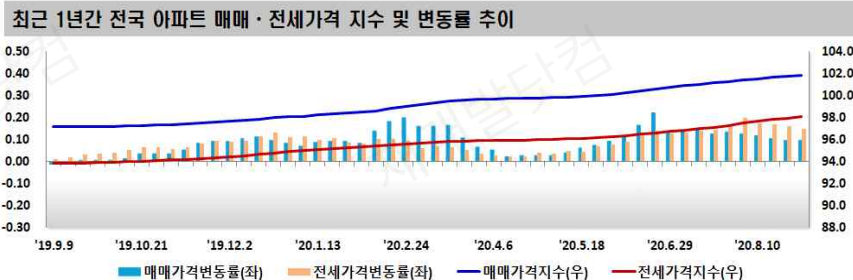
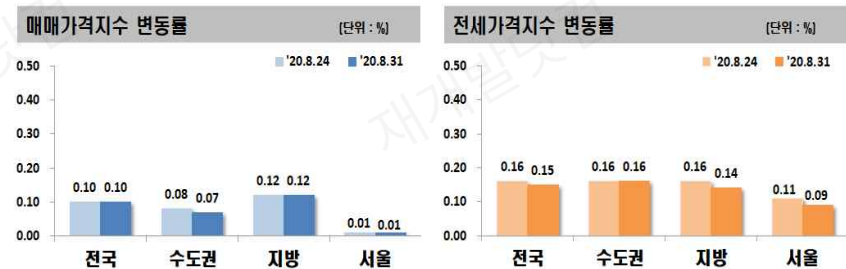


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산거래는 전자계약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 9. 3(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 종 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 9월 3일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 8월 5주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 8월 5주(8.31일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.10% 상승, 전세가격은 0.15% 상승했다.



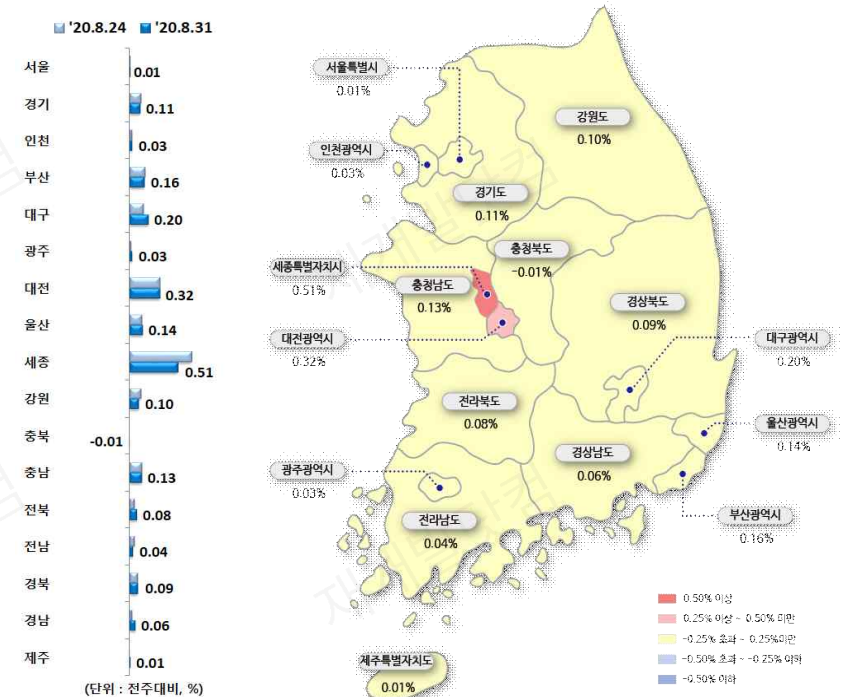
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 유지됐다. 수도권(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소, 서울(0.01%→0.01%) 및 지방(0.12%→0.12%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.16%→0.17%), 8개도(0.06%→0.07%), 세종(0.66%→0.51%))했다.

