

◎ 서울특별시 동대문구 공고 제2026-410호

**「청량리제8구역 주택정비형 재개발사업」
수용재결신청 관계서류 열람공고(2차)**

1. 서울특별시 고시 제2010-420호(2010. 11. 25.)로 정비구역 지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 고시 제2011-13호(2011. 1. 13.) 정비구역 지정 정정고시, 서울특별시 고시 제2020-403호(2020. 10. 5.), 서울특별시 동대문구 고시 제2023-69호(2023. 6. 22.), 서울특별시 동대문구 고시 제2023-103호(2023. 9. 7.)로 정비계획(정미한)변경결정 고시, 서울특별시 고시 제2023-272호(2023. 6. 29.)로 청량리역 전면부 지구단위계획구역 지정 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2024-97호(2024. 7. 11.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 동대문구 고시 제2025-172호(2025. 9. 25.)로 관리처분계획인가 고시된 서울특별시 동대문구 청량리동 435번지 일대 「청량리제8구역 주택정비형 재개발사업」에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 다음과 같이 열람·공고합니다.
2. 「청량리제8구역 주택정비형 재개발사업」 수용을 위한 재결신청서 및 관계서류 등에 대하여 의견이 있는 토지등소유자 및 관계인은 의견서를 열람기간 내 동대문구청 주거정비과로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 19일

서울특별시 동대문구청장

가. 사업명 : 청량리제8구역 주택정비형 재개발사업

나. 위치 : 서울특별시 동대문구 청량리동 435번지 일대

다. 사업시행자 : 청량리제8구역 주택재개발정비사업조합(조합장 서정숙,
☎02-965-0464)

라. 수용재결 신청내역 : 별첨

마. 열람 및 의견제출기간 : 2026. 3. 19. ~ 2026. 4. 3.

바. 열람장소

- 1) 동대문구청 4층, 주거정비과 (서울특별시 동대문구 천호대로 145, 4층)
- 2) 청량리제8구역 주택재개발정비사업조합 사무실 (서울특별시 동대문구
약령사로19길 21, 1층)

사. 관계도서 : 토지 등의 수용을 위한 재결 신청서 및 관계서류(열람장소에
비치)

아. 안내사항

- 1) 수용재결 신청서 열람공고문은 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별 통
지하고 미수령자에 대하여는 이 공고로 대신함.
- 2) 열람기간까지 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 동대문구청장(주거정비과)에게
의견서를 제출할 수 있습니다.
- 3) 기타 자세한 내용은 동대문구청 주거정비과(☎02-2127-4671)로 문의하
시기 바랍니다.

재결신청총괄표(영업권)

○ 사 업 명 : 청량리제8구역 주택정비형 재개발사업

연번	소재지		상호	소유지분
	동명	지번		
1	청량리동	215-3, 215-79	주식회사 대*응급환자이 송단	1/1
2	청량리동	215-62	움*리 플러스	1/1
3	청량리동	215-88	용*사	1/1
4	청량리동	222-33	2*시출장열쇠게이트맨디 지털도어락번호키	1/1
5	청량리동	222-35	스*이 청량	1/1
6	청량리동	343-0	동*모텔	1/1
7	청량리동	346-0	찬*네	1/1
8	청량리동	346-1	취*	1/1
9	청량리동	366-0	취*별관	1/1
10	청량리동	349-0	보*숯불갈비	1/1
11	청량리동	349-0	서*상사	1/1
12	청량리동	352-0	금*철물	1/1
13	청량리동	352-0	김*천국	1/1
14	청량리동	358-0	주식회사 디*스폴튼크로 스	1/1
15	청량리동	358-0	대*궁	1/1

