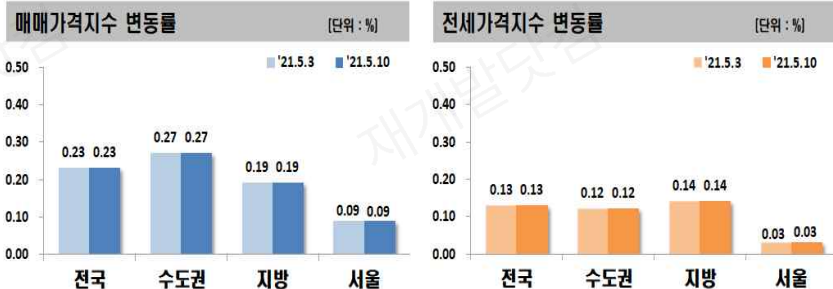


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보도자료		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
		배포일시	2021. 5. 13(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 분 일 ☎(053)663-8504		
보도일시		2021년 5월 13일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

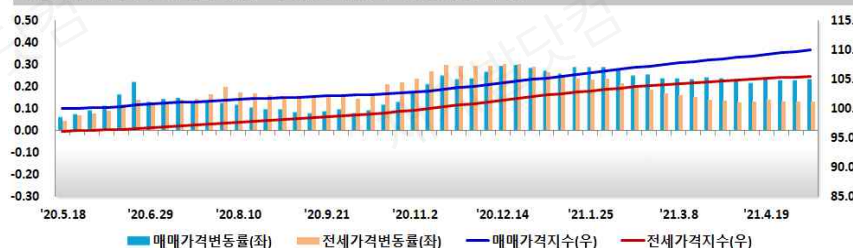


전국주택가격동향조사: 2021년 5월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 5월 2주(5.10일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.13% 상승했다.



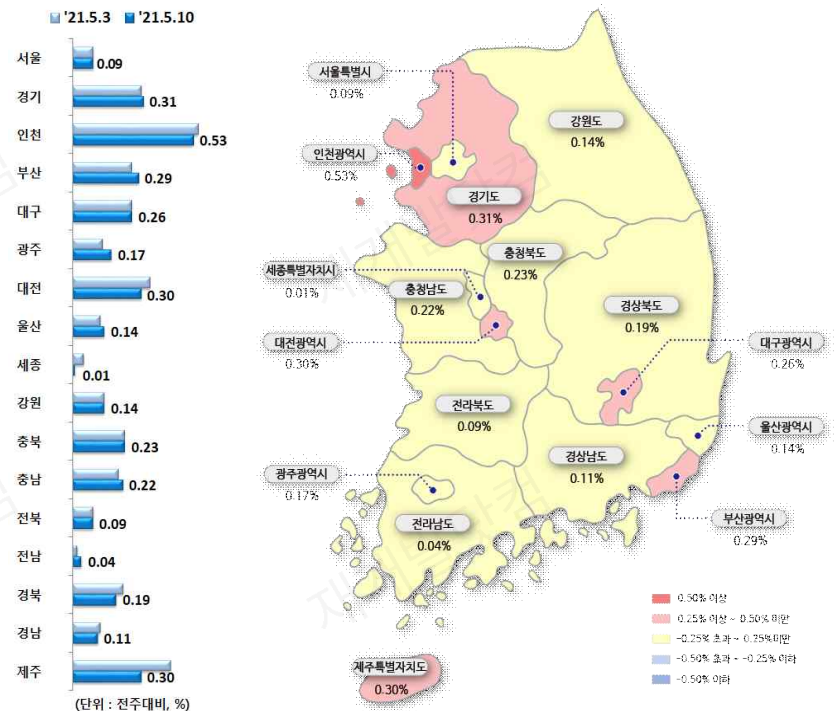
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.27%→0.27%) 및 서울(0.09%→0.09%)은 상승폭 유지, 지방(0.19%→0.19%)도 상승폭 유지(5대광역시(0.23%→0.25%), 8개도(0.16%→0.15%), 세종(0.05%→0.01%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.53%), 경기(0.31%), 대전(0.30%), 제주(0.30%), 부산(0.29%), 대구(0.26%), 충북(0.23%), 충남(0.22%), 경북(0.19%), 광주(0.17%), 울산(0.14%) 등은 상승했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→167개)은 증가, 보합 지역(3→3개)은 유지, 하락 지역(8→6개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.27%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.53% 상승, 경기 0.31% 상승

○ [서울 : +0.09% → +0.09%] 최근 상승폭 높았던 토지거래허가 구역은 효력발생일 이후 매수세 감소하며 상승폭 축소됐으나, 역세권 등 정주여건 양호한 지역 위주로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.08%) 노원구(0.20%)는 상계·월계동 정주여건 양호한 중소형 위주로, 도봉구(0.05%)는 창동 역세권과 중저가 위주로, 광진구(0.04%)는 광장·자양동 주요 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 서초구(0.19%)는 반포·방배동 중대형 단지 위주로 매수세 증가하며, 송파구(0.15%)는 오금동 주요단지와 잠실동 재건축 위주로, 강동구(0.07%)는 신축 위주로 상승폭 확대됐고, 강남구(0.13%)는 압구정·대치동 재건축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.10%)는 여의도 재건축 위주로, 양천구(0.10%)는 목동 신시가지 위주로 상승했으나, 허가구역 지정 이후 상승폭 축소

