동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4009호

2024. 9. 26.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[조 례]

제9360호 서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정조례 ····· 4
제9361호 서울특별시교육청 폐교재산 관리 및 활용에 관한 조례 일부개정조례 ····· 6
제9362호 서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례 ····· 8
제9363호 서울특별시교육청 안전한 급식시설 환경 조성 및 지원 조례 전부개정조례 ····· 10
제9364호 서울특별시교육청 각급학교 체육시설 개방 지원 조례 일부개정조례 ····· 14
제9365호 서울특별시교육청 학생 통학 지원 조례 ····· 16

◈ 고 시

제2024-444호 서울특별시 보호 야생생물 재지정 고시 ····· 19
제2024-451호 보행자우선도로 조성계획 고시 ····· 26
제2024-452호 여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획(변경), 여의도 대교아파트 재건축 정비구역·정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 35
제2024-453호 도시관리계획(용산공원 동측권역 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 77
제2024-454호 신길제2구역 주택재개발 정비계획 변경(경미한 변경) 결정 / 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 117
제2024-455호 불암산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 145
제2024-456호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시 ····· 224
제2024-457호 잠실진주아파트 재건축정비사업구역 내 역사공원 조성계획결정(최초)및 지형도면 고시 ····· 227
제2024-458호 신림7구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 234
제2024-459호 서울특별시무형유산 전승교육사 인정 고시 ····· 263
제2024-460호 서울특별시무형유산 명예보유자 인정 고시 ····· 264
제2024-461호 서울특별시 문화유산 지정 고시 ····· 265
제2024-464호 건축허가등 제한 지형도면 고시 ····· 269
제2024-465호 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[주거환경정비사업 부문] 고시 ····· 274

◈ 공 고

제2024-2635호 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고 ····· 275
제2024-2637호 공해차량 운행제한 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고 ····· 277
제2024-2640호 과학관 변경등록 공고(한생연인간과로봇과학관) ····· 280
제2024-2642호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 281
제2024-2655호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 301
제2024-2658호 김포공항 일대 도시재생활성화계획 수립을 위한 공청회 개최 공고 ····· 302
제2024-2664호 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고 ····· 303
제2024-2669호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 315
제2024-2670호 서울특별시 무형유산위원회 위원· 전문위원 공모 계획 공고 ····· 317
제2024-2675호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 325
제2024-2677호 종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고 ····· 328
제2024-2684호 남산1근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고 ····· 329
제2024-2686호 종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고 ····· 353
제2024-2701호 서울특별시 문화유산 지정 계획 예고 ····· 354

◈ 구 고 시

제2024-120호 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시(성동구) ····· 381
제2024-115호 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(강북구) ····· 384
제2024-123호 도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시(마포구) ····· 387
제2024-112호 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시(동작구) ····· 390
제2024-114호 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시(동작구) ····· 407
제2024-115호 주택건설사업계획변경승인 고시(동작구) ····· 442
제2024-103호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(관악구) ····· 443
제2024-77호 도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면
고시(송파구) ····· 448
제2024-151호 새장터어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(강동구) ···· 451

◈ 구 공 고

제2024-1491호 돈암6구역 소공원(가칭) 조성계획(안) 열람 · 공고(성북구) ····· 458
제2024-1692호 도시계획시설[증산문화공원(가칭)] 공원조성계획 결정(변경) 열람 공고
(은평구) ····· 464
제2024-1351호 도시관리계획(신촌지구일대 지구단위계획구역) 결정(변경)(안)
열람 공고 -서대문구 대현동 142-4번지 일대 신촌동 주민센터
복합화 건설사업-(서대문구) ····· 472

제2024-1933호 도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고 (강서구) ····· 489
제2024-2011호 도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)인가 열람공고 (서초구) ····· 499
제2024-1721호 송파나루근린공원 조성계획 변경(안) 열람공고(송파구) ····· 505
제2024-1817호 도시계획시설(도로:지하공공보도)사업 공사완료 공고(강동구) ····· 530

◈ 사업소고시

제2024-256호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 531

◈ 사업소공고

제2024-484호 공인 등록 공고(서울시립대학교) ····· 532
제2024-23호 소방시설관리업 등록 공고(송파소방서) ····· 533

◈ 기 타

제2024-373호 하천점용허가 고시 ····· 534
제2024-374호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 535
제2024-379호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 536

◈ 정 정

제2024-2697호 토지거래허가구역 정정 공고 ····· 537

자치법규 등

[조 례]

◈ 서울특별시조례 제9360호

서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 권한대행 부교육감 설세훈 인

2024년 9월 26일

서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제1항제8호를 제9호로 하고, 같은 항에 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 학교시설사업의 단계별 추진 과정에서 학생, 학부모, 교직원 등의 모니터링 또는 의견수렴을 위하여 필요한 사항

부 칙

이 조례는 2025년 1월 1일부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
   서울특별시의 각 학교에서는 학교건물 건축을 비롯해 학교시설 개·보수 등 다양한 환경개선 공사가 이루어지고 있음. 이러한 학교시설 사업의 신뢰성 제고 및 투명하고 합리적인 예산집행을 위해 학부모 등의 모니터링 참여와 의견 수렴 권한을 보장하는 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용
   학교시설사업의 단계별 추진 과정에서 모니터링 또는 의견수렴을 위하여 필요한 사항 추가 (제11조제1항8호)

◈ 서울특별시조례 제9361호

서울특별시교육청 폐교재산 관리 및 활용에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 폐교재산 관리 및 활용에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 권한대행 부교육감 설세훈 인
2024년 9월 26일

서울특별시교육청 폐교재산 관리 및 활용에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제9조제1항 중 “공공체육시설로”를 “공공체육시설, 노인복지주택으로”로 한다.
제12조제1항 중 “공공체육시설로”를 “공공체육시설, 노인복지주택으로”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 농촌 고령화 심각성이 대두되고 있는 한편, 대한민국 인구추계 통계 발표(통계청)에 따르면 75세 이상 서울시 후기고령자는 2050년 181만 8,000명으로 절대적인 후기노령자 인구가 서울에 가장 많을 것으로 확인됨.

나. 고령화된 인구구조 안에서 건강한 고령 인구 지원을 위한 현실적인 대안이 시급한 상황으로, 고령자에게 가장 중요한 영양 잡힌 식사와 문화생활 등을 영위할 수 있는 노인복지주택 활성화 정책이 대안 중 하나라고 할 수 있음.

다. 이에 개정안은 서울시 폐교를 활용한 노인복지주택 설립 및 활성화의 근거를 마련해 고령자의 건강한 노년을 위한 인프라 환경 등이 조성될 수 있도록 발의됨.

2. 주요내용

가. 교육감은 폐교재산을 노인복지주택으로 활용하려는 자에게 유무상 대부 및 매각을 할 수 있도록 규정함(제9조제1항)

나. 폐교 안에 있는 국유시설을 노인복지주택으로 활용하려는 자에게 영구시설물을 축조하게 할 수 있도록 함(제12조제1항)

◈ 서울특별시조례 제9362호

서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 권한대행 부교육감 설세훈 인
2024년 9월 26일

서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 중 “구성한다”를 “구성하되, 사안에 따라 회의에 참석하는 위원의 구성을 달리할 수 있다”로 하고, 동 조 제3항제2호 중 “여성가족정책실장”을 “여성가족담당 실장”으로, “도시계획국장”을 “도시계획담당 본부장”으로 한다.
제6조제2항 중 “2회”를 “1회”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 「지방교육자치에 관한 법률」 제41조는 지방자치단체의 교육·학예에 관한 사무를 효율적으로 처리하기 위하여 지방교육행정협의회를 두도록 규정하고 있음. 이에 따라 서울특별시에서는 「서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례」를 제정하여 교육정책 관련 사항에 대한 협의·조정의 원활한 운영을 도모하고 있음.

나. 그런데 2024년 7월 서울특별시의 조직개편으로 교육행정협의회의 구성원 변경이 필요함에 따라 그에 따른 조치를 하는 한편, 협의회의 실질적이고 효과적인 운영을 위해 위원 구성과 정기회 개최 횟수를 조정하여 자율성과 효과성, 적법성을 제고할 필요성이 제기됨.

다. 이에 협의회의 위원 구성과 정기회 개최 횟수에 대한 개정을 통해 각종 교육정책의 원활한 추진과 교육발전을 도모할 수 있을 것으로 전망하여 동 조례를 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 위원 구성과 관련하여 “사안에 따라 회의에 참석하는 위원의 구성을 달리” 할 수 있도록 보장함(제3조제1항)

나. ‘여성가족정책실장’, ‘도시계획국장’을 「교육담당 국장」과 같이 ‘여성가족담당 실장’, ‘도시계획 담당 본부장’으로 각각 변경함(제3조제3항제2호)

다. 협의회 회의 운영의 효율화를 위해 정기회의 횟수를 ‘매년 2회’에서 ‘매년 1회’ 개최로 개정하고 필요 시 임시회의를 활용하여 행정 부담 경감 및 적법성을 제고하도록 함(제6조제2항)

◈ 서울특별시조례 제9363호

서울특별시교육청 안전한 급식시설 환경 조성 및 지원 조례 전부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 안전한 급식시설 환경 조성 및 지원 조례 전부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 권한대행 부교육감 설세훈 인
2024년 9월 26일

서울특별시교육청 안전한 급식시설 환경 조성 및 지원 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

서울특별시교육청 학교 급식시설 환경 개선 및 지원 조례

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시 소재 학교에서 운영하는 급식시설의 안전한 작업환경 조성과 급식종사자의 처우개선 등에 필요한 사항을 규정함으로써 양질의 학교급식 제공에 전념할 수 있는 여건을 조성하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “학교”란 서울특별시에 소재하는 「학교급식법」(이하 “법”이라 한다) 제4조 각 호의 학교를 말한다.
2. “학교급식”이란 법 제2조제1호의 급식을 말한다.
3. “급식시설”이란 학교에서 운영하는 「학교급식법 시행령」 제7조제1항의 시설·설비를 말한다.
4. “조리실”이란 급식시설 중 조리기기, 냉장·냉동시설, 세척·소독시설 등을 갖추고 학교급식을 조리하는 공간을 말한다.
5. “급식종사자”란 법 제16조제1항에 명시된 학교급식 관련 업무를 담당하는 관계 교직원을 말한다.

제3조(책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 급식시설의 안전한 작업환경 조성을 위한 시책을 수립·시행하여야 한다.

② 교육감은 안전한 작업환경 조성을 위하여 실내 공기 질 관리와 급식시설 환경 개선에 필요한 행정적·재정적 지원 방안을 마련하여야 한다.

③ 교육감은 급식종사자의 건강권 보장 및 근무 여건 개선 등에 필요한 편의를 지원할 수 있다.

제4조(다른 조례와의 관계) 급식시설의 안전한 환경 조성 및 지원에 관하여 다른 조례에서 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에 따른다.

제5조(기본계획의 수립) ① 교육감은 안전한 조리환경과 급식종사자의 처우를 개선하기 위하여 4년마다 서울특별시교육청 학교급식시설 환경 개선·지원에 관한 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립하여야 한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 안전한 학교 급식시설 환경 조성의 중장기 목표 및 기본방향
2. 조리실 환기시설 개선 및 급식시설 소방시설 설치, 급식기구 현대화 등 안전한 급식환경 조성을 위한 시설 개선에 관한 사항
3. 급식종사자 대상 안전교육, 건강관리 지원 등 급식시설 안전문화 조성 및 예방시책에 관한 사항
4. 그 밖에 학교급식시설 환경 개선 및 지원을 위하여 필요한 사항

③ 교육감은 기본계획에 따라 매년 시행계획을 수립하여야 한다.

④ 교육감은 기본계획 및 시행계획을 수립하는 경우 급식종사자 등의 의견을 수렴할 수 있다.

제6조(급식종사자의 배치 및 인력 운영 등) ① 교육감은 원활한 학교급식 운영을 위하여 학교 규모에 따라 적절한 급식종사자 배치기준을 수립하여야 한다.

② 교육감은 원활한 학교급식 운영을 위하여 학교의 장(이하 “학교장”이라 한다)의 요청이 있는 경우 급식종사자 대체인력 확보에 필요한 지원을 할 수 있다.

③ 학교장은 급식종사자가 산업재해 등으로 학교급식 제공 업무를 원활히 수행하기 어렵다고 판단하는 경우 그 업무의 범위 및 내용 등을 조정할 수 있다.

제7조(실태조사 등) ① 교육감은 제5조에 따른 기본계획과 시행계획의 수립을 위하여 학교 급식시설 환경 및 급식종사자 근무 환경 개선 등을 위한 실태조사를 시행할 수 있으며, 그 결과를 시행계획에 반영하도록 노력하여야 한다.

② 교육감은 학교 급식시설 환경 개선 및 지원에 필요한 통계정보를 수집·관리할 수 있다.

제8조(급식시설 환경 개선) ① 교육감은 안전한 급식시설 환경 조성과 급식종사자의 업무 효율화를 위해 다음 각호의 사항을 고려하여 급식시설을 지속적으로 개선할 수 있도록 노력하여야 한다.

1. 지하 급식시설의 지상 이전 추진
2. 조리과정에서의 유해 물질 차단 및 조리실 환기시설의 개선
3. 화재, 감전 등 안전사고의 방지
4. 급식종사자를 위한 휴게실 등 편의시설의 확보
5. 그 밖에 교육감이 급식시설 환경 개선과 효율적인 학교급식 제공을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

② 교육감이 급식시설을 개선하고자 할 때에는 한국산업안전보건공단의 「단체급식시설 환기에 관한 기술지침」, 「급식실 시설에 관한 안전지침」 등을 준수하여 급식시설 등을 개선하여야 한다.

제9조(조리실 공기질 관리) ① 교육감은 급식종사자의 건강권 확보를 위하여 조리실 내에 적절한

환기설비 등을 설치하여야 한다.

② 교육감은 조리실 공기질 관리를 위해 필요한 매뉴얼을 개발·보급할 수 있다.

제10조(소방시설 설치) ① 교육감은 급식시설에 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령」 별표에 따른 소방시설을 설치하여야 한다.

② 교육감은 소방시설의 유지·관리에 필요한 사무의 전부 또는 일부를 외부 전문기관에 위탁할 수 있다.

제11조(건강관리 지원) ① 교육감은 급식종사자의 건강검진에 필요한 검진비, 치료비 등을 지원할 수 있다.

② 제1항에 따른 지원의 범위와 방법은 교육감이 따로 정한다.

제12조(휴게시설 및 휴게시간) ① 교육감과 학교의 장은 「산업안전보건법 시행규칙」 별표21의2에 따라 휴게시설을 설치·운영하도록 노력하여야 한다.

② 교육감과 학교의 장은 급식종사자에게 「근로기준법」 제54조제1항에 따른 휴게시간을 보장하여야 한다.

제13조(교육·연수) 교육감은 급식종사자의 직무 향상을 위한 교육·연수프로그램을 개발·실시하여야 한다.

제14조(예산 등의 지원) 교육감은 급식시설 환경 개선과 효율적인 학교급식 제공 등을 위하여 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제15조(지도·감독) 교육감은 학교 급식시설의 개선 여부, 운영실태 등에 대하여 지도·감독할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

학교에서 운영하는 급식시설의 안전한 작업환경 조성과 급식종사자의 처우개선 등에 필요한 사항을 규정함으로써 양질의 학교급식 제공에 전념할 수 있는 여건을 조성하는 것을 목적으로 함

2. 주요내용

가. 학교급식실의 안전한 조리환경과 급식종사자의 처우 개선을 위해 4년마다 기본계획을 수립해야 함(제5조)

나. 학교 급식시설 환경 및 급식종사자 근무 환경 개선 등을 위한 실태조사를 시행하고 결과를 반영하도록 규정함(제7조)

다. 안전한 급식시설 환경 조성과 급식종사자의 업무 효율화를 위해 급식시설을 지속적으로 개선할 수 있도록 규정함(제8조)

라. 급식종사자의 건강권 확보를 위해 조리실 내 적절한 환기설비과 소방시설 등을 설치하도록 규정함(제9조・제10조)

마. 급식종사자의 건강검진비・치료비 지원 및 휴게시설・휴게시간에 관해 규정함(제11조・제12조)

바. 급식종사자의 직무 향상을 위한 교육・연수프로그램 개발과 학교급식시설의 개선 여부, 운영실태 등 지도・감독할 수 있도록 규정함(제13조・제15조)

◈ 서울특별시조례 제9364호

서울특별시교육청 각급학교 체육시설 개방 지원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 각급학교 체육시설 개방 지원 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 권한대행 부교육감 설세훈 인
2024년 9월 26일

서울특별시교육청 각급학교 체육시설 개방 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제5조의 제목 “(지원)”을 “(지원 등)”으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.
③ 교육감은 각급학교 체육시설의 안정적인 개방을 지원하기 위하여 학교의 여건을 고려하고 각급학교의 장, 학생, 학부모, 교직원, 지역주민 등의 의견을 수렴해야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 많은 시민들이 학생들이 사용하는 시간 외 학교체육시설이 주민에게 개방되고 지역에 필요한 체육시설로 기능하기를 염원하고 있지만 개방 여부가 학교장 재량에 달려 있어 개방이 원활하게 이루어지고 있지 못함.

나. 이에, 각급학교 체육시설 개방 지원 시에 교육감이 각급학교의 장, 학생, 학부모, 교직원, 지역주민 등의 의견을 수렴해 학생 안전 확보와 시민 불편 해소에 기여하고자 함.

2. 주요내용

교육감이 각급학교 체육시설의 안정적인 개방을 지원하기 위해 각급 학교의 장, 학생, 학부모, 교직원, 지역주민 등의 의견을 수렴하도록 함.

◈ 서울특별시조례 제9365호

서울특별시교육청 학생 통학 지원 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 학생 통학 지원 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 권한대행 부교육감 설세훈 인
2024년 9월 26일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시 소재 학교에 재학하는 학생의 통학 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 안전하고 편리하게 통학할 수 있는 여건을 조성하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “학교”란 서울특별시에 소재하는 「유아교육법」 제2조제2호에 따른 유치원과 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교를 말한다.
2. “학생”이란 학교에 재학 중인 사람을 말한다.
3. “통학차량”이란 학생의 등·하교와 교육활동에 이용되는 교통수단으로 직영 또는 임차 통학버스, 통학택시 등을 말한다.
4. “통학 지원”이란 학생의 통학 안전 및 편의 증진을 위하여 통학차량을 운영하거나 통학에 필요한 비용을 지원하는 것을 말한다.
5. “통학차량 공동활용”이란 등·하교와 현장 체험학습 등 교육활동을 위하여 인근 학교와 통학차량을 공동으로 이용하는 것을 말한다.

제3조(책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 통학 지원 방안을 마련하는 등 학생의 안전하고 편리한 통학 여건을 조성하기 위하여 노력하여야 한다.

② 교육감은 학생의 통학 지원을 위한 시책을 수립·시행하고, 이에 필요한 행정적·재정적 지원 방안을 마련하여야 한다.

제4조(지원계획의 수립·시행) 교육감은 학생의 통학 지원을 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 지원계획을 수립·시행할 수 있다.

1. 통학 지원의 추진 목표 및 기본 방향
2. 통학 지원의 대상 및 기준 등 세부 추진계획
3. 통학 지원에 필요한 예산의 확보 방안
4. 통학차량 공동활용 활성화 방안
5. 어린이통학버스의 안전운행 등에 관한 교육 실시
6. 그 밖에 교육감이 학생의 통학 지원을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

제5조(실태조사 등) ① 교육감은 다음 각 호의 사항을 포함한 통학차량 운영 실태조사를 실시하여야 한다.

1. 학교별 통학차량 운영 대수 및 이용 현황
2. 통학차량 안전 관리 대책 및 준수 여부
3. 학생 통학로 안전 현황
4. 그 밖에 안전한 통학차량 운영에 필요한 사항

② 교육감은 통학차량을 운영하는 학교의 학생과 학부모를 대상으로 만족도 조사를 실시할 수 있다.

제6조(통학차량 공동활용 활성화) ① 통학차량을 운영하는 학교의 장(이하 “학교장”이라 한다)은 학생의 등·하교와 교육활동에 지장이 없는 범위에서 인근 학교와 통학차량을 공동으로 활용할 수 있다.

② 교육감은 학교 간의 통학차량 공동활용 활성화를 위하여 노선 조정 등 필요한 지원을 할 수 있다.

제7조(안전교육 등) ① 교육감은 통학차량을 운영하는 학교장과 통학차량 운전자, 동승보호자를 대상으로 「도로교통법」 제53조의3에 따른 어린이통학버스의 안전운행 등에 관한 교육을 실시하여야 한다.

② 학교장은 통학차량을 이용하는 학생과 학부모를 대상으로 안전교육을 실시할 수 있다.

제8조(전문기관 등 자문) 교육감은 통학차량의 안전사고 예방, 통학차량 운영 비용 산정 등 통학 지원의 원활한 운영을 위하여 필요한 경우 관련 분야의 전문가 또는 전문기관에 자문을 구할 수 있다.

제9조(협력체계 구축) 교육감은 학생의 통학 지원을 위하여 서울특별시, 자치구, 경찰청 등 기관이나 관련 단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

가. 초등학교, 중학교를 다니는 학생들이 상황에 따라 통학 거리가 멀거나 도보로 통학이 어려운 경우가 있으며 통학로 상황이 좋지 않아 교통사고 위험에 노출되는 문제도 발생함.

나. 현재 교육청에서 별도로 지원하는 스쿨버스 지원 사업은 없으나 서울시에서는 희망 초등학교에 대해 선정하여 `24년 기준 51개교에 스쿨버스 운영을 지원하고 있음.

다. 교육청 차원에서 스쿨버스 지원 사업을 할 수 있는 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례의 목적과 정의(제1조 ~ 2조)

나. 교육감의 책무(제3조)

다. 지원계획의 수립 및 시행(제4조)

라. 실태조사 등(제5조)

마. 통학차량 공동활용 활성화(제6조)

바. 안전교육 등(제7조)

사. 전문기관 등 자문(제8조)

아. 협력체계 구축(제9조)

고 시

◈ 서울특별시고시 제2024-444호

서울특별시 보호 야생생물 재지정 고시

「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 제26조 및 「서울특별시 야생생물 보호 및 관리에 관한 조례」 제7조의 규정에 따라 식물 등 총 14종을 서울특별시 보호 야생생물로 신규 지정하고, 서울특별시 보호 야생생물 중 총 8종에 대한 보호 야생생물 해제 지정을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 보호 야생생물 재지정

○ 재지정 내역

구 분	종 수		비고
	변경 전	변경 후	
계	49	55	신규 14종, 해제 8종
식물	10	11	신규 3종, 해제 2종
조류	11	11	신규 3종, 해제 3종
포유류	5	5	유지
양서·파충류	7	10	신규 4종, 해제 1종
곤충류	12	11	신규 1종, 해제 2종
어류	4	7	신규 3종

○ 신규 지정 종

구 분		종 명
식물(3종)		개감수, 여로, 등포풀
동물 (11종)	조류(3종)	꼬마물떼새, 홍여새, 호랑지빠귀
	양서·파충류(4종)	참개구리, 청개구리, 한국산개구리, 아무르장지뱀
	곤충류(1종)	꼬리명주나비
	어류(3종)	좀구굴치, 각시붕어, 두우쟁이

○ 지정 해제 종

구 분		국 명	해제 사유
식물(2종)		긴 병 꽃 풀	습지 지역에 나타나는 일반종
		복주머니란	환경부 멸종위기종 II급 지정(' 12)
동물 (6종)	조류(3종)	박 새	서울시 전역에 출현하는 일반종
		청딱다구리	서울시 전역에 출현하는 일반종
		청호반새	환경부 멸종위기종 II급 지정(' 22)
	양서 · 파충류(1종)	실 뱀	서식 가능성 희박
	곤충류(2종)	물자라	밀도가 높고 개체수 많은 종
		왕잠자리	밀도가 높고 개체수 많은 종

○ 지정 세부내역

구 분	국 명	학 명
식물 (11종)	서울오갈피	Eleutherococcus sessiliflorus (Rupr. & Maxim.) S. Y. Hu
	삼지구엽초	Epimedium Koreanum Nakai
	끈끈이주걱	Drosera rotuncilifolia L.
	산개나리	Forsythia saxatilis (Nakai) Nakai
	금마타리	Patrinia saniculifolia Hemsl.
	관중	Dryopteris crassirhizoma Nakai
	고란초	Selliguea hastata (Thunb.) Fraser-Jenk.
	통발	Utricularia japonica Makino
	개감수	Euphorbia sieboldiana C. Morren & Decne.
	여로	Veratrum maackii Regel
	등포풀	Limosella aquatica L.
조류 (11종)	오색딱다구리	Dendrocopos major (Linnaeus)
	흰눈썹황금새	Ficedula zanthopygia (Hay)
	물총새	Alcedo atthis (Linnaeus)
	제비	Hirundo rustica Linnaeus
	꾀꼬리	Oriolus chinensis Linnaeus
	쇠딱다구리	Dendrocopos kizuki (Temminck)
	큰오색딱다구리	Dendrocopos leucotos (Bechstein)
	개개비	Acrocephalus orientalis (Temminck & Schlegel)

구 분	국 명	학 명
	꼬마물떼새	Charadrius dubius Scopoli
	홍여새	Bombycilla japonica (Siebold)
	호랑지빠귀	Zoothera aurea (Holandre)
포유류 (5종)	노루	Capreolus pygargus (Pallas)
	오소리	Meles leucurus (Hodgson)
	고슴도치	Erinaceus amurensis Schrenk
	족제비	Mustela sibirica Pallas
	다람쥐	Eutamias sibiricus (Laxmann)
양서 · 파충류(10종)	두꺼비	Bufo gargarizans Cantor
	도롱뇽	Hynobius Leechii Boulenger
	큰산개구리	Rana uenoi (Matsui)
	무당개구리	Bombina orientalis (Boulenger)
	줄장지뱀	Takydromus wolteri (Fischer)
	한국꼬리치레도롱뇽	Onychodactylus koreanus Povarkov, Che, Min, Kuro-o, Yan, Li Lizuaka and Vieites
	참개구리	Pelophylax nigromaculatus (Hallowell)
	청개구리	Dryophytes japonica Günther
	한국산개구리	Rana coreana (Okada)
	아무르장지뱀	Takydromus amurensis (Peters)
곤충류 (11종)	넓적사슴벌레	Dorcus titanus castanicolor (Motschulsky)
	애호랑나비	Luehdorfia puziloi (Erschoff)
	노란허리잠자리	Pseudothemis zonata (Burmeister)
	강하루살이	Rhoenantus coreanus (Yoon and Bae)
	풀무치	Locusta migratoria migratoria Linnaeus
	땅강아지	Gryllotalpa orientalis (Burneister)
	말총벌	Eunurobracon yokohamae (Dalla Torre)
	나비잠자리	Rhyothemis fuliginosa Selys
	산제비나비	Papilio maackii M□n□tri□s
	검정물방개	Cybister (Melanectes) brevis Aub□
	꼬리명주나비	Sericinus montela Gray
어류 (7종)	황복	Takifugu obscurus (Abe)
	묑경모치	Microphysogobio jeoni Kim and Yang
	꺽정이	Trachidermus fasciatus Heckel
	강주걱양태	Repomucenus olidus (G□nther)
	좀구굴치	Micropercops swinhonis (G□nther)
	각시붕어	Rhodeus uyekii (Mori)

구 분	국 명	학 명
	두우쟁이	Saurogobio dabryi Bleeker

2. 지정 및 해제 사유

○ 지정사유

– 서울지역에서 자생하는 야생생물 중에서 멸종위기에 있거나 개체 수가 감소하는 종 및 일정 지역에 국한하여 서식하거나 학술적, 경제적으로 보전 가치가 있는 종에 대해 서울시 보호 야생생물로 지정하여 체계적인 보호

○ 해제사유

– 지속적으로 출현하여 개체 수 감소가 유의미하지 않은 일반 종이나 생육 미확인 종 및 법적 보호종과 중복 지정 종

3. 주요 생태적 특성 (따로 붙임)

4. 보호 야생생물에 대한 행위제한

가. 포획 · 채취 · 고사 · 이식 · 보관 · 훼손 및 고사시키는 행위

나. 포획하거나 고사시키기 위하여 화약류 · 덫 · 올무 · 그물 · 함정 및 그 밖에 야생동·식물을 포획 · 고사시킬 수 있는 것을 설치하거나 유독물 · 농약 등을 살포 또는 주입하는 행위

다. 보호 야생생물 지정 당시에 해당 생물을 보관하고 있는 자는 보호 야생생물의 지정이 고시된 날로부터 6개월 이내에 시장에게 신고하여야 함

5. 행위제한 사항의 위반에 대한 과태료의 부과·징수에 대한 사항

부 과 대 상	1차 위반	2차이상	3차이상 위반
보호야생생물의 포획·채취 등의 행위제한 위반	500만원	700만원	1,000만원

6. 보호 야생생물을 관리하는 행정기관에 관한 사항

가. 보호 야생생물에 대한 행위제한 사항 관리 및 과태료 부과

· 관리기관 : 서울특별시 25개 자치구(공원녹지과 등 관련 부서)

나. 서울시 보호 야생생물에 대한 포획 · 채취 등의 허가 신청 및 보관 신고

· 관리기관 : 서울특별시 자연생태과(2133-2168)

붙임	신규 지정 보호 야생생물의 생태 특성

1. 식물(3종)

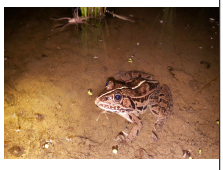
구분	개 감 수	여 로	등 포 풀
모습			
생태 특성	줄기 끝에 5개 피침형 잎이 나는 여러해살이풀	높은 산 나무 밑이나 풀밭에서 자라는 짙은 보라색을 띠는 여러해살이풀	영등포에서 처음 발견되어 우리말 이름이 붙여진 한해살이풀로 습지에서 자라며 땅 위를 기는 줄기에서 뿌리와 잎이 나 계속 퍼져 자라는 특성
분포	서울지역에서는 드물게 출현하는 종 (생태경관보전지역)	서울지역에서는 드물게 출현하는 종 (생태경관보전지역 등)	개체수 감소 위험성이 있으며, 서울 지역에서 드물게 분포하는 종 (밤섬 생태경관보전지역)

2. 조류(3종)

구분	꼬마물떼새	홍 여 새	호랑지빠귀
모습			
생태 특성	물떼새 중 가장 작고 눈 주위 노란색 눈테를 가지며, 오목한 땅을 만들어 자갈 모양의 알을 낳는 특징	온몸이 붉은빛이 도는 갈색이며 배 중앙은 노란색을 띰	지빠귀류 중 몸집이 가장 크고 몸 전체 진한 갈색 무늬가 있는 여름 철새

구분	꼬마물떼새	흥 여 새	호랑지빠귀
분포	한강 및 주요 지천의 자갈밭, 모래 등 얕은 물 서식지 선호. 하천의 건강성을 대표할 수 있는 여름 철새 (한강, 생태경관보전지역)	서울의 도시공원에서 관찰이 가능하나, 개체 수가 감소하는 겨울 철새로 서울지역에는 드물게 분포 (중랑천 등)	산림생태계 건강성을 평가할 수 있는 지표종 (서울 외곽 도시숲, 궁능지역, 생태경관보전지역)

3. 양서 · 파충류(4종)

구분	참개구리	한국산개구리	청개구리	아무르장지뱀
모습				
생태 특성	몸길이 6~9cm로 4~6월에 논 · 연못에서 산란. 주로 저지대에 서식	우리나라에 서식하는 산개구리류 중 가장 작은 종으로 진한 갈색, 초봄에 물이 고인 농지에 산란	몸길이 2.5~4cm로 주변상태에 따라 누런 빛을 띤 녹색에서 회색을 띤 흰색, 어두운 갈색 등으로 변하는 특성. 4~5월에 물이 고인 농지에서 산란	몸길이 7~9cm, 꼬리는 약 10cm로 몸은 갈색을 띰, 산지의 암반 지역에 서식
분포	서울 내 서식지 파괴로 감소 가능성이 높음 (주요 산지 · 지천, 생태경관보전지역)	서울 내 서식지 파괴로 감소 가능성이 높음 (주요 산지 · 지천, 생태경관보전지역)	서식지 개발과 기후 변화로 개체수 감소 예상 (한강, 주요 지천 · 산지)	잘 보존된 산지임을 알 수 있는 지표종 주요 산지 (생태경관보전지역 등)

4. 곤충(1종)

구분	꼬리명주나비	
생태 특성	날개 편 길이가 4.2~5.8cm로 경작지 풀밭에 서식	
분포	먹이식물인 쥐방울덩굴이 감소하면서 감소 추세 (한강 등)	

5. 어류(3종)

구분	좀구굴치	각시붕어	두우쟁이
모습			
생태 특성	몸길이 4~5cm, 머리와 몸은 위아래로 약간 납작하여 혼인색이 아름답고 수컷이 알을 낳는 특이한 산란 행동을 보임	몸길이 4~5cm로 몸통은 옆으로 납작하고, 혼인색이 새각시와 같아 각시붕어라 이름 붙여짐	크기 20~25cm인 소형 담수어로 외형이 아름답고 조개에 알을 낳는 독특한 생태를 가짐
분포	서식지 파괴가 예상되며, 서울이 분포 최북단인 종 (한강본류 및 지천)	모식산지가 서울인 우리나라 고유종 (한강 본류 및 지천 등)	한강, 임진강에만 제한적으로 서식하며 최근 개체군이 감소하는 종(한강 본류)

<※ 사진 출처 : 국립생물자원관>

◈ 서울특별시고시 제2024-451호

보행자우선도로 조성계획 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조의3 제2항 규정에 따라 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 보행자우선도로 조성계획을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 조성대상 : 보행자우선도로 3개소

연번	자치구	도로명	폭원(m)	연장(m)
1	광진구	아차산로30길	8	220
2	광진구	동일로22길	7~8.5	230
3	광진구	천호대로129길	5.5~6	당초: 110 변경: 420

2. 조성계획 : 따로 붙임
3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2440)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 광진구 아차산로30길 보행자우선도로 조성계획 1부
2. 광진구 동일로22길 보행자우선도로 조성계획 1부
3. 천호대로129길 보행자우선도로 조성계획 1부

[붙임 1]

아차산로30길 보행자우선도로 조성계획

□ 사업개요 및 현황

○ 사업위치: 아차산로30길(연장 220m, 폭 8m)



○ 사업기간: 2024. 7.~ 2024. 11.(5개월)

※ 기상 상황 등 공사 여건에 따라 변경될 수 있음

○ 사업내용

– 도로재포장 17.6a, 스탬핑포장 17.6a

– 보행로상 전신주 이설 1개소

– 과속방지턱, 횡단보도, 지시표지 및 노면표시 등 교통안전시설 설치

※ 사업내용은 현장 여건에 따라 변경될 수 있음

○ 사 업 비: 1,430백만원

○ 사업지 현황

– 건대입구역 인근 먹자골목으로 보행자 통행량이 많음

– 구간 양옆으로 상가가 밀집되어 있어 보행자 보호 필요

□ 개선목표 및 범위

○ (경제적 효과) 보행량 증가로 인한 상권 활성화

○ (만족도) 안전성/편리성/쾌적성에 대한 주민만족도 향상

○ (안전성 측면) 차량 감속, 보행자 우선의 도로환경으로 보행안전 확보

○ (편리성 측면) 차량통행량 감소, 주 · 정차 차량 감소, 보행편의 확보

○ (쾌적성 측면) 가로미관 향상, 차량소음 감소

□ 설계안

○ 설계내용

– 보행자우선도로 지정

– 보행자우선도로 안전표지 및 노면표시 신설

– 전면 스탬프 포장 및 교통안전시설 설치

○ 설계도



□ 시설협의 및 조치사항

○ 도로과

– 협의내용: 9월 중 보행자우선도로 공사 의뢰

– 조치사항: 협의 예정

□ 소요예산 및 일정

○ 소요예산 : 1,430백만원

– 양꼬치 거리 보행환경개선사업 기본설계 및 실시설계 용역비

– 아스콘 및 스탬핑 포장, 교통안전시설 설치

○ 일정계획

– ’24. 8.~9. : 조성계획 고시

– ’24. 10. : 착공

– ’24. 11. : 공사완료

동일로22길 보행자우선도로 조성계획

□ 사업개요 및 현황

○ 사업위치 : 동일로22길(연장 230m, 폭 7~8.5m)



○ 사업기간: 2024. 7.~ 2024. 11.(5개월)

※ 기상 상황 등 공사 여건에 따라 변경될 수 있음

○ 사업내용

- 도로재포장 17.8a, 스탬핑포장 17.8a
- 보행자우선도로 지정
- 보행자우선도로 안전표지 및 노면표시 신설
- 전면 스탬프 포장 및 교통안전시설 설치

○ 사 업 비: 740백만원

○ 사업지 현황

- 건대입구역 인근 먹자골목으로 보행자 통행량이 많음
- 구간 양옆으로 상가가 밀집되어 있어 보행자 보호 필요

□ 개선목표 및 범위

○ (경제적 효과) 보행량 증가로 인한 상권 활성화

○ (만족도) 안전성/편리성/쾌적성에 대한 주민만족도 향상

○ (안전성 측면) 차량 감속, 보행자 우선의 도로환경으로 보행안전 확보

○ (편리성 측면) 차량통행량 감소, 주 · 정차 차량 감소, 보행편의 확보

○ (쾌적성 측면) 가로미관 향상, 차량소음 감소

□ 설계안

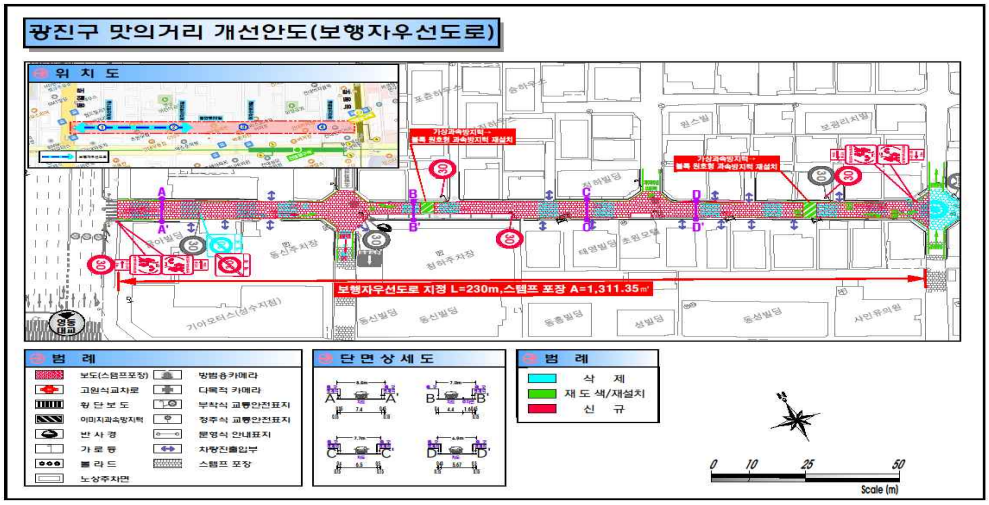
○ 설계내용

– 보행자우선도로 지정

– 보행자우선도로 안전표지 및 노면표시 신설

– 전면 스탬프 포장, 고원식횡단보도 · 교차로알리미 등 교통안전시설 설치

○ 설계도



□ 시설협의 및 조치사항
○ 도로과
– 협의내용: 9월 중 보행자우선도로 공사 의뢰
– 조치사항: 협의 중

□ 소요예산 및 일정
○ 소요예산 : 740백만원
– 기본설계 및 실시설계 용역비
– 아스콘 및 스탬핑 포장, 교통안전시설 설치
○ 일정계획
– ’24. 8.~9. : 조성계획 고시
– ’24. 10. : 착공
– ’24. 11. : 공사완료

천호대로129길 보행자우선도로 조성계획

□ 사업개요 및 현황

○ 사업위치: 천호대로129길(연장 420m, 폭 5~6m)



○ 사업기간: 2024. 7.~ 2024. 11.(5개월)

※ 기상 상황 등 공사 여건에 따라 변경될 수 있음

○ 사업내용

– 도로재포장 17a, 스탬핑포장 17a

– 교차로알리미, 반사경, 지시표지 및 노면표시 등 교통안전시설 설치

※ 사업내용은 현장 여건에 따라 변경될 수 있음

○ 사 업 비: 240백만원

○ 사업지 현황

– 아차산역 인근 먹자골목으로 보행자 통행량이 많음

– 구간 양옆으로 상가가 밀집되어 있어 보행자 보호 필요

□ 개선목표 및 범위

○ (경제적 효과) 보행량 증가로 인한 상권 활성화

○ (만족도) 안전성/편리성/쾌적성에 대한 주민만족도 향상

○ (안전성 측면) 차량 감속, 보행자 우선의 도로환경으로 보행안전 확보

○ (편리성 측면) 차량통행량 감소, 주 · 정차 차량 감소, 보행편의 확보

○ (쾌적성 측면) 가로미관 향상, 차량소음 감소

□ 설계안

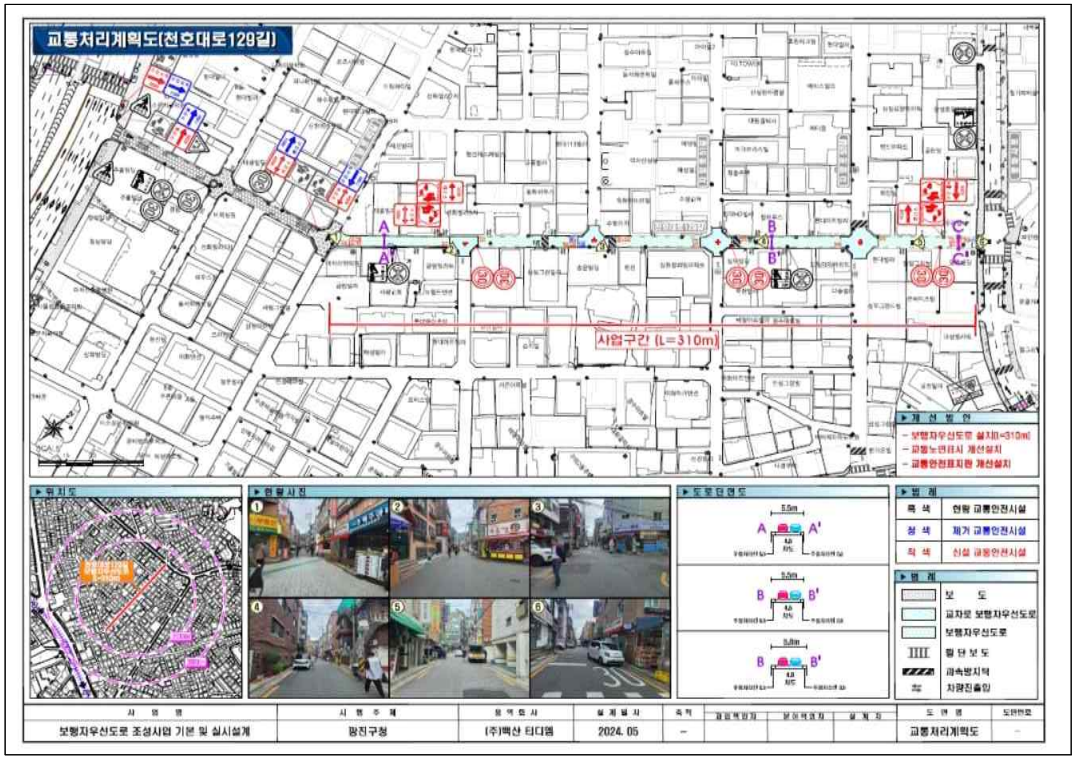
○ 설계내용

– 보행자우선도로 지정

– 보행자우선도로 안전표지 및 노면표시 신설

– 전면 스탬프 포장

○ 설계도



□ 시설협의 및 조치사항
○ 도로과
– 협의내용: 9월 중 보행자우선도로 공사 의뢰
– 조치사항: 협의 완료

□ 소요예산 및 일정
○ 소요예산 : 240백만원
– 기본설계 및 실시설계 용역비
– 아스콘 및 스탬핑 포장, 교통안전시설 설치
○ 일정계획
– ’24. 8.~9. : 조성계획 고시
– ’24. 10. : 착공
– ’24. 11. : 공사완료

◈ 서울특별시고시 제2024-452호

여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획(변경), 여의도 대교아파트 재건축 정비구역 · 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정, 서울특별시 고시 제2006-21호(2006.01.12.)로 「여의도아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시 고시 제2024-65호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(용도지구:아파트지구) 및 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)」, 서울특별시 고시 제2024-146호(2024.03.21.)로 「여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획(변경)」 되고, 서울특별시 고시 제2024-66호(2024.02.01.) 「도시관리계획(여의도아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정」 된 영등포구 여의도 대교아파트 재건축정비사업 및 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 "2024년 제12차 도시계획위원회 속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.08.23.)" 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조에 따라 "도시관리계획(용도지역)" 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례」 제6조에 따라 "여의도 아파트지구 개발기본계획" 및 "여의도 대교아파트 재건축 정비구역·정비계획" 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 "여의도 아파트지구 지구단위계획구역·지구단위계획" 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)

1. 아파트지구의 명칭, 위치 및 면적

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일원	368,592.9	감) 31,699.0	336,893.9	건고131 (1976.8.21.)	

■ 변경 사유서

구분	지구명	변경내용	변경사유
변경	여의도 아파트지구	아파트지구 면적변경 (368,592.9㎡ → 336,893.9㎡)	아파트지구 2주구 내 대교아파트 재건축정비계획 수립에 따라 아파트지구 일부 폐지

2. 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정 조서(변경)

가. 아파트지구 면적에 관한 사항(변경)

구 분	계(㎡)	1주구(㎡)	2주구(㎡) (대상지)	3주구(㎡)	4주구(㎡)
기정	368,592.9	74,204.9	54,344.0	145,953.0	94,091.0
변경	336,893.9	74,204.9	22,645.0	145,953.0	94,091.0

나. 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계		368,592.9	100.0	336,893.9	100.0	감) 31,699.0
주거용지	소 계	330,074.5	89.5	299,960.5	89.0	감) 30,114.0
	주택용지	330,074.5	89.5	299,960.5	89.0	감) 30,114.0
중심시설용지	소 계	10,816.4	3.0	10,816.4	3.2	변경없음
	주구중심	10,530.1	2.9	10,530.1	3.1	변경없음
	분구중심	286.3	0.1	286.3	0.1	변경없음
도시계획시설용지	소 계	22,902.0	6.2	21,317.0	6.3	감) 1,585.0
	도 로	2,962.0	0.8	2,962.0	0.9	변경없음
	공 원	19,940.0	5.4	18,355.0	5.4	감) 1,585.0
기타	소 계	4,800.0	1.3	4,800.0	1.4	변경없음
	공공이용시설	4,800.0	1.3	4,800.0	1.4	변경없음

1) 토지이용계획(1주구)(변경없음)

2) 토지이용계획(2주구)(변경)

구 분		기 정		변경 후		비고 (증감·㎡)
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계		54,344.0	100.0	22,645.0	100.0	감) 31,699.0
주거용지	소 계	51,322.7	94.4	21,208.7	93.7	감) 30,114.0
	주택용지	51,322.7	94.4	21,208.7	93.7	감) 30,114.0
중심시설용지	소 계	286.3	0.5	286.3	1.3	변경없음

구 분		기 정		변경 후		비고 (증감:㎡)
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
	분구중심	286.3	0.5	286.3	1.3	변경없음
도시계획 시설용지	소계	2,735.0	5.0	1,150.0	5.1	감) 1,585.0
	공 원	2,735.0	5.0	1,150.0	5.1	감) 1,585.0

3) 토지이용계획(3주구)(변경없음)
4) 토지이용계획(4주구)(변경없음)

다. 용도지역 계획(변경)

구분	면적			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	368,592.9	감) 31,699.0	336,893.9	100.0	
제1종일반주거지역	9,980.0	-	9,980.0	3.0	
제2종(7층)일반주거지역	5,000.6	-	5,000.6	1.5	
제3종일반주거지역	340,539.4	감) 31,699.0	308,840.4	91.7	
일반상업지역	13,072.9	-	13,072.9	3.9	

라. 도시계획시설 : 변경없음
1) 철도 결정조서(변경없음)
2) 도로 결정조서(변경없음)
3) 광장 결정조서(변경없음)
4) 공원 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	③		어린이공원	여의도동 41 일원	1,585.0	감) 1,585.0	-	서고2006-21 (`06.1.12.)	

5) 학교 결정조서(변경)
6) 공공청사 결정조서(변경)

마. 건축규제 계획 : 변경없음
바. 중심시설계획 및 기타 건축물 계획 : 변경없음
사. 사업시행에 관한 사항 : 변경없음

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		33,418.0	-	33,418.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	33,418.0	감) 26,869.5	6,548.5	19.6	
	준주거지역	-	증) 26,869.5	26,869.5	80.4	

■ 용도지역 변경 사유서

구역명	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
	기정	변경		
여의도 대교아파트 재건축 정비구역	제3종 일반주거지역	준주거지역	26,869.5	상위계획 및 주변 아파트 정비계획과의 정합성 등을 종합적으로 고려하여 용도지역 상향하여 계획

2. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	지구명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일원	368,592.9	감) 31,699.0	336,893.9	건고131 (1976.8.21.)

■ 용도지구 변경 사유서

구분	지구명	면적(㎡)			변경사유
		기정	변경	변경후	
변경	여의도 아파트지구	368,592.9	감) 31,699.0	336,893.9	아파트지구 2주구 내 대교아파트 재건축정비계획 수립에 따라 아파트지구 일부 폐지

■ 도시관리계획 결정(변경)도

1) 용도지역 · 용도지구 결정(기정)도

2) 용도지역 · 용도지구 결정(변경)도

※ 도면 별첨

Ⅲ. 여의도 대교아파트 재건축정비계획 결정(변경)

1. 정비사업의 명칭 : 여의도 대교아파트 재건축정비사업

2. 정비구역 결정 조서(변경없음)

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	여의도 대교아파트 재건축 정비사업	영등포구 여의도동 41번지 일대	33,418	-	33,418	

3. 정비계획 결정(변경)

가. 토지이용에 관한 계획

구 분			면적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
합계			33,418.0	-	33,418.0	100.0	
공공시설	소계		3,304.0	증) 3,244.5	6,548.5	19.6	
	정비기반시설	도로	1,719.0	증) 3,614.8	5,333.8	16.0	
		공원	1,585.0	감) 1,585.0	-	-	미집행
	기타시설	공공시설용지	-	증) 1,214.6	1,214.6	3.6	공공체육시설
획지	복합용지(주택용지)		30,114.0	감) 3,244.5	26,869.5	80.4	

나. 도시군계획시설(정비기반시설)의 설치에 관한 계획

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	131	20~23(0)	보조 간선도로	1,195 (64)	여의동로	여의동로	일반도로	-	
변경	중로	1	131	20~23(3)	보조 간선도로	1,195 (64)	여의동로	여의동로	일반도로		

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	-	6(6)	국지도로	280 (280)	여의길	용호로	일반도로	서고21 ('06.1.12)	
변경	소로	3	-	9(9)	국지도로	280 (280)	여의길	용호로	일반도로		
기정	소로	2	A	9~10	국지도로	278	여의도동5	여의도동4	일반도로	서고146 (`24.3.21.)	
변경	중로	1	A	20 (10.5)	국지도로	278 (255)	여의도동5	여의도동4	일반도로		

※ ( )는 구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-131	중로 1-131	• 도로계획시설선 변경 - 특별계획구역 2-3 부분 도로 확폭(20m → 23m)	• 정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 변경
소로 3-(-)	소로 3-(-)	• 도로계획시설선 변경 - 특별계획구역 2-3 부분 도로 확폭(6m → 9m)	• 정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 변경
소로 2-A	중로 1-A	• 도로계획시설선 변경 - 특별계획구역 2-3 부분 도로 확폭(9~10m → 20m)	• 정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 및 도로 분류 변경

2). 공간시설

가) 어린이공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	공원	어린이공원	여의도동 41 일원	1,585.0	감) 1,585.0	-	서고21 ('06.1.12.)	미집행

■ 어린이공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	어린이공원	• 어린이공원 폐지 - 감) 1,585.0㎡	• 어린이공원은 현재 미집행시설이며, 지역에 필요한 생활 SOC 조성을 위한 공공용지로 조성·활용

다. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		법정기준	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	복리시설	경로당	330㎡ 이상	-	증) 937.45	937.45	주택조례에 따른 총량기준 912 세대×2.5㎡ ×1.25 = 2,850.0㎡ 이상 10,611.54㎡ 계획
		작은도서관	158㎡ 이상	-	증) 158.15	158.15	
		어린이집	330㎡ 이상	-	증) 914.25	914.25	
		주민공동시설	-	-	증) 7,161.69	7,161.69	
	기타시설	주민운동시설	경기장 규격에 따른 면적	-	증) 287	287	
		어린이놀이터	200㎡+세대당 1㎡ 이상 : 200㎡ + (912*1㎡) = 1,112㎡ 이상	-	증) 1,153	1,153	
	부대시설	관리사무소	10+(세대수-50)*0.05㎡ = 53.10㎡ 이상	-	증) 631.12	631.12	
		경비실	-	-	증) 82.67	82.67	
		용역원 휴게실	-	-	증) 43.75	43.75	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, "주택건설기준 등에 관한 규정" 에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

라. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

1) 기존 건축물의 정비 · 개량 계획

결정구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(등)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	여의도 대교아파트 재건축정비구역	33,418	획지1	31,699.0	영등포구 여의도동 41번지 일대	4	-	-	4	-	

마. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

「도시 및 주거환경정비법」 제17조(정비구역 지정 · 고시의 효력 등) 정비구역의 지정 · 고시가 있는 경우 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 · 고시된 것으로 봄

바. 건축물에 관한 계획

1) 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	상한		
신설	여의도 대교아파트 재건축 정비구역	33,418	복합용지 (B3)	26,869.5	영등포구 여의도동 41번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	369.80% 이하	469.99% 이하	200m 이하	

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역 구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이
(m)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>정비계획</th><th>상한</th></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="11">
• 총 건립세대수 : 912세대(현황 576세대)
• 규모별 건설비율
- 전용면적 60㎡ 이하 : 154세대(16.89%)
- 전용면적 60㎡~85㎡ 이하 : 406세대 (44.52%)
- 전용면적 85㎡ 초과 : 352세대 (38.60%)
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">세대수</th><th rowspan="2">비율</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>계</th><th>분양</th><th>소형(임대)</th></tr>
<tr><td>합 계</td><td>912</td><td>768</td><td>144</td><td>100.00%</td><td></td></tr>
<tr><td>전용 60㎡ 이하</td><td>154</td><td>80</td><td>74</td><td>16.89%</td><td></td></tr>
<tr><td>전용 60~85㎡</td><td>406</td><td>336</td><td>70</td><td>44.52%</td><td></td></tr>
<tr><td>전용 85㎡ 초과</td><td>352</td><td>352</td><td>-</td><td>38.60%</td><td></td></tr>
</table>
- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 61.41%
</td></tr>
<tr><td>심의완화사항</td><td colspan="11">
• 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조)
- 법적예정상한용적률 : 469.99%
[소형주택용적률 : (469.99% - 369.80%) × 0.5 = 50.09%
• 준주거지역 내 비주거비율의 완화
- 서울시 지구단위계획수립 기준에 따라 정비지원계획(신속통합기획)의 경우 준주거지역 내 건축물의 비주거용도 비율을 용적률의 5% 이상으로 계획 가능
- 비주거비율 : 용적률의 5.22%
</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="11">
• 건축한계선
- 국제금융로7길 연접부 : 5m
- 여의대방로 연접부 : 3m
- 이면도로 연접부 : 3m
• 벽면한계선
- 여의대방로, 국제금융로7길변 : 15층 이상의 건축물은 벽면을 건축한계선으로부터 3m 추가 후퇴(11층 이상부터 적용)
</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td colspan="11">
• 공공보행통로 : 단지 내 중앙부 8m
• 공공보행통로와 연계하여 공개공지 계획
</td></tr>
</table>

※ 건축물에 관한 계획은 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있음

■ 용적률 산정

<table>
<tr><td colspan="3">구분</td><td colspan="8">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="3">토지이용계획</td><td rowspan="3">계
(구역면적)
(㎡)</td><td rowspan="3">대지면적
(복합용지)
(㎡)</td><td colspan="3">신설 정비기반시설(㎡)</td><td rowspan="3">기존
정비기반
시설 내
국공유지</td><td rowspan="3">대지내 용도
폐지되는
국공유지</td></tr>
<tr><td rowspan="2">소계</td><td colspan="2">부지(A)</td><td rowspan="2">건축물
기부채납
환산면적
(B)</td></tr>
<tr><td>토지</td><td>건축물
대지지분</td></tr>
<tr><td colspan="3">33,418.0</td><td>26,869.5</td><td>9,774.9</td><td>6,548.5</td><td>1,027.8</td><td>2,198.6</td><td>1,719.0</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공공시설
부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="2">소 계
(A+B)</td><td colspan="8">순부담 = 새로 설치하는 기반시설 면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적
= 9,774.9㎡ - 1,719.0㎡ - 0㎡ = 8,055.9㎡ (순부담률 25.41%)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">A</td><td>공공시설
토지면적</td><td colspan="8">❶ 도로 : 5,333.8㎡
❷ 공공시설용지(복합문화체육센터) : 1,214.6㎡
❸ 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 : 1,719.0㎡
❹ 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 : 0.0㎡
토지순부담면적 = ❶+❷-❸-❹
= 5,333.8 + 1,214.6 - 1,719.0 - 0.0 = 4,829.5㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설
대지지분</td><td colspan="8">❶ 공공시설(복합문화체육센터)
건축물 연면적 : 5,245.85㎡
건축물 대지지분 : 626.7㎡
$= \frac{\text{공공시설연면적}}{\text{전체연면적}} \times \text{대지면적}$
$= \frac{5,245.85\text{㎡}}{224,915.90\text{㎡}} \times 26,869.5\text{㎡} = 626.7\text{㎡}$

❷ 공공시설(재가노인복지시설)
건축물 연면적 : 1,491.10㎡
건축물 대지지분 : 178.1㎡
$= \frac{\text{공공시설연면적}}{\text{전체연면적}} \times \text{대지면적}$
$= \frac{1,491.10\text{㎡}}{224,915.90\text{㎡}} \times 26,869.5\text{㎡} = 178.1\text{㎡}$

❸ 공공시설(청소년문화복지시설)
건축물 연면적 : 1,866.49㎡
건축물 대지지분 : 223.0㎡
$= \frac{\text{공공시설연면적}}{\text{전체연면적}} \times \text{대지면적}$
$= \frac{1,866.49\text{㎡}}{224,915.90\text{㎡}} \times 26,869.5\text{㎡} = 223.0\text{㎡}$</td></tr>
</table>

구분			산 정 내 용
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	B	공공시설 설치에 대한 환산부지 면적	❶ 복합용지 내 공공시설(복합문화체육센터) 건축물 환산면적 : 881.1㎡ = ① 공공시설 등 설치비용(원) / ② 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡) : ① = 건축연면적 X 설치비용 기준 = 5,245.85㎡ X 4,182,000원/㎡주1) = 21,938,157,312원 : ② = 공시지가 주2) X 2 = 12,450,000원/㎡ X 2 = 24,900,000원/㎡ ❷ 복합용지 내 공공시설(재가노인복지시설) 건축물 환산면적 : 237.9㎡ = ① 공공시설 등 설치비용(원) / ② 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡) : ① = 건축연면적 X 설치비용 기준 = 1,491.10㎡ X 3,973,000원/㎡ 주3) = 5,924,137,289원 : ② = 공시지가 주2) X 2 = 12,450,000원/㎡ X 2 = 24,900,000원/㎡ ❸ 복합용지 내 공공시설(청소년문화복지시설) 건축물 환산면적 : 282.0㎡ = ① 공공시설 등 설치비용(원) / ② 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡) : ① = 건축연면적 X 설치비용 기준 = 1,866.49㎡ X 3,762,000원/㎡ 주4) = 7,021,717,481원 : ② = 공시지가 주2) X 2 = 12,450,000원/㎡ X 2 = 24,900,000원/㎡ ❹ 공공시설용지 내 공공시설(복합문화체육센터) 건축물 환산면적 : 797.6㎡ = ① 공공시설 등 설치비용(원) / ② 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡) : ① = 건축연면적 X 설치비용 기준 = 4,749.26㎡ X 4,182,000원/㎡ 주1) = 19,861,405,320원 : ② = 공시지가 주2) X 2 = 12,450,000원/㎡ X 2 = 24,900,000원/㎡ 주1) 2022 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시) 운동시설(체육관 5천~1만㎡) 기준 주2) 건축허가시점 직전 고시된 개별공시지가 (`24.1월 기준) 주3) 2022 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시) 노인복지시설 1천~3천㎡ 기준 주4) 2022 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시) 청소년문화수련시설 1천500~2천㎡ 기준

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="3">정비계획
용적률
산정</td><td>기준용적률</td><td>• 230%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td>• 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 항목 = 230% + 50% = 280.00%
• 허용용적률 인센티브 항목
- 필수이행 (20% 이상 의무달성)
※ 필수 이행항목 중 이행하지 않은 항목은 계획유도 인센티브에 적용 가능
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브</th><th></th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">필수
이행</td><td>우수디자인</td><td>15.0%</td><td>특별건축구역 우수디자인 적용</td></tr>
<tr><td>공공보행통로</td><td>7.7%</td><td>주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성
[산식 : 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × α]
(*α=1 이하)
230 × (904.30/26,869.50) × 1 = 7.74</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>22.7%</td><td>20% 적용</td></tr>
</table>
- 계획유도 (허용용적률 50.00% 완화)
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브</th><th></th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="8">계획
유도</td><td>지능형 건축물 인증</td><td>6.0%</td><td>4등급</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물</td><td>11.0%</td><td>ZEB5</td></tr>
<tr><td>재활용 건축자재
사용량의 용적비율</td><td>5.0%</td><td>25% 이상</td></tr>
<tr><td>장애물 없는 생활환경 인증제도에
따른 우수등급인정시</td><td>4.0%</td><td>우수</td></tr>
<tr><td>비주거시설 생활가로배치
(주민공동시설 제외)</td><td>5.0%</td><td>근린생활시설 및 공공시설 생활공유가로에 배치</td></tr>
<tr><td>단지 내 부대복리시설 외부 개방</td><td>10.0%</td><td>노유자시설, 공동작업장, 어린이집, 작은도서관,
다함께 돌봄센터, 공동육아나눔터 40% 개방</td></tr>
<tr><td>빗물이용시설</td><td>9.2%</td><td>230 × 0.04 = 9.20</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td>50.2%</td><td>50% 적용</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>정비계획
용적률</td><td>• 정비계획용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3×가중치×α토지 + 1.0×α건축물1 + 0.7×α건축물2)
= 280%×(1+1.3×0.8214×0.2267+1.0×0.0650+0.7×0.0201)
= 369.80%
<table>
<tr><td>α토지</td><td>α토지 = 공공시설등부지(토지*) 제공면적 ÷ 공공시설등부지(토지)*제공 후 부지면적
= (4,829.5+1,027.8) ÷ (26,869.5-1,027.8) = 0.2267</td></tr>
<tr><td>*α건축물
1</td><td>α건축물 = 공공시설등부지(건축물환산부지) 제공면적 ÷ 공공시설등부지(토지)*제공 후 부지면적
= (881.1+797.6) ÷ (26,869.5-1,027.3) = 0.0650</td></tr>
<tr><td>α건축물2</td><td>α건축물 = 공공시설등부지(건축물환산부지) 제공면적 ÷ 공공시설등부지(토지)*제공 후 부지면적
= (237.9+282.0) ÷ (26,869.5-1,027.8) = 0.0201</td></tr>
<tr><td colspan="2">※ 공공시설등부지(토지) = ‘기부채납 부지’ 및 ‘건축물 기부채납 토지지분’ 포함
* 지구단위계획 지침에서 정하는 전략육성용도 건축물은 상한용적률 인센티브 계수 1.0 적용</td></tr>
</table>
가중치 = 정비기반시설 가중평균 용적률 / 획지 가중평균용적률 = 230.0% / 280.0% = 0.8214
- 정비기반시설 가중평균용적률 = {(6,548.5㎡ × 230%) + (0㎡ × 280%)} / 6,548.5㎡ = 230.0%
- 획지 가중평균용적률 = {(0㎡ × 230%) + (26,869.5㎡ × 280%)} / 26,869.5㎡ = 280.0%
<table>
<tr><td>※ 공공시설등부지(토지) = ‘기부채납 부지’ 및 ‘건축물 기부채납 토지지분’ 포함</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률</td><td>법적예정상한용적률 : 469.99% 이하</td></tr>
</table>

※ 공공시설 설치계획 중 재가노인복지시설에 대한 상한용적률 계수는 결정예정인 「2030 도시주거환경정비 기본계획」에 따라 추후 변경 (0.7⇒1.0)

사. 교통 및 동선처리 계획

구 분	지점	교 통 처 리 계 획 안
주변가로 및 교차로	-	• 사업지 주변 관련계획반영(교통영향평가 3건, 교통성검토 2건)
		• 중로1-A호선(신설) 차로운영계획 수립 - '여의도 한양아파트 재건축정비사업 교통성검토, 2024.01' 개선안 반영
	Ⓐ	• 왕복3차로 운영(L=231m, B=20m)
	Ⓑ	• 왕복2차로 운영(L=49m, B=9.5m, 여의대방로측 상가존치 구간)
	Ⓒ	• 국제금융로7길 완화차로 계획(폭원 20→23m) - '여의도 아파트지구 지구단위계획 수립관련 교통영향평가(안), 2023.12' 개선안 반영 - L=50m(테이퍼 포함), B=3.0m
	Ⓓ	• 국제금융로7가길 운영방안 수립(폭원 6→9m) - 차로운영 현황 유지(일방통행) - 사업지측 보도 계획(B=3m)
	-	• 추후 여의대방로 확장계획 반영(여의도아파트지구 지구단위계획 확정시)
	-	• 장래 주변 교차로 최적신호운영방안 제시(5개소)
진출입 동 선	Ⓔ	• 차량진출입구 계획(2개소) - 중로1-A호선(신설) 교차로 계획 - 적정 회전반경 확보(R=6.0m)
	Ⓕ	• 존치상가(2개소) 진출입구 현황 유지
	Ⓗ	• 공공시설 진출입구 개설(여의대방로)
보행 및 자전거	Ⓖ	• 사업지 내 공공보행통로 계획(B=8m 이상)
	-	• 보행단절지점 고원식횡단보도 계획(7개소, 어린이보호구역 횡단보도 4개소 포함)
	-	• 국제금융로7길 자전거도로는 보도높이형으로 변경 계획
	Ⓘ	• 공공보행통로~여의도여고간 보행동선 연계(횡단보도 및 보도 설치)
주차시설	-	• 적정주차대수 확보(1,970대, 자주식) - 법정주차 : 주거 1,207대 이상, 근린생활시설 13대 이하, 공공청사 66대 이하 - 주차수요(2030년) : 1,244대 - 법정의 153.2%, 수요의 158.4% 확보
교통안전 및 기타	-	• 사업지 진출입구 차량경고등 계획(2개소) • 주요지점 보행자방호울타리, 투광기 및 유색포장 계획 • 어린이보호구역 관련 속도제한표지판 정비 및 추가계획 • 교통안전시설물은 추후 교통영향평가시 세부검토 및 유관기관 협의

※ 각 지점은 교통처리계획도 참조

아. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	• 충분한 녹지공간 조성(생태면적률 30% 이상)으로 쾌적한 환경조성 • 소음·먼지·폐기물 발생 최소화 방안 마련 • 건설폐기물이 발생할 시, 환경부 고시 제99-117호 "건설폐재배출사업자의 재활용 지침" 에 의거한 재활용 목표율에 맞추어 최대한 재활용할 계획이며, 재활용이 불가능한 폐기물에 대하여는 전문처리업체에 위탁처리 및 폐기물처리계획에 의거 처리토록 할 계획임 • 기존 지형을 유지하는 정지계획으로 지형훼손을 최소화하는 토공계획을 수립하겠음 • 공동주택 건설로 국지적인 풍향의 변화 및 일조장해가 예상되나, 주변지역 일대의 기상에 영향을 미치지는 않을 것으로 예상 • 세부계획 수립시 건물층고, 배치방향, 입면적을 고려하겠음 • 난방연료의 사용으로 인한 대기오염에 미치는 영향을 최소하기 위하여 LNG(도시가스) 사용 및 설계단계에서 에너지 절약형 단지·건축물 설계기법을 최대한 반영토록 하겠음 • 각종 발생 폐기물은 적법한 절차에 따라 처리 및 위탁처리할 계획임	
재난방지	• 화재 및 재해방지대책 마련 • 인근지역과 발생될 수 있는 절성토지역은 법면녹화(친환경옹벽) 등의 조치를 취하여 쾌적성 및 안전성을 확보하겠음 • 건축법상의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하는 종합적인 방화대책을 수립하겠음 • 건축물 건립시 소방시설 및 비상구 구비 등 건축통제를 강화하겠음 • 단지 내 주도로는 화재 발생시 소방도로로 활용가능하도록 도로폭을 6m이상으로 계획하겠음	

자. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분		세부내용	비고
공사 진행 시	소음	• 공사시 소음점 및 수음점의 지형에 의한 회절감쇠치 등을 고려하여 가설방음판넬 등을 설치하여 사업지구 주변 학교시설에 미치는 소음영향 최소화 • 공사장 주변 영향예상지역(학교)과의 경계변 가까이에서는 장비 집중투입 및 동시가동 금지 • 소음발생정도가 크거나 집중될 소지가 있을 경우에는 사전에 학교측에 알려 협조 요청 • 운전자 교육을 수시로 실시, 운반차량 주행속도를 20km/h 이내로 제한하고 경적사용, 불필요한 급발진, 급정지와 공회전 등 금지 • 규제기준 등을 고려하여 가능한 저소음 건설기계나 적정용량의 건설기계를 사용하여 소음 및 진동 저감	
	진동	• 가능한 저진동 건설기계를 사용하며, 공사 시행 시 학교 측에 공사에 대한 사전설명으로 공사장비 가동으로 인한 영향을 최소화하도록 계획 • 불필요한 고속운전 및 공회전 금지, 진동발생요소를 최대한 줄이도록 계획 • 공사장비를 공종별로 분산·교체 투입하여 동시투입에 의한 진동상승효과를 최대한 억제 • 부지정지 시 계획지구 및 계획지구 진입도로 등 공사장비가 투입되는 장소의 지반을 평탄하게 하여 진동발생 요소를 최대한 줄이도록 계획 • 공사장비의 불량에 의한 진동이 발생하지 않도록 철저한 장비점검 및 정비 실시	
정비계획 시 교육환경 보호		• 「도시 및 주거환경법」 제57조(인·허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200m이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의 • 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보	

차. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당없음

카. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

1) 정비구역의 주택멸실 현황

가) 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
4	4	-	4	4	-

나) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	576	576	326	250	1,406	796	610	
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	
공동주택	576	576	326	250	1,406	796	610	

※ 거주인구수는 세대수를 기준으로 여의도동 세대당인구수(2.44인/세대, 2023.7월 기준)를 통해 산정하였음

다) 규모별, 유형별 거주현황

구분		계	단독주택			공동주택			
			소계	단독	다가구	소계	아파트	연립	다세대
합계		576	-	-	-	576	576	-	-
60㎡ 이하	소계	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡~50㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡~60㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
60㎡~85㎡		-	-	-	-	-	-	-	-
85㎡	소계	576	-	-	-	576	576	-	-

구분		계	단독주택			공동주택			
			소계	단독	다가구	소계	아파트	연립	다세대
초과	85㎡~135㎡	360	-	-	-	360	360	-	-
	135㎡ 초과	216	-	-	-	216	216	-	-

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구분		계	단독주택			공동주택			
			소계	단독	다가구	소계	아파트	연립	다세대
합계		912	-	-	-	912	912	-	-
60㎡ 이하	소계	154	-	-	-	154	154	-	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡~50㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡~60㎡	154	-	-	-	154	154	-	-
60㎡~85㎡		406	-	-	-	406	406	-	-
85㎡ 초과	소계	352	-	-	-	352	352	-	-
	85㎡~135㎡	209	-	-	-	209	209	-	-
	135㎡ 초과	143	-	-	-	143	143	-	-

타. 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

파. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분		세부내용	비고
착공전		• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 및 방범용 CCTV 설치 운영	
착공~공사완료		• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	
범죄예방 환경설계 적용방안	단지 외부공간	• 주동의 출입구는 인접 아파트 주호에서 볼 수 있는 곳에 주차장 및 보행자도로와 인접하여 배치하고, 출입차단기, 감시장치(CCTV) 등의 방범장치를 설치 • 담장 설치시에는 투시성 재료를 사용하거나 내부를 볼 수 있는 담장을 설치 • 경비실은 단지출입구와 주동출입구의 대한 효율적 감시가 가능한 위치에 배치하고, 경비실 내에서 시야 차단없이 조망이 가능하도록 배치	

구분		세부내용	비고
	조경 및 식재	• 지하주차장 출구 주위에는 조경수 식재 배제 • 단지 내 공원 및 놀이터는 출입구 주변 또는 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치하고, 낮은 관목, 울타리, 포장 등으로 지역을 구분	
	주동 내 공용공간	• 엘리베이터는 내부가 보이도록 하거나 감시장치(CCTV)를 설치 • 계단과 복도에는 비상출입구의 방향과 위치를 표기하고, 인접 주동에서 내부를 들여다볼 수 있는 크기의 창문 설치를 고려 • 옥상에는 감시장치(CCTV)를 설치하고, 화재경보기와 연동시킨 잠금장치 설치를 고려 • 건축물 외벽에 각종 설비시설을 설치할 경우에는 무단침입에 활용되지 않도록 배관에는 덮개를 설치하고, 벽면 홈 또는 돌출물이 없도록 설치	
	조명	• 주동출입구와 계단은 야간에도 식별이 용이하도록 주변보다 밝은 조명을 설치하되 과도한 눈부심이 야기되지 않도록 고려 • 단지 내 지하주차장은 적정 조도를 유지하되, 과도한 눈부심이 야기되거나, 음영이 생기지 않도록 조명의 설치 위치를 고려	
	지하주차장	• 주차장의 진출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기 설치를 고려 • 지하주차장에는 이동경로, 진출입구 등의 표지판을 설치하고, 시야를 가리는 기둥, 벽을 최대한 배제하며 밝은 색채를 사용 • 지하주차장 내 감시장치(CCTV, 거울 등)는 사각지대가 없도록 설치	

하. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		26,869.5	-	26,869.5	
획지	복합용지	26,869.5	여의도동 41번지	26,869.5	공동주택 및 부대복리시설

거. 공공주택 건설에 관한 계획

건립위치		공급면적 (연면적, ㎡)		세대수	세대규모 (전용)	비고
		기준	계획			
소계		13,460.15	13,462.64	144	-	
획지	복합용지	13,460.15	13,462.64	144	60㎡ 이하 (55.94㎡/55.86㎡/55.91㎡/55.96㎡) 60~85㎡ 이하 (75.86㎡/75.81㎡/75.87㎡/75.79㎡)	

■ 공공주택 공급면적 산정

구분	적용산식	비고
용적률	• 예정법적상한용적률 : 469.99% • 정비계획용적률 : 369.80%	
공공주택 공급기준	• 공공주택 건설규모 = (법적상한용적률 - 정비계획용적률) X 50% = (469.99% - 369.80%) X 50% = 50.09% • 획지면적 : 26,869.5㎡ • 공공주택 기준공급면적 = 획지면적 X 공공주택 건설규모 = 26,869.5㎡ X 50.09% = 13,460.15㎡ 이상	
공공주택 공급계획	• 주택규모 및 세대수 (합계 144세대) - 전용 55.94㎡(공급 79.68㎡) 31세대 - 전용 55.86㎡(공급 79.04㎡) 23세대 - 전용 55.91㎡(공급 79.96㎡) 13세대 - 전용 55.96㎡(공급 80.44㎡) 7세대 - 전용 75.86㎡(공급 108.20㎡) 19세대 - 전용 75.81㎡(공급 108.69㎡) 17세대 - 전용 75.87㎡(공급 108.30㎡) 17세대 - 전용 75.79㎡(공급 107.51㎡) 17세대 • 공공주택 공급면적(계획) = 공급면적 X 세대수 = (79.68㎡×31) + (79.04㎡×23) + (79.96㎡×13) + (80.44㎡×7) + (108.20㎡×19) + (108.69㎡×17) + (108.30㎡×17) + (107.51㎡×17) = 13,462.64㎡	* 공급면적 : 13,462.64㎡ - 공급기준(13,460.15㎡) 이상

※ 추후 공공주택 소형평형이 추가확보 될 수 있도록 평형별 공급비율 조정 (전용 60㎡이하 80%, 전용60~85㎡ 20%)

너. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

더. 환경성 검토결과

■ 환경성검토 총괄표

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	사업의 반영사항
자연생태환경	비오톱	• 비오톱 보전 등급향상	○	• 비오톱유형평가등급 - 현재 2·3등급 → 목표 2·3등급	• 녹지공간 확보로 비오톱 개선 및 보전가치 확보
	생 태 네트워크	• 녹지·수생태 연결성 확보	○	• 현재 사업대상지 내 조경녹지 분포 • 녹지평가지표1 달성	• 녹지계획 수립

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	사업의 반영사항
생활환경	토지이용	• 종합적인 토지이용계획	○	• 노후·불량주택 밀집 • 도로 등 정비기반시설 여건 열악	• 주변 개발여건 및 입지특성에 맞는 체계적인 공간계획 수립
	토 양	• 토양오염 최소화	○	• 토양오염유발시설 미분포 • 토양오염우려기준(1지역) 만족	• 폐유 보관소 설치 및 전문처리업체를 통한 위탁처리
	지형·지질	• 지형·지질 변동 최소화	○	• 평균표고 15m • 평균경사 0°, 급경사지 0%	• 단차발생 최소화로 지형순응형 계획 수립
	물순환 (수리·수문)	• 생태면적률 30%	○	• 기존 생태면적률 46.47% • 생태면적률 35.07% 확보	• 자연 및 인공지반녹지 조성을 통한 생태면적률 계획
	수 질	• 수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 공사 시 토사유출 발생 • 운영 시 오수 발생	• 가배수로 및 침사지 설치 • 서남물재생센터로 유입·처리
	바 람	• 바람길 확보	○	• 바람환경공간 유형분석(단독주택지와 불투수포장비율이 낮은 시가지)	• 공공보행통로 조성으로 바람길 확보
	열	• 열환경 영향 최소화	○	• 열환경공간 유형분석 (불투수포장비율이 낮은 주거지)	• 공공보행통로 조성으로 열섬효과 감소
	대기질·미세먼지	• 대기오염 최소화	○	• 공사 시 비산먼지 발생 • 운영 시 대기오염물질 영향	• 살수차 운행 및 방진망 설치 등 비산먼지 저감방안 수립
	온실가스	• 온실가스 저감	○	• 공사 시 및 운영 시 온실가스 배출	• 고효율 건설장비 사용 등 • 신·재생에너지 적용 검토
	친환경적 자원순환	• 폐기물발생량 최소화	○	• 건설폐기물 및 폐유 등 발생	• 관련 규정에 의거 적정 처리 • 전문 처리업체를 통한 위탁처리
	에너지	• 에너지자립률 상향계획 수립	○	• 과다한 에너지소비 유발 없음	• 신·재생에너지 공급률 서울특별시 기준 준수
	소음·진동	• 소음·진동 최소화	○	• 공사에 의한 소음·진동 발생	• 공사 시 가설방음판넬 등 저감대책 수립
	경 관	• 스카이라인 보전 등	○	• 주변 건물간 조화로운 입면계획 필요	• 조화로운 스카이라인 형성 • 야간경관 가이드라인 적용
	휴식 및 여가공간	• 휴식·여가공간 최대 확보	○	• 다수의 문화공간, 공원, 체육시설 등이 위치	• 공공보행통로 조성을 고려한 배치수립
	일 조	• 일조 침해 최소화	○	• 사업대상지 인근 공동주택 및 교육시설 등에 일조영향	• 건축계획 관련 규정 준수 및 일조 민원 해소대책 적극 강구
	보행친화 공간	• 보행자전용 도로 계획 수립 등	○	• 공동주택 밀집구간이며, 인도 및 차도 혼재로 보행공간 미확보	• 연속성있는 보행통로 및 시설배치 • 이동동선을 고려한 주동배치
사회경제	인 구	• 인구 고려한 계획수립	○	• 공사 시 영향 미미	• 기반시설 등을 충분히 확보할 수 있는 인구수 확보

러. 기존 수목의 현황 및 활용계획

- 대상지는 아파트지구 내 주택지로서, 주택 내 일부 조경수가 있으나 법적 보호종 및 보호수 등은 조사되지 않았음
- 향후 사업시행 시 수목의 이식가치 및 생존율 등을 보다 심층적으로 조사검토하여 이식이 어려운 수목과 생육이 불량한 수목 등을 제외하고 상태가 양호한 수목에 대해서는 대상지 내 조경공간, 녹지 등에 최대한 활용할 예정임

머. 인구 및 주택의 수용계획

■ 현황 가구수 및 인구수

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	576	576	326	250	1,406	796	610	
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	
공동주택	576	576	326	250	1,406	796	610	

※ 거주인구수는 세대수를 기준으로 여의도동 세대당인구수(2.44인/세대, 2023.7월 기준)를 통해 산정하였음

■ 계획 가구수 및 인구수

구분	기정		변경		비고
	세대수(세대)	인구수(인)	세대수(세대)	인구수(인)	
계	576	1,406	912	2,225	
60㎡ 이하	-	-	154	376	
60㎡ ~ 85㎡	-	-	406	991	
85㎡ 초과	576	1,406	352	859	

※ 거주인구수는 세대수를 기준으로 여의도동 세대당인구수(2.44인/세대, 2023.7월 기준)를 통해 산정하였음

버. 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당사항 없음

서. 토지등소유자별 분담금 산출근거(추산액은 정비계획 도서 참조)

■ 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)	비고
수입	소계		세대수	1,840,622,477	-
	아파트	조합원분양	555세대	1,332,399,000	보류지 포함
		일반분양	213세대	426,472,000	-

구분	항목			금액(천원)	비고
		소형주택	144세대	23,330,323	-
	근린생활시설	일반분양	지하1층~지상1층	58,421,154	-
지출	소계			789,073,590	-
	공사비	건축공사비		578,034,000	-
		매입부가세		28,545,763	-
		소계		606,579,763	-
	보상비	현금청산자 청산금		66,005,625	-
	관리비	조합운영비		2,106,720	-
		신탁등기비		120,384	-
		소송비		201,049	-
		기타관리비		242,815	-
		소계		2,670,968	-
	설계비	건축설계용역비		8,374,298	-
		기타 설계용역관련비		1,674,859	-
		소계		10,049,157	-
	감리비	건축		7,528,465	-
		전기공사비 등		2,509,488	-
		정보통신 및 소방 등 공사비		1,254,744	-
		기타		1,254,744	-
		소계		12,547,441	-
	부대경비	수수료 등 기타사업비	정비사업전문관리비	3,165,221	-
			경계명시, 분할, 확정측량비	146,587	-
			감정평가	960,346	-
			세무회계용역비 (기장,결산및세무조정,회계감사)	331,349	-
			이주관리 지원용역비	542,587	-
			분양보증수수료	1,893,194	-
			분양광고선전비	238,469	-
			민원처리비 등	2,759,105	-
			보존등기비 등	4,117,463	-
			기타 사업비	8,160,671	-
			소계	22,314,992	-
		각종 분담금 등	광역교통시설부담금	422,714	-
			학교용지부담금	3,359,705	-
			상수도부담금	388,267	-
			하수도부담금	697,203	-
			지역난방/도시가스 부담금	203,700	-
			기타 부담금	2,892,938	-

구분	항목			금액(천원)	비고
		소계		7,964,527	-
		재세공과금	재산세 등	1,652,974	-
			법인세	0	-
		소계		1,652,974	-
		사업비 차임금이자		22,798,871	-
	소계			54,731,364	-
	예비비			36,489,272	-
종전자산추정액				1,182,977,500	-
추정 비례율 = 88.89% [총 수입(1,840,622,477천원) - 총지출(789,073,590천원)] / 종전자산(1,182,977,500천원)					

■ 공사비 및 분양가 증감에 따른 비례율 변동표

비례율 변화표			건축공사비 단가(천원/3.3㎡)				
			-10.0%	-5.0%	기준	+5.0%	+10.0%
			7,650	8,075	8,500	8,925	9,350
일반분양가 (천원/3.3㎡)	+10.0%	70,400	109.21%	106.48%	103.76%	101.04%	98.31%
	+5.0%	67,200	101.77%	99.05%	96.32%	93.60%	90.88%
	기준	64,000	94.34%	91.61%	88.89%	86.17%	83.44%
	-5.0%	60,800	86.90%	84.18%	81.45%	78.73%	76.01%
	-10.0%	57,600	79.47%	76.74%	74.02%	71.30%	68.57%

Ⅳ. 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	여의도아파트지구 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 일원	599,795.1	-	599,795.1	

2. 도시관리계획에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경)조서

1) 용도지역

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		599,795.1	-	599,795.1	100.0	
주거지역	소계	518,418.6	-	518,418.6	86.4	
	제1종일반주거지역	9,955.1	-	9,955.1	1.6	
	제2종일반주거지역(7층이하)	131,389.2	-	131,389.2	21.9	
	제3종일반주거지역	377,074.3	감) 26,869.5	350,204.8	58.4	
	준주거지역	-	증) 26,869.5	26,869.5	4.5	
상업지역	소계	55,733.4	-	55,733.4	9.3	
	일반상업지역	55,733.4	-	55,733.4	9.3	
녹지지역	소계	25,643.1	-	25,643.1	4.3	
	자연녹지지역	25,643.1	-	25,643.1	4.3	

※ 용도지역 면적은 Auto CAD 상 면적으로 산정
※ 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경

■ 용도지역 변경 사유서

구분	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
	기정	변경		
변경	- 제3종 - 일반주거지역	준주거지역	26,869.5	• 특별계획구역 2-3(대교아파트) 재건축 정비계획 수립에 따라 용도지역을 준주거지역으로 상향하여 계획

2) 용도지구

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일원	368,592.9	감) 31,699.0	336,893.9	건고131 (1976.8.21.)	-

■ 용도지구 변경 사유서

구분	지구명	용도지구		면적 (㎡)	변경사유
		기정	변경		
변경	여의도 아파트지구	368,592.9	감) 31,699.0	336,893.9	특별계획구역 2-3(대교아파트) 재건축 정비계획 수립에 따라 아파트지구에서 제척

나. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설 (변경사항에 한함)

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원							
1	기정	중로	1	131	20~23	보조간선도로	1,195 (336)	여의동로	여의동로	일반도로	-	-
	변경	중로	1	131	20~23	보조간선도로	1,195 (336)	여의동로	여의동로	일반도로	-	-
2	기정	소로	3	-	6	국지도로	280	여의길	용호로	일반도로	서고 제21호 (2006.1.12.)	-
	변경	소로	3	-	9	국지도로	280 (280)	여의길	용호로	일반도로		-
3	기정	소로	2	A	9~10	국지도로	278 (278)	여의도동5	여의도동4	일반도로	서고 제146호 (2024.3.21.)	-
	변경	중로	1	A	20	국지도로	278 (278)	여의도동5	여의도동4	일반도로		-

※ ( )는 지구단위계획구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-131	중로 1-131	• 도로계획시설선 변경 - 특별계획구역 2-3 부분 도로 확폭 (20m → 23m)	• 정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 변경
소로 3-(-)	소로 3-(-)	• 도로계획시설선 변경 - 특별계획구역 2-3 부분 도로 확폭(6m → 9m)	• 정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 변경
소로 2-A	중로 1-A	• 도로계획시설선 변경 - 특별계획구역 2-3 부분 도로 확폭 (9~10m → 20m)	• 정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 및 도로 분류 변경

2) 공간시설

가) 광장 (변경없음)

나) 공원 (변경사항에 한함)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	③	공원	어린이공원	여의도동 41 일대	1,585.0	감) 1,585.0	-	서고 제2006-21호 (2006.1.12.)	미집행

다) 공공공지 (변경없음)

3) 공공문화체육시설 : 변경없음

4) 방재시설 : 변경없음

3. 건축계획에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 계획

1) 가구 및 획지 설정기준

구분		설정기준	비 고	
			기정	변경
가구		• 8m 이상 도로로 구획되는 블록을 기준으로 가구 설정	6개소	6개소
획지	획지	• 정비계획 등으로 기 결정된 일단의 계획적 개발단위 • 지구단위계획을 통한 기반시설 계획 등에 따른 계획적 개발단위 • 단일 건축물로서 대지가 다수의 필지로 된 경우	22개소	22개소
	공동개발 (권장)	• 수변문화공간 조성 등으로 계획적 유도가 필요한 공동주택 단지 - 목화아파트, 삼부아파트	2개소	1개소

2) 가구에 관한 결정 조서 : 변경없음

3) 획지에 관한 결정 조서 (변경사항에 한함)

■ 기정

가구		획지					비 고	
구분	번호	번호	위치		대지면적(㎡)	획지면적(㎡)		
기정	B	B1	여의도동	40대	13,250.0	13,250.0	장미아파트	공동개발 (권장)
		B2	여의도동	40-4대	9,395.0	9,395.0	화랑아파트	
		B3	여의도동	41대	31,699.0	31,699.0	대교아파트	
		B4	여의도동	41-1대	1,663.0	1,663.0	대교B상가	
		B5	여의도동	41-2대	1,650.0	1,650.0	대교A상가	
		B6	여의도동	42대	34,879.0	36,363.0	한양아파트, 한양상가	
			여의도동	42-1대	1,484.0			
		B8	여의도동	40-1학	17,478.0	17,478.0	여의도중학교	
		B9	여의도동	40-2학	10,413.0	10,413.0	여의도여자고등학교	
		B10	여의도동	40-3학	11,570.0	11,570.0	여의도초등학교	

※ 향후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

※ 도로 등 결정된 부분은 획지에서 제외

■ 변경

가구		획지					비 고	
구분	번호	번호	위치		대지면적(㎡)	획지면적(㎡)		
변경	B	B1	여의도동	40대	13,250.0	13,250.0	장미아파트	공동개발 (권장)
		B2	여의도동	40-4대	9,395.0	9,395.0	화랑아파트	
		B3	여의도동	41대	31,699.0	26,869.5	대교아파트	
		B11				1,214.6	공공시설용지 신설	
		B4	여의도동	41-1대	1,663.0	1,663.0	대교B상가	
		B5	여의도동	41-2대	1,650.0	1,650.0	대교A상가	
		B6	여의도동	42대	34,879.0	36,363.0	한양아파트, 한양상가	
			여의도동	42-1대	1,484.0			
		B8	여의도동	40-1학	17,478.0	17,478.0	여의도중학교	
		B9	여의도동	40-2학	10,413.0	10,413.0	여의도여자고등학교	
		B10	여의도동	40-3학	11,570.0	11,570.0	여의도초등학교	

※ 향후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음
※ 도로 등 결정된 부분은 획지에서 제외

■ 획지 결정(변경) 사유서

획지번호		변경내용	변경사유
변경전	변경후		
B3	B3, B11	• 획지분할 - B3 : 대교아파트(복합용지) - B11 : 공공시설용지	• 대교아파트부지 재건축 정비계획 수립에 따라 획지를 분할(복합용지, 공공시설용지)

4) 공동개발에 관한 계획 (변경없음)

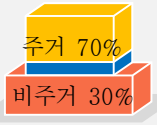
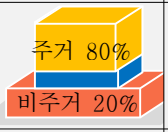
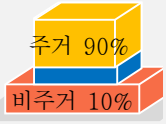
나. 건축물 용도 결정조서 : 변경없음
다. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서 : 변경없음
라. 건축물 배치 · 형태 및 경관계획에 관한 결정조서 : 변경없음
마. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서
1) 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음
2) 특별계획구역 계획지침
가) 공동개발 이행 시 계획지침
▌특별계획구역 1 (변경없음)
▌특별계획구역 2 (변경없음)
나) 개별 개발시 계획지침
▌특별계획구역 1-1 (변경없음)
▌특별계획구역 1-2 (변경없음)
▌특별계획구역 2-1 (변경없음)
▌특별계획구역 2-2 (변경없음)

▌특별계획구역 2-3

■ 기정

구 분	계획내용	비고
위 치	• 영등포구 여의도동 41번지 일대	대교 아파트, 대교상가
특별계획구역면적	• 36,731.0㎡	-
용도지역·지구	• 제3종일반주거지역 / 아파트지구 • 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 준주거지역으로 변경 ※ 기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지 ※ 향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정 시 그에 따름	세부개발계획 수립 시 결정
획지계획	• B3 : 복합용지 • B4, B5 : 기존 중심시설용지(인근 단지와 통합 재건축) ※ B4, B5는 관련법 상 허용할 경우 공동주택과 공동개발 가능 ※ B3, B4, B5는 별도의 획지로 개별 재건축이 가능하도록 분할가능선 계획	-
공공시설 등 계획	• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 15% 이상 ※ 기존 중심시설용지 : 주거전환에 따른 공공기여 별도 이행 (기존 주구중심 (1,663㎡ / 1,650㎡)) • 토지 기부채납 시 - 도로(3,861.4㎡ 확보) : 국제금융로7길변 약 3m 확보(229㎡), 대교~한양아파트 사이 도로 신설 (총 폭원 20m 중 대교아파트 내 약 10.5m 확보 : 2,906㎡), 국제금융로7가길변 약 3m 확보(726.4㎡) - 공원(1,928.0㎡) : 세부개발계획 수립 시 공원 녹지계획은 주변 공원녹지 현황과 보행 연결성, 이용 효용성 등을 고려하여 위치의 적정성 검토 - 생활공유가로를 도시계획도로로 결정 시 공공기여로 인정 및 상한용적률 인센티브 부여 • 건축물 기부채납 시 - 외국인학교, 핀테크 지원센터, 공공임대산업시설 등 금융지원시설(세부개발계획 수립 시 서울시 경제정책실과 구체적 협의) - 「서울특별시 도시계획 조례」에 따른 공공임대주택(「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 공공임대주택) ※ 건축물은 세부개발계획 수립 시 결정(세부개발계획 수립 시 공공임대주택, 전략육성 용도 (시설)의 경우 상한 용적률 인센티브 계수(건축물) 조정 검토) - 전략육성 용도(시설)이란 금융관련 업무·회의·전시 등이 가능한 공공시설, 복합문화(체육)시설, 한강접근 시설 등 국제금융중심지 지원기능 강화 및 한강중심의 매력적인 수변문화공간 조성을 위해 위원회에서 필요하다고 인정하는 시설을 말함 ※ 지구단위계획구역 범위 내 공공시설 등 공공기여 가능 ※ 세부개발계획 수립 시 구체적인 시설, 규모 결정 ※ 정비기반시설 설치 시 지침도 상 정비기반시설 설치 위치에 우선 조성 ※ 세부개발계획 수립 시 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제14조 제2항에 따른 공원·녹지 기준면적 이상 확보 ※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 기반시설의 위치 준수하여 계획	지침도에 따름 세부개발계획 수립 시 결정 기반시설 설치 및 조성은 사업시행자 부담

<table>
<tr><th colspan="3">구 분</th><th>계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">용도계획</td><td>허용용도</td><td>획지
B3,B4,
B5</td><td colspan="2">• 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔
※「주택법 시행령」 제7조 제14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원기능(업무시설 한정) 도입 가능</td><td>-</td></tr>
<tr><td>권장용도</td><td>획지
B3,B4,
B5</td><td>전층
• 업무시설 중 금융업소
• 지식산업센터
※「주택법 시행령」 제7조 제14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원기능(업무시설 한정) 도입 가능</td><td>저층부(1~2층)
• 제1종·제2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설
• 공동작업장, 주민공동시설 (어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터)
※ 저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획(정비계획 등) 수립 시 구체적 건축계획을 통해 결정</td><td>가로활성화용도
: 저층부(1~2층)
권장용도</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>획지
B3,
B4,
B5</td><td colspan="2">• 허용용도 이외의 용도
※ 중심시설용지 개별 재건축 시 단독 및 공동주택, 오피스텔, 다중생활시설, 노인복지주택
(단, 市 도시계획위원회 또는 도시·건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외하며 [별표1]을 가이드라인으로 함)

[별표1] 공동주택용도 허용에 따른 운영기준
<table>
<tr><th>구 분</th><th>유형1</th><th>유형2</th><th>유형3</th></tr>
<tr><td>입지 기준</td><td>역세권 250m 이내 간선부</td><td>역세권 250m 이내 이면부</td><td>유형1,2 이외 지역</td></tr>
<tr><td></td><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>비주거 비율</td><td>30%이상
(지상연면적10%이상)</td><td>20%이상
(지상연면적10%이상)</td><td>10%이상
(지상연면적10%이상)</td></tr>
<tr><td>공공 기여</td><td colspan="3">• 주거용도 전환비율의 5~10%
- 대지면적 5,000㎡미만 5%, 5,000㎡이상~10,000㎡미만 5%~10%미만, 10,000㎡이상 10%
• (예시)대지면적 3천㎡,주거비율 70% 허용시공공기여율 : 5%×70%=3.5%
※ 도시계획시설(시장) 해제기준 준용</td></tr>
</table>
※ 역세권이란 승강장 경계로부터 250m 이내 범위(사각형)를 말하며, 대지면적의 50% 이상 포함되어야 함
※ 공동주택 용도 허용에 따라 제공하는 공공기여 면적은 용적률 완화산정에 적용하지 않음
※ 주거용도란 단독주택 및 공동주택, 업무시설 중 오피스텔, 제2종 근린생활시설 중 다중생활시설, 노인복지시설 중 노인복지주택에 해당
※ 획지를 정비구역에 포함하는 경우, 시(市) 도시계획위원회에서 인정 시 기존 중심시설용지 주거용도 전환 가이드라인을 적용함</td><td>-</td></tr>
</table>

구 분		계획내용	비고
밀도 계획	건폐율	- 60% 이하	-
	용적률	- 제3종일반주거지역→준주거지역 • 기준용적률 : 230% 이하 • 허용용적률 : 280% 이하 • 상한용적률 : 400% 이하 ※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 B4, B5의 용적률은 당해 용도지역 기준 적용 / 종상향 시 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」을 따름 ※ 상한용적률 산정기준은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업의 경우 관련 법령 및 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 및 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」을 적용하고, 정비사업외의 기타 획지의 경우 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 상 상한용적률 인센티브 기준에 따름 ※ 비주거 비율은 「서울특별시 도시계획 조례」 따름(관련 규정 변경 시 변경된 규정을 따름)	상한용적률은 세부개발계획 수립 시 결정
밀도 계획	높이	• 높이 200m 이하 - 위원회에서 주변과의 조화와 공공성 등 고려 위원회 심의를 통해 200m 초과 허용 결정 (민간부문 지구단위계획 시행지침 제13조 별표1 기준 적용) ※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 B4, B5는 기준높이 32m 이하, 최고높이 40m 이하 단, 공동주택 통합개발 시 「서울특별시도시기본계획」 및 「서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획」의 기준을 따름	지침도에 따름
건축선 및 대지내 공지	건축선	• 건축한계선 - 국제금융로7길 연접부 : 5m - 여의대방로 연접부 : 10m - 이면도로 및 공원 연접부 : 3m ※ 단, 광역통경축변 저층부 부대복리시설은 5m, 일반건축물(주상복합 포함)은 3m / 지구통경축변 저층부 부대복리시설 및 일반건축물(주상복합 포함)은 3m • 벽면한계선 - 여의대방로, 국제금융로7길변 : 15층 이상의 건축물은 벽면을 건축한계선으로부터 3m 추가 후퇴(11층 이상부터 적용)	지침도에 따름
	대지내 공지	• 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로 - 도심에서 한강과의 보행 네트워크 연계를 위한 공공보행통로(폭 8m 내외) 조성 ※ 공공보행통로는 주변 단지의 정비계획 상 공공보행통로 계획, 횡단보도 위치 등을 고려하여 시종점 위치 조정 검토 • 생활공유가로(24시간 개방) : 권장 - 인접 아파트 단지와의 소통 및 단지 간 보행 네트워크 연계를 위한 15m 내외의 보차혼용통로 및 공공보행통로 조성	지침도에 따름
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 공동주택 - 건축물 배치 시 "주변과 소통하는 열린 생활공간 조성"을 위한 「아파트단지 조성 기준」(2020.1.)에 따라 배치계획 수립 - 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 - 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감 있는 경관을 연출할 수 있도록 학교와 공공시설용지로 접한 부분은 중저층으로 배치하고 중심부는 고층부로 배치	-

구 분		계획내용	비고
		- 단지 내부 배치는 타워형, 판상형, 혼합형의 혼합 배치로 일률적인 판상형태의 이미지 탈피 - 통경축 확보를 위한 배치 고려 - 광역통경축 확보를 위해 여의대방로변으로 10m 건축선을 후퇴하고, 11층 이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 - 지구통경축 확보를 위해 국제금융로7길변으로 5m 건축선을 후퇴하고, 11층 이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 - 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 - 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드 라인 및 기준 준용하여 계획 • 부대 및 복리시설 - 「주택법」에 의한 주민공동시설 총량 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	
	기타 외관요소	• 옥외설비 - 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 - 원칙적으로 금지, 필요시 높이 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 가능 • 광고물 설치제한 - 건물 신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면 디자인 도입	-
교통처리계획		• 차량출입 불허구간 - 간선도로변 및 교차로 가각부 일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 • 단지 내 주차 및 차량동선 - 비상차량을 제외한 단지 내 지상 주차 가급적 지양 - 단지 내 보행 동선과 차량 동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 단지 내 보행동선 - 학교·공원 등 보행유발 시설을 고려하여 단지 내 보행자도로를 조성 - 보행로는 인접단지의 보행로와 연계성 고려 - 보행로 주변 조경시설 및 주민휴게시설 설치	지침도에 따름
기타에 관한 사항		• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 3-7-2 “특별계획구역 정의”를 고려하여 세부개발계획 수립 시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 - 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 - 임대주택은 다양한 규모로 계획하여 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 - 인구 및 주택계획의 적정성, 공공주택(임대)의 규모는 세부개발계획 수립 시 구체적 건축계획을 수립하여 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존 건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 수립을 통해 결정 • 공원 및 공공시설용지 등 오픈스페이스 조성 시 지하공간을 활용한 공영주차장 조성 권장 • 신속통합기획에 따라 정비계획을 수립하는 경우 특별계획구역 지침에도 불구하고신속통합기획(안) 우선 적용 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립 시 반영 • B4, B5를 제외하고 정비사업을 추진하는 경우 기존 중심시설용지를 별도의 특별계획구역 지정 및 지침 마련 • 기존 중심시설 용지 세부개발계획 수립 시 주택용지와 동일한 용도지역으로 상향검토 가능	-

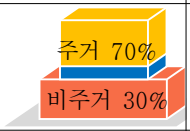
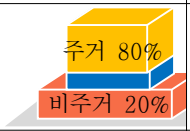
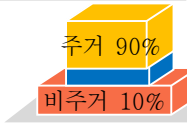
■ 변경

※ 특별계획구역 2-3은 특별계획구역 분할가능선에 따라 B-3획지와 B4, B5획지를 분할하여 계획

※ B-3획지는 정비계획(안)에 따라 정비구역 내 2개 획지(B-3, B-11)로 구분하여 계획

※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 B4, B5는 해당 획지 개발 시 별도의 특별계획구역 지정 및 지침을 마련하여 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경 결정

구 분	계획내용	비고
위 치	• 영등포구 여의도동 41번지 일대	대교 아파트, 대교상가
특별계획구역면적	• 36,731.0㎡ (B3 및 B11 면적 : 33,418.0㎡)	-
용도지역·지구	• 제3종일반주거지역 / 아파트지구 • 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 준주거지역으로 변경 ※ 기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지 ※ 향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정 시 그에 따름	세부개발계획 수립 시 결정
획지계획	• B3 : 복합용지 • B4, B5 : 기존 중심시설용지 • B11 : 공공시설용지 ※ B4, B5는 관련법 상 허용할 경우 공동주택과 공동개발 가능 ※ B3·B11, B4, B5는 별도의 획지로 개별 재건축이 가능하도록 분할가능선 계획	-
공공시설 등 계획	• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 15% 이상 ※ 기존 중심시설용지 : 주거전환에 따른 공공기여 별도 이행 (기존 주구중심 (1,663㎡ / 1,650㎡)) • 토지 기부채납 시 - 도로 : 국제금융로7길변 약 3m 확보, 대교~한양아파트 사이 도로 신설 (총 폭원 20m 중 대교아파트 내 약 10.5m 확보), 국제금융로7가길변 약 3m 확보 - 공공시설용지(1,214.6㎡) : 지역에 필요한 생활SOC 조성을 위한 공공용지 확보 - 생활공유가로를 도시계획도로로 결정 시 공공기여로 인정 및 상한용적률 인센티브 부여 • 건축물 기부채납 시 - 외국인학교, 핀테크 지원센터, 공공임대산업시설 등 금융지원시설(세부개발계획 수립 시 서울시 경제정책실과 구체적 협의) - 「서울특별시 도시계획 조례」에 따른 공공임대주택(「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 공공임대주택) ※ 건축물은 세부개발계획 수립 시 결정(세부개발계획 수립 시 공공임대주택, 전략육성 용도 (시설)의 경우 상한용적률 인센티브 계수(건축물) 조정 검토) - 전략육성 용도(시설)이란 금융관련 업무·회의·전시 등이 가능한 공공시설, 복합문화(체육)시설, 한강접근 시설 등 국제금융중심지 지원기능 강화 및 한강중심의 매력적인 수변문화공간 조성을 위해 위원회에서 필요하다고 인정하는 시설을 말함 ※ 지구단위계획구역 범위 내 공공시설 등 공공기여 가능 ※ 세부개발계획 수립 시 구체적인 시설, 규모 결정 ※ 정비기반시설 설치 시 지침도 상 정비기반시설 설치 위치에 우선 조성 ※ 세부개발계획 수립 시 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제14조 제2항에 따른 공원·녹지 기준면적 이상 확보 ※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 기반시설의 위치 준수하여 계획	지침도에 따름 세부개발계획 수립 시 결정 기반시설 설치 및 조성은 사업시행자 부담

<table>
<tr><th colspan="3">구 분</th><th>계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="4">용도계획</td><td rowspan="2">허용용도</td><td>획지
B3, B4, B5</td><td>• 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔
• 운동시설, 노인복지시설, 수련시설 (B3 획지에 한함)
※ 「주택법 시행령」 제7조 제14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원기능(업무시설 한정) 도입 가능</td><td></td></tr>
<tr><td>획지
B11</td><td>• 운동시설
• 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점
• 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점</td><td>공공시설용지</td></tr>
<tr><td>권장용도</td><td>획지
B3, B4, B5</td><td>전층: • 업무시설 중 금융업소
• 지식산업센터
※ 「주택법 시행령」 제7조 제14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심지원기능(업무시설 한정) 도입 가능
저층부(1~2층): • 제1종·제2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설
• 공동작업장, 주민공동시설 (어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터)
※ 저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획(정비계획 등) 수립 시 구체적 건축계획을 통해 결정</td><td>가로활성화용도 : 저층부(1~2층) 권장용도</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>획지
B3, B4, B5, B11</td><td>• 허용용도·권장용도 이외의 용도
※ 중심시설용지 개별 재건축 시 단독 및 공동주택, 오피스텔, 다중생활시설, 노인복지주택 (단, 市 도시계획위원회 또는 도시·건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외하며 [별표1]을 가이드라인으로 함)
[별표1] 공동주택용도 허용에 따른 운영기준
<table>
<tr><th>구 분</th><th>유형1</th><th>유형2</th><th>유형3</th></tr>
<tr><td>입지 기준</td><td>역세권 250m 이내 간선부</td><td>역세권 250m 이내 이면부</td><td>유형1,2 이외 지역</td></tr>
<tr><td></td><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>비주거 비율</td><td>30%이상
(지상연면적10%이상)</td><td>20%이상
(지상연면적10%이상)</td><td>10%이상
(지상연면적10%이상)</td></tr>
<tr><td>공공 기여</td><td colspan="3">• 주거용도 전환비율의 5~10%
– 대지면적 5,000㎡미만 5%, 5,000㎡이상~10,000㎡미만 5%~10%미만, 10,000㎡이상 10%
• (예시)대지면적 3천㎡,주거비율 70% 허용시공공기여율 : 5%×70%=3.5%
※ 도시계획시설(시장) 해제기준 준용</td></tr>
</table>
※ 역세권이란 승강장 경계로부터 250m 이내 범위(사각형)를 말하며, 대지면적의 50% 이상 포함되어야 함
※ 공동주택 용도 허용에 따라 제공하는 공공기여 면적은 용적률 완화산정에 적용하지 않음
※ 주거용도란 단독주택 및 공동주택, 업무시설 중 오피스텔, 제2종 근린생활시설 중 다중생활시설, 노인복지시설 중 노인복지주택에 해당
※ 획지를 정비구역에 포함하는 경우, 시(市) 도시계획위원회에서 인정 시 기존 중심시설용지 주거용도 전환 가이드라인을 적용함</td><td>–</td></tr>
<tr><td>밀도계획</td><td>건폐율</td><td>획지
B3, B4, B5</td><td>• 60% 이하</td><td>–</td></tr>
</table>

구 분			계획내용	비고
		획지 B11	• 50% 이하	
	용적률	획지 B3, B4, B5	제3종일반주거지역 → 준주거지역	상한용적률은 세부개발계획 수립 시 결정
			• 기준용적률 : 230% 이하 • 허용용적률 : 280% 이하 • 상한용적률 : 400% 이하 ※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 B4, B5의 용적률은 당해 용도지역 기준 적용 / 종상향 시 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」을 따름	
			※ 상한용적률 산정기준은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업의 경우 관련 법령 및 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 및 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」을 적용하고, 정비사업외의 기타 획지의 경우 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 상 상한용적률 인센티브 기준에 따름 ※ 비주거 비율은 「서울특별시 도시계획 조례」 따름(관련 규정 변경 시 변경된 규정을 따름)	
		획지 B11	• 용적률 : 250% 이하 (제3종일반주거지역)	
	높이	획지 B3, B4, B5	• 높이 200m 이하 - 위원회에서 주변과의 조화와 공공성 등 고려 위원회 심의를 통해 200m 초과 허용 결정 (민간부문 지구단위계획 시행지침 제13조 별표1 기준 적용) ※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 B4, B5는 기준높이 32m 이하, 최고높이 40m 이하 단, 공동주택 통합개발 시 「서울특별시도시기본계획」 및 「서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획」의 기준을 따름	지침도에 따름
		획지 B11	• 높이 40m 이하	
건축선 및 대지내 공지	건축선		• 건축한계선 - 국제금융로7길 연접부 : 5m - 여의대방로 연접부 : 10m - 이면도로 연접부 : 3m ※ 단, 광역통경축변 저층부 부대복리시설은 5m, 일반건축물(주상복합 포함)은 3m / 지구통경축변 저층부 부대복리시설 및 일반건축물(주상복합 포함)은 3m • 벽면한계선 - 여의대방로, 국제금융로7길변 : 15층 이상의 건축물은 벽면을 건축한계선으로 부터 3m 추가 후퇴(11층 이상부터 적용)	지침도에 따름
	대지내 공지		• 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로 - 도심에서 한강과의 보행 네트워크 연계를 위한 공공보행통로(폭 8m 내외) 조성 ※ 공공보행통로는 주변 단지의 정비계획 상 공공보행통로 계획, 횡단보도 위치 등을 고려하여 시종점 위치 조정 검토 • 생활공유가로(24시간 개방) : 권장 - 인접 아파트 단지와의 소통 및 단지 간 보행 네트워크 연계를 위한 15m 내외의 보차혼용통로 및 공공보행통로 조성	지침도에 따름

구 분		계획내용	비고
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 공동주택 - 건축물 배치 시 “주변과 소통하는 열린 생활공간 조성”을 위한 「아파트단지 조성 기준」(2020.1.)에 따라 배치계획 수립 - 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 - 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감 있는 경관을 연출할 수 있도록 학교와 공공시설용지로 접한 부분은 중저층으로 배치하고 중심부는 고층부로 배치 - 단지 내부 배치는 타워형, 판상형, 혼합형의 혼합 배치로 일률적인 판상형태의 이미지 탈피 - 통경축 확보를 위한 배치 고려 - 광역통경축 확보를 위해 여의대방로변으로 10m 건축선을 후퇴하고, 11층 이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 - 지구통경축 확보를 위해 국제금융로7길변으로 5m 건축선을 후퇴하고, 11층 이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 - 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 - 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드 라인 및 기준 준용하여 계획 • 부대 및 복리시설 - 「주택법」에 의한 주민공동시설 총량 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	-
	기타 외관요소	• 옥외설비 - 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 - 원칙적으로 금지, 필요시 높이 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 가능 • 광고물 설치제한 - 건물 신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면 디자인 도입	-
교통처리계획		• 차량출입 불허구간 - 간선도로변 및 교차로 가각부 일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 • 단지 내 주차 및 차량동선 - 비상차량을 제외한 단지 내 지상 주차 가급적 지양 - 단지 내 보행 동선과 차량 동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 단지 내 보행동선 - 학교·공원 등 보행유발 시설을 고려하여 단지 내 보행자도로를 조성 - 보행로는 인접단지의 보행로와 연계성 고려 - 보행로 주변 조경시설 및 주민휴게시설 설치	지침도에 따름
기타에 관한 사항		• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 3-7-2 “특별계획구역 정의”를 고려하여 세부개발계획 수립 시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 - 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 - 임대주택은 다양한 규모로 계획하여 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 - 인구 및 주택계획의 적정성, 공공주택(임대)의 규모는 세부개발계획 수립 시 구체적 건축계획을 수립	-

구 분	계획내용	비고
	하여 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존 건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 수립을 통해 결정 • 공공시설용지 등 오픈스페이스 조성 시 지하공간을 활용한 공영주차장 조성 권장 • 신속통합기획에 따라 정비계획을 수립하는 경우 특별계획구역 지침에도 불구하고 신속통합기획(안) 우선 적용 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립 시 반영 • B4, B5를 제외하고 정비사업을 추진하는 경우 기존 중심시설용지를 별도의 특별계획구역 지정 및 지침 마련 • 기존 중심시설 용지 세부개발계획 수립 시 주택용지와 동일한 용도지역으로 상향검토 가능	

