)	B (동측부지)	적용 기준을 충족 하여야 함
공공 기여	공공 기여율	•부지면적[2]의 33% 이상	•부지면적[2]의 25% 이상	•특별계획구역 면적의 29.14% 이상[3]		
건축물 용도 구분	비주거 비율	•전체 연면적의 10% 이상	-	•주거:비주거 = 89.94% : 10.06%	-	
주택 건설 기준	주택 규모	• 공공주택 : 전용 85㎡ 이하		•공공주택 : 19세대/74㎡ : 60세대/84㎡	•공공주택 : 36세대/59㎡ : 10세대/84㎡	
		• 민간주택 : 기준없음		•장기민간임대주택 : 10세대/74㎡ : 33세대/84㎡	-	
건축물 형태	서울형 주거 환경 정책	•다음 각 항목 중 2가지 이상 의무적으로 이행 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전		•지속가능형 공동주택 이행 •커뮤니티 지원시설 설치 이행		
주민공동 이용시설		• 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」에 따른 주민공동이용시설 설치대상이 아닌 경우, 주민공동체 활성화를 위하여 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치		•주민공동시설 - 6,185㎡ - 도서관, 어린이집	•주민공동시설 - 4,688㎡ - 도서관, 어린이집	
공개공지		• 「서울특별시 건축 조례」 제26조 제1항 제1호 대상건축물 - 연면적 합계가 5천㎡ 이상 : 대지면적의 10% 이상 • 「서울특별시 건축 조례」 제26조 제1항 제1호 대상건축물 외의 건축물 - 연면적 합계가 3만㎡ 이상 : 대지면적의 10% 이상		•공개공지 - 2,944㎡	•공개공지 - 2,750㎡	

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」
주2) 부지면적은 용도지역이 변경되는 사업부지 면적임
주3) 공공기여율은 용도지역 변경 면적에 대한 A(서측부지), B(동측부지)의 공공기여율을 가중평균하여 적용
주4) 주민공동시설은 「서울특별시 주택조례」 제8조의 4 준용

■ 결정(변경) 사유서

변경내용		변경사유
•건축물 형태	•서울형 주거환경 정책	• 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 개정에 따른 의무 적용사항 항목 변경

■ A획지(근린상업용지) 임대주택 확보에 따른 용적률 완화 2)

구분	산출결과	산출내역	비고
상한용적률	599%	• 민간주택 용적률 400% + 증가용적률 99% (민간주택 용적률 49% + 공공·임대주택 용적률 50%) + 비주거용적률 100% = 599%	-
증가용적률	99%	• 증가용적률 99% = 민간주택 용적률 49% + 공공·임대주택 용적률 50% ※ [별표16] 상업지역 안에서 주거복합건물의 용도 비율 및 용적률(2025.5.19.) - 상업지역 안에서 주거복합건물의 주거용으로 사용되는 용적률은 400퍼센트 이하로 하지만, - 임대주택 추가 확보 시(증가하는 용적률의 2분의 1에 해당하는 용적률) 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 근린상업지역 기준 500 퍼센트 이하로 함.	-
추가 임대주택 확보 용적률	50%	• {(완화용적률 - 상한용적률) x 1/2} = {(500% - 400%) x 1/2} = 50%	-
공공·민간임대주택 확보계획	122세대	• 공공임대주택 연면적 : 13,580.15㎡, 민간임대주택 연면적 : 7,399.12㎡ • 공공임대주택 세대수 : 19세대(74㎡), 60세대(84㎡) • 장기일반임대주택 세대수 : 10세대(74㎡), 33세대(84㎡)	-

주1) 「서울특별시 도시계획 조례」 제50조 제1호에 따라 상업지역 안에서 주거복합건물(공동주택과 주거외의 용도가 복합된 건축물)을 건축하는 때에는 별표 16의 용적률을 적용할 수 있음

3) 높이에 관한 계획(변경없음)

■ 높이 결정조서

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
A (서측부지) 근린상업지역	150m 이하	좌 동	-
B (동측부지) 준주거지역	135m 이하	좌 동	

다. 건축물의 배치 및 외관·형태 등에 관한 계획(변경없음)

1) 건축물 배치에 관한 계획

■ 건축물 배치에 관한 결정조서

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
A (서측부지) 근린상업지역	•경인선변 : 건축한계선 10m •경인로3길 및 경인로변 : 건축한계선 5m •광장변 : 건축한계선 3m	좌 동	-
B (동측부지) 준주거지역	•경인선변 : 건축한계선 10m •경인로3길 및 경인로변 : 건축한계선 5m •중로3-104변, 가든아파트변 : 건축한계선 3m	좌 동	

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획(변경없음)

■ 건축물 형태 및 외관에 관한 결정조서

구분		계획 내용	비고
건축물 형태	저층부	• 투시벽 및 투시형 셔터 설치 • 1층 개구부의 높이는 인접건축물과 조화를 이루도록 계획 • 개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지	규제 사항
	1층 높이	• 신축 건축물의 1층 높이는 기존 건축물과 조화를 이루도록 계획	
	1층 바닥높이	• 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편이 없도록 조성	
건축물 외관	재료/색채	• 외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 계획	권장 사항
	야간조명	• 폭 20m이상 도로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	
	건축설비	• 폭 20m이상 도로변에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변 노출 설치 않도록 권장	
옥외광고물 및 통합간판		• 통합간판 설치 유도	규제 사항
		• 옥외광고물 등 관리조례, 옥외광고물 등의 특정구역지정 및 표시제한·완화고시 등 관련규정 준수	권장 사항
담장 및 옹벽의 처리		• 담장 설치 시 식재 담장 또는 투시형 담장의 설치 권장 • 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성	권장 사항

주) 공공보행통로변 저층부 건축물에 대한 구체적인 사항은 세부개발계획 민간부문 지구단위계획 시행지침 상 제18조 공공보행통로에 따름

3. 기타사항에 관한 결정조서(변경)

가. 대지내 공지에 관한 계획(변경)

■ 대지내 공지에 관한 결정조서(기정)

구분		계획내용	적용대상지	세부개발계획	비고
차폐조경[1]		•가로경관 향상, 보행안전성 확보 및 교통소음 저감 •인접보도와는 단차없이 조성 •주거환경 보호를 위해 주거지역에 폭 5m 이상 조성	대흥·성원·동진빌라 및 온수산업단지 특별계획구역	좌동	-
			럭비구장 특별계획구역	좌동	경인선변에 한함
전면공지	보도 확보형	•인도와 접하는 전면공지 •보행자통행 가능한 구조, 보도기능 담당토록 조성	건축한계선 2m 이상	좌동	-
	차도 확보형	•보도가 없는 이면도로와 접하는 전면공지 •차량 또는 보행자 통행이 원활히 이루어질 수 있는 구조로 조성	6m미만 소로	좌동	-
	조성 지침	•인접보도 및 도로와 단차 없이 조성 •차량 및 보행통행 지장물(담장, 화단 등) 설치 금지 •공공부문 보도 포장패턴 우선 적용 •건축물 신축 시 개발주체가 조성	-	좌동	-
공개공지		•전면 도로변 가각부, 주요 보행 결정점 및 가로변으로 설치 •일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원) 형태로 조성, 녹지율 20%이상 •1개소 최소면적 45㎡ 이상 조성 •최소폭 5m 이상 •필로티 구조 시 유효높이 6m 이상 •조경, 벤치, 파고라, 시계탑, 분수 등 다중이용에 편리한 시설 설치	전지역 권장	광장, 공원 및 공공보행통로변 공개공지 위치 지정 - A(서측부지) : 2개소 - B(동측부지) : 1개소 ※ 전면공지와 중복가능	-
쌈지형 공지		•대지면적 1,000㎡ 이상의 규모에 설치 권장 •15m 이상 도로변 가각부, 주요 보행결절점 설치 •인접대지 전면공지와 일체형으로 조성 •접한보도와 단차없이 연속하여 조성 •필로티 구조 시 유효높이 6m 이상	전지역 권장	좌동	-
보차혼용통로		•보행 및 차량의 원활한 흐름 유도	6개소	좌동	-
공공보행통로		•온수도시자연공원 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모	2개소	좌동	-
		•온수역 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모	1개소	좌동	-
		•광장과 럭비구장 특별계획구역 및 가든아파트 특별계획구역과의 보행동선 강화를 위해 동-서 방향 공공보행통로 조성	1개소 (럭비구장 특별계획구역)	공공보행통로(6m)지정	공공보행통로 선형변경
공공통로		•보행자전용도로(소로 2-220, 소로 2-221)와 건축물이 연결되는 입체보행통로 폭 3m 이상 조성	1개소 (럭비구장 특별계획구역) A(서측부지)	좌동	신설

1) 관련규정(소방활동을 위한 비상차량 동선 확보 등) 적용을 위한 일부구간에 한하여 폭 조정 가능

■ 대지내 공지에 관한 결정조서(변경)

구분		계획내용	적용대상지	세부개발계획	비고
차폐조경[1]		•가로경관 향상, 보행안전성 확보 및 교통소음 저감 •인접보도와는 단차없이 조성 •주거환경 보호를 위해 주거지역에 폭 5m 이상 조성	대흥·성원·동진빌라 및 온수산업단지 특별계획구역	좌동	-
			럭비구장 특별계획구역	좌동	경인선변에 한함
전면공지	보도 확보형	•인도와 접하는 전면공지 •보행자통행 가능한 구조, 보도기능 담당토록 조성	건축한계선 2m 이상	좌동	-
	차도 확보형	•보도가 없는 이면도로와 접하는 전면공지 •차량 또는 보행자 통행이 원활히 이루어질 수 있는 구조로 조성	6m미만 소로	좌동	-
	조성 지침	•인접보도 및 도로와 단차 없이 조성 •차량 및 보행통행 지장물(담장, 화단 등) 설치 금지 •공공부문 보도 포장패턴 우선 적용 •건축물 신축 시 개발주체가 조성	-	좌동	-
공개공지		•전면 도로변 가각부, 주요 보행 결정점 및 가로변으로 설치 •일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원) 형태로 조성, 녹지율 20%이상 •「서울특별시 건축조례」 제26조(공개 공지 등의 확보) 내 공개공지 설치기준 준수	전지역 권장	광장, 공원 및 공공보행통로변 공개공지 위치 지정 - A(서측부지) : 2개소 - B(동측부지) : 1개소 ※ 전면공지와 중복가능	-
쌈지형 공지		•대지면적 1,000㎡ 이상의 규모에 설치 권장 •15m 이상 도로변 가각부, 주요 보행결절점 설치 •인접대지 전면공지와 일체형으로 조성 •접한보도와 단차없이 연속하여 조성 •필로티 구조 시 유효높이 6m 이상	전지역 권장	좌동	-
보차혼용통로		•보행 및 차량의 원활한 흐름 유도	6개소	좌동	-
공공보행통로		•온수도시자연공원 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모	2개소	좌동	-
		•온수역 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모	1개소	좌동	-
		•광장과 럭비구장 특별계획구역 및 가든아파트 특별계획구역과의 보행동선 강화를 위해 동-서 방향 공공보행통로 조성	1개소 (럭비구장 특별계획구역)	공공보행통로(6m)지정	공공보행통로 선형변경
공공통로		•보행자전용도로(소로 2-220, 소로 2-221)와 건축물이 연결되는 입체보행통로 폭 3m 이상 조성	1개소 (럭비구장 특별계획구역) A(서측부지)	좌동	신설

1) 관련규정(소방활동을 위한 비상차량 동선 확보 등) 적용을 위한 일부구간에 한하여 폭 조정 가능

나. 차량동선에 관한 계획(변경없음)

■ 차량동선에 관한 결정조서

구분	적용기준	적용대상
차량출입 불허구간	•간선가로변 원활한 차량소통 도모 및 차량진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화 •간선가로변 차량 및 보행흐름의 연속성, 안전성, 쾌적성 확보를 위한 차량출입구 제한 •주차출입구가 지정되지 않은 대지는 위계가 낮은 도로(6m이상, 건축한계선 포함)에서 진입 원칙 •주차출입구의 수를 최소화하기 위해 인접 대지와의 공동주차출입구 설치를 권장	경인로변

다. 공공기여 계획에 관한 결정(변경)

■ 공공기여 계획에 관한 결정조서

(1) 도시계획시설(체육시설) 폐지에 따른 공공기여계획 결정조서(변경없음)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고 (귀속주체)
체육시설 대체부지	•대체부지의 위치(서울시로 한정), 설치시설 및 사업비 등을 포함한 공공기여계획은 세부개발계획 수립 시 확정	•신구로 유수지로 대체부지 위치 지정 (서울시 구로구 구로동 689-7 일원) •사업비 : 587.1억원[1)] •설치시설[2)] - 생태공원 - 체육시설 : 다목적 구장 2개소 (럭비구장 포함) - 복합문화시설 - 보행육교 : 신설 1개, 재조성 1개	구로구
공공기여	•도시계획시설 폐지 10%	•도시계획시설 폐지 10%[3)] ※ 추가적인 사업비용 발생 시 사업자 부담으로 유수지 도시관리계획 중 재원조달계획에 반영하여 결정	

1) 사업비는 건축인·허가 시점에 도시계획시설 폐지 10%에 대한 감정평가에 따라 달라질 수 있음

2) 체육시설 대체부지 설치시설 세부계획에 대하여 관할 관리청과 협의하여 조성후 기부채납하되, 설치가 곤란할 경우 조성비용을 예치하여 별도 설치 가능

3) 도시계획시설 폐지 10%의 산정을 위한 감정평가는 건축인·허가 시점에 관할 관리청과 사업자가 각각 선정한 2개의 감정평가기관이 평가한 단위면적당 감정평가액의 산술평균값으로 산정하여 확정하되, 토지가치 산정 기준은 도시관리계획 결정고시 시점으로 함

(2) 용도지역 변경에 따른 공공기여계획 결정조서(변경)

구분	용도지역		용적률		공공기여율[2]				비고
	변경전	변경후	기준(허용)	상한	기준		계획 공공기여율		
							기정	변경	
서측부지(A)	제2종일반주거지역(7층이하)	근린상업지역	200%	600%	부지면적[1]의 33%이상	가중평균[2] 29.14% 이상	29.64%	32.56%	럭비구장 특별계획구역에 한함 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용
동측부지(B)	제2종일반주거지역(7층이하)	준주거지역	200%	400%	부지면적[1]의 25%이상				

1) 부지면적은 용도지역이 변경되는 사업부지 면적임
2) 공공기여율은 용도지역 변경 면적에 대한 A(서측부지), B(동측부지)의 공공기여율을 가중평균하여 적용

■ 공공기여계획 세부내역(기정)

구분		공공기여[1] 내역				건축물 연면적(㎡)	위치 및 규모	비고(귀속주체)
		계	부속토지(㎡)	환산면적(㎡)	구성비(%)			
총 계		17,020.4	11,653.4	5,367.0	29.64	33,024.59	-	-
기반시설[3]	소 계	8,282.4	7,361.2	921.2	14.42	-	-	-
	광장조성	3,537.6	3,537.6	-	6.16	-	온수역광장	구로구
	도로	3,823.6	3,823.6	-	6.66	-	대로 3-1, 중로 3-104	대로:서울시 중로:구로구
	보행자전용도로 (소로2-220, 소로2-221)	921.2	-	921.2	1.60	-	온수역연결 폭 5~8m, 북측연결 폭 9m	구로구
공공기여시설[2]	소 계	8,738.0	4,292.2	4,445.8	15.22	33,024.59	-	-
	공공주택	2,513.2	2,513.2	-	4.38	19,373.32	130세대	서울시
	공공임대 업무시설	3,003.5	958.1	2,045.4	5.23	8,310.01	A(서측부지) 지상1,2층	서울시
	지역필요시설 (교육연구시설)	500.0	144.0	356.0	0.87	1,249.36	A(서측부지) 지상2층	구로구
	지역필요시설 (문화시설, 노유자시설)	2,721.3	676.9	2,044.4	4.74	4,091.90	B(동측부지) 지상1,2층	구로구

주1) 「서울특별시 역세권활성화사업 운영기준」 3-3-1에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함
주2) 공공주택은 토지는 기부채납, 건축물은 공공건설임대주택 표준건축비(국토교통부고시 제2023-63호, 2023.2.1.)를 적용하여 서울특별시로 매입되며, 그 외 공공기여시설은 토지, 건축물 모두 기부채납함(기부채납만 공공기여율로 산정)
주3) 기반시설 및 공공기여시설은 조성 후 기부채납
주4) 상기 사항은 향후 건축계획 등에 따라 위치, 면적(규모)은 조정될 수 있음
주5) 공공임대업무시설 및 지역필요시설은 세부 건축계획 성능수준, 설비 등 조성계획을 관할 관리청과 협의 후 건축인·허가 시 확정하여 준공 시 기부채납

■ 공공기여계획 세부내역(변경)

구분		공공기여[1] 내역				건축물 연면적(㎡)	위치 및 규모	비고 (귀속주체)
		계	부속토지(㎡)	환산면적(㎡)	구성비(%)			
총 계		18,337.4	13,406.7	4,930.7	32.56	37,652.4	-	-
기반시설[3]	소 계	9,538.5	8,569.2	969.3	16.93	-	-	-
	광장조성	2,141.6	2,141.6	-	3.80	-	온수역광장	구로구 (가중치 적용)
	도로	3,959.0	3,959.0	-	7.03	-	대로 3-1, 중로 3-104	대로:서울시 중로:구로구 (가중치 적용)
	보행자전용도로 (소로2-220, 소로2-221)	969.3	-	969.3	1.72	-	온수역연결 폭 5~8m 북측연결 폭 9m	구로구
	공원	2,468.6	2,468.6	-	4.38	-	-	(가중치 적용)
공공기여시설[2]	소 계	8,798.9	4,837.5	3,961.4	15.63	37,652.4	-	-
	공공주택	2,549.5	2,549.5	-	4.53	19,887.2	125세대	서울시
	공공지원시설	2,913.4	1,130.9	1,782.5	5.17	10,130.6	A(서측부지) 지상1,2층	서울시
	지역필요시설 (교육연구시설)	608.0	212.9	395.1	1.08	1,907.1	A(서측부지) 지상1층	구로구
	지역필요시설 (문화시설, 노유자시설)	2,728.0	944.2	1,783.8	4.85	5,727.5	B(동측부지) 지상1층	구로구

주1) 「서울특별시 역세권활성화사업 운영기준」 4-1-1에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함
주2) 공공주택은 토지는 기부채납, 건축물은 공공건설임대주택 표준건축비(국토교통부고시 제2023-64호, 2023.2.1.)를 적용하여 서울특별시로 매입되며, 그 외 공공기여시설은 토지, 건축물 모두 기부채납함(기부채납만 공공기여율로 산정)
주3) 기반시설 및 공공기여시설은 조성 후 기부채납
주4) 상기 사항은 향후 건축계획 등에 따라 위치, 면적(규모)은 조정될 수 있음
주5) 공공지원시설 및 지역필요시설은 세부 건축계획 성능수준, 설비 등 조성계획을 관할 관리청과 협의 후 건축인·허가 시 확정하여 준공 시 기부채납
주6) 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 2025.03.18. 개정에 따라 공공시설의 건축비에서 부가가치세를 제외한 단가를 적용하였으며, 지하의 부설주차장·기계실·전기실 등은 '분양가상한제 기본형건축비' 중 지하층 건축비를 적용하여 반영 하였음.
주7) 광장의 실제 제공면적은 5,390.8㎡이나 용적률 가중치를 적용하여 2,141.6㎡로 산정[5,390.8㎡×(200%/503.4%) = 2,141.6㎡]
주8) 도로의 실제 제공면적은 9,965.2㎡이나 용적률 가중치를 적용하여 3,959.0㎡로 산정[9,965.2㎡×(200%/503.4%) = 3,959.0㎡]
주9) 공원의 실제 제공면적은 6,213.6㎡이나 용적률 가중치를 적용하여 2,468.6㎡로 산정[6,213.6㎡×(200%/503.4%) = 2,468.6㎡]

■ 공공기여시설의 용도 및 운영주체(신설)

구분	시설명	위 치	층	면 적	비고(관리청)
신규	공공지원시설	서울시 구로구 온수동	지상1~2층	지분 : 1,130.9㎡ 연면적 : 10,130.6㎡	복합설치 (서울특별시장)
신규	교육연구시설	서울시 구로구 온수동	지상1층	지분 : 212.9㎡ 연면적 : 1,907.1㎡	복합설치 (구로구청장)
신규	문화시설	서울시 구로구 오류동	지상1층	지분 : 741.6㎡ 연면적 : 4,498.4㎡	복합설치 (구로구청장)
신규	노유자시설	서울시 구로구 오류동	지상1층	지분 : 202.6㎡ 연면적 : 1,229.0㎡	복합설치 (구로구청장)

※ 공공지원시설은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함
※ 교육연구시설, 문화시설, 노유자시설은 구로구로 귀속되며 구로구청장이 운영 및 관리함
※ 향후 토지가 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정 될 수 있음
※ 공공지원시설의 세부용도에 대해서는 서울시 공공기여 수요·공급 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

4 경미한 사항에 관한 결정(변경없음)

• 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한다.
• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항 제9호에 의해 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같음
  - 공개공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
  - 전면공지의 조성방법의 변경
  - 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
• 지구단위계획구역 내 경미한 사항의 처리는 자치구청장이 구 도시·건축위원회 심의(자문) 필요여부를 판단하여 처리한다.

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

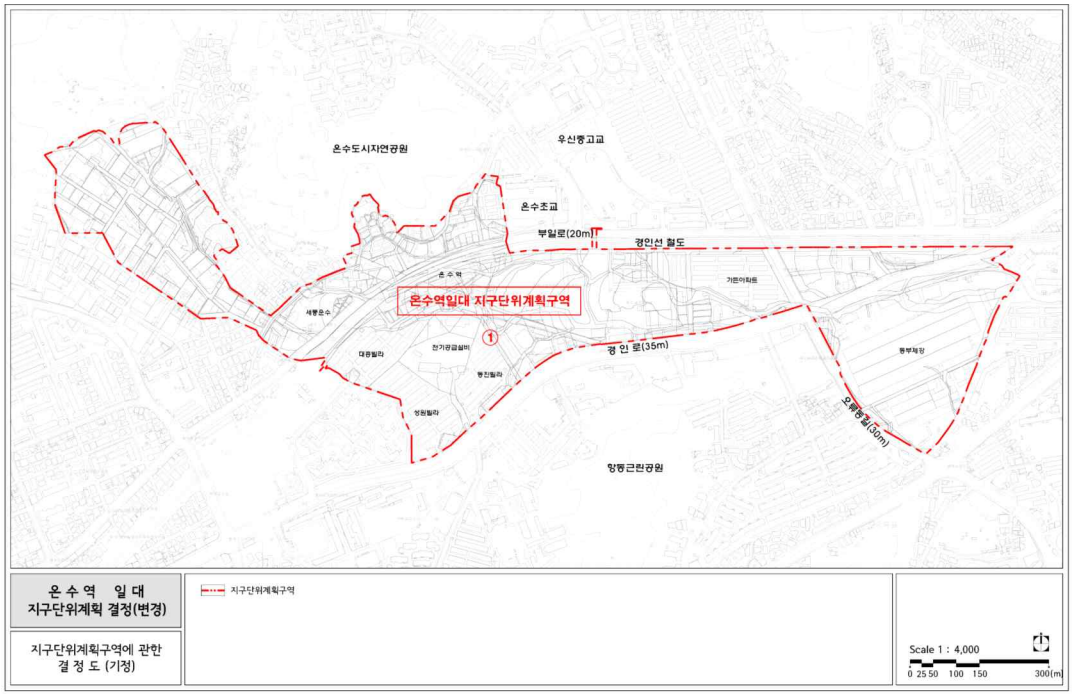
Ⅴ. 열람장소
○ 서울특별시 도시공간전략과(☎ 2133-4654) 및 구로구 도시계획과(☎ 860-2955)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음 (http://www.eum.go.kr) 및 서울도시계획포털 (http://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

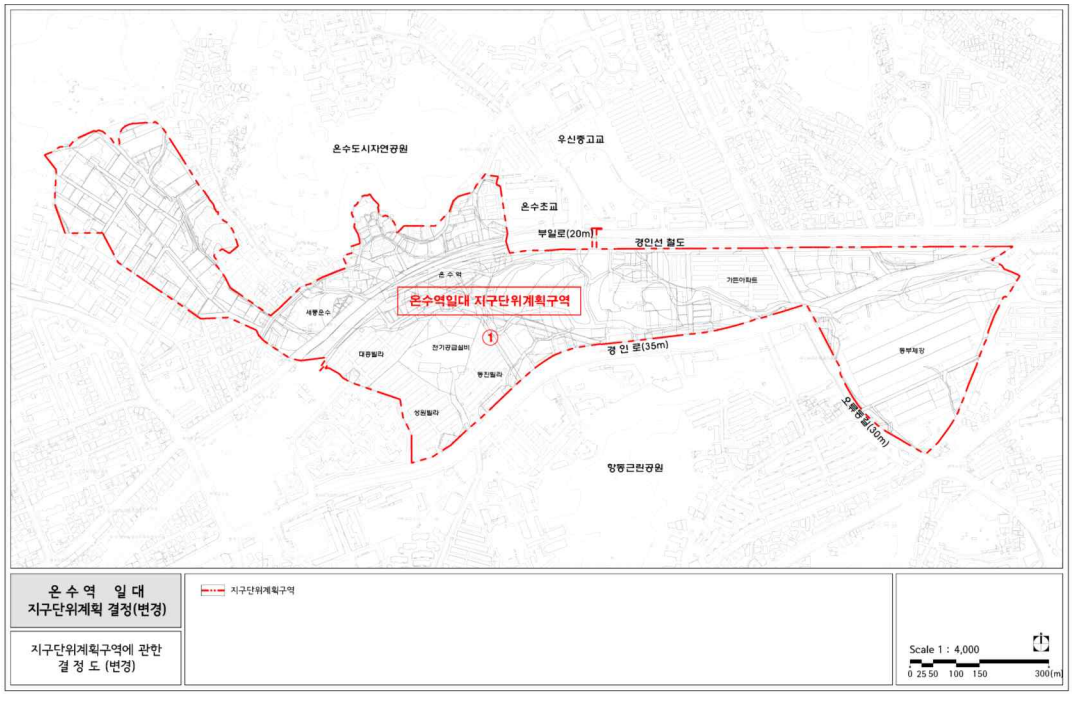
<붙임>

○ 온수역 일대 지구단위계획 결정(변경)

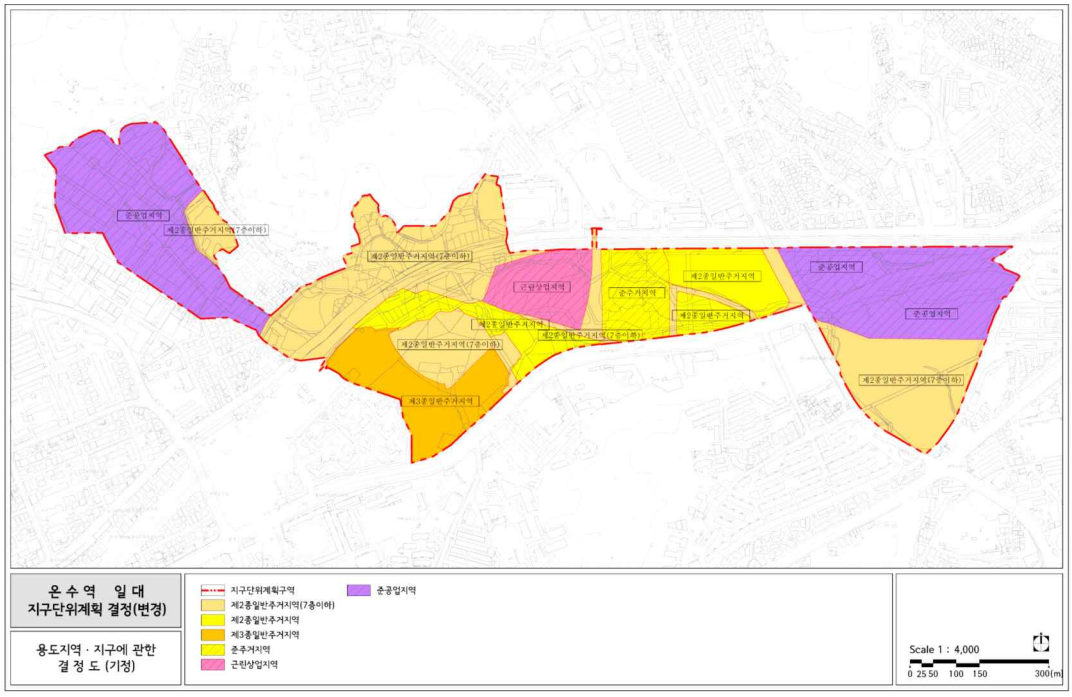
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도(기정)



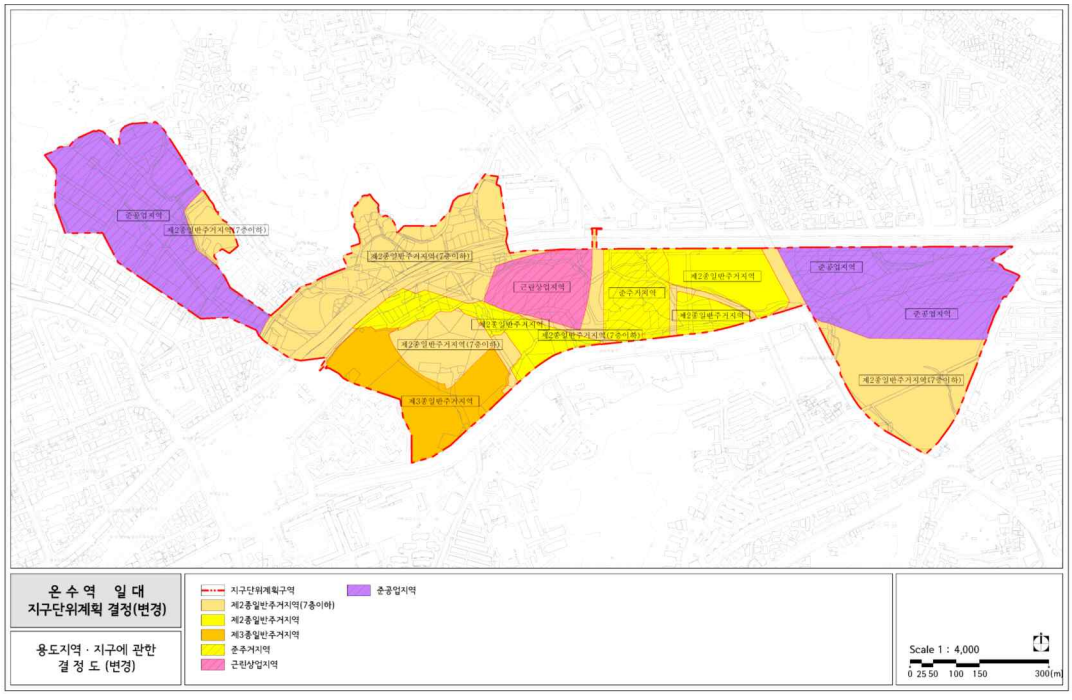
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도(변경)



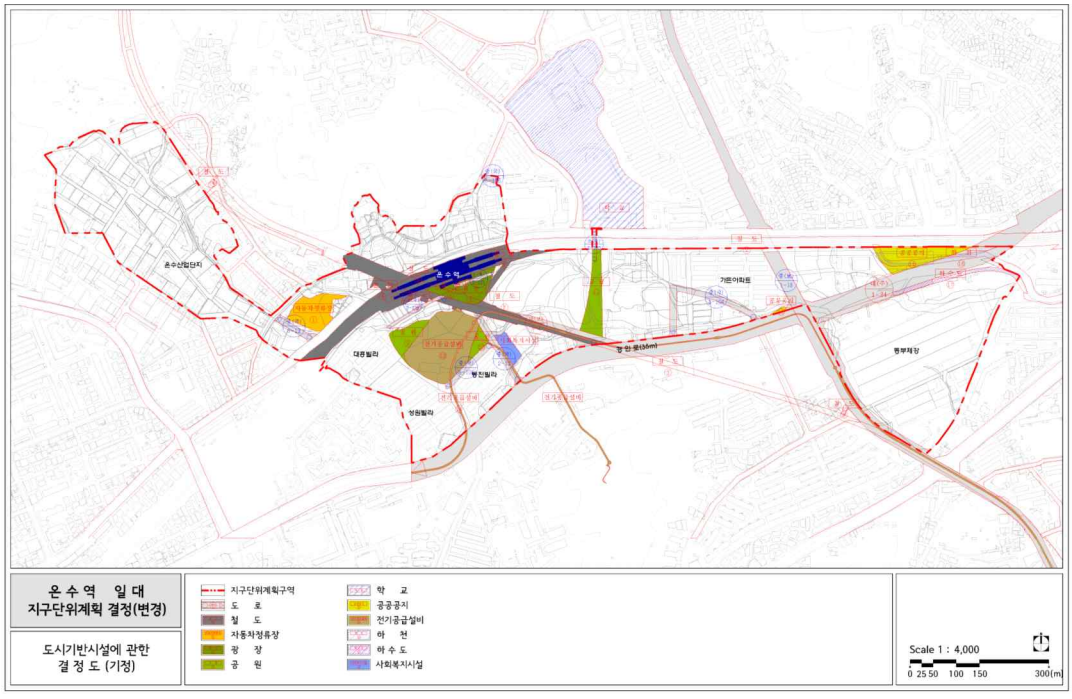
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(기정)



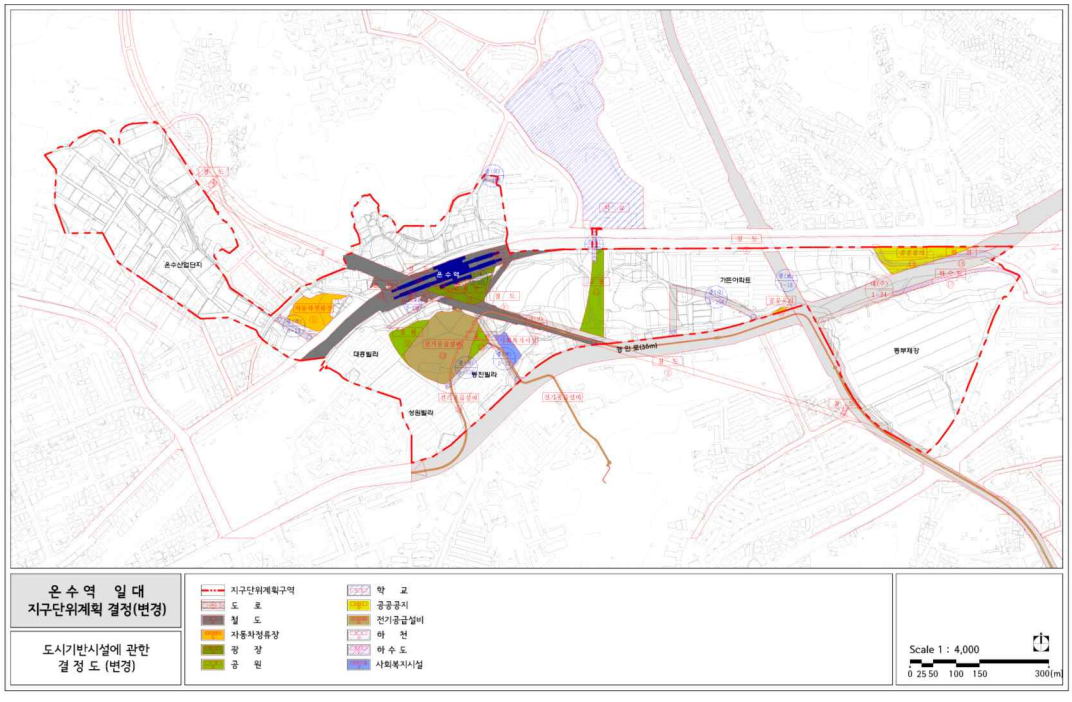
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(변경)



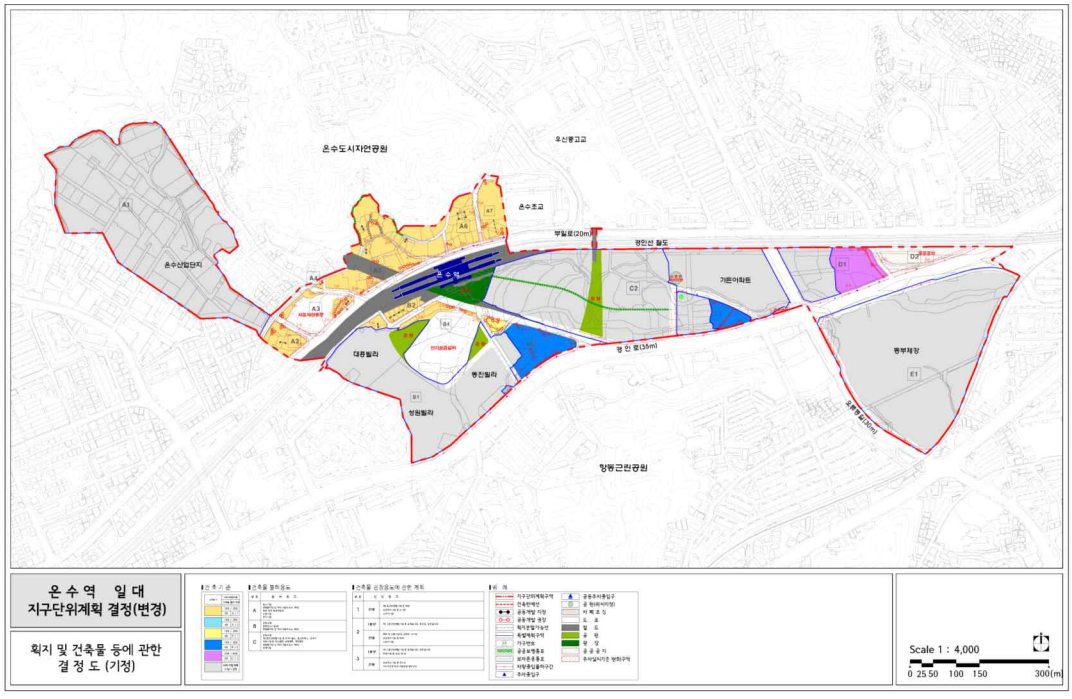
■ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



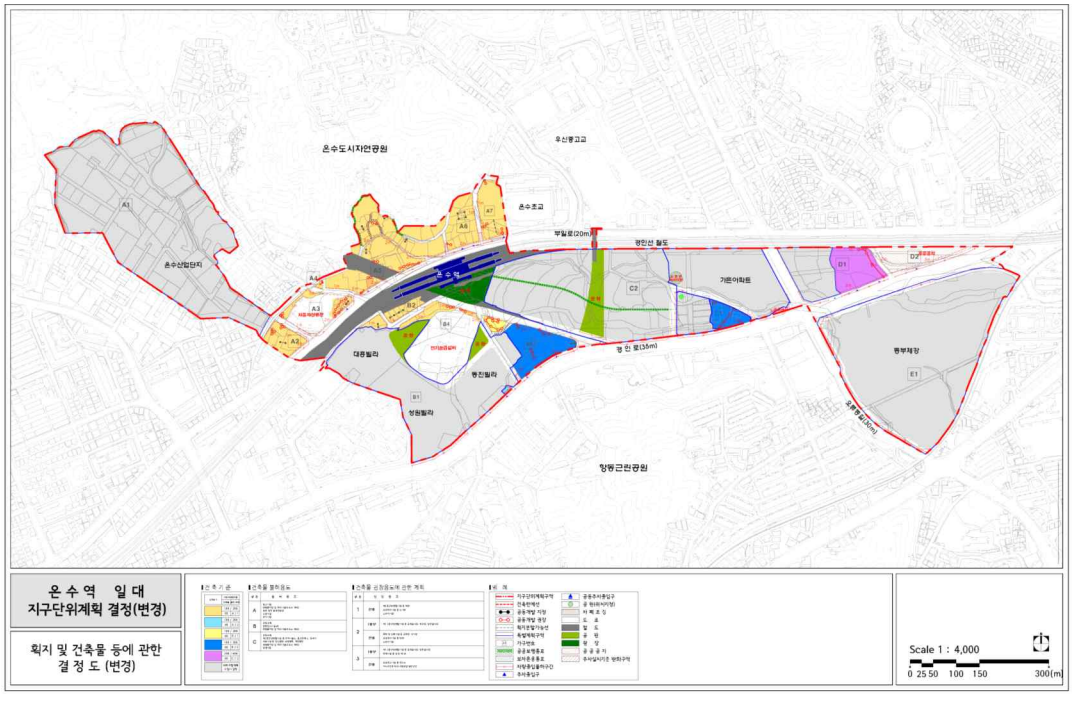
■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



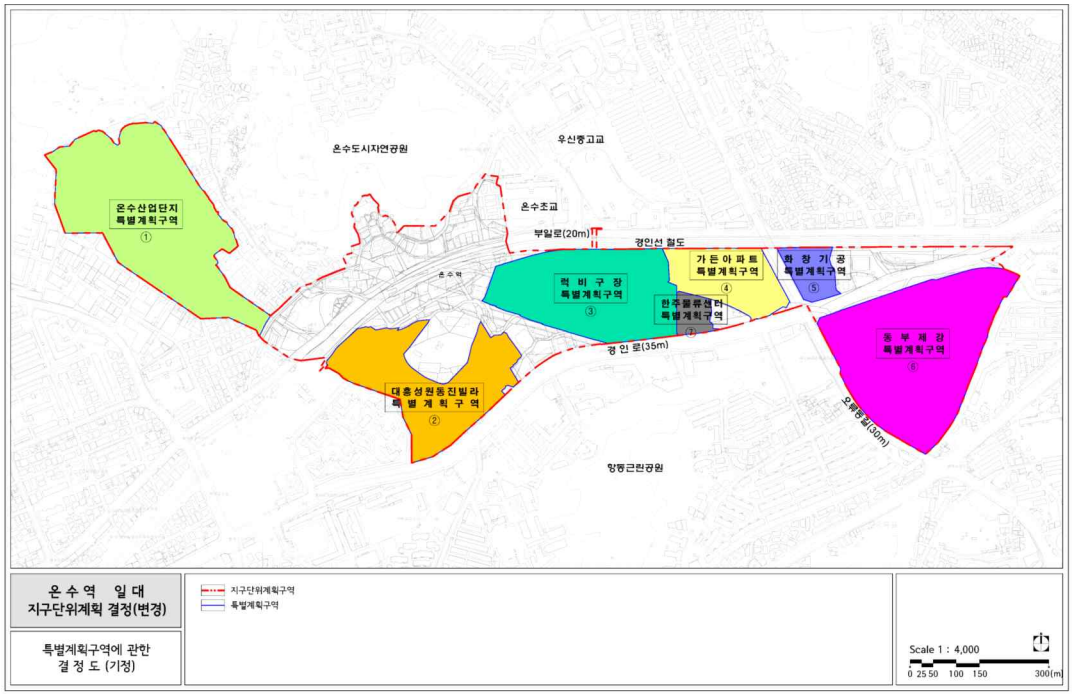
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



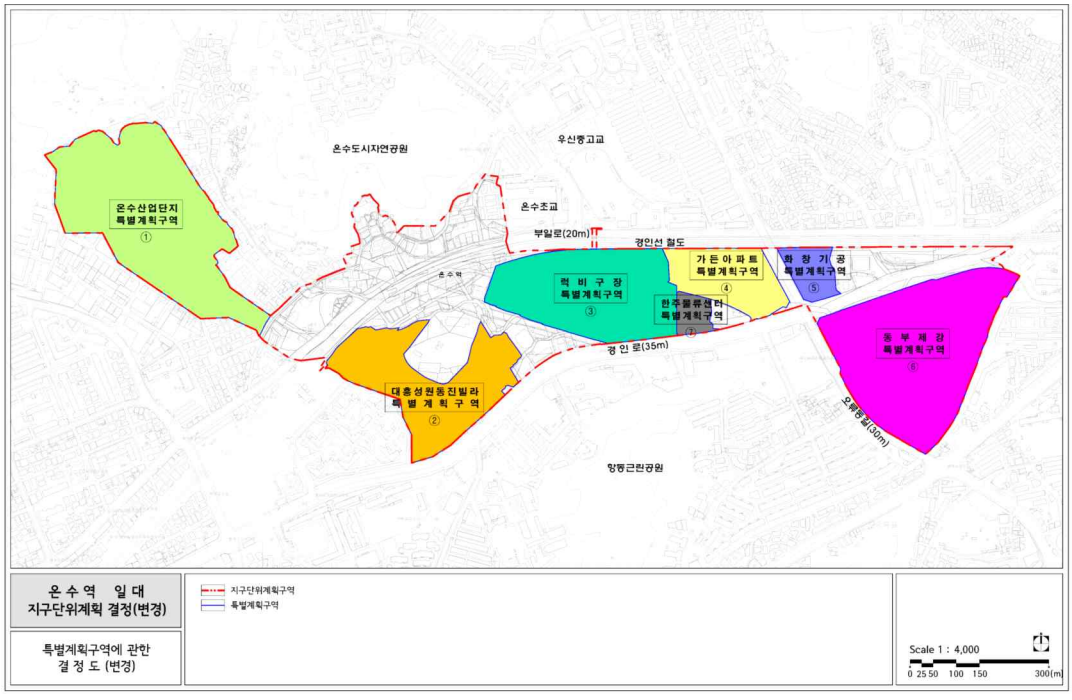
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



■ 특별계획구역에 관한 결정도(기정)

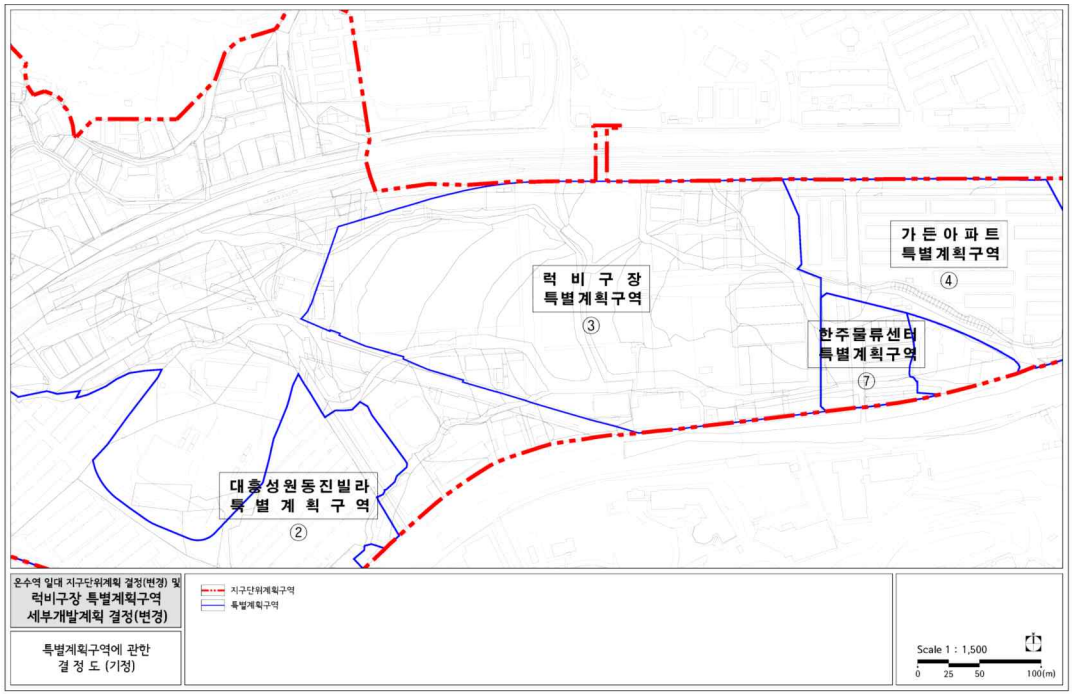


■ 특별계획구역에 관한 결정도(변경)

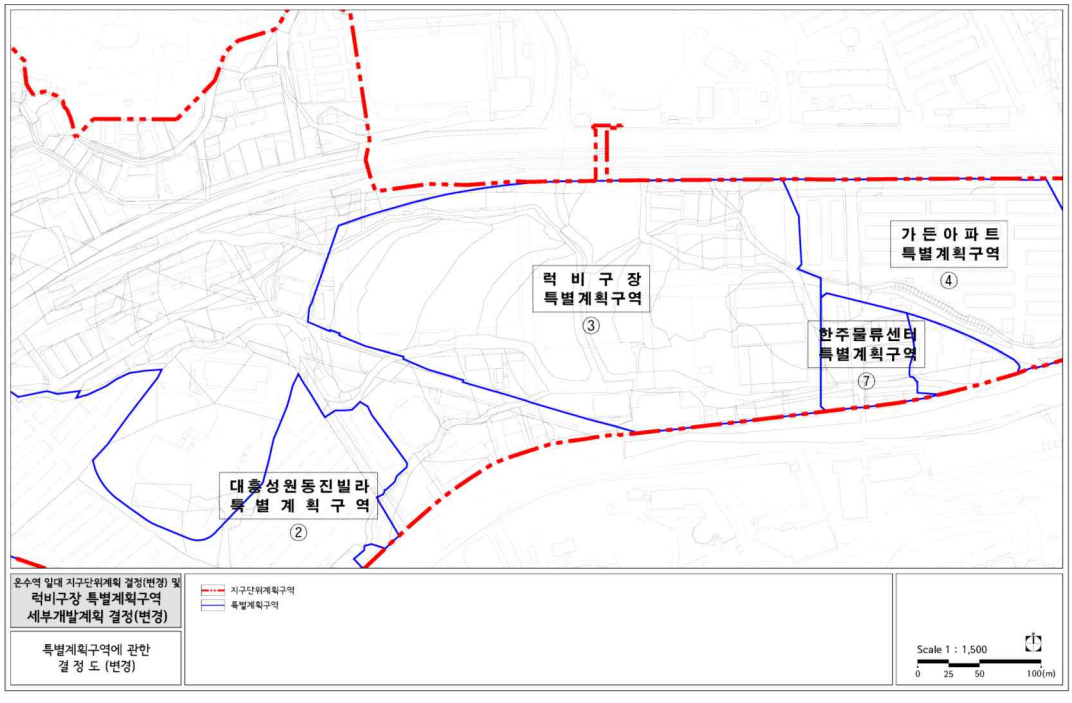


○ 럭비구장 특별계획구역 세부개발계획 결정

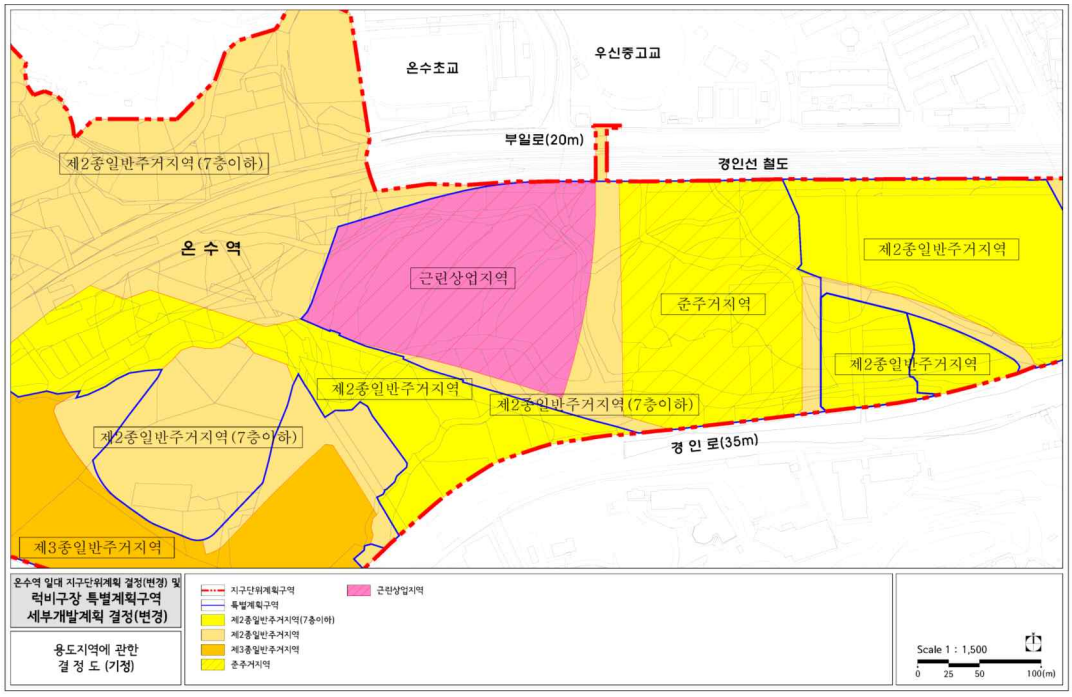
■ 특별계획구역에 관한 결정도(기정)



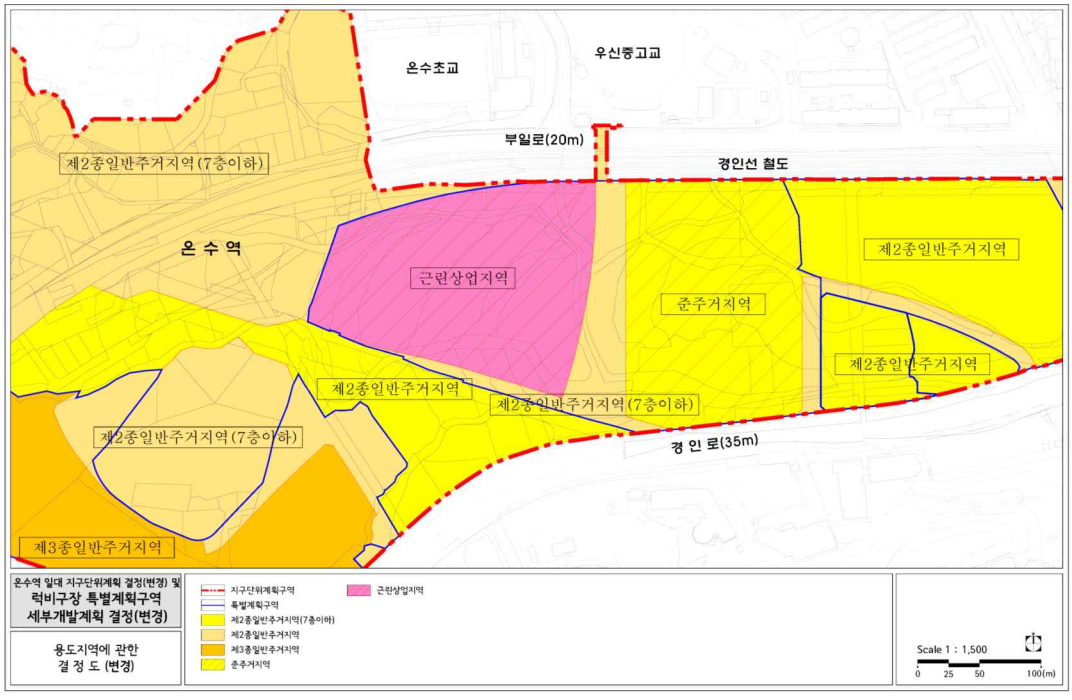
■ 특별계획구역에 관한 결정도(변경)



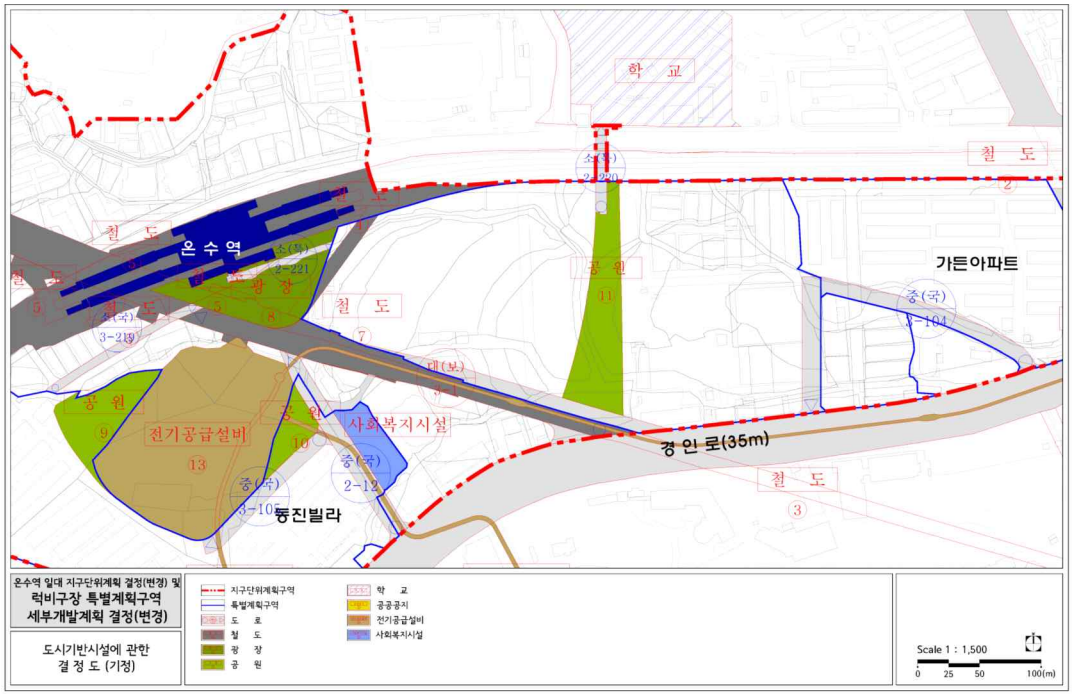
■ 용도지역에 관한 결정도(기정)



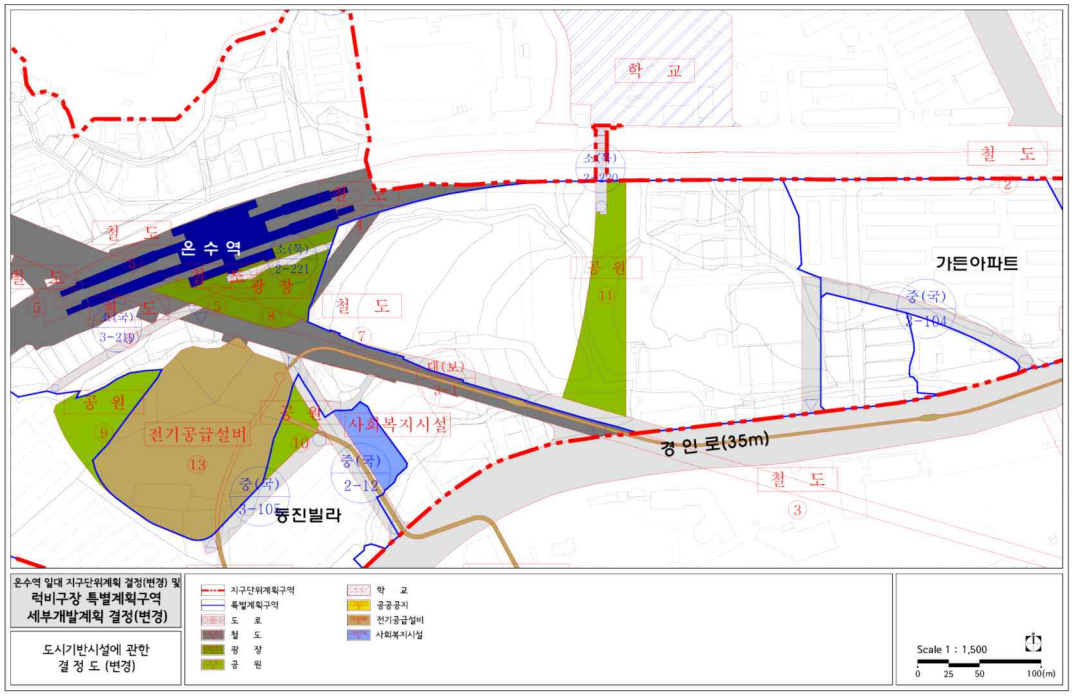
■ 용도지역에 관한 결정도(변경)



■ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



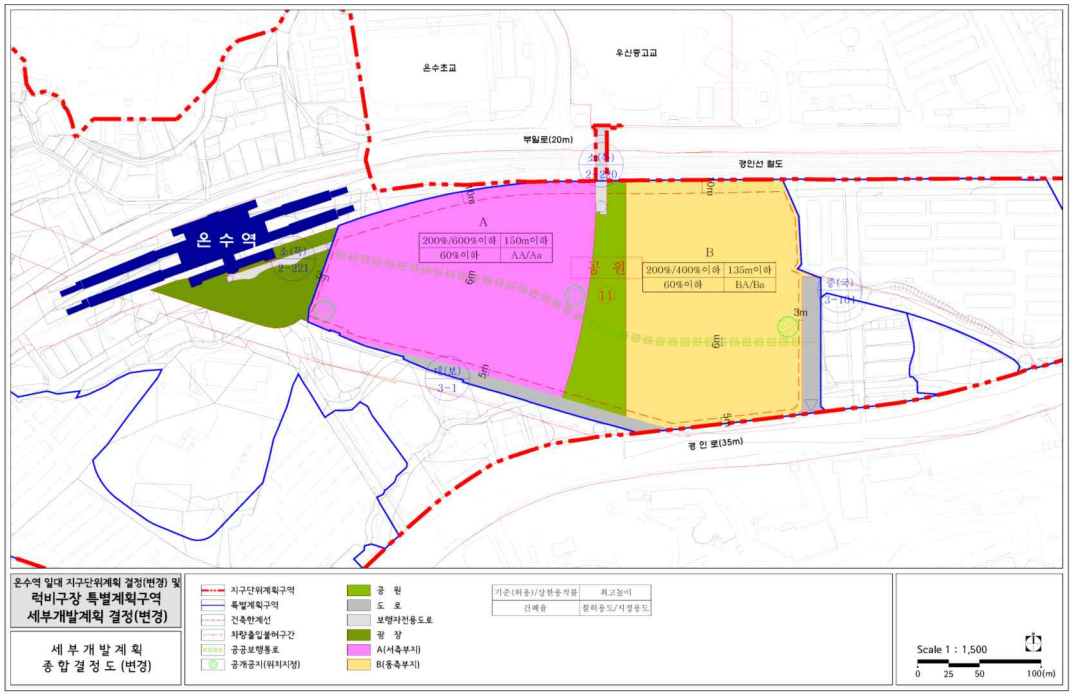
■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



■ 세부개발계획 종합결정도(기정)



■ 세부개발계획 종합결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-347호

강일 도시개발구역 개발계획변경 결정 및 실시계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2003-341호(2003.11.10)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2004-429호(2004.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획인가 되었으며, 서울특별시고시 제2006-440호(2006.12.21)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 되고, 서울특별시고시 제2007-486호(2007.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2008-208호(2008.6.19)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2009-490호(2009.12.10)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2010-402호(2010.11.11)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2011-159호(2011.6.23)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2012-332호(2012.12.13)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-167호(2013.5.30)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-463호(2013.12.26)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-103호(2014.3.20)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-465호(2014.12.26)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-151호(2015.5.28)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-404호(2015.12.24)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2016-420호(2016.12.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2017-217호(2017.6.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2017-337호(2017.9.21)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2017-476호(2017.12.28)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2018-401호(2018.12.13.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2019-139호(2019.05.09.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2019-450호(2019.12.26.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2020-93호(2020.03.12.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2020-171호(2020.04.23.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2020-577호(2020.12.24.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2021-719호(2021.12.23.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2022-528호(2022.12.29.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2024-543호(2024.11.14.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시된 「강일도시개발구역」에 대하여「도시개발법」제4조 및 제17조에 의거 개발계획변경 결정 및 실시계획변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2026년 6월 18일

서 울 특 별 시 장

1. 강일 도시개발구역 개발계획변경 결정

(1) 도시개발구역의 명칭·위치와 면적(변경)

• 도시개발구역의 명칭 : 강일 도시개발구역

• 위 치 : 서울특별시 강동구 강일동 360번지 일원

• 면 적 : 기정) 895,638.3㎡ (1공구 : 675,412.7㎡, 2공구 : 28,930.1㎡, 3공구 : 103,704.4㎡, 4공구 : 84,270.1㎡, 5공구 : 3,321.0㎡)
변경) 895,638.3㎡ (1공구 : 675,412.7㎡, 2공구 : 28,930.1㎡, 3공구 : 103,704.4㎡, 4공구 : 14,051.0㎡, 5공구 : 3,321.0㎡, 6공구 : 70,219.1㎡)

- 변경사유 : 공사 완료 부분 준공을 위한 기존 4공구 내 공구분할

(2) 도시개발구역의 지정목적 및 도시개발사업의 시행기간(변경)

• 도시개발구역의 지정목적

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

• 도시개발사업의 시행기간 : 기정) 2003.11.10.~2026.12.31.
변경) 2003.11.10.~2027.12.31.

구 분	기 정	변 경	비 고
시행 기간	1공구 - 2003.11.10.~2018.04.05.	1공구 - 2003.11.10.~2018.04.05.	-변경없음
	2공구 - 2003.11.10.~2020.03.12.	2공구 - 2003.11.10.~2020.03.12.	-변경없음
	3공구 - 2003.11.10.~2020.04.23.	3공구 - 2003.11.10.~2020.04.23.	-변경없음
	4공구 - 2003.11.10.~2026.12.31.	4공구 - 2003.11.10.~2026.12.31.	-변경없음
	5공구 - 2003.11.10.~2026.12.31.	5공구 - 2003.11.10.~2026.12.31.	-변경없음
		6공구 - 2003.11.10.~2027.12.31.	-신설

- 변경사유 : 하천 공사 준공시기 고려하여 사업 시행기간 연장(6공구)

(3) 도시개발구역의 분할 결합에 관한 사항 - 해당없음

(4) 도시개발사업의 시행자에 관한 사항(변경)

• 명 칭 : 기정) 서울주택도시공사
변경) 서울주택도시개발공사

• 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621(서울특별시 강남구 개포동 14-5)

• 대표자의 성명 : 기정) 김 헌 동
변경) 황 상 하

(5) 도시개발사업의 시행방식(변경없음) : 생략

(6) 토지이용계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

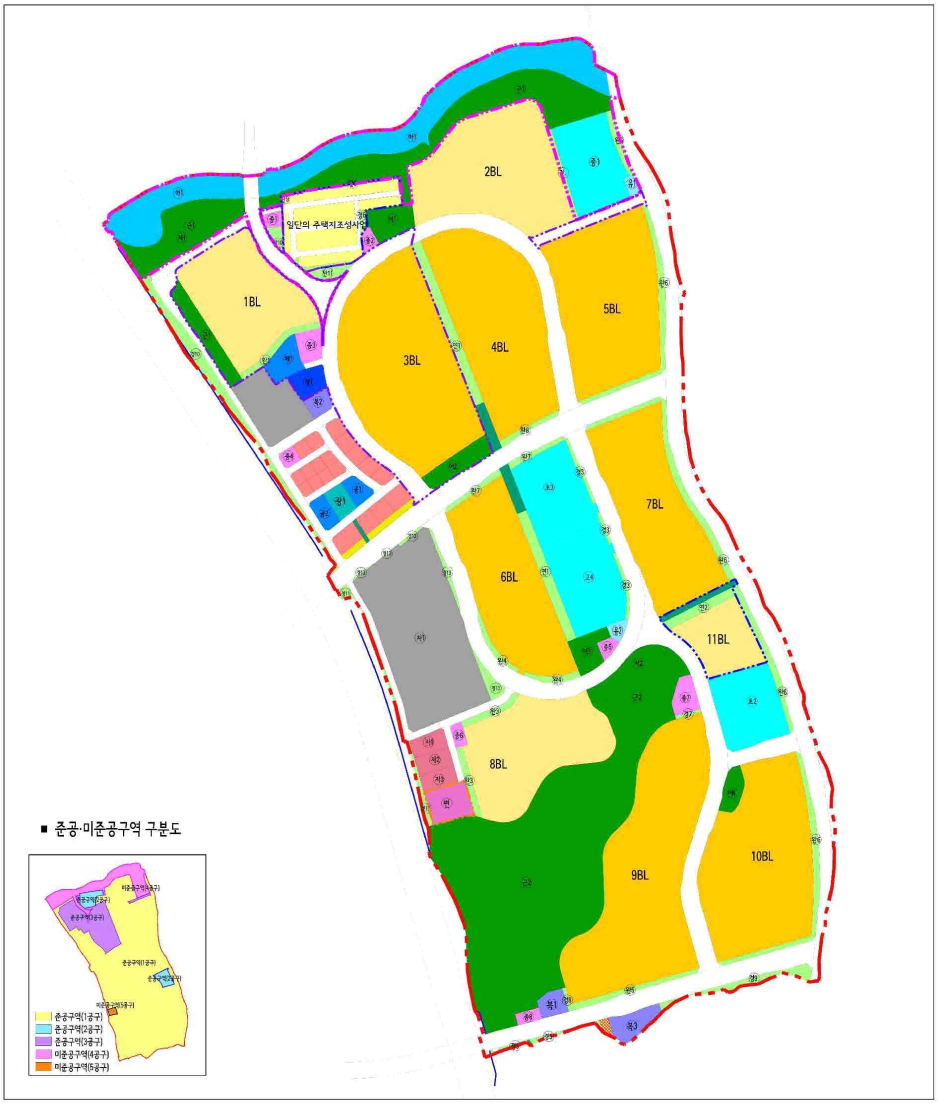
○ 기정

구 분			면적(㎡)							구성비	비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구		
총 계			895,638.30	675,412.70	28,930.10	103,704.40	84,270.10	3,321.00	-	100.0%	
강일도시개발사업	합 계		879,391.70	675,412.70	12,683.50	103,704.40	84,270.10	3,321.00	-	100.0%	98.2%
	주거용지	소 계	373,855.10	292,579.10	9,811.00	71,465.00	-	-	-	42.5%	-
		공동주택	373,524.60	292,248.60	9,811.00	71,465.00	-	-	-	42.5%	-
		근린생활시설	330.50	330.50	-	-	-	-	-	0.0%	새마을금고
	상업용지	소 계	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	-	1.3%	-
		상업용지	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	-	1.3%	-
	도시기반시설용지	소 계	494,310.60	371,607.60	2,872.50	32,239.40	84,270.10	3,321.00	-	56.2%	도로·하천 중복결정(1,244.8㎡) 제외 근린공원·저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 제외
		도 로	156,459.50	134,420.90	53.20	15,165.40	6,820.00	-	-	17.8%	하천중복결정(1,244.8㎡) 포함
		보행자전용도로	3,663.60	2,506.10	1,157.50	-	-	-	-	0.4%	-
		공공청사	2,572.00	2,572.00	-	-	-	-	-	0.3%	2개소
		체육시설	2,480.90	-	-	2,480.90	-	-	-	0.3%	1개소
		사회복지시설	5,226.30	5,226.30	-	-	-	-	-	0.6%	3개소
		청소년수련시설	1,984.00	-	-	1,984.00	-	-	-	0.2%	1개소
		학 교	49,531.00	37,692.00	-	-	11,839.00	-	-	5.6%	초2, 중1, 고1개소
		유치원	1,187.00	645.00	-	-	542.00	-	-	0.1%	2개소(1개소 존치, 강일어린이집)
		종교용지	7,509.10	5,100.10	-	2,409.00	-	-	-	0.9%	8개소
		광 장	1,493.30	1,493.30	-	-	-	-	-	0.2%	1개소
		근린공원	120,797.30	86,205.70	-	3,818.60	30,773.00	-	-	13.7%	2개소, 저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 포함
		어린이공원	10,615.20	7,437.70	-	3,177.50	-	-	-	1.2%	4개소
		완충녹지	24,018.70	19,806.20	49.70	3,204.00	958.80	-	-	2.7%	10개소
		경관녹지	14,547.40	13,789.40	46.80	-	711.20	-	-	1.7%	11개소
		연결녹지	8,596.40	7,031.10	1,565.30	-	-	-	-	1.0%	2개소
		공공공지	1,297.90	1,297.90	-	-	-	-	-	0.1%	1개소
		하 천	33,870.90	-	-	-	33,870.90	-	-	3.9%	도로중복결정(1,244.8㎡) 포함
		자동차관련시설	4,542.90	4,542.90	-	-	-	-	-	0.5%	3개소
		자동차정류장	33,855.90	33,855.90	-	-	-	-	-	3.8%	존치(공영차고지)
		주 차 장	7,985.10	7,985.10	-	-	-	-	-	0.9%	1개소
		저류시설	11,717.60	3,201.50	-	-	8,516.10	-	-	1.3%	2개소, 근린공원 중복결정(11,717.6㎡) 포함
		변전시설	3,321.00	-	-	-	-	3,321.00	-	0.4%	1개소
일단의주택지조성사업	합 계		16,246.60	-	16,246.60	-	-	-	-	100.0%	1.8%
	주거용지	소 계	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	-	69.0%	-
		단독주택	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	-	69.0%	-
	도시기반시설용지	소 계	5,029.80	-	5,029.80	-	-	-	-	30.9%	-
		도 로	4,098.70	-	4,098.70	-	-	-	-	25.2%	-
		완충녹지	650.9	-	650.9	-	-	-	-	4.0%	2개소
		경관녹지	280.2	-	280.2	-	-	-	-	1.7%	1개소

○ 변경

구 분			면적(㎡)							구성비	비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구		
총 계			895,638.30	675,412.70	28,930.10	103,704.40	14,051.00	3,321.00	70,219.10	100.0%	
강일도시개발사업	합 계		879,391.70	675,412.70	12,683.50	103,704.40	14,051.00	3,321.00	70,219.10	100.0%	98.2%
	주거용지	소 계	373,855.10	292,579.10	9,811.00	71,465.00	-	-	-	42.5%	-
		공동주택	373,524.60	292,248.60	9,811.00	71,465.00	-	-	-	42.5%	-
		근린생활시설	330.50	330.50	-	-	-	-	-	0.0%	새마을금고
	상업용지	소 계	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	-	1.3%	-
		상업용지	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	-	1.3%	-
	도시기반시설용지	소 계	494,310.60	371,607.60	2,872.50	32,239.40	14,051.00	3,321.00	70,219.10	56.2%	도로·하천 중복결정 (1,244.8㎡) 제외 근린공원·저류시설 중복결정 (11,717.6㎡) 제외
		도 로	156,459.50	134,420.90	53.20	15,165.40	-	-	6,820.00	17.8%	하천중복결정(1,244.8㎡) 포함
		보행자전용도로	3,663.60	2,506.10	1,157.50	-	-	-	-	0.4%	-
		공공청사	2,572.00	2,572.00	-	-	-	-	-	0.3%	2개소
		체육시설	2,480.90	-	-	2,480.90	-	-	-	0.3%	1개소
		사회복지시설	5,226.30	5,226.30	-	-	-	-	-	0.6%	3개소
		청소년수련시설	1,984.00	-	-	1,984.00	-	-	-	0.2%	1개소
		학 교	49,531.00	37,692.00	-	-	11,839.00	-	-	5.6%	초2, 중1, 고1개소
		유치원	1,187.00	645.00	-	-	542.00	-	-	0.1%	2개소(1개소 존치, 강일어린이집)
		종교용지	7,509.10	5,100.10	-	2,409.00	-	-	-	0.9%	8개소
		광 장	1,493.30	1,493.30	-	-	-	-	-	0.2%	1개소
		근린공원	120,797.30	86,205.70	-	3,818.60	-	-	30,773.00	13.7%	2개소, 저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 포함
		어린이공원	10,615.20	7,437.70	-	3,177.50	-	-	-	1.2%	4개소
		완충녹지	24,018.70	19,806.20	49.70	3,204.00	958.80	-	-	2.7%	10개소
		경관녹지	14,547.40	13,789.40	46.80	-	711.20	-	-	1.7%	11개소
		연결녹지	8,596.40	7,031.10	1,565.30	-	-	-	-	1.0%	2개소
		공공공지	1,297.90	1,297.90	-	-	-	-	-	0.1%	1개소
		하 천	33,870.90	-	-	-	-	-	33,870.90	3.9%	도로중복결정 (1,244.8㎡) 포함
		자동차관련시설	4,542.90	4,542.90	-	-	-	-	-	0.5%	3개소
		자동차정류장	33,855.90	33,855.90	-	-	-	-	-	3.8%	존치(공영차고지)
		주 차 장	7,985.10	7,985.10	-	-	-	-	-	0.9%	1개소
		저류시설	11,717.60	3,201.50	-	-	-	-	8,516.10	1.3%	2개소, 근린공원 중복결정 (11,717.6㎡) 포함
		변전시설	3,321.00	-	-	-	-	3,321.00	-	0.4%	1개소
일단의주택지조성사업	합 계		16,246.60	-	16,246.60	-	-	-	-	100.0%	1.8%
	주거용지	소 계	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	-	69.0%	-
		단독주택	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	-	69.0%	-
	도시기반시설용지	소 계	5,029.80	-	5,029.80	-	-	-	-	30.9%	-
		도 로	4,098.70	-	4,098.70	-	-	-	-	25.2%	-
		완충녹지	650.9	-	650.9	-	-	-	-	4.0%	2개소
		경관녹지	280.2	-	280.2	-	-	-	-	1.7%	1개소

[토지이용계획도(기정)]



강 일 도 시
개 발 사 업

토지이용계획도

지구계
방음벽
중공공지
공동주택용지-중고층
공동주택용지-중저층
근린생활시설용지
일단의 주택지 조성사업부지
상업시설용지
공공청사
체육시설
사회복지시설
청소년수련시설
학 교(초,중,고)
유치원
광 장
종교용지
근린공원
어린이공원
완충녹지
경관녹지
연결녹지
자동차관련시설
하 천
공영차고지
변 전 소
주 차 장
저류시설
도 로
보행자전용도로
2공구 분할선
3공구 분할선
4공구 분할선
5공구 분할선

S = 1 : 3,000

N

0 25 50 100 200

[토지이용계획도(변경)]



강 일 도 시 개 발 사 업

토지이용계획도

지구계
방음벽
공공공지
공동주택용지-중고층
공동주택용지-중지층
근린생활시설용지
일단의 주택지 조성사업부지
상업시설용지
공공청사
체육시설
사회복지시설
청소년수련시설
학 교(초,중,고)
유치원
광 장
종교용지
근린공원
어린이공원
완충녹지
경관녹지
연결녹지
자동차관련시설
하 천
공원차고지
변 전 소
주 차 장
저 류시 설
보행자전용도로
2공구 분할선
3공구 분할선
4공구 분할선
5공구 분할선
6공구 분할선

S = 1 : 3,000

N

0 25 50 100 200

나. 주택건설용지 계획(변경없음)

• 인구 및 주택건설 계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)							수용호수(호)							수용인구(인)							비고
	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	
계	384,741.4	292,248.6	21,027.8	71,465.0	-	-	-	6,824	5,141	414	1,269	-	-	-	19,107	14,394	1,159	3,554	-	-	-	2.8 인/호
강일 지구	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	-	-	-	6,756	5,141	346	1,269	-	-	-	18,917	14,394	969	3,554	-	-	-	
일단의 주택지	11,216.8	-	11,216.8	-	-	-	-	68	-	68	-	-	-	-	190	-	190	-	-	-	-	