○ [인천 : +0.55% → +0.53%]

- 연수구(0.68%)는 선학·연수동 역세권 구축 단지 위주로, 서구(0.60%)는 교통환경 개선 기대감 있는 불로·청라동 위주로, 미추홀구(0.60%)는 주안동 재건축 및 관교·도화동 중저가 단지 위주로, 부평구(0.49%)는 부평·삼산동 등 주거환경개선 기대감 있는 지역 위주로 상승

○ [경기 : +0.30% → +0.31%]

- 시흥시(0.90%)는 교통호재 영향 있는 대야동 일대 위주로, 안산(0.70%)·의왕시(0.69%)는 교통환경 개선 기대감 있거나 재건축 영향 있는 단지 위주로, 군포시(0.60%)는 리모델링 추진 기대감 있는 금정·산본동 위주로, 오산시(0.54%)는 내삼미동 신축 위주로, 동두천시(0.37%)는 동두천·상패동 등 외곽지역 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.25% 상승, 8개도 0.15% 상승, 세종 0.01% 상승

○ [5대광역시 : +0.23% → +0.25%]

- (대전 : +0.30%) 유성구(0.41%)는 저평가 인식 있는 단지 위주로, 동구(0.36%)는 가양·관암동 대단지 위주로, 중구(0.31%)는 외곽 지역 중소형 저가 단지과 산성·문화동 재건축 위주로, 서구(0.23%)는 관저동 및 정주여건 양호한 둔산지구 인근 위주로 상승

- (부산 : +0.29%) 기장군(0.46%)은 인근지역 대비 저평가 인식 있는 (준)신축 대단지 위주로, 강서구(0.45%)는 개발호재 있는 명지동 위주로, 해운대구(0.39%)는 정주여건 양호한 우·좌·재송동 위주로, 사상구(0.32%)는 주례·모라동의 저가 단지와 그간 상승폭 낮았던 엄궁동 위주로 상승

○ [세종 : +0.05% → +0.01%]

- 조치원읍 (준)신축 위주로 상승하였으나, 급등 피로감 등으로 행복도시 내 대부분 지역에서 관망세 보이며 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.16% → +0.15%]

구 분		5.3(전기)	5.10(당기)	비 고
1	제주	0.43	0.30	상승폭 축소
2	충북	0.23	0.23	상승폭 유지
3	충남	0.20	0.22	상승폭 확대
4	경북	0.22	0.19	상승폭 축소
5	강원	0.14	0.14	상승폭 유지
6	경남	0.12	0.11	상승폭 축소
7	전북	0.09	0.09	상승폭 유지
8	전남	0.02	0.04	상승폭 확대

		(전주대비 %)				(전주대비 %)	
제주(8개도 중 1위)		5.3	5.10	전남(8개도 중 8위)		5.3	5.10
1	제주 제주시	0.54	0.35	1	전남 여수시	0.14	0.10
2	제주 서귀포시	0.09	0.17	2	전남 광양시	0.10	0.08
				3	전남 순천시	-0.01	0.04
				4	전남 무안군	-0.02	0.03
				5	전남 목포시	-0.09	-0.02
				6	전남 나주시	-0.03	-0.04

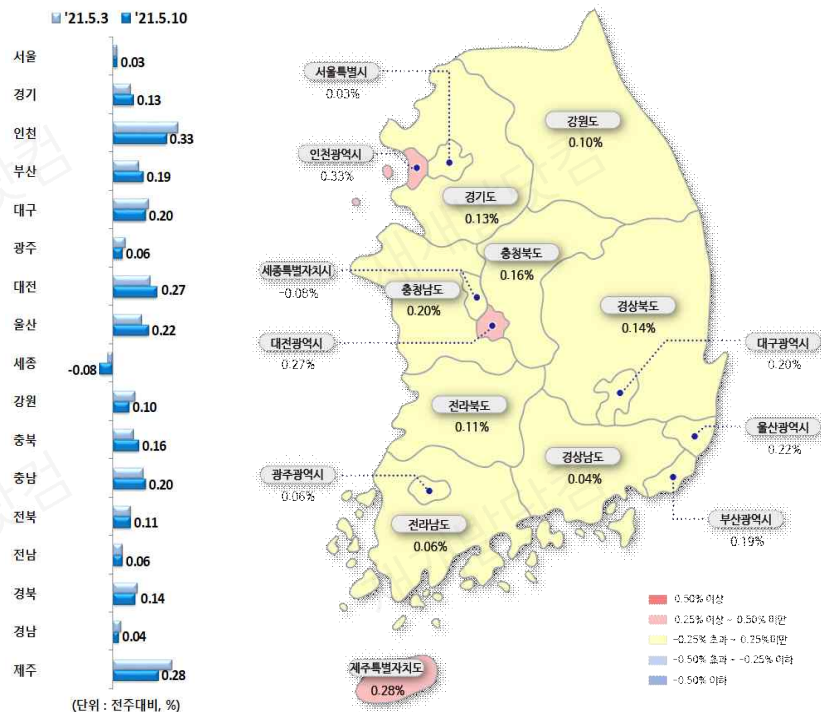
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.12%→0.12%) 및 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(0.14%→0.14%)도 상승폭 유지(5대광역시(0.17%→0.19%), 8개도(0.12%→0.12%), 세종(-0.03%→-0.08%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.33%), 제주(0.28%), 대전(0.27%), 울산(0.22%), 대구(0.20%), 충남(0.20%), 부산(0.19%), 충북(0.16%), 경북(0.14%), 등은 상승, 세종(-0.08%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(140→141개)은 증가, 보합 지역(21→20개)은 감소, 하락 지역(15→15개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.33% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.03%] 신규입주 물량 영향 등으로 매물 적체된 지역 일부 하락했으나, 정비사업 이주 수요 있거나 정주 여건 양호한 역세권 등 단지 위주로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.04%) 노원구(0.10%)는 상계동 재건축 위주로, 중랑구(0.05%)는 주요 역세권 단지 위주로 상승했으나, 마포구(0.00%)는 혼조세 지속되며 보합 유지. 종로구(-0.02%)는 창신동 구축 중심으로 하락세 지속