▌특별계획구역 3 (변경없음)
▌특별계획구역 4 (변경없음)
▌특별계획구역 5 (변경없음)
▌특별계획구역 6 (변경없음)
▌특별계획구역 7 (변경없음)
▌특별계획구역 8 (변경없음)
▌특별계획구역 9 (변경없음)

바. 인센티브계획 결정(허용용적률 인센티브) : 변경없음
사. 기타 사항에 관한 결정(안) 조서 : 변경없음

Ⅴ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
2. 용도지역·지구 결정도(기정, 변경)
3. 정비기반시설 및 도시·군계획시설 결정도(기정, 변경)
4. 정비계획 결정도
5. 지구단위계획구역 결정도(변경없음)
6. 용도지역·지구에 관한 결정도(기정, 변경)
7. 도시계획시설에 관한 결정도(기정, 변경)
8. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도-개별개발(기정, 변경)
9. 건축계획(배치도)(예시도)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

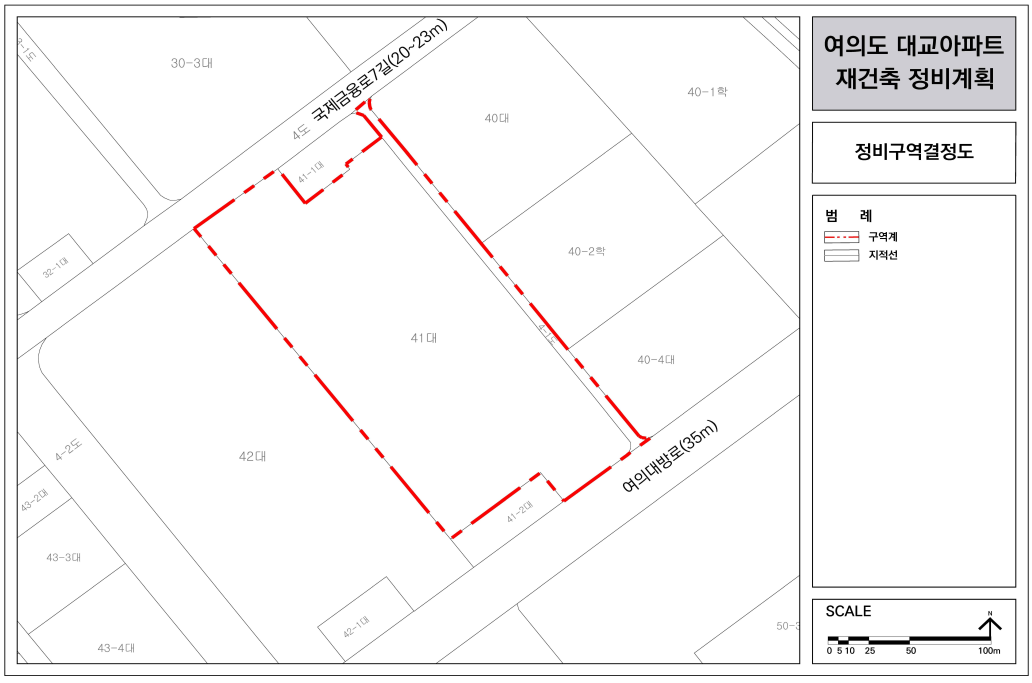
Ⅵ. 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅶ. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7141), 영등포구 주거사업과((☎02-2670-3583)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

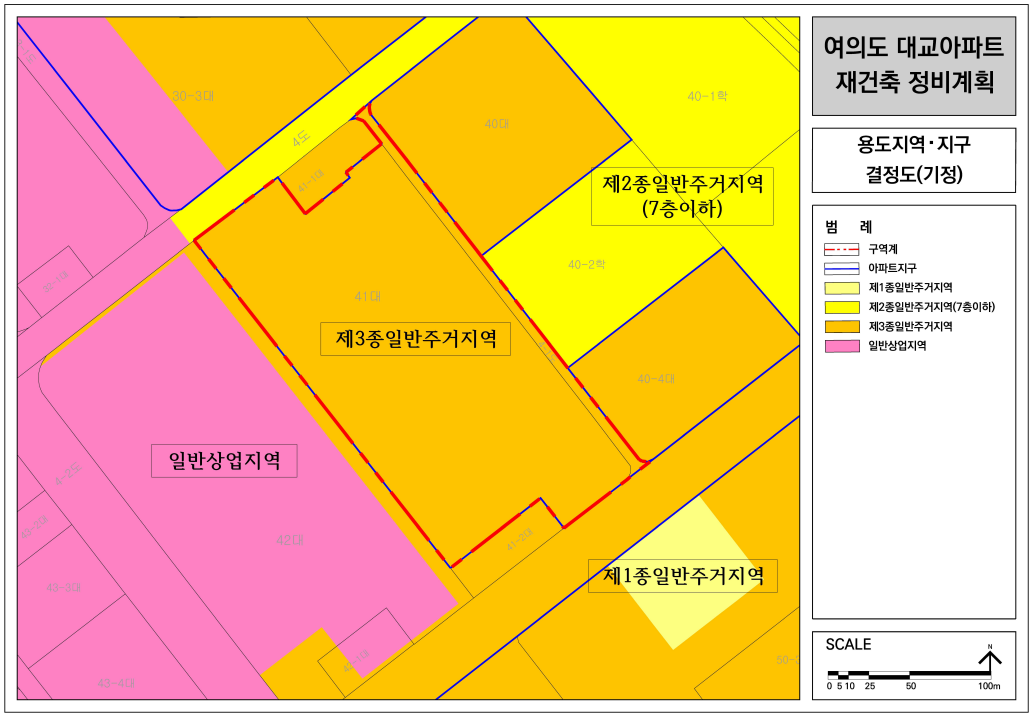
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙 임]

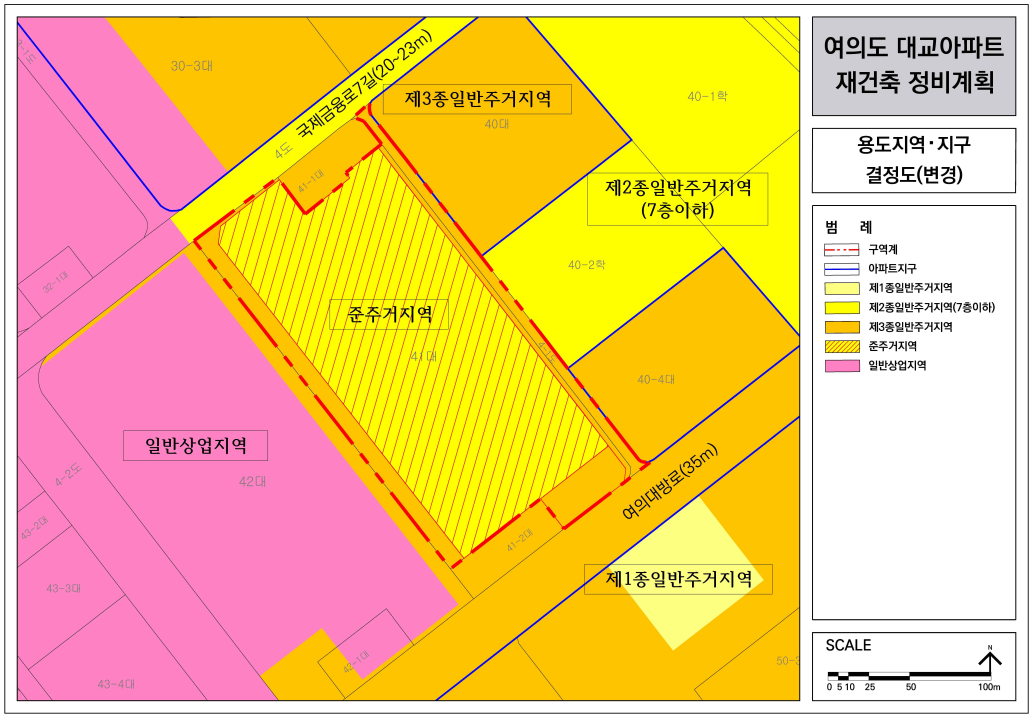
■ 정비구역 결정도



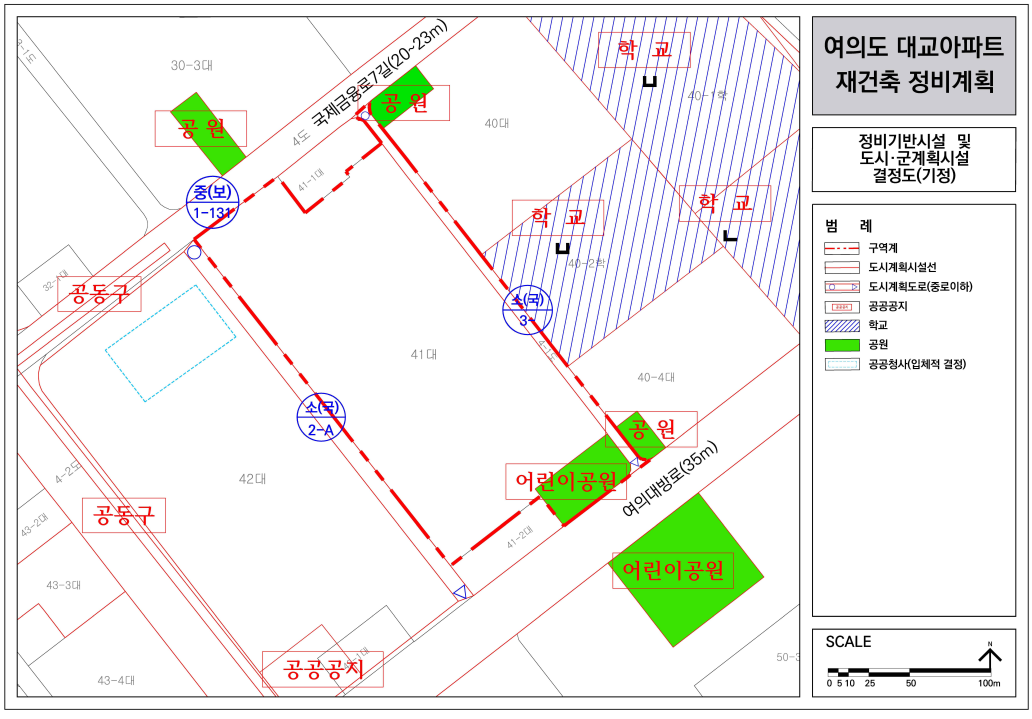
■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도



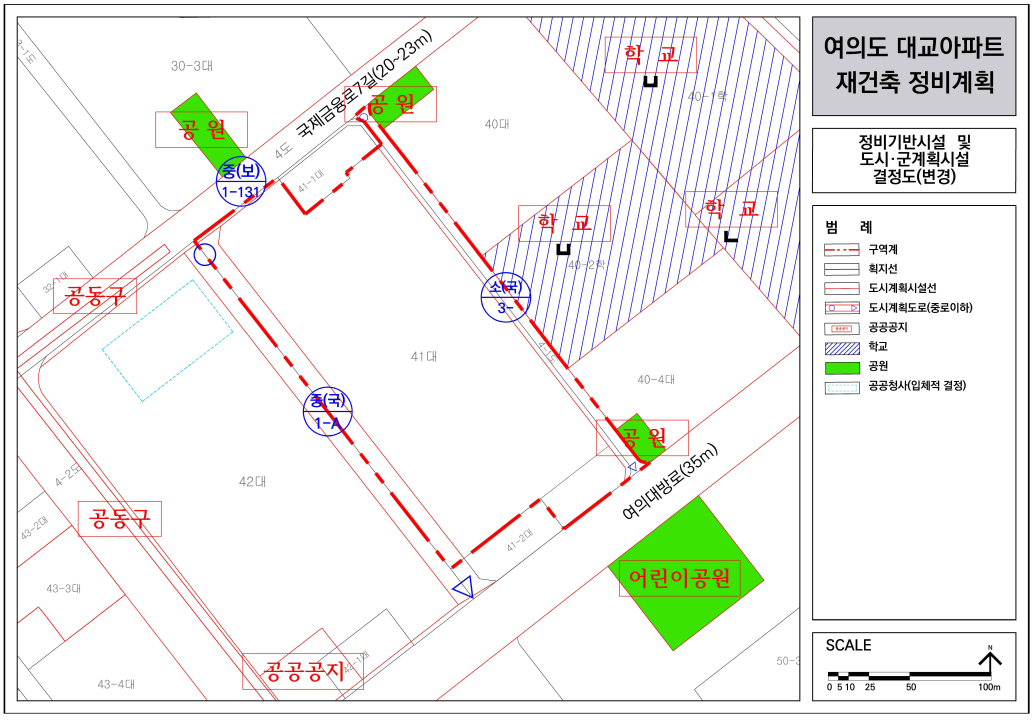
■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도



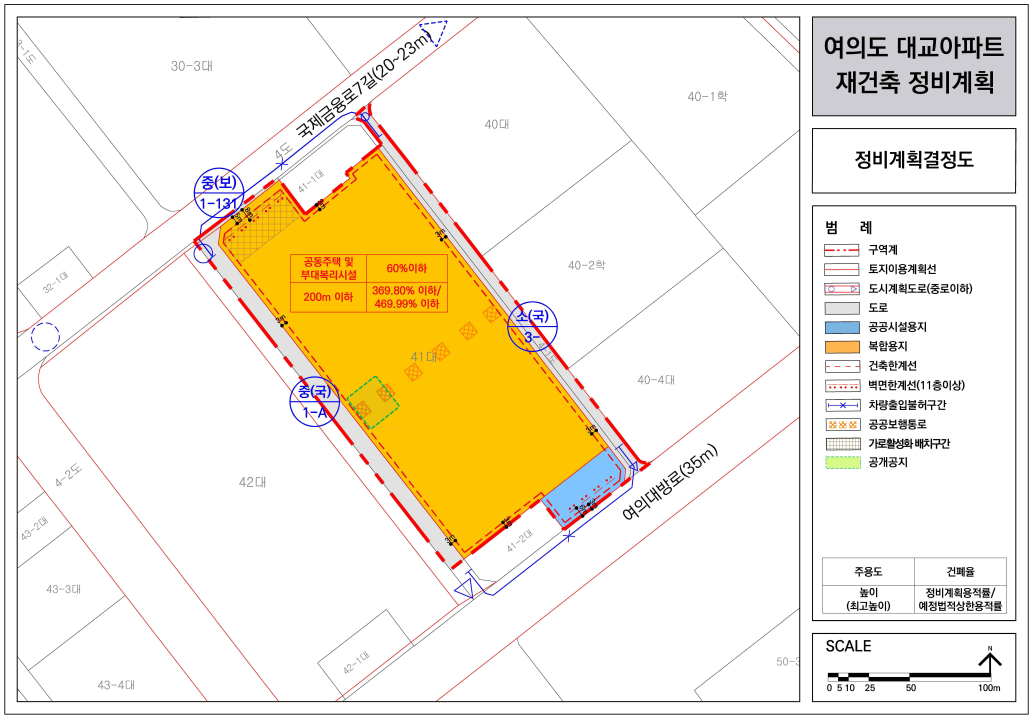
■ 정비기반시설 및 도시 · 군계획시설 결정(기정)도



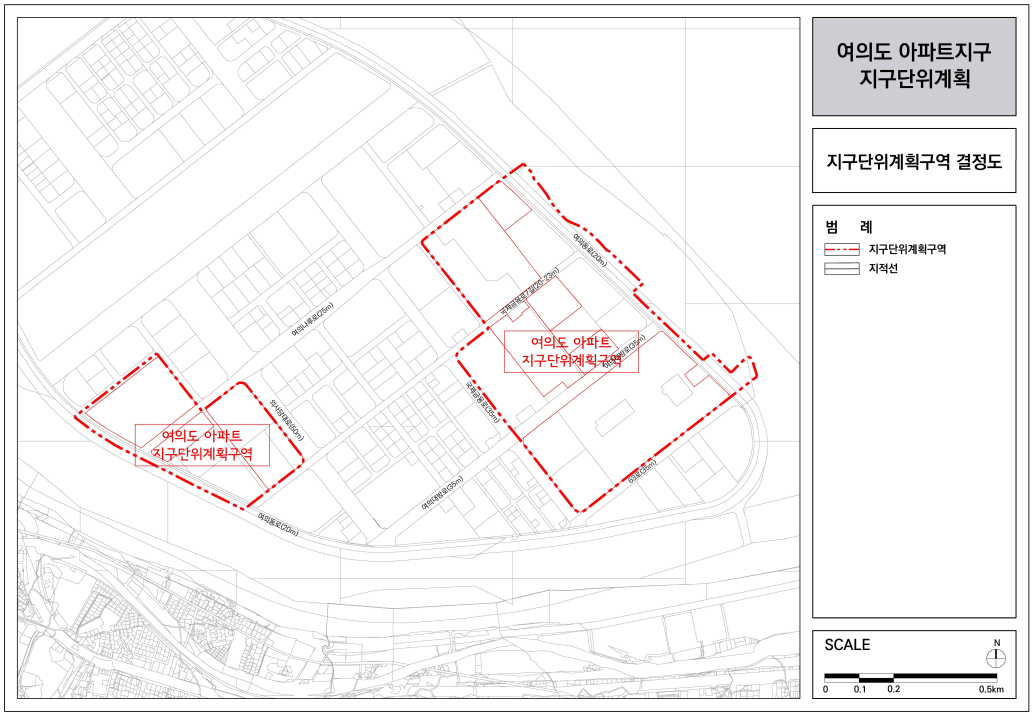
■ 정비기반시설 및 도시·군계획시설 결정(변경)도



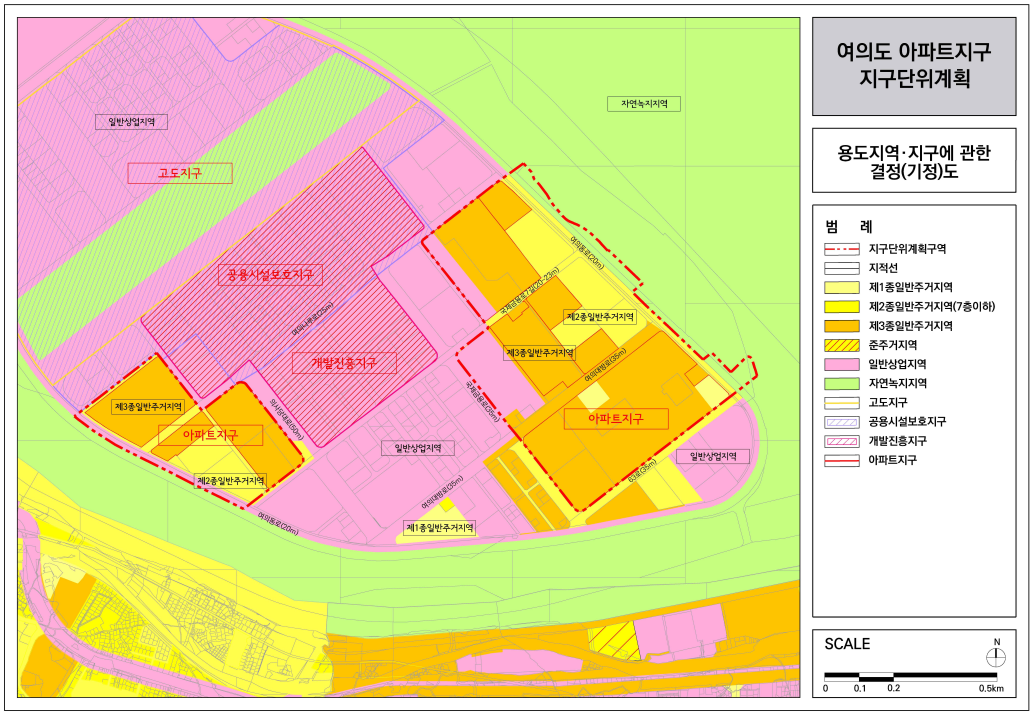
■ 정비계획 결정도



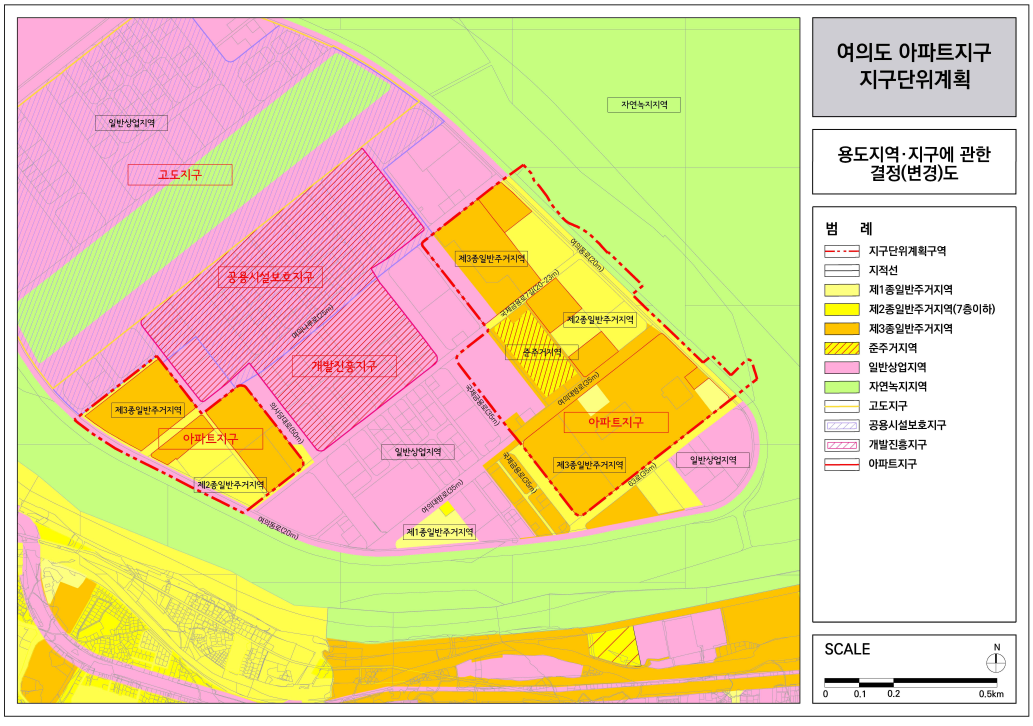
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



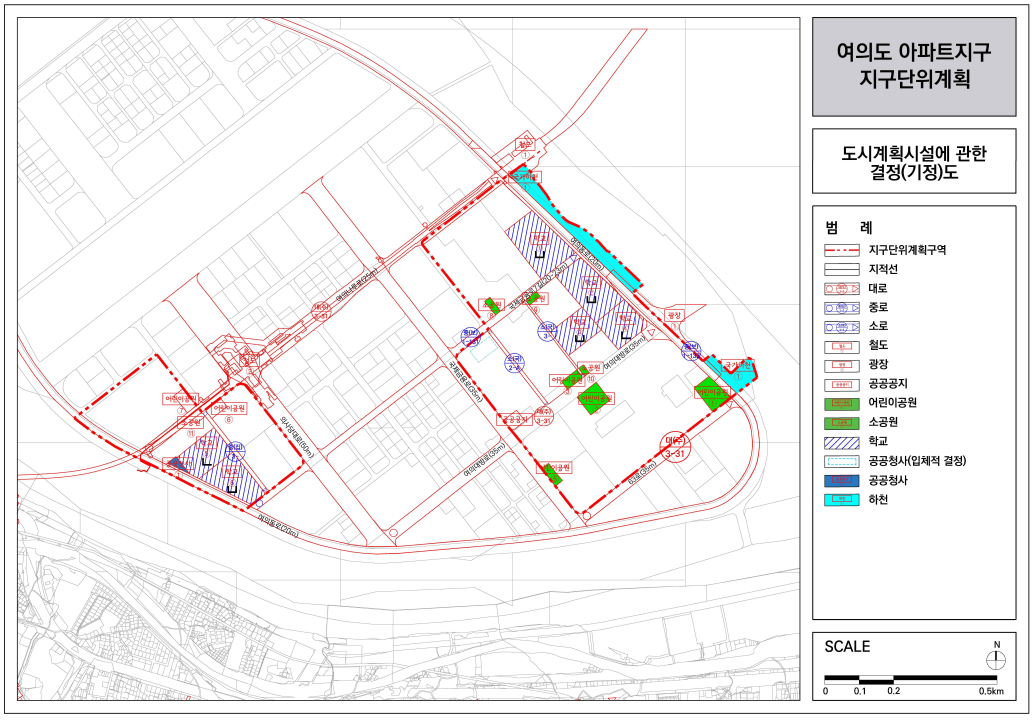
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정(기정)도



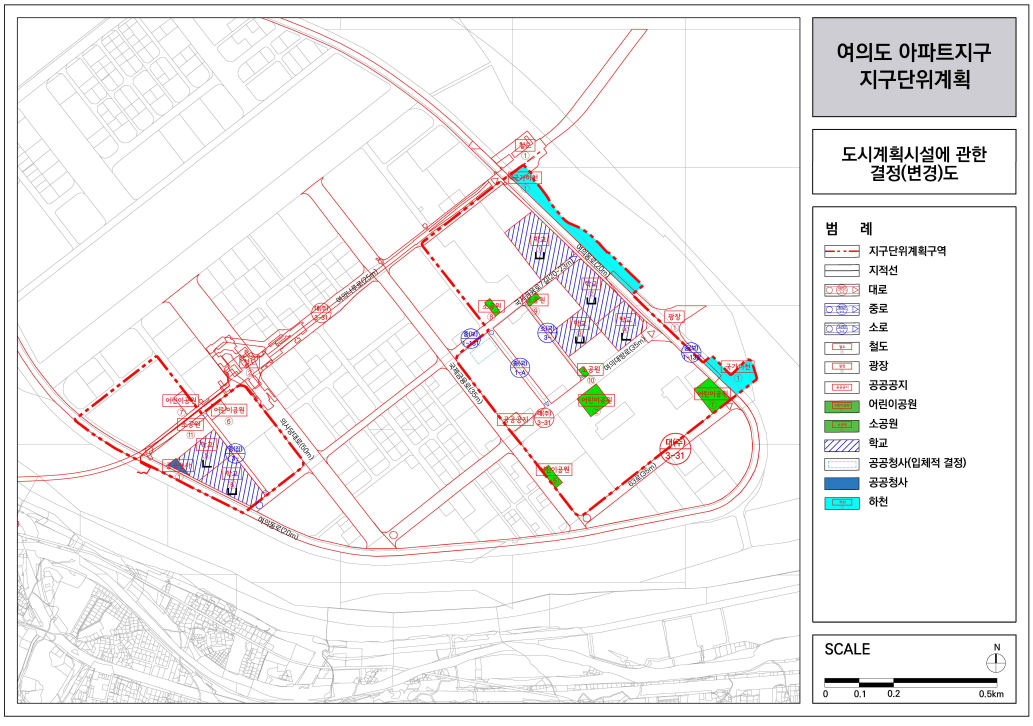
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)도



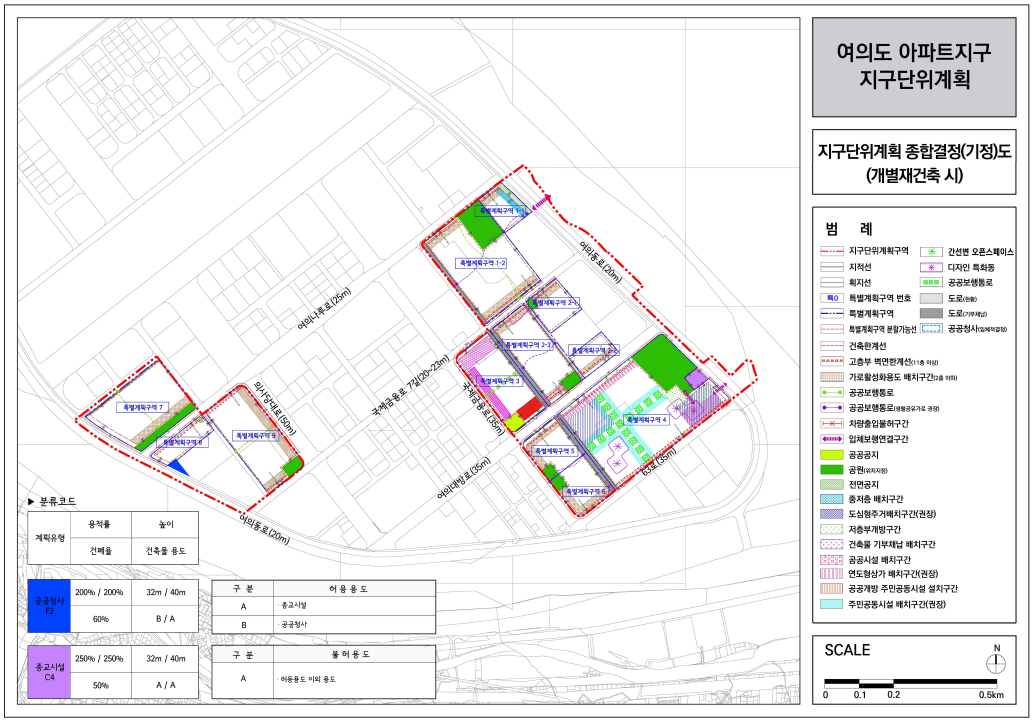
■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



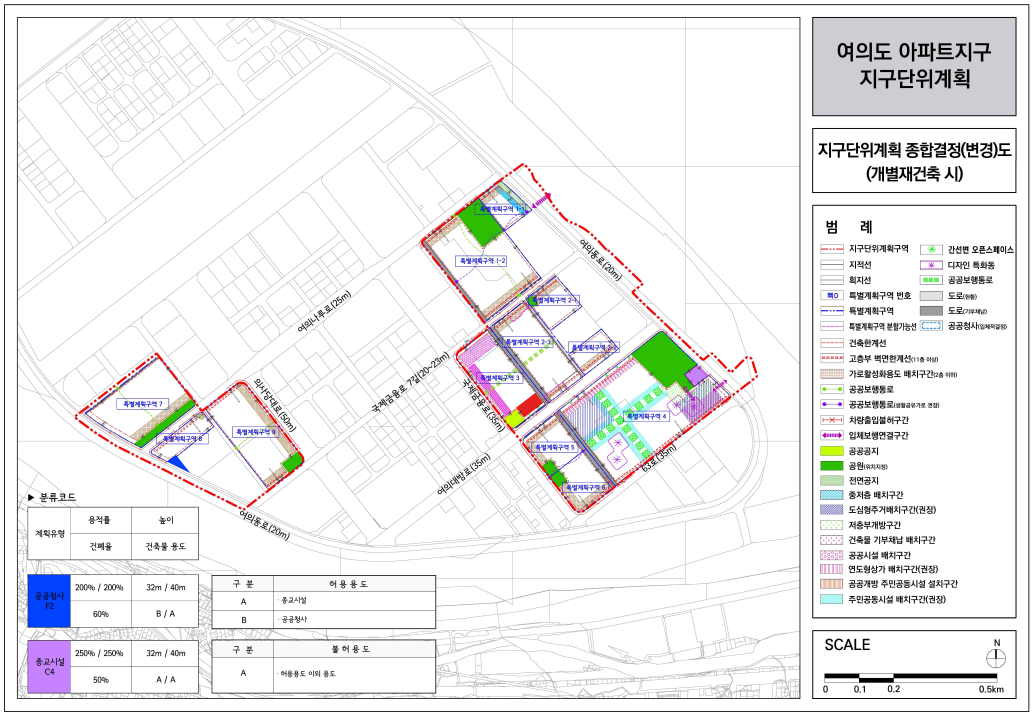
■ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정-개별개발(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정-개별개발(변경)도



■ 건축계획(배치도) (예시도)



◈ 서울특별시고시 제2024-453호

도시관리계획(용산공원 동측권역 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 공고 제2022-3376호(2022.12.29.~2023.01.12.)로 열람공고한 용산공원 동측권역 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)에 대하여 2024년 제9차 서울특별시 도시건축공동위원회(2024.7.4.) 심의결과(수정가결)를 반영하여, 서울특별시 공고 제2024-2271호(2024.08.08.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(용산공원 동측권역 지구단위계획구역 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

한강중학교 일대와 수송부 부지는 공원과 주변지역의 경계부에 해당하는 지역으로 주변에 파급효과가 크기 때문에 용산공원, 한남재정비촉진지구 등과 연계되는 계획마련 필요하기에 지구단위계획을 결정하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)에 관한 결정조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	용산공원 동측권역 지구단위계획구역	용산구 동·서빙고동, 용산동 6가일대	-	증) 212,581.2	212,581.2	-	-

▌ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유

구분	도면표시번호	구역명	면적(㎡)			결정사유
			기정	변경	변경후	
신설	①	용산공원 동측권역 지구단위계획구역	-	증) 212,581.2	212,581.2	• 한강중학교 일대와 수송부 부지는 공원과 주변지역의 경계부에 해당하는 지역으로 주변에 파급효과가 크기 때문에 용산공원, 한남재정비촉진지구 등과 연계되는 계획마련 필요

2 도시관리계획에 관한 결정

1. 용도지역·지구 결정조서

가. 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		212,581.2	-	212,581.2	100.00	-
주거지역	소 계	207,831.5	-	207,831.5	97.77	-
	제1종 일반주거지역	54,203.6	-	54,203.6	25.50	-
	제2종 일반주거지역(7층 이하)	109,187.6	-	109,187.6	51.37	-
	제2종 일반주거지역	10,651.5	-	10,651.5	5.01	-
	제3종 일반주거지역	33,788.8	-	33,788.8	15.89	-
녹지지역	소 계	4,749.7	-	4,749.7	2.23	-
	자연녹지지역	4,749.7	-	4,749.7	2.23	-

※ 특별계획구역은 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경
※ CAD 구적면적임

가. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

(이 하 여 백)

1. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설 : 변경없음

1) 도로 : 변경

▌도로결정조서(변경)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	37	35~39	간선도로	1,660 (635)	이태원동 597	서빙고동1-1	일반도로	1976.1.24. (건고시 제8호)	녹사평대로
기정	중로	1	154	20	집산도로	550	동빙고동14 (대1-37)	서빙고역 (대3-26)	일반도로	1976.1.24. (건고시제8호)	서빙고로 51길
변경	중로	1	154	20~30	집산도로	550	용산동6가14-2	서빙고동 235-5			
신설	중로	3	-	10~15	집산도로	155	서빙고동235-80	서빙고동235-86	일반도로	-	

※ 도로 연장에서 ( )는 지구단위계획 구역 내 연장임

▌도로결정 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유	비고
중로 1-154	중로 1-154	일부구간 노선 확폭 B=20 → B=30	현황 도로에 맞추어 도로 폭원 변경	서빙고로 51길
-	중로 3-	노선신설 B=10~15, L=155	도시계획시설(도로) 미결정되어 있는 현황도로에 대한 시설 결정	-

(이 하 여 백)

가. 공공·문화체육시설 : 변경

1) 학교 : 변경없음

▌학교 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	학교	중학교	녹사평대로 73	21,620.0	감) 325.7	21,294.3	-	한강 중학교
변경	②	학교	초등학교	서빙고로51길 14	21,372.7	감) 434	20,938.7	서교 제1987-5호 (1987.2.21)	서빙고 초등학교

▌학교결정 사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유	비고
①	학교	중학교	면적감소 감) 325.7㎡	지적 현황에 맞추어 도시계획시설(학교) 변경	한강 중학교
②	학교	초등학교	면적감소 감) 434㎡	토지 소유에 따라 일부 제척	서빙고 초등학교

▌건축범위 결정조서(변경없음)

시설명	시설의 종류	계획내용				비고
		건폐율	용적률	층수	건축제한 완화	
학교	중학교	30%	120%	4층	높이 (4층 → 5층)	한강 중학교
학교	초등학교					서빙고 초등학교

※ 서울특별시고시 제2007-442호 준용
※ 기정시설(학교)의 규모 변경은 없음

(이 하 여 백)

1. 친환경 및 방재안전에 관한 결정조서

가. 친환경 계획에 관한 결정조서

1) 친환경 계획

• 녹색건축 및 에너지효율 등급 인증, 신재생에너지 등 친환경 인센티브를 통한 계획유도

구분	계획내용	비고
ZEB 인증	• 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조 및 같은법 시행령 제 11조, 「건축물의 에너지 절약 설계기준」 [별표 9]에 따라 적용	상한용적률 인센티브
녹색건축 및 에너지효율 등급 인증	• 「서울시 녹색건축물 설계 기준」에 따른 녹색건축 인증 및 에너지 효율등급인증 기준 및 운영 기준에 따라 적용	상한용적률 인센티브
재활용 건축자재 사용	• 「서울특별시 순환골재 등의 활용촉진에 관한 규정」의 기준에 따라 설치하도록 권장	상한용적률 인센티브
장수명주택인증	• 「주택법」 제38조에 따른 장수명주택 건설·인증기준에 따라 적용 ※ 장수명 주택 인증은 관련 조례 개정 후 시행	상한용적률 인센티브
대기환경	• 도시공간에서 시민이 느끼는 쾌적한 대기환경을 유지할 수 있도록 환경친화적 자동차 주차공간, 미세먼지 저감장치 등 적용을 권장	허용용적률 인센티브
열환경	• 건축물 신축 시 「서울특별시 생태면적률 운영지침」에 따라 건축 유형별 생태면적률 적용 권장	허용용적률 인센티브
생활환경	• 건축물 계획 시 BF인증을 통해 누구에게나 편리한 환경을 조성할 것을 권장	허용용적률 인센티브
자원순환	• 「서울시 녹색건축물 설계기준」에 따른 녹색건축자재를 사용하여 계획할 것을 권장	허용용적률 인센티브
빗물관리시설	• 「서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준」 및 「서울특별시 빗물저수조 설치 지침」에 따라 설치하도록 권장	허용용적률 인센티브
자연지반 보존	• 지하수 및 생태면적 확보, 열섬현상 방지를 위해 자연지반 보존을 권장	허용용적률 인센티브
옥상녹화	• 「서울특별시 옥상녹화 가이드라인」에 의하여 설치토록 권장	허용용적률 인센티브

1) 친환경 인센티브

• 허용용적률 인센티브 계획유도에 인센티브 항목 적용

※ 관련 법률 및 지침 개정 시 변경기준에 따름

인센티브 항목			세부항목	완화내용	비고
친환경	대기환경	환경친화적 자동차	• 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 2% 이상 전기차 충전기 설치 시 ※ 「서울특별시 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례」 등에 따른 의무설치대상은 제외	기준용적률 x α	-
	열환경	생태면적률	• 관련 법령 상 의무사항은 미적용 (자연지반,옥상녹화,녹색주차장과 중복 적용 불가)	기준용적률 X (생태면적률 인정면적 / 대지면적) X α	-
	생활환경	유니버셜 디자인 (BF 인증)	• 의무대상 : 일반등급 초과 시 • 비의무대상 : 일반등급 취득 시	기준 용적률 X α	-
	자원순환	녹색 건축자재	• 주요 건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자재 제품을 해당부재 총사용량의 50% 이상 사용한 경우(콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등) • 사용승인 시 자재 사용승인서 제출 • 녹색건축자재 란, 환경부에서 인증하는 제품을 의미 ① 환경성선언제품(EPD), ② 저탄소자재, ③자원순환자재, ④ 유해물질저감자재 등 재활용건축자재 인센티브와 중복 적용 불가	기준용적률 X α	-
	물환경	빗물 이용시설	• 빗물저류·이용시설용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≥건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치 * 관련법에 의한 의무설치는 제외	기준용적률 X α	-
		자연지반	• 대지면적의 10% 이상 보존 *최소 5% 이상 자연지반 보존 시 (녹색건축물인증 및 생태면적률과 중복 적용 불가)	기준용적률X (보존면적/대지면적)X α	-
		옥상녹화	• 옥상면적의 30% 이상 확보 시 (단, 대지면적의 50%까지 인센티브 부여) (건축법 상 옥상조경 등 의무설치 면적 제외)	기준용적률X (녹화면적/대지면적)X α	-

4. 지역(역사)자산 보전 · 활용에 관한 결정조서

• 용산공원 동측권역 지구단위계획구역은 문화재(시도지정) 및 기타 지역자산(매장문화재 유존지역)이 존재하고 있으며, 「서울시 정비사업 역사유산(흔적)남기기 가이드라인(2018)」의 관리지침을 따름

– 현재에는 원형의 모습 · 형태가 남아 있지는 않지만, 자료 상 또는 “터”의 형태로 전해져 해당 지역의 역사성과 장소성을 유추할 수 있는 자원, 향후 발굴 가능성이 있는 문화재(「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제2조에 따름)

구분		계획 내용		비고
		위치	적용기준	
시도지정 문화재	부군당	서빙고동 195-3	• 원형보존	서울특별시 민속문화재 제2호 (1973.1.26.)
기타 유적지	서빙고 터	서빙고동 199-3	• 「서울시 역사문화유적 표석 정비 가이드라인」에 따름	1990년 설치
매장문화재 유존지역	창회정 터	서빙고동 199-3	• 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 제4조에 따라 원형이 훼손되지 아니하도록 보호되어야 하며 개발사업 필요시에는 문화재청장과 협의를 거쳐야함	1999년 설치
기타역사 문화자산	빙고호텔 터	서빙고동 235-13	• 「서울시 역사문화유적 표석 정비 가이드라인」에 따름	2018년 설치

※ 문화재공간정보서비스(http://gis-heritage.go.kr)에 따라 적용위치 확인
※ 지표조사보고서에 매장문화재가 존재하는 것으로 표시된 지역으로, 이 지역에 대한 발굴조사가 완료되었을 경우 해당사항 없음

(이 하 여 백)

3 건축계획에 관한 결정

1. 획지에 관한 결정조서

가. 최대개발규모

구분		계획내용	비고
신설	주거 밀집지역	3,000㎡ 이하	• 주변지역개발 규모, 가로주택정비사업 등 고려하여 적용 • 용산 지구단위계획 고려 (최대개발규모 3,000㎡)

※ 최대개발규모를 초과하여 개발하고자 하는 경우는 시 도시·건축공동위원회 심의를 득하여 개발할 수 있음
※ 최대개발규모 적용 예외 : 기존 대지가 최대개발규모 초과 시, 하나의 대지로 사용되고 있는 경우(기 공동개발 된 필지)
※ 특별계획구역은 특별계획구역 지침에 따름

나. 공동개발

구분	적용대상	계획내용	비고
공동개발 지정	동일 소유자인 필지 기 공동개발 된 필지	• 단독개발이 불가능한 필지 중 소유자가 동일한 필지는 공동개발 지정	-
공동개발 권장	구역 내 맹지 또는 과소필지	• 단독개발이 불가능한 필지 중 소유자가 상이한 필지는 공동개발을 권장하여 맹지 해소 유도	-
자율적 공동개발	전구역	• 최대개발규모 이내 자율적 공동개발 지정 • 가급적 대지가 정형화되도록 계획 • 최대개발규모 이상의 공동개발 불가	-

(이 하 여 백)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

▌가구 및 획지 결정조서(신설)

가구 번호	면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	계획내용	비고
		동명	지번			
-	506.0	동빙고동	295-1잡	506.0	-	한강중학교
	79.0	동빙고동	295-4학	79.0	-	
	60.0	용산동6가	14-5잡	60.0	-	
	248.0	용산동6가	14-7학	248.0	-	
	20,259.0	서빙고동	4-1학	20,259.0	-	
	982.0	서빙고동	4-4잡	982.0	-	
-	4,208.0	서빙고동	4-59학	4,208.0	-	서빙고 초등학교
	126.0	서빙고동	4-152대	126.0	-	
	16,392.0	서빙고동	235-1학	16,392.0	-	
-	1,882.0	서빙고동	4-52대	1,882.0	-	-
-	264.0	서빙고동	4-107대	135.0	공동개발 지정	-
		서빙고동	4-108대	129.0		
-	4,670.1	서빙고동	293대	4,670.1	-	서빙고 그린파크 아파트
-	8,289.6	서빙고동	296대	8,289.6	-	금호 베스트빌 아파트
-	1,418	서빙고동	4-3종	852.0	-	서호교회
		서빙고동	4-77종	109.0	-	
		서빙고동	4-162종	259.0	-	
		서빙고동	4-15대	165.0	-	
		서빙고동	4-142대	4.0	-	
		서빙고동	4-6대	3.0		
		서빙고동	4-20잡	26.0		
-	2,945	서빙고동	4-18대	2,945	-	아폐르 한강
-	2,417	서빙고동	4-5대	409.0	-	아폐르 파크
		서빙고동	4-6대	3.0	-	
		서빙고동	4-11대	1,411.0	-	
		서빙고동	4-65잡	63.0	-	
		서빙고동	4-66대	20.0	-	
		서빙고동	4-67대	20.0	-	
		서빙고동	4-68잡	112.0	-	
		서빙고동	4-142대	4.0	-	
		서빙고동	4-160대	152.0	-	
		서빙고동	4-161잡	153.0	-	
		서빙고동	48-3대	10.0	-	
		서빙고동	48-11대	33.0	-	
		서빙고동	48-12대	34.0	-	
-	1,821.0	서빙고동	4-21대	262.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	37대	1,559.0		

가구 번호	면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	계획내용	비고
		동명	지번			
-	145.0	서빙고동	4-26대	145.0	-	-
-	155.0	서빙고동	4-28대	155.0	-	-
-	20.0	서빙고동	4-62잡	20.0	-	도로사용
-	42.0	서빙고동	4-63잡	42.0	-	
-	116.0	서빙고동	4-64잡	116.0	-	
-	9.0	서빙고동	4-136잡	9.0	-	
-	274.0	서빙고동	4-140대	132.0	공동개발 지정	-
		서빙고동	4-141대	142.0		
-	139.0	서빙고동	4-143대	139.0	-	-
-	41.0	서빙고동	4-164도	41.0	-	-
-	26.0	서빙고동	4-165도	26.0	-	-
-	235.0	서빙고동	36대	235.0	-	-
-	145.0	서빙고동	168-1대	30.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	169-1대	115.0		
-	136.0	서빙고동	170-1대	136.0	-	-
-	76.0	서빙고동	171대	76.0	-	-
-	66.0	서빙고동	172-1대	66.0	-	-
-	208.0	서빙고동	174대	208.0	-	-
-	241.0	서빙고동	175대	50.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	176-1대	191.0		
-	294.0	서빙고동	177대	294.0	-	-
-	211.0	서빙고동	178-1대	201.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	179-4대	10.0		
-	716.0	서빙고동	180대	716.0	-	-
-	750.4	서빙고동	181-1대	486.0	공동개발 지정	-
		서빙고동	185-1대	264.4		
-	289.9	서빙고동	185-3대	281.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	185-8대	8.9		
-	638.6	서빙고동	185-4대	638.6	-	-
-	281.3	서빙고동	198-1대	281.3	-	-
-	212.9	서빙고동	198-2대	212.9	-	-
-	322.6	서빙고동	198-3대	322.6	-	-
-	345.1	서빙고동	198-4대	345.1	-	-
-	245.0	서빙고동	198-5대	245.0	-	-

가구 번호	면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	계획내용	비고
		동명	지번			
-	179.5	서빙고동	198-6대	179.5	-	-
-	178.8	서빙고동	198-7대	178.8	-	-
-	255.9	서빙고동	198-8대	255.9	-	-
-	170.6	서빙고동	199-1대	170.6	-	-
-	307.8	서빙고동	199-2대	307.8	-	-
-	639.4	서빙고동	199-3대	639.4	-	-
-	397.6	서빙고동	199-5대	397.6	-	-
-	128.7	서빙고동	199-7대	128.7	-	-
-	371.8	서빙고동	195-1대	94.9	공동개발 권장	-
		서빙고동	195-14대	276.9		
-	163.0	서빙고동	195-2대	163.0	-	-
-	272.1	서빙고동	195-3사	272.1	-	부군당
-	138.2	서빙고동	195-4대	138.2	-	-
-	187.1	서빙고동	195-6대	187.1	-	-
-	158.7	서빙고동	195-7대	158.7	-	-
-	101.0	서빙고동	195-8대	101.0	-	-
-	85.3	서빙고동	195-9대	85.3	-	-
-	110.1	서빙고동	195-10대	110.1	-	-
-	101.0	서빙고동	195-13대	101.0	-	-
-	83.0	서빙고동	203-1대	83.0	-	-
-	239.3	서빙고동	203-2대	156.0	공동개발 지정	-
		서빙고동	195-5대	83.3		
-	420.0	서빙고동	204대	198.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	205-2대	222.0		
-	202.0	서빙고동	205-1대	202.0	-	-
-	1,858.0	서빙고동	212대	264.0	공동개발 지정	-
		서빙고동	216대	1,187.0		
		서빙고동	218대	407.0		
-	215.0	서빙고동	207대	109.0	공동개발 지정	-
		서빙고동	210대	106.0		
-	92.0	서빙고동	208대	36.0	공동개발 지정	-
		서빙고동	209대	56.0		
-	175.0	서빙고동	213대	175.0	-	-
-	175.0	서빙고동	215-1대	149.0	공동개발 지정	-
		서빙고동	215-3대	26.0		
-	96.0	서빙고동	215-2대	96.0	-	-
-	53.0	서빙고동	219대	53.0	-	-

가구 번호	면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	계획내용	비고
		동명	지번			
-	109.0	서빙고동	220대	109.0	-	-
-	156.0	서빙고동	221대	50.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	222대	106.0		
-	274.0	서빙고동	223-1대	89.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	223-2대	185.0		
-	109.0	서빙고동	224-1대	109.0	-	-
-	258.0	서빙고동	224-2대	258.0	-	-
-	162.0	서빙고동	225대	162.0	-	-
-	106.0	서빙고동	226대	106.0	-	-
-	371.0	서빙고동	227-1대	28.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	227-2대	89.0		
		서빙고동	227-3대	2.0		
-	136.0	서빙고동	228대	136.0	-	-
-	33.0	서빙고동	228-3대	33.0	-	-
-	185.0	서빙고동	231-1대	185.0	-	-
-	122.0	서빙고동	229-1대	46.0	공동개발 권장	-
		서빙고동	230대	76.0		
-	122.0	서빙고동	232대	122.0	-	-
-	126.0	서빙고동	233대	126.0	-	-
-	202.0	서빙고동	234-1대	202.0	-	-
-	185.0	서빙고동	4-58대	185.0	-	-
-	7,220.0	서빙고동	235-10잡	1,845.0	공동개발 지정	대원 서빙고아파트
		서빙고동	235-13잡	5,183.0		
		서빙고동	235-16잡	192.0		
-	8,443.1	서빙고동	235-80대	222.0	획지 (특별계획구역 ①)	대한통운 일대 특별계획구역
		서빙고동	235-81대	420.0		
		서빙고동	235-86대	1,129.0		
		서빙고동	235-89대	2,357.0		
		서빙고동	235-111잡	5.0		
		서빙고동	235-135대	328.0		
		서빙고동	4-2도	10,943 (1,869.9)		

가구 번호	면적(㎡)	위치		필지면적(㎡)	계획내용	비고
		동명	지번			
-	5,625.0	서빙고동	4-14잡	681.0	획지 (특별계획구역 ②)	정보사 부지 특별계획구역
		서빙고동	4-135대	79.0		
		서빙고동	235-11잡	3,844.0		
		서빙고동	4-82도	212.0		
		서빙고동	235-144학	195.0		
		서빙고동	235-145학	180.0		
		서빙고동	235-146잡	434.0		
-	77,884.2	동빙고동	7대	66,874.0	획지 (특별계획구역 ③)	수송부 부지 특별계획구역
		동빙고동	7-36도	632.0		
		동빙고동	7-37도	1,149.0		
		동빙고동	10-5대	9,229.2		

※ ( ) 내 면적은 가구 편입 면적으로 CAD구적 면적임
※ 도로부분은 획지에서 제외

▌ 가구 및 획지 결정사유서

대상지번	계획내용	계획사유
서빙고동 168-1대, 169-1대	공동개발 권장	과소필지 고려
서빙고동 175대, 176-1대	공동개발 권장	과소필지 고려
서빙고동 178-1대, 179-4대	공동개발 권장	과소필지 고려
서빙고동 181-1대, 185-1대	공동개발 지정	기 개발현황 고려(동일소유)
서빙고동 185-3대, 185-8대	공동개발 권장	과소필지 고려
서빙고동 195-1대, 195-14대	공동개발 권장	맹지고려
서빙고동 203-2대, 195-5대	공동개발 지정	기 개발현황 고려(동일소유)
서빙고동 204대, 205-2대	공동개발 권장	맹지고려
서빙고동 212대, 216대, 218대	공동개발 지정	동일소유자 토지
서빙고동 207대, 210대	공동개발 지정	기 개발현황 고려(동일소유)
서빙고동 208대, 209대	공동개발 지정	과소필지 고려(동일소유)
서빙고동 215-1대, 215-3대	공동개발 지정	기 개발현황 고려(동일소유)
서빙고동 221대, 222대	공동개발 권장	과소필지 고려
서빙고동 223-1대, 223-2대	공동개발 권장	맹지 고려
서빙고동 227-1대, 227-2대, 227-3대	공동개발 권장	과소필지 고려
서빙고동 229-1대, 230대	공동개발 권장	과소필지 고려
서빙고동 4-21대, 37대	공동개발 권장	건축 불가능 필지 해소 및 적정개발 유도
서빙고동 4-107대, 4-108대	공동개발 지정	기 개발현황 고려(동일소유)
서빙고동 4-140대, 4-141대	공동개발 지정	기 개발현황 고려(동일소유)
서빙고동 235-10잡, 235-13잡, 235-16잡	공동개발 지정	기 개발현황 고려(동일소유)

2. 건축물 용도 결정조서

가. 불허용도

▌불허용도 결정조서(신설)

구분	적용구역	불허용도		비고
A	용산공원 연접부	1층	• 단독주택(기존 단독주택 제외) • 제1종 근린생활시설 중 전기자동차 충전소	-
		전층	• 단독주택, 공동주택(다른용도와 복합된 것 제외) • 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 성인전용시설(게임제공업소, 멀티미디어 문화컨텐츠 설치 제공업소, 사행성 게임장, 전화방, 성인용품점 등), 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 문화 및 집회시설의 집회장 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 그 밖에 이와 유사한 용도 • 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 숙박시설 중 일반숙박시설 • 위락시설, 운수시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 중 세차장 및 차고(주차장 제외) • 동물 및 식물관련시설 중 작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실, 식물과 관련된 시설, 축사가축시설·도축장·도계장분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 묘지관련시설, 장례시설 • 교육환경보호구역 내 금지업소	
B	한남재정비 촉진지구 연접부, 서빙고로변	1층	• 단독주택(기존 단독주택 제외) • 제1종 근린생활시설 중 전기자동차 충전소	-
		전층	• 단독주택, 공동주택(다른용도와 복합된 것 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 및 단란주점, 제조업소, 성인전용시설(게임제공업소, 멀티미디어 문화컨텐츠 설치 제공업소, 사행성 게임장, 전화방, 성인용품점 등), 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 문화 및 집회시설의 집회장 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 그 밖에 이와 유사한 용도 • 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 숙박시설, 위락시설, 운수시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 중 세차장 및 차고(주차장 제외) • 동물 및 식물관련시설 중 작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실, 식물과 관련된 시설, 축사가축시설·도축장·도계장분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 묘지관련시설, 장례시설 • 교육환경보호구역 내 금지업소	

구분	적용구역	불허용도		비고
C	이면부	전층	• 단독주택(기존 단독주택으로 사용되던 필지 제외), 공동주택(다른용도와 복합된 것 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 및 단란주점, 제조업소, 성인전용시설(게임제공업소, 멀티미디어 문화컨텐츠 설치 제공업소, 사행성게임장, 전화방, 성인용품점 등), 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 문화 및 집회시설의 집회장 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 그 밖에 이와 유사한 용도 • 의료시설 중 격리병원 및 정신병원 • 운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 • 숙박시설, 위락시설, 운수시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 중 세차장 및 차고(주차장 제외) • 동물 및 식물관련시설 중 작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실, 식물과 관련된 시설, 축사 · 가축시설 · 도축장 · 도계장분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 묘지관련시설, 장례시설 • 교육환경보호구역 내 금지업소	-

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제22조의 교육환경보호구역 내 금지행위 시설 불허
※ 일반주거지역 내 공동주택의 다른 용도와 복합하여 건축하는 경우
: 1층 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 비주거 설치 시 복합된 것으로 간주

나. 권장용도

▌권장용도 결정조서(신설)

도면 표시	적용구역	전층 권장용도	1층 권장용도	비고
1	용산공원 연접부	• 판매시설, 업무시설(단, 오피스텔 제외) • 노유자시설 중 아동 관련시설, 노인복지시설(단, 주거용도 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장(극장, 영화관), 전시장(미술관, 기념관, 박물관)	• 제1,2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 • 제1종 근린생활시설 중 주민공동 이용시설	-
2	한남재정비 촉진지구 연접부, 서빙고로변	• 제1종 근린생활시설 중 소매점 • 제2종 근린생활시설 중 공연장, 서점	• 제1,2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점	-
3	이면부	• 노유자시설 중 아동 관련시설, 노인복지시설(주거용도 제외)	-	-

※ 1층 권장용도는 저층부 전면 외벽길이 및 저층부 바닥면적의 50% 이상 설치
※ 1층 권장용도는 가로활성화용도 배치구간에 우선배치 권장
※ 특별계획구역은 특별계획구역 지침에 따름

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

가. 건폐율에 관한 결정조서

▌건폐율에 관한 결정조서(신설)

구분	건폐율	비고
제1종 일반주거지역 제2종 일반주거지역	60% 이하	-
제3종 일반주거지역	50% 이하	-

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 시행령, 「서울특별시 도시계획 조례」에 따름
※ 특별계획구역은 특별계획구역 지침에 따름
※ 「서울특별시 도시계획 조례」 및 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 변경 시, 변경 된 기준 적용

나. 용적률에 관한 결정조서

▌용적률에 관한 결정조서(신설)

적용구역	계획내용			비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
제1종 일반주거지역	150% 이하	150% 이하	법적 용적률의 2배 이하	-
제2종 일반주거지역	200% 이하	200% 이하	법적 용적률의 2배 이하	-
제3종 일반주거지역	250% 이하	250% 이하	법적 용적률의 2배 이하	-

※ 특별계획구역은 특별계획구역 계획지침에 따름
※ 역세권 활성화사업, 소규모 주택정비사업등 개발사업 추진 시 해당사업 운영기준 의 용적률 적용
※ 상한용적률산식 : 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+(1.0~1.2)×α건축물+(1.0×α현금)

▌상업지역 및 준주거지역 내 비주거용도 비율 (「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 내용)

1) ' 상업지역 내 주거복합 건축물의 용도 비율 및 용적률 '은 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조 제3항 및 [별표3] 제1호 가목에 따라 적용
2) 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율을 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치토록 계획함
① 입지특성과 공공기여(기부채납 10% 이상 등)를 감안, 해당 도시 · 건축공동 위원회를 통해 허용용적률의 10% 이상 계획 가능함
② 준주거지역 내 단독주택, 다세대, 연립주택, 기숙사 등 해당 도시 · 건축공동 위원회에서 인정하는 경우 제외
③ 1)의 기준(상업지역 내 주거복합건축물의 용도 비율 및 용적률)과는 별도로 2)의 기준을 만족해야 함

다. 높이에 관한 결정조서

▌ 높이에 관한 계획(신설)

적용지역	계획내용	비고
	최고높이	
공원인접 아파트	60m 이하	-
녹사평대로 변	40m 이하	-
서빙고로 변	20m 이하	-
이면부	20m 이하	-
군인아파트	30m 이하	대원서빙고아파트

※ 특별계획구역은 특별계획구역 지침에 따름

※ 건축물 최고높이는 해발 90m(남산 7부 능선)를 초과할 수 없음

※ 문화재보호구역은 「서울특별시문화재보호조례」를 준용하며 제14조의 2 관련 별표 높이적용

- 7.5m 27° 보호구역 경계 지표에서 높이를 기준으로 앙각 선 이내

※ 건축물 최고높이는 지구단위계획 결정도에 표시된 높이계획을 초과할 수 없음

※ 소규모주택정비사업 등 별도 사업추진 시 해당 사업의 높이계획 적용

※ 건축물의 높이 산정은 「건축법 시행령」 제119조 제1항 제5조 적용(단, 옥상광고물 설치 불가)

※ 획지선의 변경 또는 공동개발 변경 등에 의해 대지에 서로 다른 최고높이가 적용될 경우에는 대지둘레의 1/8이상 접한 도로 중 가장 넓은 도로에 면한 최고높이를 적용함

※ 제1,2종 일반주거지역 내 대지는 용도지역별 최고 층수 제한을 동시에 준수하여야 함

※ 지구단위계획구역은 「군사기지 및 군사시설 보호법」 규정에 의한 대공방어협조구역(위탁고도 : 77-257m)으로 해당 높이를 초과하는 건축물(옥탑높이 포함) 또는 기타 구조물의 설치에 관한 허가, 승인, 기타의 처분을 하고자 할 때는 미리 관할 부대장과 사전협의하여야 함

※ 학교시설 등 기타 도시계획시설에 대한 별도 지침 또는 기준 등이 있는 경우 그에 따름

(이 하 여 백)

4. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서

가. 건축선 및 대지내 공지 · 통로

구분		적용위치	적용기준	비고
건축선	기존 도시조직 유지	전구역	• 기존 통로로 사용되던 대지를 포함한 건축행위 시 기존 통로를 고려하여 건축물 배치 • 내부 골목길에 면한 대지는 골목길 쪽으로 전면성을 갖도록 건축물을 배치하여 생활가로 및 도시조직 유지	-
	건축한계선	서빙고로 51가길 (4-58대)	• 정보사 부지 특별계획구역과 연계한 학교 인근 통학공간 확보를 위해 건축한계선 1m 지정	조성위치는 결정도에 따름
		이면도로	• 이면부의 도로 확보를 위해 내부 현황도로 중심선으로부터 2m, 3m의 건축한계선 지정	
		서빙고로 51길 (용산공원 연접부)	• 보행환경 개선을 위해 대지 경계선으로부터 건축한계선 3m 지정	
		서빙고로 51가길		
		녹사평대로 (수송부 부지)	• 간선도로변의 보행 연속성 확보 및 질서정연한 가로경관 형성을 위해 도로에 면한 대지 경계선으로부터 건축한계선 5m 지정	
		서빙고초등학교 연접부 (정보사 부지)	• 교육환경을 고려하여 학교 연접부 건축한계선 6m 지정	
		장문로6길	• 연접 대지와 개방감 확보를 위해 건축한계선 6m 지정	
		용산공원 연접부 대한통운 일대		
	고층부 벽면한계선	수송부 부지 녹사평대로변	• 광역통경축 확보를 위한 고층부 벽면한계선 10m(11층 이상)	
대지내 공지	전면공지	전구역	• 담장,계단,화단,간판 등 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 • 가로에 접하는 대지의 경우 원활한 보행을 위해 보도와 전면공지 높이 차가 없도록 조성 • 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용 • 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재료로 포장 • 건축물 신축 시 개발주체가 조성 • 공공부문 가로수와 동일하거나 유사한 수종 식재 권장 • 인도부속형 - 폭 6m 이상 도로변의 건축선 후퇴부분(기존보도와 단차 없이 조성) • 차량부속형 - 폭 6m 미만 도로변의 건축선 후퇴부분(기존차도와 단차 없이 조성)	-
	공원	녹사평대로변 (수송부 부지)	• 녹사평대로 변 모퉁이 및 대형필지 • 주요 보행 결절점 주변에 조성 • 가로변 보행환경 제고 및 휴식 · 휴게공간 제공 • 보행 및 시각 결절점에 오픈스페이스 확보	조성위치는 결정도에 따름
	공공시설 용지		• 세부개발계획 수립 시 전략기능, 지역 부족기능 등 고려하여 주요 보행 결절점에 조성	
	공개공지 선형 및 쌈지형	용산공원 연접부 (대한통운 일대. 정보사 부지)	• 도로변 또는 당해 도로 가각부, 주요 보행 결절부 주변에 배치	

구분		적용위치	적용기준	비고
대지 내 통로	수직공공 보행통로	녹사평대로변 (수송부 부지, 이면주)	• 용산공원~한남재정비촉진지구 동서 간 원활한 보행 흐름 유도 및 보행 우회 방지 • 구릉지, 경사지의 지형 단차 고려 • 폭 4m 이상	조성위치는 결정도에 따름

나. 건축물의 배치 및 형태 · 외관

구분		적용구역	계획내용	비고
건축물 배치	가로활성화용도 배치구간	녹사평대로변 (수송부 부지)	• 가로활성화를 위해 건축물 저층부에 가로활성화 배치구간 설정	조성위치는 결정도에 따름
	저층 배치구간 (7층/20m이하)	서빙고로 51길변 (정보사 부지)	• 용산공원과 조화를 이루는 건축물 배치를 위하여 공원 연접부 저층 배치구간 지정	
		용산공원 연접부 (대한통운 일대)		
	증층 배치구간 (15층/50m이하)	수송부 부지 녹사평대로변	• 조망점에서 주요산 남산조망을 위해 녹사평대로 변 중층배치구간 지정	
건축물 형태	외부 형태	전구역	• 가로 및 주변 건축물과 조화	권장
		용산공원 연접부 (녹사평대로, 서빙고로51길)	• 장대한 규모의 건축물 또는 고층 건축물 배치 지양(높이 6층-20m 이하 권장) • 고층 건축물이 배치될 시, 건축물 고층부규모는 최소화 하거나 입면을 분절하여 배치 • 개방감 확보를 위해 판상형을 지양	권장
	저층부형태	전구역	• 연접대지에 지구단위계획에 따른 건물이 있을 경우 신축 건물의 층고, 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치시키도록 제한	권장
		용산공원 연접부 (녹사평대로, 서빙고로51길)	• 저층부 비주거 용도 계획 시 해당 층 입면의 50% 이상 개방형으로 조성(투과성 있는 재료)	권장
		한남재정비촉진지구 연접부 (녹사평대로)	• 3층 이하 저층부 외관 분리 • 1층 벽면의 50% 이상 개방형 입면 디자인으로 조성	권장
	1층 점포 폭원	한남재정비촉진지구 연접부 (녹사평대로)	• 가로에 접하는 1층부 개별 점포의 폭원 및 수직 분절요소 적용	권장
	1층 바닥높이	전구역	• 가로에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도/도로와 15㎝ 이내의 차이로 제한하여 일반인 및 장애인의 진 · 출입불편이 없도록 설치(경사지의 경우 보도/도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함)	권장
	지붕 및 옥상	전구역	• 평지붕 형태로 조성 시 옥외휴게공간 조성 권장	권장
	데크 및 테라스	용산공원 연접부 (녹사평대로, 서빙고로51길)	• 용산공원 조망이 가능한 옥외공간 조성 시 외부 데크와 테라스 조성 권장	권장

구분		적용구역	계획내용	비고
건축물외관	재료/색채	전구역	• 외벽의 재료, 색채에 있어 주변 건물 및 경관과 조화를 도모	권장
		용산공원 연접부 (녹사평대로변)	• 원색, 고채도 색상 사용 지양, 자연색 또는 공원을 부각시킬 수 있는 무채색, 투명재료 활용 권장 • 공원 변으로 전선, 옥상설비 등 부속 시설의 직접적 외부 노출을 지양, 건축물과 일체화되는 디자인, 식재 등으로 차폐 권장 • 단순 페인트 마감 지양, 재료 고유의 특징을 활용한 입면디자인 권장	
건축물외관	측면공지	전구역	• 가로에 면한 대지의 측면경계선과 건물 사이의 이격거리가 3m 이상의 이격공지는 보행자를 위한 공간으로 조성할 것을 권장 • 3m 미만이고 이격 부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 차폐 조경, 담, 문 등으로 차폐하되 건축물의 벽면과 조화되는 재료 사용	권장
기타	옥외광고물	전구역	• 「서울특별시 용산구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 및 '서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한(서울특별시고시 제2017-490호) ' 준수	규제
	조명	전구역	• 가로에 면하는 대지에 10층 이상 신축 또는 증·개축되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명등의 설치 권장 • 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치 권장	권장

다. 경관계획

▌경관계획 등의 적용 결정조서

구분	적용지역	계획 내용	비고
도시축경관	녹사평대로변	• 광역통경축을 고려하여 건축물 주방향이 녹사평대로변을 향하도록 하며, 건축한계선 3m / 고층부벽면한계선 10m(11층 이상) 적용 • 녹사평대로에 면한 특별계획구역③은 중층배치구간지정 • 녹사평대로 동측변 기존 옹벽은 덩굴성 식물 등의 식재 위주로 녹화하는 벽면 녹화 권장 • 녹사평대로 변 경관포인트로서 적절한지 여부를 고려하여 계획 - 남산 조망을 방해하지 않는 높이 및 상층부 형태로 계획 - 남산의 자연경관과 어울리는 재료·색채 사용 등 (「서울색 정립 및 체계화」 및 「서울 상징색적용 가이드라인」 참조)	-
	전구역	• 남산 조망 확보를 위하여 차등적인 높이계획 적용	
수변경관	서빙고로변	• 질서있는 수변경관 형성을 위해 주변과 조화로운 입면계획 유도 • 한강, 남산, 용산공원, 문화재, 지형지세 등을 고려한 높이계획 적용	-
가로경관정비	서빙고로51길변	• 1층부 개별점포에 수평·수직분할 요소를 적용 • 가로에 면한 건축한계선에 수평 투영 면적의 50% 이상이 접하도록 권장 • 서빙고로51길에 면한 특별계획구역 ①,②는 저층배치구간 (7층이하) 지정	-
	서빙고로변	• 서빙고로변 기존 옹벽은 덩굴성 식물 등의 식재위주로 녹화하는 벽면 녹화 권장	

구분	적용지역	계획 내용	비고
	이면부	• 통학로와 연계한 보행자 중심의 안전한 가로환경 만들기 • 전신주 지중화 등 내부 가로경관 개선 권장	
	전구역	• 폭 15m 이상 도로에 면한 가로활성화용도 배치 건축물은 1층 전면 벽면 면적의 50%이상 개방형 입면 권장 • 외벽의 재료, 색채는 주변 건축물과 조화를 이루어야 하며, 5층 이하 건축물은 조적조 및 치장 벽돌조 사용 권장	
옥외광고물 야간조명	전구역	• 녹사평대로변, 한강변 건물의 야간조명 설치 유도 – 벽면을 비추는 상향식 야간조명 • 옥상광고물을 설치할 수 없음 • 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등 관리법」 및 「서울특별시 용산구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 준수	–

※ 서울특별시 기본경관계획 상 한강 변 중점관리구역에 해당하므로 관련 지침 준수

5. 특별계획구역에 관한 결정조서

가. 기본방향

- 국제교류 · 문화 · 여가 · 관광 등 전략기능 강화 및 거점 조성
- 생활 SOC 등 주민이용 문화, 복지, 여가시설 유도
- 수송부 부지 개발 시 남산, 조망 및 개방감 확보
- 대한통운 일대, 정보사 부지 등 용산공원 인접부 건축물 높이 형태 등 관리
- 공원 경계부 개발 · 정비 시, 공공시설 또는 공공공간 확보

나. 특별계획구역 결정조서

▌특별계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
신설	①	대한통운 일대 특별계획구역	-	증) 6,330.9	6,330.9	-
신설	②	정보사 부지 특별계획구역	-	증) 5,625.0	5,625.0	-
신설	③	수송부 부지 특별계획구역	-	증) 77,884.2	77,884.2	-

※ 구역면적은 사업시행 단계 시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음

▌특별계획구역 결정 사유서

구분	구 역 명	면 적(㎡)	결정 사유
신설	대한통운 일대 특별계획구역	6,330.9	• 용산공원 연접부 건축물 관리를 위한 특별계획구역 결정
신설	정보사 부지 특별계획구역	5,625.0	• 생활 SOC 등 주민이용 문화, 복지, 여가시설 유도를 위한 특별계획구역 결정
신설	수송부 부지 특별계획구역	77,884.2	• 국제교류 · 문화 · 여가 · 관광 등 전략기능 강화 및 거점 조성을 위한 특별계획구역 결정

나. 특별계획구역 계획지침

2) 특별계획구역 1

▌특별계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	①	대한통운 일대 특별계획구역	용산구 서빙고동 235-80 일원	-	증) 6,330.9	6,330.9	-	-

▌계획지침

구분		계획지침	비고
용도지역		• 제2종 일반주거지역(7층) ※ 향후 별도의 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경 검토 가능	-
밀도 및 개발규모	건폐율	• 60% 이하	-
	용적률	기준 / 허용 / 상한 200% / 200% / 법적상한용적률의 2배 이하 ※ 지역거점으로 역할수행을 위한 도시기능 강화와 경쟁력을 감안, 향후 별도의 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경을 검토하고, 그에 따른 용적률은 관련법규 및 지침을 적용	
높이		• 최고높이 40m 이하 • 저층 배치구간 내 건축물 높이 20m 이하 ※ 향후, 세부개발계획 수립 시 결정되는 개발밀도에 따라 용산공원 등 주변 경관을 고려하여 최고높이 조정 검토 가능	조성위치는 결정도에 따름
건축물 용도	불허용도	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종 근린생활시설중 안마시술소 • 운동시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 • 공장시설, 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외) • 동물 및 식물관련시설	-
	전략용도	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 업무시설 중 공공업무시설 • 노유자시설	권장용도
건축한계선		• 서빙고로, 서빙고로51길 변 3m • 용산공원 변 6m	조성위치는 결정도에 따름
공개공지		• 용산공원 결절부 공개공지 설치	조성위치는 결정도에 따름
건축물 형태		• 용산공원 변 판상형 지양 • 고층부 건폐율 디자인 차별화 • 경관심의 시 조망점등 종합적 검토	-
건축물 배치		• 용산공원 변 저층배치 구간 설정(폭 15m / 20m이하)	조성위치는 결정도에 따름
공공기여계획		• 15% 이상(용도지역 상향에 따른 기준적용) - 도로조성: 서빙고로51길 변 약 7m 확보 • 공공기여 면적 및 시설은 세부개발계획 수립 시 결정	조성위치는 결정도에 따름
기타		• 서빙고로51길 변 차량 진출입	조성위치는

구분	계획지침	비고
	• 기존 도로 서빙고로 51길 변으로 재조성을 통한 기하구조 개선 ※ 개발사업 추진 시 해당 사업 기준 및 별도 지침 적용	결정도에 따름

※ 일반주거지역 내 공동주택의 다른 용도와 복합하여 건축하는 경우 : 1층 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 비주거 설치 시 복합된 것으로 간주

3) 특별계획구역 2

▌특별계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	②	정보사 부지 특별계획구역	용산구 서빙고동 4-14 일원	-	증) 5,625.0	5,625.0	-	-

▌계획지침

구분		계획지침			비고
용도지역		• 제1종 일반주거지역 ※ 향후 별도의 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경 검토 가능			-
밀도 및 개발규모	건폐율	• 60% 이하 ※ 향후 별도의 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경을 검토하고, 그에 따른 건폐율은 관련법규 및 지침을 적용			-
	용적률	기준	허용	상한	
		150%	150%	법적상한용적률의 2배 이하	
		※ 지역거점으로 역할수행을 위한 도시기능 강화와 경쟁력을 감안, 향후 별도의 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경을 검토하고, 그에 따른 용적률은 관련법규 및 지침을 적용			
높이		• 최고높이 50m 이하 • 저층 배치구간 내 건축물 높이 20m 이하			조성위치는 결정도에 따름
건축물 용도	불허용도	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 운동시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 • 공장시설, 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외) • 동물 및 식물관련시설			-
	전략용도	• 도서관 • 노유자시설 • 공영주차장 • 업무시설 중 공공업무시설			권장용도
	가로활성화용도	• 제1,2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점			가로변 우선 배치
건축한계선		• 서빙고로51길 변 및 이면부 3m • 학교 연접부 6m			조성위치는 결정도에 따름
공개공지		• 용산공원 결절부 공개공지 설치			조성위치는 결정도에 따름
건축물 형태		• 용산공원 변 판상형 지양 • 고층부 건폐율 강화 등 디자인 차별화			-

구분	계획지침	비고
	• 경관심의 시 조망점등 종합적 검토	
건축물 배치	• 용산공원변 저층배치 구간설정(폭 15m / 20m 이하)	조성위치는 결정도에 따름
공공기여계획	• 15% 이상(용도지역 상향에 따른 기준적용) - 도로조성 : 서빙고로51가길 변 약 7m 확보 (현황도로 폭6m, 보도 폭1m 추가확보) - 면적 및 시설은 세부개발계획 수립 시 결정	조성위치는 결정도에 따름
기타	• 이면부로 차량 진·출입 • 서빙고로51가길 변 도로 확보 ※ 개발사업 추진 시 해당 사업 기준 및 별도 지침 적용	-

※ 일반주거지역 내 공동주택의 다른 용도와 복합하여 건축하는 경우 : 1층 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 비주거 설치 시 복합된 것으로 간주

4) 특별계획구역 3

▌특별계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	③	수송부 부지 특별계획구역	용산구 동빙고동 7 일원	-	증) 77,884.2	77,884.2	-	-

▌계획지침

구분		계획지침	비고
용도지역		• 제2종일반주거지역(7층) → 일반상업지역 ※ 용산공원정비구역 복합시설조성계획(수송부 부지)에 따라 용도지역 변경	-
높이		• 최고높이 70m 이하 (해발고도 90m 이하)	-
건축물 용도	불허용도	• 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 운동시설 중 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 • 공장시설, 창고시설위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 제외) • 동물 및 식물관련시설	-
	전략용도	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 관광숙박시설 • 업무시설 중 공공업무시설(대사관) • 노유자시설 등	권장용도
	가로활성화용도	• 제1, 2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점	조성위치는 결정도에 따름
건축한계선		• 녹사평대로 변 : 5m • 이면부 : 6m	조성위치는 결정도에 따름
고층부 벽면한계선		• 녹사평대로 변 : 10m(11층 이상)	
공공보행통로		• 동서 간 연계를 위한 수직 공공보행통로 신설(용산공원 진·출입구 등 고려) ※ 향후, 건축물 용도, 규모등 구체화 된 사업 내용에 따라서 세부개발계획 수립 시 수직공공보행통로는 주변지역과의 차량소통, 지형단차개선 등 적극적인 차량동선 연계가 필요할 경우 확폭 및 보차혼용통로 등 으로 유형변경 검토	조성위치는 결정도에 따름

구분	계획지침	비고
건축물 형태	• 용산공원 변 판상형 지양 • 고층부 건폐율 디자인 차별화 • 경관심의 시 조망점 등 종합적 검토	-
건축물 배치	• 용산공원변 중층배치 구간 설정(폭 55m / 50m이하) • 녹사평대로변으로 가로활성화용도 배치구간 설정	조성위치는 결정도에 따름
공공기여계획	• 25% 이상 • 도로조성 : 녹사평대로변 약 4 ~ 9m 확보 장문로6길변 약 4m 확보 • 공원 : 위치 및 조성지침 준수(세부개발계획 수립 시 결정) • 공공시설용지 : 위치 및 조성지침 준수, 면적 및 시설은 세부개발계획 수립 시 결정	조성위치는 결정도에 따름
기타	• 이면부로 차량 진·출입 ※ 향후, 건축물 용도, 규모등 구체화된 사업 내용에 따라서 세부개발계획 수립 시 녹사평대로에 대한 차량출입 불허구간 조정 검토 • 녹사평대로변, 장문로6길변 완화차선 및 보도확보 등을 위한 도로확폭 ※ 개발사업 추진 시 해당 사업기준 및 별도지침 적용	-

다. 인센티브계획 결정 : 허용용적률 인센티브

- 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2023.3.)」에 따라 허용용적률 인센티브는 계획유도 인센티브와 중점 인센티브로 구분함
- 일반관리지역은 계획유도 인센티브를 허용용적률 인센티브량의 최대 100% 이내에서 부여

  ※ 구역별 여건을 고려하여 시 도시·건축공동위원회에서 인정하는 경우 중점 인센티브를 계획하지 않을 수 있음
- 대한통운 특별계획구역과 정보사 특별계획구역은 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 30% 이상을 의무적으로 계획하며, 30%에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가하며, 계획유도 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 70%를 초과할 수 없음
- 특별계획구역은 세부개발계획 수립 시 변화된 여건을 반영하여 용도지역 상향에 따라 인센티브계획 수립이 가능하도록 계획 제시

1) 대한통운 일대 특별계획구역

▌용적률 완화계획 : 허용용적률 인센티브

유형	인센티브 항목		세부항목		완화 내 용	제3종일반 주거지역	준주거지역
						α	α
중점 (30% 이상)	건축물 용도	전략 용도	전체 연면적 30% 이상 (부설주차장/기계실/계단 등 공용면적 포함)		기준용적률x (권장용도면적 /전체 연면적) x α	0.1	0.4
	건축물 경관		용산공원변 저층배치구간 준수		기준용적률x α	0.02	0.1
			건축 심의 시 우수디자인 인정 시		기준용적률x α	0.02	0.1
계획 유도 (70% 이내)	대지내 공지		공개공지	피로티 구조	기준용적률x{(설치면적 -의무면적)/대지면적}x α	0.1	0.4
				침상형 구조		0.15	0.6
				쌈지형 구조		0.2	0.8
			건축한계선		기준용적률x (제공면적/대지면적) x α	0.04	0.15
	주차 계획	개방 주차장	주차장 소유자와 협약체결 시 (협약서 첨부)		기준용적률X(공유주차장 제공주차대수/총 주차대수)X a	0.2	0.7
	건축물 개방		건축물 내 공익시설 설치 (도시건축공동위원회에서 인정하는 경우)		기준용적률x (제공면적/연면적) x α	0.25	1

유형	인센티브 항목		세부항목	완화 내 용	제3종일반 주거지역 α	준주거지역 α
	친환경	환경 친화적 자동차	• 전체주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 2% 이상 전기차 충전기 설치 시 ※ 서울특별시 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례 등에 따른 의무설치 대상은 제외	기준용적률x α	0.02	0.06
		녹색 건축 자재	• 주요건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자재 제품을 해당부재 총사용량의 50% 이상 사용한 경우 (콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등) • 사용승인 시 자재 사용승인서 제출 • 녹색건축자재란, 환경부에서 인증하는 제품을 의미 ① 환경성선언제품(EPD), ② 저탄소자재, ③ 자원순환자재, ④ 유해물질저감자재 등 • 재활용 건축자재인센티브와 중복 적용 불가	기준용적률x α	0.02	0.1
		생태 면적률	• 관련법령 상 의무사항은 미적용 • 자연지반, 옥상녹화, 녹색주차장과 중복 적용불가 * 서울특별시 생태면적률운영지침기준 (녹색건축물 인증 및 자연지반보존과 중복적용불가)	기준용적률X(생태면적률 인정면적 / 대지면적) X α	0.05	0.2
		유니버셜 디자인 (BF인증)	• 의무대상 : 일반등급 초과 시 • 비의무대상 : 일반등급 취득 시	기준 용적률 X α	0.02	0.1
		빗물이용 시설	• 빗물저류·이용시설용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≥ 건축면적x0.05 또는 대지면적 x0.02이상이 되도록 설치 *관련법에 의한 의무설치는 제외	기준용적률X α	0.01	0.04

유형	인센티브 항목		세부항목	완화 내 용	제3종일반 주거지역	준주거지역
					α	α
		자연 지반	• 자연토양 및 투수성포장 • 지하구조물 미설치시 *최소 5% 이상 자연지반 보존 시 (녹색건축물 인증 및 생태면적률과 중복 적용 불가)	기준용적률X (보존면적/대지면적) X α	0.08	0.3
		옥상 녹화	• 옥상면적의 30% 이상 확보 시 (단, 대지면적의 50%까지 인센티브 부여) (건축법 상 옥상조경 등 의무설치 면적 제외)	기준용적률X (녹화면적/대지면적) X α	0.1	0.5

2) 정보사 부지 특별계획구역

▌용적률 완화계획 : 허용용적률 인센티브

유형	인센티브 항목		세부항목		완화내용	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역
						α	α
중점 (30% 이상)	건축물 용도	전략용도	전체 연면적 30% 이상 (부설주차장/기계실/계단 등 공용면적 포함)		기준용적률x (권장용도면적/전체연면적) x α	0.1	0.2
		1층 권장용도 (가로활성화 용도)	1층 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 설치 시 (가로활성화용도 배치 구간 준수)		기준용적률x α	0.03	0.05
	주차 계획	개방 주차장	주차장 소유자와 협약체결 시 (협약서 첨부)		기준용적률x(공유주차장 제공주차대수/총 주차대수) x a	0.4	0.7
	건축물 개방		건축물 내 공익시설 설치		기준용적률x (제공면적/연면적) x α	0.5	1
	건축물 경관		용산공원변 저층배치구간 준수		기준용적률x α	0.02	0.04
			건축 심의 시 우수디자인 인정 시		기준용적률x α	0.02	0.03
계획유도 (70% 이내)	대지내 공지		공개공지	피로티구조	기준용적률x {(설치면적-의무면적)/대지면적}x α	0.2	0.4
				침상형구조		0.3	0.6
				쌈지형구조		0.4	0.8
	친환경	환경 친화적 자동차	• 전체주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 2% 이상 전기차충전기 설치 시 ※ 서울특별시 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례 등에 따른 의무설치 대상은 제외		기준용적률 x α	0.04	0.07

유형	인센티브 항목		세부항목	완화내용	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역
					α	α
		녹색 건축 자재	• 주요건축부재 6개 중 2개 이상에 녹색건축자재 제품을 해당부재 총사용량의 50% 이상 사용한 경우 (콘크리트, 골재, 철근, 형강, 단열재, 창호 등) • 사용승인 시 자재 사용승인서 제출 • 녹색건축자재란, 환경부에서 인증하는 제품을 의미 ① 환경성선언제품(EPD), ② 저탄소자재, ③ 자원순환자재, ④ 유해물질저감자재 등 • 재활용건축자재 인센티브와 중복 적용 불가	기준용적률x α	0.04	0.07
		유니버셜 디자인 (BF인증)	• 의무대상 : 일반등급 초과 시 • 비의무대상 : 일반등급 취득 시	기준 용적률 × α	0.05	0.1
		빗물이용 시설	• 빗물저류·이용시설용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≥ 건축면적x0.05 또는 대지면적 x0.02이상이 되도록 설치 *관련법에 의한 의무설치는 제외	기준용적률 × α	0.02	0.04
		옥상 녹화	• 옥상면적의 30% 이상 확보 시 (단,대지면적의 50%까지 인센티브 부여) (건축법상 옥상조경 등 의무설치 면적 제외)	기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × α	0.2	0.4

가. 상한용적률 인센티브

▌공공시설 등 기부채납 인센티브 (공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정(2022.10.24.) 적용)

• 산식 : 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + (1.0~1.2) × α건축물(1.0~1.2) × (1.0× α현금)

※ 건축물 계수는 기부채납 건축물의 종류, 위치, 층수, 규모, 용도 및 사업특성 등을 고려하여 1.0~1.2 범위 내에서 적용

– 가중치 = 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률

• α토지 = 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율

※ 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함

– α건축물란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

– α현금란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

– 공공시설 등 부지제공 면적(기존 건축물 기부채납 시)

$$= \text{공공시설 등 부지 제공면적} \times \frac{\text{공공시설 등 제공부지의 부지가액}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액}}$$

– 건축물환산부지 면적(㎡)

$$= \frac{\text{공공시설 등 설치비용(원)}}{\text{용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)}}$$

– 현금 환산부지 면적(㎡)

$$= \frac{\text{현금 기부채납비용(원)}}{\text{용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)}}$$

▌친환경 인증 인센티브(서울특별시 녹색건축물 설계기준(서울특별시고시 제2023-555호) 적용)

• 친환경 인증 시 상한용적률 인센티브 적용

– 친환경 인증 : ① zeb인증 및 건축물 에너지효율등급
② 녹색건축물 인증
③ 재활용 건축자재 사용
④ 장수명 주택 인증(장수명주택인증은 관련 조례 개정후 시행)

• 산식 : 상한용적률 = 허용용적률×{1 + Σ(친환경 건축물 완화비율)}

– 서울시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정 시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름

친환경 건축물 인증 완화비율(β)
※ ① 및 ②항목은 중복 적용불가
①~③ 항목 중복 적용시 완화비율의 합은 15% 이내 (Σ ①~③ ≤ 15%)

① ZEB 인증 및 건축물 에너지효율등급

ZEB등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%

※ 건축물에너지효율등급인증 1++ : 6%
건축물에너지효율등급인증 1+ : 3%

② 녹색건축물 인증

녹색건축물 인증	최우수	우수
완화비율	6%	3%

③ 재활용 건축자재 사용

재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15%이상	20%이상	25%이상
완화비율	5%	10%	15%

④ 장수명주택인증

장수명주택 인증등급	최우수	우수
완화비율	15%	10%

• 적용범위 : 국토법시행령에 따른 용도지역별 용적률 최대한도의 120%

• 적용대상 : 지구단위계획구역 내에서 서울시 녹색건축물 설계기준에서 정한 친환경 건축물 의무 인증 기준을 초과 획득한 건축물 다만, 정비사업, 역세권사업, 사전협상제도 등 정책사업 추진을 위해 별도의 용적률 상향 및 공공기여 방안(기준)을 갖고있는 사업은 해당 계획기준에 따름

• 역세권 관련 사업, 정비사업 및 사전협상제도 등 별도의 용적률체계(기준)를 갖고있는 사업은 해당사업 기준 적용

– 적용기준

① 친환경 상한용적률은 지구단위계획구역 내 공공시설 등의 설치가 충분하다고 인정되는 경우 지구단위계획의 결정(경미한 변경)을 통해 적용

② 사업부지 내 지구단위계획으로 정한 공공시설등 및 임대주택건설 계획이 있거나 필요한 경우 원칙적으로 해당 계획 우선 적용

– 관련 계획에서 정한 기반시설 확보에 지장을 주는 친환경 상한용적률 제공 불가

– 상한용적률 적용 원칙 : 기반시설 설치 및 임대주택 > 현금 > 친환경

③ 친환경 상한용적률 적용을 위한 지구단위계획 결정 전 지역 내 필요 기반시설(임대주택 포함)에 대한 상위 및 관련 계획 부합 여부 확인

④ 국토법 시행령으로 정하는 용도지역별 용적률의 최대한도 초과시 기부채납 통합관리시스템을 통한 사전수요조사 의무시행

⑤ 건축물에 대한 준공 · 사용승인 · 사용허가 신청 시 관련 인증등급 등 증빙서류 제출

⑥ 우리 시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정 시 친환경 상한용적률 적용기준은 해당 변동 내용을 따름

④ 기타사항에 관한 결정

1. 교통처리계획

가. 차량동선

▌차량출입불허구간 결정조서

구분	적용 위치	계획 내용	비고
차량출입 불허구간	간선도로변 (녹사평대로, 서빙고로51길)	• 간선도로에서 대지 안으로 차량 출입을 원칙적으로 금지, 이면도로에 주차 출입구 설치 • 단, 이면도로에 주차 출입구 설치가 불가능한 경우 간선도로에서의 차량 출입을 허용	-

2. 경미한 변경에 관한 사항

• 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한다.

• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항 제9호 규정에 의해 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 자율적 공동개발
3. 공개공지, 쌈지형 공지, 대지 내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
4. 전면공지 조성방법의 변경
5. 수종·조경 시설물 등의 설치계획 변경
6. 구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
7. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항
8. 교통영향평가 심의를 거쳐 차량출입구가 변경되는 경우, 이에 따른 차량출입 불허구간의 변경
9. 이미 결정된 도시계획시설의 세부시설의 결정 또는 변경인 경우

• 지구단위계획구역 내 경미한 사항의 처리는 자치구청장이 구 도시·건축공동위원회 심의(자문) 필요 여부를 판단하여 처리한다.

I. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

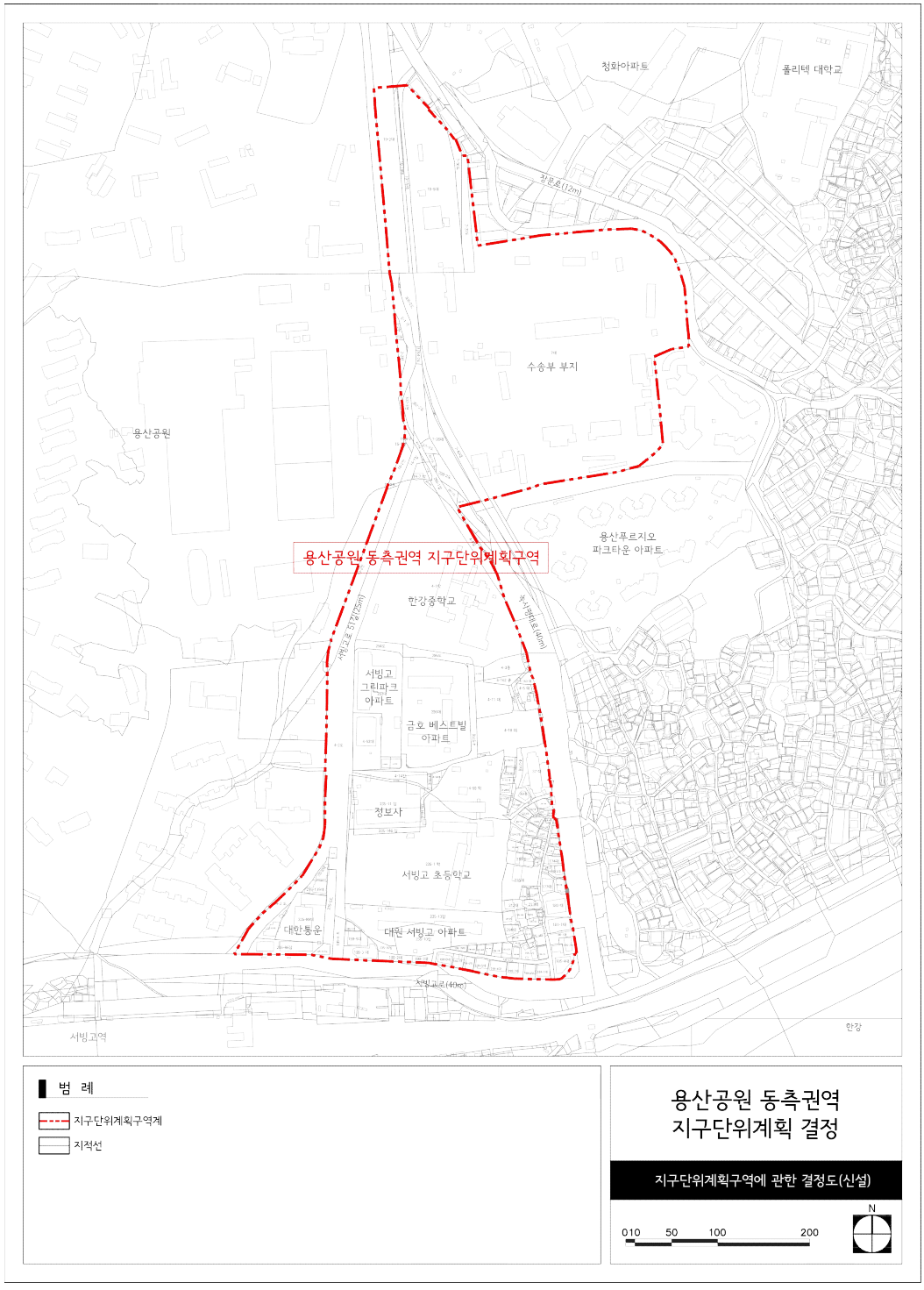
Ⅳ. 열람장소

서울특별시 용산입체도시담당관(☎02-2133-9448),용산구 도시계획과(☎02-2199-7412)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

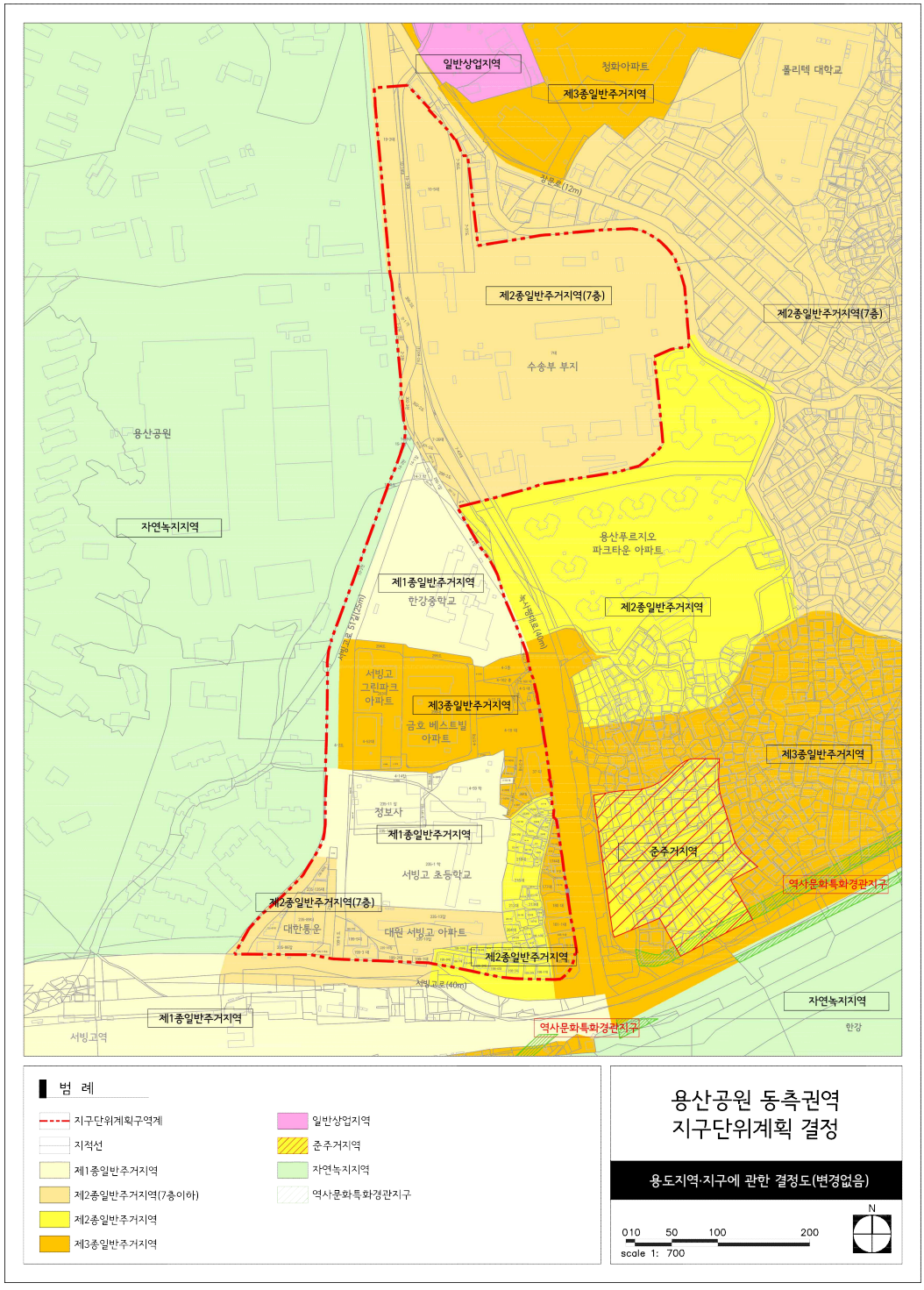
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr) 및 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>

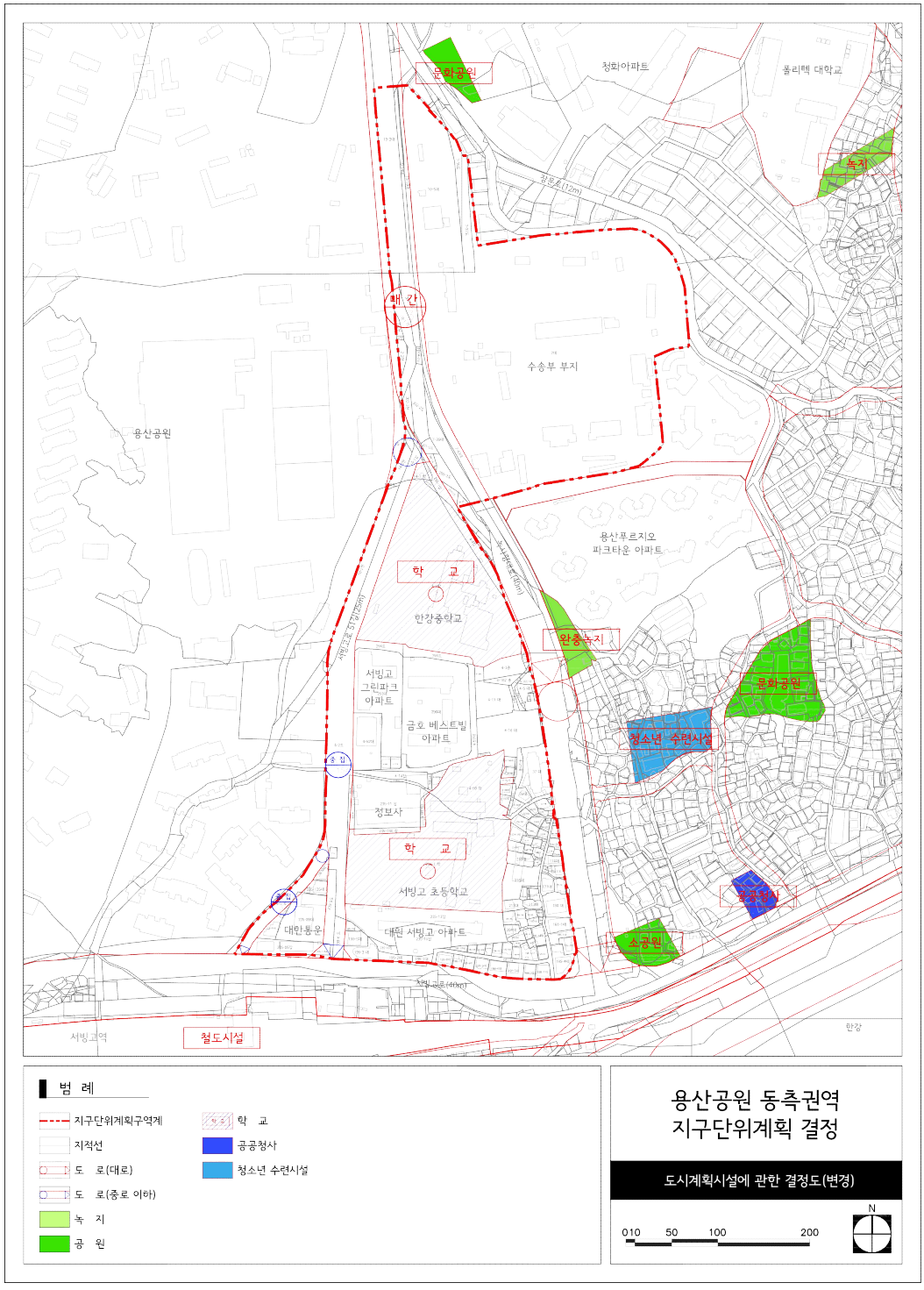
▌지구단위계획 결정(변경)도



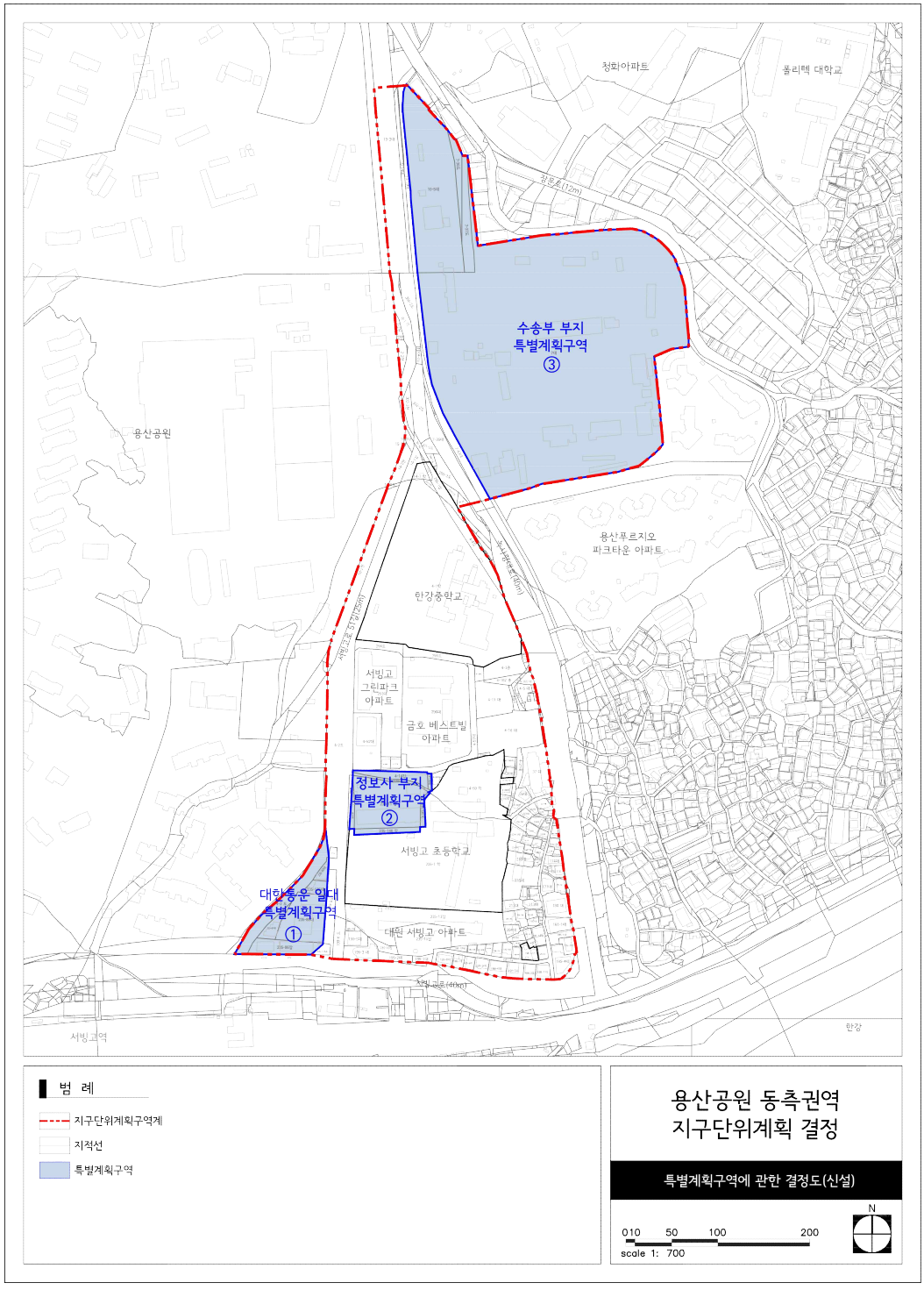
▌용도지역 · 지구 결정도


일반상업지역
청화아파트
폴리텍 대학교
제3종일반주거지역
청운로(12m)
제2종일반주거지역(7층)
제2종일반주거지역(7층)
수송부 부지
용산공원
자연녹지지역
용산푸르지오
파크타운 아파트
제1종일반주거지역
한강중학교
제2종일반주거지역
서빙고로 57길(25m)
녹사평대로(40m)
서빙고
그린파크
아파트
제3종일반주거지역
금호 베스트빌
아파트
제3종일반주거지역
정보사
제1종일반주거지역
준주거지역
서빙고 초등학교
역사문화특화경관지구
제2종일반주거지역(7층)
대한통운
대원 서빙고 아파트
제2종일반주거지역
서빙고로(40m)
자연녹지지역
제1종일반주거지역
역사문화특화경관지구
서빙고역
한강
범 례
지구단위계획구역계
지적선
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역(7층이하)
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
일반상업지역
준주거지역
자연녹지지역
역사문화특화경관지구
용산공원 동측권역
지구단위계획 결정
용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)
N
0 10 50 100 200
scale 1: 700

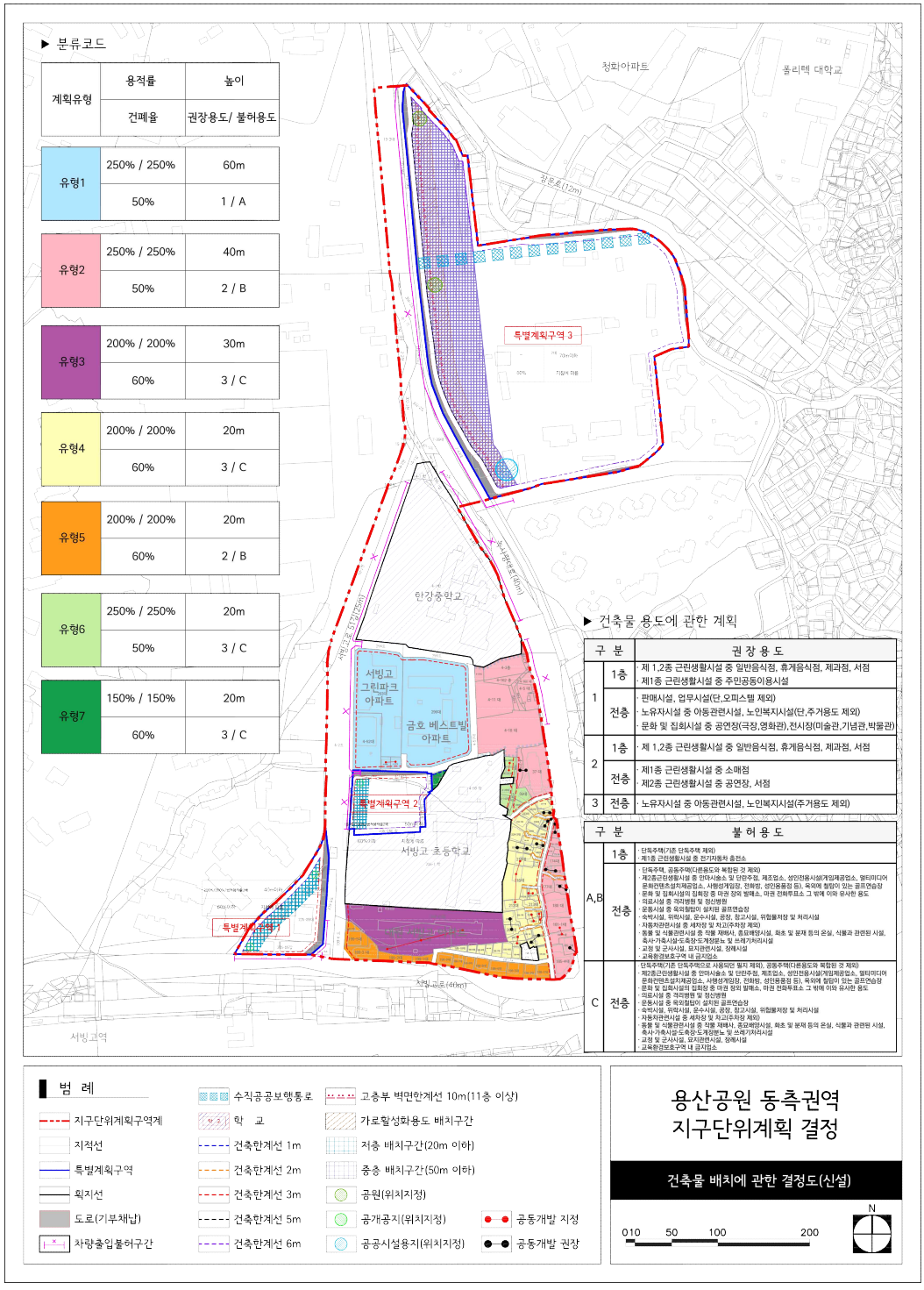
▌도시계획시설에 관한 결정도



▌특별계획구역에 관한 결정도



▌획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◈ 서울특별시고시 제2024-454호

신길제2구역 주택재개발 정비계획 변경(경미한 변경) 결정 / 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-318호(2009.08.20.)로 주택재개발정비구역 지정, 서울특별시고시 제2022-363호(2022.08.15.)로 정비계획 및 정비구역 변경 결정된 신길 제2주택재개발구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 정비계획 결정(변경)하고, 도시정비법 제17조 및 「 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 (이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획으로 결정(변경)·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비계획 결정(변경)

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(변경, 주택재개발사업부문)

구 분	생활권 유형	구역 번호	위치	면적 (ha)	기준 용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	비고
기정	C	26	영등포구 신길동 190번지 일대	11.69	190%	35층 이하	50%	2	주택재개발(전면)	
변경	C	26	영등포구 신길동 190번지 일대	11.69	190%	49층 이하	50%	2	주택재개발(전면)	

※ 변경사유 : 건축위원회 심의결과 반영에 따른 층수(높이) 변경

2. 정비구역 지정 조서(변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
기 정	신길 제2구역 주택재개발정비사업	영등포구 신길동 190번지 일대	116,913	-	116,913	

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있은 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있은 때를 말함)의 다음날에 해당지역은 지구단위계획으로 관리함

※ 토지등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금 액(천원)
수입	소계			2,388,970,937
	분양주택	조합원(보류지 포함)	965세대	1,036,265,000
		일반	936세대	1,129,406,000
	임대주택	재개발임대주택	295세대	108,144,300
		국민주택규모주택	294세대	43,190,000
		기부채납	60세대	-
	기타시설	근린생활시설	조합원	-
			일반	74,014,000
	매출부가가치세 수입차감액			-2,048,363
지출	소계			1,475,281,096
	공사비			1,117,514,500
	보상비			83,788,010
	관리비			17,114,163
	설계비			12,009,979
	감리비			35,119,000
	수수료등 기타 사업비			88,255,058
	각종 부(분)담금			14,920,171
	제세공과금			21,434,648
	금융비용			39,513,750
	예비비			45,611,817
종전자산 추산액				841,345,531
추정 비례율	108.59% = [총수입(2,388,970,937천원) - 총지출(1,475,281,096천원) / 종전자산(841,345,531천원)]			

