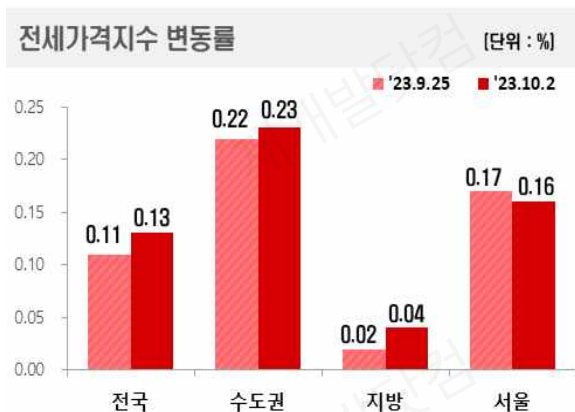
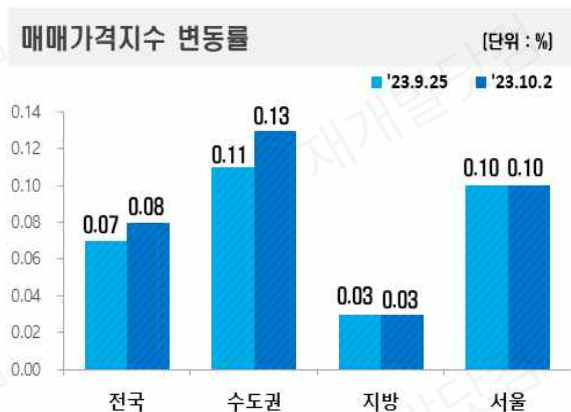


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 10. 6(금) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 10월 6일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

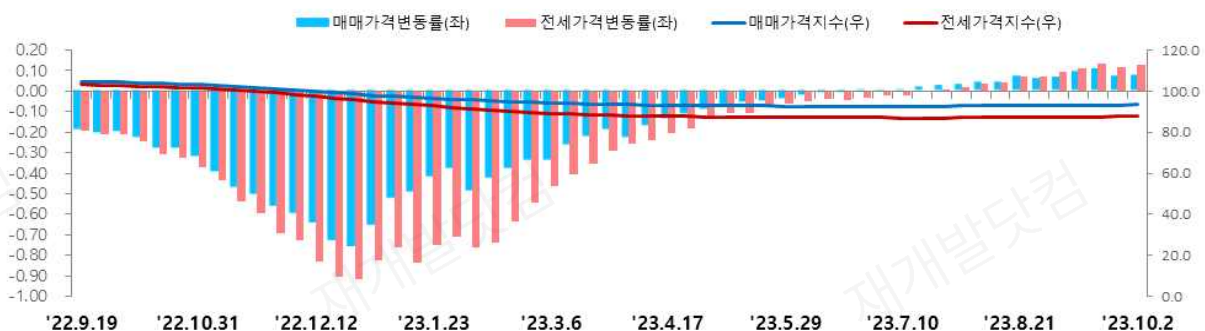


전국주택가격동향조사: 2023년 10월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 10월 1주(10.2일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.13% 상승을 기록했다.