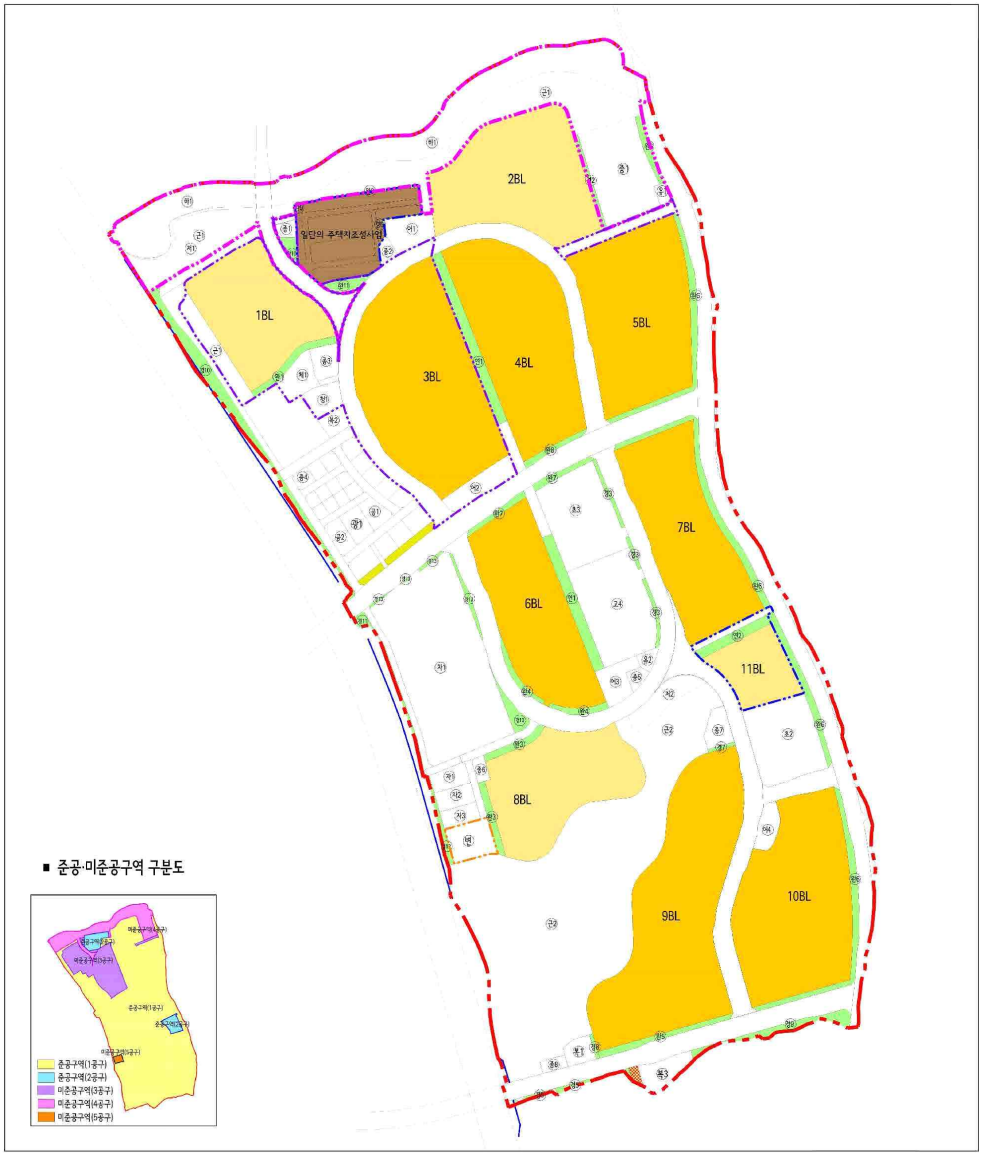
• 주택규모별 계획(변경없음)

구 분			세대수(호)	인구수(인)	비 고
합 계			6,824	19,107	2.8인/호
강일 지구	공동주택		6,756	18,917	
	60㎡이하	소 계	3,980	11,144	
		전용 12평 이하	346	969	
		전용 12평	980	2,744	
		전용 15평	1,308	3,663	
		전용 18평	1,346	3,768	
	60~85㎡	전용 25평	2,306	6,457	
	85㎡초과	전용 34평	470	1,316	
일단의 주택지	단독주택		68	190	

• 주택공급계획(변경없음)

획지번호		면 적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	용적률(%)	층 고	비 고
합계	-	373,524.6	6,756	18,917	-	15층이하	
A1	3공구	24,550.0	282	790	160	15층이하	
A2	1공구	34,098.3	442	1,238	160	15층이하	
A3	3공구	46,915.0	987	2,764	200	15층이하	
A4	1공구	38,390.0	748	2,094	200	15층이하	
A5	1공구	36,913.0	722	2,022	200	15층이하	임대 • 일반
A6	1공구	29,879.0	553	1,548	200	15층이하	
A7	1공구	32,357.0	731	2,046	200	15층이하	
A8	1공구	27,450.9	410	1,148	160	15층이하	
A9	1공구	52,188.6	841	2,355	180	15층이하	
A10	1공구	40,971.8	694	1,943	200	15층이하	
A11	2공구	9,811.0	346	969	180	10층이하	

[주택공급계획도(기정)]



강 일 도 시 개 발 사 업	지구계 공동주택용지-중고층 공동주택용지-중저층 일단의 주택지 조성사업부지 2공구 분할선 3공구 분할선 4공구 분할선 5공구 분할선	S = 1 : 3,000 N 0 25 50 100 200
주택공급계획도		

[주택공급계획도(변경)]



강 일 도 시 개 발 사 업	지구계 공동주택용지-중고층 공동주택용지-중저층 일단의 주택지 조성사업부지 2공구 분할선 3공구 분할선 4공구 분할선 5공구 분할선 6공구 분할선	S = 1 : 3,000 N 0 25 50 100 200
주택공급계획도		

다. 근린생활시설용지 계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			비 고
				계	강일지구	일단의 주택지	
근린생활시설용지	1	계	-	330.5	330.5	-	새마을금고
		1공구	강동구 강일동 470 일원	330.5	330.5	-	새마을금고
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-

라. 상업용지 계획(변경없음)

구분	번 호		위 치	면적(㎡)			비 고
				계	강일지구	일단의 주택지	
계	계		5개소	11,226	11,226	-	-
	1공구		5개소	11,226	11,226	-	-
	2공구		-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-
상업용지	1	계	-	1,093	1,093	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-2 일원	1,093	1,093	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,053	3,053	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-2 일원	3,053	3,053	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-
	3	계	-	3,290	3,290	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-1 일원	3,290	3,290	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-
	4	계	-	2,572	2,572	-	-
		1공구	강동구 강일동 306-1 일원	2,572	2,572	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-
	5	계	-	1,218	1,218	-	-
		1공구	강동구 강일동 306-11 일원	1,218	1,218	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-

마. 도시기반시설용지에 관한 계획(변경)

• 도로계획(변경)

○ 기정

구 분			폭원 (m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계		계	-	34	8,052	164,221.8	28	7,531	160,123.1	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
		2공구	-	7	649	5,309.4	1	128	1,210.7	6	521	4,098.7	-
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반도로	계	계	-	29	7,726	155,706.3	23	7,205	151,607.6	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
		2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	3류 계	-	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-
		3류 1공구	-	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-
		3류 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	소계 계	-	14	5,181	110,616.0	14	5,181	110,616.0	-	-	-	-
		소계 1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
		소계 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계 3공구	-	2	715	14,649.8	2	715	14,649.8	-	-	-	-
		소계 4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		소계 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류 계	20~22	7	4,130	96,615.8	7	4,130	96,615.8	-	-	-	-
		1류 1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	-	-	-	-
		1류 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류 3공구	20~22	1	505	11,903.8	1	505	11,903.8	-	-	-	-
		1류 4공구	20~22	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		1류 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류 계	15	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	-
		2류 1공구	15	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	-	-	-	-
		2류 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류 3공구	15	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	-	-	-	-
		2류 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 계	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		3류 1공구	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		3류 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계 계	-	13	1,430	13,130.6	7	909	9,031.9	6	521	4,098.7	-
		소계 1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
		소계 2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	-
		소계 3공구	-	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
		소계 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류 계	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
		1류 1공구	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-

구 분				폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
					노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
보행자 전용 도로			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	계	8	8	1,057	9,722.5	3	614	6,011.5	5	443	3,711.0	-
		2류	1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
		2류	2공구	8	5	443	3,736.7	-	-	25.7	5	443	3,711.0	-
		2류	3공구	8	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
		2류	4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	계	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	-
		3류	1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	2공구	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
		3류	3공구	-	-	-	-	-	-		-	-		-
		3류	4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계		계	-	5	326	3,664	5	326	3,664	-	-	-	-
	계		1공구	-	4	198	2,506	4	198	2,506	-	-	-	-
	계		2공구	-	1	128	1,158	1	128	1,158	-	-	-	-
	계		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	계	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
	중로	2류	1공구	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
	중로	2류	2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계	계	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-	-
	소로	소계	1공구	-	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
	소로	소계	2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
	소로	소계	3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계	4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계	5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계	6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	2류	계	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
	소로	2류	1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	2류	2공구	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
	소로	2류	3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	2류	4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	2류	5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	2류	6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	3류	계	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
	소로	3류	1공구	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
	소로	3류	2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	3류	3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	3류	4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	3류	5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	3류	6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지			계	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
기타도로부지			1공구	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
기타도로부지			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구 분			폭원 (m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계		계	-	34	8,052	164,221.8	28	7,531	160,123.1	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
		2공구	-	7	649	5,309.4	1	128	1,210.7	6	521	4,098.7	-
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
일반 도로	계	계	-	29	7,726	155,706.3	23	7,205	151,607.6	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
		2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
	대로	3류 계	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		3류 1공구	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		3류 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	소계 계	-	14	5,181	110,616.0	14	5,181	110,616.0	-	-	-	-
		소계 1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
		소계 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계 3공구	-	2	715	14,649.8	2	715	14,649.8	-	-	-	-
		소계 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계 6공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		1류 계	20~22	7	4,130	96,615.8	7	4,130	96,615.8	-	-	-	-
		1류 1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	-	-	-	-
		1류 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류 3공구	20~22	1	505	11,903.8	1	505	11,903.8	-	-	-	-
		1류 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류 6공구	20~22	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		2류 계	15	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	-
		2류 1공구	15	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	-	-	-	-
		2류 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류 3공구	15	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	-	-	-	-
		2류 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 계	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		3류 1공구	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		3류 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계 계	-	13	1,430	13,130.6	7	909	9,031.9	6	521	4,098.7	-
		소계 1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
		소계 2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	-
		소계 3공구	-	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
		소계 4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계 5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		소계 6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류 계	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
		1류 1공구	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
		1류 2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구 분				폭원 (m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
					노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	계	8	8	1,057	9,722.5	3	614	6,011.5	5	443	3,711.0	-
			1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
			2공구	8	5	443	3,736.7	-	-	25.7	5	443	3,711.0	-
			3공구	8	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	계	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	-
			1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
			3공구	-	-	-	-	-	-		-	-		-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계		계	-	5	326	3,664	5	326	3,664	-	-	-	-
			1공구	-	4	198	2,506	4	198	2,506	-	-	-	-
			2공구	-	1	128	1,158	1	128	1,158	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	계	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
			1공구	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	소로	소계	계	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-	-
			1공구	-	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
			2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	계	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	계	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
			1공구	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지			계	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
			1공구	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• 주차장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
주차장	1	계	-	7,985.1	7,985.1	-	-	-
		1공구	강일동 292-7 일원	7,985.1	7,985.1	-	'00.3.20	노외주차장
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 자동차정류장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
자동차 정류장	1	계	-	33,855.9	33,855.9	-	-	-
		1공구	강일동 565-4 일원	33,855.9	33,855.9	-	'98.10.7	강동권역 공영차고지
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 광장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
광 장	1	계	-	1,493.3	1,493.3	-	-	-
		1공구	강일동 304-2 일원	1,493.3	1,493.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 공원계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		7개소	131,412.5	131,412.5	-	-	-
	1공구		4개소	93,643.4	93,643.4	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	6,996.1	6,996.1	-	-	-
	4공구		1개소	30,773.0	30,773.0	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
근린 공원	소계	계	3개소	120,797.3	120,797.3	-	-	-
		1공구	1개소	86,205.7	86,205.7	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,818.6	3,818.6	-	-	-
		4공구	1개소	30,773.0	30,773.0	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	34,591.6	34,591.6	-	'04.12.27	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 332-5 일원	3,818.6	3,818.6	-	'04.12.27	-
		4공구	강일동 332-5 일원	30,773.0	30,773.0	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		1공구	강일동 산8-1 일원	86,205.7	86,205.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
어린이 공원	소계	계	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	3,049.3	3,049.3	-	-	-
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	-	-
		1공구	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,800.0	1,800.0	-	-	-
		1공구	강일동 429-1 일원	1,800.0	1,800.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		7개소	131,412.5	131,412.5	-	-	-
	1공구		4개소	93,643.4	93,643.4	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	6,996.1	6,996.1	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		1개소	30,773.0	30,773.0	-	-	-
근린공원	소계	계	3개소	120,797.3	120,797.3	-	-	-
		1공구	1개소	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,818.6	3,818.6	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	1개소	30,773.0	30,773.0	-	-	-
	1	계	-	34,591.6	34,591.6	-	'04.12.27	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 332-5 일원	3,818.6	3,818.6	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	강일동 332-5 일원	30,773.0	30,773.0	-	-	-
	2	계	-	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		1공구	강일동 산8-1 일원	86,205.7	86,205.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
어린이공원	소계	계	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	3,049.3	3,049.3	-	-	-
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	-	-
		1공구	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,800.0	1,800.0	-	-	-
		1공구	강일동 429-1 일원	1,800.0	1,800.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 녹지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		23개소	48,093.6	47,162.5	931.1	-	-
	1공구		15개소	40,626.7	40,626.7	-	-	-
	2공구		5개소	2,592.9	1,661.8	931.1	-	-
	3공구		1개소	3,203.3	3,203.3	-	-	-
	4공구		2개소	1,670.0	1,670.0	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
완충녹지	소계	계	10개소	24,669.6	24,018.7	650.9	-	-
		1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-	-
		2공구	3개소	700.6	49.7	650.9	-	-
		3공구	1개소	3,204.0	3,204.0	-	-	-
		4공구	1개소	958.8	958.8	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	1,508.4	1,508.4	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	-	2,067.0	2,067.0	-	-	-
		1공구	강일동 450-6 일원	2,067.0	2,067.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,547.2	1,547.2	-	-	-
		1공구	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	5	계	-	1,590.7	1,590.7	-	-	-
		1공구	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	12,266.6	12,266.6	-	-	-
		1공구	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	958.8	958.8	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 419-1 일원	958.8	958.8	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	7	계	-	1,565.0	1,565.0	-	-	-
		1공구	강일동 371 일원	1,565.0	1,565.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	8	계	-	769.7	769.7	-	-	-
		1공구	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	-	'04.12.27	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	9	계	-	284.1	42.6	241.5	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 331-1 일원	284.1	42.6	241.5	'04.12.27	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	10	계	-	615.6	615.6	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	11	계	-	1,496.5	1,087.1	409.4	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 328-8 일원	416.5	7.1	409.4	'02. 9.26	-
		3공구	강일동 328-8 일원	1,080.0	1,080.0		'02. 9.26	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
경관녹지	소계	계	11개소	14,827.6	14,547.4	280.2	-	-
		1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	-	-	-
		2공구	1개소	327.0	46.8	280.2	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	1개소	711.2	711.2	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	711.2	711.2	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	-	1,283.8	1,283.8	-	-	-
		1공구	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	5	계	-	677.1	677.1	-	-	-
		1공구	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	327.0	46.8	280.2	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 327-2 일원	327.0	46.8	280.2	'02. 9.26	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	7	계	-	200.0	200.0	-	-	-
		1공구	강일동 433 일원	200.0	200.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	8	계	-	182.8	182.8	-	-	-
		1공구	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	9	계	-	2,158.8	2,158.8	-	-	-
		1공구	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	10	계	-	5,505.0	5,505.0	-	-	-
		1공구	강일동 288-2 일원	5,505.0	5,505.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	11	계	-	987.7	987.7	-	-	-
		1공구	강일동 565 일원	987.7	987.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	12	계	-	846.1	846.1	-	-	-
		1공구	강일동 541 일원	846.1	846.1	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	13	계	-	1,948.1	1,948.1	-	-	-
		1공구	강일동 450-5 일원	1,948.1	1,948.1	-	'10.11.11	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
연결녹지	소계	계	2개소	8,596.4	8,596.4	-	-	-
		1공구	1개소	7,031.1	7,031.1	-	-	-
		2공구	1개소	1,565.3	1,565.3	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	7,031.1	7,031.1	-	-	-
		1공구	강일동 325-48 일원	7,031.1	7,031.1	-	'09.04.09	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	1,565.3	1,565.3	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 409 일원	1,565.3	1,565.3	-	'13.05.30	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 공공공지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
공공공지	1	계	-	1,297.9	1,297.9	-	-	-
		1공구	강일동 306-10 일원	1,297.9	1,297.9	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 공급시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
전기 공급 설비	1	계	-	3,321	3,321	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27	
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 유치원시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		2개소	1,187	1,187	-	-	-
	1공구		1개소	645	645	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		1개소	542	542	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
유치원	1	계	-	542	542	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 348-1 일원	542	542	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
유치원	2	계	-	645	645	-	-	-
		1공구	강일동 435-4 일원	645	645	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 학교시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		4개소	49,531	49,531	-	-	-
	1공구		3개소	37,692	37,692	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		1개소	11,839	11,839	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
중학교	1	계	-	11,839	11,839	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	2	계	-	11,042	11,042	-	-	-
		1공구	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	3	계	-	12,575	12,575	-	-	-
		1공구	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
고등학교	4	계	-	14,075	14,075	-	-	-
		1공구	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 공공청사계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		-	2,572	2,572	-	-	-
	1공구		2 개소	2,572	2,572	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
공공청사	1	계	-	1,252	1,252	-	-	-
		1공구	강일동 304-13 일원	1,252	1,252	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
공공청사	2	계	-	1,320	1,320	-	-	-
		1공구	강일동 304-5 일원	1,320	1,320	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 청소년수련시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
청소년 수련시설	1	계	-	1,984	1,984	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 301 일원	1,984	1,984	-	'09.04.09	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 사회복지시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-	-
	1공구		3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
사회복지시설	1	계	-	1,455.4	1,455.4	-	-	-
		1공구	강일동 465-4 일원	1,455.4	1,455.4	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
사회복지시설	2	계	-	1,227	1,227	-	-	-
		1공구	강일동 302-1 일원	1,227	1,227	-	'06.12.21	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
사회복지시설	3	계	-	2,543.9	2,543.9	-	-	-
		1공구	강일동 470 일원	2,543.9	2,543.9	-	'09.04.09	공간적 범위결정
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 체육시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
체육시설	1	계	-	2,480.9	2,480.9	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 301 일원	2,480.9	2,480.9	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 유수지시설계획(변경)

○ 기정

구분	시설의 종 류	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
계	저류시설	계		2개소	11,717.6	11,717.6	-	-	
		1공구		1개소	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
		2공구		-	-	-	-	-	-
		3공구		-	-	-	-	-	-
		4공구		1개소	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
		5공구		-	-	-	-	-	-
		6공구		-	-	-	-	-	-
유수지	저류시설	1	계	-	8,516.1	8,516.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 279 일원	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
			5공구	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-
유수지	저류시설	2	계	-	3,201.5	3,201.5	-	-	-
			1공구	강일동 446-2 일원	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구분	시설의 종 류	번 호		위 치	면적(㎡) 계	면적(㎡) 강일지구	면적(㎡) 일단의 주택지	최 초 결정일	비 고
계	저류 시설	계		2개소	11,717.6	11,717.6	-	-	
		1공구		1개소	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
		2공구		-	-	-	-	-	-
		3공구		-	-	-	-	-	-
		4공구		-	-	-	-	-	-
		5공구		-	-	-	-	-	-
		6공구		1개소	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
유수지	저류 시설	1	계	-	8,516.1	8,516.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-
			6공구	강일동 279 일원	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
유수지	저류 시설	2	계	-	3,201.5	3,201.5	-	-	-
			1공구	강일동 446-2 일원	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-

• 하천시설계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호		위 치 기점	위 치 종점	위 치 주요 경과지	연장 (㎞)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
지방하천	1	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
		1공구	-	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
		5공구	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구 분	번 호		위 치 기점	위 치 종점	위 치 주요 경과지	연장 (㎞)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
지방하천	1	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
		1공구	-	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내

• 종교시설(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
계	계		8개소	7,509.1	7,509.1	-	-	-
	1공구		6개소	5,100.1	5,100.1	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	2,409	2,409	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
종교시설	1	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 281-8 일원	660	660	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	2	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 333-12 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	3	계	-	1,749	1,749	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 300-2 일원	1,749	1,749	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	4	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 290 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	5	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 445 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	6	계	-	660.2	660.2	-	-	-
		1공구	강일동 549 일원	660.2	660.2	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	7	계	-	1,799.5	1,799.5	-	-	-
		1공구	강일동 446-2 일원	1,799.5	1,799.5	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	8	계	-	660.4	660.4	-	-	-
		1공구	강일동 466 일원	660.4	660.4	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 자동차관련시설(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
계	계		3 개소	4,542.9	4,542.9	-	-	-
	1공구		3 개소	4,542.9	4,542.9	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	1	계	-	1,569.2	1,569.2	-	-	-
		1공구	강일동 551-7 일원	1,569.2	1,569.2	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	2	계	-	1,552.9	1,552.9	-	-	-
		1공구	강일동 541 일원	1,552.9	1,552.9	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	3	계	-	1,420.8	1,420.8	-	-	-
		1공구	강일동 546-12 일원	1,420.8	1,420.8	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

(7) 원형지로 공급될 대상 토지 및 개발방향 - 해당없음

(8) 교통처리계획(변경없음)

2. 강일도시개발사업 실시계획 변경인가

(1) 사업의 명칭(변경없음) : 생략

(2) 사업의 목적(변경없음) : 생략

(3) 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

• 위 치 : 서울특별시 강동구 강일동 360번지 일원

• 면 적 : 기정) 895,638.3㎡ (1공구 : 675,412.7㎡, 2공구 : 28,930.1㎡, 3공구 : 103,704.4㎡, 4공구 : 84,270.1㎡, 5공구 : 3,321.0㎡)
변경) 895,638.3㎡ (1공구 : 675,412.7㎡, 2공구 : 28,930.1㎡, 3공구 : 103,704.4㎡, 4공구 : 14,051.0㎡, 5공구 : 3,321.0㎡, 6공구 : 70,219.1㎡)

- 변경사유 : 공사 완료 부분 준공을 위한 기존 4공구 내 공구분할

(4) 시행자 (변경)

• 명 칭 : 기정) 서울주택도시공사
변경) 서울주택도시개발공사

• 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621(서울특별시 강남구 개포동 14-5)

• 대표자의 성명 : 기정) 김 헌 동
변경) 황 상 하

(5) 도시개발사업의 시행기간 (변경)

• 착 수 일 : 2003.11.10.(개발계획수립고시일)

• 준공예정일 : 기정) 2026.12.31.
변경) 2027.12.31.

구 분	기 정	변 경	비 고
시행 기간	1공구 - 2003.11.10.~2018.04.05.	1공구 - 2003.11.10.~2018.04.05.	-변경없음
	2공구 - 2003.11.10.~2020.03.12.	2공구 - 2003.11.10.~2020.03.12.	-변경없음
	3공구 - 2003.11.10.~2020.04.23.	3공구 - 2003.11.10.~2020.04.23.	-변경없음
	4공구 - 2003.11.10.~2026.12.31.	4공구 - 2003.11.10.~2026.12.31.	-변경없음
	5공구 - 2003.11.10.~2026.12.31.	5공구 - 2003.11.10.~2026.12.31.	-변경없음
		6공구 - 2003.11.10.~2027.12.31.	-신설

- 변경사유 : 하천 공사 지연에 따른 사업 시행기간 연장(6공구)

(6) 사업 시행방식 (변경)

가. 토지이용계획(변경)

○ 기정

구 분			면적(㎡)							구성비	비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구		
총 계			895,638.30	675,412.70	28,930.10	103,704.40	84,270.10	3,321.00	-	100.0%	
강일도시개발사업	합 계		879,391.70	675,412.70	12,683.50	103,704.40	84,270.10	3,321.00	-	100.0%	98.2%
	주거용지	소 계	373,855.10	292,579.10	9,811.00	71,465.00	-	-	-	42.5%	-
		공동주택	373,524.60	292,248.60	9,811.00	71,465.00	-	-	-	42.5%	-
		근린생활시설	330.50	330.50	-	-	-	-	-	0.0%	새마을금고
	상업용지	소 계	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	-	1.3%	-
		상업용지	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	-	1.3%	-
	도시기반시설용지	소 계	494,310.60	371,607.60	2,872.50	32,239.40	84,270.10	3,321.00	-	56.2%	도로·하천 중복결정(1,244.8㎡) 제외 근린공원·저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 제외
		도 로	156,459.50	134,420.90	53.20	15,165.40	6,820.00	-	-	17.8%	하천중복결정(1,244.8㎡) 포함
		보행자전용도로	3,663.60	2,506.10	1,157.50	-	-	-	-	0.4%	-
		공공청사	2,572.00	2,572.00	-	-	-	-	-	0.3%	2개소
		체육시설	2,480.90	-	-	2,480.90	-	-	-	0.3%	1개소
		사회복지시설	5,226.30	5,226.30	-	-	-	-	-	0.6%	3개소
		청소년수련시설	1,984.00	-	-	1,984.00	-	-	-	0.2%	1개소
		학 교	49,531.00	37,692.00	-	-	11,839.00	-	-	5.6%	초2, 중1, 고1개소
		유치원	1,187.00	645.00	-	-	542.00	-	-	0.1%	2개소(1개소 존치, 강일어린이집)
		종교용지	7,509.10	5,100.10	-	2,409.00	-	-	-	0.9%	8개소
		광 장	1,493.30	1,493.30	-	-	-	-	-	0.2%	1개소
		근린공원	120,797.30	86,205.70	-	3,818.60	30,773.00	-	-	13.7%	2개소, 저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 포함
		어린이공원	10,615.20	7,437.70	-	3,177.50	-	-	-	1.2%	4개소
		완충녹지	24,018.70	19,806.20	49.70	3,204.00	958.80	-	-	2.7%	10개소
		경관녹지	14,547.40	13,789.40	46.80	-	711.20	-	-	1.7%	11개소
		연결녹지	8,596.40	7,031.10	1,565.30	-	-	-	-	1.0%	2개소
		공공공지	1,297.90	1,297.90	-	-	-	-	-	0.1%	1개소
		하 천	33,870.90	-	-	-	33,870.90	-	-	3.9%	도로중복결정(1,244.8㎡) 포함
		자동차관련시설	4,542.90	4,542.90	-	-	-	-	-	0.5%	3개소
		자동차정류장	33,855.90	33,855.90	-	-	-	-	-	3.8%	존치(공영차고지)
		주 차 장	7,985.10	7,985.10	-	-	-	-	-	0.9%	1개소
		저류시설	11,717.60	3,201.50	-	-	8,516.10	-	-	1.3%	2개소, 근린공원 중복결정(11,717.6㎡) 포함
		변전시설	3,321.00	-	-	-	-	3,321.00	-	0.4%	1개소
일단의주택지조성사업	합 계		16,246.60	-	16,246.60	-	-	-	-	100.0%	1.8%
	주거용지	소 계	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	-	69.0%	-
		단독주택	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	-	69.0%	-
	도시기반시설용지	소 계	5,029.80	-	5,029.80	-	-	-	-	30.9%	-
		도 로	4,098.70	-	4,098.70	-	-	-	-	25.2%	-
		완충녹지	650.9	-	650.9	-	-	-	-	4.0%	2개소
		경관녹지	280.2	-	280.2	-	-	-	-	1.7%	1개소

※ 일단의 주택지 조성사업은 강일지구내 위치하고 있으나 강동구청장이 시행하는 별도의 사업구역임.

○ 변경

구 분			면적(㎡)							구성비	비 고
			계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구		
총 계			895,638.30	675,412.70	28,930.10	103,704.40	14,051.00	3,321.00	70,219.10	100.0%	
강일도시개발사업	합 계		879,391.70	675,412.70	12,683.50	103,704.40	14,051.00	3,321.00	70,219.10	100.0%	98.2%
	주거용지	소 계	373,855.10	292,579.10	9,811.00	71,465.00	-	-	-	42.5%	-
		공동주택	373,524.60	292,248.60	9,811.00	71,465.00	-	-	-	42.5%	-
		근린생활시설	330.50	330.50	-	-	-	-	-	0.0%	새마을금고
	상업용지	소 계	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	-	1.3%	-
		상업용지	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	-	1.3%	-
	도시기반시설용지	소 계	494,310.60	371,607.60	2,872.50	32,239.40	14,051.00	3,321.00	70,219.10	56.2%	도로·하천 중복결정(1,244.8㎡) 제외 근린공원·저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 제외
		도 로	156,459.50	134,420.90	53.20	15,165.40	-	-	6,820.00	17.8%	하천중복결정(1,244.8㎡) 포함
		보행자전용도로	3,663.60	2,506.10	1,157.50	-	-	-	-	0.4%	-
		공공청사	2,572.00	2,572.00	-	-	-	-	-	0.3%	2개소
		체육시설	2,480.90	-	-	2,480.90	-	-	-	0.3%	1개소
		사회복지시설	5,226.30	5,226.30	-	-	-	-	-	0.6%	3개소
		청소년수련시설	1,984.00	-	-	1,984.00	-	-	-	0.2%	1개소
		학 교	49,531.00	37,692.00	-	-	11,839.00	-	-	5.6%	초2, 중1, 고1개소
		유치원	1,187.00	645.00	-	-	542.00	-	-	0.1%	2개소(1개소 존치, 강일어린이집)
		종교용지	7,509.10	5,100.10	-	2,409.00	-	-	-	0.9%	8개소
		광 장	1,493.30	1,493.30	-	-	-	-	-	0.2%	1개소
		근린공원	120,797.30	86,205.70	-	3,818.60	-	-	30,773.00	13.7%	2개소, 저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 포함
		어린이공원	10,615.20	7,437.70	-	3,177.50	-	-	-	1.2%	4개소
		완충녹지	24,018.70	19,806.20	49.70	3,204.00	958.80	-	-	2.7%	10개소
		경관녹지	14,547.40	13,789.40	46.80	-	711.20	-	-	1.7%	11개소
		연결녹지	8,596.40	7,031.10	1,565.30	-	-	-	-	1.0%	2개소
		공공공지	1,297.90	1,297.90	-	-	-	-	-	0.1%	1개소
		하 천	33,870.90	-	-	-	-	-	33,870.90	3.9%	도로중복결정(1,244.8㎡) 포함
		자동차관련시설	4,542.90	4,542.90	-	-	-	-	-	0.5%	3개소
		자동차정류장	33,855.90	33,855.90	-	-	-	-	-	3.8%	존치(공영차고지)
		주 차 장	7,985.10	7,985.10	-	-	-	-	-	0.9%	1개소
		저류시설	11,717.60	3,201.50	-	-	-	-	8,516.10	1.3%	2개소, 근린공원 중복결정(11,717.6㎡) 포함
		변전시설	3,321.00	-	-	-	-	3,321.00	-	0.4%	1개소
일단의주택지조성사업	합 계		16,246.60	-	16,246.60	-	-	-	-	100.0%	1.8%
	주거용지	소 계	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	-	69.0%	-
		단독주택	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	-	69.0%	-
	도시기반시설용지	소 계	5,029.80	-	5,029.80	-	-	-	-	30.9%	-
		도 로	4,098.70	-	4,098.70	-	-	-	-	25.2%	-
		완충녹지	650.9	-	650.9	-	-	-	-	4.0%	2개소
		경관녹지	280.2	-	280.2	-	-	-	-	1.7%	1개소

※ 일단의 주택지 조성사업은 강일지구내 위치하고 있으나 강동구청장이 시행하는 별도의 사업구역임.

나. 주택건설계획(변경없음)

1) 주택유형별 배분계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)							수용호수(호)							수용인구(인)							비고
	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	
계	384,741.4	292,248.6	21,027.8	71,465.0	-	-	-	6,824	5,141	414	1,269	-	-	-	19,107	14,394	1,159	3,554	-	-	-	2.8 인/호
강일지구	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	-	-	-	6,756	5,141	346	1,269	-	-	-	18,917	14,394	969	3,554	-	-	-	
일단의 주택지	11,216.8	-	11,216.8	-	-	-	-	68	-	68	-	-	-	-	190	-	190	-	-	-	-	

2) 공동주택 블록별 배분계획(변경없음)

획지번호		면 적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	용적률(%)	층 고	비 고
합계	-	373,524.6	6,756	18,917	-	15층이하	
A1	3공구	24,550.0	282	790	160	15층이하	임대 • 일반
A2	1공구	34,098.3	442	1,238	160	15층이하	
A3	3공구	46,915.0	987	2,764	200	15층이하	
A4	1공구	38,390.0	748	2,094	200	15층이하	
A5	1공구	36,913.0	722	2,022	200	15층이하	
A6	1공구	29,879.0	553	1,548	200	15층이하	
A7	1공구	32,357.0	731	2,046	200	15층이하	
A8	1공구	27,450.9	410	1,148	160	15층이하	
A9	1공구	52,188.6	841	2,355	180	15층이하	
A10	1공구	40,971.8	694	1,943	200	15층이하	
A11	2공구	9,811.0	346	969	180	10층이하	

다. 근린생활시설용지 계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			비 고
				계	강일지구	일단의 주택지	
근린생활시설용지	1	계	-	330.5	330.5	-	새마을금고
		1공구	강동구 강일동 470 일원	330.5	330.5	-	새마을금고
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-

라. 상업용지계획(변경없음)

구분	번 호		위 치	면적(㎡)			비 고
				계	강일지구	일단의 주택지	
계	계		5개소	11,226	11,226	-	-
	1공구		5개소	11,226	11,226	-	-
	2공구		-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-
상업용지	1	계	-	1,093	1,093	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-2 일원	1,093	1,093	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,053	3,053	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-2 일원	3,053	3,053	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-
	3	계	-	3,290	3,290	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-1 일원	3,290	3,290	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-
	4	계	-	2,572	2,572	-	-
		1공구	강동구 강일동 306-1 일원	2,572	2,572	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-
	5	계	-	1,218	1,218	-	-
		1공구	강동구 강일동 306-11 일원	1,218	1,218	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-

마. 도로계획(변경)

○ 기정

구 분			폭원	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
			(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계		계	-	34	8,052	164,221.8	28	7,531	160,123.1	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
		2공구	-	7	649	5,309.4	1	128	1,210.7	6	521	4,098.7	-
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반도로	계	계	-	29	7,726	155,706.3	23	7,205	151,607.6	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
		2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로 3류	계	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		1공구	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 소계	계	-	14	5,181	110,616.0	14	5,181	110,616.0	-	-	-	-
		1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	2	715	14,649.8	2	715	14,649.8	-	-	-	-
		4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1류	계	20~22	7	4,130	96,615.8	7	4,130	96,615.8	-	-	-	-
		1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	20~22	1	505	11,903.8	1	505	11,903.8	-	-	-	-
		4공구	20~22	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류	계	15	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	-
		1공구	15	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	15	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3류	계	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		1공구	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로 소계	계	-	13	1,430	13,130.6	7	909	9,031.9	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
		2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	-
		3공구	-	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1류	계	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
		1공구	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구 분				폭원 (m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
					노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	계	8	8	1,057	9,722.5	3	614	6,011.5	5	443	3,711.0	-
			1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
			2공구	8	5	443	3,736.7	-	-	25.7	5	443	3,711.0	-
			3공구	8	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	계	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	-
			1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
			3공구	-	-	-	-	-	-		-	-		-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계		계	-	5	326	3,664	5	326	3,664	-	-	-	-
			1공구	-	4	198	2,506	4	198	2,506	-	-	-	-
			2공구	-	1	128	1,158	1	128	1,158	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	계	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
			1공구	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	소로	소계	계	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-	-
			1공구	-	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
			2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	계	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	계	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
			1공구	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지			계	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
			1공구	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구 분			폭원 (m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계		계	-	34	8,052	164,221.8	28	7,531	160,123.1	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
		2공구	-	7	649	5,309.4	1	128	1,210.7	6	521	4,098.7	-
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
일반 도로	계	계	-	29	7,726	155,706.3	23	7,205	151,607.6	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
		2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
	대로 3류	계	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		1공구	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	계	-	14	5,181	110,616.0	14	5,181	110,616.0	-	-	-	-
		1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소계	3공구	-	2	715	14,649.8	2	715	14,649.8	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
	1류	계	20~22	7	4,130	96,615.8	7	4,130	96,615.8	-	-	-	-
		1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	20~22	1	505	11,903.8	1	505	11,903.8	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	20~22	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
	2류	계	15	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	-
		1공구	15	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	15	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3류	계	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		1공구	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	계	-	13	1,430	13,130.6	7	909	9,031.9	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
		2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	-
	소계	3공구	-	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1류	계	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
		1공구	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구 분			폭원 (m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류	계	8	8	1,057	9,722.5	3	614	6,011.5	5	443	3,711.0	-
		1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
		2공구	8	5	443	3,736.7	-	-	25.7	5	443	3,711.0	-
		3공구	8	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3류	계	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	-
		1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2공구	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
		3공구	-	-	-	-	-	-		-	-		-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	계	-	5	326	3,664	5	326	3,664	-	-	-	-
		1공구	-	4	198	2,506	4	198	2,506	-	-	-	-
		2공구	-	1	128	1,158	1	128	1,158	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 2류	계	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
		1공구	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	소로	계	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-	-
	소계	1공구	-	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
		2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류	계	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2공구	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3류	계	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
		1공구	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지		계	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
		1공구	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 주차장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
주차장	1	계	-	7,985.1	7,985.1	-	-	-
		1공구	강일동 292-7 일원	7,985.1	7,985.1	-	'00.3.20	노외주차장
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

사. 자동차정류장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
자동차 정류장	1	계	-	33,855.9	33,855.9	-	-	-
		1공구	강일동 565-4 일원	33,855.9	33,855.9	-	'98.10.7	강동권역 공영차고지
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

아. 광장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
광 장	1	계	-	1,493.3	1,493.3	-	-	-
		1공구	강일동 304-2 일원	1,493.3	1,493.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

자. 공원계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		7개소	131,412.5	131,412.5	-	-	-
	1공구		4개소	93,643.4	93,643.4	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	6,996.1	6,996.1	-	-	-
	4공구		1개소	30,773.0	30,773.0	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
근린 공원	소계	계	3개소	120,797.3	120,797.3	-	-	-
		1공구	1개소	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		3공구	1개소	3,818.6	3,818.6	-	-	-
		4공구	1개소	30,773.0	30,773.0	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	34,591.6	34,591.6	-	'04.12.27	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 332-5 일원	3,818.6	3,818.6	-	'04.12.27	-
		4공구	강일동 332-5 일원	30,773.0	30,773.0	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		1공구	강일동 산8-1 일원	86,205.7	86,205.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
어린이 공원	소계	계	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	3,049.3	3,049.3	-	-	-
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	-	-
		1공구	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,800.0	1,800.0	-	-	-
		1공구	강일동 429-1 일원	1,800.0	1,800.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		7개소	131,412.5	131,412.5	-	-	-
	1공구		4개소	93,643.4	93,643.4	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	6,996.1	6,996.1	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		1개소	30,773.0	30,773.0	-	-	-
근린공원	소계	계	3개소	120,797.3	120,797.3	-	-	-
		1공구	1개소	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,818.6	3,818.6	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	1개소	30,773.0	30,773.0	-	-	-
	1	계	-	34,591.6	34,591.6	-	'04.12.27	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 332-5 일원	3,818.6	3,818.6	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	강일동 332-5 일원	30,773.0	30,773.0	-	-	-
	2	계	-	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		1공구	강일동 산8-1 일원	86,205.7	86,205.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
어린이공원	소계	계	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	3,049.3	3,049.3	-	-	-
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	-	-
		1공구	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,800.0	1,800.0	-	-	-
		1공구	강일동 429-1 일원	1,800.0	1,800.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

차. 녹지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		23개소	48,093.6	47,162.5	931.1	-	-
	1공구		15개소	40,626.7	40,626.7	-	-	-
	2공구		5개소	2,592.9	1,661.8	931.1	-	-
	3공구		1개소	3,203.3	3,203.3	-	-	-
	4공구		2개소	1,670.0	1,670.0	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
완충녹지	소계	계	10개소	24,669.6	24,018.7	650.9	-	-
		1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-	-
		2공구	3개소	700.6	49.7	650.9	-	-
		3공구	1개소	3,204.0	3,204.0	-	-	-
		4공구	1개소	958.8	958.8	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	1,508.4	1,508.4	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	-	2,067.0	2,067.0	-	-	-
		1공구	강일동 450-6 일원	2,067.0	2,067.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,547.2	1,547.2	-	-	-
		1공구	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	5	계	-	1,590.7	1,590.7	-	-	-
		1공구	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	12,266.6	12,266.6	-	-	-
		1공구	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	958.8	958.8	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 419-1 일원	958.8	958.8	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	7	계	-	1,565.0	1,565.0	-	-	-
		1공구	강일동 371 일원	1,565.0	1,565.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	8	계	-	769.7	769.7	-	-	-
		1공구	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	-	'04.12.27	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	9	계	-	284.1	42.6	241.5	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 331-1 일원	284.1	42.6	241.5	'04.12.27	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	10	계	-	615.6	615.6	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	11	계	-	1,496.5	1,087.1	409.4	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 328-8 일원	416.5	7.1	409.4	'02. 9.26	-
		3공구	강일동 328-8 일원	1,080.0	1,080.0		'02. 9.26	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
경관녹지	소계	계	11개소	14,827.6	14,547.4	280.2	-	-
		1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	-	-	-
		2공구	1개소	327.0	46.8	280.2	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	1개소	711.2	711.2	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	711.2	711.2	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	-	1,283.8	1,283.8	-	-	-
		1공구	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	5	계	-	677.1	677.1	-	-	-
		1공구	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	327.0	46.8	280.2	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 327-2 일원	327.0	46.8	280.2	'02. 9.26	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	7	계	-	200.0	200.0	-	-	-
		1공구	강일동 433 일원	200.0	200.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	8	계	-	182.8	182.8	-	-	-
		1공구	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	9	계	-	2,158.8	2,158.8	-	-	-
		1공구	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	10	계	-	5,505.0	5,505.0	-	-	-
		1공구	강일동 288-2 일원	5,505.0	5,505.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	11	계	-	987.7	987.7	-	-	-
		1공구	강일동 565 일원	987.7	987.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	12	계	-	846.1	846.1	-	-	-
		1공구	강일동 541 일원	846.1	846.1	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	13	계	-	1,948.1	1,948.1	-	-	-
		1공구	강일동 450-5 일원	1,948.1	1,948.1	-	'10.11.11	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
연결녹지	소계	계	2개소	8,596.4	8,596.4	-	-	-
		1공구	1개소	7,031.1	7,031.1	-	-	-
		2공구	1개소	1,565.3	1,565.3	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	7,031.1	7,031.1	-	-	-
		1공구	강일동 325-48 일원	7,031.1	7,031.1	-	'09.04.09	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	1,565.3	1,565.3	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 409 일원	1,565.3	1,565.3	-	'13.05.30	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

카. 공공공지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
공공공지	1	계	-	1,297.9	1,297.9	-	-	-
		1공구	강일동 306-10 일원	1,297.9	1,297.9	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

타. 학교시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		4개소	49,531	49,531	-	-	-
	1공구		3개소	37,692	37,692	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		1개소	11,839	11,839	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
중학교	1	계	-	11,839	11,839	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	2	계	-	11,042	11,042	-	-	-
		1공구	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	3	계	-	12,575	12,575	-	-	-
		1공구	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
고등학교	4	계	-	14,075	14,075	-	-	-
		1공구	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

파. 공공시설계획(변경없음)

• 공공청사계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		-	2,572	2,572	-	-	-
	1공구		2 개소	2,572	2,572	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
공공청사	1	계	-	1,252	1,252	-	-	-
		1공구	강일동 304-13 일원	1,252	1,252	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
공공청사	2	계	-	1,320	1,320	-	-	-
		1공구	강일동 304-5 일원	1,320	1,320	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 사회복지시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-	-
	1공구		3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
사회복지시설	1	계	-	1,455.4	1,455.4	-	-	-
		1공구	강일동 465-4 일원	1,455.4	1,455.4	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
사회복지시설	2	계	-	1,227	1,227	-	-	-
		1공구	강일동 302-1 일원	1,227	1,227	-	'06.12.21	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
사회복지시설	3	계	-	2,543.9	2,543.9	-	-	-
		1공구	강일동 470 일원	2,543.9	2,543.9	-	'09.04.09	공간적 범위결정
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 체육시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
체육시설	1	계	-	2,480.9	2,480.9	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 301 일원	2,480.9	2,480.9	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 청소년수련시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
청소년 수련시설	1	계	-	1,984	1,984	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 301 일원	1,984	1,984	-	'09.04.09	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

하. 공급시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
전기 공급 설비	1	계	-	3,321	3,321	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27	
		6공구	-	-	-	-	-	-

거. 유수지시설계획(변경)

○ 기정

구분	시설의 종 류	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
계	저류시설	계		2개소	11,717.6	11,717.6	-	-	
		1공구		1개소	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
		2공구		-	-	-	-	-	-
		3공구		-	-	-	-	-	-
		4공구		1개소	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
		5공구		-	-	-	-	-	-
		6공구		-	-	-	-	-	-
유수지	저류시설	1	계	-	8,516.1	8,516.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 279 일원	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
			5공구	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-
유수지	저류시설	2	계	-	3,201.5	3,201.5	-	-	-
			1공구	강일동 446-2 일원	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구분	시설의 종 류	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
계	저류시설	계		2개소	11,717.6	11,717.6	-	-	
		1공구		1개소	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
		2공구		-	-	-	-	-	-
		3공구		-	-	-	-	-	-
		4공구		-	-	-	-	-	-
		5공구		-	-	-	-	-	-
		6공구		1개소	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
유수지	저류시설	1	계	-	8,516.1	8,516.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-
			6공구	강일동 279 일원	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
유수지	저류시설	2	계	-	3,201.5	3,201.5	-	-	-
			1공구	강일동 446-2 일원	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-
			6공구	-	-	-	-	-	-

너. 하천시설계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호		위 치			연장 (㎞)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지				
지방하천	1	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
		1공구	-	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
		5공구	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구 분	번 호		위 치			연장 (㎞)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요 경과지				
지방하천	1	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
		1공구	-	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-
		6공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내

더. 기타시설계획(변경없음)

• 종교시설계획 (변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
계	계		8개소	7,509.1	7,509.1	-	-	-
	1공구		6개소	5,100.1	5,100.1	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	2,409	2,409	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
종교시설	1	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 281-8 일원	660	660	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	2	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 333-12 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	3	계	-	1,749	1,749	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 300-2 일원	1,749	1,749	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	4	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 290 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	5	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 445 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	6	계	-	660.2	660.2	-	-	-
		1공구	강일동 549 일원	660.2	660.2	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	7	계	-	1,799.5	1,799.5	-	-	-
		1공구	강일동 446-2 일원	1,799.5	1,799.5	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	8	계	-	660.4	660.4	-	-	-
		1공구	강일동 466 일원	660.4	660.4	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 자동차관련시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
계	계		3 개소	4,542.9	4,542.9	-	-	-
	1공구		3 개소	4,542.9	4,542.9	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	1	계	-	1,569.2	1,569.2	-	-	-
		1공구	강일동 551-7 일원	1,569.2	1,569.2	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	2	계	-	1,552.9	1,552.9	-	-	-
		1공구	강일동 541 일원	1,552.9	1,552.9	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	3	계	-	1,420.8	1,420.8	-	-	-
		1공구	강일동 546-12 일원	1,420.8	1,420.8	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

• 유치원시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		2개소	1,187	1,187	-	-	-
	1공구		1개소	645	645	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		1개소	542	542	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
	6공구		-	-	-	-	-	-
유치원	1	계	-	542	542	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 348-1 일원	542	542	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-
유치원	2	계	-	645	645	-	-	-
		1공구	강일동 435-4 일원	645	645	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
		6공구	-	-	-	-	-	-

(7) 사업의 개요 (변경없음) : 생략

(8) 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당사항 없음

(9) 개발계획 변경결정 및 실시계획 변경인가, 지형도면고시 도서의 열람장소

- 공람기간 : 14일 이상
- 공람장소 - 서울특별시 도시정비과 (☏ 02-2133-8640)
  - 강동구청 도시계획과 (☏ 02-3425-6025)
  - 서울도시주택개발공사 개발계획2부 (☏ 02-3410-7597)

◈ 서울특별시고시 제2026-348호

도시계획시설(방수설비,광장)사업 실시계획 고시

서울특별시 고시 제2026-15호(2026. 1. 8.)로 도시계획시설(방수설비,광장) 결정 및 지형도면 고시된 도림천 일대 대심도 빗물배수터널 공사에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조, 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 동작구 신대방동 459-5번지 ~ 영등포구 여의도동 87번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 가. 종 류 : 도시계획시설(방수설비,광장) 사업
 나. 명 칭 : 도림천 일대 대심도 빗물배수터널 건설공사
3. 사업의 면적 및 규모
 가. 도시계획시설(방수설비) : 면적 70,885㎡
  - 연장(L)=4.54km, 직경(D)=10.4~12.0m
  - 수직구 : 5개소(환기수직구 1개소, 유입 · 유출수직구 3개소, 유지관리수직구 1개소)
 나. 도시계획시설(광장) : 면적 928.0㎡
4. 사업시행자의 명칭 및 주소
 가. 사업시행자 : 서울특별시
 나. 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2030년 1월 5일까지
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 조서와 그 지번 · 지목 · 면적 및 소유권 외의 권리의 명세 : [붙임] 참조
7. 기타 자세한 사항은 서울특별시 치수안전과(☎02-2133-3881), 도시기반시설본부 방재시설부(☎02-6438-2421)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 수용 또는 사용할 토지 등의 조서와 그 지번·지목·면적 및 소유권 외의 권리의 명세

- 일시사용토지 사용기간은 사업 착공일로부터 ~ 사업준공일까지(2030년 1월 5일)

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
서울특별시 계				1,056,709.3	14,834	56,051	38,777								
동작구 소계				804,541.3	13,876	54,536	23,874								
영등포구 소계				252,168.0	958	1,515	14,903								
1	동작구 신대방동	459-13	도	64			44	공	서울특별시						유입구
2	동작구 신대방동	459-17	도	114			3	공	서울특별시						유입구
3	동작구 신대방동	산144-10	도	85			40	공	동작구						유입구
4	동작구 신대방동	459-5	천	12,286	159		3,386	공	서울특별시						유입구
5	동작구 신대방동	457-1	도	471	151		28	공	서울특별시						유입구
6	동작구 신대방동	722	공	406,282.8	5,513	9,658	13,956	공	서울특별시				56.61	해수면(+100)m ~-18.37m~-40.82m	유입구,환기수직구
7	동작구 신대방동	366-103	대	205		84		나봉욱	서울특별시 동작구 여의대방로 22다길 31(신대방동)				53.32	해수면(+100)m ~-19.24m~-41.69m	
8	동작구 신대방동	370-1	대	31,702		60		주식회사 농심	서울특별시 동작구 신대방동 370-1	공	서울특별시	구분지상권	53.38	해수면(+100)m ~-19.3m~-41.75m	
9	동작구 신대방동	366-111	대	69		69		박남종	강원특별자치도 강릉시 관솔길 77, 401호(내곡동)	포남새마을금고	강원특별자치도 강릉시 하평길 21(포남동)	근저당권	52.72	해수면(+100)m ~-19.33m~-41.78m	
										포남새마을금고	강원특별자치도 강릉시 하평길 21(포남동)	지상권			
10	동작구 신대방동	366-113	대	99		6		이두기	366-113				51.98	해수면(+100)m ~-19.66m~-42.11m	
11	동작구 신대방동	366-110	대	79		72		신영수	366-110				51.85	해수면(+100)m ~-19.71m~-42.16m	
12	동작구 신대방동	366-114	대	83		13		오응심	366-114	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대방동지점)	근저당권	51.63	해수면(+100)m ~-20.06m~-42.51m	
13	동작구 신대방동	366-117	대	69		69		한병태	366-94				50.97	해수면(+100)m ~-20.84m~-43.29m	
14	동작구 신대방동	366-115	대	76		19		원금순	서울특별시 동작구 여의대방로 22다길 25 (신대방동)				51.40	해수면(+100)m ~-20.43m~-42.88m	
15	동작구 신대방동	366-94	대	330		170		주식회사 코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골드타워)				50.98	해수면(+100)m ~-20.83m~-43.28m	1층101호
								주식회사 코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골드타워)						1층 102호
								주식회사 코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골드타워)						2층 201호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								주식회사 코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골드타워)						2층 202호
								빌리브리치힐하우스주식회사	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 오동 213-에이호(서초동, 서초트라팰리스)						3층 301호
								주식회사 코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골드타워)						3층 302호
								주식회사 코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골드타워)						4층 401호
								주식회사 코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골드타워)						4층 402호
								빌리브리치힐하우스주식회사	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 오동 213-에이호(서초동, 서초트라팰리스)						5층 501호
								주식회사 코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골드타워)						5층 502호
								주식회사 코람코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골드타워)						지하1층 제비101호
16	동작구 신대방동	366-116	대	89		35		김윤수	서울특별시 동작구 여의대방로 22다길 23 (신대방동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동 1가 203(신대방동지점)	근저당권	51.00	해수면(+100)m ~-20.88m~-43.33m	
										주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동금융센터)	근저당권			
17	동작구 신대방동	366-234	구	112		40		공	동작구				51.10	해수면(+100)m ~-21.03m~-43.48m	
18	동작구 신대방동	366-240	구	3		3		공	동작구				51.00	해수면(+100)m ~-20.89m~-43.34m	
19	동작구 신대방동	366-239	구	46		12		공	서울특별시				51.48	해수면(+100)m ~-21.08m~-43.53m	
20	동작구 신대방동	367-66	대	722		278		안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택	50.94	해수면(+100)m ~-22.21m~-44.66m	201동201호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			201동 202호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			201동 301호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			201동 302호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			201동 401호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			201동 402호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			201동 501호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			201동502호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			202동 201호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보리매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			202동 202호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			202동 301호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			202동 302호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			202동 401호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			202동 402호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			202동 501호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
								안인호	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2004동 403호(초지동,행복한마을아파트)			민간임대주택			202동 502호
								신광식	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2010동 1301호(초지동,행복한마을아파트)						
								신인근	서울특별시 동작구 보라매로5가길 16,2507호(신대방동,보라매아카데이타워)						
								고미란	경기도 의정부시 태평로194번길 29-13, 401호(가능동,삼성아트빌라)						
21	동작구 신대방동	367-37	답	96		26		김민수	서울특별시 영등포구 경인로 114길 12, 909호(영등포동1가,여의도의아침)				51.20	해수면(+100)m -22.32m~-44.77m	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
22	동작구 신대방동	367-38	대	513		110		김한나	서울특별시 동작구 성대로1길 18-24(상도동)				51.94	해수면(+100)m -23.04m~-45.49m	A동 101호
								하용일	서울특별시 동작구 성대로1길 18-24(상도동)						
								한승주	서울특별시 동작구 신대방동 367-38 영일주택 에이-102						A동 102호
								이동욱	전라남도 영광군 홍농읍 홍농로 546, 2동 506호(한수원사택)						A동 103호
								김문조	서울특별시 동작구 신대방동 367-38 영일주택 에이-201	국민건강보험공단	서울특별시 마포구 독막로 311(염리동168-9)	압류			A동 201호
										공	동작구(세무1과)	압류			
										공	동작구(주차관리과)	압류			
										주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(신대방동지점)	근저당권			
								박양신	서울 동작구 신대방동 360-91						A동 202호
								유달님	전라남도 장흥군 장동면 장항길 31						A동 203호
								이기자	서울특별시 동작구 여의대방로22다길 13, 에이동 301호(신대방동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)(본점)	근저당권			A동 301호
								박남열	서울특별시 영등포구 도영로2-5,104동1403호(대림동,코오롱아파트)						A동 302호
								오순근	서울특별시 영등포구 도영로2-5,104동1403호(대림동,코오롱아파트)						
								윤수영	서울특별시 동작구 여의대방로22다길 13, 에이동 303호(신대방동,영일빌라)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(상도동지점)	근저당권			A동 303호
								이가은	서울특별시 동작구 대방동1길 30-12, 202호(대방동,홍원아트빌)						A동 지하층 1호
								강성자	서울특별시 동작구 여의대방로22다길 13, 에이동 지하층 2호(신대방동)	관악농업협동조합	서울특별시 금천구 남부순환로1366(독산동)(우성지점)	근저당권			A동 지하층 2호
								전형준	서울특별시 동작구 노들로 618(대방동)						A동 지하층 3호
								이황도	서울특별시 동작구 여의대방로44길 10,108동 306호(대방동,대림아파트)						B동 101호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								전화숙	서울 동작구 신대방동 367-38 영일빌라 비-201						B동 201호
								고필동	서울특별시 동작구 신대방동 367-38 열일주택 비동 지층1호						B동 지하층 1호
23	동작구 신대방동	367-52	대	96		2		유순자	서울특별시 동작구 여의대방로 22다길 5-8 (신대방동)	대방새마을금고	서울특별시 동작구 대방동 417-11	근저당권	52.07	해수면(+100)m ~-23.19m~-45.64m	
										엔젤자신관리대부주식회사	경기도 안양시 동안구 엘에스로 122,7층 702-1호(호계동)	근저당권			
										웰컴저축은행주식회사	서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동 지밸리비즈플라자)	근저당권부 채권질권			
24	동작구 신대방동	367-50	대	99		94		이명규	367-50	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1(대방동지점)	근저당권	52.04	해수면(+100)m ~-23.16m~-45.61m	
25	동작구 신대방동	365-11	전	63		18		정인호	용산구 용산동 2가 8				52.11	해수면(+100)m ~-23.23m~-45.68m	
26	동작구 신대방동	365-12	대	122		20		이옥자	365-12				53.65	해수면(+100)m ~-23.8m~-46.25m	
27	동작구 신대방동	365-9	대	119		3		최석희	365-9				53.04	해수면(+100)m ~-23.62m~-46.07m	
28	동작구 신대방동	365-10	대	119		118		김동국	365-10				53.67	해수면(+100)m ~-23.81m~-46.26m	
29	동작구 신대방동	364-126	대	60		37		장규란	서울특별시 성북구 돌곶이로 27가길 26(장위동)				54.41	해수면(+100)m ~-24.02m~-46.47m	
30	동작구 신대방동	364-132	대	66		17		이선영	서울특별시 동작구 상도동 413 삼익아파트 101-605				54.48	해수면(+100)m ~-24.04m~-46.49m	
31	동작구 신대방동	364-33	도	1,503		162		국	기획재정부				58.65	해수면(+100)m ~-24.78m~-47.23m	
32	동작구 신대방동	364-38	대	105		71		곽정수	364-38				57.02	해수면(+100)m ~-24.74m~-47.19m	
33	동작구 신대방동	364-43	대	129		3		이홍구	서울특별시 동작구 여의대방로 22나길 36(신대방동)	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75(보라매타운지점)	근저당권	56.49	해수면(+100)m ~-24.73m~-47.18m	
										농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로 1가)(보라매타운지점)	근저당권			
34	동작구 신대방동	364-37	대	119		37		박승우	364-37				57.93	해수면(+100)m ~-24.76m~-47.21m	
35	동작구 신대방동	364-32	대	215		113		이순자	서울특별시 동작구 여의대방로 22나길 31 (신대방동)				58.24	해수면(+100)m ~-24.77m~-47.22m	
36	동작구 신대방동	364-35	대	228		1		정응희	경기도 안성시 양성면 필산리 69				58.70	해수면(+100)m ~-24.78m~-47.23m	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
37	동작구 신대방동	364-34	대	222		192		김대규	영등포구 당산동 2가 164 현대아파트 106-505				60.79	해수면(+100)m -24.82m~-47.27m	
38	동작구 신대방동	364-180	대	142		20		이준석	서울특별시 성북구 월곡로 14길 26, 109호(1601호(하월곡동, 월곡래미안루나밸리)				62.74	해수면(+100)m -24.83m~-47.28m	
								이상철	서울특별시 강남구 자곡로 260, 410동 1001호(자곡동, 강남한양수자인)						
39	동작구 신대방동	364-27	대	76		10		김현철	서울특별시 영등포구 가마산로 77길 13(신길동)				62.72	해수면(+100)m -24.83m~-47.28m	
40	동작구 신대방동	364-179	대	155		117		황인혜	서울특별시 영등포구 여의대방로 45, 2동 1202호(신길동, 삼성아파트)				62.62	해수면(+100)m -24.87m~-47.32m	
								황인주	서울특별시 동작구 여의대방로 22마길 30(신대방동)						
								황인찬	경기도 광명시 영당안로 36번길 4-4, 201호(소하동, 리치캐슬)						
41	동작구 신대방동	364-218	도	10		10		이상묵	경기도 가평군 설악면 어비산길 99번길 3				62.35	해수면(+100)m -24.9m~-47.35m	
42	동작구 신대방동	364-178	도	30		12		강성재	대전광역시 대덕구 산디로 15번길 133(장동)				62.38	해수면(+100)m -24.9m~-47.35m	
								손서용	서울특별시 노원구 덕릉로 86길 70, 303동 503호(중계동,청암아파트)						
								강은국	경기도 평택시 현신3길 76, 205동 1702호(용이동, 평택용이2차 푸르지오)						
								강은석	부산광역시 사하구 제석로 160, 106동 1201호(당리동, 당리동 1차 동원베네스트 아파트)						
43	동작구 신대방동	364-9	대	195		110		한명현	서울특별시 동작구 상도동 528 상도동 동원베네스트 101-302	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동 1가 203(낙성대지점)	근저당권	62.32	해수면(+100)m -24.89m~-47.34m	
								임정은	서울특별시 동작구 상도동 528 상도동 동원베네스트 101-302						
44	동작구 신대방동	364-177	도	30		6		강성재 외 3인	대전광역시 대덕구 산디로 15번길 133(장동)				62.37	해수면(+100)m -24.9m~-47.35m	
								손서용	서울특별시 노원구 덕릉로 86길 70, 303동 503호(중계동,청암아파트)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								강은국	경기도 평택시 현신3길 76, 205동 1702호(용이동, 평택용이2차 푸르지오)						
								강은석	부산광역시 사하구 제석로 160, 106동 1201호(당리동, 당리동 1차 동원베네스트 아파트)						
45	동작구 신대방동	364-176	대	155		2		김병주	서울특별시 동작구 신대방동 711 보라매파크빌아파트 101-502				62.41	해수면(+100)m -24.9m~-47.35m	
46	동작구 신대방동	709-1	도	723.3		128		공	동작구				51.96	해수면(+100)m -24.95m~-47.4m	
47	동작구 신대방동	709	대	4,508.6		157		최예순	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 403호(신대방동,벽산아파트)				55.43	해수면(+100)m -24.97m~-47.42m	101동 101호
								이철원	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 102호(신대방동,벽산아파트)	대방새마을금고	서울특별시 동작구 여의대방로24가길 7(대방동)	근저당권			101동 102호
										주식회사 에스비아이저축은행	서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)	근저당권			
								김현승	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 103호 (신대방동,벽산아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(돈암동지점)	근저당권			101동 103호
								차범돈	서울시 서대문구 홍제동 266-46 문화주택 1층						101동 104호
								최종표	서울 광진구 노유동 179-3 장미연립 비동 302호	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대림동지점)	근저당권			101동 105호
								김원태	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 106호 (신대방동,벽산아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(신길사랑지점)	근저당권			101동 106호
								송우택	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101동 201호						101동 201호
								조성원	충청북도 제천시 용두천로 313, 3동 303호(청전동,덕일아파트)						101동 202호
								고미영	충청북도 제천시 용두천로 313, 3동 303호(청전동,덕일아파트)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김만순	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-203	한국주택금융공사	서울특별시 중구 남대문로5가 6-1(서울남부지사)	근저당권			101동 203호
								윤미자	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-204						101동 204호
								임철규	서울시 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 101동 903호						101동 205호
								최의승	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101동 206호						101동 206호
								박민수	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-301						101동 301호
								김정자	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-302						101동 302호
								박정호	서울특별시 동작구 상도동 134-294						101동 303호
								이순덕	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-304						101동 304호
								김기행	경기도 안산시 상록구 이동 664-1 푸르지오2차아파트 208-1002						101동 305호
								손난주	서울특별시 동작구 여의대방로22나길 47, 2동 228호(신대방동,찜귄아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(중부지점)	근저당권			101동 306호
								박상현	서울특별시 관악구 남현동 1065-16 102						101동 401호
								전영수	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 402호(신대방동,벽산아파트)	한국주택금융공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)(서울서부지사)	근저당권			101동 402호
								유현열	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 403호(신대방동,벽산아파트)	한국주택금융공사	서울 중구 남대문로5가 6-1	근저당권			101동 403호
								권용선	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 403호(신대방동,벽산아파트)						
								조영홍	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 404호(신대방동,벽산아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동2가,우리은행본점)(본점)	근저당권			101동 404호
								여나래	서울특별시 용산구 한강대로147가길 50-8 (한강로3가)	중앙농업협동조합	서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동)(왕십리뉴타운지점)	근저당권			

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김성재	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 1204호(신대방동,벽산아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권			101동 405호
								이철균	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101동 406호	삼성생명보험주식회사	서울 중구 태평로2가 150(서울강남지역본부)	근저당권			101동 406호
								김진희	서울특별시 서초구 잠원로 202-11, 2동 207호 (잠원동,잠원훼미리아파트)						101동 501호
								최윤진	서울특별시 영등포구 가마산로50길 27,101동 301호(신길동,신길동대성유니드아파트)						101동 502호
								이용건	서울 동작구 신대방동 364-55 펭권아파트 2-234						101동 503호
								김영미	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 504호(신대방동,벽산아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 504호
								최대귀	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 504호(신대방동,벽산아파트)						
								김숙기	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 505호(신대방동,벽산아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림역지점)	근저당권			101동 505호
								박우익	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-506	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203번지(신월1동지점)	근저당권			101동 506호
								송현주	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-506						
								유성진	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 601호(신대방동,벽산아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			101동 601호
								정소라	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 601호(신대방동,벽산아파트)						
								황재희	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-602						101동 602호
								이중희	서울특별시 금천구 시흥대로120길 44, 비동 402호(독산동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대방로지점)	근저당권			101동 603호
								김효숙	서울특별시 금천구 시흥대로120길 44, 비동 402호(독산동)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								윤인섭	서울특별시 동작구 여의대방로22나길 55 (신대방동)	한국주택금융공사	서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)	근저당권			101동 604호
								김상남	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 1603호(신대방동,벽산아파트)						101동 605호
								백연정	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 1603호(신대방동,벽산아파트)						
								조윤선	서울시 강서구 화곡동 398-38						101동 606호
								이동춘	서울특별시 동작구 장승배기로13길 36 (노량진동)						101동 701호
								이기운	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101동702호						101동 702호
								강성민	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-703						101동 703호
								이희순	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 11동 1009호(신대방동,우성아파트)						101동 704호
								김원희	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-705	한국주택금융공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)(서울서부지사)	근저당권			101동 705호
								김신정	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-706						101동 706호
								윤종숙	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-706						
								최선화	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 801호(신대방동,벽산아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 801호
								김동진	서울특별시 금천구 남부순환로112길 1-16 (가산동)						101동 802호
								이용원	경기도 용인시 기흥구 구성로123, 103동106호(언남동,동부아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)(보라매종합금융센터)	근저당권			101동 803호
								김유연	서울특별시 동작구 국사봉길 119-28, 502호(상도동,강남빌)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			101동 804호
								강미선	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-805						101동 805호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								전덕자	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-806						101동 806호
								김윤민	서울특별시 동작구 여의대방로24다길 47, 503호 (대방동, 정인)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(강남교보타워지점)	근저당권			101동 901호
								윤보경	서울특별시 동작구 상도로13다길 11, 202호(상도동,리버티빌)						101동 902호
								최문옥	서울특별시 동작구 여의대방로22나길 104-4(신대방동)						101동 903호
								김승희	서울특별시 영등포구 신풍로 77, 112동 803호(신길동, 래미안에스티움)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(보라매타운지점)	근저당권			101동 904호
								박종영	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101-905호						101동 905호
								장태희	서울특별시 강남구 개포로 310, 96동206호 (개포동,주공아파트)						101동 906호
								김민정	서울특별시 동작구 여의대방로22나길 15(신대방동)						
								차희순	서울특별시 동작구 사당로 165, 201동 1106호(사당동,대아아파트)						101동 1001호
								박상은	서울특별시 관악구 난곡로65길 17, 705호(신림동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)(대방로지점)	근저당권			101동 1002호
								임지하	서울특별시 관악구 난곡로65길 17, 705호(신림동)						
								서정일	서울특별시 영등포구 여의대방로13길 8(신길동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			101동 1003호
								이선자	서울특별시 동작구 여의대방로22길 44-13 (신대방동)						101동 1004호
								박인규	경기도 파주시 교하읍 야당리 975 아침마을자유로아이파크 109-501						101동 1005호
								허창영	서울시 강북구 미아동 130-51						101동 1006호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김추자	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101동 1101호						101동 1101호
								주세운	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1102호(신대방동,벽산아파트)	주식회사 카카오뱅크	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층 (백현동,판교테크원)	근저당권			101동 1102호
								김이경	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1102호(신대방동,벽산아파트)						
								이종민	서울 영등포구 신길동 2-1지구 5블럭4롯트 401						101동 1103호
								박관숙	강원도 홍천군 화촌면 성산로159번길 13	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (상도동지점)	근저당권			101동 1104호
								이상봉	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1004호(신대방동,벽산아파트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(일산웨스턴돔지점)	근저당권			101동 1105호
								김종빈	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1004호(신대방동,벽산아파트)						
								김일훈	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1106호(신대방동,벽산아파트)						101동 1106호
								이의석	서울특별시 영등포구 도림천로 385-25 (대림동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (충무로역종합금융센터)	근저당권			101동 1202호
								이동배	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1203호(신대방동,벽산아파트)						101동 1203호
								김현주	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1203호(신대방동,벽산아파트)						
								장충훈	서울특별시 동작구 여의대방로22아길 22, 1동 912호(신대방동,신동아아파트)						101동 1204호
								박성준	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트101-1205						101동 1205호
								이재혁	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1206호(신대방동,벽산아파트)						101동 1206호
								김성희	서울특별시 동작구 여의대방로24나길 16,201호(대방동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동금융센터)	근저당권			101동 1302호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이종주	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1303호(신대방동,벽산아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대출실행센터)	근저당권			101동 1303호
								이애련	대구광역시 달서구 월성동 500-13 월성우방타운 102-1003						101동 1304호
								이재웅	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트102-1204						101동 1305호
								주세현	서울특별시 영등포구 도영로7길 15, 105동1004호 (도림동,쌍용플래티넘시티1단지)						101동 1306호
								이정숙	서울특별시 강남구 광평로47길 17, 708동 310호(수서동,신동아아파트)						101동 1402호
								윤숙자	서울특별시 동작구 장승배기로9길 12(상도동)						101동 1403호
								김기찬	서울특별시 동작구 장승배기로9길 12(상도동)						
								배계윤	서울특별시 강동구 천호대로176길 52-3, 202호(성내동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			101동 1404호
								성진경	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트102-1405	주식회사 한국스탠다드차타드제일은행	서울특별시 종로구 공평동 100(소애여신운영부)	근저당권			101동 1405호
								김요한	서울특별시 동작구 여의대방로22아길 22, 1동 1204호(신대방동,신동아아파트)	삼성화재해상보험주식회사	서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)	근저당권			101동 1502호
								구교륙	서울특별시 영등포구 도신로 100, 502동1907호 (신길동,신길우성5차아파트)						101동 1503호
								김명갑	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1504호(신대방동,벽산아파트)						101동 1504호
								오두순	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1504호(신대방동,벽산아파트)						
								박학래	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1505호(신대방동,벽산아파트)						101동 1505호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이승희	서울특별시 동작구 사당로16아길 43,101동209호(사당동,진흥아파트)						101동 1603호
								양윤모	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동1102호(신대방동,벽산아파트)						101동 1604호
								민지혜	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동1102호(신대방동,벽산아파트)						
								전도하	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동1703호(신대방동,벽산아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(본점)	근저당권			101동 1703호
										주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)(소매금융고객지원팀)	근저당권			
								이정순	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 101동 1704호	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도영업부)	근저당권			101동 1704호
										농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75 (상도동지점)	근저당권			
								한만규	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동101호(신대방동,벽산아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(신길사랑지점)	근저당권			102동 101호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			
								김리리	서울특별시 동작구 여의대방로22나길 47, 2동248호(신대방동,펭귄아파트)						102동 102호
								양정훈	서울특별시 강동구 천중로49길 95,102동 302호 (명일동,태천해오름아파트)						102동 103호
								이진우	서울시 강북구 수유동 475-19						102동 104호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								현옥란	경기도 시흥시 정왕동 1189-15, 205호						102동 201호
								이강민	부산시 사상구 덕포동 7651 자유아파트 105-1405						102동 202호
								김지원	서울특별시 송파구 백제고분로22길 7-7, 205호(삼전동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(잠실역 금융센터)	근저당권			102동 203호
								김일원	서울 영등포구 문래동6가 46 현대아파트 101-509						102동 204호
								임동희	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 102-301호						102동 301호
								이미숙	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 102-302	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행 센터)	근저당권			102동 302호
								김명례	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 102-303						102동 303호
								심영미	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 102동 304호	국	동작세무서	압류			102동 304호
										공	동작구(세무1과)	압류			
										주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대림동 지점)	근저당권			
								김영석	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 401호 (신대방동,벽산아파트)						102동 401호
								최승희	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 402호 (신대방동,벽산아파트)						102동 402호
								소재성	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 403호 (신대방동,벽산아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(신림남 부지점)	근저당권			102동 403호
								박은기	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 404호 (신대방동,벽산아파트)						102동 404호
								최귀근	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 404호 (신대방동,벽산아파트)						
								장남일	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 102-501						102동 501호
								임덕호	서울 동작구 신대방동 360-17 신동아아파트 1-311						102동 502호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김찬구	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 503호 (신대방동,벽산아파트)						102동 503호
								이성우	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,101동 104호 (신대방동,벽산아파트)	한국주택금융공사	서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)	근저당권			102동 504호
								송영자	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 601호 (신대방동,벽산아파트)						102동 601호
								박원준	경기도 김포시 모담공원로28번길 162(운양동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(학동역지점)	근저당권			102동 602호
								이용연	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 6층 603호 (신대방동,벽산아파트)						102동 603호
								백혜영	서울 동작구 신대방동 709 벽산아파트 102-604						102동 604호
								최종천	서울특별시 동작구 여의대방로22바길 44,502호(신대방동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)(명학지점)	근저당권			102동 701호
								이종세	서울특별시 관악구 은천로23길 45 (봉천동)						102동 702호
								조정순	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 703호 (신대방동,벽산아파트)						102동 703호
								황혜정	서울특별시 영등포구 여의대방로 45, 2동 610호(신길동,삼성아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(마포역종합금융센터)	근저당권			102동 704호
								박현숙	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 801호 (신대방동,벽산아파트)						102동 801호
								김대호	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 503호 (신대방동,벽산아파트)						102동 802호
								황명용	서울시 송파구 송파동 87-21						102동 803호
								유영민	서울특별시 영등포구 여의대방로5길 6, 1동 301호(신길동,우창아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)(신길사랑지점)	근저당권			102동 804호
								이영희	서울시 용산구 후암동 356-1 궁전빌라 비동 301호	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)(대출실행센터)	근저당권			102동 902호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								정성숙	부산광역시 북구 만덕1로 25-9,601동1501호(만덕동,부산만덕6휴먼시아)						102동 903호
								이옥임	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 904호 (신대방동,벽산아파트)	대방새마을금고	서울특별시 동작구 여의대방로24가길 7(대방동)	근저당권			102동 904호
								김은진	서울특별시 관악구 당곡2가길 28,401호(봉천동,아모르빌비)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)(마곡역지점)	근저당권			102동 1002호
								공현두	서울특별시 관악구 당곡2가길 28,401호(봉천동,아모르빌비)						
								강선	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 102-1003						102동 1003호
								김태수	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 1004호 (신대방동,벽산아파트)	슈나이더 일렉트릭 코리아주식회사	서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-46 제일빌딩6층	근저당권			102동 1004호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			
								한성준	서울특별시 광진구 광나루로 382,1002호(화양동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(역삼중앙지점)	근저당권			102동 1102호
								채유리	서울특별시 광진구 광나루로 382,1002호(화양동)						
								송병수	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 1103호 (신대방동,벽산아파트)						102동 1103호
								서강진	서울특별시 동작구 신대방동 709 벽산아파트 102-1104	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(신대방동지점)	근저당권			102동 1104호
								임동석	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24,102동 1202호 (신대방동,벽산아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가산라이온스밸리)	근저당권			102동 1202호
										주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(본점)	근저당권			
								박명숙	서울특별시 영등포구 여의대방로35가길 5,103호 (신길동,광동연립)						102동 1203호
								박재국	서울특별시 동작구 보라매로7가길 9, 202호(신대방동,뉴홍현아파트)						102동 1204호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
48	동작구 신대방동	364-220	도	8		1		대한예수교장로회대남교회	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 44-8(신대방동)	농업협동조합중앙회	서울 중구 충청로 1가 75(오목교역지점)	근저당권	60.65	해수면(+100)m -24.96m~-47.41m	
										농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로 1가)(오목교역지점)	근저당권			
49	동작구 신대방동	364-6	대	102		45		국	기획재정부				55.45	해수면(+100)m -24.99m~-47.44m	
50	동작구 신대방동	709-2	도	18.7		14		공	동작구				55.44	해수면(+100)m -24.98m~-47.43m	
51	동작구 신대방동	364-5	대	374		158		대한예수교장로회대남교회	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 44-8(신대방동)	농업협동조합중앙회	서울 중구 충청로 1가 75(오목교역지점)	근저당권	55.28	해수면(+100)m -25.02m~-47.47m	
										농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로 1가)(오목교역지점)	근저당권			
52	동작구 신대방동	364-219	도	11		10		대한예수교장로회대남교회	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 44-8(신대방동)	농업협동조합중앙회	서울 중구 충청로 1가 75(오목교역지점)	근저당권	55.45	해수면(+100)m -24.99m~-47.44m	
										농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로 1가)(오목교역지점)	근저당권			
53	동작구 신대방동	364-86	대	129		97		김기덕	364-86				54.97	해수면(+100)m -25.05m~-47.5m	
54	동작구 신대방동	364-87	대	140		42		대한예수교장로회대남교회	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 44-8(신대방동)	농업협동조합중앙회	서울 중구 충청로 1가 75(오목교역지점)	근저당권	54.96	해수면(+100)m -25.05m~-47.5m	
										농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로 1가)(오목교역지점)	근저당권			
55	동작구 신대방동	364-80	도	314		38		국	국토교통부				55.05	해수면(+100)m -25.06m~-47.51m	
56	동작구 신대방동	364-78	대	126		33		이세기	신대방동 364-78				54.66	해수면(+100)m -25.1m~-47.55m	
57	동작구 신대방동	364-76	대	145		15		이용준	대방동 393-71				54.79	해수면(+100)m -25.09m~-47.54m	
58	동작구 신대방동	364-77	대	136		136		조영재	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 44-11(신대방동)				54.67	해수면(+100)m -25.1m~-47.55m	
59	동작구 신대방동	363-1	대	165		77		한성주	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 50-4, 401호(신대방동,한울)				54.17	해수면(+100)m -25.15m~-47.6m	
60	동작구 신대방동	363	대	412		113		승재명	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 48(신대방동)				54.18	해수면(+100)m -25.15m~-47.6m	
								홍양순	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 48(신대방동)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
61	동작구 신대방동	363-6	도	33		19		김영겸	363-1				54.04	해수면(+100)m -25.16m~-47.61m	
								최종호	서울특별시 서초구 서래로 8길 30, 602호(반포동, 반포티에스프리우스아파트)						
62	동작구 신대방동	363-5	도	45		22		최종호	서울특별시 서초구 서래로 8길 30, 602호(반포동, 반포티에스프리우스아파트)				54.06	해수면(+100)m -25.16m~-47.61m	
63	동작구 신대방동	364-75	대	202		130		김대년	시흥군 과천면 중앙동 37번지 주공아파트 119동 403호				52.95	해수면(+100)m -25.21m~-47.66m	
64	동작구 신대방동	360-61	도	4,224		56		공	동작구				52.98	해수면(+100)m -25.38m~-47.83m	
65	동작구 신대방동	364-3	대	141		86		장의석	391-418				52.94	해수면(+100)m -25.22m~-47.67m	
66	동작구 신대방동	360-230	대	257		131		공	동작구				52.79	해수면(+100)m -25.32m~-47.77m	
67	동작구 신대방동	360-231	잡	116		1		공	동작구				53.19	해수면(+100)m -25.47m~-47.92m	
68	동작구 신대방동	361-48	대	73		4		정미자	광주광역시 광산구 도산동 849 카이스트빌 2차 201-902				53.34	해수면(+100)m -25.52m~-47.97m	
								박기우	서울특별시 마포구 공덕동 111-266						
69	동작구 신대방동	361-73	도	37		2		공	서울특별시				53.42	해수면(+100)m -25.54m~-47.99m	
70	동작구 신대방동	361-55	대	207		3		유해임	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 78(신대방동)	주식회사 지에스리테일	서울특별시 영등포구 선유로 75(문래동 6가)	근저당권	53.41	해수면(+100)m -25.59m~-48.04m	
										고양축산업협동조합	경기도 고양시 덕양구 호국로 794(송포구산지점)	근저당권			
71	동작구 신대방동	361-57	대	248		2		김완기	서울특별시 동작구 만양로 26, 102동 509호(상도동, 건영아파트)				53.47	해수면(+100)m -25.63m~-48.08m	
								정삼순	서울특별시 동작구 만양로 26, 102동 509호(상도동, 건영아파트)						
72	동작구 신대방동	378-10	도	6,043		671		공	동작구				53.15	해수면(+100)m -25.45m~-47.9m	
73	동작구 신대방동	378-22	대	35		3		공	동작구				52.99	해수면(+100)m -25.39m~-47.84m	
74	동작구 신대방동	361-66	대	1,635		4		예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로 22길 73(신대방동)				53.17	해수면(+100)m -25.46m~-47.91m	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
75	동작구 신대방동	361-2	대	2,491		19		국	과학기술정보통신부				53.65	해수면(+100)m -25.71m~-48.16m	
76	동작구 신대방동	349-35	도	4,810	139	4,069	457	공	동작구				56.01	해수면(+100)m -26.59m~-49.04m	유입수직구1
77	동작구 신대방동	724-1	도	1,752	454	368	234	공	동작구				55.95	해수면(+100)m -26.48m~-48.93m	유입수직구1
78	동작구 신대방동	351-5	대	1,426	1	300	61	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)				56.01	해수면(+100)m -26.58m~-49.03m	유입수직구1
79	동작구 신대방동	345-6	도	5,678		372		공	서울특별시				56.01	해수면(+100)m -26.68m~-49.13m	
80	동작구 신대방동	348-3	대	357		2		권석영	경기도 고양시 일산서구 성저로 46번길 3(대화동)	영등포농업협동조합	서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동)(신대방삼거리역지점)	근저당권	56.00	해수면(+100)m -26.67m~-49.12m	
								권석암	경기도 평택시 평택5로 272-1(비전동)						
								권석화	서울특별시 동작구 보라매로 104, 301호(신대방동)						
								권석재	부산광역시 영도구 중리로 41, 217동 1404호(동삼동, 절영아파트)						
								권석련	서울특별시 종로구 사직로8길 4, 101동 902호(사직동, 광화문풍림스페이스본)						
81	동작구 신대방동	347-13	대	185		138		안은회	경기도 성남시 수정구 복정로 32번길 34-12, 비01호(복정동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대방동지점)	근저당권	56.01	해수면(+100)m -26.72m~-49.17m	
								안승원	대전광역시 서구 도솔로 267번길 57,비동 305호(내동, 한양빌라)						
82	동작구 신대방동	347-7	도	126		30		공	서울특별시				56.00	해수면(+100)m -26.68m~-49.13m	
83	동작구 신대방동	347-22	대	162		50		윤환식	경상북도 경주시 일정로 18-6(탑동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대방동지점)	근저당권	56.01	해수면(+100)m -26.74m~-49.19m	
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권			
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26(여의도동)(보라매종합금융센터)	근저당권자			