※ 종전자산 추산액은 사유지 추정가액 총 917,497,852천원에서 대토대상자 소유분 추정가액 및 현금청산 추정비율 약 5%를 감안한 약 8.3%에 해당하는 가액을 차감한 조합원소유분 추정가액임

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표	변동률		공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	7,219	7,620	8,022	8,423	8,824
분양가 (일반분양 기준)	10%	39,409	136.17%	129.53%	122.87%	116.23%	109.59%
	5%	37,617	129.03%	122.39%	115.73%	109.09%	102.45%
	0% (기준)	35,826	121.89%	115.25%	108.59%	101.95%	95.31%
	-5%	34,035	114.75%	108.11%	101.45%	94.81%	88.18%
	-10%	32,243	107.61%	100.97%	94.31%	87.67%	81.04%

3. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분	명칭		면적(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경 후		
합 계			116,913	-	116,913	100.0	
정비기반 시설등	소 계		21,713	증) 80	21,793	18.6	
	도 로		11,996	증) 29	12,025	10.3	
	공원	어린이공원	5,749	감) 71	5,678	4.9	
		소공원	2,663	증) 96	2,759	2.3	
	공공청사1 /사회복지시설		745	증) 39	784	0.6	중복결정
	공공청사2		560	감) 13	547	0.5	
획지	소 계		95,200	감) 80	95,120	81.4	-
	획 지1	계	92,630	감) 80	92,550	79.2	공동주택
		1-1	91,423	감) 77	91,346	78.1	공동주택
		1-2	1,207	감) 3	1,204	1.1	공동주택 (개방형 부대복리시설 및 공영주차장)
	획 지2		1,344	-	1,344	1.1	종교용지
	획 지3		468	-	468	0.4	종교용지
	획 지4		546	-	546	0.5	종교용지
	획 지5		212	-	212	0.2	기타용지

※ 변경사유 : 교통영향평가 결과 반영(도로 확폭)에 따른 토지이용계획 변경, 지적측량 결과를 반영한 면적 정정

4. 용도지역에 결정(변경) 조서

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경 후	
주거 지역	소계	116,913	-	116,913	100.0
	제2종일반주거지역	24,283	증) 3	24,286	20.8
	제3종일반주거지역	92,630	감) 3	92,627	79.2

■ 용도지역 변경사유서

구 분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경 후		
변 경	신길동 190번지 일대	제3종일반	제2종일반	3	•지적측량 결과 반영에 따른 면적변경

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3	23	25~28	보조간선	4,250	신길동	구로동	일반도로		서고137호(97.4.30)	
기정	대로	3	28	25~35	보조간선	2,900	영등포 94	신길동 192-155	일반도로		서고301호(93.9.22)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	150	영등포본동 581-2	신길동 188-282	일반도로		건고768호(64.1.24)	
기정	중로	2	2	15	집산도로	465	신길동 188-284	신길동 194-6	일반도로		서고318호(09.8.20)	
기정	중로	3	3	12	집산도로	210	신길동 193-1	신길동 220-56	일반도로		서고318호(09.8.20)	
기정	중로	3	4	12	국지도로	147	신길동 178-18	신길동 169-16	일반도로		건고768호(64.1.24)	
변경	중로	3	4	12	국지도로	147	신길동 178-18	신길동 169-16	일반도로		건고768호(64.1.24)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	62	신길동 186-363	신길동 186-108	일반도로		건고768호(64.1.24)	
기정	소로	3	6	4~6	국지도로	202	신길동 107-11	신길동 178-21	일반도로		서고318호(09.8.20)	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-4	중로3-4	•도신로65길 1m 확폭 구간 편입	•교통영향평가 결과 반영을 위해 도신로65길 일부 확폭 구간 중로3-4호선에 편입하여 사업추진

나. 입체적 도시계획시설(주차장)

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분			면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경 후	최초결정일	비고
변경	①	주차장	신길동 186-106	용도		주차장	1,207	감) 3	1,204	서고363호(22.8.25)	
				연면적	기정	508.75㎡					
					변경	519.82㎡					
				층		지하1					

■ 입체적 도시계획시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	•주차장 면적변경 (감 3㎡) -면적 : 1,207㎡→ 1,204㎡ •주차장 연면적 변경(증 11.07㎡) -연면적 : 508.75㎡→ 519.82㎡	•지적측량 결과 반영에 따른 면적 변경 •건축심의결과 반영에 따른 주차장 연면적 변경

다. 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	-	어린이 공원	신길동 166-44일원	5,749	감) 71	5,678	서고318호 (09.8.20)	
변경	②	-	소공원	신길동 192-133일원	2,663	증) 96	2,759	서고318호 (09.8.20)	

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	-	•어린이공원 형상 변경 (감 71㎡) - 5,749㎡→ 5,678㎡	•교통영향평가 결과 반영에 따른 면적 축소 •지적측량 결과 반영에 따른 면적변경
②	-	•소공원 형상 변경 (증 96㎡) - 2,663㎡→ 2,759㎡	•교통영향평가 결과 반영에 따른 면적 확장 •지적측량 결과 반영에 따른 면적변경

라. 공공청사 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	명칭	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	②	공공청사	지구대	신길동 169-13	560	감) 13	547	서고318호 (09.8.20)	건축물 기부채납 (688㎡)

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공청사	•지구대 형상 변경 (감 13㎡) - 560㎡→ 547㎡	•교통영향평가 결과 반영에 따른 형상변경 •지적측량 결과 반영에 따른 면적변경

바. 공공청사 · 사회복지시설 중복결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	명 칭	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공공청사	-	신길동 166-41	745	증) 39	784	서고318호 (09.8.20)	중복결정 건축물 기부채납 (공공청사 663㎡, 사회복지시설 221㎡)
변경	①	사회복지시설	경로당						

■ 공공청사 · 사회복지시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사 사회복지 시설	•공공청사 형상 변경 (증 39㎡) - 745㎡→ 784㎡	•교통영향평가 결과 반영에 따른 형상변경 •지적측량 결과 반영에 따른 면적변경

6. 공동이용시설 설치계획(변경)

구분		설치기준	계획면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	15,605.00		18,418.66	
관리사무소		10㎡+(총세대수-50세대)x0.05㎡	250.00	증) 660.48	910.48	
경비실		-	240.00	감) 90.00	150.00	
복리 시설	소계	1,000세대 이상 (500㎡에 세대당 2㎡ x 1.25)	8,995.00	증) 2,571.93	11,556.93	
	경로당	1,500세대 이상	600.00	증) 457.82	1,057.82	
	보육시설	1,500세대 이상	800.00	증) 122.66	922.66	
	작은도서관	1,500세대 이상	300.00	증) 909.43	1,209.43	
	주민공동시설	-	1,500.00	증) 2,731.90	4,231.90	
	주민개방형 복리시설	-	1,195.00	증) 8.77	1,203.77	
	주민운동시설	-	2,400.00	감) 1,823.20	576.80	
	어린이놀이터	-	2,200.00	증) 164.55	2,364.55	
근린생활시설		-	6,120.00	감) 328.75	5,791.25	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정" 에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

7. 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	신길 제2 주택재개발 정비구역	116,896	획지1	92,630	신길동 190번지 일대	762	-	-	-	762	
변경		116,913	획지1	92,550					762	-	

※ 변경사유 : 교통영향평가 결과 반영(도로 확폭)에 따른 토지이용계획 변경, 지적측량 결과를 반영한 면적 정정

8. 건축시설계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획(변경)

<table>
<tr><th rowspan="2">결정
구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">최고높이
(층수)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="8">기정</td><td rowspan="6">신길 제2
주택재개발
정비구역</td><td rowspan="6">116,913</td><td>획지
1-1</td><td>91,423</td><td>신길동
190-132</td><td>공동주택</td><td rowspan="2">50이하</td><td rowspan="2">299.88이하</td><td rowspan="2">110m
(35층이하)</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>획지
1-2</td><td>1,207</td><td>신길동
186-106</td><td>공동주택
및 주차장</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>1,344</td><td>신길동
194-19</td><td>종교시설</td><td colspan="4">관련법규에 의함</td></tr>
<tr><td>획지3</td><td>468</td><td>신길동 165-1</td><td>종교시설</td><td colspan="4">관련법규에 의함</td></tr>
<tr><td>획지4</td><td>546</td><td>신길동
188-284</td><td>종교시설</td><td colspan="4">관련법규에 의함</td></tr>
<tr><td>획지5</td><td>212</td><td>신길동 169-8</td><td>주택 및
근린생활시설</td><td colspan="4">관련법규에 의함</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설 비율</td><td colspan="6">
•주택공급계획 : 2,786세대
•전체 건립규모(전용면적 기준)
<table>
<tr><th colspan="2">건립규모</th><th>세대수</th><th>비율</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>2,786</td><td>100.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85㎡
이하</td><td>60㎡이하</td><td>1,468</td><td>52.7%</td></tr>
<tr><td>60㎡~85㎡</td><td>1,116</td><td>40.1%</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡초과</td><td>202</td><td>7.2%</td></tr>
</table>
- 85㎡이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80%이상
⇒ 계획 92.8%
- 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상 ⇒ 계획 15.02%
- 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상
: 전용면적 40㎡이하 ⇒ 계획 40.82% 또는 6.13%
※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라
공급되는 주택(622세대) 및 기부채납 (60세대) 제외
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">건립규모</th><th colspan="3">임대주택</th></tr>
<tr><th>소계</th><th>40㎡이하</th><th>40㎡초과</th></tr>
<tr><td>초과용적률 전 세대수</td><td>2,104</td><td>316</td><td>129</td><td>187</td></tr>
<tr><td>구 성 비(%)</td><td>100.00</td><td>15.02</td><td>6.13</td><td>8.89</td></tr>
</table>
- 국민주택규모 주택(85㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상
⇒ 계획 50.05%
<table>
<tr><th>정비계획
용적률</th><th>예정법적
상한용적률</th><th>초과
용적률</th><th>50%</th><th>국민주택 규모 주택공급계획</th></tr>
<tr><td>241.79%</td><td>299.88%</td><td>58.09%</td><td>29.05%</td><td>26,931.8㎡
(26,904.4 ㎡이상)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>심의완화 사항</td><td colspan="6">
•용도지역 상향 : 2종일반(7층) · 2종일반 → 2종일반 · 3종일반
•2025 서울시 도시 · 환경정비기본계획에 따른 허용용적률 완화 : 10%(우수디자인)
•특별건축구역 건축계획 수립을 통한 인동거리 등 완화(건축심의에서 최종확정)
•국민주택규모 주택건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 54조)
: 법적상한용적률 299.88% (건축심의에서 최종확정)
</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선 등에
관한 계획</td><td colspan="6">
•건축한계선
-신길로변 대지경계선에서 3~5m
-도신로변 대지경계선에서 5m
-획지1-1, 획지2, 획지4 : 도로변에서 3m
</td></tr>
<tr><td>기타 사항</td><td colspan="6">
•공동주택부지 1-2내 부대·복리시설의 세부 도입용도는 사업시행인가시 영등포구와
협의하여 결정하며, 공영주차장은 영등포구에서 관리
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">결정 구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th rowspan="2">용적률 (%)</th><th rowspan="2">최고높이 (층수)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적 (㎡)</th><th>명칭</th><th>면적 (㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="8">변경</td><td rowspan="6">신길 제2 주택재개발 정비구역</td><td rowspan="6">116,913</td><td>획지 1-1</td><td>91,346 (감 77)</td><td>신길동 190-132</td><td>공동주택</td><td rowspan="2">50이하</td><td rowspan="2">299.82 이하</td><td rowspan="2">150m (49층이하)</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>획지 1-2</td><td>1,204 (감 3)</td><td>신길동 186-106</td><td>공동주택 및 주차장</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>1,344</td><td>신길동 194-19</td><td>종교시설</td><td colspan="4">관련법규에 의함</td></tr>
<tr><td>획지3</td><td>468</td><td>신길동 165-1</td><td>종교시설</td><td colspan="4">관련법규에 의함</td></tr>
<tr><td>획지4</td><td>546</td><td>신길동 188-284</td><td>종교시설</td><td colspan="4">관련법규에 의함</td></tr>
<tr><td>획지5</td><td>212</td><td>신길동 169-8</td><td>주택 및 근린생활시설</td><td colspan="4">관련법규에 의함</td></tr>
<tr><td colspan="2">주택의 규모 및 규모별 건설 비율</td><td colspan="8">
•주택공급계획 : 2,550세대
•전체 건립규모(전용면적 기준)
<table>
<tr><th colspan="2">건립규모</th><th>기정</th><th>증감</th><th>변경</th><th>비율</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>2,786</td><td>감) 236</td><td>2,550</td><td>100.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85㎡ 이하</td><td>60㎡이하</td><td>1,468</td><td>감) 562</td><td>906</td><td>35.5%</td></tr>
<tr><td>60㎡~85㎡</td><td>1,116</td><td>증) 205</td><td>1,321</td><td>51.8%</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡초과</td><td>202</td><td>증) 121</td><td>323</td><td>12.7%</td></tr>
</table>
- 85㎡이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80%이상
⇒ 계획 87.3%
- 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상 ⇒ 계획 15.03%
- 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 주택 전체 세대수의 5%이상 : 전용면적 40㎡이하 ⇒ 계획 44.41% 또는 6.68%
※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 주택(588세대) 제외
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">건립규모</th><th colspan="3">임대주택</th></tr>
<tr><th>소계</th><th>40㎡이하</th><th>40㎡초과</th></tr>
<tr><td>초과용적률 전 세대수</td><td>1,962</td><td>295</td><td>131</td><td>164</td></tr>
<tr><td>구 성 비(%)</td><td>100.00</td><td>15.04</td><td>6.68</td><td>8.36</td></tr>
</table>
- 국민주택규모 주택(85㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상
⇒ 계획 50.08%
<table>
<tr><th>정비계획 용적률</th><th>법적 상한용적률</th><th>초과 용적률</th><th>50%</th><th>국민주택 규모 주택공급계획</th></tr>
<tr><td>241.80%</td><td>299.82%</td><td>58.02%</td><td>29.01%</td><td>26,952.66㎡ (26,848.75㎡이상)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">심의완화 사항</td><td colspan="8">
•2025 서울시 도시·환경정비기본계획에 따른 허용용적률 완화
– 10%(우수디자인)
•특별건축구역 건축계획 수립을 통한 인동거리 등 완화
•국민주택규모 주택건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 54조) : 법적상한용적률 299.82%
</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 건축선 등에 관한 계획</td><td colspan="8">
•건축한계선
–신길로변 대지경계선에서 3~5m
–도신로변 대지경계선에서 5m
–획지1-1, 획지2, 획지4 : 도로변에서 3m
–공공청사2, 획지3, 획지5 : 도로변에서 1m
</td></tr>
<tr><td colspan="2">기타 사항</td><td colspan="8">•공동주택부지 1-2내 부대·복리시설의 세부 도입용도는 사업시행인가시 영등포구와 협의하여 결정하며, 공영주차장은 영등포구에서 관리</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획(변경)

<table>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td colspan="5">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td rowspan="3">토지
이용
계획</td><td>구분</td><td>계
(구역면적)</td><td>택지
(공동주택)</td><td>신설
정비기반시설</td><td>신설
정비기반시설
내 국,공유지</td><td>택지내 용도폐지
되는 기존 기반시설
국,공유지</td></tr>
<tr><td>기정</td><td>116,913</td><td>92,630</td><td>25,957.8</td><td>3,548</td><td>5,785</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>116,913</td><td>92,550</td><td>25,960.1</td><td>3,548</td><td>5,785</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공시설부지
제공면적(순부담)</td><td colspan="5">•새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
= 25,960.1㎡ - 3,548㎡ - 5,785㎡ = 16,627.1㎡ (14.22%)
* 새로이 설치하는 기반시설 면적 : 정비기반시설 등(21,793㎡), 공공청사/사회복지시설(연면적 884.0㎡)에 대한 토지환산면적(246.6㎡), 공공청사2(지구대, 연면적 688㎡)에 대한 토지환산면적(165.0㎡), 공영주차장(연면적 519.8㎡)에 대한 토지환산면적(108.4㎡) 및 지분면적(172.8㎡), 임대주택 기부채납(84㎡형 60세대, 연면적 11,787.6㎡)에 대한 토지환산면적(1,146.9㎡) 및 지분면적(2,327.4㎡) 포함
* 사회복지시설 및 공공청사는 기존 시설의 이전 및 확장으로 기존 부지 646㎡는 무상귀속 받는 것으로 계획</td></tr>
<tr><td colspan="2">기준용적률</td><td colspan="5">•기준용적률 = 190%</td></tr>
<tr><td colspan="2">허용용적률</td><td colspan="5">•허용용적률 = 200%(우수디자인 인센티브 10%)</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">상한용적률</td><td colspan="5">•공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화
•공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정(2021.07) 적용</td></tr>
<tr><td colspan="3">• 상한용적률
=허용or기준용적률 X (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물)
▸ 대상지
· 제3종일반주거지역 (기부채납 14.22%)
· 기준용적률 : 190%, 공동주택면적 : 92,550㎡
· 허용용적률 : 200%
▸ 기부채납 내용
· 토지(기부채납 부지 및 건축물 토지지분) 제공 면적 : 14,960.2㎡ (도신로, 신길로 완화차로 965㎡제외 면적임)
· 건축물(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 : 1,666.9㎡
⇒ 200%×[1+1.3×1×(13,995.2/92,550) + 0.7×(1,666.9/92,550)] = 241.8381%
∴ 상한용적률 = 241.80%</td><td colspan="2">α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
※ 공공시설등 부지(토지)에는 ‘기부채납 부지’ 및 ‘건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분’ 포함

α현금·건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">법적상한
용적률</td><td colspan="5">•국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화</td></tr>
<tr><td colspan="3">•법적상한용적률 = 299.82% 이하</td><td colspan="2">•2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법적 상한용적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정</td></tr>
</table>

※ 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정, 2021.11. 서울특별시(도시계획국)

※ 공동주택용지의 용적률은 무상양여 결과에 따라 변경될 수 있음

다. 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정 하여야 한다. 단, 위원회에서 인정하는 경우 그에 따른다.

(1) 임대주택 건설계획(변경)

계획 기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상 • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외		
산출 근거	• 전체세대수 : 2,550세대 - 2,550세대 - 588세대(법적상한 증가분) • 재개발임대주택 건설계획 : 295세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수(2,550-588세대)의 15%이상 : 1,962세대 × 15% = 294.3세대 < 295세대 계획		
건립 규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	295	15.0%	100.0%
40㎡이하	131	6.7%	44.4%
40㎡~50㎡이하	131	6.7%	44.4%
50㎡~60㎡이하	33	1.6%	11.2%

(2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획(변경)

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">•국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
•국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률
(건축계획)</td><td colspan="5">299.82% (건축심의에서 최종 결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="5">241.80% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택
규모 주택
의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">299.82% - 241.80% = 58.02%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의
50%</td><td colspan="5">58.02% × 0.5 = 29.01%
92,550㎡ × 29.01% = 26,848.75㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">26,848.75㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">국민주택규모 주택 확보계획</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>공급+기타공용</td><td>세대수</td><td>연면적(㎡)</td></tr>
<tr><td>계</td><td></td><td></td><td>294</td><td>26,952.66</td></tr>
<tr><td>59.85㎡</td><td>85.93㎡</td><td>87.03㎡</td><td>238</td><td>20,713.14</td></tr>
<tr><td>74.50㎡</td><td>103.20㎡</td><td>104.57㎡</td><td>28</td><td>2,927.96</td></tr>
<tr><td>84.89㎡</td><td>116.70㎡</td><td>118.27㎡</td><td>28</td><td>3,311.56</td></tr>
</table>

(3) 기부채납 주택 계획(변경)

기부채납 주택계획	전용면적	공급면적	계약면적	대지지분	세대수	기부채납 면적(㎡)	
						대지 지분	연면적
84㎡형	84.89㎡	116.70㎡	196.46㎡	38.79㎡	60	2,327.40	11,787.60

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과(변경)

가. 환경보전 및 재난방지에 관한계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용		비 고
환경보전	자연환경	•절·성토 균형 고려, 지형변화를 최소화하도록 유도 •기존 구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 •차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장	
	생활환경	•도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행 시 환경영향	•대기환경보전법, 폐기물 관리법, 건설공사장 소음관리 요령 등에 의거 저감 대책 마련	
재난방지	수재해	•구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로 유입을 최소화하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재 계획 수립	
	산사태	•해당없음	
	화재	•건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

나. 환경성 검토결과(변경)

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연생태환경	1.비오톱	비오톱 확보	○	· 비오톱유형평가 4~5등급 · 개별비오톱 평가제외	· 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	-
	2.생태네트워크	연결성 확보	○	· 현존식생도(나대지 및 도로)	· 녹지 조성, 주변지역 연계	-
	3.동식물상	동식물 보호	○	· 생물서식공간 부족 · 도심형 동물 관찰	· 녹지 조성 · 수목식재	-
	4.자연환경자산	자연자산 보존	○	· 자연환경자산의 분포 없음	· 녹지 조성	-
생활환경	5.토지이용	쾌적한 토지이용	○	· 주거지 노후 · 불량 및 주거환경 개선 필요	· 계획인구 수용을 고려한 토지이용계획	-
	6.토 양	토양관리	○	· 토양오염 없음	· 토양오염 관리 준수	-
	7.지형지질	지형변동 최소화	○	· 불투수 토양포장율 90% 이상	· 지형에 순응한 계획 수립	-
	8.물순환, 수리수문	생태면적 30% 이상	○	· 불투수면 59.66%(영등포구)	· 생태면적율 30.91% 확보 · 투수포장 및 녹지계획	-
	9.수질 (지표/지하)	오수 발생 최소화	○	· 공사시 토사유출 발생 · 운영시 오수발생	· 공사시 가배수로 및 침사지 설치 · 운영시 오수처리계획 수립	-
	10.바 람	바람길 확보	○	· 평균풍속 2.3m/s, 주풍향 서풍	· 바람길 확보를 위한 건물 배치 · 단지 내 오픈스페이스 확보	-
	11.열	열환경 개선	○	· 평균기온 13.3℃	· 녹지 조성 및 바람길 확보	-
	12. 대기질 /미세먼지	비산먼지 발생억제	○	· 대기질측정망 참고 결과 환경기준 초과	· 세륜 · 세차시설 설치 · 살수차량 운용 및 방진망 설치	-
	13.온실가스	에너지절약	○	· 에너지 사용 및 주변도로에 의한 온실가스 배출	· 친환경 건축자재 사용 · 녹색· 조성, 에너지 절약계획 등	-
	14.친환경적 자원순환	폐기물 처리	○	· 22년 기준 생활폐기물 : 138,310.7ton/년	· 공사시 및 운영시 폐기물 처리계획 수립	-
	15.에너지	에너지절약 계획 수립	○	· LNG 및 전력 사용량 산정	· 신·재생에너지 설치계획 · 에너지 절약계획 수립	-
	16.소음진동	소음 · 진동 기준	○	· 서울특별시 일반 및 도로변 지역 환경정책기본법 기준 초과	· 공사시 및 운영시 저감대책 수립(가설방음벽, 방음벽 등)	-
	17.경관	Skyline보전 조망권 확보	○	· 도심형 경관 형성	· Skyline 보전 및 조망권 확보 · 통경축 확보	-
	18.휴식 및 여가공간	휴식 · 여가 공간 확보	○	· 휴식 및 여가공간 부족	· 어린이공원, 소공원 계획	-
	19.일조	총 4시간 및 연속 2시간확보	△	· 건축법상 일조권을 위한 건축물의 높이 제한을 규제 준수	· 일조피해를 최소화하는 건축물 배치계획안을 검토	-
	20.보행친화 공간	보행자 도로 계획	△	· 주변지역과의 연계성 부족	· 단지 내 공공보행통로 계획	-
사회경제환경	21.인구	계획인구 적정성	○	· 21년 기준 인구(영등포구) : 400,908명	· 사업시행으로 인한 인구 유입	-
	22.주거	주거환경 개선	○	· 21년 기준 주택수(영등포구) : 110,396호	· 기반시설 확충, 주거환경 재정비	-

10. 정비사업 시행계획(변경)

구 분	시행방법	사업시행예정자	시행예정시기	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
기정	주택재개발정비사업 (관리처분계획에 의함)	신길 제2구역 주택재개발정비사업조합	정비구역지정 고시가 있는 날로부터 4년이내	기존 : 804 계획 : 2,786 증가 : 1,982	-
변경	주택재개발정비사업 (관리처분계획에 의함)	신길 제2구역 주택재개발정비사업조합	정비구역지정 고시가 있는 날로부터 4년이내	기존 : 804 계획 : 2,550 증가 : 1,746	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
서울우신초등학교 영원중학교 영등포여자고등학교 장훈고등학교	• 교육환경보호에 관한 법률 제 6조에 따른 교육환경평가 대상사업으로 교육환경평가 협의시 아래 사항을 검토 협의하겠음 - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음·진동 및 비산먼지 등의 저감 대책을 수립해 학습권을 보호하겠음 - 학교의 일조권이 침해되지 않도록 계획 - 사업시행 시 인근 지역 학생들의 통학안전을 위한 통학안전 대책을 수립하겠음	200m 이내

12. 안전 및 범죄예방에 과한 계획(변경없음)

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
노후주택 밀집지역	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 무인택배함 동당 1개소 설치 • 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 • 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립	-

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
기 정	신길 제2구역 주택재개발 지구단위계획구역	영등포구 신길동 190번지 일대	116,913	-	116,913	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 · 지구 결정(변경)조서

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경 후	
주거 지역	소계	116,913	-	116,913	100.0
	제2종일반주거지역	24,283	증) 3	24,286	20.8
	제3종일반주거지역	92,630	감) 3	92,627	79.2

■ 용도지역 변경사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경 후		
-	신길동 190번지 일대	제3종일반	제2종일반	3	•지적측량 결과 반영에 따른 면적변경

나. 기반기설 결정(변경)조서

(1) 도로 결정(변경)조서

가. 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3	23	25~28	보조간선	4,250	신길동	구로동	일반도로		서고137호(97.4.30)	
기정	대로	3	28	25~35	보조간선	2,900	영등포 94	신길동 192-155	일반도로		서고301호(93.9.22)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	150	영등포본동 581-2	신길동 188-282	일반도로		건고768호(64.1.24)	
기정	중로	2	2	15	집산도로	465	신길동 188-284	신길동 194-6	일반도로		서고318호(09.8.20)	
기정	중로	3	3	12	집산도로	210	신길동 193-1	신길동 220-56	일반도로		서고318호(09.8.20)	
기정	중로	3	4	12	국지도로	147	신길동 178-18	신길동 169-16	일반도로		건고768호(64.1.24)	
변경	중로	3	4	12	국지도로	147	신길동 178-18	신길동 169-16	일반도로		건고768호(64.1.24)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	62	신길동 186-363	신길동 186-108	일반도로		건고768호(64.1.24)	
기정	소로	3	6	4~6	국지도로	202	신길동 107-11	신길동 178-21	일반도로		서고318호(09.8.20)	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-4	중로3-4	•도신로65길 1m 확폭 구간 편입	•교통영향평가 결과 반영을 위해 도신로65길 일부 확폭 구간 중로3-4호선에 편입하여 사업추진

나. 입체적 도시계획시설(주차장)

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분			면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경 후	최초결정일	비고
변경	①	주차장	신길동 186-106	용도		주차장	1,207	감) 3	1,204	서고363호(22.8.25)	
				연면적	기정	508.75㎡					
					변경	519.82㎡					
				층		지하1					

■ 입체적 도시계획시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	•주차장 면적변경 (감 3㎡) -면적 : 1,207㎡→ 1,204㎡ •주차장 연면적 변경(증 11.07㎡) -연면적 : 508.75㎡→ 519.82㎡	•지적측량 결과 반영에 따른 면적 변경 •건축심의결과 반영에 따른 주차장 연면적 변경

다. 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	-	어린이 공원	신길동 166-44일원	5,749	감) 71	5,678	서고318호 (09.8.20)	
변경	②	-	소공원	신길동 192-133일원	2,663	증) 96	2,759	서고318호 (09.8.20)	

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	-	•어린이공원 형상 변경 (감 71㎡) - 5,749㎡→ 5,678㎡	•교통영향평가 결과 반영에 따른 면적 축소 •지적측량 결과 반영에 따른 면적변경
②	-	•소공원 형상 변경 (증 96㎡) - 2,663㎡→ 2,759㎡	•교통영향평가 결과 반영에 따른 면적 확장 •지적측량 결과 반영에 따른 면적변경

라. 공공청사 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	명칭	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	②	공공청사	지구대	신길동 169-13	560	감) 13	547	서고318호 (09.8.20)	건축물 기부채납 (688㎡)

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공청사	•지구대 형상 변경 (감 13㎡) - 560㎡→ 547㎡	•교통영향평가 결과 반영에 따른 형상변경 •지적측량 결과 반영에 따른 면적변경

바. 공공청사 · 사회복지시설 중복결정 조서(변경)

구분	도면표시번호	명 칭	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공공청사	-	신길동 166-41	745	증) 39	784	서고318호 (09.8.20)	중복결정 건축물 기부채납 (공공청사 663㎡, 사회복지시설 221㎡)
변경	①	사회복지시설	경로당						

■ 공공청사 · 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사 사회복지 시설	•공공청사 형상 변경 (증 39㎡) - 745㎡→ 784㎡	•교통영향평가 결과 반영에 따른 형상변경 •지적측량 결과 반영에 따른 면적변경

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	명칭		면적(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경 후		
획지	소 계		95,200	감) 80	95,120	81.4	-
	획지1	-1	91,423	감) 77	91,346	78.2	공동주택
		-2	1,207	감) 3	1,204	1.0	공동주택 및 주차장
	획지2		1,344	-	1,344	1.1	종교용지
	획지3		468	-	468	0.4	종교용지
	획지4		546	-	546	0.5	종교용지
	획지5		212	-	212	0.2	기타용지
도시계획시설	소 계		1,305	증) 26	1,331	1.1	-
	공공청사1		745	증) 39	784	0.6	공공청사 및 사회복지시설 중복결정
	공공청사2		560	감) 13	547	0.5	지구대

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

명 칭		용 도	비고
획지 1	-1	•건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	공동주택
	-2	•건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설 •주차장	공동주택 및 주차장
획지 2		•종교시설	종교용지
획지 3, 4		•종교시설	종교용지
획지 5		•주택 및 근린생활시설	기타용지
도시계획시설		•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름	-

(2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

(가) 건폐율 계획(변경없음)

지 역	건폐율	비고
제2종일반주거지역	60%이하	획지2, 도시계획시설
제3종일반주거지역	50%이하	획지1-1, 1-2
제2종일반주거지역	60%이하	획지3, 획지4, 획지5

(나) 용적률 계획(변경)

구 분		용적률				비고	
		기준 용적률	허용 용적률	상한용적률			
				상한	법적상한		
획지1	기정	190%이하	200%이하	241.79%	299.88%	정비 계획	상한 : 241.79% 법적상한 : 299.88%
	변경	190%이하	200%이하	241.80	299.82%	정비 계획	상한 : 241.80% 법적상한 : 299.82%
획지2,3,4,5 도시계획시설		•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름				-	

■ 허용용적률 완화 사항(변경없음)

구 분	허용용적률 인센티브 우수디자인	비 고
획지1	10%	최대10%

■ 상한용적률 완화 사항(변경)

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	국민주택규모 주택 건설	
획지1	41.80	58.02%	총 99.82%

(다) 높이 계획(변경)

구 분	높이 계획		비고
	기 정	변 경	
획지1	110m이하 (35층 이하)	150m이하 (49층 이하)	서울시 스카이라인 관리원칙 준수
획지2,3,4,5 도시계획시설	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름		

다. 건축물 건축선에 관한 계획(변경)

구 분	적용위치	계획내용
건축한계선	도로변	•신길로변 : 대지경계선에서 3~5m •도신로변 : 대지경계선에서 5m •획지1-1, 획지2, 획지4 : 도로변에서 3m •공공청사2, 획지3, 획지5 : 도로변에서 1m

라. 경관계획(배치 · 형태 포함)(변경없음)

(1) 건축물의 배치 · 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물 외부형태	공동주택	•획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 •외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 •동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 •물탱크 등 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	근린 생활시설	•쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서 있는 입면 계획 권장 •근린생활시설의 1층 벽면은 투시형으로 계획 •쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	공동주택	•반사성 재료 사용 금지 •넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	공동주택	•건축물의 주출입구는 보도와 단차 발생 지양 •접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

(2) 경관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
개방감	공동주택	•주변 가로망을 고려한 남북간 통경축 확보
조명계획	공동주택	•주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간 조명 설치 계획 •범죄예방 환경설계 반영한 야간조명 계획
스카이라인	공동주택	•주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 계획 •조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

마. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서(변경)

(1) 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서(변경)

구 분	적용위치	계 획 내 용
전면공지	도로변	•건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성
공공보행통로 (변경)	공동주택 부지내	•주변 지역과 연계하여 보행자 통행에 이용 될 수 있도록 보도형 전면공지로 조성,폭원 : 6m 이상(건축심의 결과 반영한 선형 변경)

(2) 교통처리에 관한 결정조서(변경)

구 분	적용위치	계 획 내 용
차량출입 불허구간	도로변	•지구단위계획에서 정한 차량출입불허구간에서는 대지로의 직접 차량출입은 원칙적으로 허용되지 않음 (공공시설 제외)

(3) 환경관리계획(변경없음)

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연환경	1.생태면적율	30%	○	· 생태면적율 30.89% 계획	· 자연지반녹지, 인공지반녹지, 수공간, 투수포장 등 적용	-
	2.녹지네트워크	연결성 확보	○	· 공원 · 녹지계획으로 연결성 확보	· 공원 · 녹지계획에 반영	-
	3.지형변동	절성토비율 20%미만	○	· 절성토 비율 최소화 예정	· 지형에 순응한 계획 수립	-
		지형변동비율 30%미만	○	· 지형변동비율 최소화 예정	· 지형에 순응한 계획 수립	-
		지하수위보전	○	· 지하공간계획으로 지하수 유출 예상	· 지하공간 최소화, 차수벽 시공으로 지하수위유지	-
	4.비오톱	3등급	○	· 비오톱유형평가 4~5등급, 개별 비오톱 평가제외	· 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	-
생활환경	5.일조	총4시간 및 연속 2시간 확보	○	· 건축법상 일조권을 위한 건축물의 높이 제한을 규제 준수	· 건축선의 충분한 이격거리 및 일조피해를 최소화 하는 건축물 배치계획	-
	6.바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 건축물 배치시 사업대상지 외부로부터 바람길 형성 · 통경축 확보하도록 조성	· 바람길 확보를 위한 건물 배치 · 단지 내 통경축 확보	-
	7.에너지	에너지절약 계획 수립	○	· 과다한 에너지 사용 없음	· 에너지절약형 설비기기 도입	-
	8.경관	Skyline보전	○	· 간선가로변의 경관 고려 필요	· 건물배치, 높이설정에 반영	-
		조망권 확보	○	· 주변 주거지역의 조망권 보호 필요	· 주변 환경을 고려한 통경축 확보와 열린 배치계획 수립	-
		가로녹시율 35%	○	· 도로 및 보행자도로의 녹시율 확보	· 외부공간에 조경식재하여 위압감 해소	-
		입면차폐도 35m 이하	○	· 간선가로변에 입지	· 통경축 및 바람길을 확보할 수 있는 건축배치	-
	9.휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대확보	○	· 휴식 및 여가공간 조성 필요	· 공원, 사회복지시설 등 계획	-
	10.보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	○	· 보행자전용도로 검토	· 보행자도로 계획	-
		자전거전용도로 계획수립	○	· 사업대상지의 특성을 고려하여 자전거전용도로 계획 검토	· 단지 내 주도로변으로 자전거전용도로 조성 예정	-
		자전거보관소 15대/100unit	○	· 자전거보관소 검토	· 단지내 필로티부분 자전거보관소 설치 예정	-
추가	11.대기질	비산먼지 발생억제	-	· 공사시 비산먼지 발생	· 세륜 · 세차시설 설치 · 살수차량 운용 및 방진망 설치	-
	12.수질	오수 발생 최소화	-	· 공사시 토사유출 발생 · 운영시 오수발생	· 가배수로 및 침사지 설치 · 대상지내 신설오수관을 매설	-
	13.폐기물	폐기물 처리	-	· 투입장비에 의한 폐유발생 · 운영시 생활폐기물발생	· 건설폐기물 해체 · 분리 후 위탁처리 · 생활폐기물 영등포구 폐기물 처리계획에 의거 처리	-
	14.소음 · 진동	소음 · 진동 기준	-	· 공사시 건설장비 등에 의한 소음발생 · 운영시 주변가로 교통에 의한 소음발생	· 가설방음벽(3~11m) 및 이동식 가설방음벽 설치 · 서울시 “공사장 소음저감을 위한 가이드 라인” 준수	-

(4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정조서(변경)

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정 하여야 한다. 단, 위원회에서 인정하는 경우 그에 따른다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대수				공공임대주택 비율(%)		
			계	임대 주택	기부 채납	국민주택규모 주택	전체 세대수 대비	전체 비율	공공 임대중 국민주택
합 계	2,550	100.0	649	295	60	294	25.4	100.0	45.3
40㎡이하	210	8.2	131	131	-	-	5.1	20.2	-
40㎡초과~ 50㎡이하	210	8.2	131	131	-	-	5.1	20.2	-
50㎡초과~ 60㎡이하	486	19.1	271	33	-	238	10.6	41.7	36.7
60㎡초과~ 85㎡이하	1,321	51.8	116	-	60	56	4.6	17.9	8.6
85㎡초과	323	12.7	-	-	-	-	-	-	-

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(변경없음)
2. 용도지역 결정도(변경없음)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획구역 결정도(변경없음)
6. 지구단위계획 결정도(기정/변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

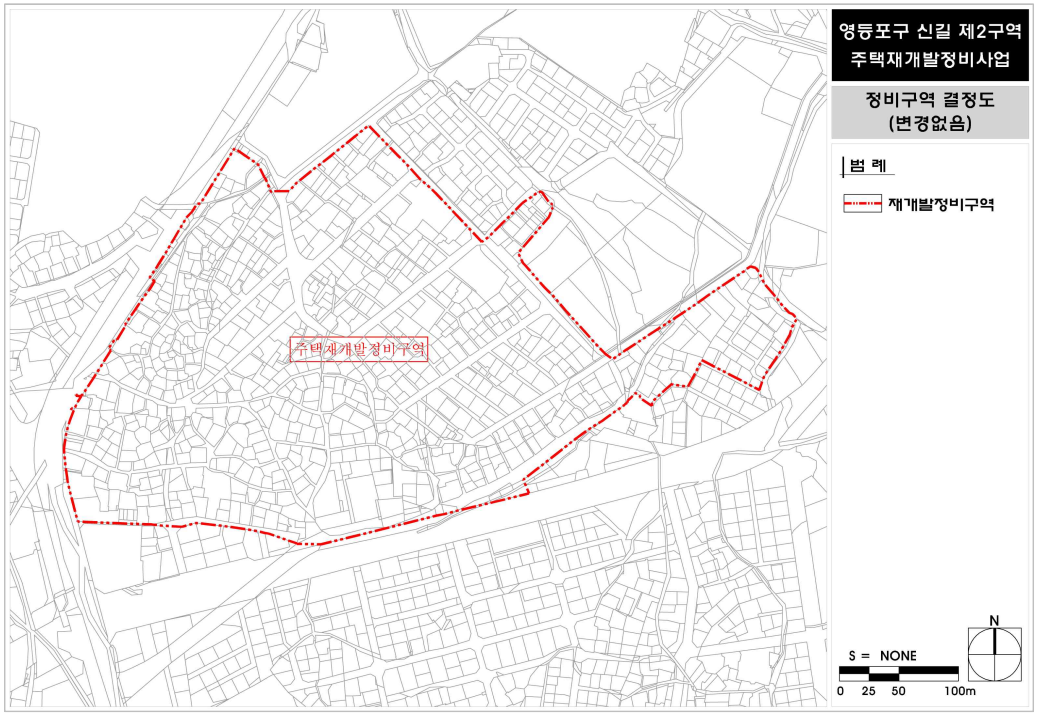
Ⅳ. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7239), 영등포구 주거사업과(☎02-2670-3803)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

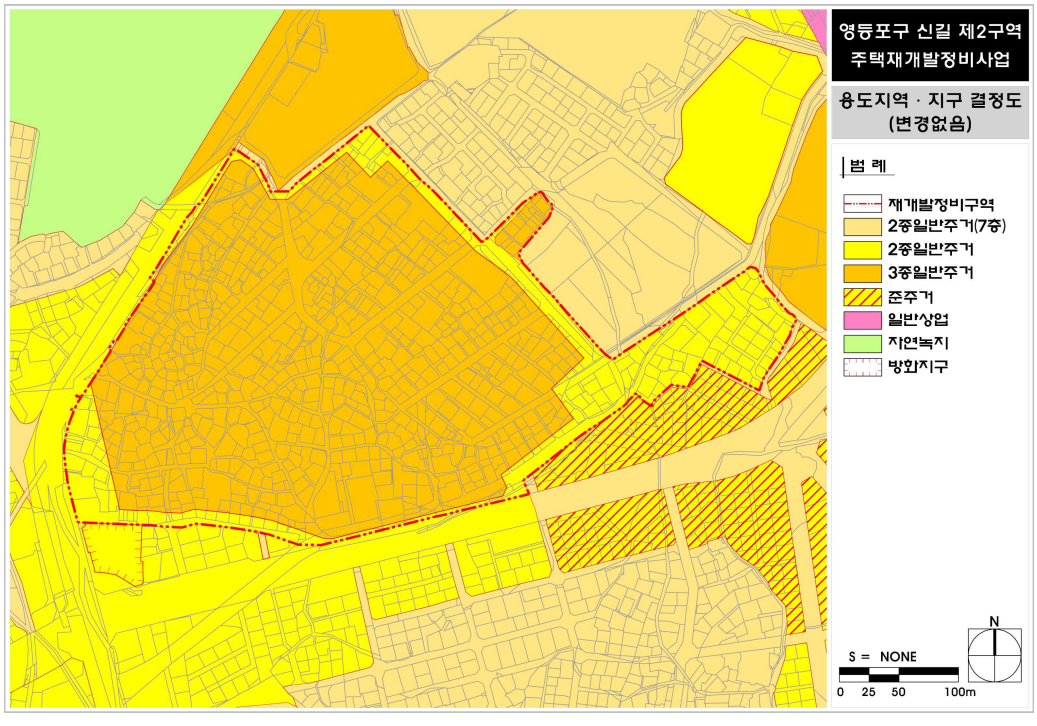
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅵ. 주택재개발 정비구역 (변경)지정 및 지형도면

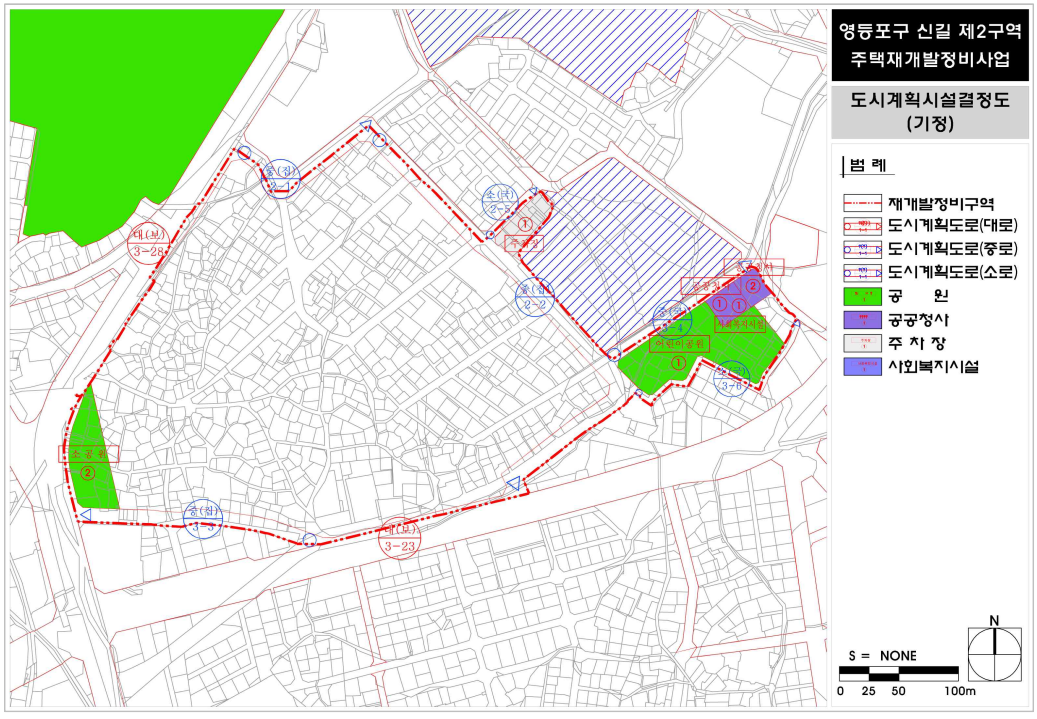
□ 정비구역 결정도(변경없음)



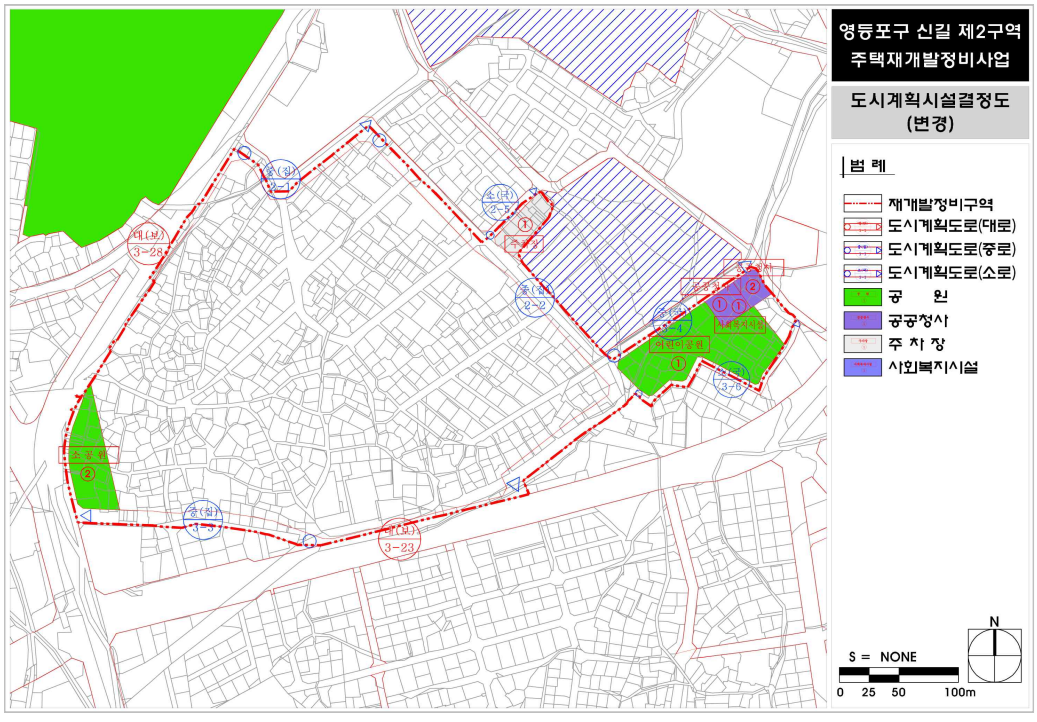
□ 용도지역 결정도(변경없음)



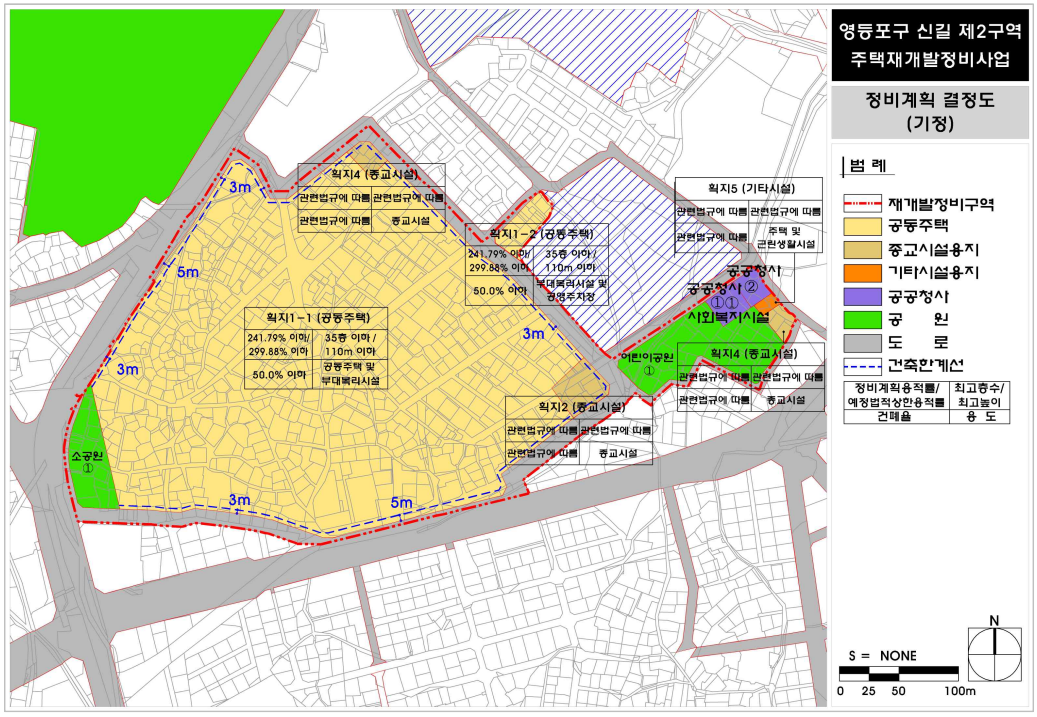
□ 도시계획시설 결정도(기정)



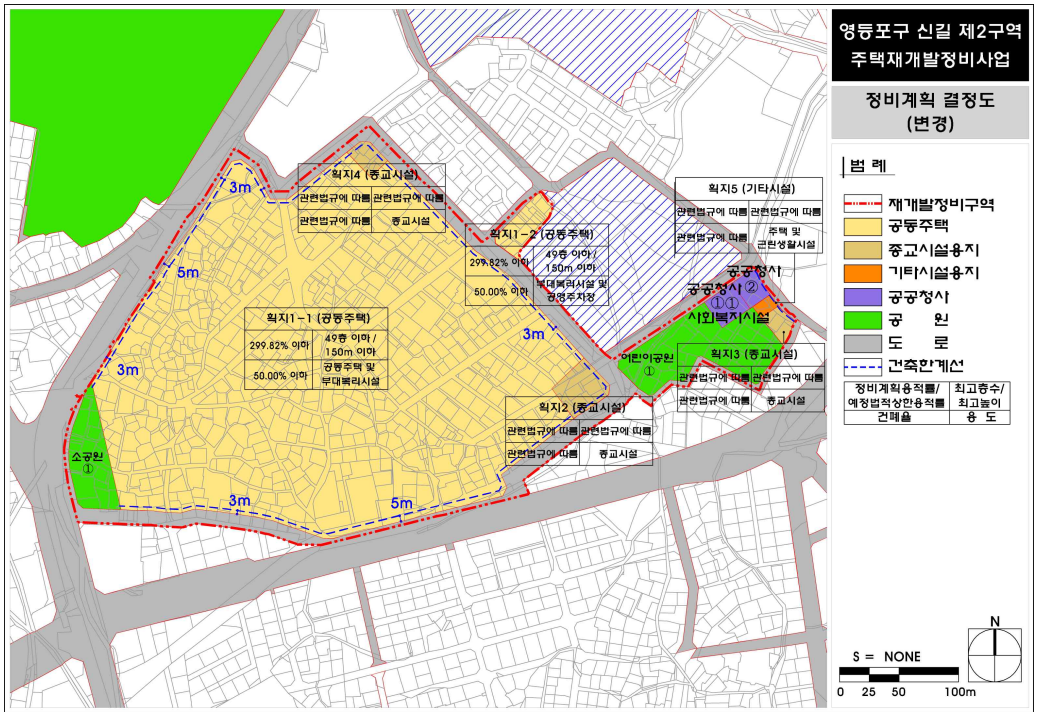
□ 도시계획시설 결정도(변경)



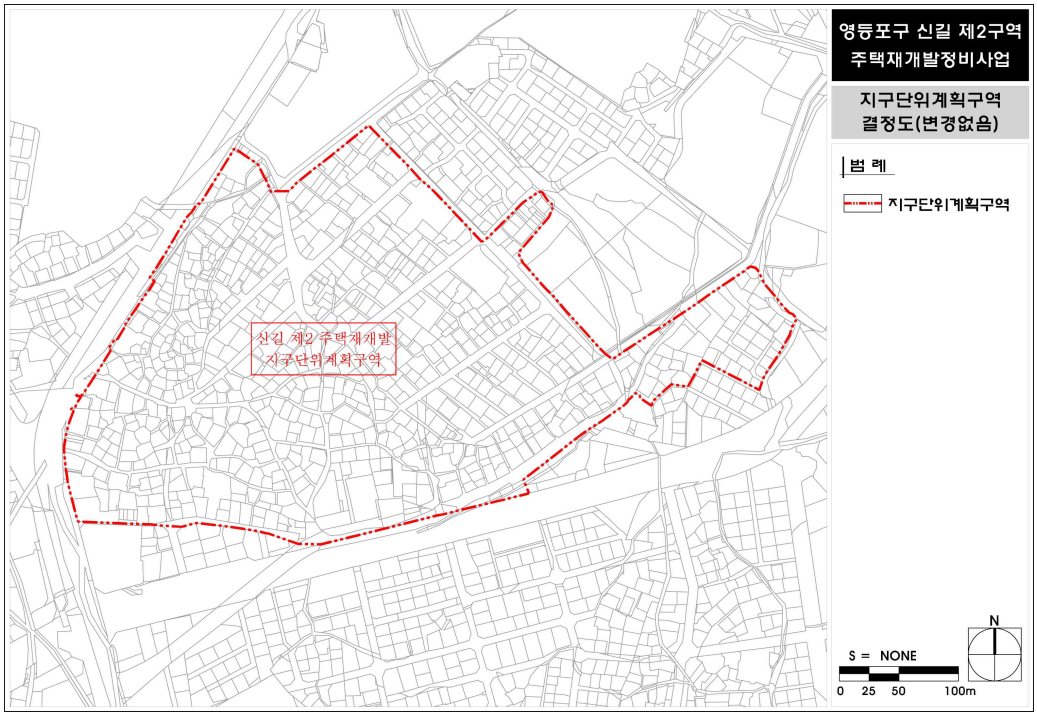
□ 정비계획 결정도(기정)



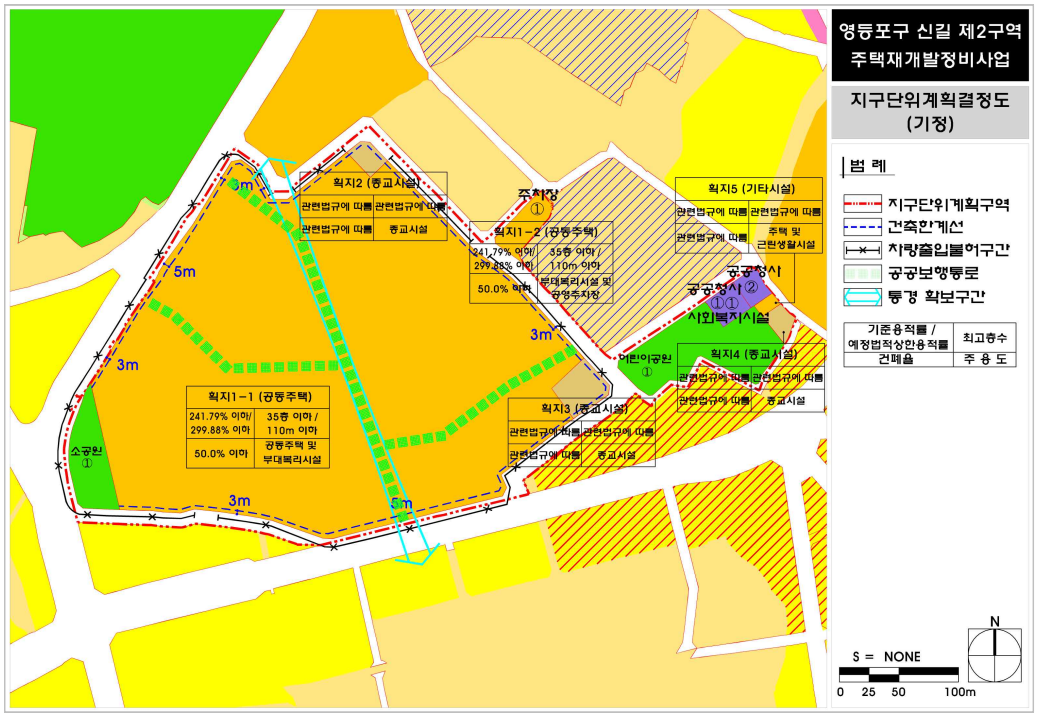
□ 정비계획 결정도(변경)



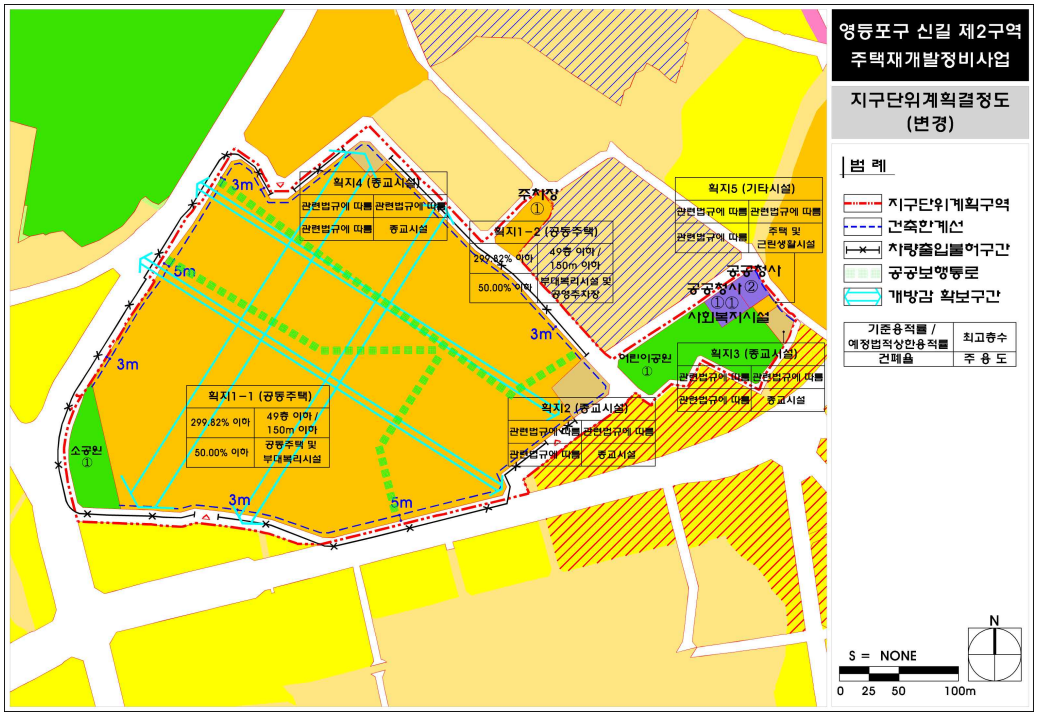
□ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



□ 지구단위계획 결정도(기정)



□ 지구단위계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2024-455호

불암산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제138호(1977.07.09.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2022-478호(2022.12.08.)로 공원 조성계획(변경) 결정된, 불암산근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 도시관리계획 결정(변경)에 따라 시설공원 중 일부(가재울지구)를 조성하여 주민들에게 이용 편의를 제공하고자 시설면적 등 변경사항을 공원조성계획 반영하고자 함
   - 주요내용
   ▶ 산책로 및 광장, 실개천, 쉼터, 전망대, 화장실 등 신설
2. 위 치 : 서울특별시 노원구 중계동 363-12번지 일대
3. 면 적 : 376,142.3㎡ (가재울지구 : 15,295.4㎡)
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏ 02-2133-2068)
   노원구 푸른도시과(☏ 02-2116-3943)

불암산 근린공원 조성계획결정(변경)조서

2024. 9.

요구부서 : 노원구청

가. 불암산 근린공원 총괄표

구 분		기 정(불암산 근린공원)						구분	변 경(불암산 근린공원)						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		376,142.30	97,896.61	25	10,238.09	18,649.58	214	계	376,142.30	100,803.61	25	10,238.09	18,649.58	224	증 2,907.00㎡
시설지구	소계	376,142.30	97,896.61	25	10,238.09	18,649.58	214	소계	376,142.30	100,803.61	25	10,238.09	18,649.58	224	증 2,907.00㎡
	넓은마당지구	72,475.20	5,076.34	1	19.00	19.00	26	넓은마당지구	72,475.20	5,076.34	1	19.00	19.00	26	
	어울림공원지구	22,667.00	4,544.18	1	38.00	38.00	75	어울림공원지구	22,667.00	4,544.18	1	38.00	38.00	75	
	중계지구	26,877.60	7,661.80	1	117.00	168.00	12	중계지구	26,877.60	7,661.80	1	117.00	168.00	12	
	불암산 힐링타운지구	108,000.60	22,307.00	9	2,099.39	2,355.30	15	불암산 힐링타운지구	108,000.60	22,307.00	9	2,099.39	2,355.30	15	
	가재울지구	15,295.40	-	-	-	-	-	가재울지구	15,295.40	2,907.00	-	-	-	10	증 2,907.00㎡
	은행마을지구	2,179.00	-	-	-	-	-	은행마을지구	2,179.00	-	-	-	-	-	
	전주골지구	1,896.00	-	-	-	-	-	전주골지구	1,896.00	-	-	-	-	-	
	광석마을지구	3,620.00	-	-	-	-	-	광석마을지구	3,620.00	-	-	-	-	-	
	서울시립과학관지구	40,198.00	13,730.41	2	4,885.72	12,516.50	9	서울시립과학관지구	40,198.00	13,730.41	2	4,885.72	12,516.50	9	
	더불어숲지구	24,097.00	12,854.17	9	458.13	458.13	35	더불어숲지구	24,097.00	12,854.17	9	458.13	458.13	35	
	공릉지구	58,836.50	31,722.71	2	2,620.85	3,094.65	42	공릉지구	58,836.50	31,722.71	2	2,620.85	3,094.65	42	
시설율 (법정40%)		97,896.61 / 376,142.30 x 100 = 26.03%							100,803.61 / 376,142.30 x 100 = 26.80%						증 0.77㎡
건폐율 (법정10%)		10,238.09 / 376,142.30 x 100 = 2.72%							10,238.09 / 376,142.30 x 100 = 2.72%						

나. 시설별 총괄표

구 분		기 정(불암산 근린공원)					변 경(불암산 근린공원)					비고
		시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		97,896.61	25	10,238.09	18,649.58	214	100,803.61	25	10,238.09	18,649.58	224	증 2,907.00㎡
기반시설	소계	37,493.69	-	-	-	-	39,768.69	-	-	-	-	증 2,275.00㎡
	도로	28,707.14	-	-	-	-	30,370.14	-	-	-	-	증 1,663.00㎡
	광장	8,786.55	-	-	-	-	9,398.55	-	-	-	4	증 612.00㎡
조경시설		9,578.14	-	-	-	8	9,931.14	-	-	-	8	증 353.00㎡
휴양시설		3,944.00	-	-	-	53	4,030.00	-	-	-	53	증 86.00㎡
유희시설		512.34	-	-	-	5	512.34	-	-	-	5	-
운동시설		23,463.02	1	2,523.51	2,997.31	8	23,463.02	1	2,523.51	2,997.31	8	-
교양시설		14,565.73	16	6,855.83	14,742.52	9	14,565.73	16	6,855.83	14,742.52	9	-
편익시설		5,818.63	2	82.00	82.00	4	6,011.63	2	82.00	82.00	6	증 193.00㎡
관리시설		1,136.67	5	679.41	730.41	122	1,136.67	5	679.41	730.41	122	-
도시농업시설		987.05	-	-	-	2	987.05	-	-	-	2	-
녹지및기타		397.34	1	97.34	97.34	3	397.34	1	97.34	97.34	7	-

다. 지구별 세부조서

1-1. 불암산근린공원(넓은마당지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		72,475.20	5,076.34	1	19.00	19.00	26	72,475.20	5,076.34	1	19.00	19.00	26	
기반시설	소계	3,677.80	3,677.80	-	-	-	-	3,677.80	3,677.80	-	-	-	-	
	도로	2,496.45	2,496.45	-	-	-	-	2,496.45	2,496.45	-	-	-	-	
	광장	1,181.35	1,181.35	-	-	-	-	1,181.35	1,181.35	-	-	-	-	
휴양시설		1,062.71	1,062.71	-	-	-	16	1,062.71	1,062.71	-	-	-	16	
유희시설		112.34	112.34	-	-	-	4	112.34	112.34	-	-	-	4	
운동시설		158.00	158.00	-	-	-	-	158.00	158.00	-	-	-	-	
편익시설		65.49	65.49	1	19.00	19.00	-	65.49	65.49	1	19.00	19.00	-	
관리시설		-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6	
녹지 및 기타		67,398.86	-	-	-	-	-	67,398.86	-	-	-	-	-	

1-2. 불암산근린공원(넓은마당지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				72,475.20	5,076.34	-	1	19.00	19.00	26			72,475.20	5,076.34	-	1	19.00	19.00	26	
기반시설	소 계			3,677.80	3,677.80	-	-	-	-	-			3,677.80	3,677.80	-	-	-	-	-	
	도로			2,496.45	2,496.45	-	-	-	-	-			2,496.45	2,496.45	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,181.35	1,181.35	-	-	-	-	-	가		1,181.35	1,181.35	-	-	-	-	-	
		가-1	상계동 산164-21	202.66	202.66	-	-	-	-	-	가-1	상계동 산164-21	202.66	202.66	-	-	-	-	-	
		가-2	중계동 산164-9	978.69	978.69	-	-	-	-	-	가-2	중계동 산164-9	978.69	978.69	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			1,062.71	1,062.71	-	-	-	-	16			1,062.71	1,062.71	-	-	-	-	16	
	휴게소	나		1,062.71	1,062.71	-	-	-	-	-	나		1,062.71	1,062.71	-	-	-	-	-	
		나-1	중계동 산164-9	266.31	266.31	-	-	-	-	-	나-1	중계동 산164-9	266.31	266.31	-	-	-	-	-	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
		나-2	중계동 산164-9	113.90	113.90	-	-	-	-	-	나-2	중계동 산164-9	113.90	113.90	-	-	-	-	-	
		나-3	중계동 산164-9	143.06	143.06	-	-	-	-	-	나-3	중계동 산164-9	143.06	143.06	-	-	-	-	-	
		나-4	중계동 산164-9	489.17	489.17	-	-	-	-	-	나-4	중계동 산164-9	489.17	489.17	-	-	-	-	-	
		나-5	중계동 산164-9	50.27	50.27	-	-	-	-	-	나-5	중계동 산164-9	50.27	50.27	-	-	-	-	-	
	파고라	①	광장	-	-	-	-	-	-	2	①	광장	-	-	-	-	-	-	2	
	정자	②	휴게소	-	-	-	-	-	-	2	②	휴게소	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자	③	전지역	-	-	-	-	-	-	6	③	전지역	-	-	-	-	-	-	6	

구분		전										후									비고
		번		정			건축물			번		정			건축물						
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	
야외시설	등의자	④	전지역	-	-	-	-	-	-	6	④	전지역	-	-	-	-	-	-	6	
	소계			112.34	112.34	-	-	-	-	4			112.34	112.34	-	-	-	-	4	
	어린이 놀이터	다	상계동 산164-9	112.34	112.34	-	-	-	-	-	다	상계동 산164-9	112.34	112.34	-	-	-	-	-	
	조합 놀이대	⑤	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	1	⑤	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	1	
	혼합 놀이대	⑥	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	3	⑥	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	3	
실내시설	소계			158.00	158.00	-	-	-	-	-			158.00	158.00	-	-	-	-	-	
	베드민턴장	라	상계동 산164-9	158.00	158.00	-	3면	-	-	-	라	상계동 산164-9	158.00	158.00	-	3면	-	-	-	
편의시설	소계			65.49	65.49	-	1	19.00	19.00	-			65.49	65.49	-	1	19.00	19.00	-	

구분		전									후								비고
		번	정								번	정							
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
관리시설	약수터	마		46.49	46.49	-	-	-	-	-	마		46.49	46.49	-	-	-	-	-	-
		마-1	상계동 산164-9	30.48	30.48	-	-	-	-	-	마-1	상계동 산164-9	30.48	30.48	-	-	-	-	-	-
		마-2	상계동 산164-21	16.01	16.01	-	-	-	-	-	마-2	상계동 산164-21	16.01	16.01	-	-	-	-	-	-
	화장실	1	상계동 산164-9	19.00	19.00	벽돌	1	19.00	19.00	-	1	상계동 산164-9	19.00	19.00	벽돌	1	19.00	19.00	-	-
	소 계			-	-	-	-	-	-	6			-	-	-	-	-	-	6	-
	쓰레기통	⑦	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	1	⑦	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	1	-
	안내판	⑧	전지역	-	-	-	-	-	-	5	⑧	전지역	-	-	-	-	-	-	5	-
부지 및 기타	소 계			67,398.86	-	-	-	-	-	-			67,398.86	-	-	-	-	-	-	-
				67,398.86	-	-	-	-	-	-			67,398.86	-	-	-	-	-	-	-

1-3. 불암산근린공원(넓은마당지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,193.36	2,496.45				
당 초	소로	계			155.50	622.00				
당 초		3	1	4.0	155.50	622.00	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초	산책로	계			1,037.86	1,874.45				
당 초			1	3.0	84.0	252.25	진입로	공원경계	산책로 2	
당 초			2	3.0	91.6	286.39	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초			3	4.0	13.5	54.37	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초			4	2.0	6.94	14.03	연결로	광장 가-2	광장 가-1	
당 초			5	1.5	12.90	19.36	연결로	휴게소 다-1	광장 가-2	
당 초			6	1.5	11.97	17.95	연결로	휴게소 다-1	휴게소 다-2	
당 초			7	2.0	23.84	47.68	연결로	광장 가-2	창고,①	
당 초			8	2.0	14.41	28.81	연결로	휴게소 다-1	산책로 7	
당 초			9	1.2	18.07	21.68	진입로	공원경계	휴게소 다-1	
당 초			10	1.2	40.86	49.03	진입로	산책로 8	공원경계	
당 초			11	1.5	359.24	538.62	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			12	1.5	77.02	116.99	진입로	공원경계	산책로 8	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			13	1.5	34.59	52.67	진입로	산책로 9	산책로 9	
당 초			14	1.5	67.94	102.45	진입로	공원경계	산책로 8	
당 초			15	1.5	90.70	136.33	진입로	공원경계	산책로 8	
당 초			16	1.5	90.28	135.84	진입로	공원경계	산책로 8	

2-1. 불암산근린공원(어울림공원지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		22,667.00	4,544.18	1	38.00	38.00	75	22,667.00	4,544.18	1	38.00	38.00	75	
기반시설	소계	2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	
	도로	2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	
	광장	173.00	173.00	-	-	-	-	173.00	173.00	-	-	-	-	
휴양시설		1,043.00	1,043.00	-	-	-	-	1,043.00	1,043.00	-	-	-	-	
조경시설		125.00	125.00	-	-	-	20	125.00	125.00	-	-	-	20	
유희시설		44.00	44.00	-	-	-	6	44.00	44.00	-	-	-	6	
운동시설		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2	
편익시설		38.00	38.00	1	38.00	38.00	45	38.00	38.00	1	38.00	38.00	45	
관리시설		987.05	987.05	-	-	-	2	987.05	987.05	-	-	-	2	
녹지 및 기타		18,122.82	-	-	-	-	-	18,122.82	-	-	-	-	-	

2-2. 불암산근린공원(어울림공원지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계				22,667.00	4,544.18	-	1	38.00	38.00	75			22,667.00	4,544.18	-	1	38.00	38.00	75	
기반시설	소 계			2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	-			2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	-	
	도로			2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	-			2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	-	
	광장	가		173.00	173.00	-	-	-	-	-	가		173.00	173.00	-	-	-	-	-	
		가-1	상계동 95-336	102.00	102.00	-	-	-	-	-	가-1	상계동 95-336	102.00	102.00	-	-	-	-	-	
		가-2	상계동 95-336	71.00	71.00	-	-	-	-	-	가-2	상계동 95-336	71.00	71.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			1,043.00	1,043.00	-	-	-	-	-			1,043.00	1,043.00	-	-	-	-	-	
	전망데크	나	상계동 95-372	109.00	109.00	-	-	-	-	-	나	상계동 95-372	109.00	109.00	-	-	-	-	-	
	초화원	다	상계동 95-457	749.00	749.00	-	-	-	-	-	다	상계동 95-457	749.00	749.00	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	계류	라	상계동 95-336	185.00	185.00	-	-	-	-	-	라	상계동 95-336	185.00	185.00	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			125.00	125.00	-	-	-	-	20			125.00	125.00	-	-	-	-	20	
	휴게소	마		48.00	48.00	-	-	-	-	-	마		48.00	48.00	-	-	-	-	-	
		마-1	상계동 95-336	23.00	23.00	-	-	-	-	-	마-1	상계동 95-336	23.00	23.00	-	-	-	-	-	
		마-2	상계동 95-336	25.00	25.00	-	-	-	-	-	마-2	상계동 95-336	25.00	25.00	-	-	-	-	-	
	주민 커뮤니티 공간	바	상계동 95-336	77.00	77.00	-	-	-	-	-	바	상계동 95-336	77.00	77.00	-	-	-	-	-	
	가제보	①	휴게소	-	-	-	-	-	-	1	①	휴게소	-	-	-	-	-	-	1	
	원두막	②	농업 체험 공간	-	-	-	-	-	-	2	②	농업 체험 공간	-	-	-	-	-	-	2	
	야외 탁자	③	전망 데크	-	-	-	-	-	-	6	③	전망 데크	-	-	-	-	-	-	6	
	앉음벽	④	초화원	-	-	-	-	-	-	4	④	초화원	-	-	-	-	-	-	4	

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	평의자	⑤	초화원	-	-	-	-	-	-	3	⑤	초화원	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	
운동시설	소 계			44.00	44.00	-	-	-	-	6			44.00	44.00	-	-	-	-	6	
	체력단련장	사		44.00	44.00	-	-	-	-	-	사		44.00	44.00	-	-	-	-	-	
		사-1	상계동 95-336	21.00	21.00	-	-	-	-	-	사-1	상계동 95-336	21.00	21.00	-	-	-	-	-	
		사-2	상계동 95-336	23.00	23.00	-	-	-	-	-	사-2	상계동 95-336	23.00	23.00	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑦	상계동 95-336	-	-	-	-	-	-	6	⑦	상계동 95-336	-	-	-	-	-	-	6	
편의시설	소 계			-	-	-	-	-	-	2			-	-	-	-	-	-	2	
	목교	⑧	상계동 95-457	-	-	-	-	-	-	1	⑧	상계동 95-457	-	-	-	-	-	-	1	
	음수전	⑨	상계동 95-372	-	-	-	-	-	-	1	⑨	상계동 95-372	-	-	-	-	-	-	1	

구분		전								후							비고
		번		정						번		정					
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
관리시설	소계			38.00	38.00	-	1	38.00	38.00			38.00	38.00	-	1	38.00	38.00	45	
	화장실 및 관리사무소	1	상계동 95-336	38.00	38.00	-	1	38.00	38.00	-	상계동 95-336	38.00	38.00	-	1	38.00	38.00	-	
	가로등	⑩	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	⑩	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	25	
	와이파이 스	⑪	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	⑪	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	2	
	QC 벨브	⑫	상계동 95-372	-	-	-	-	-	-	⑫	상계동 95-372	-	-	-	-	-	-	4	
	CCTV	⑬	상계동 95-457	-	-	-	-	-	-	⑬	상계동 95-457	-	-	-	-	-	-	3	
	안내판	⑭	상계동 95-384	-	-	목재	-	-	-	⑭	상계동 95-384	-	-	목재	-	-	-	9	
	볼라드	⑮	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	⑮	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	2	
도시농업시설	소계			987.05	987.05	-	-	-	-			987.05	987.05	-	-	-	-	2	
	농업체험장	아	상계동 95-336	987.05	987.05	-	-	-	-	아	상계동 95-336	987.05	987.05	-	-	-	-	-	

구분		전 번	전 정	전 건축물 바닥면적(㎡)	전 건축물 연면적(㎡)	전 공작물(기)	후 번 부호	후 번 위치	후 번 부지면적(㎡)	후 정 시설면적(㎡)	후 정 구조	후 정 규모	후 건축물 바닥면적(㎡)	후 건축물 연면적(㎡)	후 공작물(기)	비고
농기구보관소		⑯	삼계동 95-372	-	-	2	⑯	삼계동 95-372	-	-	-	6m×4m×3m	-	-	2	
소계				-	-	-			18,122.82	-	-	-	-	-	-	
녹지				-	-	-			18,122.82	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타																

2-3. 불암산근린공원(어울림공원지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				974.71	2,134.13				
당 초	소로	계			217.56	790.30				
당 초		3	1	3.5	139.67	495.48	진입로	공원경계	공원경계	
당 초		3	2	3.5	70.30	263.12	연결로	소로3-3	소로3-3	
당 초		3	3	3.5	7.59	31.70	진입로	공원경계	소로3-2	
당 초	산책로	계			757.15	1,343.83				
당 초			1	1.5	233.74	435.92	연결로	소로3-1	소로3-3	
당 초			2	1.2	90.40	110.75	산책로	산책로1	산책로1	
당 초			3	2.0	73.13	146.65	연결로	산책로10	소로3-1	
당 초			4	2.0	36.92	77.33	연결로	소로3-1	산책로3	
당 초			5	2.0	17.80	40.48	진입로	공원경계	소로3-1	
당 초			6	2.0	10.87	21.73	산책로	산책로1	산책로3	
당 초			7	2.0	27.62	58.20	산책로	산책로1	산책로11	
당 초			8	2.0	43.76	89.02	연결로	산책로11	소로3-1	
당 초			9	1.2	28.60	39.99	연결로	소로3-1	소로3-2	
당 초			10	1.2	69.59	85.69	산책로	산책로3	소로3-1	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			11	1.2	18.89	24.49	산책로	산책로1	산책로11	
당 초			12	2.0	51.07	107.45	연결로	소로3-1	산책로1	
당 초			13	1.2	22.87	36.98	연결로	산책로13	소로3-2	
당 초			14	2.0	31.89	69.15	산책로	산책로14	산책로1	

3-1. 불암산근린공원(중계지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		26,877.60	7,661.80	1	117.00	168.00	12	26,877.60	7,661.80	1	117.00	168.00	12	
기반시설	소계	3,833.50	3,833.50	-	-	-	-	3,833.50	3,833.50	-	-	-	-	
	도로	3,257.09	3,257.09	-	-	-	-	3,257.09	3,257.09	-	-	-	-	
	광장	576.41	576.41	-	-	-	-	576.41	576.41	-	-	-	-	
휴양시설		854.30	854.30	-	-	-	9	854.30	854.30	-	-	-	9	
유희시설		400.00	400.00	-	-	-	1	400.00	400.00	-	-	-	1	
운동시설		1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	
편익시설		1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	
관리시설		179.00	179.00	1	117.00	168.00	2	179.00	179.00	1	117.00	168.00	2	
녹지 및 기타		19,215.80	-	-	-	-	-	19,215.80	-	-	-	-	-	

3-2. 불암산근린공원(중계지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				22,667.00	4,544.18	-	1	38.00	38.00	75			22,667.00	4,544.18	-	1	38.00	38.00	75	
기반시설	소 계			2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	-			2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	-	
	도로			2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	-			2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	-	
	광장	가		173.00	173.00	-	-	-	-	-	가		173.00	173.00	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			854.30	854.30	-	-	-	-	9			854.30	854.30	-	-	-	-	9	
	휴게소	나		854.30	854.30	-	-	-	-	-	나		854.30	854.30	-	-	-	-	-	
		나-1	중계동 산26	676.00	676.00	-	-	-	-	-	나-1	중계동 산26	676.00	676.00	-	-	-	-	-	
		나-2	중계동 산26	178.30	178.30	-	-	-	-	-	나-2	중계동 산26	178.30	178.30	-	-	-	-	-	
	조형 파고라	①	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1	①	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1	

구분		전								후							비고
		번지		정착물						번지		정착물					
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
유희시설	정자	②	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	②	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자	③	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	③	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	6	
	소계			400.00	400.00	-	-	-	-			400.00	400.00	-	-	-	-	1	
	어린이 놀이터	다	중계동 산26	400.00	400.00	-	-	-	-	다	중계동 산26	400.00	400.00	-	-	-	-	-	
	조합 놀이대	④	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	④	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1	
운동시설	소계			1,092.00	1,092.00	-	-	-	-			1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	-	
	베드민턴장	라		1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	라		1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	-	
		라-1	중계동 산26	322.00	322.00	-	3면	-	-	라-1	중계동 산26	322.00	322.00	-	3면	-	-	-	
		라-2	중계동 산26	770.00	770.00	-	4면	-	-	라-2	중계동 산26	770.00	770.00	-	4면	-	-	-	

구분		전									후							비고
		번		정			건축물				번		정			건축물		
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	
편의시설	소계			1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	-			1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	-	
	주차장	마	중계동 산26	1,278.00	1,278.00	-	40면	-	-	-	마	중계동 산26	1,278.00	1,278.00	-	40면	-	-	-	
	약수터	바	중계동 산26	25.00	25.00	-	-	-	-	-	바	중계동 산26	25.00	25.00	-	-	-	-	-	
편의시설	소계			1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	-			1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	-	
	주차장	마	중계동 산26	1,278.00	1,278.00	-	40면	-	-	-	마	중계동 산26	1,278.00	1,278.00	-	40면	-	-	-	
	약수터	바	중계동 산26	25.00	25.00	-	-	-	-	-	바	중계동 산26	25.00	25.00	-	-	-	-	-	
관리시설	소계			179.00	179.00	-	1	117.00	168.00	2			179.00	179.00	-	1	117.00	168.00	2	
	탐방객 안내소	1	중계동 산26	179.00	179.00	벽돌	1	117.00	168.00	-	1	중계동 산26	179.00	179.00	벽돌	1	117.00	168.00	-	

구분		전										후									비고
		번		정			건축물			번		정			건축물						
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	
종합안내판		⑤	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1	⑤	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1	
방향표지판		⑥	중계동 산26	-	-	목재	-	-	-	1	⑥	중계동 산26	-	-	목재	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계			19,215.80	-	-	-	-	-	-			19,215.80	-	-	-	-	-	-	
	녹지			19,215.80	-	-	-	-	-	-			19,215.80	-	-	-	-	-	-	

3-3. 불암산근린공원(중계지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				711.58	3,257.09				
당 초	소로	계			442.91	2,446.54				
당 초		3	1	6.5	121.96	779.31	진입로	공원경계	주차장 마	
당 초		3	2	3.0~6.5	135.04	685.63	연결로	소로 3-1	휴게소 나-1	
당 초		3	3	4.0~6.3	129.63	787.92	연결로	소로 3-2	소로 3-4	
당 초		3	4	3.0	56.28	193.68	진입로	소로 3-3	공원경계	
당 초	산책로	계			268.67	810.55				
당 초			1	2.5	46.76	200.54	진입로	공원경계	소로 3-1	
당 초			2	3.5~5.0	19.57	90.92	연결로	소로 3-3	배드민턴장 라-1	
당 초			3	2.9	13.96	41.23	연결로	소로 3-3	주차장 마	
당 초			4	2.0	28.74	60.70	연결로	주차장 마	산책로 5	
당 초			5	4.0	64.78	235.06	진입로	공원경계	공원경계	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			6	1.5	82.36	123.54	진입로	소로 3-4	공원경계	
당 초			7	4.0~6.0	12.5	58.56	연결로	소로 3-3	배드민턴장 라-2	

4-1. 불암산근린공원(불암산힐링타운지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		108,000.60	22,307.00	9	2,099.39	2,355.30	15	108,000.60	22,307.00	9	2,099.39	2,355.30	15	
기반시설	소계	12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	
	도로	10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	
	광장	1,524.32	1,524.32	-	-	-	-	1,524.32	1,524.32	-	-	-	-	
조경시설		2,887.00	2,887.00	-	-	-	4	2,887.00	2,887.00	-	-	-	4	
휴양시설		926.00	926.00	-	-	-	-	926.00	926.00	-	-	-	-	
교양시설		5,165.79	5,165.79	7	1,817.79	2,073.70	-	5,165.79	5,165.79	7	1,817.79	2,073.70	-	
편익시설		815.00	815.00	1	63.00	63.00	-	815.00	815.00	1	63.00	63.00	-	
관리시설		416.00	416.00	1	218.60	218.60	11	416.00	416.00	1	218.60	218.60	11	
녹지 및 기타		85,693.60	-	-	-	-	-	85,693.60	-	-	-	-	-	

4-2. 불암산근린공원(불암산힐링타운지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계				108,000.60	22,307.00	-	9	2,099.39	2,355.30	15			108,000.60	22,307.00	-	9	2,099.39	2,355.30	15	
기반시설	소 계			12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	-			12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	-	
	도로			10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	-			10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,524.32	1,524.32						가		1,524.32	1,524.32						
		가-1	중계동 산40-4	616.00	616.00	-	-	-	-	-	가-1	중계동 산40-4	616.00	616.00	-	-	-	-	-	
		가-2	중계동 산42-3	582.32	582.32	-	-	-	-	-	가-2	중계동 산42-3	582.32	582.32	-	-	-	-	-	
		가-3	중계동 산 95-2	326.00	326.00	-	-	-	-	-	가-3	중계동 산 95-2	326.00	326.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			2,887.00	2,887.00	-	-	-	-	4			2,887.00	2,887.00	-	-	-	-	4	
	나비정원	나	중계동 124-1	739.00	739.00	-	-	-	-	-	나	중계동 124-1	739.00	739.00	-	-	-	-	-	

구분		전										후										비고
		번		정				건축물				번		정				건축물				
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)		
생태연못	다	중계동 산40-4	1,555.00	1,555.00	-	-	-	-	-	다	중계동 산40-4	1,555.00	1,555.00	-	-	-	-	-	-	
잔디광장	라	중계동 213-2	61.00	61.00	-	-	-	-	-	라	중계동 213-2	61.00	61.00	-	-	-	-	-	-	
바닥분수	마	중계동 123	519.00	519.00	-	-	-	-	-	마	중계동 123	519.00	519.00	-	-	-	-	-	-	
편상	①	중계동 산95-2	-	-	-	-	-	-	4	①	중계동 산95-2	-	-	-	-	-	-	-	4	
데크	②		74.00	74.00	-	-	-	-	-	②		74.00	74.00	-	-	-	-	-	-	
	②-1	중계동 산95-2	54.00	54.00	-	-	-	-	-	②-1	중계동 산95-2	54.00	54.00	-	-	-	-	-	-	
	②-2	중계동 산95-2	20.00	20.00	-	-	-	-	-	②-2	중계동 산95-2	20.00	20.00	-	-	-	-	-	-	
소계			926.00	926.00	-	-	-	-	-			926.00	926.00	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	바	중계동 산45	338.00	338.00	-	-	-	-	-	바	중계동 산45	338.00	338.00	-	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	휴게소	사		588.00	588.00	-	-	-	-	-	사		588.00	588.00	-	-	-	-	-	
		사-1	중계동 산 101-45	132.00	132.00	-	-	-	-	-	사-1	중계동 산 101-45	132.00	132.00	-	-	-	-	-	
		사-2	중계동 산 101-45	141.00	141.00	-	-	-	-	-	사-2	중계동 산 101-45	141.00	141.00	-	-	-	-	-	
		사-3	중계동 산45	315.00	315.00	-	-	-	-	-	사-3	중계동 산45	315.00	315.00	-	-	-	-	-	
교양시설	소 계			5,165.79	5,165.79	-	7	1,817.79	2,073.70	-			5,165.79	5,165.79	-	7	1,817.79	2,073.70	-	
	생태 학습원	아	중계동 산 95-4	3,348.00	3,348.00	-	-	-	-	-	아	중계동 산 95-4	3,348.00	3,348.00	-	-	-	-	-	
	곤충 생태 학습관	1	중계동 산 42-3	793.28	793.28	철골조	1	793.28	1,049.19	-	1	중계동 산 42-3	793.28	793.28	철골조	1	793.28	1,049.19	-	
	온실 (정원 지원 센터)	2	중계동 122-2	336.00	336.00	유리 온실	2	336.00	336.00	-	2	중계동 122-2	336.00	336.00	유리 온실	2	336.00	336.00	-	
	먹이 식물	3	중계동 산 101-40	200.00	200.00	비닐하우스	3	200.00	200.00	-	3	중계동 산 101-40	200.00	200.00	비닐하우스	3	200.00	200.00	-	

구분		전									후								비고
		번지		정			건축물			번지		정			건축물				
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	
온실(비닌방)	산림치유센터	4	중계동 산 95-2	488.51	488.51	철골조	1	488.51	488.51	-	4	중계동 산 95-2	488.51	488.51	철골조	1	488.51	488.51	-	
편의시설	소계			815.00	815.00	-	1	63.00	63.00	-			815.00	815.00	-	1	63.00	63.00	-	
	주차장	자		752.00	752.00	-	-	-	-	-	자		752.00	752.00	-	-	-	-	-	
		자-1	중계동 368-1	695.00	695.00	-	-	-	-	-	자-1	중계동 368-1	695.00	695.00	-	-	-	-	-	
		자-2	중계동 산95-2	57.00	57.00	-	-	-	-	-	자-2	중계동 산95-2	57.00	57.00	-	-	-	-	-	
	다과점	2	온실내부	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	-	2	온실내부	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	-	
	전망대	③	중계동 산 101-45	63.00	63.00	철골조	1	63.00	63.00	-	③	중계동 산 101-45	63.00	63.00	철골조	1	63.00	63.00	-	

구분		전									후								비고
		번지		정			건축물			번지		정			건축물				
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	
관리시설	소계			461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	11			461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	11	
	체험 및 학습 관리동	5	중계동 산 40-1	461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	-	5	중계동 산 40-1	461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	-	
	태양광발전시설	④	고층생태 학습관 옥상	(229.00)	(229.00)	-	-	-	-	-	④	고층생태 학습관 옥상	(229.00)	(229.00)	-	-	-	-	-	
	시설 안내판	⑥		-	-	목재	-	-	-	11	⑥		-	-	목재	-	-	-	11	
녹지 및 기타	소계			85,693.60	-	-	-	-	-	-			85,693.60	-	-	-	-	-	-	
	녹지			85,693.60	-	-	-	-	-	-			85,693.60	-	-	-	-	-	-	

4-3. 불암산근린공원(불암산힐링타운지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				4,500.70	10,527.89				
당 초	산책로	계			4,500.70	10,527.89				
당 초			1	2.0~3.0	30.61	66.73	연결로	광장 가-2	산책로 27	
당 초			2	2.0~4.0	35.99	75.24	산책로	산책로 27	산책로 7	
당 초			3	2.0~4.5	168.17	409.86	산책로	산책로 7	산책로 33	
당 초			4	2.0	24.71	49.50	산책로	산책로 19	산책로 7	
당 초			5	2.0	29.36	61.34	산책로	산책로 19	산책로 7	
당 초			6	1.5	22.54	32.85	산책로	산책로 19	산책로 7	
당 초			7	1.5~7.0	258.90	780.21	진입로	공원 경계	녹지대	
당 초			8	4.5~13.0	279.02	958.30	진입로	산책로 7	공원경계	
당 초			9	2.0	44.81	89.61	진입로	공원경계	산책로 11	
당 초			10	0.7~5.5	114.64	196.83	산책로	산책로 8	산책로 33	
당 초			11	1.0~4.0	232.33	274.69	산책로	산책로 33	산책로 34	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			12	1.2	68.87	82.67	산책로	산책로 34	산책로 14	
당 초			13	1.2	128.24	154.05	산책로	산책로 14	산책로 8	
당 초			14	1.2~6.5	118.51	182.51	진입로	공원경계	산책로 34	
당 초			15	4.5~6.0	20.93	98.98	산책로	녹지대	산책로 8	
당 초			16	2.0~4.0	131.13	277.35	산책로	산책로 17	산책로 8	
당 초			17	3.0	313.00	1040.38	진입로	공원경계	산책로 8	
당 초			18	4.0	12.54	52.56	산책로	녹지대	산책로 7	
당 초			19	1.5	124.16	251.64	산책로	산책로 20	산책로 7	
당 초			20	2.3	255.65	794.84	진입로	광장 가-2	공원경계	
당 초			21	2.0	278.60	722.65	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			22	2.0	282.04	609.00	산책로	산책로 21	산책로 21	
당 초			23	2.0	42.78	86.97	연결로	체험학습 및 관리동 5	산책로 22	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			24	1.8	71.81	149.41	연결로	산책로 20	체험학습 및 관리동 5	
당 초			25	1.6	28.07	57.27	산책로	산책로 20	산책로 22	
당 초			26	1.5~4.0	30.58	59.56	연결로	광장 가-3	산책로 27	
당 초			27	1.5	77.56	176.71	연결로	광장 가-3	산책로 20	
당 초			28	1.5	19.46	29.11	산책로	산책로 27	산책로 7	
당 초			29	1.5	14.86	22.21	연결로	산책로 8	바닥분수 마	
당 초			30	1.8	29.94	53.97	연결로	산책로 32	힐링쉼터 바	
당 초			31	1.8	21.09	40.67	연결로	바닥분수 마	산책로 32	
당 초			32	1.8~5.0	127.78	261.83	산책로	산책로 7	산책로 33	
당 초			33	2.5~5.0	393.16	784.63	산책로	산책로 3	산책로 34	
당 초			34	2.5~5.0	228.09	589.25	연결로	주차장 자-1	산책로 8	
당 초			35	1.8~4.5	19.99	43.09	산책로	산책로 8	산책로 17	
당 초			36	1.8~3.5	410.37	868.02	진입로	산책로 17	공원경계	
당 초			37	3.8	10.41	43.40	연결로	산림치유센터 4	산책로 16	

5-1. 불암산근린공원(가재울지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		15,295.40	-	-	-	-	-	15,295.40	2,907.00	-	-	-	10	
기반시설	소계	-	-	-	-	-	-	2,275.00	2,275.00	-	-	-		
	도로	-	-	-	-	-	-	1,663.00	1,663.00	-	-	-		
	광장	-	-	-	-	-	-	612.00	612.00	-	-	-	4	
조경시설		-	-	-	-	-	-	353.00	353.00	-	-	-		
휴양시설		-	-	-	-	-	-	86.00	86.00	-	-	-		
편익시설		-	-	-	-	-	-	193.00	193.00	-	-	-	2	
녹지 및 기타	소계	15,295.40	-	-	-	-	-	12,388.40	-	-	-	-		
	녹지	15,295.40	-	-	-	-	-	12,388.40	-	-	-	-	4	

5-2. 불암산근린공원(가재울지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				15,295.40	-	-	-	-	-	-			15,295.40	2,907.00	-	-	-	-	10	
기반시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			2,275.00	2,275.00	-	-	-	-		
	도로			-	-	-	-	-	-	-		중계동 363-12	1,663.00	1,663.00	-	-	-	-		
	광장			-	-	-	-	-	-	-	가-1	중계동 363-12	570.00	570.00	-	-	-	-	4	
				-	-	-	-	-	-	-	가-2	중계동 363-13	42.00	42.00	-	-	-	-		
조경시설				-	-	-	-	-	-	-	나	중계동 363-12	353.00	353.00	-	-	-	-		
휴양시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			86.00	86.00	-	-	-	-		
	쉼터1			-	-	-	-	-	-	-	다-1	중계동 363-12	24.00	24.00						
	쉼터2			-	-	-	-	-	-	-	다-2	중계동 363-12	62.00	62.00	-	-	-	-		
편의시설	소계			-	-	-	-	-	-	-			193.00	193.00	-	-	-	-		
	전망대			-	-	-	-	-	-	-	라-1	중계동 363-12	142.00	142.00					1	
	화장실			-	-	-	-	-	-	-	라-2	하계동 5-2	51.00	51.00	-	-	-	-	1	
녹지및	소 계			15,295.40	-	-	-	-	-	-			12,388.40	-	-	-	-	-		

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
기타	녹지			15,295.40	-	-	-	-	-	-		중계동 363-12	12,388.40	-	-	-	-	-	4	

5-3. 불암산근린공원(가재울지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				848.91	1,663.00				
당 초	산책로	계			848.91	1,663.00				
당 초			1	2	225.31	472.00	진입로	광장 가-1	공원경계	
당 초			2	2	210.12	429.00	진입로	산책로1	산책로5	
당 초			3	2	54.73	113.00	진입로	광장 가-1	산책로1	
당 초			4	2	161.28	337.00	진입로	광장 가-1	편익시설 라-2	
당 초			5	2	36.35	80.00	연결로	산책로4	산책로1	
당 초			6	1.5	18.55	28.00	연결로	산책로11	산책로5	
당 초			7	1.5	15.86	24.00	연결로	산책로1	풍경마루 라-1	
당 초			8	1.5	32.44	50.00	연결로	산책로8	산책로1	
당 초			9	1.5	29.32	50.00	진입로	광장 가-1	산책로4	
당 초			10	1.2	10.31	13.00	연결로	풍경마루 라-1	산책로11	
당 초			11	1.2	23.80	29.00	연결로	산책로10	산책로4	
당 초			12	1.2	30.84	38.00	연결로	산책로4	산책로12	

6-1. 불암산근린공원(은행마을지구) 총괄표

구 분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	2,179.00	-	-	-	-	-	2,179.00	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	2,179.00	-	-	-	-	-	2,179.00	-	-	-	-	-	

6-2. 불암산근린공원(은행마을지구) 시설조서

구 분		변경전								변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				2,179.00	-	-	-	-	-	-			2,179.00	-	-	-	-	-	-	
녹지및기타	소 계			2,179.00	-	-	-	-	-	-			2,179.00	-	-	-	-	-	-	
	녹지			2,179.00	-	-	-	-	-	-			2,179.00	-	-	-	-	-	-	

6-3. 불암산근린공원(은행마을지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
~ 해당사항없음 ~										

7-1. 불암산근린공원(전주골지구) 총괄표

구 분	변경전						변경후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	1,896.00	-	-	-	-	-	1,896.00	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,896.00	-	-	-	-	-	1,896.00	-	-	-	-	-	

7-2. 불암산근린공원(전주골지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				1,896.00	-	-	-	-	-	-			1,896.00	-	-	-	-	-	-	
녹지및기타	소 계			1,896.00	-	-	-	-	-	-			1,896.00	-	-	-	-	-	-	
	녹지			1,896.00	-	-	-	-	-	-			1,896.00	-	-	-	-	-	-	

7-3. 불암산근린공원(전주골지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
~ 해당사항없음 ~										

8-1. 불암산근린공원(광석마을지구) 총괄표

구 분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	3,620.00	-	-	-	-	-	3,620.00	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	3,620.00	-	-	-	-	-	3,620.00	-	-	-	-	-	

8-2. 불암산근린공원(광석마을지구) 시설조서

구 분		변경전								변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				3,620.00	-	-	-	-	-	-			3,620.00	-	-	-	-	-	-	
녹지및기타	소 계			3,620.00	-	-	-	-	-	-			3,620.00	-	-	-	-	-	-	
	녹지			3,620.00	-	-	-	-	-	-			3,620.00	-	-	-	-	-	-	

8-3. 불암산근린공원(광석마을지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
~ 해당사항없음 ~										

9-1. 불암산근린공원(서울시립과학관지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		40,198.00	13,730.41	2	4,885.72	12,516.50	9	40,198.00	13,730.41	2	4,885.72	12,516.50	9	
기반시설	소계	4,931.49	4,931.49	-	-	-	-	4,931.49	4,931.49	-	-	-	-	
	도로	1,985.97	1,985.97	-	-	-	-	1,985.97	1,985.97	-	-	-	-	
	광장	2,945.52	2,945.52	-	-	-	-	2,945.52	2,945.52	-	-	-	-	
조경시설		927.75	927.75	-	-	-	-	927.75	927.75	-	-	-	-	
휴양시설		226.78	226.78	-	-	-	-	226.78	226.78	-	-	-	-	
교양시설		5,179.23	5,179.23	2	4,885.72	12,516.50	9	5,179.23	5,179.23	2	4,885.72	12,516.50	9	
편익시설		2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	
관리시설		18.24	18.24	-	-	-	-	18.24	18.24	-	-	-	-	
녹지 및 기타		26,467.59	-	-	-	-	-	26,467.59	-	-	-	-	-	

9-2. 불암산근린공원(서울시립과학관지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				40,198.00	13,730.41	-	1	4,885.72	12,516.50	9			40,198.00	13,730.41	-	1	4,885.72	12,516.50	9	
기반시설	소 계			4,931.49	4,931.49	-	-	-	-	-			4,931.49	4,931.49	-	-	-	-	-	
	도로			1,985.97	1,985.97	-	-	-	-	-			1,985.97	1,985.97	-	-	-	-	-	
	광장	가		2,945.52	2,945.52	-	-	-	-	-	가		2,945.52	2,945.52	-	-	-	-	-	
		가-1	하계동 21	101.00	101.00	-	-	-	-	-	가-1	하계동 21	101.00	101.00	-	-	-	-	-	
		가-2	하계동 13-5	343.60	343.60	-	-	-	-	-	가-2	하계동 13-5	343.60	343.60	-	-	-	-	-	
		가-3	하계동 21	2,055.86	2,055.86	-	-	-	-	-	가-3	하계동 21	2,055.86	2,055.86	-	-	-	-	-	
		가-4	하계동 산13-5	379.14	379.14						가-4	하계동 산13-5	379.14	379.14						
		가-5	하계동 산13-5	65.92	65.92						가-5	하계동 산13-5	65.92	65.92						

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
조경시설	소 계			927.75	927.75	-	-	-	-	-			927.75	927.75	-	-	-	-	-	
	생태연못	나	하계동 20-1	68.55	68.55	-	-	-	-	-	나	하계동 20-1	68.55	68.55	-	-	-	-	-	
	야외전시공간	다		357.70	357.70	-	-	-	-	-	다		357.70	357.70	-	-	-	-	-	
		다-1	하계동 21	82.30	82.30	-	-	-	-	-	다-1	하계동 21	82.30	82.30	-	-	-	-	-	
		다-2	하계동 21	232.40	232.40	-	-	-	-	-	다-2	하계동 21	232.40	232.40	-	-	-	-	-	
		다-3	하계동 21	11.60	11.60	-	-	-	-	-	다-3	하계동 21	11.60	11.60	-	-	-	-	-	
		다-4	하계동 21	12.70	12.70	-	-	-	-	-	다-4	하계동 21	12.70	12.70	-	-	-	-	-	
		다-5	하계동 21	18.70	18.70	-	-	-	-	-	다-5	하계동 21	18.70	18.70	-	-	-	-	-	

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)							바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	
성북시설관리공단	잔디마당	자	하계동 산13-5	341.30	341.30					자	하계동 산13-5	341.30	341.30						
	초화원	차	하계동 산13-5	160.20	160.20					차	하계동 산13-5	160.20	160.20						
	소계			226.78	226.78	-	-	-	-			226.78	226.78	-	-	-	-	-	
	휴게소	라		226.78	226.78	-	-	-	-	라		226.78	226.78	-	-	-	-	-	
		라-1	하계동 20-1	72.00	72.00	-	-	-	-	라-1	하계동 20-1	72.00	72.00	-	-	-	-	-	
		라-2	하계동 산11	20.90	20.90	-	-	-	-	라-2	하계동 산11	20.90	20.90	-	-	-	-	-	
		라-3	하계동 산13-4	56.15	56.15	-	-	-	-	라-3	하계동 산13-4	56.15	56.15	-	-	-	-	-	
		라-4	하계동 산13-5	77.73	77.73					라-4	하계동 산13-5	77.73	77.73						

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	소 계			5,179.23	5,179.23	철골	2	4,885.72	12,516.50	9			5,179.23	5,179.23	철골	2	4,885.72	12,516.50	9	
	체험학습장	마	하계동 21	156.75	156.75	-	-	-	-	-	마	하계동 21	156.75	156.75	-	-	-	-	-	
	과학관	바	하계동 21	4,882.40	4,882.40	철골	1	4,745.64	12,376.42	9	바	하계동 21	4,882.40	4,882.40	철골	1	4,745.64	12,376.42	9	
	목공방	카	하계동 산13-5	140.08	140.08	철골	1	140.08	140.08		카	하계동 산13-5	140.08	140.08	철골	1	140.08	140.08		
편의시설	소 계			2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	-			2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	-	
	주차장	사		2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	-	사		2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	-	
		사-1	하계동 21	1,322.05	1,322.05	-	-	-	-	-	사-1	하계동 21	1,322.05	1,322.05	-	-	-	-	-	
		사-2	하계동 21	159.59	159.59	-	-	-	-	-	사-2	하계동 21	159.59	159.59	-	-	-	-	-	
		사-3	하계동 21	885.9	885.9	-	-	-	-	-	사-3	하계동 21	885.9	885.9	-	-	-	-	-	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
		사-4	하계동 산13-5	79.38	79.38						사-4	하계동 산13-5	79.38	79.38						
관리시설	소계			18.24	18.24	-	-	-	-	-			18.24	18.24	-	-	-	-	-	
	환기구	아	하계동 21	18.24	18.24	-	-	-	-	-	아	하계동 21	18.24	18.24	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소계			26,467.59	-	-	-	-	-	-			26,467.59	-	-	-	-	-	-	
	녹지			26,467.59	-	-	-	-	-	-			26,467.59	-	-	-	-	-	-	

9-3. 불암산근린공원(서울시립과학관지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				971.80	1,985.97				
당 초	소로	계			69.50	613.47				
당 초		3	1	10.0	69.50	613.47	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초	산책로	계			902.30	1,372.50				
당 초			1	1.5	130.00	195.00	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			2	1.5	90.00	135.00	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			3	1.5	147.00	220.50	산책로	산책로 1	산책로 10	
당 초			4	1.5	28.60	42.90	진입로	공원경계	체험학습장 마	
당 초			5	1.5	14.00	21.00	연결로	산책로 4	녹지대	
당 초			6	1.5	108.00	162.00	연결로	체험학습장 마	산책로 3	
당 초			7	1.0	67.00	67.00	연결로	휴게소 라-1	산책로 6	
당 초			8	1.5	7.00	10.50	연결로	과학관 바	산책로 6	
당 초			9	1.5	68.00	102.00	진입로	산책로 10	공원경계	
당 초			10	2.0	47.00	94.00	진입로	광장 가-2	공원경계	
당 초			11	1.5	15.00	22.50	진입로	휴게소 라-3	공원경계	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			12	1.2	45.00	54.00	연결로	산책로 14	산책로 1	
당 초			13	1.2	10.00	17.50	연결로	산책로 14	산책로 14	
당 초			14	2.0	125.70	228.60	연결로	광장 가-4	광장 가-4	

10-1. 불암산근린공원(더불어숲지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		24,097.00	12,854.17	9	458.13	458.13	35	24,097.00	12,854.17	9	458.13	458.13	35	
기반시설	소계	2,968.95	2,968.95	-	-	-	-	2,968.95	2,968.95	-	-	-	-	
	도로	2,849.80	2,849.80	-	-	-	-	2,849.80	2,849.80	-	-	-	-	
	광장	119.15	119.15	-	-	-	-	119.15	119.15	-	-	-	-	
조경시설		4,720.39	4,720.39	-	-	-	-	4,720.39	4,720.39	-	-	-	-	
휴양시설		645.92	645.92	-	-	-	-	645.92	645.92	-	-	-	-	
교양시설		2,890.26	2,890.26	7	152.32	152.32	-	2,890.26	2,890.26	7	152.32	152.32	-	
편익시설		1,188.22	1,188.22	-	-	-	-	1,188.22	1,188.22	-	-	-	-	
관리시설		440.43	440.43	2	305.81	305.81	35	440.43	440.43	2	305.81	305.81	35	
녹지 및 기타		11,242.83	-	-	-	-	-	11,242.83	-	-	-	-	-	

10-2. 불암산근린공원(더불어숲지구) 시설조서

구 분		변경전								변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
합 계				24,097.00	12,854.17	-	9	458.13	458.13	35			24,097.00	12,854.17	-	9	458.13	458.13	35	
기반시설	소 계			2,968.95	2,968.95	-	-	-	-	-			2,968.95	2,968.95	-	-	-	-	-	
	도로			2,849.80	2,849.80	-	-	-	-	-			2,849.80	2,849.80	-	-	-	-	-	
	광장			119.15	119.15	-	-	-	-	-			119.15	119.15	-	-	-	-	-	
		가	하계동 산16-71	119.15	119.15	-	-	-	-	-	가	하계동 산16-71	119.15	119.15	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			2,093.98	2,093.98	-	-	-	-	-			2,093.98	2,093.98	-	-	-	-	-	
	스탠드	①	하계동2	-	-	-	-	-	-	-	①	하계동2	-	-	-	-	-	-	-	
	잔디밭	나		4,264.87	4,264.87	-	-	-	-	-	나		4,264.87	4,264.87	-	-	-	-	-	
		나-1	하계동 산16-25	1,242.20	1,242.20	-	-	-	-	-	나-1	하계동 산16-25	1,242.20	1,242.20	-	-	-	-	-	
		나-2	하계동2	1,011.61	1,011.61	-	-	-	-	-	나-2	하계동2	1,011.61	1,011.61	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전								변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		나-3	하계동2	401.87	401.87	-	-	-	-	-	나-3	하계동2	401.87	401.87	-	-	-	-	-	
		나-4	하계동 산16-72	495.67	495.67	-	-	-	-	-	나-4	하계동 산16-72	495.67	495.67	-	-	-	-	-	
		나-5	하계동 산16-72	540.55	540.55	-	-	-	-	-	나-5	하계동 산16-72	540.55	540.55	-	-	-	-	-	
		나-6	하계동 산16-72	134.81	134.81	-	-	-	-	-	나-6	하계동 산16-72	134.81	134.81	-	-	-	-	-	
		나-7	하계동 산16-72	438.16	438.16	-	-	-	-	-	나-7	하계동 산16-72	438.16	438.16	-	-	-	-	-	
	생태 연못	다		188.99	188.99	-	-	-	-	-	다		188.99	188.99	-	-	-	-	-	
		다-1	하계동 1-1	98.30	98.30	-	-	-	-	-	다-1	하계동 1-1	98.30	98.30	-	-	-	-	-	
		다-2	하계동 2	90.69	90.69	-	-	-	-	-	다-2	하계동 2	90.69	90.69	-	-	-	-	-	
	실개울	라		197.98	197.98	-	-	-	-	-	라		197.98	197.98	-	-	-	-	-	
		라-1	하계동 산16-71	47.29	47.29	-	-	-	-	-	라-1	하계동 산16-71	47.29	47.29	-	-	-	-	-	

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		라-2	하계동 1	43.38	43.38	-	-	-	-	-	라-2	하계동 1	43.38	43.38	-	-	-	-	-	
		라-3	하계동 1-1	26.62	26.62	-	-	-	-	-	라-3	하계동 1-1	26.62	26.62	-	-	-	-	-	
		라-4	하계동 2	36.24	36.24	-	-	-	-	-	라-4	하계동 2	36.24	36.24	-	-	-	-	-	
		라-5	하계동 2-1	25.36	25.36	-	-	-	-	-	라-5	하계동 2-1	25.36	25.36	-	-	-	-	-	
		라-6	하계동 2-1	19.09	19.09	-	-	-	-	-	라-6	하계동 2-1	19.09	19.09	-	-	-	-	-	
한양시설	소 계			656.67	656.67	-	-	-	-	-			656.67	656.67	-	-	-	-	-	
	휴게소	마-1	하계동 산16-72	21.53	21.53	-	-	-	-	-	마-1	하계동 산16-72	21.53	21.53	-	-	-	-	-	
		마-2	하계동 2-1	24.34	24.34	-	-	-	-	-	마-2	하계동 2-1	24.34	24.34	-	-	-	-	-	
		마-3	하계동 산16-25	49.73	49.73	-	-	-	-	-	마-3	하계동 산16-25	49.73	49.73	-	-	-	-	-	
		마-4	하계동 산16-25	60.23	60.23	-	-	-	-	-	마-4	하계동 산16-25	60.23	60.23	-	-	-	-	-	

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
		마-5	하계동 산16-25	134.78	134.78	-	-	-	-	-	마-5	하계동 산16-25	134.78	134.78	-	-	-	-	-	
		마-6	하계동 산16-71	96.26	96.26	-	-	-	-	-	마-6	하계동 산16-71	96.26	96.26	-	-	-	-	-	
		마-7	하계동 산16-73	32.00	32.00	-	-	-	-	-	마-7	하계동 산16-73	32.00	32.00	-	-	-	-	-	
		마-8	하계동 산16-71	237.80	237.80	-	-	-	-	-	마-8	하계동 산16-71	237.80	237.80	-	-	-	-	-	
폐 양 시 설	소 계			2,890.26	2,890.26	컨테이너	7	152.32	152.32	-			2,890.26	2,890.26	컨테이너	7	152.32	152.32	-	
	안전체험장	1	하계동 산16-25	321.73	321.73	컨테이너	7	152.32	152.32	-	1	하계동 산16-25	321.73	321.73	컨테이너	7	152.32	152.32	-	
	야외무대	바	하계동 2	53.79	53.79	-	-	-	-	-	바	하계동 2	53.79	53.79	-	-	-	-	-	
		바-1	하계동 2	13.79	13.79	-	-	-	-	-	바-1	하계동 2	13.79	13.79	-	-	-	-	-	
		바-2	하계동 2	40.00	40.00	-	-	-	-	-	바-2	하계동 2	40.00	40.00	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전								변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	관람석	사		94.76	94.76	-	-	-	-	-	사		94.76	94.76	-	-	-	-	-	
		사-1	하계동 산16-72	53.88	53.88	-	-	-	-	-	사-1	하계동 산16-72	53.88	53.88	-	-	-	-	-	
		사-2	하계동 2	6.49	6.49	-	-	-	-	-	사-2	하계동 2	6.49	6.49	-	-	-	-	-	
		사-3	하계동 1-1	9.94	9.94	-	-	-	-	-	사-3	하계동 1-1	9.94	9.94	-	-	-	-	-	
		사-4	하계동 1-1	24.45	24.45	-	-	-	-	-	사-4	하계동 1-1	24.45	24.45	-	-	-	-	-	
	청소년 체험 시설	아		2,419.98	2,419.98	-	-	-	-	-	아		2,419.98	2,419.98	-	-	-	-	-	
		아-1	하계동 산16-72	30.06	30.06	-	-	-	-	-	아-1	하계동 산16-72	30.06	30.06	-	-	-	-	-	
		아-2	하계동 산16-72	75.41	75.41	-	-	-	-	-	아-2	하계동 산16-72	75.41	75.41	-	-	-	-	-	
		아-3	하계동 산16-72	116.96	116.96	.-	-	-	-	-	아-3	하계동 산16-72	116.96	116.96	.-	-	-	-	-	

