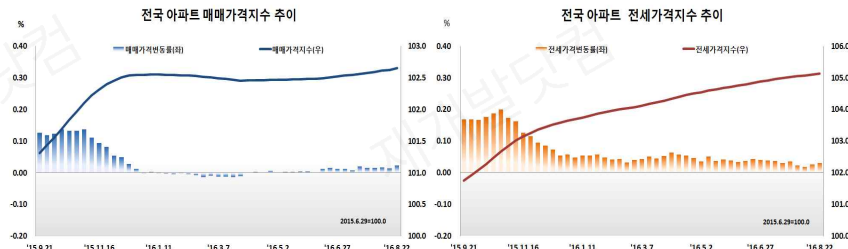


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개발·공유·소통·협력]
		배 포 일 시	2016. 8. 25(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 8월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 25일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 확대, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 8월 22일 기준 주간 아파트 가격동향 -
- 서울 매매 올해 최고 수준 상승, 재건축 영향으로 상승폭 확대 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 8월 22일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 일부 지방은 공급물량에 대한 부담과 지역경기 침체 영향으로 하락세 이어가나, 저금리 영향으로 관망세를 보이던 실수요와 재건축 단지에 대한 투자수요가 움직이며 수도권을 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%→0.02%)**되었고, 전세가격은 저금리로 인한 임차인의 전세 선호가 지속되는 가운데, 여름휴가철 마무리로 정주여건이 양호한 지역으로 수요가 이어지며 **지난주 상승폭을 유지(0.03%→0.03%)**하였다.



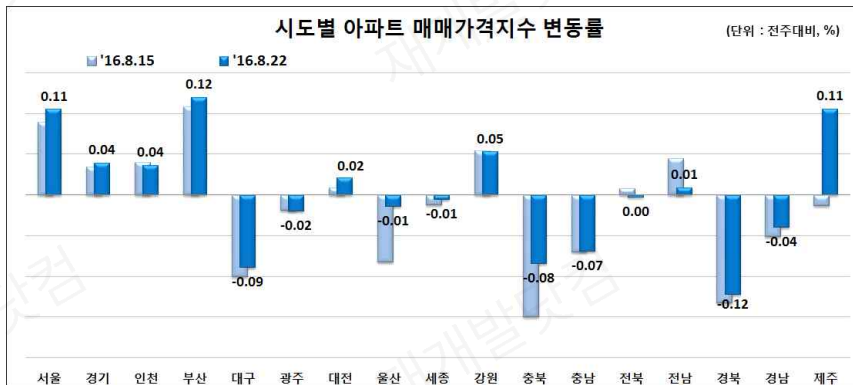
① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 대구, 경북, 경남 등 신규 입주아파트가 많거나 지역 산업이 침체된 지역은 하락세가 계속되었으나, 저금리 기조가 유지되며 재건축단지로 투자수요가 꾸준히 유입되고 접근성이 양호하거나 교통망 개선 등 개발호재 있는 지역으로 실수요자의 거래가 이어지며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
- 수도권(0.06%)은 인천과 경기도는 지난주 상승폭을 유지하였으나, 서울의 상승폭이 확대되며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었고, 지방(-0.01%)은 대구와 경북은 신규 공급물량에 대한 부담으로 하락하고 울산과 경남은 경기침체 등의 영향으로 하락세 이어가는 반면, 제주는 상승 전환되고 부산은 거주선호도 높은 해운대구와 재건축 호재로 수영구를 중심으로 상승폭 확대되며 **지난주 대비 하락폭이 축소**(0.02%p)되었다.
- 시도별로는 부산(0.12%), 제주(0.11%), 서울(0.11%), 강원(0.05%), 경기(0.04%), 인천(0.04%) 등은 상승하였고, 경북(-0.12%), 대구(-0.09%), 충북(-0.08%), 충남(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(95→103개) 지역은 증가하였고, 보합(29→23개) 지역 및 하락(52→50개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.11%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.08%)은 도심 및 여의도 접근성이 양호한 용산구가 상승을 주도하고 도봉구와 성동구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대(0.01%p)되었고, **강남권**(0.13%)은 재건축단지 투자수요로 강동구, 양천구, 강남구가 상승을 주도하고 강남순환고속도로 개통 이후 접근성이 개선된 관악구, 금천구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대(0.02%p)되었다.
- (주요지역) 강동구(0.30%), 강남구(0.16%), 양천구(0.16%), 용산구(0.12%), 관악구(0.12%), 강서구(0.12%), 금천구(0.11%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
전국	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02
수도권	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.06
지방	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01
서울	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.11
강북	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	0.08
강남	0.08	0.10	0.11	0.10	0.12	0.10	0.11	0.13



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 60㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.04%), 5년초과~10년이하(0.02%), 5년이하(0.01%), 15년초과~20년이하(0.01%), 10년초과~15년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 저금리로 인한 임대인의 월세전환과 기존 전세입자의 연장계약이 이어지는 가운데, 가을 이사철을 대비한 선점수요와 여름 휴가철 마무리로 문의가 증가하며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.