- (강남 11개구 : +0.02%) ① 강남4구 : 서초구(0.04%)는 반포동 정비사업 이주수요 영향 등으로 상승폭 확대. 송파(0.03%) · 강남구(0.01%)는 급매물 소진되며, 강동구(-0.01%)는 신규 입주 물량 영향 등으로 하락 전환. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.04%)는 역세권 위주로 상승 했으나, 양천구(-0.04%)는 신규 입주물량 영향으로 매물 적체 지속되며 하락세 유지

○ [인천 : +0.40% → +0.33%]

- 서구(0.49%)는 교통환경 양호한 불로 · 마전동 위주로, 부평구(0.38%)는 주거환경 양호한 삼산 · 산곡동 위주로, 남동구(0.36%)는 간석 · 논현동 대단지 위주로, 계양구(0.34%)는 효성 · 용종동이나 3기신도시 영향 있는 박촌동 위주로, 동구(0.25%)는 송림 · 화수동 중저가 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.11% → +0.13%]

- 시흥시(0.60%)는 서울 접근성 양호한 대야동이나 정주여건 양호한 정왕동 위주로, 평택시(0.38%)는 직주근접 수요 있는 이충 · 장당동 위주로, 동두천시(0.34%)는 동두천 · 생연동 (준)신축 단지 위주로 상승했으나, 과천시(-0.08%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.19% 상승, 8개도 0.12% 상승, 세종 0.08% 하락

○ [5대광역시 : +0.17% → +0.19%]

- (대전 : +0.27%) 유성구(0.33%)는 전민 · 신성 · 장대동 대단지 위주로, 동구(0.32%)는 효 · 성남 · 판암동 등 매매가격 상승과 동반하여 대단지 위주로, 중구(0.25%)는 태평 · 문화동 위주로, 서구(0.25%)는 갈마 · 둔산 · 월평동 위주로 상승

- (울산 : +0.22%) 북구(0.39%)는 상대적으로 저렴한 염포 · 산하동 등 위주로, 남구(0.22%)는 달 · 무거 · 삼산동 등 상대적 중저가 단지 위주로, 울주군(0.17%)은 주거환경 양호한 범서읍과 외곽 지역의 (준)신축 위주로 상승

○ [세종 : -0.03% → -0.08%]

- 계절적 비수기와 신규입주물량 영향 등으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.12% → +0.12%]

(전주대비 %)

구 분	5.3(전기)	5.10(당기)	비 고
1 제주	0.36	0.28	상승폭 축소
2 충남	0.19	0.20	상승폭 확대
3 충북	0.13	0.16	상승폭 확대
4 경북	0.15	0.14	상승폭 축소
5 전북	0.11	0.11	상승폭 유지
6 강원	0.14	0.10	상승폭 축소
7 전남	0.06	0.06	상승폭 유지
8 경남	0.05	0.04	상승폭 축소

(전주대비 %)

제주(8개도 중 1위)	5.3	5.10
1 제주 제주시	0.43	0.30
2 제주 서귀포시	0.12	0.20

(전주대비 %)

경남(8개도 중 8위)	5.3	5.10
1 경남 양산시	0.41	0.32
2 경남 진주시	0.16	0.11
3 경남 김해시	0.07	0.09
4 경남 밀양시	0.04	0.04
5 경남 거제시	0.02	0.02
6 경남 창원시 마산합포구	0.06	0.00
7 경남 사천시	0.00	0.00
8 경남 창원시 의창구	-0.08	-0.02
9 경남 창원시 진해구	0.08	-0.04
10 경남 창원시 성산구	-0.13	-0.06
11 경남 창원시 마산회원구	-0.27	-0.25
12 경남 통영시	-0.44	-0.35

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3	5.10
전 국	1.85	4.80	0.23	0.21	0.23	0.23	0.23	0.23
수도권	3.11	5.56	0.27	0.25	0.27	0.26	0.27	0.27
지 방	0.66	4.08	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19
서 울	-0.08	1.48	0.05	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09
경 기	4.62	7.40	0.34	0.32	0.32	0.31	0.30	0.31
인 천	4.76	8.15	0.49	0.39	0.51	0.51	0.55	0.53
부 산	-0.07	5.26	0.23	0.18	0.21	0.24	0.26	0.29
대 구	0.26	6.52	0.24	0.26	0.27	0.27	0.26	0.26
광 주	0.06	2.24	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.17
대 전	6.01	6.93	0.30	0.30	0.32	0.28	0.34	0.30
울 산	1.63	3.70	0.08	0.11	0.12	0.12	0.12	0.14
세 종	9.79	3.02	0.15	0.13	0.10	0.07	0.05	0.01
강 원	-0.24	3.80	0.19	0.15	0.18	0.13	0.14	0.14
충 북	0.46	4.23	0.24	0.22	0.26	0.28	0.23	0.23
충 남	0.16	4.60	0.27	0.24	0.28	0.24	0.20	0.22
전 북	0.29	1.16	0.09	0.10	0.11	0.09	0.09	0.09
전 남	0.20	0.55	0.03	0.07	0.05	0.05	0.02	0.04
경 북	-0.82	4.07	0.18	0.18	0.22	0.23	0.22	0.19
경 남	0.22	3.03	0.18	0.16	0.18	0.15	0.12	0.11
제 주	-0.93	4.68	0.24	0.26	0.28	0.43	0.43	0.30