구 분		변경 전								변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		아-4	하계동 35	114.17	114.17	-	-	-	-	-	아-4	하계동 35	114.17	114.17	-	-	-	-	-	
		아-5	하계동 35	24.85	24.85	-	-	-	-	-	아-5	하계동 35	24.85	24.85	-	-	-	-	-	
		아-6	하계동 산16-69	79.72	79.72	-	-	-	-	-	아-6	하계동 산16-69	79.72	79.72	-	-	-	-	-	
		아-7	하계동 2	30.33	30.33	-	-	-	-	-	아-7	하계동 2	30.33	30.33	-	-	-	-	-	
		아-8	하계동 19-90	786.69	786.69	-	-	-	-	-	아-8	하계동 19-90	786.69	786.69	-	-	-	-	-	
		아-9	하계동 산16-23	987.13	987.13	-	-	-	-	-	아-9	하계동 산16-23	987.13	987.13	-	-	-	-	-	
		아-10	하계동 산16-74	29.45	29.45	-	-	-	-	-	아-10	하계동 산16-74	29.45	29.45	-	-	-	-	-	
		아-11	하계동 산16-74	49.65	49.65	-	-	-	-	-	아-11	하계동 산16-74	49.65	49.65	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		아-12	하계동 산16-74	95.56	95.56	-	-	-	-	-	아-12	하계동 산16-74	95.56	95.56	-	-	-	-	-	
편의시설	소 계			1,188.22	1,188.22	-	-	-	-	-			1,188.22	1,188.22	-	-	-	-	-	
	주차장	자	하계동 16-71	1,188.22	1,188.22	-	-	-	-	-	자	하계동 16-71	1,188.22	1,188.22	-	-	-	-	-	
관리시설	소 계			440.43	440.43	-	-	-	-	35			440.43	440.43	-	-	-	-	35	
	쓰레기처리장	차	하계동 산16-71	26.57	26.57	-	2동	305.81	305.81	-	차	하계동 산16-71	26.57	26.57	-	2동	305.81	305.81	-	
	관정	②	하계동 산16-73	-	-	-	-	-	-	1	②	하계동 산16-73	-	-	-	-	-	-	1	
	CCTV	③	하계동 산16-71	-	-	-	-	-	-	3	③	하계동 산16-71	-	-	-	-	-	-	3	
	조명시설	④	하계동 산16-71	-	-	-	-	-	-	31	④	하계동 산16-71	-	-	-	-	-	-	31	
	관리사무소	카	하계동 산16-71	413.86	413.86	-	2동	305.81	305.81	-	카	하계동 산16-71	413.86	413.86	-	2동	305.81	305.81	-	

구분		전												후										비고
		번			정				건축물			번			정				건축물					
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)					
녹지 및 기타	소계			11,242.83	-	-	-	-	-	-			11,242.83	-	-	-	-	-	-					
	녹지			11,242.83	-	-	-	-	-	-			11,242.83	-	-	-	-	-	-					

10-3. 불암산근린공원(더불어숲지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,125.43	2,849.80				
당 초	소로	계			493.00	1,779.28				
당 초		.3	1	6.0	92.00	565.70	진입로	공원경계	주차장 자	
당 초		3	2	3.0	386.00	1,158.58	연결로	주차장 자	광장 가	
당 초		3	3	3.0	15.00	55.00	연결로	주차장 자	소로 3-2	
당 초	산책로	계			632.43	1,070.52				
당 초			1	1.5	193.45	291.32	진입로	공원경계	소로 3-2	
당 초			2	1.5	12.50	18.80	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			3	1.5	10.50	17.00	산책로	산책로 5	소로 3-2	
당 초			4	1.5~3.0	51.00	113.00	진입로	공원경계	산책로 5	
당 초			5	0.8	79.00	63.20	진입로	산책로 4	공원경계	
당 초			6	1.5	32.68	49.74	연결로	산책로 9	녹지대	
당 초			7	1.5~7.0	39.45	148.99	연결로	산책로 10	소로 3-2	
당 초			8	1.5	34.85	60.84	연결로	산책로 7	휴게소 마-8	
당 초			9	1.5~5.0	26.02	55.52	연결로	산책로 10	소로 3-2	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			10	1.5	79.99	113.76	연결로	휴게소 마-8	산책로 9	
당 초			11	1.5	21.75	32.61	산책로	산책로 10	산책로 10	
당 초			12	1.5~2.5	34.85	60.85	연결로	휴게소 마-8	산책로 7	
당 초			13	2.0~3.3	16.39	44.89	연결로	산책로 12	녹지대	

11-1. 불암산근린공원(공릉지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		58,836.50	31,722.71	2	2,620.85	3,094.65	42	58,836.50	31,722.71	2	2,620.85	3,094.65	42	
기반시설	소계	7,722.61	7,722.61	-	-	-	-	7,722.61	7,722.61	-	-	-	-	
	도로	5,455.81	5,455.81	-	-	-	-	5,455.81	5,455.81	-	-	-	-	
	광장	2,266.80	2,266.80	-	-	-	-	2,266.80	2,266.80	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4	
휴양시설		103.29	103.29	-	-	-	8	103.29	103.29	-	-	-	8	
운동시설		22,169.02	22,169.02	1	2,523.51	2,997.31	2	22,169.02	22,169.02	1	2,523.51	2,997.31	2	
교양시설		1,330.45	1,330.45	-	-	-	-	1,330.45	1,330.45	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2	
관리시설		-	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-	23	
녹지 및 기타		27,511.13	397.34	1	97.34	97.34	3	27,511.13	397.34	1	97.34	97.34	3	

11-2. 불암산근린공원(공릉지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
합 계				58,836.50	31,722.71	-	2	2,620.85	3,094.65	42			58,836.50	31,722.71	-	2	2,620.85	3,094.65	42	
기반시설	소 계			7,722.61	7,722.61	-	-	-	-	-			7,722.61	7,722.61	-	-	-	-	-	
	도로			5,455.81	5,455.81	-	-	-	-	-			5,455.81	5,455.81	-	-	-	-	-	
	광장	가		2,266.80	2,266.80	-	-	-	-	-	가		2,266.80	2,266.80	-	-	-	-	-	
		가-1	공릉동 141	1,599.34	1,599.34	-	-	-	-	-	가-1	공릉동 141	1,599.34	1,599.34	-	-	-	-	-	
		가-2	공릉동 141	537.94	537.94	-	-	-	-	-	가-2	공릉동 141	537.94	537.94	-	-	-	-	-	
		가-3	공릉동 141	129.52	129.52	-	-	-	-	-	가-3	공릉동 141	129.52	129.52	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			-	-	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	4	
	파고라	①		-	-	-	-	-	-	3	①		-	-	-	-	-	-	3	
	트렐리스	②	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	②	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	

구분		전									후								비고
		번지		정			건축물		공작물(기)		번지		정			건축물		공작물(기)	
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
도시계획시설	소계			103.29	103.29	-	-	-	-	8			103.29	103.29	-	-	-	-	8	
	휴게소	나		103.29	103.29	-	-	-	-	-	나		103.29	103.29	-	-	-	-	-	
		나-1	공릉동 141	71.29	71.29	-	-	-	-	-	나-1	공릉동 141	71.29	71.29	-	-	-	-	-	
		나-2	공릉동 141	32.00	32.00	-	-	-	-	-	나-2	공릉동 141	32.00	32.00	-	-	-	-	-	
	등의자	③	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	③	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자	④	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	5	④	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	5	
	앉음벽	⑤	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	⑤	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	
도시계획시설	소계			22,169.02	22,169.02	-	1	2,523.51	2,997.31	2			22,169.02	22,169.02	-	1	2,523.51	2,997.31	2	
	농구장	다	공릉동 141	800.26	800.26	-	-	-	-	-	다	공릉동 141	800.26	800.26	-	-	-	-	-	
	소운동장	라	공릉동 141	2,039.90	2,039.90	-	-	-	-	-	라	공릉동 141	2,039.90	2,039.90	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	다목적 운동장	마	공릉동 141	1,170.00	1,170.00	-	-	-	-	-	마	공릉동 141	1,170.00	1,170.00	-	-	-	-	-	
	테니스장	바	공릉동 141	1,743.20	1,743.20	-	-	-	-	-	바	공릉동 141	1,743.20	1,743.20	-	-	-	-	-	
	야구장	사	공릉동 141	6,166.15	6,166.15	-	-	-	-	-	사	공릉동 141	6,166.15	6,166.15	-	-	-	-	-	
	축구장	아	공릉동 141	7,726.00	7,726.00	-	-	-	-	-	아	공릉동 141	7,726.00	7,726.00	-	-	-	-	-	
	덕아웃	⑥		-	-	-	-	-	-	2	⑥		-	-	-	-	-	-	2	
	실내 배드민턴장	1	공릉동 141	2,523.51	2,523.51		1	2,523.51	2,997.31		1	공릉동 141	2,523.51	2,523.51		1	2,523.51	2,997.31		
체육시설	소 계			1,330.45	1,330.45	-	-	-	-	-			1,330.45	1,330.45	-	-	-	-	-	
	장미원	자	공릉동 141	917.00	917.00	-	-	-	-	-	자	공릉동 141	917.00	917.00	-	-	-	-	-	
	야구장 관람석	차		131.72	131.72	-	-	-	-	-	차		131.72	131.72	-	-	-	-	-	
		차-1	공릉동 141	65.86	65.86	-	-	-	-	-	차-1	공릉동 141	65.86	65.86	-	-	-	-	-	

구분		전									후								비고
		번호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	번호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
		차-2	공릉동 141	65.86	65.86	-	-	-	-	-	차-2	공릉동 141	65.86	65.86	-	-	-	-	-	
	축구장 관람석	카	공릉동 141	281.73	281.73	-	-	-	-	-	카	공릉동 141	281.73	281.73	-	-	-	-	-	
철거 이전	소 계			-	-	-	-	-	-	2			-	-	-	-	-	-	2	
	음수대	⑦	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	⑦	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	
철거 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	23			-	-	-	-	-	-	23	
	종합 안내판	⑧	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	⑧	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	
	방향 안내판	⑨	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	⑨	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	
	방향 표지판	⑩	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	6	⑩	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	6	
	시설 안내판	⑪		-	-	-	-	-	-	11	⑪		-	-	-	-	-	-	11	

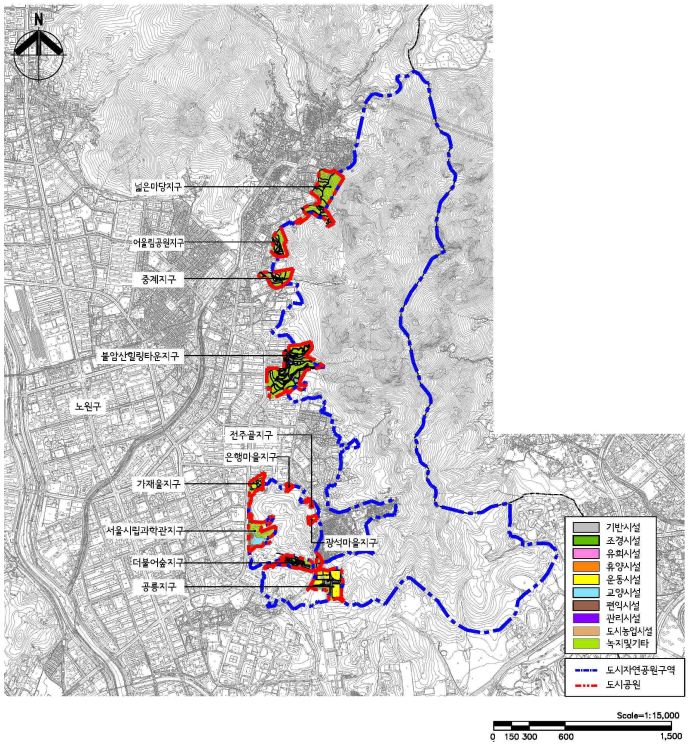
구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	경관 해설판	⑫		-	-	-	-	-	-	1	⑫		-	-	-	-	-	-	1	
	공간 안내판	⑬		-	-	-	-	-	-	2	⑬		-	-	-	-	-	-	2	
녹지및기타	소 계			27,511.13	397.34	-	1	97.34	97.34	3			27,511.13	397.34	-	1	97.34	97.34	3	
	녹 지			27,113.79	-	-	-	-	-	-			27,113.79	-	-	-	-	-	-	
	기 타	2	공릉동 141	97.34	97.34	-	1	97.34	97.34	-	2	공릉동 141	97.34	97.34	-	1	97.34	97.34	-	
		⑬	공릉동 141	300.00	300.00	-	-	-	-	3	⑬	공릉동 141	300.00	300.00	-	-	-	-	3	

11-3. 불암산근린공원(공릉지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,696.95	5,455.81				
당 초	소로	계			979.04	3,971.84				
당 초		3	1	5.0~16.0	122.22	948.86	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초		3	2	3.0	261.85	825.33	산책로	산책로 4	산책로 4	
당 초		3	3	3.5	54.15	183.00	연결로	산책로 4	소운동장 라	
당 초		3	4	4.5	94.14	387.00	연결로	녹지	광장 가-3	
당 초		3	5	3.5	159.17	546.00	연결로	소로 3-1	녹지	
당 초		3	6	2.5~3.5	45.75	157.00	연결로	소로 3-1	광장 가-1	
당 초		3	7	3.0~6.5	107.60	510.08	진입로	공원경계	공원경계	
당 초		3	8	2.0	55.05	110.26	진입로	공원경계	소로 3-8	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3	9	3.5	59.87	209.79	진입로	공원경계	소로 3-9	
당 초		3	10	3.0~17.0	19.24	94.52	진입로	공원경계	소로 3-8	
당 초	산책로	계			717.91	1,483.97				
당 초			1	4.0	6.50	26.00	연결로	소로 3-4	야구장 사	
당 초			2	2.5	180.00	381.00	연결로	소로 3-4	산책로 4	
당 초			3	4.0	4.40	17.60	연결로	산책로 4	야구장 사	
당 초			4	2.0	67.00	136.00	연결로	광장 가-3	산책로 2	
당 초			5	2.0	34.75	70.11	연결로	광장 가-3	산책로 6	
당 초			6	2.0	358.37	716.92	산책로	산책로 6	산책로 6	
당 초			7	2.0	61.77	116.63	진입로	공원 경계	소로 3-2	
당 초			8	4.0	5.12	19.71	연결로	다목적운동장 마	소로 3-3	

불암산 근린공원 조성계획도(당초)



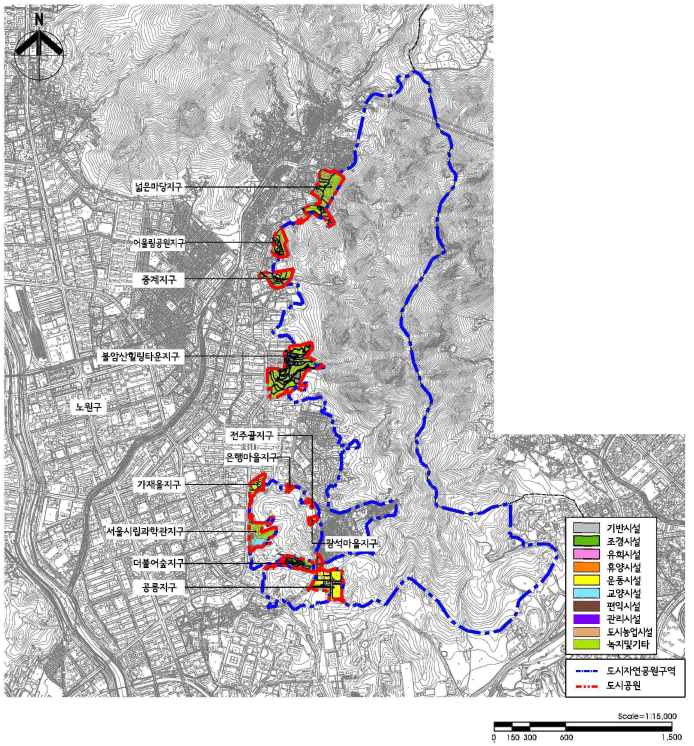
■ 총괄표

구분		총계	넓은미당지구	어울림공원지구	중계지구	불암산힐링타운지구	기재울지구
부지 총 면적		376,142.30	72,475.20	22,667.00	26,877.60	108,000.60	15,295.40
시설 총 면적		97,896.61	5,076.34	4,544.18	7,661.80	22,307.00	-
기반시설	소계	37,493.69	3,677.80	2,307.13	3,833.50	12,052.21	-
	도로	28,707.14	2,496.45	2,134.13	3,257.09	10,527.89	-
	광장	8,786.55	1,181.35	173.00	576.41	1,524.32	-
조경시설		9,578.14	-	1,043.00	-	2,887.00	-
휴양시설		3,944.00	1,062.71	125.00	854.30	926.00	-
유희시설		512.34	112.34	-	400.00	-	-
운동시설		23,463.02	158.00	44.00	1,092.00	-	-
교양시설		14,565.73	-	-	-	5,165.79	-
편익시설		5,818.63	65.49	-	1,303.00	815.00	-
관리시설		1,136.67	-	38.00	179.00	461.00	-
도시농업시설		987.05	-	987.05	-	-	-
녹지 및 기타		278,245.69	67,398.86	18,122.82	19,215.80	85,693.60	15,295.40
건축물	동수(동)	25	1	1	1	9	-
	바닥면적	10,238.09	19.00	38.00	117.00	2,099.39	-
	연면적	18,649.58	19.00	38.00	168.00	2,355.30	-
공작물(기)		214	26	75	12	15	-
비고							

구분		은행마을지구	전주골지구	광석마을지구	서울시립과학관지구	더불어숲지구	공릉지구
부지 총 면적		2,179.00	1,896.00	3,620.00	40,198.00	24,097.00	58,836.50
시설 총 면적		-	-	-	13,730.41	12,854.17	31,722.71
기반시설	소계	-	-	-	4,931.49	2,968.95	7,722.61
	도로	-	-	-	1,985.97	2,849.80	5,455.81
	광장	-	-	-	2,945.52	119.15	2,266.80
조경시설		-	-	-	927.75	4,720.39	-
휴양시설		-	-	-	226.78	645.92	103.29
유희시설		-	-	-	-	-	-
운동시설		-	-	-	-	-	22,169.02
교양시설		-	-	-	5,179.23	2,890.26	1,330.45
편익시설		-	-	-	2,446.92	1,188.22	-
관리시설		-	-	-	18.24	440.43	-
도시농업시설		-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		2,179.00	1,896.00	3,620.00	26,467.59	11,242.83	27,113.79
건축물	동수(동)	-	-	-	2	9	2
	바닥면적	-	-	-	4,885.72	458.13	2,620.85
	연면적	-	-	-	12,516.50	458.13	3,094.65
공작물(기)		-	-	-	9	35	42
비고							

* 공원시설율 : 97,891.42 / 376,142.30 = 26.02%
* 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설율
: (23,463.02+2,419.98) / 97,891.42 = 26.44%
* 건폐율 : 10,238.09 / 376,142.30 = 2.72%

불암산 근린공원 조성계획도(변경)



■ 총괄표

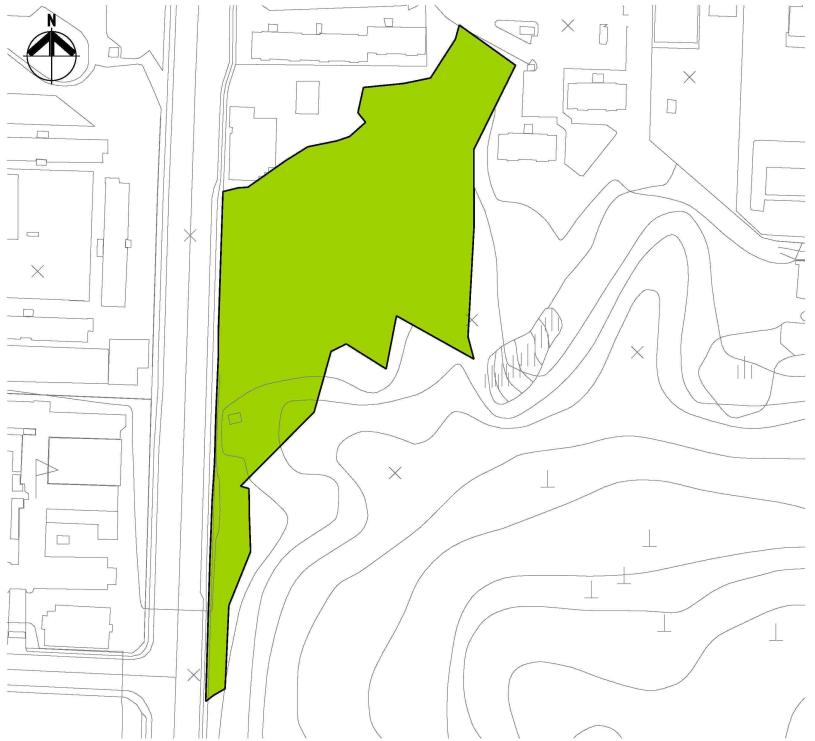
구분		총계	넓은마당지구	어울림공원지구	중계지구	불암산힐링타운지구	기재울지구
부지 총 면적		376,142.30	72,475.20	22,667.00	26,877.60	108,000.60	15,295.40
시설 총 면적		100,803.61	5,076.34	4,544.18	7,661.80	22,307.00	2,907.00
기반시설	소계	39,768.69	3,677.80	2,307.13	3,833.50	12,052.21	2,275.00
	도로	30,370.14	2,496.45	2,134.13	3,257.09	10,527.89	1,663.00
	광장	9,398.55	1,181.35	173.00	576.41	1,524.32	612.00
조경시설		9,931.14	-	1,043.00	-	2,887.00	353.00
휴양시설		4,030.00	1,062.71	125.00	854.30	926.00	86.00
유희시설		512.34	112.34	-	400.00	-	-
운동시설		23,463.02	158.00	44.00	1,092.00	-	-
교양시설		14,565.73	-	-	-	5,165.79	-
편익시설		6,011.63	65.49	-	1,303.00	815.00	193.00
관리시설		1,136.67	-	38.00	179.00	461.00	-
도시농업시설		987.05	-	987.05	-	-	-
녹지 및 기타		275,338.69	67,398.86	18,122.82	19,215.80	85,693.60	12,388.40
건축물	동수(동)	25	1	1	1	9	-
	바닥면적	10,238.09	19.00	38.00	117.00	2,099.39	-
	연면적	18,649.58	19.00	38.00	168.00	2,355.30	-
공작물(기)		224	26	75	12	15	10
비고							

구분		은행마을지구	전주골지구	광석마을지구	서울시립과학관지구	더불어숲지구	공릉지구
부지 총 면적		2,179.00	1,896.00	3,620.00	40,198.00	24,097.00	58,836.50
시설 총 면적		-	-	-	13,730.41	12,854.17	31,722.71
기반시설	소계	-	-	-	4,931.49	2,968.95	7,722.61
	도로	-	-	-	1,985.97	2,849.80	5,455.81
	광장	-	-	-	2,945.52	119.15	2,266.80
조경시설		-	-	-	927.75	4,720.39	-
휴양시설		-	-	-	226.78	645.92	103.29
유희시설		-	-	-	-	-	-
운동시설		-	-	-	-	-	22,169.02
교양시설		-	-	-	5,179.23	2,890.26	1,330.45
편익시설		-	-	-	2,446.92	1,188.22	-
관리시설		-	-	-	18.24	440.43	-
도시농업시설		-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		2,179.00	1,896.00	3,620.00	26,467.59	11,242.83	27,113.79
건축물	동수(동)	-	-	-	2	9	2
	바닥면적	-	-	-	4,885.72	458.13	2,620.85
	연면적	-	-	-	12,516.50	458.13	3,094.65
공작물(기)		-	-	-	9	35	42
비고							

* 공원시설율 : 100,803.61 / 376,142.30 = 26.80%
* 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설율
: (23,463.02+2,419.98) / 97,891.42 = 26.44%
* 건폐율 : 10,238.09 / 376,142.30 = 2.72%

부분조성계획도[당초]

가재울지구



■ 시설조서(당초)

구분	부호	시 설 명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)	비고
계			15,295.4	-	-	녹지율 100%
녹지	소 계		15,295.4	-	-	녹지율 100%
		녹 지	15,295.4	-	-	



부분조성계획도[변경]

가재울지구



■ 시설조서(변경)

구분	부호	시 설 명		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)	비고
계				15,295.4	2,907.0		시설율 19.01%
거점시설	소 계			2,275.0	2,275.0		공작물 10개소
	산 3-1	도 로		472.0	472.0		
	산 3-2			429.0	429.0		
	산 3-3			113.0	113.0		
	산 3-4			337.0	337.0		
	산 3-5			80.0	80.0		
	산 3-6			28.0	28.0		
	산 3-7			24.0	24.0		
	산 3-8			50.0	50.0		
	산 3-9			50.0	50.0		
	산 3-10			13.0	13.0		
	산 3-11			29.0	29.0		
	산 3-12			38.0	38.0		
	가-1	전입광장1		570.0	570.0		
	①	입구 장식벽		-	-		1
	②	플랜터데이블		-	-		3
	가-2	전입광장2		42.0	42.0		
조경시설	소 계			353.0	353.0		
	나	단풍폭포		353.0	353.0		
휴양시설	소 계			86.0	86.0		
	다-1	물소리쉼터		24.0	24.0		
	다-2	휴게쉼터		62.0	62.0		
편익시설	소 계			193.0	193.0		
	라-1	물경따루		142.0	142.0		
	③	전망대		-	-		1
	라-2	편익중간		51.0	51.0		
	④	화장실		-	-		1
녹지	소 계			12,388.4	-		녹지율 80.99%
	녹 지			12,388.4	-		
	⑤	관디스탠드		-	-		4

◈ 서울특별시고시 제2024-456호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시

1. 서울특별시고시 제2023-66호('23.3.2.)로 최초 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로)관련 “동부간선도로 지하화(영동대로) 건설” 사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제96조 및 같은 법 시행령 제99조 등의 규정에 따라 관계 서류를 서울특별시공고 제2024-1328호('24.5.2.)로 열람공고하고,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조, 제88조에 따라 실시계획을 작성하고, 제91조와 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 도시계획시설(도로) 사업 실시계획

1) 사업의 종류 및 명칭
○ 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
○ 명칭 : 동부간선도로 지하화(영동대로) 건설

2) 사업시행지의 위치
○ 서울특별시 강남구 영동대로(학여울역 교차로 ~ 영동대교 남단)

3) 사업의 규모 : 폭 37.6~70.8m, 연장 2,887.4m

4) 사업시행자의 성명 및 주소
○ 성명 : 서울특별시장
○ 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

5) 사업의 착수 및 준공예정일
○ 착수일 : 실시계획 고시일
○ 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2029.7.31.까지

6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명,주소 : 붙임

7) 관계 서류는 서울특별시 도로계획과(서울시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8082), 도시기반시설본부 토목부(서울시 중구 청계천로 8, ☎02-6438-2141)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

토지조서

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			지하 심도(m)	비고
					지상	지하	주소	성명	종류	주소	성명		
서울특별시 합계		16필지		447,584.4	53,643.0	84,037.4							
강남구 대치동 소계		7필지		179,798.8	47,728.0	18,158.1							
1	대치동	995	도	97,930.2	46,195.0	17,627.9	서울특별시	공					
2	대치동	1012-82	도	21,341.8	749.0		서울특별시	공					
3	대치동	1012-40	도	11,493.2	7.0		서울특별시	공					
4	대치동	1012-110	유	136.0	3.0		서울특별시	공					
5	대치동	1012-120	도	2,254.2	436.0		서울특별시 강남구청	공					
6	대치동	1012-77	도	2,790.4	110.0		서울특별시	공					
7	대치동	1011	도	43,853.0	228.0	530.2	서울특별시 강남구청	공					
강남구 삼성동 소계		3필지		142,410.3		43,469.3							
1	삼성동	172-66	도	43,711.9		1,031.3	서울특별시	공					
2	삼성동	111-8	도	94,806.0		42,054.8	서울특별시	공					
3	삼성동	111-185	도	3,892.4		383.2	서울특별시	공					
강남구 청담동 소계		6필지		125,375.3	5,915.0	22,410.0							
1	청담동	77-76	도	24,307.1		382.9	서울특별시	공					
2	청담동	77-4	도	52,810.4	667.0	17,755.9	서울특별시	공					
3	청담동	139-28	도	14,026.2	1,432.0	3,682.1	서울특별시	공					

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			지하 심도(m)	비고
					지상	지하	주소	성명	종류	주소	성명		
4	청담동	138	제	25,263.0		589.1	서울특별시	공					
5	청담동	107-1	잡	8,005.0	3,364.0		서울특별시	공					
6	청담동	107	잡	963.6	452.0		서울특별시	공					

◈ 서울특별시고시 제2024-457호

잠실진주아파트 재건축정비사업구역 내 역사공원 조성계획결정(최초)및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초), 송파구 고시 제2022-136호(2022.08.01.)로 도시계획시설(역사공원)로 결정된 잠실진주아파트 재건축정비사업구역 내 역사공원에 대하여 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(최초)에 관한 사항으로, 공원의 면적, 시설 등이 결정된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위　　치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4 일대
3. 면　　적 : 4,470.00㎡
4. 역사공원 조성계획(최초)결정 조서 및 도면 : 별첨
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
6. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏ 02-2133-2074)
   송파구청 공원녹지과(☏ 02-2147-3391)

잠실진주아파트 재건축 정비사업 역사공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4번지 일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		4,470.00	2,481.93	-	-	-	119	
기반 시설	소 계	1,924.60	1,924.60	-	-	-		
	도 로	1,151.10	1,151.10	-	-	-		
	광 장	773.50	773.50	-				
조 경 시 설		10.96	10.96	-	-	-	5	
휴 양 시 설		283.22	283.22	-	-	-	12	
교 양 시 설		263.15	263.15	-	-	-	-	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	62	
녹지 및 기타		1,988.07						
시 설 율 (법정 제한 없음)		2,481.93/4,470.00x100=55.52%						역사공원
건 폐 율 (법정 20%이내)		-						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
합 계				4,470.00	2,481.93					119	
기반시설	소 계			1,924.60	1,924.60						
	도 로			1,151.10	1,151.10						
	광 장	가-1	신천동 20-4	122.67	122.67						
		가-2	신천동 20-4	650.83	650.83						
조경시설	소 계			10.96	10.96					5	
	캐노피	①	22호 집자리							1	
	가벽	②	광장	8.08	8.08						
	어망추모형	③	휴게 마당							1	
	바둑돌모형	④	휴게 마당							3	
	날개벽	⑤	휴게 마당	2.88	2.88						
휴양시설	소 계			283.22	283.22					14	
	휴게마당	나-1	신천동 20-4	193.22	193.22						
	휴게소	나-2	신천동 20-4	7.20	7.20						
		나-3	신천동 20-4	14.95	14.95						

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
		나-4	신천동 20-4	14.95	14.95						
		나-5	신천동 20-4	28.72	28.72						
	앞음벽	⑥	전지역	24.18	24.18						
	파고라	⑦	전지역							4	
	등의자	⑧	전지역							10	
교양 시설	소 계			263.15	263.15						
	22호집자리	다	신천동 20-4	263.15	263.15						
관리 시설	소계									100	
	휀스	⑨	22호 집자리								
	종합안내판	⑩	주출입구							1	
	개별안내판	⑪	22호 집자리							1	
	그림안내판	⑫	21호 집자리							1	
	CCTV	⑬	전지역							4	
	공원등	⑭	전지역							13	
	잔디등	⑮	전지역							54	
	수목투사등	⑯	전지역							7	

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
	볼라드	⑰	전지역							19	
녹지 및 기타	소계			1,988.07							
			전지역	1,988.07							

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				289.6	1,151.10				
신설	산책로	계			289.6	1,151.10				
신설		3류	1	6	107.3	498.42	산책로	북서측 주출입구	동측 아파트 출입구	
신설		"	2	6	42.4	300.61	산책로	산책로1	산책로1	
신설		"	3	1.5	64.7	102.24	산책로	산책로1	산책로4	
신설		"	4	3	60.6	188.71	산책로	남서측 부출입구	동측 아파트 출입구	
신설		"	5	1.5	7.3	12.24	산책로	산책로2	산책로1	
신설		"	6	6	7.3	48.88	산책로	산책로1	휴게마당	

조성계획도

SCALE=1/250

잠실진주아파트 재건축정비사업 역사공원



범례

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	비고
기반시설	도로	계		4470.00	2415.72	119	55.32%
			도로내	1924.60	1924.60	-	
			가1-1 부지내	(101.20)	(101.20)		
			가1-2 부지내	(294.06)	(300.61)		
			가1-3 부지내	(102.24)	(102.24)		
			가1-4 부지내	(181.51)	(188.71)		
			가1-5 부지내	(12.24)	(12.24)		
			가1-6 부지내	(46.46)	(48.86)		
	광장		가1-1 부지내	122.67	122.67		
			가1-2 부지내	650.83	650.83		
공원시설	계			10.96	10.96	5	
	게스피	①	중앙부			1	보호수
	기념안내판	②	중앙부	8.08	8.08	1	
	안내판	③	중앙부			3	
	바닥물조형	④	중앙부	2.88	2.88		
휴양시설	계			283.22	283.22	14	21종 8개로
	놀이마당	나-1	부지내	193.22	193.22		
	휴게수	나-2	부지내	7.20	7.20		
		나-3	부지내	14.95	14.95		
		나-4	부지내	14.95	14.95		
		나-5	부지내	28.72	28.72		
	등의자	⑧	부지내	24.18	24.18	4	
	벤치	⑨	부지내			10	-
교양시설	계			283.15	283.15	-	
	22호 집적로	디	부지내	283.15	283.15		
관리시설	계			-	-	100	
	벤스	⑥	부지내			1	
시설	앉음안내판	⑩	부지내			1	
	기념안내판	⑪	부지내			1	
	그림안내판	⑫	부지내			1	
	파고라	⑦	부지내			4	
	관람등	⑭	부지내			13	
	전광판	⑮	부지내			54	
	CCTV	⑯	부지내			7	
	수목보사등	⑰	부지내			19	
	볼라드	⑱	부지내	1986.07	1986.07		
녹지	계						
및 기타	녹지		부지내				

◈ 서울특별시고시 제2024-458호

신림7구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 관악구 신림동 675번지 일대(이하 '신림7구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2024년 제4차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.05.29) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

지정 구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	신림7 주택정비형 재개발사업	관악구 신림동 675번지 일대	-	증) 76,880.0	76,880.0	-

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		-	증) 76,880.0	76,880.0	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	-	증) 14,756.3	14,756.3	19.2	-
	도 로	-	증) 8,438.2	8,438.2	10.9	-
	보행자도로	-	증) 131.5	131.5	0.2	
	공공공지	-	증) 1,128.0	1,128.0	1.5	
	공 원	-	증) 5,058.6	5,058.6	6.6	하부 공공청사 중복결정
획 지	소 계	-	증) 62,123.7	62,123.7	80.8	공동주택 및 부대복리시설
	획 지	-	증) 62,123.7	62,123.7	80.8	

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거지역	합 계	76,880.0	-	76,880.0	100.0	-
	제1종일반주거지역	54,739.0	감) 45,617.3	9,121.7	11.9	도로, 공공공지
	제2종일반주거지역(7층)	22,141.0	증) 26,017.3	48,158.3	62.6	-
	제2종일반주거지역	-	증) 19,600.0	19,600.0	25.5	-

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	신림동 675번지 일대	제2종 일반주거지역 (7층 이하)	제1종일반 주거지역	3,106.4	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 정비기반시설 도로 용도지역은 토지이용계획 등을 고려 1종일반 주거지역으로 조정
		제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역 (7층이하)	42,523.7	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공동주택단지 건립을 위하여 제1종일반주거지역을 제2종일반주거 지역 (7층이하)로 용도지역 상향
		제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	6,200.0	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공동주택단지 건립을 위하여 제1종일반주거지역 일부 및 제2종 일반주거지역(7층이하)을 제2종일반주거지역으로 상향, 용도지역 선형조정
		제2종일반 주거지역 (7층이하)	제2종일반 주거지역	13,400.0	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(토지소유자별 분담금 추산액은 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항 목			금액(원)
수입	소 계			962,963,238
	분양주택	일반분양		314,934,000
		조합분양		557,852,000
	공공임대	재개발임대주택		51,908,000
		국민주택규모주택		10,720,000
	기타시설	근린생활시설	일반분양	17,167,193
			조합분양	3,194,703
			매출부가세	-1,345,658
	보 류 지			8,533,000
지출	소계			630,271,515
	공사비			468,024,209
	보상비			50,481,125
	관리비			5,260,662
	설계비			7,861,713
	감리비			9,816,184
	기타사업비			27,033,899
	각종 부(분)담금			5,323,782
	제세공과금			3,589,644
	금융비용			12,180,297
	예비비			40,700,000
종전자산 추정액				319,294,246
추정비례율	104.19% = {수입(962,963,238천원) - 지출(630,271,515천원)} / 종전자산 추정액(319,294,246천원)			

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단가 (천원/3.3㎡)	6,390	6,745	7,100	7,455	7,810
분양가 (일반분양 기준)	10%	31,020	145.63%	138.75%	131.80%	124.93%	117.98%
	5%	29,610	131.92%	125.04%	118.10%	111.22%	104.28%
	0% (기준)	28,200	118.01%	111.13%	104.19%	97.31%	90.37%
	-5%	26,790	104.19%	97.31%	90.37%	83.49%	76.55%
	-10%	25,380	90.25%	83.37%	76.43%	69.55%	62.61%

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	중로	2	(1)	6~18.5	집산 도로	550	신림동 668-9	신림동 675-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	2	(1)	4~8	국지 도로	172	신림동 808-178	신림동 685-200	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	(1)	4	특수 도로	34	신림동 808-163	신림동 808-178	보행자 전용도로	-	-	-
변경	소로	3	2	6	-	-	-	-	-	-	-	기타도로시설 (사도)
폐지	소로	1	1	10	국지 도로	163	신림동 668-9	신림동 808-178	일반 도로	-	서고시 제72호 (1971.11.05.)	-
폐지	소로	2	1	8	국지 도로	180	신림동 산105-39	신림동 808-178	일반 도로	-	서고시 제72호 (1971.11.05.)	-
폐지	소로	3	1	6	국지 도로	216	신림동 675-1	신림동 870	일반 도로	-	서고시 제72호 (1971.11.05.)	-

※ ( )는 구역 내 연장 및 임시번호임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변경사유
-	중로 2-(1)	• 신설 - B : 6~18.5m L : 550m	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 신설 • 주요 진출입 및 주변지역 통행을 위한 기존 도로 선형조정 및 도로 확폭
-	소로 2-(1)	• 신설 - B : 4~8m L : 172m	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 신설 • 주변 지역 통행을 위한 기존 도로 선형 조정 및 도로 확폭
-	소로 3-(1)	• 폐지 - B : 4m L : 34m	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 보행자전용도로 신설 • 구역 인접부 존치시설 출입을 위한 도로 신설
소로 3-2	소로 3-2	• 변경 - 구역내 도로구역 제외	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따라 기타 도로시설(사도) 도로구역 중 구역내 구간 폐지
소로 1-1	-	• 도로 폐지	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 폐지
소로 2-1	-	• 도로 폐지	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 폐지
소로 3-1	-	• 도로 폐지	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 폐지

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증(감)	변 경		
폐지	④	미도 어린이공원	어린이 공원	신림동675-200, 675-354	991	감) 991	-	건설부고시 제350호 (1971.06.16.)	
신설	-	공원	문화공원	신림동 676-33 일대	-	증) 5,058.6	5,058.6		하부 공공청사 중복결정

※ 「공원녹지법 시행규칙」 제6조 제2항, 제3항 규정에 따라 문화공원 결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
④	미도 어린이공원	• 공원 폐지 - A = 991.0㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공원 폐지
-	공원	• 공원 신설 - A = 5,058.6㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 구역 진입부 공원 신설

2) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증(감)	변 경		
신설	①	공공공지	-	신림동 산105-39일대	-	증) 683.5	683.5	-	
신설	②	공공공지	-	신림동 668-0일대	-	증) 444.5	444.5	-	

※ 문화공원 동측 공공공지(②)는 서울시로 귀속됨

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	• 공공공지 신설 - A = 683.5㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 경계부 지형단차 발생구간 등 공공공지 신설
②	공공공지	• 공공공지 신설 - A = 444.5㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 구역 진입부 공공공지 신설

다. 기타 기반시설

1) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증(감)	변 경		
폐지	①	사회복지시설	신림동 673-11, 673-56	326	감) 326	-	-	

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지 - A= 326㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 사회복지시설 (미시행) 폐지

2) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
신설	-	공공청사	신림동 676-33 일대	• 대지면적 : 공원 하부 중복결정 • 연면적 : 5,500(지하)	-	공원 하부 중복결정 층수: 지하1~3층 (관악구청)

※ 공공청사는 관악구청으로 귀속되며, 관악구청장이 운영 및 관리함
※ 향후 건축계획 등에 따라 건축물의 용도·면적·층고·형태는 조정될 수 있음

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공청사	• 공공청사 신설 - A= 5,500㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공공청사 신설 • 지형여건을 활용하여 공원 하부에 공공청사 중복 결정

3) 공영주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증(감)	변 경		
폐지	-	난향공영주차장	신림동 675-269, 675-272일대	519	감) 519	-	-	

■ 공영주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	난향공영주차장	• 공영주차장 폐지 - A = 519.0㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공영주차장 폐지

6. 공동이용시설 설치계획

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)		계획면적(㎡)	비 고
			법 정			
			기 준	면적(㎡)		
주민공동시설	합 계	-	1,000세대 이상 (500㎡+(2㎡×1,402세대)×1.25	4,130 이상	7,204.39	-
	경로당	획지	1,000세대 ~ 1,500세대 미만	580 이상	585.70	
	어린이집			580 이상	585.80	
	작은도서관			203 이상	208.62	
	독서실		-	-	164.70	지하
	입주자회의소 등		-	-	362.34	지하
	다함께돌봄센터		-	-	665.68	지상/지하
	주민운동시설		-	-	1,398.68	옥내: 709.90㎡ 옥외: 688.78㎡
	어린이놀이터		1,000세대 이상 [500㎡+(0.7㎡×1,402세대)]	1,481.4	1,778.00	옥외
	주민휴게시설		-	-	1,382.94	옥외
	맘스스테이션		-	-	71.93	옥외
기계실/전기실		획지	-	-	841.20	주택건설기준 등에 관한 규정 적용
관리사무소		획지	50세대 이상 10㎡+[(1,402-50)×0.05㎡]	77.6	420.00	

※ 서울시 주택조례 제8조의4 및 별표1, 주택건설기준 등에 관한 규정 제28조 및 제55조의2
※ 공동이용시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 변경 될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역구분		획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	신림7 주택정비형 재개발구역	76,880.0	획지	62,123.7	신림동 675번지 일대	405	-	-	405	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">층수
(층)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td>신설</td><td>신림7
주택정비형
재개발사업</td><td>76,880.0</td><td>획지</td><td>62,123.7</td><td>신림동 675번지
일대</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>60 이하</td><td>215 이하</td><td>100m 이하※
(25층 내외)</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="7">• 총세대수 : 1,402세대 (의무임대 180세대, 국민주택규모임대 102세대, 기부채납임대 9세대)
• 전체 건립규모(전용면적기준)
<table>
<tr><th colspan="2">건립규모</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>1.402세대</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">60㎡ 이하</td><td>40㎡ 이하</td><td>134세대</td><td>9.6</td></tr>
<tr><td>50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하</td><td>393세대</td><td>28.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하</td><td>842세대</td><td>60.1</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡ 초과</td><td>33세대</td><td>2.3</td></tr>
</table>
• 85㎡이하 규모의 주택이 전체세대수에서 차지하는 비율 : 97.7%
• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상
• 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡ 이하
※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가시 조정될 수 있음
※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외</td></tr>
<tr><td colspan="3">심의완화 사항</td><td colspan="7">• 허용용적률 완화 (2종일반주거지역 13.2%, 2종일반주거지역(7층이하) 20%)
• 국민주택규모 주택건설에 따른 초과용적률 완화(도시정비법 제54조)
- 법적상한용적률 215% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="7">• 건축한계선 : 도로변 3m, 도시자연공원 인접부 : 6m</td></tr>
<tr><td colspan="3">기타사항</td><td colspan="7">• 공공보행통로 : 인접한 목골산 등산로와의 보행연결을 위해 공공보행통로 2개소 지정
• 보차혼용통로 : 인접한 도시자연공원의 유지·관리를 위한 경계부 보차혼용통로 지정
(폭원 6m 이상) (지역권 설정, 지역권자: 관악구청장)</td></tr>
</table>

※ 획지내 제2종일반주거지역(7층이하)은 평균층수 13층 이하로 계획

나. 용적률 계획

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="8">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td rowspan="2">계(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="3">새로 설치하는 기반시설</td><td rowspan="2">새로 설치하는
기반시설내
국·공유지</td><td rowspan="2" colspan="2">대지내 용도폐지
되는 기존
기반시설
국공유지</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>토지</td><td>건축물 환산부지면적</td></tr>
<tr><td>76,880.0㎡</td><td>62,123.7㎡</td><td>19,863.0㎡</td><td>15,025.3㎡
(정비기반시설 등 14,756.3㎡
+ 임대주택 지분 269.0㎡)</td><td>4,837.7㎡
(공공청사 4,603.7㎡
+ 임대주택 234.0㎡)</td><td>3,187.6㎡</td><td colspan="2">11,483.4㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설
부지 제공면적
(순부담)</td><td colspan="8">• 순부담면적 = 신설 정비기반시설 – 신설 정비기반시설 내 국·공유지면적 – 대지내 용도 폐지되는 국공유지
= 19,863.0㎡ – 3,187.6㎡ – 11,483.4㎡ = 5,192.0㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">공공시설물
환산면적</td><td>공공청사</td><td colspan="7">• 환산부지면적 = 표준건축비(원/㎡) X 시설 연면적(㎡) / 부지가액(원/㎡)
= 3,616,000 X 5,500 / 4,320,00 = 4,603.7㎡
표준건축비 | 3,616,000원/㎡ | ▹2022공공건축물 건립공사비 책정 가이드라인 복지지원센터 평균값 적용 (부가세 제외)
시설연면적 | 5,500.0㎡ | ▹지하 5,500.0㎡
부지가액 | 4,320,000원/㎡ | ▹구역내 토지 평균공시지가(2,160,000원/㎡, 2023년 기준) X 2</td></tr>
<tr><td>임대주택</td><td colspan="7">• 환산부지면적 = 표준건축비(원/㎡) X 시설 연면적(㎡) / 부지가액(원/㎡)
= 1,154,000 X 876.0 / 4,320,000 = 234.0㎡
표준건축비 | 1,154,000원/㎡ | ▹공공건설임대주택 표준건축비 (국토부고시 제2023-64호, 2023.2.1.)평균값
시설연면적 | 876.0㎡ | ▹기부채납 임대주택 세대수 및 규모
구분 | 세대수 | 공급면적 | 계약면적 | 대지지분
계 | 9 | 579.4㎡ | 296.6㎡ | 269.0㎡
전용39형 | 5 | 52.29㎡ | 79.08㎡ | 24.25㎡
전용59형 | 4 | 79.49㎡ | 120.15㎡ | 36.87㎡
부지가액 | 4,320,000원/㎡ | ▹구역내 토지 평균공시지가(2,160,000원/㎡, 2023년 기준) X 2
• 대지지분 : 269㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">계획
(기준 및 허용)
용적률</td><td>기준
용적률</td><td colspan="3">2종일반주거(7층)
(1종 상향, 42,523.7㎡)</td><td colspan="4">2종일반주거
(1종, 2종7층 상향, 19,600㎡)</td></tr>
<tr><td>허용
용적률</td><td colspan="3">• 150%</td><td colspan="4">• 177.3%
= { (6,200㎡×150%)+(13,400㎡×190%) } / 19,600㎡</td></tr>
<tr><td>허용
용적률</td><td colspan="3">• 170%</td><td colspan="4">• 190.5%
= 177.3% + [{ (6,200㎡×20%)+(13,400㎡×10%) } / 19,600㎡]</td></tr>
<tr><td colspan="9">인센티브 항목 | 보차혼용통로 | 10% | ▹기준용적률 X (조성면적/ 대지면적) Xa적용
▹인센티브 산정
- 제2종일반주거(7층) : (150.0% X (4,596.0㎡/19,600㎡) X 1.0 = 16.2%)
- 제2종일반주거 : (177.3% X (768.0㎡/19,600.0㎡) X 1.0 = 6.9%)
열린단지 | 5% | ▹단지 외곽개방, 담장미설치, 연도형상가 등 열린단지 조성
돌봄시설 | 5% | ▹전체 주민공동시설(의무면적) 1/5이상 설치
소 계 | 20% 이하 | 2종일반주거(7층) 20.0%적용 , 2종일반주거 13.2%적용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">정비계획
용적률</td><td rowspan="2">개발가능
용적률</td><td colspan="3">• 180.73%</td><td colspan="4">• 202.52%</td></tr>
<tr><td colspan="7">= 허용용적률 X { 1 + (1.3×α1토지×가중치) + (0.7×α2건축물) + (1.0×α3건축물(임대주택)) }</td></tr>
</table>

구 분	산정내용		
		= 170%× { 1+(1.3×0.0057×0.98)+ (0.7×0.0744)+(1.0×0.0038) }	= 190.5%× { 1+(1.3×0.0057×0.98)+ (0.7×0.0744)+(1.0×0.0038) }
		▸α : 공공시설 부지 제공면적 / 공공시설 부지제공 후 면적 - α1토지 : 0.0057 = (14,756.3-14,671+269.0) / (62,123.7-269) - α2건축물 등 : 0.0744 = 4,603.7 / (62,123.7-269) - α3건축물(임대) : 0.0038 = 234.0 / (62,123.7-269) ▸가중치 : 0.98 (= 공공시설등 부지 해당 용적률 / 사업용지 용적률 = 173.69% / 176.4%) ▹ 공공시설 등 용적률 : 173.69% = (6,015.3(1종)×150% + 3,106.4(1종하향)×190% + 5,634.6(2종7층)×190%) / 14,756.3 ▹ 사업용지 용적률 : 176.4% = (42,523.7(2종7층)×170% + 19,600(2종)×190.5%) / 62,123.7	
예정법적 상한용적률	• 215% 이하		

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

1) 재개발 의무 임대주택 건설 계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10%이상 • 임대주택 세대수의 30%이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는(임대)주택 세대수 제외

구 분	세대수(세대)	비율(%)	비 고
총 세대수	1,198	-	전체 세대수(1,402세대)에서 법 제54조 제1항에 따른 세대수(204세대) 제외
의무 공공임대주택 세대수	180	100.0	총 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10%이상 적용 (1,198(세대수)×15%=179.7 ≤ 180, 116,297.3(연면적)×10%=11,629.7 ≤ 12,974.04)
40㎡이하	73	40.6	임대주택의 30% 이상 (180×30%=54 ≤ 73) 총 세대수의 5% 이상 (1,198×5%=59.9 ≤ 73)
40㎡초과 ~ 60㎡이하	73	40.6	-
60㎡초과 ~ 85㎡이하	34	18.8	-

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

<table>
<tr><td colspan="2">계획기준</td><td colspan="5">• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50%이상
• 국민주택규모 주택은 공공목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">정비계획용적률</td><td colspan="3">2종(7층) (42,523.7㎡)</td><td colspan="2">2종(19,600.0㎡)</td></tr>
<tr><td colspan="3">180.73%</td><td colspan="2">202.52%</td></tr>
<tr><td colspan="2">예정법정상한용적률</td><td colspan="5">• 215% (건축심의에서 최종결정)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모 주택 의무면적</td><td>용적률 초과분</td><td colspan="3">34.27%</td><td colspan="2">12.48%</td></tr>
<tr><td>초과 용적률의 50%</td><td colspan="3">17.135%</td><td colspan="2">6.24%</td></tr>
<tr><td>초과 용적률에 대한 연면적</td><td colspan="5">• 8,509.48㎡ 이상 [(42,523.7㎡ × 17.135%) + (19,600.0㎡× 6.24%)]</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="7">국민주택규모 주택 건설 규모</td><td colspan="5">• 계획 : 102세대, 연면적 : 8,530.16㎡</td></tr>
<tr><td>구 분</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>39형</td><td>52.29㎡</td><td>18</td><td rowspan="5">8,530.16㎡</td><td rowspan="5">≥ 8,509.48㎡</td></tr>
<tr><td>59형</td><td>79.49㎡</td><td>48</td></tr>
<tr><td>74형</td><td>98.65㎡</td><td>19</td></tr>
<tr><td>84형</td><td>111.71㎡</td><td>17</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>102</td></tr>
</table>

9. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
환경보전	• 도시생태계 유지 및 환경보호를 위한 풍부한 조경녹지설치 및 에너지절약형 단지계획 기법 채택 • 자연환경: 빗물의 지하침투율이 최대가 되도록 조경면적 최대 반영 – 주변단지와 도로 Level에 맞게 계획 – 녹지면적증가, 지구내 녹지공간조성 및 오픈스페이스 확보 • 생활환경: 스카이라인등을 고려한 계획 – 청정연료(LNG) 사용, 환경정화수종 식재 – 시행후 녹지공간을 확보하여 포장면적의 축소 • 도시계획시행 중 예상되는 환경영향 저감 방안. – 장비 분산투입, 작업장내 차속제한, 저소음·저진동 공사장비 투입, 야간작업 지양	–
재난방지	• 화재, 수해 등 주변여건을 고려하여 발생가능한 유형의 재난에 대비하기 위하여 관계법령에 의거한 구체적인 계획을 수립함 • 지반붕괴를 유발하거나 유수기능을 저해하는 무질서한 절성토의 규제 • 집중호우시를 대비하여 우·오수관로 개량 및 설치계획을 수립 • 단지내의 녹음시설을 통한 수해예방효과를 기대(우수의 침투 및 보수효과) • 건축법 및 주택법의 방화, 소방, 피난 등의 설치 기준을 준수	–

나. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
자연생태환경	비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	•비오톱유형평가 5등급, 일부2등급 및 개별비오톱 대부분 평가제외로 조사됨	•조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	
	생태 네트워크	녹지연결성확보	○	•공원 및 일부 주거지역 내 식재 수목 분포	•조경계획을 반영하여 녹지 확보	
	동·식물상	동·식물상보호	○	•계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포하지 않음	•조경계획을 통한 서식환경 조성	
	자연환경 자산	자연환경보전	X	•계획지구 내 보호지역 없음	-	
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•토지이용 및 용도지역 현황조사	•종합적인 토지이용 및 건축계획 수립	
	토양	토양오염방지	○	•토양측정망 검토 결과 기준에 만족	•공사시 저감대책 수립	
	지형·지질	지형변화 최소화	○	•기 조성부지로 지형변화 미미	•현지형을 고려한 계획 수립 •발생사토처리 계획수립	
	물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	•생태면적률 계획 확인 •자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	•인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립	

<표 계 속>

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
생활환경	수질 (지표 · 지하)	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	•주변 수질측정망의 수질 상태확인결과 BOD기준Ia(매우좋음)~Ⅳ(약간나쁨)등급 •공사시 토사유출 및 오수 발생 •운영시 오수발생 및 비점오염물질 유출 영향 예상	•공사시 가배수로 및 침사지 설치 •공사시 발생 오폐수 처리계획 수립 •수질 등급 유지 또는 오염 최소화 되도록 저감방안 수립	
	바람	바람길 확보	○	•주풍향 고려 및 통경축 확보	•건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	
	열	열환경 영향 최소화	○	•열환경 취약지역 조사	•열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	
	대기질 · 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염 최소화	○	•공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	•비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	
	온실가스	온실가스 저감	○	•공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	•녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신 · 재생에너지 확보	
	에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	•계획 특성상 과다한 에너지소비를 유발하지 않음	•건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 친환경 건축 자재 선정	
	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	•공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상됨	•관악구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	
	소음 및 진동	규제기준 만족	○	•공사시 소음·진동 영향 예상 •운영시 도로소음 영향 예상	•공사시 가설방음판넬 설치 •운영시 도로교통소음 저감방안 수립	
	경관	Skyline 보전	○	•고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상 •계획지구 일부 서울시 중점경관관리구역 분포	•주변과 조화로운 스카이라인 및 목골산 방향 열린 건축 배치 계획 수립	
	휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대확보	○	•계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	•휴식 및 여가공간을 확보 · 계획	
	일조	일조 침해 최소화	○	•일부 일조영향 예상	•관련규정(건축법, 서울시 조례)을 준수한 건물 배치계획 수립	
	보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	•보행자 위한 공간 확보 계획	•공공보행통로 설치를 통해 주변지역과의 보행연결성 강화	

10. 정비사업 시행계획

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수		
				기 존	증·감	계 획
신 설	주택정비형 재개발사업	구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내	신림7 주택정비형 재개발 정비사업조합	1,226세대	증) 176세대	1,402세대

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
난향초등학교 , 서울정문학교	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성) 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조(교육환경보호구역의 설정 등) 및 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 따라 정비구역으로부터 200m이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우, 사업시행계획서 작성 시 교육환경 보호에 관한 계획을 수립하여야 함 • 정비구역 남측 도로를 경계로 난향초등학교, 서울정문학교와 접하고 있음 • 추후 사업시행계획인가시 교육환경 보호에 관한 계획을 수립하고 교육지원청과 협의하여, 안전하고 쾌적한 교육환경이 조성되도록 하고, 공사시에는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음	구역 남측에 접합

13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구 분	설 계 지 침
아파트 주출입구	• 단지 출입구는 영역의 위계가 명확하도록 계획 • 출입구는 자연감시가 쉬운 곳에 설치하며, 출입구 개수는 감시가 가능한 범위에서 적정하게 계획 • 자연감시가 낮고 활동인자 유도에 한계가 있는 경우 CCTV 설치 • 출입구 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 배치 • 출입차단기 등 기계정비를 통한 물리적 접근 통제 및 단지 상징물이나 게이트, 출입구 주변 영역적 패턴 적용을 통한 상징적 접근 통제 등 적용
아파트 주동 출입구	• 주동 출입구는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간에도 식별이 용이하도록 계획 • 각 주동의 출입구로 들어가는 통로 주변에는 출입자가 쉽게 관찰되도록 높이가 낮은 관목을 설치 • 주동 출입문은 안전유리, 방범필름, 충격센서 등을 설치하고 투명한 재질을 사용하여 내부 상황이 자연스럽게 파악되도록 함 • 경비실이 없는 주동에서는 출입구에 자동방범키, CCTV, 자동출입문 등의 방범설비를 설치하여 외부인의 출입을 통제하고, 방법설비 표지판(경고문구)을 설치
부대복리 시설	• 부대시설은 주변 공간에서 감시가 될 수 있는 밝고 개방된 공간에 배치 • 단지내 주 보행로와 연계하여 시설물을 설치, 이용빈도를 높혀 부대복리시설을 이용하면서 자연스럽게 주변 감시능력 향상 유도 • 어린이놀이터는 어린이의 이용에 편리하고 일조가 양호한 곳에 배수에 지장이 없으면서, 자연스러운 감시가 이루어질 수 있도록 사람 통행이 많은 장소와 주동 출입구 주변 또는 각 주호에서 내려다 볼 수 있는 곳에 배치
경비실	• 경비실은 감시가 필요한 각 방향으로 조망이 가능하도록 하고 시야확보에 지장이 없는 구조로 계획 • 경비실 주변 시설과 조경은 경비실 내에서 외부를 조망할 때 시야를 차단하지 않도록 함 • 경비실 위치는 아파트 단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시할 수 있는 위치에 계획 • 경비실에 고립지역에 대한 방범모니터링 시스템 구축 • 경비실이 없는 고립 또는 사각지대에는 CCTV를 설치

구 분	설 계 지 침
주차장	• 주차장입구는 도로에서 명확히 보이는 곳에 설치하며, 모든 차량의 출입통제를 위하여 CCTV와 차량출입 차단기를 설치, 야간에도 쉽게 인지할 수 있도록 조명시설 설치 • 차로에는 이동방향과 경로 및 진출입구 등을 바닥에 반드시 표시하고 벽면, 천장 등에도 안내판을 설치 • 지하주차장에는 자연채광과 시야확보가 용이하도록 썬큰, 천창 등 설치를 권장하고, 주차구획은 기둥과 벽면은 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 배치 • 지하주차장 조명은 눈부심 방지(glare-free) 조명으로 계획
조 경	• 단지내 조경은 시야 확보가 가능하여 사람의 출입에 대한 자연감시가 가능하고 숨을 공간이 없도록 계획 • 주거 치임에 이용되지 않도록 건물과 나뭇가지가 1.5m 이상 떨어지도록 식재 • 조명 주변에 식재하는 조경수는 빛을 가지지 않도록 계획 • 단지 주출입구, 부출입구, 주동출입구, 지하주차장 출입구 주변에 식재하는 조경수는 보행자의 시야가 이동하는 동선이 차단되지 않도록 수종을 선택하고 식재함
담 장	• 단지 경계부에 영역성 확보를 위하여 담장을 설치하는 경우 투시형 담장, 조경 등을 설치하여 자연감시와 가시성을 확보하고, 사각지대 또는 고립지대가 발생하지 않도록 계획 • 단지 경계부를 시설물 담장 대신 관목이나 수목을 설치하는 경우에는 밀생하는 수종과 사계절 식생하는 수종을 선택하고, 내외부 관찰이 가능하도록 1m~1.5m 이내로 관리

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

지정 구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	신림7구역 주택정비형 재개발사업 지구단위계획구역	관악구 신림동 675번지 일대	-	증) 76,880.0	76,880.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
주거 지역	합 계	76,880.0	-	76,880.0	100.0	-
	제1종일반주거지역	54,739.0	감) 45,617.3	9,121.7	11.9	도로, 공공공지
	제2종일반주거지역(7층)	22,141.0	증) 26,017.3	48,158.3	62.6	-
	제2종일반주거지역	-	증) 19,600.0	19,600.0	25.5	-

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(㎡)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
-	신림동 675번지 일대	제2종 일반주거지역 (7층 이하)	제1종일반 주거지역	3,106.4	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 정비기반시설 도로 용도지역은 토지이용계획 등을 고려 1종일반 주거지역으로 조정
		제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역 (7층이하)	42,523.7	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공동주택단지 건립을 위하여 제1종일반주거지역을 제2종일반주거 지역 (7층이하)로 용도지역 상향
		제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	6,200.0	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공동주택단지 건립을 위하여 제1종일반주거지역 일부 및 제2종 일반주거지역(7층이하)을 제2종일반주거지역으로 상향 ,용도지역 선형조정
		제2종일반 주거지역 (7층이하)	제2종일반 주거지역	13,400.0	

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	중로	2	(1)	6~18.5	집산 도로	550	신림동 668-9	신림동 675-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	2	(1)	4~8	국지 도로	172	신림동 808-178	신림동 685-200	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	(1)	4	특수 도로	34	신림동 808-163	신림동 808-178	보행자 전용도로	-	-	-
변경	소로	3	2	6	-	-	-	-	-	-	-	기타도로시설 (사도)
폐지	소로	1	1	10	국지 도로	163	신림동 668-9	신림동 808-178	일반 도로	-	서고시 제72호 (1971.11.05.)	-
폐지	소로	2	1	8	국지 도로	180	신림동 산105-39	신림동 808-178	일반 도로	-	서고시 제72호 (1971.11.05.)	-
폐지	소로	3	1	6	국지 도로	216	신림동 675-1	신림동 870	일반 도로	-	서고시 제72호 (1971.11.05.)	-

※ ( )는 정비구역 내 연장 및 임시도로 번호임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변경사유
-	중로 2-(1)	• 신설 - B : 6~18.5m L : 550m	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 신설 • 주요 진출입 및 주변지역 통행을 위한 기존 도로 선형조정 및 도로 확폭
-	소로 2-(1)	• 신설 - B : 4~8m L : 172m	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 신설 • 주변 지역 통행을 위한 기존 도로 선형 조정 및 도로 확폭
-	소로 3-(1)	• 폐지 - B : 4m L : 34m	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 보행자전용도로 신설 • 구역 인접부 존치시설 출입을 위한 도로 신설
소로 3-2	소로 3-2	• 변경 - 구역내 도로구역 제외	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따라 기타 도로시설(사도) 도로구역 중 구역내 구간 폐지
소로 1-1	-	• 도로 폐지	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 폐지
소로 2-1	-	• 도로 폐지	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 폐지
소로 3-1	-	• 도로 폐지	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 폐지

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증(감)	변 경		
폐지	④	미도 어린이공원	어린이 공원	신림동675-200, 675-354	991	감) 991	-	건설부고시 제350호 (1971.06.16.)	
신설			문화공원	신림동 676-33 일대	-	증) 5,058.6	5,058.6		하부 공공청사 중복결정

※ 「공원녹지법 시행규칙」 제6조 제2항, 제3항 규정에 따라 문화공원 결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
④	미도 어린이공원	• 공원 폐지 - A = 991.0㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공원 폐지
-	공원	• 공원 신설 - A = 5,058.6㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 구역 진입부 공원 신설

나) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증(감)	변 경		
신설	①	공공공지	-	신림동 산105-39일대	-	증) 683.5	683.5	-	
신설	②	공공공지	-	신림동 668-0일대	-	증) 444.5	444.5	-	

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	• 공공공지 신설 - A = 683.5㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 도로 경계부 지형단차 발생구간 등 공공공지 신설
②	공공공지	• 공공공지 신설 - A = 444.5㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 구역 진입부 공공공지 신설

3) 기타기반시설

가. 사회복지시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증(감)	변 경		
폐지	①	사회복지시설	신림동 673-11, 673-56	326	감) 326	-	-	

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지 - A= 326㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 사회복지시설 (미시행) 폐지

나. 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
신설	-	공공청사	신림동 676-33 일대	• 대지면적 : 공원 하부 중복결정 • 연면적 : 5,500(지하)	-	공원 하부 중복결정 층수: 지하1~3층 (관악구청)

※ 공공청사는 관악구청으로 귀속되며, 관악구청장이 운영 및 관리함
※ 향후 건축계획 등에 따라 건축물의 용도·면적·층고·형태는 조정될 수 있음

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공청사	• 공공청사 신설 - A= 5,500㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공공청사 신설 • 지형여건을 활용하여 공원 하부에 공공청사 중복 결정

다. 공영주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증(감)	변 경		
폐지	-	난향공영주차장	신림동 675-269, 675-272일대	519	감) 519	-	-	

■ 공영주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	난향공영주차장	• 공영주차장 폐지 - A = 519.0㎡	• 신림7 주택정비형 재개발사업에 따른 공영주차장 폐지

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지			비 고
			명칭	위 치	면 적(㎡)	
신설	신림7 주택정비형 재개발구역	76,880.0	1	신림동 675번지 일대	62,123.7	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		명 칭	용 도	비 고
신설	허용용도	획지 (공동주택용지)	◦「건축법시행령」 별표1 제2호 공동주택 (다세대주택, 기숙사 제외) 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설	허용용도는 정비계획에서 정한 주용도

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	명 칭	용 도 지 역	건 폐 율	비 고
신설	획지 (공동주택용지)	제2종일반주거지역(7층)	60% 이하	-
		제2종일반주거지역	60% 이하	-

나) 용적률 계획

구 분	명 칭	용도지역	용 적 률				비 고
			기 준	허 용	상 한		
					상한	법적상한	
신설	획지	제2종일반주거지역(7층)	150%	170%	180.73%	215%	-
		제2종일반주거지역	177.3%	190.5%	202.52%		

※ 용도지역별 기준, 허용, 상한용적률 계획, 법적상한용적률은 전체 획지에 적용

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	용도지역	인센티브					비 고
		적용	합계	공공보행통로 조성	열린단지 조성	돌봄시설	
신설	제2종일반주거지역(7층)	20.0%	20%	16.2% (최대 10%p)	5.0%	5.0%	-
	제2종일반주거지역	13.2%	16.9%	6.9%	5.0%	5.0%	-

※ 허용용적률 인센티브 최대 20%p 이하 적용, 용도지역별 인센티브량 적용 (2종(7층) 20%, 2종 13.2%)

■ 상한용적률 인센티브 사항

구 분	명 칭		용적률 완화			비 고
			공공시설 제공	국민주택 건설		
신설	획 지	제2종 일반주거지역 (7층이하)	10.73%	34.27%	27.40%	-
		제2종 일반주거지역	12.02%	12.48%		

■ 높이계획

구 분	명 칭	용 도 지 역	높이기준		비 고
신설	획지	제2종일반주거지역(7층이하)	100m 이하 (25층 내외)	평균층수 13층 이하	서울시 스카이라인 관리원칙 등 상위계획 및 관련법령 준수
		제2종일반주거지역		-	

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획

구 분	계획항목	적용위치	계 획 내 용	비 고
신설	건축한계선	도로변	• 대지 경계선으로부터 3m 후퇴	도면 참고
		도시자연공원 인접부	• 대지 경계선으로부터 6m 후퇴	도면 참고

라. 건축계획에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 배치, 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용 위치	계 획 내 용	비 고
주동배치	공동주택 아파트	• 주동의 배치는 주요 도로변에서 조망을 고려하고 지역의 특성에 맞는 형태와 높이가 되도록 주동배치 • 시각적으로 개방된 통로 및 바람길 확보 권장 • 평면 및 건물 형태 등으로 임대주택과 분양주택이 차별화되지 않도록 혼합(Social Mix) 배치계획	-
입면계획		• 도시경관을 고려한 층수, 평면 및 단면 등을 다양화한 주동의 형태계획 • 주동의 형태에 따른 입면디자인 다양화 계획 • 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과의 연계된 디자인으로 계획	-
주민공동시설	주민공동시설	• 주민편의시설 활용 활성화를 위해 가급적 단지 중앙부에 주민공동시설을 배치하고 일조 및 주민활동을 고려하여 계획 • 단지 내 보행동선을 중심으로 한 주민공동시설, 휴게공간 등을 계획하여 지역주민과의 지속적인 교류가 형성되도록 계획	-
기 타	공동주택아파트	• 세대별 주거안정을 위한 사생활 보호 및 통풍이 원활한 평면구성	-

2) 경관에 관한 계획

구 분	적용 위치	계 획 내 용	비 고
개방감	경계부	• 난곡로변에서 조망시 개방감이 확보되도록 통경을 고려한 계획	-
외부공간 및 조경	단지 내부	• 단지내 · 외부공간은 개방성을 고려하고 보행자를 배려한 열린 공간으로 계획 • 단지내 · 외 도로의 경계부에는 담장 등의 설치를 지양하고 지역주민과 소통하는 열린 공간으로 계획 • 보행자 위주의 안전하고 편리한 보행 체계로 계획 • 주변 현황 등의 외부공간과의 연계성을 고려하여 경사 및 단차를 최소화 • 가로변에 면한 외부공간은 개방성을 고려하고 보행자의 통행에 지장이 없도록 무장애 환경으로 계획 • 외부공간의 바닥포장재료, 패턴 등은 주변과 조화롭게 계획 • 단지입구에서 지하주차장 입구까지의 차량동선을 짧게 계획	-
스카이라인	공동주택 아파트	• 건축물의 높이 및 규모는 주변과 조화를 이룬 스카이라인(SkyLine)을 형성토록 계획	-

마. 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서

1) 대지내 공지 등에 관한 결정조서

구 분	적용 위치	계 획 내 용	비 고
건축한계선	도로변	• 대지 경계선으로부터 3m후퇴	-
	도시자연공원 인접부	• 대지 경계선으로부터 6m후퇴	
공공보행통로	획지내 2개소	• 인접한 도시자연공원, 목골산 등산로와의 보행 연결을 위해 남측 도로에서 도시자연공원으로 연결되는 공공보행통로 조성 • 대지 단차가 있는 경우 종단 구배를 최소화하여 보행에 지장을 초래하지 않도록 계획, 계단 및 경사로 설치 권장 • 공원 및 공지 등 지역주민을 고려한 휴식공간과 연계되도록 조성, 공공성 확보 및 이용자 편의 증진을 위해 개방된 구조로 조성 • 단지 및 주변 여건을 고려하여 직선형, 굴곡형, 다선형 등의 형태로 조정 할 수 있으며 부득이하게 필로티형으로 조성시 유효높이 6m 이상 확보 권장 • 차량 접근 · 보행약자 안전 등을 고려하여 필요시 볼라드 설치 및 완충재 바닥재질을 사용하여 설치하고, 가로등 · 보안시설을 설치	-
보차혼용통로	도시자연공원 인접부	• 인접한 도시자연공원의 유지관리를 위해 경계부 폭원 6m 이상의 보차혼용통로 조성 • 평상시에는 차량출입을 제한하되, 공원시설 유지 · 관리 목적 및 • 비상차량의 통행이 필요한 경우에 한하여 차량 진입 허용 ※ 보차혼용통로에 대해서는 공공이 자유롭게 이용할 수 있도록 지역권 설정 (지역권자 : 관악구청장)	-

2) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
자연 생태환경	비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	•비오톱유형평가 5등급, 일부2등급 및 개별비오톱 대부분 평가제외로 조사됨	•조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	
	생태 네트워크	녹지연결성확보	○	•공원 및 일부 주거지역 내 식재 수목 분포	•조경계획을 반영하여 녹지 확보	
	동 · 식물상	동 · 식물상보호	○	•계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포하지 않음	•조경계획을 통한 서식환경 조성	
	자연환경자산	자연환경보전	X	•계획지구 내 보호지역 없음	-	
생활 환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•토지이용 및 용도지역 현황조사	•종합적인 토지이용 및 건축계획 수립	
	토양	토양오염방지	○	•토양측정망 검토 결과 기준에 만족	•공사시 저감대책 수립	
	지형 · 지질	지형변화 최소화	○	•기 조성부지로 지형변화 미미	•현지형을 고려한 계획 수립 •발생사토처리 계획수립	
	물순환, 수리 · 수문	생태면적률 30%	○	•생태면적률 계획 확인 •자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	•인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립	
	수질 (지표 · 지하)	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	•주변 수질측정망의 수질 상태확인결과 BOD기준Ia(매우좋음)~IV(약간나쁨)등급 •공사시 토사유출 및 오수 발생 •운영시 오수발생 및 비점오염물질	•공사시 가배수로 및 침사지 설치 •공사시 발생 오폐수 처리계획 수립 •수질 등급 유지 또는 오염 최소화 되도록 저감방안 수립	

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
			유출 영향 예상		
바람	바람길 확보	○	•주풍향 고려 및 통경축 확보	•건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	
열	열환경 영향 최소화	○	•열환경 취약지역 조사	•열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	
대기질 · 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염 최소화	○	•공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	•비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	
온실가스	온실가스 저감	○	•공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	•녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신 · 재생에너지 확보	
에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	•계획 특성상 과다한 에너지소비를 유발하지 않음	•건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 친환경 건축 자재 선정	
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	•공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상됨	•관악구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	
소음 및 진동	규제기준 만족	○	•공사시 소음·진동 영향 예상 •운영시 도로소음 영향 예상	•공사시 가설방음판넬 설치 •운영시 도로교통소음 저감방안 수립	
경관	Skyline 보전	○	•고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상 •계획지구 일부 서울시 중점경관관리구역 분포	•주변과 조화로운 스카이라인 및 목골산 방향 열린 건축 배치 계획 수립	
휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대확보	○	•계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	•휴식 및 여가공간을 확보 · 계획	
일조	일조 침해 최소화	○	•일부 일조영향 예상	•관련규정(건축법, 서울시 조례)을 준수한 건물 배치계획 수립	
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	•보행자 위한 공간 확보 계획	•공공보행통로 설치를 통해 주변지역과의 보행연결성 강화	

Ⅲ. 2024년 제4차(‘24. 05. 29.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구 분	심의결과	심 의 의 견	조 치 계 획
제5차 도시계획 수권분과 위원회	수정 가결	○ 문화공원 동측 공공공지는 서울시로 귀속	▸원활한 정비사업 추진을 위해 수용
		○ 복합청사 내 노인복지시설 계획	▸고령화, 노인시설 현황, 인구유입 등을 고려하여 적절한 노인복지시설 설치계획 수립
		○ 향후 통합심의위원회 심의시 차량진출입구 계획 (3개소) 관련 ‘출입구3(남측출입구)’ 은 대지조성 계획과 연계하여 활용성 및 효용성을 재검토 할 것	▸향후 통합심의위원회 심의 시 재검토

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

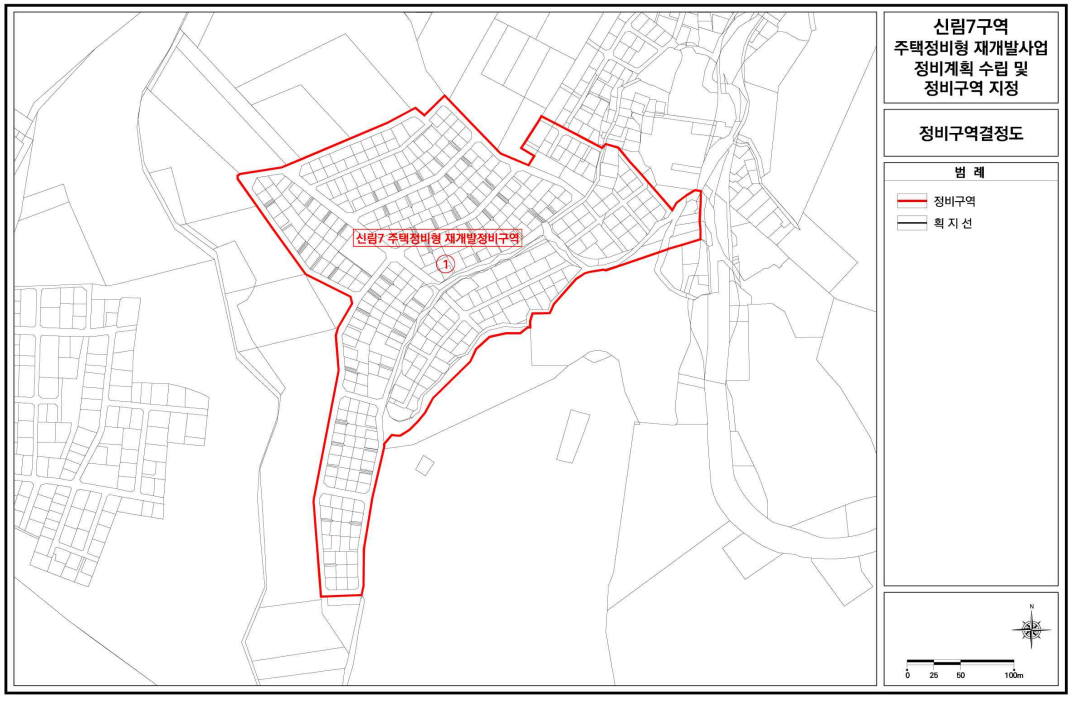
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7208), 관악구 주택과(☎02-879-6305)에 정비구역 지정 및 정비계획 결정도서 등 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

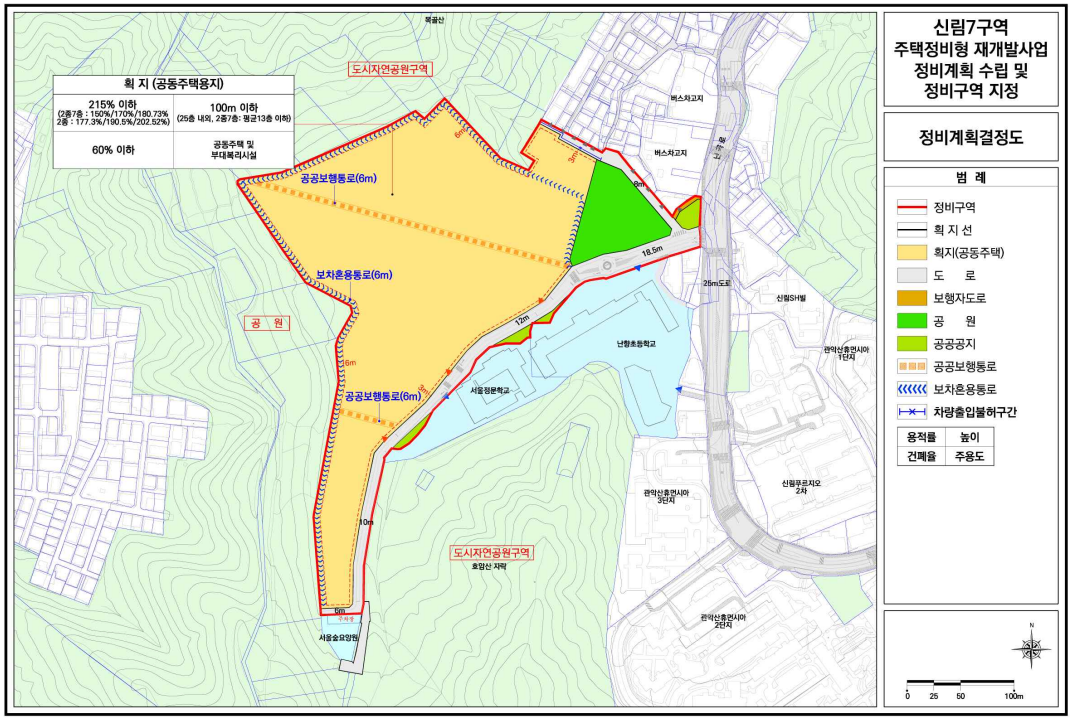
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

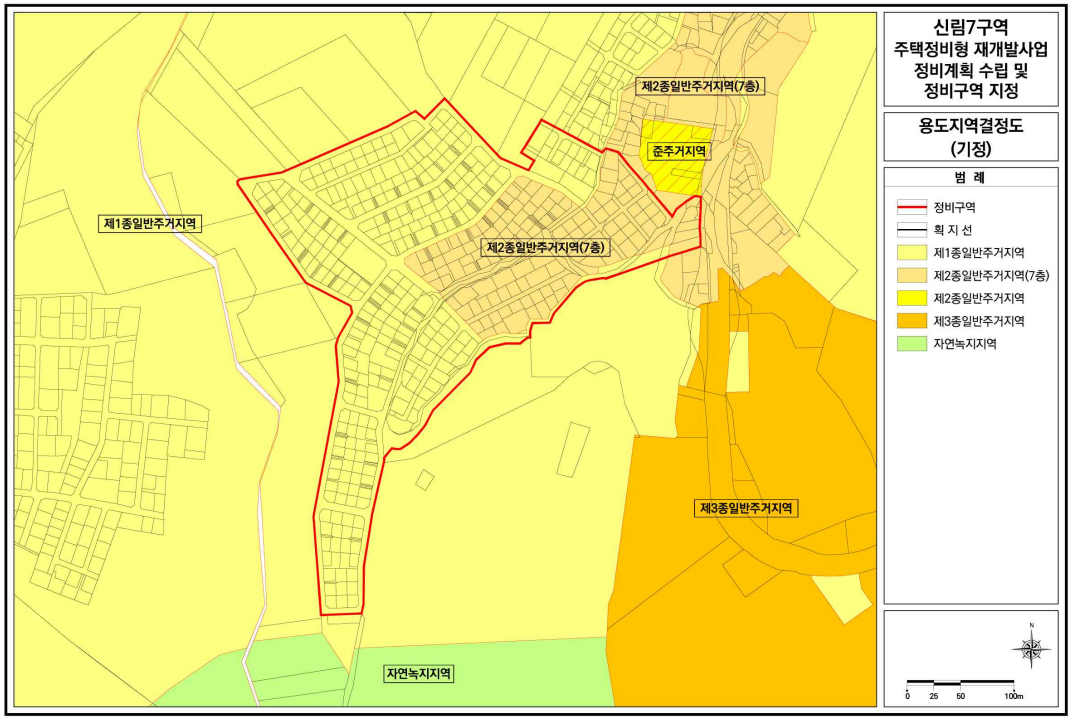
□정비구역결정도(신설)



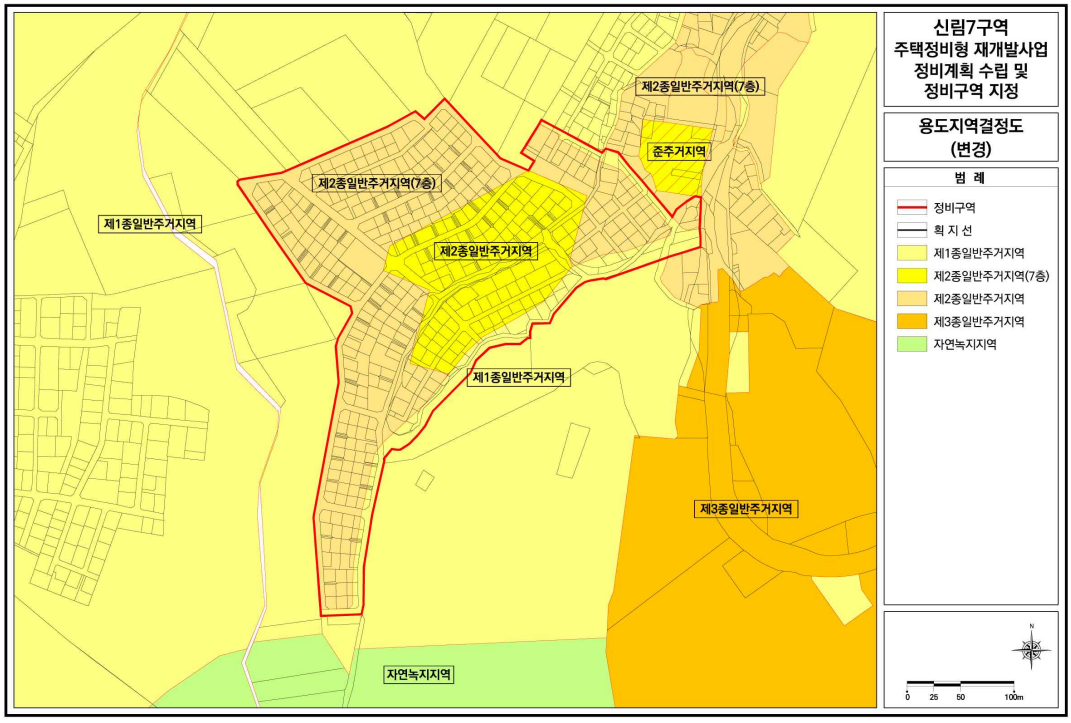
□정비계획결정도(신설)



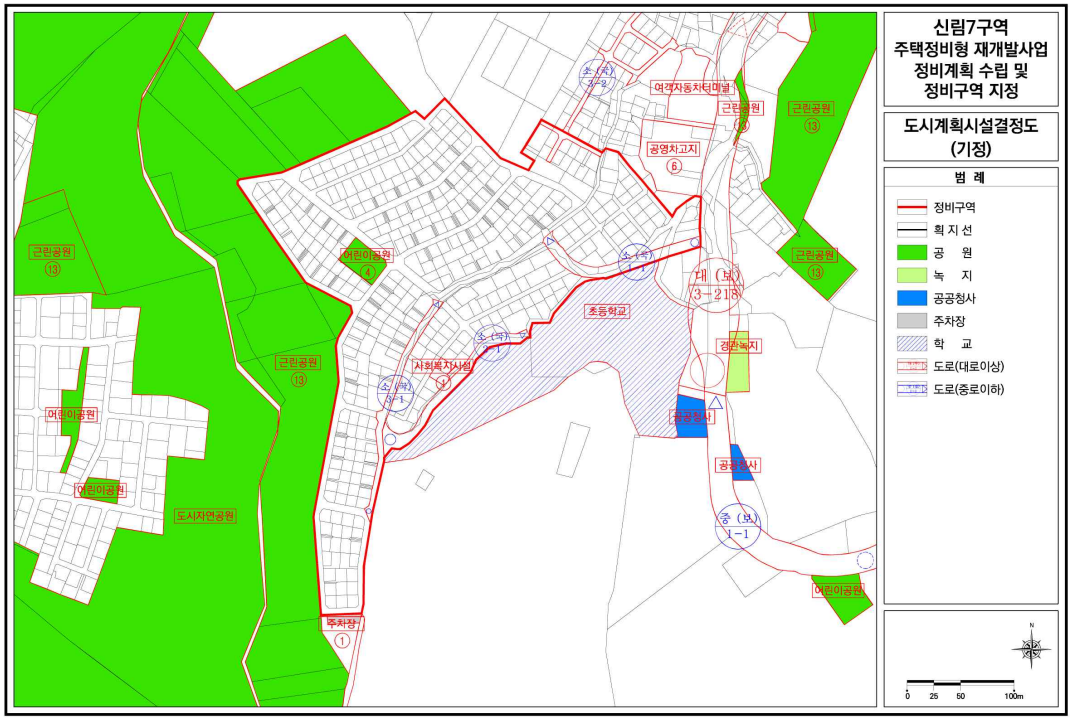
□용도지역결정도(기정)



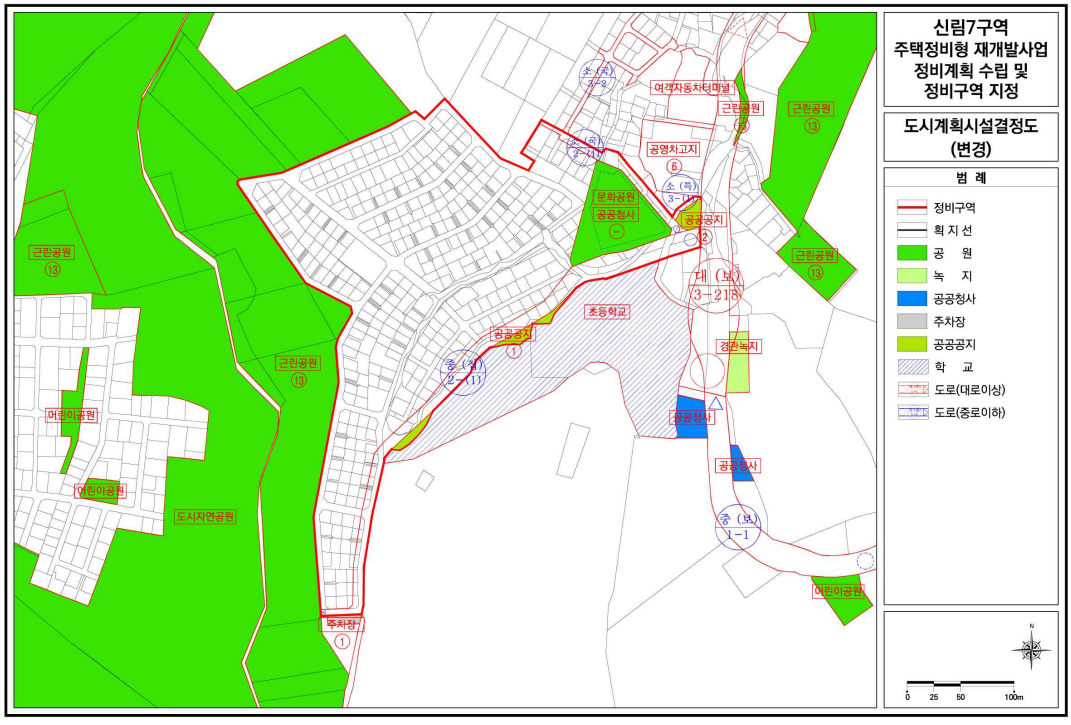
□용도지역결정도(변경)



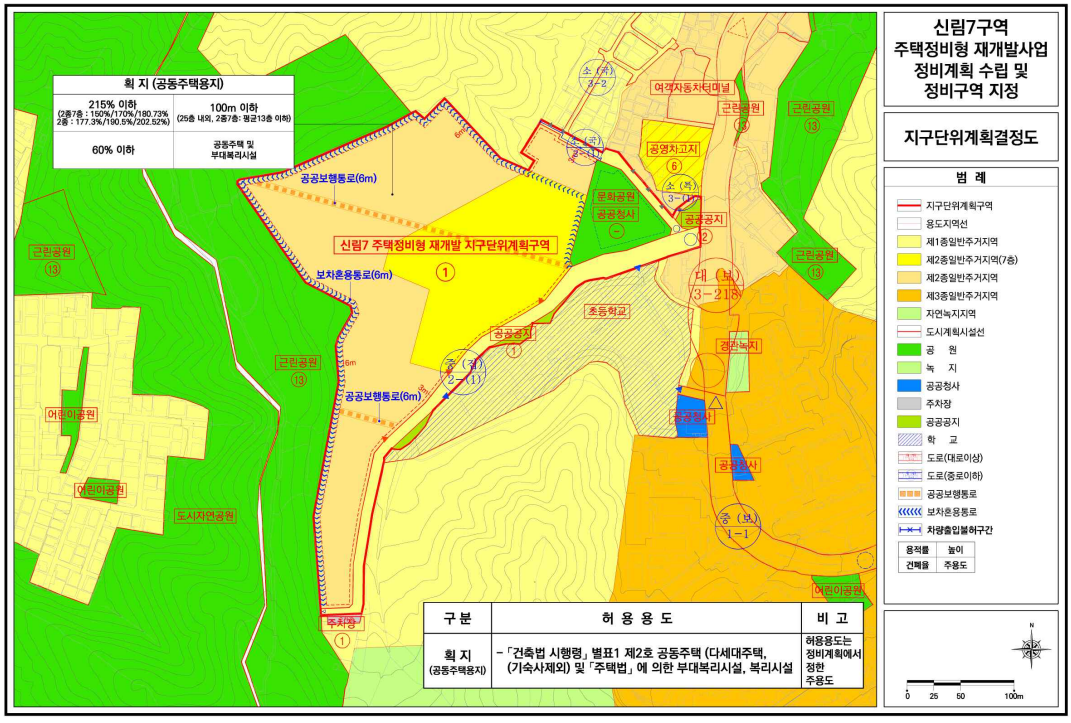
□도시계획시설결정도(기정)



□도시계획시설결정도(변경)



□지구단위계획결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2024-459호

서울특별시무형유산 전승교육사 인정 고시

「서울특별시무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례」 제21조, 제23조의 규정에 의거 서울특별시무형유산 전승교육사 인정을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 인 정 일 : 시보고시일

2. 고시내용
   ○ 서울특별시무형유산 전승교육사 인정 고시

종별	종목 명칭	인정 대상자		
		성 명	성별	생년월일
무형유산 (예능/개인)	제39호 아쟁산조	박희정	여	1974. 10. 21.

3. 고시사유 : 제39호 아쟁산조 전승교육사 인정 대상자 박희정
   박희정은 선대의 음악적 재능을 이어받아 탄탄한 기본기가 갖추어져 있으며, 음정, 박자는 물론 성음까지 두루 갖추어진 연주자임. 보유자가 병석에 있을 때 몇몇 이수자들과 함께 전수자들을 교육하며 아쟁산조의 전승 활동에 참여함. 보유자의 곁에서 오랜 시간 동안 아쟁산조를 익히면서 전승의지와 기반을 다져왔음을 알 수 있음. 이에 보유자 유고 상황에서 박희정을 서울특별시무형유산 제39호 아쟁산조 전승교육사로 인정하여 본 종목의 전승 활성화를 꾀하고자 함. 끝.

◈ 서울특별시고시 제2024-460호

서울특별시무형유산 명예보유자 인정 고시

서울특별시무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례 제20조 및 23조, 동조례 시행규칙 제6조의 규정에 의거 서울특별시무형유산 명예보유자를 인정하고 다음과 같이 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 인정 고시 내용

지정번호 및 명칭	성명	성별	생년월일	기예능	주소
제3호 송파다리밟기	이한복	남	1942. 11. 4.	예능	서울시 송파구 잠실본동 299-16

2. 인정일 : 2024. 9. 26.

3. 인정의 이유 : 이한복은 전승교육사 인정 이후 10여 년 이상 종목의 전승에 크게 기여해왔으나, 고령으로 인해 전승 활동을 마무리하고 후배에게 전승지원의 기회를 마련해 주고자 하는 바, 명예보유자로 인정하고 전승교육사 인정은 해제함. 끝.

◈ 서울특별시고시 제2024-461호

서울특별시 문화유산 지정 고시

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제70조(시·도지정문화유산의 지정 및 시·도등록문화유산의 등록 등), 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제7조(시지정유산)·제10조(지정의 고시 및 통지) 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 문화유산 지정 사실을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 지정 개요
가. 지정 대상

지정 종별	지정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울 특별시유형 문화유산 제598호	정와선생문집 목판 (訂窩先生文集木板)	416장	28.2×52×5.3	1889 ~1905년 이후	서울시 종로구 (서울역사박물관)
서울 특별시유형 문화유산 제599호	노걸대신석언해 (老乞大新釋諺解)	1책	28.5×19.9	1763년 (영조 39)	서울시 종로구 (서울역사박물관)
서울특별시 유형문화유산 제600호	백련사 비로자나삼신괘불도 및 괘불궤 (白蓮寺 毘盧遮那三身掛佛圖 및 掛佛櫃)	2점	(괘불도)전체 602×345 (괘불궤) 390×34×38	1868년 (동치 7)	서울시 서대문구 (한국불교 태고종 백련사)
서울특별시 문화유산 자료 제91호	청량사 대웅전 산신도 (淸涼寺 大雄殿 山神圖)	1점	120.5×150.4	1937년	서울시 동대문구 (대한불교 조계종 청량사)
서울특별시 문화유산 자료 제92호	청량사 대웅전 신중도 (淸涼寺 大雄殿 神衆圖)	1점	181.6×133.6	1937년	서울시 동대문구 (대한불교 조계종 청량사)

지정 종별	지정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 문화유산 자료 제93호	청량사 대웅전 아미타불회도 (淸涼寺 大雄殿 阿彌陀佛會圖)	1점	198.0×205.5	1937년	서울시 동대문구 (대한불교 조계종 청량사)
서울특별시 문화유산 자료제94호	청량사 대웅전 칠성도 (淸涼寺 大雄殿 七星圖)	1점	192.4×200.5	1937년	서울시 동대문구 (대한불교 조계종 청량사)

※「국가유산기본법」 및「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」,「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 시행에 따라 '서울특별시 유형문화재' 는 '서울특별시 유형문화유산' 으로 명칭을 변경함.

나. 지정(등록) 사유

1) 유형문화유산

【정와선생문집 목판】

『정와집(訂窩集)』은 퇴계 이황과 학봉 김성일의 학맥을 계승한 안동의 학자 김대진(金岱鎭, 1800~1871)의 문집이다. 그는 안동에 세거하며 영남의 명가로 자리잡은 의성 김씨 출신으로, 안동 호계서원을 비롯한 여러 곳에서 강학 활동을 전개하였다.

김대진은 조선 후기 학계의 쟁점인 인물성동이론(人物性同異論)에 대해 인성과 물성이 다르다는 호론(湖論)의 입장에 찬성하였으며, 사단칠정론(四端七情論)에 대해서는 칠정이발설(七情理發說)을 주장하였다. 이는 퇴계 이황의 학설을 새롭게 해석하는 시도라 할 수 있다.

이 유물은 김대진의 문집『정와집』의 목판으로, 전체의 75%에 해당하는 원집의 목판은 1889년에 제작되었으며, 나머지 25%는 1905년 이후 제작된 것이다. 전통적인 제작 방식으로 만들어졌고, 보존 상태도 비교적 양호하다. 영남지역 문집의 전형성을 갖추고 있어 지역 사회의 전통문화를 보여주는 자료라는 의미를 부여할 수 있다. 시 유형문화유산으로 지정하여 보존할 가치가 충분할 것으로 판단한다.

【노걸대신석언해】

『노걸대(老乞大)』는『박통사(朴通事)』와 함께 사역원(司譯院)에서 가르치고 역과(譯科)에서 과시용(科試用)으로 쓰인 대표적인 중국어 학습서다. 오랜 기간 한어본으로만 전해져 온 이 책은 조선왕조 대대로 중국인 응대에 필요한 중국어 학습의 필요성을 강조한 왕들의 관심과 사역원 및 역과에서의 소용 등을 배경으로 훈민정음 창제 이후엔 세기마다 한글에 의한 중국어 주음과 번역이 이루어져 그 활용의 양상을 새로이 해 왔었다.

따라서 한국어사, 중국어사, 외국어 교육사, 외국어 교재사, 외국어 번역사, 동아시아 상업 교류사 등의 연구에 대단히 중요한 의의가 있다. 더욱이 조사대상은 전체적으로 보존상태가 양호하고 국내외 통틀어 유일본이라는 점에서 간행사적인 의미가 충분하며 현존하는 판본에 대한 연구가치도 높은 책이라는 점에서 서울시 문화유산으로 지정하여 보존할 가치가 충분할 것으로 여겨진다.

【백련사 비로자나삼신괘불도 및 괘불궤】

<백련사 비로자나삼신괘불도>는 삼신불을 중앙에 배치하고 그 앞에 가섭존자와 아난존자, 아래에 동자형 문수·보현보살이 결합된 도상으로 부처-제자-동자를 상·중·하단으로 배치한 서울·경기 지역의 전형적인 괘불도 형식을 계승하고 있다. 이러한 삼신불 도상은 1806년 <서울 청룡사 비로자나불삼신괘불도>(보물)를 시작으로 1832년 <서울 흥천사 비로자나불삼신괘불도>, <백련사 비로자나삼신괘불도>에서 계승되고 있다. 삼신불 중심의 이와 같은 괘불도 도상은 19세기 후반~20세기 초반에는 아미타괘불도로 변형되며 서울·경기지역을 대표하는 괘불도 도상으로 정착하였다.

<백련사 비로자나삼신괘불도>는 삼신불 도상을 계승한 19세기 중반의 비로자나괘불도로서 당대 서울·경기지역의 대표적 화승인 금곡영환과 경선응석이 주도한 대표적인 작품이자 원형이 잘 보존된 유물이다. 또한 7위의 짜임새 있는 도상 배치와 인물 표현, 선명한 채색과 치밀한 문양 도안은 지역성과 시대상을 반영하고 있어 서울 지역 삼신불 괘불도의 기준작으로 평가된다. 이와 함께 온전한 형태로 보존된 괘불궤의 '괘불곽' 이라는 명문은 관련 유물로서 원형성을 잘 유지하고 있어, 괘불도와 함께 서울시 유형문화유산으로 지정하여 보호할 가치가 크다고 판단된다.

■ 문화유산자료

【청량사 대웅전 산신도】

<청량사 대웅전 산신도>는 삼각산 삼불각에 봉안되었던 불화로 1937년 춘담성한이 단독으로 그린 불화이다. 불화제작에 참여했던 비구니 신원삼을 통해 삼불각에 봉안되었던 불화가 청량사 대웅전에 봉안된 경위를 알 수 있어 불화의 내력이 확실하다.

불화에 보이는 청록산수의 표현과 호랑이 등을 그린 민화적인 표현기법은 19세기 후반의 전통적인 산신도의 전통을 계승하였지만 무속신으로 섬겨졌던 여성 산신의 등장은 새롭게 보이는 요소이다. 이 불화는 19세기 말부터 20세기 전반에 보이는 산신도의 범본을 적극적으로 활용하는 한편 세간에서 유행했던 무속적인 신앙 경향을 불화의 도상에 투영하였다는 점에서 시대성이 잘 드러나는 작품이라고 할 수 있다.

화기에 기록된 화주 및 동참 인연을 통해 19세기 말~20세기 초 비구니 사찰의 형성과 운영, 불화의 이동 등 당시 서울 지역의 불화 제작 경향을 살필 수 있다는 점에서 기록 자료로서 문화유산적 가치가 있으므로, 문화유산자료로 지정하여 보호할 만하다고 판단된다.

【청량사 대웅전 신중도】

<청량사 대웅전 신중도>는 삼각산 삼불각에 봉안되었던 불화로 1937년 춘담성한이 그린 불화이다. 불화의 증명은 당대의 고승이자 청량사와 인연이 있었던 박한영이다. 불화 제작에 참여한 박한영과 신원삼 등을 통해 삼각산 삼불각과 근대기 문화적으로 중요한 역할을 담당했던 청량사와의 인연을 확인할 수 있다. 특히 독립된 운영체계를 지닌 비구니 사찰의 면모와 불화의 이동 등에 관한 제반 상황들을 살필 수 있다는 점에서 의미가 있다.

<청량사 대웅전 신중도>는 서울 경기 지역에서 19세기 말부터 20세기 전반에 보이는 초본을 활용하여 그렸다. 하지만 위태천의 협시로 자리 잡은 산신과 조왕신 도상이 보이지 않은 점을 고려할 때 춘담성한은 전통적인 신중도 형식을 계승하고 있지만 나름대로 새로운 도상을 창출하고자 했던 의도가 엿보인다.

화기에 기록된 화주 및 동참 인연을 통해 19세기 말~20세기 초 비구니 사찰의 형성과 운영, 불

화의 이동 등 당시 서울 지역의 불화 제작 경향을 살필 수 있다는 점에서 기록 자료로서 문화유산적 가치가 있으므로, 문화유산자료로 지정하여 보호할 만하다고 판단된다.

【청량사 대웅전 아미타불회도】

<청량사 대웅전 아미타불회도>는 20세기 전반 서울, 경기 지역에서 활동하던 춘담성한이 단독으로 조성한 불화로, 19세기 말~20세기 전반 불화의 범본을 적극적으로 활용하여 도상을 공유함으로써 전통 불화의 특징을 잘 계승하고 있다. 또한 증명으로 당대의 고승이었던 박한영이 함께 참여한 점도 주목할 만하다.

화기에 기록된 화주 및 동참 인연을 통해 19세기 말~20세기 초 비구니 사찰의 형성과 운영, 불화의 이동 등 당시 서울 지역의 불화 제작 경향을 살필 수 있다는 점에서 기록 자료로서 문화유산적 가치가 있으므로, 문화유산자료로 지정하여 보호할 만하다고 판단된다.

【청량사 대웅전 칠성도】

<청량사 대웅전 칠성도>는 민간에서 칠성신앙이 성행했던 당시 신앙경향을 반영한 불화로서 시대성을 잘 보여주는 불화로서 보존상태가 비교적 양호하다.

불화 제작에 참여한 증명은 당대의 고승이자 청량사와 인연이 있었던 박한영이라는 사실은 주목할 만하다. 화기에 기록된 화주 및 동참 인연을 통해 삼각산 삼불각의 운영에 문부옥과 그 자손들이 관여하였다는 점을 확인할 수 있었으며, 비구니 김봉학과 신원삼과의 인연으로 현재의 청련사로 삼불각을 옮겨 모셔졌다는 사실도 파악할 수 있었다. 이는 19세기 말에서 20세기 초 비구니 사찰의 형성과 운영, 전각 및 불화의 이동 등을 살필 수 있는 자료로 의미가 크다.

<청량사 대웅전 칠성도>는 당시 서울 지역의 불화 제작 경향을 잘 보여주는 작품으로 시기성은 물론 지역적 특징을 잘 보여주며, 제작자의 역량이 잘 발휘된 작품이다. 화기에 기록된 화주 및 동참 인연을 통해 19세기 말~20세기 초 비구니 사찰의 형성과 운영, 불화의 이동 등 당시 서울 지역의 불화 제작 경향을 살필 수 있다는 점에서 기록 자료로서 문화유산적 가치가 있으므로, 문화유산자료로 지정하여 보호할 만하다고 판단된다.

2. 문화유산 지정 일자 : 서울시보 고시 일자

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(☎ 02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2024-464호

건축허가등 제한 지형도면 고시

신속통합기획 재개발사업 후보지(선정,미선정) 내 무분별한 건축행위로 인한, 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여, 「건축법」 제18조에 따라 건축허가 및 착공을 제한(신규,변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건축허가 등 제한

가. 제한목적 : 재개발 후보지(선정,미선정) 내 건축행위로 인한, 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여, 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조제2항

다. 제한기간 : (최초)제한공고(고시)일로부터 2년(단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지) ※ 변경제한면적의 제한기간은 변경없음

라. 제한구역

- ’24년 8월 신속통합기획 재개발 후보지 선정 및 미선정구역

(단위 : ㎡)

자치구	위치	금회 제한면적	선정여부	이력
용산구	후암동264-11일대	82,172.5	선정	신규
중랑구	중화동309-39일대	45,504.6	선정	신규
강북구	수유동540일대	69,060	미선정	신규
동작구	사당동63-1일대	3,747.5	미선정	신통2차 미선정

- ’22년 12월 신속통합기획 재개발 후보지의 확대구역(신규 및 변경)

(단위 : ㎡)

자치구	위치	금회 제한면적	변경제한면적 (미선정→선정)	신규제한면적 (선정)	이력
관악구	신림동412일대	8,951.3	4,849.6	4,010.7	공공2차 미선정 신통2차 선정

* 이전 미선정구역(旣건축허가제한 고시)이 선정된 경우, 미선정구역의 제한대상 및 제한제외대상은 선정구역으로 제한대상등으로 변경됨(단, 제한기간은 변경없음)
* 서울특별시고시 제2022-385호(2022.9.15.) 및 제2023-28호(2023.1.17.) 건축허가제한 지형도면 고시문 참조

마. 제한대상 및 제한제외 대상

선정구역

1) 제한대상

가) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고

나) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경

다) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)

라) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환

마) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

2) 제한제외 대상

가) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)

나) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선

다) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물

라) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고
단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함
※ 지분이 늘어나는 행위 : 나대지에 건축물을 새로 건축허가나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우 등의 행위

미선정구역

1) 제한대상

가) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고

나) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경

다) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)

라) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환

마) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
단, 제한대상은 지분이 늘어나는 행위에 한함

2) 제한제외 대상

가) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)

나) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선

다) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물

라) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고
단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함

2. 지형도면 : 붙임 참조

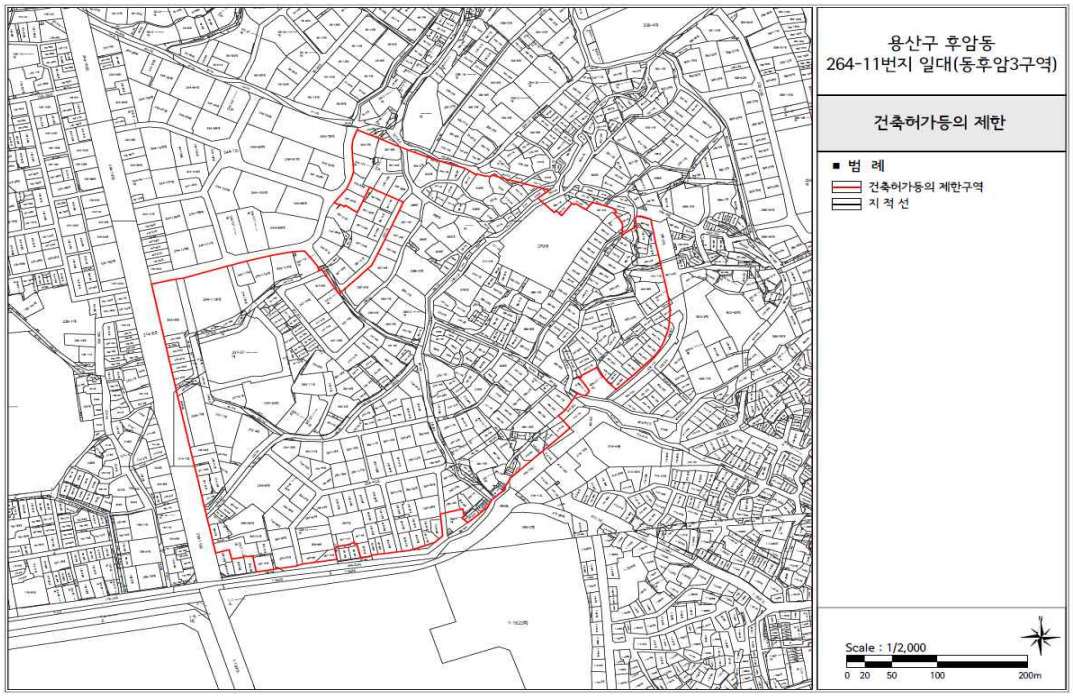
3. 안내사항

○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☏02-2133-7236)로 문의하시기 바랍니다.

