

|                                                                                                                                          |     |                                                                              |                                                        |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |     | <b>보도자료</b>                                                                  |                                                        |  <b>7차재정<br/>안국선</b><br>3개월간 계획 |
| 배포일시                                                                                                                                     |     | 2015. 3. 19.(목)<br>총 9매(본문 5, 붙임 4)                                          |                                                        |                                                                                                                  |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍보실 | 담당자                                                                          | ·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451                             |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                          |     | 내용문의                                                                         | ·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501<br>·담당과장 문중훈 ☎(053)663-8508 |                                                                                                                  |
| 보도일시                                                                                                                                     |     | 2015년 3월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신방송인터넷은 3월 19일(목) 오전 11:00 이후 보도가능 |                                                        |                                                                                                                  |

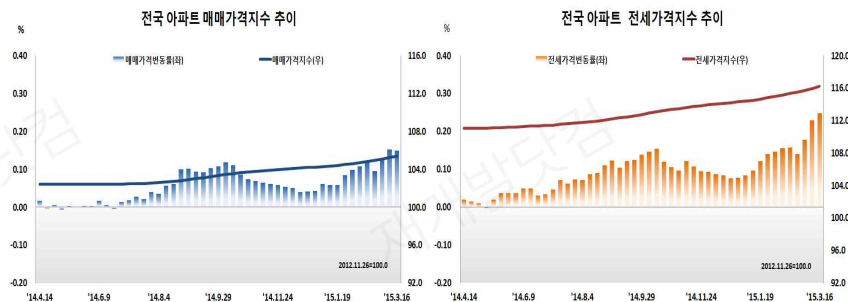
## 전국 아파트 전세가격 상승폭 확대

### - 2015년 3월 16일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 3월 16일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전 주 대비 0.15% 상승, 전세가격은 0.25% 상승을 기록하였다.

\* 전년말대비 매매 1.12% 상승, 전세 1.71% 상승

○ 매매가격은 전국 기준으로 전 주와 동일한 상승폭(0.15%)을 기록하였고, 전세가격은 세종을 제외한 모든 시도에서 상승하며 전 주 보다 오름 폭이 확대(0.23%→0.25%) 되었다.



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 기준금리 인하로 대출이자 부담이 적어지게 됨에 따라 전세가격 상승에 부담을 느낀 실수요자의 매수문의 증가와 매매 전환이 증가하고 있으며, 일부 가격상승 부담으로 관망수요도 나타나는 가운데 중소형아파트 위주의 상승세가 지속되고 있다.

○ 수도권(0.17%)과 지방(0.13%)은 전 주와 동일한 상승폭이 유지되는 가운데, 광주(0.39%)의 상승폭이 두드러지며 전 주 대비 상승폭이 확대된 모습을 보였다.

○ 시도별로는 광주(0.39%), 대구(0.24%), 제주(0.24%), 서울(0.18%), 경기(0.17%), 충북(0.14%), 강원(0.13%) 등의 순으로 나타나 세종(0.00%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(155→152개) 지역, 포함(18→16개) 지역은 감소, 하락(5→10개) 지역은 증가하였다.

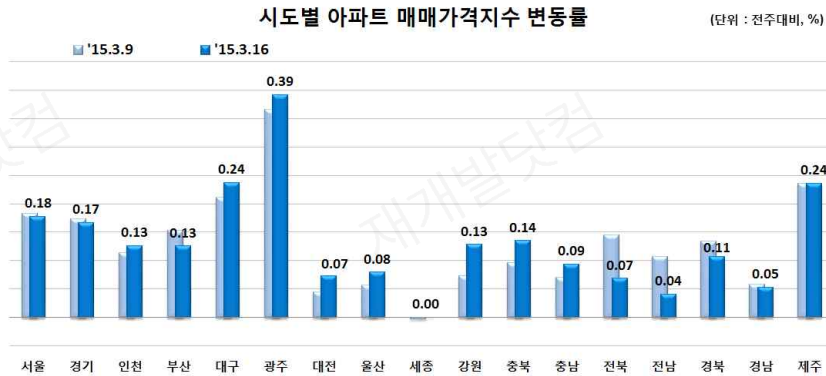
○ 서울(0.18%) 전 주와 동일한 상승폭을 보인 가운데, 강북권(0.14%)은 전세의 매매전환 수요와 신혼부부 수요로 중소형 중심의 상승세가 지속되는 모습이며, 강남권(0.21%)은 주요 재건축단지들의 사업진척에 대한 기대감으로 문의와 수요가 증가하며 상승세가 이어졌다.

