

공 고

서울특별시 종로구 공고 제2018-629호

**돈의문1재정비촉진구역 도시환경정비사업
시행변경인가를 위한 공람공고(안)**

1. 서울특별시 고시 제2006-126호(2006.04.13.)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시 종로구고시 제2009-47호(2009.07.24.)로 사업시행인가, 서울특별시 종로구고시 제2010-54호(10.09.24), 서울특별시 종로구고시 제2014-16호(2014.02.14.), 서울특별시 종로구고시 제2014-86호(2014.10.02.), 서울특별시 종로구고시 제2014-113호(2014.11.21.), 서울특별시 종로구고시 제2015-31호(2015.03.20.), 종로구 도시개발과-11371호(2015.10.15.), 서울특별시 종로구고시 제2015-115호(2015.10.23.), 종로구 도시개발과-2437호(16.03.08), 종로구 도시개발과-10166호(16.09.29), 종로구 도시개발과-13476호(16.12.29), 종로구 도시개발과-743호(17.01.19), 종로구 도시개발과-6780호(17.06.22)로 사업시행변경인가된 돈의문1재정비촉진구역에 대하여 사업변경인가를 위해 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 및 같은 법 제56조 규정에 따라 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업변경계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2018년 7월 6일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2018. 7. 6. ~ 2018. 7. 20.(14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과 ☎ 2148-2692

다. 돈의문1재정비촉진구역 사업시행계획변경계획(안)

1) 사업의 종류 : 재개발사업(도시환경정비사업)

2) 사업의 명칭 : 돈의문1재정비촉진구역 도시환경정비사업

3) 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 128개월

4) 사업시행인가일: 2009. 7. 20.

5) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설 등(㎡)
돈의문1구역	종로구 교남동 62-1번지 일대	152,193.4	108,198.1	43,995.3

※ 시행면적 및 대지면적에 구역 내 존치 5개소(7798.2㎡)포함

6) 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 사업시행자 : 돈의문1구역 도시환경정비사업조합 조합장 최현영
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 송월길 159, 401호(교북동, 부귀빌딩)

7) 주요 변경 내용 및 사유

- 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 ~ 96개월 → 사업시행인가일로부터 ~ 128개월

- 총사업비 : 1,173,377,971.048원 → 1,198,665,169,906원

※ 변경사유 : 문화시설 공사 기간 및 정비사업 추산액(교통순찰대 공사 포함) 등 반영

- 건축시설(대지면적) : 100,405.10㎡ → 100,399.90㎡

(기타 건축시설 현황 변경 없음)

- 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	증감	변경		
합계	존치면적 포함	152,198.6	-5.2	152,193.4		시행면적
	택지 및 정비기반시설	144,400.4	-5.2	144,395.2	100.0	
택지 (획지)	소계	100,405.1	-5.2	100,399.9	69.5	
	주택용지	95,648.8	-5.2	95,643.6	66.2	
	종교시설	1,671.8		1,671.8	1.2	
	상업업무	3,084.5		3,084.5	2.1	
정 비 기 반 시 설 등	소계	43,995.3		43,995.3	30.5	
	공원	6,360.5		6,360.5	4.4	
	녹지	1,043.0		1,043.0	0.7	
	도로	24,061.3		24,061.3	16.7	
	광장	594.5		594.5	0.4	
	공공청사	2,893.5		2,893.5	2.0	
	문화시설	9,042.5		9,042.5	6.3	
존치	소 계	7,798.2		7,798.2		
	존치1	1,839.8		1,839.8		동아아파트 (구역 내 존치)
	존치2	892.6		892.6		부귀빌딩 (구역 내 존치)
	존치3	2,224.0		2,224.0		서대문교회 (구역 내 존치)
	존치4	2,377.3		2,377.3		스위스대사관(구역 내 존치)
	존치5	384.9		384.9		서원빌딩 (구역 내 존치)
	존치6	79.6		79.6		송월길 (구역 내 존치)

※ 변경사유 : 가지번 2필지 삭제 및 존치구역 면적 반영

- 세입자 대책 내역

구 분	기 정	증 감	변 경	비 고
대상 세대수	1,708	1	1,709	
임대주택 및 주거이전비 지급세대	436	6	442	
주거이전비 지급세대	365	-5	360	
비 대책세대	907		907	변동없음

※ 변경사유 : 임대주택 및 주거이전비 지급 대상 세대 변경 등

- 철거할 필요는 없으나 개보수할 필요가 있다고 인정되는 건축물의 명세
및 개보수 계획(별첨)

10) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리명세(별첨)

11) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎:2148-2692). 끝.