○ **수도권**(0.05%)은 서울, 인천, 경기 모두 지난달과 동일한 상승폭을 유지하였고, **지방**(0.01%)은 충북의 경우 상승에서 보합으로 전환되었으나, 경남은 신규주택공급이 부족한 진주시, 사천시를 중심으로 상승전환되고, 강원과 전북은 상승폭 확대되며 전체적으로 **지난주 보합에서 상승으로 전환**되었다.

○ **시도별**로는 세종(0.25%), 부산(0.10%), 인천(0.09%), 경기(0.05%), 울산(0.05%), 대전(0.05%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.09%), 경북(-0.09%), 충남(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(106→110개) 지역 및 하락(39→40개) 지역은 증가하였고, 보합(31→26개) 지역은 감소하였다.

○ **서울**(0.03%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권**(0.06%)은 임차인의 월세기피현상으로 용산구와 노원구가 상승 전환되며 지난주 대비 상승폭이 소폭 확대(0.01%p)되었고, **강남권**(0.01%)은 강남구는 이주예정 재건축 단지의 저가 단기임대 영향으로 하락전환되고 송파구는 상대적으로 저렴한 인근지역 신규입주 아파트로 수요가 이동하며 하락폭이 확대되었으나, 금천구, 관악구, 구로구에서 상승폭 확대되며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.

- **(주요지역)** 금천구(0.15%), 관악구(0.15%), 구로구(0.12%), 중랑구(0.12%), 서대문구(0.09%), 용산구(0.09%), 종로구(0.08%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
전국	0.04	0.04	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03
수도권	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05
지방	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
서울	0.08	0.09	0.07	0.07	0.03	0.02	0.03	0.03
강북	0.09	0.09	0.08	0.08	0.05	0.04	0.05	0.06
강남	0.07	0.09	0.06	0.06	0.01	0.01	0.01	0.01

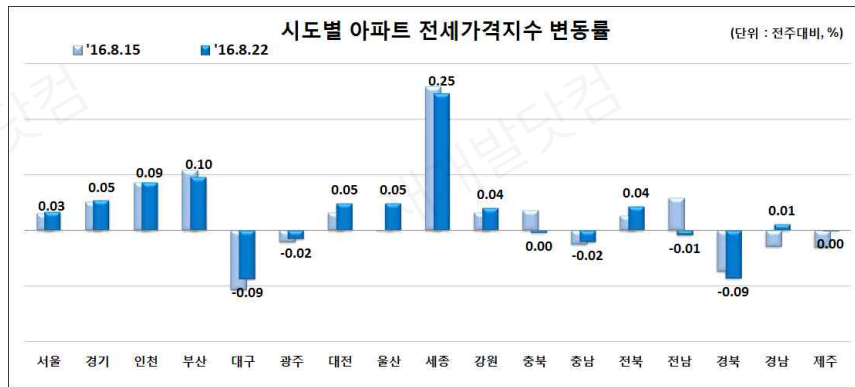
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.04%), 10년초과~15년이하(0.03%), 5년초과~10년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.02%), 5년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 **부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