소유자	
성명	주소
주식회사 대*응급환자이송단	서울시 동대문구 약령시로19길 *, 지층 대*응급환자이송센터(청량리동)
이*호	서울시 동대문구 홍릉로8길 *, 1층 움*리 플러스(청량리동)
김*자	서울시 동대문구 홍릉로10길 *, 지층 용*사(청량리동)
유*환	서울시 동대문구 홍릉로8길 *, 1층 2*시출장열쇠게이트맨디지털도어락번호키(청량리동)
김*수	서울시 동대문구 홍릉로8길 *, 1층 스*이청량(청량리동)
김*희	서울시 동대문구 홍릉로 *, 동*모텔(청량리동)
성*수	서울시 동대문구 홍릉로 *, 찬*네(청량리동)
송*선	서울시 동대문구 홍릉로 *, 취*(청량리동)
김*옥	서울시 동대문구 홍릉로 *, 취*별관(청량리동)
이*자	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층 보*숯불갈비(청량리동)
최*덕	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층 서*상사(청량리동)
공*수	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층좌측 금*철물(청량리동)
유*분	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층우측 김*천국(청량리동)
주식회사 디*스골든크로스	서울시 동대문구 홍릉로 *, 102호 주식회사 디*스골든크로스(청량리동)
장*순	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층 대*궁(청량리동)

연번	소재지		상호	소유지분
	동명	지번		
16	청량리동	360-0	안*공업사	1/1
17	청량리동	366-0	우*열쇠도장	1/1
18	청량리동	366-0	네*치킨	1/1
19	청량리동	366-0	호*네리컨공인중개사사무 소	1/1
20	청량리동	367-1	생*대로	1/1
21	청량리동	367-1	토*방	1/1
22	청량리동	367-5	경*벽산한의원	1/1
23	청량리동	400-0	디*크동물병원	1/1
24	청량리동	375-0	대*바이크	1/1
24	청량리동	398-0	대*바이크(창고)	1/1
25	청량리동	375-0	재*봉화군향우회	1/1
26	청량리동	376-0	금*용원	1/1
27	청량리동	398-0	홍*공업사	1/1
28	청량리동	411-0	현*엔지니어링	1/1
29	청량리동	426-1	미*	1/1
30	청량리동	428-0	중*가전	1/1

소유자	
성명	주소
안*국	서울시 동대문구 홍릉로10길 *, 1층 안*공업사(청량리동)
방*덕	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층 우*열쇠도장(청량리동)
안*기	서울시 동대문구 홍릉로 *, 네*치킨(청량리동)
이*주	서울시 동대문구 홍릉로 *, 호*네리컨공인중개사사무소(청량리동)
성*불상2	서울시 동대문구 홍릉로 *, 생*대로(청량리동)
성*불상3	서울시 동대문구 홍릉로 *, 토*방(청량리동)
이*석	서울시 동대문구 홍릉로12길 *, 1층, 2층 경*벽산한의원(청량리동)
이*석	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층, 2층 디*크동물병원(청량리동)
신*철	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층 대*바이크(청량리동)
김*동	서울시 동대문구 홍릉로 *, 2층 봉*향우회(청량리동)
선*태	서울시 동대문구 홍릉로 *, 2층 금*용원(청량리동)
신*두	서울시 동대문구 홍릉로 *, 홍*공업사(청량리동)
진*용	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층 현*엔지니어링(청량리동)
성*불상6	서울시 동대문구 홍릉로12길 *, 지층 미*(청량리동)
김*두	서울시 동대문구 홍릉로12길 *, 1층 중*가전(청량리동)

연번	소재지		상호	소유지분
	동명	지번		
31	청량리동	428-4	지*브즈	1/1
32	청량리동	428-0	도*식품	1/1
33	청량리동	437-0	참*참쭈꾸미	1/1
34	청량리동	443-0	주* 종합건축 설비	1/1
35	청량리동	445-0	담* 주식회사	1/1
36	청량리동	445-0	제*에스(JS)	1/1
37	청량리동	445-10	전*앤배터리	1/1
37	청량리동	445-9	전*앤배터리(창고)	1/1
37	청량리동	445-33	전*앤배터리(오니전동놀이 이터)	1/1
38	청량리동	445-13	한*하나로부엌	1/1
39	청량리동	445-23	J*커스텀	1/1
39	청량리동	445-21	J*커스텀(사무실)	1/1
39	청량리동	445-21	J*커스텀(창고)	1/1
40	청량리동	445-23	홍*수석	1/1
41	청량리동	445-31	협*광고	1/1
42	청량리동	445-32	리*이클	1/1