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3	5.10
전 국	1.27	3.42	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
수도권	1.73	3.14	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12
지 방	0.83	3.69	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14
서 울	0.91	1.26	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03
경 기	1.90	3.62	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.13
인 천	3.07	5.88	0.27	0.31	0.38	0.33	0.40	0.33
부 산	0.14	4.09	0.14	0.15	0.19	0.16	0.16	0.19
대 구	0.85	5.03	0.20	0.21	0.23	0.23	0.22	0.20
광 주	0.09	1.68	0.05	0.05	0.04	0.04	0.08	0.06
대 전	3.18	6.69	0.28	0.28	0.25	0.24	0.23	0.27
울 산	3.00	5.41	0.19	0.19	0.20	0.21	0.18	0.22
세 종	7.12	9.19	0.15	0.00	-0.02	-0.07	-0.03	-0.08
강 원	0.19	3.77	0.18	0.16	0.19	0.14	0.14	0.10
충 북	0.75	2.76	0.15	0.15	0.11	0.14	0.13	0.16
충 남	0.88	4.18	0.24	0.18	0.16	0.16	0.19	0.20
전 북	-0.01	1.92	0.11	0.10	0.12	0.12	0.11	0.11
전 남	0.66	1.29	0.08	0.10	0.09	0.09	0.06	0.06
경 북	-0.29	3.15	0.10	0.12	0.16	0.15	0.15	0.14
경 남	0.75	2.41	0.07	0.08	0.09	0.11	0.05	0.04
제 주	-0.40	4.75	0.37	0.24	0.31	0.37	0.36	0.28

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3	5.10
서울	도심권	0.08	0.86	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.09	0.53	0.02	0.03	0.02	0.01	0.02	0.01
	중	0.14	0.88	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
	용산	0.04	0.98	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04
	동북권	0.55	1.43	0.05	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09
	성동	0.23	0.99	0.02	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
	광진	-0.04	1.25	0.04	0.05	0.06	0.03	0.03	0.04
	동대문	0.48	1.23	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
	중랑	0.46	0.98	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
	성북	0.22	0.97	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05
	강북	0.91	1.16	0.04	0.06	0.05	0.05	0.06	0.05
	도봉	0.81	1.36	0.03	0.06	0.06	0.05	0.06	0.05
	노원	0.86	2.17	0.09	0.17	0.17	0.16	0.21	0.20
	서북권	0.30	1.18	0.03	0.03	0.05	0.05	0.07	0.08
	은평	0.39	0.84	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05	0.05
	서대문	0.21	0.81	0.02	0.02	0.03	0.03	0.06	0.06
	마포	0.28	1.75	0.05	0.05	0.08	0.08	0.10	0.10
	서남권	0.49	1.28	0.05	0.06	0.06	0.07	0.08	0.07
	양천	0.03	1.77	0.07	0.08	0.08	0.10	0.12	0.10
	강서	0.35	1.02	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05
	구로	1.28	0.97	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
	금천	0.48	0.82	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
	영등포	0.44	1.31	0.04	0.07	0.07	0.10	0.15	0.10
	동작	0.26	1.62	0.07	0.08	0.10	0.09	0.08	0.06
	관악	0.62	1.26	0.04	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06
	동남권	-1.66	1.97	0.08	0.09	0.12	0.12	0.13	0.14
경기	서초	-2.21	2.00	0.08	0.10	0.13	0.13	0.15	0.19
	강남	-2.22	1.97	0.08	0.10	0.14	0.13	0.14	0.13
	송파	-1.62	2.36	0.10	0.12	0.13	0.15	0.15	0.15
	강동	-0.02	1.28	0.04	0.04	0.06	0.06	0.04	0.07
	과천	-0.42	3.33	0.13	0.06	0.04	0.07	0.12	0.16
	안양	5.54	9.65	0.59	0.59	0.63	0.61	0.64	0.64
	안양 만안	6.15	7.41	0.37	0.36	0.39	0.35	0.38	0.36
	안양 동안	5.23	10.82	0.70	0.70	0.76	0.74	0.77	0.79
	성남	0.57	4.88	0.16	0.17	0.14	0.18	0.14	0.15
	성남 수정	4.41	4.48	0.14	0.11	0.13	0.13	0.11	0.15
	성남 중원	1.94	5.84	0.29	0.25	0.21	0.20	0.26	0.31
	성남 분당	-0.58	4.76	0.14	0.17	0.12	0.19	0.13	0.12
충청	군포	8.41	9.70	0.42	0.40	0.53	0.52	0.57	0.60
	의왕	4.91	17.08	0.83	0.78	0.76	0.74	0.72	0.69
	안성	-0.27	4.59	0.24	0.17	0.21	0.15	0.20	0.28

