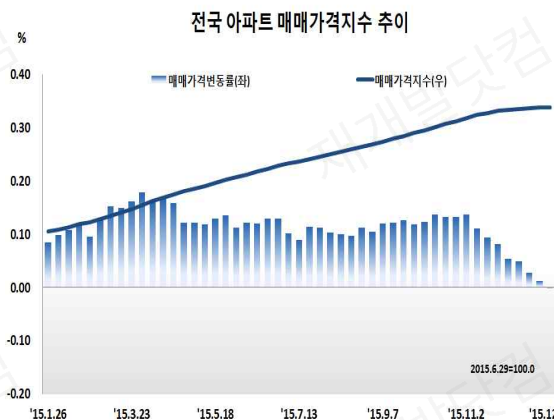


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]	
		배 포 일 시	2015. 12. 31(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450		
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501		
			·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508		
보 도 일 시		2015년 1월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 12월 31일(목) 오전 11:00 이후 보도가능			

주간 아파트 매매가격 보합 전환, 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 12월 28일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 12월 28일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.06% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 대출규제 정책 발표와 미국 금리인상에 따른 매수심리 위축으로 관망세가 이어지며 올해 들어 처음으로 보합(0.01%→0.00%)을 기록하였고, 전세가격은 저금리 기조에 따른 월세전환 물량 증가와 주거비 부담에 따른 임차인의 전세 선호 유지로 수급불균형이 지속되며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.05%→0.06%) 되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 전세매물 부족 및 높은 전세가율에 따른 매매전환 수요로 상승세는 지속되나, 경기 외곽 지역 등 국지적으로 나타나는 미분양 증가와 신축 물량 증가 등에 따른 관망세 확대로 거래량이 감소하며 지난주 상승에서 보합으로 전환되었다.

○ 수도권(0.01%)은 경기와 인천의 상승폭이 둔화되고 서울은 보합 전환되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, 지방(-0.01%)은 오른 가격에 대한 부담 및 가격상승 기대심리 저하로 대구와 신축 공급물량이 많은 경북, 충남을 중심으로 하락세가 지속되었다.

○ 시도별로는 제주(0.67%), 울산(0.06%), 광주(0.05%), 강원(0.03%), 전남(0.02%) 등은 상승하였고, 서울(0.00%)은 보합, 대구(-0.10%), 경북(-0.06%), 충남(-0.05%), 경남(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승지역(86→68개) 및 하락 지역(53→50개)은 감소, 보합지역(39→60개)은 증가하였다.

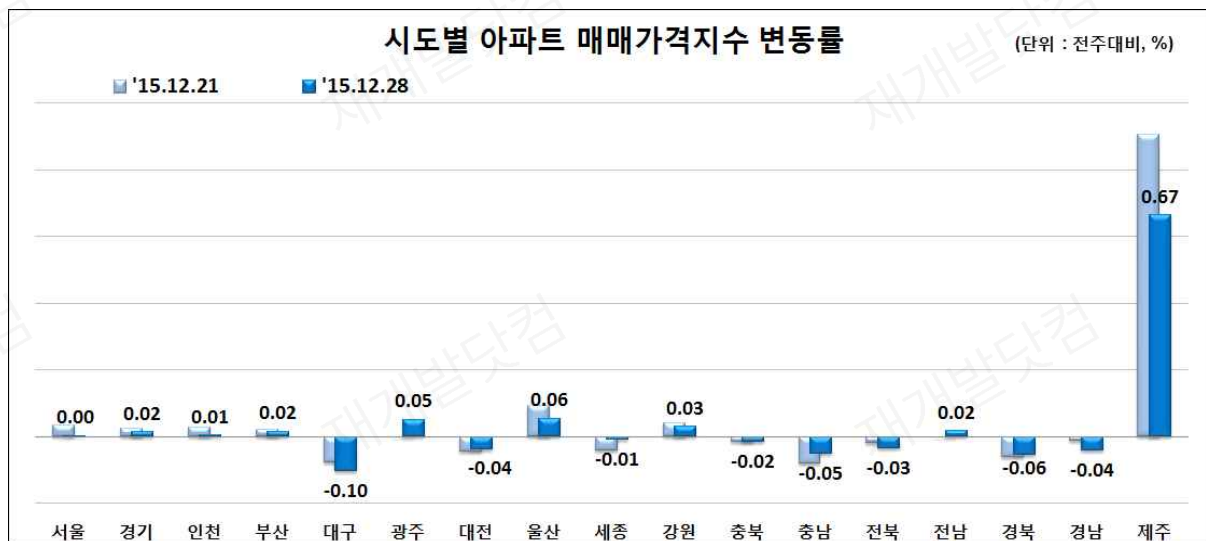
○ 서울(0.00%)은 지난주 상승에서 보합 전환된 가운데, 강북권(0.00%) 중 용산구는 미군기지 개발 기대 및 면세점 개장 호재 등의 영향으로 상승폭이 확대된 반면 동대문구와 성동구가 하락 전환되고 6개구에서 보합을 기록하며 지난주 상승에서 보합 전환되었고, 강남권(0.00%)은 투자심리 위축으로 강동구, 강남구의 일부 재건축 단지를 중심으로 하락폭 확대되며 전체적으로 지난주 상승에서 보합 전환되었다.