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
84	동작구 신대방동	347-9	대	66		59		인재경	서울특별시 구로구 경인로 382, 114동 1702호(개봉동, 한마을아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (업무혁식부)	근저당권	56.11	해수면(+100)m ~26.76m~~49.21m	
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권			
85	동작구 신대방동	351-14	차	606	282	92	327	공	동작구				55.99	해수면(+100)m ~26.52m~~48.97m	유입수직구1
86	동작구 신대방동	347-8	대	136		41		윤환식	경북 경주시 탑동 11-3	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(대방동지점)	근저당권	56.03	해수면(+100)m ~26.74m~~49.19m	
										주식회사 보광훼미리마트	서울 강남구 삼성동 141-32	근저당권			
										주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1(대방동지점)	근저당권			
87	동작구 신대방동	351-7	대	436			5	임태성	서울특별시 양천구 목동동로 177, 1207호(신정동 삼성쉐르빌2)						유입수직구1
								조연미	서울특별시 양천구 목동동로 177, 1207호(신정동 삼성쉐르빌2)						
								임창은	관악구 신림동 1519-17						
88	동작구 신대방동	351-4	도	79			4	공	동작구						유입수직구1
89	동작구 신대방동	347-27	도	175	45		83	공	동작구						유입수직구1
90	동작구 신대방동	724	대	21,067.4	25		204	김규석	인천광역시 연수구 송도과학로27번길 15, 103동 901호 (송도동, 송도아메리칸타운아이파크)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			유입수직구1 101동204호
								공	서울특별시						101동 201호
								공	서울특별시						101동 202호
								공	서울특별시						101동 203호
								공	서울특별시						101동 205호
								공	서울특별시						101동 206호
								박미영	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 207호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)						101동 207호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								임태영	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 301호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매금융센터)	근저당권			101동 301호
								공	서울특별시						101동 302호
								공	서울특별시						101동 303호
								김민곤	강원도 횡성군 안흥면 서동로상안8길 168						101동 304호
								공	서울특별시						101동 305호
								김종현	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 306호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(본점)	근저당권			101동 306호
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 120 (태평로2가)(보라매금융센터)	근저당권			
								공	서울특별시						101동 307호
								공	서울특별시						101동 401호
								공	서울특별시						101동 402호
								공	서울특별시						101동 403호
								변으뜸	인천광역시 남동구 인주대로850번길 17 3층호 (만수동)						101동 404호
								이대준	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 111, 205동 3205호 (식사동, 일산자이 더헤리티지)						101동 405호
								심은선	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 111, 205동 3206호 (식사동, 일산자이 더헤리티지)						
								선영기	경기도 광명시 시청로 139, 109동 703호(철산동, 우성아파트)						101동 406호
								공	서울특별시						101동 407호
								공	서울특별시						101동 501호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						101동 502호
								공	서울특별시						101동 503호
								황장호	경기도 안양시 동안구 관악대로 135, 141동 603호(비산동, 비산삼성래미안아파트)						101동 504호
								이순	경기도 김포시 김포한강8로218번길 86, 103동 103호 (마산동, 자이더빌리지메트로 1단지)						101동 505호
								공	서울특별시						101동 506호
								공	서울특별시						101동 507호
								공	서울특별시						101동 601호
								최승규	경기도 성남시 분당구 동판교로 122, 209동 602호(백현동, 백현마을)						101동 602호
								공	서울특별시						101동 603호
								김영숙	경기도 수원시 팔달구 수성로244번길 25, 105동 1503호 (화서동, 화서위브하늘채아파트)						101동 604호
								김재현	인천광역시 서구 완정로65번안길 10, 108동 1001호 (마전동, 검단1차대주피오레아파트)						101동 605호
								이근용	서울특별시 동작구 여의대방로10길 14, 104동 1102호 (신대방동, 경남교수아파트)						101동 606호
								천영희	서울특별시 구로구 경인로 382, 115동 801호 (개봉동, 한마을아파트)						101동 607호
								오원석	충청북도 청주시 상당구 수영로 328, 206동 102호 (금천동, 장자마을현대아파트)						101동 701호
								임솔이	충청북도 청주시 상당구 수영로 328, 206동 102호 (금천동, 장자마을현대아파트)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								황희태	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 702호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)(본점)	근저당권			101동 702호
								공	서울특별시						101동 703호
								윤범진	서울특별시 동작구 대방동11길 23, 203호(대방동, 해솔빌)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 704호
								김철수	인천광역시 서구 보석로12번안길 32, 301호 (청라동)						101동 705호
								박경미	경기도 용인시 수지구 고기로45번길 40-18, 208동 2402호 (동천동, 동천센트럴자이)						101동 706호
								정미영	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 707호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 707호
								공	서울특별시						101동 801호
								공	서울특별시						101동 802호
								공	서울특별시						101동 803호
								박은순	서울특별시 동작구 대방동2길 18, 에이동 501호 (대방동, 대방동다운페라아파트)						101동 804호
								조미순	인천광역시 부평구 부평문화로 37, 13동 503호 (부평동, 동아아파트)						101동 805호
								이재환	서울특별시 동작구 대방동17길 6, 501호 (대방동, 스카이캐슬)						101동 806호
								김연수	대전광역시 서구 관저북로51번길 7-3, 301호(관저동)						101동 807호
								공	서울특별시						101동 901호
								공	서울특별시						101동 902호
								김복자	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 903호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			101동 903호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)(부천역지점)	근저당권			
								조우식	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 904호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			101동 904호
								박찬희	경기도 용인시 수지구 만현로67번길 20, 102동 103호(상현동, 더샵수지포레)						101동 905호
								최익채	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 6동 1702호 (신대방동, 우성아파트)						101동 906호
								왕종호	서울특별시 서초구 서초대로1길 30, 101동 902호 (방배동, 방배1차현대아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 907호
								김대원	서울특별시 동작구 상도로13나길 25, 에이동 301호 (상도동, 송봉그린빌)						101동 1001호
								김성현	서울특별시 동작구 상도로 258-5, 102동 202호 (상도동. 드림캐슬)						101동 1002호
								공	서울특별시						101동 1003호
								홍현기	서울특별시 동작구 성대로21다길 20, 202호 (상도동, 상지주택)						101동 1004호
								임용석	서울특별시 동작구 양녕로26길 10(상도동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 1005호
								김영재	서울특별시 구로구 중앙로1길 18-19, 101동 107호 (고척동, 우성아파트)						101동 1006호
								허균	세종특별자치시 다솜1로 164, 203동 2003호 (도담동, 도램마을2단지)						101동 1007호
								한대섭	경기도 용인시 기흥구 구성3로 65, 331동 602호 (청덕동, 휴먼시아 물푸레마을)						101동 1101호
								이혁	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1102호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (등촌역지점)	근저당권			101동 1102호
								전성일	서울특별시 마포구 월드컵북로30길 22 (중동)						101동 1103호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								손현성	서울특별시 성동구 동호로 100, 115동 310호 (금호동3가, 두산아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 1104호
								김상규	경기도 안산시 상록구 시당북로6길 3-3, 302호 (부곡동)						101동 1105호
								장현정	서울특별시 동작구 보라매로 83, 603호 (신대방동, 신대방아파트)						101동 1106호
								이순화	서울특별시 동작구 여의대방로22아길 22, 1208호 (신대방동, 신동아아파트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			101동 1107호
								공	서울특별시						101동 1201호
								이재권	서울특별시 마포구 월드컵북로2길 86 (동교동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 1202호
								유혜린	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1203호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (역삼역금융센터)	근저당권			101동 1203호
								유수빈	경기도 수원시 장안구 대평로 27, 201동 915호 (정자동, 화서역파크푸르지오)						101동 1204호
								지재일	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1205호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매지점)	근저당권			101동 1205호
								최해국	서울특별시 양천구 목동서로 37, 1212호 (목동, 하이베라스)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 1206호
								민복기	서울특별시 동작구 여의대방로10길 13, 101동 1801호 (신대방동, 한성아파트)						101동 1207호
								정지현	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1301호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)						101동 1301호
								서명훈	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1302호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)						101동 1302호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								박종진	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1303호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			101동 1303호
								한유나	서울특별시 강서구 강서로18길 129(화곡동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 1304호
								민희경	인천광역시 강화군 불은면 불은북로201번길 15	주식회사 카카오뱅크	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층 (백현동, 판교테크원)	근저당권			101동 1305호
								임수환	경기도 성남시 분당구 내정로165번길 35, 512동 1503호 (수내동, 양지마을)						
								송민우	서울특별시 동작구 상도로 346-2, 209동 501호 (상도동, 힐스테이트상도프레스티지)						101동 1306호
								권우철	서울특별시 종로구 낙산길 198, 205동 108호(창신동, 쌍용아파트)	삼성화재 해상보험 주식회사	서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)	근저당권			101동 1307호
								박경포	서울특별시 동작구 성대로6마길 2, 501호 (상도동, 메트로빌)						101동 1401호
								이병희	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1402호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (교대역지점)	근저당권			101동 1402호
										삼성생명 보험주식 회사	서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)				
								김웅식	서울특별시 관악구 복은7길 13, 302호 (신림동)						101동 1403호
								김현정	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1404호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(업무혁신부)	근저당권			101동 1404호
								송평래	서울특별시 영등포구 신풍로25길 10, 102동 602호(신길동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 1405호
								김은희	서울특별시 양천구 목동동로 130, 1424동 1805호 (신정동, 목동신시가지아파트)						101동 1406호
								박정준	경기도 평택시 평택로 17, 104동 2401호 (평택동, 롯데인벤스스카이)						101동 1407호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이혜영	경기도 평택시 평택로 17, 104동 2401호 (평택동, 롯데인벤스스카이)						
								공	서울특별시						101동 1501호
								문아론	서울특별시 영등포구 가마산로 426, 105동 701호 (신길동, 신길센트럴아이파크)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (수지금융센터)	근저당권			101동 1502호
								최윤선	서울특별시 영등포구 가마산로 426, 105동 701호 (신길동, 신길센트럴아이파크)						
								신승자	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1503호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)						101동 1503호
								이종	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1503호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)						
								전경민	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1504호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			101동 1504호
								유재관	서울특별시 동작구 대방동2길 14, 401호 (대방동,현대테크빌)						101동 1505호
								안병철	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1506호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(소매금융고객지원팀)	근저당권			101동 1506호
										주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(소매금융고객지원팀)				
								김선도	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1507호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(본점)	근저당권			101동 1507호
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(본점영업부)	근저당권			
								최윤호	서울특별시 동작구 대방동7길 46, 302호 (대방동,하나빌라트)						101동 1601호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이현주	서울특별시 서대문구 홍제내4길 4-12(홍제동)	남대문충무로새마을금고	서울특별시 중구 남대문시장8길 10(남창동)	근저당권			101동 1602호
								강성호	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1603호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매지점)	근저당권			101동 1603호
								정덕진	서울특별시 동작구 여의대방로44길 47, 205동 508호 (대방동, 대방2단지주공아파트)						101동 1604호
								지관우	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1605호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매지점)	근저당권			101동 1605호
								정광철	서울특별시 동작구 여의대방로24차길 44 (신대방동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 1606호
								박문환	서울특별시 동작구 성대로 70-5, 301호 (상도동, 상도그린빌)						101동 1607호
								허동구	경기도 안양시 동안구 학의로 20, 137동 603호 (비산동, 관악아파트)						101동 1701호
								정경근	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1702호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			101동 1702호
								조중형	서울특별시 관악구 관악로30길 12, 102동 1305호 (봉천동, 관악우성아파트)						101동 1703호
								김광석	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1704호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(상도역지점)	근저당권			101동 1704호
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(상도역지점)	근저당권			
								박성우	서울특별시 동작구 대방동13길 15, 402호 (대방동, 아네스트빌)						101동 1705호
								지승현	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1706호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(목동중앙지점)	근저당권			101동 1706호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								조세희	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1707호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)						101동 1707호
								이영숙	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1801호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			101동 1801호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			
								문덕성	서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 106동 203호 (신림동, 신림푸르지오아파트)						101동 1802호
								신정민	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1803호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			101동 1803호
								이화영	서울특별시 동작구 성대로6사길 9 (상도동)						101동 1804호
								오영일	서울특별시 관악구 관악로30길 12, 105동 701호 (봉천동, 관악우성아파트)						101동 1805호
								김주열	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1806호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)						101동 1806호
								한동희	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1807호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 1807호
								김효종	서울특별시 송파구 위례성대로22나길 15, 라동 2층 201호 (오금동, 현대팰리스)						101동 1901호
								강경덕	경기도 광명시 시청로 139, 105동 605호(철산동, 우성아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(대방동지점)	근저당권			101동 1902호
								임재천	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1903호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 1903호
								민찬규	인천광역시 남동구 논고개로 10, 1209동 2102호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)						101동 1904호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								안경효	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1905호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)						101동 1905호
								이지현	경기도 하남시 감일백제로 70, 203동 2002호 (감이동, 더샵포웰시티)						101동 1906호
								공세덕	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 1907호 (신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(서대문지점)	근저당권			101동 1907호
								김태철	서울특별시 성북구 성북로4길 52, 213동 1802호 (돈암동, 한진아파트)						101동 2001호
								윤돈영	서울특별시 관악구 신림로 224-1, 옥탑층 (신림동)						101동 2002호
								김성태	서울특별시 동작구 만양로 19, 103동 1008호 (노량진동, 신동아아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 2003호
								이승재	서울특별시 영등포구 영등포로3길 9, 105동 1101호 (양평동2가, 삼성아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대방동지점)	근저당권			101동 2004호
								나영희	서울특별시 관악구 호암로 399, 305동 1409호(신림동, 삼성산주공아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(서초동지점)	근저당권			101동 2005호
								전원진	서울특별시 관악구 호암로 399, 305동 1409호(신림동, 삼성산주공아파트)						
								정은아	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2006호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (연세금융센터)	근저당권			101동 2006호
								최재필	경기도 용인시 기흥구 서그내로16번길 30, 104동 602호 (서천동, 영통로효성해링턴플레이스)						101동 2007호
								박경화	경기도 군포시 산본천로 119-9, 1111동 1005호 (산본동, 주공아파트)						101동 2101호
								박상철	경기도 파주시 시청로 123, 102동 1405호 (아동동, 신안실크밸리)						101동 2102호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								서정한	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2103호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)	근저당권			101동 2103호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			
								소용필	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2104호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 2104호
								김화정	경기도 김포시 고촌읍 상미로 38, 122동 305호 (힐스테이트 리버시티 1단지)						101동 2105호
								김상균	서울특별시 동작구 사당로27길 190, 103동 1904호 (사당동, 롯데캐슬)						101동 2106호
								서일휘	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2107호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 2107호
								김성웅	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2201호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신당역지점)	근저당권			101동 2201호
								이광희	서울특별시 강동구 양재대로121길 25-6, 103호 (천호동, 천호2차이룸아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (보라매지점)	근저당권			101동 2202호
								김하나	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2203호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(보라매종합금융센터)	근저당권			101동 2203호
								최인규	서울특별시 관악구 관악로 1, 122에이치동 205호(봉천동, 서울대교수아파트)						101동 2204호
								고태운	서울특별시 구로구 경인로 65길 16-15, 1112동 602호 (신도림동, 신도림4차이편한세상)						101동 2205호
								길혜영	서울특별시 구로구 고척로43길 7 (고척동)						101동 2206호
								이준학	서울특별시 구로구 고척로43길 7 (고척동)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김성민	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2207호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	오산새마을금고	경기도 오산시 성호대로 94 (원동)	근저당권			101동 2207호
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(교하중앙지점)	근저당권			
								권혁진	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2301호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(본점)	근저당권			101동 2301호
								오우영	서울특별시 동작구 상도로41마길 11, 101호 (상도1동)						101동 2302호
								박성욱	경기도 광명시 가림일로 101, 202동 1910호 (철산동, 도덕파크타운)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			101동 2303호
								원대로	서울특별시 강서구 강서로74길 52, 307호 (가양동, 마곡베스트카운티)						101동 2304호
								김길태	서울특별시 구로구 구로중앙로18길 53, 504호(구로동, 우진체리쉬)						101동 2305호
								이만성	서울특별시 도봉구 노해로66길 21, 113동 1601호 (창동, 삼성아파트)						101동 2306호
								김정민	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2307호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			101동 2307호
								강지현	경기도 고양시 일산서구 고양대로255번길 45, 901동 801호(대화동, 대화마을)						101동 2401호
								정현아	서울특별시 동작구 사당로9가길 82, 102동 904호 (사당동, 경남아너스빌아파트)						101동 2402호
								박상연	서울특별시 강서구 강서로 532, 101동 702호 (가양동, 동신아파트)						101동 2403호
								박경희	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2404호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매지점)	근저당권			101동 2404호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								강영은	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2405호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(올림픽선수촌지점)	근저당권			101동 2405호
								김기주	서울특별시 동작구 여의대방로22나길 75, 102호 (신대방동, 대명빌라)						101동 2406호
								최은복	서울특별시 동작구 여의대방로22나길 9 (신대방동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (보라매지점)	근저당권			101동 2407호
								박현준	경기도 화성시 동탄공원로 21-39, 967동 1403호 (능동, 동탄푸른마을 신일해피트리아파트)						101동 2501호
								전민아	경기도 화성시 동탄공원로 21-39, 967동 1403호 (능동, 동탄푸른마을 신일해피트리아파트)						
								김두리	서울특별시 동작구 매봉로 134, 1동 111호 (본동, 본동신동아아파트)						101동 2502호
								이재춘	서울특별시 동작구 매봉로 134, 1동 111호 (본동, 본동신동아아파트)						
								이은지	서울특별시 종로구 자하문로28길 17, 101호 (청운동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (보라매지점)	근저당권			101동 2503호
								이상원	서울특별시 관악구 법원단지10길 12(신림동)						101동 2504호
								김용국	서울특별시 동작구 동작대로27바길 16-2(사당동)						101동 2505호
								장윤용	서울특별시 관악구 법원단지5나길 49, 203호 (신림동, 조광하이츠빌라)	삼성화재 해상보험 주식회사	서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)	근저당권			101동 2506호
								구본대	서울특별시 관악구 봉천로 387, 107동 2104호 (봉천동, 두산아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (보라매지점)	근저당권			101동 2507호
								이주봉	서울특별시 관악구 관악로6길 99, 901호(봉천동, 삼우아파트)						101동 2601호
								손병영	경기도 고양시 덕양구 향동1로 20, 205동 1503호(향동동, 디엠씨 중흥에스-클래스더센트럴)						101동 2602호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이수경	경기도 김포시 걸포2로 83, 101동 602호 (걸포동, 한강메트로자이1단지)						101동 2603호
								박서연	경상남도 진주시 에나로175번길 11, 401동 2605호 (충무공동, 진주혁신도시 중흥에스-클래스 센트럴시티 4단지)						
								이상묵	경상남도 합천군 합천읍 동서로 141-24, 비동 102호 (엘리제빌)						101동 2604호
								박용순	서울특별시 마포구 월드컵로3길 14, 201동 16층 1609호 (합정동, 마포한강2차푸르지오)	수원새마을금고	경기도 수원시 장안구 정조로934번길 15 (영화동)	근저당권			101동 2605호
								김양숙	서울특별시 영등포구 가마산로50길 27, 101동 405호 (신길동, 신길동대성유니드아파트)						101동 2606호
								김대호	경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 32, 302동 1002호 (신봉동, 서흥마을한화꿈에그린)						101동 2607호
								송대원	경기도 용인시 수지구 만현로67번길 20, 105동 604호(상현동, 상현더샵파크사이드)						101동 2701호
								박용태	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2702호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(신촌지점)	근저당권			101동 2702호
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(신촌지점)	근저당권			
								민택기	서울특별시 동작구 여의대방로44길 9, 101동 1706호(대방동, 성원아파트)						101동 2703호
								구본철	서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 102동 801호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차)						101동 2704호
								박필석	서울특별시 용산구 장문로6길 76, 102동 603호 (동빙고동, 용산푸르지오파크타운)						101동 2705호
								정한영	서울특별시 종로구 대학로5길 52-1. 302호(연건동)						101동 2706호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								서명환	서울특별시 관악구 보라매로3길 29, 17층 1716호 (봉천동, 해태보라매타워)						101동 2707호
								정경희	충청북도 충주시 금릉로 14, 202동 703호 (칠금동, 코오롱동신아파트)						101동 2801호
								권성희	서울특별시 관악구 신원로 4-3 (신림동)	의창새마을금고	경상남도 창원시 의창구 중동중앙로 47, 103동 202호 (중동, 어반브릭스타워동)	근저당권			101동 2802호
								박돈규	서울특별시 동작구 상도로 320, 109동 13층 1303호 (상도동, 상도동중앙하이츠빌)						101동 2803호
								정태양	서울특별시 영등포구 도영로 80, 102동 1109호 (도림동, 대우미래사랑)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (보라매지점)	근저당권			101동 2804호
								권오현	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2805호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	보산새마을금고	경기도 동두천시 평화로 2546(보산동)	근저당권			101동 2805호
										문래동새마을금고	서울특별시 영등포구 경인로77길 2-1(문래동2가)	근저당권			
										우리금융캐피탈주식회사	대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)	근저당권			
								박수미	서울특별시 강서구 양천로24길 13, 103동 1304호 (방화동, 마곡센트레빌)						101동 2806호
								김정연	서울특별시 동작구 양녕로 170, 202동 404호 (상도동, 상도동롯데캐슬비엔아파트)						101동 2807호
								김계인	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2901호(신대방동, 보라매자이더포레스트)						101동 2901호
								이상미	경상남도 김해시 율하3로 76, 801동 1604호(율하동, 신리마을 중앙하이츠8단지)						101동 2902호
								김동일	대전광역시 유성구 자운로97번길 359, 112동 203호 (신봉동, 자운대아파트1단지)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (보라매지점)	근저당권			101동 2903호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								최성림	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2904호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (보라매지점)	근저당권			101동 2904호
										우리금융캐피탈주식회사	대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)	근저당권			
								김낙웅	서울특별시 동작구 여의대방로 28, 106동 601호 (신대방동, 현대아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			101동 2905호
								홍의진	경기도 성남시 수정구 단대로23번길 32, 104동 803호(단대동, 진로아파트)						101동 2906호
								조정희	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2907호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			101동 2907호
								김형관	경기도 김포시 걸포2로 74, 221동 2204호 (걸포동, 한강메트로자이2단지)						101동 3001호
								오호익	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 3002호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(신촌지점)	근저당권			101동 3002호
								김태수	서울특별시 영등포구 도신로 68, 101동 1102호 (신길동, 신길우성아파트)						101동 3003호
								이순옥	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 3004호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 3004호
								장강석	경기도 이천시 이섭대천로1419번길 35, 103동 1301호(증포동, 한솔솔파크)						101동 3005호
								양미경	경기도 고양시 덕양구 지축로 55, 101동 1602호 (지축동, 지축역센트럴푸르지오)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(법조타운지점)	근저당권			101동 3006호
								이은기	경기도 고양시 덕양구 지축로 55, 101동 1602호 (지축동, 지축역센트럴푸르지오)						
								김영석	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 11동 1401호(신대방동, 우성아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			101동 3007호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
										삼성회재해상보험주식회사	서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)	근저당권			
								신기홍	서울특별시 동작구 국사봉2나길 8-6, 402호(신대방동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(보라매지점)	근저당권			101동 3101호
								진영숙	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 3102호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			101동 3102호
								박정희	서울특별시 광진구 동일로18길 23 (자양동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(보라매지점)	근저당권			101동 3103호
								박종오	서울특별시 영등포구 당산로36길 13-8, 302호 (당산동4가)						101동 3104호
								김기중	서울특별시 중랑구 동일로 476, 103동 1407호 (면목동, 늘푸른동아아파트)						101동 3105호
								김동현	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 3106호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			101동 3106호
								빈기범	서울특별시 동작구 대방동길 37-1, 비동502호 (대방동, 성남하이츠빌라)						101동 3107호
								이문철	서울특별시 노원구 동일로207길 186, 103동 1602호(하계동, 학여울청구아파트)						101동 3201호
								전승현	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 3202호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(삼성센터지점)	근저당권			101동 3202호
								강동호	경상남도 양산시 물금읍 동중1길 7, 307동 107호(주공3차아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			101동 3203호
								김수희	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 3204호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 3204호
								구명희	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 3205호(신대방동, 보라매자이더포레스트)						101동 3205호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								허진호	경기도 김포시 김포한강2로 273, 501동 2104호 (장기동, 청송마을 모아미래도엘가)						
								김정환	서울특별시 동작구 국사봉2길 49, 비동 401호(신대방동, 신성하이츠)						101동 3206호
								전충우	경기도 광명시 하안로 284, 1203동 1205호 (하안동, 고층주공아파트)						101동 3207호
								강동구	서울특별시 강동구 명일로 293, 509동 905호 (길동, 삼익파크맨션)						101동 3301호
								정문정	경기도 오산시 남부대로 464-51, 205동 202호 (청호동, 엘지아파트)						101동 3302호
								이자성	경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 103동 5803호(백석동, 일산요진와이시티)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (수지금융센터)	근저당권			101동 3303호
								임가빈	서울특별시 서초구 효령로72길 14, 10동 1102호 (서초동, 현대아파트)						
								김영심	경기도 김포시 김포한강로2로 273, 503동 1401호(장기동, 청송마을 모아미래도엘가)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(올림픽선수촌지점)	근저당권			101동 3304호
								경윤호	서울특별시 관악구 난곡로 55, 208동 704호 (신림동, 관악산휴먼시아)						101동 3305호
								서순애	서울특별시 관악구 청림3길 10, 101동 605호 (봉천동, 서희스타힐스)						101동 3306호
								민봉기	경기도 수원시 팔달구 고등로 15, 116동 704호 (고등동, 수원역푸르지오자이)						101동 3307호
								한미래	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3401호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	영등포농업협동조합	서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동)(가산디지털지점)	근저당권			101동 3401호
										농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(총정로 1가)(백마지점)	근저당권			
								정승아	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 3402호(신대방동,보라매자이더 포레스트)						101동 3402호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김중태	서울특별시 구로구 도림천로 344, 101동 807호(구로동,대림2차우성아파트)						101동 3403호
								김택식	서울특별시 동작구 만양로 26, 101동 903호(상도동,건영아파트)						101동 3404호
								석봉길	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 3405호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 3405호
								김주호	경기도 시흥시 인선길 46, 1304호 (장곡동, 연성쉐르빌)						101동 3406호
								이진우	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3407호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			101동 3407호
								홍은주	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3501호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			101동 3501호
								손명숙	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3502호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(소매금융고객지원팀)	근저당권			101동 3502호
								권영운	서울특별시 성동구 뚝섬로 310, 101동 106호 (성수동1가, 한진타운아파트)						101동 3503호
								선미순	서울특별시 구로구 구로중앙로19나길 30 (구로동)						101동 3504호
								백창현	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 302동 1205호 (반포동, 반포미도아파트)						101동 3505호
								이명희	서울특별시 금천구 시흥대로 291, 306동 2804호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크3차)	오웅탁	서울 금천구 벚꽃로 30, 202동 2903호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크2차)	강제경매개시결정			101동 3506호
								김경인	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3507호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			101동 3507호
								정진섭	경기도 안양시 만안구 석수로6번길 55, 가동 102호 (석수동, 석수아파트)						101동 3601호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								소병호	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3602호(신대방동,보라매자이더포레스트)	서울우유협동조합	서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동)(금융영업본점)	근저당권			101동 3602호
								이기문	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3603호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			101동 3603호
								이춘자	서울특별시 동대문구 신이문로25길 5(이문동)						101동 3604호
								김도범	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3605호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(구로디지털금융센터)	근저당권			101동 3605호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)				
								이보형	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 최남단해안로 69, 501호						101동 3606호
								전진구	서울특별시 강동구 고덕로20가길 20-9, 101호 (암사동)						101동 3607호
								김영우	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3701호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			101동 3701호
								민정원	충청남도 천안시 서북구 불당23로 13, 505동 903호(불당동, 불당이안)						101동 3702호
								정명욱	충청남도 천안시 서북구 불당23로 13, 505동 903호(불당동, 불당이안)						
								심진용	서울특별시 관악구 시흥대로 291, 301동 2204호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크3차)						101동 3703호
								박영호	충청북도 충주시 연수동편2길 23-6, 비동 203호 (연수동)						101동 3704호
								이재용	서울특별시 종로구 종로 183, 비동 1809호 (인의동, 효성주얼리시티)						101동 3705호
								김동현	서울특별시 송파구 법원로4길 6, 804호 (문정동, 문정아이파크)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(도곡지점)	근저당권			101동 3706호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이기수	서울특별시 관악구 난곡로47길 9, 1404호 (신림동, 한라타운아파트)						101동 3707호
								조춘근	서울특별시 송파구 올림픽로 99, 111동 701호 (잠실동, 잠실엘스)						101동 3801호
								공	서울특별시						101동 3802호
								공	서울특별시						101동 3803호
								이선화	서울특별시 영등포구 가마산로65길 17(신길동)						101동 3804호
								홍서기	경기도 고양시 덕양구 삼원로 9-1, 401호 (삼송동)	남대문충무로새마을금고	서울특별시 중구 남대문시장8길 10(남창동)	근저당권			101동 3805호
								유선자	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 3806호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			101동 3806호
								김택식	서울특별시 동작구 상도로 107, 106동 901호 (상도동, 쌍용스윗닷홈)						101동 3807호
								박미옥	서울특별시 동작구 상도로 107, 106동 901호 (상도동, 쌍용스윗닷홈)						
								손솔이	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 301호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(동작구청지점)	근저당권			102동 301호
								공	서울특별시						102동 302호
								공	서울특별시						102동 303호
								공	서울특별시						102동 304호
								공	서울특별시						102동 305호
								공	서울특별시						102동 306호
								공	서울특별시						102동 307호
								공	서울특별시						102동 308호
								공	서울특별시						102동 401호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						102동 402호
								공	서울특별시						102동 403호
								공	서울특별시						102동 404호
								공	서울특별시						102동 405호
								공	서울특별시						102동 406호
								공	서울특별시						102동 407호
								공	서울특별시						102동 408호
								공	서울특별시						102동 501호
								공	서울특별시						102동 502호
								공	서울특별시						102동 503호
								공	서울특별시						102동 504호
								공	서울특별시						102동 505호
								공	서울특별시						102동 506호
								공	서울특별시						102동 507호
								공	서울특별시						102동 508호
								공	서울특별시						102동 601호
								공	서울특별시						102동 602호
								공	서울특별시						102동 603호
								공	서울특별시						102동 604호
								공	서울특별시						102동 605호
								공	서울특별시						102동 606호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						102동 607호
								공	서울특별시						102동 608호
								공	서울특별시						102동 701호
								공	서울특별시						102동 702호
								공	서울특별시						102동 703호
								공	서울특별시						102동 704호
								공	서울특별시						102동 705호
								공	서울특별시						102동 706호
								공	서울특별시						102동 707호
								공	서울특별시						102동 708호
								공	서울특별시						102동 801호
								공	서울특별시						102동 802호
								공	서울특별시						102동 803호
								공	서울특별시						102동 804호
								공	서울특별시						102동 805호
								공	서울특별시						102동 806호
								공	서울특별시						102동 807호
								공	서울특별시						102동 808호
								공	서울특별시						102동 901호
								공	서울특별시						102동 902호
								공	서울특별시						102동 903호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						102동 904호
								공	서울특별시						102동 905호
								공	서울특별시						102동 906호
								공	서울특별시						102동 907호
								공	서울특별시						102동 908호
								공	서울특별시						102동 1001호
								공	서울특별시						102동 1002호
								공	서울특별시						102동 1003호
								공	서울특별시						102동 1004호
								공	서울특별시						102동 1005호
								공	서울특별시						102동 1006호
								공	서울특별시						102동 1007호
								공	서울특별시						102동 1008호
								공	서울특별시						102동 1101호
								공	서울특별시						102동 1102호
								공	서울특별시						102동 1103호
								공	서울특별시						102동 1104호
								공	서울특별시						102동 1105호
								공	서울특별시						102동 1106호
								공	서울특별시						102동 1107호
								공	서울특별시						102동 1108호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						102동 1201호
								공	서울특별시						102동 1202호
								공	서울특별시						102동 1203호
								공	서울특별시						102동 1204호
								김태목	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1205호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)(굽은다리역지점)	근저당권			102동 1205호
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)(굽은다리역지점)	근저당권			
								공	서울특별시						102동 1206호
								공	서울특별시						102동 1207호
								공	서울특별시						102동 1208호
								공	서울특별시						102동 1301호
								공	서울특별시						102동 1302호
								공	서울특별시						102동 1303호
								이종현	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1304호(신대방동,보라매자이더포레스트)						102동 1304호
								김지현	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1305호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(구로본동지점)	근저당권			102동 1305호
								공	서울특별시						102동 1306호
								공	서울특별시						102동 1307호
								공	서울특별시						102동 1308호
								공	서울특별시						102동 1401호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						102동 1402호
								공	서울특별시						102동 1403호
								김노벨	경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60, 509동 1303호 (신길동, 기흥파크뷰)						102동 1404호
								이상윤	경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60, 509동 1304호 (신길동, 기흥파크뷰)						
								이예린	경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60, 509동 1305호 (신길동, 기흥파크뷰)						
								김민수	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1405호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			102동 1405호
								공	서울특별시						102동 1406호
								공	서울특별시						102동 1407호
								공	서울특별시						102동 1408호
								공	서울특별시						102동 1501호
								김은애	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 214동 1903호 (장안동, 래미안장안2차아파트)						102동 1502호
								공	서울특별시						102동 1503호
								김지철	서울특별시 동작구 여의대방로 28, 104동 1202호 (신대방동, 현대아파트)						102동 1504호
								박원만	서울특별시 동작구 상도로13라길 14-1, 102호 (상도동, 라이프타운2차)						102동 1505호
								이가영	서울특별시 동작구 상도로13라길 14-1, 102호 (상도동, 라이프타운2차)						
								공	서울특별시						102동 1506호
								공	서울특별시						102동 1507호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						102동 1508호
								공	서울특별시						102동 1601호
								안세준	서울특별시 동작구 성대로14길 47, 201호 (상도동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 1602호
								이완진	서울특별시 동대문구 정릉천동로 36, 102동 601호 (용두동, 래미안허브리츠)						102동 1603호
								황성규	서울특별시 구로구 부일로17길 141, 402호 (궁동, 태성빌라)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 1604호
								임형욱	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1605호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			102동 1605호
								공	서울특별시						102동 1606호
								공	서울특별시						102동 1607호
								공	서울특별시						102동 1608호
								공	서울특별시						102동 1701호
								이찬용	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1702호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(본점)	근저당권			102동 1702호
								한국주택금융공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)			신탁			102동 1703호
								김세종	경기도 부천시 소사구 양지로 234-9, 201동 2101호 (옥길동, 옥길 제일풍경채 제이드카운티)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(광장동지점)	근저당권			102동 1704호
								조정인	경기도 부천시 소사구 양지로 234-9, 201동 2101호 (옥길동, 옥길 제일풍경채 제이드카운티)						
								나종원	서울특별시 강남구 학동로87길 7, 101동 201호 (청담동, 현대아파트)						102동 1705호
								공	서울특별시						102동 1706호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						102동 1707호
								공	서울특별시						102동 1708호
								공	서울특별시						102동 1801호
								김진관	경기도 용인시 기흥구 마북로 124-9, 101동 403호 (마북동, 교동마을현대홈타운)						102동 1802호
								김용식	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1803호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			102동 1803호
								김재순	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1804호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 1804호
										김옥순	서울특별시 금천구 독산로16길 18, 502호 (시흥동, 신한빌)	근저당권			
								김중현	서울특별시 구로구 디지털로32다길 14 (구로동)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			102동 1805호
								공	서울특별시						102동 1806호
								공	서울특별시						102동 1807호
								공	서울특별시						102동 1808호
								공	서울특별시						102동 1901호
								박선희	경기도 군포시 수리산로 102, 858동 1006호 (산본동, 설악아파트)						102동 1902호
								문명숙	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1903호(신대방동,보라매자이더포레스트)			주택담보 노후연금보증			102동 1903호
										한국주택금융공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(서울중부지사)	근저당권			
								이상수	서울특별시 강남구 자곡로 204-5, 432호 (자곡동, 강남지웰홈스에이동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 1904호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								정성채	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 1905호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			102동 1905호
								공	서울특별시						102동 1906호
								공	서울특별시						102동 1907호
								공	서울특별시						102동 1908호
								공	서울특별시						102동 2001호
								조진규	서울특별시 동작구 양녕로30길 21-1, 202호 (상도동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2002호
								공	서울특별시						102동 2003호
								오해석	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2004호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			102동 2004호
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			
								정성숙	서울특별시 영등포구 도신로29길 28, 209동 801호 (영등포동, 영등포푸르지오)						102동 2005호
								공	서울특별시						102동 2006호
								공	서울특별시						102동 2007호
								공	서울특별시						102동 2008호
								공	서울특별시						102동 2101호
								김영준	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2102호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			102동 2102호
								전준호	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2103호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(소매금융고객지원팀)	근저당권			102동 2103호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								안태철	서울특별시 강서구 양천로 731, 304동 1002호 (염창동, 동아3차아파트)						102동 2104호
								설동호	서울특별시 관악구 보라매로3길 1(봉천동)						102동 2105호
								공	서울특별시						102동 2106호
								공	서울특별시						102동 2107호
								공	서울특별시						102동 2108호
								공	서울특별시						102동 2201호
								김재원	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2202호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(본점)	근저당권			102동 2202호
								양성열	서울특별시 동작구 신대방1길 56-3 (신대방동)						102동 2203호
								이종현	서울특별시 서초구 신반포로 32, 27동 109호 (반포동, 반포아파트)						102동 2204호
								박종석	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 363, 112동 1203호 (하대원동, 성남자이)						102동 2205호
								공	서울특별시						102동 2206호
								공	서울특별시						102동 2207호
								공	서울특별시						102동 2208호
								김은주	서울특별시 성동구 동호로 100, 107동 607호 (금호동3가, 두산아파트)						102동 2301호
								김종훈	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2302호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			102동 2302호
								김은진	서울특별시 동작구 여의대방로62길 8, 101동 5층 505호 (대방동, 대방동신일해피트리)						102동 2303호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김소영	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2304호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(보라매종합금융센터)	근저당권			102동 2304호
								이종길	서울특별시 영등포구 도림로 187, 2동 302호 (대림동, 우성아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2305호
								공	서울특별시						102동 2306호
								공	서울특별시						102동 2307호
								공	서울특별시						102동 2308호
								공	서울특별시						102동 2401호
								박정훈	서울특별시 관악구 보라매로 62, 106동 501호 (봉천동, 보라매삼성아파트)						102동 2402호
								이경진	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2403호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			102동 2403호
								박기희	충청남도 태안군 태안읍 진벌로 523-13						102동 2404호
								이윤정	충청남도 태안군 태안읍 진벌로 523-13						
								노지선	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2405호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(소매금융고객지원팀)	근저당권			102동 2405호
								공	서울특별시						102동 2406호
								공	서울특별시						102동 2407호
								공	서울특별시						102동 2408호
								한주성	서울특별시 강서구 양천로 731, 307동 1801호 (염창동, 동아3차아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2501호
								장우석	서울특별시 동작구 국사봉길 34, 404호 (신대방동, 그린빌라트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2502호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김태훈	경기도 화성시 동탄숲속로 68, 876동 2401호 (능동, 동탄숲속마을자연앤데시앙아파트)						102동 2503호
								백영근	서울특별시 동대문구 답십리로 184, 2동 1413호 (답십리동, 동서울한양아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2504호
								김창원	서울특별시 동작구 보라매로 70, 101동 1205호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)						102동 2505호
								공	서울특별시						102동 2506호
								공	서울특별시						102동 2507호
								최준환	서울특별시 은평구 통일로 660, 313동 2002호 (녹번동, 북한산푸르지오아파트)	의창새마을금고	경상남도 창원시 의창구 중동중앙로 47, 103동 202호(중동, 어반브릭스 타워동)	근저당권			102동 2508호
								박수봉	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2601 호(신대방동,보라매자이더포레스트)						102동 2601 호
								정상웅	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2602호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			102동 2602호
								최국현	경기도 안양시 만안구 안양천서로 357, 101동 2504호 (안양동, 안양역한양수자인리버파크)						102동 2603호
								노부용	경기도 수원시 장안구 장안로 232, 101동 807호 (정자동, 동신아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2604호
								김안나	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2605호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			102동 2605호
								공	서울특별시						102동 2606호
								공	서울특별시						102동 2607호
								공	서울특별시						102동 2608호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						102동 2701호
								이현웅	서울특별시 동작구 여의대방로44길 47, 206동 301호 (대방동, 대방2단지주공아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2702호
								권옥영	경기도 군포시 고산로677번길 34, 1325동 505호 (산본동, 개나리아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2703호
								정지윤	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2704호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2704호
								홍성길	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2704호(신대방동,보라매자이더포레스트)						
								이송희	서울특별시 동작구 대방동13길 9, 102호 (대방동, 소망아트빌)						102동 2705호
								공	서울특별시						102동 2706호
								안흥수	서울특별시 종로구 지봉로5길 7, 103동 702호 (창신동, 두산아파트)						102동 2707호
								석남영	경기도 고양시 일산동구 성현로138번길 90-12 (성석동)						102동 2708호
								김종원	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2801호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			102동 2801호
								심승섭	서울특별시 동작구 알마타길 58, 205동 1307호 (대방동, 대방2차현대아파트)						102동 2802호
								이지언	경기도 부천시 소향로 124, 801동 303호 (중동, 포도마을)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2803호
								황찬미	서울특별시 동작구 여의대방로22마길 42 (신대방동)						102동 2804호
								신정훈	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2805호(신대방동,보라매자이더포레스트)						102동 2805호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								조상래	서울특별시 관악구 남부순환로167길 7, 401호 (신림동, 효주파크빌)						102동 2806호
								조영민	서울특별시 마포구 월드컵로31길 58, 302호 (망원동, 알해피하우스)						102동 2807호
								조영자	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2808호(신대방동,보라매자이더포레스트)	보산새마을금고	경기도 동두천시 평화로 2546(보산동)	근저당권			102동 2808호
								이선범	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2901호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 2901호
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(구의역지점)	근저당권			
								김준석	경기도 용인시 처인구 모현읍 문현로 326, 104동 104호 (효천마을신안인스빌)						102동 2902호
								공민영	부산광역시 북구 시랑로163번길 18-5 (구포동)						102동 2903호
								송환섭	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2904호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			102동 2904호
								김세정	경기도 부천시 범안로95번길 32, 303동 101호 (범박동, 부천범박힐스테이트3단지)						102동 2905호
								공	서울특별시						102동 2906호
								공	서울특별시						102동 2907호
								공	서울특별시						102동 2908호
								윤석진	경기도 성남시 중원구 금광로 26, 203동 1802호 (금광동, 이편한세상금빛그랑메종)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(학여울역지점)	근저당권			102동 3001호
								박정현	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3002호(신대방동,보라매자이더포레스트)						102동 3002호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								우용민	서울특별시 성동구 왕십리로 36, 101동 2404호 (성수동1가, 강변건영아파트)						102동 3003호
								노승희	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3004호(신대방동,보라매자이더포레스트)	영등포농업협동조합	서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동)(신대방삼거리역지점)	근저당권			102동 3004호
								김성태	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3005호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			102동 3005호
								강종필	서울특별시 양천구 신월로9길 11, 404호 (신월동)						102동 3006호
								공	서울특별시						102동 3007호
								배서현	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3008호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(신촌지점)	근저당권			102동 3008호
								김영민	서울특별시 강북구 삼양로107길 32-11 (수유동)						102동 3101호
								오영민	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3102호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			102동 3102호
								최효종	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3103호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			102동 3103호
								이지원	서울특별시 금천구 금하로 816, 518동 1101호 (시흥동, 벽산아파트)						102동 3104호
								전선영	서울특별시 동작구 보라매로 70, 102동 1406호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)			주택임차권			102동 3105호
								공	서울특별시						102동 3106호
								공	서울특별시						102동 3107호
								염동학	서울특별시 송파구 오금로64마길 2, 201호 (거여동)						102동 3108호
								장슬기	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3201호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			102동 3201호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김창룡	서울특별시 동작구 노량진로6길 50-8 (노량진동)	박주연	서울특별시 동작구 여의대방로46길 34-4, 104호(대방동)	가압류			102동 3202호
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(상도동지점)	근저당권			
								정원철	서울특별시 동작구 국사봉길 134, 202호 (상도동, 대성빌라)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 3203호
								김석태	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3204호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 3204호
										주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(동작구청지점)				
								전상남	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3205호(신대방동,보라매자이더포레스트)						102동 3205호
								공	서울특별시						102동 3206호
								공	서울특별시						102동 3207호
								이성준	경기도 광명시 철산로 13-12, 103동 1502호 (철산동, 쌍마한신아파트)						102동 3208호
								이무경	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3301호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			102동 3301호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)				
								유기출	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3302호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(반포래미안지점)	근저당권			102동 3302호
								이재용	서울특별시 관악구 봉천로17길 27, 3층 (봉천동)						102동 3303호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								윤여탁	서울특별시 금천구 독산로 345, 1303호 (독산동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 3304호
								박영은	서울특별시 동작구 여의대방로22아길 22, 1동 411호(신대방동, 신동아아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 3305호
								고세원	경기도 성남시 수정구 헌릉로 1005, 5805동 601호 (창곡동, 위례포레스트부영)						102동 3306호
								이형욱	서울특별시 동작구 대방동7길 11, 402호 (대방동, 빌라콘체르트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			102동 3307호
								김재혁	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3308호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(본점)	근저당권			102동 3308호
								김성훈	서울특별시 관악구 은천로 93, 109동 1004호 (봉천동, 벽산블루밍아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(보라매종합금융센터)	근저당권			102동 3401호
								박나슬	서울특별시 관악구 은천로 93, 109동 1004호 (봉천동, 벽산블루밍아파트)						
								이희만	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3402호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			102동 3402호
								박진혁	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3403호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			102동 3403호
								박영애	서울특별시 송파구 백제고분로22길 20, 201호 (삼전동)						102동 3404호
								이혜정	서울특별시 동작구 보라매로 70, 101동 1205호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			102동 3405호
								박정용	서울특별시 동작구 국사봉길 91 (상도동)	중앙새마을금고	경기도 동두천시 중앙로 276(생연동)	근저당권			102동 3406호
								이승현	서울특별시 영등포구 가마산로 540, 104동 404호 (신길동, 바다마을아파트)						102동 3407호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								홍정화	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3407호(신대방동,보라매자이더포레스트)						
								공	서울특별시						102동 3408호
								이현주	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3501 호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			102동 3501호
								김인숙	서울특별시 금천구 시흥대로 315, 1421호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크4차 롯데캐슬골드파크타워960)						102동 3502호
								김병오	서울특별시 관악구 보라매로 62, 105동 1504호 (봉천동, 보라매삼성아파트)						102동 3503호
								김보경	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3504호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 3504호
										삼성화재 해상보험 주식회사	서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)	근저당권			
								김진수	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3505호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(본점)	근저당권			102동 3505호
								공	서울특별시						102동 3506호
								공	서울특별시						102동 3507호
								유윤선	경기도 김포시 김포한강2로 273, 502동 2102호 (장기동, 청송마을모아미래도엘가)						102동 3508호
								최항진	서울특별시 동작구 상도로13나길 7,402호 (상도동, 일두빌라)						102동 3601호
								손병일	서울특별시 강동구 고덕로 360, 308동 604호 (상일동, 고덕아르테온)						102동 3602호
								채지운	서울특별시 강동구 고덕로 360, 308동 604호 (상일동, 고덕아르테온)						
								성은미	경기도 부천시 안곡로205번길 59, 401호 (괴안동, 경안맨션)						102동 3603호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이순자	서울특별시 동작구 여의대방로24다길 40, 101동 203호 (대방동, 보라매코오롱하늘채아파트)						102동 3604호
								이연옥	서울특별시 동작구 여의대방로26길 78, 301호 (대방동, 명성하이츠빌라)						102동 3605호
								장효준	서울특별시 관악구 관악로30길 12, 108동 108호(봉천동, 관악우성아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 3606호
								김선아	서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 104동 1003호 (당산동4가, 당산현대아파트)						102동 3607호
								고태민	대전광역시 유성구 엑스포로151번길 19, B1525호 (도룡동, 도룡하우스디)	주식회사 카카오뱅크	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층 (백현동, 판교테크원)	근저당권			102동 3608호
								박신숙	서울특별시 관악구 방천길 7-1 (신림동)	오산새마을금고	경기도 오산시 성호대로 94(원동)	근저당권			102동 3701호
								오진우	경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 303호 (동천동, 루체스타)						102동 3702호
								박성우	인천광역시 서구 고산로 19, 102동 1004호 (원당동, 대한항공사원임대아파트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 3703호
								임성빈	서울특별시 동작구 매봉로 134, 4동 903호 (본동, 본동신동아파트)						102동 3704호
								안경환	서울특별시 영등포구 신길로29길 17, 101동 304호 (신길동, 신길센트럴자이아파트)						102동 3705호
								공	서울특별시						102동 3706호
								공	서울특별시						102동 3707호
								박성수	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3708호(신대방동,보라매자이더포레스트)						102동 3708호
								공	서울특별시						102동 3801호
								김현우	경기도 광명시 디지털로 24, 103동 2201호 (철산동, 철산푸르지오하늘채)						102동 3802호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						102동 3803호
								오덕균	경기도 용인시 기흥구 기흥역로58번길 10, 207동 1505호 (구갈동, 기흥역센트럴푸르지오)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			102동 3804호
								최기환	서울특별시 동작구 장승배기로16길 15, 302호 (노량진동, 에스케이하이빌에이동 4층)						102동 3805호
								공	서울특별시						102동 3806호
								공	서울특별시						102동 3807호
								박종미	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3808호(신대방동,보라매자이더포레스트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(청담동지점)	근저당권			102동 3808호
								공	서울특별시						103동 201호
								공	서울특별시						103동 202호
								이미경	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 203호(신대방동,보라매자이 더포레스트)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(소매금융고객지원팀)	근저당권			103동 203호
								이철희	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 203호(신대방동,보라매자이 더포레스트)						
								공	서울특별시						103동 204호
								공	서울특별시						103동 301호
								공	서울특별시						103동 302호
								조진호	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 303호(신대방동,보라매자이 더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			103동 303호
								공	서울특별시						103동 304호
								공	서울특별시						103동 401호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								조환단	경기도 안양시 동안구 동안로 209, 306동 1107호 (비산동, 관악아파트)	박경애	미국 노스캐롤라이나주 28173, 왁스호보헤이븐 레인 807	전세권설정			103동 402호
								김경대	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 403호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(부천시지부)	근저당권			103동 403호
								공	서울특별시						103동 404호
								강영숙	서울특별시 동작구 남부순환로255마길 25, 201호 (사당동)	보산새마을금고	경기도 동두천시 평화로 2546(보산동)	근저당권			103동 501호
								김진찬	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108동 603호 (풍동, 은행마을)	대구원광새마을금고	대구광역시 중구 중앙대로66길 42(남산동)	근저당권			103동 502호
								문정기	서울특별시 강서구 방화대로34길 88, 107동 501호 (방화동, 마곡푸르지오아파트)						103동 503호
								권태영	서울특별시 구로구 디지털로32다길 64 (구로동)						103동 504호
								김매월	경기도 부천시 삼작로280번길 2동 204호 (도당동, 동아아파트)						103동 601호
								김지윤	경기도 화성시 동탄반석로 96, 405동 2101호(반송동, 동탄솔빛마을 경남아너스빌아파트)	북서울농업협동조합	서울특별시 도봉구 해등로 166(쌍문동)(하계지점)	근저당권			103동 602호
								서성원	서울특별시 동작구 성대로37길 72-9, 201호 (상도동, 파스칼씨티빌)						103동 603호
								김성미	서울특별시 영등포구 대방천로 180, 1동 1303호 (신길동, 우성아파트)						103동 604호
								윤철상	서울특별시 은평구 통일로 610, 102동 1504호 (녹번동, 힐스테이트녹번아파트)						103동 701호
								남윤숙	서울특별시 동작구 여의대방로 204-22, 302호 (대방동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			103동 702호
								송호심	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 703호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			103동 703호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
										동작세무서장	납세담보제공계약	근저당권			
								서인철	서울특별시 강동구 양재대로 1650, 107동 1806호 (명일동, 래미안솔베뉴)						103동 704호
								방병국	서울특별시 송파구 오금로44길 8, 101동 402호 (가락동, 보람해피빌리지)						103동 801호
								안황환	서울특별시 강서구 강서로33가길 17(화곡동)	옹지인	부산광역시 해운대구 해운대로469번길 110, 107동 1705호 (우동, 해운대자이2차)	전세권설정			103동 802호
								백소혜	서울특별시 광진구 광나루로56길 29, 1동 502호 (구의동, 현대프라임아파트)						103동 803호
								김미희	서울특별시 동작구 상도로11길 4-12, 301호 (대방동, 덕운주택)						103동 804호
								김영봉	서울특별시 동작구 상도로11길 4-12, 301호 (대방동, 덕운주택)						
								김자영	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 901호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						103동 901호
								배현우	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 901호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						
								마계성	서울특별시 동작구 여의대방로22다길 5-5(신대방동)						103동 902호
								오세정	서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 111동 604호 (상도동, 상도더샵아파트)						103동 903호
								이홍자	서울특별시 영등포구 신길로29길 17, 106동 2702호 (신길동, 신길센트럴자이아파트)						103동 904호
								공	서울특별시						103동 1001호
								박진석	서울특별시 동작구 사당로4길 11-11, 202호 (사당동, 대경아트빌)	중앙새마을금고	경기도 동두천시 중앙로 276 (생연동)	근저당권			103동 1002호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김대광	서울특별시 동작구 성대로16길 16 (상도동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			103동 1003호
								김정희	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 1004호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)			주택담보노후연금보증			103동 1004호
										한국주택금융공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(서울중부지사)	근저당권			
								강해영	서울특별시 강서구 양천로69길 65, 101동 1604호 (염창동, 강변성원아파트)						103동 1101호
								윤도하	서울특별시 송파구 가락로19길 6 (송파동)	오산새마을금고	경기도 오산시 성호대로 94(원동)	근저당권			103동 1102호
								김원준	서울특별시 강서구 양천로30길 77, 103동 902호 (마곡동, 한솔솔파크아파트)						103동 1103호
								김양숙	서울특별시 동작구 성대로21다길 10, 비01호 (상도동, 이화빌라)						103동 1104호
								이일섭	서울특별시 동작구 성대로21다길 10, 비01호 (상도동, 이화빌라)						
								김주연	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 1201호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			103동 1201호
								박성준	경기도 김포시 유현로 215, 215동 1605호 (풍무동, 풍무센트럴푸르지오)						103동 1202호
								김득우	전라남도 여수시 웅천남8로 23, 212동 1903호 (웅천동, 포레나여수웅천2단지)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			103동 1203호
								박재옥	경기도 양평군 서종면 중미산로 200-12						103동 1204호
								김표진	서울특별시 영등포구 도영로 2-5, 101동 302호 (대림동, 코오롱아파트)						103동 1301호
								임승준	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 1302호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						103동 1302호



일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								최정아	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 1303호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(소매금융고객지원팀)	근저당권			103동 1303호
								김성호	서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 1501호 (신대방동, 보라매롯데낙천대아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			103동 1304호
								송지언	서울특별시 관악구 호암로 399, 307동 2003호 (신림동, 삼성산주공아파트)	반송새마을금고	경상남도 창원시 성산구 반송로 148-18(반림동)	근저당권			103동 1401호
								이상원	서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 111동 602호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차)						103동 1402호
								전효주	경기도 안산시 단원구 신길중앙로4길 7, 101호 (신길동)						103동 1403호
								김유정	서울특별시 동작구 국사봉2라길 13, 202호 (신대방동)						103동 1404호
								이용례	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 1501호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			103동 1501호
								박서천	서울특별시 송파구 위례광장로 163, 2205동 1002호 (장지동, 송파더센트레)						103동 1502호
								조명숙	서울특별시 구로구 구로동로35나길 6, 201호 (구로동, 하이클래스)						103동 1503호
								김수헌	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 1504호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			103동 1504호
										주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)				
								송수호	경기도 부천시 송내대로205번길 26, 2509동 105호 (상동, 푸른마을)						103동 1601호
								김혜진	경기도 성남시 분당구 정자일로 30, 107동 201호 (금곡동, 청솔마을)						103동 1602호
								김지형	서울특별시 강서구 양천로55길 55, 110동 1602호 (가양동, 강서한강자이)						103동 1701호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김성민	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 1702호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						103동 1702호
								공	서울특별시						104동 201호
								공	서울특별시						104동 202호
								공	서울특별시						104동 203호
								공	서울특별시						104동 204호
								공	서울특별시						104동 205호
								공	서울특별시						104동 206호
								공	서울특별시						104동 207호
								공	서울특별시						104동 208호
								공	서울특별시						104동 301호
								공	서울특별시						104동 302호
								공	서울특별시						104동 303호
								공	서울특별시						104동 304호
								공	서울특별시						104동 305호
								공	서울특별시						104동 306호
								공	서울특별시						104동 307호
								공	서울특별시						104동 308호
								김재문	서울특별시 동작구 상도로30길 40, 205동 1905호 (상도동, 상도2차두산위브트레지움아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 401호
								박진국	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 402호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						104동 402호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김경태	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 403호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 403호
								이낙주	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 404호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			104동 404호
								황지영	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 404호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						
								이옥민	인천광역시 중구 하늘별빛로 111, 109동 2104호 (중산동, 스카이시티자이)	영등포농업협동조합	서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동)(문래동지점)	근저당권			104동 501호
								신기권	서울특별시 영등포구 도영로 2-5, 104동 2404호 (대림동, 코오롱아파트)						104동 502호
								신익철	서울특별시 동작구 여의대방로36길 4, 302호 (대방동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 503호
								김양심	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 504호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(조원동지점)	근저당권			104동 504호
								박영진	서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 104동 806호 (신대방동, 동작상떼빌)						104동 601호
								이재호	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 602호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			104동 602호
								이종민	서울특별시 영등포구 가마산로 575, 104동 1804호 (신길동, 한성아파트)	수원새마을금고	경기도 수원시 장안구 정조로934번길 15(영화동)	근저당권			104동 603호
								한정훈	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 604호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			104동 604호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)				
								고광신	서울특별시 동작구 상도로34길 42, 101동 203호 (상도동, 상도동 동원베네스트)						104동 701호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								박민재	서울특별시 동작구 대방동6길 2, 1층동 101호 (대방동, 로얄팰리스)						104동 702호
								홍순건	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 703호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 703호
								오은경	서울특별시 동작구 보라매로 70, 105동 1304호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)	중앙새마을금고	경기도 동두천시 중앙로 276 (생연동)	근저당권			104동 704호
								김도현	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 801호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(신촌지점)	근저당권			104동 801호
								고병관	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 802호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	박은슬	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 802호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	가처분			104동 802호
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			
								김대웅	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1001호 (신대방동, 벽산아파트)						104동 803호
								안철수	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 27, 5동 5136호 (여의도동, 삼부아파트)						104동 804호
								양재희	서울특별시 영등포구 신풍로 77, 112동 502호 (신길동, 래미안에스티움)						104동 901호
								이성모	서울특별시 관악구 대학6길 46, 501호 (신림동)						104동 902호
								김영진	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 903호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						104동 903호
								김혜선	경기도 과천시 사기막길 41, 가동 3층 302호 (문원동, 브릭스타운)						104동 904호
								함윤식	서울특별시 노원구 노원로 532, 919동 202호 (상계동, 주공아파트)						104동 1001호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								조영오	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1002호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						104동 1002호
								이후관	서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 105동 101호 (신대방동, 보라매롯데낙천대아파트)						104동 1003호
								김봉주	경기도 안양시 만안구 연현로79번길 20, 112동 502호 (석수동, 석수두산위브)	오산새마을금고	경기도 오산시 성호대로 94(원동)	근저당권			104동 1004호
								문용수	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1101호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			104동 1101호
								서상민	서울특별시 관악구 신림로37길 7, 201동 509호 (신림동, 신림2차금호타운)	임승모	서울특별시 영등포구 선유서로21길 26, 웨스턴동 503호 (양평동2가, 골든힐)	전세권설정			104동 1102호
								이경순	서울특별시 관악구 신림로37길 7, 201동 509호 (신림동, 신림2차금호타운)						
								김상의	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1103호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			104동 1103호
								김철	서울특별시 동작구 대방동27길 5 (대방동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 1104호
								신인재	서울특별시 서대문구 연희로 38-20, 104동 1501호 (연희동, 연희대우아파트)	보산새마을금고	경기도 동두천시 평화로 2546(보산동)	근저당권			104동 1201호
								김흥기	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1202호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			104동 1202호
								이재훈	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1203호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			104동 1203호
								이미숙	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1204호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(도곡렉슬지점)	근저당권			104동 1204호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								오기용	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1301호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 1301호
								최형관	서울특별시 금천구 금하로 816, 518동 1106호 (시흥동, 벽산아파트)						104동 1302호
								박경덕	서울특별시 동작구 등용로 55-1, 201호 (대방동, 그린빌라트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 1303호
								이선훈	서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 302호 (신림동, 대우신림2차푸르지오)	반송새마을금고	경상남도 창원시 성산구 반송로 148-18(반림동)	근저당권			104동 1304호
								고영일	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 3동 703호 (신대방동, 우성아파트)						104동 1401호
								김화순	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1402호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			104동 1402호
								정세근	서울특별시 영등포구 영중로 154, 109동 501호 (영등포동8가, 당산푸르지오아파트)						104동 1403호
								강준호	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1404호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	중앙새마을금고	경기도 동두천시 중앙로 276 (생연동)	근저당권			104동 1404호
										현대해상화재보험 주식회사	서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)	근저당권			
										중앙농업협동조합	서울특별시 광진구 뚝섬로 639 (자양동)(구의지점)	근저당권			
								이원걸	세종특별자치시 해밀3로 90, 220동 1002호 (해밀동, 해밀마을2단지)						104동 1501호
								오미영	서울특별시 동작구 국사봉길 93-7 (상도동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 1502호
								김미영	서울특별시 광진구 능동로4길 78, 101동 1102호 (자양동, 우방리버파크)						104동 1503호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김경애	서울특별시 동작구 여의대방로 45, 2동 411호 (신길동. 삼성아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 1504호
								이무길	서울특별시 동작구 대방동2길 1, 지1층 002호 (대방동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 1601호
								박경자	서울특별시 강동구 천호대로 1089, 1101동 702호 (천호동, 강동역신동아파밀리에)						104동 1602호
								김인철	서울특별시 동작구 상도로54길 24, 204호 (상도동)						104동 1603호
								김동수	서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 1401호 (신대방동, 보라매롯데낙천대아파트)						104동 1604호
								강창길	서울특별시 동작구 성대로6바길 12, 302호 (상도동, 두성빌라)						104동 1701호
								최정우	서울특별시 동작구 성대로6바길 12, 302호 (상도동, 두성빌라)						
								김선정	서울특별시 동작구 보라매로 70, 105동 1002호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)						104동 1702호
								윤애란	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1703호(신대방동,보라매자이더 포레스트)						104동 1703호
								이주영	서울특별시 용산구 이촌로29길 21-7, 102동 1104호 (한강로3가, 한강로우림필유)						104동 1704호
								반재왕	경기도 이천시 영창로 228, 1층 (창전동)						104동 1801호
								구교관	서울특별시 동작구 여의대방로22마길 52, 302호 (신대방동, 성원그린빌라)						104동 1802호
								심현정	서울특별시 관악구 청룡중앙길 22-0 (봉천동)						104동 1803호
								최미영	서울특별시 양천구 목동남로2길 60-30, 101동 1001호 (신정동, 세양청마루아파트)						104동 1804호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								박동영	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1901호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(신촌지점)	근저당권			104동 1901호
								최근철	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1902호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(공항동지점)	근저당권			104동 1902호
								김학만	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1903호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	하나캐피탈주식회사	서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	가압류			104동 1903호
										대성신용협동조합	인천광역시 중구 서해대로454번길 5-1(신흥동2가)	근저당권			
								유정원	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1904호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			104동 1904호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			
								정도영	전북특별자치도 부안군 계화면 금산길 123						104동 2001호
								김우진	서울특별시 동작구 대방동3길 17, 101호(대방동)	보산새마을금고	경기도 동두천시 평화로 2546(보산동)	근저당권			104동 2002호
								고재영	서울특별시 동작구 동작대로29길 22, 114동 506호 (동작동, 이수힐스테이트아파트)						104동 2101호
								김주용	충청남도 계룡시 신도안면 신도안3길 55, 101동 501호 (계룡대해미르아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			104동 2102호
								이상금	경기도 남양주시 다산순환로 333, 2402동 1103호 (다산동, 다산아이파크)						104동 2201호
								정기환	서울특별시 동작구 사당로9가길 82, 102동 903호 (사당동, 경남아너스빌아파트)						104동 2202호
								공	서울특별시						105동 301호
								공	서울특별시						105동 302호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						105동 303호
								공	서울특별시						105동 304호
								공	서울특별시						105동 401호
								공	서울특별시						105동 402호
								공	서울특별시						105동 403호
								공	서울특별시						105동 404호
								김종용	서울특별시 동작구 사당로16길 96, 103동 1401호 (사당동, 휴먼시아)						105동 501호
								공	서울특별시						105동 502호
								김연삼	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 601호(신대방동,보라매자이 더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			105동 601호
								김선희	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 602호(신대방동,보라매자이 더포레스트)						105동 602호
								최진호	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 602호(신대방동,보라매자이 더포레스트)						
								박은진	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 3동 403호 (신대방동, 우성아파트)						105동 701호
								김지수	서울특별시 영등포구 선유로9나길 8, 101동 306호 (문래동5가, 문래두산위브)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			105동 702호
								소현섭	서울특별시 동작구 보라매로 70, 102동 602호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)						105동 801호
								공	서울특별시						105동 802호
								강녕형	경기도 안산시 단원구 광덕동로 78, 612동 602호 (고잔동, 네오빌6단지아파트)	동작구	서울특별시	압류			105동 901호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								장지혁	서울특별시 동작구 대방동1길 39 (대방동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			105동 902호
								이인호	서울특별시 동작구 상도로 53길 8, 302동 801호 (상도동, 래미안상도3차아파트)						105동 1001호
								윤명수	경기도 화성시 동탄지성로 319-19, 110동 403호 (기산동, 에스케이뷰파크3차)						105동 1002호
								문성문	광주광역시 북구 일곡마을로 245, 204동 603호 (일곡동, 일곡대림2차아파트)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(판교역지점)	근저당권			105동 1101호
								송다혜	광주광역시 북구 일곡마을로 245, 204동 603호 (일곡동, 일곡대림2차아파트)						
								김종국	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 1102호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			105동 1102호
								박원택	서울특별시 동작구 상도로13라길 25, 102호 (상도동)	남대문충무로새마을금고	서울특별시 중구 남대문시장8길 10(남창동)	근저당권			105동 1201호
								송인희	서울특별시 관악구 신림로31가길 18, 비동 303호 (신림동, 해돋이빌라)						105동 1202호
								김봉태	서울특별시 구로구 도림로20길 30, 가동 210호 (구로동, 성락아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			105동 1301호
								김천수	서울특별시 동작구 성대로12길 11. 101호 (상도동, 성대아파트)						105동 1302호
								민혜진	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 1401호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(소매금융고객지원팀)	근저당권			105동 1401호
								김성겸	인천광역시 동구 송미로 6, 101동 1902호 (송림동, 풍림아이원아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			105동 1402호
								강문영	서울특별시 관악구 신림로 318, 1401호 (신림동, 청암두산위브센티움)						105동 1501호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								박영숙	서울특별시 동작구 보라매로15길 20, 301호 (신대방동, 화원스위트빌)						105동 1502호
								서성진	경기도 수원시 영통구 법조로 134, 3007동 204호 (하동, 광교호수마을 호반써밋)						105동 1601호
								박순례	서울특별시 동작구 대방동7길 45, 301호 (대방동, 다울빌라)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			105동 1602호
								빈욱	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 1701호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			105동 1701호
								안원효	서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 106동 1505호 (신대방동, 보라매롯데낙천대아파트)						105동 1702호
								고상범	서울특별시 관악구 보라매로 62, 102동 902호 (봉천동, 보라매삼성아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(보라매지점)	근저당권			105동 1801호
								차지훈	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 1802호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)(본점)	근저당권			105동 1802호
								오재호	경기도 수원시 장안구 대평로89번길 32, 562동 1304호 (정자동, 백설마을주공아파트)						105동 1901호
								김우성	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 1902호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			105동 1902호
								정지수	경기도 고양시 덕양구 대덕로82번길 33-7 (현천동)						105동 2001호
								오장진	경기도 용인시 수지구 성복2로 10, 108동 401호 (성복동, 성복역롯데캐슬골드타운)						105동 2002호
								박종길	경기도 수원시 장안구 금당로39번길 34, 217동 201호 (조원동, 주공뉴타운)						105동 2101호
								박미진	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 2102호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(김포통진지점)	근저당권			105동 2102호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								서보영	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 2102호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						
								김형태	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 20, 1동 805호 (여의도동, 대교아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 역금융센터)	근저당권			105동 2201호
								전용근	경기도 과천시 장군마을2길 25, 202호 (주암동, 청광주택)						105동 2202호
								김홍철	경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1891-46						105동 2301호
								김수옥	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 2302호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						105동 2302호
								한정훈	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 2302호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						
								공	서울특별시						106동 301호
								공	서울특별시						106동 302호
								공	서울특별시						106동 303호
								공	서울특별시						106동 304호
								공	서울특별시						106동 401호
								공	서울특별시						106동 402호
								공	서울특별시						106동 403호
								공	서울특별시						106동 404호
								이하윤	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 501호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	반송새마을금고	경상남도 창원시 성산구 반송로 148-18(반림동)	근저당권			106동 501호
										정순정	서울특별시 금천구 두산로9길 8 (독산동)	근저당권			
								김용호	서울특별시 동작구 여의대방로22카길 47-6, 301호 (신대방동, 수정하우스)						106동 502호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						106동 601호
								유예진	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 602호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(신촌지점)	근저당권			106동 602호
								박상미	서울특별시 동작구 성대로5길 3, 5층 503호 (상도동, 드림하우스)						106동 701호
								손승휘	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 702호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			106동 702호
										주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			
								추병현	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 801호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			106동 801호
								한현수	서울특별시 동작구 대방동3길 15 (대방동)						106동 802호
								오영란	강원도 속초시 중앙로17번길 11, 102동 3204호 (교동, 미소지움더뷰아파트)						106동 901호
								윤진형	세종특별자치시 다솜로 290, 311동 103호 (어진동, 한뜰마을3단지)						106동 902호
								박수진	서울특별시 동작구 여의대방로44길 9, 101동 206호 (대방동, 성원아파트)						106동 1001호
								최범식	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 1002호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			106동 1002호
								명재한	서울특별시 동작구 국사봉1길 122 (상도동)						106동 1101호
								이치훈	서울특별시 동작구 상도로31길 19, 103동 1403호 (상도동, 브라운스톤상도)	장현숙	경기도 남양주시 별내면 청학로92번길 48-25, 제1동 203호 (청학리, 샤인힐푸)	가압류			106동 1102호
										이지은	서울특별시 노원구 동일로227길 26, 1503동 1502호 (상계동, 상계주공15단지아파트)				