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3	5.10
경기	용인	7.63	5.81	0.25	0.20	0.18	0.14	0.15	0.17
	용인 처인	1.09	5.04	0.21	0.28	0.29	0.30	0.22	0.22
	용인 기흥	7.74	6.83	0.28	0.19	0.21	0.23	0.21	0.22
	용인 수지	10.06	5.05	0.24	0.18	0.10	0.00	0.06	0.09
	수원	13.07	5.02	0.31	0.24	0.23	0.22	0.17	0.16
	수원 장안	8.59	3.14	0.19	0.24	0.18	0.10	0.11	0.08
	수원 권선	15.87	5.70	0.44	0.31	0.24	0.29	0.16	0.15
	수원 팔달	15.77	5.37	0.33	0.33	0.31	0.27	0.25	0.21
	수원 영통	12.85	5.57	0.29	0.16	0.24	0.21	0.20	0.20
	부천	3.41	6.79	0.45	0.40	0.35	0.39	0.32	0.32
	안산	6.97	13.64	0.85	0.70	0.80	0.68	0.68	0.70
	시흥	6.09	13.82	0.86	0.82	1.08	1.02	0.96	0.90
	광명	6.03	6.43	0.32	0.28	0.25	0.22	0.20	0.21
	화성	8.23	4.61	0.24	0.26	0.24	0.24	0.28	0.23
	오산	7.29	6.78	0.48	0.46	0.25	0.17	0.22	0.54
	평택	1.91	6.68	0.41	0.45	0.50	0.46	0.47	0.54
	남양주	3.51	11.44	0.37	0.36	0.34	0.30	0.28	0.27
	구리	11.06	4.69	0.20	0.20	0.19	0.23	0.23	0.22
	하남	2.21	4.74	0.06	0.09	0.08	0.06	0.02	0.10
	광주	0.73	6.20	0.29	0.21	0.25	0.27	0.30	0.32
	김포	0.27	2.26	0.08	0.08	0.06	0.02	0.01	0.01
	고양	1.58	9.87	0.27	0.24	0.22	0.19	0.20	0.19
	파주	-0.23	5.52	0.19	0.12	0.15	0.16	0.17	0.16
	양주	0.46	11.01	0.17	0.16	0.18	0.20	0.20	0.23
	의정부	0.22	10.19	0.34	0.33	0.32	0.32	0.31	0.30
인천	중	2.27	6.25	0.29	0.37	0.39	0.40	0.38	0.37
	동	-0.64	4.15	0.30	0.21	0.32	0.31	0.28	0.34
	미추홀	3.40	6.49	0.58	0.35	0.46	0.40	0.57	0.60
	연수	8.02	13.76	0.95	0.49	0.65	0.74	0.82	0.68
	남동	4.71	7.12	0.38	0.38	0.41	0.39	0.44	0.42
	부평	4.96	6.91	0.41	0.43	0.43	0.45	0.45	0.49
	계양	3.10	5.56	0.20	0.20	0.46	0.49	0.49	0.48
	서	4.92	8.95	0.42	0.42	0.65	0.61	0.60	0.60
	서	-0.62	2.26	0.10	0.14	0.12	0.12	0.14	0.18
	동	-0.47	2.33	0.16	0.17	0.11	0.13	0.20	0.25
부산	영도	-0.53	1.70	0.14	0.11	0.13	0.11	0.19	0.19
	부산진	0.79	5.56	0.36	0.21	0.31	0.23	0.20	0.21
	남	0.21	7.48	0.14	0.12	0.16	0.15	0.15	0.24
	연제	0.74	4.67	0.17	0.16	0.15	0.18	0.16	0.22
	수영	0.79	3.76	0.05	0.05	0.07	0.42	0.44	0.36
	해운대	-0.16	7.09	0.38	0.25	0.27	0.39	0.45	0.39
	금정	0.33	4.41	0.17	0.16	0.12	0.18	0.16	0.28
	동래	0.31	5.23	0.26	0.22	0.18	0.18	0.23	0.29
	북	-0.60	4.32	0.17	0.16	0.16	0.15	0.19	0.17
	강서	0.13	6.89	0.36	0.59	0.62	0.57	0.51	0.45
	사상	-0.65	4.12	0.13	0.05	0.20	0.12	0.24	0.32
	사하	-0.85	5.00	0.23	0.20	0.23	0.23	0.23	0.29

