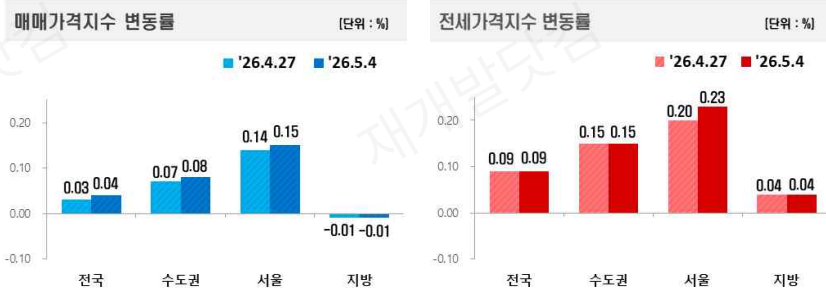


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 5. 7(목) 총 15매 (본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 흥 ☎(053)663-8503 · 대 리 광 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 5월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사 : 2026년 5월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 5월 1주(5.4일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.04% 상승, 전세가격지수는 0.09% 상승을 기록했다.



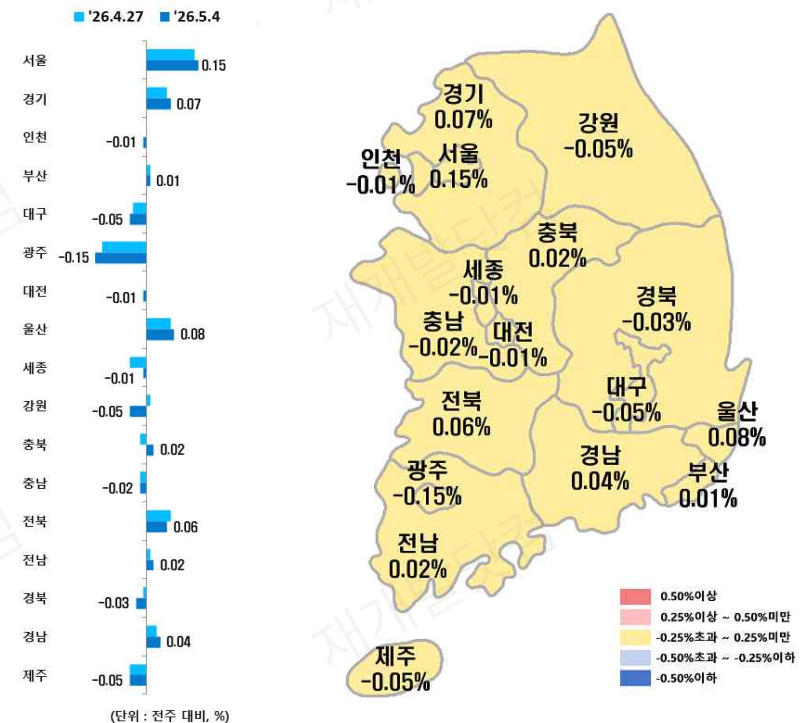
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.08%), 서울(0.15%)은 상승, 지방(-0.01%)은 하락했다. (5대광역시(-0.02%), 세종(-0.01%), 8개도(0.01%))
- 시도별로는 울산(0.08%), 경기(0.07%), 전북(0.06%), 경남(0.04%), 충북(0.02%) 등은 상승, 광주(-0.15%), 제주(-0.05%), 강원(-0.05%), 대구(-0.05%), 경북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(92→98개)은 증가, 보합 지역(15→9개)은 감소, 하락 지역(74→74개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.14% → 0.15%]

- 국지적으로 관망세를 보이는 지역과 대단지 및 역세권 위주로 매수 문의가 꾸준하고 상승 거래가 발생하는 지역이 혼재하는 가운데 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.18%) 성북구(0.27%)는 길음·하월곡동 대단지 위주로, 강북구(0.25%)는 미아·번동 위주로, 동대문구(0.24%)는 답십리·전농동 위주로, 종로구(0.21%)는 숭인·창신동 역세권 위주로, 서대문구(0.20%)는 홍제·홍은동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.13%) 강남구(-0.04%)는 압구정·개포동 위주로 하락했으며, 강서구(0.30%)는 가양·내발산동 주요 단지 위주로, 구로구(0.24%)는 개봉·오류동 위주로, 관악구(0.17%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 송파구(0.17%)는 거여·풍납동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → -0.01%]