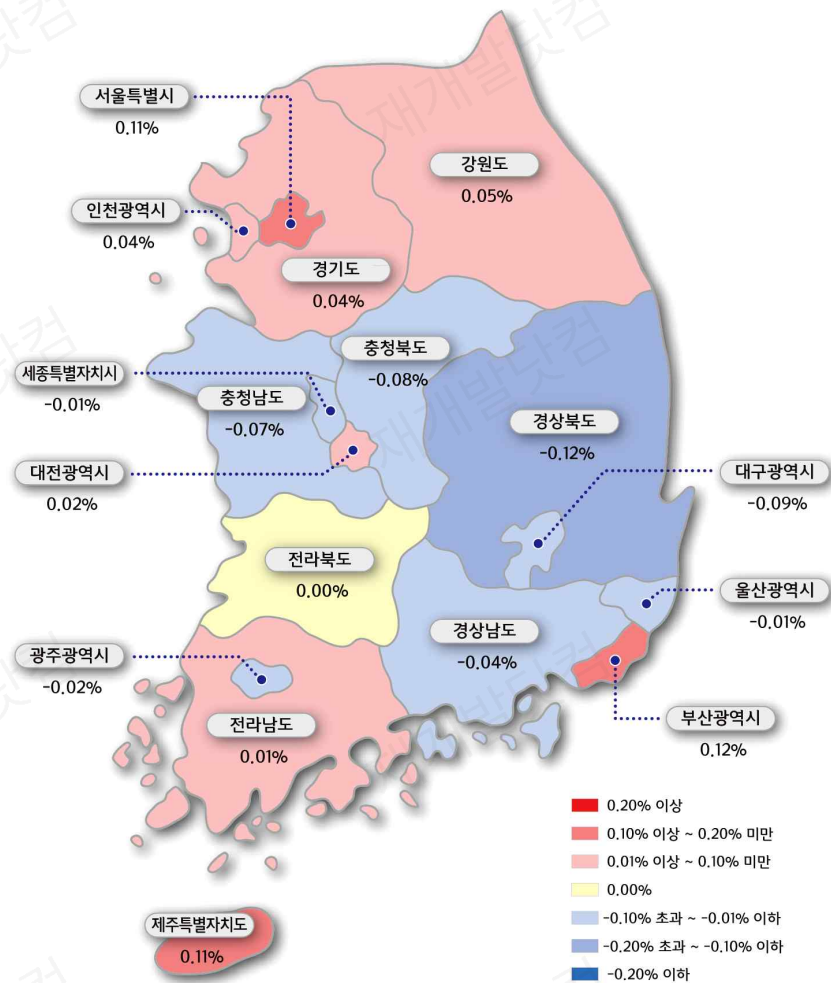
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ▮▮▮

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

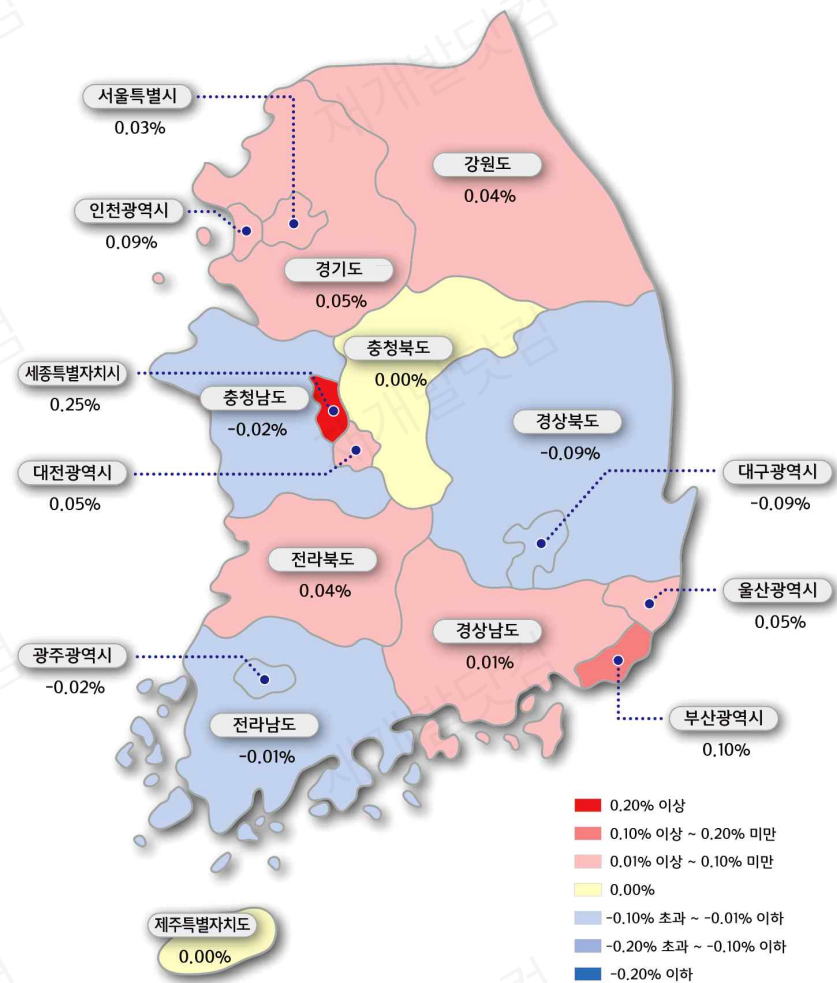
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.22 / 공표일 '16.8.26)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.22 / 공표일 '16.8.26)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	
전국	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	상승폭확대
수도권	0.05	0.06	0.05	0.05	0.06	상승폭확대
지방	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	하락폭축소
서울	0.09	0.10	0.08	0.09	0.11	상승폭확대
서울 강북권역	0.08	0.08	0.07	0.07	0.08	상승폭확대
서울 노원	0.08	0.12	0.10	0.08	0.09	상승폭확대
서울 강남권역	0.10	0.12	0.10	0.11	0.13	상승폭확대
서울 서초	0.11	0.17	0.05	0.08	0.08	지난주동일
서울 강남	0.15	0.18	0.13	0.18	0.16	상승폭축소
서울 송파	0.02	0.01	0.03	0.04	0.09	상승폭확대
서울 강동	0.10	0.17	0.29	0.18	0.30	상승폭확대
서울 양천	0.21	0.14	0.10	0.15	0.16	상승폭확대
경기 성남분당	0.02	0.06	0.00	0.06	0.05	상승폭축소
경기 안양동안	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	상승전환
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	보합전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.7.25	8.1	8.8	8.15	8.22	
전국	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03	지난주동일
수도권	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	지난주동일
지방	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	상승전환
서울	0.07	0.03	0.02	0.03	0.03	지난주동일
서울 강북권역	0.08	0.05	0.04	0.05	0.06	상승폭확대
서울 노원	0.03	0.00	0.02	0.00	0.03	상승전환
서울 강남권역	0.06	0.01	0.01	0.01	0.01	지난주동일
서울 서초	-0.06	-0.08	-0.05	-0.08	-0.03	하락폭축소
서울 강남	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.03	하락전환
서울 송파	-0.08	-0.12	-0.03	-0.02	-0.06	하락폭확대
서울 강동	-0.05	-0.14	-0.26	-0.20	-0.12	하락폭축소
서울 양천	0.22	0.15	0.13	0.13	0.08	상승폭축소
경기 성남분당	0.03	0.07	0.00	0.08	0.10	상승폭확대
경기 안양동안	0.04	0.03	0.04	0.06	0.01	상승폭축소
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.01	0.00	0.01	0.02	0.00	보합전환