- 시도별로는 세종(0.51%), 대전(0.32%), 대구(0.20%), 부산(0.16%), 울산(0.14%), 충남(0.13%), 경기(0.11%), 강원(0.10%), 경북(0.09%) 등은 상승, 충북(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 하락 지역(24→29개) 및 포함 지역(17→20개)은 증가, 상승 지역(135→127개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : +0.01% → +0.01%] 7.10대책 영향 및 코로나 재확산에 따른 실물경제 불안감 등으로 고가와 주요 재건축단지 위주로 매수세 위축되고 관망세 보이는 가운데, 9억 이하 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.02%) 은평구(0.03%)는 불광·응암동 신축 위주로, 용산구(0.02%)는 리모델링 호재 있는 이촌동 위주로, 중랑구(0.02%)는 상봉·신내동 역세권 위주로, 동대문구(0.02%)는 이문·전농동 위주로, 노원구(0.02%)는 중계동 등 6억 이하 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 안정화 대책에 따른 세제 강화 등으로 매수세 위축되고 관망세 짙어지는 가운데, 강남구(0.01%)는 압구정동 등 일부 단지에서 상승했으나, 서초(0.00%)·송파구(0.00%)는 단지별로 혼조세 보이며 보합 유지, 강동구(0.00%)는 그간 상승세 보이던 중저가 단지도 매수세 주춤해지며 보합 전환. ② 강남4구 이외 : 양천(0.02%)·영등포구(0.02%)는 일부 재건축 단지 위주로, 강서구(0.02%)는 방화·등촌동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.03% → +0.03%]

- 미추홀구(0.12%)는 신규분양 호조 영향 등으로 학익·주안동 위주로, 부평구(0.09%)는 교통호재(GTX-B, 7호선연장) 있거나 정비사업 진척 있는 십정·부평·부개동 등 위주로, 서구(0.03%)는 교통·주거 양호한 청라·신현·마전동 위주로, 연수구(0.02%)는 동춘동 일부 단지 위주로 상승했으나, 남동(-0.04%)·동구(-0.02%)는 노후 단지 수요 감소와 매수세 위축 등으로 하락

○ [경기 : +0.12% → +0.11%]

- 6.17·7.10대책 등의 영향으로 경기 전체 상승폭은 축소되었으나, 용인 기흥구(0.37%)는 마북·동백동 등 중저가 단지 위주로, 용인 수지구(0.29%)는 재건축 기대감 있는 풍덕천동 위주로 상승했고, 수원 팔달구(0.00%)는 거래문의 줄어들고 관망세 보이며 보합세 지속. 안산시(-0.02%)는 매물가격대 낮아지며 하락폭 확대

□ [지방 : 0.12%] 5대광역시 0.17% 상승, 8개도 0.07% 상승, 세종 0.51% 상승

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.17%]

- (대전 : +0.32%) 유성구(0.49%)는 반석·지족동 등 저평가 인식 있는 단지와 문지동 등 신축 위주로, 서구(0.39%)는 그간 상승폭 낮았던 도안·복수·월평동 위주로, 대덕구(0.27%)는 개발호재 및 정비사업 추진 기대감 있는 지역 위주로 상승

- (대구 : +0.20%) 수성구(0.56%)는 정비사업 기대감 있는 범물·지산·시지동 위주로, 달서(0.23%)·서구(0.19%)는 개발호재(시청 이전, 서대구 KTX 등) 있는 지역 위주로 상승

○ [세종 : +0.66% → +0.51%]

- 정부부처 이전 및 입주물량 감소 등의 영향으로 대부분 지역에서 상승세 이어가나, 단기 급등 피로감에 매수세 줄어들며 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.06% → +0.07%]

(전주대비 %)				
구 분	8.24(전기)	8.31(당기)	비 고	
1 충남	0.13	0.13	상승폭 유지	
2 강원	0.12	0.10	상승폭 축소	
3 경북	0.09	0.09	상승폭 유지	
4 전북	0.05	0.08	상승폭 확대	
5 경남	0.03	0.06	상승폭 확대	
6 전남	0.05	0.04	상승폭 축소	
7 제주	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환	
8 충북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		8.24	8.31	충북(8개도 중 8위)		8.24	8.31
1	충남 공주시	0.37	0.26	1	충북 음성군	-0.04	0.10
2	충남 계룡시	0.22	0.26	2	충북 청주시 흥덕구	0.02	0.01
3	충남 천안시 서북구	0.17	0.21	3	충북 청주시 상당구	0.00	0.00
4	충남 천안시 동남구	0.21	0.17	4	충북 청주시 서원구	0.00	0.00
5	충남 논산시	0.11	0.14	5	충북 청주시 청원구	0.03	-0.01
6	충남 아산시	0.07	0.11	6	충북 충주시	0.03	-0.06
7	충남 홍성군	0.00	0.09	7	충북 제천시	-0.09	-0.07
8	충남 보령시	0.14	0.00				
9	충남 서산시	0.14	0.00				
10	충남 예산군	0.17	0.00				
11	충남 당진시	-0.10	-0.07				