- 부평구(0.04%)는 산곡·일신동 정주여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.02%)는 송림·화수동 위주로 상승했으며, 서구(-0.05%)는 당하·왕길동 중소형 규모 위주로, 남동구(-0.04%)는 구월·서창동 위주로, 중구(-0.04%)는 신흥동1가 및 향동7가 위주로 하락

○ [경기 : 0.06% → 0.07%]

- 이천시(-0.20%)는 증포·송정동 대단지 위주로, 광주시(-0.13%)는 태전·양벌동 위주로 하락했으며, 하남시(0.33%)는 망월·창우동 위주로, 광명시(0.31%)는 하안·철산동 주요 단지 위주로, 구리시(0.29%)는 인창·수택동 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.01% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.02%]

- (광주 : -0.13% → -0.15%) 동구(-0.27%)는 지산·산수동 주요 단지 위주로, 북구(-0.20%)는 연제·용봉동 중소형 규모 위주로, 남구(-0.20%)는 백운·방림동 대단지 위주로 하락
- (대구 : -0.04% → -0.05%) 동구(0.02%)는 신천·효목동 주요 단지 위주로 상승했으며, 서구(-0.13%)는 중리·내당동 위주로, 달서구(-0.09%)는 이곡·상인동 위주로 하락

○ [세종 : -0.05% → -0.01%]

- 어진·도담동 대단지 위주로 하락

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.07% → 0.06%) 전주 완산구(0.26%)는 효자동1가 및 평화동 2가 위주로, 남원시(0.09%)는 월락·도통동 주요 단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		4.27(전기)	5.4(당기)	비 고
1	전북	0.07	0.06	상승
2	경남	0.03	0.04	상승
3	충북	-0.02	0.02	상승
4	전남	0.01	0.02	상승
5	충남	-0.02	-0.02	하락
6	경북	-0.01	-0.03	하락
7	강원	0.01	-0.05	하락
8	제주	-0.05	-0.05	하락

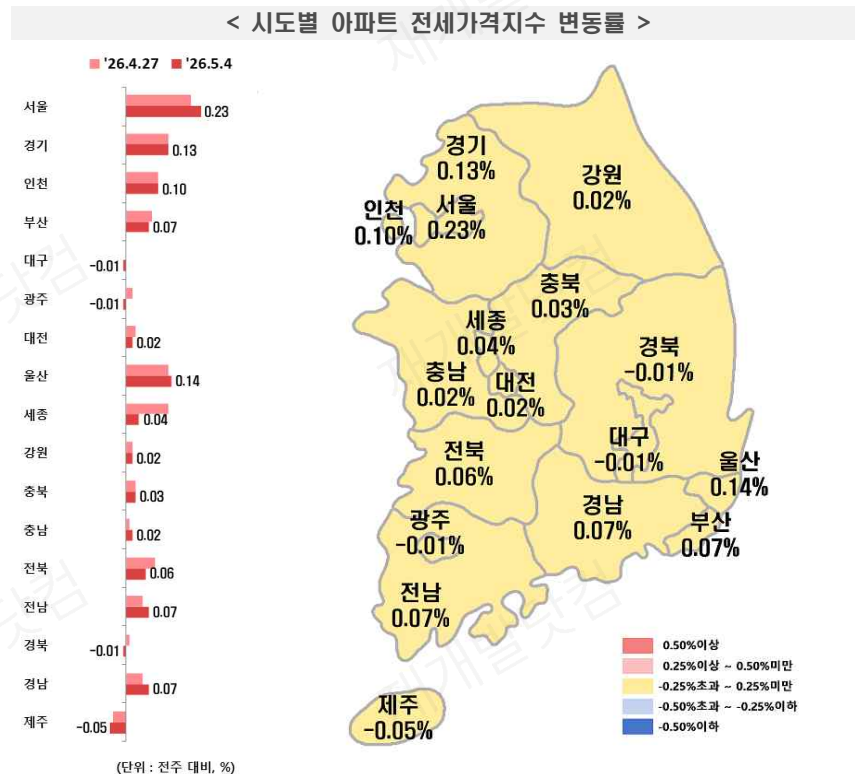
(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.27	5.4	제주(8개도 중 8위)		4.27	5.4
1	전북 전주시 완산구	0.21	0.26	1	제주 제주시	-0.05	-0.04
2	전북 남원시	0.06	0.09	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.09
3	전북 전주시 덕진구	0.09	0.06				
4	전북 정읍시	0.08	0.01				
5	전북 김제시	0.02	0.01				
6	전북 군산시	-0.02	-0.03				
7	전북 익산시	-0.01	-0.06				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.15%), 서울(0.23%) 및 지방(0.04%)은 상승했다. (5대광역시(0.04%), 세종(0.04%), 8개도(0.04%))