- (주요지역) 강동구(0.40%), 강남구(0.36%), 양천구(0.30%), 성동구(0.27%), 도봉구(0.23%), 동대문구(0.22%), 영등포구(0.18%)

### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15.1.26 | 2.2  | 2.9  | 2.16 | 2.23 | 3.2  | 3.9  | 3.16 | 전년말비 |
|-----|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.09     | 0.10 | 0.11 | 0.12 | 0.10 | 0.13 | 0.15 | 0.15 | 1.12 |
| 수도권 | 0.09     | 0.12 | 0.15 | 0.14 | 0.11 | 0.17 | 0.17 | 0.17 | 1.31 |
| 지방  | 0.09     | 0.07 | 0.07 | 0.11 | 0.08 | 0.08 | 0.13 | 0.13 | 0.94 |
| 서울  | 0.08     | 0.10 | 0.15 | 0.17 | 0.12 | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 1.30 |
| 강북  | 0.06     | 0.07 | 0.13 | 0.13 | 0.09 | 0.12 | 0.16 | 0.14 | 1.02 |
| 강남  | 0.09     | 0.13 | 0.16 | 0.19 | 0.14 | 0.23 | 0.20 | 0.21 | 1.54 |



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 60㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 135㎡초과(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.16%), 5년초과~10년이하(0.16%), 20년초과(0.15%), 10년초과~15년이하(0.14%), 5년이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

## ② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 전세매물 부족현상이 심화되고 있는 가운데 기준금리 인하로 월세전환이 가속화됨에 따라 전세물량 감소가 지속되며 지난주 보다 **상승폭이 확대된** 가운데, 특히 대규모 재건축 이주 수요가 발생중인 서울 강남권을 중심으로 상승세가 두드러지는 모습을 보였다.
- **수도권**(0.31%)은 전 주 보다 상승폭이 확대된 가운데 서울과 인천의 상승폭이 확대되었으며, **지방**(0.18%)은 제주의 상승폭이 두드러지며 전 주 대비 상승폭이 확대된 모습을 보였다.

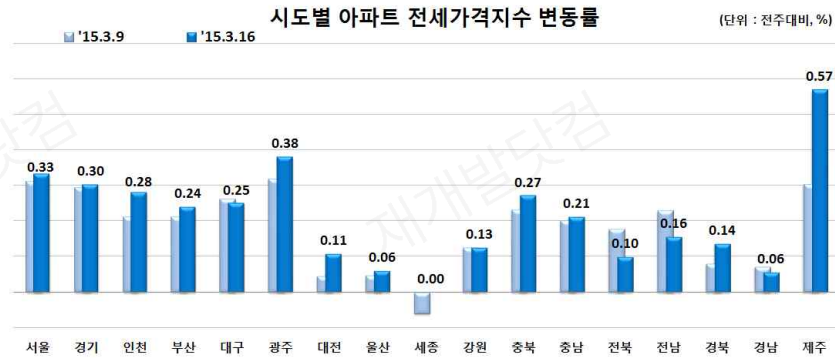
- **시도별**로는 제주(0.57%), 광주(0.38%), 서울(0.33%), 경기(0.30%), 인천(0.28%), 충북(0.27%), 대구(0.25%), 부산(0.24%), 충남(0.21%)등의 순으로 나타나 세종(0.00%)을 제외한 모든 지역에서 상승하였다.
  - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(151→156개) 지역은 증가, 보합(18→16개) 지역과 하락(9→6개) 지역은 감소하였다.
- **서울(0.33%)** 지난주 보다 상승폭이 확대된 가운데, 강북권(0.29%)은 봄철 이사수요, 신혼부부 수요 증가로 상승세가 지속되는 모습이며, 강남권(0.37%)은 재건축단지 이주수요와 반전세 전환 증가로 전세매물의 수급불균형이 지속되어 상승세가 지속되고 있다.
  - (주요지역) 강동구(0.78%), 서초구(0.66%), 강남구(0.64%), 성동구(0.45%), 노원구(0.44%), 영등포구(0.32%), 광진구(0.30%)