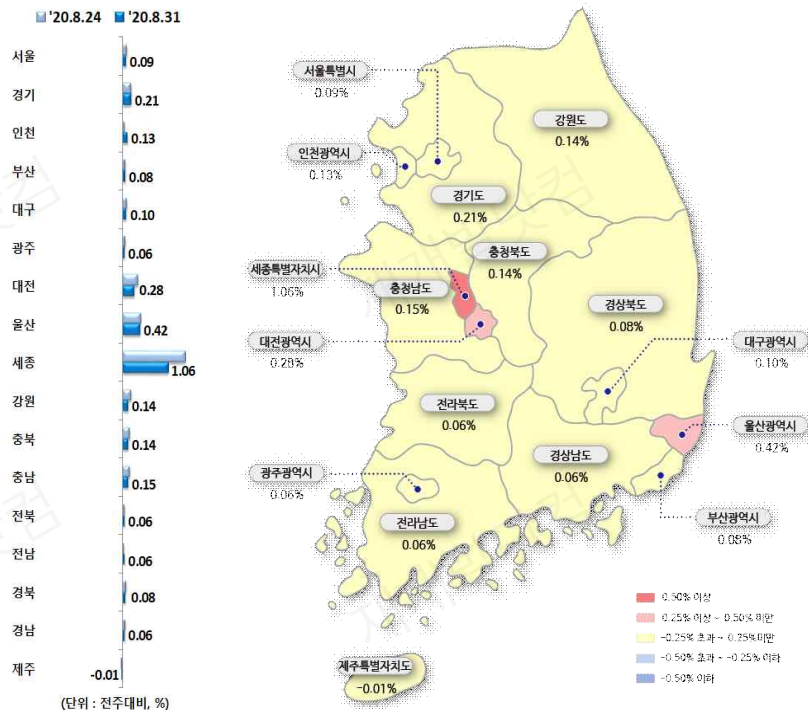
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.15%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.16%→0.16%)은 상승폭 유지, 서울(0.11%→0.09%), 지방(0.16%→0.14%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.17%→0.15%), 8개도(0.11%→0.09%), 세종(1.46%→1.06%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.06%), 울산(0.42%), 대전(0.28%), 경기(0.21%), 충남(0.15%), 강원(0.14%), 충북(0.14%), 인천(0.13%), 대구(0.10%), 서울(0.09%), 경북(0.08%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(145→141개) 및 하락 지역(16→12개)은 감소, 보합 지역(15→23개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : +0.11% → +0.09%] 교육환경 양호한 지역 또는 역세권 위주로 상승세 지속됐으나, 코로나19 재확산에 따른 사회적 거리두기 2.5단계 시행 등으로 거래활동 위축되며 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.09%) 마포구(0.15%)는 아현·신공덕동 신축과 도화동 위주로, 은평구(0.12%)는 녹번동 3호선 역세권 인근단지와 진관동 신축 위주로, 중랑구(0.10%)는 상봉·중화·면목동 위주로, 중구(0.06%)는 상대적 가격대 낮은 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 강동구(0.17%)는 교통 개선 기대감 있는 강일·명일·고덕동 위주로, 서초구(0.13%)는 정비사업 이주수요(한신4지구, ~10월) 영향 있는 지역 또는 외곽지역(신원·우면동 등) 위주로, 송파구(0.13%)는 방이·문정동 위주로, 강남구(0.13%)는 학군수요 꾸준한 대치·도곡·개포동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.09%)는 상도동 역세권 대단지 및 흑석동 일부 신축 위주로, 양천구(0.07%)는 재건축(목동신시가지) 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.06% → +0.13%]

- 연수구(0.38%)는 교육환경 양호한 송도국제도시 위주로, 미추홀구(0.21%)는 용현·주안동 신축 대단지 위주로, 서구(0.15%)는 주거환경 양호한 청라국제도시 위주로 상승폭 확대됐으나, 남동구(-0.04%)는 구월·만수동 구축 위주로 수요 감소하며 하락폭 확대

○ [경기 : +0.22% → +0.21%]

- 전반적으로 매물 부족현상 지속되는 가운데, 수원 권선구(0.61%)는 호매실지구 신축 위주로, 수원 영통구(0.32%)는 영통동 구축 등 상대적 가격대 낮은 단지 위주로, 하남시(0.34%)는 미사·위례신도시 신축 위주로 상승했으나, 파주시(0.00%)는 신규 입주물량(동패동 A26블록, 약 3,000여세대, '20.7월 입주) 영향 등으로 보합

