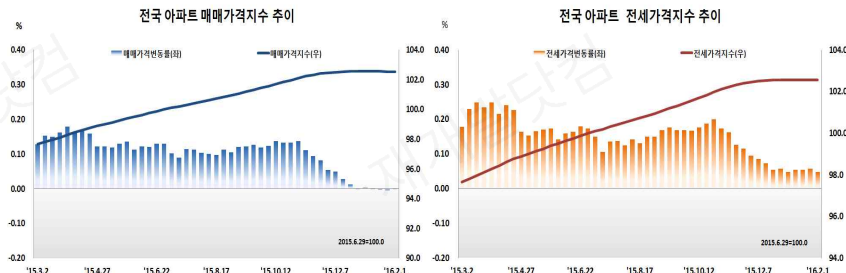


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개발·공유·소통·협력]
		배 포 일 시	2016. 2. 4(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 대 리 이 세 호	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 2월 5일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 2월 4일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합, 전세가격 상승폭 축소

- 2016년 2월 1일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 2월 1일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승**을 기록하였다.
- 유가하락으로 인한 수출 부진 등 대내외 경기에 대한 우려가 높은 가운데, **매매가격**은 수도권부터 시행된 가계부채 종합대책(2.1시행)과 더불어 실수요자의 관망세 및 가격상승에 대한 기대심리 위축이 지속되며 지난 연말 부터 6주 **연속 보합(0.00%→0.00%)**을 기록하였고, **전세가격**은 월세에 비해 주거비 부담이 낮은 전세 선호는 지속되나 신규 입주아파트의 전세 공급 증가와 겨울철 한파 영향으로 **상승폭은** 지난주 대비 **소폭 축소(0.06%→0.05%)** 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 국지적으로 교통여건 개선과 개발사업 등 호재가 있는 지역을 중심으로 상승세를 보이거나 수도권 가계부채 관리방안의 시행, 기록적인 한파 지속, 수요자들의 관망세 유지 등으로 매매시장은 혼조세를 보이는 가운데 전체적으로 **지난주에 이어 보합세**를 보였다.
 - **수도권(0.00%)** 중 서울과 경기는 지난주 보합에서 상승으로 전환되었고 인천은 하락으로 전환되었으며, **지방(0.00%)**은 충남, 경북 등에서 하락세 이어갔고 세종이 하락 전환된 반면, 신규간의 영향과 외부 투자수요 증가로 제주의 높은 상승세는 지속되었고 우정 혁신도시 기대감 지속으로 울산에서 상승세를 이어가며 전체적으로 지난주 하락에서 보합으로 전환되었다.
 - **시도별**로는 제주(0.52%), 울산(0.08%), 강원(0.05%), 부산(0.02%), 전남(0.02%) 등은 상승하였고, 충남(-0.08%), 광주(-0.05%), 경북(-0.04%), 대구(-0.04%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(66→66개) 지역은 동일, 보합(44→47개) 지역은 증가, 하락(68→65개) 지역은 감소
 - **서울(0.01%)**은 지난주 보합에서 상승으로 전환된 가운데, **강북권(0.02%)**은 도심으로의 접근성이 양호한 중구, 마포구에서 상승폭 확대되었고, **강남권(0.00%)**은 강남순환도로 개통 예정으로 금천구와 마곡지구에 대한 기대감으로 강서구의 상승세 지속되나 영등포구, 서초구에서 하락 전환되며 지난주에 이어 보합세를 유지하였다.
 - (주요상승지역) 금천구(0.08%), 관악구(0.07%), 강서구(0.07%), 양천구(0.05%) (주요하락지역) 강동구(-0.08%), 영등포구(-0.07%), 강남구(-0.05%), 구로구(-0.02%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
전국	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.04	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
지방	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
서울	0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
강북	0.05	0.03	0.00	0.00	0.02	0.02	0.01	0.02
강남	0.04	0.05	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 대출규제 시행 이후의 주택시장에 대한 불확실성으로 전세를 유지하려는 수요가 증가하고, 재건축 이주수요 및 학군 수요 등의 영향으로 전세시장 수급불균형이 지속되나, 일부 지역에서 신규 입주단지의 전세물건 공급이 증가하여 **지난주 대비 상승폭이 축소**(-0.01%p)되었다.