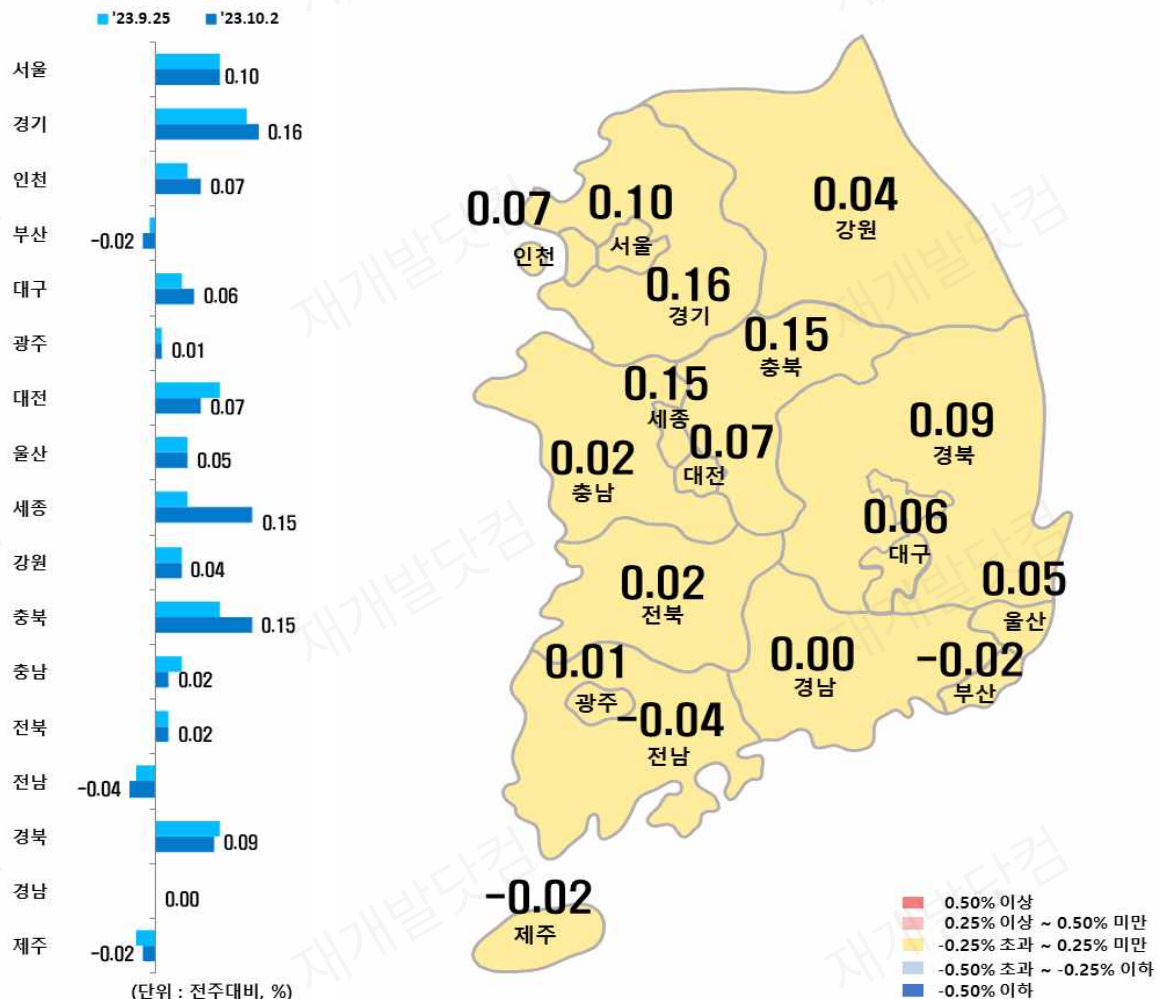
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전주(0.07%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.11%→0.13%)은 상승폭 확대, 서울(0.10%→0.10%) 및 지방(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.02%→0.02%), 세종(0.05%→0.15%), 8개도(0.03%→0.04%))
- 시도별로는 경기(0.16%), 세종(0.15%), 충북(0.15%), 서울(0.10%), 경북(0.09%), 인천(0.07%) 등은 상승, 경남(0.00%)은 보합, 전남(-0.04%), 제주(-0.02%), 부산(-0.02%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 전주 대비 상승 지역(130→135개) 및 보합 지역(5→9개)은 증가, 하락 지역(41→32개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.16% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.10%]

- 명절연휴 영향으로 거래 및 매수문의는 감소하였으나, 주요지역 인기단지의 매도 희망가격수준 지속적으로 상향조정되는 모습을 나타내는 등 오름세 유지
- (강북 14개구 : 0.09%) 성동구(0.15%)는 금호·옥수동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.15%)는 구의·자양·광장동 위주로, 용산구(0.12%)는 이촌동 주요단지 중심으로, 마포구(0.11%)는 대흥·용강·상암동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 강동구(0.14%)는 암사·천호동 주요단지 위주로, 영등포구(0.13%)는 여의도동 재건축 단지 중심으로, 양천구(0.12%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 관악구(0.11%)는 봉천·신림동 위주로, 강남구(0.11%)는 압구정동 개발호재 단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.05% → 0.07%]

- 동구(-0.03%)는 송현·만석동 중소형 규모 위주로, 계양구(-0.01%)는 작전·효성동 구축 위주로 하락했으나, 중구(0.24%)는 중산·운서동 신축 및 대단지 위주로, 연수구(0.12%)는 송도 신도시 위주로, 서구(0.09%)는 마전·청라동 위주로 상승

○ [경기 : 0.14% → 0.16%]

- 이천시(-0.05%)는 부발읍·송정동 위주로, 의정부시(-0.03%)는 호원·신곡동 위주로 하락했으나, 과천시(0.45%)는 부림·중앙동 신축 위주로, 하남시(0.39%)는 신장·덕풍동 위주로, 안양 동안구(0.34%)는 호계·비산동 구축 위주로, 성남 분당구(0.32%)는 정주 여건 양호한 수내·정자동 위주로, 화성시(0.30%)는 병점·반월동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.15% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (대전 : 0.10% → 0.07%) 서구(0.10%)는 관저·도마동 구축 위주로, 유성구(0.08%)는 죽·관평동 주요단지 위주로, 동구(0.07%)는 인·삼성동 중소형 규모 위주로 상승
- (대구 : 0.04% → 0.06%) 동구(0.11%)는 신서·효목동 중저가 위주로, 달서구(0.11%)는 이곡·월성동 구축 위주로, 남구(0.08%)는 대명·이천동 중소형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.05% → 0.15%]

- 한솔·보람·종촌동 중소형 규모 위주로 매매수요 증가하며 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.04%]

- (충북 : 0.10% → 0.15%) 제천시(0.24%)는 청전·신백동 위주로, 충주시(0.17%)는 대소원·중앙탑면 준신축 위주로 상승

(지난주 대비 %)