○ 시도별로는 울산(0.14%), 경기(0.13%), 인천(0.10%), 부산(0.07%), 전남(0.07%), 경남(0.07%), 전북(0.06%) 등은 상승, 제주(-0.05%), 경북(-0.01%), 광주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(154→143개)은 감소, 보합 지역(4→15개)은 증가, 하락 지역(23→23개)은 유지



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.23% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.20% → 0.23%]

- 전반적으로 임차수요 이어지는 가운데, 정주여건 양호한 선호 단지 중심으로 임차문의 증가하며 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.25%) 성북구(0.36%)는 길음·정릉동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.34%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 노원구(0.32%)는 상계·중계동 대단지 위주로, 동대문구(0.27%)는 답십리·전농동 위주로, 종로구(0.26%)는 창신·홍파동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.22%) 송파구(0.49%)는 잠실·신천동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.25%)는 대림·신길동 대단지 위주로, 서초구(0.24%)는 잠원·서초동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.21%)는 구로·개봉동 위주로, 강동구(0.21%)는 암사·명일동 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.10%]

- 서구(0.18%)는 청라·불로동 주요 단지 위주로, 연수구(0.13%)는 송도·동춘동 대단지 위주로, 계양구(0.10%)는 병방·효성동 위주로, 부평구(0.07%)는 산곡·청천동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(0.06%)는 용현·주안동 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.13%]

- 과천시(-0.27%)는 중앙·갈현동 주요 단지 위주로, 이천시(-0.10%)는 송정동 및 대월면 위주로 하락했으며, 광명시(0.41%)는 철산·하안동 대단지 위주로, 화성 동탄구(0.31%)는 청계·반송동 위주로, 용인 기흥구(0.27%)는 마북·보정동 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.04% 상승, 세종 0.04% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.05% → 0.04%]

- (울산 : 0.13% → 0.14%) 북구(0.17%)는 매곡·연암동 주요 단지 위주로, 남구(0.16%)는 신정·야음동 중소형 규모 위주로, 중구(0.12%)는 유곡·우정동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.08% → 0.07%) 연제구(0.17%)는 연산·거제동 준신축 위주로, 동래구(0.14%)는 사직·온천동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.14%)는 좌·우동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.13% → 0.04%]

- 한솔·다정동 대단지 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.04%]

