

공항시장정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2000-26호(2000.2.10.)로 공항지구중심 상세계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2011-383호(2011.12.15.) 시장정비사업 추진계획 승인 및 공항지구중심 제1종지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2012-124호(2012.05.10.) 시장정비사업 추진계획 승인 및 공항지구중심 제1종지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 정정고시, 강서구고시 제2016-91호(2016.11.03.) 시장정비사업 추진계획 변경승인(경미한변경) 고시, 서울특별시고시 제2020-102호(2020.03.12.) 공항시장정비사업 추진계획 변경승인-공항지구중심 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시, 강서구고시-제2021-13호(2021.02.17.)시장정비사업 추진계획 변경승인(경미한변경) 고시되고, 서울특별시 강서구 고시 제2016-113호(2016.12.12.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 강서구 고시 제2021-51호(2021.04.07.), 서울특별시 강서구 고시 제2022-90호(2022.07.13.)로 사업시행변경인가 고시된 공항시장정비사업 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 강서구청 도시재생과(02-2600-6787)에서 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

2024. 6. 19.

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

(1) 종 류 : 시장정비사업

(2) 명 칭 : 공항시장정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

(1) 위 치 : 서울특별시 강서구 방화동로3길 14(방화동 620-100) 일대

(2) 면 적 : 14,549㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 공항시장정비사업조합 조합장 김남경

(2) 주 소 : 서울특별시 강서구 초원로2길 27, 살렘하우스 102호

라. 관리처분계획인가일 : 2024. 6. 17.

마. 관리처분계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(㎡)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (㎡)
공동주택 (오피스텔 포함)	소계	10,866.1518	4	15/4	209세대, 527호	82,667.4125
	분양	4,632.1479	3		209	34,915.5115
	임대	-	-		-	-
	오피스텔	6,234.0039	1		527호	47,751.901
상가		1,060.5957	1	2	99호	7,905.1337

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	주택규모별(전용면적(㎡) 기준) 공급 세대수										상가
평형	합계	17.079	28.514 (오피스텔)	40.685 (오피스텔)	46.163	46.233 (오피스텔)	48.496 (오피스텔)	59.995 (오피스텔)	74.87	76.982	
토지등소유자	171		17	4			1	21	69	59	3,592.4747
일반분양	530	1	287	3	1	11	10	143	56	18	4,312.659
보류지	35		12	2		2	2	12	3	2	
임대											
합계	736	1	316	9	1	13	13	176	128	79	2,439.6111

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

정비기반시설	신 설			용 도 폐 지		
	종류	명칭	규모(㎡)	종류	명칭	규모(㎡)
	도로	중로 1-123	562	공공공지		7
	도로	중로 3-1	1,076	도로		2,743
	도로	소로 1-2	667	기타	공중화장실	63

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기 등 : 2024.10. ~ 2025.03.

※ 위 철거 예정 시기는 사업추진 일정에 따라 변경될 수 있음