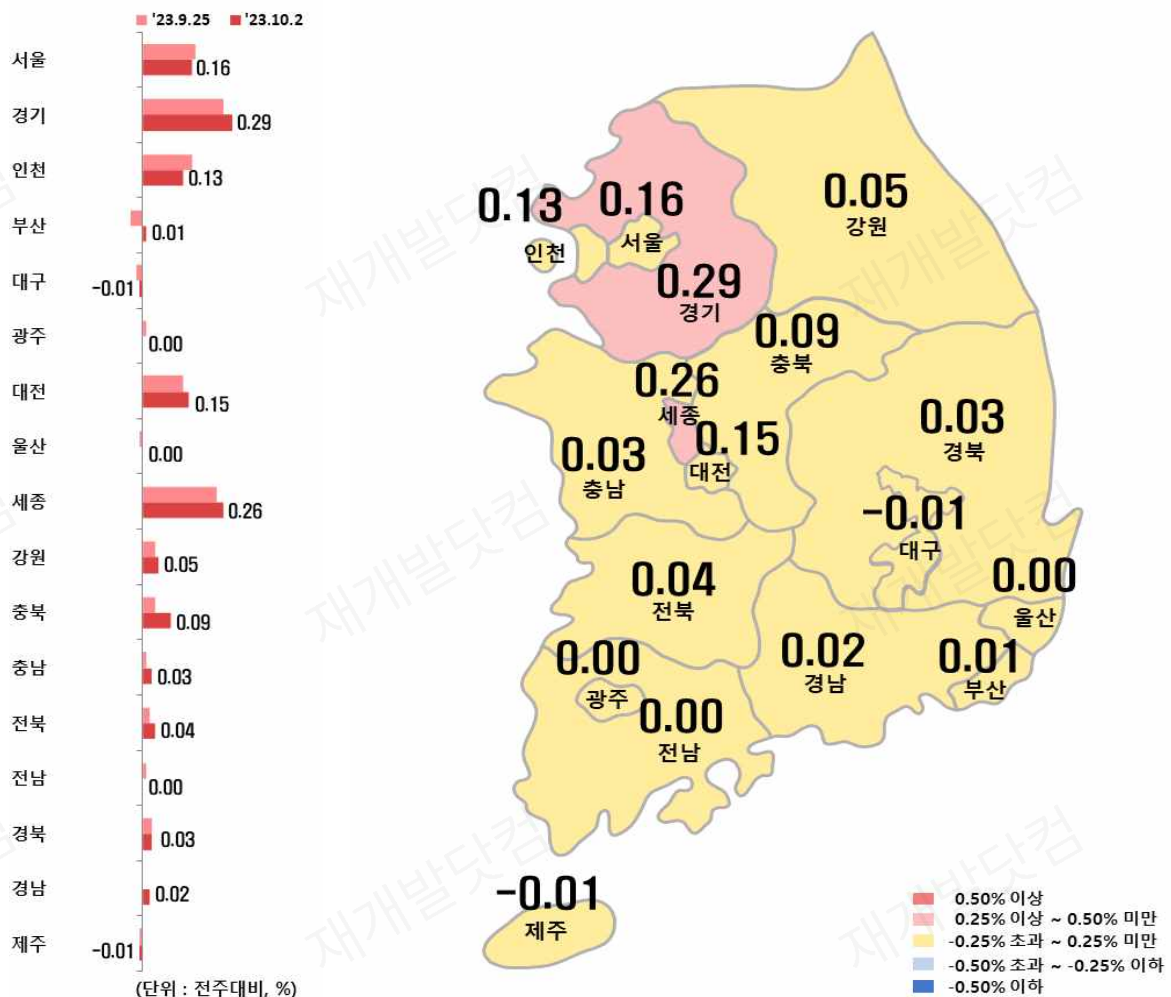
구 분		9.25(전기)	10.2(당기)	비 고
1	충북	0.10	0.15	상승폭 확대
2	경북	0.10	0.09	상승폭 축소
3	강원	0.04	0.04	상승폭 유지
4	충남	0.04	0.02	상승폭 축소
5	전북	0.02	0.02	상승폭 유지
6	경남	0.00	0.00	보합 유지
7	제주	-0.03	-0.02	하락폭 축소
8	전남	-0.03	-0.04	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		9.25	10.2	전남(8개도 중 8위)		9.25	10.2
1	충북 제천시	0.03	0.24	1	전남 무안군	0.03	0.02
2	충북 충주시	0.13	0.17	2	전남 나주시	0.01	0.01
3	충북 청주시 상당구	0.14	0.15	3	전남 여수시	-0.10	-0.03
4	충북 청주시 흥덕구	0.05	0.15	4	전남 순천시	0.01	-0.03
5	충북 청주시 서원구	0.12	0.12	5	전남 광양시	-0.02	-0.03
6	충북 청주시 청원구	0.14	0.12	6	전남 목포시	-0.05	-0.09
7	충북 음성군	0.04	0.10				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.11%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.22%→0.23%)은 상승폭 확대, 서울(0.17%→0.16%)은 상승폭 축소, 지방(0.02%→0.04%)은 상승폭 확대됐다. (5대광역시(0.00%→0.03%), 세종(0.24%→0.26%), 8개도(0.02%→0.03%))
- 시도별로는 경기(0.29%), 세종(0.26%), 서울(0.16%), 대전(0.15%), 인천(0.13%), 충북(0.09%) 등은 상승, 전남(0.00%), 울산(0.00%) 등은 보합, 제주(-0.01%), 대구(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(127→125개)은 감소, 보합 지역(12→14개)은 증가, 하락 지역(37→37개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.29% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.16%]

