

도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2014-462호(2014.12.26.)로 지구단위계획구역 최초 결정되고 서울특별시고시 제2025-617호(2025.11.13.)로 변경결정된 “미아역 일대 지구단위계획”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제67조에 따라 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 15일

강 북 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 서울특별시고시 제2025-617호(2025. 11. 13)로 결정(변경)된 「미아역 일대 지구단위계획」에 대하여 공동개발 계획기준에 따라 계획된 ‘획지 및 건축물 등에 관한 결정도’와 결정조서 상 불일치(표기오류) 부분 정정을 위해 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획) 결정(변경)(경미한 사항)과 지형도면을 고시함

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

가. 공동개발계획(변경)

- 공동개발 결정(변경)조서

구 분		계 획 기 준	비 고
기정	공동개발(지정)	• 기 공동개발된 필지	10개소
	공동개발(권장)	• 맹지	3개소
	자율적 공동개발	• 공동개발 계획 필지 외 자율적 공동개발 허용	전 지역
변경	공동개발(지정)	• 기 공동개발된 필지	12개소
	공동개발(권장)	• 맹지	3개소
	자율적 공동개발	• 공동개발 계획 필지 외 자율적 공동개발 허용	전 지역

- 공동개발 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비 고
변경	• 공동개발(지정) 개소 변경	• 변경사항 미반영에 의한 오기 정정	-

나. 가구 및 획지 계획(변경)