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3	5.10
대구	중	0.97	6.21	0.25	0.31	0.30	0.29	0.28	0.27
	동	-0.02	5.58	0.10	0.10	0.21	0.14	0.14	0.20
	서	1.94	5.23	0.12	0.11	0.12	0.16	0.20	0.19
	남	0.11	4.65	0.20	0.19	0.15	0.17	0.16	0.19
	북	-0.50	5.76	0.26	0.25	0.30	0.32	0.24	0.20
	수성	0.42	8.48	0.26	0.32	0.30	0.33	0.37	0.38
	달서	1.20	6.19	0.24	0.25	0.23	0.25	0.24	0.24
	달성	-1.01	7.28	0.40	0.39	0.39	0.35	0.34	0.34
광주	동	0.07	1.50	0.08	0.08	0.15	0.13	0.09	0.11
	서	0.23	1.19	0.08	0.07	0.06	0.07	0.05	0.06
	남	-0.04	2.62	0.18	0.19	0.19	0.15	0.10	0.21
	북	0.02	2.41	0.18	0.19	0.12	0.20	0.20	0.26
대전	광산	0.02	2.84	0.11	0.10	0.13	0.07	0.13	0.17
	동	5.81	5.90	0.18	0.28	0.35	0.32	0.49	0.36
	중	4.93	6.71	0.33	0.33	0.32	0.31	0.30	0.31
	서	7.04	6.77	0.33	0.28	0.25	0.24	0.21	0.23
울산	유성	6.31	8.37	0.32	0.35	0.44	0.33	0.51	0.41
	대덕	3.82	5.68	0.27	0.23	0.23	0.22	0.20	0.22
	중	1.19	5.45	0.20	0.18	0.20	0.18	0.16	0.24
	남	2.63	3.39	0.04	0.18	0.13	0.09	0.13	0.14
충북	세종	9.79	3.02	0.15	0.13	0.10	0.07	0.05	0.01
	청주	1.43	4.47	0.24	0.25	0.28	0.28	0.23	0.21
	청주 상당	0.89	3.74	0.19	0.23	0.22	0.20	0.20	0.15
	청주 서원	1.38	3.82	0.19	0.20	0.25	0.35	0.27	0.26
	청주 흥덕	1.75	5.54	0.30	0.30	0.41	0.37	0.28	0.27
	청주 청원	1.54	4.40	0.25	0.23	0.18	0.15	0.15	0.15
	천안	0.99	5.28	0.31	0.26	0.34	0.30	0.19	0.16
	천안 동남	0.20	5.41	0.32	0.34	0.33	0.33	0.25	0.31
충남	천안 서북	1.42	5.22	0.30	0.23	0.35	0.29	0.17	0.08
	공주	-0.02	6.77	0.27	0.22	0.23	0.25	0.23	0.23
	논산	0.14	3.10	0.22	0.13	0.20	0.22	0.20	0.22
	전주	0.69	0.97	0.06	0.07	0.09	0.10	0.10	0.11
전북	전주 완산	-0.18	1.24	0.08	0.07	0.10	0.11	0.11	0.13
	전주 덕진	1.69	0.67	0.03	0.06	0.07	0.08	0.08	0.09
	여수	0.51	1.89	0.06	0.11	0.09	0.06	0.14	0.10
전남	순천	0.63	1.09	0.04	0.08	0.03	0.09	-0.01	0.04
	광양	0.83	1.75	0.08	0.08	0.07	0.08	0.10	0.08
경북	포항 남	0.56	4.08	0.07	0.04	0.10	0.17	0.05	0.07
	경산	-1.07	3.94	0.25	0.23	0.30	0.27	0.24	0.19
경남	창원	0.57	1.15	0.11	0.13	0.12	0.07	0.03	0.05
	창원 의창	1.15	-1.96	-0.06	-0.07	-0.09	-0.16	-0.17	-0.05
	창원 성산	1.27	-2.19	-0.23	-0.22	-0.11	-0.08	-0.11	-0.07

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3	5.10
서울	도심권	0.77	1.18	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	종로	0.68	0.44	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	중	0.63	0.76	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
	용산	0.89	1.74	0.05	0.04	0.03	0.04	0.04	0.06
	동북권	0.59	1.62	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05
	성동	1.21	1.77	0.05	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04
	광진	0.55	1.12	0.01	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02
	동대문	0.64	0.92	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	중랑	0.08	1.49	0.02	0.05	0.03	0.03	0.06	0.05
	성북	1.14	1.94	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06
	강북	1.08	1.32	0.02	0.02	0.04	0.05	0.04	0.04
	도봉	0.41	0.73	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	노원	0.23	2.31	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10
	서북권	1.09	1.22	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01
	은평	0.80	1.70	0.04	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03
	서대문	0.62	1.01	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
	마포	1.69	1.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00
	서남권	0.88	1.07	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	양천	0.66	0.85	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04
	강서	0.63	0.99	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02
	구로	1.22	1.35	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
	금천	0.74	0.62	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
	영등포	0.68	0.92	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	동작	1.65	1.21	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.01
	관악	0.64	1.45	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04
	동남권	1.30	1.07	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02
	서초	1.67	1.02	0.03	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04
	강남	1.80	1.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
	송파	0.95	1.31	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	0.03
	강동	0.57	0.85	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01
경기	과천	-8.84	-2.12	-0.16	-0.10	-0.11	-0.18	-0.15	-0.08
	안양	1.52	1.61	0.05	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13
	안양 만안	0.50	1.83	0.08	0.12	0.05	0.10	0.09	0.10
	안양 동안	2.04	1.50	0.04	0.11	0.14	0.15	0.14	0.14
	성남	0.76	1.87	-0.02	-0.06	-0.03	-0.01	-0.03	0.01
	성남 수정	2.12	-0.16	-0.12	-0.10	-0.12	-0.06	-0.08	-0.05
	성남 중원	1.79	2.27	0.06	0.01	0.01	0.01	0.02	0.08
	성남 분당	0.23	2.24	-0.01	-0.07	-0.02	0.00	-0.02	0.01
	군포	2.28	2.74	0.09	0.19	0.18	0.17	0.04	0.12
	의왕	2.17	5.78	0.34	0.29	0.25	0.06	0.06	0.05
	안성	-0.04	3.91	0.12	0.16	0.10	0.09	0.18	0.17