- 주요지역 선호단지의 임차수요 꾸준한 가운데 입지가 우수한 단지 중심으로 매물부족 현상과 전반적인 가격상승 추세 지속
- (강북 14개구 : 0.17%) 성동구(0.29%)는 금호·옥수동 대단지 밀집지역 위주로, 동대문구(0.29%)는 전농·답십리동 대단지 위주로, 성북구(0.19%)는 정릉·길음동 위주로, 노원구(0.19%)는 상계·월계동 위주로, 서대문구(0.19%)는 홍은·홍제동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.15%) 강동구(0.22%)는 암사·강일동 위주로, 구로구(0.22%)는 구로·개봉동 역세권 주요단지 위주로, 강서구(0.18%)는 마곡·방화동 대단지 위주로, 관악구(0.18%)는 봉천·신림동 위주로, 송파구(0.17%)는 송파·오금동 구축 위주로 상승

○ [인천 : 0.16% → 0.13%]

- 중구(0.35%)는 운남·중산동 대단지 위주로, 연수구(0.30%)는 송도·연수동 주요단지 위주로, 남동구(0.20%)는 서창·논현동 중소형 규모 위주로, 서구(0.10%)는 정주여건 양호한 신현·검암·청라동 위주로 상승

○ [경기 : 0.26% → 0.29%]

- 화성시(0.69%)는 진안·병점동 위주로, 하남시(0.67%)는 풍산·망월·학암동 등 신도시 지역 위주로, 안산 단원구(0.58%)는 정주여건 양호한 고잔·선부동 대단지 위주로, 안산 상록구(0.54%)는 사·본오동 중소형 규모 위주로, 과천시(0.53%)는 부림·중앙동 신축 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.03% 상승, 세종 0.26% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.03%]

- (대전 : 0.13% → 0.15%) 중구(0.17%)는 태평동 및 선화동 역세권 위주로, 유성구(0.17%)는 송강·상대동 주요단지 위주로, 동구(0.15%)는 대·관암동 중소형 규모 위주로 상승

- (부산 : -0.04% → 0.01%) 강서구(0.18%)는 명지신도시 위주로 임차수요 증가하며, 연제구(0.12%)는 거제·연산동 위주로, 남구(0.10%)는 용호·대연동 위주로 상승하며 하락에서 상승전환

○ [세종 : 0.24% → 0.26%]

- 주거환경 양호한 아름·종촌·한솔동 위주로 수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.03%]

