

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2026-119호

**방배동1434번지 일원 LH참여형가로주택정비사업
사업시행계획인가 고시**

우리구 방배동1434번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행 계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항 규정에 의거 사업시행계획인가 처리하고, 같은 조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026. 05. 21.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 가로주택정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 방배동1434번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 1434번지 일원

나. 정비구역의 면적 : 1,926㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배동1434번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업조합(조합장 이명도)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 동광로 12길 120-8

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2026. 05. 14.

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 별도첨부

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 1,926m²

나. 건 폐 율 : 49.70%

다. 용 적 륜 : 299.71%

라. 최고높이 : 51.70m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층 / 지상17층, 아파트 1개동, 70세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세 대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60m ² 이하	60m ² 초과 ~ 85m ² 이하	85m ² 초과 ~ 115m ² 이하	115m ² 초과
계	아파트	70	66	4		
분 양	아파트	56	52	4		
임 대	아파트	14	14			

9. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 - 해당없음

10. 의제 처리사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조제1항 각 호의 해당 관계법규

- 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

11. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7358)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.