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.15% 상승, 8개도 0.09% 상승, 세종 1.06% 상승

○ [5대광역시 : +0.17% → +0.15%]

- (울산 : +0.42%) 매물 부족현상 지속되는 가운데, 남구(0.57%)는 재개발사업(신정동 B-08) 영향 있는 신정·야음동 위주로, 중구(0.45%)는 정비사업 이주수요 있는 옥교·복산동 위주로, 북구(0.37%)는 산하·천곡·매곡동 신축 위주로 상승

- (대전 : +0.28%) 유성구(0.59%)는 세종시 접근성 및 정주 여건 양호한 어은·하기·전민동 위주로, 서구(0.28%)는 교육환경 좋은 둔산동과 상대적으로 가격대 낮은 관저·만년동 위주로, 중구(0.09%)는 중촌·태평동 위주로 상승

○ [세종 : +1.46% → +1.06%]

- 입주물량 감소 영향 등으로 매물 부족현상 지속되는 가운데, 행복도시 및 조치원읍 위주로 상승세 지속되나, 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.11% → +0.09%]

(전주대비 %)

구 분	8.24(전기)	8.31(당기)	비 고
1 충남	0.17	0.15	상승폭 축소
2 강원	0.22	0.14	상승폭 축소
3 충북	0.17	0.14	상승폭 축소
4 경북	0.10	0.08	상승폭 축소
5 전북	0.06	0.06	상승폭 유지
6 전남	0.04	0.06	상승폭 확대
7 경남	0.08	0.06	상승폭 축소
8 제주	-0.03	-0.01	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		8.24	8.31	제주(8개도 중 8위)		8.24	8.31
1	충남 천안시 동남구	0.23	0.31	1	제주 제주시	-0.02	0.00
2	충남 아산시	0.31	0.29	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.03
3	충남 계룡시	0.13	0.21				
4	충남 예산군	0.30	0.18				
5	충남 홍성군	0.00	0.12				
6	충남 당진시	0.14	0.11				
7	충남 천안시 서북구	0.09	0.08				
8	충남 공주시	0.19	0.02				
9	충남 보령시	0.00	0.00				
10	충남 서산시	0.17	0.00				
11	충남 논산시	0.00	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
전 국	-2.37	3.87	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10	0.10
수도권	-1.70	5.29	0.12	0.12	0.09	0.08	0.08	0.07
지 방	-3.01	2.54	0.14	0.14	0.15	0.13	0.12	0.12
서 울	-1.44	0.50	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
경 기	-2.12	7.83	0.19	0.18	0.15	0.12	0.12	0.11
인 천	-0.60	6.68	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
부 산	-3.29	1.34	0.12	0.12	0.16	0.17	0.17	0.16
대 구	-1.05	1.78	0.15	0.14	0.14	0.17	0.15	0.20
광 주	-0.79	0.10	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03
대 전	2.53	11.58	0.16	0.20	0.28	0.27	0.32	0.32
울 산	-4.64	3.35	0.03	0.04	0.07	0.05	0.13	0.14
세 종	-3.69	35.25	2.95	2.77	2.48	1.59	0.66	0.51
강 원	-5.62	1.18	0.08	0.07	0.04	0.06	0.12	0.10
충 북	-5.49	3.89	0.07	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.01
충 남	-3.28	2.42	0.20	0.17	0.15	0.15	0.13	0.13
전 북	-3.29	0.76	0.02	0.00	0.05	0.06	0.05	0.08
전 남	0.48	0.94	0.06	0.04	0.06	0.08	0.05	0.04
경 북	-4.52	-0.22	0.11	0.13	0.15	0.10	0.09	0.09
경 남	-5.51	1.14	0.06	0.05	0.04	0.06	0.03	0.06
제 주	-1.40	-1.44	-0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
전 국	-2.65	3.41	0.17	0.20	0.17	0.17	0.16	0.15
수도권	-2.43	4.18	0.18	0.22	0.18	0.17	0.16	0.16
지 방	-2.86	2.68	0.15	0.18	0.17	0.16	0.16	0.14
서 울	-1.89	2.45	0.14	0.17	0.14	0.12	0.11	0.09
경 기	-2.88	5.17	0.24	0.29	0.23	0.23	0.22	0.21
인 천	-1.88	4.28	0.03	0.05	0.03	0.05	0.06	0.13
부 산	-3.00	0.85	0.06	0.06	0.08	0.06	0.07	0.08
대 구	0.51	1.73	0.06	0.06	0.08	0.12	0.11	0.10
광 주	-0.91	0.49	0.02	0.04	0.04	0.07	0.07	0.06
대 전	1.18	8.24	0.33	0.45	0.40	0.36	0.37	0.28
울 산	-6.36	8.20	0.34	0.33	0.30	0.38	0.43	0.42
세 종	-5.87	26.59	2.17	2.41	2.20	1.39	1.46	1.06
강 원	-5.52	1.70	0.12	0.12	0.10	0.15	0.22	0.14
충 북	-5.04	3.83	0.15	0.19	0.18	0.19	0.17	0.14
충 남	-1.06	3.23	0.22	0.25	0.25	0.22	0.17	0.15
전 북	-2.57	0.52	0.05	0.06	0.08	0.06	0.06	0.06
전 남	0.19	1.56	0.05	0.10	0.11	0.07	0.04	0.06
경 북	-3.39	0.38	0.11	0.10	0.12	0.06	0.10	0.08
경 남	-6.60	1.90	0.08	0.12	0.11	0.13	0.08	0.06
제 주	-3.59	-0.89	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
도심권	-1.06	0.49	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02
종로	-0.28	0.52	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
중	-0.74	0.44	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