- (주요상승지역) 강서구(0.17%), 동작구(0.08%), 용산구(0.07%), 금천구(0.06%)
(주요하락지역) 강동구(-0.15%), 강남구(-0.08%), 구로구(-0.07%), 동대문구(-0.05%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
전국	0.11	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00
수도권	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03	0.01
지방	0.10	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02	-0.01	-0.01
서울	0.18	0.16	0.14	0.09	0.07	0.05	0.04	0.00
강북	0.15	0.13	0.12	0.08	0.08	0.05	0.03	0.00
강남	0.20	0.19	0.16	0.10	0.07	0.04	0.05	0.00



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.00%), 135㎡초과(0.00%), 60㎡이하(-0.01%) 순으로 나타났다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.02%), 20년초과(0.00%), 10년초과~15년이하(0.00%), 15년초과~20년이하(-0.01%), 5년초과~10년이하(-0.01%) 순으로 나타났다.

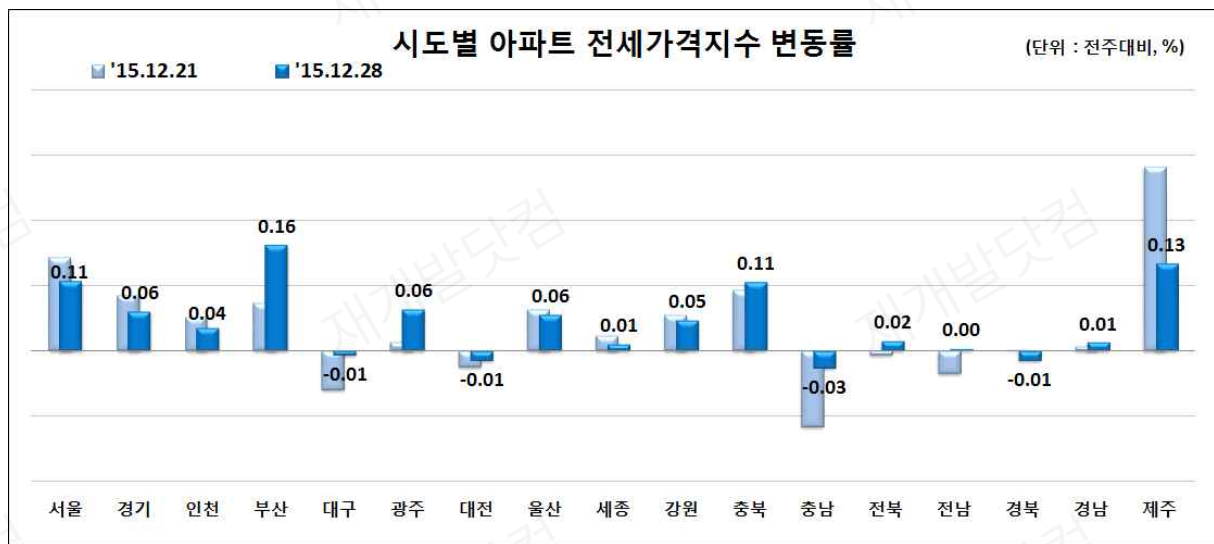
2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 주택구매 심리 위축에 따른 관망세로 전세로 머무르는 수요는 증가하는 반면 임대인의 월세 선호 현상에 따른 월세 전환 물량 증가로 수급불균형이 지속되며 지방의 부산, 광주를 중심으로 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
- 수도권(0.07%)은 서울, 경기, 인천 모두 지난주 대비 상승폭 축소되었고, 지방(0.04%)은 신축 입주아파트의 전세공급 증가 영향으로 충남, 경북, 대구, 대전의 하락세는 지속되나, 재개발 이주수요와 전세매물 부족으로 부산과 인기 신규택지지구를 중심으로 광주가 상승세를 주도하며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- 시도별로는 부산(0.16%), 제주(0.13%), 서울(0.11%), 충북(0.11%), 광주(0.06%), 경기(0.06%), 울산(0.06%) 등은 상승하였고, 전남(0.00%)은 보합, 충남(-0.03%), 대전(-0.01%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승지역(109→119개)은 증가, 보합지역(49→43개) 및 하락지역(20→16개)은 감소하였다.
- 서울(0.11%)은 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, 강북권(0.08%)은 교통 및 정주여건이 양호한 역세권 단지를 중심으로 상승세는 지속되나 계절적 비수기로 지난주 대비 상승폭은 축소되었고, 강남권(0.13%)은 내년 상반기 재건축 이주수요를 대비하여 전세를 선점하려는 수요로 상승세는 이어가나 높은 전세가에 대한 부담으로 보증금 일부나 전세가 상승분을 월세로 전환하려는 수요가 증가하며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.
- (주요지역) 강서구(0.38%), 구로구(0.26%), 성동구(0.25%), 관악구(0.23%), 동작구(0.18%), 금천구(0.17%), 중랑구(0.14%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
전국	0.16	0.13	0.12	0.09	0.09	0.07	0.05	0.06
수도권	0.21	0.18	0.16	0.11	0.11	0.10	0.10	0.07
지방	0.12	0.08	0.07	0.08	0.06	0.05	0.01	0.04
서울	0.31	0.26	0.22	0.15	0.16	0.14	0.14	0.11
강북	0.29	0.26	0.20	0.12	0.12	0.12	0.12	0.08
강남	0.33	0.27	0.23	0.19	0.19	0.16	0.17	0.13



