

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024-192호

방배삼익아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

우리구 방배동 1018-1번지 일대 지상 방배삼익아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 인가하고, 같은 조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 9. 26.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축사업

나. 정비사업의 명칭 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 1018-1번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 29,468.90㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합(대표 박경룡)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 방배로4길 10-3 301호(방배동,우신빌딩)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 90개월**5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 09. 25.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음****7. 사업시행계획 변경 사유 및 내용**

가. 측량결과에 따른 공동주택 면적변경

나. 공동주택 단위세대, 지하주차장, 부대복리시설 변경 및 공공청사 계획변경 등

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 25,790.90㎡

나. 건 폐 율 : 25.29%(공동주택) , 49.48%(공공청사)

다. 용 적 률 : 294.44%(공동주택), 133.56%(공공청사)

라. 최고높이 : 80.35m(공동주택 80.35m, , 공공청사 14.42m)

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설,근린생활시설, 공공청사 등

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하5층 / 지상27층, 아파트 8개동, 707세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	707	212	344	68	83
분 양	아파트	621	126	344	68	83
임 대	아파트	86	86	-	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	-	도로	2,794.0㎡	방배삼익아파트 주택재건축정비사업	사업시행자인 조합이 전부 설치하되, 지방자치 단체에 무상으로 귀속
공원	-	공공청사 (기반시설)	토지884.0㎡ 건축물	방배삼익아파트 주택재건축정비사업	사업시행자인 조합이 전부 설치하되, 지방자치 단체에 무상으로 귀속

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7346)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.