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
전국	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02
수도권	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.06
지방	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01
서울	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.11
경기	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04
인천	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
부산	0.07	0.06	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12
대구	-0.05	-0.10	-0.07	-0.05	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09
광주	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02
대전	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
울산	-0.04	-0.04	-0.08	-0.12	-0.02	0.00	-0.08	-0.01
세종	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
강원	0.07	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05
충북	-0.06	-0.04	-0.07	-0.03	-0.11	-0.06	-0.15	-0.08
충남	-0.06	-0.07	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-0.07
전북	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00
전남	0.07	0.07	0.06	0.04	0.02	0.04	0.05	0.01
경북	-0.17	-0.17	-0.10	-0.17	-0.18	-0.13	-0.13	-0.12
경남	-0.01	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04
제주	0.01	0.00	0.04	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.11

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	8.22
전국	0.04	0.04	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03
수도권	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05
지방	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
서울	0.08	0.09	0.07	0.07	0.03	0.02	0.03	0.03
경기	0.06	0.06	0.06	0.05	0.06	0.04	0.05	0.05
인천	0.10	0.08	0.09	0.08	0.07	0.08	0.09	0.09
부산	0.08	0.09	0.09	0.12	0.10	0.09	0.11	0.10
대구	-0.09	-0.14	-0.08	-0.04	-0.10	-0.10	-0.11	-0.09
광주	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02
대전	0.05	0.06	0.05	0.03	0.02	0.02	0.03	0.05
울산	0.01	0.01	-0.10	-0.09	0.01	0.01	0.00	0.05
세종	0.25	0.38	0.30	0.22	0.17	0.16	0.26	0.25
강원	0.09	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04
충북	0.03	0.07	0.01	0.07	-0.03	0.01	0.04	0.00
충남	-0.05	-0.05	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
전북	0.01	0.03	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03	0.04
전남	0.10	0.04	0.02	0.03	0.01	0.04	0.06	-0.01
경북	-0.14	-0.11	-0.07	-0.07	-0.07	-0.10	-0.07	-0.09
경남	0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	0.01
제주	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.03	0.00

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