용산	-1.53	0.50	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02
동북권	-1.02	1.21	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
성동	-2.19	0.73	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
광진	-0.52	0.46	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
동대문	-1.46	1.30	0.05	0.05	0.05	0.05	0.02	0.02
중랑	-0.72	1.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.03	0.02
성북	-0.64	0.74	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02
강북	-0.19	1.68	0.07	0.05	0.03	0.04	0.02	0.01
도봉	-0.68	1.52	0.06	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01
노원	-1.06	1.57	0.06	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02
서북권	-0.86	0.86	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
은평	-0.61	1.00	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
서대문	-0.72	0.68	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02
마포	-1.16	0.89	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
서남권	-1.33	1.18	0.05	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02
양천	-2.60	0.72	0.05	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02
강서	-1.58	0.88	0.06	0.05	0.02	0.02	0.02	0.02
구로	-0.50	2.27	0.05	0.05	0.02	0.02	0.01	0.01
금천	-0.25	1.12	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01
영등포	-0.76	1.15	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02
동작	-1.78	0.77	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00
관악	-0.95	1.37	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02
동남권	-2.34	-1.26	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
서초	-1.93	-1.97	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
강남	-2.31	-1.89	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
송파	-1.53	-1.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
강동	-4.23	0.37	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
경기	과천	0.26	0.64	0.18	0.19	0.17	0.10	0.10	0.07
	성남	-2.31	3.01	0.25	0.23	0.22	0.14	0.15	0.15
	분당	-2.90	1.42	0.25	0.22	0.21	0.11	0.14	0.15
	수정	-1.59	7.84	0.23	0.21	0.20	0.17	0.14	0.11
	증원	-0.38	5.48	0.29	0.28	0.27	0.24	0.20	0.18
	광명	-2.04	10.79	0.40	0.38	0.31	0.29	0.28	0.27
	하남	-2.99	8.81	0.48	0.35	0.32	0.17	0.17	0.19
	고양	-2.97	5.69	0.29	0.30	0.27	0.20	0.14	0.12
	덕양	-2.38	8.23	0.38	0.40	0.35	0.28	0.24	0.20
	일산 동	-2.78	4.66	0.20	0.22	0.21	0.13	0.09	0.07
	일산 서	-3.76	3.51	0.24	0.22	0.20	0.14	0.06	0.05
	남양주	0.30	7.89	0.27	0.33	0.25	0.27	0.21	0.18
	구리	1.79	17.74	0.30	0.48	0.44	0.40	0.26	0.19
	안양	-2.66	8.28	0.15	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10
	안양 만안	-1.75	8.73	0.14	0.12	0.12	0.11	0.09	0.09
	안양 동안	-3.12	8.05	0.15	0.13	0.13	0.12	0.11	0.10
	수원	-0.78	16.17	0.14	0.13	0.07	0.07	0.06	0.06
	수원 장안	-1.03	11.77	0.10	0.04	0.04	0.02	0.04	0.04
	수원 권선	-1.14	17.90	0.11	0.15	0.03	0.08	0.08	0.08
	수원 팔달	-0.35	19.51	0.17	0.07	0.03	0.05	0.00	0.00
	수원 영통	-0.48	16.54	0.17	0.19	0.12	0.11	0.08	0.08
	용인	-2.38	12.18	0.26	0.21	0.13	0.23	0.33	0.29
	용인 처인	0.11	1.85	0.09	0.03	0.01	0.00	0.11	0.11
	용인 기흥	-2.74	13.64	0.27	0.22	0.19	0.30	0.43	0.37
	용인 수지	-2.72	14.78	0.32	0.27	0.11	0.25	0.30	0.29
	의왕	-3.66	7.61	0.15	0.14	0.14	0.14	0.12	0.13
	안산	-2.03	10.65	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.02
	안산 상록	-1.91	9.79	0.04	0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.03
	안산 단원	-2.14	11.32	0.02	0.00	0.00	-0.04	0.00	-0.02
	군포	-2.67	9.39	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02
	안성	-5.27	0.07	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.08	-0.01
	부천	0.02	5.61	0.16	0.15	0.19	0.03	0.08	0.06