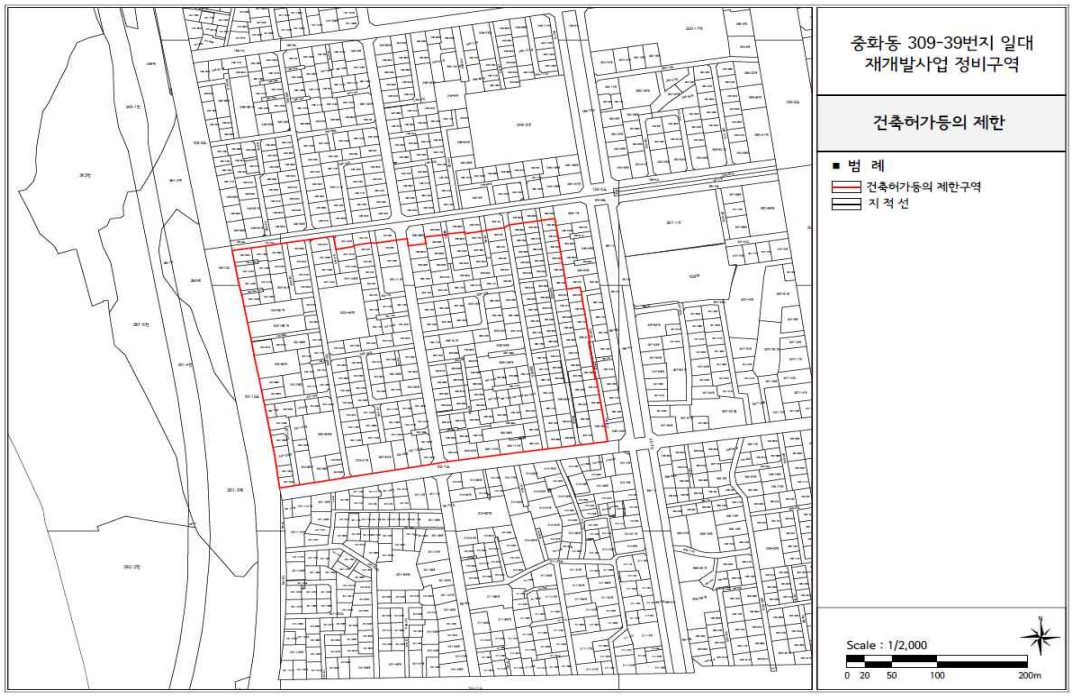
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

■ 지형도면

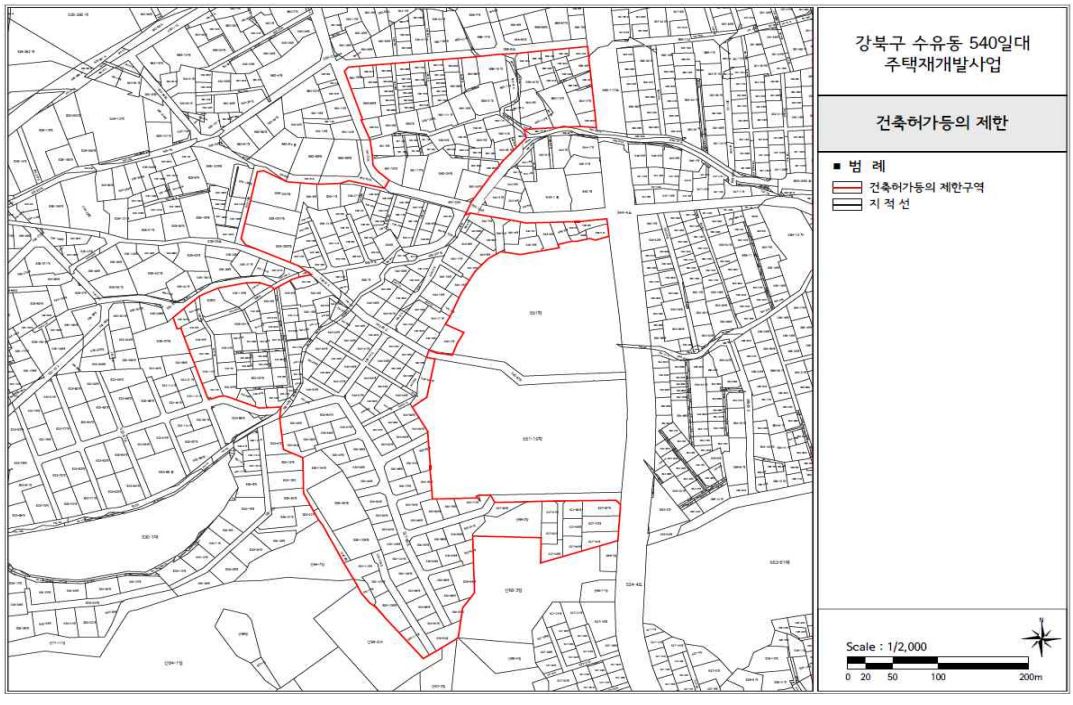
○ 용산구 후암동 264-11일대



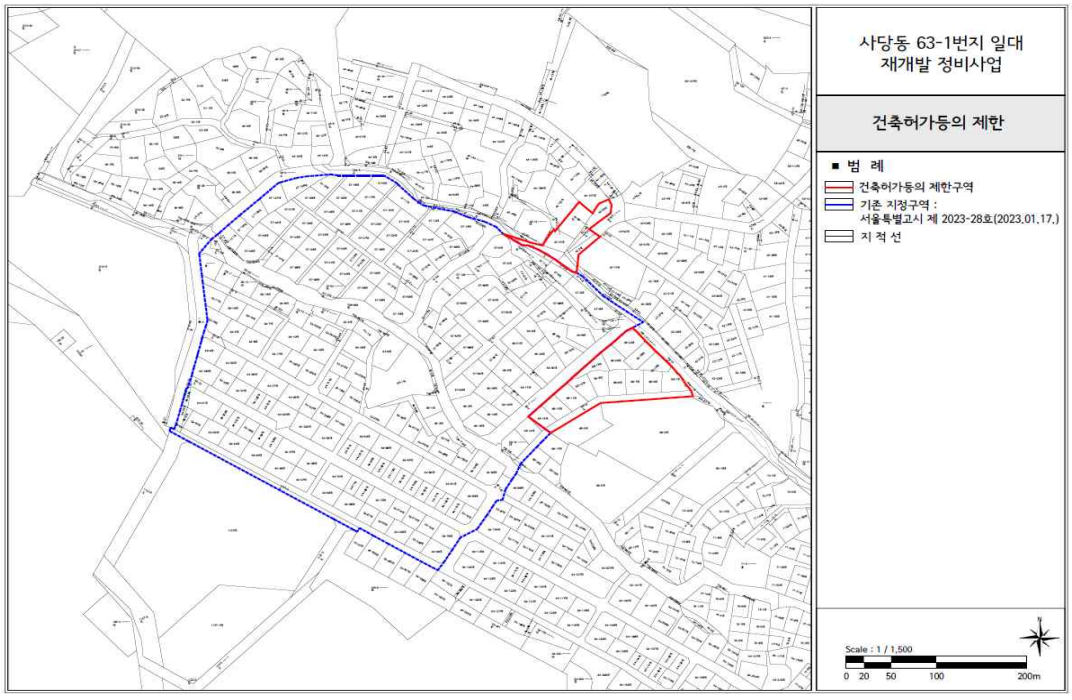
○ 중랑구 중화동309-39일대



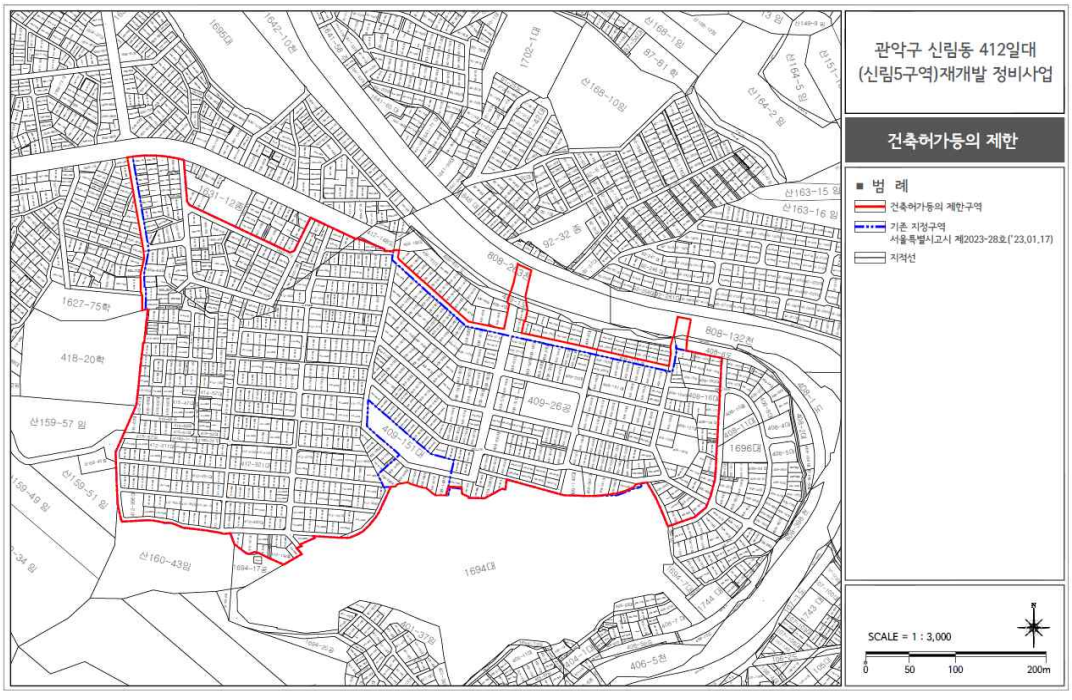
○ 강북구 수유동 540일대



○ 동작구 사당동63-1일대



○ 관악구 신림동412일대



◈ 서울특별시고시 제2024-465호

2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[주거환경정비사업 부문] 고시

2030 서울특별시 도시 · 주거환경정비기본계획(주거환경정비사업 부문)을 수립하였기에 「도시 및 주거환경정비법」 제7조에 따라 이를 확정·고시합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 기본계획의 요지

본 기본계획은 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 주거지에 대한 체계적이고 계획적인 정비를 위해 상위계획 및 변화된 여건 등을 반영하고 기 수립된 2025 서울특별시 도시 · 주거환경정비기본계획[주거환경정비사업 부문*]을 2030년 목표로 재정비 수립한 사항임

* 주거환경정비사업 부문 : 주택정비형 재개발사업, 재건축사업, 주거환경개선사업 부문으로 구성됨

2. 열람장소

– 서울시 각 부문별 소관부서

주택정비형 재개발사업 부문	재건축사업 부문	주거환경개선사업 부문
서울특별시 중구 서소문로 124, 13층 주거정비과 (주거정비정책팀)	서울특별시 중구 서소문로 124, 13층 공동주택과 (재건축정책팀)	서울특별시 중구 서소문로 124, 6층 주거환경개선과 (주거환경개선정책팀)
☎ 02-2133-7206	☎ 02-2133-7137	☎ 02-2133-7250

– 각 자치구 정비사업 소관부서
– 서울시 홈페이지 > 분야별정보 > 주택 > 주택건축 > 주택재개발 > 도시 · 주거환경정비기본계획
– 서울시 홈페이지 > 서울소식 > 고시공고
– 정비사업 정보몽땅 > 정보센터 > 자료실

공 고

◈ 서울특별시공고 제2024-2635호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달

2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
전인찬	서울시 강서구 곰달래로*2길 *0, **3호(화곡동)	일시 : 2024-04-18 23:55 장소 : 서울시 일원동 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
김동봉	경기도 오산시 청학로 *0-*, *호(청학똥)	일시 : 2024-04-22 21:45 장소 : 서울시 삼성동 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
박현우	경상남도 창원시 의창구 서상로 *2-*2(서상동)	일시 : 2024-04-23 09:00 장소 : 서울시 일원동 남부순환로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
황태호	인천시 서구 서로*길 **5, ***4동 ***3호(원당동)	일시 : 2024-07-06 14:20 장소 : 서울시 도곡동 언주로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.7톤 초과	과태료 : 50만원
방진규	부산시 강서구 신호산단*로 *6번길 *4, **1호(신호동)	일시 : 2024-07-12 00:30 장소 : 서울시 대치동 도곡로 내용 : 차량의 길이 제한 2.9미터 초과	과태료 : 30만원
박종두	경기도 포천시 신북면 청신로 ***4, *동 **2호(신북면)	일시 : 2024-07-20 00:05 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2024.10.31.

6. 납부방법 및 수납기관
   가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
   가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
   나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
   다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
      - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
      - 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2024-2637호

공해차량 운행제한 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 제26조 및 제29조, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 수시분 부과 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공해차량 운행제한 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고

2. 근 거 법 령 : 대기환경보전법 제58조, 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 제26조 및 제29조, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등

3. 공시송달내용(총13건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료
1	70도5219	주-*리에프앤지	서울특별시 마포구	2024-06-06 11:36	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 2차로	공해차량 운행제한 위반	200,000원
2	01나4449	함*옥	서울특별시 중구	2024-06-08 13:50	용산03_강변북로(일산) 2차로	〃	〃
3	서울88아1312	대*상운(주)	서울특별시 강남구	2024-06-11 09:43	경기도 이천시 신둔면 수광리 462 이천방면 2차로	〃	〃
4	40도8541	㈜*렌트카	서울특별시 양천구	2024-06-14 17:49	강남10_대곡교후방 5차로	〃	〃
5	03보4145	안*호	서울특별시 동작구	2024-06-24 22:01	서대문01_통일로(산골고개) 1차로	〃	〃
6	01보6885	㈜*조인터내셔널	서울특별시 종로구	2024-06-27 14:25	은평02_통일로 2차로	〃	〃
7	38서9258	정*성	서울특별시 성동구	2024-06-27 10:29	경기도 남양주시 천마초등학교 화도방면 1차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료
8	70어1538	김*길	서울특별시 구로구	2024-06-27 19:14	금천08_한내로(기아대교) 1차로	〃	〃
9	04고6363	김*경	서울특별시 강서구	2024-06-29 13:17	서초01_올림픽대로(공항) 2차로	〃	〃
10	28부5917	임*기	서울특별시 광진구	2024-06-29 11:27	광진02_천호대로(군자교) 2차로	〃	〃
11	52더0895	이*태	서울특별시 강남구	2024-06-29 08:59	성동01_뚝섬로(용비교) 1차로	〃	〃
12	01너3943	서*상	서울특별시 중랑구	2024-06-30 09:50	노원05_화랑로(화랑대역) 2차로	〃	〃
13	02도1970	현*캐피탈 주식회사	서울특별시 중구	2024-06-30 13:14	인천광역시 운연사거리 1차로	〃	〃

4. 공고 기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 이의신청 안내

가. 이의신청 기한 : 과태료 부과고지를 받은 날로부터 60일 이내

나. 본 부과고지에 대하여 이의가 있을 경우 붙임 서식으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바라오며, 기한 내 이의신청서 제출이 없을 경우에는 이의가 없는 것으로 간주합니다.

다. 이의신청서 제출 방법

- 우편 제출 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15,
  서울시청 서소문청사 1동 12층, 대기정책과(운행차관리팀)
- 모바일(문자)제출 : 이의신청서를 작성 후 사진촬영하여 업무용 핸드폰
  (010-9615-3659)으로 문자 전송
- 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664)
  김석근(Tel 02-2133-3659) 끝.

붙임 : 이의신청서(서식) 1부. 끝.

과태료처분에 대한 이의신청서

신청인	성 명 (차량번호)	( )		생년월일	
	주 소	(☎)			
과태료 처분내역		부과기관	서울특별시	부과번호	
		부과일자		과태료 금 액	
		위반내용	공해차량 운행제한 지역 운행제한 위반		
과 태 료 처분에 대한 불 복 사 유					

위의 과태료 처분에 대하여 불복하여 이의를 제기하오니 비송사건절차법에 의하여 법원의 과태료 재판을 받도록 조치하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

신청인 (인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2024-2640호

과학관 변경등록 공고(한생연인간과로봇과학관)

「과학관의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제6조 제4항의 규정에 따라 변경등록한 과학관을 같은 법 시행령 제14조의2의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

기 존	변 경
1. 명 칭 : 한생연인간과로봇과학관	1. 명 칭 : 한생연인간과로봇과학관
2. 등록번호 : 제 서-7호	2. 등록번호 : 제 서-7호
3. 구 분 : 사립전문과학관	3. 구 분 : 사립전문과학관
4. 설 립 자 : 박현주 외1인(정구민)	4. 설 립 자 : 박현주 외1인(정구민)
5. 대 표 자 : 정구민	5. 대 표 자 : 정구민
6. 소 재 지 : 서울특별시 올림픽로 145 리센츠상가 5층 (5B24, 25, 26, 27, 5C2)	6. 소 재 지 : 서울특별시 올림픽로 145 리센츠상가 5층 (5B24, 25, 26)
7. 규 모 : 연면적 491㎡	7. 규 모 : 연면적 260㎡

※ 서울특별시 경제정책과, 담당자 : 이정훈(02-2133-5227)

◈ 서울특별시공고 제2024-2642호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 4부.

순번	차량번호	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	201모9793	남산3호터널	2024-04-01 08:14:32	201모9793	10,300	이*희	경기도 평택시 송탄로
2	47두2619	남산3호터널	2024-04-01 09:39:52	47두2619	10,300	이*은	경기도 수원시 장안구 덕영대로381번길
3	61소1647	남산3호터널	2024-04-01 10:41:47	61소1647	10,300	선*애	경기도 화성시 기배로30번길
4	26나5051	남산1호터널	2024-04-01 12:26:45	26나5051	5,150	장*호	경기도 용인시 수지구 문인로31번길
5	131부1260	남산3호터널	2024-04-01 12:47:09	131부1260	10,300	차*호	경기도 안산시 상록구 이화2길
6	57로1862	남산3호터널	2024-04-01 13:12:21	57로1862	10,300	박*영	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로
7	22주2811	남산1호터널	2024-04-01 14:40:50	22주2811	10,300	이*혁	경기도 화성시 효행로
8	371저6043	남산1호터널	2024-04-01 16:46:16	371저6043	10,300	임*호	경기도 구리시 원수택로64번길
9	07노1908	남산3호터널	2024-04-01 18:22:30	07노1908	10,300	나*윤	서울특별시 서대문구 증가로
10	101호7418	남산1호터널	2024-04-01 19:08:45	101호7418	10,300	김*민	광주시 태전동로
11	08서1857	남산1호터널	2024-04-01 19:20:57	08서1857	10,300	이*경	경기도 파주시 광탄면 장지산로
12	54거4052	남산1호터널	2024-04-01 20:13:57	54거4052	10,300	장*경	서울특별시 종로구 창덕궁4길
13	370머6482	남산1호터널	2024-04-02 10:15:02	370머6482	10,300	(주)아***이	경기도 안양시 동안구 흥안대로427번길
14	165버2962	남산1호터널	2024-04-02 10:26:44	165버2962	10,300	김*주	광주광역시 광산구 산월로
15	56두7962	남산1호터널	2024-04-02 10:52:37	56두7962	5,150	김*태	경기도 성남시 분당구 미금일로
16	31호8756	남산3호터널	2024-04-02 12:40:28	31호8756	10,300	(주)에*****카	경기도 광명시 오리로
17	229모7909	남산1호터널	2024-04-02 13:07:13	229모7909	10,300	T**N E*****I	경기도 안성시 대덕면 대학12길
18	31서6912	남산1호터널	2024-04-02 14:30:23	31서6912	5,150	금****업(주)	서울특별시 동대문구 난계로28길
19	320머8870	남산1호터널	2024-04-02 14:35:24	320머8870	10,300	주식회사 현*	경기도 김포시 고촌읍 금포로
20	384수7217	남산1호터널	2024-04-02 15:02:27	384수7217	10,300	오*태	경기도 구리시 장자대로1번길
21	14주9772	남산1호터널	2024-04-02 15:53:25	14주9772	10,300	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
22	158러2957	남산1호터널	2024-04-02 16:01:51	158러2957	10,300	현***차 주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로
23	65루8600	남산1호터널	2024-04-02 16:07:53	65루8600	10,300	주식회사 와**엘	인천광역시 서구 염곡로
24	58나6719	남산3호터널	2024-04-02 16:56:49	58나6719	10,300	(주)태***지	서울특별시 영등포구 국회대로68길
25	230소8933	남산1호터널	2024-04-02 18:11:09	230소8933	10,300	전*택	경기도 포천시 왕방로142번길
26	207소4208	남산1호터널	2024-04-02 18:46:30	207소4208	10,300	김*은	경기도 고양시 덕양구 동송로
27	49보4757	남산1호터널	2024-04-02 20:20:21	49보4757	10,300	장*광	경기도 시흥시 중심상가로

순번	차량번호	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	50나2222	남산1호터널	2024-04-02 20:22:15	50나2222	10,300	김*수	경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길
29	259조1098	남산1호터널	2024-04-02 20:26:07	259조1098	10,300	(주)더******부	서울특별시 서대문구 북아현로
30	14무8992	남산3호터널	2024-04-02 20:49:06	14무8992	10,300	김*웅	서울특별시 서대문구 북아현로23길
31	167마5822	남산1호터널	2024-04-03 07:13:27	167마5822	10,300	전*용	경기도 하남시 신장1로
32	108소6600	남산1호터널	2024-04-03 07:54:15	108소6600	10,300	강*석	경기도 광주시 매자리길27번길
33	60더4959	남산1호터널	2024-04-03 10:21:32	60더4959	10,300	강*만	경기도 가평군 가평읍 문화로
34	10거9559	남산1호터널	2024-04-03 10:26:48	10거9559	10,300	한*건	경기도 고양시 일산동구 성석로
35	47보9873	남산1호터널	2024-04-03 15:06:30	47보9873	10,300	고*현	서울특별시 은평구 진관4로
36	65보6123	남산3호터널	2024-04-03 16:08:22	65보6123	10,300	주식회사 디******크	경기도 수원시 팔달구 덕영대로697번길
37	38마4272	남산1호터널	2024-04-03 16:42:11	38마4272	10,300	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
38	36더9763	남산1호터널	2024-04-03 16:50:11	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
39	26소1278	남산1호터널	2024-04-03 17:08:17	26소1278	10,300	손*식	전라남도 영광군 홍농읍 홍농로
40	10너5529	남산1호터널	2024-04-03 18:56:34	10너5529	10,300	대******회 고**회(유*식)	인천광역시 동구 제물량로341번길
41	64조2939	남산1호터널	2024-04-03 19:01:23	64조2939	10,300	한*종	서울특별시 성북구 길음로
42	356노1023	남산1호터널	2024-04-03 19:25:44	356노1023	10,300	P*I R****I	서울특별시 중구 을지로15길
43	146하9602	남산3호터널	2024-04-03 20:17:23	146하9602	10,300	주식회사 신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
44	160호4213	남산1호터널	2024-04-03 20:22:10	160호4213	10,300	(주)차**카	인천광역시 연수구 경원대로534번길
45	158우3844	남산3호터널	2024-04-03 20:36:00	158우3844	10,300	이*웅	서울특별시 종로구 새문안로2길
46	04나0472	남산3호터널	2024-04-04 10:31:49	04나0472	5,150	김*석	서울특별시 강서구 가로공원로78길
47	40도1254	남산1호터널	2024-04-04 10:44:07	40도1254	10,300	(주)제*****엘	서울특별시 강남구 도산대로16길
48	191하2821	남산1호터널	2024-04-04 10:55:21	191하2821	10,300	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
49	69더6944	남산1호터널	2024-04-04 11:52:54	69더6944	10,300	(주) 에********션	서울특별시 강남구 테헤란로
50	155허7936	남산1호터널	2024-04-04 12:29:36	155허7936	10,300	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
51	45수6499	남산3호터널	2024-04-04 12:34:04	45수6499	10,300	주식회사 더*	서울특별시 관악구 승방길
52	18보9295	남산3호터널	2024-04-04 12:51:25	18보9295	10,300	이*재	경기도 안산시 상록구 화랑로
53	12나6923	남산3호터널	2024-04-04 13:04:50	12나6923	10,300	주식회사 비****아	서울특별시 영등포구 양평로21길

순번	차량번호	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
54	53루2929	남산1호터널	2024-04-04 13:10:27	53루2929	10,300	성*모	서울특별시 강남구 봉은사로
55	192호6219	남산1호터널	2024-04-04 13:18:15	192호6219	10,300	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
56	173호5865	남산1호터널	2024-04-04 13:43:14	173호5865	10,300	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
57	354버4526	남산1호터널	2024-04-04 13:46:00	354버4526	10,300	유*저	서울특별시 서대문구 연희로41길
58	244부8349	남산1호터널	2024-04-04 15:25:41	244부8349	10,300	최*석	경기도 고양시 일산동구 경의로
59	18보5485	남산1호터널	2024-04-04 15:57:35	18보5485	10,300	(주)다**크	경기도 양주시 은현면 운하로99번길
60	190호5276	남산1호터널	2024-04-04 16:15:01	190호5276	10,300	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
61	36더9763	남산1호터널	2024-04-04 16:42:37	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
62	137로2889	남산1호터널	2024-04-04 17:21:22	137로2889	10,300	정*헌	대전광역시 유성구 관들1길
63	05거8232	남산3호터널	2024-04-04 17:48:46	05거8232	10,300	케*카 주식회사(상*용)	서울특별시 영등포구 선유로43길
64	40두3478	남산1호터널	2024-04-04 17:59:57	40두3478	10,300	윤*영	충청남도 서산시 부춘1로
65	166허5065	남산1호터널	2024-04-04 19:47:21	166허5065	10,300	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
66	14주9772	남산1호터널	2024-04-04 19:56:19	14주9772	10,300	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
67	356노1023	남산1호터널	2024-04-04 20:02:52	356노1023	10,300	P*I R****I	서울특별시 중구 을지로15길
68	68고2050	남산3호터널	2024-04-04 20:06:31	68고2050	10,300	오*로 주식회사	제주특별자치도 제주시 한림읍 한림로
69	166허1842	남산1호터널	2024-04-04 20:14:16	166허1842	10,300	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
70	303고2237	남산1호터널	2024-04-05 07:21:32	303고2237	10,300	B********R T*******J	경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로
71	35라0166	남산1호터널	2024-04-05 08:53:46	35라0166	10,300	홍*선	경기도 평택시 소사7로
72	60노5139	남산3호터널	2024-04-05 09:15:44	60노5139	10,300	정*화	대구광역시 수성구 효행로2길
73	107어8699	남산3호터널	2024-04-05 09:40:30	107어8699	10,300	K*M V*******A	경기도 화성시 정남면 발안로
74	65루6246	남산1호터널	2024-04-05 09:52:35	65루6246	10,300	이*호	서울특별시 강남구 언주로30길
75	153구4794	남산1호터널	2024-04-05 09:56:04	153구4794	10,300	장*식	충청북도 청주시 청원구 율량로190번길
76	11모3954	남산3호터널	2024-04-05 10:35:56	11모3954	10,300	이*연	서울특별시 서초구 서초대로50길
77	21모0500	남산1호터널	2024-04-05 10:51:00	21모0500	10,300	T**I S****I	경기도 안산시 단원구 원선1로
78	309버9398	남산3호터널	2024-04-05 11:14:45	309버9398	10,300	(주)지**벌	경기도 고양시 일산동구 백석로86번길
79	314오7800	남산3호터널	2024-04-05 11:20:10	314오7800	10,300	전*수	서울특별시 용산구 회나무로42길

순번	차량번호	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
80	59우8752	남산3호터널	2024-04-05 12:49:47	59우8752	10,300	김*진	경기도 평택시 고덕국제2로
81	18모7559	남산1호터널	2024-04-05 13:39:26	18모7559	5,150	원*자	경기도 하남시 아리수로
82	68다6656	남산1호터널	2024-04-05 14:33:43	68다6656	10,300	엄*양외1(정*남)	서울특별시 성동구 송정길
83	22노4670	남산3호터널	2024-04-05 15:25:57	22노4670	10,300	안*경	서울특별시 강서구 공항대로75길
84	202머3312	남산3호터널	2024-04-05 15:52:28	202머3312	10,300	진**설(주)	경기도 고양시 일산동구 백마로
85	315주3367	남산1호터널	2024-04-05 19:20:06	315주3367	10,300	강*미	경기도 남양주시 늘을1로73번안길
86	222나6170	남산3호터널	2024-04-05 20:34:03	222나6170	10,300	김*현	서울특별시 종로구 통일로14길
87	28로7145	남산1호터널	2024-04-08 07:08:55	28로7145	10,300	L* T*****I	인천광역시 미추홀구 토금북로11번길
88	113오9569	남산1호터널	2024-04-08 08:51:57	113오9569	5,150	J*****N T****S D*****O	경기도 평택시 서탄면 적봉리
89	30루0880	남산3호터널	2024-04-08 09:46:36	30루0880	5,150	강*주	서울특별시 서초구 바우뫼로7길
90	56누0955	남산1호터널	2024-04-08 10:04:34	56누0955	10,300	김*은	서울특별시 강남구 도곡로28길
91	100우4504	남산1호터널	2024-04-08 10:50:16	100우4504	10,300	K*M V**A	경기도 평택시 팽성읍 송화1길
92	152구1533	남산1호터널	2024-04-08 12:19:50	152구1533	10,300	소*자	경기도 평택시 평택1로
93	01더8815	남산3호터널	2024-04-08 12:41:20	01더8815	10,300	권*광	경기도 평택시 비전3로
94	38마4272	남산1호터널	2024-04-08 13:43:09	38마4272	10,300	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
95	20소7947	남산3호터널	2024-04-08 14:08:58	20소7947	10,300	지*빈	경기도 수원시 영통구 대학1로8번길
96	20로1569	남산1호터널	2024-04-08 14:45:40	20로1569	10,300	주식회사 프****아	서울특별시 강남구 개포로22길
97	244부8349	남산1호터널	2024-04-08 15:15:20	244부8349	10,300	최*석	경기도 고양시 일산동구 경의로
98	12소3652	남산1호터널	2024-04-08 15:20:00	12소3652	10,300	송*탁	경기도 구리시 산마루로
99	101하6170	남산3호터널	2024-04-08 15:23:26	101하6170	10,300	(주)다***카	서울특별시 성동구 광나루로
100	179서6840	남산1호터널	2024-04-08 19:12:48	179서6840	10,300	권*현	서울특별시 광진구 아차산로53길
101	11나0106	남산1호터널	2024-04-08 19:21:20	11나0106	10,300	주식회사 필*밍	서울특별시 마포구 월드컵북로
102	304두2980	남산1호터널	2024-04-08 19:40:49	304두2980	10,300	염*순	인천광역시 서구 청라한내로
103	33머0235	남산3호터널	2024-04-08 20:07:52	33머0235	10,300	김*근	경기도 시흥시 군자로335번길
104	65고4961	남산1호터널	2024-04-08 20:24:02	65고4961	10,300	윤*인	서울특별시 관악구 관천로16길
105	33무1647	남산1호터널	2024-04-09 07:13:17	33무1647	10,300	윤*성	경기도 하남시 신평로
106	334누8186	남산1호터널	2024-04-09 08:01:11	334누8186	10,300	디****니 주식회사	대전광역시 유성구 진잠로42번길

순번	차량번호	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
107	299노3462	남산3호터널	2024-04-09 09:43:28	299노3462	10,300	김*민	서울특별시 동작구 대방동7길
108	105하2726	남산1호터널	2024-04-09 11:25:26	105하2726	10,300	(유)퍼****카	광주광역시 서구 풍서우로
109	31수0937	남산1호터널	2024-04-09 12:54:11	31수0937	10,300	(유) 연**도	대전광역시 유성구 북유성대로564번길
110	187조2023	남산1호터널	2024-04-09 13:20:22	187조2023	10,300	구*희	서울특별시 강북구 솔샘로
111	45모7637	남산1호터널	2024-04-09 14:09:29	45모7637	10,300	심*경	경기도 수원시 팔달구 경수대로
112	350조1861	남산3호터널	2024-04-09 14:11:02	350조1861	10,300	한*문	충청남도 홍성군 서부면 남당항로
113	146러4537	남산1호터널	2024-04-09 16:56:51	146러4537	10,300	김*배	경기도 이천시 마장면 마도로106번길
114	21거7987	남산3호터널	2024-04-09 17:50:34	21거7987	10,300	에****설 주식회사	경기도 의왕시 계원대학로
115	36라9363	남산1호터널	2024-04-09 19:39:40	36라9363	10,300	김*영	서울특별시 노원구 덕릉로60길
116	149거2557	남산1호터널	2024-04-09 20:14:39	149거2557	10,300	박*서	경기도 용인시 처인구 고림로
117	33누1544	남산1호터널	2024-04-09 20:37:25	33누1544	10,300	주식회사 케**지(KSooJi)	서울특별시 금천구 디지털로9길
118	101하6661	남산1호터널	2024-04-11 07:28:19	101하6661	10,300	빌* 주식회사	서울특별시 서초구 과천대로
119	128다1842	남산3호터널	2024-04-11 10:00:23	128다1842	10,300	법무법인 승****스	서울특별시 강남구 봉은사로
120	33모8558	남산3호터널	2024-04-11 11:26:45	33모8558	10,300	박*	서울특별시 동대문구 답십리로23길
121	162허4684	남산1호터널	2024-04-11 12:14:39	162허4684	10,300	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
122	381나4557	남산1호터널	2024-04-11 13:28:37	381나4557	10,300	주식회사 황****판	경기도 남양주시 미금로42번길
123	24오8135	남산1호터널	2024-04-11 13:51:32	24오8135	10,300	이*원	인천광역시 서구 마전로99번길
124	331고3805	남산1호터널	2024-04-11 14:31:24	331고3805	10,300	Z*****V S******N Z********H	경기도 안성시 중앙2길
125	20무6160	남산3호터널	2024-04-11 14:35:17	20무6160	10,300	유*선	서울특별시 성동구 독서당로
126	279고4704	남산1호터널	2024-04-11 14:36:40	279고4704	10,300	K*N Y******Y	경기도 안산시 상록구 석호공원로
127	24오8135	남산3호터널	2024-04-11 15:10:41	24오8135	10,300	이*원	인천광역시 서구 마전로99번길
128	51오9070	남산1호터널	2024-04-11 15:33:19	51오9070	10,300	배*일	경기도 광명시 영당로22번길
129	152구3816	남산3호터널	2024-04-11 16:17:45	152구3816	10,300	T*******V B*******K B*********N U**I	경상북도 경산시 청운2로11길
130	36노0854	남산1호터널	2024-04-11 16:33:24	36노0854	10,300	오*호	서울특별시 송파구 백제고분로32길
131	190머7412	남산1호터널	2024-04-11 17:20:37	190머7412	10,300	김*숙	경기도 의정부시 동일로494번길

순번	차량번호	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
132	115우2243	남산3호터널	2024-04-11 18:19:12	115우2243	10,300	근**건(주)	경기도 고양시 일산서구 원일로
133	08오8404	남산1호터널	2024-04-11 18:38:17	08오8404	5,150	S******L Z*******H P*****P	경기도 평택시 서탄면 적봉리
134	239오2935	남산1호터널	2024-04-11 19:51:45	239오2935	10,300	Q* Q*	서울특별시 동대문구 왕산로
135	145허5552	남산3호터널	2024-04-11 20:28:47	145허5552	10,300	주식회사 케****아	서울특별시 서초구 청계산로
136	33더0753	남산3호터널	2024-04-12 09:11:17	33더0753	10,300	박*빈	서울특별시 용산구 원효로41가길
137	05부4343	남산3호터널	2024-04-12 10:18:07	05부4343	10,300	김*연	경기도 안양시 동안구 귀인로
138	108어7834	남산1호터널	2024-04-12 10:52:39	108어7834	10,300	이*성	서울특별시 성북구 정릉로
139	327우6147	남산1호터널	2024-04-12 11:21:42	327우6147	10,300	신*향	광주광역시 서구 광천1길
140	368마6543	남산1호터널	2024-04-12 11:49:58	368마6543	10,300	서*진	울산광역시 중구 우정2길
141	376로1029	남산3호터널	2024-04-12 13:14:43	376로1029	10,300	박*옥	서울특별시 성동구 매봉길
142	36하0812	남산3호터널	2024-04-12 13:37:52	36하0812	10,300	주식회사 케****아	서울특별시 서초구 청계산로
143	50모0614	남산1호터널	2024-04-12 16:37:42	50모0614	10,300	박*형	서울특별시 종로구 창덕궁길
144	174버2274	남산3호터널	2024-04-12 16:54:22	174버2274	10,300	주식회사 모******날	경기도 고양시 일산서구 구산로
145	22모5094	남산3호터널	2024-04-12 17:12:15	22모5094	10,300	이*원	서울특별시 영등포구 신풍로19가길
146	31부9849	남산1호터널	2024-04-12 17:31:22	31부9849	5,150	이*준	서울특별시 관악구 문성로
147	347수5665	남산3호터널	2024-04-12 19:19:39	347수5665	10,300	은*원	경기도 의정부시 평화로
148	228고1475	남산1호터널	2024-04-12 19:30:11	228고1475	10,300	원*현	경기도 군포시 산본천로
149	356노1023	남산1호터널	2024-04-12 19:37:42	356노1023	10,300	P*I R****I	서울특별시 중구 을지로15길
150	257더4892	남산3호터널	2024-04-12 20:11:25	257더4892	10,300	신*경	서울특별시 은평구 갈현로33길
151	35루1531	남산3호터널	2024-04-12 20:39:26	35루1531	10,300	임*직	서울특별시 종로구 평창4길
152	68수4173	남산3호터널	2024-04-12 20:40:53	68수4173	5,150	이*식	서울특별시 노원구 상계로5길
153	22모1077	남산3호터널	2024-04-15 08:36:04	22모1077	10,300	김*겸	서울특별시 서대문구 연희로11자길
154	37러7984	남산1호터널	2024-04-15 08:52:57	37러7984	10,300	김*완	경기도 군포시 고산로
155	49보4460	남산1호터널	2024-04-15 10:13:34	49보4460	5,150	최*진	서울특별시 성북구 숭인로2길
156	11보8580	남산1호터널	2024-04-15 11:42:20	11보8580	10,300	박*나	경기도 성남시 수정구 수정북로39번길
157	35마8834	남산1호터널	2024-04-15 13:24:47	35마8834	10,300	이*유	서울특별시 마포구 독막로

순번	차량번호	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
158	170라5551	남산1호터널	2024-04-15 13:54:28	170라5551	10,300	K****I S****I	인천광역시 연수구 함박로4번길
159	69우9639	남산1호터널	2024-04-15 13:55:42	69우9639	10,300	백*윤	경기도 광주시 창뜰아랫길
160	311러5214	남산1호터널	2024-04-15 15:23:35	311러5214	10,300	한*곤	서울특별시 성동구 무학로2길
161	51소3031	남산1호터널	2024-04-15 15:43:22	51소3031	10,300	주식회사 선*	경기도 남양주시 와부읍 덕소리
162	225도3093	남산1호터널	2024-04-15 16:20:21	225도3093	10,300	김*준	충청남도 예산군 대흥면 예당긍모로
163	324조7560	남산1호터널	2024-04-15 17:46:48	324조7560	10,300	D********L D*******N	경기도 하남시 미사강변동로
164	106우4302	남산1호터널	2024-04-15 18:19:31	106우4302	10,300	오*용	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제만수길
165	07조2561	남산3호터널	2024-04-15 18:22:22	07조2561	10,300	주식회사 도***지	충청북도 제천시 내토로73길
166	11어5548	남산3호터널	2024-04-15 19:08:53	11어5548	10,300	송*하	인천광역시 서구 청라라임로
167	356노1023	남산1호터널	2024-04-15 20:08:28	356노1023	10,300	P*I R****I	서울특별시 중구 을지로15길
168	162호2734	남산1호터널	2024-04-15 20:26:45	162호2734	10,300	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
169	50호0592	남산1호터널	2024-04-15 20:52:45	50호0592	5,150	주식회사 라****카	서울특별시 송파구 올림픽로
170	16부8407	남산3호터널	2024-04-15 20:54:06	16부8407	10,300	김*민	서울특별시 종로구 사직로8길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-04-16 08:37:45	58로9234	10,300	S****H, N****A	경기도 평택시 팽성읍 안정리
2	남산3호터널	2024-04-16 08:47:46	154하9844	10,300	(주)제****카	경기도 군포시 삼성로8번길
3	남산3호터널	2024-04-16 11:07:35	37주3351	5,150	유*남	경기도 의왕시 부곡시장3길
4	남산1호터널	2024-04-16 11:11:18	137수7367	10,300	주식회사 브****니	서울특별시 강동구 올림픽로
5	남산1호터널	2024-04-16 12:33:34	43누9840	5,150	정*주	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길
6	남산1호터널	2024-04-16 13:21:23	30누9440	5,150	M*******V M*****D F****D U**I	경상북도 경산시 진량읍 대구대로58길
7	남산3호터널	2024-04-16 14:26:25	265머8827	10,300	노*철	서울특별시 동대문구 이문로9길
8	남산1호터널	2024-04-16 14:43:07	228라6103	10,300	윤*완	경기도 하남시 대청로116번길
9	남산3호터널	2024-04-16 15:06:39	127고8158	10,300	송*승	경기도 수원시 팔달구 매산로
10	남산3호터널	2024-04-16 15:45:25	195오7972	10,300	정*은	서울특별시 송파구 새말로
11	남산1호터널	2024-04-16 17:48:45	157마5171	10,300	주식회사 신***템	경기도 성남시 중원구 사기막골로
12	남산3호터널	2024-04-16 18:36:40	363저7675	5,150	(주)어**린	서울특별시 마포구 와우산로5길
13	남산3호터널	2024-04-16 18:42:28	62거9220	10,300	(주)차****발	서울특별시 은평구 연서로17길
14	남산3호터널	2024-04-16 20:26:42	249다2456	10,300	오*현	부산광역시 금정구 오륜대로
15	남산3호터널	2024-04-17 10:00:13	05구6646	10,300	농****인 주**사 왈***매	인천광역시 강화군 강화읍 동문로
16	남산3호터널	2024-04-17 10:27:48	141저3724	10,300	(주)디****션	서울특별시 서초구 서초대로48길
17	남산1호터널	2024-04-17 10:49:35	20오7700	10,300	이*직	전북특별자치도 전주시 완산구 서원로
18	남산1호터널	2024-04-17 10:58:34	22소3414	10,300	주식회사 시*****아	경기도 남양주시 별내중앙로
19	남산1호터널	2024-04-17 12:12:59	298주6698	10,300	주식회사 마****인	서울특별시 종로구 삼봉로
20	남산1호터널	2024-04-17 15:53:27	349조8328	5,150	이*미	서울특별시 마포구 신촌로12길
21	남산3호터널	2024-04-17 16:19:53	21거7987	10,300	에****설 주식회사	경기도 의왕시 계원대학로
22	남산1호터널	2024-04-17 17:22:57	115무7200	10,300	고*희	경기도 광주시 회안대로
23	남산1호터널	2024-04-17 19:39:22	356노1023	10,300	P*I R****I	서울특별시 중구 을지로15길
24	남산3호터널	2024-04-17 20:05:27	49수0162	10,300	이*한	서울특별시 서초구 신반포로15길
25	남산1호터널	2024-04-17 20:07:36	334무3725	10,300	권*현	서울특별시 관악구 관악로30길
26	남산3호터널	2024-04-17 20:53:45	61루1583	10,300	(주)명****씨	세종특별자치시 조치원읍 충현로
27	남산1호터널	2024-04-18 07:45:08	60더4959	10,300	강*만	경기도 가평군 가평읍 문화로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2024-04-18 08:42:01	45고9940	5,150	신*미	경기도 용인시 기흥구 기흥로14번길
29	남산1호터널	2024-04-18 09:23:13	49고5111	10,300	김*회	경기도 수원시 팔달구 향교로
30	남산1호터널	2024-04-18 09:46:08	116허6582	10,300	주식회사 씨***카	충청남도 서산시 안견로
31	남산1호터널	2024-04-18 10:16:04	27거7199	10,300	N****N T*I N**C	경기도 오산시 시장길
32	남산3호터널	2024-04-18 10:36:34	07나2606	10,300	산**국(주)	경기도 수원시 영통구 삼성로
33	남산1호터널	2024-04-18 11:14:18	52오9675	10,300	김*환	경기도 남양주시 진접읍 부평로48번길
34	남산1호터널	2024-04-18 12:30:24	165하7492	10,300	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
35	남산1호터널	2024-04-18 13:33:01	52모3549	10,300	문*진	서울특별시 강동구 상암로
36	남산3호터널	2024-04-18 13:53:06	69조0123	10,300	방*셉	경기도 김포시 김포한강11로
37	남산1호터널	2024-04-18 14:06:29	61오0731	10,300	김*태	경기도 용인시 수지구 동천로135번길
38	남산3호터널	2024-04-18 14:50:05	341무3758	10,300	W*I L***A	경기도 평택시 안중읍 안중로114번길
39	남산1호터널	2024-04-18 16:43:31	69우9639	10,300	백*윤	경기도 광주시 창뜰아랫길
40	남산1호터널	2024-04-18 17:20:40	193하8239	10,300	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
41	남산3호터널	2024-04-18 17:30:23	12저9155	10,300	주식회사 드**산	경기도 부천시 소사구 은성로
42	남산1호터널	2024-04-18 17:50:00	04버8650	10,300	심*님	서울특별시 종로구 자하문로40가길
43	남산1호터널	2024-04-18 19:55:07	322보8429	10,300	이서*영	경기도 김포시 유현로33번길
44	남산3호터널	2024-04-18 20:16:36	242로7727	10,300	주식회사 브****스	서울특별시 성동구 광나루로
45	남산3호터널	2024-04-18 20:28:53	11거3506	10,300	(주)한**재	경기도 하남시 대청로
46	남산1호터널	2024-04-18 20:32:48	50부8664	10,300	박*우	대전광역시 서구 도안북로
47	남산1호터널	2024-04-19 07:17:37	61루1583	10,300	(주)명****씨	세종특별자치시 조치원읍 충현로
48	남산1호터널	2024-04-19 07:31:04	375누9073	10,300	김*희	경기도 시흥시 장현순환로
49	남산3호터널	2024-04-19 10:09:27	108무9338	10,300	주식회사 더****니	서울특별시 강남구 도산대로89길
50	남산3호터널	2024-04-19 12:14:43	16너6770	10,300	김*희	서울특별시 동작구 노량진로26길
51	남산3호터널	2024-04-19 12:28:33	193허4222	10,300	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
52	남산1호터널	2024-04-19 13:14:14	23머0936	10,300	J*N S******N	경기도 고양시 덕양구 능곡로45번길
53	남산1호터널	2024-04-19 15:09:42	145머3300	10,300	서*숙	대구광역시 수성구 달구벌대로
54	남산3호터널	2024-04-19 15:41:14	191라1458	10,300	X* D**U	경기도 부천시 소사구 은성로29번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산1호터널	2024-04-19 18:06:08	14주9772	10,300	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
56	남산3호터널	2024-04-19 19:06:35	42라9548	10,300	김*정 법***인(유*)	서울특별시 중구 서소문로
57	남산1호터널	2024-04-19 19:18:32	366루2584	10,300	강*경	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길
58	남산1호터널	2024-04-19 19:37:21	356노1023	10,300	P*I R****I	서울특별시 중구 을지로15길
59	남산3호터널	2024-04-19 19:54:11	49루7105	10,300	안*정	서울특별시 서대문구 거북골로
60	남산1호터널	2024-04-19 20:10:06	37부5279	10,300	오*원	서울특별시 양천구 신정로11길
61	남산1호터널	2024-04-19 20:54:59	56오0314	10,300	신*종	서울특별시 마포구 마포대로11길
62	남산3호터널	2024-04-22 08:32:03	209소5184	10,300	이*림	서울특별시 광진구 광나루로56길
63	남산3호터널	2024-04-22 08:40:20	52루6915	10,300	최*표	서울특별시 강서구 마곡서1로
64	남산1호터널	2024-04-22 09:30:34	243주1734	10,300	권*윤	서울특별시 강남구 봉은사로18길
65	남산3호터널	2024-04-22 10:00:27	30로8537	10,300	김*원	서울특별시 종로구 사직로8길
66	남산1호터널	2024-04-22 10:43:53	38마4272	10,300	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
67	남산3호터널	2024-04-22 11:59:18	65누0869	10,300	박*남	경기도 남양주시 진건읍 사릉로용정2길
68	남산1호터널	2024-04-22 12:53:58	293두9491	10,300	박*영	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
69	남산3호터널	2024-04-22 14:21:30	24호5672	10,300	세**탈(주)	경기도 부천시 원미구 부일로205번길
70	남산1호터널	2024-04-22 15:10:05	106호5389	10,300	(주)리**카	대전광역시 서구 문정로2번길
71	남산1호터널	2024-04-22 16:18:29	226라2087	10,300	남*자	전라남도 강진군 신전면 신전로
72	남산1호터널	2024-04-22 16:48:27	01하4995	10,300	(주)황***카	서울특별시 강동구 성안로
73	남산3호터널	2024-04-22 17:33:04	53다7334	10,300	I********V A**Z S**********H	충청남도 천안시 동남구 천안천10길
74	남산3호터널	2024-04-22 19:07:38	30로8537	10,300	김*원	서울특별시 종로구 사직로8길
75	남산1호터널	2024-04-22 20:33:51	142호2200	10,300	(주)에******카	경기도 수원시 권선구 곡반정동
76	남산1호터널	2024-04-22 20:49:47	22모5750	10,300	정*신	경기도 광주시 머루숯길
77	남산1호터널	2024-04-23 08:12:53	23어1871	10,300	L* Y****N	경기도 광주시 중앙로
78	남산3호터널	2024-04-23 08:14:21	355가6534	10,300	이*경	경기도 고양시 일산동구 백석로
79	남산1호터널	2024-04-23 10:22:26	29구2894	5,150	대****디(주)	경기도 고양시 일산서구 덕산로
80	남산3호터널	2024-04-23 11:20:21	112주6729	10,300	백*욱	서울특별시 강동구 고덕로
81	남산1호터널	2024-04-23 11:22:52	05주0727	10,300	신*우	경기도 수원시 영통구 영통로89번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
82	남산1호터널	2024-04-23 11:47:08	49머8167	10,300	J*N Y***A	경기도 안산시 상록구 이동1길
83	남산1호터널	2024-04-23 13:00:40	173마1890	10,300	오*근	경기도 하남시 덕풍남로
84	남산3호터널	2024-04-23 13:01:53	45부8949	10,300	광**자(주)	광주광역시 서구 화정로
85	남산1호터널	2024-04-23 13:03:08	145오1461	10,300	티****오 주식회사	경기도 광명시 광명로
86	남산3호터널	2024-04-23 14:17:51	28우3334	10,300	신*빈	경기도 안양시 만안구 안양로170번길
87	남산1호터널	2024-04-23 16:31:48	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
88	남산1호터널	2024-04-23 17:44:55	193허2396	10,300	룻**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
89	남산3호터널	2024-04-23 18:18:48	49나3478	10,300	주식회사 쌩***트	서울특별시 중구 칠패로
90	남산3호터널	2024-04-23 20:12:34	56거5918	10,300	A******I A***D A**R M******D A**R	서울특별시 중구 통일로
91	남산1호터널	2024-04-23 20:32:32	142호3861	10,300	(주)삼***카	서울특별시 서초구 신반포로43길
92	남산1호터널	2024-04-24 08:58:17	60더4959	10,300	강*만	경기도 가평군 가평읍 문화로
93	남산1호터널	2024-04-24 10:14:40	145호4009	10,300	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
94	남산3호터널	2024-04-24 10:22:10	68더6648	10,300	이*석	서울특별시 양천구 신목로14길
95	남산3호터널	2024-04-24 10:32:38	365노1096	10,300	안*희	서울특별시 서초구 반포대로
96	남산3호터널	2024-04-24 10:55:50	111다3460	10,300	주식회사 오***리(상*용)	서울특별시 금천구 시흥대로73길
97	남산1호터널	2024-04-24 10:56:31	31나0239	10,300	김*률	경기도 양주시 평화로1489번길
98	남산1호터널	2024-04-24 11:02:17	69가6961	10,300	김*석	경기도 고양시 일산동구 무궁화로
99	남산1호터널	2024-04-24 11:20:00	101하9008	10,300	주식회사 솔****스	서울특별시 강남구 헌릉로745길
100	남산1호터널	2024-04-24 12:14:18	13로3200	10,300	Z***G J****I	서울특별시 금천구 시흥대로136길
101	남산1호터널	2024-04-24 12:46:57	59보9709	10,300	이*민	서울특별시 강동구 양재대로114길
102	남산1호터널	2024-04-24 13:07:17	26거1821	10,300	C*I J*****N	인천광역시 미추홀구 석바위로
103	남산3호터널	2024-04-24 13:27:22	16부8407	10,300	김*민	서울특별시 종로구 사직로8길
104	남산3호터널	2024-04-24 13:53:49	36마5596	10,300	주식회사 새*****드	전라북도 부안군 변산면 대항리
105	남산1호터널	2024-04-24 15:38:06	333머3187	10,300	나*빈	인천광역시 부평구 경인로
106	남산3호터널	2024-04-24 15:45:58	64나0321	10,300	문*태	서울특별시 동작구 국사봉길
107	남산1호터널	2024-04-24 15:56:23	288다2456	10,300	이*연	경기도 안산시 상록구 오목로7길
108	남산1호터널	2024-04-24 16:58:58	272도5546	10,300	에*****업 주식회사	경기도 성남시 수정구 제일로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
109	남산3호터널	2024-04-24 17:14:06	서울30고9903	10,300	고*선	서울특별시 은평구 연서로17길
110	남산1호터널	2024-04-24 18:07:31	397마5752	10,300	(주)신***가	서울특별시 양천구 신목로5길
111	남산1호터널	2024-04-24 18:13:48	23고7124	10,300	이*숙	인천광역시 남동구 만수로75번길
112	남산3호터널	2024-04-24 18:56:32	267다6500	10,300	김*훈	서울특별시 서초구 동작대로
113	남산1호터널	2024-04-24 18:58:17	34부0870	10,300	N*N X*	경기도 안산시 상록구 학사2길
114	남산3호터널	2024-04-24 19:30:05	37가7355	10,300	추*민	서울특별시 서대문구 포방터10길
115	남산1호터널	2024-04-24 20:24:19	24나2074	10,300	주식회사 블***스	경기도 김포시 대곶면 대곶북로
116	남산1호터널	2024-04-25 07:30:13	46저9612	10,300	P*******A P********N	충청남도 논산시 시민로319번길
117	남산1호터널	2024-04-25 07:52:18	09수0324	10,300	박*희	서울특별시 강남구 삼성로51길
118	남산1호터널	2024-04-25 08:47:29	201누7524	10,300	V****R T**Y *	경기도 평택시 서탄면 적봉리
119	남산1호터널	2024-04-25 08:48:06	23더7079	10,300	A*******I M******D M***I A***D	인천광역시 미추홀구 문학길109번길
120	남산1호터널	2024-04-25 09:59:35	47오5557	10,300	제*****자(주)	서울특별시 강남구 테헤란로
121	남산3호터널	2024-04-25 11:22:42	11조7892	10,300	오*경	경기도 안양시 동안구 경수대로733번길
122	남산1호터널	2024-04-25 13:01:27	06도4098	10,300	주식회사 에**디	서울특별시 강남구 삼성로86길
123	남산3호터널	2024-04-25 13:06:35	139머5725	10,300	주식회사 하**스	서울 용산구 이태원로
124	남산1호터널	2024-04-25 13:14:13	43로6638	10,300	K*****V J*******R Y**********H	전라남도 여수시 남산로
125	남산1호터널	2024-04-25 13:23:30	41루1722	10,300	고*현	충청남도 청양군 정산면 서정물안이1길
126	남산3호터널	2024-04-25 15:08:29	40고1176	10,300	교****운 주식회사	서울특별시 종로구 청계천로
127	남산1호터널	2024-04-25 15:09:15	106나6211	10,300	농업회사법인 (주)허*비	경상북도 영주시 풍기읍 동양대로100번길
128	남산1호터널	2024-04-25 15:47:16	169러4674	10,300	박*영	충청남도 당진시 신평면 삽교천길
129	남산1호터널	2024-04-25 16:36:27	38도9230	10,300	임*민	경상북도 포항시 남구 행복길
130	남산3호터널	2024-04-25 18:43:41	160가2603	10,300	오*경	경기도 파주시 시청로
131	남산3호터널	2024-04-25 18:49:31	126버8695	5,150	이*주	서울특별시 서초구 서초대로74길
132	남산3호터널	2024-04-25 19:52:45	314도4749	10,300	전*주(상*용)	경기도 화성시 동탄대로8길
133	남산3호터널	2024-04-25 20:16:01	179두1469	10,300	황*석	서울특별시 동대문구 왕산로19라길
134	남산1호터널	2024-04-26 08:27:58	40우7133	10,300	고*현	서울특별시 서초구 잠원로14길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
135	남산1호터널	2024-04-26 11:31:17	58조3388	10,300	(주)플***타	광주광역시 동구 조선대1길
136	남산1호터널	2024-04-26 13:20:52	168조6085	10,300	원***벌(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
137	남산1호터널	2024-04-26 13:29:25	224구2982	10,300	합자회사 스*****링	대구광역시 중구 경상감영길
138	남산3호터널	2024-04-26 13:37:08	202머3312	10,300	진**설(주)	경기도 고양시 일산동구 백마로
139	남산1호터널	2024-04-26 13:50:50	06나8068	10,300	C*****N S********R	서울특별시 성북구 화랑로40길
140	남산1호터널	2024-04-26 14:04:15	389다2455	10,300	정*일	경기도 성남시 분당구 정자일로
141	남산3호터널	2024-04-26 15:24:57	06루4104	10,300	박*현	경기도 부천시 원미구 부일로
142	남산1호터널	2024-04-26 15:53:47	389너7608	10,300	(주)아***어	경기도 남양주시 와부읍 덕소로
143	남산1호터널	2024-04-26 17:26:23	47러5555	10,300	김*현	서울특별시 마포구 와우산로3안길
144	남산1호터널	2024-04-26 17:29:00	21러0501	10,300	주식회사 피*******트	경기도 성남시 분당구 대왕판교로
145	남산1호터널	2024-04-26 18:42:07	42고6143	10,300	김*진	서울특별시 은평구 증산로15길
146	남산1호터널	2024-04-26 18:43:43	213버1454	10,300	임*범	서울특별시 송파구 중대로38길
147	남산1호터널	2024-04-26 19:26:22	261거2315	10,300	주식회사 바*	전북특별자치도 정읍시 서부산업도로
148	남산1호터널	2024-04-26 19:38:33	148마6695	10,300	신*혁	서울특별시 성북구 오패산로1길
149	남산3호터널	2024-04-26 20:14:01	399보4311	10,300	K*M Y***G R***L	서울특별시 중구 소월로1길
150	남산3호터널	2024-04-26 20:19:31	297라9371	10,300	일****오 주식회사	서울특별시 성동구 성수일로
151	남산3호터널	2024-04-26 20:34:02	29너8592	10,300	가**룹 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로51길
152	남산3호터널	2024-04-29 07:34:37	47라9549	10,300	윤*호	경기도 수원시 장안구 송정로24번길
153	남산1호터널	2024-04-29 07:46:55	45수6927	10,300	이*범	서울특별시 강남구 압구정로
154	남산1호터널	2024-04-29 08:14:31	359부1804	10,300	우*훈	경기도 화성시 동탄대로8길
155	남산1호터널	2024-04-29 08:56:05	39루0885	10,300	주식회사 셀***커	서울특별시 서초구 신반포로47길
156	남산1호터널	2024-04-29 09:16:13	11구9543	10,300	김*준	서울특별시 금천구 범안로12길
157	남산1호터널	2024-04-29 09:53:28	392누9803	10,300	(재)세***소	경기도 성남시 수정구 대왕판교로851번길
158	남산1호터널	2024-04-29 10:44:57	215도4014	10,300	권*아	전북특별자치도 전주시 덕진구 혁신로
159	남산1호터널	2024-04-29 11:06:24	179다4205	10,300	김*	경기도 안산시 상록구 감골2로
160	남산3호터널	2024-04-29 11:35:36	381모6340	10,300	J***G Y*******G	경기도 안산시 상록구 이동공원로
161	남산3호터널	2024-04-29 12:22:18	61주0116	10,300	권*준	서울특별시 양천구 화곡로3길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
162	남산1호터널	2024-04-29 13:55:04	101하6661	10,300	빌* 주식회사	서울특별시 서초구 과천대로
163	남산3호터널	2024-04-29 14:34:34	157다5129	10,300	유*민	경기도 양주시 옥정동로
164	남산3호터널	2024-04-29 15:00:17	203다6799	10,300	구*수	서울특별시 마포구 와우산로29마길
165	남산1호터널	2024-04-29 15:33:27	310나6949	10,300	주식회사 알***러	서울특별시 강남구 도곡로
166	남산1호터널	2024-04-29 17:22:01	299노9187	10,300	피***크 주식회사	서울특별시 구로구 경인로
167	남산1호터널	2024-04-29 17:29:04	47주0310	10,300	홍*영	서울특별시 은평구 서오릉로9길
168	남산3호터널	2024-04-29 17:47:39	129도6428	10,300	김*규	인천광역시 서구 봉오재2로
169	남산1호터널	2024-04-29 19:26:03	15로4980	10,300	서*휘	서울특별시 송파구 올림픽로35길
170	남산3호터널	2024-04-29 19:26:35	61부9817	10,300	전*원	서울특별시 관악구 서원2길
171	남산3호터널	2024-04-29 19:39:31	11수3885	10,300	S*N G****E	인천광역시 부평구 부평북로
172	남산1호터널	2024-04-29 19:43:13	32러2716	10,300	박*은	전라남도 목포시 백년대로
173	남산1호터널	2024-04-29 20:04:42	356노1023	10,300	P*I R****I	서울특별시 중구 을지로15길
174	남산1호터널	2024-04-29 20:18:23	109하7088	10,300	주식회사 골**워	경기도 고양시 일산동구 백마로213번길
175	남산3호터널	2024-04-30 07:50:44	29거1003	10,300	고*미	경기도 양평군 지평면 취암길
176	남산1호터널	2024-04-30 14:44:55	06도4098	10,300	주식회사 에**디	서울특별시 강남구 삼성로86길
177	남산3호터널	2024-04-30 14:50:46	04모1198	10,300	주식회사 안*****링	인천광역시 부평구 주부토로
178	남산3호터널	2024-04-30 14:50:50	341더7229	10,300	김*훈	서울특별시 금천구 독산로40길
179	남산3호터널	2024-04-30 15:22:38	133서9995	10,300	L* X*	서울특별시 성북구 아리랑로4가길
180	남산1호터널	2024-04-30 15:25:29	25오3497	10,300	주식회사 태****설	경기도 오산시 대호로62번길
181	남산1호터널	2024-04-30 15:53:02	69라3356	5,150	연*숙	경기도 시흥시 진말로
182	남산3호터널	2024-04-30 16:38:12	67라3590	10,300	지****츠(주)	충청남도 아산시 배방읍 호서로79번길
183	남산1호터널	2024-04-30 17:21:09	182나3850	10,300	이*태	서울특별시 성북구 북악산로1길
184	남산1호터널	2024-04-30 17:23:12	37루6054	10,300	최*란	서울특별시 종로구 자하문로33다길
185	남산3호터널	2024-04-30 17:46:14	56가6557	10,300	송*채	충청남도 천안시 서북구 시청로
186	남산1호터널	2024-04-30 17:51:15	350노9100	10,300	주식회사 제*****아	경기도 용인시 기흥구 강남로
187	남산3호터널	2024-04-30 18:16:42	198두8826	10,300	(주)골*****나	부산광역시 강서구 가덕해안로
188	남산1호터널	2024-04-30 19:13:54	42마2598	10,300	김*태	서울특별시 서초구 효령로31길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
189	남산3호터널	2024-04-30 19:14:50	14소8439	5,150	조*선	서울특별시 강남구 언주로79길
190	남산1호터널	2024-04-30 19:36:42	127오4814	5,150	최*식	서울특별시 성북구 장월로24길
191	남산1호터널	2024-04-30 19:58:05	56누9182	10,300	김*철	경기도 고양시 일산서구 원일로21번길
192	남산1호터널	2024-04-30 20:19:49	58우2188	10,300	김*주	강원특별자치도 속초시 수복로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2024-01-05 08:27:57	125호3311	10,300	장*환	서울 양천구
2	남산1호터널	2024-01-05 09:42:26	145허6715	5,150	롯*********지	서울 송파구
3	남산1호터널	2024-01-22 11:52:42	172호6005	10,300	J**********R	경기 안산시
4	남산1호터널	2024-02-19 20:48:11	101하7587	10,300	신*호	경기 의정부시
5	남산1호터널	2024-02-20 19:59:11	34호0976	10,300	김*화	서울 서대문구
6	남산3호터널	2024-02-21 12:40:39	104호3718	10,300	정*연	경기 군포시
7	남산1호터널	2024-02-26 14:05:59	104하9678	10,300	㈜******사	서울 중구
8	남산3호터널	2024-02-27 12:05:46	101하7587	10,300	신*호	경기 의정부시
9	남산1호터널	2024-02-29 11:44:45	191호6267	10,300	에*********사	경기 이천시
10	남산3호터널	2024-03-04 11:27:42	159호8908	10,300	양*식	서울 종로구
11	남산3호터널	2024-03-04 11:44:26	172호3464	10,300	프*키	서울 용산구
12	남산3호터널	2024-03-04 12:59:25	172하5258	10,300	덩*리(임*원)	경기 안산시
13	남산3호터널	2024-03-04 17:48:33	125호4321	10,300	김*풍	전라북도 군산시
14	남산3호터널	2024-03-05 10:37:29	34호0366	10,300	신*윤	경기 광명시
15	남산1호터널	2024-03-05 14:31:49	167하9037	10,300	㈜**성	경기도 양평군
16	남산1호터널	2024-03-05 20:49:50	122호2407	10,300	신*경	경기 김포시
17	남산3호터널	2024-03-06 09:57:47	101하5557	10,300	C******N	경기 부천시
18	남산3호터널	2024-03-06 14:07:37	140하7593	10,300	박*란	전북 전주시
19	남산1호터널	2024-03-07 10:22:04	145허8465	10,300	박*정	서울 노원구
20	남산1호터널	2024-03-07 17:39:32	165하2806	10,300	차*영	경기 김포시
21	남산3호터널	2024-03-08 16:20:59	128호2819	5,150	권*수	서울 강남구
22	남산1호터널	2024-03-08 17:26:37	128호4523	10,300	박*호	오산시 오산동
23	남산1호터널	2024-03-08 20:01:55	251저1121	10,300	주****잔	서울 강남구
24	남산1호터널	2024-03-08 20:24:56	34호6206	10,300	이*영	서울 도봉구
25	남산1호터널	2024-03-08 20:43:55	195하5533	10,300	김*덕	인천 남동구
26	남산3호터널	2024-03-11 16:49:57	101하6661	10,300	이*준	경기 분당구
27	남산1호터널	2024-03-12 15:36:10	165하1319	10,300	박*철	서울 동작구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산3호터널	2024-03-12 20:20:39	152오3941	10,300	오**티	서울 강남구
29	남산1호터널	2024-03-13 07:35:56	108나1212	10,300	㈜*****신	경기 군포시
30	남산3호터널	2024-03-13 14:51:53	125호7597	10,300	박*영	서울 강남구
31	남산1호터널	2024-03-13 17:46:05	182허1873	5,150	㈜****어	서울 마포구
32	남산3호터널	2024-03-13 19:33:45	101보8452	10,300	이*근	서울 마포구
33	남산1호터널	2024-03-13 20:33:30	109호3236	10,300	전*택	경기 안양시
34	남산1호터널	2024-03-14 08:44:27	163하7034	5,150	서*석	경기 용인시
35	남산1호터널	2024-03-14 12:57:58	143호9978	10,300	박*연	경기 평택시
36	남산3호터널	2024-03-14 20:42:37	101보8452	10,300	이*근	서울 마포구
37	남산1호터널	2024-03-15 13:57:51	178호1660	10,300	신**행	서울 중구
38	남산3호터널	2024-03-15 15:14:32	52가2432	10,300	백*물(엄*돈)	서울 서초구
39	남산1호터널	2024-03-15 19:50:41	245루2514	10,300	임*라	서울 서대문구
40	남산3호터널	2024-03-18 13:24:55	152하5785	10,300	박*아	경기 안양시
41	남산3호터널	2024-03-20 08:11:22	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
42	남산1호터널	2024-03-20 20:16:39	159하8345	10,300	홍*주	경기 성남시
43	남산1호터널	2024-03-21 16:21:33	101호9608	10,300	차*철	경기 화성시
44	남산3호터널	2024-03-25 08:03:37	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구
45	남산3호터널	2024-03-25 13:41:24	159호9755	10,300	이*규	경기 동두천시
46	남산1호터널	2024-03-27 13:15:53	143호9867	10,300	주******랩	경기 고양시
47	남산1호터널	2024-03-27 15:49:54	142호3831	10,300	주*현	서울 강동구
48	남산3호터널	2024-03-28 08:11:05	196하1720	10,300	비*******㈜	서울 중구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-02-15 19:57:12	125호2504	10,300	손*훈	서울서초구
2	남산1호터널	2024-03-04 14:56:41	192하1885	10,300	㈜****텍	경기 성남시
3	남산3호터널	2024-03-04 18:23:20	328버7744	10,300	민*기	서울 송파구
4	남산1호터널	2024-03-05 10:59:43	53하1898	10,300	송*훈	경기 안산시
5	남산3호터널	2024-03-05 14:33:11	04호2391	10,300	박*완	경기 오산시
6	남산3호터널	2024-03-05 14:48:25	222호5236	10,300	마********사	서울 강서구
7	남산1호터널	2024-03-07 20:28:32	101하9886	10,300	정*현	서울 성동구
8	남산1호터널	2024-03-11 08:29:06	172하9379	10,300	에**********㈜	인천 동구
9	남산1호터널	2024-03-12 07:41:55	128하4330	10,300	김*수	경기 하남시
10	남산1호터널	2024-03-12 09:40:13	160허1165	10,300	롯***㈜	서울 서초구
11	남산1호터널	2024-03-12 16:38:28	104호9815	10,300	엠******아	서울 영등포구
12	남산1호터널	2024-03-12 16:53:04	175호4247	10,300	주*******발	서울 중구
13	남산1호터널	2024-03-13 12:44:57	174호2356	10,300	주*********링	경기 평택시
14	남산1호터널	2024-03-14 15:54:16	153하5366	10,300	㈜***류	경기 이천시
15	남산3호터널	2024-03-14 17:41:22	157하5678	10,300	민*희	서울 중구
16	남산3호터널	2024-03-19 07:56:33	181보7868	10,300	주********털	서울 강남구
17	남산1호터널	2024-03-21 17:27:06	175하2079	10,300	고*상	서울 강남구
18	남산3호터널	2024-03-22 11:01:05	109호1801	10,300	박*규	인천 남동구
19	남산3호터널	2024-03-22 12:34:09	64호0169	10,300	이*진	경기 남양주시
20	남산3호터널	2024-03-22 13:21:40	31하8221	10,300	㈜******블	전북 군산시
21	남산1호터널	2024-03-22 14:20:03	336가3208	10,300	주*******치	서울 강남구
22	남산1호터널	2024-03-22 16:05:51	158마6707	10,300	주**********스	서울 마포구
23	남산1호터널	2024-03-25 10:13:02	140하8571	10,300	오*연	경기 의왕시
24	남산3호터널	2024-03-25 19:42:11	157고8989	10,300	주*********터	서울 은평구
25	남산1호터널	2024-03-26 12:15:43	181보7868	10,300	주********털	서울 강남구
26	남산1호터널	2024-03-26 14:33:34	149호6821	10,300	강*영	경기 수원시
27	남산1호터널	2024-03-27 08:47:28	133하6375	5,150	박*호	경기 화성시

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산3호터널	2024-03-27 10:34:43	233루8290	10,300	한******㈜	서울 중구
29	남산1호터널	2024-03-27 13:47:59	156하6424	10,300	㈜****트	서울 강남구
30	남산1호터널	2024-03-27 19:01:11	144오5518	10,300	한********㈜	서울 중구
31	남산1호터널	2024-03-28 18:41:00	157하6469	10,300	㈜**스	전북 김제시
32	남산1호터널	2024-03-29 10:07:12	154호4202	10,300	박*경	서울 강남구
33	남산3호터널	2024-03-29 18:34:28	175하2079	10,300	고*상	서울 강남구
34	남산1호터널	2024-04-03 17:41:34	165하5567	10,300	㈜****칼	서울 강남구

◈ 서울특별시공고 제2024-2655호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

「서울특별시 수도조례」 제49조 및 「지방세기본법」제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자 거주지(주민등록번호 등·초본상)에 송달하려 하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 인해 불가하여 행정절차법 제14조 4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024. 9. 26. ~ 2024. 10. 9.

2. 공시송달 공고사항 : 체납내역 및 압류에 관한 사항

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액(원)
042672960	관악구 남현12길 37, 1층 B01호 (남현동)	상·하수도요금	22.07 ~ 24.07	13	1,841,590

압류구분	압류물건	물건소유자		압류금액(원)	압류예정일
		성 명	주 소		
부동산 (건물)	서울특별시 금천구 독산로 229, 명성팰리스 303호(독산동 1023-4)	박○진	서울특별시 강서구 초록마을로3길 33, 501호(화곡동, 로즈빌)	1,841,590	24. 10. 10. ~

3. 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류예고서 송달의 효력이 발생하고, 「같은 법」 제31조 제2항에 ‘고지서가 납부기한이 지난 후에 도달한 경우에는 고지서가 도달한 날’ 을 납부기한으로 규정하고 있으므로 송달의 효력 발생일(24. 10. 9.)이 납부기한임을 알려드립니다.

4. 문의사항이 있으실 경우 남부 수도사업소 요금과 김혜리(☎02-3146-4493)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2024-2658호

김포공항 일대 도시재생활성화계획 수립을 위한 공청회 개최 공고

서울특별시 강서구 공항동 1373 일대 일대 도시재생활성화지역에 대하여 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조 규정에 따라 주민과 관계 전문가 등의 의견을 수렴하기 위하여 다음과 같이 공청회 개최를 공고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 공청회 개최목적
○ 도시재생활성화계획 수립을 위한 주민 및 관계 전문가 등의 의견 수렴

2. 공청회 개최일시 및 장소
○ 일 시 : 2024. 10. 11.(금) 10:00~
○ 장 소 : 한국공항공사 1층 스카이홀(강서구 하늘길 78)

3. 도시재생활성화계획수립 개요

명 칭	위치	면적(㎡)	재생유형
김포공항 일대 도시재생활성화계획	서울특별시 강서구 공항동 1373 일대	1,067,713	경제기반형

4. 주민의견 제출
○ 공청회 개최 당일 서면 또는 FAX(02-2133-0746), 이메일(kth0506@seoul.go.kr)로 의견제출

5. 기타 사항
○ 자세한 사항은 서울특별시 균형발전본부 균형발전정책과 균형발전사업팀(☎2133-8636)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-2664호

철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)에 따라 과태료를 부과하기 전 「질서위반행위규제법」 제16조의 사전통지 및 의견제출의 기회를 주었으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 사전통지서 송달 불능분을 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 반송분 공시송달
2. 근　　거: 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2024. 9. 26. ~ 2024. 10. 9.(14일간)
 - 공시송달 대상자는 철도안전법 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 과태료 부과에 의견이 있으실 경우 의견제출 기한 내에 아래의 안내에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
 ※기한 내에 의견을 제출하지 않으면 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.
5. 의견제출 안내
 - 의견이 있을 경우 의견제출서를 작성하여 제출기한까지 제출하여 주시길 바랍니다.
 이메일: baekho8@seoul.go.kr
 팩스: 02-2133-1076
 우편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 방문: 서울시청 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 - 의견제출기한 : 2024. 10. 9. ~ 2024. 10. 23. (15일간)
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☏02-2133-4342)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부
　　2. 의견 제출서 1부.　끝.

철도안전법위반 과태료 2024년 5월, 6월 위반자 과태료 사전통지 반송건

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
1	1078833492105	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길64, 옥탑층	열차	2024-05-02 10:55
2	1078833492106	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-02 11:05
3	1078833492108	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-03 10:43
4	1078833492109	기타	2024-09-11 10:07	5309**-*******	김*경	서울시 영등포구 도신로64길 16-1(신길동)	열차	2024-05-03 10:46
5	1078833492110	기타	2024-09-11 08:00	5602**-*******	최*숙	서울시 구로구 개봉로 17길 18-26 (개봉동) 지하102호	열차	2024-05-03 10:57
6	1078833492113	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층 (노량진동)	열차	2024-05-03 13:51
7	1078833492138	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-05-04 11:02
8	1078833492139	기타	2024-09-11 13:00	7511**-*******	연*성	서울특별시 성동구 한림말길 24, 202호 (평창동,파인하우스)	역사	2024-05-04 12:20
9	1078833492144	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-07 11:44
10	1078833492145	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20 201호 (문영아파트)	열차	2024-05-07 12:08
11	1078833492146	기타	2024-09-11 13:00	7511**-*******	연*성	서울특별시 성동구 한림말길 24, 202호	역사	2024-05-09 11:19
12	1078833492148	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층, 202호(세원아트)	열차	2024-05-10 11:04
13	1078833492149	이사불명	2024-09-04 10:08	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층	열차	2024-05-10 11:31
14	1078833492150	기타	2024-09-11 10:07	6908**-*******	강*철	서울 영등포구 신길로 43길, 2-15, 1층 101호	열차	2024-05-10 11:36
15	1078833492151	이사불명	2024-09-04 10:08	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층	열차	2024-05-10 11:47
16	1078833492153	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-05-11 07:50
17	1078833492154	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-11 11:15

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
18	1078833492155	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층, 신당동	열차	2024-05-11 12:18
19	1078833492158	기타	2024-09-11 08:00	5602**-*******	최*숙	서울시 구로구 개봉로 17길 18-26 (개봉동) 지하102호	열차	2024-05-11 14:50
20	1078833492161	이사불명	2024-09-04 10:08	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층	열차	2024-05-13 11:33
21	1078833492162	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-05-14 10:40
22	1078833492163	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-14 10:56
23	1078833492164	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-05-14 12:01
24	1078833492168	기타	2024-09-11 08:00	5410**-*******	홍*목	서울특별시 구로구 개봉로17길 18-26 (개봉동) B02호	열차	2024-05-15 10:31
25	1078833492171	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-16 10:56
26	1078833492172	이사불명	2024-09-04 10:08	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층	열차	2024-05-16 11:50
27	1078833492176	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-05-17 13:43
28	1078833492177	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-18 10:12
29	1078833492178	수취인불명	2024-09-05 12:27	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662 301동 804호	열차	2024-05-18 11:03
30	1078833492179	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-18 11:03
31	1078833492180	수취인불명	2024-09-05 12:27	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662 301동 804호	열차	2024-05-18 12:41
32	1078833492181	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-18 12:47
33	1078833492183	이사불명	2024-09-04 10:08	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층	열차	2024-05-20 11:52
34	1078833492184	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-21 10:58
35	1078833492187	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-21 13:36

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
36	1078833492188	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-22 10:46
37	1078833492189	이사불명	2024-09-04 10:08	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층	열차	2024-05-22 11:10
38	1078833492190	이사불명	2024-09-04 10:08	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층	열차	2024-05-22 11:17
39	1078833492192	이사불명	2024-09-04 10:08	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층	열차	2024-05-22 11:30
40	1078833492193	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-05-22 11:34
41	1078833492196	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-23 10:42
42	1078833492197	기타	2024-09-11 08:00	5410**-*******	홍*목	서울특별시 구로구 개봉로17길 18-26 (개봉동) B02호	열차	2024-05-23 10:51
43	1078833492198	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-23 11:00
44	1078833492199	수취인불명	2024-09-05 12:27	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662 301동 804호	열차	2024-05-23 11:01
45	1078833492200	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-23 12:33
46	1078833492201	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-23 13:09
47	1078833492202	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길64, 옥탑층, 옥탑(종암동)	열차	2024-05-23 14:33
48	1078833492205	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-24 11:00
49	1078833492207	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-05-24 11:24
50	1078833492208	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-24 11:48
51	1078833492211	기타	2024-09-11 08:00	5410**-*******	홍*목	서울특별시 구로구 개봉로17길 18-26 (개봉동) B02호	열차	2024-05-27 10:43
52	1078833492212	이사불명	2024-09-04 10:08	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 8번길 23, 지층	열차	2024-05-27 11:02
53	1078833492213	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-27 11:30

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
54	1078833492215	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층, 201호(노량진동)	열차	2024-05-27 13:06
55	1078833492216	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-27 13:09
56	1078833492217	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층, 나동 101호(숭인동)	열차	2024-05-28 13:03
57	1078833492219	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-05-29 10:02
58	1078833492221	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-29 10:45
59	1078833492222	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-29 10:54
60	1078833492223	기타	2024-09-11 06:45	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647, 21호(신림동)	열차	2024-05-29 10:59
61	1078833492224	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-29 11:09
62	1078833492225	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-05-29 11:14
63	1078833492230	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-30 10:51
64	1078833492231	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-30 10:56
65	1078833492232	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-05-30 11:13
66	1078833492234	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-30 13:25
67	1078833492235	주소불명	2024-09-06 12:07	4712**-*******	조*원	경기 하남시 하남대로 770	열차	2024-05-30 23:20
68	1078833492236	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-31 10:19
69	1078833492237	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울특별시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층, 신당동(평창동,파인하우스)	열차	2024-05-31 10:37
70	1078833492241	폐문부재	2024-09-11 10:00	7502**-*******	문*	경기도 군포시 당동로 38번길 19, 204호	역사	2024-05-31 13:52
71	1078833492242	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-05-31 14:17

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
72	1078833492245	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-01 11:00
73	1078833492247	기타	2024-09-11 07:51	6105**-*******	배*오	서울시 종로구 종로 377-3, 예일고시원 43호	열차	2024-06-01 14:28
74	1078833492248	기타	2024-09-11 07:51	6105**-*******	배*오	서울시 종로구 종로 377-3, 예일고시원 43호	열차	2024-06-01 15:14
75	1078833492249	기타	2024-09-11 08:00	5602**-*******	최*숙	서울특별시 구로구 개봉로 17길 18-26, B02호	열차	2024-06-02 15:38
76	1078833492250	기타	2024-09-11 06:45	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647, 21호	열차	2024-06-03 11:00
77	1078833492252	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-03 11:42
78	1078833492254	이사불명	2024-09-04 15:22	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로55, 404동 1501호, 404동 1501호	열차	2024-06-03 13:56
79	1078833492255	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-03 14:07
80	1078833492257	이사불명	2024-09-04 15:22	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로55, 404동 1501호	열차	2024-06-03 14:43
81	1078833492258	기타	2024-09-11 06:45	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647, 21호	열차	2024-06-04 10:20
82	1078833492261	기타	2024-09-11 06:45	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647, 21호	열차	2024-06-06 08:39
83	1078833492266	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-06-08 10:59
84	1078833492267	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-06-08 11:16
85	1078833492269	기타	2024-09-11 08:00	5602**-*******	최*숙	서울시 구로구 개봉로 17길 18-26, B02호	열차	2024-06-08 13:27
86	1078833492270	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-09 11:30
87	1078833492271	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-10 14:11
88	1078833492272	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-11 13:07
89	1078833492276	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-12 10:50

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
90	1078833492277	기타	2024-09-11 11:35	6103**-*******	박*주	인천광역시 남동구 간석로15번길 58-7, 7동 301호	열차	2024-06-12 13:08
91	1078833492278	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-12 14:10
92	1078833492282	기타	2024-09-11 06:45	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647, 21호	열차	2024-06-14 10:16
93	1078833492283	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-14 10:34
94	1078833492284	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-14 10:52
95	1078833492286	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-06-15 09:40
96	1078833492288	기타	2024-09-11 13:00	7511**-*******	연*성	서울특별시 성동구 한림말길 24, 202호	역사	2024-06-15 11:34
97	1078833492292	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-17 11:19
98	1078833492294	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-17 11:51
99	1078833492295	기타	2024-09-10 18:10	5206**-*******	김*호	서울시 동대문구 외대역동로 12가길 34-24(이문동)	열차	2024-06-17 12:25
100	1078833492296	기타	2024-09-10 18:10	5206**-*******	김*호	서울시 동대문구 외대역동로 12가길 34-24(이문동)	열차	2024-06-17 12:57
101	1078833492297	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-17 12:58
102	1078833492297	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-17 12:58
103	1078833492298	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-17 12:58
104	1078833492299	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64, 종암동	열차	2024-06-17 13:35
105	1078833492300	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-17 13:36
106	1078833492301	기타	2024-09-11 18:00	7902**-*******	송*일	서울시 동대문구 고산자로 31길5, 신화장여관 103호	열차	2024-06-17 20:58
107	1078833492302	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-17 22:03

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
108	1078833492304	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-18 11:27
109	1078833492305	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-18 11:48
110	1078833492306	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	열차	2024-06-18 12:50
111	1078833492307	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-18 13:09
112	1078833492308	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-18 13:14
113	1078833492311	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-18 14:42
114	1078833492312	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-19 10:12
115	1078833492313	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-19 10:44
116	1078833492314	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-19 11:16
117	1078833492315	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-19 12:40
118	1078833492316	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	열차	2024-06-19 13:04
119	1078833492317	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-06-19 13:10
120	1078833492320	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-06-20 10:45
121	1078833492321	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-20 11:08
122	1078833492322	기타	2024-09-11 06:45	7008**-*******	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647, 21호(신림동)	열차	2024-06-20 11:19
123	1078833492323	기타	2024-09-10 18:00	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662, 302동 804호	열차	2024-06-20 11:23
124	1078833492325	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-20 11:59
125	1078833492326	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-06-20 12:21

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
126	1078833492327	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-20 12:51
127	1078833492328	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-20 12:57
128	1078833492329	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-06-20 14:00
129	1078833492330	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-21 10:37
130	1078833492331	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-21 11:15
131	1078833492332	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64. 옥탑	열차	2024-06-22 10:04
132	1078833492333	수취인불명	2024-09-05 12:27	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662, 301동 804호	열차	2024-06-22 10:22
133	1078833492334	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-22 10:34
134	1078833492335	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 종암로 16길 64	열차	2024-06-22 10:55
135	1078833492336	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-22 11:08
136	1078833492339	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-24 11:40
137	1078833492340	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-24 11:59
138	1078833492342	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-24 14:15
139	1078833492343	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-24 14:35
140	1078833492344	기타	2024-09-10 10:30	6811**-*******	구*의	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 158번길 19동 702호, 19동 702호	열차	2024-06-24 20:37
141	1078833492345	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64, 종암동	열차	2024-06-25 10:55
142	1078833492347	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-06-25 11:03
143	1078833492350	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 종암로 16길 64	열차	2024-06-25 12:53

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
144	1078833492351	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-06-25 13:00
145	1078833492353	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-06-26 08:41
146	1078833492355	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-26 10:45
147	1078833492356	주소불명	2024-09-05 09:33	7208**-*******	김*용	서울시 금천구 시흥동 탑골로 3길	열차	2024-06-26 11:08
148	1078833492358	폐문부재	2024-09-10 09:00	5112**-*******	이*환	경기도 구리시 딸기원로 34-11(교문동)	열차	2024-06-26 11:26
149	1078833492360	기타	2024-09-11 06:58	4711**-*******	서*석	서울시 중구 청구로 71, 부광유통 지하1층	열차	2024-06-27 10:50
150	1078833492362	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-27 11:02
151	1078833492363	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-27 11:14
152	1078833492365	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-27 11:43
153	1078833492366	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-27 12:15
154	1078833492367	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길20 201호, 201호	열차	2024-06-27 13:33
155	1078833492368	이사불명	2024-09-04 15:22	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로55, 404동 1501호, 404동 1501호	열차	2024-06-27 14:18
156	1078833492370	기타	2024-09-11 10:55	6610**-*******	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64. 옥탑	열차	2024-06-28 10:38
157	1078833492371	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-28 11:03
158	1078833492376	폐문부재	2024-09-11 10:00	6905**-*******	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20, 201호	열차	2024-06-29 09:32
159	1078833492377	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-29 09:44
160	1078833492378	기타	2024-09-11 08:30	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15, 4층	열차	2024-06-29 09:58
161	1078833492379	폐문부재	2024-09-11 14:31	5409**-*******	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25,102동 716호 (평화주공아파트)	열차	2024-06-29 10:14

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
162	1078833492380	수취인불명	2024-09-05 12:27	4811**-*******	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662, 301동 804호	열차	2024-06-29 11:22
163	1078833492383	기타	2024-09-10 18:10	5206**-*******	김*호	서울시 동대문구 외대역동로 12가길 34-24(이문동)	열차	2024-06-29 13:20
164	1078833492281	폐문부재	2024-09-11 18:01	6901**-*******	서*형	경기도 하남시 아리수로 565, 1309동 1205호, 1309동 1205호	열차	2024-06-14 08:00

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 : **철도안전법 위반 과태료**		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2024 년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◈ 서울특별시공고 제2024-2669호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거: 「도로법」 제77조, 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
곽*문	인천광역시 남동구 구월로 ***, ****동 ***호(구월동)	일시: 2024-07-13 06:45 장소: 마곡중앙로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2024. 8. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2024. 10. 31.
신*서	경기도 화성시 향남읍 행정남로 **-**, ***동 ****호(향남읍)	일시: 2024-07-22 10:00 장소: 신월여의지하도로 내용: 운행제한 높이 0.48m 초과	처분일: 2024. 8. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2024. 10. 31.
권*웅	인천광역시 서구 봉오대로283번길 *, *동 ***호 (가정동)	일시: 2024-08-01 14:36 장소: 광명5R구역 공사현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인등의 관리의무 소홀	처분일: 2024. 8. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2024. 10. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
함*호	경상남도 창원시 마산회원구 구암동1길 **, ***호(구암동)	일시: 2023-09-23 23:01 장소: 서부간선지하도로 내용: 운행제한 높이 0.73m 초과	처분일: 2024. 6. 4. 과태료: 100만 원 납기일: 2024. 7. 31.

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
노*수	경기도 평택시 포승읍 포승원정길 **-**, ***호(포승읍)	일시: 2024-05-29 17:54 장소: 양천로 내용: 운행제한 폭 0.29m 초과	처분일: 2024. 6. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2024. 8. 31.
박*기	전라남도 보성군 조성면 조성중촌길 **-**(조성면)	일시: 2024-05-30 08:48 장소: 마곡중앙로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2024. 6. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2024. 8. 31.
이*성	인천광역시 남동구 남촌동로25번길 **, *동 ***호(남촌동)	일시: 2024-01-15 12:30 장소: 행주대교 남단 과적검문소 내용: 운행제한 높이 0.11m 초과	처분일: 2024. 7. 2. 과태료: 30만 원 납기일: 2024. 8. 31.

4. 공고기간: 2024. 9. 26.~2024. 10. 9.

5. 납부기한: 2024. 10. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◈ 서울특별시공고 제2024-2670호

서울특별시 무형유산위원회 위원· 전문위원 공모 계획 공고

「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 및「서울특별시무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례」제7조, 제13조에 따라 제5기 서울특별시무형유산위원회 위원·전문위원 공모 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 서울특별시 무형유산위원회 위원 · 전문위원 공모 개요

□ 서울특별시 무형유산위원회 개요

○ 현 원 : 위원 20명 이내, 전문위원 15명 이내

○ 분과구성

구분	분 장 사 항
제1분과	전통기술, 전통생활관습, 전통지식 분야
제2분과	전통공연•예술, 구전전통, 의례•의식, 전통놀이•기예 · 무예 분야

○ 무형유산위원회 기능: 서울특별시무형유산 보전 및 진흥에 관한 사항 조사·심의

① 무형유산위원 활동내용: 서울특별시무형유산의 보전·진흥에 관한 자문 및 무형유산위원회 회의에 참석하여 안건 심의

② 무형유산 전문위원 활동내용: 심의사항에 관한 자료수집·조사·연구와 계획의 입안을 하고 위원회에 출석하여 발언

□ 제5기 서울특별시 무형유산 위원회 공모대상 및 인원

① 무형유산위원: 20명 이내

구분	소속	분야	인원(명) 내외
무형유산 위원	1분과	전통기술(목, 옥석, 금속, 기타)	6
		풍속, 생활관습(복식, 음식)	2
	2분과	전통공연예술(음악)	4
		전통공연예술(무용)	2
		전통놀이·무예	4
		신앙의례	2
합 계			20

② 전문위원: 15명 이내

구분	소속	분야	인원(명) 내외
무형유산 전문위원	1분과	전통기술(목, 옥석, 금속, 기타)	5
		풍속, 생활관습(의식주)	3
	2분과	전통공연예술(음악, 무용)	3
		전통놀이·무예	2
		신앙의례	2
합 계			15

○ 위촉기간 : 위촉일로부터 2년간

나. 응모자격

① 무형유산위원:

○ 다음의 자격요건 중 어느 하나 이상의 요건을 갖춘 자(조례 제7조)

- 「고등교육법」에 따른 대학에서 문화재의 보존 · 관리 또는 활용과 관련된 학과의 조교수 이상에 재직하거나 재직하였던 사람
- 문화재의 보존·관리 또는 활용과 관련된 업무에 10년 이상 종사한 사람
- 인류학·사회학·건축·도시계획·관광·환경·법률·종교·언론분야의 업무에 10년 이상 종사한 사람으로서 문화재에 관한 학식과 경험이 풍부한 전문가

② 무형유산 전문위원

○ 다음의 요건중 하나 이상에 해당하는 자(조례 제13조)

- 「고등교육법」 제2조에 따른 대학에서 무형유산과 관련된 학과의 조교수 이상에 재직하거나 재직하였던 사람
- 무형유산과 관련된 업무에 5년 이상 종사한 사람

다. 응모기간 및 접수

○ 지원서 접수기간 : 2024. 9. 26.(목) ~ 10. 25.(금) 17:00까지

○ 제출처 : 서울특별시 문화유산보존과

- 주 소 : (04520) 서울특별시 중구 세종대로 124 한국프레스센터 4층
- 연락처 : 전화(02-2133-2616), 전자우편(forang3@seoul.go.kr)

○ 접수방법 : 우편 또는 전자우편 접수 후 담당자 통화 확인

- 우편 및 전자우편은 마감일 17:00 도착 분까지 인정

※ 지원 신청서 문화재유산보존과에 직접 제출 불가

라. 제출서류

○ 제출서류

- 서울특별시 무형유산위원회 위원 · 전문위원 지원서<붙임1>

► 학력(학교, 전공학과 등), 주요경력 및 저서(연구 논문 등) 각종 기관·단체 및 위원회 활동사항을 반드시 포함하여 구체적으로 작성

- 경력증명서 또는 경력을 증명할 수 있는 서류(자유서식)
- 개인정보 및 고유식별 정보 수집·이용 동의서<붙임2>

○ 위원 · 전문위원으로 선정된 경우에는 다음 각 호의 서류를 제출하여야 함

- 재직증명서 또는 경력증명서 1부
- 위촉서약서 1부

마. 기타사항

○ 위원으로 선정된 분께는 개별 통보를 함

○ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉을 취소 할 수 있음

○ 기타 상세한 내용은 서울시청 문화유산보존과 박나운 (02-2133-2616)으로 문의하시기 바람

붙임 1. 서울특별시 무형유산위원 · 전문위원 지원서 각 1부.
2. 개인정보 및 고유식별 정보 수집·이용 동의서. 1부. 끝.

(붙임 1-1)

서울특별시 무형유산위원회 위원 지원서

<table>
<tr><td rowspan="2">성 명</td><td>(한글)</td><td>생 년 월 일</td><td>년 월 일</td></tr>
<tr><td>(한자)</td><td rowspan="5">지 원 분 야</td><td>☐ 전통기술</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>☐ 풍속, 생활, 의식주</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>☐ 전통공연예술</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>☐ 전통놀이 · 무예</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>☐ 신앙 의례</td></tr>
<tr><td>현(전)직장</td><td></td><td>직(위)명</td><td></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="3">( )</td></tr>
<tr><td>전화</td><td>- -</td><td>휴대전화</td><td>- -</td></tr>
<tr><td>이메일</td><td colspan="3">@</td></tr>
<tr><td rowspan="4">학 력</td><td>기간</td><td>학교명</td><td>전공/과정명</td><td>학위명</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>주요경력</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>저서/논문/공연/작품</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

위와 같이 지원서를 제출합니다.

2024년 월 일

지원자 _____서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

(1-1)

경력 및 실적내용 ※ 주요 실적을 최신 순으로 작성

성 명		생 년 월 일	년 월 일
	일시 / 기간	실 적 명	
위원회 / 심사 / 자문			
저서 / 논문 / 연구용역 등			
공연 / 전시 / 연출 / 작품발표 등			
기타실적			

(1-2)

(붙임 1-2)

서울특별시 무형유산위원회 전문위원 지원서

<table>
<tr><td rowspan="2">성 명</td><td>(한글)</td><td>생 년 월 일</td><td colspan="2">년 월 일</td></tr>
<tr><td>(한자)</td><td>지 원 분 야</td><td colspan="2">☐ 전통기술 ☐ 풍속, 생활관습
☐ 전통공연예술
☐ 전통놀이 · 무예 ☐ 신앙의례</td></tr>
<tr><td>현(전)직장</td><td></td><td>직(위)명</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="4">( )</td></tr>
<tr><td>전화</td><td>- -</td><td>휴대전화</td><td colspan="2">- -</td></tr>
<tr><td>이메일</td><td colspan="4">@</td></tr>
<tr><td rowspan="4">학 력</td><td>기간</td><td>학교명</td><td>전공/과정명</td><td>학위명</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>주요경력</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>저서/논문/공연/작품</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

위와 같이 지원서를 제출합니다.

2024년 월 일

지원자 _____서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

(1-1)

경력 및 실적내용 ※ 주요 실적을 최신 순으로 작성

성 명		생 년 월 일	년 월 일
	일시 / 기간	실 적 명	
위원회 / 심사 / 자문			
저서 / 논문 / 연구용역 등			
공연 / 전시 / 연출 / 작품발표 등			
기타실적			

(1-2)

(붙임 2)

개인정보 및 고유식별 정보 수집·이용 동의서

성 명		생년월일	. . .

본인은 「서울특별시 무형유산위원회」 위원 · 전문위원 공모 신청에 앞서, 아래 목적을 위해 사용되는 개인정보 제공에 동의합니다.

2024년 월 일

동의인 : (서명 또는 날인)

서울특별시장 귀하

【 개인정보 수집 및 이용목적 】

○ 서울특별시 무형유산위원회 위원 · 전문위원 선정(위촉) 및 안내, 위원회 운영의 원활한 시행을 목적으로 수집됩니다.

【 수집하는 개인정보의 항목 】

○ 서울특별시는 위 업무처리를 위해 아래와 같은 개인정보를 수집합니다.

- 개인 식별정보 : 성명, 성별, 주민등록상 생년월일
- 연락정보 : 주소(자택, 근무처), 전화번호(자택, 근무처), 휴대전화번호, 전자우편주소
- 학력사항 : 최종 학력(학위) 및 전공(세부전공)
- 기타사항 : 주요경력, 위원회·자문활동 등

【 개인정보 보유 기간 】

○ 정보주체의 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.

가. 서울특별시무형유산위원회 위원 지원서

- 보존기간 : 소관 업무 수행과 관련하여 공공기록물 관리에 관한 법률에서 정한 보유기간

개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? □ 동의함 □ 동의하지 않음

【 동의를 거부할 권리가 있다는 사실과 동의 거부에 따른 불이익 내용 】

○ 정보주체는 서울특별시 무형유산위원회 위원 선정명부 작성 및 심사를 위하여 수집하는 개인정보에 대해 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시에는 위원 공모 신청에서 제외될 수 있습니다.

동의거부에 따른 불이익 내용을 숙지하였습니까? □ 예 □ 아니오

◈ 서울특별시공고 제2024-2675호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

도로법」 제77조(차량의운행제한) 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : 「도로법」 제117조 제1항 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조, 지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
김주용	경기도 시흥시 하상로 36 305동 160*호 (하상동)	위반일시: 2024-07-06 15:45 위반장소: 마포구 상암동 1536-3 위반내용: 차량의 높이 초과(실측값: 4.25m, 초과값: 0.25m,80너910*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2024-08-26 납기일: 2024-10-31
김석현	경기도 양주시 회천남로 116 206동 180*호 (옥정동)	위반일시: 2024-07-13 13:51 위반장소: 은평구 불광동 355-3 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.7m, 초과값: 0.2m,서울07나671*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2024-08-26 납기일: 2024-10-31
이상민	경기도 고양시 덕양구 서오릉로 640 1309호(원흥동)	위반일시: 2024-07-15 11:01 위반장소: 마포구 망원동 463-2(성산교 통과) 위반내용: 차량의 총중량 초과(실측값: 40.1t, 초과값: 8.1t,서울06거740*)	과태료: 80만원 부과 처분일: 2024-08-26 납기일: 2024-10-31

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
장인수	경기도 고양시 덕양구 충장로 118-30 204동 120*호 (행신동)	위반일시: 2024-05-06 09:31 위반장소: 마포구 상암동 481-6 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.75m, 초과값: 0.25m,경기84바322*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2024-06-27 납기일: 2024-08-31
김병래	경기도 부천시 원미구 평천로 56* (상동)	위반일시: 2024-05-07 16:08 위반장소: 마포구 상암동 481-6 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.64t, 초과값: 0.14t,경기07고852*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2024-06-27 납기일: 2024-08-31
구진환	인천광역시 서구 한들로 73 211동 240*호 (백석동)	위반일시: 2024-05-08 15:14 위반장소: 은평구 수색동 289-32 위반내용: 차량의 높이 초과(실측값: 4.15m, 초과값: 0.15m,97소547*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2024-06-27 납기일: 2024-08-31
전영학	경기도 고양시 덕양구 화랑로165번길 19-1* (화전동)	위반일시: 2024-06-03 07:39 위반장소: 마포구 상암동 339-6 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.7m, 초과값: 0.2m,90다712*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2024-06-27 납기일: 2024-08-31
장효득	서울특별시 영등포구 도신로53길 2* (신길동)	위반일시: 2024-06-03 10:13 위반장소: 덕양구 덕은동 425-97 위반내용: 차량의 축하중 초과(실측값: 11.25t, 초과값: 1.25t,006가939*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2024-06-27 납기일: 2024-08-31
박희준	인천광역시 연수구 먼우금로 299 2동 21*호 (연수동)	위반일시: 2024-06-04 06:00 위반장소: 마포구 아현동 267-3(충정교) 위반내용: 차량의 총중량 초과(실측값: 36.65t, 초과값: 4.65t,서울06하733*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2024-06-27 납기일: 2024-08-31
박광호	경기도 평택시 신촌5로 20 309동 70*호 (칠원동)	위반일시: 2024-06-06 06:15 위반장소: 용산구 한강로1가 14-19 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.75m, 초과값: 0.25m,서울07나729*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2024-06-27 납기일: 2024-08-31
정현학	서울특별시 관악구 관악로 304 110동 40*호 (봉천동)	위반일시: 2024-06-06 10:21 위반장소: 용산구 청암동 168-24 위반내용: 차량의 축하중 초과(실측값: 11.25t, 초과값: 1.25t,서울06거728*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2024-06-27 납기일: 2024-08-31

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부방법 및 수납기관

가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위규제법'에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

6. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-300-8347, 팩스번호: 02-300-8337

◈ 서울특별시공고 제2024-2677호

종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기우편 발송하였으나 주소 불명 및 이사불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024. 9. 30. ~ 2024. 10. 14.
2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	처분내용	처분 근거
키스톤건설(주) (권태경)	건축공사업 10-3418	서울특별시 강남구 도산대로16길 15, 7층(논현동, 용헌빌딩)	○ 사업자등록 폐업 - 등록번호 : 329-86-01433 - 폐 업 일 : 2024. 4. 8	등록말소 (2024. 10. 28.)	법 제83조 제12호
이도종합건설(주) (김태형)	건축공사업 01-4424	서울특별시 강남구 개포로25길12, 201호(개포동)	○ 사업자등록 폐업 - 등록번호 : 485-86-01126 - 폐 업 일 : 2024.2.27	등록말소 (2024. 10. 28.)	법 제83조 제12호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8129로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-2684호

남산1근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2009-19호(2009.1.15.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-40호(2009.2.5.)로 공원조성계획 결정(최초) 및 서울특별시고시 제2021-381호(2021.7.22.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 중구 회현동 1가 100-266 일대 남산1근린공원에 대하여 공원조성계획 결정(변경)을 하고자
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 도시계획시설(공원)명 : 남산1근린공원
나. 위　　치 : 서울특별시 중구 회현동 1가 100-266 일대
다. 면　　적 : 604,178.00㎡
라. 조성계획 변경(안)

구 분		변 경 전		변 경 후		비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	
계		604,178.00	85,803.30	610,009.70	85,803.30	부지면적 증) 5,831.7㎡
기반시설	소계	74,014.48	38,514.48	74,014.48	38,514.48	변경없음
	도로	66,067.68	30,567.68 (35,500.00)	66,067.68	30,567.68 (35,500.00)	변경없음
	광장	7,946.80	7,946.80	7,946.80	7,946.80	변경없음
조경시설		598.17	598.17	598.17	598.17	변경없음
유희시설		-	-	-	-	변경없음
휴양시설		5,863.40	5,863.40	5,863.40	5,863.40	변경없음
교양시설		15,355.61	13,684.12	15,355.61	13,684.12	변경없음
운동시설		2,882.33	2,882.33	2,882.33	2,882.33	변경없음
편익시설		23,674.49	23,674.49	23,674.49	23,674.49	변경없음
관리시설		586.31	586.31	586.31	586.31	변경없음
녹지및기타		481,203.21	-	487,034.91	-	도시계획시설 (궤도)중복결정 증) 5,831.7㎡
시 설 율 (법정 40%)		(85,803.30) / 604,178.00) X 100 = 14.20%		(85,803.30) / 610,009.70) X 100 = 14.07%		감) 0.13%
건 폐 율 (법정 10%)		(10,515.52 / 604,178.00) X 100 = 1.74%		(10,515.52 / 610,009.70) X 100 = 1.72%		감) 0.02%

마. 관계도서 : 열람 장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 : 서울특별시 중부공원여가센터 시설과 (☎02-3783-5962)

아. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서울특별시 중부공원여가센터 시설과에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시기반시설본부 방재시설부 (☎02-6438-2445)와 중부공원여가센터 시설과(☎02-3783-5962)로 문의하여 주시기 바랍니다.

