

고 시

서울특별시종로구고시 제2005-69호

신문로2구역제1지구 도시환경정비사업관리처분계획변경인가

건설부고시 제1983-317(1983.9.30)호로 구역지정되고, 서울특별시고시 제1984-234(1984.4.27)호로 사업계획결정 및 서울특별시종로구고시 제1998-4(1998.1.30)호로 사업시행인가, 서울특별시종로구고시 제1999-41(1999.7.15)호로 관리처분계획인가 및 서울특별시종로구고시 제2005-32(2005.6.17)호로 사업시행변경인가 된 신문로2구역제1지구 도시환경정비사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제48조제1항 및 동법시행령 제49조 규정에 의거 관리처분계획을 변경인가하고, 같은법 제49조제3항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2005년 10월 28일

종로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신문로2구역제1지구 도시환경정비사업
2. 정비구역위치 : 서울시 종로구 신문로1가 163번지 일대
3. 사업시행면적(확정측량면적) : 5,422.0㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 신문로2구역제1지구 도시환경정비사업조합 조합장 김종규
 - 주소 : 서울시 종로구 신문로1가 175번지

5. 관리처분계획변경인가일 : 2005년 10월 24일

6. 관리처분계획변경인가 요지

○ 확정측량 성과도에 의한 시행구역 면적변경

구 분	당 초	변 경	증감면적	변경사유
시 행 면 적	5,429.70	5,422.00	감 7.7	확정측량 결과에 따른 반영
대 지 면 적	4,010.80	3,999.10	감 11.7	
정비기반시설면적	1,418.90	1,422.90	증 4.00	

※ 감소된 대지면적에 대하여는 미분양분과 군인공제회의 지분에서 조정

○ 소유권 이전으로 인한 권리자 변경 : 1건

연 번	당 초			변 경		
	소유자	권리(청산)금액	토지현황	소유자	권리(청산)금액	기 타
6	이귀미	45,105,000	166-5번지 (3.6㎡)	김종규	45,105,000	동의서 제 출

○ 일반분양자 동의(요구) 및 사업시행변경인가에 따른 호실조정(총:615
→508호실)

○ 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 : 변경사항 없음

○ 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 : 변경사항 없음

○ 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 변경사항 없음

7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.