

건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술 진흥법」 제62조(건설공사의 안전관리), 동법 시행령 제98조(안전관리계획의 수립), 동법 시행령 제100조의2(안전점검 대상 및 수행기관 지정 방법 등) 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」(국토교통부고시 제2022-791호)에 따라 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 07. 27.

중랑구청장

1. 공 고 명: 「면목부림연립 가로주택정비사업」 안전점검 수행기관 지정 공고

2. 시 공 사: 앤플러스건설(주)

3. 접수기간: 2026. 07. 27.(월) ~ 2026. 08. 3.(월) (7일간)

4. 점검개요

가. 대지위치: 중랑구 면목동 44-6번지 외 4필지

나. 건축규모: 1개동, 지하1층/지상7층, 연면적 1,783.5687m², 공동주택 28세대(공정률 약 88%)

디. 수행과업: 공사재개 전 안전점검

라. 수행기간: 착수일 ~ 2026년 8월(공정진행 상황에 따라 변동될 수 있음)

마. 안전점검 주요내용

- 건설기술진흥법 시행령 제100조 제1항 제4호(제98조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 건설공사가 시행 도중에 중단되어 1년 이상 방치된 경우, 그 공사를 다시 시작하기 전에 그 시설물에 대하여 정기안전점검 수준의 안전점검 실시)에 따른 안전점검
- 정기안전점검 실시시기 및 횟수는 건설공사 안전관리 업무수행 지침(국토교통부 고시 제2022-791호)에 따름

5. 안전점검 계상금액: 2,500,000원

○ 안전점검 세부항목

세부항목	점검횟수	금액(원)
공사재개 전 안전점검	1	2,500,000

6. 참가자격 (아래의 요건을 모두 충족하는 업체)

- 가. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 의한 안전전문기관
- 나. 「중랑구 건설(건축)공사 안전관리계획서 검토기관 및 안전점검 수행기관」 등록명부에 등록되어 있는 업체

7. 접수개요

- 가. **접수기간:** 2026. 07. 27.(월) ~ 2026. 08. 03.(월)
- 나. **제출장소:** 중랑구청 주택개발추진단 모아주택팀(서울특별시 중랑구 봉화산로 179, 2층)
- 다. **제출방법:** 등기우편 또는 이메일 접수 **[이메일 제목에 공사현장 및 회사명 필수 기재]**
 - * 등기우편의 경우 접수 마감일 18:00까지 도착분에 한해 인정
 - * 제출서류 일체 PDF 파일 이메일 송부 (hyuk.lee@jn.go.kr)
- 라. **제출서류** **[서류 미첨부로 인한 결격사유는 신청자에게 있음]**
 - 안전점검 수행기관 지정 신청서 및 가격(입찰)제안서
 - 안전점검 수행기관 자기평가서
 - 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증, 인감증명서, 사용인감계
 - 건설기술인 보유증명서(참여기술인 표시)
 - 안전점검 수행실적 총괄표 및 증빙자료(최근 3년간 수행 완료된 건축분야 실적)
 - 유효기간 내 신용평가등급 확인서

8. 수행기관 지정방법

가. 평가방법: '중랑구 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준' 적용

나. 업체선정

- 수행기관 평가 결과 고득점 업체로 선정
- 제출업체가 1개일 경우 그 업체로 지정
- 평가점수가 동일한 경우에는 제안 가격이 낮은 업체로 지정
- 제출업체가 없을 경우 중랑구 건설(건축)공사 안전점검 수행기관 명부 순서로 지정

9. 기타사항

가. 수행기관 평가서는 기한 내에 접수하여야 하며, 기한 내에 접수하지 아니한 경우에는 인정되지 않습니다.

나. 안전점검 수행기관의 제출서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명될 때에는, 안전점검 수행기관 등록명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정 결정이 취소됩니다.

다. "나" 항에 의해 발주처가 안전점검 수행기관 지정결정을 취소한 때에는 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됩니다.

라. 안전점검 수행기관으로 지정된 업체는 7일 이내 건설업체와 계약을 하여야 하며, 계약이 체결되지 아니한 경우 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됩니다.

마. 안전점검 금액은 안전관리계획서상 산출된 금액으로 향후 시공자와 협의 및 계약 시 변동될 수 있습니다.

바. 제출양식 내용기재나 확인증명 서류의 판단해석 등에 차이가 있을 시에는 발주처의 의견에 따릅니다.

사. 수행기관 평가서는 1부 제출하고, 작성에 소요되는 비용은 작성자가 부담하여야 하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

아. 제출기한 내 등록하지 않은 업체는 심사대상에서 제외됩니다.

자. 안전점검 수행기관 선정결과는 '중랑구청 홈페이지-중랑소개-중랑소식-공고/고시' 란에 게시합니다.

- 붙임 1. [서식]안전점검 수행기관 지정 신청서 및 가격(입찰)제안서 1부.
2. [서식]안전점검 수행기관 자기평가서 1부.
3. 중랑구 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가기준 1부. 끝.