○ 가구 및 획지 결정(변경)조서

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
1	5,039.8	미아동	203-1대	173.2	-	-	-	-
		미아동	203-13대	82.0	-	-	-	-
		미아동	203-14대	122.6	-	-	-	-
		미아동	203-2대	846.3	-	-	-	-
		미아동	203-4대	225.5	-	-	-	-
		미아동	203-5대	407.9	-	-	-	-
		미아동	203-6대	365.3	-	-	-	-
		미아동	203-7대	156.0	-	-	-	-
		미아동	203-8대	638.6	-	-	-	-
		미아동	203-11대	82.0	-	-	-	-
		미아동	203-12대	82.0	-	-	-	-
		미아동	203-15도	118.3	-	-	-	-
		미아동	203-16대	163.3	-	-	-	-
		미아동	203-17대	122.6	-	-	-	-
		미아동	203-18대	122.6	-	-	-	-
		미아동	203-19대	122.6	-	-	-	-
		미아동	203-22대	73.1	-	-	-	-
		미아동	203-23대	89.6	-	-	-	-
		미아동	203-24대	618.2	-	-	-	-
		미아동	203-25대	189.1	-	-	-	-
		미아동	203-26대	119.7	-	-	-	-
		미아동	203-27대	119.3	-	-	-	-
2	3,379.7	미아동	194대	3,379.7	-	-	-	-
2-1	1,473.4	미아동	194-2대	1,473.4	-	-	-	미아역세권 활성화사업 특별계획구역
3	4,666.1	미아동	206-1대	670.4	-	-	-	-
		미아동	206-4대	243.3	-	-	-	-
		미아동	206-5대	239	-	-	-	-
		미아동	206-2대	332.2	-	-	-	-
		미아동	206-6대	321.3	-	-	-	-
		미아동	206-3대	340.5	-	-	-	-
		미아동	206-7대	268.1	-	-	-	-
		미아동	206-9대	132.6	-	-	-	-
		미아동	206-10대	455.9	-	-	-	-
		미아동	206-11대	177.5	-	-	-	-
		미아동	206-12대	132.2	751.9	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	206-13대	132.2				
		미아동	206-14대	147.0				
		미아동	206-20대	340.5				
		미아동	206-15도	128.9	-	-	-	-
		미아동	206-16대	145.8	-	-	-	-
		미아동	206-17대	145.8	-	-	-	-
		미아동	206-18대	145.5	-	-	-	-
		미아동	206-19대	165.3	-	-	-	-
		미아동	206-21도	2.1	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
4	3,634.4	미아동	195대	3,634.4	-	-	-	미아역세권 활성화사업 특별계획구역
5	2,527.6	미아동	207-1대	1,322.3	-	-	-	-
		미아동	207-20대	690.2	-	-	-	-
		미아동	207-2대	132.2	-	-	-	-
		미아동	207-14대	249.3	-	-	-	-
		미아동	207-15대	133.6	-	-	-	-
6	5,774.7	미아동	196중	4,831.7	-	-	-	-
		미아동	196-1대	176.7	-	-	-	-
		미아동	196-2대	766.3	-	-	-	-
7	2,331.4	미아동	207-6대	399.3	-	-	-	-
		미아동	207-24대	183.1	-	-	-	-
		미아동	207-3대	854.9	-	-	-	-
		미아동	207-17대	247.9	-	-	-	-
		미아동	207-11대	123.6	-	-	-	-
		미아동	207-13대	140.5	263.8	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	207-21대	123.3				
		미아동	207-10대	132.2	-	-	-	-
		미아동	207-16도	126.6	-	-	-	-
8	3,679.3	미아동	209-1대	364.0	-	-	-	-
		미아동	209-2대	211.9	-	-	-	-
		미아동	209-3대	212.9	-	-	-	-
		미아동	209-4대	212.2	-	-	-	-
		미아동	209-5대	192.4	-	-	-	-
		미아동	209-8대	1,168.9	-	-	-	-
		미아동	209-9대	366.9	-	-	-	-
		미아동	209-6대	368.9	-	-	-	-
		미아동	209-7대	108.1	228.1	공동개발 (권장)	-	-
		미아동	209-13대	120.0			-	
		미아동	209-10대	154.4	-	-	-	-
		미아동	209-11대	173.2	-	-	-	-
9	3,676.8	미아동	209-12대	25.5	-	-	-	-
		미아동	197-5대	730.9	-	-	-	-
		미아동	197-9대	452.2	783.8	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	197-18대	331.6				
		미아동	197-17대	315.1				
		미아동	197-16대	330.9	-	-	-	-
		미아동	197-11대	326.3	1,516.1	특별계획구역 ①	특별계획구역 ①	변경없음
9-1	1,516.1	미아동	197-14주	885.3				
		미아동	197-15주	304.5				
10	4,330.2	미아동	304-1대	231.4	469.4	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	304-18대	238.0				
		미아동	304-19도	126.0	-	-	-	-
		미아동	304-20대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-21대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-22대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-23대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-24대	134.2	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		미아동	304-25대	134.2	-	-	-	-
		미아동	304-2대	398.0	-	-	-	-
		미아동	304-38대	403.3	-	-	-	-
		미아동	304-4대	329.2	-	-	-	-
		미아동	304-5대	75.0	184.8	-	공동개발 (권장)	맹지
		미아동	304-10대	109.8		-		
		미아동	304-11도	31.4	-	-	-	-
		미아동	304-12대	184.8	-	-	-	-
		미아동	304-3대	739.2	-	-	-	-
		미아동	304-17대	329.6	-	-	-	-
		미아동	304-37대	329.3	-	-	-	-
11	4,339.8	미아동	121-28대	296.5	-	-	-	-
		미아동	121-18대	178.2	-	-	-	-
		미아동	121-19대	889.2	-	-	-	-
		미아동	121-26대	421.2	738.9	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	121-24대	156.4				
		미아동	121-20대	161.3				
		미아동	121-27대	401.0	-	-	-	-
		미아동	121-25대	156.4	-	-	-	-
		미아동	121-21대	372.2	1,679.6	-	공동개발 (지정)	기 공동개발된 필지
		미아동	121-22대	1,307.4		-		
12	4,141.7	미아동	304-6대	447.3	-	-	-	-
		미아동	304-7대	619.2	-	-	-	-
		미아동	304-15대	188.9	-	-	-	-
		미아동	304-16대	398.0	-	-	-	-
		미아동	304-30대	188.9	-	-	-	-
		미아동	304-31대	209.1	-	-	-	-
		미아동	304-32대	239.2	-	-	-	-
		미아동	304-33대	219.1	-	-	-	-
		미아동	304-34대	220.1	-	-	-	-
		미아동	304-35대	193.0	-	-	-	-
		미아동	304-8대	1,077.1	-	-	-	-
		미아동	304-9대	141.8	-	-	-	-
13	4,134.5	미아동	125-22대	120.7	-	-	-	-
		미아동	125-34대	123.6	-	-	-	-
		미아동	125-35대	120.3	207.6	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	변경없음
		미아동	125-49대	87.3				
		미아동	125-50대	44.0	-	-	-	-
		미아동	125-28대	458.2	-	-	-	-
		미아동	125-33대	404.3	689.3	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	125-51대	120.3				
		미아동	125-52대	80.7				
		미아동	125-53대	84.0	-	-	-	-
		미아동	125-57대	84.0	-	-	-	-
		미아동	125-31대	270.1	-	-	-	-
		미아동	125-32대	335.2	-	-	-	-
		미아동	125-54도	57.2	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		미아동	125-55대	136.9	-	-	-	-
		미아동	125-56대	123.6	-	-	-	-
		미아동	125-47대	84.0	-	-	-	-
		미아동	125-48대	86.0	-	-	-	-
		미아동	125-25대	258.5	704.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발된 필지
		미아동	125-26대	455.5		-		
		미아동	125-23대	123.3	-	-	-	-
		미아동	125-24대	115.7	-	-	-	-
		미아동	125-39대	135.9	-	-	-	-
		미아동	125-40대	181.2	-	-	-	-
		미아동	125-46대	44.0	-	-	-	-
14	5,811.9	미아동	310-1대	385.3	-	-	-	-
		미아동	310-2대	367.3	532.6	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	310-52대	165.3				
		미아동	310-34대	100.8	898.0	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	310-5대	696.4				
		미아동	310-35대	100.8				
		미아동	310-4대	1,273.7				
		미아동	310-7대	279.3	-	-	-	-
		미아동	301-3대	329.3	-	-	-	-
		미아동	310-36대	100.8	221.1	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	310-37대	120.3				
		미아동	310-38대	106.8	-	-	-	-
		미아동	310-39대	109.8	-	-	-	-
		미아동	310-40대	158.0	-	-	-	-
		미아동	310-41도	313.7	-	-	-	-
		미아동	310-42대	198.0	-	-	-	-
		미아동	310-43대	163.6	-	-	-	-
		미아동	310-44대	165.3	-	-	-	-
		미아동	310-45대	173.9	-	-	-	-
		미아동	310-46대	170.9	-	-	-	-
		미아동	310-47대	148.8	-	-	-	-
		미아동	310-48대	101.2	183.8	공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	변경없음
		미아동	310-49대	82.6				
15	4,769.0	미아동	126-1대	198.7	-	-	-	-
		미아동	126-2대	133.9	-	-	-	-
		미아동	126-3대	623.8	-	-	-	-
		미아동	126-4대	455.5	-	-	-	-
		미아동	126-8대	160.3	-	-	-	-
		미아동	126-9대	117.7	-	-	-	-
		미아동	126-10대	137.2	-	-	-	-
		미아동	126-11대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-12대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-13대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-14대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-15대	157.0	-	-	-	-
		미아동	126-16대	222.8	-	-	-	-
		미아동	126-17대	168.9	-	-	-	-
		미아동	126-18대	124.0	-	-	-	-
		미아동	126-19대	124.0	-	-	-	-