### <주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15.1.26 | 2.2  | 2.9  | 2.16 | 2.23 | 3.2  | 3.9  | 3.16 | 전년말비 |
|-----|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.14     | 0.15 | 0.16 | 0.16 | 0.14 | 0.18 | 0.23 | 0.25 | 1.71 |
| 수도권 | 0.19     | 0.22 | 0.24 | 0.20 | 0.20 | 0.25 | 0.29 | 0.31 | 2.35 |
| 지방  | 0.09     | 0.07 | 0.07 | 0.11 | 0.08 | 0.11 | 0.17 | 0.18 | 1.07 |
| 서울  | 0.20     | 0.20 | 0.25 | 0.22 | 0.21 | 0.24 | 0.31 | 0.33 | 2.33 |
| 강북  | 0.13     | 0.14 | 0.21 | 0.16 | 0.19 | 0.20 | 0.24 | 0.29 | 1.81 |
| 강남  | 0.26     | 0.25 | 0.29 | 0.27 | 0.23 | 0.27 | 0.38 | 0.37 | 2.75 |

- **규모별**로는 102㎡초과~135㎡이하(0.35%), 135㎡초과(0.27%), 60㎡이하(0.25%), 60㎡초과~85㎡이하(0.24%), 85㎡초과~102㎡이하(0.13%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.29%), 15년초과~20년이하(0.26%), 20년초과(0.25%), 10년초과~15년이하(0.24%), 5년초과~10년이하(0.24%) 순으로 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 ([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr))

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

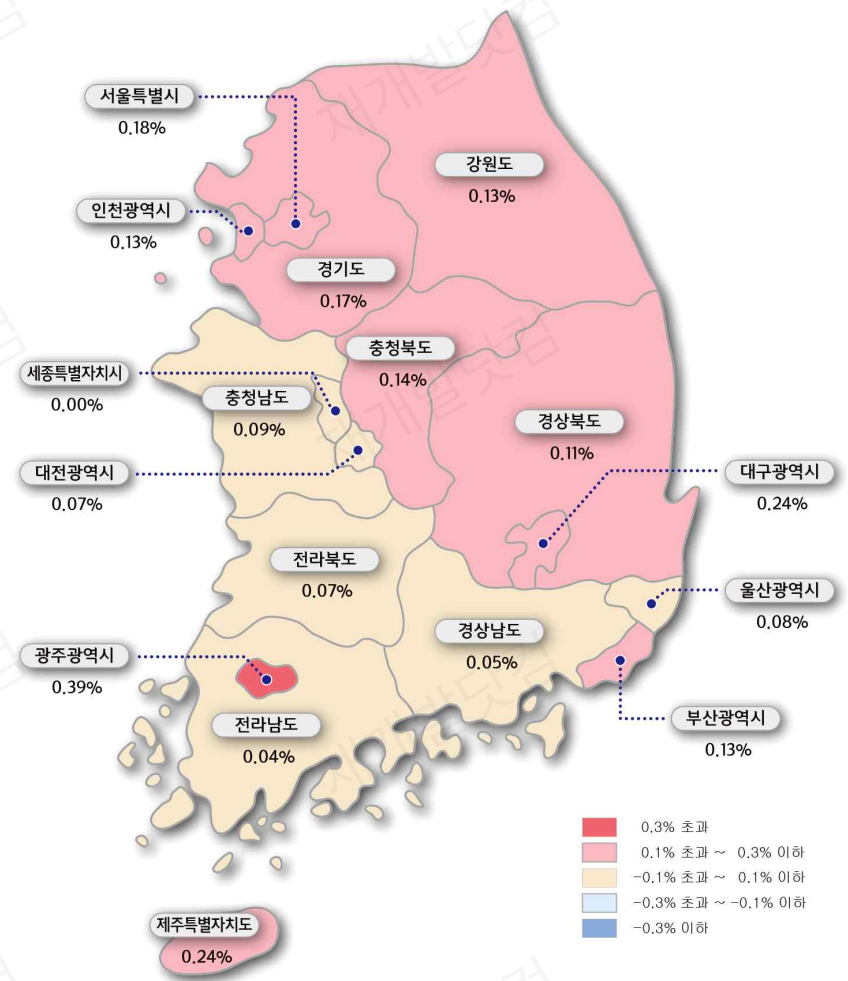
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문중훈  
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