소유자	
성명	주소
김*주	서울시 동대문구 홍릉로12길 *, 303호 지*브즈(청량리동, 청량리다세대주택)
차*남	서울시 동대문구 홍릉로12길 *, 지층 도*식품(청량리동)
성*불상7	서울시 동대문구 홍릉로12길 *, 1층 참*참쭈꾸미(청량리동)
신*욱	서울시 동대문구 홍릉로18길 *, 지층, 1층 주* 종합건축설비(청량리동)
담* 주식회사	서울시 동대문구 제기로26길 *, 2층, 담* 주식회사(청량리동)
허*	서울시 동대문구 제기로26길 *, 1층, 제*에스(JS)(청량리동)
박*우	서울시 동대문구 제기로 *, 전*앰배터리(청량리동)
이*순	서울시 동대문구 제기로 *, 1층 한*하나로부엌(청량리동)
전*현	서울시 동대문구 제기로28길 *, 1층 J*커스텀(청량리동)
김*규	서울시 동대문구 제기로 *, 홍*수석(청량리동)
노*익	서울시 동대문구 제기로 *, 1층 협*광고(청량리동)
신*훈	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층 3호, 리*이클(청량리동)

연번	소재지		상호	소유지분
	동명	지번		
43	청량리동	445-32	엔*부동산공인중개사사무소	1/1
44	청량리동	445-32	진*영헤어샵	1/1
45	청량리동	445-44	동*기연	1/1
45	청량리동	445-44	동*기연(창고)	1/1
46	청량리동	445-44	이*트24 청량리태양점	1/1
47	청량리동	447-20	가*샐	1/1
48	청량리동	447-29	경*공업사	1/1
49	청량리동	447-33	경*스카이	1/1
50	청량리동	215-87	옥*선녀	1/1
51	청량리동	358-0	다*인테리어	1/1
52	청량리동	443-0	한*	1/1
53	청량리동	367-5	이*용 국악교실	1/1

소유자	
성명	주소
최*규	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층 엔*부동산공인중개사사무소(청량리동)
진*영	서울시 동대문구 홍릉로 *, 1층 진*영헤어샵(청량리동)
권*덕	서울시 동대문구 제기로28길 *, 1층 동*기연(청량리동)
김*운	서울시 동대문구 제기로28길 *, 1층 이*트24 청량리태양점(청량리동)
방*환	서울시 동대문구 제기로 *, 4층 가*샵(청량리동)
전*수	서울시 동대문구 제기로 *, 1층 경*공업사(청량리동)
정*호	서울시 동대문구 제기로28길 *, 1층 경*스카이(청량리동)
이*자	서울시 동대문구 홍릉로10길 *, 1층 옥*선녀(청량리동)
박*숙	서울시 동대문구 홍릉로 *, 다*인테리어(청량리동)
정*호	서울시 동대문구 홍릉로18길 *, 103호 한* 네비게이션(청량리동)
이*용	서울시 동대문구 홍릉로12길 *, 지층, 이*용 국악교실(청량리동)

의견제출서

공 고 번 호	서울특별시 동대문구 공고 제2026-410호					
공 고 명	청량리제8구역 주택정비형 재개발사업 수용재결신청 관계서류 열람공고(2차)					
의견제출자	성 명		생년 월일		전화 번호	
	주 소					
	관련지번					
의견내용						

청량리제8구역 주택정비형 재개발사업에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청서 및 관계서류에 대한 의견을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 제출합니다.

2026년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

동대문구청장 귀하

※ 의견 내용이 많은 경우는 별지로 작성할 수 있습니다.