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
										이남식	경기도 남양주시 별내면 청학로92번길 48-8, 305호 (청학리, 로얄원)				
								황인태	서울특별시 양천구 은행정로20길 5-7, 202호 (신정동)	주식회사 에스비아이저축은행	서울특별시 중구 을지로 5길 26, 동관 9-11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)	근저당권			106동 1201호
								이성대	서울특별시 관악구 난곡로 30, 106동 1203호 (신림동, 관악산휴먼시아)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(대방동지점)	근저당권			106동 1202호
								전명철	서울특별시 구로구 경인로65길 16-15, 1103동 302호 (신도림동, 신도림4차이편한세상)						106동 1301호
								김미옥	서울특별시 종로구 삼일대로32길 36, 1504호 (익선동, 운현신화타워)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			106동 1302호
								황혜원	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 1401호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(가든파이브금융센터)	근저당권			106동 1401호
										안암동새마을금고	서울특별시 성북구 고려대로 23-1 (안암동2가)	근저당권			
								장강재	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 1402호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(등촌역지점)	근저당권			106동 1402호
								박의규	서울특별시 영등포구 여의대방로35가길 19, 104동 404호 (신길동, 보라매에스케이뷰)	신대방새마을금고	서울특별시 동작구 신대방길 88 (신대방동)	근저당권			106동 1501호
								허재관	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 1502호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(야탑역금융센터지점)	근저당권			106동 1502호
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(야탑역금융센터지점)				
								김영주	서울특별시 동작구 국사봉10길 12-1(상도동)						106동 1601호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이성완	서울특별시 용산구 효창원로12길 12, 301호 (원효로4가, 승진빌라)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			106동 1602호
								성유진	서울특별시 동작구 동작대로29길 115, 302동 408호 (사당동, 사당우성아파트)						106동 1701호
								권용우	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 1702호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			106동 1702호
								이주희	서울특별시 동작구 여의대방로24다길 83-1(대방동)						106동 1801호
								박광태	서울특별시 동작구 상도로 346-1, 120동 1205호 (상도동, 힐스테이트상도센트럴파크)	김포새마을금고	경기도 김포시 김포한강1로 81(당기동)	근저당권			106동 1802호
								김수민	경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95, 103동 1501호 (덕소아이파크)						106동 1901호
								임미자	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 1902호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			106동 1902호
								최도권	경기도 수원시 장안구 이목로 24, 103동 1901호 (정자동, 수원에스케이스카이뷰)						106동 2001호
								전대훈	서울특별시 동작구 등용로 37, 105동 801호 (상도동, 상도동래미안1차아파트)						106동 2002호
								임한규	서울특별시 동작구 대방동27길 85, 601호 (대방동, 골든힐)						106동 2101호
								이재선	경기도 하남시 감일순환로 190, 401동 603호 (감이동, 감일파크센트레빌)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(문정동지점)	근저당권			106동 2102호
								공	서울특별시						107동 201호
								공	서울특별시						107동 202호
								공	서울특별시						107동 203호
								공	서울특별시						107동 204호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								공	서울특별시						107동 205호
								공	서울특별시						107동 206호
								공	서울특별시						107동 207호
								공	서울특별시						107동 208호
								공	서울특별시						107동 301호
								공	서울특별시						107동 302호
								공	서울특별시						107동 303호
								공	서울특별시						107동 304호
								공	서울특별시						107동 305호
								공	서울특별시						107동 306호
								공	서울특별시						107동 307호
								공	서울특별시						107동 308호
								공	서울특별시						107동 401호
								김주현	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 402호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						107동 402호
								공	서울특별시						107동 403호
								김진	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 404호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	남대문충무로새마을금고	서울특별시 중구 남대문시장8길 10(남창동)	근저당권			107동 404호
								김옥수	서울특별시 동작구 장승배기로16길 13-2, 제비동 3층 202호 (노량진동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동 지점)	근저당권			107동 501호
								김선조	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 502호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			107동 502호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(본점)	근저당권			
								박흥태	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 503호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			107동 503호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			
								공	서울특별시						107동 504호
								곽서현	충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 101동 2301호 (문화동, 센트럴칸타빌)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(청주터미널지점)	근저당권			107동 601호
								이영재	충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 101동 2301호 (문화동, 센트럴칸타빌)						
								정규직	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 602호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			107동 602호
								김현미	서울특별시 영등포구 신풍로10길 6-3 (신길동)						107동 603호
								김우재	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 604호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			107동 604호
								강철	서울특별시 영등포구 신풍로 77, 106동 1805호 (신길동, 래미안에스티움)						107동 701호
								이종일	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 249동 2503호 (잠실동, 리센츠)						107동 702호
								임향빈	서울특별시 강서구 양천로30길 77, 104동 901호 (마곡동, 한솔솔파크아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(언주역지점)	근저당권			107동 703호
								강영진	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 704호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(고강동지점)	근저당권			107동 704호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
										주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(고강동 지점)	근저당권			
								정창환	서울특별시 동작구 장승배기로 26, 102동 901호 (상도동, 아이파크상도동)						107동 801호
								이명진	서울특별시 동작구 대방동9길 4, 203호 (대방동)	보산새마을금고	경기도 동두천시 평화로 2546(보산동)	근저당권			107동 802호
								김준수	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 803호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)(본점)	근저당권			107동 803호
								김동현	서울특별시 동작구 상도로37길 21, 3층(상도1동)						107동 804호
								김수현	서울특별시 동작구 상도로37길 21, 3층(상도1동)						
								김충범	서울특별시 동작구 상도로37길 21, 3층(상도1동)	고석윤	서울시 동작구 장승배기로4길 9, 112동 804호 (상도동, 상도더샵아파트)	가압류			
								임숙희	서울특별시 동작구 상도로37길 21, 3층(상도1동)						
								차상우	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 901호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						107동 901호
								신상훈	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 902호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						107동 902호
								김금례	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 903호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						107동 903호
								이근도	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 903호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						
								유세환	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 904호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 역금융센터)	근저당권			107동 904호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)				
								이원세	서울특별시 관악구 보라매로 62, 104동 902호 (봉천동, 보라매삼성아파트)						107동 1001호
								김용범	서울특별시 광진구 동일로10나길 22 (자양동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			107동 1002호
								이기환	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1003호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(상도동지점)	근저당권			107동 1003호
								이소정	서울특별시 관악구 은천로 93, 101동 1501호 (봉천동, 벽산블루밍아파트)						107동 1004호
								김지연	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1101호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						107동 1101호
								이수호	서울특별시 동작구 상도로13나길 1, 501호 (상도동, 효원그린빌)						
								임병숙	서울특별시 동작구 대방동7길 8 (대방동)						107동 1102호
								김현철	서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 105동 1102호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)						107동 1103호
								양미숙	경기도 성남시 분당구 판교로 393, 214동 1105호 (삼평동, 봇들마을)						107동 1104호
								이대건	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1201호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(주안지점)	근저당권			107동 1201호
								이경숙	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1202호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	안양만안새마을금고	경기도 안양시 만안구 양화로 118 (박달동)	근저당권			107동 1202호
								차규봉	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1202호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								지영길	서울특별시 관악구 문성로28가길 24, 비02호 (신림동)						107동 1203호
								박선희	서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 904호 (번동, 번동주공아파트)	남대문충무로새마을금고	서울특별시 중구 남대문시장8길 10(남창동)	근저당권			107동 1204호
								김기웅	서울특별시 동작구 여의대방로22사길 2-7, 203호 (신대방동, 라이프빌)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			107동 1301호
								이미연	서울특별시 동작구 흑석한강로 27, 109동 1303호 (흑석동, 흑석한강푸르지오)						107동 1302호
								주정업	서울특별시 동대문구 사가정로25가길 20, 201호 (장안동)						107동 1303호
								고명희	서울특별시 강남구 선릉로130길 19, 102동 305호 (삼성동, 서광아파트)	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			107동 1304호
								조근식	서울특별시 은평구 불광로 64, 104동 1302호 (불광동, 불광롯데캐슬아파트)						107동 1401호
								강형훈	서울특별시 동대문구 회기로26길 15, 105동 1403호 (회기동, 회기힐스테이트)						107동 1402호
								조한라	서울특별시 동대문구 회기로26길 15, 105동 1403호 (회기동, 회기힐스테이트)						
								이강순	서울특별시 동작구 여의대방로22자길 9, 401호 (신대방동)						107동 1403호
								표효선	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1404호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(뚝섬역지점)	근저당권			107동 1404호
								김영진	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1501호(신대방동,보라매자이더 포레스트)						107동 1501호
								정원조	경기도 성남시 분당구 판교로 393, 210동 201호 (삼평동, 봇들마을)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			107동 1502호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이관우	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1503호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 역금융센터)	근저당권			107동 1503호
								이동훈	서울특별시 동작구 여의대방로44길 9, 101동 201호 (대방동, 성원아파트)						107동 1504호
								배은선	서울특별시 서초구 동작대로 112, 101동 2402호 (방배동, 한신휴플러스)						107동 1601호
								김수영	서울특별시 동작구 보라매로17길 24, 401호 (신대방동, 현대하이츠빌라)						107동 1602호
								허인성	서울특별시 관악구 당곡2가길 13, 302호 (봉천동, 우성쉐르빌)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동 지점)	근저당권			107동 1603호
								최진종	서울특별시 동작구 대방동17길 14, 203호 (대방동, 에스톤하우스)						107동 1604호
								김성규	서울특별시 관악구 당곡6가길 11, 401호 (봉천동, 한양쉐르빌)	김포새마 을금고	경기도 김포시 김포한강로1로 81(장기동)	근저당권			107동 1701호
								민범기	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1702호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)(본점)	근저당권			107동 1702호
								윤수창	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1703호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 역금융센터)	근저당권			107동 1703호
								채경환	서울특별시 동작구 사당로16길 96, 107동 203호 (사당동, 사당휴먼시아)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동 지점)	근저당권			107동 1704호
								김현	서울특별시 동작구 성대로12길 2, 304호 (상도동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(보라매 지점)	근저당권			107동 1801호
								유봉렬	서울특별시 동작구 성대로25길 23-7, 202호 (상도동, 은탁빌라)						107동 1802호
								이순덕	서울특별시 관악구 승방1길 35 (남현동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동 지점)	근저당권			107동 1803호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이일근	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1804호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)(본점)	근저당권			107동 1804호
								양성영	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1901호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(보라매종합금융센터)	근저당권			107동 1901호
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)				
								김부자	경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113, 104동 1702호 (덕이동, 하이파크시티일산아이파크1단지)						107동 1902호
								노병래	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 1903호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			107동 1903호
								공	서울특별시						107동 1904호
								김건숙	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2001호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	임철호	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2001호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	소유권이전 청구권가등기			107동 2001호
										정을상	경기도 의왕시 왕곡로 53, 202-1203호 (왕곡동, 인스빌아파트2단지)	소유권이전 청구권가처분			
										한지선	경기도 의왕시 왕곡로 53, 202-1203호 (왕곡동, 인스빌아파트2단지)				
										정을상	경기도 의왕시 왕곡로 53, 202-1203호 (왕곡동, 인스빌아파트2단지)	가압류			
										한지선	경기도 의왕시 왕곡로 53, 202-1203호 (왕곡동, 인스빌아파트2단지)				
										나귀옥	서울특별시 영등포구 영신로10길 8, 502호 (영등포동)	가압류			

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
										한우리	경기도 용인시 수지구 광교호수로 431, 101동 201호 (상현동, 광교레이크포레)				
								박종호	서울특별시 영등포구 당산로 95, 104동 1603호 (당산동2가, 현대아파트)						107동 2002호
								이종애	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2003호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(명일동 금융센터)	근저당권			107동 2003호
										주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(명일동 금융센터)	근저당권			
								박세연	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2004호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(안양금융센터지점)	근저당권			107동 2004호
								한진택	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 230동 702호 (잠실동, 리센츠)						107동 2101호
								오주연	서울특별시 동작구 양녕로 220, 109동 1001호 (상도동, 상도역롯데캐슬파크엘)						107동 2102호
								원종율	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2103호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)(본점)	근저당권			107동 2103호
								오경숙	서울특별시 동작구 장승배기로 26, 106동 1401호 (상도동, 아이파크상도동)						107동 2104호
								장영미	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2201호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(올림픽선수촌지점)	근저당권			107동 2201호
								전수철	서울특별시 관악구 남부순환로251길 10-5, 3층 301호 (봉천동, 로얄팰리스씨동)						107동 2202호
								김서정	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2203호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(탄현지점)	근저당권			107동 2203호
								박상준	경기도 성남시 분당구 발이봉북로 41 (수내동)						107동 2204호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								조용준	서울특별시 금천구 범안로12가길 35 (독산동, 아름하우스)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			107동 2301호
								이승철	경기도 수원시 팔달구 권광로 373, 110동 301호 (우만동, 월드메르디앙아파트)						107동 2302호
								배민지	서울특별시 강서구 강서로74길 52, 211호 (가양동, 마곡베스트카운티)						107동 2303호
								송장현	서울특별시 송파구 올림픽로 435, 104동 504호 (신천동, 파크리오)						107동 2304호
								공	서울특별시						108동 201호
								공	서울특별시						108동 202호
								이경민	서울특별시 마포구 독막로 221-7 (신수동)						108동 203호
								공	서울특별시						108동 204호
								공	서울특별시						108동 301호
								공	서울특별시						108동 302호
								공	서울특별시						108동 303호
								공	서울특별시						108동 304호
								김민경	서울특별시 구로구 가마산로 285, 1609호 (구로동, 비즈트위트레드)						108동 401호
								이동윤	서울특별시 강서구 강서로47마길 15, 206호 (내발산동, 수명산태송팰리채아파트)	주식회사 한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47(공평동)(소매금융고객지원팀)	근저당권			108동 402호
								강정하	서울특별시 구로구 도림로 107, 2동 1406호 (구로동, 럭키아파트)						108동 403호
								공	서울특별시						108동 404호
								송진아	서울특별시 은평구 백련산로 112, 101동 1201호 (응암동, 이편한세상백련산)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			108동 501호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								문석호	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 102동 1203호 (신대방동, 벽산아파트)						108동 502호
								우윤정	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 102동 1203호 (신대방동, 벽산아파트)						
								나병숙	경기도 과천시 공원마을길 11, 301호 (문원동, 파크빌)						108동 503호
								김병도	대구광역시 수성구 청수로 261, 1410동 1303호 (황금동, 캐슬골드파크)						108동 504호
								김현아	대구광역시 수성구 청수로 261, 1410동 1303호 (황금동, 캐슬골드파크)						
								허지영	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 601호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 카카오뱅크	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층 (백현동, 판교테크원)	근저당권			108동 601호
								유한석	인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 114동 3002호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)						108동 602호
								임두호	서울특별시 동작구 성대로 31, 105호 (상도동, 성대연립)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			108동 603호
								홍재훈	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 604호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(업무지원센터)	전세권설정			108동 604호
								김주영	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 701호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			108동 701호
								노지호	서울특별시 동작구 대방동27길 61 (대방동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			108동 702호
								유춘성	서울특별시 영등포구 디지털로81길 13-1 (대림동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			108동 703호
								최재성	경기도 안양시 만안구 연현로 75, 102동 1501호 (석수동)						108동 704호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								정충권	서울특별시 영등포구 대방천로 180, 7동 1001호 (신길동, 우성아파트)						108동 801호
								구본숙	서울특별시 관악구 관천로15길 92 (신림동)						108동 802호
								박택진	서울특별시 관악구 보라매로3길 29, 1702호 (봉천동, 해태보라매타워)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(보라매종합금융센터)	근저당권			108동 803호
								손현정	서울특별시 강서구 방화대로34길 88, 102동 707호 (마곡동, 마곡푸르지오아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(목동현대금융센터)	근저당권			108동 804호
								김병준	서울특별시 동작구 성대로6가길 50, 101호 (상도동, 궁전빌라)						108동 901호
								윤수경	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 902호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 케이뱅크	서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)	근저당권			108동 902호
								주희영	서울특별시 동작구 여의대방로22길 24, 101동 1102호 (신대방동, 벽산아파트)	남대문충무로새마을금고	서울특별시 중구 남대문시장8길 10(남창동)	근저당권			108동 903호
								김완수	서울특별시 구로구 디지털로31길 120, 105동 1101호 (구로동, 한신휴플러스아파트)						108동 904호
								양재영	서울특별시 용산구 이촌로 260, 1동 105호 (이촌동, 삼익아파트)						108동 1001호
								김태경	서울특별시 구로구 도림로 59, 106동 102호 (구로동, 구로두산아파트)	김포새마을금고	경기도 김포시 김포한강로1로 81(장기동)	근저당권			108동 1002호
								조철기	인천광역시 계양구 계양문화로 119, 104동 1106호 (용종동, 인천계양코아루센트럴파크)						108동 1003호
								김인우	서울특별시 강북구 삼양로 53길 14-3 (미아동)			소유권이전 청구권가등기			108동 1004호
								유지웅	서울특별시 서초구 사평대로53길 36 (반포동)						108동 1101호
								김봉옥	서울특별시 동작구 장승배기로18길 29 (노량진동)						108동 1102호
								신종열	서울특별시 동작구 장승배기로18길 29 (노량진동)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김홍석	서울특별시 동작구 만양로 19, 706동 1116호 (노량진동, 신동아리버파크)						108동 1103호
								김보렴	인천광역시 연수구 청량로 210, 101동 1103호 (옥련동, 상용아파트)						108동 1104호
								이은경	서울특별시 동작구 국사봉2길 29, 201호 (신대방동)						108동 1201호
								심우보	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1202호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			108동 1202호
								이창건	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1203호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			108동 1203호
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)				
								조성준	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1204호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			108동 1204호
								서정남	서울특별시 성동구 마장로39길 43, 102동 301호 (마장동, 신성미소지움아파트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(신림동지점)	근저당권			108동 1301호
								이재훈	서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 802호 (봉천동, 벽산블루밍아파트)						108동 1302호
								공정표	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1303호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			108동 1303호
								윤동현	경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 53, 801동 1302호 (성사동, 신원당마을)						108동 1304호
								오현주	서울특별시 동작구 여의대방로26길 74, 502호 (대방동, 행복스위트홈)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(흑석뉴타운지점)	근저당권			108동 1401호
								이동림	서울특별시 동작구 여의대방로26길 74, 502호 (대방동, 행복스위트홈)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김태홍	경상남도 김해시 율하2로 96 (율하동)						108동 1402호
								허윤영	서울특별시 동작구 대방동23길 37, 101호 (대방동)						108동 1403호
								김민수	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1404호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			108동 1404호
								조명수	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1501호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			108동 1501호
										주식회사 페퍼저축은행	경기도 성남시 분당구 황새울로 340(소현동, 페퍼존빌딩)	근저당권			
								송부령	서울특별시 서대문구 세검정로1길 35, 102동 1108호(홍은동, 풍림2차아파트)						108동 1502호
								정하윤	서울특별시 동작구 보라매로15길 42 (신대방동)						108동 1503호
								김균태	경기도 하남시 하남대로887번길 25, 107동 1104호 (덕풍동, 한솔솔파크아파트)						108동 1504호
								임원근	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1601호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						108동 1601호
								이성덕	경상남도 양산시 물금읍 아리로 50, 805동 2404호 (양산대방노블랜드8차로얄카운티)						108동 1602호
								윤창수	서울특별시 관악구 난곡로 55, 232동 1103호 (신림동, 관악산휴먼시아)						108동 1603호
								김영환	경기도 안양시 동안구 부림로 55, 303동 1004호 (평촌동, 초원아파트)						108동 1604호
								안진영	서울특별시 관악구 봉천로12길 33, 1101호 (신림동, 더나인)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(신림역지점)	근저당권			108동 1701호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이준수	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1702호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			108동 1702호
								박준경	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1703호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)(본점)	근저당권			108동 1703호
								이원영	서울특별시 관악구 관악로30길 27, 119동 1005호 (봉천동, 관악푸르지오아파트)						108동 1704호
								박진현	서울특별시 강남구 언주로98길 30, 704호 (역삼동, 리에바움오피스텔)						108동 1801호
								최정원	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1802호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	삼성생명 보험주식 회사	서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)	근저당권			108동 1802호
								민명기	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 228동 609호 (서현동, 우성아파트)						108동 1803호
								남보미	경기도 성남시 중원구 광명로 206, 304동 7층 704호 (중앙동, 신흥역하늘채랜더스원3단지)						108동 1804호
								박연수	서울특별시 동작구 만양로8길 50, 101동 1403호 (노량진동, 우성아파트)						108동 1901호
								장혜진	경기도 평택시 동삭1로22번길 40, 308동 804호 (동삭동, 지제더샵센트럴파크)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(논현동 금융센터)	근저당권			108동 1902호
								지승주	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1903호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행 센터)	근저당권			108동 1903호
								조영림	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 1904호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(청담사거리지점)	근저당권			108동 1904호
								장현수	서울특별시 양천구 목동동로 10, 1115동 203호 (신정동, 목동신시가지아파트)						108동 2001호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								신인선	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 2002호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	의창새마을금고	경상남도 창원시 의창구 중동중앙로 47, 103동 202호 (중동, 어반브릭스 타워동)	근저당권			108동 2002호
								전성권	서울특별시 용산구 이촌로 310, 101동 3503호 (이촌동, 래미안 첼리투스아파트)						108동 2003호
								신에진	서울특별시 양천구 신정로 170, 106동 906호 (신정동, 신정현대아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(한남동 지점)	근저당권			108동 2004호
								최광진	서울특별시 양천구 신정로 170, 106동 906호 (신정동, 신정현대아파트)						
								기세걸	서울특별시 서대문구 성산로22길 4-6 (창천동)						108동 2101호
								간영석	서울특별시 동작구 여의대방로44길 47, 207동 802호 (대방동, 대방2단지주공아파트)						108동 2102호
								박제선	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 1, 씨동 1503호 (여의도동, 수정아파트)						108동 2103호
								박상환	서울특별시 동작구 장승배기로 26, 103동 202호 (상도동, 아이파크상도동)	의창새마을금고	경상남도 창원시 의창구 중동중앙로 47, 103동 202호 (중동, 어반브릭스 타워동)	근저당권			108동 2104호
								박상진	경기도 하남시 미사강변서로 127, 1809동 2301호 (망월동, 미사강변센텀팰리스)						108동 2201호
								왕원근	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,108동 2202호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행 센터)	근저당권			108동 2202호
								채명신	전라남도 여수시 상암로 81, 에프동 201호 (둔덕동, 남해화학사택)						상가동 1층 1101호
								최은숙	경기도 광명시 도덕공원로 35, 203동 801호 (철산동, 브라운스톤광명)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(보라매종합금융센터)	근저당권			상가동 1층 1101-1호
								황지영	서울특별시 동작구 상도로13길 11, 401 (상도동, 벧엘하이빌)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 1층 1102호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								노지현	서울특별시 관악구 보라매로5가길 7, 1808호 (봉천동, 캐릭터그린빌)	관악농업협동조합	서울특별시 관악구 남부순환로1369(신림동)(은천지점)	근저당권			상가동 1층 1102-1호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1103호
								도명기	경상북도 예천군 용궁면 덕계1길 129						상가동 1층 1104호
								김동준	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 9동 803호 (신대방동, 우성아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1105호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1106호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1107호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1108호
								고윤숙	서울특별시 동작구 장승배기로16길 134, 103동 1108호 (노량진동, 쌍용예가아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			상가동 1층 1109호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1110호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1111호
								임수진	서울특별시 동작구 대방동13길 13, 102호 (대방동, 늘푸른빌라)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(원곡동지점)	근저당권			상가동 1층 1112호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1113호
								박미숙	서울특별시 동작구 장승배기로 64, 1002호 (상도동, 백경아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1114호
										국	수성세무서장	납세담보제공계약			

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1115호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1116호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1117호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1118호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1119호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1120호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1121호
								예수교연합성결회총회만민중앙교회	서울특별시 동작구 여의대방로22길 73 (신대방동)						상가동 1층 1122호
								유재선	서울특별시 용산구 원효로90길 11, 101동 1005호 (원효로1가, 용산더프라임)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(남영동지점)	근저당권			상가동 1층 1123호
								임은경	서울특별시 강남구 학동로87길 7, 101동 201호 (청담동, 현대아파트)						상가동 1층 1124호
								김철	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1104호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1125호
								김철	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,104동 1104호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1126호
								이은진	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 1127호 (신대방동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			상가동 1층 1127호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								나미경	인천광역시 부평구 경원대로 1192, 101동 602호 (십정동, 힐스테이트 부평)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출실행센터)	근저당권			상가동 1층 1201호
								엄선숙	서울특별시 영등포구 여의대방로 25, 109동 1801호 (신길동, 보라매경남아너스빌)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			상가동 1층 1202호
								현희자	서울특별시 영등포구 디지털로69길 12 201동 606호 (대림동, 대림동2차한신아파트)						상가동 1층 1203호
								김상민	서울특별시 구로구 경인로 662, 비동 1115호 (신도림동, 디큐브시티 아파트)						상가동 1층 1204호
								주식회사한국투자컨설팅	서울특별시 동작구 상도로 34, 7층 (대방동, 산맥빌딩)	국	동작세무서장	압류			상가동 1층 1205호
										서울신용보증재단	서울시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩)(남부재기지원센터)	가압류			
										서울보증보험주식회사	서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)	가압류			
										주식회사 하나은행	서울 중구 을지로 35 (을지로1가)(여신관리부)	임의경매개시			
										주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(여신관리지원센터)	가압류			
										근로복지공단	울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)(근로복지공단 서울강남지사)	가압류			
										공	동작구	압류			
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			
								윤상희	서울특별시 동작구 등용로 78, 302호 (대방동, 제일좋은집)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1206호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								강성호	서울특별시 송파구 가락로5길 19-7, 5층 502호 (석촌동, 서리풀)						상가동 1층 1207호
								김유림	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 2201호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			상가동 1층 1208호
								손길용	경기도 의정부시 송산로1161번길 170 (용현동)	서울우유 협동조합	서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동)(보라매역지점)	근저당권			상가동 1층 1209호
								김소연	서울특별시 영등포구 63로 7, 에이동 1201호 (여의도동, 은하아파트)						상가동 1층 1210호
								송미진	서울특별시 동작구 흑석한강로 27, 109동 503호 (흑석동, 흑석한강푸르지오)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1211호
								장영미	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2201호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						상가동 1층 1212호
								김승희	경기도 시흥시 수인로3312번길 16, 101동 3401호 (대야동, 시흥센트럴푸르지오)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매역금융센터)	근저당권			상가동 1층 1213호
								전주희	서울특별시 관악구 관악로 195, 102동 703호 (봉천동, 관악위버폴리스)						상가동 1층 1214호
								오배행	대구광역시 북구 침산로22길 31, 102동 2003호 (침산동, 침산동코오롱하늘채)	서울우유 협동조합	서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동)(보라매역지점)	근저당권			상가동 1층 1215호
								황명철	서울특별시 동작구 상도로30길 40, 203동 1703호 (상도동, 상도2차두산위브트레지움아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1216호
								박경희	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 2404호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1217호
								김광순	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로 141, 103동 1601호 (금호어울림아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1218호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								서길석	경기도 양평군 옥천면 아신선바위길 27	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1219호
								김정진	서울특별시 강서구 강서로56나길 110, 104동 508호 (등촌동, 부영아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 역금융센터)	근저당권			상가동 1층 1220호
								박미숙	서울특별시 동작구 장승배기로 64, 1002호 (상도동, 백경아파트)	서울우유 협동조합	서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동)(개화산역지점)	근저당권			상가동 1층 1221호
								김창원	서울특별시 동작구 보라매로 70, 101동 1205호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1222호
								김소희	경기도 김포시 유현로 200, 110동 1303호 (풍무동, 풍무푸르지오)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1301호
								이희웅	경기도 김포시 유현로 200, 110동 1303호 (풍무동, 풍무푸르지오)						
								전재원	서울특별시 동작구 대방동1길 6-3, 202호 (대방동, 신대방아트빌2층)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1302호
								최헌	서울특별시 동작구 여의대방로 28, 104동 1603호 (신대방동, 현대아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1303호
								동작트인시아지역주택조합	서울특별시 동작구 보라매로 113, 6층 604호 (대방동, 코스모빌딩)						상가동 1층 1304호
								김동준	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 9동 803호 (신대방동, 우성아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 1층 1305호
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)				
								김동준	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 9동 803호 (신대방동, 우성아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 1층 1306호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김현주	서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 119동 903호 (상도동, 상도더샵아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1307호
								송금순	충청남도 당진시 남부로 200, 106동 1701호 (대덕동, 한성필하우스)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 역금융센터)	근저당권			상가동 1층 1308호
								이학수	충청남도 당진시 남부로 200, 106동 1701호 (대덕동, 한성필하우스)						
								송금순	충청남도 당진시 남부로 200, 106동 1701호 (대덕동, 한성필하우스)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 역금융센터)	근저당권			상가동 1층 1309호
								이학수	충청남도 당진시 남부로 200, 106동 1701호 (대덕동, 한성필하우스)						
								김연수	서울특별시 관악구 신림로 200 (신림동)						상가동 1층 1310호
								문성근	서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 18동 1802호 (잠실동, 아시아선수촌아파트)	중앙신용협동조합	서울특별시 마포구 대흥로 183, 1동 201호 (대흥동, 신촌그랑자이상가)	근저당권			상가동 1층 1401호
								김만수	경기도 부천시 양지로 234-10, 105동 501호 (옥길동, 제이드카운티1단지)						상가동 1층 1402호
								이재원	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 55, 206동 1306호 (풍동, 숲속마을)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(의왕지점)	근저당권			상가동 1층 1403호
								김학태	강원도 홍천군 서면 한서로 1468-51, 52호	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 1층 1404호
								장희정	강원도 홍천군 서면 한서로 1468-51, 52호						
								이정아	서울특별시 성동구 행당로 79, 110동 1005호 (행당동, 행당대림아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 1층 1405호
								이형규	서울특별시 성동구 행당로 79, 110동 1005호 (행당동, 행당대림아파트)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								박성유	경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113, 104동 1702호 (덕이동, 하이파크시티일산아이파크1단지)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(일산탄현지점)	근저당권			상가동 1층 1406호
								김석태	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3204호(신대방동,보라매자이더포레스트)	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로 1가)(상도동지점)	근저당권			상가동 1층 1407호
								이은경	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3204호(신대방동,보라매자이더포레스트)						
								김석태	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3204호(신대방동,보라매자이더포레스트)	농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로 1가)(상도동지점)	근저당권			상가동 1층 1408호
								이은경	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3204호(신대방동,보라매자이더포레스트)						
								신정훈	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 2805호(신대방동,보라매자이더포레스트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(상도동지점)	근저당권			상가동 1층 1409호
								신경섭	서울특별시 동작구 솔밭로 101 (사당동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1410호
								정민숙	서울특별시 동작구 솔밭로 101 (사당동)						
								오영희	경기도 파주시 책향기로 337, 306동 204호 (문발동, 숲속길마을 동문굿모닝힐)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1411호
								이동휘	서울특별시 구로구 공원로 41, 2902호 (구로동, 현대파크빌)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1412호
								이용란	서울특별시 동작구 상도로13나길 9, 401호 (상도동, 미미아트빌)						상가동 1층 1413호
								김동완	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3501호(신대방동,보라매자이더포레스트)						상가동 1층 1414호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이현주	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,102동 3501호(신대방동,보라매자이더포레스트)						
								윤지형	세종특별자치시 마음로 151, 906동 605호 (고운동, 가락마을9단지)						상가동 1층 1415호
								서길석	경기도 양평군 옥천면 아신선바위길 27	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1416호
								배정미	서울특별시 동작구 양녕로 170, 101동 305호 (상도동, 상도동롯데캐슬비엔아파트)						상가동 1층 1417호
								이진형	서울특별시 동작구 양녕로 170, 101동 305호 (상도동, 상도동롯데캐슬비엔아파트)						
								이선희	서울특별시 동작구 여의대방로 44길 10, 101동 1405호 (대방동, 대림아파트)						상가동 1층 1418호
								하현진	서울특별시 동작구 성대로16길 49, 102호 (상도동, 유화그린빌라)	서울우유 협동조합	서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동)(보라매역지점)	근저당권			상가동 1층 1419호
								고남식	서울특별시 동작구 보라매로17길 20 (신대방동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1420호
								오정순	서울특별시 동작구 여의대방로10길 59, 101동 1103호 (신대방동, 보라매파크빌아파트)						상가동 1층 1421호
								동작트인시아지역주택조합	서울특별시 동작구 보라매로 113, 6층 604호 (대방동, 코스모빌딩)						상가동 1층 1422호
								동작트인시아지역주택조합	서울특별시 동작구 보라매로 113, 6층 604호 (대방동, 코스모빌딩)						상가동 1층 1423호
								전정우	서울특별시 동작구 만양로 6, 105동 904호 (상도동, 이편한세상상도노빌리티)						상가동 1층 1424호
								김정숙	서울특별시 동작구 여의대방로 28, 101동 1407호 (신대방동, 현대아파트)						상가동 1층 1425호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								남희경	서울특별시 동작구 사당로17길 111, 3동 203호 (사당동, 현대아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1426호
								김미라	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 33, 101동 2104호 (하동, 광교힐스테이트레이크)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 1층 1427호
								이정아	서울특별시 성동구 행당로 79, 110동 1005호 (행당동, 행당대림아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 1층 1428호
								이형규	서울특별시 성동구 행당로 79, 110동 1005호 (행당동, 행당대림아파트)						
								이정아	서울특별시 성동구 행당로 79, 110동 1005호 (행당동, 행당대림아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 1층 1429호
								이형규	서울특별시 성동구 행당로 79, 110동 1005호 (행당동, 행당대림아파트)						
								임미자	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 1902호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1430호
								장희선	서울특별시 서초구 서운로 62, 112동 1305호 (서초동, 래미안리더스원)						상가동 1층 1431호
								서정탁	서울특별시 광진구 아차산로70길 61, 504동 504호 (광장동, 현대아파트)						상가동 1층 1431-1호
								손가영	서울특별시 영등포구 당산로 214, 419동 601호 (당산동5가, 당산삼성래미안)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1432호
								박기현	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 1107호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						상가동 1층 1433호
								이순화	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,101동 1107호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								엄숙자	서울특별시 동작구 현충로 151, 111동 1504호 (흑석동, 한강현대아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1434호
								이미현	서울특별시 동작구 여의대방로24다길 40, 101동 503호 (대방동, 보라매코오롱하늘채아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1435호
								도필현	서울특별시 동대문구 사가정로 65, 213동 2102호 (전농동, 래미안크레시티)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1436호
								채종석	서울특별시 동작구 여의대방로24다길 40, 101동 801호 (대방동, 보라매코오롱하늘채아파트)						상가동 1층 1437호
								도명기	서울특별시 동대문구 사가정로 65, 213동 2102호 (전농동, 래미안크레시티)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1438호
								박세연	서울특별시 광진구 아차산로70길 61, 505동 202호 (광장동, 현대아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1439호
								최민경	서울특별시 서초구 방배천로18길 42-6, 303호 (방배동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1440호
								장영미	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2201호(신대방동,보라매자이더 포레스트)						상가동 1층 1441호
								김신례	서울특별시 동작구 여의대방로16길 6-19 (신대방동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1442호
								조윤정	서울특별시 동작구 여의대방로22길 121, 101동 2907호(신대방동, 보라매자이더포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1443호
								김현수	경기도 의왕시 모락로 89-15, 109동 2101호 (오전동, 해모로아파트)	서울우유 협동조합	서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동)(보라매역지점)	근저당권			상가동 1층 1444호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김현수	경기도 의왕시 모락로 89-15, 109동 2101호 (오전동, 해모로아파트)	서울우유협동조합	서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동)(보라매역지점)	근저당권			상가동 1층 1445호
								한옥덕	서울특별시 마포구 독막로20나길 21, 206동 1404호 (상수동, 래미안밤섬리베뉴2)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1446호
								한옥덕	서울특별시 마포구 독막로20나길 21, 206동 1404호 (상수동, 래미안밤섬리베뉴2)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1447호
								김신례	서울특별시 동작구 여의대방로16길 6-19 (신대방동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1448호
								박준기	서울특별시 동작구 여의대방로16길 6-19 (신대방동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			
								김수미	서울특별시 마포구 신수로 107, 104동 1501호 (신수동, 신촌삼익아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1449호
								김정운	서울특별시 영등포구 여의대방로53길 34, 401호 (신길동, 동호빌딩)						상가동 1층 1450호
								김동준	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 9동 803호 (신대방동, 우성아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매지점)	근저당권			상가동 1층 1451호
								김연수	서울특별시 관악구 신림로 200 (신림동)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	신탁			상가동 1층 1452호
								이선숙	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 1302호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 코리아세븐	서울특별시 중구 청계천로 100(수표동)	전세권설정			상가동 1층 1453호
								서동완	서울특별시 동작구 상도로31길 19, 101동 302호 (상도동, 브라운스톤상도)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1454호
								이승현	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,103동 1204호(신대방동,보라매자이더 포레스트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동지점)	근저당권			상가동 1층 1455호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								최정화	서울특별시 강남구 압구정로29길 68, 72동 901호 (압구정동, 현대아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 1층 1456호
								동작트인시아지역주택조합	서울특별시 동작구 보라매로 113, 6층 604호 (대방동, 코스모빌딩)						상가동 1층 1501호
								동작트인시아지역주택조합	서울특별시 동작구 보라매로 113, 6층 604호 (대방동, 코스모빌딩)						상가동 1층 1502호
								신재덕	서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 806호 (신대방동, 보라매삼성쉐르빌)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 2층 2401호
								이종애	서울특별시 동작구 보라매로5길 43, 806호 (신대방동, 보라매삼성쉐르빌)						
								서현아	서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 21동 502호 (서초동, 삼풍아파트)						상가동 2층 2402호
								현석주	서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 21동 502호 (서초동, 삼풍아파트)						
								조은진	서울특별시 서초구 신반포로 270, 107동 1501호 (반포동, 반포자이아파트)						상가동 2층 2403호
								조은진	서울특별시 서초구 신반포로 270, 107동 1501호 (반포동, 반포자이아파트)						상가동 2층 2404호
								강금숙	서울특별시 동작구 만양로 6, 108동 1005호 (상도동, 이편한세상상도노빌리티)						상가동 2층 2405호
								백경도	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 1, 씨동 907호 (여의도동, 수정아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2406호
								민지영	서울특별시 서초구 효령로 164, 2동 608호 (방배동, 신동아아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2407호
								김성준	서울특별시 서초구 방배로 249, 104동 301호 (방배동, 현대멤피스아파트)						상가동 2층 2408호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								백성욱	서울특별시 송파구 풍성로24길 42, 310동 1206호 (풍납동, 현대리버빌아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(상도동 지점)	근저당권			상가동 2층 2409호
								김미순	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,106동 802호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대방동지점)	근저당권			상가동 2층 2410호
										백상건설 주식회사	서울특별시 마포구 마포대로 49 (도화동, 성우빌딩16층)	전세권설정			
								문현주	서울특별시 동작구 상도로13나길 17, 302호 (상도동, 메트로빌)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2411호
								김병성	서울특별시 영등포구 신풍로 77, 109동 1403호 (신길동, 래미안에스티움)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(화성향남 종합금융센터)	근저당권			상가동 2층 2412호
								김효선	서울특별시 영등포구 신풍로 77, 109동 1403호 (신길동, 래미안에스티움)						
								김창옥	서울특별시 동작구 보라매로17길 27, 디동 202호 (신대방동, 현대하이츠빌라)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2413호
								이재은	서울특별시 성북구 장위로30길 5 (장위동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신대방동농심금융센터)	근저당권			상가동 2층 2414호
								박신애	서울특별시 구로구 구일로4길 46, 203동 1404호 (구로동, 현대연예인아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(상도동 지점)	근저당권			상가동 2층 2415호
								박옥수	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,107동 2103호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						
								임승재	서울특별시 구로구 구일로8길 31, 101동 1001호 (구로동, 우성아파트)						
								유명숙	서울특별시 동작구 상도로30길 40, 203동 1702호 (상도동, 상도2차두산위브트레지움아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2416호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김상미	서울특별시 영등포구 대림로22길 29, 101동 903호 (대림동, 갑을명가아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(상도동 지점)	근저당권			상가동 2층 2417호
								김소희	경기도 김포시 유현로 200, 110동 1303호 (풍무동, 풍무푸르지오)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2418호
								이희웅	경기도 김포시 유현로 200, 110동 1303호 (풍무동, 풍무푸르지오)						
								김성은	경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 401동 1804호 (이매동, 아름마을)						상가동 2층 2419호
								한진식	경기도 오산시 세마문학로 50, 122동 404호 (지곶동, 세교이편한세상아파트)						상가동 2층 2420호
								이정은	서울특별시 용산구 이촌로88길 15, 1동 305호 (이촌동, 왕궁아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 2층 2421호
								문현주	서울특별시 동작구 상도로13나길 17, 302호 (상도동, 메트로빌)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2422호
								윤지욱	서울특별시 강서구 양천로 344, 비-1303호 (마곡동, 마곡센트럴대방디엠시티오피스텔)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2423호
								이정은	서울특별시 용산구 이촌로88길 15, 1동 305호 (이촌동, 왕궁아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 2층 2424호
								홍승재	서울특별시 마포구 서강로9길 45, 102동 1801호 (창전동, 창전동태영아파트)						
								홍정수	서울특별시 용산구 이촌로88길 15, 1동 305호 (이촌동, 왕궁아파트)						
								이근창	서울특별시 동작구 사당로23바길 9, 114동 802호 (사당동, 동작삼성래미안아파트)						상가동 2층 2425호
								정은아	서울특별시 동작구 여의대방로22 길 121,105동 1802호(신대방동,보라매자이 더 포레스트)						상가동 2층 2426호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								한숙현	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 1, 씨동 907호 (여의도동, 수정아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2427호
								한지연	서울특별시 서대문구 세검정로 134, 106동 801호 (홍제동, 유원하나아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(평촌스마트지점)	근저당권			상가동 2층 2428호
								김아람	서울특별시 동작구 동작대로43길 36, 301호 (동작동, 이수교신동아아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2429호
								최화자	서울특별시 동작구 보라매로 70, 103동 101호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)						상가동 2층 2430호
								김현수	서울특별시 동작구 여의대방로26길 75, 202호 (대방동)	서울우유 협동조합	서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동)(보라매역지점)	근저당권			상가동 2층 2431호
								이정은	서울특별시 용산구 이촌로88길 15, 1동 305호 (이촌동, 왕궁아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 2층 2432호
								홍승재	서울특별시 마포구 서강로9길 45, 102동 1801호 (창전동, 창전동태영아파트)						
								홍정수	서울특별시 용산구 이촌로88길 15, 1동 305호 (이촌동, 왕궁아파트)						
								홍정수	서울특별시 강서구 곰달래로 96, 1008호 (화곡동, 유림노르웨이숲아파트)						상가동 2층 2433호
								유인숙	경기도 안양시 만안구 병목안로 220, 101동 1303호 (안양동, 수리산홍화브아운빌)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9 20(태평로2가)(보라매 지점)	근저당권			상가동 2층 2434호
								이인숙	전라북도 전주시 덕진구 서가재마1길 10 (인후동1가)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권			상가동 2층 2435호
								윤석봉	서울특별시 관악구 보라매로5가길 7, 1603호 (봉천동, 캐릭터그린빌)						상가동 2층 2436호
								동작트인시아지역주택조합	서울특별시 동작구 보라매로 113, 6층 604호 (대방동, 코스모빌딩)						상가동 2층 2501호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
91	동작구 신대방동	347-25	대	202	3		9	전만조	서울특별시 관악구 봉천로 213-6(봉천동)						유입수직구1
								전민준	서울특별시 관악구 보라매로 3길 31, 15층 1503호(봉천동, 롯데캐슬)						
92	동작구 신대방동	347-1	도	264	163		54	공	동작구						유입수직구1
93	동작구 신대방동	355-26	천	2,807	219	154	527	공	동작구				56.26	해수면(+100)m ~-26.79m~-49.24m	유입수직구1
1	동작구 대방동	408-6	천	92.6		8		공	서울특별시				56.28	해수면(+100)m ~-26.79m~-49.24m	
2	동작구 대방동	333-6	천	247		193		공	동작구				56.74	해수면(+100)m ~-26.88m~-49.33m	
3	동작구 대방동	333-3	대	797		24		동일통운주식회사	서울특별시 동작구 국사봉1길 3(대방동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(일반업무지원센터)	근저당권	56.65	해수면(+100)m ~-26.85m~-49.3m	1층101호
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(성수동 지점)	근저당권			
								동일통운주식회사	서울특별시 동작구 국사봉1길 3(대방동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(일반업무지원센터)	근저당권			2층201호
										중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(성수동 지점)	근저당권			
								동일통운주식회사	서울특별시 동작구 국사봉1길 3(대방동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(성수동 지점)	근저당권			3층301호
								동일통운주식회사	서울특별시 동작구 대방동 333-3						4층401호
								동일통운주식회사	서울특별시 동작구 대방동 333-3						5층501호
								김에드워드유석	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 404-1001	국	역삼세무서(체납징세과)	압류			6층601호
								동일통운주식회사	서울특별시 동작구 대방동 333-3						지하층제비01호
4	동작구 대방동	337-4	대	299		164		박태준	서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 127-503	국	반포세무서	근저당권	56.60	해수면(+100)m ~-26.92m~-49.37m	
								박서현	서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 127-503						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								박서진	서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 302-1104						
								박일영	서울시 동작구 대방동 337-4						
5	동작구 대방동	337-1	대	494		31		이민욱	전북특별자치도 전주시 완산구 홍산1길 21,102동 1604호(효자동2가, 서희스타힐스)				56.60	해수면(+100)m -26.94m~-49.39m	1층101호
								정지운	전북특별자치도 전주시 완산구 홍산1길 21,102동 1604호(효자동2가, 서희스타힐스)						
								유지선	서울특별시 영등포구 여의대방로9길16-12,202호(신길동)						2층 201호
								김미희	경기도 남양주시 오남읍 양지로 261-11,105동 202호(두산위브아파트)						2층 202호
								최연화	서울특별시 동작구 여의대방로24다길 91, 301호(대방동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)(상도동지점)	근저당권			2층 203호
								김수전	서울특별시 동작구 국사봉2길 45(신대방동)						2층 204호
								이병삼	경기도 안산시 단원구 원선1로 10, 104동 1801호(초지역메이저타운푸르지오에코단지아파트)						2층 205호
								이선화	서울특별시 동작구 성대로1길 6						3층 301호
								임정선	경기도 용인시 수지구 수풍로89,109동1803호(동천동, 더샵동천이스트포레)						3층 302호
								이정빈	서울특별시 동작구 상도로12길 24,303호(대방동,대방오피스텔)						3층 303호
								유순심	서울특별시 동작구 여의대방로22차길 2, 402호(신대방동,현대빌라)						3층 304호
								홍정원	서울특별시 동작구 상도동 302-49 명보빌라301호						3층 305호
								조은란	충청북도 청원군 오창읍 각리 637-1 한비발디아파트 813-1702						4층 401호
								조병철	서울특별시 관악구 낙성대역3길 30(봉천동)						4층 402호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								조병철	서울특별시 관악구 봉천동 196-230						4층 403호
								조은란	충청북도 청원군 오창읍 각리 637-1 한비발디아파트 813-1702						4층 404호
								이선희	서울특별시 동작구 성대로6다길 2, 402호(상도동,월드쉐르빌)						4층 405호
								심모니카	경기도 고양시 일산동구 중산로 70, 101동 704호(중산동,일산센트럴아이파크)						5층 501호
								김영미	서울특별시 동작구 상도로11길 21, 102호(상도동,대승빌라)						5층 502호
								차정화	대전 서구 둔산동 908 샘머리아파트217-1404			민간임대주택			5층 503호
								김정순	서울특별시 동작구 대방동 393-35 혜성맨션 1층 101호						5층 504호
								김형철	서울 관악구 신림동 244-102						5층 505호
								이근철	서울특별시 동작구 여의대방로22길 38, 3층(신대방동)						5층 506호
								김영미	서울특별시 동작구 상도로11길 21, 102호(상도동,대승빌라)						5층 507호
								이명화	서울특별시 영등포구 가마산로79길 7,107동 1104호(신길동,삼성래미안아파트)						5층 508호
								조병철	서울특별시 관악구 낙성대역3길 30(봉천동)	국	관악세무서	근저당권			6층 601호
								이철우	서울특별시 관악구 보라매로 62, 103동 1102호(봉천동, 보라매삼성아파트)						6층 602호
								사병례	서울특별시 영등포구 대림로41길 16-13(대림동)						6층 603호
								조병철	서울특별시 관악구 낙성대역3길 30(봉천동)						6층 604호
								정윤영	경기 포천시 관인면 초과리 71 군인관사 10						6층 605호
								신인선	서울특별시 동작구 국사봉2나길 23, 404호(상도동,신한쉐르빌)						6층 606호
								김단비	서울특별시 동작구 상도로12길 24,705호(대방동, 대방오피스텔)						6층 607호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								황경수	서울특별시 금천구 독산로50라길 8(시흥동)						6층 608호
								정소영	경기도 안양시 만안구 예술공원로64번길 20-1, 씨동 502호(안양동,하이캐슬)						7층 701호
								손남희	서울특별시 동작구 상도로12길24,502호(대방동,대방오피스텔)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)(상도동지점)	근저당권			7층 702호
								이진우	서울특별시 동작구 여의대방로22아길 5-1(신대방동)						7층 703호
								안명자	서울특별시 동작구 국사봉10길 7, 303호(상도동,동방주택)						7층 704호
								김보민	서울특별시 동작구 성대로1길 6(상도동)						7층 705호
								구경희	서울특별시 동작구 보라메로7가길 9, 202호(신대방동,뉴홍현아파트)						7층 706호
								유혜숙	서울특별시 동작구 본동 492 삼성래미안아파트 103-603						7층 707호
								김영미	서울특별시 동작구 상도로11길 21, 102호(상도동,대승빌라)						7층 708호
								이추자	서울특별시 관악구 낙성대역3길 30(봉천동)						8층 801호
								신인선	서울특별시 동작구 여의대로22길 121,108동2002호(신대방동,보라매자이 더포레스트)						8층 802호
								유지연	서울특별시 서대문구 연희로41다길 43, 302호(홍은동,동호스카이빌)						8층 803호
								조은란	충청북도 청원군 오창읍 각리 637-1 한비빌디아파트 813-1702						8층 804호
								조영란	서울특별시 관악구 봉천동 196-230 은아빌라 에이-401						8층 805호
								허규	서울특별시 동작구 상도로 55(상도동)						8층 806호
								조영란	서울특별시 관악구 봉천동 196-230 은아빌라 에이-401						8층 807호
								조영란	서울특별시 관악구 봉천동 196-230 은아빌라 에이-401						8층 808호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								홍두선	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 303동 1102호(반포동, 반포미도아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(부천테크노지점)	근저당권			제지층 제비01호
6	동작구 대방동	337-2	대	134		20		오영일	서울 영등포구 양평동6가 85 원효연립에이동 202호	공	동작구(건선행정과)	압류	56.62	해수면(+100)m ~-26.96m~-49.41m	1층 101호
								이해심	서울특별시 관악구 봉천로12길 39, 907호(신림동,가야위드안)						1층 102호
								김용수	서울특별시 동작구 대방동11길 6,304호(대방동, 영진맨션)						2층 201호
								안양순	서울특별시 동작구 상도로12길 22,202호(대방동,대성빌라)	공	동작구(건설행정과)	압류			2층 202호
										주식회사 국민은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)(대방동지점)	근저당권			
								최석순	서울특별시 동작구 상도로12길 22, 지하동(대방동)	공	동작구(재산관리과)	압류			지하층 1호
								이지희	서울특별시 동작구 상도동 408 삼호아파트 104-1003	공	동작구(건설행정과)	압류			지하층 2호
7	동작구 대방동	337-5	대	130		33		공금자	337-5	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203(상도동지점)	근저당권	56.71	해수면(+100)m ~-27.01m~-49.46m	
8	동작구 대방동	408-1	천	250.9	8		162	공	서울특별시						유입수직구1
9	동작구 대방동	335-32	도	1,246		385		공	서울특별시				57.80	해수면(+100)m ~-27.29m~-49.74m	
10	동작구 대방동	336-2	대	1,415		73		이봉국	서울 동작구 대방동 336-2 성도빌라 101호				56.79	해수면(+100)m ~-27.07m~-49.52m	1층 101호
								이평묵	서울특별시 동대문구 한천로63길 10, 107동 303호(이문동,이문이편한세상아파트)						1층 102호
								이나겸	서울특별시 동대문구 한천로63길 10, 107동 303호(이문동,이문이편한세상아파트)						
								이기원	서울특별시 동대문구 한천로63길 10, 107동 303호(이문동,이문이편한세상아파트)						
								이채윤	서울특별시 강서구 공항대로45가길 11, 528호(등촌동,강서메트로칸)						
								안서운	서울 동작구 대방동 336-2 성도빌라103호						1층 103호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								문태기	서울특별시 동작구 대방동1길 3, 1003호(대방동, 원노블레스)						1층 104호
								김경택	충청남도 공주시 신풍면 동막마을길 116-9						1층 105호
								김형남	경기도 성남시 분당구 구미로 115, 604동 1501호(구미동,무지개마을)						
								진용섭	서울 동작구 대방동 336-2 성도빌라 106호	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권			1층 106호
										대방새마을금고	서울 동작구 대방동 416-4	근저당권			
								안춘희	서울특별시 동작구 국사봉1길 57, 602호(상도동, 이레아트빌)	김점자	서울특별시 동작구 상도로107,103동1203호(상도동,쌍용스윗닷홈)	근저당권			2층 201호
										조강환	서울특별시 서초구 동광로39길 71,102호(반포동,스위스빌라)	근저당권			
								김은환	충청남도 당진군 합덕읍 도곡리 240						2층 202호
								허훈	경기도 수원시 영통구 봉영로1517번길73,923동1802호(벽적골삼성아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권			2층 203호
								장홍주	경기도 평택시 이충동593 부영아파트202-110	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(대방동지점)	근저당권			2층 204호
								양연옥	서울특별시 동작구 상도로12길 18,205호(대방동, 성도빌라)						2층 205호
								조성옥	서울특별시 동작구 국사봉2길 6, 401호(신대방동,나이스빌)	영등포농업협동조합	서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동)(동작지점)	근저당권			2층 206호
								송평화	서울특별시 동작구 상도로12길 18,301호(대방동, 성도빌라)						3층 301호
								전미나	서울특별시 동작구 상도로12길 18, 302호(대방동,성도빌라)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권			3층 302호
								김형주	서울특별시 동작구 상도로12길 18, 302호(대방동,성도빌라)						
								이왕종	서울특별시 동작구 여의대방로44길 10, 105동 1501호(대방동,대림아파트)						3층 303호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								이한자	서울특별시 동작구 상도로12길 18, 304호(대방동, 성도빌라)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(상도동 지점)	근저당권			3층 304호
								김철현	서울특별시 동작구 국사봉2길6, 401호(신대방동,나이스빌)	영등포농업협동조합	서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동)(신대방삼거리역지점)	근저당권			3층 305호
								제영진	경기도 수원시 권선구 매실로70,107동 905호(호매실동, 호매실지에스아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(교대역지점)	근저당권			3층 306호
11	동작구 대방동	336-6	대	770		85		변사남	서울특별시 서초구 잠원로 117,101동 2802호(잠원동,아크로리버뷰신반포아파트)	주식회사 케이티	경기도 성남시 분당구 불정로 90(정자동)	근저당권	57.17	해수면(+100)m -27.15m~-49.6m	1층 101호
								김교중	서울특별시 중구 청구로21길 31, 4층호(신당동)	주식회사 케이티	경기도 성남시 분당구 불정로 90(정자동)	근저당권			1층 102호
								조병준	서울특별시 양천구 목동서로2길22,106동408호(목동,목동한신아파트)	에스케이텔레콤 주식회사	서울특별시 중구 을지로 65(을지로2가)	근저당권			1층 103호
								조병욱	서울특별시 양천구 목동중앙로143,102동 704호(목동,목동우성아파트)	에스케이텔레콤 주식회사	서울특별시 중구 을지로 65(을지로2가)	근저당권			1층 104호
								김수경	서울특별시 동작구 알마타길 53, 201동 105호(대방동,대방2차 이-편한세상)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동)	근저당권			1층 105호
								명노광	서울 동작구 상도동 335-44 영진파크빌라 3층 302호						2층 201호
								양향심	서울특별시 동작구 성대로17길 83(상도동)						2층 202호
								명노광	서울 동작구 상도동 335-44 영진파크빌라 3층 302호						2층 203호
								류미령	서울특별시 서초구 서초중앙로24길 33,106동1302호(서초동,서초교대이편한세상아파트)	서울치과의사신용협동조합	서울특별시 마포구 독막로23(합정동)	근저당권			3층 301호
								경미옥	서울 서초구 우면동 57 대림아파트101-1404						3층 302호
								경미옥	서울 서초구 우면동 57 대림아파트101-1404						3층 303호
								이응석	서울특별시 노원구 노원로 569, 2동 1506호(상계동,임광아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)	근저당권			4층 401호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								여호와의증인의 서울상동서부회 중	서울특별시 동작구 상도로 82,402호(대방동)						4층 402호
								박세정	서울 동작구 대방동 391-189						5층 501호
								오병달	서울특별시 동작구 국사봉6길20,203호(상도동,라성하이츠빌라)						5층 502호
								김정자	서울특별시 동작구 국사봉6길20,203호(상도동,라성하이츠빌라)						
								배윤경	서울특별시 서대문구 증가로24라길 29,비동 402호(북가좌동,정일트윈빌)	주식회사 지에이개발	시흥시 거북섬중앙로 1, 4동 143호	가압류			5층 503호
								이순덕	서울특별시 동작구 상도로12길 18, 106호(대방동, 성도빌라)						5층 504호
								김오순	서울특별시 동작구 상도동 450 상도동래미안1차아파트 105-503						5층 505호
								명노광	서울특별시 관악구 신림로318,1401호(신림동,청암두산위브센티움)						5층 506호
								서울특별시동작구 치과의사회	서울특별시 동작구 상도로82,507호(대방동)						5층 507호
								이연숙	서울특별시 구로구 고척로52길 21, 202동 312호(고척동,경남2차아파트)						5층 508호
								장우영	서울특별시 동작구 국사봉길 26(신대방동)						5층 509호
								진기석	서울특별시 동작구 상도로12길 18, 106호(대방동, 성도빌라)						6층 601호
								김영미	서울특별시 동작구 상도동 335-117						6층 602호
								김일남	서울특별시 동작구 상도로11길 19, 201호(상도동,대호빌라)						6층 603호
								김영은	서울특별시 동작구 국사봉14길 29, 304호(상도동, 한마음빌)						6층 604호
								명노광	서울 동작구 상도동 335-44 영진파크빌라 3층 302호						6층 605호
								유정규	서울특별시 동작구 장승배기23길6(노량진동)						6층 606호
								황정임	서울특별시 동작구 상도로 107, 103동 602호(상도동,쌍용스윗닷홈)						6층 607호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								김종순	서울특별시 동작구 상도동 256-239 금호빌리지 401호						6층 608호
								황정임	서울특별시 동작구 상도로 107, 103동 602호(상도동,쌍용스윗닷홈)						6층 609호
								명노광	서울특별시 관악구 신림로318,1401호(신림동,청암두산위브센티움)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(대방동 지점)	근저당권			7층 701호
								명노광	서울 동작구 상도동 335-44 영진파크빌라 3층 302호						지1층 제비01호
12	동작구 대방동	336-5	대	413		136		정진웅	전라남도 함평군 월야면 팔열부길 101-22	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)	근저당권	57.67	해수면(+100)m -27.27m~-49.72m	
								박윤숙	서울특별시 동작구 상도로 12길 5, 801호(상도동, 동양스마트빌)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)(스타시티금융센터)	근저당권			
13	동작구 대방동	335-47	도	245		193		공	서울특별시				57.88	해수면(+100)m -27.32m~-49.77m	
1	동작구 상도동	328-10	대	551		53		장진원	서울특별시 송파구 올림픽로 99, 165동 1503호(잠실동, 잠실엘스)				56.45	해수면(+100)m -26.83m~-49.28m	
								장석수	대방동 501 대림아파트 105-403						
2	동작구 상도동	328-19	대	120		15		공	동작구				56.30	해수면(+100)m -26.79m~-49.24m	
3	동작구 상도동	320-5	구	4,929		5		국	국토교통부				56.75	해수면(+100)m -26.89m~-49.34m	
4	동작구 상도동	320-31	대	2		2		국	기획재정부				56.74	해수면(+100)m -26.88m~-49.33m	
5	동작구 상도동	324-72	대	427		184		박소연	관악구 봉천동 1000 관악현대아파트 112동 803호				56.66	해수면(+100)m -26.99m~-49.44m	
6	동작구 상도동	324-36	대	145		106		노영란	서울특별시 서대문구 북아현로7가길 20, 101동 1606호(북아현동, 이편한세상신촌 1단지)				56.77	해수면(+100)m -27.05m~-49.5m	
7	동작구 상도동	324-30	대	159		19		정점남	경상북도 포항시 남구 지곡로 294, 237동 802호(지곡동, 효자그린아파트)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	56.81	해수면(+100)m -27.1m~-49.55m	
8	동작구 상도동	324-28	대	162		36		박인규	서울특별시 동작구 상도로12길 9, 601호(상도동,상도예지가)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	57.07	해수면(+100)m -27.14m~-49.59m	1층 101호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)				
								박인규	서울특별시 동작구 상도로12길 9, 601호(상도동,상도예지가)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권			2층 201호
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(대방동 지점)				
								박인규	서울특별시 동작구 만양로 19, 705동 2503호 (노량진동,신동아리버파크)			민간임대 주택			3층 301호
								박인규	서울특별시 동작구 만양로 19, 705동 2503호 (노량진동,신동아리버파크)			민간임대 주택			3층 302호
								박인규	서울특별시 동작구 만양로 19, 705동 2503호 (노량진동,신동아리버파크)			민간임대 주택			4층 401호
								박인규	서울특별시 동작구 만양로 19, 705동 2503호 (노량진동,신동아리버파크)			민간임대 주택			4층 402호
								박인규	서울특별시 동작구 만양로 19, 705동 2503호 (노량진동,신동아리버파크)			민간임대 주택			5층 501호
								박인규	서울특별시 동작구 만양로 19, 705동 2503호 (노량진동,신동아리버파크)			민간임대 주택			5층 502호
								박인규	서울특별시 동작구 만양로 19, 705동 2503호 (노량진동,신동아리버파크)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권			6층 601호
												민간임대 주택			
9	동작구 상도동	324-25	대	122		32		한신길	서울특별시 동작구 상도로 12길 7(상도동)	한강새마을금고	서울특별시 동작구 성대로2길 14(상도동)	근저당권	57.30	해수면(+100)m ~-27.18m~~-49.63m	
10	동작구 상도동	324-24	답	112		5		이봉찬	서울특별시 동작구 보라매로 70, 101동 205호(신대방동,보라매이편한세상아파트)				57.36	해수면(+100)m ~-27.19m~~-49.64m	
11	동작구 상도동	320-14	구	367		264		공	동작구				57.91	해수면(+100)m ~-27.34m~~-49.79m	
12	동작구 상도동	324-23	대	367		18		박경숙	서울특별시 동작구 상도로107,104동9703호(상도동,쌍용아파트)				57.54	해수면(+100)m ~-27.23m~~-49.68m	2층 201호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								정점남	경상북도 포항시 남구 지곡로260, 103동802호(지곡동,효자그린아파트)						2층 202호
								박현식	서울특별시 동작구 양녕로220, 112동501호(상도동,상도역롯데캐슬파크엘)						2층 203호
								김춘기	서울특별시 중구 청계로400, 103동1007호(황학동,롯데캐슬베네치아)						2층 205호
								권정국	서울특별시 동작구 성대로11길77(상도동)			민간임대주택			2층 206호
								이영진	서울특별시 동작구 상도로15아길17-5,102호(상도동)						2층 207호
								이상미	서울특별시 동작구 상도로12길 5,208호(상도동,동양스마트빌)						2층 208호
								박경숙	서울특별시 동작구 상도로 107,104동903호(상도동,쌍용아파트)						3층 301호
								박지운	서울특별시 동작구 만양로 19,706동1017호(노량진동,신동아리버파크)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(안양남지점)	근저당권			3층 302호
								김순자	경상남도 창원시 성산구 원이대로 449, 124동 304호(반림동,노블파크아파트)						3층 303호
								구자상	서울특별시 마포구 동교로3길 129, 비101호(망원동, 조광그린빌라)						3층 305호
								박현식	서울특별시 동작구 양녕로 220, 112동 501호(상도동, 상도역롯데캐슬파크엘)						3층 306호
								김창옥	서울특별시 동작구 보라매로17길 27,디동202호(신대방동,현대하이츠빌라)			민간임대주택			3층 307호
								곽명자	경기도 고양시 덕양구 화정로27,601동504호(화정동,은빛마을)						3층 308호
								김춘길	서울특별시 성동구 성수이로7가길19-22(성수동2가)						4층 401호
								이상미	울산광역시 북구 달천로 119, 101동 907호(달천동,그린카운티아파트)						4층 402호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								주금란	서울특별시 서초구 바우뫼로4길 13,201호(우면동,나은빌라)						4층 403호
								민영점	서울특별시 동작구 상도로13나길 1,401호(상도동,효원그린빌)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20(태평로2가)(상도동지점)	근저당권			4층 404호
								조민욱	경기도 고양시 덕양구 토당로12번길 31,101호(토당동,스페이스5)						4층 405호
								윤정현	경기도 김포시 유현로 51,209동 601호(풍무동,유현마을)						4층 406호
								정수현	서울특별시 동작구 대방동27길 83-1,303호(대방동,제이하우스)						4층 407호
								송경숙	서울특별시 동작구 상도로11길 4-12, 402호(대방동,덕운주택)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권			4층 408호
								여호선	서울특별시 동작구 대방동3길17-12(대방동)						5층 501호
								염권철	전라남도 담양군 대덕면 창평현로 895						5층 502호
								노강범	서울특별시 동작구 상도로 357, 2호동내14호 (상도동,강남상가아파트)						5층 503호
								고대헌	서울특별시 영등포구 신풍로 77, 106동 1804호(신길동, 래미안에스티움)						5층 504호
								고대헌	서울특별시 영등포구 신풍로 77, 106동 1804호(신길동, 래미안에스티움)						5층 505호
								김민정	서울특별시 동작구 여의대방로10길 14, 104동 1902호 (신대방동, 경남교수아파트)			민간임대 주택			5층 506호
								한미라	충청남도 당진시 밤절로 104, 308동 803호(원당동,그린빌아파트)						5층 507호
								김민정	서울특별시 동작구 여의대방로10길 14, 104동 1902호 (신대방동, 경남교수아파트)			민간임대 주택			5층 508호
								강병직	대구광역시 수성구 국채보상로 1019, 101동 101호(만촌동, 수성누리빌데시앙)			민간임대 주택			6층 601호

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								오정숙	서울특별시 동작구 매봉로2가길 3, 301호(상도동,오크벨리아파트)			민간임대 주택			6층 602호
								오정숙	서울특별시 동작구 매봉로2가길 3, 301호(상도동,오크벨리아파트)			민간임대 주택			6층 603호
								엄소연	서울특별시 동작구 상도로13나길 27, 202호(상도동,현대쉐르빌)						6층 604호
								이은영	전라남도 여수시 좌수영로 682-34, 104동502호(봉계동,로얄골드빌)						6층 605호
								나대천	경기도 광명시 광명로888번길 26, 202호(광명동,수정연립)						6층 606호
								조희재	경기도 부천시 소사구 심곡로67번길 70-43, 5동 202호(심곡본동,광희아파트)						6층 607호
								이영진	서울특별시 동작구 상도로15아길17-5,102호(상도동)						6층 608호
								하윤지	서울특별시 동작구 상도로12길 5, 701호(상도동,동양스마트빌)						7층 701호
								김정권	서울특별시 동작구 대방동7길 62 (대방동)			민간임대 주택			7층 702호
								김민정	서울특별시 동작구 여의대방로10길 14, 104동 1902호 (신대방동, 경남교수아파트)			민간임대 주택			7층 703호
								김정권	서울특별시 동작구 상도로12길 5, 702호(상도동,동양스마트빌)			민간임대 주택			7층 704호
								최예원	경기도 용인시 기흥구 동백8로 126, 2505동 501호 (동백동,백현마을모아미래도)						7층 705호
								전종호	서울특별시 동작구 국사봉길 34, 501호(신대방동,그린빌라트)						7층 706호
								김유순	경상남도 거제시 일운면 와현로 72						7층 707호
								이상미	울산광역시 북구 달천로 119, 101동 907호(달천동,그린카운티아파트)						7층 708호
								박윤숙	서울특별시 동작구 상도로 12길 5, 801호(상도동, 동양스마트빌)						

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
								박윤숙	서울특별시 동작구 상도로 12길 5, 801호(상도동, 동양스마트빌)						
13	동작구 상도동	324-45	대	172		40		박윤숙	서울특별시 동작구 상도로 12길 5, 801호(상도동, 동양스마트빌)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)(스타시티금융센터)	근저당권	57.72	해수면(+100)m ~-27.28m~-49.73m	
								정진웅	서울특별시 동작구 상도로 12길 5, 801호(상도동, 동양스마트빌)						
								정인정	서울특별시 동작구 상도로 12길 1(상도동)						
14	동작구 상도동	324-22	답	212		21		이봉찬	서울특별시 동작구 보라매로 70, 101동 205호(신대방동,보라매이편한세상아파트)				57.83	해수면(+100)m ~-27.3m~-49.75m	
15	동작구 상도동	324-2	대	770		119		이봉찬	서울특별시 동작구 국사봉1길 43-4	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로 1가)(에스비에스지점)	근저당권	57.99	해수면(+100)m ~-27.38m~-49.83m	
								이경호	서울특별시 동작구 여의대방로 28, 102동 1208호(신대방동, 현대아파트)	국	동작세무서장	근저당권			
								임성숙	서울특별시 동작구 여의대방로 28, 102동 1208호(신대방동, 현대아파트)						
								이성우	서울특별시 동작구 국사봉1길 43-4						
								백문주	서울특별시 동작구 보라매로 70, 101동 205호(신대방동,보라매이편한세상아파트)						
16	동작구 상도동	326	도	1,372		977		공	서울특별시				58.47	해수면(+100)m ~-27.63m~-50.08m	
17	동작구 상도동	320-3	도	327		73		국	국토교통부				58.20	해수면(+100)m ~-27.55m~-50m	
18	동작구 상도동	325-14	도	470		184		공	서울특별시				58.95	해수면(+100)m ~-27.81m~-50.26m	
19	동작구 상도동	329-2	도	946		153		공	서울특별시				58.94	해수면(+100)m ~-27.8m~-50.25m	
20	동작구 상도동	345-12	도	2,707		935		공	서울특별시				59.54	해수면(+100)m ~-28.06m~-50.51m	
21	동작구 상도동	343-2	도	526		144		공	서울특별시				59.18	해수면(+100)m ~-27.96m~-50.41m	
22	동작구 상도동	345-1	도	893		458		공	서울특별시				59.51	해수면(+100)m ~-28.05m~-50.5m	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
23	동작구 상도동	347-6	도	1,438		718		공	서울특별시				60.36	해수면(+100)m ~-28.23m~-50.68m	
24	동작구 상도동	345-13	도	2,928		39		국	국토교통부				60.41	해수면(+100)m ~-28.24m~-50.69m	
25	동작구 상도동	354-7	도	3,589		1,694		공	서울특별시	주식회사 국민은행	서울 중구 을지로 2가 175-1	근저당권	61.72	해수면(+100)m ~-28.68m~-51.13m	
										주식회사 국민은행	서울 중구 을지로 2가 175-1	지상권			
26	동작구 상도동	188-42	구	5,911		190		공	동작구				61.85	해수면(+100)m ~-28.74m~-51.19m	
27	동작구 상도동	356-192	대	50		1		공	서울특별시				61.72	해수면(+100)m ~-28.68m~-51.13m	
28	동작구 상도동	188-66	도	400		51		공	서울특별시				61.87	해수면(+100)m ~-28.75m~-51.2m	
29	동작구 상도동	187-2	도	5,072		2,536		공	서울특별시				64.41	해수면(+100)m ~-29.36m~-51.81m	
30	동작구 상도동	26-20	도	24,513	21	4,299	33	공	서울특별시				67.74	해수면(+100)m ~-30.42m~-52.87m	유입수직구2
31	동작구 상도동	373-116	구	302			5	공	동작구						유입수직구2
32	동작구 상도동	373-109	대	8	1		7	공	동작구						유입수직구2
33	동작구 상도동	373-107	대	1	1			공	동작구						유입수직구2
34	동작구 상도동	178-9	전	11	9		2	국	기획재정부						유입수직구2
35	동작구 상도동	373-108	대	7	3		4	공	동작구						유입수직구2
36	동작구 상도동	178-1	전	6	6			국	기획재정부						유입수직구2
37	동작구 상도동	373-75	대	22	18		4	공	동작구						유입수직구2
38	동작구 상도동	373-77	대	17	17			공	동작구						유입수직구2
39	동작구 상도동	373-124	대	43	43			공	동작구						유입수직구2
40	동작구 상도동	373-123	대	63	59		4	공	동작구						유입수직구2
41	동작구 상도동	373-121	대	87	87			공	동작구						유입수직구2
42	동작구 상도동	177-1	도	11	6		5	국	국토교통부						유입수직구2
43	동작구 상도동	177-13	도	1	1			공	동작구						유입수직구2
44	동작구 상도동	373-122	대	50	47	3	3	공	동작구				67.81	해수면(+100)m ~-30.09m~-52.54m	유입수직구2
45	동작구 상도동	373-34	대	396	396			정영조	서울특별시 송파구 중대로 101, 1202호(가락동, 동부썬빌)				67.67	해수면(+100)m ~-30.11m~-52.56m	유입수직구2
46	동작구 상도동	373-119	대	26	26			공	동작구						유입수직구2
47	동작구 상도동	26-79	도	92	2		62	공	서울특별시						유입수직구2

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
48	동작구 상도동	373-23	대	10	10			국	기획재정부				68.30	해수면(+100)m -30.11m~-52.56m	유입수직구2
49	동작구 상도동	26-80	도	3	1		2	공	동작구						유입수직구2
50	동작구 상도동	373-115	구	75	75			공	동작구				67.72	해수면(+100)m -30.11m~-52.56m	유입수직구2
51	동작구 상도동	373-125	대	13	13			공	동작구						유입수직구2
52	동작구 상도동	373-118	대	6	6			공	동작구						유입수직구2
53	동작구 상도동	373-120	대	2	2			공	동작구						유입수직구2
54	동작구 상도동	373-33	대	1	1			공	동작구						유입수직구2
55	동작구 상도동	373-11	대	63	63			강홍주	경기도 수원시 영통구 청명로 132, 326동 203호(영통동, 청명마을삼익아파트)				68.42	해수면(+100)m -30.14m~-52.59m	유입수직구2
56	동작구 상도동	373-32	대	2	2			공	동작구						유입수직구2
57	동작구 상도동	373-31	대	27	27			공	동작구						유입수직구2
58	동작구 상도동	373-74	대	13	12	1	1	공	동작구				67.80	해수면(+100)m -30.1m~-52.55m	유입수직구2
59	동작구 상도동	373-40	도	8	8			국	기획재정부				68.32	해수면(+100)m -30.12m~-52.57m	유입수직구2
60	동작구 상도동	373-45	대	13	3	10	10	공	동작구				67.80	해수면(+100)m -30.1m~-52.55m	유입수직구2
61	동작구 상도동	373-30	대	13	13			공	동작구						유입수직구2
62	동작구 상도동	373-13	대	40	40			강홍주	경기도 수원시 영통구 청명로 132, 326동 203호(영통동, 청명마을삼익아파트)				68.11	해수면(+100)m -30.16m~-52.61m	유입수직구2
63	동작구 상도동	373-72	대	13	13			공	동작구						유입수직구2
64	동작구 상도동	373-102	대	9	9			강원석	경기도 수원시 영통구 청명로 132, 326동 203호(영통동, 청명마을삼익아파트)				68.35	해수면(+100)m -30.12m~-52.57m	유입수직구2
65	동작구 상도동	373-4	도	15	15			국	국토교통부				68.12	해수면(+100)m -30.11m~-52.56m	유입수직구2
66	동작구 상도동	26-74	도	14	3		8	공	서울특별시						유입수직구2
67	동작구 상도동	373-117	도	5		5	5	공	동작구				67.77	해수면(+100)m -30.1m~-52.55m	
68	동작구 상도동	372-1	대	240		1		김기복	서초구 반포동 830 반포아파트 77동 104호				68.15	해수면(+100)m -30.16m~-52.61m	
69	동작구 상도동	373-21	도	595		312	16	국	기획재정부				68.37	해수면(+100)m -30.24m~-52.69m	
70	동작구 상도동	370-8	도	295		191		국	기획재정부				68.52	해수면(+100)m -30.55m~-53m	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
71	동작구 상도동	373-5	도	238		231		국	국토교통부				68.18	해수면(+100)m ~-30.28m~-52.73m	
72	동작구 상도동	368-3	도	149		89		국	국토교통부				68.19	해수면(+100)m ~-30.35m~-52.8m	
73	동작구 상도동	370-11	도	291		135		국	기획재정부				67.70	해수면(+100)m ~-30.42m~-52.87m	
74	동작구 상도동	371-1	도	30		16		국	국토교통부				67.97	해수면(+100)m ~-30.4m~-52.85m	
75	동작구 상도동	371-3	도	27		5		공	서울특별시				67.94	해수면(+100)m ~-30.41m~-52.86m	
76	동작구 상도동	177-11	도	236	26		35	국	국토교통부						유입수직구2
77	동작구 상도동	177-10	도	6			1	국	국토교통부						유입수직구2
78	동작구 상도동	177-9	도	1	1		1	국	국토교통부						유입수직구2
79	동작구 상도동	177-3	도	1			1	국	국토교통부						유입수직구2
80	동작구 상도동	178-5	대	44	2		16	공	동작구						유입수직구2
81	동작구 상도동	178-7	대	22			5	공	동작구						유입수직구2
82	동작구 상도동	178-8	대	29			1	공	동작구						유입수직구2
83	동작구 상도동	170-33	대	80			1	공	서울특별시						유입수직구2
84	동작구 상도동	373-114	구	5	5			공	동작구						유입수직구2
1	동작구 노량진동	311-51	도	106		43		국	국토교통부				67.08	해수면(+100)m ~-30.46m~-52.91m	
2	동작구 노량진동	310-185	도	404		109		국	국토교통부				66.45	해수면(+100)m ~-30.49m~-52.94m	
3	동작구 노량진동	310-95	도	789		134		공	서울특별시				64.16	해수면(+100)m ~-30.64m~-53.09m	
4	동작구 노량진동	311-4	도	1,898		1,200		공	서울특별시				62.42	해수면(+100)m ~-30.81m~-53.26m	
5	동작구 노량진동	311-14	도	132		121		국	국토교통부				62.84	해수면(+100)m ~-30.76m~-53.21m	
6	동작구 노량진동	311-3	도	334		206		국	국토교통부				61.24	해수면(+100)m ~-30.92m~-53.37m	
7	동작구 노량진동	312-13	도	51		25		공	동작구				60.03	해수면(+100)m ~-31.02m~-53.47m	
8	동작구 노량진동	230-44	도	3,935		1,972		공	서울특별시				55.53	해수면(+100)m ~-31.41m~-53.86m	
9	동작구 노량진동	309-1	도	385		243		공	서울특별시				55.64	해수면(+100)m ~-31.4m~-53.85m	
10	동작구 노량진동	231-124	도	3,849		1,089		공	서울특별시				54.21	해수면(+100)m ~-32.17m~-54.62m	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
11	동작구 노량진동	231-113	도	678		377		국	국토교통부				53.73	해수면(+100)m -31.91m~-54.36m	
12	동작구 노량진동	231-2	도	1,018		970		주식회사 우리피앤에스	서울특별시 성동구 아차산로 15길 19,12,13층(성수동2가, 우리더블유타워)				53.73	해수면(+100)m -31.91m~-54.36m	
13	동작구 노량진동	231-74	도	79		16		공	서울특별시				53.44	해수면(+100)m -31.72m~-54.17m	
14	동작구 노량진동	233-2	도	235		235		국	국토교통부				53.94	해수면(+100)m -31.99m~-54.44m	
15	동작구 노량진동	232-10	도	56		11		국	국토교통부				54.19	해수면(+100)m -32.18m~-54.63m	
16	동작구 노량진동	232-17	도	1,843		1,146		국	국토교통부				53.73	해수면(+100)m -32.37m~-54.82m	
17	동작구 노량진동	232-79	대	13		12		국	기획재정부				53.81	해수면(+100)m -32.34m~-54.79m	
18	동작구 노량진동	240-4	도	999		334		공	서울특별시				53.36	해수면(+100)m -32.52m~-54.97m	
19	동작구 노량진동	239-2	도	651		458		국	국토교통부				53.33	해수면(+100)m -32.54m~-54.99m	
20	동작구 노량진동	84-109	수	262		79		공	서울특별시				53.29	해수면(+100)m -32.56m~-55.01m	
21	동작구 노량진동	49-1	도	824		412		국	국토교통부				53.09	해수면(+100)m -32.66m~-55.11m	
22	동작구 노량진동	50-1	도	1,137		534		공	서울특별시				53.06	해수면(+100)m -32.79m~-55.24m	
23	동작구 노량진동	84-98	도	1,534		149		공	동작구				53.44	해수면(+100)m -32.94m~-55.39m	
24	동작구 노량진동	54-10	도	873		376		공	서울특별시				53.81	해수면(+100)m -33.04m~-55.49m	
25	동작구 노량진동	55-2	도	948		463		국	국토교통부				53.77	해수면(+100)m -33.03m~-55.48m	
26	동작구 노량진동	62-29	도	306		29		공	서울특별시				53.86	해수면(+100)m -33.05m~-55.5m	
27	동작구 노량진동	63-12	도	314		165		공	서울특별시				54.11	해수면(+100)m -33.1m~-55.55m	
28	동작구 노량진동	60-11	도	5,687		511		국	국토교통부				54.30	해수면(+100)m -33.21m~-55.66m	
29	동작구 노량진동	60-14	대	354		127		안경남	보은군 보은읍 삼산리 14-1				54.37	해수면(+100)m -33.24m~-55.69m	
30	동작구 노량진동	60-19	대	340		2		신희석	대방동 391-464				54.38	해수면(+100)m -33.25m~-55.7m	
31	동작구 노량진동	60-2	철	506		35		국	국토교통부				54.38	해수면(+100)m -33.25m~-55.7m	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
32	동작구 노량진동	60-1	철	1,664		72		국	국토교통부				54.40	해수면(+100)m -33.26m~-55.71m	
33	동작구 노량진동	65-1	철	555		55		국	국토교통부				54.42	해수면(+100)m -33.28m~-55.73m	
34	동작구 노량진동	14-37	철	45,908		2,690		국	국토교통부				55.13	해수면(+100)m -33.96m~-56.41m	
35	동작구 노량진동	14-47	철	127		5		수산업협동조합중앙회	송파구 신천동 11-6				54.91	해수면(+100)m -33.75m~-56.2m	
36	동작구 노량진동	13-8	대	45,303		1,785		수산업협동조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)				55.90	해수면(+100)m -34.38m~-56.83m	
37	동작구 노량진동	12-10	대	11		1		수산업협동조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)				55.89	해수면(+100)m -34.39m~-56.84m	
38	동작구 노량진동	12-11	대	54		15		수산업협동조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)				55.89	해수면(+100)m -34.38m~-56.83m	
39	동작구 노량진동	12-5	대	284		75		수산업협동조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)				55.91	해수면(+100)m -34.41m~-56.86m	
40	동작구 노량진동	12-3	대	101		28		수산업협동조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)				55.94	해수면(+100)m -34.42m~-56.87m	
41	동작구 노량진동	11-6	철	30		10		수산업협동조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)				55.89	해수면(+100)m -34.38m~-56.83m	
42	동작구 노량진동	11-5	철	182		26		수산업협동조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)				55.87	해수면(+100)m -34.41m~-56.86m	
43	동작구 노량진동	11-4	철	53		6		수산업협동조합중앙회	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)				55.94	해수면(+100)m -34.41m~-56.86m	
44	동작구 노량진동	2-3	수	20,414	1,678	1,577	2,077	공	서울특별시				56.22	해수면(+100)m -34.66m~-57.11m	유지관리수직구
45	동작구 노량진동	11-1	철	2,668	2,278	24	92	국	국토교통부				56.85	해수면(+100)m -34.46m~-56.91m	유지관리수직구
46	동작구 노량진동	13-2	철	169	13		11	국	국토교통부						유지관리수직구
47	동작구 노량진동	9-1	수	2,205	1,060		716	공	서울특별시						유지관리수직구
48	동작구 노량진동	10	수	291	256	30	35	공	서울특별시				56.21	해수면(+100)m -34.65m~-57.1m	유지관리수직구
49	동작구 노량진동	6-2	철	3,891	318		709	국	국토교통부						유지관리수직구
50	동작구 노량진동	2-2	수	1,028	18	329	126	공	서울특별시				56.17	해수면(+100)m -34.62m~-57.07m	유지관리수직구
51	동작구 노량진동	13-4	도	26,278		254		공	서울특별시				55.79	해수면(+100)m -34.39m~-56.84m	
52	동작구 노량진동	316	도	26,174		465		국	환경부				55.50	해수면(+100)m -34.33m~-56.78m	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			지하심도(m)	구분지상권 평균해수면기준 ( )m~( )m까지	비고
					수용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리관계			
53	동작구 노량진동	8-1	철	5,454			292	공	서울특별시						유지관리수직구
1	영등포구 여의도동	87-5	도	22,927		1,193		국	환경부				56.06	해수면(+100)m -34.22m~-56.67m	
2	영등포구 여의도동	70	천	42,342			4,510	국	환경부						유출구
3	영등포구 여의도동	87	천	120,871	958	322	7,142	국	환경부				55.10	해수면(+100)m -33.92m~-56.37m	유출구
4	영등포구 여의도동	70-1	천	36,834			3,236	국	환경부						유출구
5	영등포구 여의도동	70-2	도	4,974			1	국	환경부						유출구
6	영등포구 여의도동	7	제	24,220			14	공	서울특별시						유출구

◈ 서울특별시고시 제2026-349호

청화아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정 · 지형도면 고시

서울특별시 용산구 이태원동 22-2번지 일원 청화아파트의 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 제16조에 따라 주민공람, 주민설명회, 구의회의견청취, 2026년 제1차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2026.2.6.) 심의 및 주민(재)공람 등을 거쳐 정비구역 지정 및 정비계획 결정하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 청화아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업 부문) : 정비예정구역

구 분	구역번호	동 명	지 번	면적(ha)	계획용적률	건폐율	층수	추진단계	주택유형	비 고
기정	3	이태원동	22-2	4.8	210	50	-	1	공동	청화아파트
변경	3	이태원동	22-2	4.88	210	50	-	1	공동	청화아파트

※ 보광로변 정비구역 편입에 따른 면적 변경

2. 정비구역 지정 조서

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	청화아파트 재건축사업 정비구역	용산구 이태원동 22-2번지 일원	-	증) 48,800.0	48,800.0	-

■ 결정 사유서

구 분	구역의 명칭	위 치	결정내용	결정사유
신설	청화아파트 재건축사업 정비구역	용산구 이태원동 22-2번지 일원	• 정비구역 지정 - 면적 : 48,800.0㎡	• 노후화된 공동주택의 주거환경을 개선하고자 재건축사업 정비구역 지정

3. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

추정비례율	• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총 자산 총액 × 100 • 추정비례율 : 65.49% ⇒ (18,357억원 - 6,053억원) / 18,789억원 × 100 = 65.49% - 총 수입 추정 : 18,357억원 - 총 지출 추정 : 6,053억원 - 종전자산총액 추정 : 18,789억원 ※ 본 비례율은 개략적으로 추정한 것으로, 추정분담금 타당성 검증 및 관리처분계획인가시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 산출근거

1) 사업비 추정

구분	금액(천원)	비고
공사비	493,713,140	주택공사비 9,000천원/3.3㎡(평당) 적용
보상비	19,679,380	-
관리비	3,374,070	-
설계비	5,083,846	-
감리비	8,540,043	-
부대경비	40,069,279	-
사업비대여금 이자	10,143,230	-
예비비	24,685,657	-
합 계	605,288,645	-

2) 토지등소유자 유형별 추정분담금 예시

(단위 : 천원)

주택평형 전용면적(㎡)	예상평균 종전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
34(106.12)	2,688,000	65.49%	1,760,371	84	2,088,000	327,629	추가분담
				98	2,294,000	533,629	추가분담
				117	2,547,000	786,629	추가분담
				132	2,687,000	926,629	추가분담
				144	2,791,000	1,030,629	추가분담
				162	3,007,000	1,246,629	추가분담
46(142.71)	3,200,000	65.49%	2,095,680	84	2,088,000	-7,680	추가분담
				98	2,294,000	198,320	추가분담
				117	2,547,000	451,320	추가분담
				132	2,687,000	591,320	추가분담
				144	2,791,000	695,320	추가분담
				162	3,007,000	911,320	추가분담
57(174.38)	3,550,000	65.49%	2,324,895	84	2,088,000	-236,895	환급
				98	2,294,000	-30,895	환급
				117	2,547,000	222,105	추가분담
				132	2,687,000	362,105	추가분담
				144	2,791,000	466,105	추가분담
				162	3,007,000	682,105	추가분담

☞ 참고(유의) 사항

- 위 추정분담금 등은 개략적인 추정치(예시)에 불과하며, 향후 사업추진과정에서 사업시행계획 변경, 제도 및 정책 변경, 시공자선정 결과, 감정평가 결과, 조합원분양신청 결과, 부동산시장 동향 등에 따라 본 추정분담금 산정을 위한 가정(전제 조건) 또는 예상 등이 달라질 수 있으며, 그로 인하여 추정분담금도 변동될 수 있음.
- 위 추정분담금 중 (+)는 토지등소유자가 부담할 것으로 예상되는 금액이며, (-)는 토지등소유자에게 지급될 것으로 예상되는 환급금액임.
- 위 정비사업비 추산액, 비례율, 추정분담금 등에는 재건축부담금이 포함되지 아니하였으며, 조합원 이주비 이자는 개별 부담으로 가정하였음.
- 위 종전자산 추정가액 및 권리자 분양가 추정액은 감정평가한 금액이 아니며, 향후 관리처분계획 수립을 위한 종전자산 및 종후자산 감정평가액으로 산정하는 바, 변동될 수 있음.
- 위 종전자산 추정가액, 총수입, 총지출, 추정비례율, 추정분담금 등은 향후 사업시행계획인가 신청총회 개최 전, 조합원분양신청 통지시, 관리처분계획수립시 등에서 산출될 예정이며, 해당사항은 「도시 및 주거환경정비법」, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 등에 따라 단계별로 고지될 예정임.
- 위 추정분담금은 정비계획수립을 위한 개략적인 추정치로서 조합원분담금은 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 향후 관리처분계획수립단계에서 결정되는 바, 본 추정분담금과 관리처분계획수립단계의 분담금은 달라질 수있음.
- 위 추정분담금은 정비계획수립을 위한 것으로서 추정분담금 검증위원회 검증대상이 아닌 바, 추정분담금 검증위원회 검증심의를 받지 아니한 것임.

4. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	비 율(%)	비고
합 계		48,800.0	100.0	-
정비기반시설	소 계	482.1	1.0	-
	도 로	482.1	1.0	-
획 지	소 계	48,317.9	99.0	
	획 지	48,317.9	99.0	공동주택 및 부대복리시설

※ 상기면적은 측량결과에 따라 변경될 수 있음

5. 용도지역 · 지구 결정 조서

가. 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	48,800.0	-	48,800.0	100.0	-
제3종일반주거지역	48,800.0	-	48,800.0	100.0	-

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

6. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	A	15~30	보조 간선	1,204	보광동 129-1대 일대	이태원동 141-1대 일대	일반 도로	-	총고제772호 (36.12.26.)	보광로
변경	중로	1	A	15~30 (5)	보조 간선	1,204 (121)	보광동 129-1대 일대	이태원동 141-1대 일대	일반 도로	-	총고제772호 (36.12.26.)	보광로 (일부 5m 확폭)

※ ( )는 정비구역 내 폭원 및 연장을 의미함

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-A	중로 1-A	• 도로 확폭 - 대상지 내 일부구간 5m 확폭	• 보광로변 원활한 차량통행 및 보행공간 정비를 위하여 정비구역 내 도시계획시설(도로) 확보

7. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위 치	법 정		계획면적(㎡)	비 고
			기 준	법정면적(㎡)		
부대시설	관리사무소	획지	50세대 이상 (=10㎡+(679세대-50세대)×0.05㎡)	41.5	82.9	지상
	경비실		-	-	40.9	지상
복리시설	소계		100세대 이상 1,000세대 미만 (= 679세대 × 2.5 × 1.25)	2,121.9	4,510.7	-
	주민공동시설		-	-	1,697.5	지상/지하
	어린이집		500 ~ 1,000세대 미만 (「서울특별시 주택 조례」)	330.0	363.0	지상
	경로당			330.0	363.0	지상
	작은도서관			158.0	189.6	지상
	다함께돌봄센터		「아동복지법」	66.0	610.0	지상(개방)
	어린이놀이터		-	-	1,070.4	옥외
	주민운동시설		-	-	217.2	옥외

※ 향후 정비사업 통합심의위원회 심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

※ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2(주민공동시설) 및 「서울특별시 주택 조례」 제8조의4(주민공동시설)에 따라 100세대 이상 1,000세대 미만 : 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적 × 1.25 = 679세대×2.5㎡×1.25 = 2,121.9㎡ 이상 < 4,510.7㎡ 계획

8. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	청화아파트 재건축사업 정비구역	48,800.0	획 지	48,317.9	이태원동 22-2번지 일원	10	-	-	10	-	-

9. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역 구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="4">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(층수)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준</th><th>허용</th><th>상한</th><th>법적
상한</th></tr>
<tr><td>신설</td><td>청화아파트
재건축사업
정비구역</td><td>48,800.0</td><td>획지</td><td>48,317.9</td><td>이태원동
22-2번지
일원</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>50
이하</td><td>210</td><td>230</td><td>232.14
이하</td><td>-</td><td>해발고도
90m이하
(21층)</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="12">• 주택공급계획 : 679세대
• 전체 건립 규모(전용면적 기준)
- 건립비율 : 「도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 '정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율' 제5조제2항에 따름
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>세대수</th><th>비 율(%)</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>679</td><td>100.0</td><td>-</td></tr>
<tr><td>60 ~ 85㎡ 이하</td><td>전용 84㎡</td><td>101</td><td>14.9</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="6">85㎡ 초과</td><td>소계</td><td>578</td><td>85.1</td><td>-</td></tr>
<tr><td>전용 98㎡</td><td>123</td><td>18.1</td><td>-</td></tr>
<tr><td>전용 117㎡</td><td>139</td><td>20.4</td><td>-</td></tr>
<tr><td>전용 132㎡</td><td>110</td><td>16.2</td><td>-</td></tr>
<tr><td>전용 144㎡</td><td>96</td><td>14.2</td><td>-</td></tr>
<tr><td>전용 162㎡</td><td>110</td><td>16.2</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="12">• 건축한계선 (도면 참조)
- 보광로변 : 대지경계선으로부터 5m (※보도형 전면공지 구분지상권 설정)
- 그 외 지역 : 대지경계선으로부터 3m
• 고층부 벽면한계선 (도면 참조)
- 보광로변 : 건축한계선으로부터 3m</td></tr>
<tr><td>심의완화사항</td><td colspan="12">• 2030 서울시 도시·환경정비기본계획에 따른 허용용적률 완화(20%)
- 돌봄시설 5%, 우수디자인 및 장수명주택 10%, 방재안전 5%
※ 허용용적률 인센티브 항목은 정비사업 통합심의위원회 심의 전 완화항목 범위 내에서 (경미한)변경할 수 있고, 향후 통합심의위원회 심의 및 사업시행계획인가 등을 통해 변경될 수 있음</td></tr>
<tr><td>기타사항에
관한 계획</td><td colspan="12">• 장문로변 보차혼용통로 1개소 (폭원 10m) (도면 참조) (※지역권 설정)
- 인접필지(동빙고동 310-49)의 차량통행을 위한 것으로 향후 해당필지의 재건축 (개발) 완료 또는 진입도로 협의 완료 시 삭제</td></tr>
</table>

※ 주택의 규모 및 규모별 건설 비율은 정비사업 통합심의위원회 심의 및 사업시행계획인가 등에 따라 관련규정 범위 내에서 변경될 수 있음

나. 용적률 계획(신설)

구 분	산 정 내 용						
토지이용계획(㎡)	구역면적	획지면적	새로 설치하는 기반시설등 면적			새로 설치하는 기반시설 내 기존 국·공유지 면적	획지내 용도폐지되는 기존 정비기반시설 내 국·공유지 면적
			소계	토지	건축물 기부채납 환산면적		
	48,800.0	48,317.9	482.1	482.1	-	135.0㎡	-
공공시설부지제공면적(순부담)	• 순부담 면적 : 347.1㎡ (순부담률 0.7%) = 새로 설치하는 기반시설등 면적 - 새로 설치하는 정비기반시설 내 기존 국·공유지 면적- 획지 내 용도폐지되는 기존 정비기반시설 내 국·공유지 면적 = 482.1㎡ - 135.0㎡ - 0㎡ = 347.1㎡ ※ 새로 설치하는 정비기반시설 면적(토지) : 도로 482.1㎡						
기준용적률	• 210%						
허용용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 210% + 20% = 230% - 인센티브 = 20% (돌봄시설 5.0% + 우수디자인 및 장수명주택 10.0% + 방재안전 5.0%) ※ 허용용적률 인센티브 항목은 정비사업 통합심의위원회 심의 전 완화항목 범위 내에서 (경미한)변경할 수 있고, 향후 통합심의위원회 심의 및 사업시행계획인가 등을 통해 변경될 수 있음						
상한용적률	• 허용용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × α(토지))] = 230% × [1 + (1.3 × 1.0 × 0.0072)] = 232.14% ※ 가중치 = 공공시설 등 제공부지의 허용용적률 ÷ 사업부지 허용용적률 = 230% ÷ 230% = 1.0 ※ α(토지) = 공공시설등 부지(토지) 제공면적 ÷ 공공시설등 부지 제공 후 대지면적 = 347.1㎡ ÷ 48,317.9㎡ = 0.0072						
법적상한용적률	• 해당없음						

※ 용적률에 관한 사항은 정비사업 통합심의위원회 심의 및 사업시행계획인가 등에 따라 변경될 수 있음

1) 허용용적률 인센티브 계획

산 정 내 용

• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 210% + 20% = 230%

• 허용용적률 인센티브 항목

구 분		항 목		적 용
돌봄시설	기준	• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률×[조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)]×a *a=0.1 이하 ⇒ 다함께돌봄센터 610㎡(의무면적(66㎡) 제외시 544㎡) 제공	5%p	5%p
	적용	• 210%×(544.0㎡(의무면적제외))/2,121.9㎡(의무면적))×0.1=5.38% ⇒ 5%p		
우수디자인 + 장수명주택	기준	• 우수디자인 및 장수명주택 인증 - 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 ※ 우수디자인 및 장수명주택 인증(최우수 15%, 우수등급 10%)	10%p	10%p
	적용	• 남산 조망을 고려한 우수디자인 및 장수명주택 우수등급 적용		
방재안전	기준	• 화재·소방·피난안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 안전성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 등 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	5%p	5%p
	적용	• 향후 관련위원회 심의 시 안전성능 제시		
합 계		최대 20%p 이내		20%p

※ 허용용적률 인센티브 항목은 정비사업 통합심의위원회 심의 전 완화항목 범위 내에서 (경미한)변경할 수 있고, 향후 통합심의위원회 심의 및 사업시행계획인가 등을 통해 변경될 수 있음

10. 교통 및 동선처리계획

구 분	지점	개선방안
주변가로 및 교차로	- - Ⓐ -	• 『이태원동 유엔사부지 복합개발 교통영향평가(변경심의:약식), 2022.07』 개선안 반영 - ① 차모터스 앞 교차로 개선안 및 녹사평대로 도로운영계획안 반영 • 『한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 교통영향평가(변경심의,2021.05)』 개선안 반영 - ② 청화아파트 북측 교차로 개선안 및 보광로 도로운영계획안 반영 • 중로 1-A : 한남2재정비촉진계획을 반영한 도로 운영계획 수립 • 장래 주변 교차로 최적 신호 운영방안 제시(4개소)
진출입 동선	Ⓑ -	• 사업지 진출입구 설치(2개소) • 사업지 진출입구 가각부 회전반경 확보(R=6.0m)
보행 및 자전거	- - - Ⓒ	• 보행동선 단절지점 횡단보도 설치 • 사업지 내 보광로변 보도부속형 확보(B=5.0m) • 사업지 내 그 외 구간은 휴식공간형 전면공지 확보(B=3.0m) • 사업지 주변 버스정류장 이설 및 버스정차면 설치
주 차 시 설	- - - -	• 법정주차대수 : 1,302대 • 주차수요대수 : 1,105대 (2030년 원단위법) • 계획주차대수 : 1,394대 (법정대비 107.7%, 수요대비 126.2%) • 사업지 주변 보광로 노상주차면 삭제 건의(11면)
교통안전 및 기타	- - - - Ⓓ	• 차량 진출입구 차량경고등 설치(2개소) • 교통안전시설물 및 노면표시 설치 • 이미지험프 설치(1개소) • 탈착식 볼라드 설치 • 장문로변 보차혼용통로 설치(B = 10m, L = 49.0m)

주) 지점은 교통처리계획도 참조

11. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용
환경보전		• 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부 유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화
재난방지	화재	• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리
	수해	• 자연토양유지 및 공원 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제
	교통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획

나. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전 등급 향상	■	• 비오톱유형평가도 2등급, 개별 비오톱평가도 2등급 및 평가 제외등급	• 대상지 내 녹지공간 확보	-
2	생태 네트워크	녹지 · 수생태 연결성 확보	■	• 대상지 남측으로 한강이 위치해 있음	• 대상지 내 녹지계획을 수립	-
3	동 · 식물상	동 · 식물상 보호	-	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	-	• 해당 사항 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	■	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 도로, 공동주택 및 부대복리시설 등 종합적 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염 발생하지 않음	-	-
7	지형 · 지질	지형 · 지질영향 최소화	■	• 표고 24.8~57.2m, 평균경사도 8.4°의 완만한 경사 지형	• 공사 시 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
8	물순환, 수리 · 수문	자연물순환 유지	■	• 사업대상지는 대부분 불투수 비율이 낮은 주거지 및 나지	• 생태면적률 32.73%	-
9	수질	수질오염 방지	■	• 지표 수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획	-
10	바람	바람길 및 미기후 개선	■	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선	-
11	열	열환경 영향 최소화	-	• 대부분 불투수포장비율이 낮은 주거지, 공원 등 조경수목 식재지로 온도가 낮은 편	• 향후 투수포장과 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선	-
12	대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	■	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
13	악취	악취공해 해결	-	• 해당 사항 없음	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	■	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	■	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-
16	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	■	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
17	소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	■	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발, 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음 저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-
18	경관	주변경관과의 조화	■	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 인근 개발예정지역와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 21층 이하로 계획 • 인접 주거지와 연결되는 안전한 가로 · 세로환경을 조성	-

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	■	• 해당 사항 없음	• 주변구역과 조화될 수 있도록 휴식공간 계획	-
20	일조	일조 침해 최소화	■	• 연평균 및 월별, 계절별 일조시간 검토	• 최고 지상 21층 이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	■	• 해당 사항 없음	-	-
22	전파장해	전파장해 영향 저감	-	• 해당 사항 없음	-	-
23	인구	인구 동태를 고려한 계획수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
24	주거	주거 환경을 고려한 계획수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획수립	-	• 해당 사항 없음	-	-

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
대상지 200m 내 보광초등학교 및 폴리텍대학교 위치	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성)에 의거 사업시행계획서에 협의사항을 반영하여 사업시행계획인가를 득하겠음 ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성) 및 「교육환경 보호에 관한 법률」제8조(교육환경보호구역의 설정 등) 및 제9조(교육환경 보호구역에서의 금지행위 등)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당	-

13. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비 고
	착공전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
추진위 설립되어 계획수립 중으로 주민들 거주 중	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	-

14. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비 고
			현황	증감	계획	
법 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획 (재건축사업)	구역 지정(변경) 고시가 있는 날로부터 4년 이내	청화아파트 주택재건축정비사업 조합설립추진위원회	578	101	679	-

15. 가구 또는 획지에 관한 계획

구 분	가구 번호	면적	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
획 지	-	-	이태원동 22-2번지 일원	48,317.9	공동주택 및 부대복리시설

16. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

II. 청화아파트 재건축사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
신설	①	청화아파트 재건축사업 지구단위계획구역	용산구 이태원동 22-2번지 일원	-	증) 48,800.0	48,800.0	-

■ 결정 사유서

구 분	위 치	결정내용	결정사유
신설	용산구 이태원동 22-2번지 일원	• 지구단위계획구역 신설 - 면적 : 48,800.0㎡	• 노후화된 공동주택의 주거환경을 개선하고자 재건축사업 시행을 위하여 지구단위계획구역 지정

※「도시 및 주거환경정비법」 제17조(정비구역 지정·고시의 효력 등) 정비구역의 지정 · 고시가 있는 경우 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 봄

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 · 지구 결정 조서

1) 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		48,800.0	-	48,800.0	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	48,800.0	-	48,800.0	100.0	-

2) 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	A	15~30	보조 간선	1,204	보광동 129-1대 일대	이태원동 141-1대 일대	일반 도로	-	총고제772호 (36.12.26.)	보광로
변경	중로	1	A	15~30 (5)	보조 간선	1,204 (121)	보광동 129-1대 일대	이태원동 141-1대 일대	일반 도로	-	총고제772호 (36.12.26.)	보광로 (일부 5m 확폭)

※ ( )는 정비구역 내 폭원 및 연장을 의미함

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-A	중로 1-A	• 도로 확폭 - 대상지 내 일부구간 5m 확폭	• 보광로변 원활한 차량통행 및 보행공간 정비를 위하여 정비구역 내 도시계획시설(도로) 확보

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
①	-	이태원동 22-2번지 일원	48,317.9	획 지

나. 건축물 용도에 관한 결정조서

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
허용용도	획 지	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 • 「주택법」 제2조 제13호 및 14호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조의 부대시설 · 복리시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표6, 「서울특별시 도시계획 조례」 별표6에 따라 제3종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 용도	-

다. 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건폐율 계획

구 분	지역	건폐율	비 고
획 지	제3종일반주거지역	50% 이하	법정 50% 이하 (제3종일반주거지역)

2) 용적률 계획

구 분	용적률				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적상한용적률		
획 지	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-	정비계획	허용용적률 230% 상한용적률 232.14%

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브			비 고
	돌봄시설	우수디자인 및 장수명주택	방재안전	
인센티브량	5%p	10%p	5%p	20%p 적용

3) 높이 계획

구 분	지역	높이기준	비 고
획 지	제3종일반주거지역	해발 90m(21층) 이하	-

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서

1) 건축선 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
획 지	건축한계선	• 보광로변 : 대지경계선으로부터 5m • 그 외 지역 : 대지경계선으로부터 3m	도면참조
	고층부 벽면한계선	• 보광로변 : 건축한계선으로부터 3m	

2) 대지 안에 공지 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
획 지	전면공지	• 보광로변 건축한계선 이격구간은 보도부속형 전면공지로 조성 (※ 보도형 전면공지 구분지상권 설정) • 그 외 건축한계선 3m 이격구간은 휴식공간형 전면공지로 조성 (※ 인접지역과 단차가 발생되는 구간은 조경석 설치 및 자연지반녹지 등 계획)	도면참조
	보차혼용통로	• 장문로변 인접필지 차량통행을 위해 1개소 신설(폭원 10m) (※ 지역권 설정) - 인접필지(동빙고동 310-49)의 차량통행을 위한 것으로 향후 해당필지의 재건축(개발) 완료 또는 진입도로 협의 완료 시 삭제	

3) 경관계획

구 분	적용위치	계 획 내 용	비 고
스카이라인	획 지	• 남산조망을 위한 건축물 높이계획 (최고높이:해발90m)수립 • 인근 개발계획과 조화되는 스카이라인 형성	-

마. 기타사항에 관한 결정조서

1) 교통처리에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용	비 고
차량출입구	보광로변	• 보광로에서 차량진출입구 1개소 설치	도면참조
	장문로변	• 장문로에서 차량진출입구 1개소 설치	

2) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전 등급 향상	■	• 비오톱유형평가도 2등급, 개별 비오톱평가도 2등급 및 평가 제외등급	• 대상지 내 녹지공간 확보	-
2	생태 네트워크	녹지 · 수생태 연결성 확보	■	• 대상지 남측으로 한강이 위치해 있음	• 대상지 내 녹지계획을 수립	-
3	동 · 식물상	동 · 식물상 보호	-	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	-	• 해당 사항 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	■	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 도로, 공동주택 및 부대복리시설 등 종합적 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염 발생하지 않음	-	-
7	지형 · 지질	지형 · 지질영향 최소화	■	• 표고 24.8~57.2m, 평균경사도 8.4°의 완만한 경사 지형	• 공사 시 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
8	물순환, 수리 · 수문	자연물순환 유지	■	• 사업대상지는 대부분 불투수 비율이 낮은 주거지 및 나지	• 생태면적률 32.73%	-
9	수질	수질오염 방지	■	• 지표 수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획	-
10	바람	바람길 및 미기후 개선	■	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선	-
11	열	열환경 영향 최소화	-	• 대부분 불투수포장비율이 낮은 주거지, 공원 등 조경수목 식재지로 온도가 낮은 편	• 향후 투수포장과 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선	-
12	대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	■	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
13	악취	악취공해 해결	-	• 해당 사항 없음	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	■	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	■	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-
16	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	■	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
17	소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	■	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발, 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음 저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-
18	경관	주변경관과의 조화	■	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 인근 개발예정지역와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 21층 이하로 계획 • 인접 주거지와 연결되는 안전한 가로 · 세로환경을 조성	-

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	■	• 해당 사항 없음	• 주변구역과 조화될 수 있도록 휴식공간 계획	-
20	일조	일조 침해 최소화	■	• 연평균 및 월별, 계절별 일조시간 검토	• 최고 지상 21층 이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	■	• 해당 사항 없음	-	-
22	전파장해	전파장해 영향 저감	-	• 해당 사항 없음	-	-
23	인구	인구 동태를 고려한 계획수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
24	주거	주거 환경을 고려한 계획수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획수립	-	• 해당 사항 없음	-	-

3) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서 : 해당사항 없음

III. 2026년 제1차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회('26. 2. 6.)

■ 심의결과 : 수정가결

<table>
<tr><th>연번</th><th>심의의견</th><th>조치계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="4">▶ 수정사항</td></tr>
<tr><td>1</td><td>• 구역면적은 구청장 수정가결요청(안) 반영</td><td rowspan="3">• 심의결과(수정사항)을 반영하여, 보광로변 일부 차도·보도형 전면공지는 도시계획시설(도로)로 계획하겠음
<table><tr><th colspan="2">구 분</th><th>심의(안)</th><th>조치(안)</th><th>비고</th></tr><tr><td colspan="2">구역면적</td><td>48,800.0㎡</td><td>48,800.0㎡</td><td>-</td></tr><tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>도로</td><td>-</td><td>482.1㎡</td><td>증) 482.1㎡</td></tr><tr><td>획지</td><td>48,800.0㎡</td><td>48,317.9㎡</td><td>감) 482.1㎡</td></tr><tr><td colspan="2">순부담면적</td><td>-</td><td>347.1㎡</td><td>증) 347.1㎡</td></tr><tr><td rowspan="2">용적률</td><td>허용</td><td>230%</td><td>230%</td><td>-</td></tr><tr><td>상한</td><td>(미적용)</td><td>232.14%</td><td>-</td></tr></table></td><td rowspan="3">반영</td></tr>
<tr><td>2</td><td>• 획지면적, 건축한계선, 용적률계획, 순부담면적 및 공공기여계획은 주관부서 수정가결요청(안) 반영</td></tr>
<tr><td>3</td><td>• 북측 버스베이 및 보도는 제시한 대안(보광로변 차도·보도형 전면공지(일부)→도시계획시설(도로)로 변경(482.1㎡)으로 반영</td></tr>
<tr><td colspan="4">▶ 조건사항</td></tr>
<tr><td>4</td><td>• 신통자문에서 제시된 단차극복방안을 적용하되, 대상지 내·외부 과도한 옹벽이 발생하지 않도록 대지경계부 단차발생구간에 대해 디자인 개선 등 위압감 완화 추가 검토 필요</td><td>• 대상지 경계부 단차발생구간은 옹벽의 위압감 완화를 위해 조경석 설치 및 벽면녹화 등 경계부 처리방안을 수립하여 향후 통합심의 시 구체적으로 제시하겠음</td><td>추후 반영</td></tr>
<tr><td>5</td><td>• 보광로 주출입구 인접 횡단보도 및 좌회전 진출입 삭제 등 교차로 진출입체계 조정</td><td>• 보광로변 교차로 진출입체계에 관한 사항은 한남2구역 등 주변 개발사업(계획)과 연계하여 향후 통합심의 시 면밀히 재검토하겠음</td><td>추후 반영</td></tr>
<tr><td>6</td><td>• 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선방안을 관련부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것</td><td>• 향후 사업시행계획인가 전까지 연접한 보광로 및 장문로의 상·하수도 현황 및 개선방안을 관련부서와 협의, 검토하겠음</td><td>추후 반영</td></tr>
</table>

IV. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
2. 용도지역 결정도(기정/변경)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도
5. 지구단위계획구역 결정도
6. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

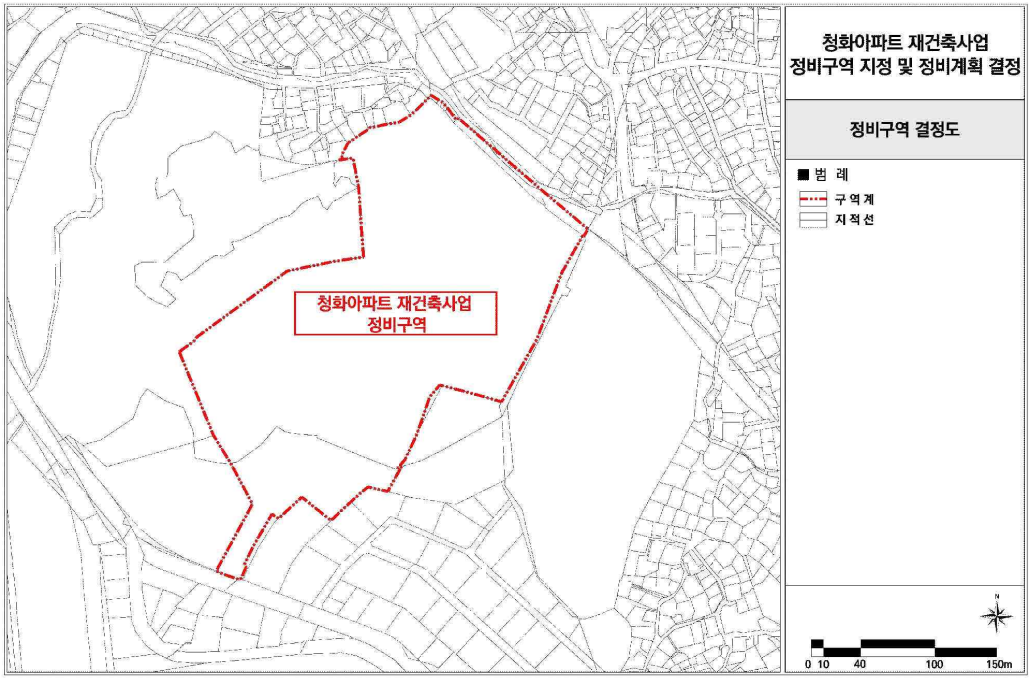
VI. 열람장소

※ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7299), 용산구 주택과(☎02-2147-7363)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

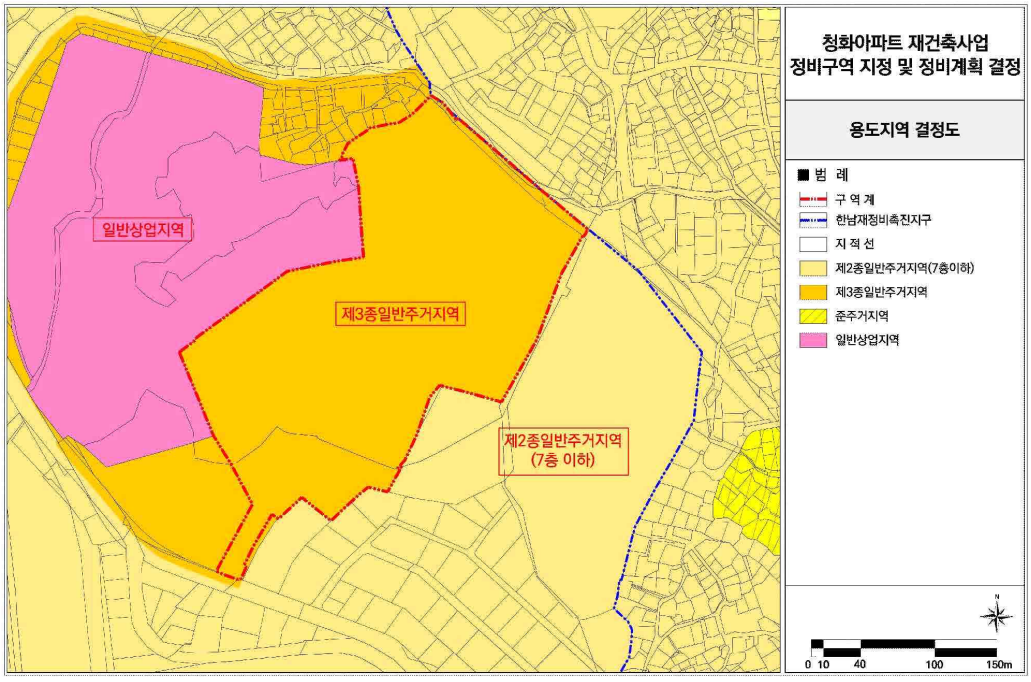
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임1] 청화아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정 관계도면

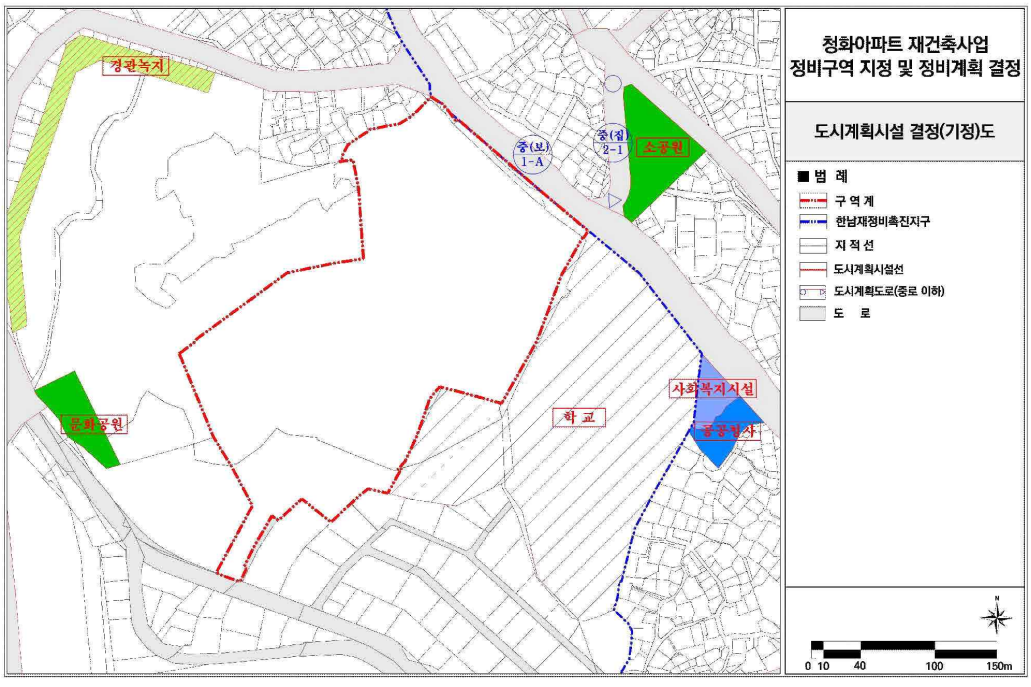
[정비구역 결정도]



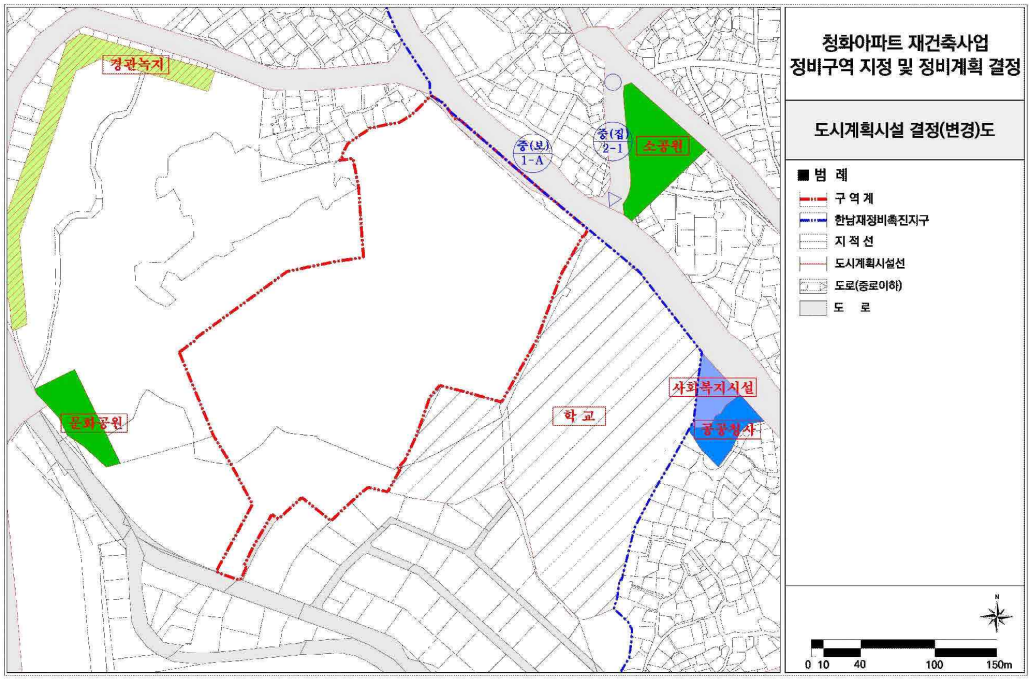
[용도지역 결정도]



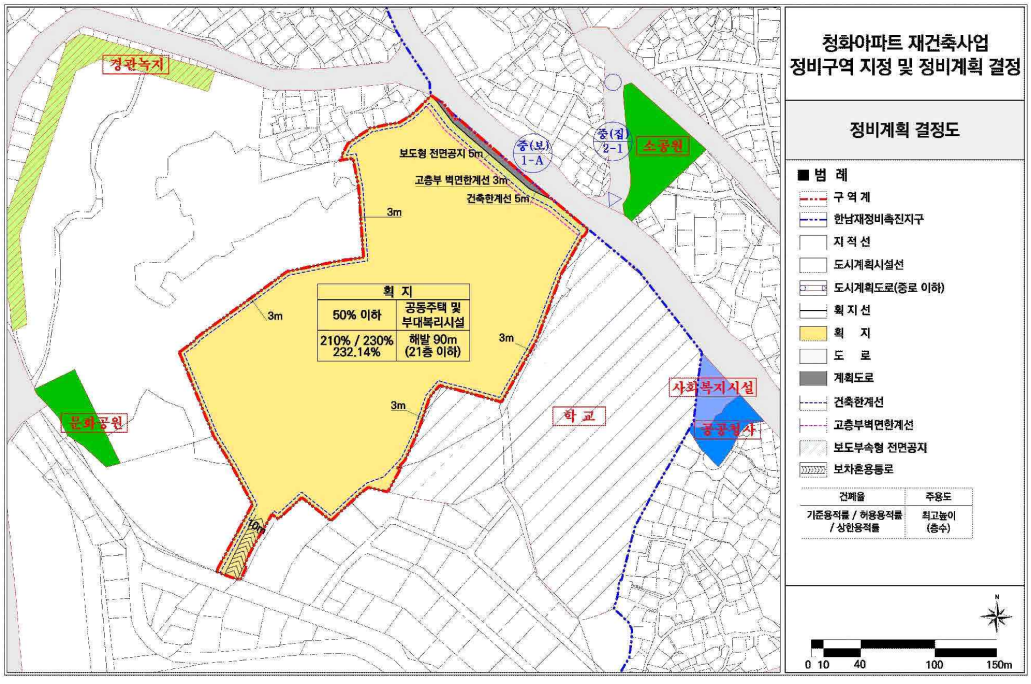
[도시계획시설 결정도(기정)]



[도시계획시설 결정도(변경)]

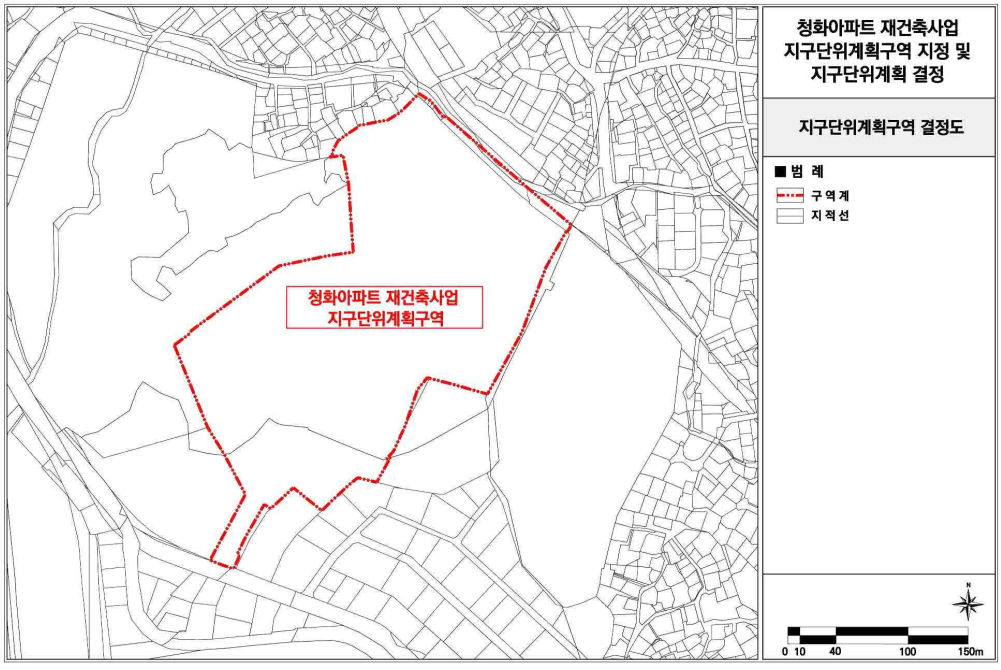


[정비계획 결정도]

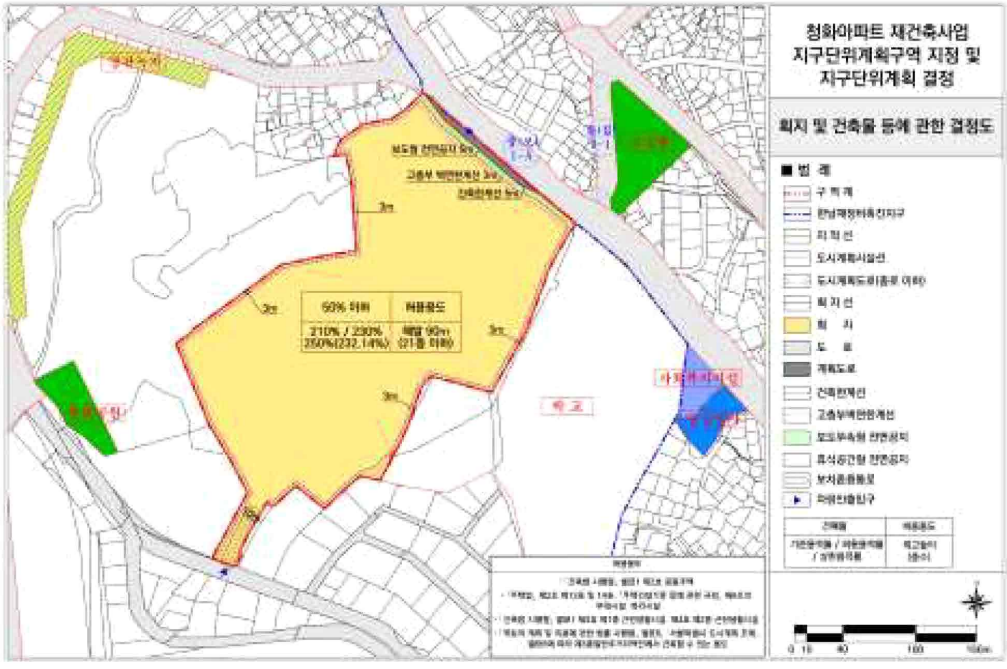

청화아파트 재건축사업
정비구역 지정 및 정비계획 결정
정비계획 결정도
범 례
구 역 계
한남재정비촉진지구
지 적 선
도시계획시설선
도시계획도로(중로 이하)
획 지 선
획 지
도 로
계획도로
건축한계선
고층부벽면한계선
보도부속형 전면공지
보차혼용통로
건폐율
기준용적률 / 허용용적률 / 상한용적률
주용도
최고높이 (층수)
경관녹지
보도형 전면공지 6m
고층부 벽면한계선 3m
건축한계선 6m
중(보) 1-A
중(심) 2-1
소공원
3m
획 지
50% 이하
공동주택 및 부대복리시설
210% / 230% 232.14%
해발 90m (21층 이하)
사회복지시설
학 교
문화공원
공공청사
N
0 10 40 100 150m

<붙임2> 청화아파트 재건축사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정 관련도면

[지구단위계획구역 결정도]



[획지 및 건축물 등에 관한 결정도]



◈ 서울특별시고시 제2026-352호

휘경 제5 주택정비형재개발사업 해제(일몰) 기한 연장 고시

서울특별시고시 제2023-260(2023. 6. 22.)호로 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시된 휘경 제5 주택정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항 규정에 따라 정비구역의 해제기한을 연장하고, 같은법 제20조제7항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 정비구역 해제(일몰) 기한 연장

구 분	구역명	위치	구역면적(㎡)	해제(일몰) 기한 (조합설립인가 신청기한)	비고
기 정	휘경 제5 주택정비형 재개발사업	동대문구 휘경동 43번지 일대	49,397	2026.6.22.	
변 경	휘경 제5 주택정비형 재개발사업	동대문구 휘경동 43번지 일대	49,397	2028.6.22.	

2. 정비구역 해제기한 연장 사유
○ 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항제1호에 따른 정비구역 해제(일몰) 기한 연장

3. 관련 세부내용은 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7189) 및 동대문구 주거정비과(☎02-2127-4676)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

공 고

◈ 서울특별시공고 제2026-1804호

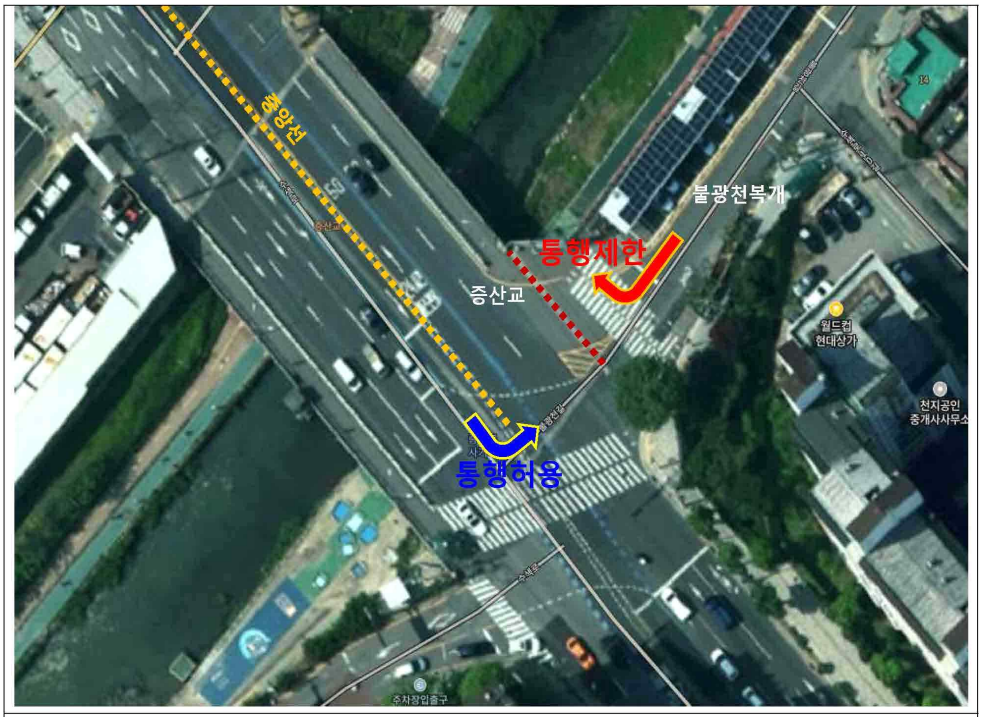
[ ] 통행의 금지·제한 / [√] 차량의 운행 제한 공고

「도로법」 제76조제1항·제2항, 제77조제1항·제7항 및 같은 법 시행규칙 제38조, 제40조제4항에 따라 다음과 같은 이유로 그 [ ] 통행의 금지·제한 / [√] 차량의 운행 제한을 공고합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

도로의 종류	서울특별시도	노선명	불광천길
금지 또는 제한의 대상	○ 증산교 → 불광천복개(상부)로의 진입은 증산교를 벗어난 구간으로 진입이 가능, 일방향 통행은 허용하되 불광천복개(상부) → 증산교 (우회전)로의 통행은 제한 ※ 노선버스 운행제한 포함	구간	○ 증산교 (서울특별시 서대문구 북가좌동 415) ○ 증산교에서 불광천복개 좌회전 허용
기간	2026년 6월 12일부터 별도 공고일까지		
이유 도로시설물의 구조 보전 및 차량 운행으로 인한 위험 방지			
그 밖의 사항 - 참고사항: 공사 진행 상황에 따라 통행 제한의 대상이 변경될 수 있음.			
첨부서류: 위치도 및 전경			

붙 임 위치도 및 전경


중앙선
불광천복개
통행제한
증산교
월드컵
현대상가
천지공인
중개사사무소
통행허용
주차장입출구


증산교
불광천복개
구간

◈ 서울특별시공고 제2026-1812호

종합건설사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항 및 「건설산업기본법」 제34조 제1항에 의거 처분 사전통지서(의견제출통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 2.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	위반 법규	의견제출통지 기한	처분 근거
㈜빌드종합건설 (정춘식)	건축공사업 04-1517	서울특별시 강동구 아리수로93길 27, 408호(강일동, 강일타워) (강일동)	ㅇ 공 사 명: 강일동 667-43번지 단독주택 신축공사 ㅇ 체불내역: 1). 대여업체: 판다건설중기(최oo) 건설기계: 굴착기 002거7572 체불금액: 660,000원(부가세포함) 대여기간: 2025. 6. 1.~2025. 6. 1.	시정명령	법 제34조 제1항	2026.7.3. (금)	법 제81조 제4호

3. 정당한 사유 없이 「행정절차법」 제27조 제4항의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 의견을 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1813호

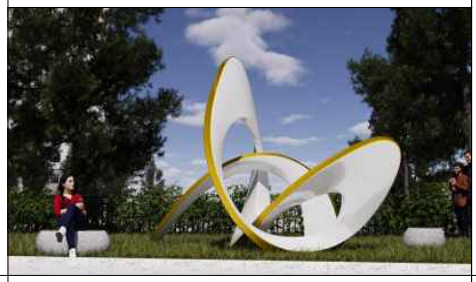
2026년 제6차 미술작품심의위원회 심의결과 공고

「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」 제19조제5항 규정에 의하여 ‘2026년 제6차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 심의일시: 2026. 6. 9.(화) 14:00
2. 심의장소: 서울시립미술관 별관동 회의실
3. 심의대상: 일반안건 3건(3작품)
4. 심의결과: 승인 3작품
5. 작품별 심의 결과: 별첨
6. 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02-2133-2716)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 제6차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

연번	심의 구분	건축물 위치	작품개요		심의결과
			분야	작품명	
1	신규	성동구 성수동1가 656-421번지 일원	조각	시간의 교차점 	승인
2	위치 변경	마포구 월드컵북로56길 19	조각	숲-회복탄력성 	승인
3	철거	성동구 성수동1가 656-335번지	조각	원심림 	승인

2026년 제6차 미술작품심의위원회 보고안건

연번	건축물 위치	작품개요		최초승인	보고사항
		분야	작품명		
1	서초동 1676-4외 1필지	조각	DOT -바람의 선율 	2026년 제5차	조건이행 (명판 위치 이동)

◈ 서울특별시공고 제2026-1822호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서를 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 수취인불명, 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 5.
2. 공시송달 내역
   가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류예고내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
006426091	성동구 성수동2가 299-2**	수도 요금	2025. 6 외 5납기	6회	2,130,670원	압류예고

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 성동구 광나루로2길 34-1*(성수동2가)	양승호	610609-******* (등기번호 1102622011073 폐문부재)	서울특별시 광나루로2길 34-1*	2,130,670원	2026. 7.3.
		김광수	731016-*******(등기번호 1102622011074 폐문부재)	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 8*, 10*동 30**호(식사동,위시티일산자이1단지)		

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 동부수도사업소 요금과 백인준(☎02-3146-2685)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1824호

공유재산 변상금(3차)독촉고지 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게「공유재산 및 물품 관리법」제81조 및「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」제89조 규정에 따라 변상금 사전통지, 확정부과하고 독촉고지 공문을 발송하였으나 수취거부 등으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

○ 법적근거
가. 사전통지 :「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」제89조 (변상금의 부과)
나. 연 체 료 :「공유재산 및 물품관리법」제80조 (연체료의 징수)
다. 공시송달 :「행정절차법」제14조 제4항 (송달)

○ 공시송달 대상자 및 내용
– 공유재산 변상금(3차) 독촉고지

대 상 자	무단점유사실 및 독촉고지 내역	송달주소
카페○ ○소니아	- 무단점유재산 : 서울특별시 중구 을지로 281 - 점유기간 : 2025.6.1. ~ 2026.1.31. - 점유면적 : 285.8㎡ - 독촉금액 : 164,807,310원 (변상금: 163,410,490원, 연체료: 1,396,820원)	서울특별시 동대문구 왕○로 214 8○○호

※「개인정보보호법」에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 사항을 기재하였음

○ 공시송달 기간 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 2. (15일 간)
○ 문의사항은 디자인정책관 디자인정책담당관(☎02-2133-2708)로 연락하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1825호

공영주차장 내 폐기물 처리 공시송달 공고

공영주차장(동구로 공영주차장) 내 임의로 적치한 폐기물에 대하여 「행정대집행법」에 따라 처리하고자 하오나, 폐기물 소유주 대상 우편등기 등 정상적인 송달이 불가능한 건에 대하여「행정절차법」제14조(송달) 및 동법 시행령 제5조(서류의 송달) 4항에 따라 아래와 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 공영주차장 부대시설 내 폐기물 처리 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 2.(15일간)
3. 공고사항
 가. 대 상 : 동구로 공영주차장 내 폐기물(세부내역 붙임 1 참조)
 나. 처리기한 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 2.
  - 처리기한 내 소유자 신고 및 자진 철거 없을 경우 자체 폐기 여정
 다. 폐기물 보관장소 : 동구로 공영주차장(서울시 구로구 구로동 94-1) 1층 복도
4. 기타 문의 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-3405-4007)으로 문의하시기 바랍니다.

붙 임 위치도 및 보관사지 1부.

위치도 및 보관사진

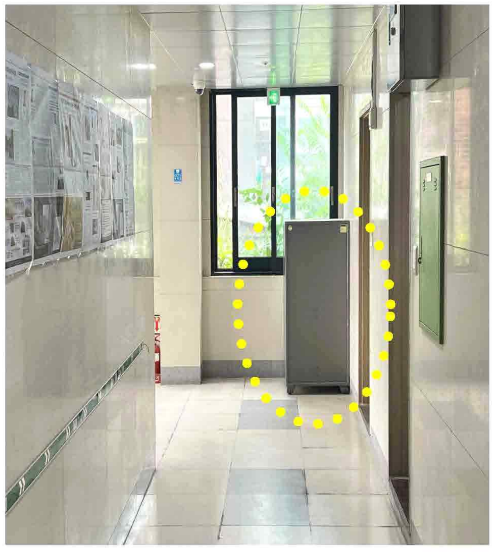


<지 도 : 서울시 구로동 94-1>



<동구로 주차장 전경>





폐기물 사진(노랑색 실선 안)

◈ 서울특별시공고 제2026-1829호

차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취거절 등의 사유로 송달이 불가능하기에「행정절차법」 제14조 제4항 및「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
이*석	충청북도 진천군 덕산읍 대하로 150~	일시: 2025-4-14 06:45 위반장소: 서울 성동구 성수동1가 656-853 내용: 충남81바1083,5축카고,차량의폭초과 (실측값:2.75m,초과값:0.25m,적재물:철구조물)	처분일: 2026. 5. 26. 과태료: 30만원 최초납기일: 2026.7.31.
심*우	경기도 김포시 통진읍 하성로 55-52~	일시: 2025-4-24 05:55 위반장소: 서울 성동구 성수동1가 656-436 내용: 서울88아2921,5축카고,차량의폭초과 (실측값:2.78m,초과값:0.28m,적재물:거푸집)	처분일: 2026. 5. 26. 과태료: 30만원 최초납기일: 2026.7.31.
이*진	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 135~	일시: 2026-4-1 05:05 위반장소: 서울특별시 중랑구 동일로 771-91 내용: 서울98바7299,5축트레일러,차량의폭초과 (실측값:2.78M,초과값:0.28M,적재물:천공기)	처분일: 2026. 5. 26. 과태료: 30만원 최초납기일: 2026.7.31.

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
정*욱	경기도 안산시 단원구 부부로 55~	일시: 2025-4-17 05:23 위반장소: 충남99사6859,6축트레일러,차량의높이초과 (실측값:19.6m,초과값:2.9m,적재물:H빔)	처분일: 2026. 5. 26. 과태료: 30만원 최초납기일: 2026.7.31.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간
5. 과태료 부과처분 안내
   가. 과태료 납부기한 : 2026. 7. 31.
   나. 납부방법 및 수납기관
      - 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 '질서위반행위규제법'에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1830호

종합공사시공업 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지 등으로 등기발송 하였으나 폐문부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 2.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
청안주택(주) (조성제)	건축공사업 01-5535	서울특별시 은평구 은평로 82 2층 9호(응암동, 해태드림타운) (응암동)	ㅇ 건설공제조합 보증가능금액확인서 실효로 영업정지 종료일까지 보증가능금액확인서 미보완 (2025. 5. 16. 담보권실행(출자좌수일부취득))	등록말소	2026.7.9.(목) 10:00 건설혁신담당관 청문실	담당 사무관 김문수	법 제83조 제3항의2

3. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1834호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조 및 「지방세징수법」 제33조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(부동산) 압류통지서를 소유자 거주지(주민등록표 등·초본상)에 등기우편으로 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었기에 「행정절차법」 제14조4항의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 2.

2. 공시송달 공고사항 : 체납내역 및 압류에 관한 사항

※ 「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액		
031804028	서울특별시 마포구 환일1길 21, 지하층 (아현동708-6)	수도요금	2023. 2. 28.. 외 19 납기	20회	1,122,760원	등기번호 : 11050-0600-8149 반송사유 : 폐문부재	
압류물건	압류물건 소재지	압류물건 소유자				압류액	압류일
		성 명	주민등록번호	주민등록상 거주지			
부동산 (건물, 토지)	서울특별시 마포구 환일1길 21, 제1층 제101호(아현동 708-6)	김**	741126-*******	서울특별시 마포구 환일1길 21, 제1층 제101호(아현동 708-6)		1,122,760원	2026. 6. 1.