- (충북 : 0.04% → 0.09%) 청주 상당구(0.16%)는 용암동 중소형 규모 위주로, 충주시(0.12%)는 교현·칠금동 위주로 상승

		(지난주 대비 %)		
구 분		9.25(전기)	10.2(당기)	비 고
1	충북	0.04	0.09	상승폭 확대
2	강원	0.04	0.05	상승폭 확대
3	전북	0.02	0.04	상승폭 확대
4	충남	0.01	0.03	상승폭 확대
5	경북	0.03	0.03	상승폭 유지
6	경남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
7	전남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
8	제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		9.25	10.2	제주(8개도 중 8위)		9.25	10.2
1	충북 청주시 상당구	0.02	0.16	1	제주 제주시	-0.01	-0.01
2	충북 청주시 흥덕구	0.01	0.16	2	제주 서귀포시	-0.01	-0.01
3	충북 충주시	0.08	0.12				
4	충북 청주시 서원구	0.05	0.05				
5	충북 청주시 청원구	0.02	0.02				
6	충북 제천시	0.07	0.00				
7	충북 음성군	-0.01	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25	10.2
전 국	-1.72	-5.24	0.06	0.07	0.09	0.10	0.07	0.08
수도권	-2.43	-5.13	0.12	0.11	0.15	0.17	0.11	0.13
지 방	-1.04	-5.34	0.01	0.02	0.04	0.04	0.03	0.03
서 울	-1.71	-2.71	0.13	0.11	0.13	0.12	0.10	0.10
경 기	-2.65	-6.53	0.12	0.13	0.18	0.21	0.14	0.16
인 천	-3.23	-4.88	0.08	0.06	0.07	0.11	0.05	0.07
부 산	-1.30	-8.09	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
대 구	-5.95	-8.41	0.03	0.07	0.07	0.05	0.04	0.06
광 주	0.40	-5.49	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01
대 전	-3.71	-5.51	0.05	0.07	0.08	0.10	0.10	0.07
울 산	-1.81	-5.74	0.05	0.05	0.06	0.07	0.05	0.05
세 종	-8.25	-4.81	0.03	0.00	0.15	0.20	0.05	0.15
강 원	1.22	-2.16	0.07	0.10	0.08	0.09	0.04	0.04
충 북	0.12	-3.18	0.00	0.03	0.11	0.07	0.10	0.15
충 남	-0.76	-3.90	0.02	0.01	0.02	0.04	0.04	0.02
전 북	2.91	-4.10	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.02	0.02
전 남	-1.78	-5.32	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04
경 북	0.34	-2.38	0.06	0.08	0.07	0.10	0.10	0.09
경 남	0.92	-5.04	0.00	0.00	0.02	0.03	0.00	0.00
제 주	0.93	-4.33	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25	10.2
전 국	-1.67	-8.45	0.07	0.09	0.11	0.13	0.11	0.13
수도권	-2.58	-9.90	0.14	0.18	0.21	0.24	0.22	0.23
지 방	-0.80	-7.06	0.00	0.01	0.01	0.03	0.02	0.04
서 울	-1.42	-9.18	0.14	0.17	0.17	0.20	0.17	0.16
경 기	-2.70	-10.30	0.15	0.20	0.25	0.28	0.26	0.29
인 천	-4.89	-9.90	0.11	0.12	0.14	0.18	0.16	0.13
부 산	-0.94	-10.32	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	0.01
대 구	-7.00	-12.51	-0.04	-0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.01
광 주	0.17	-5.49	0.00	-0.01	-0.03	0.01	0.01	0.00
대 전	-4.46	-7.03	0.08	0.09	0.11	0.17	0.13	0.15
울 산	-0.29	-10.40	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00
세 종	-11.44	-5.86	0.09	0.20	0.26	0.46	0.24	0.26
강 원	0.80	-2.25	0.04	0.06	0.05	0.03	0.04	0.05
충 북	1.47	-4.02	0.01	0.02	0.09	0.12	0.04	0.09
충 남	-0.59	-5.98	0.00	-0.01	0.02	0.04	0.01	0.03
전 북	2.49	-5.18	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.04
전 남	-1.10	-5.57	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00
경 북	1.62	-3.75	0.01	0.02	0.04	0.05	0.03	0.03
경 남	2.23	-6.06	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.02
제 주	0.91	-4.46	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25	10.2
서울	도심권	-1.52	-2.77	0.14	0.14	0.17	0.17	0.14	0.10
	종로	-2.90	-3.61	0.07	0.12	0.11	0.15	0.10	0.10
	중	-2.63	-3.97	0.12	0.11	0.18	0.17	0.16	0.07
	용산	-0.28	-1.68	0.19	0.17	0.18	0.17	0.15	0.12
	동북권	-2.55	-3.84	0.10	0.09	0.10	0.10	0.08	0.09
	성동	-0.66	-1.26	0.23	0.10	0.19	0.20	0.15	0.15
	광진	-0.79	-4.15	0.12	0.13	0.08	0.10	0.05	0.15
	동대문	-1.76	-3.74	0.20	0.17	0.16	0.20	0.17	0.18
	종랑	-1.46	-3.29	0.08	0.10	0.12	0.12	0.08	0.05
	성북	-3.34	-3.39	0.15	0.14	0.14	0.16	0.12	0.10
	강북	-2.62	-5.45	0.03	0.01	0.03	0.01	0.02	0.04
	도봉	-3.49	-6.53	0.05	0.04	0.07	0.05	0.03	0.04
	노원	-3.59	-3.72	0.03	0.04	0.05	0.03	0.02	0.05
	서북권	-2.82	-3.41	0.11	0.11	0.14	0.12	0.09	0.09
	은평	-3.00	-3.96	0.10	0.11	0.09	0.12	0.08	0.06
	서대문	-3.14	-4.81	0.04	0.02	0.11	0.08	0.06	0.09
	마포	-2.42	-1.82	0.19	0.18	0.19	0.16	0.13	0.11
	서남권	-1.27	-4.24	0.09	0.08	0.11	0.09	0.11	0.10
	양천	-0.93	-1.29	0.18	0.17	0.18	0.15	0.13	0.12
	강서	-1.65	-7.06	0.07	0.06	0.14	0.10	0.11	0.10
	구로	-1.31	-5.07	0.03	0.00	0.06	0.04	0.09	0.06
	금천	-1.72	-6.16	0.08	0.09	0.10	0.09	0.12	0.08
	영등포	-1.20	-3.18	0.16	0.14	0.15	0.14	0.19	0.13
	동작	-0.74	-2.76	0.00	0.01	0.03	0.04	0.04	0.05
	관악	-1.53	-5.13	0.06	0.05	0.05	0.04	0.10	0.11
	동남권	-0.73	0.86	0.20	0.16	0.20	0.17	0.11	0.11
	서초	0.37	0.71	0.11	0.06	0.13	0.10	0.06	0.08
	강남	-0.39	0.53	0.20	0.14	0.20	0.16	0.09	0.11
	송파	-1.64	2.93	0.28	0.24	0.24	0.24	0.14	0.10
	강동	-1.20	-1.41	0.18	0.17	0.21	0.18	0.14	0.14
경기	과천	-2.51	-0.62	0.31	0.40	0.37	0.43	0.40	0.45
	안양	-3.03	-6.10	0.06	0.06	0.09	0.36	0.24	0.29
	안양 만안	-1.68	-5.30	-0.02	0.00	0.10	0.31	0.16	0.19
	안양 동안	-3.71	-6.50	0.10	0.10	0.08	0.38	0.28	0.34
	성남	-1.12	-2.29	0.27	0.22	0.40	0.34	0.22	0.27
	성남 수정	-1.90	-0.78	0.34	0.30	0.29	0.43	0.31	0.25
	성남 중원	-2.72	-4.07	0.24	0.22	0.24	0.11	0.06	0.03
	성남 분당	-0.57	-2.20	0.26	0.20	0.46	0.37	0.24	0.32
	군포	-1.44	-11.48	-0.02	0.00	0.00	0.03	0.09	0.07
	의왕	-5.02	-7.97	0.03	0.00	0.05	0.12	0.05	0.06
	안성	1.17	-7.93	0.09	0.08	0.07	0.00	0.04	0.08