남산1근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 중구 회현동 1가 100-266일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		604,178.00	85,803.30	25	10,515.52	49,122.33	214	610,009.70	85,803.30	25	10,515.52	49,122.33	214	서고 제2024-378호 부지면적변경(증 5,831.7㎡)
기반시설	소계	74,014.48	38,514.48				33	74,014.48	38,514.48				33	
	도로	66,067.68	30,567.68 (35,500.00)					66,067.68	30,567.68 (35,500.00)					
	광장	7,946.80	7,946.80				(33)	7,946.80	7,946.80				(33)	
조경시설		598.17	598.17				7	598.17	598.17				7	
유희시설		-	-				-	-	-				-	
휴양시설		5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105	5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교양시설	15,355.61	13,684.12	9	5,646.68	29,337.29	3	15,355.61	13,684.12	9	5,646.68	29,337.29	3	
운동시설	2,882.33	2,882.33				24	2,882.33	2,882.33				24	
편익시설	23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42	23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42	
관리시설	586.31	586.31	1	119.25	395.55		586.31	586.31	1	119.25	395.55		
녹지 및 기타	481,203.21	-					487,034.91	-					증) 5,831.7㎡ 도시계획시설(궤도) 중복결정(8,267.7㎡)
시 설 율 (법정 40%)	(85,803.30) / 604,178.00) X 100 = 14.20%						(85,803.30) / 610,009.70) X 100 = 14.07%						감) 0.13%
건 폐 율 (법정 10%)	(10,515.52 / 604,178.00) X 100 = 1.74%						(10,515.52 / 610,009.70) X 100 = 1.72%						감) 0.02%

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				604,178.00	85,803.30		25	10,515.52	49,122.33	214			610,009.70	85,803.30		25	10,515.52	49,122.33	214	부지면적 증 5,831.7㎡
기반시설	소 계			74,014.48	38,514.48					33			74,014.48	38,514.48					33	
	도 로			66,067.68	30,567.68 (35,500.00)								66,067.68	30,567.68 (35,500.00)						
	광 장	가		7,946.80	7,946.80					33	가		7,946.80	7,946.80					33	
		가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	
		가-2	〃	(410.88)	(410.88)					(1)	가-2	〃	(410.88)	(410.88)					(1)	
		가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	
		가-4	〃	(3,210.68)	(3,210.68)						가-4	〃	(3,210.68)	(3,210.68)						
		가-5	〃	(296.17)	(296.17)					(1)	가-5	〃	(296.17)	(296.17)					(1)	
		가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)					(11)	가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)					(11)	
		가-7	〃	(948.52)	(948.52)					(2)	가-7	〃	(948.52)	(948.52)					(2)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		가-8	중구 예장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)	가-8	중구 예장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)	
		가-9	중구 예장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)	가-9	중구 예장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)	
		가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)						가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)						
조경시설	소 계			598.17	598.17					7			598.17	598.17					7	
	안개분수	타-2	중구 예장동 산5-6	(10.40)	(10.40)						타-2	중구 예장동 산5-6	(10.40)	(10.40)						
	실개천	타-3	〃	(536.92)	(536.92)					(7)	타-3	〃	(536.92)	(536.92)					(7)	
	연 못	타-4	〃	(50.85)	(50.85)						타-4	〃	(50.85)	(50.85)						
휴양시설	소 계			5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105			5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	
	휴게소	다		5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	다		5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	
		다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)						다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)						
휴양시설	휴게소	다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)						다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)						
		다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)						다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)						다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)						
		다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)						다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)						
		다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)	다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)	
		다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)	다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)	
		다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)					(1)	다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)					(1)	
		다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)	다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)	
		다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)	다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)	
		다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)	다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)	
		다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)					(6)	다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)					(6)	
		다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)					(2)	다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)					(2)	
		다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)					(12)	다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)					(12)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)	다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)	
		다-16	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)	다-16	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)	
		다-17	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)	다-17	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)	
폐지시설	소 계			15,355.61	13,684.12		9	5,646.68	29,337.29	3			15,355.61	13,684.12		9	5,646.68	29,337.29	3	
	남산시립도서관	5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37		5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37		
	안중근기념관	6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,756.61		6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,756.61		
	서울과학교육원	7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55		7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55		
	보호각	8	중구 회현동 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C	1	(1,787)	(1,440)		8	중구 회현동 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C	1	(1,787)	(1,440)		
	박물관 안내실	9	중구 회현동 100-267	363.08	363.08	R/C	1	223.90	223.90		9	중구 회현동 100-267	363.08	363.08	R/C	1	223.90	223.90		
	봉수대	자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14						자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	와룡묘	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	(3)	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	(3)	
	동상 기념비	하		4,548.34	4,548.34						하		4,548.34	4,548.34						
	김유신 장군상	하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)						하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)						
	김구상	하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)						하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)						
	이시영상	하-3	〃	(181.41)	(181.41)						하-3	〃	(181.41)	(181.41)						
	안중근 의사상	하-4	용산구 후암동 30-80	(191.41)	(191.41)						하-4	용산구 후암동 30-80	(191.41)	(191.41)						
	정약용상	하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)						하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)						
	이황상	하-6	〃	(180.00)	(180.00)						하-6	〃	(180.00)	(180.00)						
	조지훈 시 비	하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						
	반공청년 기념비	하-8	〃	(850.00)	(850.00)						하-8	〃	(850.00)	(850.00)						

구분	시설명	변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(71)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(71)	
폐지	안중근의사 유묵석비	하-9		(64.35)	(64.35)						하-9		(64.35)	(64.35)						
	조선신궁기단1	하-10		(11.15)	(11.15)						하-10		(11.15)	(11.15)						
시설	조선신궁기단2	하-11		(18.93)	(18.93)						하-11		(18.93)	(18.93)						
	분수대유적	하-12		(283.05)	(283.05)						하-12		(283.05)	(283.05)						
	조선신궁배전터	하-13		(328.95)	(328.95)						하-13		(328.95)	(328.95)						
	성곽흔적1	하-14		(376.06)	(376.06)						하-14		(376.06)	(376.06)						
	성곽흔적2	하-15		(109.78)	(109.78)						하-15		(109.78)	(109.78)						
	조선신궁배수로유적	하-16		(31.05)	(31.05)						하-16		(31.05)	(31.05)						
	경사지 항양도성	하-17		(836.9)	(836.9)						하-17		(836.9)	(836.9)						
	기념비1	하-18		(3.90)	(3.90)						하-18		(3.90)	(3.90)						

구분	시설명	변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (71)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (71)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
어린이시설	기념비2	하-19		(3.90)	(3.90)						하-19		(3.90)	(3.90)						
	소 계			2,882.33	2,882.33					24			2,882.33	2,882.33					24	
	베드민턴장	라		490.44	490.44						라		490.44	490.44						
		라-1	중구 예장동 산5-6	(163.48)	(163.48)						라-1	중구 예장동 산5-6	(163.48)	(163.48)						
		라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)						라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)						
	체력단련장	마		2,391.89	2,391.89					24	마		2,391.89	2,391.89					24	
		마-1	중구 예장동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)					(12)	마-1	중구 예장동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)					(12)	
		마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)	마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)	
		마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)	마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)	
편의시설	소 계			23,674.49	23,674.49		14	4,685.42	19,325.32	42			23,674.49	23,674.49		14	4,685.42	19,325.32	42	
	주차장	나		8,459.26	8,459.26					14	나		8,459.26	8,459.26					14	
		나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)						나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)					(9)	나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)					(9)	
편의시설	주차장	나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)						나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)						
		나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)	나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)	
	화장실	2		414.46	414.46		4	254.74	360.74	2	2		414.46	414.46		4	254.74	360.74	2	
		2-1	중구 회현동1가 산1-2								2-1	중구 회현동1가 산1-2								
		2-2	중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C	(1)	(135.00)	(135.00)		2-2	중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C	(1)	(135.00)	(135.00)		
		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C	(1)	(62.57)	(62.57)		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C	(1)	(62.57)	(62.57)		
		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C	(1)	(57.17)	(57.17)		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C	(1)	(57.17)	(57.17)		
		2-5	중구 회현동1가 산1-2	(135.93)	(135.93)	R/C	(1)	(0)	(106)	(2)	2-5	중구 회현동1가 산1-2	(135.93)	(135.93)	R/C	(1)	(0)	(106)	(2)	
	서울타워	3	용산구 용산동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C	2	3,049.81	15,187.96	20	3	용산구 용산동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C	2	3,049.81	15,187.96	20	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		3-1	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				3-1	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				
		3-2	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				3-2	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				
	매 점	4		446.93	446.93		3	284.18	470.98		4		446.93	446.93		3	284.18	470.98		
		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)		
		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조,R/C	(2)	(136.08)	(208.17)		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조,R/C	(2)	(136.08)	(208.17)		
	삭 도	사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	656.79	2,272.25		사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	656.79	2,272.25		
	삭도하단 승강장			(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,859.92)				(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,859.92)		
	삭 도 주차장			(760.05)	(760.05)								(760.05)	(760.05)						
	기념품 판매장					R/C	(1)	(201.63)	(412.33)						R/C	(1)	(201.63)	(412.33)		
	한국삭도 (종점)	아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	1,033.39		아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	1,033.39		

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설		아-1	중구 예장동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(986.85)		아-1	중구 예장동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(986.85)		
		아-2	종구 예장동 산5-6			목구조	(1)	(10.70)	(10.70)		아-2	종구 예장동 산5-6			목구조	(1)	(10.70)	(10.70)		
		아-3	중구 예장동 산5-6			철골구조	(1)	(37.46)	(35.84)		아-3	중구 예장동 산5-6			철골구조	(1)	(37.46)	(35.84)		
	경사형 엘리베이터	차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13						차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13						
	약수터	파	중구 예장동 산5-6	477.41	477.41					6	파	중구 예장동 산5-6	477.41	477.41					6	
		파-1	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						파-1	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						
		파-2	중구 예장동 산5-6	(377.41)	(377.41)					(6)	파-2	중구 예장동 산5-6	(377.41)	(377.41)					(6)	
관리시설	소 계			586.31	586.31		1	119.25	395.55				586.31	586.31		1	119.25	395.55		
	관 리 사무소	1	중구 회현동1가 산1-2	586.31	586.31		1	119.25	395.55		1	중구 회현동1가 산1-2	586.31	586.31		1	119.25	395.55		
녹지 및 기타	소 계			481,203.21									487,034.91							증 5,831.7㎡

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적			
	녹지			481,203.21									487,034.91								증 5,831.7㎡ 도시계획시설(궤도)중복결정 (8,267.7㎡)

3. 도로조서(변경없음)

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소계				8,494.00	30,567.68				
당초	중로	계			2,075.00	4,500.00				
당초		1	1	20	895.0	(17,900.00)	도시계획 도로	공원경계	공원경계	
당초		1	2	20	880.0	(17,600.00)	도시계획 도로	공원경계	공원경계	
당초		2	1	15	300.0	4,500.00	부진입로	중로 1-1	중로 1-2	
		* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ( )로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설율에 미포함.								
당초	소로	계			2,215.00	13,440.50				
당초		1	2	10	205.50	2,005.50	부진입로	중로 1-1	광장6	
당초		3	1	10	72.50	725.00	산책로	광장6	산책로18	
당초		3	9	6	281.00	1,686.00	부진입로	중로 1-1	공원경계	
당초		3	2	6	336.00	2,016.00	부진입로	공원경계	주차장5	
당초		3	3	6	535.00	3,210.00	부진입로	공원경계	남산타워	
당초		3	4	4	82.00	328.00	산책로	소로 3-2	남산타워	
당초		3	5	4	45.00	180.00	산책로	소로 3-3	남산타워	
당초		3	6	5	479.00	2,395.00	부진입로	공원경계	중로 1-2	
당초		3	7	5	164.00	820.00	산책로	중로 1-2	남산3호터널	
당초		3	8	5	15.00	75.00	산책로	중로 1-1	공원경계	
당초	등산로	계			1,411.00	4,587.93				
당초		–	25	3	130.00	390.00	등산로	중로 1-2	화장실1	
당초		–	26	4	637.00	2,808.43	등산로	산책로24	광장8	
당초		–	27	2	116.00	232.00	등산로	휴게소7	산책로23	
당초		–	28	3	56.00	168.00	등산로	공원경계	소로 3-3	
당초		–	29	3	159.00	477.00	등산로	공원경계	소로 3-3	

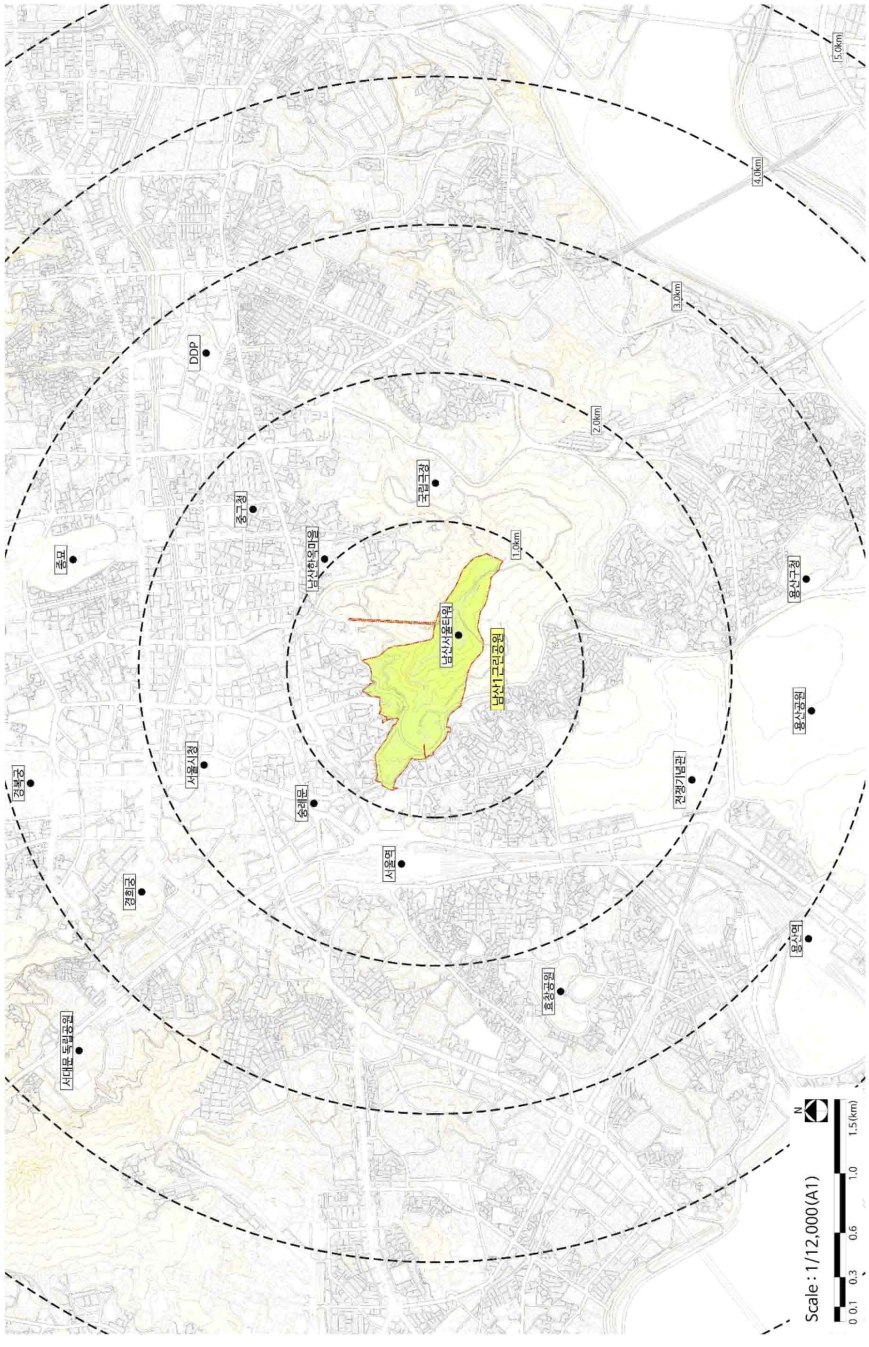
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	30	1.5	13.00	19.50	등산로	산책로33	산책로32	
당초		-	31	1.5	66.00	99.00	등산로	휴게소14	소로 3-6	
당초		-	32	3	56.00	168.00	등산로	공원경계	반공청년기념비	
당초		-	33	2	79.00	158.00	등산로	공원경계	약수터2	
당초		-	34	2	34.00	68.00	등산로	산책로33	소로 3-6	
당초	산책로	계			2,793.00	8,039.25				
당초		-	1	3.6	523.00	1,883.00	산책로	광장1	광장10	
당초		-	2	2	200.00	400.00	산책로	산책로4	산책로39	
당초		-	3	2.3	309.00	711.00	산책로	중로 1-1	산책로2	
당초		-	4	2	46.00	92.00	산책로	산책로2	산책로1	
당초		-	5	2	16.00	32.00	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	6	2	77.00	154.00	산책로	광장2	산책로8	
당초		-	7	2.5	8.00	20.00	산책로	광장2	산책로6	
당초		-	8	3	82.00	246.00	산책로	중로1-2	산책로6	
당초		-	9	3	48.00	144.00	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	10	1.5	214.00	321.00	산책로	산책로1	산책로1	
당초		-	11	4	11.00	44.00	산책로	중로1-2	산책로8	
당초		-	12	2	122.00	244.00	산책로	산책로10	산책로1	
당초		-	13	4	64.00	256.00	산책로	산책로1	산책로14	
당초		-	14	2	65.00	130.00	산책로	산책로13	산책로1	
당초		-	15	6	49.00	294.00	산책로	중로 2-1	산책로43	
당초		-	16	5	34.00	170.00	산책로	중로 1-2	산책로44	
당초		-	18	4	93.50	374.00	산책로	소로 3-1	안중근기념관	
당초		-	19	2	162.00	324.00	산책로	산책로22	휴게소6	
당초		-	20	2	53.00	106.00	산책로	정양용상	주차장1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	22	4	150.00	600.00	산책로	광장7	화장실5	
당초		-	23	2.5	136.50	341.25	산책로	산책로27	경사지 한양도성	
당초		-	24	4.5	70.00	315.00	산책로	산책로25	화장실5	
당초		-	35	2	44.00	88.00	산책로	산책로37	산책로3	
당초		-	36	2	6.00	12.00	산책로	산책로37	휴게소4	
당초		-	37	2	130.00	260.00	산책로	산책로3	휴게소5	
당초		-	38	3	12.00	36.00	산책로	산책로3	산책로39	
당초		-	40	6.5	37.00	240.50	산책로	안내실	성곽흔적-1	
당초		-	41	6.5	31.00	201.50	산책로	성곽흔적-1	광장6	

위 치 도

SCALE=1/12,000

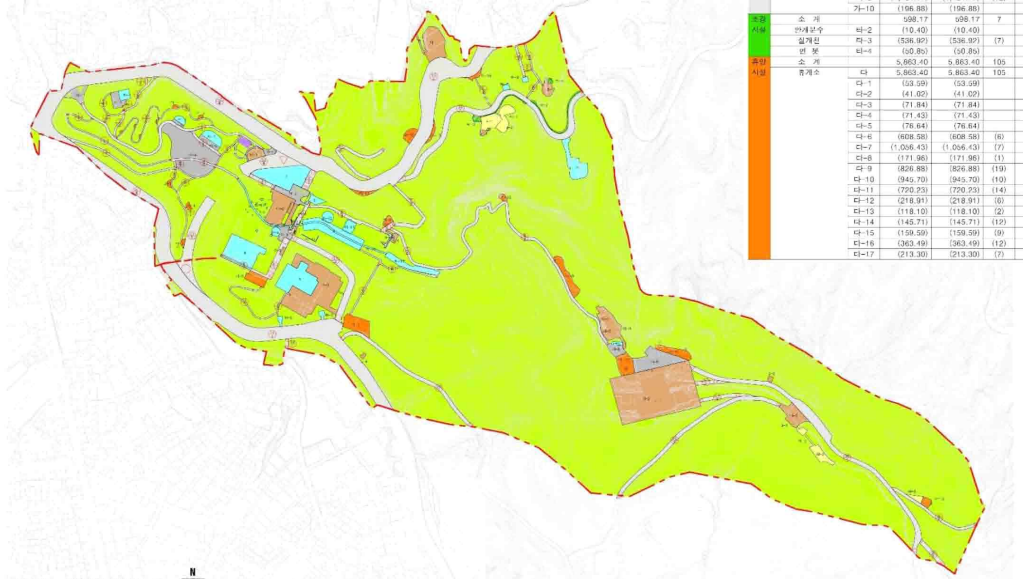
남산1근린공원



조성계획총괄도(변경전)

남산1근린공원

SCALE=1/3,000



■ 범 례

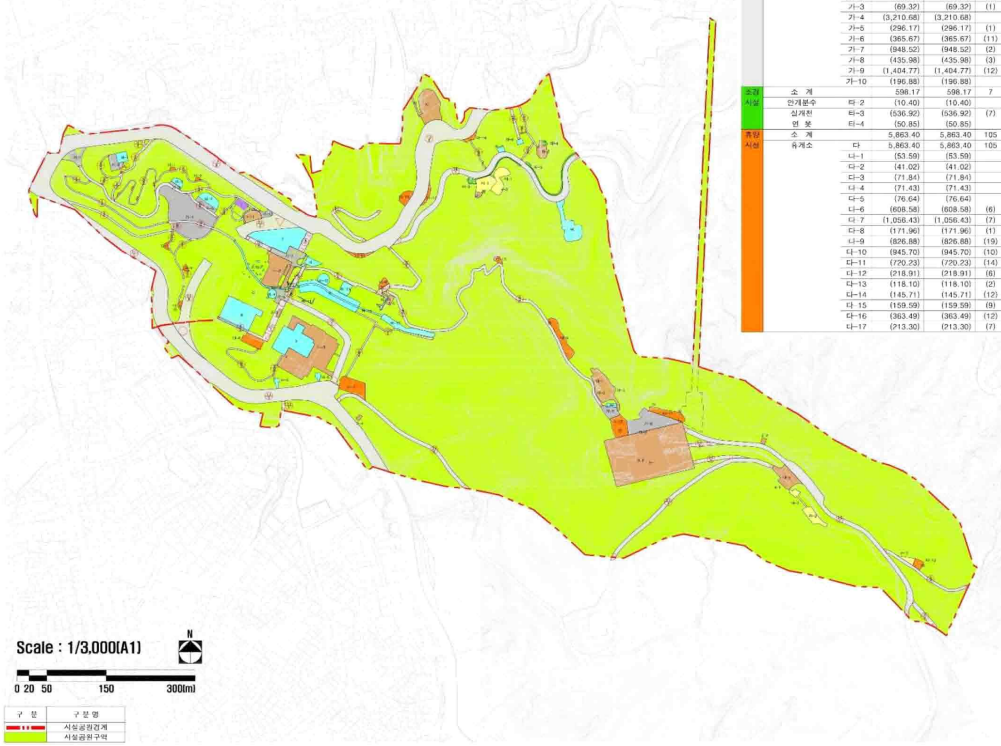
구분	시설명	부호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(㎡)	비고
	합 계		604,179.00	85,803.30	214	
기반시설	소 계		74,014.48	38,514.48	33	
	도 로	중	66,067.68	30,567.68		도시기초도로 시설면적 비포함
				(35,500.00)		
	광 장	가	7,946.80	7,946.80	33	
		가-1	(607.93)	(607.93)	(2)	
		가-2	(410.88)	(410.88)	(1)	
		가-3	(69.32)	(69.32)	(1)	
		가-4	(3,210.68)	(3,210.68)		
		가-5	(296.17)	(296.17)	(1)	
		가-6	(365.67)	(365.67)	(11)	
		가-7	(948.52)	(948.52)	(2)	
		가-8	(435.98)	(433.98)	(3)	
		가-9	(1,404.77)	(1,404.77)	(12)	
		가-10	(196.88)	(196.88)		
조경시설	소 계		598.17	598.17	7	
	안내분수	라-2	(10.40)	(10.40)		
	실개천	라-3	(536.92)	(536.92)	(7)	
	벤 봉	라-4	(50.85)	(50.85)		
휴양시설	소 계		5,863.40	5,863.40	105	
	휴게소	다	5,863.40	5,863.40	105	
		다-1	(53.59)	(53.59)		
		다-2	(41.02)	(41.02)		
		다-3	(71.84)	(71.84)		
		다-4	(71.43)	(71.43)		
		다-5	(76.64)	(76.64)		
		다-6	(608.58)	(608.58)	(6)	
		다-7	(1,006.43)	(1,006.43)	(7)	
		다-8	(171.96)	(171.96)	(1)	
		다-9	(826.88)	(826.88)	(19)	
		다-10	(945.70)	(945.70)	(10)	
		다-11	(729.23)	(729.23)	(14)	
		다-12	(218.91)	(218.91)	(6)	
		다-13	(118.10)	(118.10)	(2)	
		다-14	(145.71)	(145.71)	(12)	
		다-15	(159.59)	(159.59)	(9)	
		다-16	(363.49)	(363.49)	(12)	
		다-17	(213.30)	(213.30)	(7)	

구분	시설명	부호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(㎡)	비고
공항시설	소 계		16,355.61	13,684.12	3	
	남산서편도시전	5	2,683.70	2,683.70		
	안중근 기념관	6	2,347.24	1,185.02		
	서울과학 교육원	7	2,639.69	2,639.69		
	모윤지	8	2,036.29	2,036.29		
	막물관안내실	9	383.08	383.08		
	분수대	자	237.27	105.14		
	화폼유	바	500.00	121.86	(3)	
	중상기념비	역	4,548.34	4,548.34		
	심유신 장군상	하-1	(340.00)	(340.00)		
	김구상	하-2	(525.00)	(525.00)		
	이시영상	하-3	(181.41)	(181.41)		
	안중근 의시상	하-4	(191.41)	(191.41)		
	정약용상	하-5	(112.50)	(112.50)		
	이충상	하-6	(160.00)	(160.00)		
	주시후 시비	하-7	(100.00)	(100.00)		
	한글창녀 기념비	하-8	(850.00)	(850.00)		
	안중근의사유묵석비	하-9	(64.35)	(64.35)		
	소선신군기념	하-10	(11.15)	(11.15)		
	조선신군기념2	하-11	(18.93)	(18.93)		
	분수대유적	하-12	(283.05)	(283.05)		
	조선신궁배전너	하-13	(328.95)	(328.95)		
	삼목촌적1	하-14	(376.06)	(376.06)		
	삼목촌적2	하-15	(109.78)	(109.78)		
	조선신궁배수도 유적	하-16	(31.05)	(31.05)		
	경사지 완양노성	하-17	(836.90)	(836.90)		
	기념비1	하-18	(3.90)	(3.90)		
	기념비2	하-19	(3.90)	(3.90)		
운동시설	소 계		2,882.33	2,882.33	24	
	배드민턴장	각	490.44	490.44		
		각-1	(163.48)	(163.48)		
		라-2	(326.96)	(326.96)		
	체력단련장	마	2,391.89	2,391.89	24	
		마-1	(1,439.00)	(1,439.00)	(12)	
		마-2	(759.64)	(759.64)	(3)	
		마-3	(193.25)	(193.25)	(9)	
편익시설	소 계		23,674.49	23,674.49	42	
	주차장	나	8,459.26	8,459.26	14	
		나-1	(457.60)	(457.60)		
		나-2	(2,046.11)	(2,046.11)	(9)	
		나-3	(4,956.94)	(4,956.94)		
		나-5	(998.61)	(998.61)	(5)	
	화장실	2	414.46	414.46	2	
		2-2	(135.00)	(135.00)		
		2-3	(86.36)	(86.36)		
		2-4	(57.17)	(57.17)		
		2-5	(135.93)	(135.93)	(2)	
	서포자픽 매 점	3	10,898.60	10,898.60	20	
		4	446.93	446.93		
		4-1	(310.85)	(310.85)		
		4-2	(136.08)	(136.08)		
	식 도	사	1,321.30	1,321.30		
	식도매점 음감실		561.25)	(561.25)		
	식도 주차장		(760.05)	(760.05)		
	한국식도 (증점)	아	1,539.40	1,539.40		
	경사형 캠리베이터	자	117.13	117.13		
	약수터	파	477.41	477.41	6	
		파-1	(100.00)	(100.00)		
		파-2	(377.41)	(377.41)	(6)	
관리시설	소 계		586.31	586.31		
	관리사무수	1	586.31	586.31		
녹지 및 기타	소 계		481,203.21			
	녹 지		481,203.21			

조성계획총괄도(변경후)

남산1근린공원

SCALE=1/3,000



■ 범 례

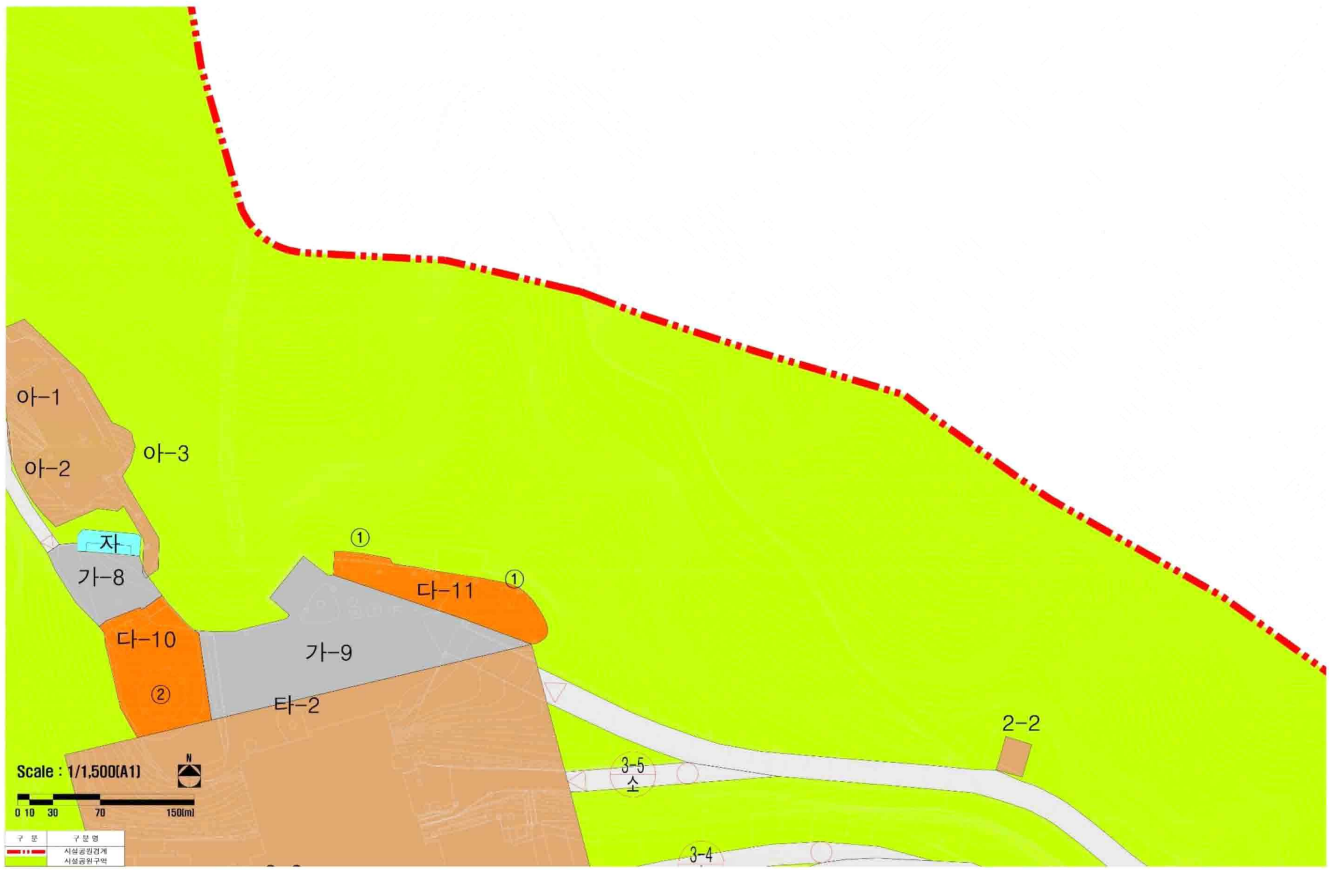
구분	시 설 명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (㎡)	비고
	합 계		610,009.70	85,803.30	214	제2,4호(20.12월) 지적정비분
기반시설	소 계		74,014.48	38,514.48	33	
	도 로	도	66,067.68	30,567.68 (35,500.00)		도시계획도로 사업미착 미포함
	광 장	가	7,946.80	7,946.80	33	
		가-1	(607.53)	(607.53)	(2)	
		가-2	(410.88)	(410.88)	(1)	
		가-3	(69.32)	(69.32)	(1)	
		가-4	(3,210.68)	(3,210.68)		
		가-5	(296.17)	(296.17)	(1)	
		가-6	(365.67)	(365.67)	(11)	
		가-7	(948.52)	(948.52)	(2)	
		가-8	(435.98)	(435.98)	(3)	
		가-9	(1,404.77)	(1,404.77)	(12)	
		가-10	(196.88)	(196.88)		
조경시설	소 계		598.17	598.17	7	
	연개분수	타-2	(10.40)	(10.40)		
	심재천	타-3	(536.92)	(536.92)	(7)	
	연 못	타-4	(50.85)	(50.85)		
휴양시설	소 계		5,863.40	5,863.40	105	
	유개소	다	5,863.40	5,863.40	105	
		다-1	(53.59)	(53.59)		
		다-2	(41.02)	(41.02)		
		다-3	(71.84)	(71.84)		
		다-4	(71.43)	(71.43)		
		다-5	(76.64)	(76.64)		
		다-6	(608.58)	(608.58)	(6)	
		다-7	(1,056.43)	(1,056.43)	(7)	
		다-8	(171.96)	(171.96)	(1)	
		다-9	(826.88)	(826.88)	(19)	
		다-10	(945.70)	(945.70)	(10)	
		다-11	(720.23)	(720.23)	(14)	
		다-12	(218.91)	(218.91)	(6)	
		다-13	(118.10)	(118.10)	(2)	
		다-14	(145.71)	(145.71)	(12)	
		다-15	(159.59)	(159.59)	(9)	
		다-16	(363.49)	(363.49)	(12)	
		다-17	(213.30)	(213.30)	(7)	

구분	시 설 명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (㎡)	비고
교양시설	소 계		15,355.61	13,684.12	3	
	남산서인도서관	5	2,683.70	2,683.70		
	반중근 기념관	6	2,347.24	1,185.02		
	서울커학 교육원	7	2,639.69	2,639.69		
	보효각	8	2,036.29	2,036.29		
	박실경단내심	9	363.08	363.08		
	분수대	사	237.27	106.14		
	와룡무	마	500.00	121.86	(3)	
	동상기념비	하	4,548.34	4,548.34		
	김유신 장군상	하-1	(340.00)	(340.00)		
	김구상	하-2	(525.00)	(525.00)		
	이시영상	하-3	(181.41)	(181.41)		
	안중근 의사상	하-4	(191.41)	(191.41)		
	정약용상	하-5	(112.50)	(112.50)		
	이황상	하-6	(180.00)	(180.00)		
	주시경 사비	하-7	(100.00)	(100.00)		
	반공정년 기념비	하-8	(850.00)	(850.00)		
	안중근의사유묵석비	하-9	(64.35)	(64.35)		
	조선신궁기단1	하-10	(11.15)	(11.15)		
	조선신궁기단2	하-11	(18.93)	(18.93)		
	분수대유적	하-12	(283.05)	(283.05)		
	조선신궁배전터	하-13	(328.95)	(328.95)		
	삼곡흔적1	하-14	(376.06)	(376.06)		
	삼곡흔적2	하-15	(109.78)	(109.78)		
	조선신궁배수로 유적	하-16	(31.05)	(31.05)		
	경사지 한양도성	하-17	(836.90)	(836.90)		
	기림비1	하-18	(3.90)	(3.90)		
	기림비2	하-19	(3.90)	(3.90)		
운동시설	소 계		2,882.33	2,882.33	24	
	배드민턴장	라	490.44	490.44		
		라-1	(163.48)	(163.48)		
		라-2	(326.96)	(326.96)		
	체력단련장	마	2,391.89	2,391.89	24	
		마-1	(1,439.00)	(1,439.00)	(12)	
		마-2	(759.64)	(759.64)	(3)	
		마-3	(193.25)	(193.25)	(9)	
편익시설	소 계		23,674.49	23,674.49	42	
	주차장	나	8,459.26	8,459.26	14	
		나-1	(457.60)	(457.60)		
		나-2	(2,046.11)	(2,046.11)	(9)	
		나-3	(4,956.94)	(4,956.94)		
		나-5	(998.61)	(998.61)	(5)	
	화장실	2	414.46	414.46	2	
		2-2	(135.00)	(135.00)		
		2-3	(86.36)	(86.36)		
		2-4	(57.17)	(57.17)		
		2-5	(135.93)	(135.93)	(2)	
	서울타워	3	10,898.60	10,898.60	20	
	매 점	4	446.93	446.93		
		4-1	(310.85)	(310.85)		
		4-2	(136.08)	(136.08)		
	식 도	사	1,321.30	1,321.30		
	서도체육 습강장		(561.25)	(561.25)		
	식도 주차장		(760.05)	(760.05)		
	한국식도 (휴원)	아	1,539.40	1,539.40		
	경사형 엘리베이터	자	117.13	117.13		
	약수터	파	477.41	477.41	6	
		파-1	(100.00)	(100.00)		
		파-2	(377.41)	(377.41)	(6)	
관리시설	소 계		586.31	586.31		
	관리사무소	1	586.31	586.31		
녹지 및 기타	소 계		487,034.91			
	녹지 및 기타		487,034.91			고시제외분포함 조정(-)

조성계획총괄도(변경전)

남산1근린공원

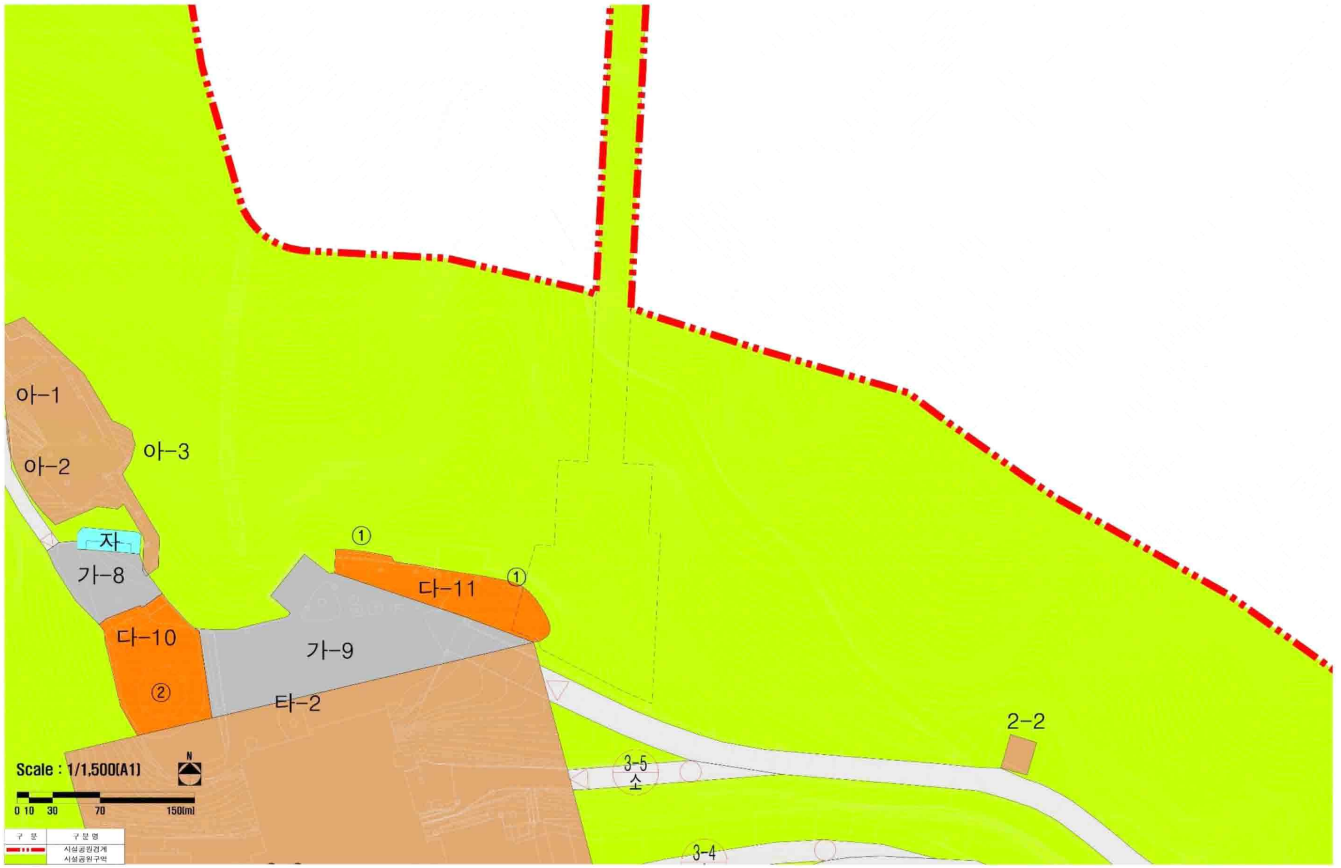
SCALE=1/1,500



조성계획총괄도(변경후)

남산1근린공원

SCALE=1/1,500



행정예고심사 및 규제심사 미이행 사유서

1. 고시·공고 명칭

– 남산1근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

2. 고시·공고 근거법령 (법령, 조례, 규칙 등 상세 기재)

– 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조

– 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2

3. 행정예고심사 및 규제심사 미이행 사유 (사유를 구체적으로 설명)

– 다른 법령에서 고시를 실시하도록 규정하고 있는 사항

4. 행정예고심사 및 규제심사 미이행 근거 (해당 칸에 ■ 표시)

유형	생략사유	해당여부
A	다른 법령에서 공고절차를 거쳐 공람·열람·공청회·토론회·설명회 등을 실시하도록 규정하고 있는 경우	■
B	신속한 국민의 권리보호 또는 예측곤란한 특별한 사정 등으로 긴급을 요하는 경우 (「행정절차법」 제41조제1항제1호)	□
C	상위법령 등의 단순한 집행을 위한 경우 (「행정절차법」 제41조제1항제2호)	□
D	국민의 권리의무 또는 일상생활과 무관하거나 단순히 자구를 변경하는 경우 등 (「행정절차법」 제41조제1항제3호 및 제4호)	□

5. 작성자

– 중부공원여가센터 시설과 녹지7급 이선영

◈ 서울특별시공고 제2024-2686호

종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024. 9. 26. ~ 2024. 10. 10.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	처분내용	처분 근거
(주)조운종합건설 (최효군)	건축공사업 01-3846	서울특별시 은평구 연서로 62 , 3층(역촌동) (역촌동)	사업자 국세청 폐업 - 사업자등록번호: 687-88-00353 - 폐업일: 2024. 5. 27.	등록말소 (2024. 10. 11.)	법 제83조 제12호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다. 끝

◈ 서울특별시공고 제2024-2701호

서울특별시 문화유산 지정 계획 예고

서울특별시 문화유산 지정을 위한 각계의 의견 수렴을 위하여「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」제7조(시지정유산) 및「서울특별시 문화재 보호 조례 시행규칙」제8조(지정문화재의 지정절차) 등에 따라 다음과 같이 서울특별시 문화유산 지정 계획을 예고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 지정 계획

가. 지정 개요

지정 예정 종별	지정 예정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화유산	어사고풍(1792년)	8점	吳載純 어사고풍:112×82 李坤어사고풍:140.4×77.5 오재순 어사고풍:50.2×76 오재순 어사고풍:56×81 오재순 어사고풍:56×81 吳毅常어사고풍:37.3×36.8 李海愚 어사고풍첩:46×30	1792년 (정조 16)	육군사관학교 육군박물관
서울특별시 유형문화유산	백자 연령군겻쥬방명 달항아리	1점	높이 38㎝, 최대지름 41.5㎝	조선후기	개인소장
서울특별시 유형문화유산	호압사 석불좌상(약사불)	8점	전체 높이 104.5, 전체 너비 53.0 불상 높이 92.5 대좌 높이 12.0, 불상 무릎 너비 53.0 어깨 너비 37.0	조선 전기 15~16세기	대한불교조계종 호압사
서울특별시 유형문화유산	행구성군수 오일영 자수 만민송덕 병풍	2점 (20폭)	(전체)166.5×39.5×14.5	1898 (광무 2)	서울공예박물관
서울특별시 문화유산자료	각황사 석조관세음보살좌상	1건	상 높이 38.25, 밑면 20.8×15.7, 대좌 높이 12.5	20세기 초	각황사 (최○건)

※「국가유산기본법」및「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」,「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」시행에 따라 '서울특별시 유형문화재' 는 '서울특별시 유형문화유산' 으로 명칭을 변경함.

나. 예고 사유

: 아래와 같은 사유로 각각 서울특별시 유형문화유산과 문화유산자료로 지정하고자 하며, 이에 대한 각계의 의견을 수렴하기 위하여 예고함.

■ 유형문화유산

【어사고풍(1792년)】

어사고풍(御射古風)이란 왕이 사례(射禮)를 열어 활쏘기를 한 후 자신을 수행한 신하들 에게 사은(賜恩)하는 풍습을 말한다. 주로 정조(正祖) 때 사례가 수시로 열렸다.

특히 정조는 사례를 열어 직접 활을 시험했고, 이때 정조의 성적을 규장각 각신이 고풍 의 종이에 적어 올렸으며, 정조는 이를 받아 신하에게 내려 줄 하사품의 종류를 써넣었다고 한다. 이런 경로로 작성된 '어사고풍' 은 정조 대의 사례(射禮) 풍습과, 그에 수반된 물품사은의 풍습을 잘 나타내며, 조선 후기 정치사, 군제사, 체육사 등 여러 분야의 좋은 자료이지만 주로 관찬 사서와 홍재전서, 각종 문집을 통한 고증만이 이루어졌을 뿐 실물 고문서는 잘 알려지지 않았다.

따라서 〈고풍 및 어전 궁술기록책자〉는 문화유산으로서의 지정 가치가 높다고 판단된다. 특히 정조대 등으로 작성 시기가 매우 짧고 제한적이며, 자료의 수량 또한 희소하다. 그럼에도 현재 문화유산으로 지정된 것이 없는 실정이므로 문화유산으로 지정하여 체계적으로 관리할 필요가 있다고 사료된다. 또한, 본 유물은 전체적으로 보존상태가 양호하고 연구 가치가 높은 편이므로 서울시 지정 문화유산으로 지정하여 보존할 가치가 있다.

【백자 연령군겻쥬방명 달항아리】

본 유물은 대형의 백자 원호(圓壺)로서 소위 '달항아리' 의 조형적 특징을 보여준다.

제작은 반구형의 큰 사발 두 개를 각각 따로 만든 후, 상하부를 맞붙여 만든 접동(接 胴) 방식으로 하였으며 항아리 내부에 동체 접합의 흔적이 남아 있으며 대체로 좌우 대칭을 이루고 있다. 전반적으로 매우 옅은 회청색이 감도는 백색을 나타내며, 전반적인 유약의 용융 상태는 양호한 편이다. 구연부와 굽, 그리고 동체 일부에 수리된 흔적이 있으나, 대체로 원래의 형태는 잘 유지하고 있다.

특히, 굽 둘레의 한쪽에 '연령군겻쥬방' 이라는 한글 명문이 점 각 되어 있어 주목 할 만하다. 명문에 보이는 연령군(延齡君, 1699~1719)은 숙종(肅宗, 재위 1674~1720)의 아들이며, 영조(英祖, 재위 1724~1776)의 이복동생이다. 따라서 명문을 통해 18세기 초 연령군 처소의 주방에서 쓰였던 그릇임을 알 수 있다. 이 유물은 조선 후기 대형 백 자원호의 용도를 가늠해 볼 수 있는 중요자료로 사료되며, 서울시 유형문화유산으로 지정해 보호하고 관리할 만한 가치가 있다고 판단된다.

【호압사 석불좌상(약사불)】

호압사 석조약사여래좌상(서울시 문화유산자료 제8호) 은 서울시문화유산자료에서 시유형 문화유산으로 승격한 건으로, 그동안 조선 후기로 알려져 왔으나 정면을 응시하는 모습이나, 명대 티베트 양식의 상대석 대좌의 모습에서 조성 시기가 이전시대로 올라가는 특징이 확인된다. 또한, 머리의 반달형 중간계주, 가슴에 승각기를 묶은 띠 매듭, 왼쪽 팔뚝의 Ω모양으로 대의 자락이 접힌 모습 등은 조선 15~16세기 불상에 주로 등장하는 표현양식과 비교되며 또한 뒷면까지 섬세하

게 옷 주름을 표현한 것은 고려 후기~조선 초기 불상들과 비교된다. 호압사 약사불상의 신체에 비해 큰 머리, 짧은 목, 좁은 어깨, 오른쪽 어깨를 덮은 대의 착용과 띠매듭의 표현, 선정인이나 뒷면의 사실적인 대의 주름 등은 조선 전기 석불상과 비교가 가능하다.

따라서 호압사 석조약사여래상은 조선 전기인 15~16세기에 제작된 여러 여래상과의 비교를 통해 석조로 제작된 선정인 약사여래상 도상의 이른 예로 고려의 전통을 이은 조선 전기 불상의 특징을 간직하고 있기에 서울시 문화유산으로 지정하여 보호 및 관리할 것이 요구된다.

【행구성군수 오일영 자수 만민 송덕 병풍】

본 유물<행구성군수(行龜城郡守) 오공일영(吳公一泳) 만민송덕병(萬民頌德屛)>은 19세기말 지방관리의 공덕을 기리기 위해 만들어진 자수 병풍으로 구성 군민이 누구를 위해, 그리고 언제 제작된 것인지, 어느 지역에서 만든 것인지 등이 매우 명확하고 확실하게 기록되어 있다. 또한 평안도 구성군 사람들의 성씨와 이름, 관직자의 이름, 구성군지도를 통해 구성군의 구성원과 지형의 모습, 성의 구성 등 비교적 자세한 정보를 담고 있다.

평안북도 구성에 오일영이 관직자로 군수로 파견되었고, 그의 행적을 칭송하기 위해 지역 주민들이 마음을 모아 만들어 주었기 때문에, 당시 한양과도 무관하지 않다고 할 수 있다. 또한 우리가 쉽게 접할 수 없는 평양의 이야기를 다룰 수 있는 흥미로운 자료라는 점에서 서울시민은 물론 전 국민이 공유할 수 있는 문화유산이자 예술성 역시 돋보이는 자료이다.

더불어 만인산이나 만인첩과는 달리 병풍형태로 만든 유일한 자료라는 점에서 본 자료의 가치를 높이 평가할 수 있다. 때문에 본 자료를 서울시 유형유산으로 지정하여 그 가치를 인정하고 영구히 보호해야 할 필요성이 충분하다고 판단한다.

■ 문화유산자료

【각황사 석조관세음보살좌상】

각황사의 석조관음보살상은 얼굴에 부드러운 조형감이 있으며, 옷 주름 표현에서도 유려함이 돋보인다. 이는 조선 후기에서 20세기로 이어져 내려온 불교 조각의 전통을 이어온 양완호 스님의 작풍을 뚜렷하게 보인다고 할 수 있다.

양완호 스님은 근대기 범어사 불화소에서 승려 장인들을 지도하며 부산을 중심으로, 경상남북도에서 활동한 불모로, 근대 불교 미술사에 중요한 인물로 평가된다. 이 보살상은 현존하는 양완호 작作 불상과 양식적으로 유사성이 커 주목되는 작품이다.

양완호 스님은 불화와 불상을 모두 제작한 불모로, 불화는 현재 비교적 많이 남아 있는 편이나 불상은 남아 있는 작품이 4 ~ 5점에 불과하므로, 각황사에 소재한 이 관음보살상은 불상의 희소성 면에서도 가치가 있다. 그러므로 문화유산 자료로 지정하여 보존하는 것이 필요하다고 판단된다.

2. 의견 제출 방법 안내
○ 제출기간 : 예고일로부터 30일간
○ 제출장소 : 서울특별시 문화유산보존과
① 전화 : (02) 2133-2630
② 우편 : (04520) 서울특별시 중구 세종대로 124(태평로1가, 한국프레스센터) 4층
○ 제출방법 : 방문 제출 또는 우편 제출
○ 기재사항
- 의견 제출자의 성명, 주소, 전화번호
- <붙임> 조사보고서에 대한 의견 및 입증자료
- 문화유산 지정에 대한 찬반 의견 및 그 사유 등

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(☎ 02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 문화유산 지정을 위한 조사보고서

1) 유형문화유산

【어사고풍(1792)】

검토 종별	서울시 지정 문화유산	명 칭	어사고풍(1792) (御射古風 1792)
수 량	7건 8점	규 격 (㎝)	吳載純 어사고풍 :112x82 李 坤 어사고풍 :140.4x77.5 오재순 어사고풍 :50.2x76 오재순 어사고풍 :56x81 오재순 어사고풍 :56x81 吳毅常 어사고풍 :37.3x36.8 李海愚 어사고풍첩 :46x30
재 료	종이(楮紙)	소 유 자	육군박물관
시 대	1792년(정조 16)	소 재 지	서울특별 노원구 공릉동 사서함 77-1호

조사 내용

1. 문화유산 현황

○ 어사고풍(御射古風)이란 왕이 사례(射禮)를 열어 활쏘기를 한 후 자신을 수행한 신하들에게 사은(賜恩)하는 풍습을 말한다. 주로 정조(正祖) 때 사례가 수시로 열렸다. 『홍재전서』에 따르면 정조가 사례를 열어 직접 활을 시험했고, 이때 정조의 성적을 규장각 각신이 고풍의 종이에 적어 올렸으며, 정조는 이를 받아 신하에게 내려 줄 하사품의 종류를 써 넣었다고 한다. 이런 경로로 작성된 것이 '어사고풍'이라는 고문서이다. 관찬사서를 통해 1787년부터 1797년 사이에 260여 차례의 고풍 기록이 확인되고 있다.

○ 지정 신청한 자료는 육군박물관이 소장하고 있는 <어사고풍(御射古風)> 문서 총 7건 8점이다. 모두 1792년에 작성된 것으로, 낱장 문서 형태의 어사고풍 6건(6점)과 성첩(成帖)한 어사고풍 1건(2점)이다. 신청 자료 현황과 소장 경위 등을 정리하면 다음과 같다.

번호	명칭	형태	점수	세로x가로(cm)	소장경위	구입(수집) 일자
1	吳載純 어사고풍	낱장	1	112x82	구입	1993.12.7.
2	李坤 어사고풍	낱장	1	140.4x77.5	구입	2022.6.20.
3	오재순 어사고풍	낱장	1	50.2x76	구입	1994.7.27.
4	오재순 어사고풍	낱장	1	56x81	구입	1994.7.27.
5	오재순 어사고풍	낱장	1	56x81	구입	1994.7.27.
6	吳毅常 어사고풍	낱장	1	37.3x36.8	구입	1994.7.18.
7	李海愚어사고풍첩	첩	2	46x30	수집	1973.10.29.

지정 신청한 자료는 육군박물관 측이 외부로부터 구입 또는 수집한 것으로, 구입 시기를 보면 1993년부터 2022년까지 꾸준히 수집해 왔음을 알 수 있다. 이중 <오재순 어사고풍>(1번 문서)과 <이갑 어사고풍>은 그 규격이 눈에 띄게 큰 편이며, 다른 고풍 역시 고풍으로서는 크기가 큰 편이다. 오재순, 이해우처럼 동일인의 고풍이 많이 남아 있고, 그 외에도 오의상의 어사고풍 등이 낱장으로 시중에 유통되고 있어 어사고풍은 발굴 가능성이 계속 남아 있다.

○ 지정 신청한 어사고풍 중 낱장으로 된 6건은 각각 고풍이라는 제명 아래에 해당 고풍의 수취자 이름을 쓰고, 그 아래에 어사 성적을 기록하고 관인을 날인하였다. 정조의 어압이 있는 경우가 많으나, 어압이 생략된 경우라도 관인이 있을 뿐 아니라 관찬사서에서 동일 날짜에 사례(射禮)를 수행한 사실이 확인되고 있다.

낱장으로 된 고풍 중 <이갑 어사고풍>은 여타 문서와 구별되는 특징을 보여주고 있다. 이 고풍은 1792년 11월 26일, 정조가 춘당대에서 활쏘기를 한 후 내각(內閣) 각신 등에게 고풍을 내린 것 중 이조판서 이갑이 받은 것이다. 현재 족자 형태로 보존되어 있는데, 고풍 문서만 있는 다른 고풍과 달리 사기(射記), 사급기(賜給記), 발문이 갖추어져 있다. 사급기는 사기(射記) 하단에 주서(朱書)로, 금일 활을 쏘고 적중한 것이 많아 경(卿)에게 이 고풍을 내려준다는 취지를 쓰고, '관현(管玄)' 이라는 사은품명을 적었다. 그 아래에 이갑 자신이 작성한 발문이 붙어 있다. 규장각에 소장된 <이요헌어사고풍첩(李堯憲御射古風帖)(乾)>에 동일 날짜의 고풍이 1점 들어있다.

○ 성첩된 <이해우어사고풍첩(李海愚御射古風帖)>은 1792년에 정조가 이해우에게 내린 어사고풍 34점을 2개의 첩으로 성첩한 것이다. 제1첩에는 1792년 6월 30일부터 10월 18일 사이에 내린 16점의 고풍이 수록되어 있다. 제2첩에는 1792년 10월 19일부터 11월 25일 사이에 내린 18점의 고풍이 수록되어 있다. 성첩 후 표지에는 한글로 '어전궁술책자' 라는 제명을 써넣었으나, <이해우어사고풍첩>으로 지칭하는 것이 바람직해 보인다.

○ 지정 신청한 어사고풍 낱장 문서 6건과 <이해우어사고풍첩>을 통해 파악할 수 있는 어사 및 어사고풍 발급 시기를 정리하면 다음과 같다.

번호	명칭	어사건수	어사일
1	오재순 어사고풍	1	1792.12.27.
2	이갑 어사고풍	1	1792.11.26.
3	오재순 어사고풍	1	1792.12.22.
4	오재순 어사고풍	1	1792.11.26.
5	오재순 어사고풍	1	1792.11.22.
6	오의상 어사고풍	1	1792.10.19.
7	이해우 어사고풍첩	34	1792.6.30.~1792.11.25.

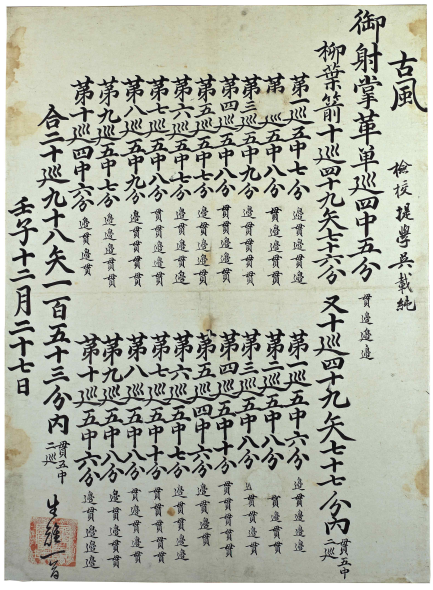
관찬사서를 통해 파악되는 260여 차례의 고풍 기록 중 가장 기록이 집중된 연도는 1797년으로 총 90회 확인되며, 그 다음으로는 1792년으로 56회 확인된다. 지정 신청한 어사고풍은 56회로 파악된 1792년 고풍 사례 중 40회에 해당하는 고풍 사례를 원본 고문서로 보여준다는 점에서 의미가 있다.

○ 정조 대에 행해진 어사 횟수와 비교하면 어사고풍이 문서로 전존한 비율이 높지는 않으나, 추가적으로 최근 시중에 낱장으로 유통되고 있는 것이 있다고 한다. 고풍첩의 형태로는 규장각, <이요헌어사고풍첩(李堯憲御射古風帖)>(건, 곤), 국립중앙도서관, <김희어사고풍첩(金熹御射古風帖)>, 수원역사박물관, <윤행임어사고풍첩(尹行任御射古風帖)> 등이 있는 것으로 알려져 있다. 어느 것도 현재 문화유산으로 지정된 사실은 없으며, 국립중앙도서관의 <김희어사고풍첩>은 2016년에 자체 귀중본으로 지정되어 관리하고 있다.

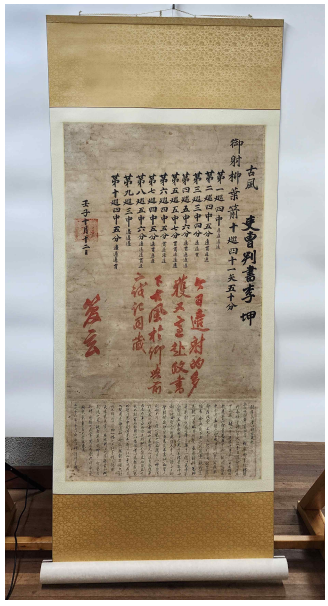
2. 원형 유지 정도

지정 신청한 1792년의 '어사고풍(御射古風)' 은 모두 보존 상태가 양호한 편이다. 단, 낱장 문서 7점 중 1번 문서인 <오재순어사고풍>은 액자에 넣어 관리 중이며, 2번 문

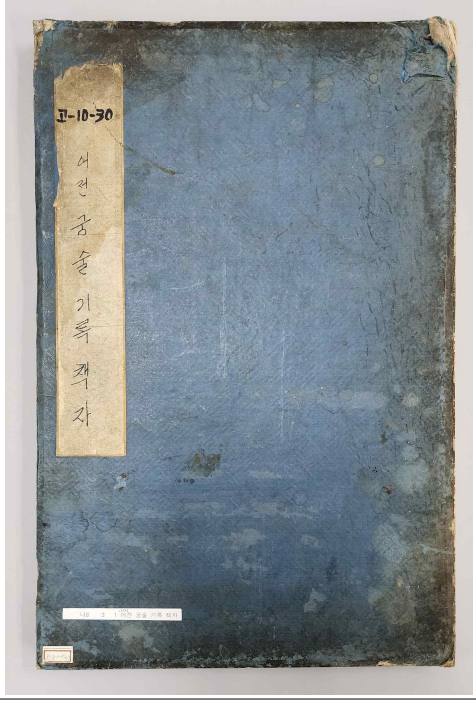
	서인 <이갑어사고풍>은 족자 형태로 되어 있다. 3번, 4번, 5번 문서는 배접이 되어 있는 상태이다. 성첩한 <이해우어사고풍첩> 역시 상태가 양호하다.
조사 결과	**3. 서울시 지정문화유산 지정 여부 : 가** ○ 정조 대의 사례(射禮) 풍습과, 그에 수반된 물품 사은의 풍습은 조선후기 정치사 뿐 아니라 군제사, 체육사 등 여러 분야에서 연구되어 왔다. 하지만 주로 관찬사서와 『홍재전서』, 문인들의 각종 문집을 통한 고증이 이루어졌을 뿐 실물 고문서는 잘 알려지지 않았다. 지정 신청한 자료는 이런 점으로 볼 때 문화유산으로서의 지정 가치가 높다고 판단된다. ○ 어사고풍은 정조 대 등으로 작성 시기가 제한적이다. 지정 신청한 자료 외에 몇 종의 어사고풍과 어사고풍첩이 알려져 있으나 작성 시기가 매우 짧으므로 자료의 수량이 제한적일 수밖에 없다. 그럼에도 현재 문화유산으로 지정된 것이 없는 실정이므로 문화유산으로 지정하여 체계적으로 관리할 필요가 있다고 생각된다. ○ 전체적으로 보존 상태가 양호하고 연구 가치가 높은 편이므로 서울시 지정 문화유산으로 지정하여 보존할 가치가 충분할 것으로 여겨진다. 지정 신청한 낱장 문서 6건(6점)과 성첩 1건(2점)을 모두 일괄로 지정하고, 모두 1792년에 작성된 문서이므로 그 명칭을 <1792년 어사고풍(御射古風)>으로 하여 일괄 지정하는 것이 바람직하다고 판단된다.


古風 檢校 提學兵載純
御射掌革單巡四中五分
柳葉箭十巡四十九矢七十六分 貫遠遠遠
第一巡五中七分 遠貫遠貫遠
第二巡五中八分 貫遠遠貫遠
第三巡五中九分 遠貫貫貫貫
第四巡五中八分 貫貫遠遠貫
第五巡五中七分 遠貫遠遠貫
第六巡五中七分 遠貫遠遠貫
第七巡五中八分 貫貫遠遠貫
第八巡五中九分 遠貫貫貫貫
第九巡四中六分 遠遠遠貫貫
第十巡四中六分 遠貫遠遠貫
合二十巡九十八矢一百五十三分內 貫五中二巡
壬子十二月二十七日

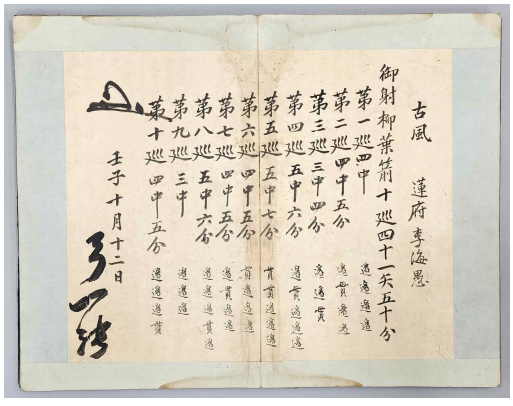
오재순 어사고풍


古風 吏曹判書李坤
御射柳葉箭十巡四十一矢五十分
第一巡四中 遠遠遠遠
第二巡四中五分 遠貫遠遠
第三巡三中四分 遠遠貫
第四巡五中六分 遠貫遠遠遠
第五巡五中七分 貫貫遠遠遠
第六巡四中五分 貫遠遠遠
第七巡四中五分 遠貫遠遠
第八巡五中六分 遠遠遠貫遠
第九巡三中 遠遠遠
第十巡四中五分 遠遠遠貫
壬子十月十二日

이갑 어사고풍



이해우 어사고풍첩


古風 蓮府 李海愚
御射柳葉箭十巡四十一矢五十分
第一巡四中 遠遠遠遠
第二巡四中五分 遠貫遠遠
第三巡三中四分 遠遠貫
第四巡五中六分 遠貫遠遠遠
第五巡五中七分 貫貫遠遠遠
第六巡四中五分 貫遠遠遠
第七巡四中五分 遠貫遠遠
第八巡五中六分 遠遠遠貫遠
第九巡三中 遠遠遠
第十巡四中五分 遠遠遠貫
壬子十月十二日

이해우 어사고풍첩

【백자 연령군겻쥬방명 달항아리】

검토종별	서울시 유형문화유산	명 칭	백자 연령군겻쥬방명 달항아리 (白磁 '연령군겻쥬방' 銘壺)
수 량	1건 1점	규 격 (㎝)	높이 38㎝, 최대지름 41.5㎝
재 료	자기(磁器)	소 유 자	개인소장
시 대	조선 후기	소 재 지	서울특별시 종로구 평창30길 28

조사 내용

1. 문화유산 현황

조사대상품은 대형의 백자 원호(圓壺)로서 소위 '달항아리' 의 조형적 특징을 보여준다(도 1). 구연부의 가장자리 외측선은 각이 졌으며, 내측선은 완만한 곡선을 이룬다(도 2). 구연은 짧게 외반되었으며 완만하게 팽창된 동체와 바로 연결된다. 동체는 중단부에서 동체 최대경을 이루었다가 곡선으로 좁아들어 굽으로 이어진다. 조사대상품은 그릇 전체를 시유했으며, 접지면과 굽 안쪽에 모래를 받쳐 번조한 흔적이 일부 남아있다(도 3).



도 1. 조사대상품 모습



도 2. 조사대상품 구연부 모습



도 3. 조사대상품 굽 모습

조사대상품은 반구형의 큰 사발 두 개를 각각 따로 만든 후, 상하부를 맞붙여 만든 접동(接胴) 방식으로 제작되었으므로 항아리 내부에 동체 접합의 흔적이 남아있다(도 4). 그릇을 건조하고 가마에서 구워내는 과정에 이음새 부분이 일부 틀어지는 경우도 있다. 이 때문에 대형 백자항아리는 동체의 좌우가 완벽한 대칭을 이루는 정원(正圓)이 아닌 살짝 일그러진 비대칭의 형태인 경우가 많다. 조사대상품은 대체로 좌우대칭을 이루고 있다.

조사대상품은 전반적으로 매우 옅은 회청색이 감도는 백색을 나타낸다. 동체의 일부는 유면이 고르지 못한 곳이 있고, 일부 철반점(鐵斑點) 및 핀홀(pin hole) 현상이 나타난 부분도 있으나 전반적인 유약의 용융 상태는 양호한 편이다. 조사대상품은 구연부와 굽, 그리고 동체 일부에 수리된 흔적이 있으나(도 5, 6), 원래의 형태는 유지하고 있다.

조사대상품은 굽 둘레의 한쪽에 '연령군겻쥬방' 이라는 한글 명문이 점각되어 있다(도 10).



도 4. 조사대상품 동체 접합흔



도 5. 조사대상품 수리흔



도 6. 조사대상품 수리흔

2. 내용 및 특징

조선 후기 백자대호는 형태에 따라 동체가 둥근 원호(圓壺)와 동체가 위아래로 길쭉한 입호(立壺)로 나눌 수 있다. 현재 국가지정문화유산으로 지정된 조선 후기 대형의 백자호는 대부분 문양이 없는 원호이며, 국보 3점과 보물 4점 등 총 7점이다.

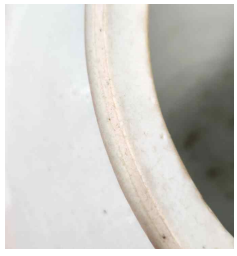
조선 후기에 제작된 높이 40㎝ 이상의 대형 백자 원호는 '달항아리'라는 별칭으로 주로 지칭되며, '달항아리'는 현재 지정문화유산 명칭으로도 활용되고 있다.

조사대상품은 높이가 38㎝ 정도이고 동체 최대폭이 약 41㎝ 정도로 높이에 비하여 폭이 약간 넓은 편이나, 대체로 구형(球形)에 가까운 형태를 이루고 있다. 조사대상품은 구연부가 외반하며 외측선이 각이지고 내측선은 다소 완만한 곡선을 이룬다(도 7). 이러한 특징을 지닌 백자항아리는 주로 18세기 중후반에 다수 제작되는 낮은 원통형 구연부의 백자항아리에 비해 상대적으로 이른 시기에 제작되는 것으로 구분할 수 있다.

조사대상품의 구순부 상면에는 항아리 뚜껑으로 사용했을 다른 기물과의 마찰 등으로 인해 마모된 흔적이 넓게 나타난다. 이러한 흔적은 조사대상품이 실제 사용되면서 생긴 것으로 판단된다(도 8). 그 외 항아리의 외면에 크고 작은 핀홀과 철반점이 나타나는 곳이 있다(도 9).



도 7. 조사대상품 구연부 상세



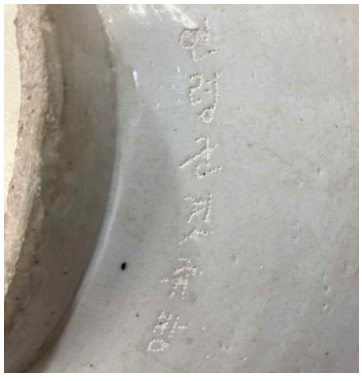
도 8. 구연부 마모흔 상세



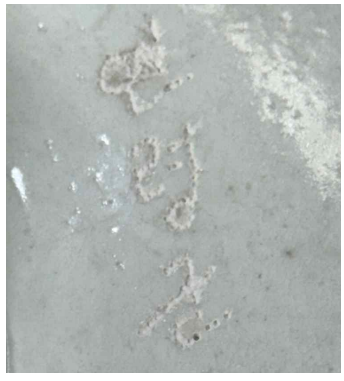
도 9. 그릇 표면 상세

국가지정문화유산으로 지정된 백자 달항아리들의 높이는 대체로 41-49㎝에 해당하며, 높이가 47㎝ 이상인 그룹과 45㎝ 이하인 그룹으로 구분할 수 있다.

조사대상품은 높이가 38㎝ 정도로 다소 작은 편에 속하지만, 달항아리 특유의 조형 요소를 지니고 있다. 또한 굽 둘레에 점각된 '연령군겻쥬방'이라는 명문을 통해 항아리의 소유처 및 사용 환경을 파악할 수 있다.



도 10. 조사대상품 명문 모습



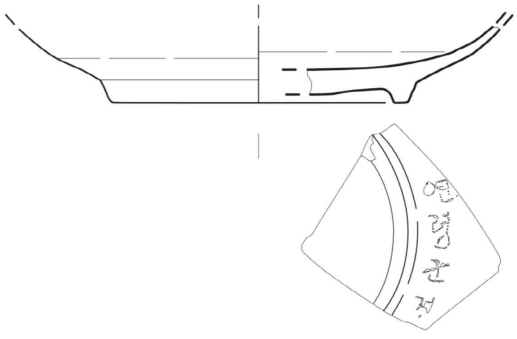
도 11. 점각 명문 세부



도 12. 점각 명문 세부



도 13. ‘연령군’ 명 비교 자료(사진)



도 14. ‘연령군’ 명 비교 자료(도면)

명문의 연령군(延齡君, 1699~1719)은 숙종(肅宗, 재위 1674~1720)의 아들이며, 영조(英祖, 재위 1724~1776)의 이복동생이다. 명문의 내용을 통해 조사대상품이 18세기 초 연령군 처소의 주방에서 쓰였던 그릇임을 알 수 있다(도 10, 11, 12).[1)]

최근 서울 시내 유적에서는 조사대상품에 점각된 명문처럼 ‘연령군겻...’ 명이 표시된 백자 저부편이 출토되었다(도 13, 14).[2)] 해당 유물이 확인된 종로구 신문로2가 1-116번지 일대는 경희궁(慶熙宮) 권역에 속하는 곳이며, 연령군이 활동하던 숙종 시절 경희궁은 임금이 자주 머무르던 궁궐이었다.

조선 후기에 제작된 백자들 가운데는 그릇의 소속처와 수량 등에 해당하는 명문이 점각된 사례를 간혹 확인할 수 있으나, 대부분은 발과 접시 등에 해당한다. 조사대상품처럼 백자항아리에 점각 명문으로 소속처 등이 표시된 사례는 확인하기 어렵다.

종합하자면, 조사대상품은 백자 달항아리의 조형을 갖추고 있으며 동시에 백자 달항아리의 사용 환경을 가늠할 수 있는 특징적인 명문을 지니고 있는 중요한 자료에 해당한다.

조사 결과	**3. 서울시 지정 문화유산 지정 여부 : 가** – 조사대상품은 부분적으로 수리된 곳이 있으나 구연부에서 저부까지 원형을 유지하고 있음. – 조사대상품은 굽 둘레에 점각된 명문을 통해 조선 후기 대형 백자원호의 용도를 가늠해 볼 수 있는 중요한 자료임. – 이와 같은 사실을 종합해 볼 때, 조사대상품은 서울시 유형문화유산으로 지정해 보호·관리할 만한 가치가 있다고 판단됨. – 조사대상품의 명칭은 문화유산 지정신청서에 명기된 < ‘연령군겻쥬방’ 명 백자 달항아리> 대신에 <백자 ‘연령군겻쥬방’ 명 달항아리>로 정리하도록 함.

1) 박미화, 「조선 후기 백자의 명문 연구」, 명지대학교 대학원 석사학위논문, 2012, pp. 61-62; 김규림, 「조선 17~18세기 백자원호(白磁圓壺)의 조형과 성격」, 『한국문화연구』 36, 이화여자대학교 한국문화연구원, 2019, pp. 153-180.

2) 한강문화유산연구원, 『서울 신문로 2가 1-116번지 유적』, 2016, p. 63, 103.

【호압사 석불좌상】

검토종별	서울시 문화유산자료	명 칭	호압사 석불좌상
수 량	1건1점	규 격 (㎝)	전체 높이 104.5, 전체 너비 53.0 불상 높이 92.5, 대좌 높이 12.0, 불상 무릎 너비 53.0, 어깨 너비 37.0,
재 료	석조	소 유 자	대한불교조계종 호압사
시 대	조선 전기 15~16세기	소 재 지	서울특별시 금천구 호암로 278 호압사 약사전
조사 내용	**1. 문화재 현황** 호압사 약사전 석조약사여래좌상은 근래 새롭게 조성된 일광과 월광보살과 함께 약사삼존으로 구성되어 약사전 전각의 본존불로 봉안되어 있다. 호압사 약사불상은 선정인의 손갖춤 위에 보주寶珠 형식의 약그릇을 들고 있으며, 불신에 비해 머리가 큰 편으로, 머리와 육계의 구별이 뚜렷하고, 반달형의 중간계주와 둥글납작한 원형의 정상계주가 표현되어 있다. 나발 역시 일정한 크기의 원형으로 표현되어 있으며, 발제선髮際線 위의 나발 한 줄은 약간 마모되었다. 이마의 백호에는 보석이 감입되어 있으며, 원만한 상호에는 커다란 귀가 어깨까지 드리워져 있다. 목에는 삼도가 표현되어 있지 않은 것으로 보이나 개금으로 인해 확인되지 않는다. 가슴의 승각기를 묶은 띠매듭은 개금이 두껍게 덧입혀짐으로 인해 매듭 형식 등 세부 표현은 잘 관찰되지 않는다. 양팔을 덮은 부견의覆肩衣 위에는 법의法衣인 대의 자락이 오른쪽 어깨를 반달 모양으로 덮고 오른쪽 겨드랑이를 지나 다시 왼쪽 어깨로 넘겨지는 변형 우견편단으로 대의를 착용하고 있다. 왼쪽 팔뚝 앞에는 Ω 모양으로 대의 자락이 접혀 있으며, 결가부좌한 다리 중앙으로는 대의 자락이 앞치마처럼 드리워져 있고, 이어서 무릎 양쪽으로 군의裙衣 자락이 흘러내려가 상현좌裳懸座를 이루고 있다. 불상 뒷면으로 왼쪽 어깨 뒤로 넘겨진 대의자락이 드리워져 있고 오른쪽 대의자락 역시 주름진 모습을 표현하고 있다. 연화대좌는 불신과 한 돌로 조성되어 있다. 앙련의 상대 부분만 남아 있으나 뒷면까지 잘 표현되어 있고, 연판 사이마다 간잎[間葉]을 더하고 중앙 부분의 연판은 약간 돌출되게 하여 입체감을 표현하였다. 남아 있는 대좌의 상대석 표현이 얕고 넓은 것으로 보아 중대석 없이 상, 하대석이 맞붙어 있는 대좌로 추정된다. 불상 곳곳에 금박이 벗겨지고 갈라지는 현상이 보여 수리가 요구된다. 특히 불상 뒷면 목덜미 쪽 벗겨진 곳을 보면 전통 방식으로 작업할 때 보이는 옻칠이 아니라 적갈색의 카슈 도료 자국이 드러나 있어 새롭게 개금할 경우 전통방식으로 진행할 필요가 있을 것으로 생각된다. 조선 전기적인 요소가 많은 석조약사여래의 문화유산의 가치로 볼 때 원 재질인 석조 그대로 보이도록 하는 방식도 고려해볼 만하다.		

조사 결과	**2. 시유형문화유산 승격 여부 : 可** 호압사 석조약사여래좌상은 그동안 조선 후기로 알려져 왔으나, 머리를 숙이지 않고 정면을 응시하는 모습이나, 명대 티베트 양식의 상대석 대좌의 모습 등에서 볼 때 조선 후기 불상과 차별된 모습이다. 머리의 반달형 중간계주, 가슴에 승각기를 묶은 띠매듭, 왼쪽 팔뚝의 Ω 모양으로 대의 자락이 접힌 모습 등은 조선 15~16세기 불상에 주로 등장하는 표현 양식과 비교된다. 또한 뒷면까지 섬세하게 옷주름을 표현한 것은 고려 후기~조선 초기 불상들과 비교된다.(도2~4) 호압사 석조약사여래좌상의 조선 전기적인 표현 요소는 아래와 같이 세부적으로 살펴볼 수 있다. – **불두의 중간계주와 정상계주** : 호압사 약사불상의 육계는 얼굴 크기에 비해 높지 않으며 중간계주가 반달 모양으로 비교적 크게 표현되어 있고, 정상계주는 둥근 모양이다. 중간계주가 이처럼 크게 표현된 예는 문수사 금동아미타불좌상(1346년, 도5) 등 고려 후기 불상에서부터 찾아볼 수 있으며, 조선으로 이어져 16세기에 이르면 대부분의 불상에서 반달형 중간계주가 등장한다.(도6~12, 19) 반면 정상계주의 경우 조선 15세기 중후반기 불상에서는 뾰족한 육계 꼭대기에 계주를 표현한 정상계주 도상이 많이 표현되는데,(도18) 이는 명대 티베트 양식의 유입으로 인한 것이다. 호압사 약사불상의 정상계주는 이러한 뾰족한 육계 모습이 아니어서 명태 티베트 양식의 영향을 크게 받지는 않은 것으로 추정된다. –**옷주름 표현** : 호압사 약사불상에서 보이는 승각기 띠매듭과 Ω모양의 주름은 고려 후기부터 등장하여 조선 15, 16세기까지 이어지는 표현 요소이므로 조성 시기와 관련하여 중요한 도상이다. 호압사 상의 대의 표현에 나타나는 변형 우견편단식 대의와 오른쪽 어깨의 반원형으로 접힌 주름, 그리고 왼쪽 팔뚝의 Ω형 주름과 띠매듭은 조선 전기 불상에서 흔히 나타나는 특징으로 오대산 사자암 목조비로자나여래좌상(도17), 영주 흑석사 목조아미타여래좌상(1458년, 도15, 18), 천주사 목조아미타여래좌상(1482년, 도16), 경주 왕룡사원 목조아미타여래좌상(1466년) 등에서 확인할 수 있다. 그러나 15세기 중후반기 불상에서는 대부분 왼쪽 어깨에서도 ‘>’ 처럼 접힌 주름이 보이지만(도18) 호압사 상에서는 표현되지 않았는데, 호압사 상처럼 오른쪽에만 접힌 주름이 표현된 예는 1401년 작으로 추정되는 사자암 목조비로자나여래좌상(도17) 등이 있다. 호압사 상의 승각기 띠매듭은 덧입혀진 개금으로 인해 정확한 매듭 형태는 관찰되지 않지만 고려 후기~조선 전기 불상에 많이 보이는 띠매듭 형식인, 두 가닥의 띠를 묶지 않고 훌쳐감아서 끝을 내리는 형식으로 추정된다.(도13~16) 다만 승각기 끝단이 직선으로 표현된 점과 더불어 가슴에 양감 표현이 없는 점 등에서는 조선적인 특징이 보인다. 왼쪽 어깨에서 내려온 옷자락이 팔뚝에서 형성된 Ω형 주름은 고려 말 14세기부터 조선의 1608년경까지 나타나며, 이 시기 불상 연구에 가장 중요한 도상적 특징이라 할 수 있다. 고려시대에는 팔뚝 중심에 자리했으나 16세기에는 거의 측면으로 돌아가다가 17세기에는 사라지게 된다. 호압사 상의 Ω모양 주름은 오대산 사자암 목조비로자나여래좌상(도17) 및 영주 흑석사 목조아미타여래좌상(1458년, 도18)과 같이 팔뚝 중심쪽으로 표현되어 있음을 볼 수 있다. 뒷면에서도 왼쪽 어깨 뒤로 늘어진 대의자락이나 오른쪽 등과 옆구리로 대의 주름이 자연스럽게 접힌 모습 등은 고려말 불상에서 보이는 것처럼 사실적으로 표현되어 있어 전통적인

요소를 계승한 것으로 보인다.(도2~4)

-대좌의 상현좌 표현 : 군의 자락이 대좌까지 내려오는 상현좌 모습은 통일신라 이후 사라졌다가 고려 말 조선 초기 불보살상에서 다시 등장한다. 1447년 중수된 파계사 건칠관음보살좌상을 비롯하여 통도사 은제도금아미타여래좌상(1450년), 순천 매곡동 금동아미타여래좌상(1468년, 도21), 기림사 건칠관음보살상(1501년) 등에서 상현좌가 등장하는 것은 중국 산서성 평요 쌍림사 대웅전 비로자나삼존불 등 명대 티베트 양식 불상의 영향으로 추정된다.

하대가 남아 있지는 않지만 현재 모습만으로도 상대와 하대, 즉 앙련과 복련이 맞붙은 2단 대좌로 추정되며, 이러한 형식의 대좌는 명태 티베트 양식의 영향으로 인함이다. 이러한 상하대가 맞붙은 대좌는 순천 매곡동 금동아미타여래좌상(1468년, 도21), 고양 상운사 석조여래좌상(1497년, 도25) 등 15세기 중후반기 불상에서 많이 볼 수 있다.

-조선 전기 석불상과의 양식 비교 : 호압사 약사불상의 신체에 비해 큰 머리, 짧은 목, 좁은 어깨, 오른쪽 어깨를 덮은 대의 착용과 띠매듭의 표현, 선정인이나 뒷면의 사실적인 대의 주름 등은 조선 전기 석불상과 비교된다. 호압사 상은 파주 용상사 석조여래좌상(1445년)의 짧은 목과 좁은 어깨, 큰 얼굴 비례 및 나발의 모습, 뚜렷한 육계와 계주의 모습과 비교되며, 장산리 석조여래입상(1476년, 도23)과는 선정인의 손갖춤, 큰 얼굴 비례 및 승각기 띠매듭, 대의 착용 모습 등이 비교된다. 또한 북한산 상운사 석조여래좌상(1497년, 도25)과도 유사한 점을 찾아볼 수 있다. 커다란 중간계주의 모습, 두 줄로 늘어진 승각기 매듭, 상대와 하대가 맞붙은 대좌의 모습이나 항마촉지인이기는 하지만 보주를 든 모습 등에서 비교된다. 또한 보령 금강암 석조여래좌상(1412년, 도22)과는 신체에 비해 큰 얼굴과 짧은 목, 선정인에 지물을 든 모습 등이 비교되고 있어서 호압사 상은 조선 전기에 다수 제작된 석불상들과 공통된 양식을 공유하고 있음을 알 수 있다.

-선정인의 약기인 도상 비교 : 고려나 조선 전기의 약사불 도상은 장곡사 금동약사여래상(1346년) 및 문정왕후 발원 약사여래도(1565년)에서 보듯이 오른손을 가슴까지 들어 엄지와 중지를 맞대고 왼손은 명치 부근에서 약함을 들고 있는, 설법인의 약기인 모습이다.

석조로 만든 약사불의 경우에는 오른손을 든 설법인의 모습으로 조각하기 어려워 촉지인처럼 무릎 위에 올린 모습으로 표현되기도 한다. 고양 상운사(1497년, 도25)와 남양주 견성암(도26), 도봉산 만월사 석조여래좌상 등은 설법인의 약사여래 도상과 가까운 예로 볼 수 있으며, 통일신라 때 유행한 촉지인의 약기인 도상을 계승하고 있다.

선정인 상태에서 약그릇을 든 약사여래 도상은 호압사 약사불상 외에는 조선 중후반기에 이르러 활발하게 조성된다. 1628년 인목대비가 발원한 남양주 수종사 석탑 출토 금동약사여래좌상(도28)을 비롯하여 남양주 흥국사(도29), 서울 봉국사(도30), 서울 흥천사(도31), 시흥 진덕사 등의 석조약사여래좌상 등은 선정인의 약기인 모습으로, 대부분 서울 경기 지역의 왕실과 밀접한 관련이 있는 왕실 원찰의 약사불임이 확인되고 있다.

시기가 가장 올라가는 선정인 약사여래상의 예로, 강화 전등사 석조약사여래좌상(여말선초, 도27)이 있다. 선정인과 유사한, 양손의 엄지를 맞댄 전등사 약사불 도상의 영향으로 조선 전기 호압사 상을 비롯하여 조선 중후반기 선정인 약사여래상이 만들어진 것으로 추정된다.

조선의 선정인 석조약사불상은 정확한 조성연대가 기록으로 남아 있지는 않다. 다만 남양주 흥국사 석조약사불상(도29)의 경우 1707년 상궁 김귀업金貴業의 시주로 개금하였다는

	기록이 서울 옥수동 미타사 아미타불상 조성발원문(1707년)에 기록되어 조성연대를 1600년대로 추정하고 있다. 이와 더불어 수종사 탑 출토 금동약사여래좌상(1628년, 도28) 등의 예를 참조해 보면 1600년대 선정인 약사여래 도상이 활발하게 제작되기 시작한 것으로 볼 수 있다. 이와 같이 기존에는 조선 후기로 비정하던 선정인 약사여래좌상에 대해 시기를 앞당기는 경향이 최근 연구자들의 시각이다. 선정인의 약사불 도상은 치성광불 도상과 혼동되기도 했는데, 1829년 순정왕후가 순조와 효명세자, 세손의 치병을 위해 조성한 서울 흥천사 노전 약사불상(도31)의 조성발원문의 발견으로 조선시대 유행한 약사불 도상임이 밝혀졌다. 호압사 인근의 1763년에 조성된 삼막사 마애삼존불 중 본존 여래좌상은 두 손을 배 앞으로 모은 선정인에 둥근 보주를 잡고 있어 그동안 치성광여래상으로 알려져 왔다. 이로 인해 치성광여래상 도상과 약사여래 도상은 서로 연관되어 있는 것으로 이해되었다. 삼막사 마애삼존불과 호압사 석조약사여래상과의 연관성이 주목된다. 즉 삼도의 표현 생략, 승각기 띠매듭의 표현, 왼쪽 상박上膊의 Ω형 주름, 선정인 상태에서 보주를 들고 있는 점 등은 호압사 석조약사여래좌상의 영향을 받은 것으로 추정된다. 호압사 석조약사여래상은 조선 전기인 15~16세기 석조로 제작된 선정인 약사여래상 도상의 이른 예로 중요한 가치를 지닌다. 또한 강화 전등사 석조여래좌상(도27), 서산 문수사 금동아미타여래좌상 등 고려의 전통을 이은 조선 전기 불상의 특징을 간직하고 있기에 서울시 문화유산으로 지정하여 보호 및 관리할 것이 요구된다.



1 호암사 약사전 석조약사여래좌상



2 금동아미타여래좌상, 고려 후기, 국립중앙박물관(덕수2116)



3 오대산 중대 사자암 목조비로자나여래좌상, 조선 1401년 추정



4 남원 실상사 건칠아미타여래좌상, 조선 1468년 이전

<반달형 계주>



1-1 호암사 석조약사여래좌상



5 서산 문수사 금동아미타여래좌상, 고려 1346년



6 오대산 중대 사자암 목비로자나여래좌상, 조선 1401년



7 공주 마곡사 대광보전 소조비로자나여래좌상, 조선 전기



8 강진 무위사 소조아미타여래좌상, 조선 1476년 추정



9 예천 용문사 목조아미타여래좌상, 조선 1515년



10 강진 정수사 소조아미타여래좌상, 조선 1561년



11 경주 왕룡사원 소조여래좌상, 조선 1579년



12 문경 봉암사 목조아미타여래좌상, 조선 1586년

<승각기 띠매듭>



1-2 호암사 석조약사여래좌상



13 서산 문수사 금동아미타여래좌상, 고려 1346년



14 남원 실상사 건칠아미타여래좌상 조선 1468년 이전



15 흑석사 목조아미타여래좌상, 조선 1458년



16 천주사 목조아미타여래좌상, 조선 1482년

<어깨의 대의 주름>



1-3 호압사 석조약사여래좌상



17 오대산 중대 사자암 목조비로자나여래좌상, 조선 1401년 추정



18 흑석사 목조아미타여래좌상, 조선 1458년



19 문경 대승사 윤필암 목조여래좌상, 조선 16세기

<상현좌, 2단 대좌, 수인>



1-4 호압사 석조약사여래좌상



20 서울 원각사 십층석탑 부조상, 조선 1467년



21 순천 매곡동 탑 금동아미타삼존여래좌상, 조선 1468년, 국립광주박물관



22 보령 금강암 석조여래좌상, 조선 1412년



23 천안 장산리 석조여래입상, 조선 1476년



24 안성 죽리 석조여래입상, 조선 전기



25 고양 상운사 석조여래좌상, 조선 1497년



26 남양주 견성암 석조약사여래좌상, 여말선초



27 강화 전등사 석조약사여래좌상, 여말선초



28 남양주 수종사 석탑 출토 금동약사여래좌상, 조선 1628년



29 남양주 흥국사 만월보전 석조약사여래좌상(재질 불석), 조선 1707년 개금



30 서울 봉국사 만월전 석조약사여래상(재질 화강암), 조선 후기



31 서울 흥천사 노전 석조약사여래상(재질 불석), 조선 1829년

【행구성군수 오일영 자수 만민 송덕 병풍】

검토종별	서울시 유형문화유산	명 칭	행구성군수 오일영 자수 만민 송덕 병풍 (行龜城郡守吳公一泳刺繡萬民頌德屛)
수 량	1건 2점(20폭)	규 격 (㎝)	전체166.5×39.5×14.5
재 료	- 비단(장황 및 바탕 천) - 오색견사 수(글씨 및 그림)	소 유 자	서울공예박물관
시 대	1898(광무 2)	소 재 지	서울시 종로구 율곡로3길 4
조사 내용	1. 문화유산 현황 ○ 본 자료는 2018년에 구입하여 2021.9~2023.12 보존처리 및 완료된 이력이 있다. 상태는 전체적으로 양호하다. 연구실적으로는 2023년 서울공예박물관 연구용역으로 진행된 김수진(성균관대학교 동아시아학술원 연구교수)의 서울공예박물관 소장 <구성군수 오일영 만민송덕 자수 병풍> 연구가 있으며, 탈초 및 번역작업이 이루어진 상태이다. 이를 통해 본 자료에 대한 세부적인 내용은 대체로 잘 파악되어 있다. ○ 2점의 병풍은 한 쌍으로 총 20폭을 10폭씩을 2점으로 나누어 2-1 수병풍, 2-2 수병풍으로 제작되었다. 바탕은 소색의 5매 경수자직으로 제직된 무문단(무늬 없는 비단)이며 그 위에 오색견사로 글씨와 그림에 수를 놓았다. 장황은 연녹색 도류불수문단(복숭아 · 석류 · 불수 무늬가 있는 비단)으로 병풍의 상하를 장식했으며, 현재의 장황은 보존처리 진행 시 새로짠 직물로 교체된 상태이다. ○ 2-1의 수병풍 1폭은 '龜城郡守吳公一泳萬民頌德屛'행구성군수오공일영만민송덕병' 이라는 제목이 상하로 크게 배치되어 있어 병풍의 주인공이 행구성군수 오일영임을 알 수 있으며, 첫 글자의 행(行)을 통해 오일영이 실제 품계보다 낮은 구성군수로 제직했음을 알 수 있다. 같은 폭에 큰 글씨의 좌측 아래에는 작게 '光武 二年十二月 日 광무이년십이월 일' 이라 쓰여 있어 제작 시기가 광무 2년(1898년, 고종 35년) 임을 정확히 명시하고 있다. ○ 2폭과 3폭에는 오일영의 공덕을 칭송하기 위해 지은 송덕문(頌德文)이 있다. 송덕문은 구성(龜城)이 군으로 바뀌었다는 지역명과 지형에 대한 설명을 시작으로 오일영의 칭송에 대한 내용을 하나하나 나열한 다음 송덕문의 마지막 줄에 "배상경(裵尙絅)이 삼가 짓고 김련(金鍊)이 삼가 쓰다." 로 마무리 된다. 이를 통해 배상경이 송덕문을 짓고, 김련이 글씨를 썼음을 알 수 있다. ○ 2-1의 수병풍 1~2폭은 글씨의 수준뿐만 아니라 수놓은 기량이 구성군민의 이름을 수놓은 것보다 훨씬 정갈하고 반듯하다는 특징이 있다. 수실은 굵게 꼰 견사를 사용해 평수(平繡: 좁은 면을 같은 방향으로 한 땀씩 메꾸는 수방식)로 수놓았다. ○ 2-1의 수병풍 4~10폭과 2-2의 수병풍 1~6폭은 오일영의 칭송에 참여한 구성군민		

의 이름을 수놓았고, 2-2의 수병풍의 끝부분인 7~10폭에는 <구성군지도龜城郡地圖>라는 명칭과 함께 8폭의 성을 중심으로 주변의 풍경을 그려 수놓았다.

○ 구성군민의 이름은 홍색, 보라색, 소색, 분홍색, 녹색 등 오색 견사를 사용해 가로 방향은 같은 색을, 세로 방향은 색을 바꾸어 평수로 수놓았다. 수실은 꼰사로 1~2폭과는 다르게 거칠에 수놓아져 그 차이가 확연하다. 이름의 순서는 지역별로 방(防)을 나누어 비교적 체계적으로 적었다. 지역명은 사람의 이름보다 약간 굵고 진하게 써 군민의 이름과 구분짓고 있다. 가장 윗줄은 지역의 관직자와 이름을 가로로 적고 그 아래로 일반 군민의 이름을 나열하고 있다. 2-1의 수병풍의 4폭 서산방, 5폭 방현방, 6폭 내동방, 7폭 동산방, 8폭 용연방, 9폭 오봉방, 10폭 용두방으로 7지역의 군민명단을 적었다. 그 다음은 2-2의 수병풍으로 이어져 1폭 노동방, 2폭 이현방, 3폭 사기방, 4폭 천마방, 5폭 북면방, 6폭 성내, 염방의 순으로 6지역의 명단을 적고 그 위해 수놓았다. 이 병풍에서 언급된 방의 수는 총 13방이다.

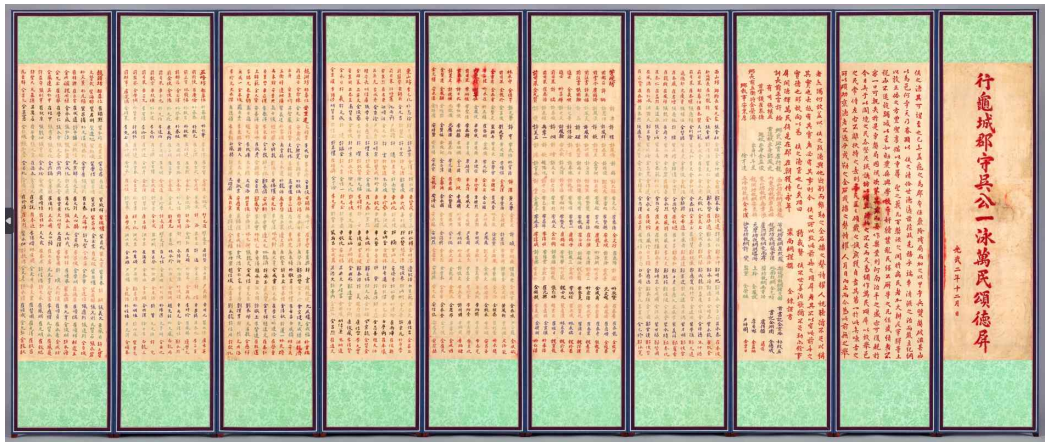
○ 2-2의 수병풍 7~10폭에 그려진 구성군지도(龜城郡地圖)는 거북이 등모양의 성이다. 성의 남문은 '冂' 자 모양을 하고 있으며, 지붕은 2단이다. 남문을 중심으로 동문, 서문, 북문을 배치하고, 그 외 작은 문 3개와 굴 형태의 출입구가 하나 더 있다. 안쪽의 중심에 35개의 기와집과 가장자리에 여러 개의 기와집이 분산 배치되어 있고, 2개의 홍살문도 보인다. 그 외 지붕 모양으로만 표현한 집들이 성의 안팎으로 어우러져 있는 모습이다. 그림이 시작되는 2-2의 수병풍 7폭 윗부분에 붉은색 수실로 '龜城郡地圖' 라 수놓았다. 8~9폭에는 각 폭에 4줄씩 시를 적고 10폭에 찬송(讚頌) 원응식(元應植)이라 적어 시를 지은 이를 확인할 수 있다. 시의 끝 구절에 우첨수병(又添繡屛)이라 적어 이 병풍을 '수병(繡屛)'이라 했음을 알 수 있다.

○ 지방 수령에 대한 송덕비, 공덕비, 선정비, 불망비 등의 명칭으로 비석이 세워지기 시작한 것은 주로 19세기 중엽을 전후한 시기부터였다. 이런 풍습이 시작된 후 지역마다 경쟁적으로 더 단단하고, 더 화려하게 비석을 세우게 되고 근대화가 시작되어야 할 20세기 초까지도 그 경쟁은 지속되었다. 흔히 '금석(金石)에 새긴다' 는 것을 가장 단단하고, 영구히 변치 않겠다는 마음의 표현으로 여겨 돌에 새기는 것을 일반적으로 여겨 왔다. 하지만 지정 신청한 본 병풍은 그 일반성에 머무르지 않고 자수를 놓고 병풍을 만들어 공덕을 영구히 기리고자 한 점에서 그 역사문화적 특이성과 예술성의 조화를 평가할 만하다고 판단된다.

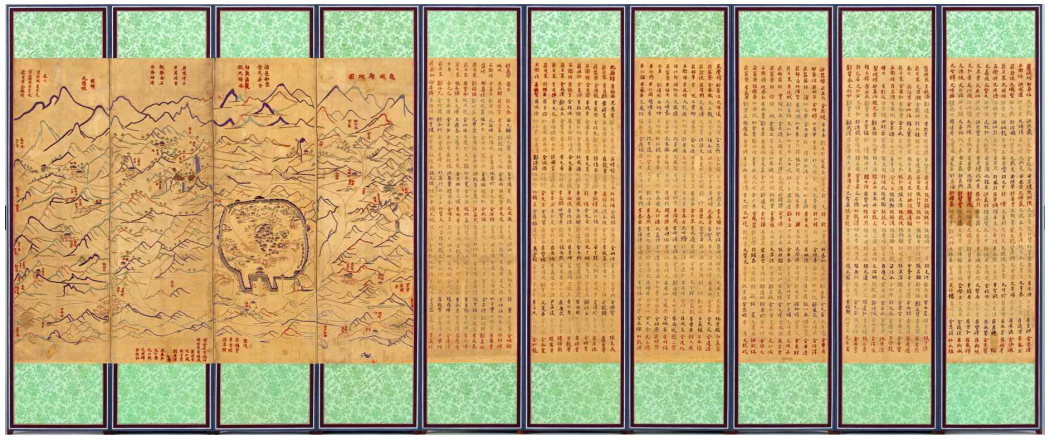
2. 원형 유지 정도

○ 본 자료는 2점 모두 보존처리가 완료된 상태로 양호한 편이나 수를 놓은 바탕이 산성화가 진행되어 전체적으로 갈변현상이 확인된다. 또한 부분적으로 오염이 짙게 남아 있거나, 수를 놓을 때 사용한 색견사의 물 빠짐으로 바탕직물에 이염된 부분도 있어 향후에도 꾸준한 관리가 필요해 보인다. 그럼에도 현재로서는 최선의 보존처리를 통하여 전체적으로 완형을 잘 유지하고 있어 자료의 가치를 판단하는 데는 전혀 무리 없는 상태이다.

조사 결과	3. **서울시 지정문화유산 지정 여부 :可** ○ <행구성군수(行龜城郡守) 오공일영(吳公一泳) 만민송덕병(萬民頌德屛)>은 19세기 말 지방관리의 공덕을 기리기 위해 만들어진 수병풍으로 구성군민이 누구를 위해 만민송덕병을 만들게 되었는지 그리고 언제 제작된 것인지, 어느 지역에서 만든 것인지 등이 매우 명확하고 확실하게 기록되어 있다. 또한 평안도 구성군 사람들의 성씨와 이름, 관직자의 이름, 구성군지도를 통해 구성군의 구성원과 지형의 모습, 성의 구성 등 비교적 자세한 정보를 담고 있다. ○ 평안북도 구성에서 만든 수병풍은 서울과는 지역적으로 연관성이 없어 보이나 오일영이 관직자로 구성군수로 파견되었고, 그의 행적을 칭송하기 위해 지역 주민들이 마음을 모아 만들어 주었다면 이것은 궁궐이 있는 한양과 무관하지 않다. 또한 우리가 쉽게 접할 수 없는 평양의 이야기를 다룰 수 있는 흥미로운 자료로라는 점에서 서울시민은 물론 전 국민이 공유할 수 있는 문화유산이라 판단된다. ○ 비단에 오색의 견사로 수를 놓아 장식성을 고려한 점, 구성군의 지도를 그리고 수놓아 글씨와 그림이 어루어진 점 등 예술성 역시 돋보이는 자료이다. ○ 위 내용을 종합해 볼 때 <행구성군수(行龜城郡守) 오공일영(吳公一泳) 만민송덕병(萬民頌德屛)>은 시대와 병풍의 주인공이 누구인지 분명하며, 송덕문을 통해 이 수병풍을 만들게 된 이유까지 자세히 기록된 점, 구성군 지도를 넣어 수를 놓은 특별한 사례라는 점과 이와 더불어 만인산이나 만인첩과는 달리 병풍형태로 만든 유일한 자료라는 점에서 본 자료의 가치를 높이 평가할 수 있다. 때문에 본 자료를 서울시 유형유산으로 지정하여 그 가치를 인정받고 보호해야 할 필요성이 있다고 판단된다. ○ 제안 - 병풍의 장황에 사용된 원래의 직물은 시대를 판단하는 매우 중요한 자료로 보존처리 시 분리된 장황을 별도 처리해 전시 및 연구 활용을 제안함. - 문화유산명은 1폭에 쓰인 '행구성군수오공일영만민송덕병(行龜城郡守吳公一泳萬民頌德屛) 또는 2-2의 수병풍 8~9폭에 적은 원응식의 찬송에 수병(繡屛)이라는 내용이 있기 때문에 이를 '행구성군수 오일영 만민송덕 수(자수)병풍'으로 제안함.



2-1 수병풍



2-2 수병풍

2) 유형문화유산

【각황사 석조관세음보살좌상】

검토종별	시 문화유산자료	명칭	각황사 석조관세음보살좌상
수량	1건	규격 (㎝)	상 높이 38.25, 밑면 20.8×15.7, 대좌 높이 12.5
재료	돌(경주불석)	소유자	각황사 (최○건)
시대	20세기 초	소재지	서울시 은평구 불광동 630-106, 각황사
조사 내용	**1. 개 요** 은평구 북한산에 소재한 각황사 법당에는 나무로 만든 아미타삼존불이 주불로 봉안되어 있다. 주존불인 아미타불과 관음보살상은 현대 새로 제작한 것이나, 우협시인 대세지보살상은 18세기 조성작으로 판단된다. 이 삼존불상 향우측 옆에는 돌로 만든 작은 보살상이 함께 불단 위에 배치되어 있다(도판1). 이 보살상은 현재 각황사 주지스님인 최상건(덕천스님)이 경암스님에게 물려받았다고 하며, 경암스님은 부산 동래 복천사에서 양완호스님(梁玩虎, 1869~1933)이 1919년 조성한 것을 호신불로 모셔온 것으로 전한다. 양완호 스님은 근대기 범어사 불화소에서 승려장인들을 지도하며 부산을 중심으로, 경상남북도에서 활동한 불모로, 근대 불교미술사에 중요한 인물로 평가된다. 이 보살상은 현존하는 양완호 작 불상과 양식적으로 유사성이 많아 위의 사실은 꽤 신빙성이 있어 주목되는 작품이다. **2. 불상 현황** 이 보살상은 상 높이가 대좌를 포함하여 약 50cm 정도되는 상으로 좌상의 형태이다. 재질은 경주 불석이다. 보관을 쓰고 있는데, 보관은 몸체와 하나의 돌로 조각되어 있으며, 연화대좌는 따로 제작되었다(도판 2, 3, 4). 보관은 삼산형으로 중앙에는 보주형 광배가 있는 화불이 새겨져 있어 존명이 관음보살상임을 알 수 있다. 보관의 아랫부분은 6엽의 화문으로 장식하였다. 보발은 머리 중앙에 상투형으로 단순하게 조각되어 있으며, 두 귀를 한번 돌리고 어깨에서 둥글게 한번 타래를 만들고, 세 가닥으로 어깨 아래로 내려와 있다.(도판 5, 6) 양손은 무릎 위에 밀착되어 올려져 있고 손가락이 새겨져 있는데, 이렇게 두손을 무릎 위에 새긴 것은 재질이 돌이라는 특성 때문이다. 손을 들어 올린 자세로 조각할 경우 깨지기 쉬우므로, 이를 방지하기 위한 것으로, 돌조각에서 많이 나타나는 형상이다. 어깨는 좁은 편이고 완만한 곡선을 이루면서 내려왔고 가슴은 평평한 편이다. 얼굴은 조용하고 단정하며, 이마에 백호가 도드라지게 표현되어 있고, 목에는 삼도가 새겨져 있다. 이 보살상은 천의식이 아닌 불상과 같은 대의식으로 옷을 입고 있으며, 대의는 오른쪽 어깨에서 반달형으로 걸쳐지고 배 앞에서 돌려져 왼쪽 어깨에서 뒤로 넘겼다. 상의 뒷면에서 보면 옷의 한자락이 걸쳐져 아래까지 내려와 있는 것을 확인할 수 있다. 대의 안에는 부견의를 입어 오른쪽 팔을 드러내지 않은 모습이다. 승각기 상단은 일직선이며, 복부에는 약간의 양감이 표현되어 있다. 대좌는 삼단으로 된 연화문의 원형대좌형식으로 중단에는 아무 문양이 없으며, 상단과 하		

단에는 연잎을 돌려서 장식하였다. 불상 밑면에는 복장공이 있으나 조성 때 함께 넣었던 복장물은 남아있지 않고 개금때 새로 납입한 복장물만 남아 있다.(도판 7)

3. 불상의 특징

이 보살상은 근대기의 대표적인 불모인 양완호스님의 작품(1919년 경암스님 의뢰로 조성되었으며, 경암스님 열반 후 근래까지 서울 강동구 동명불원에 봉안되어졌던 관음보살상으로 구전됨)으로 알려져 있다. 이 보살상은 조각하기 용이한 경주 불석을 재료로 사용하였다. 세로로 긴 사각형 얼굴형에 눈은 일직선이며, 다문 입술로 부드럽게 상호를 표현했다. 옷은 부견의 위에 대의를 걸쳐 입은 형식이며, 오른쪽 어깨에 걸쳐진 주름은 3단으로 된 대의 끝단은 부드러운 물결 형상이다. 가슴 위까지 올라온 승각기 상단은 일직선이며, 두 무릎의 군의 자락은 발목 쪽 중앙에는 굵은 띠 형태를 띠며, 그 바깥쪽에는 왼쪽 무릎의 경우 2줄의 음각선으로 표현되었고, 오른쪽에는 가는 융기선으로 표현된 점이 특징이다.

이 보살상은 양완호스님이 남긴 작품들과 비교할 수 있다. 양완호스님은 부산 범어사 불화소에서 제자를 양성하고, 1921년 복천사 주지로 부임하여 전각을 건립하고 그 안에 봉안될 불상과 불화를 조성하였던 것으로 알려져 있다. 본래 복천사에는 석가여래좌상, 문수보살상, 보현보살상, 관음보살상, 지장보살상 등 5존상(五尊像)이 있었으나, 1970년대 초에 관음, 지장, 문수보살상을 도난당해 지금은 석가여래좌상, 보현보살상과 문수보살상의 대좌였던 사자좌만 남아있다.

복천사 석조석가여래좌상(도판 8)과 석조보현보살좌상(도판 9)의 바닥에 새겨진 명문을 통해서 이 상들이 1922년에 양완호스님에 의해 조성되었다는 것을 알 수 있다. 이들 상은 최상건(덕천스님) 소장 석조관음보살상과 양식적으로 일치함을 알 수 있다. 경주 불석이 재료이며, 일직선적인 눈의 표현과 오똑한 코, 다문 입술과 큰 백호, 그리고 부견의 위에 대의를 걸쳐 입은 옷의 형식에서 유사함을 찾을 수 있기 때문이다. 또한 두 발목으로 모아진 의습선이 띠모양을 이루면서 내려온 형태도 비슷하여 같은 작가의 작품임을 알 수 있다.

이러한 특징은 양완호스님의 작품인 부산 연등사 석조지장보살좌상(도판 11)에서도 나타난다. 아래 바닥 부분에 '比丘玩虎造成' 라는 새김이 있고 별도로 '應化二九五六庚午秋 "라는 먹으로 쓴 글씨가 있어 1930년 가을 양완호스님이 제작한 것으로 추정된다.

이외에도 경주 기림사 지장보살상(도판 10)도 재료와 착의법, 세부표현에서 양완호스님의 작품일 가능성이 크며, 부산 안적사 대웅전 석조석가여래삼존상(1654년, 도판 12)은 양완호스님이 개금에 참여한 작품이다.

이처럼 현존하는 양완호스님의 불상들과 최상건(덕천스님) 소장 관음보살상은 양식적으로 유사하여 같은 작풍이 보이므로, 최상건(덕천스님) 소장 관음보살상은 구전대로 양완호의 작품으로 보는 것이 타당하다고 판단된다.

조사 결과	**4. 서울시 지정문화유산 지정 신청여부 : 可** -위와 같이 살펴본 바, 최상건(덕천스님) 소장 석조관음보살상은 얼굴에 부드러운 조형감이 있으며, 옷주름 표현에서도 유려함이 돋보인다. 이는 조선후기에서 20세기로 이어져 내려온 불교 조각의 전통을 이어온 양완호스님의 작풍을 뚜렷하게 보인다고 할 수 있다. 양완호스님은 불화와 불상을 모두 제작한 불모로, 불화는 현재 비교적 많이 남아있는 편이나 불상은 남아있는 작품이 4~5점에 불과하므로, 각황사에 소재한 이 관음보살상은 가치가 있다. 그러므로 문화유산 자료로 지정하는 것이 바람직하다고 판단된다. 다만 지정시에는 명칭을 각황사 석조관음보살좌상으로 고치는 것이 바람직하다.



도판 1 . 각황사 법당 목조아미타삼존불, 석조관음보살상



도판 2
석조관음보살상 정면



도판 3
석조관음보살상 배면



도판 4
석조관음보살상 측면



도판 5
석조관음보살상 보관



도판 6
석조관음보살상 보관



도판 7
석조관음보살상 밑면



도판 8
부산 복천사
석가여래상(1922년)



도판 9
부산 복천사
보현보살상(1922년)



도판 10
경주 기림사
지장보살상



도판 11
부산 연등사
석조지장보살상(1930년)



도판 12, 부산 안적사 대웅전
석조석가여래삼존상(1654년)

구 고 시

◈ 성동구고시 제2024-120호

도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시

1. 서울특별시 성동구 고시 제2020-47호(2020. 5. 21.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고, 성동구고시 제2020-61호(2020.6.18.)로 실시계획인가 고시한 「사근동 189-1~199-4간 도시계획시설(도로)사업」에 대하여 경미한 변경을 하고자

2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조 및 같은법 시행령 제99조, 제100조에 따라 이를 고시 합니다.

2024년 9월 26일
성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 사근동 189-1~199-4(변경없음)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업
  2) 사업의 명칭: 성동구 사근동 189-1~199-4간 도시계획시설(도로)사업
다. 사업의 규모: 폭 6m, 연장 66m(변경없음)
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 성 명: 성동구청장
  2) 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로 270
마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년(변경없음)
바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리 명세: 붙임(변경)
사. 기타 자세한 사항은 성동구청 토목과(☎2286-5766)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

일련번호	구분	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
				공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
1	변경없음	사근동 201	대	215	17	윤*중	서울특별시 성동구 사근동11길 **	1/2				
						이*순	서울특별시 성동구 사근동 ***	1/2				
2	기정	사근동 199-3	전	61	53	김*분	서울특별시 도봉구 도봉로181길 26-*	3/9				
						장*우	서울특별시 도봉구 도봉로167길 **	2/9				
						장*은	인천광역시 중구 신도시북로 **	2/9				
						장*서	서울특별시 도봉구 도봉로167길 **	2/9				
	변경	사근동 199-5	전	54	54	김*분	서울특별시 강남구 도산대로62길 **	3/9				
						장*우	서울특별시 노원구 덕릉로94길 **	2/9				
						장*은	인천광역시 중구 운서3로 **	2/9				
						장*서	서울특별시 강남구 도산대로62길 **	2/9				
3	변경없음	사근동 233-3	전	149	149	김*분	서울특별시 강남구 도산대로62길 **	3/9				
						장*우	서울특별시 노원구 덕릉로94길 **	2/9				
						장*은	인천광역시 중구 운서3로 **	2/9				
						장*서	서울특별시 강남구 도산대로62길 **	2/9				
4	변경	사근동	도	117	117	이*학	서울특별시 송파구 가락로 ***	25,564/				

일련번호	구분	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
				공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
	없음	231-35						102250				
						이*황	경기도 하남시 덕풍북로 ***	25,562/102250				
						이*환	서울특별시 성동구 사근동길 **	25,562/102250				
						이*범	서울특별시 강남구 학동로87길 *	25,562/102250	주식회사**은행	서울 중구 소공로 **	근저당권	
5	변경없음	사근동 199-4	도	49	49	서울특별시						
6	변경없음	사근동 189-1	도	4,796	214	서울특별시						

※ 본 조서는 토지등기사항증명서를 기준으로 작성되었으며 토지보상 시 지번, 면적, 소유자(이해관계인)의 변경이 있을 수 있음

◈ 강북구고시 제2024-115호

도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1980-358호(1980.10.28.)로 최초 결정되고 강북구고시 제1997-16호(1997.3.24.)로 변경 결정되었으며, 서울특별시고시 제2007-442호(2007.12.6.)로 건축범위 일괄결정·고시된 강북구 미아동 127-2번지 일대 도시계획시설(학교)에 대하여 2024년 제2차 강북구 도시계획위원회 심의 결과 원안 가결되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 도시관리계획(도시계획시설:학교)를 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2024년 9월 26일
강 북 구 청 장

가. 결정 취지

○ 학교용지 측량결과에 따라 일부 도시계획시설(학교)로 포함되지 않은 부분을 도시계획시설(학교)로 결정하는 면적 변경과

○ 노후된 학교시설의 개선과 그린스마트 미래학교에 선정되어 다양하고 유연한 교육공간 확보를 위한 새로운 건축계획 필요에 따라 이에 따른 건폐율, 용적률, 높이의 건축범위를 변경 결정하고자 함

나. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	학교	초중고 (화계초)	강북구 미아동 127-2번지 일대	13,352.2	증)33.4	13,385.6	서울특별시 고시 제1980-358호 (1980.10.28.)	