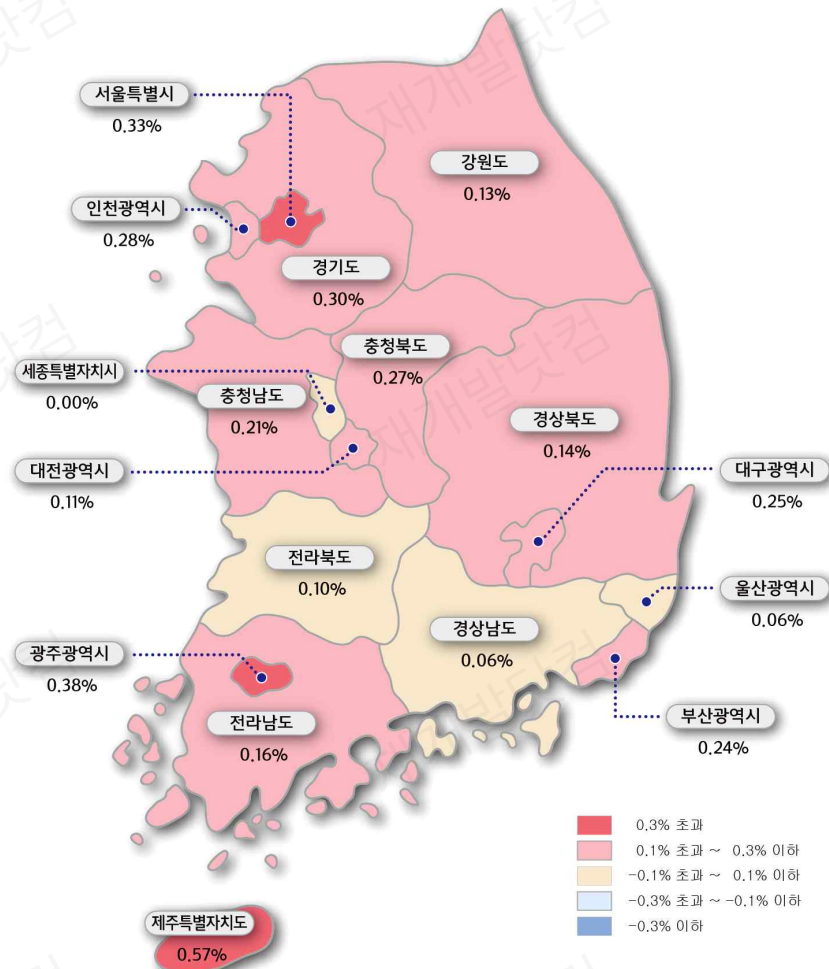
## 붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '15.3.16 / 공표일 '15.3.20 )

## 붙임 2

### 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '15.3.16 / 공표일 '15.3.20 )

## 붙임 3

### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

#### □ 매 매

( 단위 : % )

| 구분  | '15.1.26 | 2.2   | 2.9   | 2.16 | 2.23  | 3.2   | 3.9  | 3.16 | 전년말비  |
|-----|----------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|-------|
| 전국  | 0.09     | 0.10  | 0.11  | 0.12 | 0.10  | 0.13  | 0.15 | 0.15 | 1.12  |
| 수도권 | 0.09     | 0.12  | 0.15  | 0.14 | 0.11  | 0.17  | 0.17 | 0.17 | 1.31  |
| 지방  | 0.09     | 0.07  | 0.07  | 0.11 | 0.08  | 0.08  | 0.13 | 0.13 | 0.94  |
| 서울  | 0.08     | 0.10  | 0.15  | 0.17 | 0.12  | 0.18  | 0.18 | 0.18 | 1.30  |
| 경기  | 0.10     | 0.14  | 0.17  | 0.13 | 0.11  | 0.19  | 0.17 | 0.17 | 1.43  |
| 인천  | 0.07     | 0.11  | 0.07  | 0.09 | 0.07  | 0.10  | 0.11 | 0.13 | 0.84  |
| 부산  | 0.04     | 0.05  | 0.05  | 0.10 | 0.09  | 0.10  | 0.15 | 0.13 | 0.84  |
| 대구  | 0.21     | 0.14  | 0.14  | 0.20 | 0.15  | 0.17  | 0.21 | 0.24 | 1.88  |
| 광주  | 0.19     | 0.20  | 0.04  | 0.23 | 0.19  | 0.22  | 0.37 | 0.39 | 2.18  |
| 대전  | 0.04     | 0.00  | 0.01  | 0.01 | 0.02  | -0.02 | 0.05 | 0.07 | 0.24  |
| 울산  | 0.11     | 0.06  | 0.08  | 0.09 | 0.04  | 0.04  | 0.06 | 0.08 | 0.68  |
| 세종  | -0.13    | 0.00  | 0.01  | 0.00 | -0.04 | -0.02 | 0.00 | 0.00 | -0.27 |
| 강원  | 0.04     | 0.10  | 0.09  | 0.08 | 0.04  | 0.07  | 0.07 | 0.13 | 0.71  |
| 충북  | 0.07     | 0.14  | 0.13  | 0.20 | 0.08  | 0.14  | 0.10 | 0.14 | 1.36  |
| 충남  | 0.12     | 0.09  | 0.11  | 0.11 | 0.03  | -0.01 | 0.07 | 0.09 | 0.76  |
| 전북  | -0.03    | -0.02 | 0.03  | 0.01 | -0.01 | 0.03  | 0.15 | 0.07 | 0.16  |
| 전남  | -0.05    | -0.19 | -0.11 | 0.01 | -0.03 | -0.06 | 0.11 | 0.04 | -0.55 |
| 경북  | 0.13     | 0.11  | 0.09  | 0.14 | 0.16  | 0.11  | 0.13 | 0.11 | 1.25  |
| 경남  | 0.06     | 0.07  | 0.10  | 0.02 | 0.08  | 0.06  | 0.06 | 0.05 | 0.63  |
| 제주  | 0.24     | 0.26  | 0.15  | 0.48 | 0.22  | 0.12  | 0.24 | 0.24 | 2.94  |