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25	10.2
경기	용인	-3.26	-6.45	0.05	0.14	0.21	0.27	0.10	0.13
	용인 처인	-1.04	-0.64	0.03	0.03	0.04	0.18	-0.05	0.08
	용인 기흥	-3.34	-7.90	0.05	0.14	0.23	0.32	0.04	0.08
	용인 수지	-4.00	-6.97	0.06	0.18	0.26	0.25	0.22	0.21
	수원	-4.10	-6.87	0.14	0.15	0.30	0.27	0.22	0.22
	수원 장안	-2.45	-8.96	0.17	0.03	0.52	0.26	0.31	0.25
	수원 권선	-2.98	-7.49	0.08	0.19	0.24	0.22	0.15	0.13
	수원 팔달	-2.38	-8.12	0.03	0.01	0.03	0.24	0.11	0.17
	수원 영통	-6.42	-4.76	0.20	0.24	0.29	0.33	0.25	0.27
	부천	-1.43	-5.55	0.07	0.10	0.12	0.26	0.22	0.24
	안산	-2.24	-6.71	0.25	0.26	0.27	0.27	0.21	0.27
	안산 상록	-0.70	-5.10	0.15	0.09	0.14	0.16	0.05	0.27
	안산 단원	-3.39	-7.93	0.32	0.39	0.36	0.36	0.34	0.27
	시흥	-5.49	-6.64	0.19	0.25	0.20	0.19	0.24	0.18
	광명	-4.27	-0.87	0.30	0.28	0.28	0.28	0.20	0.17
	화성	-6.01	-4.26	0.58	0.38	0.53	0.46	0.21	0.30
	오산	-5.16	-7.40	0.18	0.06	0.48	0.38	0.27	0.16
	평택	-0.02	-4.72	0.01	0.09	0.12	0.16	0.13	0.19
	남양주	-2.59	-7.72	-0.07	-0.03	0.02	0.04	0.01	0.01
	구리	-2.11	-5.62	0.02	0.16	0.00	0.14	-0.04	0.05
	하남	-3.80	-4.06	0.41	0.34	0.46	0.42	0.30	0.39
	광주	-3.61	-8.33	0.00	0.00	0.13	0.06	0.02	0.00
	이천	7.77	-6.85	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03	-0.05
	여주	1.49	-4.87	0.06	0.06	0.09	0.11	0.08	0.08
	김포	-2.18	-6.85	-0.04	-0.08	-0.02	0.00	0.03	0.13
	고양	-0.93	-9.74	0.03	0.07	0.09	0.09	0.03	0.07
	고양 덕양	-2.53	-9.22	0.05	0.08	0.12	0.13	0.04	0.11
	고양 일산동	0.50	-7.67	0.01	0.10	0.09	0.08	0.05	0.08
	고양 일산서	0.01	-11.75	0.02	0.04	0.05	0.06	0.01	0.02
	파주	-0.23	-4.68	0.08	0.12	0.10	0.16	0.12	0.10
	포천	-0.98	-5.14	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.04
	동두천	-2.48	-11.05	-0.14	-0.05	-0.06	-0.10	-0.03	-0.03
	양주	-3.67	-9.63	0.05	0.14	0.08	0.21	0.17	0.12
	의정부	-3.11	-9.75	0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.03
인천	중	-2.75	-1.83	0.26	0.45	0.34	0.37	0.17	0.24
	동	-2.20	-4.58	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.09	-0.03
	미추홀	-2.48	-5.77	-0.01	-0.08	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	연수	-4.94	-2.97	0.14	0.15	0.05	0.17	0.10	0.12
	남동	-2.82	-4.33	0.12	0.07	0.08	0.09	0.06	0.07
	부평	-2.86	-7.74	0.02	-0.03	0.04	-0.02	0.00	0.03
	계양	-2.29	-5.72	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	서	-3.59	-4.45	0.09	0.07	0.15	0.25	0.10	0.09