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.06%), 60㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.06%), 20년초과(0.05%), 5년이하(0.02%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

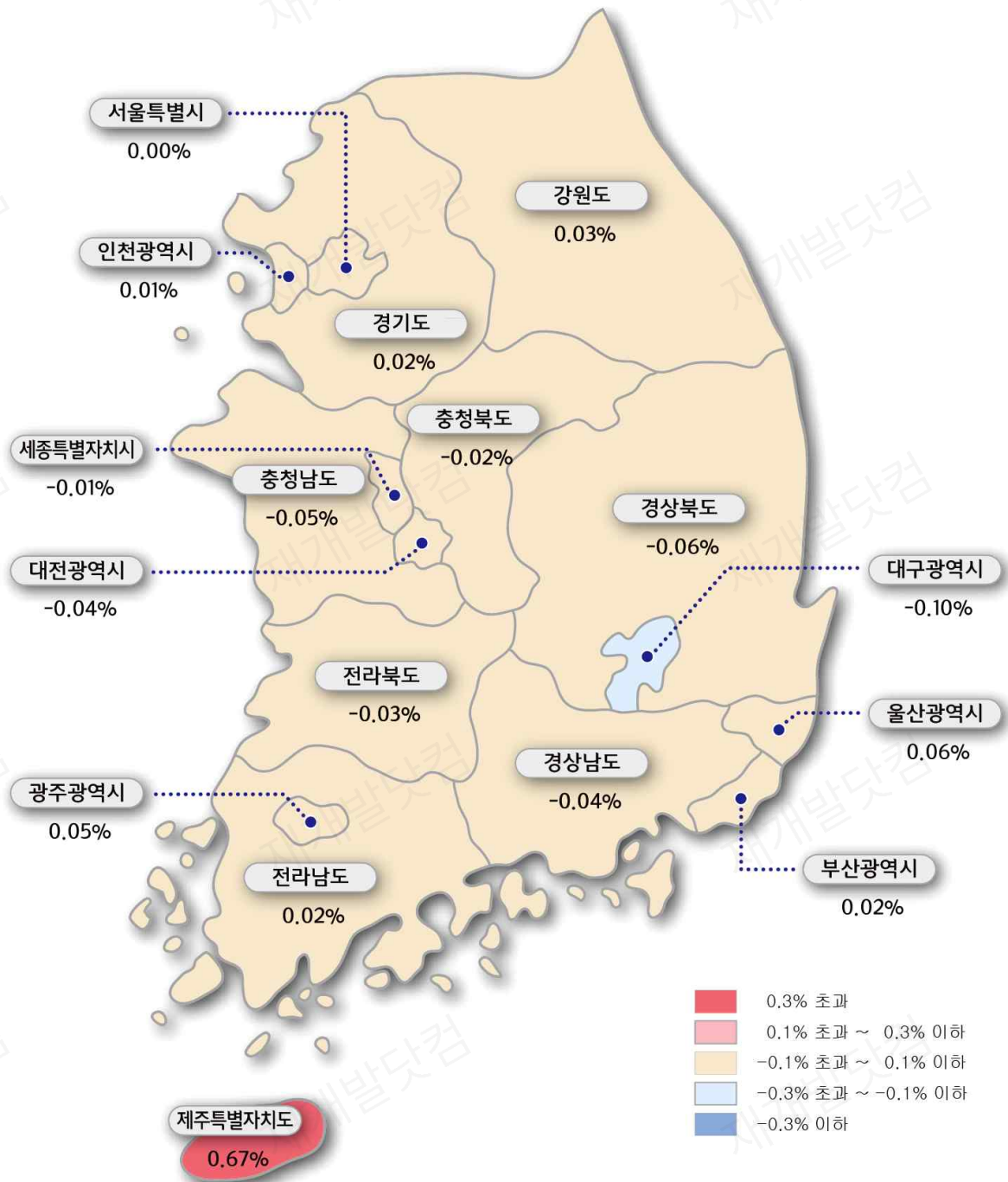
붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 대리 이세호
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ■■■

