

서울특별시 영등포구 공고 제2025-301호

신길10재정비촉진구역 내 소공원 조성계획(최초)결정(안) 주민열람공고

서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 도시계획시설(공원)결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2025-45호(2025.1.16.)로 재정비촉진계획이 변경(경미한변경)결정 된 신길10 재정비촉진구역 내 도시계획시설(소공원) 공원조성계획(최초)결정(안)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조제2(공원조성계획의 결정), 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으시면 공람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 2월 13일
서울특별시 영등포구청장

가. 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 3584번지 일원

나. 면 적: 3,969.7㎡

다. 조경계획(안)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	3,969.70	786.60	-	-	-	50	
기반	소 계	471.90	-	-	-	-	
	도 로	471.90	-	-	-	-	
	광 장	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	-	-	-	-	-	4	
휴 양 시 설	215.00	215.00	-	-	-	18	
유 희 시 설	-	-	-	-	-	4	
운 동 시 설	99.70	99.70	-	-	-	2	
관 리 시 설	-	-	-	-	-	22	
녹지 및 기타	3,183.10	-	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 20%)	$(786.60 / 3,969.70) \times 100 = 19.82\%$						
건 폐 율 (법정 5%)	-						

라. 관계도서: 열람장소에 비치

마. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간

바. 열람장소: 영등포구청 정원도시과(☎02-2670-3758)

사. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

신길10재정비촉진구역 주택재건축사업 구역 내 소공원 조성계획결정(최초)

1. 총괄표(위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 3584번지)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계		3,969.70	786.60				50	
공 원 시 설	소계	471.90	471.90				-	
	기 반 시 설	광장	-	-			-	
		도로	471.90	471.90			-	
	조경시설		-	-			4	
	휴양시설		215.00	215.00			18	
	유흥시설		-	-			4	
	운동시설		99.70	99.70			2	
	관리시설		-	-			22	
	녹지 및 기타		3,183.10	-			-	
시설율 (법정 20%이하)		$(786.60/3,969.70) \times 100 = 19.82\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.0\text{㎡} \div 0.0\text{㎡}) \times 100 = 0.0\%$						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				3,969.70	786.60					50	
기 반 시 설	계			471.90	471.90					-	
	도 로		부지내	471.90	471.90					-	
조 경 시 설	계			-	-					4	
	조형가벽	①	부지내	-	-					4	
휴 양 시 설	계			215.00	215.00					18	
	휴게소	가	부지내	202.60	202.60					-	
	휴게소	가-1	"	(99.50)	(99.50)					-	
	휴게소	가-2	"	(67.80)	(67.80)					-	
	휴게소	가-3	"	(8.60)	(8.60)					-	
	휴게소	가-4	"	(9.00)	(9.00)					-	
	휴게소	가-5	"	(9.10)	(9.10)					-	
	휴게소	가-6	"	(8.60)	(8.60)					-	
	파고라	②	"	-	-					2	
	야외테이블	③	"	-	-					5	
	앉음벽	④	"	12.40	12.40					3	
	등의자	⑤	"	-	-					8	
유 희 시 설	계			-	-					4	
	숲길놀이대	⑥	부지내	-	-					1	
	통나무모형 놀이대	⑦	"	-	-					1	
	징검다리 건너기	⑧	"	-	-					1	
	네트보형 놀이대	⑨	"	-	-					1	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
운 동 시 설	계			99.70	99.70					2	
	체력단련장	나	부지내	99.70	99.70					-	
	체력단련장	나-1	"	(48.40)	(48.40)					-	
	체력단련장	나-2	"	(51.30)	(51.30)					-	
	복합체력단련 시설	⑩	"	-	-					2	
관 리 시 설	계			-	-					22	
	공원등	⑪	부지내	-	-					16	
	CCTV	⑫	"	-	-					3	
	분전함	⑬	"	-	-					1	
	공원명안내판	⑭	"	-	-					1	
	공원이용안내 판	⑮	"	-	-					1	
녹지 및 기타				3,183.10	-					-	

3. 도로조서
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					471.90	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	2.3	52.9	126.90	산책로	북측 대지경계	산책로 산-2	
신설	산책로	-	2	2.3	117.1	270.20	산책로	동측 대지경계	산책로 산-1	
신설	산책로	-	3	1.5	32.3	52.20	산책로	산책로 산-2	서측 대지경계	
신설	산책로	-	4	1.5	14.9	22.60	산책로	남측 대지경계	산책로 산-2	

조성계획



●材料	品名	単位	仕様	数量	単価	金額	計	計
基礎	コンクリート	m ³	200mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
基礎	コンクリート	m ³	200mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
基礎	コンクリート	m ³	200mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
基礎	コンクリート	m ³	200mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00
	砂	m ³	100mm	1.00	1,000.00	1,000.00	1	1,000.00