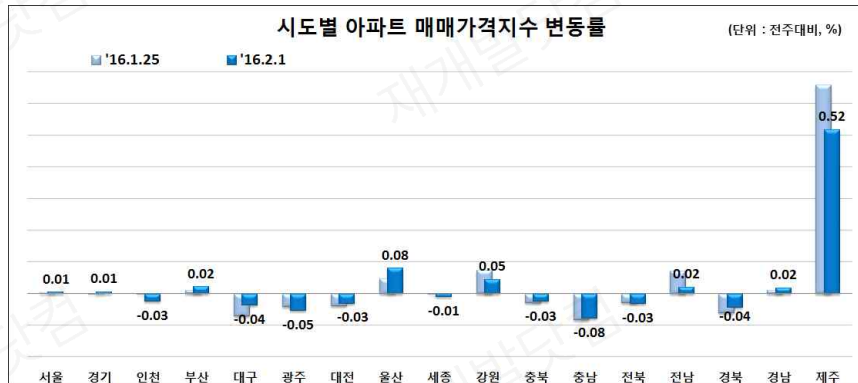
○ 수도권(0.06%)은 서울, 경기, 인천 모두 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **지방**(0.04%)은 신규 입주단지의 전세공급 증가 및 전세가격 고점 인식으로 대구, 경북이 하락세를 보였으나, 제주, 부산, 충북, 서울, 경기 등 14개 지역에서 상승하며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

○ **시도별**로는 제주(0.23%), 부산(0.08%), 충북(0.07%), 경기(0.06%), 서울(0.06%), 울산(0.06%) 등은 상승하였고, 충남(0.00%)은 보합, 대구(-0.02%), 경북(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(119→117개) 지역 및 하락(21→20개) 지역은 감소하였고, 보합(38→41개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.06%)은 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, **강북권**(0.05%)은 성북구, 서대문구, 은평구 등 7개구를 중심으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.07%)은 강남순환 고속도로 개통예정인 관악구와 우수한 학군수요로 양천구에서 상승세가 지속되나 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- (주요지역) 강서구(0.18%), 구로구(0.15%), 마포구(0.11%), 양천구(0.10%), 관악구(0.10%), 금천구(0.10%), 성북구(0.09%)



○ **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승, 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합, 60㎡이하(-0.01%), 135㎡초과(-0.02%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.03%)는 하락하였다.

○ **건축연령별**로는 5년이하(0.03%), 20년초과(0.01%)는 상승, 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 5년초과~10년이하(-0.01%), 15년초과~20년이하(-0.02%)는 하락하였다.

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

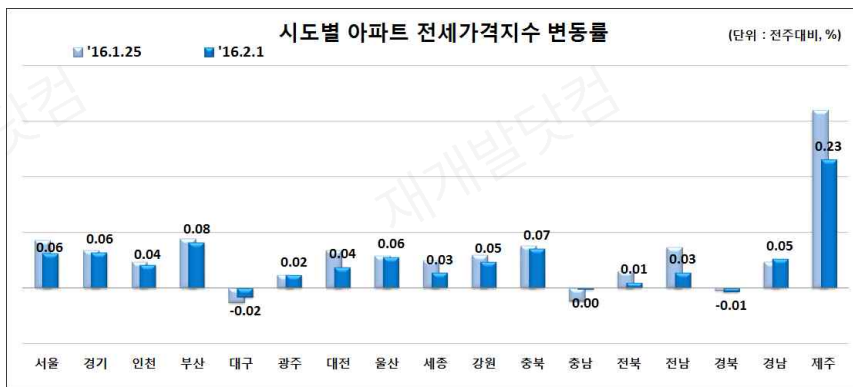
구분	'15.12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
전국	0.07	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
수도권	0.10	0.10	0.07	0.06	0.08	0.06	0.07	0.06
지방	0.05	0.01	0.04	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04
서울	0.14	0.14	0.11	0.08	0.11	0.08	0.09	0.06
강북	0.12	0.12	0.08	0.05	0.12	0.08	0.07	0.05
강남	0.16	0.17	0.13	0.09	0.10	0.07	0.10	0.07