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
경기	시흥	-1.84	7.30	-0.02	0.01	-0.02	-0.03	0.00	0.00
	오산	-3.47	11.49	0.21	0.36	0.31	0.13	0.13	0.13
	평택	-5.87	4.42	0.04	0.07	0.07	0.02	0.06	0.03
	화성	-2.80	11.35	0.16	0.20	0.12	0.10	0.07	0.08
	광주	-1.27	4.76	0.15	0.09	0.06	0.14	0.07	0.09
	양주	-3.10	1.77	0.14	0.03	0.03	0.03	0.06	0.05
	의정부	-0.48	2.37	0.20	0.19	0.18	0.14	0.16	0.15
인천	중	-3.34	3.06	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01
	동	-0.86	-0.78	-0.04	0.00	-0.03	-0.01	0.00	-0.02
	미추홀	-0.90	4.38	0.03	0.08	0.02	0.04	0.11	0.12
	연수	-3.32	10.30	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.02
	남동	-0.87	6.35	0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.07	-0.04
	부평	1.27	7.93	0.06	0.05	0.05	0.08	0.08	0.09
	계양	1.64	4.64	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01
	서	-0.27	7.20	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03
대전	동	-0.12	10.75	0.14	0.21	0.21	0.13	0.29	0.17
	중	2.95	8.81	0.17	0.18	0.19	0.16	0.07	0.07
	서	2.65	12.78	0.16	0.16	0.25	0.21	0.20	0.39
	유성	4.81	13.23	0.15	0.20	0.37	0.39	0.64	0.49
	대덕	-0.60	8.88	0.17	0.31	0.40	0.47	0.39	0.27
대구	수성	-1.21	4.15	0.34	0.40	0.35	0.33	0.47	0.56
	세종	-3.69	35.25	2.95	2.77	2.48	1.59	0.66	0.51
충북	청주	-5.81	6.18	0.06	0.06	0.03	0.02	0.01	0.00
	청주 상당	-6.79	3.45	0.06	0.05	0.02	0.01	0.00	0.00
	청주 서원	-7.59	4.91	0.05	0.06	0.03	0.02	0.00	0.00
	청주 흥덕	-5.51	7.09	0.07	0.06	0.03	0.02	0.02	0.01
	청주 청원	-3.19	8.85	0.08	0.06	0.04	0.03	0.03	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
서울	도심권	-1.70	1.92	0.08	0.09	0.11	0.10	0.07	0.06
	종로	-1.88	1.42	0.02	0.04	0.08	0.07	0.05	0.04
	중	-1.33	1.34	0.05	0.08	0.08	0.08	0.05	0.06
	용산	-1.85	2.48	0.11	0.11	0.15	0.12	0.10	0.08
	동북권	-1.16	1.81	0.10	0.13	0.11	0.10	0.09	0.09
	성동	-1.24	2.95	0.21	0.23	0.17	0.13	0.09	0.08
	광진	-0.77	1.53	0.12	0.13	0.08	0.07	0.07	0.07
	동대문	-1.07	1.64	0.09	0.10	0.10	0.09	0.09	0.08
	중랑	-0.77	0.96	0.07	0.15	0.12	0.11	0.10	0.10
	성북	-2.93	2.65	0.12	0.14	0.15	0.16	0.16	0.15
	강북	-2.59	2.53	0.07	0.14	0.16	0.10	0.07	0.07
	도봉	-1.34	1.24	0.04	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
	노원	-0.18	1.49	0.09	0.12	0.10	0.10	0.10	0.07
	서북권	-1.93	2.72	0.12	0.13	0.14	0.13	0.12	0.12
	은평	-2.12	2.06	0.09	0.10	0.13	0.13	0.13	0.12
	서대문	-1.67	1.69	0.07	0.08	0.11	0.11	0.09	0.07
	마포	-1.96	4.04	0.20	0.20	0.19	0.15	0.15	0.15
	서남권	-1.53	1.87	0.11	0.14	0.11	0.08	0.07	0.06
	양천	-1.87	1.38	0.05	0.10	0.10	0.09	0.08	0.07
	강서	-0.69	1.54	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07	0.05
	구로	-1.06	2.43	0.13	0.15	0.12	0.08	0.07	0.05
	금천	-0.71	1.72	0.11	0.11	0.10	0.09	0.08	0.05
	영등포	-2.10	1.35	0.10	0.10	0.10	0.06	0.04	0.05
	동작	-2.68	3.28	0.19	0.27	0.14	0.09	0.09	0.09
	관악	-1.63	1.66	0.09	0.17	0.15	0.10	0.08	0.06
	동남권	-3.18	3.89	0.23	0.30	0.22	0.17	0.16	0.14
	서초	-1.85	4.07	0.18	0.28	0.20	0.17	0.16	0.13
	강남	-4.07	4.17	0.24	0.30	0.21	0.17	0.15	0.13
	송파	-1.15	3.75	0.22	0.30	0.22	0.16	0.16	0.13
	강동	-6.55	3.42	0.28	0.31	0.24	0.19	0.18	0.17