- (전남 : 0.05% → 0.07%) 무안군(0.23%)은 일로·무안읍 주요 단지 위주로, 순천시(0.14%)는 매곡동 및 해룡면 준신축 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	4.27(전기)	5.4(당기)	비 고
1 전남	0.05	0.07	상승
2 경남	0.05	0.07	상승
3 전북	0.09	0.06	상승
4 충북	0.03	0.03	상승
5 강원	0.02	0.02	상승
6 충남	0.01	0.02	상승
7 경북	0.01	-0.01	하락
8 제주	-0.04	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		4.27	5.4	제주(8개도 중 8위)		4.27	5.4
1	전남 무안군	0.22	0.23	1	제주 제주시	-0.04	-0.04
2	전남 순천시	0.04	0.14	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.08
3	전남 여수시	0.06	0.06				
4	전남 나주시	0.06	0.05				
5	전남 광양시	0.03	0.03				
6	전남 목포시	0.01	-0.03				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지훈, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
전 국	-0.33	0.98	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04
수도권	0.16	1.79	0.08	0.07	0.07	0.09	0.07	0.08
지 방	-0.79	0.20	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
서 울	1.43	2.81	0.12	0.10	0.10	0.15	0.14	0.15
경 기	-0.34	1.61	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.07
인 천	-0.72	0.25	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.00	-0.01
부 산	-0.93	0.38	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01
대 구	-2.02	-0.48	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05
광 주	-1.01	-0.76	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.13	-0.15
대 전	-0.90	-0.10	0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
울 산	0.11	2.04	0.13	0.12	0.11	0.08	0.07	0.08
세 종	0.04	-0.18	-0.02	-0.04	0.02	-0.07	-0.05	-0.01
강 원	-0.54	0.07	0.02	0.01	-0.04	-0.02	0.01	-0.05
충 북	-0.20	0.48	0.08	0.04	0.02	0.01	-0.02	0.02
충 남	-0.68	-0.49	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
전 북	-0.12	1.40	0.16	0.09	0.03	0.02	0.07	0.06
전 남	-0.74	0.10	-0.02	0.05	0.01	0.05	0.01	0.02
경 북	-0.87	-0.11	-0.02	-0.02	-0.06	-0.02	-0.01	-0.03
경 남	-0.66	0.79	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03	0.04
제 주	-0.82	-0.67	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계*전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
전 국	0.03	1.56	0.09	0.09	0.09	0.10	0.09	0.09
수도권	0.23	2.20	0.13	0.14	0.14	0.16	0.15	0.15
지 방	-0.16	0.94	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04
서 울	0.45	2.61	0.15	0.16	0.17	0.22	0.20	0.23
경 기	0.22	2.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
인 천	-0.28	1.56	0.09	0.10	0.07	0.13	0.10	0.10
부 산	0.42	1.82	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.07
대 구	-1.06	0.39	0.00	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.01
광 주	0.19	0.53	0.03	0.03	0.02	0.03	0.02	-0.01
대 전	-0.98	0.73	0.07	0.06	0.03	0.04	0.03	0.02
울 산	1.00	2.55	0.14	0.13	0.15	0.12	0.13	0.14