#### □ 전 세

( 단위 : % )

| 구분  | '15.1.26 | 2.2   | 2.9   | 2.16  | 2.23  | 3.2   | 3.9   | 3.16 | 전년말비  |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| 전국  | 0.14     | 0.15  | 0.16  | 0.16  | 0.14  | 0.18  | 0.23  | 0.25 | 1.71  |
| 수도권 | 0.19     | 0.22  | 0.24  | 0.20  | 0.20  | 0.25  | 0.29  | 0.31 | 2.35  |
| 지방  | 0.09     | 0.07  | 0.07  | 0.11  | 0.08  | 0.11  | 0.17  | 0.18 | 1.07  |
| 서울  | 0.20     | 0.20  | 0.25  | 0.22  | 0.21  | 0.24  | 0.31  | 0.33 | 2.33  |
| 경기  | 0.19     | 0.25  | 0.25  | 0.21  | 0.21  | 0.28  | 0.30  | 0.30 | 2.53  |
| 인천  | 0.14     | 0.18  | 0.14  | 0.13  | 0.11  | 0.17  | 0.21  | 0.28 | 1.67  |
| 부산  | 0.03     | 0.06  | 0.05  | 0.07  | 0.06  | 0.13  | 0.21  | 0.24 | 1.02  |
| 대구  | 0.21     | 0.10  | 0.13  | 0.20  | 0.16  | 0.21  | 0.26  | 0.25 | 1.87  |
| 광주  | 0.23     | 0.19  | 0.05  | 0.22  | 0.17  | 0.17  | 0.32  | 0.38 | 2.14  |
| 대전  | 0.09     | 0.05  | -0.02 | 0.01  | 0.03  | 0.07  | 0.05  | 0.11 | 0.58  |
| 울산  | 0.00     | 0.02  | 0.05  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.05  | 0.06 | 0.39  |
| 세종  | -0.24    | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | 0.00  | -0.06 | 0.00 | -0.48 |
| 강원  | 0.06     | 0.14  | 0.12  | 0.12  | 0.08  | 0.08  | 0.13  | 0.13 | 0.97  |
| 충북  | 0.13     | 0.18  | 0.20  | 0.26  | 0.17  | 0.23  | 0.23  | 0.27 | 2.20  |
| 충남  | 0.18     | 0.08  | 0.09  | 0.14  | 0.06  | 0.08  | 0.20  | 0.21 | 1.02  |
| 전북  | -0.03    | -0.02 | 0.06  | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.18  | 0.10 | 0.39  |
| 전남  | 0.04     | -0.07 | -0.08 | 0.00  | -0.04 | -0.05 | 0.23  | 0.16 | 0.02  |
| 경북  | 0.10     | 0.03  | 0.09  | 0.17  | 0.08  | 0.10  | 0.08  | 0.14 | 1.03  |
| 경남  | 0.04     | 0.04  | 0.09  | 0.04  | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.06 | 0.61  |
| 제주  | 0.17     | 0.27  | 0.21  | 0.43  | 0.23  | 0.15  | 0.30  | 0.57 | 3.04  |

**붙임 4**

**주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프**