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25	10.2
서울	도심권	-1.76	-8.60	0.17	0.21	0.20	0.23	0.18	0.15
	종로	-2.63	-7.86	0.12	0.19	0.13	0.17	0.07	0.09
	중	-1.97	-7.87	0.14	0.13	0.15	0.19	0.17	0.16
	용산	-1.27	-9.34	0.21	0.26	0.26	0.28	0.23	0.18
	동북권	-1.20	-9.27	0.13	0.17	0.18	0.21	0.17	0.18
	성동	-0.32	-8.52	0.27	0.35	0.38	0.38	0.30	0.29
	광진	-1.00	-10.71	0.15	0.18	0.14	0.20	0.18	0.11
	동대문	-1.10	-7.49	0.17	0.24	0.25	0.28	0.29	0.29
	종랑	-0.90	-7.64	0.13	0.12	0.13	0.19	0.13	0.10
	성북	-2.34	-8.48	0.17	0.19	0.14	0.17	0.15	0.19
	강북	-1.28	-10.18	0.12	0.14	0.13	0.14	0.01	0.02
	도봉	-0.71	-11.45	0.05	0.11	0.11	0.13	0.09	0.10
	노원	-1.42	-9.75	0.05	0.12	0.14	0.19	0.16	0.19
	서북권	-2.43	-6.25	0.15	0.19	0.16	0.22	0.16	0.17
	은평	-2.49	-6.27	0.12	0.15	0.12	0.17	0.15	0.18
	서대문	-2.72	-7.70	0.15	0.20	0.13	0.27	0.12	0.19
	마포	-2.14	-5.07	0.18	0.23	0.22	0.23	0.21	0.14
	서남권	-1.41	-11.14	0.12	0.12	0.13	0.18	0.18	0.15
	양천	-2.36	-11.52	0.09	0.16	0.19	0.26	0.22	0.15
	강서	-1.62	-12.44	0.18	0.18	0.16	0.20	0.24	0.18
	구로	-1.00	-9.71	0.21	0.11	0.09	0.25	0.22	0.22
	금천	-1.10	-12.16	0.15	0.13	0.14	0.13	0.13	0.12
	영등포	-1.01	-9.58	0.09	0.12	0.13	0.19	0.15	0.15
	동작	-1.12	-11.93	0.03	0.05	0.09	0.06	0.08	0.06
	관악	-1.25	-11.24	0.09	0.07	0.09	0.10	0.13	0.18
	동남권	-1.24	-8.11	0.15	0.18	0.19	0.18	0.18	0.14
	서초	-0.64	-10.21	0.04	0.06	0.10	0.03	0.14	0.12
	강남	-0.97	-11.43	0.12	0.16	0.15	0.16	0.11	0.05
	송파	-1.96	-4.42	0.23	0.28	0.25	0.28	0.24	0.17
	강동	-1.29	-6.27	0.20	0.22	0.23	0.25	0.22	0.22
경기	과천	0.95	-13.59	0.17	0.26	0.22	0.26	0.21	0.53
	안양	-3.20	-8.30	0.04	0.04	0.03	0.28	0.18	0.26
	안양 만안	-1.51	-6.72	0.02	0.04	0.05	0.26	0.07	0.23
	안양 동안	-4.06	-9.09	0.05	0.04	0.02	0.29	0.24	0.27
	성남	-1.77	-4.75	0.26	0.27	0.46	0.30	0.31	0.24
	성남 수정	-2.44	-1.40	0.21	0.40	0.48	0.33	0.11	0.09
	성남 중원	-2.59	-0.46	0.19	0.13	0.28	0.16	0.29	0.07
	성남 분당	-1.43	-6.44	0.29	0.28	0.50	0.32	0.35	0.31
	군포	-1.47	-11.53	0.02	0.02	0.04	0.06	0.08	0.12
	의왕	-2.93	-9.45	0.02	0.03	0.07	0.05	0.11	0.07
	안성	2.05	-9.54	0.02	0.03	0.03	0.04	0.01	0.06

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.28	9.4	9.11	9.18	9.25	10.2
경기	용인	-3.43	-1275	0.12	0.20	0.13	0.21	0.23	0.31
	용인 처인	-1.25	-7.95	-0.01	0.03	-0.07	0.07	-0.12	0.19
	용인 기흥	-3.32	-1705	0.18	0.24	0.08	0.26	0.28	0.27
	용인 수지	-4.35	-9.96	0.11	0.23	0.24	0.21	0.29	0.39
	수원	-5.81	-1021	0.11	0.13	0.20	0.26	0.23	0.26
	수원 장안	-3.37	-1108	0.03	0.02	0.17	0.16	0.26	0.24
	수원 권선	-4.41	-1043	0.07	0.11	0.13	0.23	0.21	0.27
	수원 팔달	-2.42	-1023	0.01	0.01	0.08	0.29	0.14	0.16
	수원 영통	-9.25	-9.56	0.23	0.25	0.31	0.32	0.26	0.29
	부천	-1.37	-1044	0.09	0.17	0.23	0.38	0.33	0.44
	안산	-0.95	-1344	0.29	0.43	0.45	0.44	0.49	0.56
	안산 상록	0.26	-1148	0.16	0.39	0.42	0.35	0.45	0.54
	안산 단원	-1.87	-1491	0.39	0.47	0.47	0.50	0.52	0.58
	시흥	-3.75	-1194	0.28	0.35	0.32	0.36	0.37	0.34
	광명	-4.41	-4.47	0.26	0.38	0.42	0.35	0.39	0.47
	화성	-4.65	-8.64	0.58	0.60	0.79	0.70	0.59	0.69
	오산	-3.49	-1164	0.06	0.28	0.36	0.34	0.35	0.28
	평택	2.38	-6.99	0.04	0.15	0.14	0.13	0.14	0.18
	남양주	-2.40	-1057	0.14	0.22	0.20	0.27	0.20	0.25
	구리	-1.16	-8.62	0.12	0.30	0.23	0.35	0.22	0.23
	하남	-4.42	-3.66	0.65	0.69	0.77	0.78	0.64	0.67
	광주	-4.82	-1335	0.03	0.05	0.12	0.15	0.15	0.16
	이천	9.23	-1077	-0.16	-0.11	-0.05	-0.11	-0.08	-0.06
	여주	1.71	-8.79	-0.05	0.03	0.02	0.05	0.03	0.06
	김포	-2.26	-7.67	0.06	0.05	0.18	0.14	0.11	0.17
	고양	-2.14	-1447	0.16	0.16	0.22	0.24	0.29	0.27
	고양 덕양	-3.12	-1040	0.18	0.24	0.27	0.26	0.40	0.30
	고양 일산동	-2.03	-1364	0.17	0.11	0.17	0.25	0.23	0.28
	고양 일산서	-1.06	-1958	0.12	0.10	0.20	0.19	0.20	0.24
	파주	-1.30	-5.75	0.10	0.15	0.15	0.22	0.10	0.22
	포천	0.36	-5.58	-0.09	-0.12	0.03	0.03	0.04	0.01
	동두천	0.19	-1300	-0.14	-0.08	-0.06	-0.11	-0.03	-0.02
	양주	-6.53	-2160	-0.06	-0.03	0.22	0.38	0.14	0.12
	의정부	-5.28	-1215	-0.02	-0.09	0.04	0.07	0.11	0.01
인천	중	-6.26	-3.46	0.68	1.24	0.86	1.33	0.99	0.35
	동	-1.45	-4.36	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01
	미추홀	-2.54	-9.97	-0.01	0.04	0.09	0.19	0.11	0.01
	연수	-9.60	-9.97	0.24	0.17	0.19	0.21	0.22	0.30
	남동	-2.59	-1001	0.14	0.11	0.17	0.19	0.22	0.20
	부평	-2.44	-1315	0.03	0.01	0.03	0.05	0.03	0.03
	계양	-2.40	-1102	-0.02	-0.01	-0.05	0.02	-0.03	-0.01
	서	-7.52	-8.39	0.03	0.06	0.11	0.09	0.13	0.10