세 종	-0.02	2.47	0.06	0.15	0.10	0.12	0.13	0.04
강 원	-0.23	0.17	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	0.02
충 북	0.34	0.92	0.08	0.05	0.05	0.08	0.03	0.03
충 남	-0.44	0.21	0.03	0.00	0.00	0.02	0.01	0.02
전 북	-0.32	1.42	0.08	0.07	0.07	0.04	0.09	0.06
전 남	-0.28	1.03	0.10	0.11	0.08	0.05	0.05	0.07
경 북	-0.30	0.15	0.02	0.00	0.01	0.01	0.01	-0.01
경 남	-0.10	1.08	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	0.07
제 주	-0.79	-0.63	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
서울	도심권	1.28	2.46	0.14	0.08	0.03	0.08	0.08	0.12
	종로	0.66	3.57	0.22	0.20	0.19	0.21	0.20	0.21
	중	0.47	3.86	0.26	0.11	0.05	0.15	0.16	0.14
	용산	2.04	1.13	0.04	0.00	-0.04	-0.03	-0.03	0.07
	동북권	0.33	3.24	0.18	0.14	0.14	0.21	0.17	0.19
	성동	2.56	3.30	-0.02	0.04	0.03	0.11	0.14	0.17
	광진	1.39	3.55	0.20	0.11	0.18	0.22	0.13	0.15
	동대문	0.04	3.69	0.18	0.16	0.20	0.25	0.21	0.24
	중랑	-0.16	1.79	0.15	0.10	0.09	0.11	0.10	0.13
	성북	0.29	4.81	0.27	0.23	0.20	0.27	0.21	0.27
	강북	-0.04	2.07	0.16	0.16	0.27	0.24	0.16	0.25
	도봉	-0.16	1.80	0.15	0.04	0.11	0.19	0.13	0.11
	노원	-0.22	3.57	0.24	0.18	0.13	0.22	0.18	0.18
	서북권	0.95	3.48	0.18	0.14	0.18	0.19	0.14	0.16
	은평	0.14	3.11	0.20	0.13	0.16	0.16	0.15	0.15
	서대문	0.56	4.05	0.27	0.22	0.20	0.21	0.18	0.20
	마포	2.01	3.35	0.10	0.08	0.17	0.19	0.10	0.15
	서남권	0.86	3.84	0.18	0.17	0.15	0.21	0.20	0.19
	양천	1.94	3.32	0.09	0.12	0.10	0.09	0.17	0.16
	강서	0.43	4.69	0.27	0.25	0.24	0.31	0.21	0.30
	구로	0.13	4.09	0.24	0.23	0.17	0.22	0.20	0.24
	금천	0.00	1.42	0.06	0.03	0.06	0.10	0.21	0.15
	영등포	1.43	4.33	0.24	0.20	0.16	0.24	0.21	0.16
	동작	1.21	2.90	0.04	0.07	0.13	0.12	0.16	0.09
	관악	0.21	4.64	0.26	0.20	0.15	0.28	0.21	0.17
	동남권	3.74	0.94	-0.07	-0.04	-0.02	0.01	0.05	0.07
경기	서초	3.81	1.00	-0.02	-0.06	-0.06	-0.03	0.01	0.04
	강남	4.29	-0.38	-0.22	-0.10	-0.06	-0.06	-0.02	-0.04
	송파	4.66	1.37	-0.01	-0.02	-0.01	0.07	0.13	0.17
	강동	1.49	2.12	0.00	0.01	0.04	0.07	0.08	0.09
	과천	4.92	0.54	-0.11	-0.06	-0.08	-0.05	-0.07	0.00
	안양	0.28	5.06	0.25	0.22	0.19	0.24	0.16	0.15
	안양 만안	-0.82	2.45	0.17	0.13	0.08	0.17	0.06	0.12
	안양 동안	0.85	6.43	0.30	0.27	0.24	0.28	0.22	0.17
	성남	0.66	4.43	0.27	0.17	0.20	0.12	0.10	0.14
	성남 수정	0.58	3.96	0.25	0.16	0.29	0.12	0.08	0.11
	성남 중원	-0.60	3.60	0.22	0.18	0.23	0.08	0.05	0.12
	성남 분당	0.96	4.76	0.29	0.17	0.16	0.14	0.11	0.16
	군포	-0.41	2.08	0.08	0.11	0.11	0.15	0.10	0.11
	의왕	-0.06	2.73	0.16	0.15	0.11	0.10	0.09	0.12
	안성	-2.08	-0.10	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.02
용인	용인	0.34	4.99	0.29	0.21	0.15	0.15	0.15	0.13
	용인 처인	-0.57	1.25	0.08	0.03	0.04	0.03	0.09	0.06
	용인 기흥	-0.40	4.42	0.32	0.26	0.14	0.21	0.19	0.21
	용인 수지	1.43	7.34	0.36	0.24	0.22	0.15	0.14	0.10