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
경기	과천	-0.60	-7.26	0.15	0.47	0.41	0.51	0.45	0.25
	성남	-1.97	2.71	0.20	0.21	0.21	0.12	0.16	0.17
	분당	-2.18	1.21	0.11	0.16	0.16	0.05	0.11	0.13
	수정	-1.29	7.37	0.45	0.37	0.31	0.29	0.27	0.23
	중원	-1.77	4.92	0.36	0.30	0.33	0.31	0.24	0.29
	광명	0.63	5.48	0.38	0.55	0.56	0.46	0.49	0.44
	하남	1.41	13.27	0.91	0.57	0.66	0.35	0.32	0.34
	고양	-3.70	6.17	0.30	0.31	0.21	0.21	0.18	0.21
	덕양	-2.56	6.54	0.29	0.36	0.15	0.18	0.26	0.29
	일산 동	-3.93	5.66	0.29	0.19	0.27	0.22	0.17	0.15
	일산 서	-4.82	6.06	0.33	0.33	0.25	0.23	0.10	0.17
	남양주	-1.66	5.82	0.52	0.48	0.52	0.58	0.36	0.19
	구리	-2.73	8.82	0.48	0.62	0.49	0.44	0.33	0.23
	안양	-4.85	4.73	0.14	0.18	0.21	0.20	0.19	0.21
	안양 만안	-2.45	3.74	0.08	0.12	0.17	0.19	0.19	0.20
	안양 동안	-6.06	5.25	0.17	0.21	0.23	0.21	0.20	0.21
	수원	-3.77	9.47	0.37	0.44	0.26	0.34	0.31	0.33
	수원 장안	-3.23	5.56	0.21	0.10	0.04	0.07	0.05	0.03
	수원 권선	-2.26	9.78	0.48	0.66	0.53	0.65	0.62	0.61
	수원 팔달	-2.28	6.28	0.36	0.52	0.14	0.13	0.15	0.23
	수원 영통	-5.81	12.87	0.38	0.44	0.23	0.33	0.28	0.32
	용인	-4.89	11.06	0.41	0.55	0.34	0.44	0.44	0.44
	용인 처인	-1.57	4.24	0.34	0.36	0.24	0.25	0.30	0.32
	용인 기흥	-4.89	14.38	0.43	0.64	0.51	0.55	0.50	0.48
	용인 수지	-5.83	10.29	0.42	0.53	0.20	0.40	0.45	0.44
	의왕	-10.10	4.44	0.17	0.18	0.19	0.20	0.17	0.16
	안산	2.33	0.72	0.11	0.09	0.14	0.17	0.24	0.24
	안산 상록	1.54	0.63	0.11	0.08	0.11	0.18	0.26	0.17
	안산 단원	2.97	0.79	0.11	0.11	0.17	0.16	0.22	0.29
	군포	-5.46	3.82	0.12	0.14	0.13	0.10	0.09	0.11
	안성	-3.70	0.83	0.07	0.05	0.13	0.14	0.15	0.25
	부천	-0.55	2.27	0.09	0.15	0.21	0.14	0.17	0.18