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

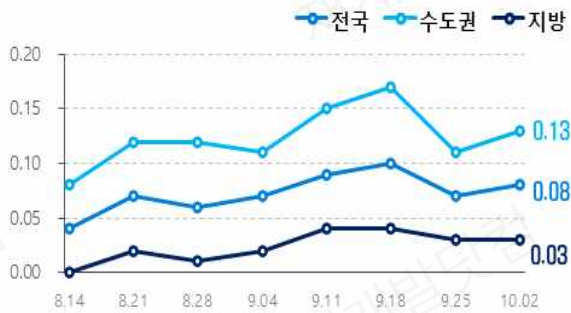
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.25	10.2	9.25	10.2
부산	-0.01	-0.02	-0.04	0.01
중	-0.03	0.00	0.04	0.00
서	-0.05	-0.02	-0.05	-0.02
동	-0.06	-0.09	0.00	-0.05
영도	-0.21	-0.15	0.00	0.08
부산진	-0.12	-0.23	-0.37	-0.11
남	0.07	0.09	0.05	0.10
연제	0.09	0.11	0.07	0.12
수영	0.07	0.00	0.02	0.01
해운대	-0.01	-0.03	0.01	0.05
금정	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03
동래	0.00	0.03	-0.02	0.00
기장	0.01	0.03	0.00	0.07
북	0.04	0.02	0.02	0.01
강서	0.05	0.04	0.17	0.18
사상	-0.03	-0.03	-0.07	-0.04
사하	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03
대구	0.04	0.06	-0.02	-0.01
중	-0.02	0.04	-0.11	-0.13
동	0.09	0.11	0.01	0.03
서	0.04	0.00	-0.03	-0.09
남	-0.01	0.08	0.00	-0.02
북	-0.01	0.00	-0.06	-0.09
수성	0.04	0.03	-0.16	-0.11
달서	0.05	0.11	0.06	0.12
달성	0.02	0.02	0.10	-0.02
광주	0.01	0.01	0.01	0.00
동	0.04	0.04	0.07	0.03
서	-0.02	0.01	-0.02	-0.03
남	0.04	0.02	-0.01	0.00
북	-0.01	-0.01	0.01	0.00
광산	0.03	0.00	0.02	0.03
대전	0.10	0.07	0.13	0.15
동	0.08	0.07	0.13	0.15
중	0.02	0.01	0.14	0.17
서	0.14	0.10	0.12	0.15
유성	0.12	0.08	0.15	0.17
대덕	0.04	0.03	0.11	0.13
울산	0.05	0.05	-0.01	0.00
중	0.04	0.06	-0.01	0.00
남	0.06	0.07	-0.06	-0.03
동	0.05	0.04	0.05	0.03
북	0.03	0.02	0.01	0.01
울주	0.06	0.06	0.02	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

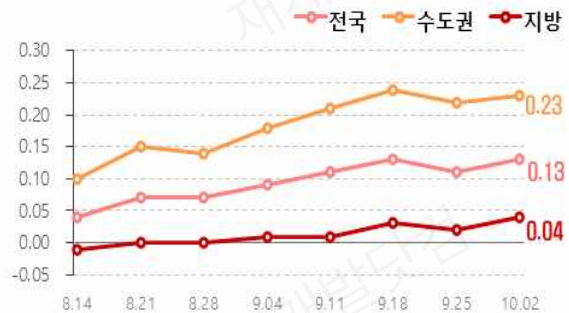
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