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
경기	수원	0.30	2.67	0.17	0.12	0.10	0.16	0.17	0.12
	수원 장안	0.64	1.41	0.07	0.09	0.08	0.09	0.11	0.09
	수원 권선	0.07	2.39	0.16	0.17	0.12	0.05	0.19	0.14
	수원 팔달	-0.04	2.39	0.20	0.06	0.04	0.11	0.10	0.07
	수원 영통	0.43	3.80	0.22	0.12	0.12	0.31	0.21	0.13
	부천	-0.14	0.86	0.05	0.05	0.06	0.09	0.04	0.04
	부천 원미	0.19	1.29	0.08	0.06	0.05	0.11	0.03	0.04
	부천 소사	-0.72	0.57	0.03	0.06	0.07	0.07	0.06	0.07
	부천 오정	-0.12	-0.10	-0.01	0.01	0.07	0.08	0.03	-0.03
	안산	-0.40	0.19	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	안산 상록	-0.53	0.11	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
	안산 단원	-0.31	0.25	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
	시흥	-0.14	-0.12	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.05
	광명	-2.20	5.68	0.25	0.38	0.42	0.34	0.31	0.31
	화성	0.38	2.20	0.15	0.08	0.11	0.19	0.08	0.15
	화성 만세	-	-0.64	-0.18	-0.10	0.02	-0.05	-0.05	0.01
	화성 효행	-	-0.23	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	0.00
	화성 병점	-	0.84	0.12	0.07	0.07	0.07	0.00	0.15
	화성 동탄	-	3.13	0.34	0.17	0.20	0.41	0.20	0.25
	오산	-0.93	0.08	0.01	0.00	0.01	0.06	-0.03	0.00
	평택	-2.64	-2.00	-0.10	-0.10	-0.06	-0.21	-0.11	-0.05
	남양주	-0.27	1.99	0.14	0.14	0.11	0.11	0.10	0.11
	구리	-0.12	5.50	0.30	0.26	0.28	0.29	0.29	0.29
	하남	0.48	5.07	0.18	0.21	0.23	0.20	0.19	0.33
	광주	-0.13	-0.61	-0.18	-0.20	-0.26	-0.11	-0.10	-0.13
	이천	-1.84	-2.50	-0.13	-0.18	-0.15	-0.17	-0.18	-0.20
	여주	0.02	-0.85	-0.17	-0.06	0.11	-0.02	-0.13	0.05
	김포	-1.90	-0.23	-0.03	-0.03	-0.01	0.03	-0.02	0.07
	고양	-0.82	-0.52	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
	고양 덕양	-1.01	0.15	0.02	0.02	0.02	0.01	0.05	0.07
	고양 일산동	-1.13	-1.03	-0.09	-0.11	-0.09	-0.04	-0.04	-0.07
	고양 일산서	-0.36	-0.97	-0.02	-0.06	-0.02	-0.09	-0.02	-0.08
	파주	-0.76	-1.10	-0.07	-0.04	-0.07	-0.04	-0.01	-0.05
	포천	-0.24	-0.06	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	0.02	-0.01
	동두천	-0.17	-0.16	0.01	0.03	-0.02	0.04	0.01	-0.02
	양주	-0.22	-0.25	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
	의정부	-0.54	0.25	0.04	0.02	-0.01	0.01	0.00	0.05
인천	중	-0.26	-0.65	-0.03	-0.06	-0.07	-0.04	-0.01	-0.04
	동	-0.28	0.12	-0.02	0.00	0.02	-0.01	0.03	0.02
	미추홀	-0.19	0.18	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.01
	연수	-1.64	1.57	0.05	0.03	0.05	0.03	0.00	0.01