○ 건축물의 범위 결정(변경) 조서

건폐율(%)		용적률(%)		높이		비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	
35 이하	40 이하	150 이하	160 이하	5층 이하	6층 이하	제2종 일반 주거지역(7층이하)

○ 변경결정 사유서

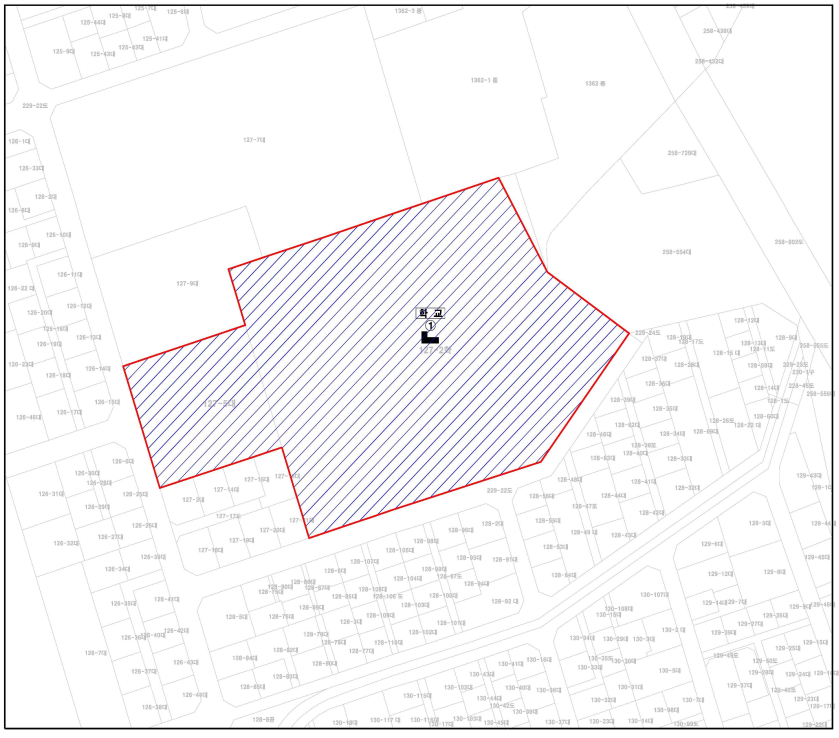
시설명	변경내용	변경사유	비고
학교	○ 면적 13,352.2㎡ → 13,385.6㎡ 증) 33.4㎡	학교용지의 측량 결과 일부 도시계획시설(학교)로 포함되지 않은 부분을 도시계획시설(학교)로 결정	
	○ 건폐율 35% → 40% ○ 용적률 150% → 160% ○ 높이 5층 → 6층	화계초는 40년 이상 경과된 노후학교로 안전등급 등을 고려한 시설 개선이 필요하고, 교육부 “그린스마트 미래학교” 에 선정되어 다양하고 유연한 교육공간 확보를 위한 새로운 건축계획 필요	

라. 관계도서: 붙임 참조

※ 붙임 도면은 참고용 도면이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

마. 관련도서를 강북구청 도시계획과(☎02-901-6844)에 비치하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr) 에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

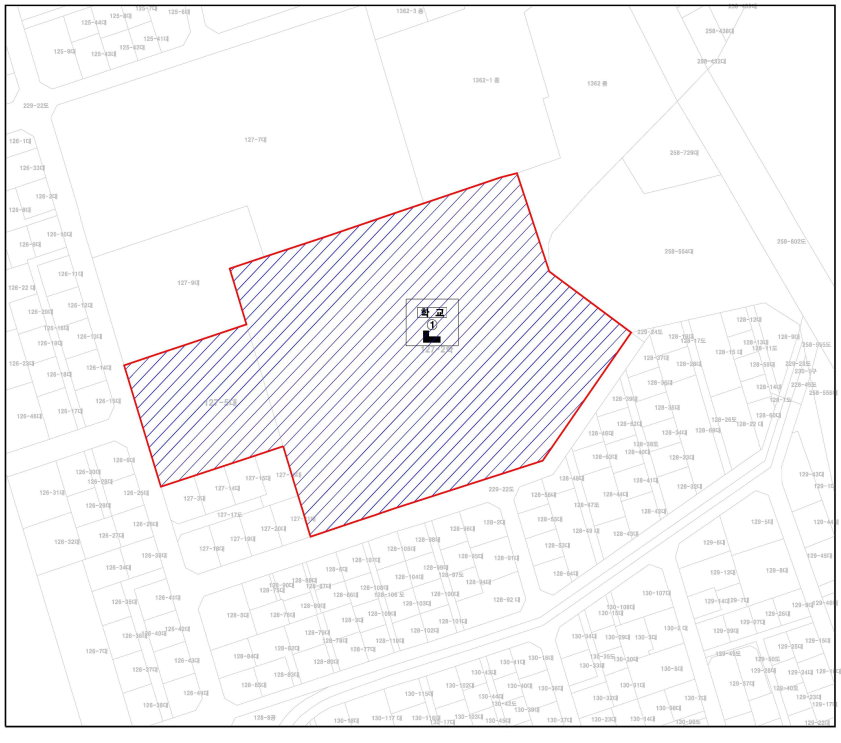
[붙 임]



도시계획시설(학교) 결정도(기정)

범례
지적선
도시계획시설(학교)

축척 = 1 : 1,000
20 30 40 50
N



도시계획시설(학교) 결정도(변경)

범례
지적선
도시계획시설(학교)

축척 = 1 : 1,000
20 30 40 50
N

◈ 마포구고시 제2024-123호

도시계획시설(철도)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

건설교통부고시 제1991-151호(1991.04.01.)로 도시계획시설(철도) 결정 및 건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 재개발구역으로 지정, 서울특별시고시 제2007-279호(2007.08.23.), 서울특별시고시 제2013-242호(2013.07.25.), 서울특별시고시 제2016-409호(2016.12.22.)로 정비계획(변경) 결정, 마포구고시 제2024-81호(2024.07.04.)로 정비계획(경미한변경) 결정된 철도(출입구) 애오개역 1번 출구 이설공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조, 동법 시행령 제96조 및 제97조의 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제86조 제6항 및 제91조 같은 법 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따라 그 내용을 고시합니다

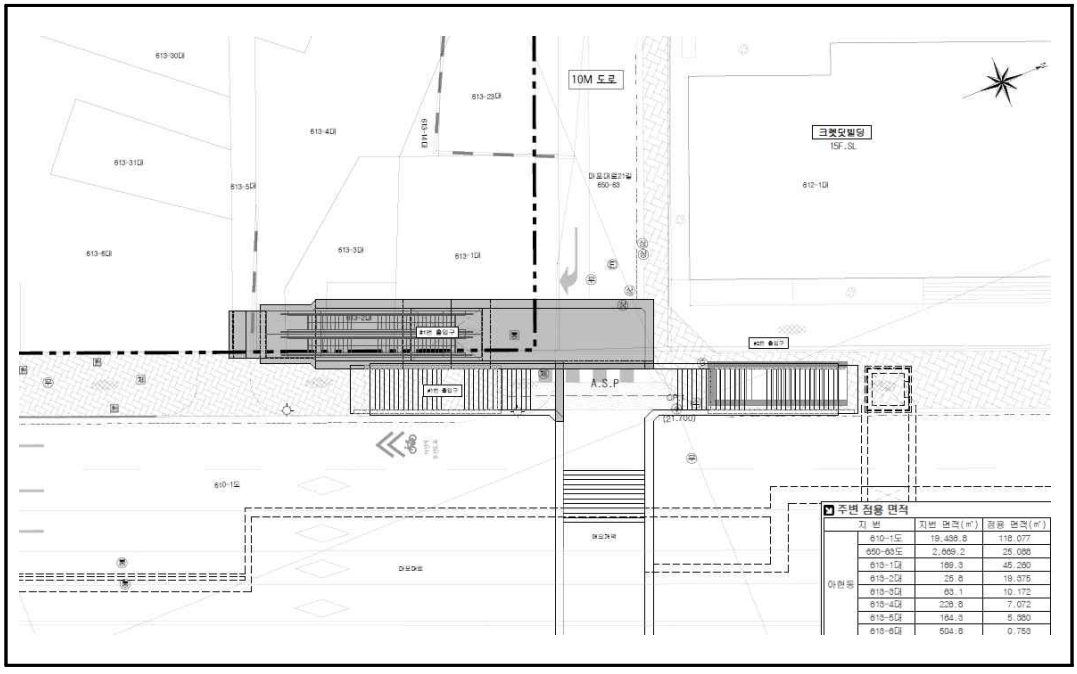
2024년 9월 26일
마 포 구 청 장

1. 사업의 위치 : 서울특별시 마포구 아현동 612번지 일대
2. 사업의 종류 및 명칭
   - 종류 : 도시계획시설(철도:일반철도) 사업
   - 명칭 : 마포로3구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 중 애오개역 출입구#1 이설공사
3. 사업의 규모

구 분	규 모	비 고
출입구	• 철도시설 선형 및 면적 - 4,855.11㎡ • 애오개역 1번출입구 입체결정 - 면적 : 85.0㎡ - 길이 : 23.0m - 폭 : 3.8m - 높이 : 25.7m~13.6m	-

4. 사업시행자의 성명 · 주소
   - 사업시행자 : 마포로3구역제3지구 도시환경정비조합(조합장:조병학)
   - 주 소 : 서울시 마포구 마포대로14가길 21, 2층 201호(공덕동, 경희빌딩)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시설계 인가일로부터 ~ 2026.05.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권이외의 권리명세(붙임)
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 준공 후 무상귀속
8. 기타 자세한 사항은 마포구청 도시계획과(☎ 02-3153-9365)로 문의하시기 바랍니다

[용지도]


10M 도로
크랫및빌딩
1SF.SL
A.S.P
주변 점용 면적
지 번
지번 면적(㎡)
점용 면적(㎡)
610-1도 19,488.8 118.077
650-63도 2,669.2 25.088
613-1대 189.3 45.260
613-2대 25.8 19.375
613-3대 83.1 10.172
613-4대 228.8 7.072
613-5대 164.3 5.380
613-6대 504.8 0.759
아현동

[수용 또는 사용할 토지 · 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세]

연번	위치	지목	지적면적(㎡)	점용면적(㎡)	소유지분	소유현황	소유자
합 계			23,260.1	85.0741			
1	아현동 613-1	대	169.3	39.1532	11/16	사유지	신*균
					2/16	사유지	황*연
					3/16	사유지	조*희
2	아현동 613-2	대	25.8	19.8013		사유지	마포구3구역제3지구도시정비형재개발사업조합
3	아현동 613-3	대	63.1	10.4337		사유지	마포구3구역제3지구도시정비형재개발사업조합
4	아현동 613-4	대	226.8	7.2552		사유지	마포구3구역제3지구도시정비형재개발사업조합
5	아현동 613-5	대	164.3	5.6427	1/1000	사유지	김*희
					999/1000	사유지	신*식
6	아현동 613-6	대	504.8	2.7388	64.23/170	사유지	신*식
					1163.47/1870	사유지	마포구3구역제3지구도시정비형재개발사업조합

◈ 동작구고시 제2024-112호

개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

동작구 상도동 363번지 일대에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 의거 개발행위허가 제한 지역을 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2024년 9월 26일
동 작 구 청 장

1. 제한지역
   가. 위치 : 동작구 상도동 363번지 일대
   나. 면적 : 약 89,656㎡

2. 제한사유
   가. 대상지는 광역적 여건변화 가시화에 따라 개발압력이 높아질 것으로 예상
   나. 노후된 존치관리 해제지역의 정비방안 마련, 지구단위계획 수립기준 개정 등에 따른 지구단위계획이 재정비될 예정으로,
   다. 지구단위계획의 실현성 제고 및 합리적인 도시관리계획을 수립하고자 개발행위허가를 제한코자 함

3. 제한기간 : 2024. 9. 26. ~ 2025. 12. 31.
   ※ 단, 제한기간 중 도시계획시설 등 도시관리계획이 결정되거나, 타 법에 의해 동일한 개발행위허가 제한이 가능할 경우 그 고시일까지로 함

4. 제한행위
   가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조제1항에 다음 각 호에 해당하는 경우
      - 건축물의 건축(「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고, 제19조에 따른 용도변경) 또는 공작물의 설치
      - 토지의 형질 변경
      - 토석의 채취
      - 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외)

5. 제한 예외대상
      - 기 건축허가 또는 사업계획승인 등 적법한 규정에 따라 행정청의 허가(신고)를 받아 진행중인 사업

- 자연재해대책법에 따라 건축물의 안전에 지장이 있는 건축물에 대하여 구조안전보강을 위한 건축 및 대수선
- 제한 대상에도 불구하고, 지구단위계획 수립 목적 실현에 지장이 없다고 인정되는 경우 區 도시·건축공동위원회 자문 등을 거쳐 허가(신고)할 수 있음

6. 관계도서 : 생략 (동작구청 도시계획과 비치)

7. 기타사항 : 도면 열람 및 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 동작구청 도시계획과(☎ 820-9734)로 문의하시기 바랍니다.



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

□ 개발행위허가 제한지역 대상 토지

연번	위치	면적(㎡)	지목
1	상도동 900-5	11079.5	공
2	상도동 364-36	122	구
3	상도동 373-67	304	구
4	상도동 373-73	26	구
5	상도동 373-114	5	구
6	상도동 373-115	75	구
7	상도동 373-116	302	구
8	노량진동 230-32	99.8	구
9	상도동 176-2	82	답
10	상도동 366-26	17	답
11	상도동 366-31	23	답
12	상도동 367-1	73	답
13	상도동 367-7	119	답
14	상도동 367-8	96	답
15	상도동 170-8	10	대
16	상도동 170-12	58	대
17	상도동 170-33	80	대
18	상도동 170-36	1	대
19	상도동 175-2	351	대
20	상도동 175-4	733	대
21	상도동 175-5	1925	대
22	상도동 175-8	499	대
23	상도동 175-9	195	대
24	상도동 175-16	18	대
25	상도동 176-1	3282	대
26	상도동 176-3	2889	대
27	상도동 176-6	8	대
28	상도동 177-6	68	대
29	상도동 177-8	5	대
30	상도동 177-12	23	대
31	상도동 178-3	21	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
32	상도동 178-5	44	대
33	상도동 178-6	23	대
34	상도동 178-7	22	대
35	상도동 178-8	29	대
36	상도동 179-2	116	대
37	상도동 179-4	562	대
38	상도동 179-5	376	대
39	상도동 179-7	106	대
40	상도동 179-8	73	대
41	상도동 179-9	83	대
42	상도동 179-10	58	대
43	상도동 179-11	75	대
44	상도동 179-12	76	대
45	상도동 179-14	39	대
46	상도동 179-15	174	대
47	상도동 179-18	104	대
48	상도동 179-19	31	대
49	상도동 179-21	121	대
50	상도동 179-25	2	대
51	상도동 179-29	226	대
52	상도동 179-31	27	대
53	상도동 179-32	26	대
54	상도동 179-33	46	대
55	상도동 179-34	17	대
56	상도동 179-35	5	대
57	상도동 179-36	11	대
58	상도동 179-37	15	대
59	상도동 179-38	7	대
60	상도동 179-39	34	대
61	상도동 179-40	68	대
62	상도동 179-41	15	대
63	상도동 179-42	44	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
64	상도동 179-43	51	대
65	상도동 179-44	15	대
66	상도동 180-2	155	대
67	상도동 181-1	123	대
68	상도동 181-2	527	대
69	상도동 181-6	122	대
70	상도동 181-7	10	대
71	상도동 181-8	106	대
72	상도동 181-9	230	대
73	상도동 181-13	110	대
74	상도동 181-15	138	대
75	상도동 181-17	152	대
76	상도동 181-20	75	대
77	상도동 181-23	5	대
78	상도동 181-55	53	대
79	상도동 181-56	9	대
80	상도동 181-57	32	대
81	상도동 181-58	14	대
82	상도동 181-59	53	대
83	상도동 181-60	35	대
84	상도동 181-61	20	대
85	상도동 181-64	31	대
86	상도동 181-65	9	대
87	상도동 181-66	54	대
88	상도동 183-1	149	대
89	상도동 183-5	119	대
90	상도동 183-7	205	대
91	상도동 183-12	185	대
92	상도동 183-13	264	대
93	상도동 183-28	258	대
94	상도동 183-29	246	대
95	상도동 183-31	185	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
96	상도동 183-32	179	대
97	상도동 183-33	370	대
98	상도동 183-44	3	대
99	상도동 183-51	165	대
100	상도동 183-60	172	대
101	상도동 183-61	204	대
102	상도동 363	86	대
103	상도동 363-5	387	대
104	상도동 363-9	152	대
105	상도동 363-10	328	대
106	상도동 363-87	8	대
107	상도동 363-88	223	대
108	상도동 363-92	165	대
109	상도동 363-94	222	대
110	상도동 363-116	218	대
111	상도동 363-117	218	대
112	상도동 363-125	152	대
113	상도동 363-135	310	대
114	상도동 363-142	1021	대
115	상도동 363-143	235	대
116	상도동 363-152	30	대
117	상도동 363-164	1876	대
118	상도동 363-168	172	대
119	상도동 363-169	172	대
120	상도동 363-180	87	대
121	상도동 363-190	185	대
122	상도동 363-205	19	대
123	상도동 363-228	2	대
124	상도동 363-231	7	대
125	상도동 363-235	261	대
126	상도동 363-243	676	대
127	상도동 363-268	120	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
128	상도동 363-273	240	대
129	상도동 363-303	113	대
130	상도동 364-1	299	대
131	상도동 364-23	36	대
132	상도동 365-1	969	대
133	상도동 365-2	152	대
134	상도동 365-4	553	대
135	상도동 365-6	56	대
136	상도동 365-9	162	대
137	상도동 365-11	268	대
138	상도동 365-18	192	대
139	상도동 365-23	93	대
140	상도동 365-33	56	대
141	상도동 366-22	472	대
142	상도동 366-24	56	대
143	상도동 366-29	3	대
144	상도동 366-38	123	대
145	상도동 366-41	18	대
146	상도동 367-4	228	대
147	상도동 367-6	814	대
148	상도동 367-11	3	대
149	상도동 367-12	36	대
150	상도동 368-5	131	대
151	상도동 368-6	1	대
152	상도동 368-8	57	대
153	상도동 368-10	132	대
154	상도동 368-11	97	대
155	상도동 368-12	1	대
156	상도동 368-14	290	대
157	상도동 368-19	730	대
158	상도동 368-22	6	대
159	상도동 368-24	10	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
160	상도동 368-25	1	대
161	상도동 368-26	3	대
162	상도동 368-27	13	대
163	상도동 368-29	7	대
164	상도동 368-31	2	대
165	상도동 368-40	819	대
166	상도동 368-50	391	대
167	상도동 368-62	23	대
168	상도동 368-64	1	대
169	상도동 368-65	1	대
170	상도동 368-66	1	대
171	상도동 368-67	1	대
172	상도동 369-2	50	대
173	상도동 369-6	178	대
174	상도동 369-11	4	대
175	상도동 369-13	94	대
176	상도동 369-16	4	대
177	상도동 369-17	5	대
178	상도동 370-2	301	대
179	상도동 370-12	385	대
180	상도동 370-14	68	대
181	상도동 370-27	186	대
182	상도동 372-1	240	대
183	상도동 372-4	79	대
184	상도동 372-6	2	대
185	상도동 372-9	6	대
186	상도동 373-1	334	대
187	상도동 373-11	63	대
188	상도동 373-13	40	대
189	상도동 373-17	76	대
190	상도동 373-20	143	대
191	상도동 373-23	10	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
192	상도동 373-25	102	대
193	상도동 373-30	13	대
194	상도동 373-31	27	대
195	상도동 373-32	2	대
196	상도동 373-33	1	대
197	상도동 373-34	396	대
198	상도동 373-45	13	대
199	상도동 373-52	297	대
200	상도동 373-55	239	대
201	상도동 373-61	322	대
202	상도동 373-70	9	대
203	상도동 373-72	13	대
204	상도동 373-74	13	대
205	상도동 373-75	22	대
206	상도동 373-77	17	대
207	상도동 373-80	329	대
208	상도동 373-83	43	대
209	상도동 373-86	273	대
210	상도동 373-102	9	대
211	상도동 373-104	1	대
212	상도동 373-106	4	대
213	상도동 373-107	1	대
214	상도동 373-108	7	대
215	상도동 373-109	8	대
216	상도동 373-113	7	대
217	상도동 373-118	6	대
218	상도동 373-119	26	대
219	상도동 373-120	2	대
220	상도동 373-121	87	대
221	상도동 373-122	50	대
222	상도동 373-123	63	대
223	상도동 373-124	43	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
224	상도동 373-125	13	대
225	노량진동 229-112	82.3	대
226	노량진동 230-2	10.6	대
227	노량진동 230-3	46.2	대
228	노량진동 230-4	99.7	대
229	노량진동 230-5	59.3	대
230	노량진동 230-6	174.8	대
231	노량진동 230-9	191.3	대
232	노량진동 230-10	165.1	대
233	노량진동 230-13	4	대
234	노량진동 230-14	1670	대
235	노량진동 230-16	91.2	대
236	노량진동 230-17	9.3	대
237	노량진동 230-18	146.4	대
238	노량진동 230-19	333.1	대
239	노량진동 230-21	27	대
240	노량진동 230-23	178.2	대
241	노량진동 230-24	113.2	대
242	노량진동 230-25	120.6	대
243	노량진동 230-47	0.3	대
244	노량진동 309-8	302.3	대
245	노량진동 309-18	74.9	대
246	노량진동 309-19	7.3	대
247	노량진동 309-20	12.9	대
248	노량진동 309-41	129	대
249	노량진동 309-55	310	대
250	노량진동 309-56	266.4	대
251	노량진동 309-57	280.8	대
252	노량진동 310-4	173.8	대
253	노량진동 310-5	88.8	대
254	노량진동 310-13	9.8	대
255	노량진동 310-41	147.3	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
256	노량진동 310-43	49.7	대
257	노량진동 310-47	8	대
258	노량진동 310-50	41.1	대
259	노량진동 310-51	162.8	대
260	노량진동 310-53	199.4	대
261	노량진동 310-55	214.4	대
262	노량진동 310-56	288.9	대
263	노량진동 310-57	160	대
264	노량진동 310-58	22.4	대
265	노량진동 310-59	105.8	대
266	노량진동 310-60	60.4	대
267	노량진동 310-62	176.8	대
268	노량진동 310-63	18.1	대
269	노량진동 310-64	442.6	대
270	노량진동 310-65	426.6	대
271	노량진동 310-84	136.2	대
272	노량진동 310-85	3.7	대
273	노량진동 310-87	54.5	대
274	노량진동 310-88	27.9	대
275	노량진동 310-90	7.6	대
276	노량진동 310-99	194.3	대
277	노량진동 310-110	193.5	대
278	노량진동 310-114	135.2	대
279	노량진동 310-115	150.6	대
280	노량진동 310-116	241	대
281	노량진동 310-118	785.1	대
282	노량진동 310-120	150.7	대
283	노량진동 310-137	211.4	대
284	노량진동 310-150	861.9	대
285	노량진동 310-151	293.9	대
286	노량진동 310-160	74.2	대
287	노량진동 310-164	101.8	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
288	노량진동 310-204	210.3	대
289	노량진동 310-205	1.1	대
290	노량진동 311-7	163.6	대
291	노량진동 311-8	1134.6	대
292	노량진동 311-15	230.6	대
293	노량진동 311-20	62.4	대
294	노량진동 311-32	171.7	대
295	노량진동 311-33	360.2	대
296	노량진동 311-36	28.7	대
297	노량진동 311-37	329.5	대
298	노량진동 311-39	206.2	대
299	노량진동 311-40	174.8	대
300	노량진동 311-42	258.6	대
301	노량진동 311-46	46.3	대
302	노량진동 311-48	118.2	대
303	노량진동 311-50	156.9	대
304	노량진동 327-3	114.8	대
305	노량진동 328-1	75.6	도
306	노량진동 329-3	6299.8	도
307	상도동 25-36	15	도
308	상도동 25-39	24	도
309	상도동 25-40	54	도
310	상도동 25-41	156	도
311	상도동 25-45	507	도
312	상도동 25-50	3	도
313	상도동 25-51	37	도
314	상도동 25-54	32	도
315	상도동 26-20	24513	도
316	상도동 26-71	3847	도
317	상도동 26-73	1593	도
318	상도동 26-74	14	도
319	상도동 26-77	463	도

연번	위치	면적(㎡)	지목
320	상도동 26-78	26	도
321	상도동 26-79	92	도
322	상도동 26-80	3	도
323	상도동 170-7	17	도
324	상도동 170-13	265	도
325	상도동 170-34	9	도
326	상도동 170-35	5	도
327	상도동 175-15	65	도
328	상도동 175-22	66	도
329	상도동 175-23	50	도
330	상도동 175-30	3	도
331	상도동 175-31	325	도
332	상도동 177-1	11	도
333	상도동 177-2	29	도
334	상도동 177-3	1	도
335	상도동 177-7	13	도
336	상도동 177-9	1	도
337	상도동 177-10	6	도
338	상도동 177-11	236	도
339	상도동 177-13	1	도
340	상도동 179-30	5	도
341	상도동 180-1	30	도
342	상도동 181-62	1658	도
343	상도동 181-63	47	도
344	상도동 182-24	74	도
345	상도동 182-37	1140	도
346	상도동 182-38	60	도
347	상도동 183-2	63	도
348	상도동 363-62	22	도
349	상도동 363-63	6	도
350	상도동 363-192	42	도
351	상도동 363-193	1468	도

연번	위치	면적(㎡)	지목
352	상도동 363-221	417	도
353	상도동 363-256	449	도
354	상도동 363-262	932	도
355	상도동 363-276	1	도
356	상도동 363-278	63	도
357	상도동 363-279	88	도
358	상도동 363-284	12	도
359	상도동 363-285	34	도
360	상도동 363-292	288	도
361	상도동 364-28	31	도
362	상도동 364-29	31	도
363	상도동 364-30	38	도
364	상도동 364-31	38	도
365	상도동 364-33	9	도
366	상도동 364-34	21	도
367	상도동 364-35	17	도
368	상도동 365-3	337	도
369	상도동 365-19	776	도
370	상도동 367-14	62	도
371	상도동 368-3	149	도
372	상도동 368-13	49	도
373	상도동 368-34	97	도
374	상도동 368-45	5	도
375	상도동 368-55	15	도
376	상도동 369-3	178	도
377	상도동 369-14	10	도
378	상도동 370-8	295	도
379	상도동 370-11	291	도
380	상도동 370-17	36	도
381	상도동 370-22	87	도
382	상도동 370-38	366	도
383	상도동 371-1	30	도

연번	위치	면적(㎡)	지목
384	상도동 371-3	27	도
385	상도동 371-5	10	도
386	상도동 371-6	1	도
387	상도동 371-11	39	도
388	상도동 373	506	도
389	상도동 373-4	15	도
390	상도동 373-5	238	도
391	상도동 373-18	4	도
392	상도동 373-21	595	도
393	상도동 373-40	8	도
394	상도동 373-50	301	도
395	상도동 373-51	10	도
396	상도동 373-59	32	도
397	상도동 373-71	36	도
398	상도동 373-82	134	도
399	상도동 373-101	26	도
400	상도동 373-105	24	도
401	상도동 373-110	130	도
402	상도동 373-111	42	도
403	상도동 373-112	227	도
404	상도동 373-117	5	도
405	상도동 산13-16	16	도
406	상도동 산15-35	116	도
407	상도동 산15-39	430	도
408	상도동 산15-40	258	도
409	상도동 산15-41	18	도
410	노량진동 229-116	23.9	도
411	노량진동 230-49	209.5	도
412	노량진동 230-50	72.5	도
413	노량진동 230-51	55.1	도
414	노량진동 230-52	45.9	도
415	노량진동 230-44	40.3	도

연번	위치	면적(㎡)	지목
416	노량진동 310-10	226.6	도
417	노량진동 310-18	48.9	도
418	상도동 310-19	113	도
419	노량진동 310-20	120.6	도
420	노량진동 310-96	9	도
421	노량진동 310-1	82	도
422	노량진동 311-4	4.5	도
423	노량진동 311-56	61.2	도
424	노량진동 329-3	438.8	도
425	상도동 25-34	163	임
426	상도동 산15-16	753	임
427	상도동 산15-20	195	임
428	상도동 산15-26	357	임
429	상도동 산15-29	7	임
430	상도동 산15-37	40	임
431	상도동 산15-38	9	임
432	상도동 산15-42	281	임
433	상도동 902	1068.7	잡
434	상도동 178-1	6	전
435	상도동 178-9	11	전
436	상도동 363-30	13	전
437	노량진동 328	4467.2	종
438	상도동 179-1	430	차

◈ 동작구고시 제2024-114호

개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

동작구 노량진동 46번지 일대 노량진지구 지구단위계획 재정비 구역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 의거 개발행위허가 제한 지역을 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2024년 9월 26일
동 작 구 청 장

1. 제한지역
   가. 위치 : 동작구 노량진동 46번지 일대
   나. 면적 : 약 184,407㎡

2. 제한사유
   가. 대상지는 광역적 여건변화 가시화에 따라 개발압력이 높아질 것으로 예상
   나. 노후된 존치관리 해제지역의 정비방안 마련, 지구단위계획 수립기준 개정 등에 따른 지구단위계획이 재정비될 예정으로,
   다. 지구단위계획의 실현성 제고 및 합리적인 도시관리계획을 수립하고자 개발행위허가를 제한코자 함

3. 제한기간 : 2024. 9. 26. ~ 2025. 12. 31.
   ※ 단, 제한기간 중 도시계획시설 등 도시관리계획이 결정되거나, 타 법에 의해 동일한 개발행위허가 제한이 가능할 경우 그 고시일까지로 함

4. 제한행위
   가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항에 다음 각 호에 해당하는 경우
      - 건축물의 건축(「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고, 제19조에 따른 용도변경) 또는 공작물의 설치
      - 토지의 형질 변경
      - 토석의 채취
      - 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외)

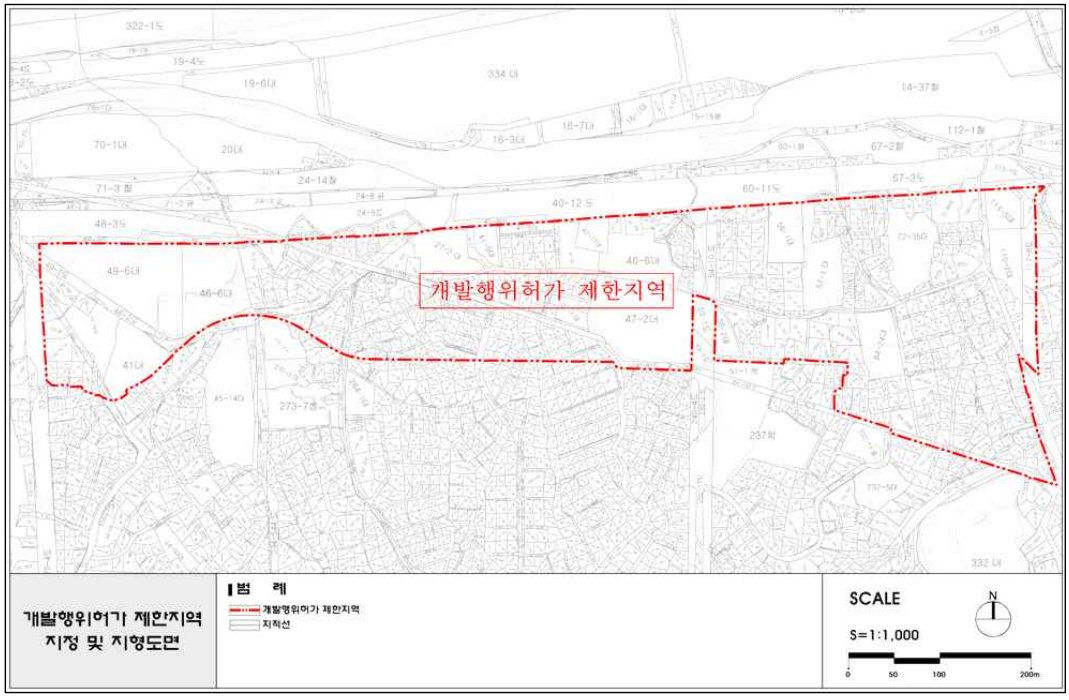
5. 제한 예외대상
      - 기 건축허가 또는 사업계획승인 등 적법한 규정에 따라 행정청의 허가(신고)를 받아 진행중인 사업
      - 자연재해대책법에 따라 건축물의 안전에 지장이 있는 건축물에 대하여 구조안전보강을

위한 건축 및 대수선

- 제한 대상에도 불구하고, 지구단위계획 수립 목적 실현에 지장이 없다고 인정되는 경우 區 도시·건축공동위원회 자문 등을 거쳐 허가(신고)할 수 있음

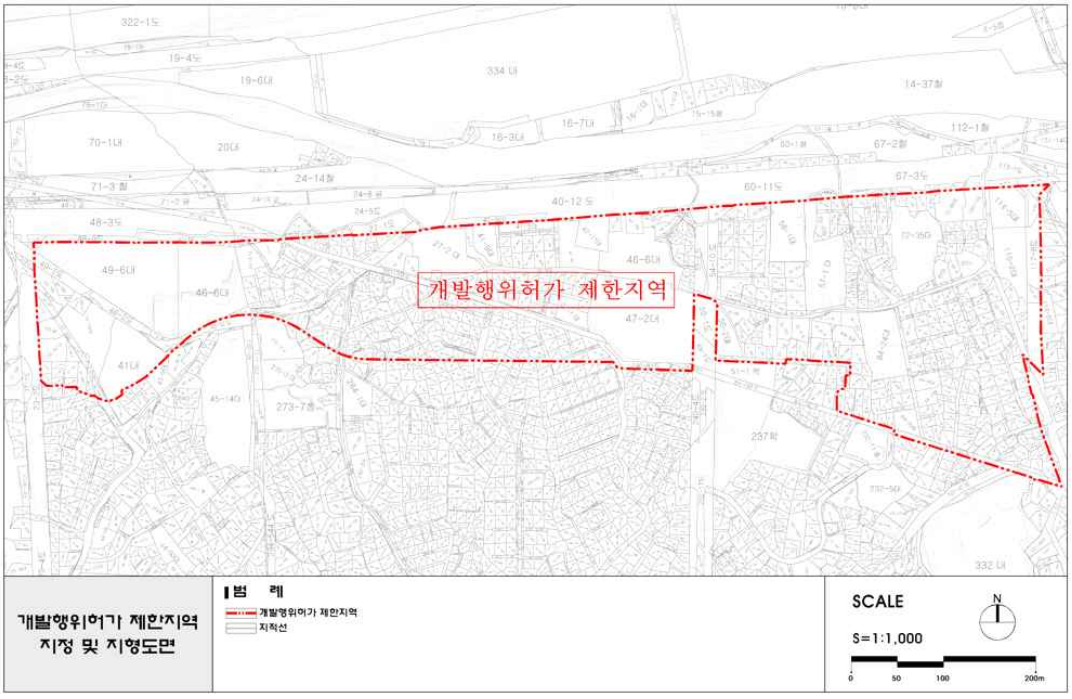
6. 관계도서 : 생략 (동작구청 도시계획과 비치)

7. 기타사항 : 도면 열람 및 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 동작구청 도시계획과(☎ 820-9665)로 문의하시기 바랍니다.



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

지 형 도 면



□ 개발행위허가 제한지역 대상 토지

연번	위치	면적(㎡)	지목
1	노량진동 100-1	720	대
2	노량진동 100-19	9	도로
3	노량진동 100-2	91	대
4	노량진동 100-20	1	대
5	노량진동 100-23	106	도로
6	노량진동 100-3	81	대
7	노량진동 100-4	152	대
8	노량진동 100-6	54	대
9	노량진동 100-7	71	대
10	노량진동 100-8	95	대
11	노량진동 113-8	106	도로
12	노량진동 114-10	347	도로
13	노량진동 114-17	159	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
14	노량진동 114-3	218	도로
15	노량진동 114-5	1,613	대
16	노량진동 114-8	390	도로
17	노량진동 115-2	76	도로
18	노량진동 116-2	2,280	대
19	노량진동 116-3	30	대
20	노량진동 117-25	0.7	도로
21	노량진동 117-8	1,093	도로
22	노량진동 118-14	1,145	도로
23	노량진동 118-4	245	도로
24	노량진동 119-100	155	대
25	노량진동 119-101	5	대
26	노량진동 119-102	13	대
27	노량진동 119-104	178	대
28	노량진동 119-107	46	대
29	노량진동 119-109	162	대
30	노량진동 119-11	291	대
31	노량진동 119-110	211	대
32	노량진동 119-111	354	대
33	노량진동 119-112	238	대
34	노량진동 119-113	122	대
35	노량진동 119-114	172	대
36	노량진동 119-118	229	대
37	노량진동 119-126	10	대
38	노량진동 119-127	89	대
39	노량진동 119-128	20	도로
40	노량진동 119-129	13	대
41	노량진동 119-130	175	대
42	노량진동 119-131	13	대
43	노량진동 119-133	50	대
44	노량진동 119-134	165	대
45	노량진동 119-137	5	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
46	노량진동 119-15	93	대
47	노량진동 119-16	83	대
48	노량진동 119-166	93	대
49	노량진동 119-18	185	대
50	노량진동 119-183	69	대
51	노량진동 119-193	3	대
52	노량진동 119-195	116	대
53	노량진동 119-200	33	대
54	노량진동 119-204	13	대
55	노량진동 119-205	20	대
56	노량진동 119-209	63	대
57	노량진동 119-21	241	대
58	노량진동 119-210	23	대
59	노량진동 119-211	13	대
60	노량진동 119-212	33	대
61	노량진동 119-225	86	대
62	노량진동 119-23	119	대
63	노량진동 119-232	14	대
64	노량진동 119-233	5	도로
65	노량진동 119-237	3	대
66	노량진동 119-240	7	도로
67	노량진동 119-241	193	대
68	노량진동 119-247	9	도로
69	노량진동 119-248	21	전
70	노량진동 119-249	7	전
71	노량진동 119-25	66	대
72	노량진동 119-250	36	전
73	노량진동 119-251	9	전
74	노량진동 119-256	18	대
75	노량진동 119-260	4	도로
76	노량진동 119-261	165	대
77	노량진동 119-266	9	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
78	노량진동 119-267	2	대
79	노량진동 119-29	17	대
80	노량진동 119-31	132	대
81	노량진동 119-32	109	대
82	노량진동 119-35	89	대
83	노량진동 119-36	190	대
84	노량진동 119-37	149	대
85	노량진동 119-38	93	대
86	노량진동 119-39	186	대
87	노량진동 119-4	99	대
88	노량진동 119-40	129	대
89	노량진동 119-41	112	대
90	노량진동 119-43	185	대
91	노량진동 119-44	149	대
92	노량진동 119-45	145	대
93	노량진동 119-46	238	대
94	노량진동 119-47	298	도로
95	노량진동 119-49	96	대
96	노량진동 119-50	132	대
97	노량진동 119-51	86	대
98	노량진동 119-52	142	대
99	노량진동 119-53	122	대
100	노량진동 119-54	140	대
101	노량진동 119-55	101	대
102	노량진동 119-56	139	대
103	노량진동 119-58	46	대
104	노량진동 119-59	188	대
105	노량진동 119-61	179	대
106	노량진동 119-62	337	대
107	노량진동 119-63	43	전
108	노량진동 119-64	184	대
109	노량진동 119-67	175	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
110	노량진동 119-68	258	대
111	노량진동 119-69	184	도로
112	노량진동 119-70	86	대
113	노량진동 119-71	99	대
114	노량진동 119-72	147	대
115	노량진동 119-73	142	대
116	노량진동 119-74	170	대
117	노량진동 119-75	143	대
118	노량진동 119-77	192	도로
119	노량진동 119-79	208	대
120	노량진동 119-82	1	대
121	노량진동 119-83	176	대
122	노량진동 119-84	162	대
123	노량진동 119-85	165	대
124	노량진동 119-86	145	대
125	노량진동 119-87	139	대
126	노량진동 119-89	50	대
127	노량진동 119-90	7	대
128	노량진동 119-91	1	대
129	노량진동 119-92	10	대
130	노량진동 119-94	188	대
131	노량진동 120-0	60	대
132	노량진동 120-10	83	대
133	노량진동 120-11	63	대
134	노량진동 120-12	66	대
135	노량진동 120-13	113	대
136	노량진동 120-14	36	대
137	노량진동 120-15	179	대
138	노량진동 120-16	142	대
139	노량진동 120-17	83	대
140	노량진동 120-2	79	대
141	노량진동 120-20	122	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
142	노량진동 120-21	109	대
143	노량진동 120-22	79	대
144	노량진동 120-24	10	대
145	노량진동 120-25	125	대
146	노량진동 120-26	127	대
147	노량진동 120-3	82	대
148	노량진동 120-32	43	대
149	노량진동 120-6	263	대
150	노량진동 120-7	205	도로
151	노량진동 120-8	145	대
152	노량진동 120-9	102	대
153	노량진동 121-1	43	대
154	노량진동 121-2	4	도로
155	노량진동 121-4	4	도로
156	노량진동 122-65	2	대
157	노량진동 240-79	83	도로
158	노량진동 240-81	517	도로
159	노량진동 240-87	12	도로
160	노량진동 240-88	1	대
161	노량진동 244-1	83	도로
162	노량진동 244-12	67	대
163	노량진동 244-29	4	대
164	노량진동 244-49	249	도로
165	노량진동 244-50	208	대
166	노량진동 244-52	4	대
167	노량진동 244-53	50	대
168	노량진동 244-54	129	대
169	노량진동 244-55	169	대
170	노량진동 244-56	165	대
171	노량진동 244-58	39	대
172	노량진동 244-59	152	대
173	노량진동 244-60	152	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
174	노량진동 244-64	20	도로
175	노량진동 244-65	109	대
176	노량진동 244-66	132	대
177	노량진동 244-67	86	대
178	노량진동 244-69	112	대
179	노량진동 244-70	152	대
180	노량진동 244-71	149	대
181	노량진동 244-72	253	대
182	노량진동 244-73	17	대
183	노량진동 244-74	20	대
184	노량진동 244-75	33	도로
185	노량진동 244-78	159	대
186	노량진동 244-79	162	대
187	노량진동 244-80	106	대
188	노량진동 244-81	129	대
189	노량진동 244-82	2	대
190	노량진동 24-66	9	대
191	노량진동 246-79	212	구거
192	노량진동 254-1	61	대
193	노량진동 255-1	23	대
194	노량진동 255-12	122	대
195	노량진동 255-16	103	대
196	노량진동 255-18	40	대
197	노량진동 255-2	136	대
198	노량진동 255-22	342	도로
199	노량진동 255-3	14	대
200	노량진동 255-6	31	도로
201	노량진동 255-7	109	대
202	노량진동 255-8	56	대
203	노량진동 256-1	129	대
204	노량진동 256-10	142	대
205	노량진동 256-11	66	전

연번	위치	면적(㎡)	지목
206	노량진동 256-12	146	대
207	노량진동 256-13	109	대
208	노량진동 256-14	132	대
209	노량진동 256-16	116	대
210	노량진동 256-17	52	대
211	노량진동 256-2	109	대
212	노량진동 256-29	7	대
213	노량진동 256-3	0.4	대
214	노량진동 256-39	14	답
215	노량진동 256-41	99	대
216	노량진동 256-43	5	대
217	노량진동 256-44	96	대
218	노량진동 256-49	8	답
219	노량진동 256-5	192	대
220	노량진동 256-50	172	대
221	노량진동 256-51	118	대
222	노량진동 256-53	113	대
223	노량진동 256-60	169	대
224	노량진동 256-61	143	대
225	노량진동 256-7	117	대
226	노량진동 256-9	122	대
227	노량진동 257-1	155	대
228	노량진동 257-2	122	대
229	노량진동 257-3	92	대
230	노량진동 258-10	126	대
231	노량진동 258-11	126	대
232	노량진동 258-12	139	대
233	노량진동 258-13	121	대
234	노량진동 258-15	14	잡종지
235	노량진동 258-16	13	잡종지
236	노량진동 258-17	7	대
237	노량진동 258-18	172	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
238	노량진동 258-19	195	대
239	노량진동 258-20	135	대
240	노량진동 258-21	66	잡종지
241	노량진동 258-22	208	대
242	노량진동 258-23	36	잡종지
243	노량진동 258-24	116	대
244	노량진동 258-25	182	대
245	노량진동 258-26	7	잡종지
246	노량진동 258-27	10	잡종지
247	노량진동 258-28	30	잡종지
248	노량진동 258-3	122	대
249	노량진동 258-31	119	대
250	노량진동 258-32	126	대
251	노량진동 258-33	149	대
252	노량진동 258-34	149	대
253	노량진동 258-35	139	대
254	노량진동 258-37	134	대
255	노량진동 258-38	122	대
256	노량진동 258-4	16	대
257	노량진동 258-40	128	대
258	노량진동 258-42	235	대
259	노량진동 258-43	84	도로
260	노량진동 258-51	7	대
261	노량진동 258-6	96	잡종지
262	노량진동 258-8	63	잡종지
263	노량진동 259-1	138	대
264	노량진동 259-10	43	대
265	노량진동 259-12	122	대
266	노량진동 259-13	169	대
267	노량진동 259-2	149	대
268	노량진동 259-3	96	대
269	노량진동 259-5	13	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
270	노량진동 259-6	23	대
271	노량진동 259-7	103	대
272	노량진동 260-1	159	대
273	노량진동 260-2	251	대
274	노량진동 260-3	102	대
275	노량진동 260-5	149	대
276	노량진동 260-6	116	대
277	노량진동 261-10	31	대
278	노량진동 261-11	132	대
279	노량진동 261-13	16	도로
280	노량진동 261-16	2,051	수도용지
281	노량진동 261-18	8	도로
282	노량진동 261-2	232	대
283	노량진동 261-3	251	대
284	노량진동 261-4	346	대
285	노량진동 261-5	112	대
286	노량진동 261-7	133	도로
287	노량진동 261-8	212	대
288	노량진동 262-1	20	대
289	노량진동 262-2	17	도로
290	노량진동 262-3	238	대
291	노량진동 262-4	188	대
292	노량진동 262-5	195	대
293	노량진동 262-6	14	도로
294	노량진동 263-1	3	도로
295	노량진동 263-11	200	대
296	노량진동 263-12	22	도로
297	노량진동 263-13	35	도로
298	노량진동 263-14	18	도로
299	노량진동 263-15	10	도로
300	노량진동 263-16	7	도로
301	노량진동 263-3	104	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
302	노량진동 263-4	116	대
303	노량진동 263-5	137	대
304	노량진동 263-6	151	대
305	노량진동 263-9	83	대
306	노량진동 264-1	86	도로
307	노량진동 264-10	26	대
308	노량진동 264-12	1	대
309	노량진동 264-13	6	도로
310	노량진동 264-14	1	대
311	노량진동 264-15	5	도로
312	노량진동 264-18	1	대
313	노량진동 264-19	16	도로
314	노량진동 264-2	57	대
315	노량진동 264-3	25	대
316	노량진동 264-5	68	대
317	노량진동 264-7	65	대
318	노량진동 264-8	25	대
319	노량진동 265-1	132	대
320	노량진동 265-3	46	대
321	노량진동 26-6	14	도로
322	노량진동 266-11	17	도로
323	노량진동 266-14	86	대
324	노량진동 266-2	258	도로
325	노량진동 266-23	50	대
326	노량진동 266-25	223	대
327	노량진동 266-26	168	대
328	노량진동 266-27	124	대
329	노량진동 266-28	108	대
330	노량진동 266-29	164	대
331	노량진동 266-3	7	대
332	노량진동 266-30	263	도로
333	노량진동 266-32	11	도로

연번	위치	면적(㎡)	지목
334	노량진동 266-4	540	대
335	노량진동 266-6	152	대
336	노량진동 266-8	148	대
337	노량진동 266-9	279	대
338	노량진동 267-0	43	도로
339	노량진동 267-1	51	도로
340	노량진동 267-10	93	대
341	노량진동 267-12	163	대
342	노량진동 267-13	169	대
343	노량진동 267-14	40	대
344	노량진동 267-19	175	대
345	노량진동 267-2	2	도로
346	노량진동 267-21	171	대
347	노량진동 267-22	131	대
348	노량진동 267-26	79	대
349	노량진동 267-28	231	대
350	노량진동 267-31	149	대
351	노량진동 267-36	152	대
352	노량진동 267-37	165	대
353	노량진동 267-41	83	대
354	노량진동 267-42	73	대
355	노량진동 267-48	187	대
356	노량진동 267-49	96	대
357	노량진동 267-50	40	도로
358	노량진동 267-51	10	도로
359	노량진동 267-52	108	도로
360	노량진동 267-53	116	도로
361	노량진동 267-58	3	도로
362	노량진동 267-59	14	도로
363	노량진동 267-6	762	대
364	노량진동 267-60	19	도로
365	노량진동 267-63	1	도로

연번	위치	면적(㎡)	지목
366	노량진동 267-64	1	도로
367	노량진동 267-65	1	도로
368	노량진동 267-67	618	도로
369	노량진동 267-68	26	대
370	노량진동 267-69	1	대
371	노량진동 267-7	500	대
372	노량진동 267-70	36	대
373	노량진동 267-71	4	대
374	노량진동 267-72	1	도로
375	노량진동 268-0	66	도로
376	노량진동 269-0	33	도로
377	노량진동 270-0	161	대
378	노량진동 270-2	33	대
379	노량진동 270-5	77	도로
380	노량진동 270-7	37	도로
381	노량진동 27-10	199	대
382	노량진동 271-1	33	도로
383	노량진동 27-11	261	대
384	노량진동 271-10	167	대
385	노량진동 271-11	317	대
386	노량진동 271-12	150	대
387	노량진동 271-13	190	대
388	노량진동 271-15	28	대
389	노량진동 271-16	127	대
390	노량진동 271-2	41	대
391	노량진동 27-12	99	대
392	노량진동 271-22	26	도로
393	노량진동 271-23	13	대
394	노량진동 271-25	135	대
395	노량진동 271-27	189	도로
396	노량진동 27-13	36	대
397	노량진동 271-30	18	도로

연번	위치	면적(㎡)	지목
398	노량진동 271-32	17	대
399	노량진동 271-34	72	대
400	노량진동 271-38	9	대
401	노량진동 271-4	170	대
402	노량진동 271-5	76	대
403	노량진동 27-16	83	대
404	노량진동 271-7	162	대
405	노량진동 27-17	6	대
406	노량진동 271-8	37	대
407	노량진동 271-9	185	대
408	노량진동 27-2	3,071	대
409	노량진동 272-23	2	대
410	노량진동 272-5	23	대
411	노량진동 27-3	17	도로
412	노량진동 27-5	355	도로
413	노량진동 275-1	114	대
414	노량진동 275-13	7	도로
415	노량진동 275-14	2	대
416	노량진동 275-18	95	도로
417	노량진동 275-2	130	대
418	노량진동 275-3	7	도로
419	노량진동 276-1	36	대
420	노량진동 276-10	3	대
421	노량진동 276-12	10	대
422	노량진동 276-13	89	대
423	노량진동 276-14	30	대
424	노량진동 276-15	109	대
425	노량진동 276-16	105	대
426	노량진동 276-2	7	대
427	노량진동 276-20	13	대
428	노량진동 276-25	1	대
429	노량진동 276-26	7	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
430	노량진동 276-3	145	대
431	노량진동 276-4	155	대
432	노량진동 276-5	17	대
433	노량진동 276-6	104	대
434	노량진동 276-7	81	대
435	노량진동 277-2	168	대
436	노량진동 277-5	122	대
437	노량진동 277-6	13	대
438	노량진동 277-7	99	대
439	노량진동 277-8	93	대
440	노량진동 278-1	116	대
441	노량진동 278-3	21	대
442	노량진동 278-4	18	대
443	노량진동 278-5	72	대
444	노량진동 278-6	11	대
445	노량진동 28-10	132	대
446	노량진동 28-11	87	도로
447	노량진동 28-2	13	도로
448	노량진동 284-31	89	도로
449	노량진동 284-33	7	대
450	노량진동 284-45	511	도로
451	노량진동 284-46	13	도로
452	노량진동 284-47	5	도로
453	노량진동 284-55	7	도로
454	노량진동 284-57	26	도로
455	노량진동 284-63	10	대
456	노량진동 284-64	19	도로
457	노량진동 28-6	145	대
458	노량진동 28-7	133	대
459	노량진동 28-8	168	대
460	노량진동 29-10	34	대
461	노량진동 29-11	50	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
462	노량진동 29-12	2	대
463	노량진동 29-20	48	도로
464	노량진동 29-3	14	대
465	노량진동 29-5	36	대
466	노량진동 29-6	66	대
467	노량진동 29-7	109	대
468	노량진동 29-8	76	대
469	노량진동 31-13	119	대
470	노량진동 31-15	661	대
471	노량진동 31-18	277	대
472	노량진동 31-2	248	도로
473	노량진동 31-23	16	도로
474	노량진동 31-24	117	도로
475	노량진동 31-3	122	대
476	노량진동 31-31	11	도로
477	노량진동 32-2	26	도로
478	노량진동 332-7	1	도로
479	노량진동 34-6	425	도로
480	노량진동 35-1	114	대
481	노량진동 35-2	87	대
482	노량진동 35-3	98	도로
483	노량진동 36-10	7	대
484	노량진동 36-2	2	도로
485	노량진동 36-3	347	대
486	노량진동 36-5	207	대
487	노량진동 37-1	895	대
488	노량진동 37-11	121	대
489	노량진동 37-16	15	대
490	노량진동 37-17	2	대
491	노량진동 37-18	12	대
492	노량진동 37-19	14	도로
493	노량진동 37-20	20	도로

연번	위치	면적(㎡)	지목
494	노량진동 37-8	156	대
495	노량진동 37-9	56	대
496	노량진동 39-1	132	대
497	노량진동 39-10	129	대
498	노량진동 39-11	165	대
499	노량진동 39-12	154	대
500	노량진동 39-16	142	도로
501	노량진동 39-17	160	대
502	노량진동 39-18	116	대
503	노량진동 39-20	116	대
504	노량진동 39-21	132	대
505	노량진동 39-23	149	대
506	노량진동 39-25	132	대
507	노량진동 39-26	225	대
508	노량진동 39-27	277	대
509	노량진동 39-3	152	대
510	노량진동 39-30	139	대
511	노량진동 39-32	116	대
512	노량진동 39-33	112	대
513	노량진동 39-34	126	대
514	노량진동 39-38	1,025	도로
515	노량진동 39-39	382	구거
516	노량진동 39-4	165	대
517	노량진동 39-41	15	도로
518	노량진동 39-5	152	대
519	노량진동 39-6	119	대
520	노량진동 39-7	241	도로
521	노량진동 39-8	122	대
522	노량진동 39-9	126	대
523	노량진동 40-100	13	대
524	노량진동 40-110	28	대
525	노량진동 40-112	2	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
526	노량진동 40-12	2	도로
527	노량진동 40-14	1,577	대
528	노량진동 40-16	10	대
529	노량진동 40-20	119	대
530	노량진동 40-21	73	대
531	노량진동 40-28	178	대
532	노량진동 40-3	28	도로
533	노량진동 40-30	215	대
534	노량진동 40-31	134	대
535	노량진동 40-32	205	대
536	노량진동 40-33	126	대
537	노량진동 40-34	126	대
538	노량진동 40-35	132	대
539	노량진동 40-38	218	대
540	노량진동 40-39	214	대
541	노량진동 40-40	2	대
542	노량진동 40-42	46	도로
543	노량진동 40-43	106	대
544	노량진동 40-45	188	대
545	노량진동 40-46	218	대
546	노량진동 40-47	119	도로
547	노량진동 40-52	102	대
548	노량진동 40-66	10	대
549	노량진동 40-67	7	대
550	노량진동 40-68	7	대
551	노량진동 40-69	10	대
552	노량진동 40-70	10	대
553	노량진동 40-71	10	대
554	노량진동 40-72	10	대
555	노량진동 40-73	10	대
556	노량진동 40-74	10	대
557	노량진동 40-75	10	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
558	노량진동 40-76	10	대
559	노량진동 40-78	10	대
560	노량진동 40-79	13	대
561	노량진동 40-80	10	대
562	노량진동 40-81	13	대
563	노량진동 40-96	63	대
564	노량진동 40-97	12	도로
565	노량진동 41-27	15	대
566	노량진동 41-29	4	도로
567	노량진동 41-30	61	대
568	노량진동 41-31	4	대
569	노량진동 41-4	43	대
570	노량진동 41-5	483	대
571	노량진동 41-9	913	대
572	노량진동 42-11	1,210	대
573	노량진동 42-14	249	대
574	노량진동 42-47	32	도로
575	노량진동 42-7	367	대
576	노량진동 43-16	10	대
577	노량진동 43-17	2	대
578	노량진동 43-5	3	대
579	노량진동 43-6	14	대
580	노량진동 43-7	1	대
581	노량진동 44-11	208	대
582	노량진동 44-12	232	대
583	노량진동 44-14	3	도로
584	노량진동 44-16	240	대
585	노량진동 44-22	3	도로
586	노량진동 44-23	6	대
587	노량진동 44-32	18	도로
588	노량진동 44-34	27	대
589	노량진동 44-6	33	도로

연번	위치	면적(㎡)	지목
590	노량진동 45-1	3	도로
591	노량진동 45-10	83	대
592	노량진동 45-11	34	대
593	노량진동 45-12	125	대
594	노량진동 45-13	40	대
595	노량진동 45-14	93	대
596	노량진동 45-15	46	대
597	노량진동 45-17	69	대
598	노량진동 45-24	2	대
599	노량진동 45-27	10	대
600	노량진동 45-28	149	도로
601	노량진동 45-29	63	대
602	노량진동 45-3	138	대
603	노량진동 45-30	31	대
604	노량진동 45-31	129	대
605	노량진동 45-33	30	도로
606	노량진동 45-34	60	도로
607	노량진동 45-35	5	도로
608	노량진동 45-36	3	대
609	노량진동 45-41	7	도로
610	노량진동 45-42	1	도로
611	노량진동 45-43	7	도로
612	노량진동 45-44	1	도로
613	노량진동 45-45	18	도로
614	노량진동 45-46	21	도로
615	노량진동 45-47	2	도로
616	노량진동 45-48	6	도로
617	노량진동 45-5	133	대
618	노량진동 45-6	115	대
619	노량진동 45-7	62	대
620	노량진동 45-8	167	대
621	노량진동 45-9	136	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
622	노량진동 46-6	3,922	대
623	노량진동 47-2	8,941	대
624	노량진동 49-11	3	도로
625	노량진동 49-12	69	도로
626	노량진동 50-2	987	대
627	노량진동 50-6	89	도로
628	노량진동 51-0	18	학교용지
629	노량진동 52-1	30	대
630	노량진동 52-13	240	대
631	노량진동 52-14	194	대
632	노량진동 52-21	60	대
633	노량진동 52-26	489	대
634	노량진동 52-27	3	대
635	노량진동 52-3	125	도로
636	노량진동 52-30	165	대
637	노량진동 52-33	83	대
638	노량진동 52-34	66	대
639	노량진동 52-35	69	대
640	노량진동 52-36	53	대
641	노량진동 52-39	165	대
642	노량진동 52-4	453	대
643	노량진동 52-40	380	대
644	노량진동 52-48	301	대
645	노량진동 52-49	337	대
646	노량진동 52-5	344	대
647	노량진동 52-56	63	도로
648	노량진동 52-7	302	대
649	노량진동 52-9	206	도로
650	노량진동 53-1	96	대
651	노량진동 53-3	386	대
652	노량진동 53-4	153	대
653	노량진동 53-5	21	도로

연번	위치	면적(㎡)	지목
654	노량진동 53-6	89	대
655	노량진동 53-7	197	대
656	노량진동 53-8	4	대
657	노량진동 54-1	221	대
658	노량진동 54-10	873	도로
659	노량진동 54-11	511	대
660	노량진동 54-13	203	도로
661	노량진동 54-17	169	대
662	노량진동 54-20	116	대
663	노량진동 54-21	142	대
664	노량진동 54-22	136	대
665	노량진동 54-23	182	대
666	노량진동 54-3	184	대
667	노량진동 54-31	13	도로
668	노량진동 54-32	43	도로
669	노량진동 54-33	50	도로
670	노량진동 54-34	46	도로
671	노량진동 54-35	36	도로
672	노량진동 54-36	46	도로
673	노량진동 54-37	71	도로
674	노량진동 54-38	20	도로
675	노량진동 54-39	162	대
676	노량진동 54-4	182	대
677	노량진동 54-5	212	대
678	노량진동 54-6	224	대
679	노량진동 54-7	203	대
680	노량진동 54-8	248	대
681	노량진동 54-9	199	대
682	노량진동 55-2	948	도로
683	노량진동 55-4	10	대
684	노량진동 55-6	2	대
685	노량진동 56-1	2,541	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
686	노량진동 56-11	304	대
687	노량진동 56-12	175	대
688	노량진동 56-13	198	대
689	노량진동 56-14	444	대
690	노량진동 56-16	215	대
691	노량진동 56-17	185	대
692	노량진동 56-19	603	도로
693	노량진동 56-20	188	대
694	노량진동 56-23	215	대
695	노량진동 56-24	218	대
696	노량진동 56-26	205	대
697	노량진동 56-33	203	대
698	노량진동 56-41	119	도로
699	노량진동 56-42	32	대
700	노량진동 56-43	28	도로
701	노량진동 56-8	205	대
702	노량진동 56-9	347	대
703	노량진동 57-1	3,820	대
704	노량진동 57-7	98	도로
705	노량진동 58-1	69	대
706	노량진동 58-10	142	대
707	노량진동 58-11	106	대
708	노량진동 58-12	102	대
709	노량진동 58-13	20	대
710	노량진동 58-14	46	대
711	노량진동 58-15	30	대
712	노량진동 58-16	40	대
713	노량진동 58-17	69	대
714	노량진동 58-19	382	대
715	노량진동 58-2	69	대
716	노량진동 58-20	119	대
717	노량진동 58-21	63	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
718	노량진동 58-24	66	대
719	노량진동 58-25	40	대
720	노량진동 58-26	60	대
721	노량진동 58-27	298	대
722	노량진동 58-28	99	대
723	노량진동 58-29	162	대
724	노량진동 58-32	109	대
725	노량진동 58-36	114	대
726	노량진동 58-38	13	도로
727	노량진동 58-39	198	대
728	노량진동 58-41	76	도로
729	노량진동 58-42	38	대
730	노량진동 58-7	86	대
731	노량진동 58-8	69	대
732	노량진동 58-9	73	대
733	노량진동 59-10	423	대
734	노량진동 59-29	155	대
735	노량진동 59-30	195	대
736	노량진동 59-32	126	대
737	노량진동 59-33	20	대
738	노량진동 59-34	121	대
739	노량진동 59-35	83	대
740	노량진동 59-4	7	도로
741	노량진동 59-41	40	대
742	노량진동 59-42	10	도로
743	노량진동 59-43	6	도로
744	노량진동 59-44	11	대
745	노량진동 59-46	25	도로
746	노량진동 59-8	96	철도용지
747	노량진동 59-9	119	대
748	노량진동 60-11	291	도로
749	노량진동 62-11	100	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
750	노량진동 62-12	89	도로
751	노량진동 62-19	22	대
752	노량진동 62-20	14	도로
753	노량진동 62-26	180	대
754	노량진동 62-29	249	도로
755	노량진동 62-7	192	대
756	노량진동 62-8	384	대
757	노량진동 63-10	3	대
758	노량진동 63-12	296	도로
759	노량진동 63-9	73	도로
760	노량진동 70-10	1	대
761	노량진동 70-13	7	도로
762	노량진동 70-15	217	대
763	노량진동 70-16	33	대
764	노량진동 70-19	9	대
765	노량진동 70-20	5	대
766	노량진동 70-27	3	대
767	노량진동 70-28	49	대
768	노량진동 71-1	132	도로
769	노량진동 71-2	195	대
770	노량진동 71-4	102	대
771	노량진동 71-5	195	대
772	노량진동 71-6	151	대
773	노량진동 72-10	63	대
774	노량진동 72-11	83	대
775	노량진동 72-12	78	대
776	노량진동 72-13	158	대
777	노량진동 72-16	270	대
778	노량진동 72-17	60	도로
779	노량진동 72-18	106	대
780	노량진동 72-22	10	대
781	노량진동 72-23	102	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
782	노량진동 72-24	122	대
783	노량진동 72-25	109	대
784	노량진동 72-26	106	대
785	노량진동 72-28	75	대
786	노량진동 72-3	144	대
787	노량진동 72-30	261	대
788	노량진동 72-31	245	대
789	노량진동 72-32	122	임야
790	노량진동 72-33	152	대
791	노량진동 72-34	10	대
792	노량진동 72-35	4,201	대
793	노량진동 72-37	26	대
794	노량진동 72-38	148	대
795	노량진동 72-43	56	대
796	노량진동 72-44	20	대
797	노량진동 72-45	136	대
798	노량진동 72-46	69	대
799	노량진동 72-47	76	대
800	노량진동 72-48	1,062	대
801	노량진동 72-49	33	대
802	노량진동 72-50	109	대
803	노량진동 72-51	10	대
804	노량진동 72-52	218	대
805	노량진동 72-53	21	대
806	노량진동 72-56	99	대
807	노량진동 72-57	133	대
808	노량진동 72-58	40	대
809	노량진동 72-61	7	대
810	노량진동 72-68	304	대
811	노량진동 72-7	93	대
812	노량진동 72-75	69	대
813	노량진동 72-76	24	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
814	노량진동 72-77	5	도로
815	노량진동 72-8	93	대
816	노량진동 73-1	178	대
817	노량진동 73-3	233	대
818	노량진동 75-2	126	대
819	노량진동 81-0	152	대
820	노량진동 82-0	386	대
821	노량진동 82-1	47	도로
822	노량진동 83-1	186	대
823	노량진동 83-10	347	대
824	노량진동 83-12	189	대
825	노량진동 83-13	112	대
826	노량진동 83-14	162	대
827	노량진동 83-15	165	대
828	노량진동 83-2	33	대
829	노량진동 83-7	175	대
830	노량진동 83-8	66	대
831	노량진동 83-9	162	대
832	노량진동 84-100	398	대
833	노량진동 84-101	288	대
834	노량진동 84-102	164	도로
835	노량진동 84-103	2	대
836	노량진동 84-105	31	대
837	노량진동 84-106	1	대
838	노량진동 84-109	162	수도용지
839	노량진동 84-11	204	대
840	노량진동 84-110	4	대
841	노량진동 84-113	167	대
842	노량진동 84-114	171	대
843	노량진동 84-115	171	대
844	노량진동 84-116	131	도로
845	노량진동 84-117	103	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
846	노량진동 84-118	137	대
847	노량진동 84-119	47	도로
848	노량진동 84-120	139	대
849	노량진동 84-121	139	대
850	노량진동 84-122	134	대
851	노량진동 84-123	121	대
852	노량진동 84-128	127	대
853	노량진동 84-129	271	대
854	노량진동 84-13	63	대
855	노량진동 84-131	15	도로
856	노량진동 84-133	11	도로
857	노량진동 84-134	7	도로
858	노량진동 84-135	1	도로
859	노량진동 84-137	25	대
860	노량진동 84-138	45	대
861	노량진동 84-139	4	대
862	노량진동 84-141	999	수도용지
863	노량진동 84-15	56	도로
864	노량진동 84-18	1	대
865	노량진동 84-2	496	도로
866	노량진동 84-24	2,988	대
867	노량진동 84-26	7	대
868	노량진동 84-27	459	대
869	노량진동 84-28	147	대
870	노량진동 84-33	202	대
871	노량진동 84-34	177	대
872	노량진동 84-35	655	대
873	노량진동 84-39	479	대
874	노량진동 84-43	202	대
875	노량진동 84-44	142	대
876	노량진동 84-46	3	대
877	노량진동 84-47	159	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
878	노량진동 84-48	116	대
879	노량진동 84-49	53	대
880	노량진동 84-5	559	대
881	노량진동 84-51	129	대
882	노량진동 84-52	220	대
883	노량진동 84-58	7	도로
884	노량진동 84-6	142	대
885	노량진동 84-68	240	대
886	노량진동 84-69	89	대
887	노량진동 84-7	284	대
888	노량진동 84-74	127	대
889	노량진동 84-76	129	대
890	노량진동 84-77	165	대
891	노량진동 84-81	56	대
892	노량진동 84-82	106	대
893	노량진동 84-86	198	대
894	노량진동 84-87	102	대
895	노량진동 84-88	17	대
896	노량진동 84-90	165	대
897	노량진동 84-92	149	대
898	노량진동 84-93	3	대
899	노량진동 84-98	1,534	도로
900	노량진동 85-1	46	대
901	노량진동 85-10	235	대
902	노량진동 85-12	158	대
903	노량진동 85-13	50	대
904	노량진동 85-14	149	대
905	노량진동 85-15	169	대
906	노량진동 85-18	30	대
907	노량진동 85-19	172	대
908	노량진동 85-22	177	대
909	노량진동 85-23	228	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
910	노량진동 85-24	142	대
911	노량진동 85-25	148	대
912	노량진동 85-26	73	대
913	노량진동 85-28	69	대
914	노량진동 85-30	126	대
915	노량진동 85-32	60	대
916	노량진동 85-34	23	대
917	노량진동 85-37	338	대
918	노량진동 85-39	1	대
919	노량진동 85-40	100	대
920	노량진동 85-42	84	도로
921	노량진동 85-43	75	도로
922	노량진동 85-44	2	도로
923	노량진동 85-5	23	대
924	노량진동 85-6	132	대
925	노량진동 85-7	66	대
926	노량진동 86-2	20	대
927	노량진동 86-3	195	대
928	노량진동 86-4	172	대
929	노량진동 86-5	155	대
930	노량진동 87-10	60	대
931	노량진동 87-13	20	도로
932	노량진동 87-14	102	대
933	노량진동 87-15	93	대
934	노량진동 87-16	69	도로
935	노량진동 87-4	11	대
936	노량진동 87-5	6	대
937	노량진동 87-6	13	대
938	노량진동 89-1	169	대
939	노량진동 89-2	261	대
940	노량진동 89-4	23	대
941	노량진동 89-6	13	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
942	노량진동 89-8	129	대
943	노량진동 89-9	66	대
944	노량진동 90-1	185	대
945	노량진동 90-12	6	대
946	노량진동 90-13	12	대
947	노량진동 90-14	5	대
948	노량진동 90-2	956	도로
949	노량진동 90-8	228	대
950	노량진동 91-1	102	대
951	노량진동 91-4	17	대
952	노량진동 92-1	76	도로
953	노량진동 92-2	133	대
954	노량진동 95-0	635	대
955	노량진동 97-1	271	대
956	대방동 23-0	460	대
957	대방동 23-131	132	대
958	대방동 23-133	116	대
959	대방동 23-134	99	대
960	대방동 23-147	771	대
961	대방동 23-148	10	잡종지
962	대방동 23-16	232	대
963	대방동 23-165	255	도로
964	대방동 23-166	2,500	대
965	대방동 23-168	60	도로
966	대방동 23-170	5	도로
967	대방동 23-171	97	도로
968	대방동 23-172	31	잡종지
969	대방동 23-193	193	대
970	대방동 23-28	275	대
971	대방동 23-53	126	대
972	대방동 23-54	155	대
973	대방동 23-55	138	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
974	대방동 23-59	29	잡종지
975	대방동 23-67	40	도로
976	대방동 32-1	158	대
977	대방동 39-11	291	대
978	대방동 39-16	204	도로
979	대방동 39-8	222	대
980	대방동 40-1	10	도로
981	대방동 40-2	188	대
982	대방동 40-7	13	대
983	대방동 40-8	148	대
984	대방동 41-0	3,393.3	대
985	대방동 41-1	4.1	도로
986	대방동 41-2	19.8	도로
987	대방동 41-3	6.4	도로
988	대방동 41-4	14.1	도로
989	대방동 42-1	28	도로
990	대방동 42-3	13	도로
991	대방동 43-10	5	대
992	대방동 43-21	342	도로
993	대방동 45-38	188	도로
994	대방동 45-51	140	도로
995	대방동 46-19	65	대
996	대방동 46-2	737	도로
997	대방동 46-6	5,972	대
998	대방동 47-15	87	도로
999	대방동 49-2	814	도로
1000	대방동 49-3	245	대
1001	대방동 49-6	9,439	대
1002	대방동 50-5	44	도로
1003	대방동 50-7	534	대
1004	대방동 50-9	119	도로
1005	대방동 54-15	23	대

연번	위치	면적(㎡)	지목
1006	대방동 54-19	10	도로
1007	대방동 68-54	152	구거
1008	대방동 68-86	30	도로
1009	대방동 68-87	30	대
	계	184,407	

◈ 동작구고시 제2024-115호

주택건설사업계획변경승인 고시

서울특별시 동작구 본동 441번지 일대 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조의 규정에 의거 주택건설사업계획을 변경승인하고 같은 법 제15조 제6항에 의하여 이를 고시합니다.

2024년 9월 26일
동 작 구 청 장

1. 사업의 명칭 : 본동 장기전세주택 건립에 따른 주택건설사업

2. 사업주체
 가. 성명 및 주소
  주식회사 하나자산신탁 [대표 이창희(기정) → 민관식(변경)]
  서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(하나금융그룹 강남사옥)

3. 사업시행자의 위치 · 면적 및 규모 : 변경 없음
 가. 위치 : 서울특별시 동작구 본동 441 일대
 나. 면적 및 규모

구분	규 모			대지면적 (㎡)	건축 연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	조경면적 (㎡)	사업비 (천원)
	층수 (上/下)	동	세대수						
아파트	33/4	6	823	24,119.7	145,865.71	37.69	398.03	7,066.73	553,931,097

4. 사업기간
 가. 기정 : 2018. 4. ~ 2024. 9. 30.
 나. 변경 : 2018. 4. ~ 2026. 6. 30.

5. 주택법 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항 : 변경 없음
 ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제56조, 제86조, 제88조의 규정에 의한 사항
  - 지구단위계획
  - 개발행위허가
  - 도시 · 군관리계획시설사업 시행자의 지정
  - 도시 · 군관리계획시설사업 실시계획인가

6. 기타 관계도서는 동작구청 도시정비2과(☎ 820-9946)에 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다. 끝.

◈ 관악구고시 제2024-103호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 「건설부고시 제34호(1968.1.15)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시고시 제44호(1997.2.17) 및 관악구고시 제17호(1997.2.27)로 공원조성계획 변경 결정 및 지형도면 승인하고, 관악구공고 제155호(1997.8.5)로 공람공고, 관악구고시 제1997-67호(1997.9.10)로 실시계획인가 및 관악구고시 제2020-1633호(2020.10.08)로 실시계획(변경)인가 된 도시계획시설(공원)사업 "관악산도시자연 공원조성(낙성대지구)"에 대하여 사업기간 변경(연기)으로 열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제 97조, 제99조, 제100조에 의거 실시계획(변경)인가 고시합니다.
2. 기존 사업계획의 변경이 없어 이미 통지한 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2024년 9월 26일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 234-1 일대 등 30필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 명칭 : 관악산 도시자연공원 "낙성대지구"
다. 사업개요
  1) 내용 : 과학전시관 건립
  2) 면적 : 부지면적 57,532㎡, 건축면적 10,191㎡, 연면적 28,166㎡
  3) 규모 : 전시동, 연구동, 온실 천문대 등
라. 사업시행자 : 서울특별시 교육청 교육감(서울특별시 종로구 송월길 28)
마. 시설관리청 : 서울특별시장(서울시 중구 세종대로 110)
바. 사업의 착수 및 준공예정일
  1) 당초 : 1997.9.10 ~ 2024.10.31
  2) 변경 : 1997.9.10 ~ 2028.10.31
사. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조
아. 공고방법 : 서울시보 게재

사용 또는 수용할 토지 및 물건조서

○ 사 업 명 : 도시계획사업(관악산도시자연공원조성 “낙성대지구”) – 과학전시관 건립

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적면적	편입면적	성 명	공유	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	30필지		58,507	57,532							
1	서울시 관악구 봉천동 234-1	전	19,076	18,852	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
2	서울시 관악구 봉천동 231-2	전	7,235	6,977	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48	서울 특별시	중구 세종대로 110	구분 지상권	
3	서울시 관악구 봉천동 232-3	답	67	67	서울특별시		서울시 중구 세종대로 110				
4	서울시 관악구 봉천동 234-2	잡종지	172	172	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
5	서울시 관악구 봉천동 237-2	답	215	215	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
6	서울시 관악구 봉천동 237-3	답	1,858	1,858	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
7	서울시 관악구 봉천동 238	임야	886	886	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
8	서울시 관악구 봉천동 239-15	학교 용지	115	115	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적면적	편입면적	성 명	공유	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
9	서울시 관악구 봉천동 249-1	잡종지	195	195	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
10	서울시 관악구 봉천동 249-3	대	185	185	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
11	서울시 관악구 봉천동 249-7	대	10	10	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
12	서울시 관악구 봉천동 249-8	잡종지	119	119	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
13	서울시 관악구 봉천동 250	대	102	102	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
14	서울시 관악구 봉천동 251	잡종지	225	225	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
15	서울시 관악구 봉천동 252-2	대	26	26	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
16	서울시 관악구 봉천동 738-348	하천	10	10	서울특별시		서울시 중구 세종대로 110				
17	서울시 관악구 봉천동 738-349	하천	820	327	서울특별시		서울시 중구 세종대로 110				
18	서울시 관악구 봉천동 738-350	하천	44	44	국토교통부		세종특별자치시 도움6로 11				

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적면적	편입면적	성 명	공유	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
19	서울시 관악구 봉천동 738-351	하천	24	24	국토교통부		세종특별자치시 도움6로 11				
20	서울시 관악구 봉천동 738-352	하천	53	53	국토교통부		세종특별자치시 도움6로 11				
21	서울시 관악구 봉천동 738-353	하천	1,034	1,034	국토교통부		세종특별자치시 도움6로 11				
22	서울시 관악구 봉천동 738-52	하천	7,405	7,405	서울특별시		서울시 중구 세종대로 110				
23	서울시 관악구 봉천동 760-1	대	3	3	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
24	서울시 관악구 봉천동 761	대	97	97	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				
25	서울시 관악구 봉천동 762	도로	132	132	국토교통부		세종특별자치시 도움6로 11				
26	서울시 관악구 봉천동 763	도로	48	48	국토교통부		세종특별자치시 도움6로 11				
27	서울시 관악구 봉천동 산35-5	임야	17,609	17,609	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48	서울 특별시	중구 세종대로 110	구분 지상권	
28	서울시 관악구 봉천동 산4-11	구거	313	313	국토교통부		세종특별자치시 도움6로 11				

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적면적	편입면적	성 명	공유	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
29	서울시 관악구 봉천동 산48-7	임야	318	318	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48	서울 특별시	중구 세종대로 110	구분 지상권	
30	서울시 관악구 봉천동 산8-19	임야	111	111	서울특별시 교육감		서울시 종로구 송원길 48				

◈ 송파구고시 제2024-77호

도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-296호(2015.09.24.)로 잠실광역중심 제2지구 지구단위계획 결정(변경) 당시, 계획적 관리를 위해 지구단위계획구역 편입 및 도시계획시설[공공청사(파출소)] 최초 결정된 잠실동 230-3에 대하여, 2024년 제3차 송파구 도시·건축공동위원회 심의(2024.07.24.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 9월 26일
송 파 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

■ “경찰청 치안센터 폐지계획” 에 따라 운영 종료된 잠실치안센터(잠실동 230-3) 부지를 경찰 공무원 보육지원을 위한 직장 어린이집 부지로 전환하고자 제안[도시계획시설 변경(공공청사→사회복지시설)] 된 지구단위계획을 (변경)결정하는 사항임.

Ⅱ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

3. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

다. 공공시설

1) 사회복지시설: 변경

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
신설	③	사회복지시설	잠실동 230-3	-	증) 328.6	328.6	-	◦용적률: 145%이하 ◦건폐율: 60%이하 ◦높 이: 15m이하

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	비 고
③	사회복지시설	◦ 0㎡→328.6㎡ (증: 328.6㎡)	◦ 경찰 공무원 보육지원을 위한 사회복지시설 (직장 어린이집) 신설

2) 공공청사: 변경

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	①	공공청사	파출소	잠실동 230-3	328.6	감) 328.6	-	서고 2015-296 (2015.9.24.)	· 용적률: 200%이하 · 건폐율: 60%이하 · 높 이: 15m이하

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	비 고
①	공공청사 (파출소)	◦ 328.6㎡→0㎡ (감: 328.6㎡)	◦ 경찰청 치안센터 폐지계획('23.9.)에 따른 잠실치안센터 운영종료('24.2.) 및 활용계획 변경 반영

Ⅱ. 관계도면 : 붙임 참조

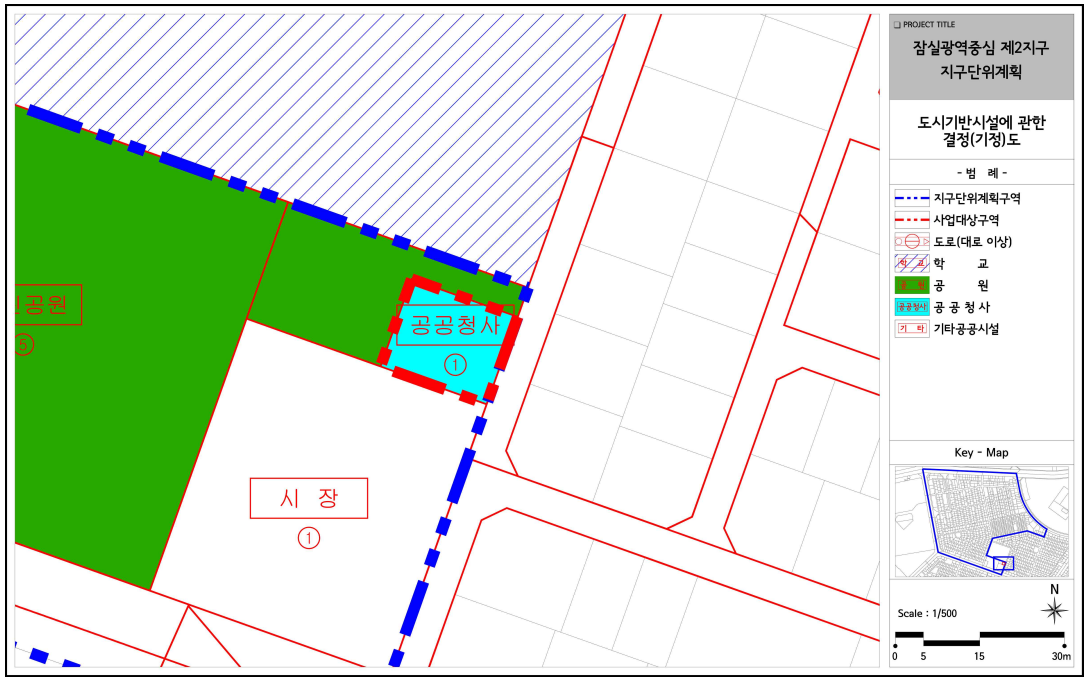
※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3000)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(https://www.eum.go.kr/)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다. 끝.

■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



◈ 강동구고시 제2024-151호

새장터어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부 고시 제375호(2009.9.24.)로 도시계획시설(공원) 결정된 강동구 암사동 468-2 새장터어린이공원에 대하여

2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 다음과 같이 새장터어린이공원 조성계획을 결정(변경)하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제6항, 같은 법 시행령 제25조 제5항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2024년 9월 26일
강 동 구 청 장

가. 결정취지
○ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 새장터어린이공원 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로,
○ 공원내 음주행위 등으로 인한 공원 이용객의 불편 민원이 지속적으로 발생함에 따라 주민 불편사항 해소 및 공원 이용도 및 효율 성 등을 고려하여 범죄예방환경설계(CPTED)로 시설물 재배치 등을 시행하고 현황에 맞게 공원조성계획 결정(변경)하고자 함

나. 위　　치 : 서울특별시 강동구 암사동 468-2

다. 면　　적 : 1,592㎡

라. 공원조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 붙임파일 참조

마. 열람장소 : 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-8823)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

새장터어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 강동구 암사동 468-2 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		1,592.00	992.61		77.58	77.58	47	1,592.00	901.16		77.58	77.58	53	시설면적 감 91.45㎡
기반시설	소 계	642.08	642.08					413.19	413.19					감 228.89㎡
	도 로	189.95	189.95					71.73	71.73					감 118.22㎡
	광 장	452.13	452.13					341.46	341.46					감 110.67㎡
조경시설		2.94	2.94				1	2.94	2.94				1	
유희시설		270.01	270.01				4	407.45	407.45				11	증 137.44㎡
휴양시설		57.58	57.58		57.58	57.58	22	57.58	57.58		57.58	57.58	16	
교양시설														
운동시설							3						3	
편익시설		20.00	20.00		20.00	20.00		20.00	20.00		20.00	20.00		
관리시설							17						22	
녹지 및 기타		599.39						690.8 4						증 91.45㎡
시설율 (법정 40%)		(992.61 / 1,592.00) × 100 = 62.3%						(901.16 / 1,592.00) × 100 = 56.6%						감 5.7%
건폐율 (법정 10%)		(77.58 / 1,592.00) × 100 = 4.9%						(77.58 / 1,592.00) × 100 = 4.9%						

2. 시설조서

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계				1,592.00	992.61			77.58	77.58	47			1,592.00	901.16			77.58	77.58	53	시설면적 감 91.45㎡
기반시설	소 계			642.08	642.08								413.19	413.19						감 228.89㎡
	도 로			189.95	189.95								71.73	71.73						감 118.22㎡
	광 장	가		356.27	356.27						가		341.46	341.46						감 14.81㎡
		나		81.61	81.61															폐지
		다		14.25	14.25															폐지
조경시설	소 계			2.94	2.94					1			2.94	2.94					1	
	조경공간	라		2.94	2.94						나		2.94	2.94						
	음수대	①								1	①								1	
휴양시설	소 계			57.58	57.58			57.58	57.58	22			57.58	57.58			57.58	57.58	16	
	경로당	1		57.58	57.58			57.58	57.58		1		57.58	57.58			57.58	57.58		
	파고라	②								4	②								5	증 1기
	등의자	③								18	③								9	감 9기
	수목벤치										④								2	신설
유희시설	소 계			270.01	270.01					4									11	증 137.44㎡
	놀이터	마		270.01	270.01						다		407.45	407.45						증 137.44㎡
	조합놀이대	④								1			407.45	407.45						폐지
	미끄럼틀										⑤								1	신설
	그네	⑤								1	⑥								1	
	흔들놀이대	⑥								2	⑦								2	
	구름사다리										⑧								1	신설

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	오르기놀이										⑨								6	신설
운동시설	소 계									3									3	
	야외운동기구	⑦								3	⑩								3	
편익시설	소 계			20.00	20.00								20.00	20.00						
	화장실	2		20.00	20.00						2		20.00	20.00						
관리시설	소 계									17									22	증 5기
	공원등	⑧								7	⑪								5	감 2기
	볼라드	⑨								6	⑫								6	
	안내판	⑩								4	⑬								4	
	방범초소										⑭								1	신설
	수목보호틀										⑮								6	신설
녹지 및 기타	소 계			599.39									690.84							증 91.45㎡
	녹지 및 기타			599.39									690.84							증 91.45㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				75.9	189.95				
변경					28.10	71.73				
당초	산책로	소 계			7.6	17.48				
변경					7.4	17.02				
당초		-	1	2.3	7.6	17.48	산책로	외부도로	가.광장	
변경		-	1	2.3	7.4	17.02	산책로	외부도로	가.광장	
당초		-	2	3.5	8.9	31.15	산책로	외부도로	가.광장	
변경		-	2	2.1	9.0	18.9	산책로	외부도로	가.광장	
당초		-	3	2.3	28.6	65.78	산책로	외부도로	가.광장	
변경		-	3	2.8	5.6	15.68	산책로	다.광장	가.광장	
당초		-	4	2.3	21.4	49.22	산책로	다.광장	산책로3	
변경		-	4	3.3	6.1	20.13	산책로	외부도로	가.광장	
당초		-	5	2.8	9.4	26.32	산책로	산책로4	가.광장	폐지
변경		-								

공원조성계획도(당초)

새장터어린이공원



■ 시설물 총괄표

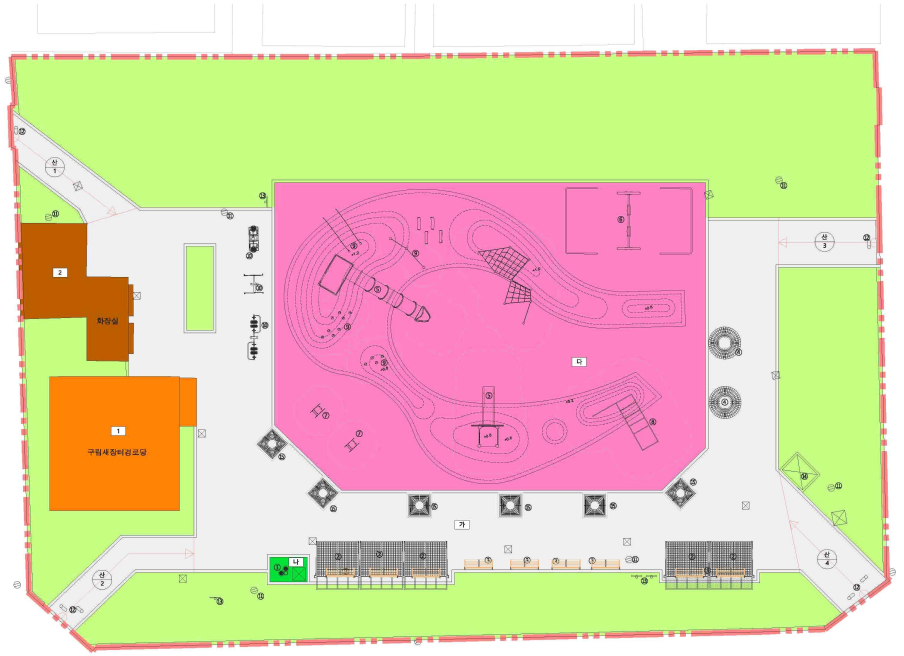
구 분	기 호	시 설 명	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건축물면적(m2) 바닥면적	건축물면적(m2) 연면적	주차장	비고
총 계			1,592.00	992.61	77.58	77.58	47	
시설면적 계			992.61	992.61	-	-	47	
도로 및 광장		소 계	642.08	642.08	-	-	-	
		도 로	189.95	189.95	-	-	-	
	소 계		452.13	452.13	-	-	-	
	가	광 장	356.27	356.27	-	-	-	
	나		81.61	81.61	-	-	-	
	다		14.25	14.25	-	-	-	
조경시설		소 계	2.94	2.94	-	-	1	
	라	조경공간	2.94	2.94	-	-	-	
	①	음수대	-	-	-	-	1	
휴양시설		소 계	57.58	57.58	57.58	57.58	22	
	1	경로당	57.58	57.58	57.58	57.58	-	
	②	파고라	-	-	-	-	4	
	③	등의자	-	-	-	-	18	
유희시설		소 계	270.01	270.01	-	-	4	
	마	놀이터	270.01	270.01	-	-	-	
	④	조합놀이대	-	-	-	-	1	
	⑤	그네	-	-	-	-	2	
	⑥	흔들놀이대	-	-	-	-	-	
운동시설		소 계	-	-	-	-	3	
	⑦	야외운동기구	-	-	-	-	3	
편익시설		소 계	20.00	20.00	20.00	20.00	-	
	2	화장실	20.00	20.00	20.00	20.00	-	
관리시설		소 계	-	-	-	-	17	
	⑧	공원등	-	-	-	-	7	
	⑨	볼라드	-	-	-	-	6	
	⑩	안내판	-	-	-	-	4	
녹지 및 기타	녹지면적 계		599.39	-	-	-	-	
		소 계	599.39	-	-	-	-	시설율 62.3%
		녹 지	599.39	-	-	-	-	

0 1 2 5 10m

SCALE : 1/200(A3)

공원조성계획도(변경)

새장터어린이공원



■ 시설물 총괄표

구 분	기 호	시 설 명	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건축물면적(m2) 바닥면적	건축물면적(m2) 연면적	주차면수	비고
총 계			1,592.00	901.16	77.58	77.58	54	
시설면적 계			901.16	901.16	-	-	54	
도로 및 공장		소 계	413.19	413.19	-	-	-	
		도 로	71.73	71.73	-	-	-	
	소 계		341.46	341.46	-	-	-	
	가	광 장	341.46	341.46	-	-	-	
조경시설		소 계	2.94	2.94	-	-	1	
	나	조경공간	2.94	2.94	-	-	-	
	①	음수대	-	-	-	-	1	
휴양시설		소 계	57.58	57.58	57.58	57.58	16	
	1	경로당	57.58	57.58	57.58	57.58	-	
	②	파고라	-	-	-	-	5	
	③	등의자	-	-	-	-	9	
	④	수목벤치	-	-	-	-	2	
유희시설		소 계	407.45	407.45	-	-	12	
	다	놀이터	407.45	407.45	-	-	-	
	⑤	미끄럼틀	-	-	-	-	2	
	⑥	그네	-	-	-	-	1	
	⑦	흔들놀이대	-	-	-	-	2	
	⑧	구름사다리	-	-	-	-	1	
	⑨	오르기놀이	-	-	-	-	6	
운동시설		소 계	-	-	-	-	3	
	⑩	야외운동기구	-	-	-	-	3	
편의시설		소 계	20.00	20.00	20.00	20.00	-	
	2	화장실	20.00	20.00	20.00	20.00	-	
관리시설		소 계	-	-	-	-	22	
	⑪	공원등	-	-	-	-	5	
	⑫	볼라드	-	-	-	-	6	
	⑬	안내판	-	-	-	-	4	
	⑭	방범초소	-	-	-	-	1	
	⑮	수목보호틀	-	-	-	-	6	
녹지 및 기타	녹지면적 계		690.84	-	-	-	-	
		소 계	690.84	-	-	-	-	시설율 56.6%
		녹 지	690.84	-	-	-	-	

0 1 2 5 10m

SCALE : 1/200(A3)

구 공 고

◈ 성북구공고 제2024-1491호

돈암6구역 소공원(가칭) 조성계획(안) 열람 · 공고

서울특별시 성북구 고시 제2022-163호(2022.10.04.)호로 도시계획시설(공원)로 결정(변경)된 돈암6구역 어린이공원(가칭) 대하여 공원조성계획을 결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 · 공고합니다.

2024년 9월 26일
성 북 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 성북구 돈암동 48-29 일원
나. 공원명칭 : 돈암6구역 소공원(가칭)
다. 면적 : 2,353.00㎡
라. 조성계획결정도 및 결정조서 : 붙임 참조
마. 열람기간 : 2024.09.26.(목) ~ 2024.10.10.(목)
바. 열람장소 : 성북구청 주거정비과
사. 기타사항
- 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 성북구청(주거정비과 ☎ 02-2241-2875)으로 문의하시기 바랍니다.

돈암6구역 소공원(가칭) 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (위치 : 서울특별시 성북구 돈암동 48-29일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		2,353.00	410.11				12개소	
기반시설	소 계	322.40	322.40					
	도 로	215.74	215.74					
	광 장	106.66	106.66					
휴 양 시 설		56.32	56.32				9개소	
운 동 시 설		31.39	31.39				3개소	
녹지 . 기타		1,942.89						
시 설 률 (법정 20%이하)		(410.11㎡ / 2,353.00㎡) x 100% = 17.43%						
건 폐 율 (법정 5%이하)		0%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계				2,353.00	410.11						시설율 17.43%
기반 시설	소계			322.40	322.40					-	13.70%
	보행로	가-1	부지내	215.74	215.74						
	진입광장1	가-2	"	101.18	101.18						
	진입광장2	가-3	"	5.48	5.48						
휴양 시설	소계			56.32	56.32					9개소	2.39%
	휴게공간1	나-1	부지내	3.04	3.04						
	휴게공간2	나-2	"	4.23	4.23						
	휴게공간3	나-3	"	32.47	32.47						
	휴게공간4	나-4	"	3.20	3.20						
	휴게공간5	나-5	"	13.38	13.38						
	파고라	①	"							1개소	
	플랜터	②	"							2개소	
	앉음벽	③	"							5개소	
	스탠드	④	"							1개소	
운동 시설	소계			31.39	31.39					3개소	1.34%
	체력단련장	다-1	부지내	31.39	31.39						
	운동기구	⑤	"							3개소	
녹지 및 기타	녹지		부지내	1,942.89							녹지율 82.57%

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계					107.87	215.74	진입로 산책로			
신설	소계				107.87	215.74				
	산책로		1	2.0	45.62	91.24	진입로	진입광장-2	잔디마당	
	산책로		2	2.0	62.25	124.50	산책로	진입광장-1 남측	진입광장-1 북측	

돈암6구역 소공원 조성계획결정(최초) 도면

조 성 계 획 도

돈암6구역 소공원



① 조 성 계 획 도
축척:1/300(A1)

▣ 범례

구 분	기호	번호		시설명	면적(㎡) 부지면적	면적(㎡) 연면적	공작물	비 고
총 계					2,353.00		12개소	
기반시설		가	1	도로	215.74			
			2	진입광장-1	101.18			
			3	진입광장-2	5.48			
		합 계			322.40			
휴양시설		나	1	휴게공간1	3.04			
			2	휴게공간2	4.23			
			3	휴게공간3	32.47			
			4	휴게공간4	3.20			
			5	휴게공간5	13.38			
			①	파고라			1개소	
			②	플랜터			2개소	
			③	앉음벽			5개소	
			④	스탠드			1개소	
		합 계			56.32			
운동시설		다	1	체력단련장	31.39			
			⑤	운동기구			3개소	
		합 계			31.39			
시설면적					410.11			(17.43%)
녹지및기타					1,942.89			(82.57%)

열 람 의 견 서

<table>
<tr><td>공 고 명</td><td colspan="4">돈암6구역 소공원(가칭) 조성계획(안) 열람·공고</td></tr>
<tr><td>열람기간</td><td colspan="4">2024.09.26.(목) ~ 2024.10.10.(목)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">의 견
제 출 인</td><td>주소</td><td colspan="3">(전화번호 :)</td></tr>
<tr><td>성명</td><td></td><td>생년월일</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">열 람 의 견</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

2024. . .

제 출 인 (인)

성 북 구 청 장 귀 하

◈ 은평구공고 제2024-1692호

도시계획시설[증산문화공원(가칭)] 공원조성계획 결정(변경) 열람 공고

서울특별시 고시 제2008-173(2008.05.22.)호로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시 고시 제2021-661호(2021.12.09.)호로 도시계획시설(문화공원) 변경 결정된 증산문화공원(가칭)에 대하여 공원조성계획 결정(변경) 안을 작성하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「동법 시행령」 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2024년 9월 26일
은 평 구 청 장

1. 공 원 명: 증산문화공원(가칭)
2. 위　　치: 은평구 증산동 263
3. 면　　적: 4,445.3㎡
4. 공원조성계획 결정 변경(안)
   가. 운동시설 : 60.70㎡ → 1,055.70㎡(증 995.00㎡)
      · 증산복합문화체육센터 881.34㎡
   나. 유희시설 : 524.50㎡ → 00.00㎡(감 524.50㎡)
   다. 기반시설 : 1,057.50㎡ → 1,197.50㎡(증 140.00㎡)
   라. 조경시설 : 116.00㎡ → 00.00㎡(감 116.00㎡)
   마. 휴양시설 : 136.10㎡ → 95.50㎡(감 40.60㎡)
   바. 녹지 및 기타 : 8,951.36㎡ → 2,227.90㎡(감 472.80㎡)
5. 관계도서: 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
7. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과(☎ 02-351-8008)
8. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

증산문화공원(가칭) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 은평구 증산동 263번지)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		4,595.50	1,894.80				24	4,445.30	2,217.40	1	881.34	3,381.66	19	감 322.60㎡ (감 5기)
기반시설	소 계	1,057.50	1,057.50					1,066.20	1,066.20					증 140.00㎡
	도 로	557.80	557.80					597.40	597.40					증 170.90㎡
	광 장	499.70	499.70					468.80	468.80					감 30.90㎡
조경시설		116.00	116.00					-	-				7	감 116.00㎡ (증 7기)
휴양시설		136.10	136.10				11	95.50	95.50				5	감 40.60㎡ (감 6기)
유희시설		524.50	524.50				7	-	-					감 524.50㎡ (감 7기)
운동시설		60.70	60.70				6	1,055.7	1,055.7	1	881.34	3,381.66	7	증 995.00㎡ (증 1기)
교양시설														
편익시설														
관리시설														
녹지 및 기타		2,700.70						2,227.90						감 472.80㎡
시설율 (법정 40%)		1,894.80 / 4,595.50 x 100 = 41.23%						2,217.40 / 4,445.30 x 100 = 49.88%						
건폐율 (법정 10%)		0 / 4,595.50 x 100 = 0.00%						881.34 / 4,445.30 x 100 = 19.83%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계			증산동 263	4,595.50	1,894.80					24		증산동 263	4,445.30	2,217.40	철골 콘크리트	1동	881.34	3,381.66	19	
기반시설	소계		증산동 263	1,057.50	1,057.50							증산동 263	1,066.20	1,066.20						증 8.70㎡
	도로			557.80	557.80								597.40	597.40						증 39.60㎡
	광장	가		499.70	499.70						가		468.80	468.80						감 30.90㎡
		가-1		(93.20)	(93.20)															폐지
											가-1		(121.40)	(121.40)						신설
		가-2		(158.60)	(158.60)															폐지
											가-2		(73.70)	(73.70)						신설
		가-3		(146.70)	(146.70)															폐지
											가-3		(13.70)	(13.70)						신설
		가-4		(101.20)	(101.20)															폐지

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
											가-4		(260.00)	(260.00)						신설
조경시설	소계		증산동 263	116.00	116.00							증산동 263								감 116.00㎡ (증 7기)
	바닥분수	다		116.00	116.00															
휴양시설	소계		증산동 263	136.10	136.10					11		증산동 263	95.50	95.50					5	감 40.60㎡ (감 6기)
	휴게쉼터	나		136.10	136.10						나		95.50	95.50						
		나-1		(69.20)	(69.20)															폐지
											나-1		(26.60)	(26.60)						신설
		나-2		(66.90)	(66.90)															폐지
											나-2		(31.10)	(31.10)						신설
											나-3		(37.80)	(37.80)						신설
	파고라	④								9									2	(감 7기)
	연식의자	⑤								2									3	(증 1기)

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
유희시설	소계		증산동 263	524.50	524.50					7		증산동 263	1,055.70	1,055.70	철근콘크리트	1동	881.34	3,381.66	7	증 995.00㎡ (증 171)
	어린이놀이터	라		524.50	524.50															
	조합놀이대	①								1			174.36	174.36						증 113.66㎡
	회전놀이대	②								2									7	(증 171)
	흔들놀이대	③								4			881.34	881.34	철근콘크리트	1동	881.34	3,381.66		신설
운동시설	소계		증산동 263	60.70	60.70					6		증산동 263	2,227.90							감 472.80㎡
	야외운동공간	마		60.70	60.70															
	체력단련시설	⑥								6	⑥									
	복합문화체육센터										다									
녹지 및 기타	소계		증산동 263	2,700.70								증산동 263	2,096.60							감 604.10㎡
	녹지			2,700.70																
	기타	마											131.3							증 131.30㎡

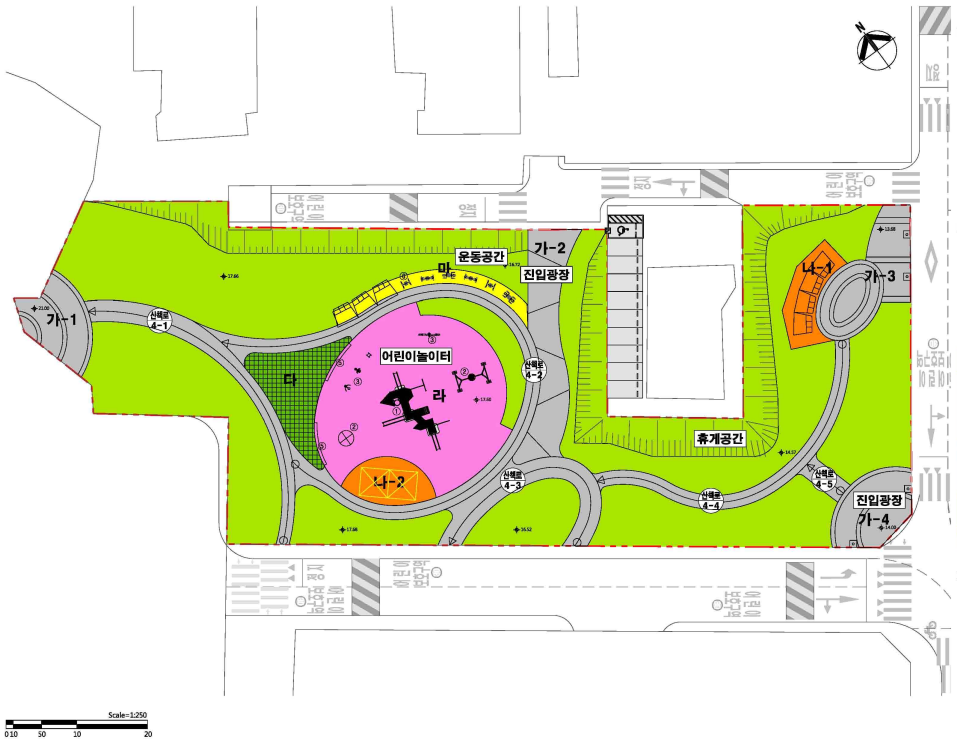
3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				239.4	557.8				
변경					371.2	597.4				
당초	소로	소 계			0.0	0.0				
변경					72.2	106.5				
신설		3	1	6.0	48.5	69.2	진입로	녹지 및 기타	체육센터 다	증 69.2㎡
신설		3	2	6.0	23.7	37.3	진입로	부지경계	부지경계	증 37.3㎡
당초	산책로	소 계			239.4	557.8				
변경					299.0	490.9				
폐지		3	1	3.0	49.9	117.8	진입로	부지경계	광장-1	감 117.8㎡
신설		3	1	3.0	19.1	63.1	연결로	광장-1	복합문화체육센터	증 6.44㎡
폐지		3	2	3.0	99.3	212.7	연결로	산책로-1	산책로-1	감 212.7㎡
신설		3	2	3.0	19.9	65.9	연결로	복합문화체육센터	광장-2	증 65.9㎡
폐지		3	3	1.5	33.9	107.0	진입로	부지경계	부지경계	감 107.0㎡
신설		3	3	1.5	19.0	34.2	연결로	부지경계	산책로-1	증 34.2㎡
폐지		3	4	1.5	49.7	99.9	연결로	광장-3	산책로-3	감 99.9㎡
신설		3	4	1.5	59.0	32.8	연결로	산책로-2	산책로-2	증 32.8㎡
폐지		3	5	1.5	6.6	20.4	연결로	광장-4	산책로-4	감 20.4㎡
신설		3	5	1.5	6.6	11.8	연결로	산책로-2	복합문화체육센터	증 11.8㎡
신설		3	6	1.5	19.4	10.8	연결로	복합문화체육센터	산책로-2	증 10.8㎡
신설		3	7	1.5	35.6	63.9	연결로	산책로-2	광장-2	증 63.9㎡
신설		3	8	1.5	37.9	68.3	연결로	광장-4	광장-3	증 68.3㎡
신설		3	9	1~2	60.7	97.2	연결로	부지경계	소로-1	증 97.2㎡
신설		3	10	2.0	21.8	42.9	연결로	부지경계	소로-1	증 42.9㎡

조 성 계 획 도

당 초

증산어린이공원



■총괄표

구분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적	건축물 연면적	공작물 (기)	비고
계		4,595.5	1,894.8	-	-	-	19	
기반시설	소계	1,057.5	1,057.5	-	-	-	-	
	도로	557.8	557.8	-	-	-	-	
	광장	499.7	499.7	-	-	-	-	
조경시설		116.0	116.0	-	-	-	7	
휴양시설		136.1	136.1	-	-	-	5	
유희시설		524.5	524.5	-	-	-	-	
운동시설		60.7	60.7	-	-	-	7	
교양시설		-	-	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		2,700.7	-	-	-	-	-	

■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			4,595.5	1,894.8	-	-	-	-	24	
기반시설	소계		1,057.5	1,057.5	-	-	-	-	-	
	도로		557.8	557.8	-	-	-	-	-	
	광장	가	499.7	499.7	-	-	-	-	-	
		가-1	93.2	93.2	-	-	-	-	-	
		가-2	158.6	158.6	-	-	-	-	-	
		가-3	146.7	146.7	-	-	-	-	-	
		가-4	101.2	101.2	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		116.0	116.0	-	-	-	-	-	
	바닥분수	다	116.0	116.0	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		136.1	136.1	-	-	-	-	11	
	휴게쉼터	나	136.1	136.1	-	-	-	-	-	
		나-1	69.2	69.2	-	-	-	-	-	
		나-2	66.9	66.9	-	-	-	-	-	
	파고라	⑥	-	-	-	-	-	-	9	
	연석의자	⑤	-	-	-	-	-	-	2	
유희시설	소계		524.5	524.5	-	-	-	-	7	
	어린이놀이터	라	524.5	524.5	-	-	-	-	-	
	조합놀이대	①	-	-	-	-	-	-	1	
	회전놀이대	②	-	-	-	-	-	-	2	
	흔들놀이대	③	-	-	-	-	-	-	4	
운동시설	소계		60.7	60.7	-	-	-	-	6	
	야외운동공간	마	60.7	60.7	-	-	-	-	-	
	생활체육시설	⑧	-	-	-	-	-	-	6	
녹지 및 기타	소계		2,700.7	-	-	-	-	-	-	
	녹지		2,700.7	-	-	-	-	-	-	

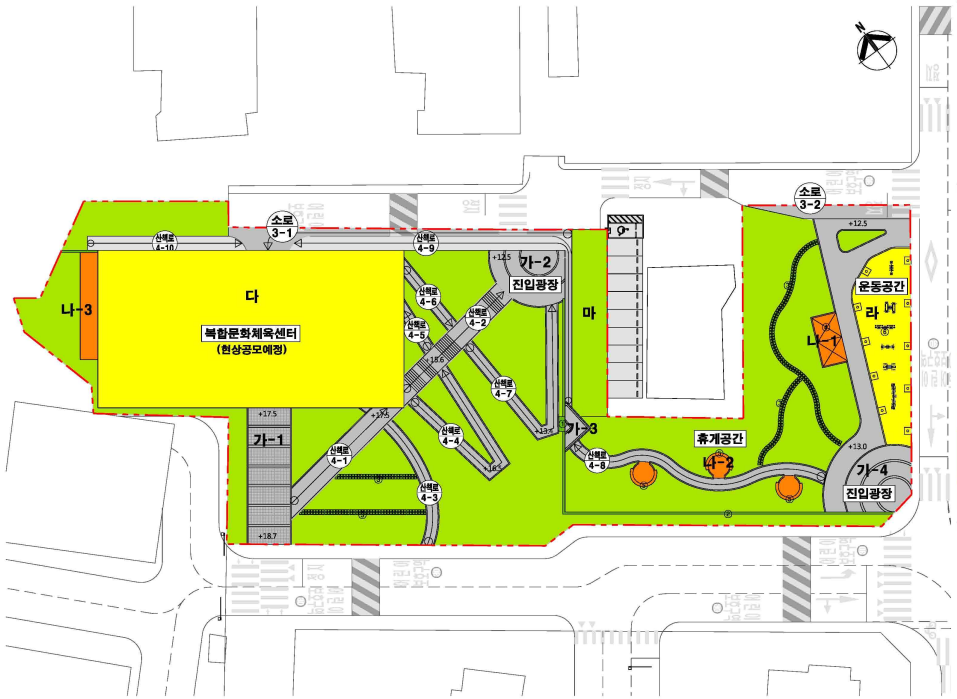
■도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계						557.8				
산책로	소 계					557.8				
당초	산책로	4	1	3.0	49.9	117.8	진입로	부지경계	광장 가-1	
"	산책로	4	2	3.0	99.3	212.7	연결로	산책로 4-1	산책로 4-1	
"	산책로	4	3	1.5	33.9	107.0	진입로	부지경계	부지경계	
"	산책로	4	4	1.5	49.7	99.9	연결로	광장 가-3	산책로 4-3	
"	산책로	4	5	1.5	6.6	20.4	연결로	광장 가-4	산책로 4-4	

조 성 계 획 도

변경(안)

증산문화공원(가칭)



■총괄표

구분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적	건축물 연면적	공작물 (기)	비고
계		4,445.3	2,217.4	1동	881.34	3,381.66	19	
기반시설	소계	1,066.2	1,066.2	-	-	-	-	
	도로	597.4	597.4	-	-	-	-	
	광장	468.8	468.8	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	7	
휴양시설		95.5	95.5	-	-	-	5	
유희시설		-	-	-	-	-	-	
운동시설		1,055.7	1,055.7	1동	881.34	3,381.66	7	
교양시설		-	-	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		2,227.9	-	-	-	-	-	

■시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			4,445.3	2,217.4		1동	881.34	3,381.66	19	
기반시설	소계		1,066.2	1,066.2	-	-	-	-	-	
	도로		597.4	597.4	-	-	-	-	-	
	광장	가	468.8	468.8	-	-	-	-	-	
		가-1	121.4	121.4	-	-	-	-	-	
		가-2	73.7	73.7	-	-	-	-	-	
		가-3	13.7	13.7	-	-	-	-	-	
		가-4	260.0	260.0	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		-	-	-	-	-	-	7	
	계단	①	-	-	-	-	-	-	1	
	옹벽	②	-	-	-	-	-	-	2	
	디딤석	③	-	-	-	-	-	-	4	
휴양시설	소계		95.5	95.5	-	-	-	-	5	
	휴게쉼터	나	95.5	95.5	-	-	-	-	-	
		나-1	26.6	26.6	-	-	-	-	-	
		나-2	31.1	31.1	-	-	-	-	-	
		나-3	37.8	37.8	-	-	-	-	-	
	파고라	④	-	-	-	-	-	-	2	
	연석의자	⑤	-	-	-	-	-	-	3	
운동시설	소계		1,055.7	1,055.7	-	1동	881.34	3,381.66	7	
	체험문화체육센터	다	881.34	881.34	철근콘	1동	881.34	3,381.66	-	
	야외운동공간	라	174.36	174.36	-	-	-	-	-	
	생활체육시설	⑥	-	-	-	-	-	-	7	
녹지 및 기타	소계		2,227.9	-	-	-	-	-	-	
	녹지		2,096.6	-	-	-	-	-	-	
	기타	마	131.3	-	-	-	-	-	-	

■도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계						597.4				
소 로		소 계				106.5				
신규	소 로	3	1	6.0	48.5	69.2	진입로	녹지 및 기타	생활문화체육센터	다
▪	소 로	3	2	6.0	23.7	37.3	진입로	부지경계	부지경계	
산책로		소 계				490.9				
신규	산책로	4	1	3.0	19.1	63.1	연결로	광장 가-1	생활문화체육센터	다
▪	산책로	4	2	3.0	19.9	65.9	연결로	생활문화체육센터	다	광장 가-2
▪	산책로	4	3	1.5	19.0	34.2	연결로	부지경계	산책로 4-1	
▪	산책로	4	4	1.5	59.0	32.8	연결로	산책로 4-2	산책로 4-2	
▪	산책로	4	5	1.5	6.6	11.8	연결로	산책로 4-2	생활문화체육센터	다
▪	산책로	4	6	1.5	19.4	10.8	연결로	생활문화체육센터	다	산책로 4-2
▪	산책로	4	7	1.5	35.6	63.9	연결로	산책로 4-2	광장 가-2	
▪	산책로	4	8	1.5	37.9	68.3	연결로	광장 가-4	광장 가-3	
▪	산책로	4	9	1 ~ 2	60.7	97.2	연결로	광장 가-3	소로 3-1	
▪	산책로	4	10	2.0	21.8	42.9	연결로	녹지 및 기타	소로 3-1	

◈ 서대문구공고 제2024-1351호

도시관리계획(신촌지구일대 지구단위계획구역) 결정(변경)(안) 열람 공고
- 서대문구 대현동 142-4번지 일대 신촌동 주민센터 복합화 건설사업 -

서울특별시고시 제2013-314호(2013.09.26.)로 결정(변경) 고시, 서대문구고시 제2015-3호(2015.01.15.)로 결정(변경) 고시, 마포구고시 제2016-139호(2016.10.20.)로 결정(변경) 고시되고, 서대문구고시 제2023-40호(2023.04.13)로 결정(변경) 고시된 「신촌지구일대 지구단위계획구역」 내 서대문구 대현동 142-4번지 일대 지구단위계획구역 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 제68조에 따라 열람공고 하오니, 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 26일
서 대 문 구 청 장

가. 구역명 : 신촌지구일대 지구단위계획구역

나. 열람기간 : 2024.09.26. ~ 10.10. (열람공고일 다음날로부터 14일간)

다. 열람내용 : 서대문구 대현동 142-4번지 일대 신촌동 주민센터 복합화 건설사업을 위한 신촌지구일대 지구단위계획 결정(변경) (안)

라. 열람사유 : 서대문구 대현동 142-4번지 일대 신촌동 주민센터 복합화 건설사업을 위한 지구단위계획 결정(변경) (안)에 대한 열람 공고

마. 도시관리계획(신촌지구일대 지구단위계획)결정(변경)(안)
1 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)(안)
1. 용도지역ㆍ지구에 관한 결정(변경)(안) 조서
가. 용도지역 결정(변경)(안)조서
■ 용도지역 결정(변경)(안) 조서 - 신촌지구일대 지구단위계획구역

용도지역			면적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
계			548,255.2	-	548,255.2	100.0	
주거지역	소계		330,060.4	-	330,060.4	60.2	
	제1종일반주거지역		6,248.0	감)23	6,225.0	1.1	
	제2종일반주거지역	7층이하	15,379.1	감)2,092	13,287.1	2.4	

용도지역			면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	구성비(%)	비고
		12층이하	58,827.4	-	58,827.4	10.7	
	제3종일반주거지역		135,329.5	증)2,115	137,444.5	25.1	
	준주거지역		114,276.4	-	114,276.4	20.9	
상업지역	일반상업지역		218,194.8	-	218,194.8	39.8	