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3	5.10
경기	용인	4.86	2.86	0.04	0.11	0.04	0.02	0.04	0.06
	용인 처인	0.81	3.23	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00
	용인 기흥	6.02	3.73	0.04	0.09	0.09	0.06	0.09	0.11
	용인 수지	5.19	1.82	0.06	0.16	0.00	-0.02	0.00	0.02
	수원	4.36	2.43	0.14	0.07	0.07	0.02	-0.01	0.02
	수원 장안	2.86	1.56	0.04	0.05	0.00	-0.05	-0.09	-0.03
	수원 권선	2.95	2.51	0.40	0.11	0.19	0.10	0.01	0.07
	수원 팔달	2.84	3.25	0.08	0.08	0.09	0.07	0.00	0.03
	수원 영통	7.00	2.64	0.01	0.04	0.00	0.00	0.03	0.00
	부천	-0.03	2.99	0.13	0.07	0.08	0.13	0.16	0.14
	안산	-1.65	5.02	0.19	0.07	0.18	0.19	0.27	0.20
	시흥	1.96	8.62	0.41	0.51	0.46	0.58	0.54	0.60
	광명	1.13	2.41	0.10	0.11	0.08	0.03	-0.01	-0.02
	화성	3.12	2.17	0.09	0.13	0.03	0.12	0.11	0.05
	오산	2.41	4.08	0.14	0.39	0.33	0.12	0.50	0.26
	평택	3.06	5.77	0.20	0.24	0.37	0.30	0.22	0.38
	남양주	1.29	6.93	0.09	0.09	0.09	0.14	0.14	0.19
	구리	3.77	2.05	0.02	0.03	0.02	0.03	0.03	0.09
	하남	2.22	-1.15	-0.08	-0.04	-0.10	-0.03	-0.15	-0.03
	광주	0.74	4.06	0.19	0.20	0.19	0.13	0.12	0.19
	김포	0.46	2.44	0.07	0.04	0.04	0.01	0.02	0.02
	고양	2.29	5.09	0.16	0.15	0.16	0.16	0.14	0.13
	파주	0.77	2.65	0.06	0.07	0.10	0.09	0.08	0.09
	양주	-0.94	5.57	0.19	0.17	0.20	0.18	0.17	0.16
	의정부	0.27	5.30	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11
인천	중	2.81	6.48	0.08	0.12	0.33	0.30	0.36	0.30
	동	-1.00	2.32	0.23	0.16	0.17	0.22	0.23	0.25
	미추홀	2.75	2.56	0.10	0.10	0.24	0.10	0.50	0.21
	연수	3.64	5.38	0.21	0.28	0.34	0.15	0.28	0.18
	남동	2.83	6.51	0.33	0.34	0.32	0.33	0.35	0.36
	부평	3.10	6.71	0.39	0.38	0.38	0.39	0.39	0.38
	계양	3.70	4.45	0.16	0.34	0.35	0.35	0.37	0.34
	서	3.15	8.19	0.40	0.40	0.63	0.59	0.57	0.49
	서	-0.49	1.56	0.03	0.07	0.07	0.05	0.05	0.00
	동	-0.82	0.91	0.00	0.00	0.01	0.07	0.00	0.00
부산	영도	0.03	0.35	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	0.39	4.32	0.06	0.18	0.23	0.18	0.11	0.16
	남	1.16	4.49	0.00	0.06	0.09	0.14	0.15	0.20
	연제	0.17	3.04	0.18	0.15	0.17	0.17	0.15	0.17
	수영	0.18	2.53	0.00	0.00	0.08	0.05	0.00	0.22
	해운대	0.15	5.46	0.21	0.18	0.30	0.13	0.17	0.21
	금정	0.67	2.80	0.15	0.14	0.12	0.10	0.07	0.07
	동래	0.31	3.52	0.11	0.15	0.08	0.02	0.13	0.11
	북	-0.17	3.90	0.15	0.15	0.12	0.16	0.15	0.11
	강서	0.51	5.92	0.28	0.42	0.53	0.51	0.48	0.43
	사상	-0.65	4.51	0.22	0.17	0.27	0.25	0.28	0.30
	사하	0.10	4.50	0.17	0.19	0.21	0.23	0.22	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.5	4.12	4.19	4.26	5.3	5.10
대구	중	1.38	5.41	0.21	0.20	0.18	0.21	0.21	0.20
	동	1.24	5.12	0.10	0.15	0.16	0.11	0.19	0.17
	서	1.47	4.05	0.09	0.16	0.24	0.26	0.20	0.11
	남	0.08	4.79	0.21	0.20	0.17	0.14	0.14	0.13
	북	0.31	5.54	0.28	0.33	0.37	0.32	0.29	0.24
	수성	0.32	5.01	0.16	0.21	0.28	0.21	0.23	0.20
	달서	1.30	4.29	0.16	0.12	0.15	0.14	0.17	0.16
광주	달성	1.01	5.93	0.32	0.30	0.25	0.40	0.26	0.30
	동	0.19	1.43	0.05	0.07	0.04	0.02	0.05	0.07
	서	0.24	1.36	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05	0.04
	남	0.12	1.97	0.05	0.07	0.11	0.09	0.09	0.11
	북	0.08	1.27	0.04	0.04	0.01	0.02	0.07	0.04
	광산	-0.04	2.28	0.05	0.05	0.02	0.02	0.13	0.06
	대전	0.19	1.43	0.05	0.07	0.04	0.02	0.05	0.07
대전	서	0.24	1.36	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05	0.04
	남	0.12	1.97	0.05	0.07	0.11	0.09	0.09	0.11
	북	0.08	1.27	0.04	0.04	0.01	0.02	0.07	0.04
	광산	-0.04	2.28	0.05	0.05	0.02	0.02	0.13	0.06
	대전	0.19	1.43	0.05	0.07	0.04	0.02	0.05	0.07
울산	중	2.96	6.34	0.16	0.29	0.26	0.20	0.22	0.32
	중	3.12	6.64	0.31	0.34	0.29	0.31	0.25	0.25
	서	3.44	6.37	0.31	0.32	0.28	0.25	0.18	0.25
	유성	3.62	8.03	0.28	0.21	0.20	0.20	0.31	0.33
	대덕	1.68	5.14	0.28	0.26	0.24	0.23	0.21	0.21
충북	충	2.67	6.82	0.27	0.26	0.27	0.25	0.18	0.15
	남	3.12	4.48	0.17	0.21	0.06	-0.05	0.13	0.22
	세종	7.12	9.19	0.15	0.00	-0.02	-0.07	-0.03	-0.08
	청주	1.29	2.97	0.14	0.17	0.10	0.16	0.13	0.16
	충주 상당	0.86	4.89	0.15	0.20	0.16	0.23	0.22	0.27
충남	충주 서원	1.80	2.39	0.11	0.10	0.12	0.18	0.12	0.11
	충주 흥덕	0.98	2.33	0.16	0.21	0.03	0.11	0.08	0.15
	충주 청원	1.53	2.74	0.12	0.18	0.14	0.14	0.12	0.14
	천안	1.49	3.92	0.18	0.14	0.12	0.13	0.27	0.28
	천안 동남	0.53	4.60	0.20	0.20	0.15	0.19	0.10	0.19
전북	천안 서북	2.00	3.56	0.18	0.11	0.10	0.10	0.36	0.33
	공주	1.02	6.59	0.18	0.18	0.13	0.15	0.15	0.14
	논산	-0.38	3.05	0.17	0.16	0.30	0.27	0.16	0.16
	전주	-0.06	1.88	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.12
	전주 완산	-1.07	1.96	0.13	0.10	0.11	0.13	0.10	0.13
전남	전주 덕진	1.10	1.79	0.09	0.10	0.09	0.10	0.10	0.12
	여수	1.10	2.55	0.13	0.15	0.16	0.13	0.12	0.10
	순천	1.28	1.71	0.08	0.11	0.12	0.12	0.11	0.05
	광양	1.39	2.33	0.15	0.15	0.12	0.16	0.08	0.12
	포항 남	0.53	2.81	0.03	0.05	0.12	0.07	0.07	0.07
경북	경산	0.17	1.95	0.11	0.06	0.18	0.15	0.09	0.06
	창원	-0.07	0.83	-0.15	-0.12	-0.04	-0.02	-0.07	-0.07
	창원 의창	-0.35	1.49	-0.04	-0.05	-0.10	-0.08	-0.08	-0.02
	창원 성산	-0.11	0.92	-0.13	-0.14	-0.02	-0.10	-0.13	-0.06
	경남								