	남동	-0.87	0.10	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.04
	부평	0.05	0.56	0.01	0.04	0.03	0.02	0.01	0.04
	계양	-1.18	-0.39	-0.04	-0.02	0.00	-0.03	-0.02	-0.03
	서	-0.63	-0.34	-0.12	-0.01	0.04	0.00	-0.03	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
서울	도심권	0.38	2.36	0.18	0.14	0.18	0.17	0.16	0.21
	종로	0.19	2.51	0.08	0.10	0.20	0.24	0.25	0.26
	중	0.25	2.28	0.22	0.12	0.14	0.11	0.16	0.19
	용산	0.55	2.36	0.20	0.17	0.20	0.18	0.13	0.19
	동북권	0.14	3.28	0.19	0.19	0.22	0.27	0.21	0.27
	성동	-0.03	3.19	0.04	0.10	0.15	0.16	0.25	0.19
	광진	0.53	3.82	0.22	0.24	0.31	0.35	0.23	0.34
	동대문	-0.60	2.49	0.15	0.15	0.14	0.15	0.20	0.27
	중랑	0.18	1.35	0.04	0.11	0.10	0.13	0.07	0.10
	성북	-0.25	4.20	0.28	0.15	0.30	0.39	0.26	0.36
	강북	0.09	2.97	0.23	0.29	0.26	0.30	0.26	0.26
	도봉	0.35	2.81	0.28	0.17	0.10	0.26	0.12	0.25
	노원	0.54	4.06	0.24	0.26	0.30	0.32	0.25	0.32
	서북권	0.26	2.48	0.17	0.16	0.13	0.17	0.18	0.19
	은평	0.09	2.43	0.16	0.14	0.11	0.14	0.16	0.18
	서대문	0.33	2.47	0.10	0.11	0.08	0.18	0.19	0.14
	마포	0.35	2.52	0.24	0.22	0.18	0.19	0.20	0.23
	서남권	0.54	2.43	0.13	0.18	0.17	0.20	0.15	0.19
	양천	0.78	2.51	0.04	0.16	0.10	0.16	0.18	0.19
	강서	0.76	2.25	0.11	0.19	0.19	0.24	0.10	0.16
	구로	-0.11	2.62	0.23	0.20	0.25	0.20	0.13	0.21
	금천	0.03	2.29	0.19	0.20	0.13	0.18	0.18	0.18
	영등포	1.03	2.50	0.18	0.15	0.18	0.22	0.17	0.25
	동작	0.78	2.28	0.03	0.10	0.15	0.13	0.15	0.18
	관악	0.04	2.55	0.17	0.24	0.18	0.25	0.14	0.14
	동남권	0.83	2.08	0.11	0.10	0.15	0.22	0.24	0.25
	서초	0.13	3.65	0.10	0.16	0.10	0.19	0.19	0.24
	강남	0.42	0.84	0.01	-0.04	0.04	0.08	0.04	0.06
	송파	1.56	2.09	0.26	0.25	0.28	0.39	0.51	0.49
	강동	1.03	2.26	0.03	0.04	0.15	0.19	0.19	0.21
경기	과천	2.98	-2.97	-0.19	-0.18	-0.17	-0.21	-0.12	-0.27
	안양	1.17	3.74	0.22	0.22	0.23	0.21	0.21	0.09
	안양 만안	-0.36	2.23	0.18	0.16	0.14	0.10	0.22	0.04
	안양 동안	1.97	4.53	0.24	0.25	0.28	0.27	0.20	0.12
	성남	0.29	2.71	0.21	0.18	0.18	0.15	0.09	0.12
	성남 수정	0.72	2.23	0.13	0.11	0.09	0.02	0.09	0.11
	성남 중원	-0.76	2.66	0.23	0.20	0.29	0.17	0.09	0.11
	성남 분당	0.42	2.85	0.22	0.19	0.18	0.17	0.09	0.13
	군포	0.12	2.60	0.20	0.15	0.11	0.16	0.15	0.12
	의왕	-0.44	3.41	0.18	0.20	0.16	0.21	0.17	0.17
	안성	-1.37	0.76	0.05	0.04	0.01	0.03	-0.01	0.03
	용인	1.02	3.58	0.19	0.19	0.20	0.24	0.21	0.21
	용인 처인	0.45	1.65	0.13	0.11	0.07	0.09	0.10	0.07
	용인 기흥	0.70	4.16	0.23	0.23	0.25	0.30	0.22	0.27
	용인 수지	1.54	3.90	0.17	0.18	0.22	0.25	0.26	0.23