※ 기정 : 서울특별시고시 제2023-196호(2023.5.25) 신촌지역 마포1 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 사항임

■ 용도지역 결정(변경)(안) 조서 - 신촌동주민센터 일원 복합화사업대상지

용도지역		면적(㎡) 기정	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경후	구성비(%)	비고
주거지역	소 계	2,115	-	2,115	100.0	
	제1종일반주거지역	23	감)23	-	1.1	
	제2종일반주거지역 (7층이하)	2,092	감)2,092	-	98.9	
	제3종일반주거지역	-	증)2,115	2,115	100.0	

■ 용도지역 결정(변경)(안) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역 기정	용도지역 변경	면적(㎡)	결정(변경)(안)사유
-	대현동 142-4번지일원	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	2,115	•공공청사 및 통합공공임대주택, 주차장을 포함한 복합화 사업을 통해 도심재생 및 주거복지 실현을 도모하기 위한 용도지역 변경
		제2종일반주거지역 (7층이하)			

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)(안)조서

가. 교통시설

1) 도 로 : 변경없음

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)(안) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
신 설	②	주차장	대현동 142-4번지일원	-	2,115	2,115	-	공간적범위 결정

■ 주차장 결정(변경)(안) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
②	주차장	•신설 - 면적 : 2,115㎡ •공간적범위 설정	•신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지 내 교통광장의 공영주차장 대체를 위한 주차장을 계획하여 도시계획시설결정함으로서 공공성 향상에 기여하고자 함

■ 공간적범위 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	공 간 적 범 위				최 초 결정일	비고
				구 분	기 정	변 경	변 경 후		
신설	②	주차장	대현동 142-4번지 일원	연면적(㎡)	-	· 주차장:1,054.35㎡이하 - 지하1층(일부) : 1,054.35㎡이하	· 주차장:1,054.35㎡이하 - 지하1층(일부) : 1,054.35㎡이하	-	-
				층	-				

■ 공간적범위 결정(변경)(안)에 따른 비시설 세부내용

구 분	세 부 내 용	결정(변경) 사유
비시설	•용 도 : 통합공공임대주택, 주민센터, 근린생활시설 •건폐율 : 50%이하 •용적률 : 300%이하 •층 수 : 지하2층 ~ 지상11층 * 지하1층 : 일부	•도시계획시설(주차장)에 대한 공간적 범위 결정으로 집약적 토지이용 및 주거복지 실현, 도심재생 및 활성화를 위한 통합공공임대주택 및 주민센터, 근린생활시설 건립

나. 공간시설

1) 광 장

■ 광장 결정(변경)(안) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	①	신촌역앞 교통광장	교통광장	신촌역전	5,900	감)1,565	4,335	36.12.26	

■ 광장 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	신촌역앞 교통광장	•면적변경 - 5,900㎡ → 4,335㎡(감:1,565㎡)	•신촌동 주민센터 일원 복합화사업에 따른 교통광장 일부구간 해제

2) 공 원 : 변경없음

3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

4) 공공공지 : 변경없음

다. 유통 및 공공시설 : 변경없음

라. 환경기초시설 : 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)(안) 조서

가. 가구 결정(변경)(안) 조서

■ 가구 결정(변경)(안) 조서

구 분	가 구 번 호	비 고
가 구	1	범위변경 및 면적증가
	2~97	변경없음

■ 가구 결정(변경)(안) 사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유 서
1	•면적증가 - 7,578㎡ → 9,145㎡(증:1,567㎡)	•신촌동 주민센터 일원 복합화사업을 위해 교통광장 해제된 부분 및 기정 가구1에서 누락된 대현동 143-6번지 편입

나. 단위대지의 최대개발규모 결정(변경)(안) 조서

■ 단위대지의 최대개발규모 결정(변경)(안) 조서

기 정		변 경		비 고
구 분	최대개발규모	구 분	최대개발규모	
이화여대 일대	600㎡	이화여대 일대	600㎡	신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지에 한해 해제

■ 단위대지의 최대개발규모 결정(변경)(안) 사유서

변경내용	변경사유서
•최대개발규모 해제	•신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지 도시계획시설(주차장) 계획으로 최대개발규모 해제

다. 대지의 분할 : 변경없음

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)(안) 조서

1) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)(안) 조서

■ 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)(안) 조서

가구번호	획지면적(㎡)	위 치	비 고
1	2,115	신촌동 74-22, 대현동 121-1, 121-7, 121-13, 121-14, 121-15, 121-16, 121-32, 142-4, 142-11, 142-12, 142-13, 142-14, 142-15, 142-19, 142-20, 142-22, 142-29, 143-7, 143-11, 143-12, 143-6	-

■ 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)(안) 사유서

결정내용	결정사유서
•가구 1번 내 획지 신설	•신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지 면적 2,115㎡를 단일 획지로 계획

2) 필지 결정(변경)(안) 조서

■ 필지 결정(변경)(안) 조서

도면표시번호	가구번호	면 적(㎡)		필 지				공동개발 지정 및 권장		비고
				위 치		면 적(㎡)		기 정	변 경	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경			
-	1	7,578	9,145	대현동 34-75	대현동 34-75	18	18	•공동개발지정 : 33-8⊕34-75	좌동	변경없음
				대현동 33-8	대현동 33-8	188	188			
				대현동 33-11	대현동 33-11	231	231	•공동개발권장 : 33-13⊖33-11	좌동	변경없음
				대현동 33-13	대현동 33-13	86	86			
				대현동 33-14	대현동 33-14	73	73	•공동개발지정 : 33-14⊕33-16⊕33-17 ⊕34-62⊕34-84 •공동개발권장 : (33-14⊕33-16⊕33-17 ⊕ 34-62⊕34-84)⊖33-15	좌동	변경없음
				대현동 33-15	대현동 33-15	69	69			변경없음 (맞벽건축)
				대현동 33-17	대현동 33-17	73	73			
				대현동 33-16	대현동 33-16	7	7			변경없음
				대현동 34-62	대현동 34-62	7	7			

도면표시번호	가구번호	면 적(㎡)		필 지				공동개발 지정 및 권장		비고
				위 치		면 적(㎡)		기 정	변 경	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경			
				대현동 34-84	대현동 34-84	102	102			
				대현동 34-27	대현동 34-27	96	96	•공동개발지정 : 34-28⊕34-71 •공동개발권장 : (34-28⊕34-71)⊖34-27	좌동	변경없음
				대현동 34-28	대현동 34-28	17	17			
				대현동 34-71	대현동 34-71	53	53			
				대현동 34-29	대현동 34-29	99	99	•공동개발권장 : 34-30⊖34-29	좌동	변경없음
				대현동 34-30	대현동 34-30	76	76			
				대현동 34-53	대현동 34-53	79	79	•공동개발권장 : 34-54⊖34-53	좌동	변경없음
				대현동 34-54	대현동 34-54	89	89			
				대현동 34-31	대현동 34-31	99	99	•공동개발권장 : 34-32⊖34-31	좌동	변경없음
				대현동 34-32	대현동 34-32	99	99			
				대현동 34-52	대현동 34-52	83	83	•공동개발권장 : 34-49⊖34-52	좌동	변경없음
				대현동 34-49	대현동 34-49	86	86			

도면표시번호	가구번호	면 적(㎡)		필 지				공동개발 지정 및 권장		비고
				위 치		면 적(㎡)		기 정	변 경	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경			
				대현동 34-41	대현동 34-41	96	96	•공동개발권장 : 34-33⊖34-41	좌동	변경없음
				대현동 34-33	대현동 34-33	122	122			
				대현동 34-24	대현동 34-24	218	218	•공동개발권장 : 34-25⊖34-24	좌동	변경없음
				대현동 34-25	대현동 34-25	106	106			
				대현동 138-11	대현동 138-11	93	93	•공동개발권장 : 138-11⊖142-17	•공동개발권장 : 138-11⊖142-17⊖142-32	변 경
				대현동 142-17	대현동 142-17	139	139			
				–	대현동 142-32	–	47			
				대현동 142-8	대현동 142-8	122	122	•공동개발권장 : 142-9⊖142-8	좌동	변경없음
				대현동 142-9	대현동 142-9	96	96			
				–	대현동 142-10	–	89	•공동개발지정 : 142-23⊕142-27⊕142-28⊕	•공동개발지정 : 142-10⊕142-23⊕142-26⊕142-27⊕142-28 •공동개발권장 : 142-16⊖(142-10⊕142-23⊕142-26⊕142-27⊕142-28)	변 경
				–	대현동 142-16	–	26			
				대현동 142-23	대현동 142-23	91	91			
				–	대현동142-26	–	15			
				대현동 142-27	대현동 142-27	16	16			
				대현동 142-28	대현동 142-28	14	14			
				대현동 34-90	대현동 34-90	13	13	•공동개발지정 : 34-90⊕34-56⊕34-23	좌동	변경없음
				대현동 34-56	대현동 34-56	152	152			
				대현동 34-23	대현동 34-23	128	128			
				–	신촌동74-22	–	76	•공동개발지정 :	–	변 경

도면표시번호	가구번호	면적(㎡)		필지				공동개발 지정 및 권장		비고
				위치		면적(㎡)		기정	변경	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경			
				-	대현동 121-1	-	12.9	142-4⊕142-10⊕142-11⊕142-16⊕142-19⊕142-26⊕142-32 •공동개발권장 : 142-20⊖(142-4⊕142-10⊕142-11⊕142-16⊕142-19⊕142-26⊕142-32)⊖142-22		
				-	대현동 121-7	-	657.8			
				-	대현동 121-13	-	112.4			
				-	대현동 121-14	-	104.8			
				-	대현동 121-15	-	55.9			
				-	대현동 121-16	-	72.1			
				-	대현동 121-32		27.1			
				대현동 142-4	대현동 142-4	426	426			
				대현동 142-11	대현동 142-11	50	50			
				-	대현동 142-12	-	10			
				-	대현동 142-13	-	106			
				-	대현동 142-14	-	7			
				-	대현동 142-15	-	106			
				대현동 142-19	대현동 142-19	13	13			
				대현동 142-20	대현동 142-20	26	26			
				대현동 142-22	대현동 142-22	33	33			
				-	대현동 142-29	-	105			
				-	대현동 143-6	-	2			
				-	대현동 143-7	-	86			
				-	대현동 143-11	-	18			
				-	대현동 143-12	-	8			
				대현동 142-10	-	89	-			
				대현동 142-26	-	15	-			
				대현동 142-16	-	26	-			
				대현동 142-32	-	47	-			

도면표시번호	가구번호	면적(㎡)		필지				공동개발 지정 및 권장		비고
				위치		면적(㎡)				
		기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
				대현동 33-18	대현동 33-18	3	3	-	-	변경없음
				대현동 34-15	대현동 34-15	688	688	-	-	변경없음
				대현동 34-19	대현동 34-19	304	304	-	-	변경없음
				대현동 34-21	대현동 34-21	145	145	-	-	변경없음
				대현동 34-22	대현동 34-22	143	143	-	-	변경없음
				대현동 34-34	대현동 34-34	218	218	-	-	변경없음
				대현동 34-35	대현동 34-35	202	202	-	-	변경없음
				대현동 34-36	대현동 34-36	149	149	-	-	변경없음
				대현동 34-37	대현동 34-37	169	169	-	-	변경없음

도면표시번호	가구번호	면적(㎡)		필지				공동개발 지정 및 권장		비고
				위치		면적(㎡)				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
				대현동 34-40	대현동 34-40	149	149	-	-	변경없음
				대현동 34-44	대현동 34-44	99	99	-	-	변경없음
				대현동 34-45	대현동 34-45	66	66	-	-	변경없음
				대현동 34-46	대현동 34-46	79	79	-	-	변경없음
				대현동 34-47	대현동 34-47	79	79	-	-	변경없음
				대현동 34-48	대현동 34-48	119	119	-	-	변경없음
				대현동 34-50	대현동 34-50	122	122	-	-	변경없음
				대현동 34-51	대현동 34-51	159	159	-	-	변경없음
				대현동 34-55	대현동 34-55	142	142	-	-	변경없음
				대현동 34-57	대현동 34-57	99	99	-	-	변경없음
				대현동 34-65	대현동 34-65	22	22	-	-	변경없음
				대현동 34-76	대현동 34-76	50	50	-	-	변경없음
				대현동 136-10	대현동 136-10	109	109	-	-	변경없음
				대현동 136-11	대현동 136-11	142	142	-	-	변경없음
				대현동 137-2	대현동 137-2	142	142	-	-	변경없음
				대현동 138-10	대현동 138-10	10	10	-	-	변경없음
				대현동 142-25	대현동 142-25	108	108	-	-	변경없음

※ 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지가 포함된 가구1번에 한해서 기재
※ 면적은 공부상(토지대장)면적임
⊕는 공동개발 지정, ⊖는 공동개발 권장임

■ 필지 결정(변경)(안) 사유서

변경내용	변경사유서
•공동개발 지정 변경 및 권장 변경	•대현동 142-4번지 외 21필지내 공동개발지정 및 권장된 사항을 금회 신촌동 주민센터 일원 복합화사업을 위해 해제하고 당초 본 복합화 사업대상지와 함께 공동개발 지정 및 권장 계획된 인접필지는 과소필지 및 맹지가 발생되지 않도록 주변 필지와 연결하여 공동개발 지정 및 권장으로 계획함

2. 건축물에 관한 결정(변경)(안)조서

가. 건축물의 용도

1) 건축물의 불허용도

■ 건축물의 불허용도 결정(변경)(안) 조서

구 분		불 허 용 도	비 고
A	전층	•단독주택(단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것은 제외), 공동주택(주거복합건축물 제외), 안마시술소, 정신병원, 요양병원, 장례식장, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설	신촌로, 양화로, 연세로, 신촌역로 주변
B	전층	•단독주택, 공동주택(주거복합건축물 제외), 단란주점, 안마시술소, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 일반숙박시설, 위락시설(「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설은 제외), 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소	
C	전층	•안마시술소, 정신병원, 요양병원, 장례식장, 공장, 창고시설, 자동차관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설	이화여대 주변 신촌동주민센터 일원 복합화사업 대상지에 한해 확대 지정
D	전층	•단란주점, 안마시술소, 장례식장, 격리병원, 정신병원, 요양병원, 일반숙박시설, 위락시설, 공장, 창고시설, 자동차관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설, 마권장외 발매소, 마권 전화 투표소	이화여대 주변
E	전층	•정신병원, 요양병원, 창고시설, 자동차관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설	연세대 주변
F	전층	•정신병원, 요양병원, 공장, 창고시설, 자동차관련 시설(주차장 제외), 교정 및 군사시설	연세대 주변
G	전층	•공동주택(주거복합건축물 제외), 판매시설 중 일반게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 정신병원, 요양병원, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 제조업소, 교정 및 군사시설	신촌상가 서측 준주거 지역

■ 건축물의 불허용도 결정(변경)(안) 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
•C : 불허용도 지정범위 확대	•양호한 정주여건 확보를 위해 신촌동 주민센터 일원 복합화사업대상지를 추가하여 불허용도 지정

※ 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지에 한함

2) 건축물의 권장용도(변경)(안)

■ 건축물 권장용도 결정(변경)(안) 조서

구 분	권장용도		비 고
	기 정	변 경	
A	•A-1 : 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 교육연구시설 중 연구소, 학원 •A-2 : 도시형 생활주택 중 원룸형 주택 •A-3 : 관광숙박시설	좌 동	연세대 앞 대학문화권역
B	•B-1 : 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이·미용원, 세탁소, 의원, 치과의원, 일반업무시설, 제2종근린생활시설 중 공연장, 서점, 사진관, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 동물병원, 동물미용실, 학원, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 일반업무시설, 노래연습장, 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 교육연구시설 중 학원, 도서관 •B-2 : 도시형생활주택 중 원룸형 주택 •B-3 : 웨딩관련 판매시설	좌 동	이화여대 앞 관광·쇼핑권역
C	•C-1 : 교육연구시설 중 학원, 도시형 생활주택 중 원룸형 주택	좌 동	서강대 앞 (관광)·대학 지원권역
D	•D-1 : 관광숙박시설, 판매 및 업무시설	좌 동	간선변 상업·업무권역

※ 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지에 한함

■ 건축물 권장용도 결정(변경)(안)사유서

변경내용	변경사유서
•B-1 : 권장용도 지정범위 변경	•신촌동 주민센터 일원 복합화사업을 위한 지정용도 계획에 따른 지정범위 변경

3) 건축물의 지정용도 결정(변경)(안)

■ 건축물의 지정용도 결정(변경)(안)조서

구 분 (분류)	지정용도		비 고
	기 정	변 경	
1층 (A)	• 제1종 근린생활시설 중 소매점(식품, 잡화, 의류, 서적 등), 휴게음식점, 제과점 • 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 • 판매시설 중 상점	• 제1종 근린생활시설 중 소매점(식품, 잡화, 의류, 서적 등), 휴게음식점, 제과점 • 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 • 판매시설 중 상점	대학문화벨트 연세로변, 경의 · 공항선 지상부 공원주변
전층 (B)	-	• 공동주택, 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 공공업무시설, 주차장	신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지

※ 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지에 한함

■ 건축물 지정용도 결정(변경)(안)사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
•지정용도 신설	•공공사업의 목적 수행을 위해 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지 지정용도 계획

나. 건축물의 개발밀도

1) 건폐율 결정(변경)(안) 조서

■ 건폐율 결정(변경)(안) 조서

구 분	용 도 지 역		건 폐 율		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
주거지역	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	60% 이하	50% 이하	
	제2종일반주거지역(7층이하)		60% 이하		

※ 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지에 한해서 적용

■ 건폐율 결정(변경)(안)사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
•건폐율 변경 : 60%이하 → 50%이하	•신촌동 주민센터 일원 복합화사업을 위한 용도지역 변경에 따른 건폐율 변경

2) 용적률 결정(변경)(안) 조서

■ 용적률 결정(변경)(안) 조서

구 분		용 적 률		
		기 준		변 경
기 정	변 경	기 정	허 용	
제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	150%이하	-	300%이하
제2종일반주거지역(7층이하)		200% 이하	200%이하	

※ 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지에 한해서 적용

■ 용적률 결정(변경)(안) 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
•제1종일반주지역 : 기준용적률 150%이하, 제2종일반주거지역(7층이하) : 기준 및 허용용적률 200%이하 → 제3종일반주거지역 : 300%이하	•공익목적의 사업으로 공익성을 최대화하기 위해 제3종일반주거지역의 용적률 적용

3) 건축물의 높이

■ 최고높이 결정(변경)(안) 조서

기 정		변 경		비 고
적 용 지 역	높이계획	적 용 지 역	높이계획	
이화여대 주변, 연세로 서측 이면부 신촌로 이면 대현교회 일대, 경의 · 공항선 지상부 공원주변	30m 이하	명물거리 일대, 연세로 북측, 연대 앞 창천교회 서측, 신촌기차역 전면부, 창천 어린이공원 북측, 신촌동 주민센터 일원	40m 이하	사선제한 배제

※ 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지에 한해서 적용

■ 최고높이 결정(변경)(안) 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
•적용지역 변경 및 최고높이계획 변경 - 30m이하 → 40m이하	•공익목적의 사업으로 공익성을 최대화하기 위해 제3종일반주거지역의 최고높이 적용

다. 건축물의 배치 · 형태 · 색채 · 건축선

1) 건축물의 배치 및 건축선 결정(변경)(안)

■ 건축물의 배치 및 건축선 결정(변경)(안) 조서

구 분	기 정			변 경			비 고
	적 용 지 역		계획 내용	적 용 지 역		계획 내용	
건 축 한계선	간선도로변		3~5m	간선도로변		3~5m	신촌로 · 양화로 · 신촌역로변
	경의 · 공항선 지상부 공원주변		2m	경의 · 공항선 지상부 공원주변		2m	공원 경계로부터 10m 이상 이격: 건축한계선 및 벽면한계선 지정
	-		-	신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지		2m	
	보 행 중 심 가로변	대지규모 500㎡ 미만	2m	보 행 중 심 가로변	대지규모 500㎡ 미만	2m	대학문화벨트, 연세로변 (단, 미관지구는 최소건축한계선을 3m로 지정)
		대지규모 500㎡이상 1,000㎡미만	3m		대지규모 500㎡이상 1,000㎡미만	3m	
		대지규모 1,000㎡ 이상 2,000㎡ 미만	4m		대지규모 1,000㎡ 이상 2,000㎡ 미만	4m	
		대지규모 2,000㎡ 이상	5m		대지규모 2,000㎡ 이상	5m	
	이 면 도로변	대지규모 1,000㎡ 미만	1m	이 면 도로변	대지규모 1,000㎡ 미만	1m	-
		대지규모 1,000㎡ 이상 2,000㎡ 미만	2m		대지규모 1,000㎡ 이상 2,000㎡ 미만	2m	
		대지규모 2,000㎡ 이상	3m		대지규모 2,000㎡ 이상	3m	
벽 면 한계선	경의 · 공항선 지상부 공원주변		2m	경의 · 공항선 지상부 공원주변		2m	건축한계선으로부터 2m 벽면한계선 지정

■ 건축물의 배치 및 건축선 결정(변경)(안) 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
•건축한계선 적용지역 신설	•개방감 확보 및 일체적인 가로경관 형성을 위해 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지내 건축한계선 지정

2) 건축물의 형태 및 외관 등 결정(변경)(안)

■ 건축물의 형태 결정(변경)(안)

구 분		계 획 내 용	비고
건축물 형태	탑상형	•간선가각부 및 간선도로변은 지역의 랜드마크적 기능 및 시각적 개방감 확보를 위하여 탑상형 건축 - 주거용도의 탑상형 건축물은 공동주택 등의 건축물의 형태가 하나의 엘리베이터실 및 계단실(코아)에서 직접 단위세대로 출입할 수 있도록 건축(단, 「공공주택특별법」 시행령제2조제1항3호에 해당시 제외)	변경
	저층부 형태	•인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 신축 건축물의 1층 높이는 기존 건축물과 조화를 이루도록 함 •투시벽 설치 : 폭 20m 이상 도로변 1층 전면 벽면의 50% 이상 •투시형셔터 설치 : 12m 이상 도로변의 1층 •건축물의 1층 바닥높이 : 접하는 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 계획(단, 경사지의 경우 접하는 보도 또는 도로 높이의 높은 쪽을 기준으로 함) •측면 이격공지의 차폐 : 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 차폐조경 등으로 차폐	변경없음
건축물 외관		•건축물의 외벽은 원칙적으로 골조가 노출되어서는 아니됨 •의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 •조립식 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 •개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 아니됨(단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 당해 허가권자가 인정하는 경우 제외) •건축물 외벽 재료는 자연스러운 재질 및 색채이용 권장 •1층에 차양시설의 설치 및 창문부착 광고물을 금지	변경없음
		•1층은 소규모 점포를 유지할 것을 권장하며, 1층 점포의 입면 폭은 9m 이하로 할 것을 권장	변경없음
기타 사항	옥외 광고물	•가로형간판 - 개수 : 1층은 점포당 1개 이하, 2층은 층별 1개 이하로 제한 - 크기 : 가로는 창호폭 100% 이하, 세로는 80㎝ 이하 또는 상·하부 사이높이×3/5 이하, 한 건물 내에서 일치 권장 - 위치 : 해당 점포 상부면의 중심 - 벽면에서 돌출폭 : 최대 30㎝ 이내, 한 건물에서는 옥외 광고물 바탕면의 두께 일치 권장 •세로형간판 - 개수 : 점포당 1개 - 크기 · 1층 : 가로 돌출폭 이하, 간판면적 0.36㎡ 이하 · 2층이상 : 가로는 돌출폭 이하, 세로는 층높이 이하 - 위치 : 1층은 점포의 정면 좌측 상부, 최고 G.L에서 3m 위치 - 벽면에서 돌출폭 : 벽면으로부터 80㎝ 기준선 준수	변경없음
	야간 조명	•투시형벽면 설치시 내·외부 조명을 설치하여 가로분위기를 조성하며, 특히 이면부의 야간경관 향상 및 보행활동 활성화 유도	변경없음

■ 건축물의 형태 결정(변경)(안) 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
•건축물의 형태(탑상형) 변경 - 통합공공임대주택 제외	•신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지 내 공동주택(통합공공임대주택)의 단위세대 규모 및 단위세대당 계획 인구수 등의 특성을 고려한 건축물 형태 반영을 위한 변경

3. 기타사항에 관한 결정(변경)(안)조서

가. 대지 내 공지 및 통로 등

■ 대지 내 공지 및 통로 등 결정(변경)(안) 조서

구 분		기 정		변 경		비고
		계 획 내 용	적용 기준	계 획 내 용	적용 기준	
전면공지	간선 도로변	•건축한계선을 통한 전면공지 확보 •간선도로변 미관증진 및 보행공간 확보 •접하는 보도와 단차를 없애고, 통행이 가능한 구조로 설치 •주차장, 통행방해물의 설치 금지	건축 한계선 3~5m	좌동	좌동	변경없음
	이면 도로변	•건축한계선을 통한 전면공지 확보 •보차도와 접하는 곳은 단차를 없애고 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치 •주차장, 통행방해물의 설치 금지	건축 한계선 1~4m	좌동	좌동	변경없음
공개공지	공개 공지의 위치	•공개공지 위치지정이 되어 있는 경우에는 결정도에 표시된 위치에 공개공지 조성 •공개공지 위치지정이 되어 있지 않은 경우에는 주요 보행결절점 및 전면도로 가각부, 전면도로변에 설치	지침도 위치 준수	좌동	좌동	변경없음
	공개 공지의 조성	•공개공지는 「건축법 시행령」 제27조의2 및 「서울특별시 건축조례」 제26조의 규정에 적합하게 설치 조성 •공개공지는 소공원(쌈지공원)의 형태로 조성토록 권장	-	좌동	좌동	변경없음
통로	보차 혼용 통로	•보차혼용통로는 「건축법」 제2조(정의), 동법 제44조(대지와 도로의 관계) 및 동법 시행령 제3조의3(지형적 조건 등에 따른 도로의 구조와 너비)의 규정을 준용하여 조성 - 통과도로형 : 4m - 막다른 도로형 : 2~6m · 길이 10m 미만 : 2m · 길이 10m 이상 ~ 35m 미만 : 3m · 길이 35m 이상 : 6m (기 조성된 폭원 5m 현황도로 : 5m)	폭원 2~6m	•보차혼용통로는 「건축법」 제2조(정의), 동법 제44조(대지와 도로의 관계) 및 동법 시행령 제3조의3(지형적 조건 등에 따른 도로의 구조와 너비)의 규정을 준용하여 조성 - 통과도로형 : 4m - 막다른 도로형 : 2~6m · 길이 10m 미만 : 2m · 길이 10m 이상 ~ 35m 미만 : 3m · 길이 35m 이상 : 6m (기 조성된 폭원 5m 현황도로 : 5m) - 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지 : 4m	폭원 2~6m	변경
	공공 보행 통로	•보행자의 편의성 및 보행활성화를 유도하기 위해 공보행통로 조성 - 폭원 : 3~6m	폭원 3~6m	좌동	좌동	변경없음
	현황 통로	•획지 내 유일한 현황통행로가 있는 경우에는 신축 시 그 통로를 유지	-	좌동	좌동	변경없음

2) 차량동선 및 주차계획

가) 차량출입금지구간 결정(변경)(안) 조서

■ 차량출입금지구간 결정(변경)(안) 조서

구 분	계획내용	비 고
차량출입금지구간	•주 간선가로(신촌로, 양화로, 신촌역로)에서의 차량출입 금지 •이화여대 앞 찾고싶은 거리 구간에서 차량출입 금지 •연세로 대중교통전용지구 구간에서 차량출입 금지 •신촌동주민센터 일원 복합화사업 대상지 전면부 일부구간 차량 출입 금지	결정(변경) (안)도 참조
제한적 차량출입금지구간	•제한적 주차장 설치기준 완화구역 내 차량출입금지구간을 제외한 나머지 가구선을 따라 지정	결정(변경) (안)도 참조

■ 차량출입금지구간 결정(변경)(안) 사유서

변경내용	변경사유서
•신촌동 주민센터 일원 복합화 사업대상지 해제	•신촌동 주민센터 일원 차량 통행을 위한 제한적차량출입금지구간 일부 해제

나) 주차장 설치기준 완화구역

■ 주차장 설치기준 완화구역 설정 결정(변경)(안)조서

구 분		계획내용	비 고
제한적 주차장 설치기준 완화구역	C (이화여대 앞)	•대지내로의 차량출입이 금지되거나 자율적으로 금지하는 경우 - 주차장 설치기준을 50% 완화하고, 미 완화분은 자치구 주차장 설치 및 관리조례에 따라 주차장 설치비용 납부 - 권장용도 준수 시 부설주차장 설치기준을 100%까지 완화함	결정(변경) (안)도 참조

■ 주차장 설치기준 완화구역 설정 결정(변경)(안) 사유서

변경내용	변경사유서
•신촌동 주민센터 일원 복합화 사업대상지 해제	•관련기준에 적법한 부설주차장 설치로 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 대상지 해제

※ 도시관리계획(신촌지구일대 지구단위계획) 결정(변경) 고시(서울특별시 서대문구고시 제2023-40호, 2023.04.13.) 반영

4 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

바. 열람장소 : 서대문구청 도시계획과(☎330-4317), 서대문구청 자치행정과(☎330-1073)

사. 기타사항

- 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 주민 등 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 열람장소 및 팩스(02-330-1636 도시계획과), 우편으로 송부가 가능하며, 우편의 경우 열람기간 내 날인된 날짜를 기준으로 함을 안내드립니다. 끝.

◈ 강서구공고 제2024-1933호

도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2024-342호(2024.7.11.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시된 강서구 벌말로 노선의 오곡동~부천시경계 간 도로확장 관련, 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 동법 시행령 제99조 규정에 따라 관계 도서를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 열람 장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 26일
강 서 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 강서구 오곡동 546-1번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭: 인천계양 국도39호선(벌말로) 확장공사(서울시구간)

다. 사업의 면적 또는 규모

구분		변경내용		연장	비고
		당초	변경		
도로확장	폭	25m	50m~58m	598m	벌말로 확장 (서울시구간) (왕복 4차선→왕복 8차선)
	면적	18,210㎡	29,586㎡ (증11,376㎡)		

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 한국토지주택공사 사장
- 주 소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23

마. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2028.12.
바. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
아. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
자. 열람장소 : 강서구청 도로과(☎02-2600-6934)

[위치도]



[현황사진]

❶ 벌말로(서울시구간) 시점부(오곡동673-24)



❷ 벌말로(서울시구간) 종점부(오곡동 705-1)



❸ 계양구 방면(오곡동 673-20)



❹ 대장2교(오곡동 673-21)



사용 또는 수용할 토지조서

■ 공사명 : 인천계양 국도39호선(벌말로) 확장공사(서울시구간)

사업시행자 : 한국토지주택공사(인천지역본부)
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
1	오곡동	673-29	답	268	268	국	국토교통부			
2		673-24	도	129	129	국	국토교통부			
3		673-23	도	188	188	국	국토교통부			
4		673-28	답	307	307	국	국토교통부			
5		673-27	답	248	248	국	국토교통부			
6		673-22	도	162	162	국	국토교통부			
7		710	도	506	506	국	국토교통부			
8		610-2	구	132	132	국	농림축산식품부			
9		712-4	도	369	369	국	국토교통부			
10		673-5	답	93	93	공	서울특별시			
11		609-5	답	294	294	국	국토교통부			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
12	오곡동	673-21	도	526	526	장*일	서울특별시 강서구 공항동 **-**			
						김*빈	서울특별시 마포구 합정동 ***-**			
						조*현	서울특별시 중구 필동 *가 **-**			
13		673-10	도	446	446	장*일	서울특별시 강서구 공항동 **-**			
						김*빈	서울특별시 마포구 합정동 ***-**			
						조*윤	서울특별시 중구 예관동 **-*			
						이*이	서울특별시 중구 예관동 **-*			
						조*현	서울특별시 중구 예관동 **-*			
						조*현	서울특별시 중구 예관동 **-*			
14		673-4	도	479	479	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
15		610-1	구	711	287	국	농림축산식품부			
16		712-3	답	65	65	국	국토교통부			
17		673-30	도	222	222	국	국토교통부			
18		704-4	답	69	69	국	국토교통부			
19		704-3	답	180	180	국	국토교통부			
20		672-5	도	53	53	국	국토교통부			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
21	오곡동	673-9	답	60	60	공	서울특별시			
22		672-3	도	119	119	공	서울특별시			
23		672-1	도	53	53	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
24		703-6	답	213	213	국	국토교통부			
25		594-4	답	537	537	국	국토교통부			
26		673-20	도	213	213	국	국토교통부			
27		673-7	도	400	400	공	서울특별시			
28		673-2	도	268	268	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
29		673-3	답	89	89	공	서울특별시			
30		703-7	답	97	97	국	국토교통부			
31		656-8	답	7	7	곽*회	서울특별시 영등포구 여의도동 ** 백조아파트 **동 ****호			
32		656-9	도	13	13	국	국토교통부			
33		656-4	답	10	10	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
34		656-15	구	50	50	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
35		703-5	답	315	315	국	국토교통부			
36		656-10	도	69	69	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
37	오곡동	656-2	도	205	205	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
38		656-1	답	60	60	곽*회	서울특별시 영등포구 여의도동 ** 백조아파트 **동 ****호			
39		662-4	도	3	3	국	국토교통부			
40		702-4	답	378	378	국	국토교통부			
41		593-4	답	163	163	국	국토교통부			
42		661-4	도	188	188	권*순	서울특별시 송파구 오금로**길 **-*(가락동)			
						최*자	서울특별시 송파구 오금로**길 **-*(가락동)			
						최*실	서울특별시 성동구 마장로 ***, ***동 ****호(상왕십리동,텐즈힐)			
						최*연	경기도 부천시 역곡로***번길 **(고강동)			
43		661-2	도	281	281	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
44		661-3	답	89	89	한*산	서울특별시 영등포구 신정동 ***			
45		695-3	구	562	562	국	농림축산식품부			
46		702-3	답	424	424	국	국토교통부			
47		657-2	도	20	20	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
48		657-1	도	33	33	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
49		701-8	답	175	175	국	국토교통부			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
50	오곡동	659-8	도	1,723	1,723	국	국토교통부			
51		658-4	도	112	112	권*순	서울특별시 송파구 오금로**길 **-*(가락동)			
						최*자	서울특별시 송파구 오금로**길 **-*(가락동)			
						최*실	서울특별시 성동구 마장로 ***, ***동 ****호(상왕십리동,텐즈힐)			
						최*연	경기도 부천시 역곡로***번길 **(고강동)			
52		701-7	답	61	61	국	국토교통부			
53		658-2	도	265	265	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
54		658-1	답	126	126	한*산	서울특별시 영등포구 신정동 ***			
55		701-6	답	183	183	국	국토교통부			
56		701-5	답	372	372	국	국토교통부			
57		659-3	답	103	103	한*산	서울특별시 영등포구 신정동 ***			
58		659-5	도	238	238	노*동	서울특별시 영등포구 오곡동 ***			
59		659-2	도	407	407	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
60		699-8	답	277	277	국	국토교통부			
61		649-2	도	17	17	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
62		649-1	답	30	30	한*산	서울특별시 영등포구 신정동 ***			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
63	오곡동	659-1	답	63	63	한*산	서울특별시 영등포구 신정동 ***			
64		699-7	답	65	65	국	국토교통부			
65		707-3	도	33	33	국	국토교통부			
66		699-6	답	219	219	국	국토교통부			
67		646-4	도	122	122	박*문	부천군 오정면 오곡리 ***			
68		646-2	구	274	274	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
69		646-1	도	86	86	정*산	서울특별시 영등포구 신정동 ***			
70		643-10	도	354	354	국	국토교통부			
71		695-2	구	760	430	국	농림축산식품부			
72		546-1	구	1,408	777	국	농림축산식품부			
73		699-5	답	402	402	국	국토교통부			
74		643-4	도	139	139	이*숙	서울특별시 영등포구 도신로**길 **(신길동)			
75		643-2	도	238	238	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
76		643-3	도	93	93	한*산	서울특별시 영등포구 신정동***			
77		643-11	구	13	13	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
78		643-9	도	23	23	김*혜	서울특별시 강서구 방화대로*길 **, ***호(공항동)			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
79	오곡동	695-1	도	17	17	국	농림축산식품부			
80		705-1	구	49	49	국	국토교통부			
81		673-14	답	1,011	278	이*정	서울특별시 용산구 삼개로 **, ***동 ****호(청암동,천년명가청암자이아파트)			
82		673-13	답	1,240	328	이*정	서울특별시 용산구 삼개로 **, ***동 ****호(청암동,천년명가청암자이아파트)			
83		673	답	869	300	이*정	서울특별시 용산구 삼개로 **, ***동 ****호(청암동,천년명가청암자이아파트)			
84		673-26	구	2,625	686	국	국토교통부			
85		611-1	도	840	96	국	농림축산식품부			
86		609-3	전	4,189	1,029	전*자	서울특별시 동작구 상도동 **-**			
87		594-5	잡	363	363	****산업주식회사	인천광역시 계양구 작전동 ***-*			
88		594-2	잡	1,150	201	국	기획재정부			
89		594-1	주	1,500	1,451	****산업주식회사	인천광역시 계양구 작전동 ***-*	****뱅크주식회사	충청남도 서산시 대산읍 평신*로 ***	근저당권
90		545-2	도	717	56	국	농림축산식품부			
91		546-3	구	1,025	94	국	농림축산식품부			
92		593-5	과	2,913	989	신*섭	서울특별시 양천구 목동동로 ***, **동 ****호(신정동,삼성쉐르빌1)			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
93	오곡동	593-2	주	3,294	1,301	원*희	경기도 부천시 원미구 중동로 *** , ****동 ***호(중동,그린타운)	****은행	서울특별시 중구 을지로*가 **(부천지점)	근저당권
								주식회사 *********은행	서울특별시 종로구 종로 **(시화공단지점)	근저당권
94		546-2	구	2,383	835	국	농림축산식품부			
95		547-1	답	3,865	2,028	김*화	경기도 부천시 원미구 계남로 ***, ***동 ****호(중동,중흥마을)	주식회사****** 은행	경기도 성남시 분당구 서현동 ***-*(평촌지점)	근저당권
						유*진	서울특별시 구로구 가마산로**길 **-**(구로동)			
96		547-3	답	56	56	국	국토교통부			
97		545-1	도	737	83	국	농림축산식품부			
98		544-6	전	3,624	1,222	박*수	서울특별시 강서구 방화동 ***-**	****협동조합	서울특별시 강서구 금낭화로 ***(방화동)	근저당권
99		544-7	답	594	594	국	국토교통부			
100		526-4	답	5	5	김*	경기도 안양시 동안구 흥안대로***번길 **, ***동 ****호(호계동,샘마을아파트)			
						김*희	서울특별시 동작구 사당동 ***-***			
101		526-1	답	574	163	김*	경기도 안양시 동안구 흥안대로***번길 **, ***동 ****호(호계동,샘마을아파트)			
						김*희	서울특별시 동작구 사당동 ***-***			

◈ 서초구공고 제2024-2011호

도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획(변경)인가 열람공고

1. 건설부고시 제108호(1975.06.23.)에 따라 도시계획시설(자동차정류장 : 여객자동차터미널)로 결정되고, 서초구고시 제2022-210호(2022.11.24.) 및 서초구고시 제2023-56호(2023.4.20.)로 실시계획(변경)인가된 반포동 19-3번지 일원에 대하여 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획(변경)인가 신청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조에 의거 아래와 같이 관련서류를 열람공고 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6787)에 비치되어 있으며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 26일
서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 19-3, 19-12번지
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(자동차정류장:여객자동차터미널)사업
- 명칭 : 호남선 여객자동차터미널 환경개선사업(증축 및 대수선)
다. 사업의 면적 및 규모
- 전체 면적 및 규모

구 분	내 용						비 고
지역, 지구	도시지역, 일반상업지역, 여객자동차정류장						-
대지면적	59,149.40 ㎡						-
건축규모	지하 5층, 지상 32층						-
주 용 도	운수시설, 판매시설, 숙박시설, 운동시설 등						-
구 분	기존	변경인가1차 (2022.11)	변경인가2차 (2023.4)	변경인가3차 (금회)	증 감-1 (금회-기존)	증 감-2 (금회-인가2)	-
건축면적	25,738.34㎡	25,738.34㎡	25,738.34㎡	25,798.69㎡	+60.35㎡	+60.35㎡	금회변경
연 면 적	288,322.22㎡	288,048.33㎡	287,976.86㎡	288,174.45㎡	-147.77㎡	+197.59㎡	금회변경
용 적 률 산정연면적	162,658.92㎡	162,410.40㎡	162,335.89㎡	162,533.48㎡	-125.44㎡	+197.59㎡	금회변경
건 폐 율	43.51%	43.51%	43.51%	43.62%	+0.11 %	+0.11 %	금회변경
용 적 율	275.00%	274.58%	274.45%	274.78%	- 0.22 %	+0.33 %	금회변경
주차대수	법정(최고) : 2,475 대						금회 지하2층 10대 감소
	계획 : 2,459 대	계획 : 2,438 대	계획 : 2,435 대	계획 : 2,425 대	- 34 대	- 10 대	
호텔 객실수	379실	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	-

구 분	내 용						비 고
조 경	법정 : 8,872.41 ㎡ (15.00 %)						금회변경 (공지내 조경감소)
	계획) 9,282.92㎡ (15.69%)	계획) 9,282.92㎡ (15.69%)	계획) 9,243.22㎡ (15.63%)	계획) 9,178.61㎡ (15.52%)	-104.31㎡ (-0.17%)	-64.61㎡ (-0.11%)	
공개공지	법정 : 5,914.94 ㎡ (10.00 %)						금회변경
	계획) 5,953.12㎡ (10.06%)	계획) 5,953.12㎡ (10.06%)	계획) 5,953.12㎡ (10.06%)	계획) 5,958.63㎡ (10.07%)	+5.51㎡ (+0.01%)	+5.51㎡ (+0.01%)	

- 층별 면적

층 별	층 별 면 적 (㎡)						비 고
	기 존	변경인가1차 (2022.11)	변경인가2차 (2023.4)	변경인가3차 (금회)	증 감-1 (금회-기존)	증 감-2 (금회-인가2)	
지하 5층	7,303.69	7,303.69	7,303.69	7,303.69	0.00	0.00	금회 변경없음
지하 4층	23,750.79	23,750.79	23,750.79	23,750.79	0.00	0.00	
지하 3층	29,043.09	29,043.09	29,043.09	29,043.09	0.00	0.00	
지하 2층	29,197.33	29,197.33	29,197.33	29,197.33	0.00	0.00	
지하 1층	35,050.21	35,024.84	35,027.88	35,027.88	- 22.33	0.00	
지하 1층중층	913.18	913.18	913.18	913.18	0.00	0.00	
지하층소계	125,258.29	125,232.92	125,235.96	125,235.96	- 22.33	0.00	
지상 1층	25,395.79	25,278.82	25,247.55	25,435.10	+ 39.31	+ 187.55	증축 ,시설 내용도변경
지상 1층중층	9,505.78	9,399.60	9,354.08	9,364.12	- 141.66	+ 10.04	대수선
지상 2층	12,524.57	12,499.20	12,501.48	12,501.48	- 23.09	0.00	금회 변경없음
지상 3층	12,244.73	12,244.73	12,244.73	12,244.73	0.00	0.00	
지상 4층	12,031.86	12,031.86	12,031.86	12,031.86	0.00	0.00	
지상 5층	11,913.97	11,913.97	11,913.97	11,913.97	0.00	0.00	
지상 6층	10,789.06	10,789.06	10,789.06	10,789.06	0.00	0.00	
지상 7층	10,500.65	10,500.65	10,500.65	10,500.65	0.00	0.00	
지상 8층	9,732.77	9,732.77	9,732.77	9,732.77	0.00	0.00	

층 별	층별면적 (㎡)						비 고
	기 존	변경인가1차 (2022.11)	변경인가2차 (2023.4)	변경인가3차 (금회)	증 감-1 (금회-기존)	증 감-2 (금회-인가2)	
지상 9층	9,580.07	9,580.07	9,580.07	9,580.07	0.00	0.00	
지상 10층	9,586.51	9,586.51	9,586.51	9,586.51	0.00	0.00	
지상 11층	5,017.50	5,017.50	5,017.50	5,017.50	0.00	0.00	
지상 12층	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	0.00	0.00	
지상 13층	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	0.00	0.00	
지상 14층	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	0.00	0.00	
지상15~30층	18,753.44	18,753.44	18,753.44	18,753.44	0.00	0.00	
지상 31 층	1,172.09	1,172.09	1,172.09	1,172.09	0.00	0.00	
지상 32 층	798.87	798.87	798.87	798.87	0.00	0.00	
지상층 소계	163,063.93	162,815.41	162,740.90	162,938.49	125.44	+ 197.59	
층 계	288,322.22	288,048.33	287,976.86	288,174.45	147.77	+ 197.59	

※ 지상층 면적은 용적률산정시 제외면적 포함 임.
(지상2층 캐노피면적(주차공간) 198.88㎡, 지상12층 피난안전구역 206.13㎡)

– 시설별 면적

구분	시설용도		기 존	변경인가1차 (2022.11)	변경인가2차 (2023.4)	변경인가2차 (금회)	증감(㎡) (금회-기존)	증감(㎡) (금회 -인가2)	시설내비율 (%)	
			면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)			기 존	금회
운수시설	주시설	대합실	9,796.35	9,812.76	9,812.76	9,800.49	+4.14	-12.27	77.05	77.31
		승강장1) (승차대기장) 실내	1,436.73	1,436.73	1,436.73	1,436.73	0.00	0.00		
		승강장1) (승차대기장) 실외	536.30	536.30	536.30	536.30	0.00	0.00		
		정류장소2) (승하차장) 실내	117.23	117.23	117.23	117.23	0.00	0.00		
		정류장소2) (승하차장) 실외	2,224.42	2,224.42	2,224.42	2,224.42	0.00	0.00		
		사무실	1,428.32	1,428.32	1,428.32	1,539.23	+110.91	+110.91		
		세차장3) 실내	265.74	265.74	265.74	265.74	0.00	0.00		
		세차장3) 실외	301.23	301.23	301.23	301.23	0.00	0.00		
		박차장4)	13,995.69	13,995.69	13,995.69	13,995.69	0.00	0.00		
		전체공유	3,621.56	3,621.56	3,621.56	3,621.56	0.00	0.00		

구분	시설용도		기 존	변경인가1차 (2022.11)	변경인가2차 (2023.4)	변경인가2차 (금회)	증감(㎡) (금회-기존)	증감(㎡) (금회 -인가2)	시설내비율 (%)	
			면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	면적 (㎡)			기 존	금회
운수시설	부대시설	정비고	927.07	927.07	927.07	927.07	0.00	0.00	10.43	10.43
		주유소	210.69	210.69	210.69	210.69	0.00	0.00		
		부속시설 (매표소 등)	3,385.59	3,385.59	3,385.59	3,385.59	0.00	0.00		
		가스정압실	42.00	42.00	42.00	42.00	0.00	0.00		
	편익시설	소화물취급소	164.38	164.38	164.38	164.38	0.00	0.00	12.52	12.26
		식당,소매 등	5,314.75	5,299.75	5,299.75	5,201.11	-113.64	-98.64		
	운수시설 소계		43,768.05	43,769.46	43,769.46	43,769.46	+1.41	0.00	100.00	100.00
비운수시설	숙박시설		43,588.74	43,576.32	43,575.31	43,575.31	-13.43	0.00	16.66	16.66
	판매시설		143,458.56	143,470.75	143,221.53	143,691.43	+232.87	+469.90	54.84	54.96
	문화 및 집회		3,023.71	3,023.71	3,023.71	3,023.71	0.00	0.00	1.16	1.16
	업무시설		3,583.76	3,583.76	3,506.28	3,506.28	0.00	0.00	1.37	1.34
	운동시설		9,954.44	9,954.44	9,954.44	9,954.44	0.00	0.00	3.81	3.81
	자동차관련시설		123.93	123.93	123.93	123.93	0.00	0.00	0.05	0.05
	근린생활시설		654.72	654.72	910.96	910.96	256.24	0.00	0.25	0.35
	주차장		57,223.95	56,948.88	56,948.88	56,676.57	-547.38	-272.31	21.86	21.67
	소 계		261,611.81	261,336.51	261,265.04	261,462.63	-149.18	+197.59	100.00	100.00
합 계 (운수+비운수)			305,379.86	305,105.97	305,034.50	305,232.09	-147.77	+197.59		
합계-1 (옥외시설제외)			288,322.22	288,048.33	287,976.86	288,174.45	-147.77	+197.59		

※ 승강장, 정류장소, 박차장, 세차장 실외면적은 시설면적에 산입 되나, 건물연면적 산정시 제외. (주 1,2,3,4)
※ 운수시설 면적은 '여객자동차터미널 구조 및 설비기준에 관한 규칙 제8조 7' 에 따른 별표의 시설기준이상 확보 함.

라. 변경사항 상세

– 증축 (금회변경사항)

구 분	해당층	시설용도	면적(㎡)	비 고
증축	지상1층	판매시설	187.55	비시설 변경사항
	합 계		187.55	

※ 금회 증축에 따라 건축면적 60.35㎡ 증가

– 대수선 (금회변경사항)

구 분	해당층	시설용도	면적(㎡)	비 고
대수선	지상 중1층	판매시설	10.04	ELEV 정지층 추가 (비시설)
	기 타	방화구획 변경 (지하2층, 지하1층)	-	면적변경 없음 (비시설)
	합 계		10.04	

– 용도변경 (금회변경사항)

구 분	해당층	시설용도	면적(㎡)	비 고
용도변경	지하2층	주차장 → 판매시설	407.30	비시설 변경사항
		판매시설 → 주차장	91.78	
	지하1층	판매시설 → 주차장	43.21	비시설 변경사항 (오기정정)
	지상1층	운수(편익시설) → 운수(사무실)	110.91	시설내 세부용도변경
		운수(대합실) → 운수(편익시설)	12.77	
	합 계		665.97	

– 기타 (금회변경사항)

구 분	분야	변 경 사 항	비 고
기 타	주 차	- 지하2층 주차대수 10대 감소 : 공조실 신설	비시설 변경사항
	조 경	- 지상1층 조경면적 64.61㎡ 감소	
	공개공지	- 지상1층 5.51㎡ 증가	

마. 사업시행자의 주소, 성명

– (주)신세계센트럴시티 대표 박주형[주소 : 서울특별시 서초구 신반포로 176(반포동)]

바. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획(변경)인가 완료일 ~ 2025. 12. 31.

사. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용할 면적(㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세 및 소유자, 권리자 성명주소		
					성명	주소	성명	주소	권리내용
반포동	19-3	대	58,432.00	58,432.00	㈜신세계 센트럴시티	서울특별시 서초구 신반포로 176(반포동)			
반포동	19-12	대	717.40	717.40	㈜신세계 센트럴시티	서울특별시 서초구 신반포로 176(반포동)			
계			59,149.40	59,149.40					

아. 열람장소 : 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6787)

자. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

◈ 송파구공고 제2024-1721호

송파나루근린공원 조성계획 변경(안) 열람공고

건설부고시 제324호(1977.09.24.)로 도시계획시설(공원)로 결정(최초), 서울특별시 고시 제2024-425호(2024.09.05.)로 조성계획 결정(변경)된 송파나루근린공원의 조성계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2024년 9월 26일
송 파 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 송파구 신천동 32 일대
2. 공원면적 : 285,757.60㎡
3. 조성계획(안)
   가. 시설면적 : 당초 73,555.12㎡, 변경 73,555.12㎡ (증감 없음)
   나. 변경사항
      - 기반시설면적 : 당초 29,674.32㎡, 변경 29,968.22㎡ (증 293.30㎡)
      - 유희시설면적 : 당초 4,206.27㎡, 변경 4,179.86㎡ (감 26.41㎡)
      - 편익시설면적 : 당초 5,517.27㎡, 변경 5,181.89㎡ (감 335.38㎡)
      - 관리시설면적 : 당초 1,625.83㎡, 변경 1,693.72㎡ (증 67.89㎡)
   다. 주요시설 : 기반시설, 운동시설, 조경시설, 교양시설, 녹지 등
4. 관련도서 : 열람 장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
6. 열람장소 : 송파구청 공원녹지과(☏ 02-2147-3391)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

송파나루 근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 송파구 신천동 32번지, 잠실동 47번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		285,757.60	73,555.12	50	7,814.02	24,825.75 [13,305.98]	138	285,757.60	73,555.12	50	7,783.86	24,868.80 [13,305.98]	138	
기반시설	소 계	29,674.32	29,674.32					29,968.22	29,968.22					증) 293.90
	도 로	23,098.00	23,098.00					23,296.87	23,296.87					증) 198.87
	광 장	6,576.32	6,576.32					6,671.35	6,671.35					증) 95.03
조경시설		16,928.28	16,928.28				9	16,928.28	16,928.28				9	
유희시설		4,206.27	4,206.27	9	1,465.42	14,018.29 [10,488]	16	4,179.86	4,179.86	9	1,624.89	14,319.10 [10,488]	15	감) 26.41
휴양시설		9,730.37	9,730.37				37	9,730.37	9,730.37				37	
교양시설		5,084.78	5,084.78	5	2,594.29	4,294.54 [822.74]	5	5,084.78	5,084.78	5	2,594.29	4,294.54 [822.74]	5	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	788	788				41	788.00	788.00				41	
편익시설	5,517.27	5,517.27	15	3,180.46	4,889.07 [1,102.80]	16	5,181.89	5,181.89	15	2,924.51	4,539.12 [1,102.80]	16	감) 335.38
관리시설	1,625.83	1,625.83	21	573.85	1,623.85 [892.44]	14	1,693.72	1,693.72	21	640.17	1,716.04 [892.44]	15	증) 67.89
녹지 및 기타	212,202.48						212,202.48						
시설율 (법정 40%)	(73,555.12/ 285,757.60) × 100 = 25.74%						(73,555.12/ 285,757.60) × 100 = 25.74%						
특정공원시설율 (법정 20% 미만)	(4,035.40 / 285,757.60) × 100 = 1.41%						(4,035.40 / 285,757.60) × 100 = 1.41%						
건폐율 (법정 10%)	(7,811.62 / 285,757.60) × 100 = 2.73%						(7,814.02 / 285,757.60) × 100 = 2.72%						감 0.01%

2. 시설조서

구분		변경 전								변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계				285,757.60	73,555.12			7,814.02	24,825.75 [13,305.98]	138			285,757.60	73,555.12			7,783.86	24,868.80 [13,305.98]	138	
기반시설	소계			29,674.32	29,674.32								29,968.22	29,968.22						증) 293.90
	도로		잠실동 47 신천동 32	23,098.00	23,098.00							잠실동 47 신천동 32	23,296.87	23,296.87						증) 198.87
	광장	카		6,576.32	6,576.32						카		6,671.35	6,671.35						증) 95.03
		카-1	잠실동 47 신천동 32	1,180.00	1,180.00						카-1	잠실동 47 신천동 32	1,180.00	1,180.00						
		카-2	〃	238.00	238.00						카-2	〃	238.00	238.00						
		카-3	〃	277.00	277.00						카-3	〃	277.00	277.00						
		카-4	〃	3,619.92	3,619.92						카-4	〃	3,619.92	3,619.92						
		카-6	신천동 32	361.80	361.80						카-6	신천동 32	361.80	361.80						
		카-7	잠실동 47	330.54	330.54						카-7	잠실동 47	330.54	330.54						
		카-8	〃	397.26	397.26						카-8	〃	397.26	397.26						
		카-9	〃	171.80	171.80						카-9	〃	171.80	171.80						

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설물	소계			16,928.28	16,928.28					9	카-10	"	95.03	95.03						증) 95.03
	녹지대		잠실동 47 신천동 32	12,722.00	12,722.00		녹지대					잠실동 47 신천동 32	12,722.00	12,722.00		녹지대				
	관상용 식수대		잠실동 47 신천동 32	3,660.00	3,660.00		화단			1		잠실동 47 신천동 32	3,660.00	3,660.00		화단			1	
	분수	①	"	37.00	37.00	R.C	원형 4개소			4	①	"	37.00	37.00	R.C	원형 4개소			4	
	수경시설	②	신천동 32	154.12	154.12					1	②	신천동 32	154.12	154.12					1	
	음악분수	마								2	마								2	
		마-1	잠실동 47			철물 FRP	노즐 600개			1	마-1	잠실6 47			철물 FRP	노즐 600개			1	
		마-2	신천동32							1	마-2	신천동32							1	
	수질정화 식물원	파	잠실동47	355.16	355.16					1	파	잠실동47	355.16	355.16					1	
훈양시	소계			9,730.37	9,730.37					37			9,730.37	9,730.37					37	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
설	옥상 휴게실	나	잠실동 47 (인도의성)								나	잠실동 47 (인도의성)								
	휴게소	커		974.00	974.00						커		974.00	974.00						
		커-1	잠실동 47	239.00	239.00						커-1	잠실동 47	239.00	239.00						
		커-5	신천동 32	735.00	735.00						커-5	신천동 32	735.00	735.00						
	수변 스탠드	마		167.00	167.00						마		167.00	167.00						
		마-2	신천동 32	167.00	167.00						마-2	신천동 32	167.00	167.00						
	스탠드	바		1,365.84	1,365.84						바		1,365.84	1,365.84						
		바-1	잠실동 47	152.00	152.00						바-1	잠실동 47	152.00	152.00						
		바-2	신천동 32	53.80	53.80						바-2	신천동 32	53.80	53.80						
		바-3	"	182.04	182.04						바-3	"	182.04	182.04						
		바-4	잠실동 47	360.00	360.00						바-4	잠실동 47	360.00	360.00						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		바-5	잠실동 47	152.00	152.00						바-5	잠실동 47	152.00	152.00						
		바-6	잠실동 47	343.00	343.00						바-6	잠실동 47	343.00	343.00						
		바-7	신천동 32	123.00	123.00						바-7	신천동 32	123.00	123.00						
	쉘터	④		74.50	74.50					6	④		74.50	74.50					6	
		④-3	신천동 32	32.00	32.00					2	④-3	신천동 32	32.00	32.00					2	
		④-5	〃	42.50	42.50					4	④-5	〃	42.50	42.50					4	
	정자	⑤		45.00	45.00					1	⑤		45.00	45.00					1	
		⑤ -2	신천동 32	45.00	45.00		높이 7M			1	⑤ -2	신천동 32	45.00	45.00		높이 7M			1	
휴양시설	데크	터		6,646.25	6,646.25					29	터		6,646.25	6,646.25					29	
		터-1	잠실동 47	21.00	21.00					1	터-1	잠실동 47	21.00	21.00					1	

구분	변경 전									변경 후									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	터-2	〃	16.80	16.80					1	터-2	〃	16.80	16.80					1	
	터-3	〃	14.40	14.40					1	터-3	〃	14.40	14.40					1	
	터-4		16.80	16.80					1	터-4		16.80	16.80					1	
	터-5		19.20	19.20					1	터-5		19.20	19.20					1	
	터-6		2,172.00	2,172.00					1	터-6		2,172.00	2,172.00					1	
	터-7		12.60	12.60					1	터-7		12.60	12.60					1	
	터-8		25.40	25.40					1	터-8		25.40	25.40					1	
	터-9		24.00	24.00					1	터-9		24.00	24.00					1	
	터-10		24.00	24.00					1	터-10		24.00	24.00					1	
	터-11		84.00	84.00					1	터-11		84.00	84.00					1	
	터-12		27.03	27.03					1	터-12		27.03	27.03					1	
	터-13	신천동 32	973.00	973.00					1	터-13	신천동 32	973.00	973.00					1	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
데크	터-14		166.00	166.00					1	터-14		166.00	166.00					1	
	터-15		8.02	8.02					1	터-15		8.02	8.02					1	
	터-16		143.00	143.00					1	터-16		143.00	143.00					1	
	터-17		562.00	562.00					1	터-17		562.00	562.00					1	
	터-18		121.00	121.00					1	터-18		121.00	121.00					1	
	터-19		9.00	9.00					1	터-19		9.00	9.00					1	
	터-20		348.00	348.00					1	터-20		348.00	348.00					1	
	터-21		143.00	143.00					1	터-21		143.00	143.00					1	
	터-22		330.00	330.00					1	터-22		330.00	330.00					1	
	터-23		219.00	219.00					1	터-23		219.00	219.00					1	
	터-24		350.00	350.00					1	터-24		350.00	350.00					1	
	터-25		126.00	126.00					1	터-25		126.00	126.00					1	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		터-26		204.00	204.00					1	터-26		204.00	204.00					1	
		터-27		119.00	119.00					1	터-27		119.00	119.00					1	
		터-28		189.00	189.00					1	터-28		189.00	189.00					1	
		터-29		179.00	179.00					1	터-29		179.00	179.00					1	
	호반쉼터	허	잠실동 47	457.78	457.78						허	잠실동 47	457.78	457.78						
유희시설	소계			4,206.27	4,206.27			1,465.42	14,018.29 [10,488]	16			4,179.86	4,179.86			1,624.89	14,319.10 [10,488]	15	감) 26.41 (공작물1기)
	선착장	다	잠실동 47	(57) (57)	(57) (57)	목재	간이 승선장			1	다	잠실동 47	(57) (57)	(57) (57)	목재	간이 승선장			1	
	모노레일 궤도차	1	〃	-	-	철물	18인승 28대		775.00	1	1	〃	-	-	철물	18인승 28대		775.00	1	
	유람선	2	〃	99.00	99.00	FRP	40인승 3대	99.00	99.00	1	2	〃	99.00	99.00	FRP	40인승 3대	99.00	99.00	1	
	어린이분수	라	〃	18.00	18.00	〃	노즐15종 1개소			1	라	〃	18.00	18.00	〃	노즐15종 1개소			1	
	회전그네	5	〃	184.00	184.00	철물 FRP	32인용	7.00	7.00	1										감) 184.00 (철거)
	음악분수	마	〃			〃	노즐600개			1	마	〃			〃	노즐600개			1	

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설	소형보트	바	〃			FRP	2인승 22대			1	바	〃			FRP	2인승 22대			1	
	잃어버린 대륙	8	〃	2,352.00 [374]	2,352.00	RC 철물	8인승8대 높이21M	1,103.41	3,404.55 [1,091]	1	8	〃	2,352.00 [374]	2,352.00	RC 철물	8인승8대 높이21M	1,103.41	3,404.55 [1,091]	1	
	동굴탐험	11							9,397.00 [9,397]	1	11							9,397.00 [9,397]	1	
		11-1	잠실동 47			RC	지하2층		4,800.00 [4,800]	1	11-1	잠실동 47			RC	지하2층		4,800.00 [4,800]	1	
		11-2	〃			〃	〃		4,597.00 [4,597]		11-2	〃			〃	〃		4,597.00 [4,597]		
	고공타워	12	〃	360.00	360.00		40인승 1기	80.00	78.00	1	12	〃	360.00	360.00		40인승 1기	80.00	78.00	1	
		12-1	〃	357.00	357.00	철물	높이 68.3M	77.00	75.00	1	12-1	〃	357.00	357.00	철물	높이 68.3M	77.00	75.00	1	
		12-2	〃	3.00	3.00	목조	지상1층	3.00	3.00		12-2	〃	3.00	3.00	목조	지상1층	3.00	3.00		
	메가디스코	사	잠실동 47	374.00	374.00	철물	40인승	4.00	4.00	1	사	잠실동 47	374.00	374.00	철물	40인승	4.00	4.00	1	
	어린이 전망차	카	잠실동 47	35.00	35.00	철물	1인승 8대			1										감) 35.00 (철거)
	똘똘이 해적선	타	〃	14.00	14.00	철물	16인승 1대			1										감) 14.00 (철거)
	자동차경주	머	〃	191.80	191.80	RC	탐승인원4			1	머	〃	191.80	191.80	RC	탐승인원4			1	

구분	변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
자이로스윙	버	"	377.00	377.00		1인승 40대	66.24	101.24	1	버	"	377.00	377.00		1인승 40대	66.24	101.24	1	
	버-1	"	373.76	373.76	철골	높이 26M	63.00	98.00	1	버-1	"	373.76	373.76	철골	높이 26M	63.00	98.00	1	
	버-2	"	3.24	3.24	"	지상1층	3.24	3.24		버-2	"	3.24	3.24	"	지상1층	3.24	3.24		감) 201.47 (철거)
번지드롭	서	"	201.47	201.47		16인승 1대	105.77	152.50	1										
	서-1	"	95.70	95.70	철골	높이 41M			1										
	서-2	"	105.77	105.77	RC	지상2층	105.77	152.50											
주니어 코스터										어	"	290.83	290.83	철골	지상2층 16인승	272.24	460.31	1	증) 290.83
스카이타워										저	"	42.05	42.05	철골	12인승			1	증) 42.05
스페드웨이										처	"	75.18	75.18	철골	12인승			1	증) 75.18
소계			788.00	788.00					41			788.00	788.00					41	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
놀이시설	퍼		788.00	788.00					41	퍼		788.00	788.00					41	
체력단련장	퍼-1	잠실동 47	632.00	632.00					23	퍼-1	잠실동 47	632.00	632.00					23	
	퍼-2	신천동 32	156.00	156.00					18	퍼-2	신천동 32	156.00	156.00					18	
봉잡고 건너기	⑥	잠실동 47 신천동 32							(3)	⑥	잠실동 47 신천동 32							(3)	
윗몸 일으키기	⑦	잠실동 47 신천동 32							(4)	⑦	잠실동 47 신천동 32							(4)	
도약대	⑧	잠실동 47 신천동 32							(3)	⑧	잠실동 47 신천동 32							(3)	
수평레더	⑨	잠실동 47 신천동 32							(3)	⑨	잠실동 47 신천동 32							(3)	
균형대	⑩	잠실동 47 신천동 32							(3)	⑩	잠실동 47 신천동 32							(3)	
수직레더	⑪	잠실동 47 신천동 32							(3)	⑪	잠실동 47 신천동 32							(3)	

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
체육시설	네트오르기	⑫	잠실동 47 신천동 32						(3)	⑫	잠실동 47 신천동 32						(3)	
	철봉	⑬	잠실동 47 신천동 32						(3)	⑬	잠실동 47 신천동 32						(3)	
	점프터치	⑭	잠실동 47 신천동 32						(3)	⑭	잠실동 47 신천동 32						(3)	
	평행봉	⑮	잠실동 47 신천동 32							⑮	잠실동 47 신천동 32							
	허리돌리기	⑯	잠실동 47 신천동 32							⑯	잠실동 47 신천동 32							
	몸통 균형잡기	⑰	잠실동 47							⑰	잠실동 47							
	링잡고 오르기	⑱	잠실동 47							⑱	잠실동 47							
	소계			5,084.78	5,084.78		2,594.29	4,294.54 [822.74]	5			5,084.78	5,084.78		2,594.29	4,294.54 [822.74]	5	
	민속 공연장 (야외무대)	12	잠실동 47	2,644.00 [1,947.39]	2,644.00 [1,947.39]	RC철골(테프론) 지하1층 지상2층	2,213.97	2,613.27 [399.30]	1	12	잠실동 47	2,644.00 [1,947.39]	2,644.00 [1,947.39]	RC철골(테프론) 지하1층 지상2층	2,213.97	2,613.27 [399.30]	1	

구분		변경 전								변경 후						비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
인도의성		14	"	396.00	396.00	RC	지상3층	158.60	877.51	1	14	"	396.00	396.00	RC	지상3층	158.60	877.51	1	
삼전도비		32	잠실동 47	200.90	200.90				158.60	1	32	잠실동 47	200.90	200.90				158.60	1	
야외무대		야	잠실동 47	414.00	414.00					1	야	잠실동 47	414.00	414.00					1	
전시장		쟈	신천동 32	1,391.40	1,391.40		지하1층 지상2층	221.72	645.16 [423.44]		쟈	신천동 32	1,391.40	1,391.40		지하1층 지상2층	221.72	645.16 [423.44]		
미디어 포레스트		챠	잠실동 47	38.48	38.48					1	챠	잠실동 47	38.48	38.48					1	
소계				5,517.27	5,517.27			3,180.46	4,889.07 [1,102.80]	16			5,181.89	5,181.89			2,924.51	4,539.12 [1,102.80]	16	감) 335.38
편의시설	간이식당	15		311.81	311.81			234.81	353.81 [96]	3	15		311.81	311.81			234.81	353.81 [96]	3	
		15-1	잠실동 47	173.00	173.00	RC	지상1층 지하1층	96.00	192.00 [96]		15-1	잠실동 47	173.00	173.00	RC	지상1층 지하1층	96.00	192.00 [96]		
		15-2	"	46.00	46.00	RC	지상1층	46.00	46.00	1	15-2	"	46.00	46.00	RC	지상1층	46.00	46.00	1	
		15-4	"	31.00	31.00	RC	지상2층	31.00	54.00	1	15-4	"	31.00	31.00	RC	지상2층	31.00	54.00	1	
		15-5	"	61.81	61.81	철골	지상1층	61.81	61.81	1	15-5	"	61.81	61.81	철골	지상1층	61.81	61.81	1	

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	16	신천동 32	483.08	483.08			462.10	530.37 [142.56]	2	16	신천동 32	483.08	483.08			462.10	530.37 [142.56]	2	
		16-1	잠실동 47	107.10	107.10	철골	지상2층	86.12	86.12		16-1	잠실동 47	107.10	107.10	철골	지상2층	86.12	86.12		
		16-2	〃	94.24	94.24	철골	지상1층	94.24	94.24		16-2	〃	94.24	94.24	철골	지상1층	94.24	94.24		
		16-5	〃	79.00	79.00	〃	지상1층	79.00	79.00	1	16-5	〃	79.00	79.00	〃	지상1층	79.00	79.00	1	
		16-6	〃			RC	지하1층		[74.29]		16-6	〃			RC	지하1층		[74.29]		
		16-7	〃	161.58	161.58	철골	지상1층	161.58	161.58	1	16-7	〃	161.58	161.58	철골	지상1층	161.58	161.58	1	
		16-10	〃	41.16	41.16		지상1층 지하1층	41.16	109.43 [68.27]		16-10	〃	41.16	41.16		지상1층 지하1층	41.16	109.43 [68.27]		
	주차장	아		2,109.00	2,109.00		83				아		2,109.00	2,109.00		83				
		아-1	잠실동 47	620.00	620.00	ASP	24				아-1	잠실동 47	620.00	620.00	ASP	24				
		아-2	〃	396.00	396.00	〃	18				아-2	〃	396.00	396.00	〃	18				
		아-3	〃	224.00	224.00	〃	16				아-3	〃	224.00	224.00	〃	16				
		아-6	〃	869.00	869.00	〃	25				아-6	〃	869.00	869.00	〃	25				
	음수대	자		50.40	50.40						자		50.40	50.40						
		자-1	잠실동 47	6.30	6.30	석재	간이				자-1	잠실동 47	6.30	6.30	석재	간이				
		자-2	〃	6.30	6.30	RC	〃				자-2	〃	6.30	6.30	RC	〃				

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		자-3	〃	6.30	6.30	〃	〃				자-3	〃	6.30	6.30	〃	〃				
		자-4	〃	6.30	6.30	〃	〃				자-4	〃	6.30	6.30	〃	〃				
		자-5	신천동 32	6.30	6.30	〃	〃				자-5	신천동 32	6.30	6.30	〃	〃				
		자-6	〃	6.30	6.30	〃	〃				자-6	〃	6.30	6.30	〃	〃				
		자-7	〃	6.30	6.30	〃	〃				자-7	〃	6.30	6.30	〃	〃				
		자-8	〃	6.30	6.30	〃	〃				자-8	〃	6.30	6.30	〃	〃				
편의시설	일반음식점	17		2,548.98	2,548.98			2,469.55	3,990.89 [864.24]	8	17		2,130.35	2,130.35			2,130.35	3,557.69 [864.24]	7	감) 418.63
		17-1	잠실동 47	326.00	326.00	석재	지상1층 지하1층	326.00	517.00 [301]	1	17-1	잠실동 47	326.00	326.00	석재	지상1층 지하1층	326.00	517.00 [301]	1	
		17-2	〃	11.00	11.00	RC	지상1층	11.00	11.00	1	17-2	〃	11.00	11.00	RC	지상1층	11.00	11.00	1	
		17-3	〃	15.00	15.00	〃	지상1층	15.00	15.00	1	17-3	〃	15.00	15.00	〃	지상1층	15.00	15.00	1	
		17-4	〃	418.63	418.63	〃	지상1층	339.20	433.20	1										감) 418.63 (철거)
		17-6	〃	235.19	235.19	〃	지상1층	235.19	235.19	1	17-6	〃	235.19	235.19	〃	지상1층	235.19	235.19	1	
		17-8	잠실동 47	273.27	273.27	〃		273.27	514.28 [109.54]	1	17-8	잠실동 47	273.27	273.27	〃		273.27	514.28 [109.54]	1	
		17-9	〃	717.61	717.61			717.61	717.61	1	17-9	〃	717.61	717.61			717.61	717.61	1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		17-10	〃	440.00	440.00			440.00	981.63	1	17-10	〃	440.00	440.00			440.00	981.63	1	
		17-11	신천동 32	112.28	112.28		지상1층 지하1층	112.28	565.98 [453.70]		17-11	신천동 32	112.28	112.28		지상1층 지하1층	112.28	565.98 [453.70]		
	매점	18	잠실동 47	7.00	7.00	RC	지상1층	7.00	7.00	1	18	잠실동 47	7.00	7.00	RC	지상1층	7.00	7.00	1	
	기념품샵										19	〃	83.25	83.25	철골	지상1층	83.25	83.25	1	증) 83.25
	탑 (전망대)	③	잠실동 47			RC	지상3층 60㎡			1	③	잠실동 47			RC	지상3층 60㎡			1	
	안내소	31	〃	7.00	7.00	〃	지상1층	7.00	7.00	1	31	〃	7.00	7.00	〃	지상1층	7.00	7.00	1	
관리시설	소계			1,625.83	1,625.83			573.85	1,623.85 [892.44]	14			1,693.72	1,693.72			640.17	1,716.04 [892.44]	15	증) 67.89 (공작물1기)
	가압펌프장	21	잠실동 47	24.00	19.44			19.44	19.44		21	잠실동 47	24.00	19.44			19.44	19.44		
		21-1	〃	12.00	12.00	RC	지상1층	9.72	9.72		21-1	〃	12.00	12.00	RC	지상1층	9.72	9.72		
		21-2	〃	12.00	12.00	〃	지상1층	9.72	9.72		21-2	〃	12.00	12.00	〃	지상1층	9.72	9.72		
	매표소	22	잠실동 47	12.00	12.00			12.00	12.00	1	22	잠실동 47	12.00	12.00			12.00	12.00	1	

구분	변경 전									변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
기계실	22-2	-	12.00	12.00	RC	지상1층	12.00	12.00	1	22-2	-	12.00	12.00	RC	지상층	12.00	12.00	1	
	23		756.00	756.00			114.00	870.00 [742]	7	23		756.00	756.00			114.00	870.00 [742]	7	
관리시설	23-1	잠실동 47			RC	지하1층 (한강수인입용)		37.00 [37]	1	23-1	잠실동 47			RC	지하층 (한강수인입용)		37.00 [37]	1	
	23-2	-	62.00	62.00	-	지하1층 (수질 개선용 냉각탑)		47.00 [47]	1	23-2	-	62.00	62.00	-	지하층 (수질 개선용 냉각탑)		47.00 [47]	1	
	23-3	신천동 32			-	-		47.00 [47]	1	23-3	신천동 32			-	-		47.00 [47]	1	
	23-4	잠실동 47	14.00	14.00	-	지하1, 지상2 (EL.ESCALATOR용)	14.00	59.00 [31]	1	23-4	잠실동 47	14.00	14.00	-	지하1, 지상2 (EL.ESCALATOR용)	14.00	59.00 [31]	1	
	23-5	신천동32	240.00	240.00	-	지하1, 지상1	100.00	240.00 [140]	1	23-5	신천동32	240.00	240.00	-	지하1, 지상1	100.00	240.00 [140]	1	
	23-6	-	220.00	220.00	-	지하1		220.00 [220]	1	23-6	-	220.00	220.00	-	지하		220.00 [220]	1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		23-7	〃	220.00	220.00	〃	지하1		220.00 [220]	1	23-7	〃	220.00	220.00	〃	지하1		220.00 [220]	1	
	관리 사무소	24	〃	349.87	349.87			244.41	437.99	2	24	〃	349.87	349.87			244.41	437.99	2	
		24-2	〃	12.00	12.00	RC	지상1층	12.00	12.00	1	24-2	〃	12.00	12.00	RC	지상1층	12.00	12.00	1	
		24-4	〃	142.96	142.96	〃	지상1층	142.96	142.96	1	24-4	〃	142.96	142.96	〃	지상1층	142.96	142.96	1	
		24-5	잠실동 47	194.87	194.87		지상2층	89.45	282.99		24-5	잠실동 47	194.87	194.87		지상2층	89.45	282.99		
	담장	차	잠실동 47	217.00	217.00	토석	335M				차	잠실동 47	217.00	217.00	토석	335M				
	출입문	25	잠실동 47	71.00	71.00			55.00	55.00		25	잠실동 47	78.61	78.61			62.61	62.61		즙) 7.61
		25-1	〃	39.00	39.00	목조	지상1층	30.00	30.00		25-1	〃	39.00	39.00	목조	지상1층	30.00	30.00		
		25-2	〃	32.00	32.00	〃	〃	25.00	25.00		25-2	〃	32.00	32.00	〃	〃	25.00	25.00		
											25-3	〃	7.61	7.61	RC	〃	7.61	7.61		즙) 7.61
	정문	26	〃	74.00	74.00			34.00	34.00		26	〃	74.00	74.00			34.00	34.00		

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		26-1	〃	37.00	37.00	RC	지상1층	17.00	17.00		26-1	〃	37.00	37.00	RC	지상1층	17.00	17.00		
		26-2	〃	37.00	37.00	〃	〃	17.00	17.00		26-2	〃	37.00	37.00	〃	〃	17.00	17.00		
관리시설	협문	27	〃	10.00	10.00			10.00	10.00		27	〃	10.00	10.00			10.00	10.00		
		27-1	〃	5.00	5.00	목조	지상1층	5.00	5.00		27-1	〃	5.00	5.00	목조	지상1층	5.00	5.00		
		27-2	〃	5.00	5.00	〃	〃	5.00	5.00		27-2	〃	5.00	5.00	〃	〃	5.00	5.00		
	삼문	28	〃	44.00	44.00	RC	〃	17.00	17.00		28	〃	44.00	44.00	RC	〃	17.00	17.00		
	계단실	29		34.00	34.00			34.00	34.00	2	29		34.00	34.00			34.00	34.00	2	
		29-1	잠실동 47	17.00	17.00	RC	지상1층	17.00	17.00	1	29-1	잠실동 47	17.00	17.00	RC	지상1층	17.00	17.00	1	
		29-2	〃	17.00	17.00	〃	〃	17.00	17.00	1	29-2	〃	17.00	17.00	〃	〃	17.00	17.00	1	
	엘리베이터	30	〃	34.00	34.00	〃	〃	34.00	34.00	1	30	〃	89.84	89.84	〃	지상2층	88.27	114.14	1	칭) 55.84
	문화재 안내판		잠실동 47							1	33	〃								

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	창고		신천동 32						100.46 [100.46]		35	신천동 32						100.46 [100.46]		
	경비실										36	잠실동47	4.44	4.44	철골	지상1층	4.44	4.44	1	증) 4.44
녹지 및 기타	소 계			212,202.48									212,202.48							
	녹지 및 기타		잠실동 47 신천동 32	212,202.48								잠실동 47 신천동 32	212,202.48							

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				6,147	23,098				
당초	소로	소 계			5,225	21,245				
당초		1	1-1	11	(47.3)	(511)	지하통로	옥외레저센타(지하)	잠실길	
당초		1	1-2	10	(82.5)	(825)	지상육교	옥외레저센타(지하2층)	〃	
당초		3	3-2	5	1,267	6,385	조깅로	송파로교량 북서측	송파로교량 남서측	
당초		3	3-3	5	1,204	6,020	〃	송파로교량 북동측	송파구교량 남서측	
당초		3	3-4	23	673	2,020	산책로	민속공연장 좌측	송파로(성남측)	
당초		3	3-5	3	23	73	〃	서호 4단지측	서호(호안측)	
당초		3	3-6	3	17	51	〃	〃	〃	
당초		3	3-7	5	45	232	〃	서호 서남측	〃	
당초		3	3-8	3	97	291	〃	〃	〃	
당초		3	3-9	3	28	84	〃	서호 남측	서호(호안측)	
당초		3	3-10	3	28	84	〃	〃	〃	
당초		3	3-11	3	27	81	〃	〃	〃	
당초		3	3-12	3	24	72	〃	〃	〃	
당초		3	3-13	3	26	78	〃	〃	〃	
당초		3	3-14	3	29	87	〃	〃	〃	
당초		3	3-15	3	45	144	〃	서호 남동측	〃	
당초		3	3-16	3	37	111	산책로	서호 남동측	서호(호안측)	
당초		3	3-17	4	33	132	〃	서호 북동측	〃	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	3-18	4	43	172	산책로	서호 북측	서호(호안측)	
당초		3	3-19	4	30	120	〃	민속공연장 우측	지상연결 교량측	
당초		3	3-20	4	59	236	〃	〃	〃	
당초		3	3-21	3	107	321	〃	동호 서남측	동호(호안측)	
당초		3	3-22	3	63	174.4	〃	동호 남동측	〃	
당초		3	3-23	3	22	66	〃	동호 북동측	〃	
당초		3	3-24	3	324	735	〃	동호 북측	〃	
당초		3	3-25	3	98	294	〃	동호 서측	〃	
당초		3	3-26	8	41	326	섬진입교량	조깅로	인도의성	
당초		3	3-28	4	31	110	〃	〃	수퍼반스토머	
당초		3	3-29	4	31	110	〃	〃	관리사무실	
당초		3	3-30	5	8	40	섬연결교량	인도의 성	〃	
당초		3	3-31	5	8	40	〃	〃	전자놀이	
당초		3	3-32	8	8	64	〃	〃	모노레일궤도차	
당초		3	3-33	5	8	40	〃	〃	어린이코스타	
당초	소로	3	3-34	5	8	40	〃	〃	수퍼반스토머	
당초		3	3-35	4	45	180	산책로	민속공연장	지상육교	
당초		3	3-36	4	70	280	〃	지상육교	관리사무소	
당초		3	3-37	4	56	224	〃	〃	〃	
당초		3	3-38	4	70	280	〃	관리사무소	송파대로	
당초		3	3-41	3	23	72	〃	민속공연장 좌측	서3-7분기점	
당초		3	3-47	3	300	900	〃	동호 북측	동호(호안측)	
당초		3	3-48	3	71	213	〃	방문자센터	방문자센터	
당초		3	3-49	3	39	117	〃	주차장	동호(호안측)	
당초		3	3-50	4	28	34	진입로	서호남측	서호(호안측)	
당초		3	3-51	1.2	22	98	〃	서호남측	서호(호안측)	
당초		3	3-57	1.5	9	14	〃	서호남측	3-59	
당초		계			922	1,853				
당초	산책로	3	3-39	1.2	84	101	장애인용 진입로	조깅로	휴게소	
당초		3	3-40	1.2	25	30	산책로	동호북동측	조깅로	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	3-42	1.5	37	60	장애인용 진입로	동호 서남측	조깅로	
당초		3	3-43	1.5	40	60	산책로	3-13	3-14	
당초		3	3-44	2.5	38	92	산책로	고고스	스탠드	
당초		3	3-45	2	25	62	산책로	고고스	체력단련장	
당초		3	3-46	2	36	84	산책로	고고스	체력단련장	
당초		3	3-52	2	29	57	산책로	3-10	3-50	
당초		3	3-53	2	74	171	〃	3-50	3-11	
당초		3	3-54	2	22	43	〃	3-11	카-7	
당초		3	3-55	1.5	106	223	〃	카-7	3-12	
당초	산책로	3	3-56	1.5	89	179	〃	3-12	3-51	
당초		3	3-58	1.5	2	3	〃	3-59	3-59	
당초		3	3-59	2	114	204	〃	3-51	3-13	
당초		3	3-60	2.5	57	146	〃	3-2	3-7	
당초		3	3-61	2.5	20	51	〃	3-7	3-44	
당초		3	3-62	1.5	65	122	〃	3-60	3-44	
당초		3	3-63	2	7	17	〃	3-7	3-62	
당초		3	3-64	2	16	31	〃	3-62	3-2	
당초		3	3-65	2.5	6	15	〃	3-44	3-8	
당초		3	3-66	2.5	30	102	〃	3-15	서호 남측	

◈ 강동구공고 제2024-1817호

도시계획시설(도로:지하공공보도)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2022-455호(2022.11.24.)로 도시계획시설(도로:지하공공보도) 결정, 서울특별시 강동구 고시 제2023-52호(2023.3.30.)로 실시계획인가, 서울특별시 강동구 고시 제2024-44호(2024.3.28.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로:지하공공보도)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따라 공사가 완료되었음을 공고합니다.

2024년 9월 26일
강 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 성내동 62-1(일부), 50-32(일부)

2. 사업의 종류 및 명칭
 가. 종 류: 도시계획시설(도로:지하공공보도)사업
 나. 명 칭: 성내3구역 도시정비형 재개발사업 지하보행로 건설공사

3. 사업시행면적 또는 규모

시설명	위 치	도시계획시설 규모				비 고
		폭(m)	연 장(m)	해수면기준높이(m)	면 적(㎡)	
지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호지하보도~ 문화공원 지하1층	7.5	4.05	12.88~16.88 (지하구조물 깊이 4.0m) ※해수면기준높이 19.5m	30.375	문화공원 중복결정 8.7㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 가. 성 명: ㈜무궁화신탁 대표이사 권준명
 나. 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)

5. 사업시행기간: 2023. 3. 30. ~ 2024. 9. 6.

6. 관계도서는 서울특별시 강동구청 도시계획과에 비치되었으며, 자세한 사항은 ☎ 02-3425-6052로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2024-256호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 같은 법 제33조 제7항에 따라 이를 고시합니다.

2024년 9월 26일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은 자		점용허가(일시점용) 개요					허 가 연월일
성 명	주 소	하천 명칭	점용위치	점용면적	점용목적	점용 기간	
서울특별시 미래한강본부 (한강이용 증진과)	서울특별시 성동구 강변북로 257	한강	- (망원) 서울시 마포구 합정동 465-9 - (당산) 서울시 영등포구 당산동 101-1 - (63빌딩) 서울시 영등포구 여의동로 280 및 여의동로 252 - (동작) 서울시 동작구 동작대로 335-1	- (망원) 85.3㎡ - (당산) 58㎡ - (63빌딩) 58㎡ - (동장) 58㎡	공용 승강장	2024. 9. 19. ~ 2026. 12. 31.	2024. 9. 20.

사업소공고

◈ 서울시립대학교공고 제2024-484호

공인 등록 공고

서울특별시 공인 조례 제8조 및 제11조의 규정에 따라 공인의 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 9월 26일
서울시립대학교총장

□ 공인 등록 사항 : 서울시립대학교국제처장의인

공 인 명	규격	공인인영	사 유	등록일 (최초사용일)
서울시립대학교 국제처장의인	2.7cm×2.7cm		2024.08.19.자 조직개편으로 인한 국제처 승격	’24. 9.

◈ 송파소방서공고 제2024-23호

소방시설관리업 등록 공고

『소방시설 설치 및 관리에 관한 법률』 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제31조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2024년 9월 26일
송 파 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종	상 호	등록번호 (등록일자)	대 표 자	소 재 지	전화번호
전문 소방시설관리업	㈜건국방재 엔지니어링	제 서울(송파) 2024-0002호 (2024. 9. 13.)	임완재	서울시 송파구 충민로 52(문정동 가든파이브웍스 B동 502호)	02-461-6900

※ 기타 자세한 사항은 송파소방서 위험물안전팀(☎02-6981-5294)에 문의하시기 바랍니다.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2024-373호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2024년 9월 26일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 목감천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국전력공사 구로금천지사장
 - 주 소: 서울특별시 금천구 시흥대로 435, 3층 한전 구로금천지사

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 구로구 개봉동 376-1번지
 - 면 적: 0.13㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 전주 1식
 - 내 역: '목감천 하천정비사업'에 따른 개웅교 확장공사로 인한 전주 1식 이설

5. 점용기간: 2024.9.13.~2029.9.12.

6. 공사기간: 착수일로부터~2024.10.5.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-374호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 9월 26일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 용산구청(공원녹지과)
 - 주 소 : 서울시 용산구 녹사평대로 150, 7층

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 용산구 이촌동 302-29
 - 면 적 : 662㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 지역주민 쉼터 조성
 - 개 요 : 쉼터(산책로 및 진입로) 조성 1식

5. 점용기간 : (당초) 2019.06.18. ~ 2024.06.17.
 (변경) 2024.06.18. ~ 2029.06.17.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-379호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가 하였기에 고시합니다.

2024년 9월 26일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 마포구청장
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 월드컵로 212

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 동교동로1길 53(망원동 232-30)
 - 면 적 : 27.20㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 공공화장실 1식

5. 점용기간 : 2024.9.23.~2029.9.22.(5년)

6. 공사기간 : 2024.9.23.~2024.11.30.

정 정

◈ 서울특별시공고 제2024-2697호

토지거래허가구역 정정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제10조에 따라 서울특별시 공고 제2024-2557호(2024.9.5.)로 지정한 토지거래허가구역을 다음과 같이 정정 공고합니다.

2024년 9월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정지역: 지목「도로」한정

대상지역			면적(㎢)		비 고
			기정	정정	
서울특별시	강서구	화곡동, 등촌동, 방화동, 공항동	1.38	1.35	자치구 경계 누락에 따른 정정
	양천구	목동, 신월동	0.52	0.55	
	성북구	석관동, 종암동 정릉동, 돈암동	0.30	0.29	
	동대문구	답십리동, 이문동	0.08	0.09	

※ 허가대상 도로는「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지목으로 함.

2. 허가구역 지정기간: 2024년 9월 10일부터 2029년 9월 9일까지(변동없음)

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(변동없음)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서: 붙임1 참조

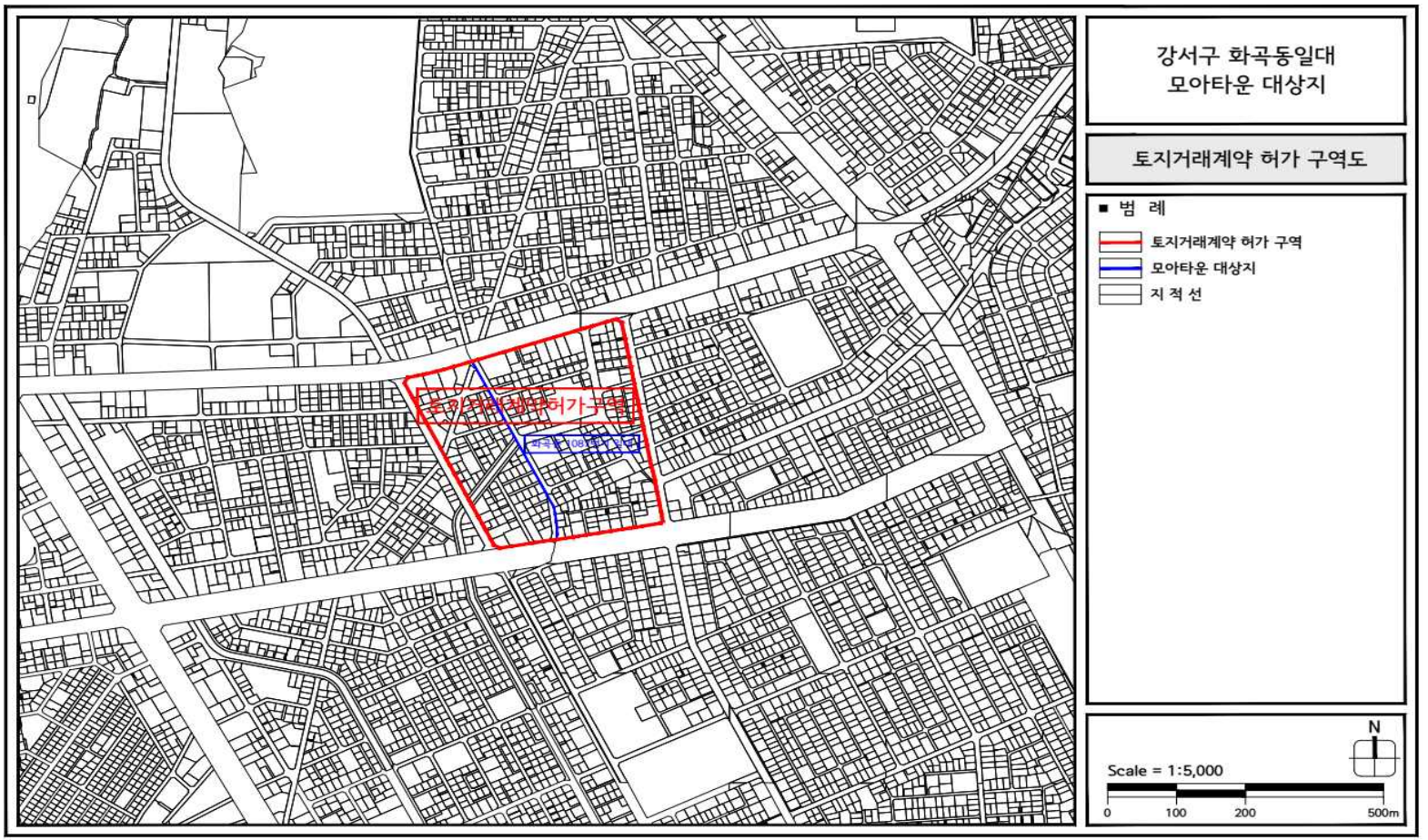
※ 서울특별시 홈페이지 공고로 별도 첨부한 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있어, 허가구역 대상 여부는 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함.

5. 허가구역 지정 지형도: 붙임2 참조

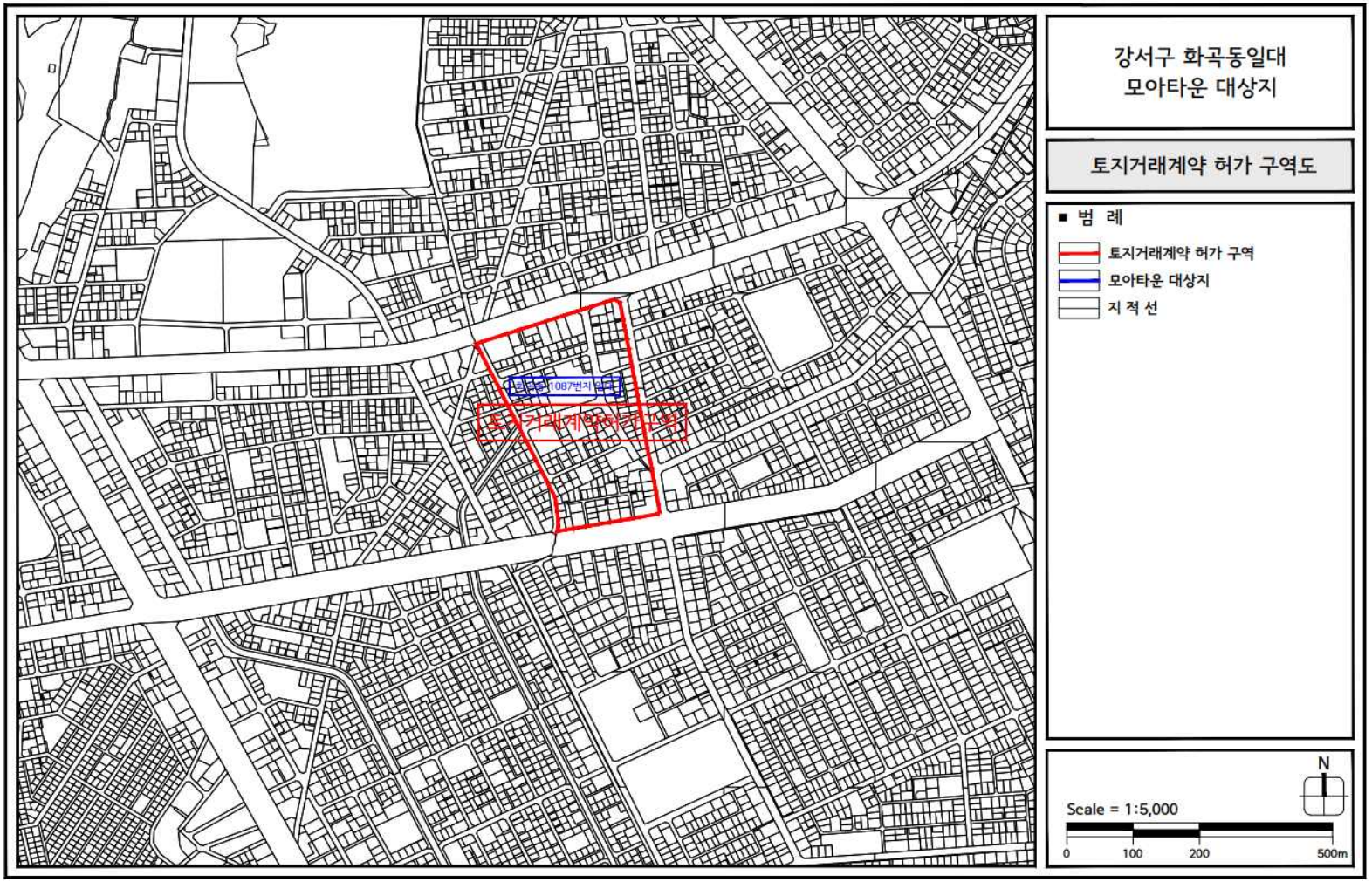
※ 토지e음(http://www.eum.go.kr)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인 가능

붙임2	토지거래허가구역 지형도면

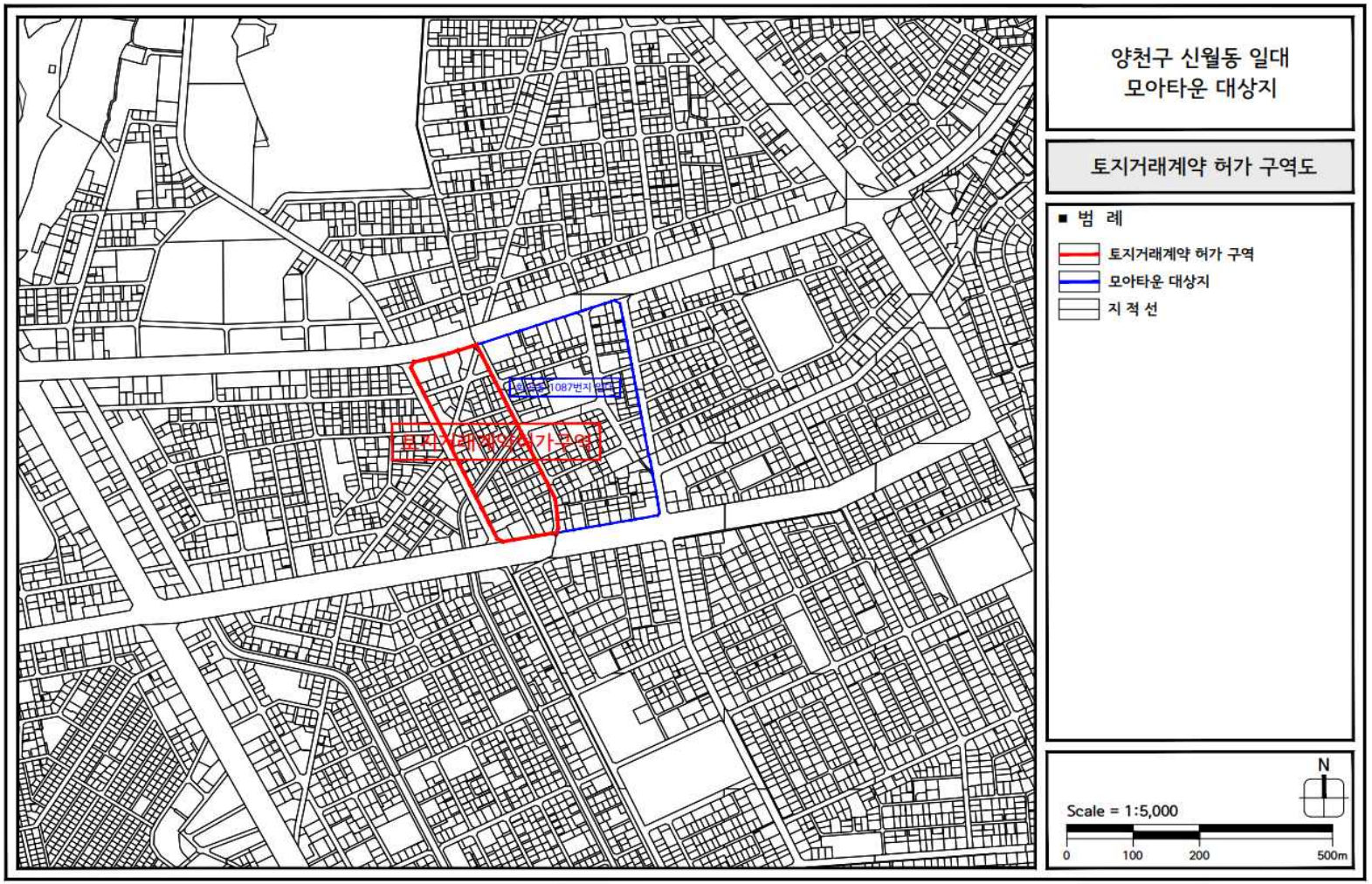
◎ 강서구 화곡동 일대(기정)



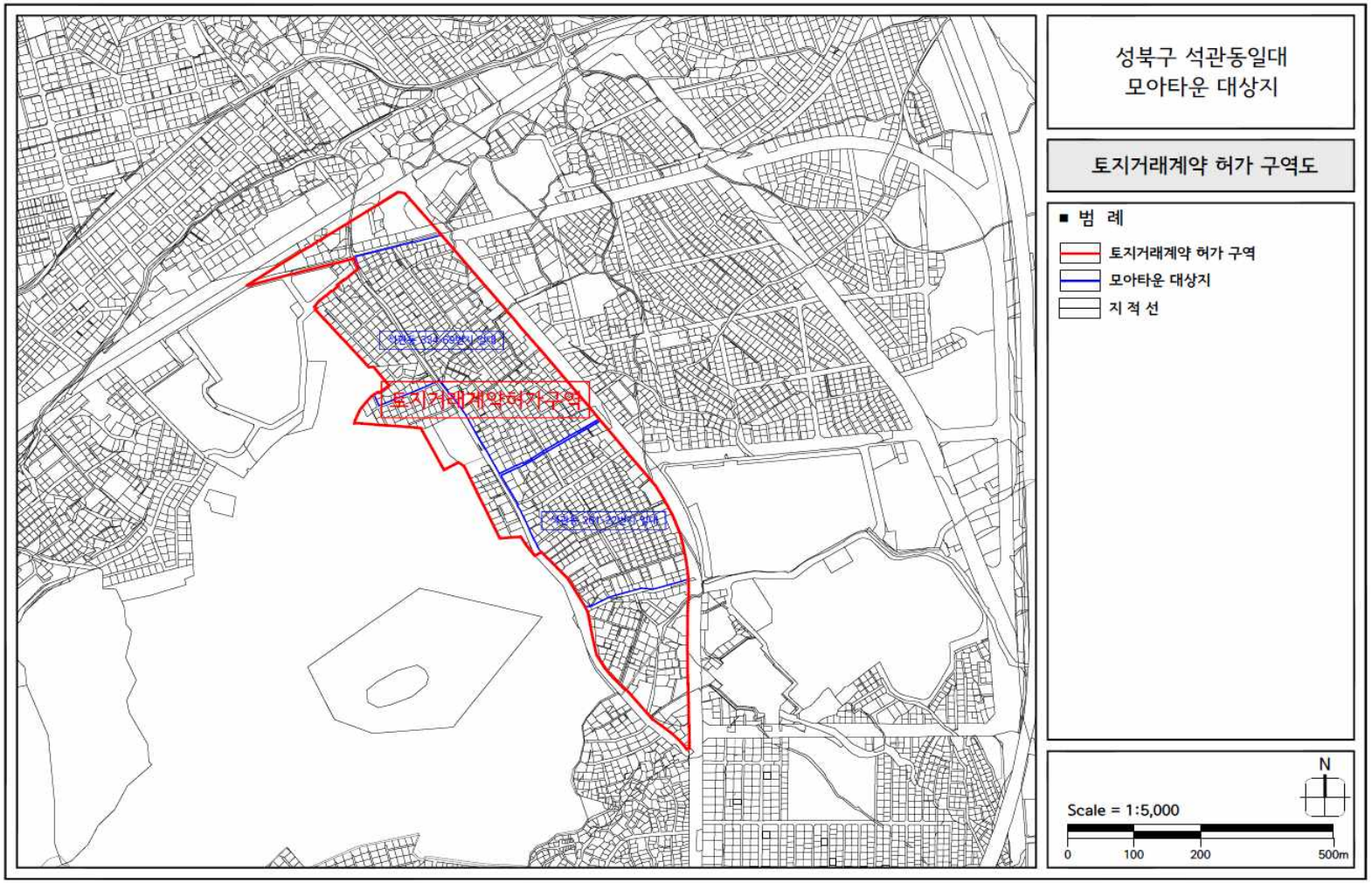
◎ 강서구 화곡동 일대(정정)


강서구 화곡동일대
모아타운 대상지
토지거래계약 허가 구역도
■ 범 례
토지거래계약 허가 구역
모아타운 대상지
지 적 선
N
Scale = 1:5,000
0
100
200
500m

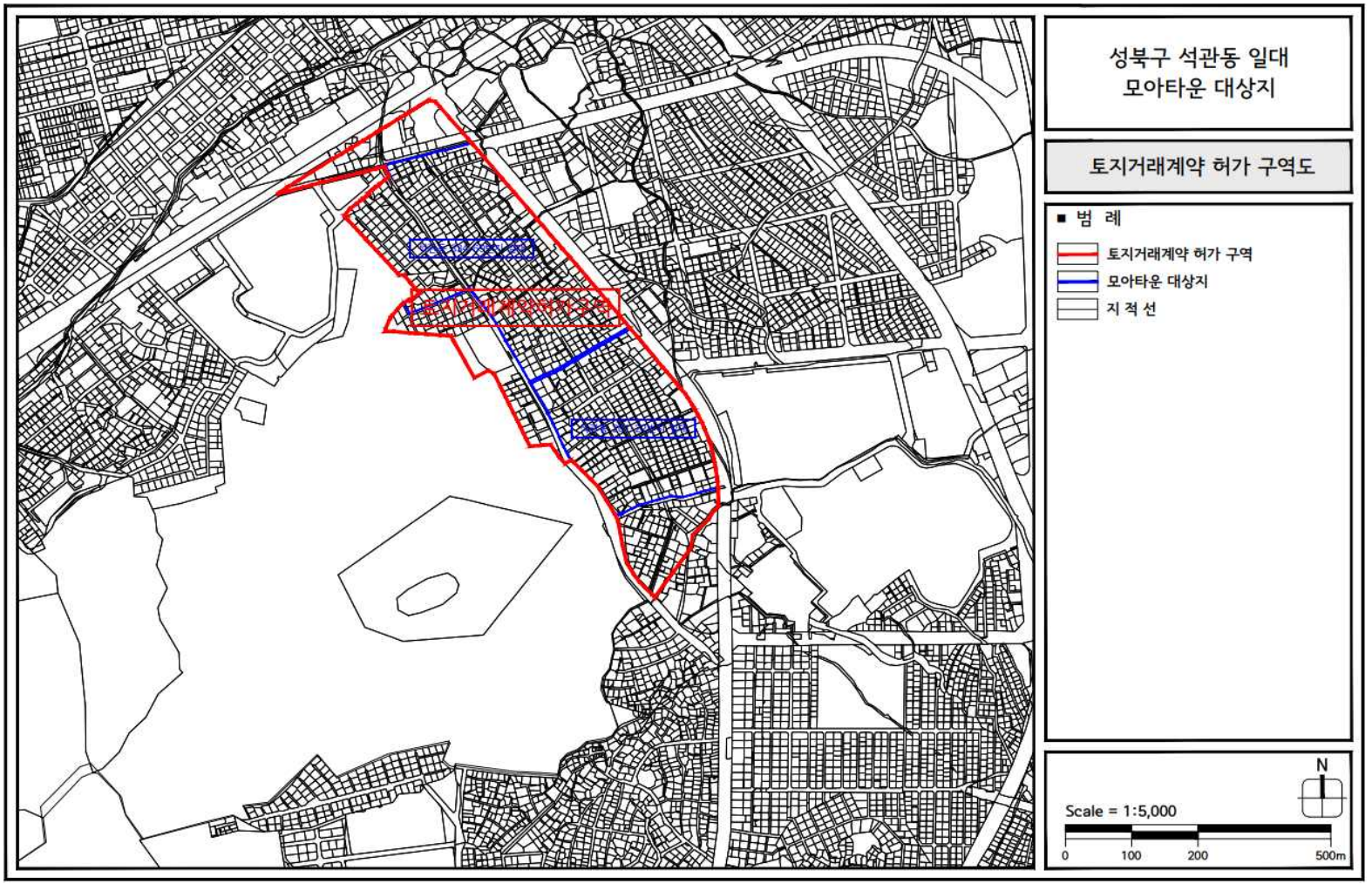
◎ 양천구 신월동 일대(정정)


양천구 신월동 일대
모아타운 대상지
토지거래계약 허가 구역도
■ 범 례
토지거래계약 허가 구역
모아타운 대상지
지 적 선
N
Scale = 1:5,000
0
100
200
500m

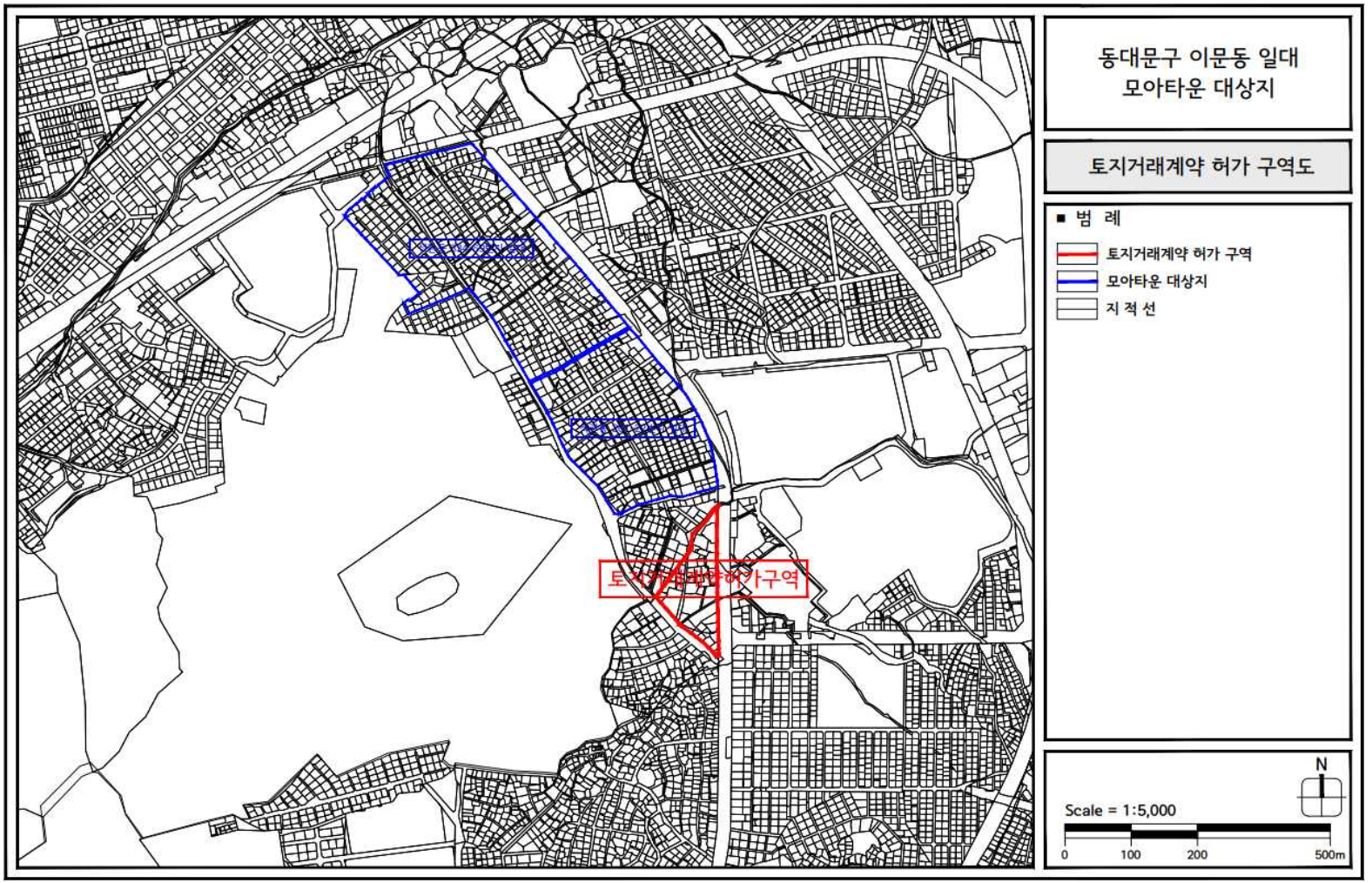
◎ 성북구 석관동 일대(기정)


성북구 석관동일대
모아타운 대상지
토지거래계약 허가 구역도
■ 범 례
토지거래계약 허가 구역
모아타운 대상지
지 적 선
토지거래계약허가구역
N
Scale = 1:5,000
0
100
200
500m

◎ 성북구 석관동 일대(정정)


성북구 석관동 일대
모아타운 대상지
토지거래계약 허가 구역도
■ 범 례
토지거래계약 허가 구역
모아타운 대상지
지 적 선
N
Scale = 1:5,000
0
100
200
500m

◎ 동대문구 이문동 일대(정정)





기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120