붙임 1

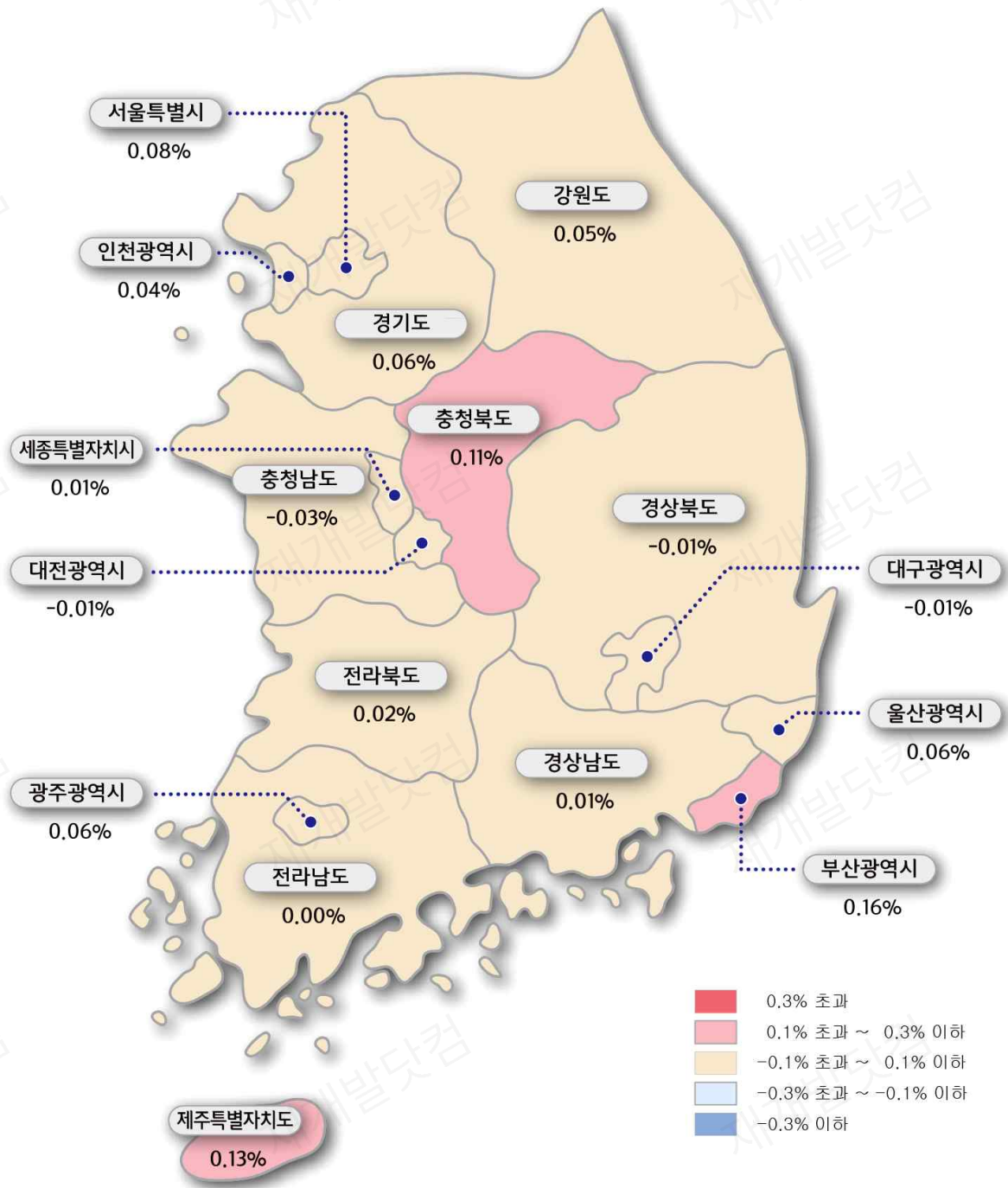
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.12.28 / 공표일 '15.1.1)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.12.28 / 공표일 '15.1.1)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
전국	0.11	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00
수도권	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03	0.01
지방	0.10	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02	-0.01	-0.01
서울	0.18	0.16	0.14	0.09	0.07	0.05	0.04	0.00
경기	0.10	0.10	0.08	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02
인천	0.07	0.09	0.07	0.07	0.06	0.02	0.03	0.01
부산	0.23	0.19	0.18	0.14	0.11	0.05	0.02	0.02
대구	0.14	0.11	0.07	0.00	0.01	0.00	-0.08	-0.10
광주	0.23	0.20	0.09	0.07	0.07	0.03	0.00	0.05
대전	0.05	-0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
울산	0.19	0.08	0.11	0.11	0.14	0.08	0.10	0.06
세종	-0.03	-0.02	0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01
강원	0.08	0.08	0.08	0.05	0.04	0.05	0.04	0.03
충북	-0.07	-0.08	-0.04	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	-0.02
충남	-0.01	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.09	-0.08	-0.05
전북	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.03	-0.01	-0.02	-0.03
전남	0.15	-0.01	0.10	0.06	0.05	0.02	0.00	0.02
경북	-0.01	-0.01	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
경남	0.05	0.07	0.06	0.06	0.03	0.00	-0.01	-0.04
제주	0.50	0.52	0.52	0.76	0.99	1.01	0.91	0.67

