

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2017-28호

신당제11구역 주택재개발정비사업 시행(4차변경)인가

서울특별시고시 제2008-32호(2008.01.31)로 주택재개발정비구역으로 지정되고 중구 고시 제2009-12호 (2009.03.20)로 경미한 변경 고시, 서울특별시고시 제2011-164호(2011.06.23)로 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시, 중구 고시 제2014-14호(2014.02.26)로 경미한 변경 고시되고, 서울특별시중구 고시 제2012-78호(2012.08.08.)로 사업시행인가, 중구 고시 제2016-52호(2016. 5. 25.)로 정비구역(경미한 변경) 결정, 사업시행(2차변경)인가(인가번호 2016-1, 2016. 9. 9.), 사업시행(3차변경)인가(인가번호 2016-2, 2016. 12. 20)된 서울시 중구 신당동 85번지 일대의 신당제11구역 주택재개발정비사업구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항의 규정에 따라 사업시행(4차변경)인가하고 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2017년 04월 19일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 신당제11구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울시 중구 신당동 85번지 일대 8,119.0㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 명칭 및 대표자의 성명 : 신당제11구역주택재개발정비사업조합 조합장 김거부
 - 나. 주된 사무소의 주소 : 서울시 중구 퇴계로90길 36(2층)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일부터 60개월
5. 사업시행(변경)인가일 : 2017. 04. .
6. 주요변경 사항
 - 보행자 주출입구 변경(문주 설치 및 경비실 이동)
 - 59A, 59B 단위세대 침실1 창호 크기 축소(-100)
 - 단위세대 부부욕실 / 공용욕실 창호 변경 : WD → PD)
 - 전체연면적 변경 (24,149,258㎡ → 24,241,0831㎡ : + 91,8243㎡)
 - 용적율 변경 (248.70% → 248.85% : + 0.15%)
 - 건폐율 변경 (25.75% → 26.28% : + 0.53%)
 - 저층부 및 측벽 문양 변경
 - 101동 남측 조경석 설치 및 102동 서측 조경석 레벨 및 형태, 지하주차장 출입구 측 조경석 설치위치 변경

- 주민공동시설 1, 2 화장실 설치
- 구조 관련사항 변경(기초, 기둥, 벽, 슬래브 일람 등)
- 6~8M 도로 부분 RC옹벽으로 변경
- 흙막이 가시설 관련공법 및 굴토계획 변경
- 정화조 및 우수저류시설 변경
- 도시계획시설 실시계획인가(변경)
- 기타 경미한 사항의 변경
- 상기 변경에 따른 관련도서(건축, 조경, 토목, 소방, 기계, 전기, 전기통신 등) 변경

7. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 무상귀속 (새로이 설치하는 시설)

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시·종점)	규모(면적 또는 폭원 및 연장)			시행내 용의범 위	저촉 토지 등의 내역				비용부담			비 고
			면적 (㎡)	폭원 (m)	연장 (m)		토지(㎡)		건축물(㎡)		부담자	부담 내용	부담액	
							필지	면적	동수	연면적				
총 계							47	1,679.2	13	889				
도로 합계							15	946.4	5	501	조합	설치후 무상귀속	전부	
도로	소로 2-B	신당동 85-240 ~ 신당동 85-478	946.4	6~10	102	전부	15	946.4	5	501	조합	설치후 무상귀속	전부	
소공원 합계							28	364.4	5	222				
공원	소공원1	중구 신당동 85-549일원	284.7	-	-	전부	23	284.7	3	80	조합	설치후 무상귀속	전부	
공원	소공원2	중구 신당동 85-288일원	79.7	-	-	전부	5	79.7	2	142	조합	설치후 무상귀속	전부	
근린공원 합계							4	368.4	3	166				
공원	근린공원	중구 신당동 845-3	368.4	-	-	전부	4	368.4	3	166	조합	설치후 무상귀속	전부	

나. 무상양여 (용도 폐지되는 시설)

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시·종점)			규모(면적 또는 폭원 및 연장)			저촉 국·공유지			무상양여
					면적 (㎡)	폭원 (m)	연장 (m)	구역편입(㎡)	정비기반 시설편입(㎡)	실제이용 (㎡)	
도로	소로 3-A	신당5동 85-551	~ 신당5동 85-537		202	6	41	202	202	202	195

8. 관련도서 : 서울특별시 중구청 주택과 (☎02-3396-5723) 및 신당제11구역 주택재개발 정비사업
조합(☎02-2237-4881)에 비치된 도서와 같음