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
경기	시흥	-2.91	2.58	0.00	0.03	0.03	0.08	0.09	0.06
	오산	-2.16	6.48	0.27	0.47	0.33	0.20	0.21	0.20
	평택	-4.36	5.82	0.10	0.17	0.20	0.16	0.16	0.24
	화성	-5.37	7.50	0.24	0.44	0.22	0.22	0.19	0.20
	광주	-0.43	3.64	0.00	0.06	0.06	0.04	0.03	0.03
	양주	-4.74	-0.60	0.28	0.14	0.15	0.23	0.37	0.19
	의정부	-1.37	2.31	0.27	0.22	0.19	0.10	0.15	0.15
인천	중	-4.88	3.81	0.05	0.03	0.05	0.11	0.41	0.09
	동	-1.22	-1.08	-0.04	0.02	-0.01	0.03	0.03	-0.04
	미추홀	-2.10	3.69	0.04	0.05	0.04	-0.06	0.10	0.21
	연수	-6.00	3.84	-0.17	-0.07	-0.08	0.03	0.15	0.38
	남동	-1.80	3.70	0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	부평	0.42	5.64	0.18	0.17	0.13	0.13	0.01	0.08
	계양	-0.59	4.65	0.02	0.08	0.05	0.13	0.01	0.05
	서	-0.55	4.95	0.08	0.08	0.07	0.05	0.05	0.15
대전	동	1.50	6.62	0.36	0.32	0.10	0.12	0.19	0.07
	중	3.74	7.93	0.31	0.42	0.30	0.30	0.03	0.09
	서	0.68	8.41	0.29	0.55	0.50	0.30	0.39	0.28
	유성	0.84	10.06	0.44	0.47	0.49	0.56	0.62	0.59
	대덕	-0.27	5.98	0.22	0.29	0.34	0.46	0.37	0.08
대구	수성	-1.94	1.50	0.11	0.04	0.16	0.23	0.24	0.12
	세종	-5.87	26.59	2.17	2.41	2.20	1.39	1.46	1.06
충북	청주	-5.18	4.36	0.11	0.19	0.19	0.25	0.21	0.15
	청주 상당	-7.49	3.29	0.08	0.16	0.19	0.24	0.16	0.12
	청주 서원	-7.25	4.58	0.10	0.15	0.18	0.13	0.13	0.10
	청주 흥덕	-3.31	4.59	0.13	0.28	0.19	0.40	0.33	0.29
	청주 청원	-3.20	4.77	0.13	0.16	0.18	0.18	0.17	0.05

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.24	8.31	8.24	8.31
부산	0.17	0.16	0.07	0.08
중	-0.05	-0.04	0.00	0.00
서	0.01	0.00	0.00	0.00
동	0.09	0.02	0.00	0.00
영도	-0.02	-0.04	0.00	0.00
부산진	0.18	0.10	0.01	0.05
남	0.10	0.11	0.10	0.10
연제	0.14	0.14	0.04	0.05
수영	0.64	0.46	0.00	0.16
해운대	0.55	0.52	0.19	0.17
금정	0.06	0.08	0.06	0.06
동래	0.21	0.21	0.11	0.09
기장	-0.06	-0.01	0.02	0.00
북	0.04	0.06	0.05	0.03
강서	0.04	0.03	0.05	0.05
사상	0.02	0.03	0.08	0.08
사하	0.05	0.04	0.08	0.07
대구	0.15	0.20	0.11	0.10
중	0.06	0.07	-0.04	0.03
동	0.07	0.05	0.08	0.07
서	0.20	0.19	0.11	0.11
남	0.07	0.08	0.08	0.09
북	0.00	0.01	0.01	0.08
수성	0.47	0.56	0.24	0.12
달서	0.15	0.23	0.10	0.15
달성	0.02	0.08	0.17	0.06
광주	0.02	0.03	0.07	0.06
동	0.01	0.03	0.05	0.08
서	0.02	0.04	0.07	0.04
남	0.04	0.04	0.10	0.10
북	0.02	0.03	0.06	0.05
광산	0.01	0.01	0.06	0.08
대전	0.32	0.32	0.37	0.28
동	0.29	0.17	0.19	0.07
중	0.07	0.07	0.03	0.09
서	0.20	0.39	0.39	0.28
유성	0.64	0.49	0.62	0.59
대덕	0.39	0.27	0.37	0.08
울산	0.13	0.14	0.43	0.42
중	0.27	0.29	0.43	0.45
남	0.27	0.20	0.63	0.57
동	-0.26	-0.21	0.17	0.27
북	0.18	0.15	0.48	0.37
울주	0.05	0.16	0.27	0.31

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