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.03%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.06%), 20년초과(0.05%), 10년초과~15년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.05%), 5년초과~10년이하(0.04%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

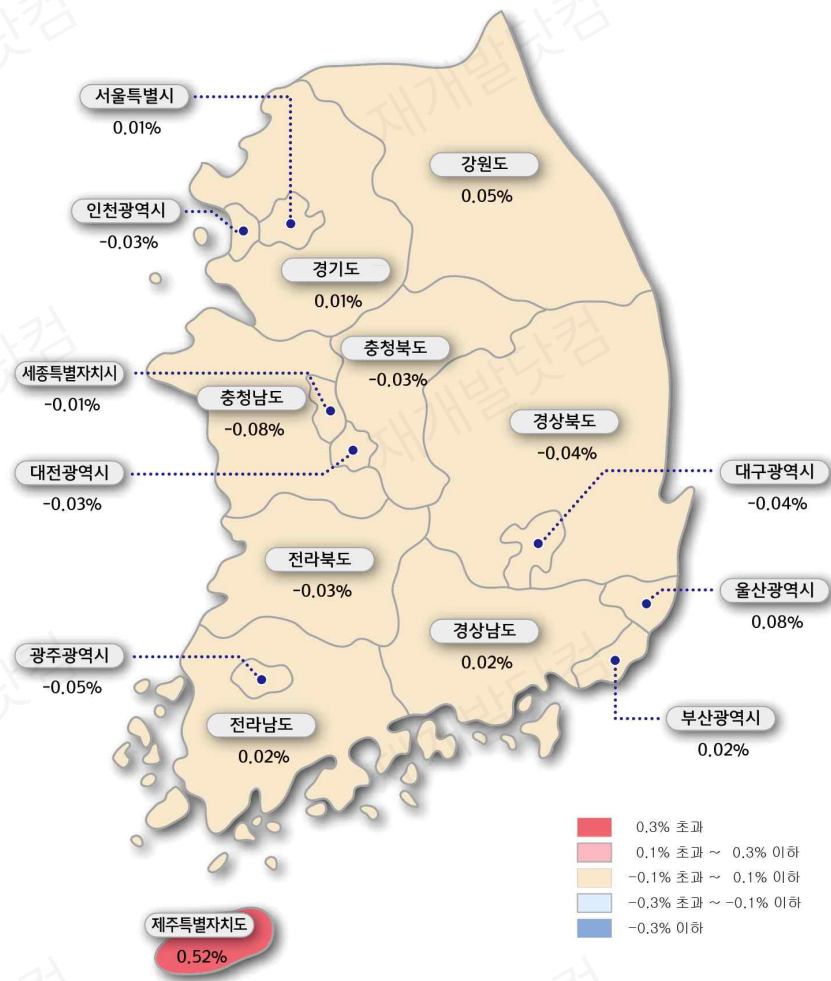
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 대리 이세호
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