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		미아동	126-20대	124.3	-	-	-	-
		미아동	126-22대	510.3	-	-	-	-
		미아동	126-23대	365.9	-	-	-	-
		미아동	126-46대	395.9	-	-	-	-
		미아동	126-33대	186.8	-	-	-	-
16	5,476.4	미아동	317-1대	1,306.8	-	-	-	-
		미아동	317-3주	741.2	-	-	-	-
		미아동	317-14대	245.6	-	-	-	-
		미아동	317-18도	116.4	-	-	-	-
		미아동	317-19대	365.2	-	-	-	-
		미아동	317-22대	166.3	-	-	-	-
		미아동	317-31대	32.7	-	-	-	-
		미아동	1351대	2,502.2	-	-	-	-
17	4,441.4	미아동	126-6대	157.0	-	-	-	-
		미아동	126-7대	1,102.8	-	-	-	-
		미아동	126-35대	139.8	-	-	-	-
		미아동	126-26대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-27대	159.0	-	-	-	-
		미아동	126-28대	73.4	-	-	-	-
		미아동	126-29대	124.0	-	-	-	-
		미아동	126-30대	145.8	-	-	-	-
		미아동	126-31대	356.7	-	-	-	-
		미아동	126-32대	325.0	-	-	-	-
		미아동	126-34대	167.3	-	-	-	-
		미아동	126-25대	140.5	-	-	-	-
		미아동	126-36대	139.8	-	-	-	-
		미아동	126-37대	139.8	-	-	-	-
		미아동	126-38대	152.7	-	-	-	-
		미아동	126-39대	150.7	-	-	-	-
		미아동	126-40대	249.9	-	-	-	-
		미아동	126-41대	143.1	-	-	-	-
		미아동	126-42대	143.1	-	-	-	-
		미아동	126-43대	143.1	-	-	-	-
		미아동	126-44대	147.4	-	-	-	-
18	4,881.8	미아동	317-5대	831.1	-	-	-	-
		미아동	317-6대	893.6	-	-	-	-
		미아동	317-7대	785.5	-	-	-	-
		미아동	317-8대	450.5	-	-	-	-
		미아동	317-9대	462.8	-	-	-	-
		미아동	317-30대	496	-	-	-	-
		미아동	317-11대	104.1	-	-	-	-
		미아동	317-12대	97.5	-	-	-	-
		미아동	317-13대	246	-	-	-	-
		미아동	317-25대	235.4	-	-	-	-
		미아동	317-27도	44.0	-	-	-	-
		미아동	317-28대	117	235.3	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	변경없음
		미아동	317-10대	118.3				