지역		누계 *전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
경기	수원	0.71	2.89	0.16	0.14	0.13	0.11	0.23	0.15
	수원 장안	0.35	0.70	0.02	0.06	0.05	0.06	0.08	0.06
	수원 권선	0.55	2.61	0.18	0.15	0.10	0.05	0.15	0.24
	수원 팔달	0.10	2.63	0.12	0.27	0.15	0.12	0.14	0.07
	수원 영통	1.27	4.57	0.24	0.12	0.19	0.19	0.43	0.18
	부천	-0.14	1.11	0.03	0.06	0.07	0.11	0.11	0.10
	부천 원미	0.19	1.46	0.02	0.05	0.09	0.14	0.13	0.15
	부천 소사	-0.71	0.75	0.04	0.07	0.03	0.05	0.08	0.08
	부천 오정	-0.16	0.61	0.06	0.08	0.13	0.10	0.09	0.00
	안산	0.18	1.43	0.08	0.08	0.09	0.08	0.06	0.07
	안산 상록	0.25	1.14	0.06	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06
	안산 단원	0.12	1.65	0.09	0.10	0.11	0.10	0.06	0.08
	시흥	0.65	1.33	0.08	0.14	0.08	0.11	0.13	0.04
	광명	-4.94	4.08	0.36	0.40	0.43	0.48	0.43	0.41
	화성	1.06	3.24	0.19	0.21	0.19	0.15	0.14	0.19
	화성 만세	-	0.90	0.10	0.03	0.14	0.01	0.09	0.02
	화성 효행	-	0.37	0.05	0.01	0.02	0.09	0.11	0.09
	화성 병점	-	1.83	0.20	0.21	0.15	0.07	0.12	0.16
	화성 동탄	-	3.82	0.26	0.34	0.28	0.26	0.17	0.31
	오산	0.66	1.16	0.10	0.10	0.08	0.08	0.04	0.13
	평택	-1.64	1.99	0.10	0.02	0.09	0.16	0.06	0.08
	남양주	0.99	2.80	0.19	0.19	0.24	0.25	0.21	0.25
	구리	1.44	2.96	0.20	0.16	0.15	0.17	0.18	0.15
	하남	0.63	3.76	0.22	0.27	0.24	0.26	0.22	0.26
	광주	0.61	0.67	-0.09	-0.02	-0.32	-0.13	-0.03	-0.01
	이천	-1.46	-2.02	-0.14	-0.16	-0.14	-0.08	-0.13	-0.10
	여주	-0.32	-0.51	-0.07	0.01	0.01	-0.01	0.01	0.02
	김포	-0.33	2.32	0.28	0.16	0.19	0.10	0.14	0.12
	고양	0.03	0.68	0.10	0.07	0.10	0.03	0.06	0.09
	고양 덕양	0.03	0.93	0.13	0.08	0.15	0.00	0.05	0.13
	고양 일산동	-0.12	0.44	0.09	0.10	0.08	0.02	0.06	0.03
	고양 일산서	0.14	0.54	0.07	0.05	0.04	0.06	0.07	0.09
	파주	0.04	0.50	0.03	0.04	0.06	0.03	0.01	0.06
	포천	-0.13	0.40	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.00
	동두천	0.26	0.26	0.02	0.01	0.04	0.03	0.01	0.03
	양주	0.50	1.65	0.14	0.18	0.16	0.12	0.08	0.09
	의정부	0.17	1.47	0.08	0.11	0.15	0.06	0.14	0.08
인천	중	-1.08	0.97	0.11	0.06	0.02	0.08	0.03	0.03
	동	0.09	0.38	0.00	-0.01	0.02	0.06	0.04	0.02
	미추홀	0.35	0.89	0.05	0.08	0.06	0.07	0.05	0.06
	연수	-0.13	2.69	0.16	0.15	0.11	0.16	0.11	0.13
	남동	0.24	1.43	0.08	0.05	0.09	0.08	0.11	0.05
	부평	0.15	0.89	0.06	0.05	0.06	0.08	0.07	0.07
	계양	-0.08	0.70	0.05	0.08	0.06	0.05	0.09	0.10
서	-1.31	2.27	0.11	0.17	0.08	0.26	0.15	0.18	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	4.27	5.4	4.27	5.4
부산	0.01	0.01	0.08	0.07
중	-0.01	0.00	0.00	-0.04
서	-0.03	-0.02	0.06	0.05
동	-0.03	-0.02	0.05	0.02
영도	-0.12	-0.14	-0.01	-0.02
부산진	0.00	0.04	0.03	0.01
남	0.03	-0.02	0.01	0.06
연제	-0.02	-0.03	0.18	0.17
수영	0.04	0.00	0.15	0.04
해운대	0.05	0.05	0.15	0.14
금정	-0.04	-0.02	0.04	0.11
동래	0.06	0.10	0.12	0.14
기장	0.00	0.04	0.12	0.08
북	0.04	0.05	0.07	0.08
강서	-0.02	-0.02	0.05	0.06
사상	-0.06	-0.02	0.03	0.01
사하	0.00	-0.03	0.03	0.02
대구	-0.04	-0.05	0.00	-0.01
중	0.01	-0.02	-0.02	-0.03
동	0.01	0.02	0.01	0.03
서	-0.22	-0.13	-0.03	0.01
남	0.00	-0.01	0.03	-0.05
북	-0.03	-0.08	-0.01	-0.03
수성	-0.04	-0.01	0.01	-0.01
달서	-0.04	-0.09	-0.04	-0.04
달성	-0.07	-0.02	0.05	0.04
광주	-0.13	-0.15	0.02	-0.01
동	-0.10	-0.27	0.02	-0.03
서	-0.11	-0.14	0.04	-0.01
남	-0.16	-0.20	0.04	0.00
북	-0.18	-0.20	0.00	-0.02
광산	-0.10	-0.04	0.02	0.00
대전	0.00	-0.01	0.03	0.02
동	-0.01	-0.03	0.07	0.04
중	0.00	-0.04	0.01	0.03
서	0.00	0.01	0.01	0.00
유성	-0.01	0.00	0.06	0.03
대덕	-0.01	-0.01	0.02	0.01
울산	0.07	0.08	0.13	0.14
중	0.09	0.09	0.11	0.12
남	0.12	0.10	0.16	0.16
동	0.03	0.01	0.13	0.10
북	0.03	0.09	0.11	0.17
울주	0.07	0.10	0.10	0.12

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