3. 문의 사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 김선아 주무관(☎02-3146-3600)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-1835호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 김*철 등 346명
4. 공고기간 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 8.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 8.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	006라88**	김*철	경기도 오산시	2026-05-12 11:20	남현동 남태령고개(시외방향)	60,000
2	01두79**	이*숙	서울특별시 노원구	2026-05-14 14:01	장한평 장호빌딩 인근	50,000
3	01마29**	강*용	서울특별시 용산구	2026-05-17 18:28	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
4	01서76**	엄*기	경기도 파주시	2026-05-12 08:25	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
5	03구39**	디*프*이*이*랩*식*사	경기도 남양주시	2026-05-06 09:13	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
6	03두15**	박*영	서울특별시 중랑구	2026-05-11 18:52	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
7	04라69**	박*훈	서울특별시 도봉구	2026-05-15 19:51	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
8	04러15**	주*회*시*애*컴	서울특별시 강남구	2026-05-12 09:30	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
9	04서59**	박*희	인천광역시 서구	2026-05-13 18:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
10	05나91**	임*규	서울특별시 강동구	2026-05-07 07:36	강남소방서앞	50,000
11	05주11**	김*영	경기도 구리시	2026-05-15 17:27	먹골역~태릉입구역	50,000
12	05호44**	(*)*텍	경기도 화성시	2026-05-02 11:11	양재동 양재IC 상행	50,000
13	06무29**	신*정	서울특별시 강동구	2026-05-09 17:31	세종대로사거리~종각역	50,000
14	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2026-05-14 09:44	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
15	08부47**	주*회*케*티*인*내*날	경기도 김포시	2026-05-13 20:30	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
16	09거63**	이*목	경기도 남양주시	2026-05-15 20:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
17	09구26**	주*회*엘*테*	경기도 남양주시	2026-05-13 10:34	삼성동 경기고등학교	50,000
18	09주09**	양*현	전북특별자치도 전주시	2026-05-17 08:42	서초동 반포IC 상행	50,000
19	101허45**	이*인	서울특별시 서대문구	2026-05-07 18:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
20	102호38**	공*희	부산광역시 서구	2026-04-25 17:20	서초동 반포IC 상행	50,000
21	102호38**	공*희	부산광역시 서구	2026-04-25 17:19	서초동 서초IC 상행	50,000
22	103서83**	주*회*에*에*하*스	서울특별시 강남구	2026-05-16 16:53	서초동 반포IC 상행	50,000
23	104마50**	김*술	서울특별시 용산구	2026-05-13 09:05	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
24	108러77**	김*현	서울특별시 강동구	2026-05-14 20:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
25	108하56**	최*일	인천광역시 서구	2026-05-01 20:40	서울특별시 영등포구 여의서로(여의도지구대부근)	50,000
26	109허77**	주*회*한*렌*카	경기도 고양시	2026-05-12 08:50	서초동 서초IC 하행	50,000
27	110하93**	김*초	서울특별시 광진구	2026-03-05 18:09	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
28	111거33**	라*원	서울특별시 서초구	2026-05-13 16:44	서초동 서초IC 하행	50,000
29	111주84**	제*스*코*레*션*주*	서울특별시 도봉구	2026-05-12 07:45	상계동 상계백병원	50,000
30	111주84**	제*스*코*레*션*주*	서울특별시 도봉구	2026-05-15 07:41	상계동 상계백병원	50,000
31	111주84**	제*스*코*레*션*주*	서울특별시 도봉구	2026-05-13 07:34	상계동 상계백병원	50,000
32	111주84**	제*스*코*레*션*주*	서울특별시 도봉구	2026-05-11 07:37	상계동 상계백병원	50,000
33	111주99**	박*휘	서울특별시 양천구	2026-05-16 20:51	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
34	114모40**	박*한	서울특별시 성북구	2026-05-12 07:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
35	117더24**	W*N*S*I*M*N*	서울특별시 광진구	2026-05-14 18:46	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
36	11더16**	최*능	경기도 하남시	2026-05-14 18:45	서울 영등포구 여의대로 128 (여의도동)	50,000
37	11두55**	L*H*A	인천광역시 부평구	2026-05-13 18:59	삼성동 경기고등학교	50,000
38	11소27**	박*훈	경기도 용인시	2026-05-12 20:48	서초동 반포IC 상행	50,000
39	122무22**	주*회*베*타*	경기도 남양주시	2026-05-11 07:34	몽촌토성역~잠실역	50,000
40	123고57**	대*환*위*주*회*	서울특별시 도봉구	2026-05-08 10:20	윤중중학교앞교차로~수정아파트앞	50,000
41	124두22**	이*혁	경기도 구리시	2026-05-15 08:01	강남소방서앞	50,000
42	125호36**	(*)*오*시*	서울특별시 송파구	2026-02-24 10:52	복정역~장지교교차로	50,000
43	125호40**	주*회*참*렌*카*행*	경기도 의정부시	2026-05-06 08:02	성내교	50,000
44	125호66**	(*)*신*트*여*사	서울특별시 강동구	2026-05-14 11:43	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
45	126어16**	박*원	서울특별시 강남구	2026-05-10 12:42	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
46	12다95**	이*석	경기도 수원시	2026-05-13 12:57	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
47	133루34**	조*원	경기도 성남시	2026-05-12 08:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
48	133하69**	구*명	경기도 광주시	2026-03-04 20:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
49	134더89**	O*I*A*V*B*U*A*H*O*	경상남도 김해시	2026-05-15 14:51	양재동 양재IC 상행	50,000
50	134우13**	김*준	경기도 광명시	2026-05-16 09:12	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
51	136더32**	이*락	서울특별시 노원구	2026-05-12 17:27	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
52	137너85**	서*영	경기도 수원시	2026-05-12 09:24	양재ic~서초ic	50,000
53	13다80**	한*옥	서울특별시 강남구	2026-05-14 19:06	매봉터널교차로~도곡역	50,000
54	13머72**	이*동	서울특별시 구로구	2026-05-15 17:25	상계동 마들역 7번출구	50,000
55	142호63**	박*균	경기도 성남시	2026-05-06 08:20	서초동 서초IC 상행	50,000
56	146모56**	이*철	서울특별시 양천구	2026-05-17 13:27	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
57	146하98**	정*태	경기도 평택시	2026-04-25 11:17	양재동 양재IC 상행	50,000
58	149하58**	농*회*법*디*이*리*(*)	충청북도 괴산군	2026-04-26 17:14	서초동 반포IC 상행	50,000
59	14고55**	이*석	경기도 안산시	2026-05-11 15:07	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
60	14마09**	백*희	경기도 남양주시	2026-05-13 16:20	서울특별시 노원구 상계동 744	50,000
61	152어89**	P*A*G*A*X*	경기도 수원시	2026-05-12 10:01	저동 삼일로 영락교회	50,000
62	152저62**	L*C*E*G*E	서울특별시 강서구	2026-05-15 14:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
63	153너13**	김*한	서울특별시 강남구	2026-04-30 17:34	대치동 은마아파트1동	50,000
64	154구95**	정*숙	서울특별시 강남구	2026-05-11 15:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
65	156허91**	박*호	서울특별시 성동구	2026-04-20 20:45	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
66	158라22**	(*)*스*	서울특별시 용산구	2026-04-30 19:12	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
67	158조27**	주*회*에*인*켐	서울특별시 강남구	2026-05-15 13:58	삼성동 경기고등학교	50,000
68	160호33**	주*회*마*스*브	서울특별시 성동구	2026-05-06 13:28	삼성동 경기고등학교	50,000
69	161마67**	씨*에*개*(*)	서울특별시 송파구	2026-05-15 11:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
70	161하15**	새*기*개*	충청남도 천안시	2026-03-05 11:10	서초동 반포IC 상행	50,000
71	166호43**	송*솔	서울특별시 성북구	2026-05-10 18:36	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
72	16서73**	T*A*C*E*G*U*	경기도 시흥시	2026-05-14 09:27	퇴계로2가교차로	50,000
73	170루43**	주*회*위*하*	서울특별시 광진구	2026-05-07 20:00	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
74	170허70**	에*플*닝*S*L*N*I*G*	서울특별시 동대문구	2026-04-25 15:21	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
75	171고52**	주*회*웍*월*와*드	서울특별시 서초구	2026-05-14 18:25	대치동 은마아파트1동	50,000
76	172무23**	L*N*E*J*	경기도 용인시	2026-05-14 19:34	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
77	172허21**	지*큐*임*코*아*한*사	서울특별시 서초구	2026-05-05 07:17	서초동 서초IC 하행	50,000
78	172허21**	지*큐*임*코*아*한*사	서울특별시 서초구	2026-05-05 07:18	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
79	172호94**	(*)*눙*	경기도 부천시	2026-04-29 20:00	개화동 영신PVC 상사	50,000
80	175너54**	트*바*시*코*아*한*사	서울특별시 강남구	2026-05-14 18:01	대치동 은마아파트1동	50,000
81	175하42**	주*회*팜*리*일*드	서울특별시 강남구	2026-05-06 08:07	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
82	177루18**	김*식	경기도 의정부시	2026-05-15 20:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
83	177서11**	허*준	서울특별시 은평구	2026-04-15 16:31	마곡역교차로~발산역사거리	50,000
84	178누52**	이*백	강원특별자치도 강릉시	2026-05-12 17:44	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
85	179조28**	박*용	경기도 용인시	2026-05-13 08:59	장지교교차로	50,000
86	179하38**	김*연	경기도 연천군	2026-04-22 16:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
87	179호59**	케*포*주*회*	경기도 화성시	2026-05-06 13:12	삼성동 경기고등학교	50,000
88	17두12**	이*준	경기도 수원시	2026-03-06 13:50	영동1교~양재역	50,000
89	17머82**	이*호	서울특별시 용산구	2026-05-08 18:23	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
90	180오22**	김*암	경기도 성남시	2026-05-15 17:07	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
91	181호70**	이*희	경기도 고양시	2026-03-27 07:19	대치동 은마아파트1동	50,000
92	181호76**	주*회*L*	서울특별시 강남구	2026-05-04 20:51	대치동 은마아파트1동	50,000
93	181호79**	주*회*스*트*	서울특별시 동대문구	2026-05-06 23:32	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
94	183오15**	노*지	서울특별시 송파구	2026-05-14 18:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
95	186머76**	김*록	서울특별시 영등포구	2026-05-13 16:22	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
96	186어40**	샐*드*우*트*타	경기도 안산시	2026-04-20 12:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
97	18너96**	천*순	경기도 성남시	2026-05-14 19:36	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
98	18마71**	정*수	경기도 시흥시	2026-05-12 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
99	18버80**	최*진	서울특별시 송파구	2026-05-08 07:57	강동구청역교차로~풍납사거리	50,000
100	18부56**	C*O*U*G*H	서울특별시 마포구	2026-05-14 08:57	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
101	18우71**	(*)*글*벌*퍼*이*	서울특별시 서초구	2026-05-14 15:38	삼성동 경기고등학교	50,000
102	190머41**	김*상	경기도 구리시	2026-05-15 10:11	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
103	191두80**	민*문	서울특별시 구로구	2026-05-12 09:57	삼성동 경기고등학교	50,000
104	193하30**	박*복	서울특별시 관악구	2026-05-04 15:57	양재동 양재IC 하행	50,000
105	196보85**	유*수	경기도 의정부시	2026-05-17 14:55	양재동 양재IC 상행	50,000
106	196하77**	강*중	인천광역시 남동구	2026-05-01 13:41	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
107	196호78**	주*회*모*	서울특별시 서초구	2026-05-08 17:50	대치동 은마아파트1동	50,000
108	201오15**	송*선	서울특별시 은평구	2026-05-14 12:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
109	201주83**	유*연	서울특별시 서초구	2026-05-13 13:12	한신상가앞	50,000
110	203너36**	P*N*Y*N*L*N	서울특별시 마포구	2026-05-09 17:49	양재IC~서초IC	50,000
111	203무31**	임*정	경기도 안산시	2026-05-03 12:32	서초동 서초IC 상행	50,000
112	203무31**	임*정	경기도 안산시	2026-05-03 12:31	양재동 양재IC 상행	50,000
113	203무31**	임*정	경기도 안산시	2026-05-10 12:24	서초동 반포IC 상행	50,000
114	203무31**	임*정	경기도 안산시	2026-05-10 12:23	양재동 양재IC 상행	50,000
115	203어16**	이*준	경기도 화성시	2026-05-13 08:11	연희IC~모래내고가차도	50,000
116	204너20**	에*엔*코*아*식*사	서울특별시 강서구	2026-05-13 08:54	개화동 영신PVC 상사	50,000
117	20어09**	김*재	서울특별시 노원구	2026-05-13 08:42	상계동 마들역 7번출구	50,000
118	20호20**	방*석	충청남도 천안시	2026-04-20 09:03	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
119	211수82**	허*철	서울특별시 용산구	2026-05-13 08:52	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
120	213서68**	주*회*영*하*테*	경기도 남양주시	2026-05-11 18:20	담터1교차로~태릉	50,000
121	21누31**	김*연	서울특별시 성동구	2026-05-11 09:09	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
122	221하58**	교*2*원*발*식*사	강원특별자치도 강릉시	2026-05-10 16:59	양재동 양재IC 상행	50,000
123	221하58**	교*2*원*발*식*사	강원특별자치도 강릉시	2026-05-10 17:01	서초동 반포IC 상행	50,000
124	221하58**	교*2*원*발*식*사	강원특별자치도 강릉시	2026-05-10 17:00	서초동 서초IC 상행	50,000
125	222도89**	오*희	경기도 고양시	2026-05-15 18:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
126	224소18**	워*하*스*퍼*주*회*	서울특별시 강남구	2026-05-03 16:45	서초동 반포IC 상행	50,000
127	224하80**	김*갑	경기도 의정부시	2026-04-26 16:54	서초동 반포IC 상행	50,000
128	224하80**	김*갑	경기도 의정부시	2026-04-26 16:52	양재동 양재IC 상행	50,000
129	224호43**	최*원	경기도 의정부시	2026-03-04 08:27	월계동 월계주공아파트 107동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
130	225부67**	오*영	경기도 의정부시	2026-05-15 17:07	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
131	226무23**	J*N*H*N*N	인천광역시 서구	2026-05-11 17:17	개화동 영신PVC 상사	50,000
132	226하91**	C*E*Z*E	인천광역시 미추홀구	2026-05-03 13:29	양재동 양재IC 상행	50,000
133	22러07**	김*만	강원특별자치도 화천군	2026-05-14 09:48	상계동 상계백병원	50,000
134	230허62**	드*스*디*원	서울특별시 노원구	2026-04-29 18:38	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
135	231하46**	정*구	서울특별시 관악구	2026-05-09 22:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
136	232호29**	최*조	경기도 의정부시	2026-04-21 12:17	양재동 양재IC 하행	50,000
137	234고96**	손*란	경기도 화성시	2026-05-11 13:55	저동 삼일로 영락교회	50,000
138	235호25**	고*수	경기도 이천시	2026-04-30 19:00	서초동 반포IC 상행	50,000
139	235호68**	경*전*통*(*)	서울특별시 강동구	2026-05-08 18:53	개화동 영신PVC 상사	50,000
140	237주41**	신*욱	서울특별시 영등포구	2026-05-14 18:08	서초동 서초IC 상행	50,000
141	237주41**	신*욱	서울특별시 영등포구	2026-05-14 18:07	양재동 양재IC 상행	50,000
142	23로30**	주*회*대*	경기도 평택시	2026-05-13 17:30	서초동 서초IC 하행	50,000
143	241두55**	Y*N*E*M*N	경기도 가평군	2026-04-24 10:52	서울교교차로~여의도공원앞교차로	50,000
144	244가17**	김*배	서울특별시 강남구	2026-05-13 12:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
145	24서22**	김*준	경기도 시흥시	2026-05-15 16:16	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
146	252도79**	이*석	경기도 의정부시	2026-05-11 09:19	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
147	253로59**	정*욱	경기도 용인시	2026-05-15 18:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
148	257누87**	L*Z*E*A*	경기도 군포시	2026-05-13 09:55	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
149	25가58**	주*회*위*스*프*모	서울특별시 서초구	2026-05-13 16:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
150	25오81**	김*한	서울특별시 광진구	2026-05-15 15:13	아차산역사거리	50,000
151	261주82**	정*순	경기도 구리시	2026-05-02 19:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
152	265모14**	주*회*현*퍼*	서울특별시 관악구	2026-05-13 19:12	서초동 서초IC 하행	50,000
153	265모14**	주*회*현*퍼*	서울특별시 관악구	2026-05-13 19:13	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
154	269우22**	B*S*A*O*A*E*O*I*A	경기도 안산시	2026-05-13 14:55	서초동 서초IC 하행	50,000
155	269우22**	B*S*A*O*A*E*O*I*A	경기도 안산시	2026-05-13 14:56	서초동 서초IC 입구 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
156	26더67**	송*득	인천광역시 남동구	2026-05-16 12:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
157	26라28**	박*숙	서울특별시 구로구	2026-05-16 20:06	서울 영등포구 국제금융로7길 32 (여의도동, 장미아파트)	50,000
158	272저27**	주*회*스*트*	경기도 고양시	2026-05-16 10:24	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
159	276나87**	P*A*S*I*A*	전라남도 장흥군	2026-05-16 18:05	양재동 양재IC 하행	50,000
160	27다09**	류*주	경기도 안성시	2026-05-14 18:28	삼성동 경기고등학교	50,000
161	281너19**	위*스*크*미*어*스*식*사	경기도 고양시	2026-05-11 18:17	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
162	284다99**	P*A*M*I*I*G	서울특별시 서대문구	2026-05-02 12:12	서초동 서초IC 상행	50,000
163	284서59**	제*피*수*식*사	경기도 화성시	2026-05-16 16:41	양재동 양재IC 상행	50,000
164	284서59**	제*피*수*식*사	경기도 화성시	2026-05-16 16:42	서초동 서초IC 상행	50,000
165	284주17**	이*희	경기도 용인시	2026-05-12 18:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
166	285부10**	주*회*동*매*지*트	충청남도 아산시	2026-05-16 11:35	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 1	50,000
167	286러28**	김*교	서울특별시 송파구	2026-05-13 18:38	대치동 은마아파트1동	50,000
168	28소55**	이*진	서울특별시 동작구	2026-05-09 19:58	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 1	50,000
169	291라45**	이*숙	서울특별시 영등포구	2026-05-16 11:37	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
170	29도08**	이*훈	서울특별시 강남구	2026-05-12 07:41	대치동 은마아파트1동	50,000
171	29도08**	이*훈	서울특별시 강남구	2026-05-14 07:41	대치동 은마아파트1동	50,000
172	302거15**	김*홍	서울특별시 송파구	2026-05-14 18:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
173	307고95**	임*선	경기도 남양주시	2026-05-12 09:49	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
174	309주33**	B*R*H*S*U*K*T*N*A*A*	서울특별시 관악구	2026-05-15 14:13	서초동 반포IC 상행	50,000
175	30수69**	(*)*루*슨*	서울특별시 영등포구	2026-05-08 07:30	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
176	313보68**	강*주	경기도 부천시	2026-05-13 16:43	압구정로데오역~성수대교	50,000
177	314고87**	심*철	경기도 양주시	2026-05-11 19:48	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
178	319더96**	김*우	경기도 성남시	2026-05-16 18:22	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
179	31너86**	김*욱	경기도 안성시	2026-05-14 13:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
180	322너68**	A*D*L*M*H*M*D*A*E*M	인천광역시 서구	2026-05-17 16:58	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
181	329주79**	서*경	경기도 용인시	2026-05-13 08:51	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
182	32도68**	주*회*원*자*차*리*	서울특별시 서초구	2026-05-13 18:56	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
183	32버69**	(*)*원*루*	경기도 용인시	2026-05-16 14:10	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
184	331너35**	허*강	경기도 이천시	2026-05-11 20:06	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
185	334고37**	정*영	경기도 의정부시	2026-05-12 18:01	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
186	335오31**	은*열	서울특별시 성북구	2026-05-11 17:07	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
187	339버12**	고*재	경기도 의정부시	2026-05-15 17:39	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
188	33서32**	김*경	서울특별시 동대문구	2026-05-13 19:08	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
189	344구54**	이*경	서울특별시 강동구	2026-05-12 08:11	대치동 은마아파트1동	50,000
190	34하80**	온*튜*오	서울특별시 강남구	2026-04-24 18:22	대치동 은마아파트1동	50,000
191	35가44**	D*R*G*S*E*T*V*H*N*U*U*	충청남도 천안시	2026-05-13 18:32	서초동 서초IC 하행	50,000
192	35가44**	D*R*G*S*E*T*V*H*N*U*U*	충청남도 천안시	2026-05-13 18:34	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
193	35마16**	한*환*설*(*)	서울특별시 송파구	2026-05-13 12:45	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
194	35머24**	조*건	경상남도 창원시	2026-05-12 12:27	방배동 남태령고개 중앙정류소(시내방향)	50,000
195	362버99**	김*진	경기도 남양주시	2026-05-15 09:03	삼성동 경기고등학교	50,000
196	369조10**	박*원	강원특별자치도 원주시	2026-05-12 13:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
197	369조59**	W*N*A*	서울특별시 구로구	2026-05-12 09:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
198	371소40**	박*열	인천광역시 연수구	2026-05-16 17:15	양재동 양재IC 상행	50,000
199	377서40**	J*N*U*C*E*G	서울특별시 영등포구	2026-05-11 13:34	서초동 서초IC 하행	50,000
200	377서40**	J*N*U*C*E*G	서울특별시 영등포구	2026-05-11 10:45	양재동 양재IC 상행	50,000
201	377서40**	J*N*U*C*E*G	서울특별시 영등포구	2026-05-11 10:47	서초동 반포IC 상행	50,000
202	37무18**	최*호	서울특별시 중랑구	2026-05-13 08:16	육사야구장~담터지하차도	50,000
203	37조02**	홍*조	경기도 가평군	2026-05-12 19:29	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
204	37허83**	전*진	서울특별시 금천구	2026-05-10 17:25	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
205	381두70**	코*트*디	경기도 시흥시	2026-05-15 19:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
206	382너35**	이*원	경기도 성남시	2026-05-12 09:25	대치동 은마아파트1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
207	38거36**	김*선	경기도 광주시	2026-04-26 19:27	상일IC~생태공원	50,000
208	393라57**	주*회*에*치*코*레*션	인천광역시 남동구	2026-05-16 10:46	서울 영등포구 국제금융로8길 15-2 (여의도동)	50,000
209	39다61**	장*희	서울특별시 동대문구	2026-05-11 09:40	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
210	39버06**	(*)*루*마*팅*비*	서울특별시 서초구	2026-05-15 17:58	논현역~반포역	50,000
211	40너82**	김*선	경기도 의왕시	2026-05-13 17:20	방배동 남태령고개 중앙정류소(시내방향)	50,000
212	40더97**	이*유	경기도 남양주시	2026-05-13 12:09	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
213	41무42**	김*렬	경상남도 진주시	2026-05-06 18:19	대치동 은마아파트1동	50,000
214	42버25**	오*일	서울특별시 은평구	2026-05-13 14:01	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50,000
215	42서71**	김*태	서울특별시 송파구	2026-05-08 17:39	담터지하차도~태릉	50,000
216	42수32**	심*남	전라남도 함평군	2026-05-14 18:18	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
217	45러86**	설*환	서울특별시 영등포구	2026-05-09 08:52	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
218	46로58**	인*자	서울특별시 중구	2026-05-11 18:10	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
219	46소25**	주*회*에*티*업	경기도 파주시	2026-05-13 18:27	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
220	46주33**	박*근	서울특별시 성북구	2026-05-16 10:13	서초동 서초IC 하행	50,000
221	47라70**	장*영	경기도 성남시	2026-05-15 18:33	대치동 은마아파트1동	50,000
222	48더99**	김*용	서울특별시 송파구	2026-05-14 14:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
223	49루87**	김*정	경기도 성남시	2026-05-15 12:31	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
224	49어20**	(*)*이*스*퍼*즈	서울특별시 성북구	2026-05-14 17:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
225	50버69**	(*)*커*니*이*	서울특별시 구로구	2026-05-15 17:46	대치동 은마아파트1동	50,000
226	50소87**	김*현	경기도 시흥시	2026-05-13 18:28	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
227	50우81**	S*E*A*V*A*I*I*	충청남도 천안시	2026-05-11 20:49	서초동 서초IC 하행	50,000
228	51마71**	K*M*E*R	경기도 화성시	2026-05-15 12:16	서초동 서초IC 하행	50,000
229	51무08**	권*준	경기도 고양시	2026-05-14 18:04	대치동 은마아파트1동	50,000
230	52머99**	T*N*H*K*N	인천광역시 연수구	2026-05-16 13:31	서초동 반포IC 상행	50,000
231	52버62**	A*T*I*E*	경기도 오산시	2026-05-15 19:50	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
232	53러89**	양*훈	서울특별시 송파구	2026-05-12 12:05	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
233	53어88**	박*우	부산광역시 수영구	2026-05-14 20:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
234	54거50**	조*래	경상남도 합천군	2026-05-14 17:06	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
235	56무32**	최*복	서울특별시 강동구	2026-05-16 11:05	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
236	56오01**	정*미	경기도 남양주시	2026-05-15 18:10	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
237	57두54**	채*묵	서울특별시 노원구	2026-05-12 09:28	양재동 양재IC 상행	50,000
238	57어40**	김*서	서울특별시 서대문구	2026-05-08 19:22	서울 강남구 테헤란로 629 (삼성동)	50,000
239	59다27**	김*영	경기도 남양주시	2026-05-13 08:49	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
240	60버48**	정*윤	충청남도 논산시	2026-05-11 20:03	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
241	60수79**	준*건*주*회*	경기도 김포시	2026-05-17 17:29	저동 삼일로 영락교회	50,000
242	60어01**	홍*주	서울특별시 영등포구	2026-05-09 16:53	천호대교~광나루역	50,000
243	61고41**	신*식	서울특별시 동작구	2026-05-11 19:08	서초동 서초IC 상행	50,000
244	61고41**	신*식	서울특별시 동작구	2026-05-11 19:07	양재동 양재IC 상행	50,000
245	61고41**	신*식	서울특별시 동작구	2026-05-11 19:09	서초동 반포IC 상행	50,000
246	61다90**	박*민	경기도 김포시	2026-05-12 07:57	개화사거리~김포공항교차로	50,000
247	61라03**	(*)*디*슈*터*	경기도 고양시	2026-05-09 11:19	서울 영등포구 국제금융로7길 27 (여의도동, 삼부아파트)	50,000
248	61러16**	주*복	인천광역시 서구	2026-05-11 17:52	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
249	61조56**	김*근	서울특별시 영등포구	2026-05-16 11:08	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
250	62다32**	김*상	서울특별시 금천구	2026-05-07 08:06	금천구청입구교차로~말미사거리	50,000
251	62루01**	양*기	경기도 광주시	2026-05-13 18:37	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
252	64가22**	표*숙	경기도 남양주시	2026-05-15 19:27	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
253	64다64**	T*S*O*U*A*	전라남도 목포시	2026-05-14 15:25	양재동 양재IC 상행	50,000
254	65부68**	이*동	서울특별시 서초구	2026-05-11 17:07	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
255	65조34**	J*N*U*A*	서울특별시 구로구	2026-05-08 17:27	금천구청입구교차로~말미사거리	50,000
256	66보41**	윤*철	서울특별시 성북구	2026-05-16 20:42	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
257	68도55**	S*D*H*U*A*H*U*I*H*S*U*H*H*I	충청북도 청주시	2026-05-16 15:52	양재동 양재IC 상행	50,000
258	69너24**	선*근	경상남도 창원시	2026-05-12 08:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
259	69두10**	김*원	인천광역시 미추홀구	2026-05-01 12:23	상봉삼거리~망우역교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
260	69두95**	Z*M*E*J*E*N	서울특별시 용산구	2026-05-17 12:40	세종대로사거리~종로구청입구교차로	50,000
261	703머20**	주*회*더*관*	경기도 부천시	2026-05-13 08:08	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	60,000
262	75더23**	안*림	강원특별자치도 속초시	2026-05-15 15:13	아차산역사거리	60,000
263	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-11 11:20	서초동 서초IC 하행	60,000
264	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-11 18:18	서초동 서초IC 상행	60,000
265	77허37**	주*회*골*레*	충청남도 공주시	2026-05-13 17:11	대치동 은마아파트1동	60,000
266	77허37**	(*)*든*저	충청남도 공주시	2026-05-12 10:02	말미사거리	60,000
267	78누81**	L*N*Z*E*S*U	서울특별시 구로구	2026-05-14 06:42	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	60,000
268	79구89**	W*Z*E*G*U	서울특별시 구로구	2026-05-11 17:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
269	800버70**	조*백	충청남도 태안군	2026-05-15 07:11	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
270	806버97**	강*훈	충청남도 서산시	2026-05-12 18:02	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
271	806조80**	정*원	서울특별시 양천구	2026-05-11 16:49	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
272	807저65**	임*완	경기도 고양시	2026-05-11 09:52	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
273	813주63**	주*회*원*트	서울특별시 구로구	2026-05-11 07:37	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
274	816누42**	김*곤	경기도 안양시	2026-05-11 11:45	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50,000
275	81더22**	(*)*셀*품	경기도 남양주시	2026-05-11 08:36	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
276	821고77**	주*회*예*디*인	경기도 성남시	2026-05-14 15:44	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
277	822러61**	주*회*비*	경기도 광주시	2026-05-14 11:29	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
278	826가47**	주*회*워*스*이*	경기도 수원시	2026-05-15 13:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
279	82나58**	주*회*에*대*왕	경기도 구리시	2026-05-15 18:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
280	840러40**	(*)*화*러*	서울특별시 영등포구	2026-05-14 17:08	대치동 은마아파트1동	50,000
281	841마54**	다*유*주*회*	서울특별시 송파구	2026-05-11 07:13	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
282	841버95**	김*태	서울특별시 강서구	2026-05-11 17:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
283	85마04**	조*관	경기도 양주시	2026-05-11 18:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
284	86로86**	양*복	경기도 의정부시	2026-05-12 10:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
285	87다43**	제*피*수*주*	경기도 용인시	2026-05-11 17:48	상계동 상계백병원	50,000
286	87조24**	강*문	서울특별시 강서구	2026-05-15 15:36	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
287	894저20**	홍*표	서울특별시 마포구	2026-05-14 15:48	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
288	89조76**	C*I*I*N*U*	인천광역시 부평구	2026-05-13 07:52	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
289	90고38**	김*태	인천광역시 서구	2026-05-12 09:26	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
290	90라82**	정*민	경기도 구리시	2026-05-16 14:58	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
291	90머85**	이*상	서울특별시 영등포구	2026-05-11 14:51	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
292	93보02**	김*진	서울특별시 서대문구	2026-05-12 05:35	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
293	95다04**	주*회*진*씨*피*이	서울특별시 양천구	2026-05-13 13:05	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
294	95다04**	주*회*진*씨*피*이	서울특별시 양천구	2026-05-17 09:37	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
295	95소47**	(*)*현*통	서울특별시 영등포구	2026-05-15 16:00	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
296	97오04**	주*회*고*	경기도 시흥시	2026-05-12 11:21	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
297	99두51**	한*에*텍*주*	서울특별시 송파구	2026-05-15 10:15	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	60,000
298	경기34바45**	김*복	경기도 의정부시	2026-05-13 18:12	개화동 영신PVC 상사	50,000
299	경기34바47**	원*남	경기도 의정부시	2026-05-15 19:25	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
300	경기35바41**	최*호	경기도 안양시	2026-05-14 17:39	개화동 영신PVC 상사	50,000
301	경기76자20**	파*여*(*)	경기도 파주시	2026-05-07 16:12	윤중중학교앞교차로~ 여의도역	60,000
302	경기76자20**	파*여*(*)	경기도 파주시	2026-05-11 12:46	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	60,000
303	경기76자20**	파*여*(*)	경기도 파주시	2026-05-17 18:10	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	60,000
304	경기83사34**	조*형	경기도 광명시	2026-05-11 08:11	대치동 은마아파트1동	50,000
305	경기84바74**	이*교	경기도 의정부시	2026-05-15 13:53	종합운동장역~잠실새내역	50,000
306	경기86사42**	강*호	경기도 광주시	2026-05-16 10:03	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
307	경기86아19**	김*자	경기도 광주시	2026-05-12 13:04	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
308	경기88바12**	이*남	경기도 성남시	2026-05-16 07:15	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
309	경기90자65**	에*치*비*라*틱*주*회*	경기도 성남시	2026-05-14 09:15	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
310	서울14다69**	권*기	경기도 구리시	2026-05-06 15:58	강남소방서앞	60,000
311	서울31바33**	염*화	서울특별시 구로구	2026-05-14 08:26	서울 강남구 테헤란로 607 (삼성동)	50,000
312	서울31바33**	정*욱	경기도 의정부시	2026-05-13 12:23	서울 노원구 동일로227길 86 (상계동, 상계주공16단지아파트)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
313	서울31바38**	안*환	서울특별시 금천구	2026-05-16 12:17	서울 영등포구 국제금융로 10 (여의도동)	50,000
314	서울31사21**	민*식	서울특별시 구로구	2026-05-15 18:36	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	50,000
315	서울31사81**	이*순	서울특별시 동대문구	2026-05-11 10:12	서울특별시 강남구 압구정로 201	50,000
316	서울31사83**	강*호	서울특별시 금천구	2026-05-12 20:45	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
317	서울31사87**	김*형	서울특별시 관악구	2026-05-12 20:46	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
318	서울31사91**	김*수	서울특별시 강서구	2026-05-07 09:04	개화사거리~김포공항교차로	50,000
319	서울31아18**	전*이	서울특별시 강동구	2026-05-14 14:46	강남소방서앞	50,000
320	서울31아26**	박*구	경기도 의정부시	2026-05-11 19:39	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
321	서울31아51**	하*수	서울특별시 관악구	2026-05-14 07:54	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
322	서울31아51**	권*섭	서울특별시 금천구	2026-05-12 12:11	서울특별시 관악구 관악로 263	50,000
323	서울31아58**	오*치	서울특별시 송파구	2026-05-06 16:05	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
324	서울32바94**	전*재	경기도 의정부시	2026-05-17 17:54	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
325	서울32바94**	박*순	경기도 하남시	2026-05-15 20:31	대치동 은마아파트1동	50,000
326	서울32사52**	유*철	서울특별시 강서구	2026-05-06 12:34	잠실새내역~종합운동장교차로	50,000
327	서울32사54**	김*영	경기도 광주시	2026-05-14 15:13	종합운동장교차로~종합운동장역	50,000
328	서울32아10**	왕*복	서울특별시 영등포구	2026-05-08 10:20	윤중중학교앞교차로~수정아파트앞	50,000
329	서울32아42**	최*현	서울특별시 노원구	2026-05-15 17:09	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
330	서울32아53**	정*근	서울특별시 관악구	2026-05-17 12:00	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
331	서울32자16**	윤*복	서울특별시 노원구	2026-05-15 08:05	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
332	서울32자34**	이*섭	서울특별시 강동구	2026-05-14 15:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
333	서울32자58**	임*학	서울특별시 동대문구	2026-05-12 20:32	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
334	서울32자61**	성*행	서울특별시 은평구	2026-05-02 18:32	서울특별시 은평구 연서로 215	50,000
335	서울38아87**	양*근	서울특별시 강동구	2026-05-15 08:39	서울 영등포구 국제금융로8길 2 (여의도동)	50,000
336	서울80자70**	심*천	서울특별시 양천구	2026-05-14 18:39	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
337	서울81배53**	권*규	서울특별시 광진구	2026-05-14 09:37	월계동 월계구민체육센터	50,000
338	서울86자35**	최*순	서울특별시 중랑구	2026-05-09 17:21	상봉역~망우역교차로	50,000
339	서울86자87**	방*성	서울특별시 영등포구	2026-05-07 14:50	여의도동 2-2	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
340	서울98바57**	방*숙	서울특별시 도봉구	2026-05-15 08:41	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 16-2	60,000
341	서울강남너80**	S*B*R*V*A*D*N*E*M*N*U*U*L*	서울특별시 관악구	2026-05-07 17:45	학여울역~대치역	40,000
342	서울성북나70**	고*석	서울특별시 동대문구	2026-05-10 14:26	청량리역	40,000
343	서울중차68**	최*영	경기도 구리시	2026-05-06 14:46	을지로1가교차로~한국은행앞교차로	40,000
344	인천30바89**	전*식	인천광역시 미추홀구	2026-05-14 18:11	개화동 영신PVC 상사	50,000
345	인천83바33**	전*관	인천광역시 서구	2026-05-15 08:35	개화동 영신PVC 상사	50,000
346	인천86배22**	안*미	인천광역시 계양구	2026-05-15 17:19	대치동 은마아파트1동	50,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1839호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2026.6.18.~2026.7.2.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
	53건																
1	20235154	42모2786	Tiguan 2.0 TDI Blue Motion	000047339214201 20260425005131	구파발역	0001:22	2026-03-03	09:12	2026-03-03	10:34	4,000	0	4,000	김*기	서울특별시 은평구 연서로50길	폐문부재	2026-07-02
2	20235164	106모8027	벤츠 E220 d	000047339214201 20260425005062	영등포구청역	0003:08	2026-03-04	11:24	2026-03-04	14:32	15,200	0	15,200	주*회* *오	충청북도 음성군 삼성면 덕호로	수취인불명	2026-07-02
3	20235169	240누5876	말리부 1.5 TURBO	000047339214201 20260425005018	구파발역	0000:37	2026-03-04	19:31	2026-03-04	20:08	900	0	900	서*숙	서울특별시 은평구 진관2로	폐문부재	2026-07-02
4	20235171	256다5738	카니발	000047339214201 20260425005001	천왕역	0001:30	2026-03-05	10:25	2026-03-05	11:55	5,000	0	5,000	박*렬	인천광역시 미추홀구 경인로252번길	기타	2026-07-02
5	20235172	20거9870	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20260425004991	개화역	0006:00	2026-03-05	09:19	2026-03-05	15:19	10,400	0	10,400	이*욱	경기도 김포시 전원로	폐문부재	2026-07-02
6	20235180	202가1014	BMW 530i	000047339214201 20260425004917	수서역	0007:26	2026-03-04	10:10	2026-03-04	17:36	11,500	0	11,500	서*수	경기도 수원시 장안구 경수대로994번길	기타	2026-07-02
7	20235197	49도3049	E250 CDI 4Matic	000047339214201 20260425004763	신설동	0002:48	2026-03-04	09:22	2026-03-04	12:10	11,800	0	11,800	주*회* *림*경*컨*팅 *터*셔*	서울특별시 강남구 봉은사로24길	수취인불명	2026-07-02
8	20235273	58러6009	렉스턴	000047339214201 20260425004733	구파발역	0000:20	2026-03-09	09:41	2026-03-09	10:01	900	0	900	이*열	경기도 김포시 양촌읍 김포한강4로	폐문부재	2026-07-02
9	20235301	07거6336	BMW 520d Luxury	000047339214201 20260425004726	신설동	0000:57	2026-03-09	13:28	2026-03-09	14:25	4,300	0	4,300	김*훈	경기도 하남시 검단산로	기타	2026-07-02
10	20235391	169다8311	K7	000047339214201 20260425004535	신대방역	0015:06	2026-03-12	02:15	2026-03-12	17:21	12,900	0	12,900	A* *U*l*	서울특별시 영등포구 도림로85길	기타	2026-07-02
11	20235399	388보1584	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20260425004489	신설동	0002:50	2026-03-12	14:30	2026-03-12	17:20	6,400	0	6,400	심*섭	인천광역시 미추홀구 독배로251번길	기타	2026-07-02
12	20235403	374누9061	QM6	000047339214201 20260425004442	개화산역	0062:56	2026-03-09	16:40	2026-03-12	07:36	62,640	0	62,640	주*우	경기도 용인시 수지구 동천로	기타	2026-07-02

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
13	20235411	89구4845	그랜드 스타렉스(GRAND STAREX)	000047339214201 20260425004373	사당노외	0005:33	2026-03-13	18:55	2026-03-14	00:28	26,800	0	26,800	주*회* *이*즈	서울특별시 강서구 마곡서로	수취인불명	2026-07-02
14	20235417	23라1265	쏘렌토	000047339214201 20260425004320	종묘	0005:21	2026-03-14	14:49	2026-03-14	20:10	25,600	0	25,600	박*혁	경기도 의정부시 상금로	기타	2026-07-02
15	20235436	31다5316	K7 하이브리드	000047339214201 20260425004152	사당노외	0002:31	2026-03-17	19:18	2026-03-17	21:49	6,200	0	6,200	이*호	경기도 이천시 부발읍 경충대로2092번길	폐문부재	2026-07-02
16	20235441	133두3150	Mercedes-Benz E300 e 4MATIC	000047339214201 20260425004108	종묘	0002:25	2026-03-19	12:50	2026-03-19	15:15	5,800	0	5,800	안*희	충청북도괴산군연풍면주진리	기타	2026-07-02
17	20235444	231두2991	티볼리	000047339214201 20260425004076	구파발역	0008:00	2026-03-18	09:24	2026-03-18	17:24	8,600	0	8,600	이*순	경기도 고양시 덕양구 동헌로307번길	폐문부재	2026-07-02
18	20235446	808루8824	스타리아 (STARIA)	000047339214201 20260425004053	용산주차빌딩	0001:24	2026-03-19	17:01	2026-03-19	18:25	4,500	0	4,500	하*영	인천광역시 남동구 매소홀로	기타	2026-07-02
19	20235450	111서1190	스포티지	000047339214201 20260425004016	세종로	0001:24	2026-03-19	11:55	2026-03-19	13:19	7,300	0	7,300	이*기	경기도 부천시 오정구 수주로	기타	2026-07-02
20	20235456	346수8080	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20260425003951	종묘	0002:16	2026-03-20	14:31	2026-03-20	16:47	5,400	0	5,400	이*윤	경기도 안산시 단원구 광덕서로	폐문부재	2026-07-02
21	20235463	231다7519	SM3	000047339214201 20260425003882	종묘	0005:26	2026-03-20	11:42	2026-03-20	17:08	26,400	0	26,400	서*준	서울특별시 금천구 디지털로10길	기타	2026-07-02
22	20235485	280무1066	BMW X5 xDrive50e	000047339214201 20260425003661	종묘	0000:40	2026-03-20	16:18	2026-03-20	16:58	1,600	0	1,600	박*영	경기도 남양주시 다산지금로16번길	기타	2026-07-02
23	20235497	148서9186	Mercedes-Benz E 300 4MATIC	000047339214201 20260425003548	종묘	0002:45	2026-03-20	14:51	2026-03-20	17:36	13,200	0	13,200	조*석	경기도 하남시 미사강변동로	기타	2026-07-02
24	20235514	11조5445	E300	000047339214201 20260425003370	동대문	0003:42	2026-03-20	10:43	2026-03-20	14:25	8,100	0	8,100	김*진	경기도 하남시 미사강변한강로	기타	2026-07-02
25	20235517	24모3901	쏘나타 (SONATA)	000047339214201 20260425003340	구파발역	0003:59	2026-03-21	09:21	2026-03-21	13:20	11,500	0	11,500	심*욱	경기도 의정부시 오목로	기타	2026-07-02

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
26	20235523	16고0422	MINI Cooper D Countryman	000047339214201 20260425003288	종묘	0001:10	2026-03-21	18:17	2026-03-21	19:27	5,600	0	5,600	임*희	서울특별시 강북구 삼양로131길	기타	2026-07-02
27	20235533	223서3359	모하비	000047339214201 20260425003189	세종로	0003:54	2026-03-22	16:45	2026-03-22	20:39	20,600	0	20,600	지*건	경기도 파주시 가온로	기타	2026-07-02
28	20235536	03너4194	Model 3 Long Range	000047339214201 20260425003159	사당노외	0002:28	2026-03-23	19:02	2026-03-23	21:30	6,000	0	6,000	구*엽	인천광역시 미추홀구 경원대로821번길	기타	2026-07-02
29	20235558	339무4677	QM6	000047339214201 20260425002942	종묘	0002:26	2026-03-20	14:45	2026-03-20	17:11	12,000	0	12,000	주*회* *플*	서울특별시 양천구 등촌로	이사불명	2026-07-02
30	20235562	38노4755	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20260425002905	종묘	0003:06	2026-03-20	14:20	2026-03-20	17:26	15,200	0	15,200	이*언	인천광역시 강화군 강화읍 청하동길47번길	기타	2026-07-02
31	20235573	13가3247	B200 CDI	000047339214201 20260425002798	종묘	0002:36	2026-03-20	15:03	2026-03-20	17:39	12,800	0	12,800	신*숙	경기도 고양시 일산동구 강송로	기타	2026-07-02
32	20235587	84서1863	포터II 일렉트릭 (PORTER II ELECTRIC)	000047339214201 20260425002652	종묘	0004:27	2026-03-20	13:31	2026-03-20	17:58	10,800	0	10,800	이*운	서울특별시 성북구 성북로4길	기타	2026-07-02
33	20235596	58러7512	카이엔	000047339214201 20260425002560	한강진역	0000:23	2026-03-24	18:13	2026-03-24	18:36	2,000	0	2,000	박*준	서울특별시 서초구 서초중앙로	기타	2026-07-02
34	20235602	08어2909	티코(TICO)	000047339214201 20260425002509	개화산역	0010:06	2026-03-25	09:07	2026-03-25	19:13	10,400	0	10,400	김*헌	경기도 파주시 교하로	기타	2026-07-02
35	20235612	79조6377	카니발	000047339214201 20260425002400	신설동	0002:00	2026-03-26	17:00	2026-03-26	20:25	2,100	0	2,100	광*소*교*(*현*)	광주광역시 광산구 첨단중앙로106번길	수취인불명	2026-07-02
36	20235624	153도1592	모닝	000047339214201 20260425002286	천호역	0001:27	2026-03-28	13:54	2026-03-28	15:21	3,200	0	3,200	이*렬	서울특별시 관악구 인헌9길	기타	2026-07-02
37	20235631	68라5063	볼보 S60T5	000047339214201 20260425002219	종묘	0007:13	2026-03-28	18:33	2026-03-29	01:46	7,200	0	7,200	정*현	충청남도 천안시 서북구 쌍용대로	이사불명	2026-07-02
38	20235633	51도1757	벤츠S350L	000047339214201 20260425002194	사당노외	0014:30	2026-03-28	05:20	2026-03-28	19:50	28,800	0	28,800	(*)*파*너*	경기도 김포시 금파로	폐문부재	2026-07-02

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
39	20235650	37머1322	Golf 2.0 TDI	000047339214201 20260425002041	구로디지털단지역	0000:39	2026-03-31	19:52	2026-03-31	20:31	1,200	0	1,200	현*승	경기도 고양시 덕양구 고양대로1369번길	폐문부재	2026-07-02
40	20235654	41저0645	쏘렌토	000047339214201 20260425002035	중곡1동	0014:49	2026-03-31	14:57	2026-04-01	05:46	14,400	0	14,400	이*진	경상남도 함안군 칠원읍 원서로	기타	2026-07-02
41	20235661	100라5456	트레일블레이저 1.35 TURBO FWD	000047339214201 20260425002011	사당노외	0003:08	2026-03-15	09:55	2026-03-15	13:03	7,600	0	7,600	정*늬	서울특별시 동작구 성대로17길	기타	2026-07-02
42	20235663	18루1446	Model X AWD	000047339214201 20260425001994	사당노외	0018:44	2026-03-01	16:29	2026-03-02	11:13	14,400	0	14,400	박*민	경기도 화성시 동탄구 동탄대로6길	기타	2026-07-02
43	20235687	35머7593	싼타페(SANTAFE)	000047339214201 20260425001766	천호역	0000:45	2026-03-22	12:07	2026-03-22	12:52	3,200	0	3,200	신*호	경기도 성남시 분당구 서현로	기타	2026-07-02
44	20235710	302보4388	트레일블레이저 1.35 TURBO FWD	000047339214201 20260425001544	신방화역	0001:26	2026-03-30	15:48	2026-03-30	17:14	2,400	0	2,400	박*미	서울특별시 강서구 허준로	기타	2026-07-02
45	20235754	377나6127	레이	000047339214201 20260425001132	동대문	0002:02	2026-03-21	00:30	2026-03-21	02:32	4,300	0	4,300	신*미	경기도 의정부시 송양로	기타	2026-07-02
46	20235755	219조2063	G70	000047339214201 20260425001125	동대문	0007:32	2026-03-25	11:08	2026-03-25	18:40	25,900	0	25,900	이*주	경기도 의정부시 청사로5번길	기타	2026-07-02
47	20235765	107보2004	카니발	000047339214201 20260425001026	동대문	0000:54	2026-03-15	13:54	2026-03-15	14:48	3,900	0	3,900	주*진	경기도 부천시 소사구 범안로	기타	2026-07-02
48	20235766	232나6324	G80	000047339214201 20260425001019	동대문	0005:55	2026-03-17	20:09	2026-03-18	02:04	12,600	0	12,600	유*호	서울특별시 강동구 양재대로89길	기타	2026-07-02
49	20235835	153모4830	트랙스 1.2 터보	000047339214201 20260425000429	개화역	0080:37	2026-03-13	12:06	2026-03-16	20:43	16,700	0	16,700	송*지	경기도 성남시 중원구 시민로	기타	2026-07-02
50	20235836	153모4830	트랙스 1.2 터보	000047339214201 20260425000412	개화역	0086:47	2026-03-25	18:22	2026-03-29	09:09	16,700	0	16,700	송*지	경기도 성남시 중원구 시민로	기타	2026-07-02
51	20235867	235저1978	스파크 1.0	000047339214201 20260425000367	구파발역	0010:21	2026-03-21	11:18	2026-03-21	21:39	3,400	0	3,400	이*일	경기도 고양시 덕양구 읍내로	폐문부재	2026-07-02

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
52	20235873	48무5625	모닝	0000473392142012026042500030 06	구파발역	0010:51	2026-03-24	07:06	2026-03-20	17:57	3,400	0	3,400	김*도	인천광역시 계양구 향교로	기타	2026-07-02
53	20235941	142나3607	쏘렌토	0000473392142012026042500001 22	구로디지털단지역	0005:45	2026-03-20	11:21	2026-03-20	17:06	11,000	0	11,000	김*보	서울특별시 영등포구 도림로53길	기타	2026-07-02

◈ 서울특별시공고 제2026-1844호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	㈜바라글로벌	서울 제782호	공채원	서울특별시 강남구 언주로90길 28, 4층 (역삼동)	소재지 ('26.05.24.)	서울특별시 강남구 논현로86길 29, 1층 (역삼동)	서울특별시 강남구 언주로90길 28, 4층 (역삼동)
2	주식회사 메타이십일 글로벌	서울 제947호	이한석	서울특별시 서초구 반포대로22길 37, 5층 (서초동)	폐업 ('26.06.01.)	-	-

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1856호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(최초) 작성 · 고시를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제1980-48호(1980. 2. 8.)호 및 제2026-262호(2026. 5. 14.)호로 결정(변경)된 도로에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정과 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 미래공간담당관에 비치되었으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은 서울특별시 미래공간담당관(☎ 02-2133-7626)으로 문의하시기 바랍니다.

2026년 6월 18일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 용산구 이촌동 377-2 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종류: 도시계획시설(도로) 사업
  2) 명칭: 노들 글로벌 예술섬 조성(도로분야)
다. 사업 규모 및 내용
  1) 규모: 광로 3류(연장 155m, 폭원 46~62m, 면적 8,421㎡)
  2) 내용: 노들 글로벌 예술섬 조성에 따라 방문객 접근성을 향상하고, 효율적인 교통 동선 체계를 구축
라. 사업시행자 성명 및 주소
  1) 성명: 서울특별시장
  2) 주소: 서울특별시 중구 세종대로 110
마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 2026. 12. 31. ~ 2030. 4. 30.
바. 열람기간: 공고일로부터 14일간
사. 열람장소
  1) 서울특별시 미래공간기획관 미래공간담당관
    (서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 11층, ☎ 2133-7626, fax 768-8971)
  2) 용산구 안전건설교통국 건설관리과
    (서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청 6층, ☎ 2199-7694)
아. 열람도서 : 사업계획서 및 관계도면 (열람 장소에 비치)
자. 기타 자세한 사항은 서울특별시 미래공간담당관(☎02-2133-7626)로 문의하시기 바랍니다.

차. 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자
합 계				59,859.4	8,420.91	
1	용산구 이촌동	302-6	대	26,185.7	390.20	서울시
2	용산구 이촌동	302-146	대	25,656.6	400.09	서울시
3	용산구 이촌동	302-155	제	5.3	5.30	국토부
4	용산구 이촌동	302-175	대	190.0	1.73	기재부
5	용산구 이촌동	302-208	대	68.5	68.50	서울시
6	용산구 이촌동	302-209	대	174.4	0.95	기재부
7	용산구 이촌동	302-210	제	6.1	6.10	국토부
8	용산구 이촌동	302-211	천	404.3	404.30	국토부
9	용산구 이촌동	302-212	대	59.7	59.70	서울시
10	용산구 이촌동	302-214	대	60.3	60.30	서울시
11	용산구 이촌동	302-215	천	957.7	957.70	국토부
12	용산구 이촌동	303-5	대	2.3	2.30	기재부
13	용산구 이촌동	303-18	도	1,806.0	1,806.00	국토부
14	용산구 이촌동	303-19	천	1,193.6	1,193.60	서울시
15	용산구 이촌동	304-4	대	333.6	333.60	기재부
16	용산구 이촌동	304-13	대	96.9	78.34	기재부
17	용산구 이촌동	304-16	도	1,378.8	1,378.80	국토부
18	용산구 이촌동	304-17	천	22.4	22.40	국토부
19	용산구 이촌동	304-18	도	680.1	680.10	국토부
20	용산구 이촌동	377-2	천	407.0	407.00	국토부
21	용산구 이촌동	383-2	천	163.5	163.50	국토부
22	용산구 이촌동	302-15	천	6.60	0.40	환경부

서울특별시공직자윤리위원회공고

◈ 서울특별시공직자윤리위원회공고 제2026-6호

2026년 수시 재산변동사항 공고

공직자윤리법 제10조제1항의 규정에 의하여 2026년 수시 재산변동사항을 다음과 같이 공개합니다.

2026년 6월 18일
서울특별시공직자윤리위원회

○ 퇴직 (2026.3.3.)

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	(전)의원		성명	홍은정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,625,000	0	0	1,625,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 방학동 건물 134.98㎡	650,000	0	0	650,000	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 방학동 건물 15.00㎡	37,000	0	0	37,000	

배우자	아파트	서울특별시 동대문구 용두동 건물 173.97㎡	938,000	0	0	938,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**25,810**	**0**	**1,080**	**24,730**	
본인	자동차	2022년식 올뉴아반테하이브리드 배기량(1,580cc)	16,660	0	930	15,730	
배우자	자동차	2018년식 큐엠6 배기량(2,000cc)	9,150	0	150	9,000	
▶ 예금(소계)			**374,717**	**53,581**	**66,617**	**361,681**	
본인		(주)KEB하나은행 9,535(8,988 증가), KB증권 2, 교보생명보험 4,729, 국민은행 221(574 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 6,754(116 증가), 삼성생명보험 9,072, 새마을금고중앙회 10, 스탠다드차타드은행 2, 신용협동조합중앙회 21,166(671 증가), 신한은행 4,700, 우리은행 2,314(11,115 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,615(236 감소), 중소기업은행 50, 토스뱅크(주) 4,501(4,501 증가)	62,320	34,276	31,925	64,671	배우자 퇴직으로 수입감소
배우자		DB손해보험(주) 11,620(645 감소), 교보생명보험 9,700, 국민은행 32, 미래에셋증권 14, 삼성생명보험 27,537(1,092 감소), 삼성증권 181,622(8,649 감소), 스탠다드차타드은행 2, 신용협동조합중앙회 3,047(12 증가), 신한은행 2, 업비트 5(1 증가), 우리은행 6,546(2,792 감소), 주식회사 카카오뱅크 216(146 증가), 중소기업은행 51(400 감소), 키움증권 22,304(3,077 증가), 토스뱅크(주) 1, 토스증권(주) 1	273,042	18,943	29,285	262,700	배우자 퇴직으로 수입감소
장남		(주)카카오페이증권 1(4 감소), 농협은행 85, 신한은행 10,302(2 증가), 우리은행 4,035(3,095 감소), 토스뱅크(주) 6, 한국투자증권 19,881(1,948 감소)	39,355	362	5,407	34,310	

▶ 증권(소계)			189,741	128	22,852	167,017	
배우자	상장주식	ALPHABETINC 160주, BYDCOMPANY 1,500주, GCLNEWENERGY 143주, JD-SW 4주, MEITUAN-W 10주, PICCP&C 540주, TENCENT 100주, 로빈후드 5주, 리노공업 0주(10주 감소), 비트마인이머전테크놀로지스 5주, 성우하이텍 31주(1,024주 감소), 심텍 330주(69주 감소), 오클로 13주, 테슬라 30주, 파가야테크놀로지스 28주, 팔란티어테크놀로지스 109주	189,736	125	22,852	167,009	보유한 해외주식의 가격하락
장남	상장주식	CJ씨푸드보통주 1주, 팬오션보통주 1주	5	3	0	8	
▶ 채무(소계)			713,900	0	0	713,900	
본인	금융채무	우리은행 113,900	113,900	0	0	113,900	
배우자	건물임대채무	서울특별시 동대문구 용두동 임대보증금	600,000	0	0	600,000	
▶ 가상자산(소계)			6,522	0	1,734	4,788	
배우자		도지코인 299.98675875개, 디스체인 0.01311647개, 리플 2,031.07478832개, 샌드박스 5개, 엑스코어 0.04986개, 월드리버티파이낸셜 40개, 이더리움 0.21625558개, 이더리움페어 0.01311647개, 이더리움피오더블유 0.01311647개	6,522	0	1,734	4,788	가상화폐의 가격변동
총 계			1,507,890	53,709	92,283	1,469,316	증감액: -38,574천원 (가액변동: -15,241천원)

○ 퇴직 (2026.3.5.)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	(전)의원		성명	박남규
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			2,410,000	460,000	410,000	2,460,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 휘경동 건물 0.00㎡ (건물 59.73㎡ 감소)	410,000	0	410,000	0	이사
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 휘경동 건물 84.94㎡ (건물 84.94㎡ 증가)	0	460,000	0	460,000	이사
부	다가구주택	서울특별시 관악구 신림동 대지 218.00㎡ 건물 441.00㎡	2,000,000	0	0	2,000,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			16,640	0	610	16,030	
본인	자동차	2018년식 더뉴카니발 R2.2 디젤 배기량(2,199cc)	11,650	0	440	11,210	
부	자동차	2013년식 렉스턴 배기량(1,998cc)	4,990	0	170	4,820	
▶ 예금(소계)			241,392	34,875	6,641	269,626	
본인		DB생명보험(주) 11,168(201 증가), 농협은행 1,540(1,540 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 11,700(263 증가), 미래에셋증권 80, 새마을금고중앙회 538(1,741 감소), 신용협동조합중앙회 50(50 증가), 신한라이프생명보험	77,666	2,766	3,708	76,724	

		34,220(412 증가), 신한은행 0(220 감소), 우리은행 17,427(1,447 감소), 중소기업은행 1					
배우자		(주)KEB하나은행 5,631(152 감소), DB생명보험(주) 44,068(805 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 3,172(147 증가), 삼성증권 26, 주식회사 카카오뱅크 253(210 증가), 중소기업은행 728, 하나증권 4	52,872	1,543	533	53,882	
부		(주)KB손해보험 1,122(68 증가), DB손해보험(주) 333(45 증가), 농협은행 1,845(200 증가), 농협중앙회 6,082(858 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 6,737(147 증가), 삼성화재해상보험 195(26 증가), 신용협동조합중앙회 5,266(2 증가), 신한은행 675(728 감소), 우리은행 23, 웰컴저축은행 25,953, 한국투자증권 20,247(16,193 증가), 한화손해보험 130(87 증가), 현대해상화재보험 340(20 증가)	53,746	16,988	1,786	68,948	
모		농협중앙회 47,321(1,541 증가), 신용협동조합중앙회 11,084(10,500 증가), 신한은행 217, 우체국 4,860, 한국투자증권 12	51,453	12,600	559	63,494	
장녀		(주)KEB하나은행 3,515(55 감소), 삼성증권 3,063(978 증가)	5,655	978	55	6,578	
▶ 증권(소계)			**38,097**	**4,726**	**16,198**	**26,625**	
본인	상장주식	스킨앤스킨 1,259주	886	0	117	769	가액 변동
본인	비상장주식	주식회사 유어코리안파트너 500주	5,000	0	0	5,000	

배우자	상장주식	두산에너빌리티 2주, 롯데케미칼 19주, 삼성전자 33주, 카카오뱅크 15주, 하이브 1주, 한화에어로스페이스 1주, 현대모비스 8주	10,020	3,410	0	13,430	
배우자	비상장주식	주식회사 유어코리안파트너 500주	5,000	0	0	5,000	
부	비상장주식	대우전자 4주, 신화 1주, 한주전자 1주	30	0	0	30	
부	기타(채권)	RP(비과세종합저축특판) 0주	16,081	0	16,081	0	
장녀	상장주식	한화솔루션 20주, 한화시스템 10주	1,080	1,316	0	2,396	
▶ 채무(소계)			**417,051**	**380,316**	**328,000**	**469,367**	
본인	금융채무	농협은행 368,000(368,000 증가), 신한은행 0(328,000 감소), 우리은행 55,109(10,851 증가)	372,258	378,851	328,000	423,109	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 46,258(1,465 증가)	44,793	1,465	0	46,258	
총 계			**2,289,078**	**119,285**	**105,449**	**2,302,914**	**증감액: 13,836천원 (가액변동: 3,999천원)**

○ 퇴직 (2026.3.9.)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	(전)의원		성명	김승엽
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			13,040	0	2,100	10,940	
본인	자동차	2019년식 The NEW K5 배기량(1,999cc)	13,040	0	2,100	10,940	차량가액 보험개발원 금액입력
▶ 예금(소계)			56,226	2,647	549	58,324	
본인		(주)KB손해보험 237(34 증가), (주)KEB하나은행 13, (주)카카오페이증권 5, KB라이프생명보험 14,800(200 증가), KB증권 1,294(103 증가), 국민은행 8,591(218 증가), 롯데손해보험 6,930(187 증가), 삼성증권 749(95 증가), 신한은행 18,474(1,465 증가), 우리은행 134(296 감소), 한화손해보험 7,097(92 증가)	56,226	2,647	549	58,324	비정기적 인출계좌 및 납부보험금으로 인한 증액 또는 감액으로 인함
▶ 증권(소계)			7,831	116,287	0	124,118	
본인	상장주식	SK하이닉스 45주(45주 증가), TIGER 미국S&P500 27주, 범양건영 99주, 삼성전자우 80주(2주 증가)	7,831	116,287	0	124,118	주가상승으로 인한 변동 및 SK하이닉스 주식의 경우 오피스텔 보증금 5천만원 전액 투자로 인한 추가
▶ 채무(소계)			43,300	0	0	43,300	

본인	금융채무	국민은행 3,300, 신한은행 40,000	43,300	0	0	43,300	미상환으로 변동없음
▶ 금 및 백금(소계)			**13,395**	**2,212**	**0**	**15,607**	
본인		금 24K 70g	13,081	2,131	0	15,212	시세변동으로 인한 증액 또는 감액
본인		은 999K 110g(10g 증가)	314	81	0	395	시세변동으로 인한 증액 또는 감액
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**47,192**	**121,146**	**2,649**	**165,689**	**증감액: 118,497천원 (가액변동: 175천원)**

○ 재등록 (2026.3.30.)

소속	서울특별시 서울교통공사		직위	사장		성명	김태균
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			29,554	1,319	0	30,873	
본인	임야	충청북도 진천군 문백면 계산리 산 57번지 43,979.00㎡ 중 8,795.80㎡	29,554	1,319	0	30,873	가액변동
▶ 건물(소계)			1,582,000	0	0	1,582,000	
본인	아파트	서울특별시 송파구 방이동 건물 100.31㎡ 중 50.16㎡	791,000	0	0	791,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 송파구 방이동 건물 100.31㎡ 중 50.15㎡	791,000	0	0	791,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			40,320	0	3,840	36,480	
본인	자동차	2011년식 소렌토R 배기량(2,000cc)	2,435	0	285	2,150	가액변동
본인	자동차	2025년식 쏘나타 배기량(1,600cc)	17,725	0	1,635	16,090	가액변동
배우자	자동차	2011년식 소렌토R 배기량(2,000cc)	2,435	0	285	2,150	가액변동
장남	자동차	2025년식 쏘나타 배기량(1,600cc)	17,725	0	1,635	16,090	가액변동

▶ 예금(소계)			917,540	567,355	411,922	1,072,973	
본인		KB증권 16,229(193 감소), 교보생명보험 778(3,748 감소), 국민은행 26,321(2,459 감소), 대한지방행정공제회 528,859(135,855 증가), 신한은행 15,574(5,355 증가), 우리은행 33,516(4,162 감소)	490,629	345,401	214,753	621,277	본인 퇴직수당 수령, 가족 저축 증가
배우자		미래에셋증권 14,752(2,495 증가), 새마을금고중앙회 66,050, 신한은행 111,410(13,067 증가)	176,650	89,213	73,651	192,212	본인 퇴직수당 수령, 가족 저축 증가
장남		농협은행 5,010(10 증가), 미래에셋증권 9,323(4,904 증가), 새마을금고중앙회 3(14,999 감소), 신한은행 50,902(20,830 감소), 토스뱅크(주) 5, 한국교직원공제회 50,345(38,161 증가)	108,342	76,605	69,359	115,588	
차남		(주)KEB하나은행 5,500(1,000 증가), 미래에셋증권 3,900(344 증가), 새마을금고중앙회 46,051(1 증가), 신한은행 88,445(632 증가)	141,919	56,136	54,159	143,896	
▶ 증권(소계)			23,109	11,569	3,708	30,970	
배우자	상장주식	LG에너지솔루션 0주(7주 감소), 두산에너빌리티 20주(5주 증가), 삼성전자우 15주(15주 증가), 현대차2우B 2주(2주 증가)	3,708	3,063	2,579	4,192	일부주식 매도 및 매입, 주식가격 변동
장남	상장주식	SK하이닉스 2주(2주 증가), 마스타카드 1주, 베리사인 1주, 삼성전자 5주(5주 증가), 아메리칸엑스프레스 1주, 아이온큐 5주, 엔비디아 29주, 유나이티드헬스그룹 4주, 한화시스템 10주, 한화오션 10주	13,352	3,364	1,129	15,587	
장남	국채	T 1.25 05/15/50 5,500주	3,822	4,472	0	8,294	

차남	상장주식	기아 5주, 삼성전자우 15주, 우리금융지주 10주	2,227	670	0	2,897	
▶ **채무(소계)**			**52,431**	**0**	**4,365**	**48,066**	
본인	금융채무	공무원연금공단 48,066(4,365 감소)	52,431	0	4,365	48,066	채무 일부상환
▶ **가상자산(소계)**			**1,705**	**0**	**358**	**1,347**	
장남		비트코인 0.01324601개	1,705	0	358	1,347	가액변동
▶ **고지거부 및 등록제외사항**			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**2,541,797**	**580,243**	**415,463**	**2,706,577**	**증감액: 164,780천원 (가액변동: -2,243천원)**

서울특별시교육청

[교육규칙]

◈ 서울특별시교육규칙 제1119호

서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙

「서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2026년 6월 18일

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제8조 및 제12조에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(범죄예방디자인 기준의 적용) 조례 제8조에 따라 학교복합시설 설치 시 우선적으로 적용하여야 하는 범죄예방디자인 기준은 별표와 같다.

제3조(학교복합시설 운영협의회 설치) 조례 제12조에 따라 학교복합시설의 효율적인 운영을 위하여 학교복합시설 운영협의회(이하 “운영협의회”라 한다)를 해당 학교에 설치할 수 있다.

제4조(운영협의회의 구성) ① 운영협의회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이내의 위원으로 구성하며, 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

② 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람으로 학교장이 학교복합시설 운영관리자와 협의하여 임명하거나 위촉한다. 다만, 해당 학교장은 당연직 위원으로 한다.

1. 학교복합시설 업무와 관련된 교육지원청 또는 자치구 공무원
2. 해당 학교의 학생, 학부모, 교직원
3. 지역 주민
4. 교육 · 안전 관련 전문가
5. 학교복합시설 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람

③ 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

④ 운영협의회의 업무를 처리하기 위하여 간사 1명을 둘 수 있다.

제5조(위원장의 직무) ① 위원장은 운영협의회를 대표하고, 운영협의회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

제6조(위원의 임기) ① 위원의 임기는 2년으로 하며, 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 당연직 위원의 임기는 해당 직위에 재직하는 기간으로 한다.

② 보궐위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제7조(위원의 해임 및 해촉) 학교장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 만료 전이라도 해당 위원을 해임하거나 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련한 비위 사실이 있는 경우
3. 직무태만, 품위손상, 그 밖의 사유로 위원으로서 적합하지 아니하다고 인정되는 경우
4. 스스로 직무를 수행하기 어렵다는 의사를 밝히는 경우

제8조(운영협의회의 운영) ① 운영협의회의 회의는 위원장이 필요한 때 또는 위원 3분의 1 이상의 요구가 있을 때 개최한다.

② 운영협의회는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원장은 회의 개최 7일 전까지 회의 일시, 장소 및 안건을 각 위원에게 통보하여야 한다. 다만, 긴급하거나 불가피한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니한다.

제9조(운영세칙) 이 규칙에서 정한 사항 외에 운영협의회 운영 등에 관하여 필요한 사항은 운영협의회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

범죄예방디자인 기준(제2조 관련)

1. 대지 경계

가. 담장 외부와 인접하여 나무, 기둥, 구조물 등과 같이 기어오르는 데 도움이 되는 시설물을 설치하지 않는다.

나. 학교복합시설 주변 담장은 투시형 재료를 사용하여 건물로 접근하는 사용자들이 시각적으로 인지될 수 있도록 계획한다.

다. 학교복합시설과 학교시설 간의 자유로운 접근을 제한하기 위하여 펜스 등의 경계 시설물을 설치한다.

라. 별동으로 설치하는 학교복합시설은 학교와 별개의 출입 동선을 설정하여 외부인이 학교시설로 접근하지 않도록 동선을 분리한다.

2. 단지 내 공간

가. 조경수목은 보안설비(CCTV 카메라 등)의 시야를 방해하지 않는 위치에 식재하며, 수목을 통하여 건물에 기어오르지 못하도록 한다.

나. 조경수목과 학교복합시설 사이의 거리를 적절히 이격하여 내부에서 외부로의 시야를 확보할 수 있도록 한다.

다. 주차공간의 조명은 사각지대가 형성되지 않도록 설치한다.

라. 주차장의 기둥과 벽면은 시야 확보 및 자연 감시가 가능하도록 계획한다.

마. 모든 외부공간은 사각지대가 형성되지 않도록 계획한다.

3. 건물 내·외부

가. 학교복합시설 출입문은 투시형 구조로 설치한다.

나. 복도 및 계단실에 사각지대가 형성되지 않도록 계획하고, 후미진 계단이나 복도에는 폐쇄회로 텔레비전(CCTV)을 설치한다.

다. 지역사회에 개방할 목적으로 설치하는 학교 공간은 일반교실과 구분되도록 배치한다.

라. 학교복합시설과 학교시설 간의 연결통로는 내·외부 간 시야가 확보되도록 밝고 개방된 공간으로 계획하여 통행인을 쉽게 식별할 수 있도록 한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

가. 「서울특별시교육청 학교복합시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안」 원안 가결에 따른 후속 조치로 6개월 이내 규칙 제정 이행

나. 학교복합시설 설치 시 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위한 범죄예방디자인 기준 마련

다. 조례에서 위임한 학교복합시설 운영협의회의 구성 및 운영에 관한 세부 사항을 규칙에 명시

2. 주요내용

가. 학교복합시설 설치 시 적용해야 하는 범죄예방디자인 기준(안 제2조, 별표)

1) 조례에서 교육규칙으로 정하도록 위임한 범죄예방디자인 기준 마련

2) “대지 경계, 단지 내 공간, 건물 내 · 외부”로 구분하여 설계단계에서 공통으로 적용할 수 있는 기준 규정

나. 학교복합시설 운영협의회의 구성 및 운영에 관한 사항(안 제4조~제8조)

1) 운영협의회 위원 구성 인원(10인 이내), 자격 조건 및 임명(위촉) 방법 규정

2) 위원 임기(2년, 1회 연임) 및 해임(해촉)에 관한 사항 규정

3) 회의 개최 요건, 의결 방법, 사전 통보 의무 등 운영협의회 운영 절차 규정

◈ 서울특별시교육규칙 제1120호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙

「서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙」을 다음과 같이 공포한다.

울특별시교육감 정근식 인
2026년 6월 18일

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 2026년 7월 1일부터 시행한다.

[별표]

지방공무원 직급별 정원표

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
총계			8,058	6	1,812	1,508	4,732
정무직	정무직 계		1	–	1	–	–
	교육감		1	–	1	–	–
일반직	일반직 계		7,157	6	1,525	1,160	4,466
	2 · 3급	이사관 또는 부이사관	1	–	1	–	–
	3급	부이사관	9	–	9	–	–
	3 · 4급	부이사관 또는 서기관	3	–	3	–	–
	4급	소계	44	–	33	11	–
		서기관	39	–	29	10	–
		서기관 또는 과학기술서기관	5	–	4	1	–
	4 · 5급	서기관 또는 교육행정사무관	7	–	7	–	–
	5급	소계	344	1	150	61	132
		교육행정	254	1	88	47	118
		행정	6	–	6	–	–
		사서	31	–	31	–	–
		보건	1	–	1	–	–
		교육행정 또는 행정	10	–	4	–	6
		교육행정 또는 사서	6	–	6	–	–
		교육행정 또는 보건	8	–	3	3	2
		교육행정 또는 시설	1	–	1	–	–
		공업 또는 시설	20	–	9	11	–
		교육행정 · 공업 또는 시설	6	–	–	–	6
		교육행정 · 보건 또는 식품위생	1	–	1	–	–
	6급	소계	2,085	5	522	335	1,223
		교육행정	1,361	5	232	204	920
		전산	58	–	30	28	–
		사서	130	–	119	11	–
		공업	14	–	12	–	2
		녹지	–	–	–	–	–
		보건	17	–	7	10	–
		식품위생	6	–	4	–	2
		간호	5	–	5	–	–

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
		시설	41	–	17	24	–
		방송통신	–	–	–	–	–
		시설관리	305	–	42	11	252
		운전	4	–	2	–	2
		통신운영	–	–	–	–	–
		전기운영	10	–	4	–	6
일반직	6급	열관리운영	21	–	11	–	10
		사무운영	59	–	22	12	25
		교육행정 또는 사무운영	3	–	3	–	–
		교육행정 또는 전산	–	–	–	–	–
		교육행정 또는 보건	1	–	–	–	1
		방호 또는 시설관리	3	–	3	–	–
		공업 또는 시설	30	–	4	26	–
		보건 또는 식품위생	3	–	3	–	–
		교육행정 · 공업 또는 시설	3	–	–	–	3
		교육행정 · 보건 또는 식품위생	11	–	2	9	–
	7급	소계	2,724	–	567	519	1,638
		교육행정	1,757	–	248	361	1,148
		전산	62	–	46	16	–
		사서	173	–	173	–	–
		공업	20	–	8	12	–
		녹지	–	–	–	–	–
		보건	30	–	16	14	–
		간호	5	–	5	–	–
		시설	45	–	18	27	–
		시설관리	515	–	25	15	475
		운전	12	–	3	6	3
		통신운영	1	–	1	–	–
		전기운영	–	–	–	–	–
		열관리운영	–	–	–	–	–
		사무운영	56	–	11	33	12
		교육행정 또는 사서	3	–	3	–	–
		교육행정 또는 시설	1	–	1	–	–
		교육행정 또는 사무운영	1	–	1	–	–
		공업 또는 시설	18	–	3	15	–

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
		보건 또는 식품위생	–	–	–	–	–
		방호 또는 시설관리	4	–	2	2	–
		교육행정 · 보건 또는 식품위생	10	–	3	7	–
		교육행정 또는 보건	11	–	–	11	–
	8급	소계	1,919	–	223	223	1,473
		교육행정	1,228	–	65	119	1,044
		전산	22	–	11	11	–
		사서	84	–	84	–	–
		공업	13	–	1	12	–
		보건	21	–	4	17	–
		시설	49	–	7	42	–
		시설관리	475	–	43	6	426
일반직	8급	운전	9	–	1	5	3
		전기운영	–	–	–	–	–
		열관리운영	–	–	–	–	–
		사무운영	–	–	–	–	–
		교육행정 또는 사무운영	5	–	5	–	–
		교육행정 또는 보건	1	–	1	–	–
		공업 또는 시설	11	–	–	11	–
		보건 또는 간호	1	–	1	–	–
		방호 또는 시설관리	–	–	–	–	–
	9급	소계	–	–	–	–	–
		시설관리	–	–	–	–	–
		운전	–	–	–	–	–
		전기운영	–	–	–	–	–
		열관리운영	–	–	–	–	–
		사무운영	–	–	–	–	–
		방호 또는 시설관리	–	–	–	–	–
	전문 경력관	소계	7	–	7	–	–
		가군	1	–	1	–	–
		비상계획관	1	–	1	–	–
		나군	2	–	2	–	–
		교육영상물제작PD	1	–	1	–	–
		평생교육사	–	–	–	–	–

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
		학생수련지도사	1	-	1	-	-
		다군	4	-	4	-	-
		속기사	-	-	-	-	-
		학생수련지도사	4	-	4	-	-
	연구사	소계	14	-	3	11	-
		학예연구	1	-	1	-	-
		기록연구	13	-	2	11	-
별정직	별정직 계		8	-	8	-	-
	4급 상당(비서)		1	-	1	-	-
	5급 상당(비서)		4	-	4	-	-
	6급 상당(비서)		3	-	3	-	-
특정직	특정직 계		892	-	278	348	266
	장학관·교육연구관	소계	129	-	69	60	-
		3급 상당	17	-	6	11	-
		4급 상당	34	-	23	11	-
		5급 상당	78	-	40	38	-
	장학사·교육연구사		763	-	209	288	266

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
 가. 각급학교 지방공무원 정원 배정 기준에 따른 정원 조정
 나. 업무의 효율적 추진을 위한 단위기관별·직급별·직렬별 정원 조정
 다. 일반직공무원 정·현원 불일치 해소를 위한 정원 조정

2. 주요내용
 가. 일반직공무원 단위기관별 정원 조정
  ○ 본청(직속기관 포함)
   : 7급 (증)4명, 계 (증)4명
  ○ 교육지원청
   : 6급 (증)1명, 7급 (증)4명, 계 (증)5명
  ○ 각급학교
   : 6급 (증)18명, 7급 (증)2명, 8급 (감)29명, 계 (감)9명

 나. 일반직공무원 직렬별·직급별 정원 조정
  ○ 6급: 교육행정 6급 (증)20명, 통신운영 6급 (감)1명, 계 (증)19명
  ○ 7급: 교육행정 7급 (감)2명, 교육행정 또는 보건 7급 (증)11명, 시설관리 7급 (증)1명, 계 (증)10명
  ○ 8급: 교육행정 8급 (감)29명, 계 (감)29명

구 고 시

◈ 중구고시 제2026-29호

도시계획시설(철도) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

서울특별시 고시 제1994-104호(1994.03.30.)로 도시계획시설(철도) 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2026-9호(2026.03.04.)로 사업시행계획(변경)인가 된 신당8구역 청구역 간 연결통로 및 승강편의시설 관련 도시계획시설(철도)에 대하여,

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고 「같은 법」 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2026년 6월 18일

중 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 중구 신당동 294-40번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(철도)사업

2) 사업의 명칭 : 신당제8구역주택재개발사업 관련 청구역(6호선) 승강편의시설 개선공사

다. 사업시행 면적 및 규모

- 사업의 면적 : 187.0㎡

(연결통로)

- 규 모 : L= 1.1m, B= 5.1~6.1m, H= 3.5m

(출입구)

- 규 모 : L= 22.06m, B= 6.15m, H= 3.5m, E/S 1200type 2기, 보조계단 2.0m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 신당제8구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이정수)

- 주 소 : 서울특별시 중구 다산로22길 26, 3층 (신당동, 태관빌딩)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 사업의 착수 예정일 : 실시계획인가일로부터 6개월 內

- 사업의 준공 예정일 : 착수예정일로부터 40개월

바. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 02-3396-5725)에 비치

◈ 강북구고시 제2026-83호

도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획구역 및 미아역세권활성화사업 특별계획구역 세부개발계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2014-462호(2014.12.26.)로 지구단위계획구역 최초 결정되고, 제2022-412호(2022.10.13.)로 "미아역 일대 지구단위계획 변경" 및 "미아역세권 활성화사업 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 결정"되고, 제2025-617호(2025.11.13.)로 변경결정된 "미아역 일대 지구단위계획"에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(경미한 변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
강 북 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 서울특별시고시 제2025-617호(2025. 11. 13.)로 결정(변경)된 「미아역 일대 지구단위계획」내 미아역세권 활성화사업 특별계획구역에 대하여 각 공공기여 운영부서의 요청에 따라 공공기여 세부계획을 변경하고 기존 계획과의 정합성을 위해 권장용도를 변경(전환)하여 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획구역) 결정(변경)(경미한 사항) 고시함

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

1. 지구단위계획구역 결정 : 변경없음
2. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음
3. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음
4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음
5. 특별계획구역에 관한 결정

가. 특별계획구역 계획 : 변경없음

나. 특별계획구역 세부지침 계획

1) 특별계획구역 ① : 변경없음

2) 미아역세권 활성화사업 특별계획구역

■ 공공기여 세부계획

구분		기정	변경	비고
서울시 (아이돌봄담당관)	3층 (전체)	거점형 키움센터	서울 어린이 상상랜드	건축법 상 용도 및 공공기여 면적 변경 없음
강북구 (청소년과)	2층 (일부)	청소년 문화센터	청소년 미래교육지원센터	

■ 건축물의 권장용도 결정내용

구분	권장용도	비고
기정	• 제1종근린생활시설 중 소매점 · 휴게음식점 · 제과점 · 이용원 · 미용원 · 금융업소 · 사무소 · 부동산중개사무소 • 제2종 근린생활시설 중 공연장 · 서점 · 휴게음식점 · 제과점 · 일반음식점 · 학원 · 독서실 · 금융업소 · 사무소 · 부동산중개사무소 • 판매시설 중 상점 • 문화 및 집회시설 중 공연장 · 전시장 • 교육연구시설 • 노유자시설 중 아동 관련 시설(거점형 키움센터) • 수련시설 중 생활권 수련시설(청소년 문화센터)	미아역세권 활성화사업 특별계획구역 (지하1층~지상3층)
변경	• 제1종근린생활시설 중 소매점 · 휴게음식점 · 제과점 · 이용원 · 미용원 · 금융업소 · 사무소 · 부동산중개사무소 • 제2종 근린생활시설 중 공연장 · 서점 · 휴게음식점 · 제과점 · 일반음식점 · 학원 · 독서실 · 금융업소 · 사무소 · 부동산중개사무소 • 판매시설 중 상점 • 문화 및 집회시설 중 공연장 · 전시장 • 교육연구시설 • 노유자시설 중 아동 관련 시설(전환승인) • 수련시설 중 생활권 수련시설(전환승인)	미아역세권 활성화사업 특별계획구역 (지하1층~지상3층)

※ 제1종근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 탁구장 및 체육도장, 제2종근린생활시설 중 동물병원과 동물미용실, 사진관, 교습소는 기 전환승인 받음

6. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 게재생략

※ 홈페이지 게재 및 열람장소에 비치된 도면과 같음

Ⅳ. 열람장소

○ 시민의 열람편의를 위하여 강북구 도시계획과(☎02-901-6873)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr) 및 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◈ 영등포구고시 제2026-92호

도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 영등포구 양평동1가 19-2번지 일대 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)을 변경 결정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
영 등 포 구 청 장

1. 결정취지

○ 양평동1가 19번지 개발사업에 따른 통행량 증가에 대비하여 도로 확폭 및 기부채납 (건축허가 조건 이행) 후 도시계획시설(도로)을 결정(변경) 하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	-	-	-	8	기타도로	-	양평동1가	양평동1가	일반도로	-	1937.11.12.	영등포 토지구획정리사업
변경	중로	2	가	8~15	국지도로	137	양평동1가 13-1	양평동1가 13-35	일반도로	-	1937.11.12.	영등포 토지구획정리사업

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 2-가	◦ 도로 확폭(일부구간) - 폭원 : [연장 45m] 8m→15m (+7m)	◦ 양평동1가 19번지 개발사업에 따른 통행량 증가 및 보행자 안전을 위한 이면도로 확폭 및 통행체계 재수립을 위한 변경

3. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면 등은 공보에 고시를 하기 위한 도면으로써 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

4. 열람장소

○ 영등포구 도시계획과(☎2670-3523)

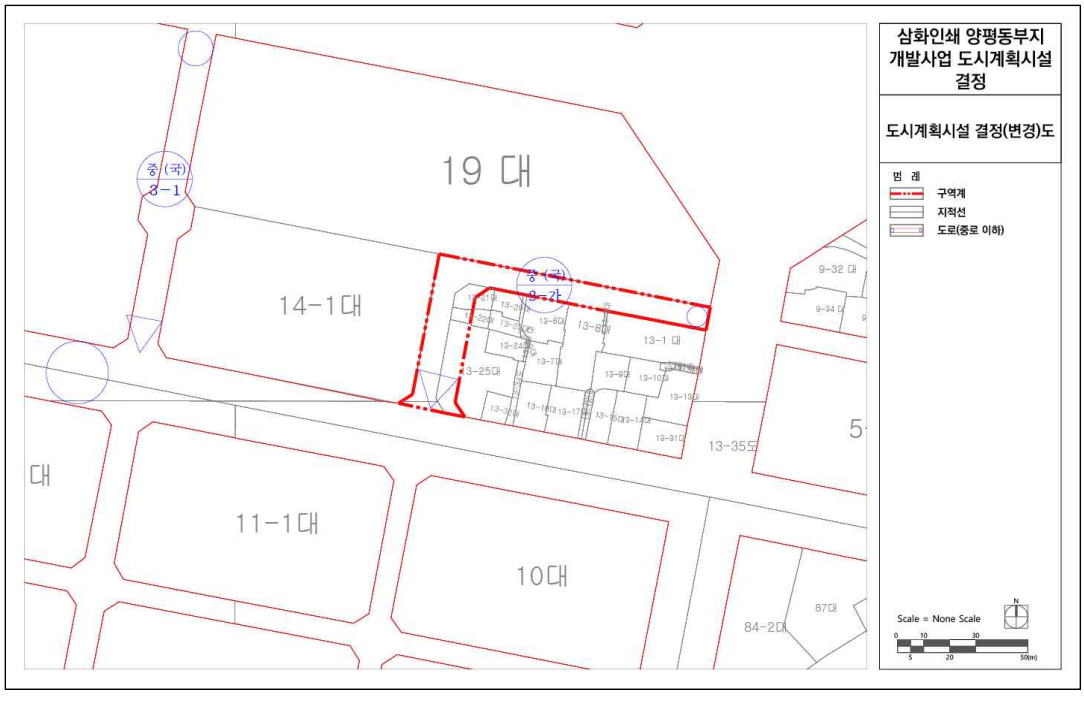
※ 서울시도시계획포털(http//urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시관리계획 결정도(안)

○ 도시계획시설(도로) 결정(기정)도(안)



○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)도(안)



◈ 강남구고시 제2026-111호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강남구 공고 제2025-2464호(2025.11.6.)로 열람공고한 강남구 청담동 82-7번지 도시계획시설(도로) 입체적 결정(안)에 대하여 2026년 제2회 강남구 도시계획위원회(2026.2.26.) 심의결과(조건부의결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제67조에 따라 다음과 같이 도시관리계획을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
강 남 구 청 장

1. 결정 취지

■ 이면도로 보행환경이 열악한 지역에 보행로를 조성하고, 향후 해당 보행로의 공공적 이용과 관리주체를 명확히 하기 위해 '입체적 도시계획시설(보행자전용도로)'로 결정하고자 하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정조서

■ 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	소로	3	-	1.5m	특수도로	131.6m	청담동 82-7	청담동 82-7	보행자전용도로	-	-	입체적결정

■ 입체적 도시계획시설(도로:보행자전용도로) 결정조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	도로	보행자전용도로	청담동 82-7 일대	길이	-	증)131.6m	131.6m	-	199.4㎡ (구분지상권 실면적)
				폭	-	증)1.5m	1.5m		
				높이	-	증)해발고도40.0~55.0m	해발고도40.0~55.0m		
				면적	-	증)199.4㎡	199.4㎡		

※ 공간적 범위는 지표면 기준 지하 1m, 지상 5m로 설정하고, 사용범위는 보안등 설치, 보도포장 등 보행자 안전 및 보도의 유지보수 목적 외에 지하의 굴착 및 지상의 타 시설 설치를 금함
※ 존속기간: 지상권설정 등기일로부터 건축물 존속할 때까지

■ 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	보행자 전용도로	• 보행자전용도로 입체적 도시계획시설 결정 - 길이 : 131.6m - 폭 : 1.5m - 높이 : 40.0~55.0m (해발고도 기준) - 수평투영면적 : 199.4㎡	• 보행환경이 열악한 이면도로 상 보행자, 교통약자의 보행안전 도모를 위해 보행자전용도로를 설치하여 보행환경 개선

3. 관계도면: [붙임] 참조

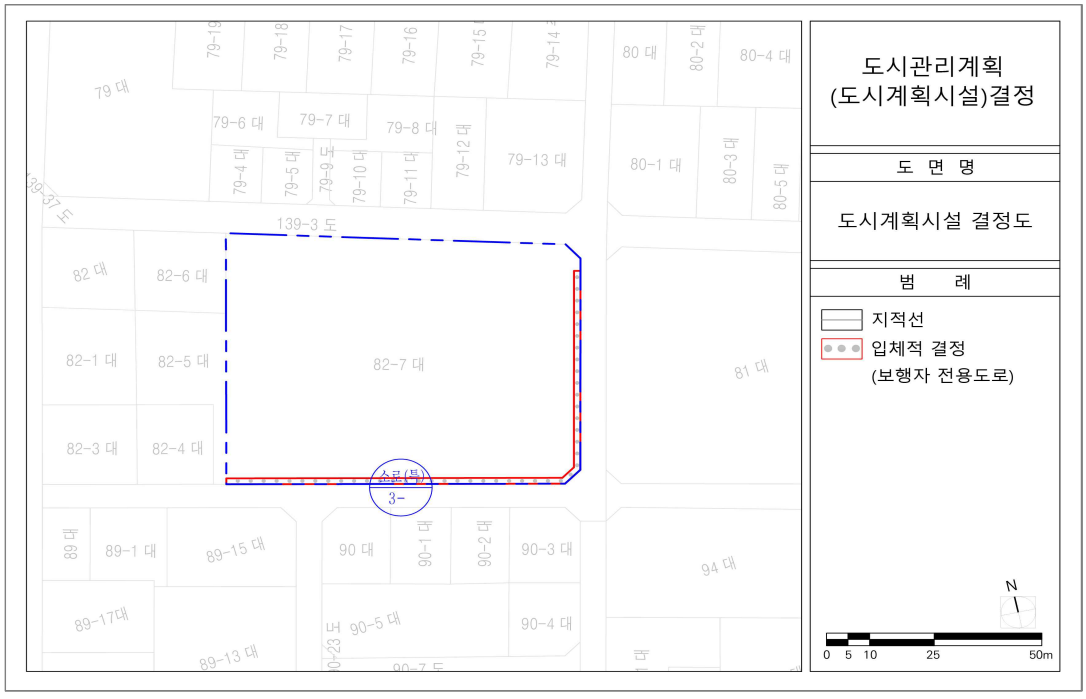
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소: 시민의 편의를 위하여 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6104)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

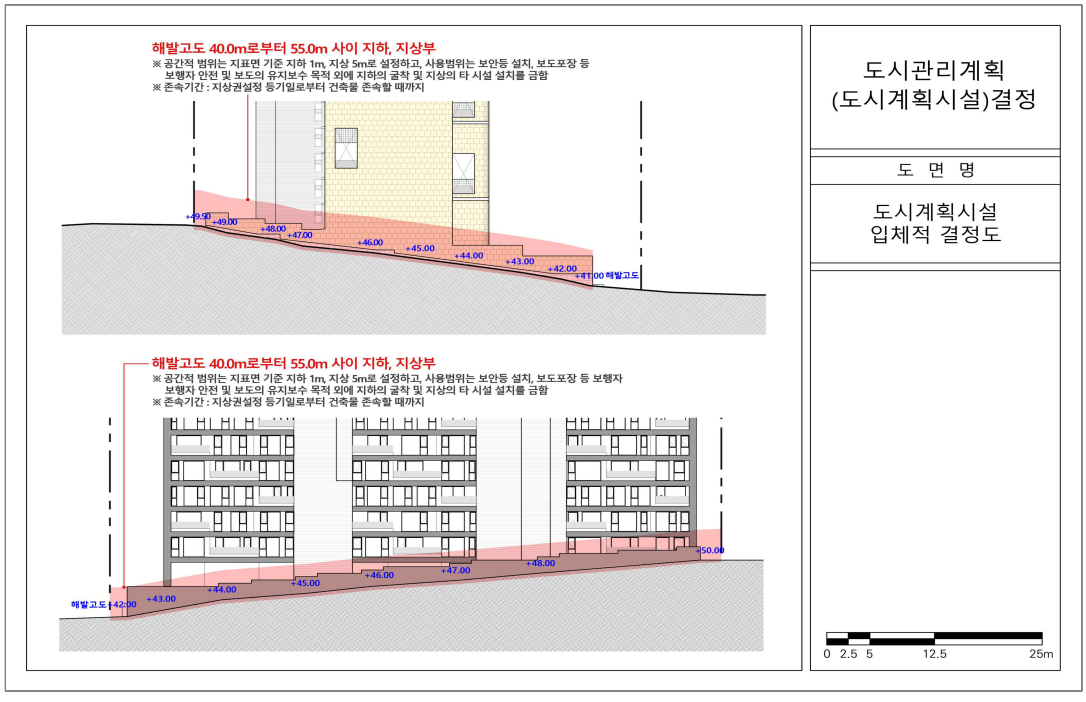
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임:관계도면]

■ 도시계획시설(도로) 결정도



■ 도시계획시설(도로:보행자전용도로) 입체적 결정도




대(보)
2-28
79 대
79-19 대
79-18 대
79-17 대
79-16 대
79-15 대
79-14 주
80 대
80-2 대
80-4 대
79-6 대
79-7 대
79-8 대
79-12 대
79-13 대
79-4 대
79-5 대
79-9 도
79-10 대
79-11 대
80-1 대
80-3 대
80-5 대
139-7 도
139-3 도
139-4 도
82 대
82-6 대
82-1 대
82-5 대
82-7 대
81 대
82-3 대
82-4 대
소(특)
3-
89 대
89-1 대
89-15 대
90 대
90-1 대
90-2 대
90-3 대
139-6 도
94 대
89-17대
89-13 대
90-5 대
90-4 대
90-23 도
90-7 도
94-1 대
94-2 대
94-3 대
89-16 대
90-8 대
90-10 대
90-11 대
도시관리계획
(도시계획시설)결정
도시계획시설(도로)결정
및 지형도면 고시도
[범 례]
지적선
도시계획시설
도시계획시설 결정
N
SCALE = 1:1,000
0 5 10 30m

구 공 고

◈ 광진구공고 제2026-795호

구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획 (자양13존치관리 지구단위계획 및 자양13존치관리 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)을 위한 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2005-405호(2005.12.16)로 균형발전촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2006- 357호(2006.10.19) 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-225호(2009.6.4) 재정비촉진계획 결정고시, 서울특별시 고시 제2010-98호(2010.3.18) 및 서울특별시 고시 제2010-186호(2010.5.20.), 서울특별시 고시 제2011-341호(2011.11.17.), 서울특별시 고시 제2012-143호(2012.5.31.), 서울특별시 고시 제2013-41호(2013.2.14.), 서울특별시 고시 제2013-1451호(2013.5.16.), 서울특별시 고시 제2014-240호(2014.6.26.), 서울특별시 고시 제201515호(2015.5.7.), 서울특별시 고시 제2016-319호(2016.10.13.), 서울특별시 고시 제2017-146호(2017.4.27.), 서울특별시 고시 제2017-253호(2017.7.13.), 서울특별시 고시 제2017-332호(2017.9.14.), 서울특별시 고시 제2018-15호(2018.1.18.), 서울특별시 고시 제2018-153호(2018.5.17.), 서울특별시 고시 제2018-384호(2018.11.29.), 서울특별시 고시 제2020-317호(2020.7.23.), 서울특별시고시 제2021-610호(2021.11.04.), 서울특별시 고시 제2022-181호(2022.4.21.), 서울특별시 고시 제2022-541호(2022.12.29.), 서울특별시 고시 제2024-282호(2024.6.7.), 서울특별시 고시 제2026-102호(2026. 2. 26.)로 변경결정된 재정비촉진계획에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항의 규정에 의거 구의 · 자양재정비촉진지구 재정비촉진계획(자양13존치관리 지구단위계획 및 자양13존치관리 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안)을 아래와 같이 공람 · 공고하오니,
3. 본 구의 · 자양재정비촉진지구 재정비촉진계획(자양13존치관리 지구단위계획 및 자양13존치관리 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람 기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2026년 6월 18일

광 진 구 청 장

가. 공람기간 : 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 2. (공고일로부터 14일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 광진구 아차산로 400 광진구청 도시계획과(☎450-7688)

다. 공람내용 : 구의·자양재정비촉진지구 재정비촉진계획(자양13존치관리 지구단위계획 및 자양13존치관리 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안)에 대한 사항

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
구의·자양 재정비 촉진지구	중심지형	광진구 구의동 246번지, 자양동 680번지 일대	385,324.6	-	385,324.6	• 도시정비체계 및 기반시설 재정비로 지역중심의 개발여건을 마련하고 상업·업무·문화기능 등의 복합시설을 적극적으로 유치하여 지역경제 활성화 및 도시환경의 적극적인 개선을 도모하고자 함

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 (변경없음)

- 기준년도 : 2015년
- 목표년도 : 2033년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

2) 인구·주택 수용계획 (변경)

구 분	현황	주택수(호)			인구수(인)			비고
		기정	변경	변경 후	기정	변경	변경후	
합 계		6,026	감) 1	6,025	15,925	감) 3	15,922	세대당 2.65인 적용
재정비촉진구역	소 계	3,589	-	3,589	9,484	-	9,484	
	60㎡ 이하	1,545	-	1,545	4,083	-	4,083	
	85㎡ 이하	1,507	-	1,507	3,982	-	3,982	
	85㎡ 초과	537	-	537	1,419	-	1,419	
존치정비구역	소계	-	-	-	-	-	-	
	60㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	
	85㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	
	85㎡ 초과	-	-	-	-	-	-	
존치관리구역	-	2,437	감) 1	2,436	6,441	감) 3	6,438	

3) 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보존계획 (변경없음)

5) 교통계획 : 「구의·자양재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」 (Ⅰ. 7 교통계획)에 명시(변경없음)

6) 경관계획 : 「구의·자양재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」 (Ⅰ. 8 경관계획)에 명시(변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경없음)

- 이 하 여 백 -

8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

11) 기반시설의 비용분담 계획 (변경없음)

○ 구역별 기반시설 순부담률 계획 (변경없음)

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경)

○ 기정

구분		계획 세대수	일반주택 (세대)	임대주택(세대)				장기 전세주택 (세대)
				소계	전용면적 60㎡이하	전용면적 85㎡이하	전용면적 85㎡초과	
합계		3,523	2,296	927	598	329	-	300
재정비 촉진구역	소계	2,749	1,639	810	504	306	-	300
	자양1재정비촉진구역	1,363	631	432	289	143	-	300
	자양4재정비촉진구역	264	215	49	40	9	-	-
	자양5재정비촉진구역	925	616	309	175	134	-	-
	구의3재정비촉진구역	197	177	20	-	20	-	-
존치관리구역	자양13존치관리구역	774	657	117	94	23	-	-

○ 변경

구분		계획 세대수	일반주택 (세대)	임대주택(세대)				장기 전세주택 (세대)
				소계	전용면적 60㎡이하	전용면적 85㎡이하	전용면적 85㎡초과	
합계		3,522	2,295	927	598	329	-	300
재정비 촉진구역	소계	2,749	1,639	810	504	306	-	300
	자양1재정비촉진구역	1,363	631	432	289	143	-	300
	자양4재정비촉진구역	264	215	49	40	9	-	-
	자양5재정비촉진구역	925	616	309	175	134	-	-
	구의3재정비촉진구역	197	177	20	-	20	-	-
존치관리구역	자양13존치관리구역	773	656	117	94	23	-	-

13) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 16 촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책)에 명시 (변경없음)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

15) 상가의 분포 및 수용계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 18 상가의 분포 및 수용계획)에 명시(변경없음)

16) 광고물 관리계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 19 광고물 관리계획)에 명시(변경없음)

17) 폐기물 처리에 관한 계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 20 폐기물 처리에 관한 계획)에 명시(변경없음)

18) 친환경건축물에 관한 계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 21 친환경건축물에 관한 계획)에 명시(변경없음)

19) 환경설계를 통한 범죄 예방에 관한 계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 22 환경설계를 통한 범죄 예방에 관한 계획)에 명시(변경없음)

20) 기존수목의 현황 및 활용계획 (해당없음)

21) 무장애 생활환경에 관한 계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 24 무장애 생활환경에 관한 계획)에 명시(변경없음)

22) 유비쿼터스에 관한 계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 25 유비쿼터스(Ubiquitous)에 관한 계획)에 명시(변경없음)

23) 방재계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 26 방재계획)에 명시(변경없음)

24) 정보화계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 27 정보화계획)에 명시(변경없음)

25) 에너지 순환계획 : 「구의·자양 재정비촉진지구 재정비촉진 계획결정도서」 (Ⅰ. 28 에너지 순환계획)에 명시(변경없음)

26) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경없음)

가) 자양1재정비촉진구역 (변경없음)

나) 자양3재정비촉진구역 (변경없음)

다) 자양4재정비촉진구역 (변경없음)

라) 자양5재정비촉진구역 (변경없음)

마) 구의3재정비촉진구역 (변경없음)

27) 존치구역의 정비 및 정비계획 (변경)

가) 존치정비구역(변경없음)

나) 존치관리구역에 대한 지구단위계획

(1) 구의지구 지구단위계획 결정 조서 (변경없음)

(2) 자양9존치관리 지구단위계획 결정 조서 (변경없음)

(3) 자양13존치관리 지구단위계획 결정 조서 (변경)

○ 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경 후	
기정	자양13존치관리 지구단위계획구역	광진구 자양동 680-81일대	31,792.6	-	31,792.6	-

○ 토지이용에 관한 결정 (변경없음)

■ 용도지역·지구에 관한 결정 조서

- 용도지역 결정 조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비
		기 정	변 경	변경 후	
합계		31,792.6	-	31,792.6	100.0
주거지역	소계	31,767.1	-	31,767.1	99.9
	제1종일반주거지역	1,438.0	-	1,438.0	4.5
	제2종일반주거지역	15.8	-	15.8	0.05
	제3종일반주거지역	1,179.5	-	1,179.5	3.7
	준주거지역	29,133.8	-	29,133.8	91.6
일반상업지역		25.5	-	25.5	0.1

■ 용도지구 결정 조서 (해당없음)

○ 도시기반시설에 관한 결정 (변경없음)

■ 교통시설

– 도로 결정 조서 (변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	대로	3	54	25~38	보조간선도로	1,200 (30)	구의동 (자양동216-26)	광장동 (구의동244-6)	1966.6.2	아차산로
기정	대로	1	16	35~38	주간선도로	5,910 (39)	자양동 219-18 (자양동 716)	자양동 680-70 (자양동 716)	건설부고시 제738호 1963.12.24.	아차산로 자양로
기정	중로	1	450	25	보조간선도로	575 (150)	자양동680-72 (자양동680-40)	구의동592-20 (자양동680-81)	서울시고시 제2009-225호 2009.6.4.	뚝섬로 (동서울길)
기정	중로	2	479	14	집산도로	434 (137)	자양동 716 (자양동680-81)	구의동 591-29 (자양동680-63)	서울시고시 제2009-225호 2009.6.4.	–
기정	중로	2	480	18	집산도로	408 (393)	자양동683-6 (자양동683-6)	자양동 781-4 (자양동680-65)	서울시고시 제2009-225호 2009.6.4.	–

※ ( ) 안의 연장은 자양13존치관리 지구단위계획구역 내 연장임

– 철도 결정 조서 (변경없음)

구분	도면번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	①	지하철 2호선	도시철도	시청	잠실역	–	48.8㎞ (56m)	–	서고 제203호 (1975.12.20)	–

※ ( ) 안의 연장은 자양13존치관리 지구단위계획구역 내 연장임

○ 가구 및 획지에 관한 계획 (변경없음)

■ 가구 및 획지에 관한 결정 조서

– 가구 및 획지계획

구분	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
기정	–	31,792.6	1	자양동 680-81번지 일대	20,496.0	–

○ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 (변경)

■ 건축물의 용도계획 결정 조서

– 불허용도 결정조서

구 분		계획지침	비고
건축물 용도	불허	• 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥탑이 설치된 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제17, 18호의 공장 및 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호의 발전시설	–

■ 건축물의 밀도에 관한 결정 조서 (변경)

– 건폐율 결정 조서 (변경없음)

구 분		건폐율	비고
주거지역	준주거지역	60% 이하	–

– 용적률 결정 조서 (변경없음)

구 분	위 치	용적률				비고
		기준	허용	상한	법적상한	
기정	획지1	155.7% 이하	266.4% 이하	400.0% 이하	500.0% 이하	–

※ 둘 이상의 용도지역에 걸치는 경우 「국토의 계획 이용에 관한 법률」 제84조에 따름

※ 용도지역별 용적률계획 기준 적용(서울특별시 지구단위계획수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼('25.1.))