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.3	5.10	5.3	5.10
부산	0.26	0.29	0.16	0.19
중	0.18	0.21	0.00	0.07
서	0.14	0.18	0.05	0.00
동	0.20	0.25	0.00	0.00
영도	0.19	0.19	0.00	0.00
부산진	0.20	0.21	0.11	0.16
남	0.15	0.24	0.15	0.20
연제	0.16	0.22	0.15	0.17
수영	0.44	0.36	0.00	0.22
해운대	0.45	0.39	0.17	0.21
금정	0.16	0.28	0.07	0.07
동래	0.23	0.29	0.13	0.11
기장	0.33	0.46	0.27	0.45
북	0.19	0.17	0.15	0.11
강서	0.51	0.45	0.48	0.43
사상	0.24	0.32	0.28	0.30
사하	0.23	0.29	0.22	0.24
대구	0.26	0.26	0.22	0.20
중	0.28	0.27	0.21	0.20
동	0.14	0.20	0.19	0.17
서	0.20	0.19	0.20	0.11
남	0.16	0.19	0.14	0.13
북	0.24	0.20	0.29	0.24
수성	0.37	0.38	0.23	0.20
달서	0.24	0.24	0.17	0.16
달성	0.34	0.34	0.26	0.30
광주	0.13	0.17	0.08	0.06
동	0.09	0.11	0.05	0.07
서	0.05	0.06	0.05	0.04
남	0.10	0.21	0.09	0.11
북	0.20	0.26	0.07	0.04
광산	0.13	0.17	0.13	0.06
대전	0.34	0.30	0.23	0.27
동	0.49	0.36	0.22	0.32
중	0.30	0.31	0.25	0.25
서	0.21	0.23	0.18	0.25
유성	0.51	0.41	0.31	0.33
대덕	0.20	0.22	0.21	0.21
울산	0.12	0.14	0.18	0.22
중	0.16	0.24	0.18	0.15
남	0.13	0.14	0.13	0.22
동	0.05	0.06	0.07	0.09
북	0.19	0.20	0.37	0.39
울주	0.04	0.06	0.15	0.17

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

