

토지거래허가구역 조정 공고

의왕시 공고 제2025-940호

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 다음과 같이 토지거래 계약에 관한 허가구역 조정결과(재지정, 해제)를 공고합니다.

2025년 7월 3일

의왕시장

1. 허가구역 조정지역

대상지역	면적(km ²)	비 고
의왕시 고천동, 내손동, 오전동, 왕곡동, 이동, 청계동, 초평동, 학의동 일부	(재지정) 0.35km ² (해제) 0.02km ²	개발제한구역 내 임야

2. 허가구역 지정기간: 2025년 7월 4일 ~ 2026년 7월 3일(1년)

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	60m ² 초과
	상업지역	150m ² 초과
	공업지역	150m ² 초과
	녹지지역	200m ² 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60m ² 초과
도시지역 외의 지역	농 지	500m ² 초과
	임 야	1,000m ² 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250m ² 초과

4. 토지거래허가구역 재지정 · 일부 해제 토지조서 : 붙임1 참조

※ 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동사항 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

5. 토지거래허가구역 지정 지형도

* 토지e음(<http://eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보 확인 가능

[붙임1] 토지거래허가구역 재지정, 해제 토지조서

의왕시 토지거래계약 허가구역 [재지정] 토지조서

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	의왕시 고천동 산27	임야	21,179	21,179	녹지지역	
2	의왕시 내손동 산127-1	임야	9,918	9,918	녹지지역	
3	의왕시 내손동 산127-2	임야	9,918	9,918	녹지지역	
4	의왕시 내손동 산127-3	임야	9,918	9,918	녹지지역	
5	의왕시 내손동 산127-4	임야	9,320	9,320	녹지지역	
6	의왕시 내손동 산80-5	임야	16,626	16,626	녹지지역	
7	의왕시 오전동 산143	임야	7,893	7,893	녹지지역	
8	의왕시 오전동 산51-10	임야	6,248	6,248	녹지지역	
9	의왕시 오전동 산51-4	임야	6,248	6,248	녹지지역	
10	의왕시 오전동 산51-9	임야	6,248	6,248	녹지지역	
11	의왕시 왕곡동 산105-2	임야	7,754	7,754	녹지지역	
12	의왕시 왕곡동 산15-1	임야	6,471	6,471	녹지지역	
13	의왕시 왕곡동 산62	임야	17,157	17,157	녹지지역	
14	의왕시 이동 산75-11	임야	31,071	31,071	녹지지역	
15	의왕시 청계동 산67	임야	20,742	20,742	녹지지역	
16	의왕시 청계동 산70-1	임야	55,870	55,870	녹지지역	
17	의왕시 청계동 산84-1	임야	13,886	13,886	녹지지역	
18	의왕시 청계동 산84-2	임야	16,991	16,991	녹지지역	
19	의왕시 청계동 산85	임야	23,491	23,491	녹지지역	
20	의왕시 청계동 산85-1	임야	6,261	6,261	녹지지역	
21	의왕시 초평동 442-7	임야	2,971	2,971	녹지지역	
22	의왕시 초평동 442-14	임야	95	95	녹지지역	
23	의왕시 초평동 산47-1	임야	12,038	12,038	녹지지역	
24	의왕시 초평동 산47-5	임야	3,842	3,842	녹지지역	
25	의왕시 초평동 산5-4	임야	5,355	5,355	녹지지역	
26	의왕시 학의동 산22-6	임야	3,789	3,789	녹지지역	
27	의왕시 학의동 산53-1	임야	8,159	8,159	녹지지역	
28	의왕시 학의동 산53-8	임야	9,790	9,790	녹지지역	

의왕시 토지거래계약 허가구역 [해제] 토지조서

연번	토지소재지	지목	대장면적(㎡)	해제면적(㎡)	용도지역	비고
1	의왕시 왕곡동 산79-9	임야	20,620	20,620	녹지지역	