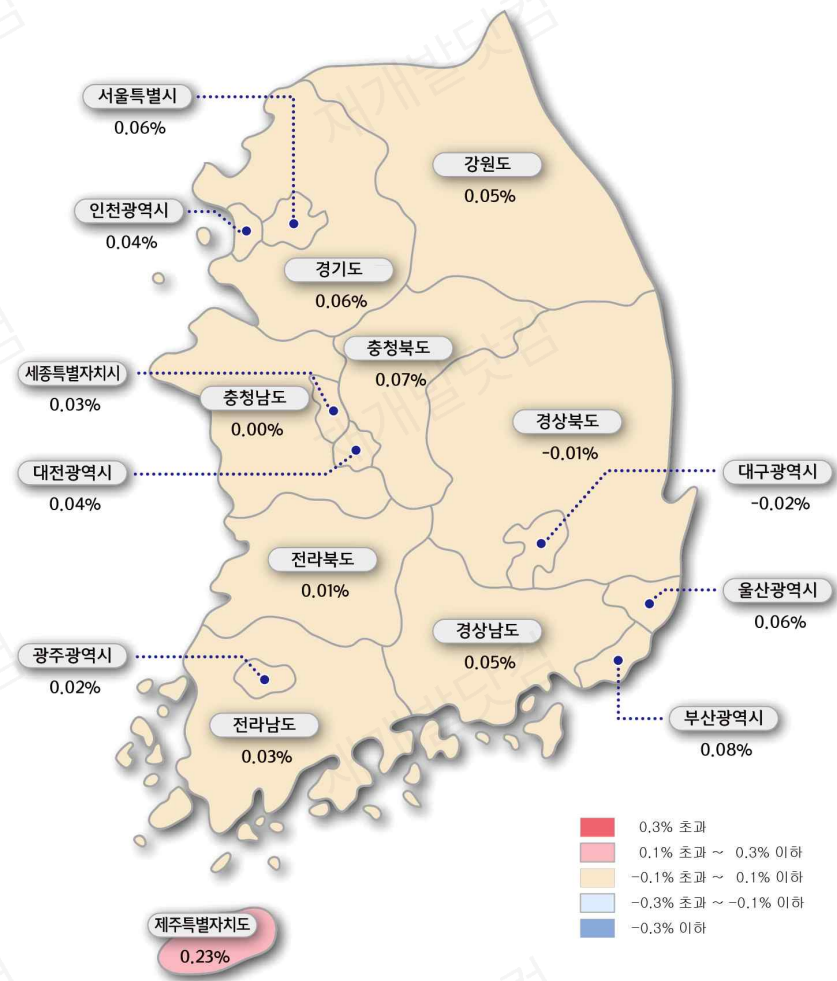
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.2.1 / 공표일 '16.2.5)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.2.1 / 공표일 '16.2.5)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
전국	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.04	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
지방	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
서울	0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
경기	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
인천	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.03
부산	0.05	0.02	0.02	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02
대구	0.00	-0.08	-0.10	-0.03	-0.03	-0.07	-0.07	-0.04
광주	0.03	0.00	0.05	0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.05
대전	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03
울산	0.08	0.10	0.06	0.04	0.06	0.09	0.05	0.08
세종	-0.04	-0.04	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01
강원	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.04	0.07	0.05
충북	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03
충남	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.08	-0.08
전북	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
전남	0.02	0.00	0.02	0.02	0.06	0.04	0.07	0.02
경북	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06	-0.03	-0.06	-0.04
경남	0.00	-0.01	-0.04	0.01	0.03	-0.01	0.01	0.02
제주	1.01	0.91	0.67	0.87	0.65	0.71	0.66	0.52

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1
전국	0.07	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
수도권	0.10	0.10	0.07	0.06	0.08	0.06	0.07	0.06
지방	0.05	0.01	0.04	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04
서울	0.14	0.14	0.11	0.08	0.11	0.08	0.09	0.06
경기	0.09	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07	0.06
인천	0.06	0.05	0.04	0.02	0.06	0.02	0.05	0.04
부산	0.12	0.07	0.16	0.08	0.08	0.11	0.09	0.08
대구	0.01	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.03	-0.02
광주	0.07	0.01	0.06	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
대전	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.08	0.07	0.07	0.04
울산	0.02	0.06	0.06	0.07	0.04	0.17	0.06	0.06
세종	0.01	0.02	0.01	0.04	0.07	0.05	0.05	0.03
강원	0.08	0.06	0.05	0.03	0.03	0.04	0.06	0.05
충북	0.09	0.09	0.11	0.08	0.08	0.04	0.08	0.07
충남	-0.01	-0.12	-0.03	-0.01	-0.06	-0.03	-0.02	0.00
전북	0.01	-0.01	0.02	0.00	-0.02	0.00	0.03	0.01
전남	0.02	-0.03	0.00	0.06	0.01	0.02	0.07	0.03
경북	0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	0.00	-0.01
경남	0.01	0.01	0.01	0.04	0.05	0.07	0.05	0.05
제주	0.54	0.28	0.13	0.25	0.34	0.43	0.32	0.23

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