– 준주거지역에서는 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 임대주택 추가 확보 시 (증가하는 용적률의 2분의 1에 해당하는 용적률) 500퍼센트 이하 적용 (서울특별시 도시계획 조례 51조2항3호)

– 이 하 여 백 –

- 허용용적률 인센티브 계획 및 세부기준 (기정)

구분	항목		세부항목	산정기준	α or 정량	비고
탄소중립	저영향개발		• 저영향개발 사전협의제도에 따른 기준시설 별 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우	기준 충족 시 정량 제공	10%	-
	신재생에너지		• 서울시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우	기준용적률×α	α=0.05	-
디자인 혁신	특색있는 건축설계		• 주민제안으로 창의적 디자인을 제안 (위원회에서 인정 시)	기준 충족 시 정량 제공	15%	-
	유니버설디자인		• '서울형 장애물 없는 건물'(BF인증)을 인증하는 경우	기준용적률×α	α=0.05(최우수) α=0.04(우수) α=0.03(일반)	-
녹지 생태 도시	개방형 공간 조성	쌈지형 공지	• 대지 내 조성 기준 및 면적에 따른 완화 적용	기준용적률× (조성면적/대지면적)×α	개방형 α=2.0 피로티형 α=1.0	-
		공공 보행통로	• 대지 내 조성 기준 및 면적에 따른 완화 적용			-
		건축 한계선	• 대지 내 조성 기준 및 면적에 따른 완화 적용			-
지역 맞춤형	전선지중화		• 가로 지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 또는 이전 설치하는 경우	기준용적률×α	α=0.1	-
생활 환경 개선	돌봄시설		• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설설치 및 제공(무상임대)	기준용적률× (조성면적/대지면적)×α	α=0.1	-
	고령서비스시설		• 지역에 필요한 고령서비스시설 설치 및 제공(무상임대)	기준용적률× (조성면적/대지면적)×α	α=0.1	-
	층간소음해소		• 바닥(중량) 충격음 차단성능 2등급 이상	기준 충족 시 정량 제공	1등급 5% 2등급 3%	-
건축물 개방	열린단지		• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린단지 조성 - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수	기준 충족 시 정량 제공	5%	-
친환경	물환경	빗물 이용시설	• 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≥건축면적 x 0.05 또는 대지면적 x 0.02 이상이 되도록 설치	기준용적률×α	α=0.05	-
		중수도	• 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시	기준용적률×α	α=0.05	-
	대기 환경	환경친화적 자동차	[주거 : 300세대 이상] • 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차 면수의 2% 이상 전기차충전용 콘센트 설치 시 ※ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례 등 의무설치 대상 제외	기준용적률×α	α=0.05	-
		미세먼지 저감장치	• 지구단위계획에서 정하는 미세먼지 저감장치를 설치하여, 지역기여시설로 공공에 제공하는 경우 • 미세먼지 저감장치 예시 : 그린룸, 기후적응형 벤치, 기후텐트, 공기정화장치 등	기준용적률×α	α=0.05	-
기반시설 등 정비			• 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설)	기준용적률x (환산부지면적*/대지면적)xα *정비비용/사업지 대지가액	α=1.0	-
방재안전			• 화재, 소방, 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치 개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	기준 충족 시 정량 제공	5%	-

※ 허용용적률 인센티브 항목 및 적용사항은 세부개발계획 수립 시 구체적으로 결정

- 허용용적률 인센티브 계획 및 세부기준 (변경)

구분	항목		세부항목	산정기준	α or 정량	비고
탄소중립	저영향개발		• 저영향개발 사전협의제도에 따른 기준시설 별 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우	기준용적률×α	α=0.05	-
	신재생에너지		• 서울시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우	기준용적률×α	α=0.05	-
디자인혁신	특색있는 건축설계		• 주민제안으로 창의적 디자인을 제안 (위원회에서 인정 시)	기준 충족 시 정량 제공	15%	-
	유니버설디자인		• '서울형 장애물 없는 건물'(BF인증)을 인증하는 경우	기준용적률×α	α=0.05(최우수) α=0.04(우수) α=0.03(일반)	-
녹지생태도시	개방형 공간조성	쌈지형공지	• 대지 내 조성 기준 및 면적에 따른 완화 적용	기준용적률× (조성면적/대지면적)×α	개방형 α=1.0 피로티형 α=0.5	-
		공공보행통로	• 대지 내 조성 기준 및 면적에 따른 완화 적용			-
		건축한계선	• 대지 내 조성 기준 및 면적에 따른 완화 적용			-
지역맞춤형	전선지중화		• 가로 지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 또는 이전 설치하는 경우	기준용적률×α	α=0.03	-
건축물용도	특정층(꼭대기층)개방		• 일반인에게 개방이 가능한 구조의 경우에 한함 - 설치면적은 전용면적으로 함	기준용적률× (설치면적/연면적)×α	α=2.0	-
주차계획	공동주차통로, 공동주차장		• 계획수립 시 위치를 결정한 경우	기준용적률×α	α=0.05	-
생활환경개선	돌봄시설		• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설설치 및 제공(무상임대)	기준용적률× (조성면적/대지면적)×α	α=0.1	-
	고령서비스시설		• 지역에 필요한 고령서비스시설 설치 및 제공(무상임대)	기준용적률× (조성면적/대지면적)×α	α=0.1	-
	층간소음해소		• 바닥(중량) 충격음 차단성능 2등급 이상	기준 충족 시 정량 제공	1등급 5% 2등급 3%	-
건축물개방	열린단지		• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린단지 조성 - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수	기준 충족 시 정량 제공	5%	-
친환경	물환경	빗물이용시설	• 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≥건축면적 x 0.05 또는 대지면적 x 0.02 이상이 되도록 설치	기준용적률×α	α=0.05	-
		중수도	• 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시	기준용적률×α	α=0.05	-
	대기환경	환경친화적 자동차	[주거 : 300세대 이상] • 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차 면수의 2% 이상 전기차충전용 콘센트 설치 시 ※ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례 등 의무설치 대상 제외	기준용적률×α	α=0.05	-
		미세먼지 저감장치	• 지구단위계획에서 정하는 미세먼지 저감장치를 설치하여, 지역기여시설로 공공에 제공하는 경우 • 미세먼지 저감장치 예시 : 그린룸, 기후적응형 벤치, 기후텐트, 공기정화장치 등	기준용적률×α	α=0.05	-
	자원순환	녹색건축자재	• 주요 건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자재 제품을 해당부재 총 사용량의 50% 이상 사용한 경우 - 콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등 녹색건축자재란 환경부에서 인증하는 제품을 의미	기준용적률×α	α=0.05	-
	열환경	냉방부하저감	• 거실의 외피면적당 평균 태양열 취득량에 따라 차등 적용 - 차양장치 : 수평 고정형, 외부차양, 수직고정형 외부차양, 가동형 차양	기준용적률×α	α=0.05	-
기반시설 등 정비			• 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설)	기준용적률x (환산부지면적*/대지면적)xα *정비비용/사업지 대지가액	α=1.0	-
방재안전			• 화재, 소방, 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치 개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	기준 충족 시 정량 제공	5%	-
상·하수관거 개량			• 구역 내 노후 상수, 하수관로 개량 - 가로의 연속성을 감안하여 구역 내에서 연결되는 구역 외 관로 포함 가능	물량에 따라 인센티브 제공 (최대 20%)	50m 이상 : 10% (매 10m에 2%) 100m 이상 : 20%	-

주) 1. 허용용적률 인센티브 항목 및 적용사항은 세부개발계획 수립 시 구체적으로 결정
2. 용적률 적용 : 기준용적률 + 인센티브 합 ≤ 허용용적률
3. 자양재정비촉진구역 용지계획 변경에 따른 공공성 확보를 위한 계획사항은 허용용적률 인센티브 산정 시 제외

■ 상한용적률 인센티브 계획 및 세부기준 (변경없음)

<table>
<tr><th>구분</th><th>세부기준</th></tr>
<tr><td>공공시설 등 제공 시</td><td>• 산정식 : 허용용적률 x (1 + 1.3 x 가중치 x α토지 + 1.0 x α건축물 + 1.0 x α현금)
• 가중치 : 사업부지 허용용적률에 대한 공공시설 등 부지의 허용용적률
– 사업부지의 용적률과 공공시설제공 부지의 용적률은 지구단위계획으로 결정한 허용용적률로 적용
– 사업부지 및 공공시설 등 제공부지에 각각의 용도지역이 있는 경우는 가중평균 용적률을 산정하여 적용
– 공공시설 제공부지는 용도지역이 상향 또는 하향 조정되는 경우 변경 전 허용용적률을 적용
• α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공하는 면적의 비율
– 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
• α건축물이란 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지 중 건축물 설치비용 환산부지로 제공하는 면적의 비율
• α현금이란 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지 중 현금환산부지로 제공하는 면적의 비율</td></tr>
<tr><td>친환경 항목 적용 시</td><td>• 적용대상 : 지구단위계획구역 내에서 서울시 녹색건축물 설계기준에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물
• 적용산식 : 허용용적률 + 법적용적률 × Σ친환경 건축물 인증 완화비율
– 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 법적 용적률은 변경 전 용도지역 용적률 적용
– 서울시 녹색건축물 설계기준 및 관련 법령 개정 시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름
※ 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 (서울특별시 고시 제2025-7호, 2025.1.2. 준용)
• 완화비율은 가~다목을 합산하여 최대 15%까지 적용
가. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대 완화비율</th></tr>
<tr><td>제로에너지건축물(ZEB) 1등급</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물(ZEB) 2등급</td><td>14%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물(ZEB) 3등급</td><td>13%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물(ZEB) 4등급</td><td>12%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물(ZEB) 5등급</td><td>11%</td></tr>
<tr><td>건축물 에너지효율 1++등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>건축물 에너효율 1+등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
나. 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화 비율
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대 완화비율</th></tr>
<tr><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
다. 재활용 건축자재 사용에 따른 완화 비율
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대 완화비율</th></tr>
<tr><td>25% 이상 사용하는 경우</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>20% 이상 사용하는 경우</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>15% 이상 사용하는 경우</td><td>5%</td></tr>
</table>
※ 녹색건축물 설계기준 상 의무등급은 인센티브 제공되지 않으며, 건축물에 대한 준공·사용승인· 사용허가 신청 시 관련 인증등급 등 증빙서류 제출</td></tr>
</table>

■ 건축물의 높이 결정 조서 (변경없음)

구 분		결정 내용	비고
주거지역	준주거지역	• 최고높이 150m 이하	-

■ 건축물 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획 (변경없음)

- 건축물의 배치 및 건축선

구 분	계획 내용	비고
건축한계선	• 획지의 북측(중로 2-479)변 : 7m • 획지의 동측(중로 2-480)변 : 7m • 획지의 남측(중로 1-450)변 : 5m • 획지의 서측변 : 4m	결정도 참조

○ 기타사항에 관한 결정 (변경없음)

■ 대지 내 공지 및 통로에 관한 결정 조서 (변경없음)

구 분		계획 내용	비고
공지	전면공지	• 건축한계선에 의한 전면공지 조성	결정도 참조
	쌈지형공지	• 대상지 동측 도로(중로2-480)변 2개소 위치 지정	결정도 참조

※ 쌈지형공지는 「건축법」 제43조(공개공지 등의 확보)에 의한 공개공지 등의 확보대상이 아닌 경우 설치를 권장하는 공지로서 보도와 단차를 두지 않고 연속하여 조성

■ 경관에 관한 결정 조서 (변경없음)

구 분	계획 내용	비고
통경축	• 인접 단지의 한강변 등을 향한 개방감을 제공하기 위하여 대상지 북측 도로(중로 2-479)에서 남측도로(뚝섬로)로 열린 18m 내외 통경축 확보	결정도 참조

■ 차량동선에 관한 결정 조서 (변경없음)

구 분	계획 내용	비고
차량출입 불허구간	• 뚝섬로 및 중로 2-479, 중로 2-480변 차량출입불허구간 지정	결정도 참조

○ 공공기여에 관한 계획 (변경)

■ 공공기여계획에 관한 결정 조서 (변경없음)

구 분	계획 내용	비고
공공시설계획	• 순부담률 : 35.5% 이상 • 공공시설 설치계획 – 대상지 북측 (중로2-479) 및 동측 (중로2-480) 도로 신설, 남측 뚝섬로(중로1-450) 폭원10m → 25m 확폭 – 촉진지구 내 미집행기반시설 부지 확보 (관리주체 : 서울시 및 광진구) ※ 대상지 내 문화시설(작은도서관) 기부채납 (공공기여량 산정 제외)	–

■ 공공기여 설치계획 (기정)

구 분		면적(㎡)	구성비	비고
합계		11,296.6㎡	35.5%	–
도로		11,296.6㎡	35.5%	• 대상지 북측(중로2-479) 및 동측(중로2-480) 도로 신설, 남측 뚝섬로(중로1-450) 폭원 10m→25m 확폭 • 촉진지구 내 미집행기반시설 부지 확보 (관리주체 : 서울시 및 광진구)
공공시설	문화시설 (작은 도서관)	63.1㎡	–	• 건축 연면적 : 약 250.0㎡ – 환산부지면적 : 약 29.6㎡ ※ 공공시설 설치단가 : 서울특별시 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024) 中 도서관 1,500㎡미만 신축단가 적용 (부가가치세 면세) ※ 지하주차장 및 기계·전기실은 「주택법」 제57조에 따른 '분양가상한제 기본형건축비' 중 지하층 건축비 적용 (부가가치세 면세) • 대지지분면적 : 약 33.5㎡ • 위치 : 지하1층 ~ 지상1층

※ 시설의 종류, 면적, 위치, 형태 등은 추후 협의를 통해 변경될 수 있음

※ 문화시설(작은도서관)은 기부채납시설이나 공공기여량 산정에서는 제외(용도 변경에 따른 공공성 확보)

■ 공공기여 설치계획 (변경)

구 분		면적(㎡)	구성비	비고
합계		11,296.6㎡	35.5%	–
도로		11,296.6㎡	35.5%	• 대상지 북측(중로2-479) 및 동측(중로2-480) 도로 신설, 남측 뚝섬로(중로1-450) 폭원 10m→25m 확폭 • 촉진지구 내 미집행기반시설 부지 확보 (관리주체 : 서울시 및 광진구)
공공시설	문화시설 (작은 도서관)	71.2㎡	–	• 건축 연면적 : 250.0㎡ (지상 : 220.0㎡, 지하 : 30.0㎡) – 환산부지면적 : 38.7㎡ ※ 공공시설 설치단가 : 서울특별시 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2024) 中 도서관 1,500㎡미만 신축단가 적용 (4,465,000원/㎡, 부가가치세 면세) ※ 지하주차장 및 기계·전기실은 「주택법」 제57조에 따른 '분양가상한제 기본형건축비' 중 지하층 건축비 적용 (1,144,000원/㎡, 부가가치세 면세) • 대지지분면적 : 약 32.5㎡ • 위치 : 지하1층 ~ 지상1층 (지하주차장, 기전실 등 제외)

※ 시설의 종류, 면적, 위치, 형태 등은 추후 협의를 통해 변경될 수 있음

※ 문화시설(작은도서관)은 기부채납시설이나 공공기여량 산정에서는 제외(용도 변경에 따른 공공성 확보)

○ 특별계획구역 결정 (변경없음)

■ 자양13존치관리 특별계획구역 결정 조서 (변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
기정	자양13존치관리 지구단위계획구역	광진구 자양동 680-81일대	31,792.6	-	31,792.6	-

■ 자양13존치관리 특별계획구역 지침 (변경없음)

구 분			계획 내용	비고
위 치			• 서울시 광진구 자양동 680-81번지 일대	-
면 적			• 31,792.6㎡	-
용도지역			• 제1,2,3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역 ※ 신규 편입 미집행기반시설 부지 용도지역 유지	-
공공시설계획			• 순부담률 : 35.5% 이상 • 공공시설 설치계획 - 대상지 북측 (중로2-479) 및 동측 (중로2-480) 도로 신설, 남측 뚝섬로(중로1-450) 폭원10m → 25m 확폭 - 촉진지구 내 미집행기반시설 부지 확보 (관리주체 : 서울시 및 광진구) ※ 대상지 내 문화시설(작은도서관) 기부채납 (공공기여량 산정 제외)	-
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허	• 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥탑이 설치된 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제17, 18호의 공장 및 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호의 발전시설	-
	건폐율		• 60% 이하	-
	용적률		• 기준용적률: 155.7% 이하 • 허용용적률: 266.4% 이하 • 상한용적률: 400.0% 이하 • 법적상한용적률: 500.0% 이하 - 준주거지역에서는 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 임대주택 추가 확보 시(증가하는 용적률의 2분의 1에 해당하는 용적률) 500퍼센트 이하 적용 (서울특별시 도시계획 조례 51조2항3호)	-
	최고높이		• 150m 이하	-
건축물 배치에 관한 계획			• 획지의 북측(중로 2-479)변 : 7m • 획지의 동측(중로 2-480)변 : 7m • 획지의 남측(중로 1-450)변 : 5m • 획지의 서측변 : 4m	-
기타사항에 관한 계획	전면공지		• 건축한계선에 의한 전면공지 조성	-
	쌈지형공지		• 대상지 동측 도로(중로2-480)변 2개소 위치 지정	-
	통경축		• 인접 단지의 한강변 등을 향한 개방감을 제공하기 위하여 대상지 북측 도로(중로 2-479)에서 남측 도로(뚝섬로)로 열린 18m 내외 통경축 확보	-
	교통처리계획		• 뚝섬로 및 중로 2-479, 중로 2-480변 차량출입불허구간 지정	-

○ 경미한 사항에 관한 결정 (변경없음)

■ 경미한 사항에 관한 결정 조서 (변경없음)

구 분	계획 내용	비고
변경없음	• 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조(도시관리계획의 입안) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의함 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항 제9호에 의해 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다. 1. 쌈지형공지, 대지내통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함) 2. 전면공지의 조성방법 변경 3. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경 4. 허용용적률 인센티브에 관한 다음의 사항(단, 서울시장의 서면동의를 받은 경우에 한함) – 지역 특성을 고려한 계획유도 항목을 추가하는 경우 – 계획기준 변경 또는 산정요율 결정이 필요한 경우 • 「지구단위계획구역 내 경미한 사항의 처리는 자치구청장이 구 도시·건축공동위원회 심의(자문) 필요여부를 판단하여 처리함	–

– 이 하 여 백 –

28) 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 재정비촉진지구 결정 (변경없음)

나) 용도지역 결정조서 (변경없음)

다) 용도지구 결정조서 (변경없음)

라) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
			기 정	증·감	변 경	
기정	구의지구 지구단위계획구역	광진구 구의동 246-1 일대	181,187.9	-	181,187.9	서울시고시 제1996-154호 1996.6.7
기정	구의·자양재정비촉진지구 자양5재정비촉진 지구단위계획구역	광진구 자양동 680-67 일대	26,017.2	-	26,017.2	서울시고시 제2009-225호 2009.6.4
기정	구의·자양재정비촉진지구 자양13존치관리 지구단위계획구역	광진구 자양동 680-81 일대	31,792.6	-	31,792.6	서울시고시 제2026-102호 2026. 2. 26.

마) 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경없음)

(1) 도로 (변경없음)

(2) 철도 (변경없음)

(3) 광장 (변경없음)

바) 특별계획구역 세부개발계획 결정 조서

(1) 자양13존치관리 특별계획구역 세부개발계획에 관한 결정사항

○ 특별계획구역에 관한 결정사항 (변경없음)

■ 자양13존치관리구역 특별계획구역 결정조서 (변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
기정	자양13존치관리 지구단위계획구역	광진구 자양동 680-81일대	31,792.6	-	31,792.6	-

- 이 하 여 백 -

○ 토지이용에 관한 결정사항

■ 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경 후	
합계		31,792.6	-	31,792.6	100.0
주거지역	소계	31,767.1	-	31,767.1	99.9
	제1종일반주거지역	1,438.0	-	1,438.0	4.5
	제2종일반주거지역	15.8	-	15.8	0.05
	제3종일반주거지역	1,179.5	-	1,179.5	3.7
	준주거지역	29,133.8	-	29,133.8	91.6
일반상업지역		25.5	-	25.5	0.1

○ 도시계획시설에 관한 결정사항

■ 교통시설 (변경없음)

- 도로 결정 조서 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	대로	3	54	25~38	보조간선도로	1,200 (30)	구의동 (자양동216-26)	광장동 (구의동244-6)	1966.6.2	아차산로
기정	대로	1	16	35~38	주간선도로	5,910 (39)	자양동 219-18 (자양동 716)	자양동 680-70 (자양동 716)	건고 제738호 (1963.12.24)	-
기정	중로	1	450	25	보조간선도로	575 (150)	자양동680-72 (자양동680-40)	구의동592-20 (자양동680-81)	서고 제2009-225호 (2009.6.4)	-
기정	중로	2	479	14	집산도로	434 (270)	자양동 716 (자양동680-81)	구의동 591-29 (자양동680-63)	서고 제2009-225호 (2009.6.4)	-
기정	중로	2	480	18	집산도로	408 (393)	자양동683-6 (자양동683-6)	자양동 781-4 (자양동680-65)	서고 제2009-225호 (2009.6.4)	-

※ ( ) 안의 연장은 자양13존치관리 지구단위계획구역 내 연장임

- 철도 결정 조서 (변경없음)

구분	도면번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	①	지하철 2호선	도시철도	시청	잠실역	-	48.8㎞ (56m)	-	서고 제203호 (1975.12.20)	-

※ ( ) 안의 연장은 자양13존치관리 지구단위계획구역 내 연장임

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

■ 가구 및 획지에 관한 결정 (변경없음)

– 가구 및 획지계획 결정조서 (변경없음)

구분	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
기정	–	31,792.6	1	자양동 680-81번지 일대	20,496.0	–

■ 건축물에 관한 결정

– 건축물의 용도계획 결정조서

구 분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획(안)	비고
건축물 용도	불허	• 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동·식물원 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥탑이 설치된 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제17, 18호의 공장 및 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호의 발전시설	좌동	–

– 건축물 밀도에 관한 결정조서

① 건폐율 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획(안)	비고
건폐율	60% 이하	좌동	획지1

② 용적률 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획(안)	비고
용적률	• 기준용적률: 155.7% 이하 • 허용용적률: 266.4% 이하 • 상한용적률: 400.0% 이하 • 법적상한용적률: 500.0% 이하	• 기준용적률 : 155.7% • 허용용적률 : 243.5% • 상한용적률 : 400.0% • 법적상한용적률 : 500.0% 이하	획지1

· 결정 사유서

구 분	결정 사유	비고
용적률	• 세부개발계획 수립으로 인하여 용적률 인센티브 적용에 따른 용적률계획 수립	–

· 허용용적률 인센티브 완화항목

구분	항목		세부항목	산정기준	α or 정량	적용량
탄소중립	저영향개발		• 저영향개발 사전협의제도에 따른 기준시설 별 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우	기준용적률 ×α	α=0.05	7.78%
	신재생에너지		• 서울시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우	기준용적률 ×α	α=0.05	7.78%
디자인 혁신	특색있는 건축설계		• 주민제안으로 창의적 디자인을 제안 (위원회에서 인정 시)	기준 충족 시 정량 제공	15%	15.00%
	유니버설디자인		• '서울형 장애물 없는 건물'(BF인증)을 인증하는 경우	기준용적률 ×α	α=0.05(최우수) α=0.04(우수) α=0.03(일반)	4.67%
녹지 생태 도시	개방형 공간 조성	쌈지형 공지	• 대지 내 조성 기준 및 면적에 따른 완화 적용	기준용적률× (조성면적/ 대지면적)×α	개방형 α=1.0 피로티형 α=0.5	12.93%
지역 맞춤형	전선지중화		• 가로 지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 또는 이전 설치하는 경우	기준용적률 ×α	α=0.03	4.67%
친환경	물환경	빗물 이용시설	• 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≥건축면적 x 0.05 또는 대지면적 x 0.02 이상이 되도록 설치	기준용적률 ×α	α=0.05	7.78%
		중수도	• 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시	기준용적률 ×α	α=0.05	7.78%
	자원순환	녹색 건축자재	• 주요 건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자재 제품을 해당부재 총 사용량의 50% 이상 사용한 경우 – 콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등 녹색건축자재란 환경부에서 인증하는 제품을 의미	기준용적률 ×α	α=0.05	7.78%
방재안전			• 화재, 소방, 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 – 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치 개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	기준 충족 시 정량 제공	5%	5.00%
상·하수관거 개량			• 구역 내 노후 상수, 하수관로 개량 – 가로의 연속성을 감안하여 구역 내에서 연결되는 구역 외 관로 포함 가능	물량에 따라 인센티브 제공 (최대 20%)	50m 미만 : 5% 50m 이상 : 10% (매 10m에 2%) 100m 이상 : 20%	20.00%
합계						101.17% (87.8% 적용)

· 상한용적률 인센티브 완화항목

구 분	결정 사유	적용량
공공시설 등 제공	• 허용용적률 x (1 + 1.3 x 가중치 x α토지 + 1.0 x α건축물 + 1.0 x α현금) : 243.5% x (1.3 x 0.7632 x 0.5511) = 133.2% • 가중치 : 185.8% ÷ 243.5% = 0.7632 • α토지 : 11,296.6㎡(도로) ÷ (31,792.6㎡(구역면적) - 11,296.6㎡) = 0.55116	133.2%
친환경 인센티브	• 허용용적률 + 법적용적률 × Σ친환경 건축물 인증 완화비율 : 155.7% (용도지역 변경 전 용적률) x 15% = 23.35% ※ 친환경 계획 : 11% + 6% = 17% ≥ 15% → 15% 적용 – 제로에너지건축물(ZEB) 5등급 : 11% – 녹색 건축 인증 최우수 : 6%	23.35%

③ 건축물의 높이 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획(안)	비고
높이	• 최고높이 150m 이하	좌동	획지1

– 건축물 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 조서

① 건축물의 배치 및 건축선

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획(안)	비고
건축한계선	• 획지의 북측(중로 2-479)변 : 7m • 획지의 동측(중로 2-480)변 : 7m • 획지의 남측(중로 1-450)변 : 5m • 획지의 서측변 : 4m	좌동	획지1

– 기타사항에 관한 결정사항

① 대지 내 공지 및 통로에 관한 결정조서

구 분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획(안)	비고
공지	전면공지	• 건축한계선에 의한 전면공지 조성	좌동	획지1
	쌈지형공지	• 대상지 동측 도로(중로2-480)변 2개소 위치 지정	좌동	

② 경관에 관한 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획(안)	비고
통경축	• 인접 단지의 한강변 등을 향한 개방감을 제공하기 위하여 대상지 북측 도로(중로 2-479)에서 남측 도로(뚝섬로)로 열린 통경축 확보	좌동	획지1

③ 교통처리에 관한 결정조서

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획(안)	비고
차량출입 불허구간	• 뚝섬로 및 중로 2-479, 중로 2-480변 차량출입불허구간 지정	좌동	획지1

라. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 구의자양 재정비촉진지구 재정비촉진계획 (자양13존치관리 지구단위계획 및 자양13존치관리 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안) 참조 : 생략 (비치 도서로 갈음)

마. 기타사항

– 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr) 에서도 확인이 가능합니다.

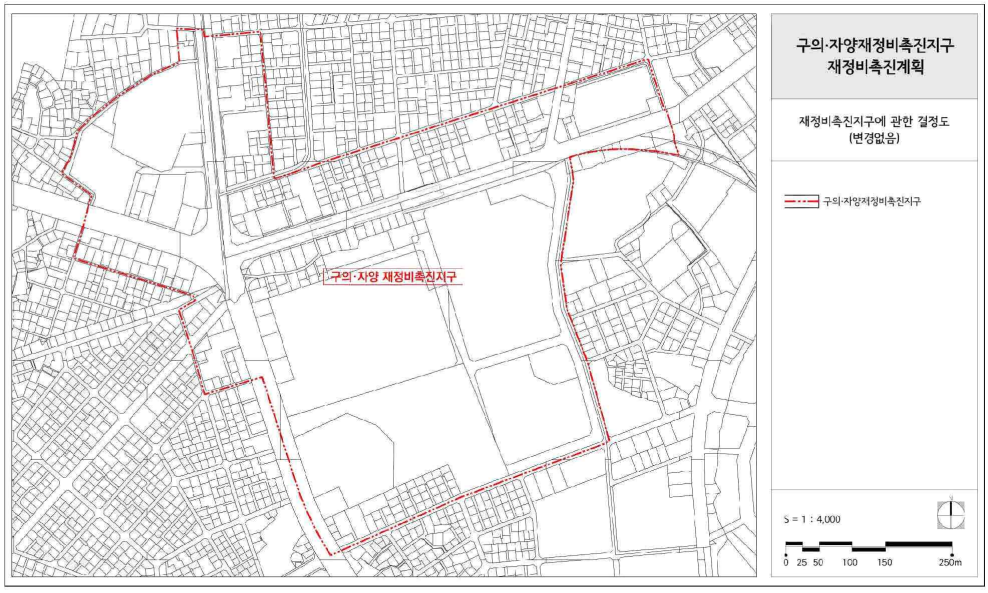
– 비치된 열람내용은 확정되지 않은 사항으로, 추후 변경될 수 있으며, 열람장소에서 복사 및 사진촬영 등은 금지합니다.

– 이 하 여 백 –

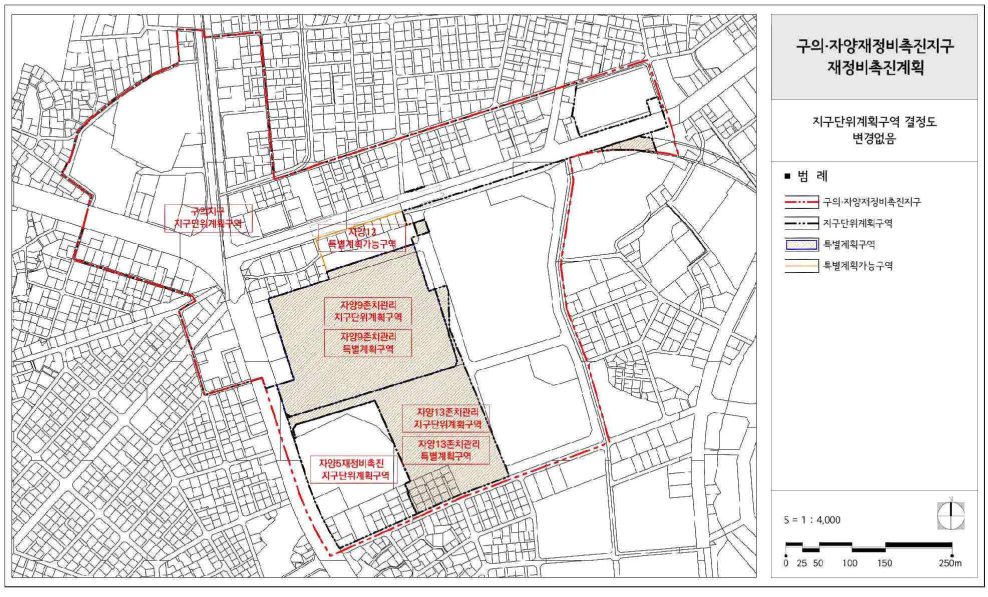
○ 자양13존치관리 특별계획구역 세부개발계획(종합)

구 분			특별계획구역 계획지침	세부개발계획(안)	비고
위 치			• 서울시 광진구 자양동 680-81번지 일대	좌동	-
면 적			• 31,792.6㎡	좌동	-
용도지역			• 제1,2,3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역 ※ 신규 편입 미집행기반시설 부지 용도지역 유지	좌동	-
공공시설계획			• 순부담률 : 35.5% 이상 • 공공시설 설치계획 - 대상지 북측 (중로2-479) 및 동측 (중로2-480) 도로 신설, 남측 뚝섬로(중로1-450) 폭원10m → 25m 확폭 - 촉진지구 내 미집행기반시설 부지 확보 (관리주체 : 서울시 및 광진구) ※ 대상지 내 문화시설(작은도서관) 기부채납 (공공기여량 산정 제외)	좌동	-
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허	• 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동식물원 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥탑이 설치된 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제17, 18호의 공장 및 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 건축법 시행령 별표1 제25호의 발전시설	좌동	-
	건폐율		• 60% 이하	좌동	-
	용적률		• 기준용적률: 155.7% 이하 • 허용용적률: 266.4% 이하 • 상한용적률: 400.0% 이하 • 법적상한용적률: 500.0% 이하 - 준주거지역에서는 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 임대주택 추가 확보 시 (증가하는 용적률의 2분의 1에 해당하는 용적률) 500퍼센트 이하 적용 (서울특별시 도시계획 조례 51조2항3호)	• 기준용적률 : 155.7% • 허용용적률 : 243.5% • 상한용적률 : 400.0% • 법적상한용적률 : 500.0% 이하	-
	최고높이		• 150m 이하	좌동	-
건축물 배치에 관한 계획	건축 한계선		• 획지의 북측(중로 2-479)변 : 7m • 획지의 동측(중로 2-480)변 : 7m • 획지의 남측(중로 1-450)변 : 5m • 획지의 서측변 : 4m	좌동	-
기타 사항에 관한 계획	전면공지		• 건축한계선에 의한 전면공지 조성	좌동	-
	쌈지형공지		• 대상지 동측 도로(중로2-480)변 2개소 위치 지정	좌동	-
	통경축		• 인접 단지의 한강변 등을 향한 개방감을 제공하기 위하여 대상지 북측 도로(중로 2-479)에서 남측 도로(뚝섬로)로 열린 통경축 확보	좌동	-
	교통처리계획		• 뚝섬로 및 중로 2-479, 중로 2-480변 차량출입불허구간 지정	좌동	-

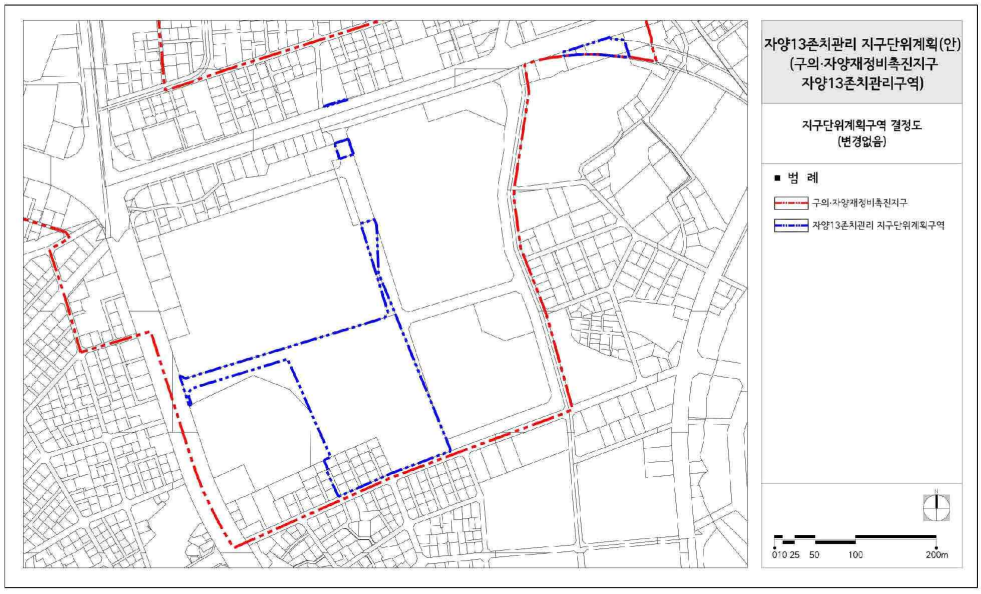
■ 재정비촉진구역 결정도(변경없음) - 지구전체



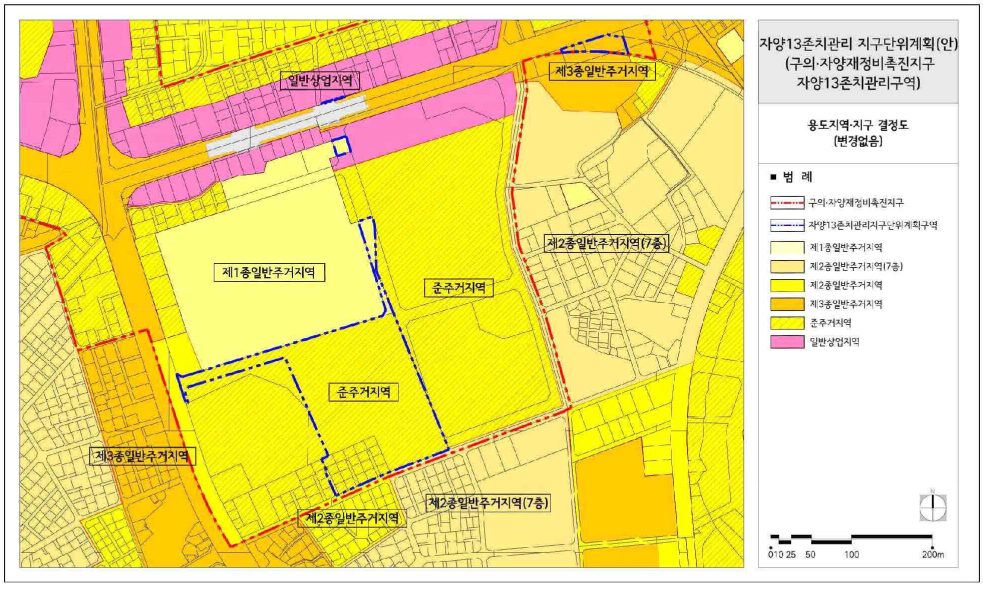
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음) - 지구전체



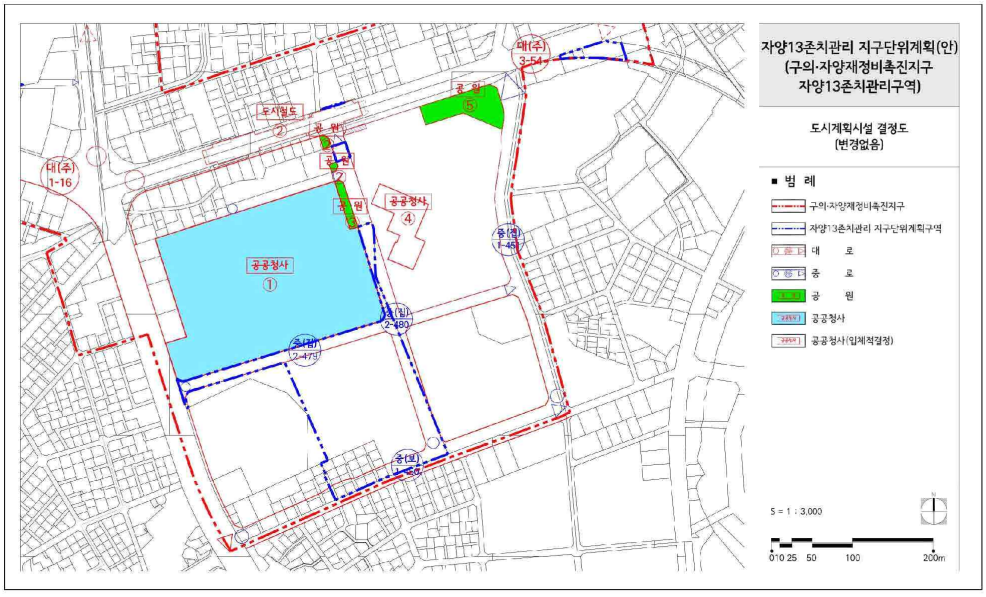
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음) - 자양13구역



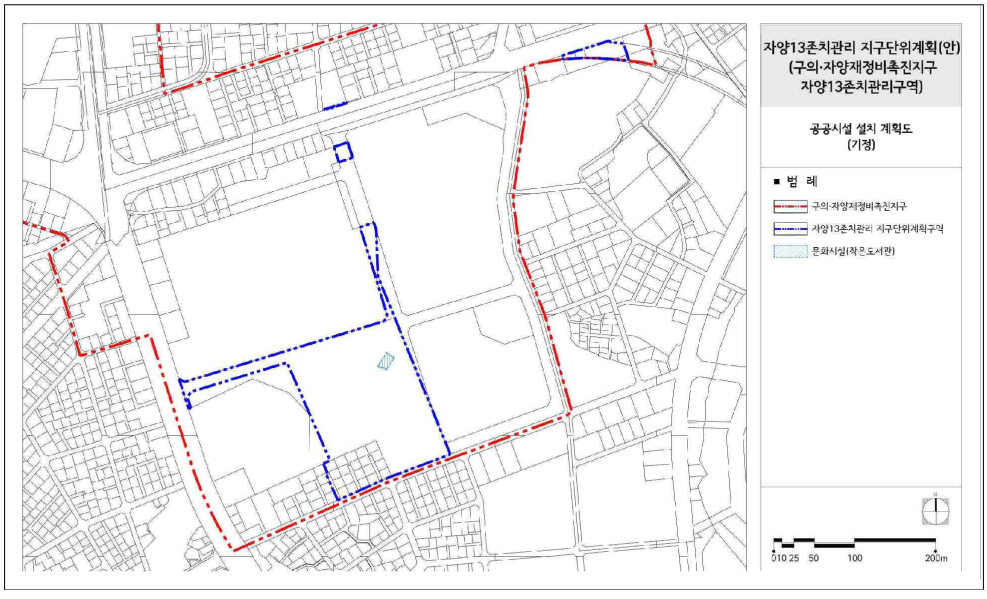
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



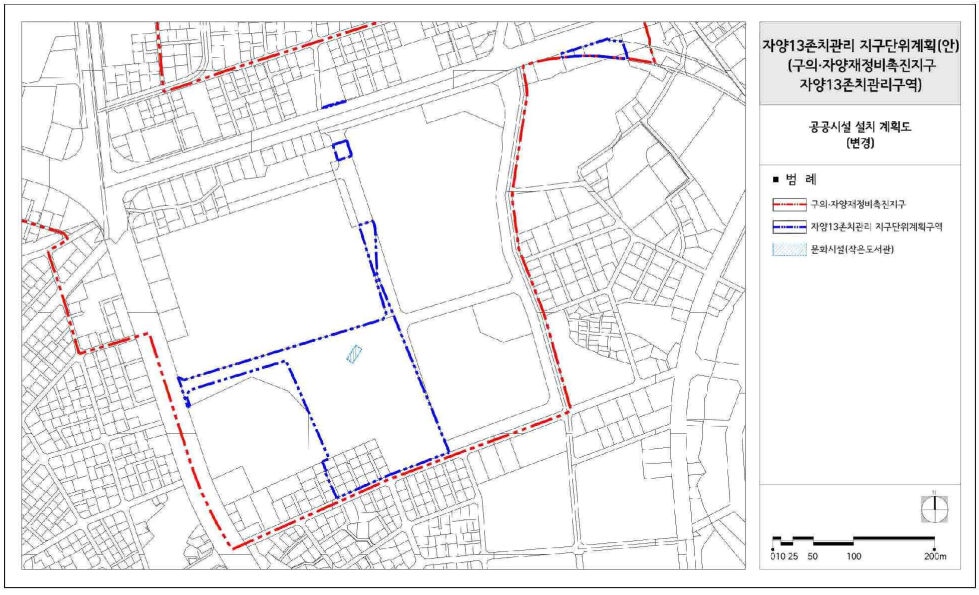
■ 도시계획시설 결정도(변경없음)



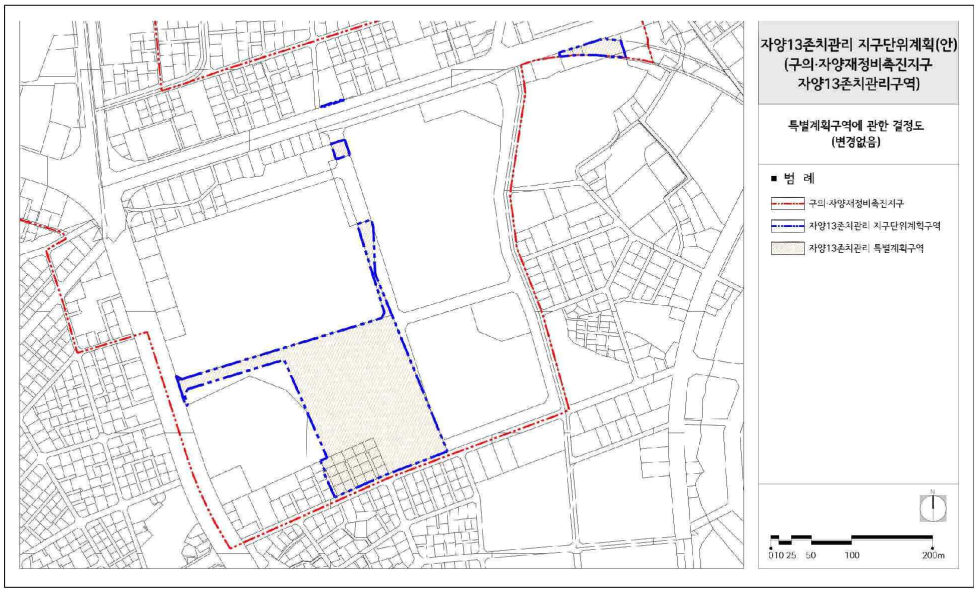
■ 공공시설 설치 계획도 (기정)



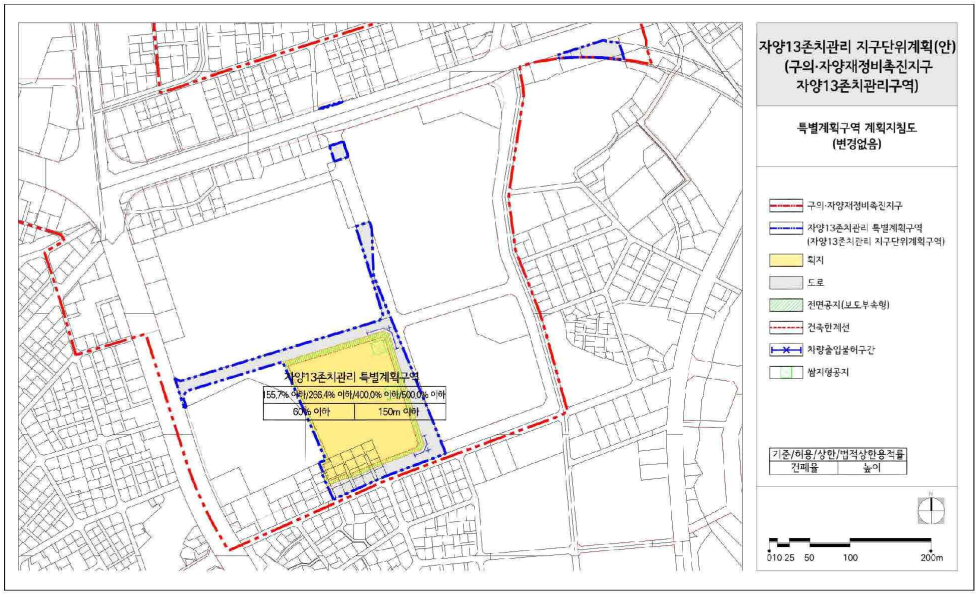
■ 공공시설 설치 계획도 (변경)



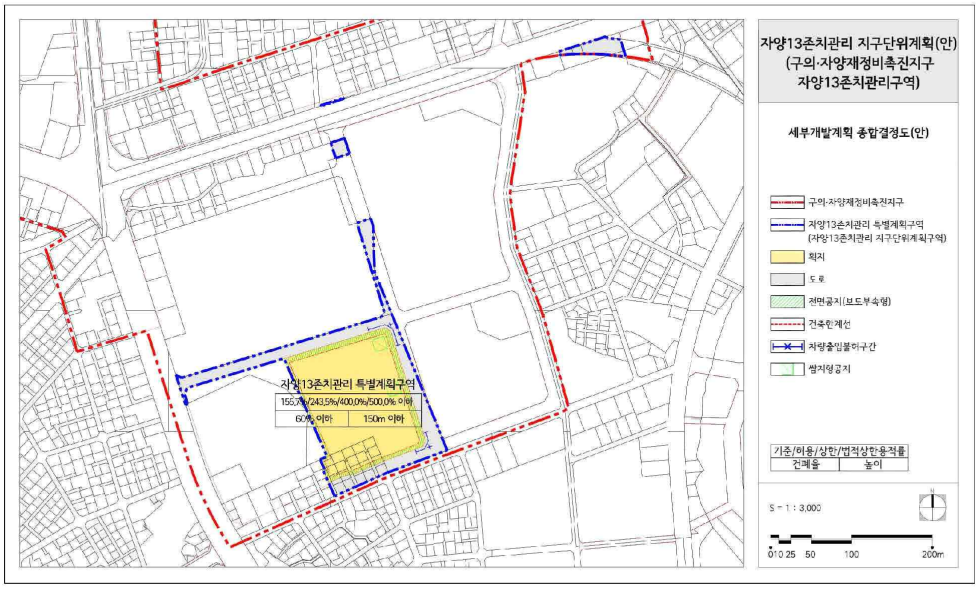
■ 특별계획구역에 관한 결정도 (변경없음)



■ 자양13존치관리 특별계획구역 계획지침도 (변경없음)



■ 자양13존치관리 특별계획구역 세부개발계획 종합결정도



◈ 광진구공고 제2026-798호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2009-225호(2009.6.4.)로 결정, 서울특별시 고시 제2018-15호(2018.1.18.)로 변경 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조 규정에 따라 시행자 지정 및 같은법 제88조, 시행령 97조 규정에 따른 실시계획인가를 위하여 같은법 제90조, 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 하고자 하오니,
2. 본 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 신청(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2026년 6월 18일
광 진 구 청 장

1. 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가에 대한 사항
   가. 사업시행지: 자양동 680-81번지 일원
   나. 사업의 종류 및 명칭
      - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
      - 사업의 명칭 : 도시계획시설(도로) 중2-479호선 개설공사
   다. 사업의 규모
      - 중2-479호선 : 도로개설(폭14m, 연장434m中269m 개설)
   라. 사업시행자의 성명 및 주소
      - 성명 : 자양5구역피에프브이(주) 대표 김우성
      - 주소 : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관)
   마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일로부터 ~ 2032. 8.
   바. 수용 또는 사용할 토지의 지번·지목과 지장물, 소유권 이외의 권리명세서 : 별첨조서
   사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
   아. 열람장소 : 광진구청 도시계획과 (☎450-7686)
   자. 열람도서 : 사업계획서, 토지조서, 도면 등 열람장소 비치
   차. 의견서 제출방법 : 공람기간 내에 서면으로 작성하여 광진구 도시계획과로 제출. 끝.

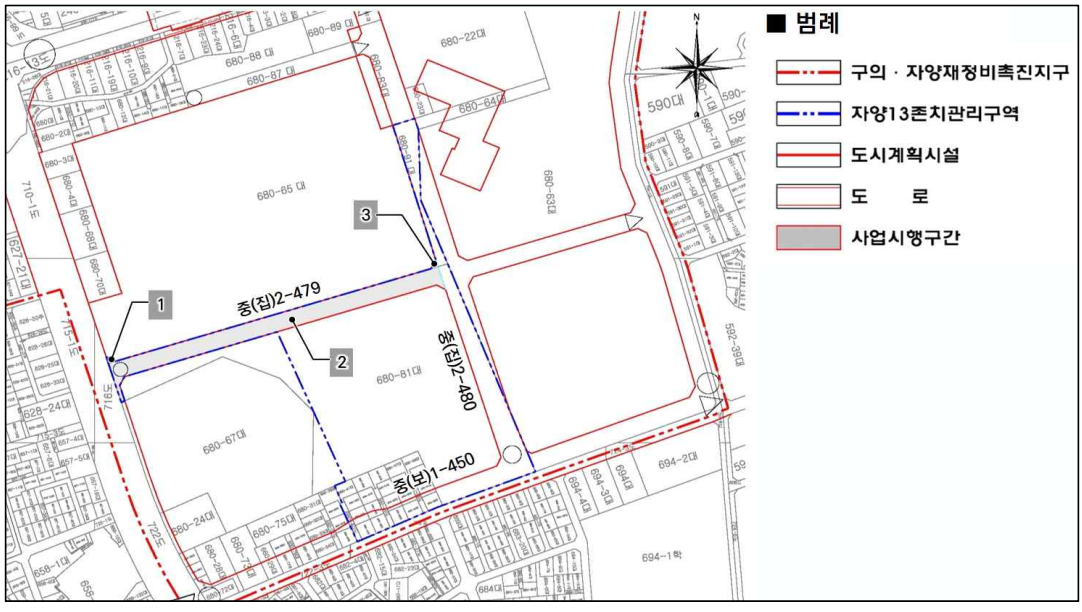
토 지 조 서

1. 사 업 명 : 도시계획시설(도로) 중2-479호선 개설공사
2. 사업시행자 : 자양5구역피에프브이(주) 대표 김우성
3. 시행자주소 : 서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관)
4. 사업의종류 : 도시계획시설(도로) 사업
5. 사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 이외 권리 명세서

구분	계		비고
	필지(개)	면적(㎡)	
계	3	3,894.0	
중2-479	3	3,894.0	

연번	지번	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적	소유주		비고
					소로3-2	성명	주소	
1	광진구자양동	680-65	대	44,742.6	16	국(과학기술정보통신부)		준공이후 기부채납
2	광진구자양동	680-81	대	29,025.9	3,862	㈜무궁화 신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)	
3	광진구자양동	680-91	대	1,077.2	16	국(과학기술정보통신부)		
총계				74,845.7	3,894			

6. 편입용지도



◈ 서대문구공고 제2026-917호

도시계획시설(공원)사업 완료 공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 최종 변경되었으며, 서울특별시고시 제2021-216호(2021.5.6.)로 공원조성계획 최종 결정되고, 서울특별시 서대문구고시 제2020-117호(2020.6.29.)로 최초 실시계획인가 고시된 궁동근린공원에 대하여

2. 서울특별시 서대문구고시 제2024-64호(2024.5.2.)로 실시계획 인가(변경) 고시 된, 「연희동 산118-103일대 궁동근린공원(서대문)조성」 사업이 완료됨에 따라

3. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 『같은 법 시행령』 제 102조 규정에 따라 공사 완료를 공고합니다.

2026년 6월 18일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 연희동 산118-103 1필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 궁동산 근린공원 수목식재 사업
다. 사업의 면적 : 7㎡
라. 사업의 내용 : 공원조성 7㎡ (1필지)
마. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성　명 : 서울특별시 서대문구청장
  2) 주　소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248, 서대문구청
바. 도시계획시설(공원)사업 완료 공고 내역

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	실시계획 인가(변경)	사업기간		비고
				토지보상	공원조성	
궁동산 근린공원 수목식재 사업	연희동 산118-103 1필지	7㎡	서대문구고시 제2024-64호 (2024.5.2.)	2024.5.2. ~ 2025.6.13.	2025.6.13. ~ 2026.6.5.	

◈ 관악구공고 제2026-1223호

관악산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 관악산 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지정책과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면, 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2026년 6월 18일
관 악 구 청 장

가. 계약위치 : 서울특별시 관악구 신림동 산28-20
나. 계약면적 : 479㎡
다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원,녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함
라. 계약내용 : 부지사용계약서(안) 참조
마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만
바. 공고방법 : 서울시보 및 서울시 홈페이지 게재
사. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
아. 열람장소 및 문의처 : 서울특별시 관악구 공원녹지정책과(☎02-879-6521)

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시공원 부지사용계약서(안)(제14조 관련)

토지소유자 OOO를 "토지소유자"라 정하고, 서울특별시장 또는 관악구청장을 "공원관리청"으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 "토지소유자"의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) "토지소유자"와 "공원관리청"은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 관악구 신림동	산28-20	임야	479

제4조(계약토지의 부지사용료 지급)

(무상사용인 경우) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(부지사용료 지급방법) 무상사용

제6조(계약기간) **계약 대상인 토지의 계약기간은 2027년 1월 9일부터 2030년 1월 8일까지로 한다 (최초 계약기간은 3년 미만).**

제7조(공원시설의 설치·정비) "토지소유자"와 "공원관리청"은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제8조(공원시설의 관리) "토지소유자" 및 "공원관리청"은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제9조(토지사용의 제한) "토지소유자" 및 "공원관리청"은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제10조(금지행위) "토지소유자"와 "공원관리청"은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제11조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다(부지사용료를 유상으로 하는 경우 본조 삭제).

1.「지방세법」제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.

2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제12조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제13조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제14조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.

2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.

3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제15조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.

2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.

3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제16조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제17조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제18조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2026년 6월 일

토지소유자 주소 :

성 명 : O O O (인)

관악구청장 (인)

◈ 서초구공고 제2026-1214호

도시계획시설(철도 및 공원)사업 공사완료 공고

건설부고시 제53(1980.2.22.)호로 최초결정된 도시계획시설(철도:지하철3호선)에 대하여, 서초구고시 제2024-147(2024.7.18.)호로 변경 결정 된 도시계획시설(철도:잠원역), 서울특별시고시 제1995-1685호(1995.5.20.)로 최초 결정되고 서울특별시고시 제2022-128호(2022.6.16.)로 변경 결정된 도시계획시설(공원)에 대하여, 서초구고시 제2024-124(2024.12.26.)호로 실시계획인가 된 도시계획시설(철도 및 공원) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2026년 6월 18일
서 초 구 청 장

1. 사업시행지의 위치
 - 서울특별시 서초구 잠원동 100번지 외 3필지

2. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(철도 및 공원)사업
- 명칭 : 신반포4지구 재건축정비사업관련 잠원역(3호선) 지하철 환기구(본선, 정거장) 이설공사

3. 사업의 규모

구 분	환기구 번호	환기구 종류	설치 규모		비 고
			기존(㎡)	변경(㎡)	
환기구#1	본선환기구 #3-130	배기	28.2	38.9	이설 증)19.7㎡
환기구#2	본선환기구 #3-131	급기	5.1	변경 없음	존치 (개선)
환기구#3	본선환기구 #3-133	배기	7.2	18.2/9.8	이설 증)20.8㎡
환기구#4	본선환기구 #3-135	급기	13.1	변경 없음	존치 (개선)

4. 사업시행자 명칭 및 주소
 - 명칭 : 신반포4지구 재건축정비사업조합
 - 주소 : 서울특별시 서초구 나루터로12길 35, 6층(잠원동, 우영빌딩)

5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 착수일 : 2025년 4월 1일
  - 준공일 : 2026년 6월 15일

6. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 강남구공고 제2026-1517호

도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 도곡동 199-5번지 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 18일
강 남 구 청 장

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간
나. 열람장소: 강남구청 도시계획과(☏02-3423-6103)
다. 열람내용: 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(안)
1) 도시관리계획에 관한 결정(안)
■ 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원	소공원	강남구 도곡동 199-5	-	증)164.0	164.0	-	-

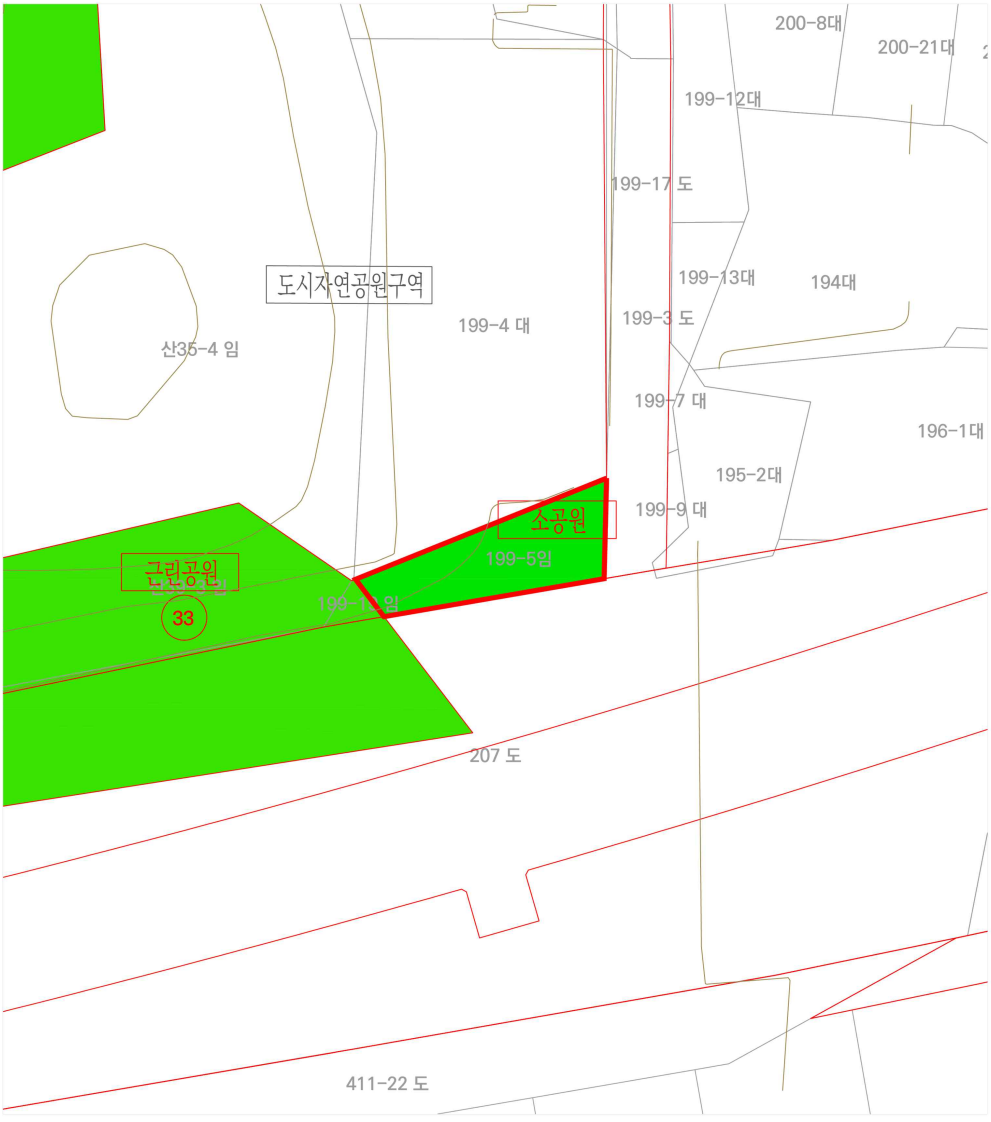
■ 결정 사유서

도 면 표시번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	공원	소공원 신설 - 면적: 164㎡	도시경관 보호 등을 위해 소공원으로 결정함

라. 관련도서: 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치
마. 기타사항
- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 관계도서를 참고하시기 바랍니다.
※서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능
- 본 계획(안)은 확정된 사항이 아니며, 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

바. 관련도면

1) 도시계획시설(공원) 결정도



◈ 송파구공고 제2026-1148호

도로사업계획에 관한 주민 등의 의견 청취 공고
(하남-교산 / 동남로 확장 및 개선 등 3개도로 도로사업)

1. 한국토지주택공사에서 시행하는「하남-교산 / 동남로 확장 및 개선 등 3개 도로」에 대하여「광역교통법」제7조7 3항 및 같은 법 시행령 제9조의7에 따라 도로사업 계획에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 관계 내용은 송파구청 도로관리과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 저촉 토지소유자와 이해관계인 등에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미 수령인, 미 통지인에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2026년 6월 18일
송 파 구 청 장

가. 사업의 개요

1) 사업기간(예정) : 2026(승인일로부터) ~ 2030년 12월(예정)
2) 사업의 목적 : 하남교산 공공주택사업의 원활한 추진 및 해당 지역 간선시설의 확충을 위한 광역교통개선대책으로 하남교산지구 입주시기에 맞추어 경제적이고 안전한 도로를 개설하는데 그 목적이 있음

도로의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭 (성명) 및 주소
시도 ① 동남로 확장 및 개선 (동남로 1구간 개선 및 보도폭확보)	① 송파구 오금동 일원 ② 송파구 오륜동 일원	① 연장: 0.79km, 폭원: 25m~36m	한국토지주택공사/ 경상남도 진주시 충의로19 (충무공동 227-2)

나. 열람장소, 열람기간

사업명	열람장소	열람기간
시도 ① 동남로 확장 및 개선 (동남로 1구간 개선 및 보도폭확보)	서울시 송파구 도로과(02-2147-3336) 서울시 송파구 오금동주민센터(02-2147-4280) 서울시 송파구 오륜동주민센터(02-2147-4246)	2026.06.18. ~2026.07.02 (공고일 다음날부터 14일간)

다. 주민의견 제출기간 및 방법

1) 제출기간 : 2026.06.18. ~ 2026.07.02.(공고일 다음날부터 14일간)
2) 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

붙임:「대도시권 광역교통 관리에 관한 특별법」제7조의9제1항에 따른 토지 등의 수용 등이 필요한 서류 1식.

보안주의

LH 동남로 확장 및 개선 등 3개 노선 조사설계

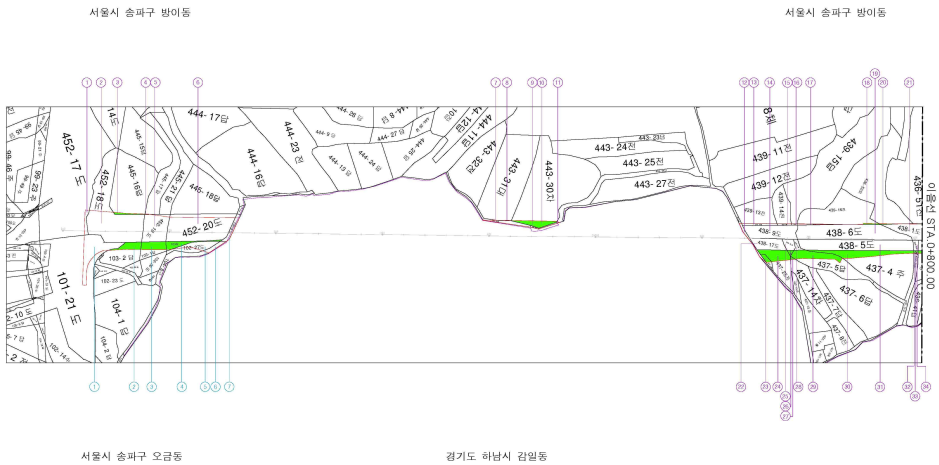
용 지 도 및 용 지 조 서

2026. 06.