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
19	3,989.9	미아동	131-1대	204.6	-	-	-	-
		미아동	131-3대	324.6	-	-	-	-
		미아동	131-4대	1,004.0	-	-	-	-
		미아동	131-19대	434.0	-	-	-	-
		미아동	131-5대	359.2	-	-	-	-
		미아동	131-32대	359.1	-	-	-	-
		미아동	131-13대	77.4	-	-	-	-
		미아동	131-15대	81.3	-	-	-	-
		미아동	131-33도	41.3	-	-	-	-
		미아동	131-22대	191.7	-	-	-	-
		미아동	131-23대	263.8	-	-	-	-
		미아동	131-27대	318.3	-	-	-	-
		미아동	131-29대	330.6	-	-	-	-

○ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

구분	가구 번호	위 치	공동개발면적(m ²)	변경 내용	변경 사유
변경	8	• 미아동 209-7, 209-13	228.1	• 공동개발(권장) 삭제	• 공동개발 변경사항 미반영에 의한 오기 정정
	10	• 미아동 304-5, 304-10	184.8	• 공동개발(권장) 추가	
	11	• 미아동 121-21, 121-22	1,679.6	• 공동개발(지정) 추가	
	13	• 미아동 125-25, 125-26	704.0	• 공동개발(지정) 추가	

다. 그 밖에 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로
측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소

○ 시민의 열람편의를 위하여 강북구 도시계획과(☎02-901-6873)에 관계도서를 비치하여
열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>) 및 서울도시공간포털
(<https://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

○ 첨부 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정도

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경없음)