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28
전국	0.16	0.13	0.12	0.09	0.09	0.07	0.05	0.06
수도권	0.21	0.18	0.16	0.11	0.11	0.10	0.10	0.07
지방	0.12	0.08	0.07	0.08	0.06	0.05	0.01	0.04
서울	0.31	0.26	0.22	0.15	0.16	0.14	0.14	0.11
경기	0.17	0.13	0.13	0.09	0.09	0.09	0.08	0.06
인천	0.09	0.11	0.11	0.10	0.09	0.06	0.05	0.04
부산	0.20	0.17	0.14	0.23	0.16	0.12	0.07	0.16
대구	0.14	0.11	0.08	0.03	0.01	0.01	-0.06	-0.01
광주	0.32	0.15	0.11	0.06	0.10	0.07	0.01	0.06
대전	0.16	0.07	0.05	0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.01
울산	0.11	0.03	0.03	0.06	0.07	0.02	0.06	0.06
세종	0.01	0.02	0.02	0.03	-0.03	0.01	0.02	0.01
강원	0.06	0.07	0.07	0.06	0.05	0.08	0.06	0.05
충북	0.09	0.05	0.08	0.08	0.11	0.09	0.09	0.11
충남	0.06	0.04	0.05	0.02	0.02	-0.01	-0.12	-0.03
전북	0.00	0.02	0.00	0.02	0.04	0.01	-0.01	0.02
전남	0.10	0.00	0.05	-0.02	0.03	0.02	-0.03	0.00
경북	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.02	0.00	-0.01
경남	0.06	0.05	0.07	0.09	0.04	0.01	0.01	0.01
제주	0.29	0.33	0.35	0.46	0.42	0.54	0.28	0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