LH 한국토지주택공사
Korea Land & Housing Corporation

용 지 도 (1)

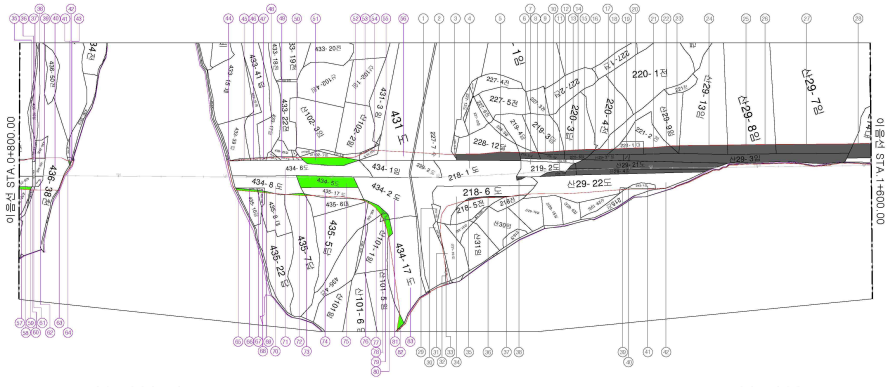


※ 범 례

국토교통부	기획재정부	산림청	환 경 부	서 울 시	송파,강동구	사 유 지

한국토지주택공사	공 종 :	동부엔지니어링(주) , (주)건 화 , (주)희신엔지니어링	한 국 토 지 주 택 공 사			일 자	축 척	도 면 번 호	결 인 번 호
공사명 : 하남교산 공공주택지구 주변도로 조사설계	도면명 :	책 임	검 토	승 인	담 당	검 도	승 인	2026. 04			

용 지 도 (2)



※ 범 례

국토교통부	기획재정부	산림청	환 경 부	서 울 시	송파,강동구	사 유 지

한국토지주택공사	공 종 :	동부엔지니어링(주) , (주)건 화 , (주)희신엔지니어링	한 국 토 지 주 택 공 사			일 자	축 척	도 면 번 호	결 인 번 호
공사명 : 하남교산 공공주택지구 주변도로 조사설계	도면명 :	책 임	검 토	승 인	담 당	검 도	승 인	2026. 04			

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고 (도면번호)
						성 명	주 소	
1	서울시 송파구 방이동	445-16	답	1,937	30	구**	경기도 광명시 철산동 235 주공아파트 ***-***	3
						구**	서울시 강동구 등촌동 180-1 주공아파트 ***-***	
						구**	서울시 강동구 고덕동 ***-*	
						구**	서울시 강동구 천호대로161길 **-**, *층(천호동)	
2	서울시 송파구 방이동	445-17	답	1,045	1	곽**	서울시 송파구 잠실로 2, ***동 ***호(잠실동,트리지움)	4
						조**	서울시 강남구 일원로 120, ***동 ***호	
3	서울시 송파구 방이동	443-31	대	2,869	4	손**	서울시 송파구 가락동 102 가락한신아파트 ***-***	8
						성**	경기도 성남시 분당구 41 현대빌라 ***-***	
						정**	경기도 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 ***-***	
						손**	한	
						변**	서울시 송파구 올림픽로 435, ***동 ****호(신천동,파크리오)	
						김**	서울시 강남구 도곡로43길 20, ***동 ***호(역삼동, 레미안 그레이튼	
						손**	경기도 하남시 대청로 116번길 59, ***동 ***호(창우동, 꿈동산신안아파트)	
						정**	경기도 성남시 분당구 내정로 185, ***동 ****호(수내동, 양지마을)	
						성**	서울시 송파구 올림픽로 435, ***동 ****호(신천동, 파크리오)	
						성**	경기도 용인시 수지구 동천로113번길 10, ****동 ***호 (동천동, 한빛마을 래미안 이스트팰리스 2단지)	
						신**	서울시 송파구 분당동 41 현대빌라 ***-***	
4	서울시 송파구 방이동	443-30	차	3,693	150	전**	서울시 송파구 올림픽로 212, **동 ****호	10
5	서울시 송파구 방이동	439-16	전	1,491	18	김**	서울시 성동구 성수동2가***-**	18
6	서울시 송파구 방이동	436-52	답	2,562	10	장**	대전광역시 유성구 어은로 57, ***동 ****호(어은동, 한빛아파트)	20
						강**	서울시 종로구 평창4길 **	

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고 (도면번호)
						성 명	주 소	
7	서울시 송파구 방이동	437-16	전	58	37	한**	서울시 송파구 오금로 32길 14, ***동 ****호	23
8	서울시 송파구 방이동	437-14	차	300	7	임**	서울특별시 송파구 송파대로 345, ***동 ****호(가락동,헬리오시티)	27
9	서울시 송파구 방이동	437-5	답	678	297	김**	경기도 하남시 감이동 ***-**	29
						김**	경기도 하남시 감이동 ***-**	
10	서울시 송파구 방이동	437-4	주	1,396	431	이**	서울시 성동구 무학로 33, ***동 ****호(하왕십리동, 텐즈힐)	30
						이**	서울시 용산구 서빙고로 17, ***동 ***호(한강로3가, 센트럴파크)	
11	서울시 송파구 방이동	436-51	전	1,833	1	이**	경기도 하남시 감일동 ***-*	35
12	서울시 송파구 방이동	437-1	전	287	37	김**	서울시 송파구 동남로 ***	57
13	서울시 송파구 방이동	435-10	답	487	36	양**	서울시 광진구 구의강변로 106, ***동 ****호(구의동, 삼성쉐르빌)	65
						황**	경기도 화성시 동탄반석로 232, ***동 ****호(석우동, 동탄예당마을신일유토빌아파트)	
14	서울시 송파구 방이동	435-9	답	68	10	심**	경기도 하남시 하남대로 802번길 55, ***동 ****호(신장동, 에코타운)	67
						서**	경기도 고양시 덕양구 도래울로 17, ***동 ***호(도내동, 원흥호반베르디움더퍼스트5단지)	
15	서울시 송파구 방이동	435-8	대	834	8	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	69
16	서울시 송파구 방이동	435-7	답	2,608	21	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	72
17	서울시 송파구 방이동	435-6	대	601	10	김**	경기도 성남시 분당구 서현동 299 효자촌 ***-***	73
						김**	경기도 안양시 동안구 관양동 ****-* 성우파크빌 ***호	
						김**	경기도 안양시 동안구 관양동 ****-* 성우파크빌 ***호	
						김**	서울시 서초구 방배로 43길 21, *동 ****호(방배동, 삼호아파트)	
						김**	서울시 동작구 흑석한강로 27, ***동 ****호(흑석동, 흑석한강푸르지오)	
						김**	제주특별자치도 제주시 남녕로 51, ***호(노형동, 운학연립)	
						김**	경기도 과천시 부림로 2, ***동 ***호(부림동, 주공아파트)	

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고 (도면번호)
						성 명	주 소	
18	서울시 송파구 방이동	434-5	도	573	573	김**	서울시 동작구 사당동 ****-**	75
19	서울시 송파구 방이동	435-5	답	1,967	5	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	76
						황**	경기도 하남시 감북동 ***-*	
20	서울시 송파구 방이동	435-2	답	210	46	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	77
21	서울시 송파구 방이동	435	답	11	11	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	78
22	서울시 송파구 방이동	435-1	전	43	34	송**	경기도 하남시 서하남로 12번길 **	79
23	서울시 송파구 방이동	산101-1	임	1,243	72	김**	서울시 송파구 방이동 86 아시아선수촌아파트 **-****	80
24	서울시 송파구 방이동	산101-5	임	1,167	44	강**	서울시 강동구 성내동 448-17 인텍스 파크뷰 ***	82
						이**	서울시 강동구 성내동 448-17 인텍스 파크뷰 ***	
25	서울시 송파구 오금동	103-2	답	636	135	박**	서울시 송파구 성내천로 185, *층	2
26	서울시 송파구 오금동	103-1	답	332	170	박**	서울시 송파구 성내천로 185, *층	3
27	서울시 송파구 오금동	103	답	141	138	박**	서울시 송파구 성내천로 185, *층	4
합 계					2,336			

주민 의견서

① 사 업 명	동남로 확장 및 개선 도로사업 ① 동남로 1구간 개선(연장: 0.55km, 폭원: 25m~36m) ② 보도폭 확보(당초보도 폭 1.4m~2.9m, 변경보도 폭 3.0m)			
② 공 사 위 치	서울시 송파구 오륜동(방이동), 오금동 일원			
③ 사 업 자	한국토지주택공사(LH)			
④ 의 견 제 출 자	성 명		연 락 처	
	주 소			
의 견				

2026년 6월 일

제출자 (서명 또는 인)

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고 (도면번호)
						성 명	주 소	
1	서울시 송파구 방이동	445-16	답	1,937	30	구**	경기도 광명시 철산동 235 주공아파트 ***-***	3
						구**	서울시 강동구 등촌동 180-1 주공아파트 ***-***	
						구**	서울시 강동구 고덕동 ***-*	
						구**	서울시 강동구 천호대로161길 **-**, *층(천호동)	
2	서울시 송파구 방이동	445-17	답	1,045	1	곽**	서울시 송파구 잠실로 2, ***동 ***호(잠실동,트리지움)	4
						조**	서울시 강남구 일원로 120, ***동 ***호	
3	서울시 송파구 방이동	443-31	대	2,869	4	손**	서울시 송파구 가락동 102 가락한신아파트 ***-***	8
						성**	경기도 성남시 분당구 41 현대빌라 ***-***	
						정**	경기도 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 ***-***	
						손**	서울시 강남구 대치동 974 대치현대아파트 ***-****	
						변**	서울시 송파구 올림픽로 435, ***동 ****호(신천동,파크리오)	
						김**	서울시 강남구 도곡로43길 20, ***동 ***호(역삼동, 레미안 그레이튼	
						손**	경기도 하남시 대청로 116번길 59, ***동 ***호(창우동, 꿈동산신안아파트)	
						정**	경기도 성남시 분당구 내정로 185, ***동 ****호(수내동, 양지마을)	
						성**	서울시 송파구 올림픽로 435, ***동 ****호(신천동, 파크리오)	
						성**	경기도 용인시 수지구 동천로113번길 10, ****동 ***호 (동천동, 한빛마을 래미안 이스트팰리스 2단지)	

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고 (도면번호)
						성 명	주 소	
						신**	서울시 송파구 분당동 41 현대빌라 ***-***	
4	서울시 송파구 방이동	443-30	차	3,693	150	전**	서울시 송파구 올림픽로 212, **동 ****호	10
5	서울시 송파구 방이동	439-16	전	1,491	18	김**	서울시 성동구 성수동2가***-**	18
6	서울시 송파구 방이동	436-52	답	2,562	10	장**	대전광역시 유성구 어은로 57, ***동 ****호(어은동, 한빛아파트)	20
						강**	서울시 종로구 평창4길 **	
7	서울시 송파구 방이동	437-16	전	58	37	한**	서울시 송파구 오금로 32길 14, ***동 ****호	23
8	서울시 송파구 방이동	437-14	차	300	7	임**	서울특별시 송파구 송파대로 345, ***동 ****호(가락동,헬리오시티)	27
9	서울시 송파구 방이동	437-5	답	678	297	김**	경기도 하남시 감이동 ***-**	29
						김**	경기도 하남시 감이동 ***-**	
10	서울시 송파구 방이동	437-4	주	1,396	431	이**	서울시 성동구 무학로 33, ***동 ****호(하왕십리동, 텐즈힐)	30
						이**	서울시 용산구 서빙고로 17, ***동 ***호(한강로3가, 센트럴파크)	
11	서울시 송파구 방이동	436-51	전	1,833	1	이**	경기도 하남시 감일동 ***-*	35
12	서울시 송파구 방이동	437-1	전	287	37	김**	서울시 송파구 동남로 ***	57
13	서울시 송파구 방이동	435-10	답	487	36	양**	서울시 광진구 구의강변로 106, ***동 ****호(구의동, 삼성쉐르빌)	65
						황**	경기도 화성시 동탄반석로 232, ***동 ****호(석우동, 동탄예당마을신일유토빌아파트)	
14	서울시 송파구 방이동	435-9	답	68	10	심**	경기도 하남시 하남대로 802번길 55, ***동 ****호(신장동, 에코타운)	67
						서**	경기도 고양시 덕양구 도래울로 17, ***동 ***호(도내동, 원흥호반베르디움더퍼스트5단지)	

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고 (도면번호)
						성 명	주 소	
15	서울시 송파구 방이동	435-8	대	834	8	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	69
16	서울시 송파구 방이동	435-7	답	2,608	21	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	72
17	서울시 송파구 방이동	435-6	대	601	10	김**	경기도 성남시 분당구 서현동 299 효자촌 ***-***	73
						김**	경기도 안양시 동안구 관양동 ****-* 성우파크빌 ***호	
						김**	경기도 안양시 동안구 관양동 ****-* 성우파크빌 ***호	
						김**	서울시 서초구 방배로 43길 21, *동 ****호(방배동, 삼호아파트)	
						김**	서울시 동작구 흑석한강로 27, ***동 ****호(흑석동, 흑석한강푸르지오)	
						김**	제주특별자치도 제주시 남녕로 51, ***호(노형동, 운학연립)	
						김**	경기도 과천시 부림로 2, ***동 ***호(부림동, 주공아파트)	
18	서울시 송파구 방이동	434-5	도	573	573	김**	서울시 동작구 사당동 ****-**	75
19	서울시 송파구 방이동	435-5	답	1,967	5	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	76
						황**	경기도 하남시 감북동 ***-*	
20	서울시 송파구 방이동	435-2	답	210	46	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	77
21	서울시 송파구 방이동	435	답	11	11	최**	경기도 하남시 감북동 ***-*	78
22	서울시 송파구 방이동	435-1	전	43	34	송**	경기도 하남시 서하남로 12번길 **	79
23	서울시 송파구 방이동	산101-1	임	1,243	72	김**	서울시 송파구 방이동 86 아시아선수촌아파트 **-****	80
24	서울시 송파구 방이동	산101-5	임	1,167	44	강**	서울시 강동구 성내동 448-17 인텍스파크뷰 ***	82

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고 (도면번호)
						성 명	주 소	
						이**	서울시 강동구 성내동 448-17 인텍스파크뷰 ***	
25	서울시 송파구 오금동	103-2	답	636	135	박**	서울시 송파구 성내천로 185, *층	2
26	서울시 송파구 오금동	103-1	답	332	170	박**	서울시 송파구 성내천로 185, *층	3
27	서울시 송파구 오금동	103	답	141	138	박**	서울시 송파구 성내천로 185, *층	4

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고 (도면번호)
						성 명	주 소	
합 계					2,336			

◈ 강동구공고 제2026-1270호

도로사업계획에 관한 주민 등의 의견 청취 공고
(하남-교산 / 동남로 확장 및 개선 등 3개도로 도로사업)

1. 한국토지주택공사에서 시행하는「하남-교산 / 동남로 확장 및 개선 등 3개 도로」에 대하여「광역교통법」제7조7 3항 및 같은 법 시행령 제9조의7에 따라 도로사업 계획에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 관계 내용은 강동구청 도로과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 저촉 토지소유자와 이해관계인 등에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미 수령인, 미 통지인에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2026년 6월 18일
강 동 구 청 장

가. 사업의 개요

1) 사업기간(예정) : 2026(승인일로부터) ~ 2030년 12월(예정)
2) 사업의 목적 : 하남교산 공공주택사업의 원활한 추진 및 해당 지역 간선시설의 확충을 위한 광역교통개선대책으로 하남교산지구 입주시기에 맞추어 경제적이고 안전한 도로를 개설하는데 그 목적이 있음

도로의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭 (성명) 및 주소
시도 ① 동남로 확장 및 개선 ② 동남로 연결도로 신설 ③ 서하남IC입구교차로 부분확장	① 강동구 둔촌동 일원 ② 강동구 둔촌동 일원 ③ 강동구 둔촌동 일원	① 연장:3.7km,폭원:25~47m ② 연장:0.2km,폭원:20.1~24.1m ③ 연장:0.2km,폭원:50.0~58.0m	한국토지주택공사/ 경상남도 진주시 충의로19 (충무공동 227-2)

나. 열람장소, 열람기간

사업명	열람장소	열람기간
시도 ① 동남로 확장 및 개선 ② 동남로 연결도로 신설 ③ 서하남IC입구교차로 부분확장	서울시 강동구 도로과(02-3425-6343) 서울시 강동구 둔촌1동주민센터(02-3425-7882) 서울시 강동구 둔촌2동주민센터(02-3425-7912)	2026.06.18. ~2026.07.02 (공고일 다음날부터 14일간)

다. 주민의견 제출기간 및 방법

1) 제출기간 : 2026.06.18. ~ 2026.07.02.(공고일 다음날부터 14일간)
2) 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

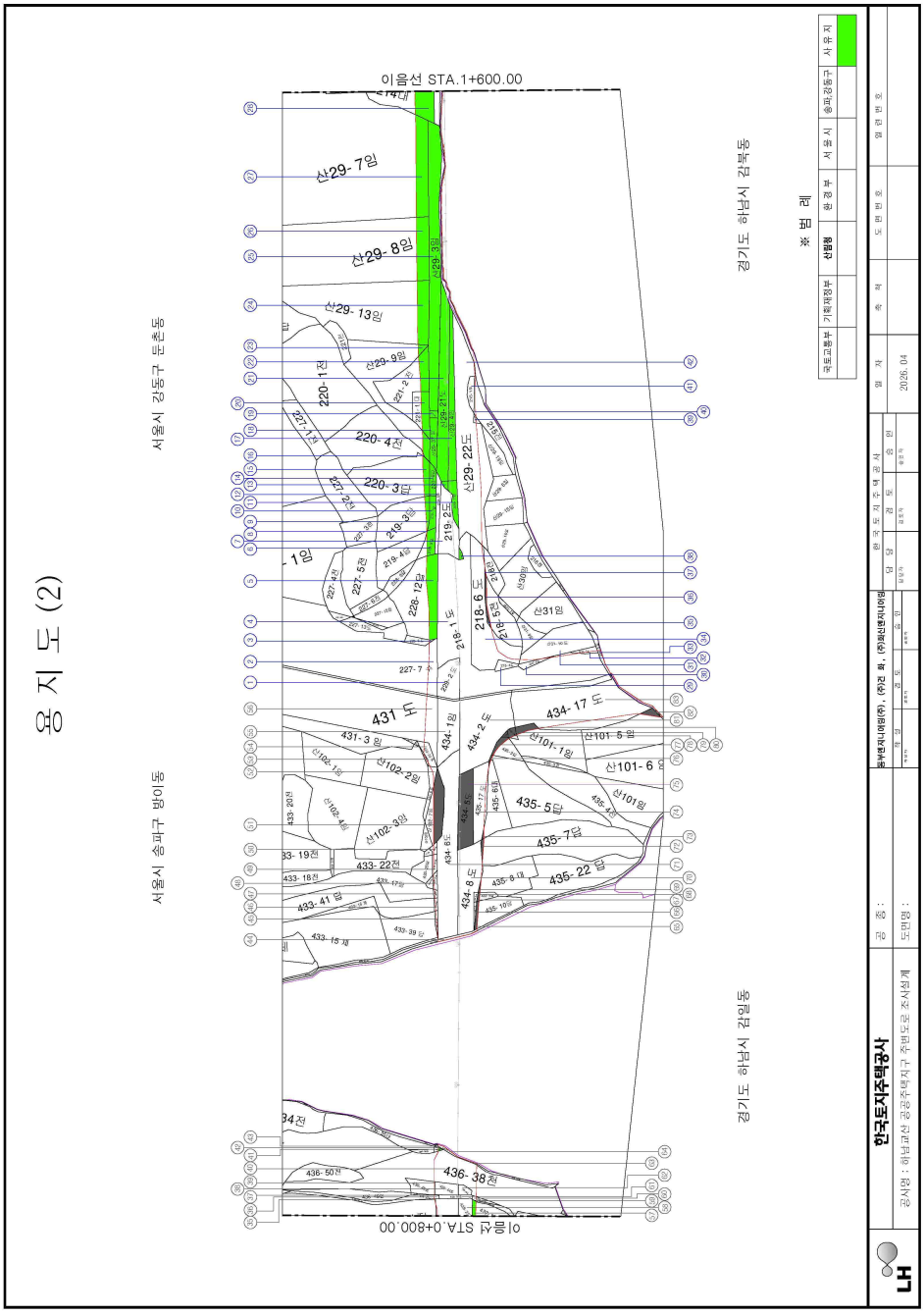
붙임:「대도시권 광역교통 관리에 관한 특별법」제7조의9제1항에 따른 토지 등의 수용 등이 필요한 서류 1식.

주민 의견서

① 사 업 명	동남로 확장 및 개선 등 3개도로 도로사업 ① 동남로 확장 및 개선(연장: 3.7km, 폭원: 25m~47m) ② 동남로 연결도로 신설(연장: 0.2km, 폭원: 20.1m~24.1m) ③ 서하남IC 입구교차로 부분확장(연장: 0.2km, 폭원: 50m~58m)			
② 공 사 위 치	서울시 강동구 둔촌동 일원			
③ 사 업 자	한국토지주택공사(LH)			
④ 의 견 제 출 자	성 명		연 락 처	
	주 소			
의 견				

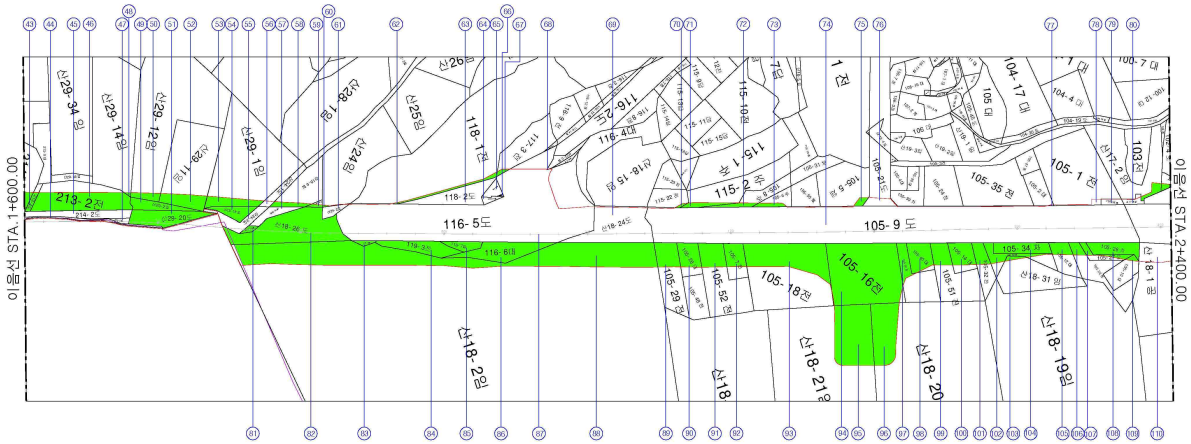
2026년 6월 일

제출자 (서명 또는 인)


용 지 도 (2)
이음선 STA.1+600.00
이음선 STA.0+800.00
서울시 강동구 둔촌동
서울시 송파구 방이동
경기도 하남시 감북동
경기도 하남시 감일동
※ 범 례
국토교통부
기획재정부
산림청
한 국 토 지 주 택 공 사
서 울 시
송파건설사업단
사 유 지
한국토지주택공사
LH
공사명 : 하남교산 공공주택지구 주변도로 조사설계
도면명 :
공 종 :
2026. 04

용 지 도 (3)

서울시 강동구 둔촌동



경기도 하남시 감북동

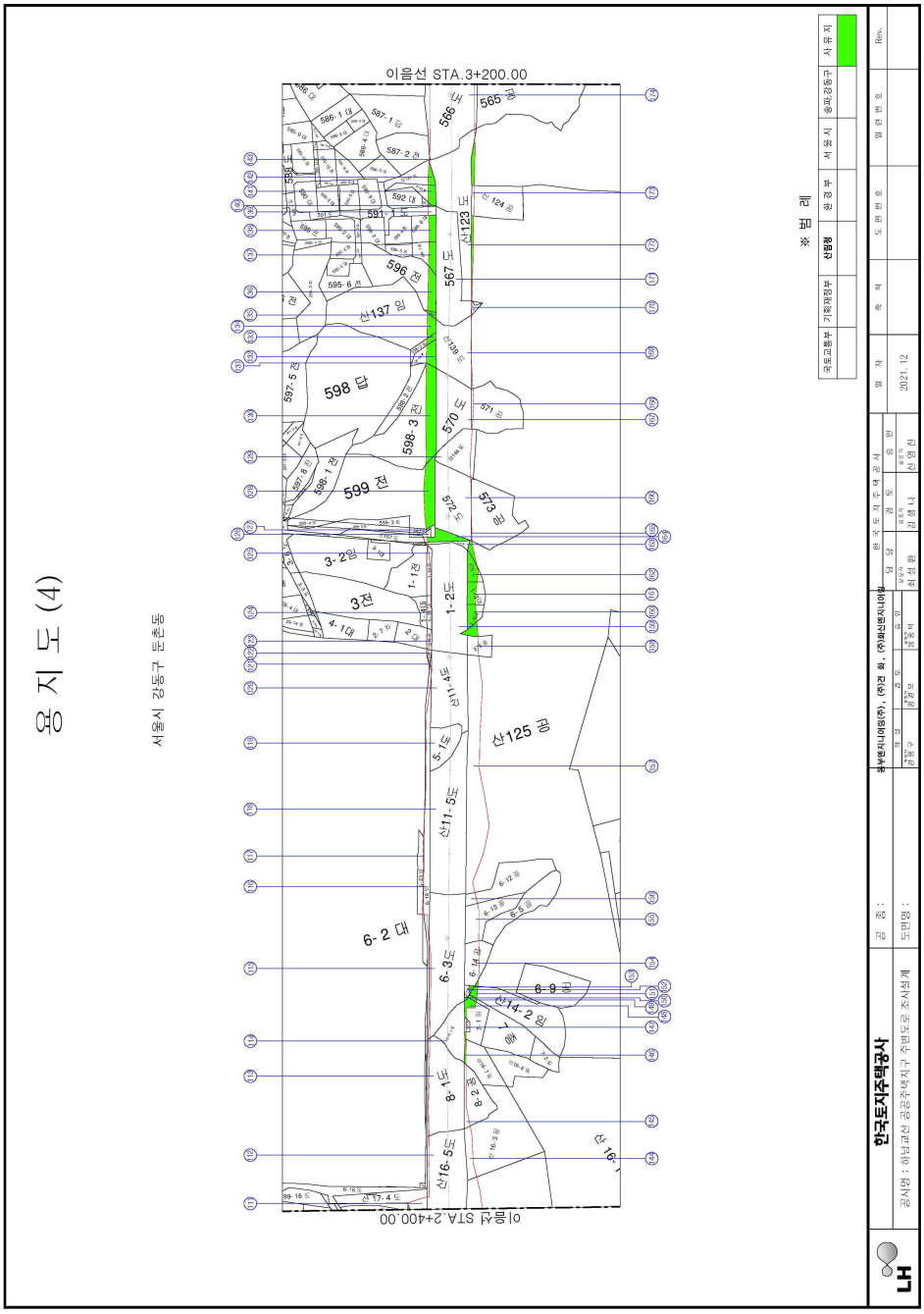
※ 범 례

국토교통부	기획재정부	산림청	환 경 부	서 울 시	송파,강동구	사 유 지

LH	한국토지주택공사	공 종 :	유부엔지니어링(주), (주)건 화 , (주)화신엔지니어링	한 국 토 지 주 택 공 사			일 자	축 척	도 면 번 호	일 련 번 호	Rev.
	공사명 : 하남교산 공공주택지구 주변도로 조사설계	도면명 :	책 임 / 검 토 / 승 인	담 당	검 토	승 인	2021. 12				
			강동구 / 권경모 / 정동덕	최 성 환	김 샘 니	신 영 진					

용 지 도 (4)

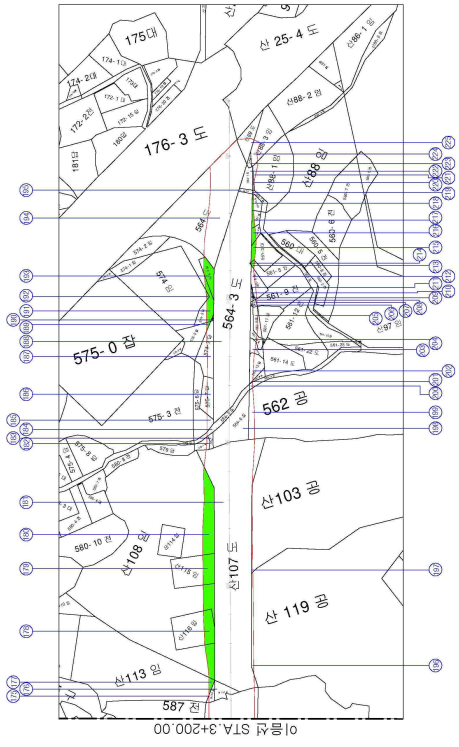
서울시 강동구 둔촌동



용 지 도 (5)

서울시 강동구 길동

서울시 강동구 둔촌동



※ 범 례

국토교통부	기획재정부	산림청	한 국 토 지 주 택 공 사	서 울 시	송파강동구	사 유 지

LH	한국토지주택공사	공 종 :	설계업체(대표):(주)경 화, (주)세신엔지니어링	담 당	검 토	승 인	일 자	축 척	도 면 번 호	일 련 번 호	8매
	공사명 : 하남교산 공공주택지구 주변도로 조사설계	도면명 :	책 임	홍 석	송 민	서 상 원	2021. 12				

토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		비고(도면번호)
							성명	주소	
1	서울시 강동구 둔촌동	228-12	답	1,457	420		****농원주식회사	서울시 강동구 강동대로 3*1	5
2	서울시 강동구 둔촌동	219-8	답	159	110		****농원주식회사	서울시 강동구 강동대로 3*1	6
3	서울시 강동구 둔촌동	219-4	답	667	1		****농원주식회사	서울시 강동구 강동대로 3*1	8
4	서울시 강동구 둔촌동	219-3	답	1,022	61		****농원주식회사	서울시 강동구 강동대로 3*1	9
5	서울시 강동구 둔촌동	219-7	답	112	112		****농원주식회사	서울시 강동구 강동대로 3*1	10
6	서울시 강동구 둔촌동	산29-17	임	175	175	1/2	김**	경기도 용인시 기흥구 연원로 42번길 2, 10*동 50*호	11
						1/2	이**	경기도 용인시 기흥구 연원로 42번길 2, 10*동 50*호	
7	서울시 강동구 둔촌동	220-6	답	104	104		이**	서울시 강동구 강동대로 143-48, 120*호	14
8	서울시 강동구 둔촌동	220-3	답	1,590	116		이**	서울시 강동구 강동대로 143-48, 120*호	15
9	서울시 강동구 둔촌동	220-4	전	1,769	2	1/2	정**	서울시 송파구 양재대로 1218, 24*동 90*호	16
						1/2	정**	서울시 강남구 삼성로 212, 1*동 10*호	
10	서울시 강동구 둔촌동	산29-4	임	562	562	1405/28422	김**	경기도 성남시 분당구 내정로 173번길 11, 60*동 30*호	17
						6.5/18중 562/1579	이**	서울시 도봉구 수유동 56-6*	
11	서울시 강동구 둔촌동	산29-37	임	180	180	15/18	****농원주식회사	서울시 강동구 둔촌동 산3*-1	18
						3/18	우**	서울시 중구 신당동 5*-23*	
12	서울시 강동구 둔촌동	산29-36	도	25	25	15/18	****농원주식회사	서울시 강동구 둔촌동 산3*-1	19
						3/18	우**	서울시 중구 신당동 5*-23*	
13	서울시 강동구 둔촌동	221-1	대	330	183		우**	서울시 중구 신당동 5*-23*	20
14	서울시 강동구 둔촌동	산29-21	도	981	981	1.2/18중 168/981	김**	서울시 강남구 일원동 68*-4	21
						13.8/18중 168/981	****개발㈜	서울시 강동구 둔촌동 산3*-1	
						3/18중 168/981	우**	서울시 중구 신당동 5*-23*	
15	서울시 강동구 둔촌동	221-2	전	910	191		우**	서울 중구 신당동 5*-23*	22
16	서울시 강동구 둔촌동	산29-9	임	2,022	114	1/3중 343/674	채**	서울시 강동구 성내동 4*-18	23
						720/2022	채**	강원도 평창군 봉평면 진조1길 5*-4	
						628/2022	채**	서울시 강동구 천호옛1*길 4	
						331/2022	배**	서울시 양천구 목동동로 430, 61*동 50*호	
17	서울시 강동구 둔촌동	산29-13	임	3,138	375		****농원주식회사	서울시 강동구 강동대로 3*1	24
18	서울시 강동구 둔촌동	산29-3	임	1,293	1,293	15/18	****농원주식회사	서울시 강동구 강동대로 3*1	25
						3/18	우**	대전광역시 유성구 가정로 43, 1*0동 50*호	
19	서울시 강동구 둔촌동	산29-8	임	5,656	403		****농원주식회사	서울시 강동구 강동대로 3*1	26

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		비고 (도면번호)
							성 명	주 소	
20	서울시 강동구 둔촌동	산29-7	임	14,014	622		****농원주식회사	서울시 강동구 강동대로 3*1	27
21	서울시 강동구 둔촌동	214	대	1,006	312		주식회사**	서울시 강동구 동남로 5*5	28
22	서울시 강동구 둔촌동	218-5	전	633	45		송**	경기도 하남시 서하남로 12번길 18, *01호	36
23	서울시 강동구 둔촌동	218	전	261	2		송**	경기도 하남시 서하남로 12번길 18, *01호	37
24	서울시 강동구 둔촌동	219-1	답	13	13		송**	서부면 감북리 *18	38
25	서울시 강동구 둔촌동	산29-27	임	22	10		이**	경기도 하남시 서하남로 95번길 1*-4	39
26	서울시 강동구 둔촌동	213-4	도	67	51		대한예수교장로회 **교회	서울시 송파구 양재대로 71길 2*-5	43
27	서울시 강동구 둔촌동	213-2	전	1,212	844	1/4	구**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 455-17, 10*동 10*호	46
						1/4	구**	서울시 동대문구 전농로3길 20, *01호	
						1/4	구**	경기도 남양주시 다산중앙로 82번길 12, 530*동 190*호	
						1/4	구**	경기도 하남시 동남로 51*, *동 (감북동)	
28	서울시 강동구 둔촌동	산29-14	임	3,300	7	330/6600	조**	서울시 도봉구 쌍문동 59-5 한양아파트 60*-*08	48
						660/6600	홍**	서울시 종로구 가회동 *1-1*	
						330/6600	엄**	충남 논산시 강경읍 대흥리 1*	
						660/6600	홍**	경기도 양주시 유양동 2*9	
						330/6600	조**	서울시 도봉구 방학동 718-7 이에스에이아파트 1*2 - 3*2	
						330/6600	엄**	충남 논산시 강경읍 대흥리 1*	
						660/6600	대한예수교장로회 ****교회	서울시 성동구 성수동2가 3동 3*1-*5	
						660/6600	대한예수교장로회 ****교회	서울시 성동구 성수동2가 3동 3*1-*5	
						660/6600	서**	울산광역시 북구 화봉로 54, *동 *02호	
						660/6600	윤**	서울시 용산구 이촌로 248, *7동 *04호	
						462/6600	박**	서울시 강남구 개포로 264, 1*4동 2**3호	
						198/6600	배**	서울시 강남구 개포로 264, 1*4동 20**호	
						660/6600	김**	서울시 용산구 이촌로 310, 1*2동 18**호	
29	서울시 강동구 둔촌동	산29-2	임	190	190	1/2	이**	경기도 포천시 영중면 궁들길 2**	49
						9/18	이**	서울시 강북구 수유로 8길 1*	
30	서울시 강동구 둔촌동	산29-12	임	4,497	95	330.58/4497	백**	서울특별시 성북구 삼선교로16길 35, 10*동 *03호 (삼선동3가, 삼선에스케이뷰아파트)	50
						330.58/4497	박**	서울특별시 강남구 광평로19길 10, 10**동 **11호(수서동, 까치마을아파트)	
						330.58/4497	박**	서울특별시 서초구 서래로10길 26, 10*동 60*호 (반포동, 반포라인아파트	
						330.58/4497	이**	전라남도 광양시 광장로 112-20, 10*동 130*호 (중동, 성호아파트)	

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		비고 (도면번호)
							성 명	주 소	
30	서울시 강동구 둔촌동	산29-12	임	4,497	95	341.97/1499	이**	충청남도 공주시 사곡면 호계황골길 2*9	50
						14.45/4497	김**	경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 24, 20*동 30*호(권선동, 수원아이파크시티아파트)	
						330/4497	정**	서울특별시 용산구 서빙고로 17, 10*동 14**호(한강로3가, 센트럴파크)	
						24/4497	정**	경기도 수원시 장안구 조원로89번길 43-19, 20*동 40*호(조원동, 삼익캐슬)	
						17/44997	유**	서울특별시 강동구 천호대로197길 89, 30*호(길동)	
						33/4497	신**	경기도 수원시 권선구 정조로 432, 10*동 2*1호(세류동, 미영아파트)	
						33/4497	조**	경상북도 포항시 북구 천마로90번길 33, 10*동 2**2호(양덕동, 양덕이-편한세상1차)	
						24/4497	전**	경기도 화성시 동탄반석로 207, 20*동 50*호(반송동, 동탄시범한빛마을 삼부르네상스아파트)	
						24/4497	이**	경기도 수원시 권선구 당수로129번길 10, 40*동 50*호(당수동, 라포리엘)	
						24/4497	채**	서울특별시 동작구 흑석로13마길 46-4, 20*호(흑석동)	
						9/4497	최**	경기도 수원시 영통구 법조로149번길 167, 30*호(하동)	
						17/4497	이**	충청남도 천안시 서북구 한들3로 100, 11*동 1**2호(백석동, 백석마을 아이파크)	
						14/4497	김**	경기도 화성시 동탄대로6길 50, 30**동 40*호(산척동, 더레이크시티부영5단지)	
						10/4497	양**	경기도 평택시 현신3길 76, 21*동 1**2호(용이동, 평택용이2차푸르지오아파트)	
						10/4497	박**	경기도 안성시 공도읍 진건중길 15-13, 10*동 80*호(쌍용스윗닷홈아파트)	
						37/4497	최**	서울특별시 성동구 마조로 57, 10*동 20*호(마장동, 황십리금호어울림아파트)	
						17/4497	임**	인천광역시 서구 봉오대로 270, 10*동 31**호(가정동, 루원시티 2차 에스케이 리더스뷰)	
						17/4497	변**	서울특별시 강동구 고덕로 333, 11*동 24*호(고덕동, 고덕그라시움)	
						17/4497	김**	서울특별시 송파구 오금로11길 33, 13*호(방이동, 신동아타워)	
						17/4497	김**	서울특별시 강동구 고덕로80길 134, 10*동 30*호(상일동, 고덕숲아이파크)	
						17/4497	최**	서울특별시 강동구 고덕로 333, 11*동 2*2호(고덕동, 고덕그라시움)	
						17/4497	김**	서울특별시 중구 퇴계로 447, 씨동 1*3호(황학동, 황학 아이파크)	
						17/4497	변**	서울특별시 강동구 아리수로50길 50, 30*동 1*1호(고덕동, 래미안힐스테이트고덕)	
						20/4497	서**	인천광역시 남동구 청능대로 3*2(고잔동)	
						17/4497	김**	경기도 성남시 수정구 청계산로1길 1**(고등동)	
						33/4497	조**	경기도 성남시 분당구 판교로 723, 2**호(야탑동, 분당***)	
						37/4497	홍**	경기도 평택시 소사7로 8, 10*동 12*호(소사동, 뉴비전엘크루)	
						165.29/4497	노**	경기도 부천시 원미구 조마루로 134, 11*동 1*2호(중동, 보람마을)	
						165.29/4497	노**	경기도 고양시 일산동구 일산로 78, 7*호(백석동, 백석위브센티움)	
						165.29/4497	노**	광주광역시 동구 중심천로 88, 10*동 13*호(학동, 금호베스트빌)	

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소유자		비고 (도면번호)
							성 명	주 소	
30	서울시 강동구 둔촌동	산29-12	임	4,497	95	51/40473	이**	서울특별시 강남구 도산대로87길 17, 10*호(청담동)	50
						34/40473	이**	서울특별시 강남구 도산대로87길 17, 10*호(청담동)	
						34/40473	이**	서울특별시 강남구 도산대로87길 17, 10*호(청담동)	
						34/40473	이**	서울특별시 강남구 도산대로87길 17, 10*호(청담동)	
						40.45/4497	김**	전북특별자치도 익산시 익산대로 399, 10*동 *0층 20*호(신동, 중흥에스-클래스 퍼스트파크)	
						37/4497	박**	경기도 용인시 기흥구 동백3로68번길 1** (중동)	
						57/4497	김**	경기도 용인시 기흥구 동백8로 89, 260*동 80*호 (동백동, 백현마을서해그랑블)	
						96/4497	임**	경기도 용인시 기흥구 흥덕2로65번길 1*-1* (영덕동)	
						17/4497	유**	서울특별시 강동구 천호대로197길 89, 30*호(길동)	
						66/4497	김**	경기도 수원시 영통구 청명로 132, 33*동 17*호 (영통동, 영통 에듀파크)	
						37/4497	김**	경기도 수원시 권선구 서수원로 589, 30*동 1*3호(금곡동, 삼익3차아파트)	
						9/4497	정**	대구광역시 동구 둔산로 311-1, 2*동 30*호(검사동, 공군관사아파트)	
						17/4497	임**	경기도 성남시 분당구 이매로 173, 10*동 30*호 (이매동, 럭키타운)	
						17/4497	김**	경기도 화성시 동탄구 동탄공원로 21-12, 91*동 70*호(능동, 동탄푸른마을 포스코더샵 아파트)	
						7/4497	정**	경기도 수원시 권선구 수인로151번길 12, 10*동 *층 30*호(서둔동, 힐스테이트수원파크포레)	
						50/4497	박**	경기도 수원시 팔달구 세지로 310, 2**호(지동)	
						30/4497	최**	경기도 수원시 영통구 법조로149번길 167, 30*호 (하동)	
						10/4497	이**	경기도 용인시 기흥구 서천동로83번길 4-5, 30*호 (농서동)	
						37/4497	박**	경기도 용인시 기흥구 덕영대로 1871, 10*동 1*4호 (하갈동, 청명호수마을 신안인스빌1단지)	
						24/4497	김**	서울특별시 강동구 천중로 264, 10*동 1*3호 (길동, 강동헤리티지 자이)	
						24/4497	김**	경기도 성남시 분당구 산운로 55, 30*동 10*호 (운중동, 산운마을)	
						17/4497	함**	경기도 용인시 수지구 문정로 55, 10*동 40*호 (풍덕천동, 한성아파트)	
						17/4497	함**	충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청택지4길 23, 30*호	
						17/4497	이**	경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 77, 60*동 1*2호(신갈동, 산양마을푸르지오)	
						24/4497	양**	경기도 평택시 고덕로 270, 14*동 1*1호 (고덕동, 호반써밋고덕국제신도시에듀파크)	
						27/4497	최**	경기도 화성시 만세구 향남읍 상신하길로 295, 6**동 1**2호 (부영6단지)	
						37/4497	정**	경기도 오산시 경기대로 52-52, *01호 (갈곶동, 사인빌)	
						24/4497	안**	경기도 화성시 동탄구 동탄대로시범길 122, 1**0동 *04호 (청계동, 동탄역시범호반써밋)	
						14/4497	박**	경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로20길 31, *116동 2**3호 (목동, 이편한세상 동탄)	
						20/4497	이**	서울특별시 강동구 천호대로176길 10-17, *01호 (성내동)	

토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		비고(도면번호)
							성명	주소	
30	서울시 강동구 둔촌동	산29-12	임	4,497	95	17/4497	성**	경기도 용인시 수지구 진산로 90, *01동 *06호	50
						430.45/4497	주식회사****	경기도 수원시 영통구 대학로 60, *03호	
31	서울시 강동구 둔촌동	산29-20	도	207	207	1/2중 19/207	이**	경기도 포천시 영중면 궁들길 26*	51
						1/2중 19/207	한**	서울시 송파구 올림픽로 33길 1, *동 *06호	
32	서울시 강동구 둔촌동	산29-11	임	1,984	278	496/1984	이**	서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 1*2-*02	52
						496/1984	이**	서울시 강남구 언주로 81길 28, *02호	
						172/1984	박**	부산광역시 해운대구 마린시티 1로 91, *01동 *202호	
						50/1984	조**	서울시 성동구 매봉길 15, 10*동 1*3호	
						109/1984	이**	서울시 영등포구 여의나루로 7, *동 *01호	
						661/1984	유**	경기도 하남시 위례대로 6길 45, *305동 *02호	
33	서울시 강동구 둔촌동	산29-1	임	3,157	228		전**	서울시 강동구 동남로 43길 *6	53
34	서울시 강동구 둔촌동	산29-18	도	138	138		문**	서울시 서초구 반포동 1172 반포아파트 *2동 *07호	54
35	서울시 강동구 둔촌동	산18-6	임	697	80	1/2	서**	경기도 고양시 일산동구 강송로 196, *12동 *01호	58
						1/2	배**	경기도 고양시 일산동구 강송로 196, *12동 **01호	
36	서울시 강동구 둔촌동	산18-27	임	27	19		재단법인 ********총회 유지재단	서울시 종로구 연지동 13*-4*	59
37	서울시 강동구 둔촌동	산24	임	1,920	8		김**	서울시 성동구 서울숲2길 32-14, 10*동 *103호	60
38	서울시 강동구 둔촌동	118-1	전	6,411	99		****협동조합	서울시 강동구 구천면로 *31	62
39	서울시 강동구 둔촌동	산23-3	임	3	3		이**	서울시 중구 순화동 1-*1	66
40	서울시 강동구 둔촌동	117-3	전	790	20	1/2	이**	서울시 광진구 아차산로 549, 10*동 1*01호	67
						1/2	이**	서울시 강동구 명일로 143, *02호	
41	서울시 강동구 둔촌동	115-22	전	330	11		이**	서울시 강남구 도곡로 43길 20, * 03동 *03호	70
42	서울시 강동구 둔촌동	115-2	주	1,076	83	20/29	서**	서울시 강남구 압구정동 408 미성아파트 *1-1*05	71
						9/29	서**	서울시 강남구 압구정로 113, *1동 1*05호(압구정동, 미성아파트)	
43	서울시 강동구 둔촌동	105-8	주	365	74		서**	서울시 강남구 압구정로 113, *1동 1*05호	72
44	서울시 강동구 둔촌동	105-6	주	201	54		서**	서울시 강남구 압구정로 113, *1동 1*05호	73
45	서울시 강동구 둔촌동	105-5	체	997	38		서**	서울특별시 강남구 압구정로 113, *1동 1*05호 (압구정동, 미성아파트)	75
46	서울시 강동구 둔촌동	105-2	대	330	2		윤**	서울시 강동구 진황도로 61길 * 6-2*	77
47	서울시 강동구 둔촌동	105-1	전	2,136	41	1/2	윤**	서울시 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 10*-**07호	78
						1/2	에드워드 *	312 13번가 스트리트 유닛 비 팔리세이드스 파크, 뉴저지 0**50 미합중국	
48	서울시 강동구 둔촌동	산18-29	임	41	41	3/21	이**	서울시 강동구 양재대로 98길 * 3-7	81

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		비고 (도면번호)
							성 명	주 소	
48	서울시 강동구 둔촌동	산18-29	임	41	41	2/21	안**	서울시 송파구 동남로6나길 11, *층 *호	81
						2/21	안**	서울시 강동구 양재대로 1340, 22*동 *01호	
						2/21	안**	경기도 하남시 하남대로 802번길 55, 20*동 *04호	
						2/21	안**	경기도 평택시 이충로 72, 10*동 *03호	
						2/21	안**	서울시 강동구 양재대로 98길 * 3-7	
						2/21	안**	서울시 송파구 송파대로 32길 8, *동 *02호	
						2/21	안**	서울시 강동구 진황도로 151-5, *01동 *06호	
						2/21	안**	서울시 강동구 양재대로 1340, *14동 *01호	
						2/21	안**	서울시 강동구 양재대로 98길 * 3-7	
49	서울시 강동구 둔촌동	산18-26	도	1,435	1,435		재단법인 ********총회 유지재단	서울시 강북구 수유6동 산**	82
50	서울시 강동구 둔촌동	118-8	답	28	28		재단법인 ********총회 유지재단	서울시 서대문구 충정로2가 *9	83
51	서울시 강동구 둔촌동	119-3	전	387	387		정**	미합중국 펜실베니아주 19422 부루벨시 펜린파이크 8**	84
52	서울시 강동구 둔촌동	118-7	답	146	146		재단법인 ********총회 유지재단	서울시 종로구 연지동 1*6-4*	85
53	서울시 강동구 둔촌동	116-6	대	608	608		고**	서울 종로구 신문로2가 1-1*1	86
54	서울시 강동구 둔촌동	산18-2	임	43,989	3,712		재단법인 ********총회 유지재단	서울시 종로구 연지동 13*-4*	88
55	서울시 강동구 둔촌동	105-29	전	771	269	175/771	이**	인천시 계양구 경명대로 1142번길 7, * 동 *07호	89
						175/771	이**	서울시 광진구 아차산로 78길 4*, *01호	
						421/771	박**	서울시 광진구 아차산로 78길 4*, *01호	
56	서울시 강동구 둔촌동	105-28	대	330	248	1/2	원**	서울시 강동구 동남로 5*2-1	90
						1/2	송**	서울시 강동구 동남로 5*2-1	
57	서울시 강동구 둔촌동	105-52	전	1,214	293		편**	서울시 송파구 송파대로 345, 31*동 *04호	91
58	서울시 강동구 둔촌동	105-7	전	330	224		편**	서울시 송파구 송파대로 345, 31*동 *04호	92
59	서울시 강동구 둔촌동	105-18	전	2,551	1,062	3562/3162	이**	서울시 강남구 개포로 310, 17*동 2*03호	93
						600/3162	손**	서울시 강남구 개포로 310, 17*동 2*03호	
60	서울시 강동구 둔촌동	105-16	전	2,109	2,087		****복지공단	서울 서초구 반포동 72*-2*	94
61	서울시 강동구 둔촌동	산18-21	임	9,917	1,111		****복지공단	서울시 서초구 반포동 72*-2*	95
62	서울시 강동구 둔촌동	산18-20	임	9,917	727		****복지공단	서울시 서초구 반포동 72*-2*	96
63	서울시 강동구 둔촌동	105-50	차	300	182		최**	서울시 강동구 고덕로 1길 *0	97
64	서울시 강동구 둔촌동	105-40	대	330	307		최**	경기도 의정부시 송산로 11**-1*	98
65	서울시 강동구 둔촌동	105-51	전	895	194	660/2215	정**	서울시 강동구 동남로 5**	99

토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		비고(도면번호)
							성명	주소	
						1555/2215	정**	서울시 송파구 올림픽로 135, 24*동 *04호	
66	서울시 강동구 둔촌동	105-14	대	330	257	660/2215	정**	서울시 강동구 동남로 5**	100
						1555/2215	정**	서울시 송파구 올림픽로 135, 24*동 *04호	
67	서울시 강동구 둔촌동	105-32	전	330	136		김**	서울시 송파구 마천로 57길 16, 10**호	101
68	서울시 강동구 둔촌동	105-33	전	333	170		주**	서울시 노원구 노원로 38길 76, 10*동 *02호	102
69	서울시 강동구 둔촌동	산18-31	임	893	30		주**	서울시 강동구 동남로 588, **호	103
70	서울시 강동구 둔촌동	105-34	차	300	300		주**	서울시 노원구 노원로 38길 76, 10*동 *02호	104
71	서울시 강동구 둔촌동	105-12	대	330	119		주**	서울시 노원구 노원로 38길 76, 10*동 *02호	105
72	서울시 강동구 둔촌동	105-25	전	682	73		강**	서울시 동작구 국사봉1길 193, *02호	106
73	서울시 강동구 둔촌동	105-27	도	153	90		강**	서울시 동작구 국사봉1길 193, *02호	107
74	서울시 강동구 둔촌동	105-26	차	300	300		강**	서울시 동작구 국사봉1길 193, *02호	108
75	서울시 강동구 둔촌동	105-10	대	330	22		강**	서울시 동작구 국사봉1길 193, *02호	109
76	서울시 강동구 둔촌동	6-2	대	65,765	5		****복지의료공단	강원도 원주시 혁신로 *0	121
77	서울시 강동구 둔촌동	599	전	3,273	350		최**	서울시 강남구 언주로 30길 57, 이동 **04호	128
78	서울시 강동구 둔촌동	598-3	전	2,138	497	1/2	손**	서울시 송파구 올림픽로 435, 30*동 *03호	130
						1/2	황**	서울시 강북구 삼양로 27길 80, 30*동 *02호	
79	서울시 강동구 둔촌동	598-2	전	410	1	1/2	손**	서울시 송파구 올림픽로 435, 30*동 *03호	131
						1/2	황**	서울시 강북구 삼양로 27길 80, 30*동 *02호	
80	서울시 강동구 둔촌동	산138	임	169	114		박**	서울시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 *-*06	132
81	서울시 강동구 둔촌동	598-5	도	79	31		박**	서울시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 *-*06	133
82	서울시 강동구 둔촌동	산137	임	2,517	87		서**	서울시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 비-*02	134
83	서울시 강동구 둔촌동	596-8	전	23	19	3/13	조**	경기도 광주군 동부읍 덕풍리 3**-7	135
						1/13	심**	서울시 강동구 둔촌동 1*0	
						9/13	조**	경기도 수원시 권선구 동수원로 145번길 74, 10*동 *04호	
84	서울시 강동구 둔촌동	596	전	1,295	295		김**	서울시 송파구 올림픽로 4길 42, *동 *05호	136
85	서울시 강동구 둔촌동	596-7	전	250	103		이**	서울시 강동구 길동 269-9	137
86	서울시 강동구 둔촌동	596-6	대	330	94		이**	강원도 홍천군 동면 맞바위길 2*-21	138
87	서울시 강동구 둔촌동	592-1	전	24	7		이**	서울시 강동구 천호대로 1212-10, *동 *04호	140
88	서울시 강동구 둔촌동	산122	임	232	75	24502/109344	강**	서울시 마포구 성암로7길 3, *01동 *05호	141
						52248/109344	박**	서울시 마포구 아현동 50-18, *01호	

토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		비고(도면번호)
							성명	주소	
88	서울시 강동구 둔촌동	산122	임	232	75	1600/109344	김**	서울시 광진구 구의동 5**-1	141
						15497/54672	대한예수교장로회 ***교회	서울시 강동구 동남로 *3길 6	
89	서울시 강동구 둔촌동	산121	임	230	52		대한예수교장로회 ***교회	서울시 강동구 동남로 *3길 6	142
90	서울시 강동구 둔촌동	587-2	전	796	2		서**	서울시 종로구 자하문로 121-1, *01호	143
91	서울시 강동구 둔촌동	산16-7	임	441	20		대한불교 *** ***	서울시 강동구 둔촌동 *	146
92	서울시 강동구 둔촌동	7-1	임	395	62		대한불교 *** ***	서울시 강동구 둔촌동 *	148
93	서울시 강동구 둔촌동	7	종	898	13		대한불교 *** ***	서울시 강동구 둔촌동 *	149
94	서울시 강동구 둔촌동	6-20	도	4	4		김**	서울시 강동구 둔촌동 산*	150
95	서울시 강동구 둔촌동	산14-2	임	1,264	33		김**	서울시 강동구 둔촌동 산*	151
96	서울시 강동구 둔촌동	6-17	도	13	13		김**	서울시 강동구 둔촌동 산*	153
97	서울시 강동구 둔촌동	1-8	대	143	98		하**	성내동 *07-7	160
98	서울시 강동구 둔촌동	1-3	대	202	101		하**	서울시 강동구 둔촌동 *-3	161
99	서울시 강동구 둔촌동	1-6	대	142	127		하**	창원시 명서동 27 명곡아파트 2*동 * 04호	162
100	서울시 강동구 둔촌동	산113	임	3,406	27	1/2중 2/5	정**	인천광역시 서구 가좌동 193-1 인향아파트 *-*07	177
						1/2중 3/5	정**	서울시 동작구 사당동 169-8 대림아파트 *-1*04	
						5/52	황**	서울시 강남구 논현동 105 동현아파트 *-*03	
						5/52	황**	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 *02-*06	
						4/52	황**	전북 전주시 덕진구 여의동 639-2 공영아파트 *03-*06	
						1.75/52	황**	서울시 강남구 삼성로 150, 20*동 1*02호	
						1.75/52	황**	서울시 강남구 삼성로 150, 10*동 *06호	
						1.75/52	황**	서울시 강남구 언주로 146길 18, *동 *03호	
						6.75/52	이**	서울시 강남구 논현로 63길 16, *01호	
101	서울시 강동구 둔촌동	산116	임	661	165		손**	서울시 동작구 성대로 6가길 1*-*0	178
102	서울시 강동구 둔촌동	산115	임	569	168		김**	서울시 송파구 잠실동 44 레이크 팰리스 1*0-*02	179
103	서울시 강동구 둔촌동	산108	임	8,572	698	1/6	사**	서울시 강남구 논현동 1*4-6	180
						1/6	정**	서울시 동작구 사당동 169-8 대림아파트 *-1*04	
						2130/4260중 1/3중 2/5	정**	인천광역시 서구 가좌동 193-1 인향아파트 *-*07	
						2130/4260중 1/3중 2/5	정**	서울시 동작구 사당동 169-8 대림아파트 &-1*04	
						409.6/12780	황**	서울시 강남구 논현동 105 동현아파트 *-*03	
						409.6/12780	황**	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 *02-*06	

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		비고 (도면번호)
							성 명	주 소	
103	서울시 강동구 둔촌동	산108	임	8,572	698	327.7/12780	황**	전북 전주시 덕진구 여의동 639-2 공영아파트 10*-*06	180
						675.875/12780	황**	서울시 강남구 삼성로 150, 20*동 1*02호	
						675.875/12780	황**	서울시 강남구 삼성로 150, 10*동 *06호	
						675.875/12780	황**	서울시 강남구 언주로 146길 18, *동 *03호	
						2130/12780	사**	서울시 강남구 언주로 604, 10*동 2*05호	
						1085.475/12780	황**	서울시 강남구 논현로 63길 16, *01호	
104	서울시 강동구 둔촌동	574-5	답	325	9		홍**	잠실동 27 아파트 *26동 *10호	189
105	서울시 강동구 둔촌동	574-3	임	507	104	1/2중 1/4	홍**	서울 송파구 풍납동 401-1 쌍용아파트 10* - 1*06호	191
						1/2중 1/4	홍**	서울 송파구 풍납동 401-1 쌍용아파트 10* - 1*06호	
						1/2중 2/4	홍**	서울시 강동구 성내동 *23-*5	
						1/2	홍**	경기도 광주시 남종면 분원길 1*-8	
106	서울시 강동구 둔촌동	574	임	2,110	7	1/2중 1/4	홍**	서울 송파구 풍납동 401-1 쌍용아파트 *02동 1*06호	192
						1/2중 1/4	홍**	서울 송파구 풍납동 401-1 쌍용아파트 10* - 1*06호	
						1/2중 2/4	홍**	서울시 강동구 성내동 42*-3*	
						1/2	홍**	경기도 광주시 남종면 분원길 1*-8	
107	서울시 강동구 둔촌동	574-4	임	147	121	308/6468	김**	경기도 용인시 기흥구 동탄기흥로 864, 10*동 *04호	193
						308/6468	김**	서울시 성동구 자양동 *20-*59	
						308/6468	김**	서울시 영등포구 63로 45, 1*동 *2호	
						231/6468	오**	서울시 관악구 봉천동 16**-1*	
						231/6468	오**	서울시 광진구 자양로 11*, 12**호	
						231/6468	오**	서울시 광진구 광나루로 56길 32, *10동 1*01호	
						231/6468	오**	서울시 강동구 상일로 55, 10*동 *103호	
						252/6468	민**	경기도 여주시 금사면 아랫가마실길 *9-27	
						168/6468	한**	경기도 과천시 별양로 164, 70*동 *03호	
						168/6468	한**	서울시 광진구 아차산로 78가길 3, 30*호	
						168/6468	한**	서울시 강동구 진황도로 61길 25-23, 10*동 *02호	
						168/6468	한**	서울시 광진구 아차산로 637, 2*동 *03호	
						396/6468	유**	서울시 관악구 남현1가길 43, *01동 *02호	
						264/6468	유**	서울시 성북구 길음로 119, *10동 *01호	
						264/6468	유**	서울시 송파구 동남로 240-6, 1*03호	

토 지 조 서

일련번호	소 재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		비고 (도면번호)
							성 명	주 소	
107	서울시 강동구 둔촌동	574-4	임	147	121	924/6468	한**	강원특별자치도 강릉시 경강로 2539번길 8, 10*동 1*02호	193
						924/6468	한**	서울시 송파구 오금로 407, *동 *02호	
						924/6468	한**	강원특별자치도 화천군 간동면 동림길 *0-*2	
108	서울시 강동구 둔촌동	561-9	전	609	3		안**	경기도 하남시 산곡남로 13*-1(상산곡동)	208
109	서울시 강동구 둔촌동	561-6	임	147	51	1/2	홍**	경기도 포천군 관인면 사정리 산*	212
						1/2중 1/4	홍**	서울시 송파구 풍납동 401-1 동 1*06호 쌍용아파트 10*	
						1/2중 2/4	홍**	서울시 강동구 성내동 4*3-3*	
						1/2중 1/4	홍**	서울 송파구 풍납동 401-1 - 1*06호 쌍용아파트 10*	
110	서울시 강동구 둔촌동	561-5	차	300	10		안**	경기도 하남시 산곡남로 1*7-1	213
111	서울시 강동구 둔촌동	564-4	도	1	1		안**	상일동 174 상일우성타운 *-*02	214
112	서울시 강동구 둔촌동	561-3	대	315	36		안**	경기도 하남시 산곡남로 1*7-1	215
113	서울시 강동구 둔촌동	561-2	임	62	29	1/2중 1/4	홍**	서울 송파구 풍납동 401-1 동 1*06호 쌍용아파트 10*	216
						1/2중 1/4	홍**	서울 송파구 풍납동 401-1 동 1*06호 쌍용아파트 10*	
						1/2중 2/4	홍**	서울시 강동구 성내동 *23-3*	
						1/2	홍**	경기도 광주시 남종면 분원길 1*-8	
114	서울시 강동구 둔촌동	561	전	65	19		오**	서울 강동구 길동 229-3 탑건위너빌 *03호	217

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2026-267호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 18일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계내 한강 (반포대교)	(선박2척) 330.69㎡	반포대교(잠수교) 정밀안전점검 및 실태조사 용역	’26. 06. 12. ~ ’26. 07. 31.	’26. 6. 10.

◈ 미래한강본부고시 제2026-268호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 18일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 치수과	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (행주대교~ 강동대교)	(선박17척) 4,498㎡	2026년 한강 준설 공사를 위한 선박 운항	’26. 06. 15. ~ ’27. 04. 30.	’26. 6. 10.

◈ 미래한강본부고시 제2026-270호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 18일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계내 한강 (잠실대교)	(선박2척) 361.83㎡	잠실대교, 한남대교(하류교) 정밀안전점검 및 실태조사 용역	'26. 06. 15. ~ '26. 07. 31.	'26. 6. 11.
		서울시계내 한강 (한남대교)	(선박2척) 440.24㎡			

◈ 미래한강본부고시 제2026-271호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 18일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
성남시 맑은물 관리사업소	경기도 성남시 수정구 성남대로 1416번길 22	서울시계내 한강 (원효대교)	(선박1척) 6.6㎡	한강취수장 오탁방지막 및 오일펜스 철거 설치(부분교체)공사	'26. 06. 15. ~ '26. 12. 05.	'26. 6. 11.

◈ 미래한강본부고시 제2026-272호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 18일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 치수과	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (행주대교~ 강동대교)	(선박2척) 12㎡	2026년 한강 수로 조사 및 하상 준설계획 수립 용역	'26. 06. 15. ~ '26. 12. 31.	'26. 6. 12.

◈ 미래한강본부고시 제2026-274호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 18일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한불상공 회의소	서울특별시 강남구 테헤란로 78길 16, 5층	서울시계 내 한강 (세빛섬 인근)	448.16㎡ (기선 1척, 부선 1척)	Bastille Day 2026(바스티유 데이 2026) 기념 불꽃	2026.07.14. ~ 2026.07.15.	'26. 06. 15.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2026-269호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2026년 6월 18일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2026. 06. 18. ~ 2026. 07. 01. (14일)
5. 자진납부기간 : 2026. 07. 02. ~ 2026. 07. 15. (14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
1	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003144	1	840309-******	김*은(50%), 김*문(50%)	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 15:10	50,000	2026-05-19	2026-07-15	10788352473197	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	06089	서울특별시강남구 학동로64길14,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 차범근축구교실 옆
2	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003152	1	880314-******	황*철	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 15:17	50,000	2026-05-19	2026-07-15	10788352474177	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	08563	서울특별시 서대문구 독산로50길89,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 차범근축구교실 옆
3	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003156	1	730320-******	최*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 16:10	50,000	2026-05-19	2026-07-15	10788352473988	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	08843	서울특별시 서관악구 문성로38 다길31,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 차범근축구장 주변
4	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003171	1	860302-******	성*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 16:45	50,000	2026-05-19	2026-07-15	10788352473585	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	08233	서울특별시 서구로구 경인로35길8,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 강변북로 진출입로
5	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003172	1	790101-******	박*배	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 16:46	50,000	2026-05-19	2026-07-15	10788352473411	2026-06-02	폐문부재	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	10059	경기도김포시양촌읍양곡1로56번길	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 강변북로 진출입로
6	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003174	1	771114-******	박*동	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 16:50	50,000	2026-05-19	2026-07-15	10788352473335	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	07513	서울특별시 서강서구 방화대로47가길22,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 인라인스케이트장 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
7	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003178	1	621027-*****	황*찬(99%), 『황*상(1%)』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 19:05	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883524741 76	2026-06-01	폐문부재	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	04337	서울특별시 서울숲길 22, 신흥로22길26-2,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 잠수교북단 주변
8	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003182	1	840201-*****	최*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 19:08	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883524739 76	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	06608	서울특별시 서서초구 서운로221,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 제1주차장 주변
9	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003183	1	750328-*****	강*숙	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 19:11	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883524726 76	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	01619	서울특별시 서노원구 동일로227길25,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 제1주차장 주변
10	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003184	1	790731-*****	조*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 19:12	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883524738 77	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	06698	서울특별시 서서초구 청두곶길32,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 제1주차장 주변
11	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003185	1	881014-*****	김*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 19:15	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883524731 71	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	05021	서울특별시 서광진구 능동로16길45,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 테니스장 주변
12	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003186	1	940322-*****	유*범	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 19:16	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883524736 79	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	08778	서울특별시 서관악구 신림로56길42,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 테니스장 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
13	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003196	1	940112-******	박*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-05 16:29	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247344	2026-06-02	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	21085	인천광역시계양구봉오대로74,(3번길8,)	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 제1주차장 인근 공원진출입로
14	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003202	1	680325-******	이*향	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-05 17:48	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247372	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	21525	인천광역시남동구만수서로105번길31-3,	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 제1주차장 인근 공원진출입로
15	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003210	1	680316-******	이*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 14:25	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247375	2026-06-02	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	21336	인천광역시부평구갈월동로29번길8,	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 양평나들목 부근
16	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003212	1	920915-******	임*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-10 17:04	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247380	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	22119	인천광역시미추홀구주안로7번길14-15(도화동)	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 선유교 계단 옆
17	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003215	1	640302-******	백*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-11 08:23	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247346	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	07365	서울특별시영등포구도신로29길28,	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 아리수만찬 앞

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
18	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00322 8	1	981128 -***** **	최*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05 -05 19:15	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883 524739 7	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	18110	경기도오산시수청로50번길4 -15,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 입구 주변
19	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00322 9	1	630705 -***** **	이*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05 -05 19:15	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883 524737 1	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	42236	대구광역시수성구파동로18길38-12(파동)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 입구 주변
20	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00323 1	1	610215 -***** **	대******* ****회(채*근)	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05 -05 19:26	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883 524733 0	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	01320	서울특별시도봉구도봉로180길6-83	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 입구 주변
21	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00323 5	1	931207 -***** **	김*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-06 -06 20:25	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883 524732 6	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	01848	서울특별시서노원구동일로178길39-13,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 제1주차장 주변
22	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00323 7	1	830710 -***** **	김*혜	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-09 -09 08:27	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883 524732 3	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	05046	서울특별시광진구아차산로61길20,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 제2축구장 앞 주변
23	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00324 3	1	170111 -***** **	(주*즈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-09 -09 17:48	50,000	2026-05-19	2026-07-15	107883 524726 3	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	38305	경상북도청도군풍각면원명길	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 입구 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
24	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003244	1	920408-*****	송*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-09 17:51	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247356	2026-06-02	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	21352	인천광역시부평구부흥북로89,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 입구 주변
25	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003249	1	284211-***** **	(주)***** *아	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-09 20:42	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247262	2026-05-26	이사불명	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	12131	경기도남양주시진건읍진관로	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 입구 주변
26	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003251	1	800313-***** **	조*범	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-09 20:44	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247386	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	04984	서울특별시서초구남부순환로 9길19,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 입구 주변
27	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003255	1	820125-***** **	임*택	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-10 14:37	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247382	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	01816	서울특별시서초구남부순환로46길32,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 청담대교 밑 주변
28	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003256	1	911115-***** **	문*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-10 14:38	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247332	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	04782	서울특별시서초구서초대로 연무장5가길21(성수동2가)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 청담대교 밑 주변
29	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003259	1	690728-***** **	배*아	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-10 23:12	50,000	2026-05-19	2026-07-15	1078835247345	2026-05-29	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	02553	서울특별시동대문구사가정로65,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 제4주차장 옆 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
30	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003272	1	960720-******	강*진	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-10 16:38	50,000	2026-05-20	2026-07-15	1078835248904	2026-06-02	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	14599	경기도부천시원미구부일로	6114 357	운영총괄과	잠원한강공원 내 신사나들목 3주차장 버스회승로(28소4950) 자동차
31	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003273	1	760304-******	김****** ㅂㅡ	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-14 20:09	50,000	2026-05-20	2026-07-15	1078835248906	2026-06-02	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	08821	서울특별시관악구호암로18나길13	6114 357	운영총괄과	잠원한강공원 내 신잠원 나들목 입구(서울양천타0899)이륜차
32	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003280	1	561120-******	노*갑	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-16 18:59	50,000	2026-05-20	2026-07-15	1078835248907	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	05374	서울특별시강동구양재대로1017길51-27	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 새내나들목에서 한강버스가는 보도(서울중파3939) 이륜차

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
33	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용과태료 관련위반과태료	2026-05	003283	1	000605-******	배*호	지정된장소외의장소에서의주차행위**** ******자동차	2026-05-16 22:29	50,000	2026-05-20	2026-07-15	1078835248910	2026-06-02	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	21965	인천광역시연수구먼우금로141번길62	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교하부 안전지대(20무6866)자동차
34	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용과태료 관련위반과태료	2026-05	003285	1	890505-******	홍*연	지정된장소외의장소에서의주차행위**** ******자동차	2026-05-16 22:30	50,000	2026-05-20	2026-07-15	1078835248924	2026-05-26	주소 불명	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	05684	서울특별시송파구백제고분로348	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교하부 안전지대(11소6327)자동차
35	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용과태료 관련위반과태료	2026-05	003290	1	900813-******	이*민이*규이*연	지정된장소외의장소에서의주차행위**** ******자동차	2026-05-16 22:36	50,000	2026-05-20	2026-07-15	1078835248917	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	12227	경기도남양주시의안로148	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교하부 안전지대(129우4665)자동차
36	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용과태료 관련위반과태료	2026-05	003292	1	920405-******	김*수	지정된장소외의장소에서의주차행위**** ******자동차	2026-05-16 22:42	50,000	2026-05-20	2026-07-15	1078835248905	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	13165	경기도성남시중원구황송로	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교하부 안전지대(316거9664)자동차

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
37	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00329 5	1	890713 -****** **	황*기	지정된장소외의장소에서의주차행위**** ******자동차	2026-05-17 18:11	50,000	2026-05-20	2026-07-15	107883 524892 5	2026-06-01	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	0576 4	서울특별시송파구오금로551	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실안내센터앞(175나5496)자동차
38	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00331 4	1	750117 -****** **	김*선	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-15 17:22	70,000	2026-05-21	2026-07-15	107883 525044 3	2026-06-04	폐문부재	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	1298 0	경기도하남시역말로15번길35	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(크레페)
39	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00332 1	1	720309 -****** **	김*완	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-15 17:25	70,000	2026-05-21	2026-07-15	107883 525045 3	2026-06-02	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	0752 7	서울특별시양천로443-32	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(삼겹살)
40	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00332 5	1	820613 -****** **	최*택	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-15 17:27	70,000	2026-05-21	2026-07-15	107883 525053 6	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	0736 2	서울특별시영등포구신길로42길24	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(김치전)
41	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	00333 0	1	750907 -****** **	홍*익	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-15 17:30	70,000	2026-05-21	2026-07-15	107883 525054 5	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	0735 9	서울특별시영등포구여의대방로43가길46082	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변 (순대/떡볶이)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
42	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한위반과태료	2026-05	003341	1	010710-******	위*한	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-15 17:38	70,000	2026-05-21	2026-07-15	1078835250497	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	13176	경기도성남시중원구금빛로69번길	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 (화오리감자)
43	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한위반과태료	2026-05	003357	1	750117-******	김*선	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-16 16:43	70,000	2026-05-21	2026-07-15	1078835250444	2026-06-04	폐문부재	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	12980	경기도하남시역말로15번길35	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(크레페)
44	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한위반과태료	2026-05	003366	1	720309-******	김*완	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-16 16:47	70,000	2026-05-21	2026-07-15	1078835250454	2026-06-02	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	07527	서울특별시영등포구양평로43-32	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(삼겹살)
45	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한위반과태료	2026-05	003370	1	820613-******	최*택	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-16 16:48	70,000	2026-05-21	2026-07-15	1078835250537	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	07362	서울특별시영등포구신길로42길24	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(김치전)
46	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한위반과태료	2026-05	003375	1	750907-******	홍*익	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-16 16:50	70,000	2026-05-21	2026-07-15	1078835250546	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	07359	서울특별시영등포구여의대방로43가길46082	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변 (순대/떡볶이)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
47	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한규칙위반과태료	2026-05	00338 6	1	010710 -****** **	위*한	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-16 16:58	70,000	2026-05-21	2026-07-15	107883 525049 8	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	13176	경기도성남시중원구금빛로66번길	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (회오리감자)
48	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한규칙위반과태료	2026-05	00339 7	1	601222 -****** **	이*자	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-16 17:05	70,000	2026-05-21	2026-07-15	107883 525050 3	2026-06-05	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	10831	경기도파주시광탄면방축안길	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (커피/핫도그)
49	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한규칙위반과태료	2026-05	00341 5	1	750117 -****** **	김*선	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-17 16:54	70,000	2026-05-21	2026-07-15	107883 525044 5	2026-06-04	폐문 부재	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	12980	경기도하남시역말로15번길235	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(그레페)
50	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한규칙위반과태료	2026-05	00342 4	1	720309 -****** **	김*완	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-17 16:58	70,000	2026-05-21	2026-07-15	107883 525045 5	2026-06-02	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	07527	서울특별시양천로443-32	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(삼겹살)
51	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한규칙위반과태료	2026-05	00342 8	1	820613 -****** **	최*택	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-17 16:59	70,000	2026-05-21	2026-07-15	107883 525053 8	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	07362	서울특별시영등포구신길로422길24	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(김치전)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
52	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관련위반과태료	2026-05	003433	1	750907-******	홍*익	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-17 17:01	70,000	2026-05-21	2026-07-15	1078835250547	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	07359	서울특별시 영등포구 여의대방로43가길46082	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 어벤트광장 주변 (순대/떡볶이)
53	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관련위반과태료	2026-05	003444	1	010710-******	위*한	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-17 17:08	70,000	2026-05-21	2026-07-15	1078835250499	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	13176	경기도성남시중원구금빛로69번길	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (회오리감자)
54	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관련위반과태료	2026-05	003455	1	601222-******	이*자	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-05-17 17:14	70,000	2026-05-21	2026-07-15	1078835250504	2026-06-05	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	10831	경기도 주시광탄면방축안길	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 제2주차장 주변 (커피/핫도그)
55	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관련위반과태료	2026-05	003459	1	951017-******	박*혁	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** ******자동차	2026-05-05 15:30	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835241322	2026-06-04	수취인부재	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	13814	경기도과천시뭇골2로21,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 제4주차장 진출입로 주변
56	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관련위반과태료	2026-05	003462	1	980417-******	IM******* ******** *****Li	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위***** ******이륜차	2026-05-12 20:41	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254023	2026-05-29	수취인불명	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	06137	서울특별시강남구 논현로102길51,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 청담대교 아래 주변

순번	세목 코드	세목명	정발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
57	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003466	1	880408-*****	양*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-16 03:11	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254140	2026-06-05	폐문부재	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	04312	서울특별시 서울삼구 효청원로7 2길35,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 뚝섬나들목 앞 주변
58	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003467	1	530701-*****	이*령	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ****** 이륜차	2026-05-16 13:31	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254147	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	02422	서울특별시 서동대문 구한천로5 8길135,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 잠실수중보 앞 주변
59	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003469	1	910607-*****	김*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-16 16:30	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254130	2026-06-05	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	05263	서울특별시 서강동구 암서길6,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주차장앞 주변
60	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003472	1	670101-*****	조*식	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-16 16:39	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254156	2026-06-08	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	12236	경기도남양주시홍유릉로289-8(금곡동)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 앞 주변
61	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003474	1	860916-*****	LI****** ***CH	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-16 17:19	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254025	2026-06-08	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	21912	인천광역시 연수구 함박로29,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 축구장앞 도로 주변
62	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003476	1	620915-*****	백*학	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-16 19:08	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254135	2026-06-08	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	10406	경기도고양시일산동구울천로7번길	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 축구장앞 도로 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
63	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003479	1	651217-*****	이*선	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-16 19:38	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254136	2026-06-05	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	08552	서울특별시금천구독산로94길31,	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 앞 주변
64	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003481	1	930712-***** **	백*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-16 19:58	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254136	2026-06-05	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	22628	인천광역시서구검단로836,	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 2호매점앞 주변
65	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003483	1	880711-***** **	박*명	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-16 20:04	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254134	2026-06-08	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	11940	경기도구리시체육관로66,	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양역3번 출구앞 주변
66	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003487	1	920605-***** **	ZH***** **AN	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-17 15:00	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254025	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	05079	서울특별시광진구동일로18나길18,	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 제3주차장 주변
67	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003491	1	720310-***** **	이*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-16 20:48	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254149	2026-05-29	수취인불명	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	31772	충청남도당진시무수동4길45-16,	6114357	운영총괄과	양화한강공원 윈내 양평나들목 부근
68	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003496	1	991112-***** **	이*성	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-05-16 21:25	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254145	2026-06-05	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	08720	서울특별시관악구봉천로17길5-6(봉천동)	6114357	운영총괄과	양화한강공원 윈내 제2주차장 차단기 옆

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
69	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003499	1	951009-******	조*란	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-17 22:32	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254156	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	28557	충청북도 청주시흥덕구대로	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 양편나들목 부근
70	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003500	1	661206-******	고*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-05-18 02:51	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254026	2026-06-04	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	07576	서울특별시 강서구 공항대로43길	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 제3주차장 옆 보행로
71	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-05	003502	1	570419-******	이*현	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위******** **자동차	2026-05-16 11:00	50,000	2026-05-22	2026-07-15	1078835254148	2026-06-05	기타	제2026-269호	1	2026-06-12	2026-06-18	2026-07-01	05244	서울특별시 강동구 상암로4길 98,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 예술공원 앞 자전거도로

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2026-177호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 6월 18일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국전력공사
 - 주 소: 서울특별시 중구 퇴계로 140

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 노원구 상계동(755-1, 772-2, 773-17, 739-3),
 서울시 노원구 월계동(230-10, 671-16)
 - 면 적: 1,144㎡(6필지)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 전력관로 매설
 - 내 역: 154kV 전력관로 매설(D2,600mm, L=405m)

5. 점용기간: 2025.5.21~2030.5.21

6. 공사기간: 허가일로부터 ~ 2028.6.6.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-178호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 6월 18일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 도시기반시설본부(토목부)
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 양화동 10-2, 138-1, 142-1
 - 면 적 : 677㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 안양천 보행연결로 설치
 - 내 역 : 보행연결로(5m×3m) L=62m, 육갑문

5. 점용기간 : 2024.06.04. ~ 2029.06.03.

6. 공사기간 : (당초) 2024.06.04. ~ 2026.06.03. ※우기철(5.15 ~ 10.15) 공사금지
(변경) 2024.06.04. ~ 2027.12.31. ※우기철(5.15 ~ 10.15) 공사금지

◈ 한강유역환경청고시 제2026-179호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2026년 6월 18일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시(도시활력담당관) ☎02-2133-0413
 - 주 소: 서울특별시 중구 무교로21 3층
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 광진구 자양동 126-1
 - 면 적: (당초) 120㎡, (변경) 160㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 자전거라운지 설치 위치 변경
  - 내 역 : 이동식 구조물 1식
    - (제원) 14m×7m×3.8m, 4.0ton
    - (자재) 열강화유리13mm
    - (내부) 공구함(셀프키트), 구급함(구급 · 응급키트), 실내자전거 등

5. 점용기간: (당초) 2025.12.10. ~ 2026.12.31.
 (변경) 2025.12.10. ~ 2028.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-182호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 6월 18일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국수자원공사(수도권수도사업단) ☎031-270-9379
 - 주 소 : 경기도 용인시 수지구 만현로 143(상현동)

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 86-5 일원
 - 면 적 : (당초) 일시 5,651.7㎡ → (변경) 일시 5,651.7㎡, 영구 39.03㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 수도권 광역상수도(1단계) 노후관 개량사업(2차)
 - 내 역 : 하천구역 내 작업구 6개소 굴착 후 관세척 등 실시
  ※ 금회 변경사항 : 기존 제수밸브 작동 불량에 따른 신설제수밸브실 설치

5. 점용기간 : 영구

6. 공사기간 : 2025.05.19. ~ 2027.05.14.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-183호

하천점용(변경) 허가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경) 허가 하였기에 고시합니다.

2026년 6월 18일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
- 성 명: 서울특별시장(도시기반시설본부) ☎02-6438-2116
- 주 소: 서울특별시 중구 청계천로8, 11층(무교동)

3. 점용지역의 위치 및 면적
- 위 치: 서울특별시 강남구 압구정동 394번지 외 4필지
  서울특별시 마포구 합정동 465-4번지 외 34필지
- 면 적: (당초) 총 34,956.3㎡ → (변경) 총 35,047.3㎡
  (당초) 영구 11,237㎡(강남구 3,462㎡, 마포구 7,775㎡)
  일시 23,719.3㎡(강남구 48㎡, 마포구 23,671.3㎡)
  (변경) 영구 11,328㎡(강남구 3,462㎡, 마포구 7,866㎡)
  일시 23,719.3㎡(강남구 48㎡, 마포구 23,671.3㎡) ※변동없음

4. 점용의 목적 및 개요
- 목 적: 사고위험 도시고속도로 구조개선
  ※ 금회 변경 : 교각부 지장물(가스관, 광역상수도관) 간섭에 따라 양화대교 연결로 선형변경
- 내 역: ▲한남대교 남단 연결로 확장 및 개선(B=5.25~8.75m, L=380m) ▲양화대교 북단 연결로 신설(B=5m, L=400m)

5. 점용기간: 2025.03.10. ~ 영구
- 바지선→지오튜브 설치 및 토사매립 : 허가일~ 2026.05.14.
- 공사용차량 진출입로 : 허가일 ~ 2028.03.26.



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120