

용역 입찰 공고

- ❖ 본 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서(제안요청서 포함) 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- ❖ 본 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안요청서 등 입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- ❖ 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 각 담당자에게 연락하시기 바랍니다.
 - 입찰안내 상담 및 입찰참가 자격등록 : 조달청 정부조달콜센터(☎1588-0800)
 - 입찰공고문, 개찰 및 계약 : 화성시 회계과 계약1팀(☎031-5189-2591)
 - 용역설계서, 과업내용 등 : 화성시 도시정책관 도시정책팀(☎031-5189-3778)
- ❖ 이 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되며, 입찰참가자(계약상대자)는 청렴서약서를 제출하여야 합니다. 청렴계약조건을 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기할 수 없습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	2035년 화성도시관리계획(재정비) 전략환경영향평가 용역		
사업위치	과업지시서 참조		
용역기간	착수일로부터 18개월(540일)		
용역내용	과업지시서 참조		
총사업비	200,000,000원	입찰서 접수 개시일시	2026. 6. 17. (수) 10:00
		입찰서 접수 마감일시	2026. 6. 23. (화) 10:00
		개찰일시	2026. 6. 23. (화) 11:00
기초금액	200,000,000원	개찰장소	국가종합전자조달시스템
추정가격	181,818,182원	※전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.	
부가가치세	18,181,818원		

- ※ 유찰시 재입찰 시각은 나라장터를 확인하시기 바랍니다. 유찰시 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.
- ※ 기초금액은 이윤이 포함된 금액이므로 입찰자가 비영리법인인 경우 반드시 이윤을 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 비영리법인인 경우 법인설립 목적을 감안하여 이윤은 설계 시 적용된 금액만큼 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- ※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰해야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 본 입찰은 **총액입찰, 제한경쟁(지역제한), 적격심사 대상 용역**입니다.
- 나. 본 입찰은 **전자입찰로만 집행**하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 다. 본 입찰은 「안전입찰 서비스」 및 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.
- 라. 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유이서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 마. 지방계약법 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없으며, 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자 입찰하는 경우 전자 입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.
- 바. 본 입찰은 **공동수급 불허**입니다.
- 사. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」제4조 및 제9조에 따라 근로자의 안전 및 보건 확보 의무 사항을 이행하여야 하는 용역이며, 아래 조치사항을 준수하여야 합니다.

<< 안전 및 보건 확보 의무 >>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

3. 입찰 참가자격 : 아래 조건을 모두 충족하는 자

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 따라 입찰 참가자격을 갖추며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제92조(부정당업체)에 해당하지 않는 자
- 나. 입찰공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 **경기도**에 있는 업체이어야 합니다.
- 다. 「환경영향평가법」 제54조 규정에 따라 **제1종환경영향평가업(업종코드: 7413)**으로 입찰참가 등록한 업체
- 라. 「중소기업기본법」제2조에 따른 **중·소기업** 또는「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」제2조에 따른 **소상공인**으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **<중·소기업·소상공인 확인서>**를 소지한 자

- <중·소기업·소상공인확인서>가 '중소기업제품 공공구매종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)'에서 확인이 안 될 경우 입찰 참가자격이 없습니다. 단, <중·소기업·소상공인확인서>는 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 합니다.

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 (부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당한다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰 참가(무효) 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰 참가 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가한 것으로 봅니다.

나. 입찰보증금 납부 및 귀속은「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제12조 및 같은 법 시행령 제37조 및 제38조 규정에 따르며, 입찰보증금 납부는 전자입찰서 상의 납부이행각서로서 같음합니다.

다. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰금액의 100분의5에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

※ 재난이나 경기침체, 대량실업 등으로 인한 국가 또는 해당 지역의 경제위기를 극복하기 위해 행정안전부장관이 기간을 정하여 고시한 경우에는 입찰보증금을 입찰금액의 1천분의 25 이상으로 할 수 있음.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 '지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준' 제8장 입찰유의서 및 조달청 전자입찰 특별유의서의 무효 규정에 해당하는 경우에는 **입찰을 무효**로 합니다.

5. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 **±3% 범위** 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

※ 부적격자 또는 참가자격이 없는 자가 투찰한 가격도 예정가격결정에 반영될 수 있습니다.

나. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 **낙찰 하한율(87.745%) 이상** 최저가격으로 입찰한 자 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규, 입찰공고일 기준)」제2장의2 기술용역 적격심사 세부기준[별표2] “4. 추정가격이 2억원 미만 1억원 이상인 P.Q 비대상 기술용역의 평가기준”에 따라 적격심사를 실시하여, **종합평점이 95점 이상**인자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 해당용역 적격심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 해당용역 수행능력 평가 점수도 동일한 경우에는 추첨으로 결정합니다.

※ 적격심사기준

1) 경영상태평가는 신용평가 또는 재무평가에 따라 평가하며, 이를 제출하지 않은 경우에는 최저등급으로 평가합니다.

① 신용평가등급은 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 결과 유효기간 내에

있는 가장 최근의 신용평가등급으로 하며, 유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우에도 유효한 것으로 평가합니다.

② **재무평가 기준비율**은 평가는 최근연도 한국은행이 발행한 “기업경영분석” 자료를 적용합니다.

③ **종합평가(재무비율+ 신용평가등급)에 의한 평가**는 (재무비율평가 점수x0.3)+(신용평가 점수x0.7)로 합산하여 평가합니다.

기준비율 적용 업종	자기자본비율	유동비율
M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	38.80%	168.02%

2) 용역 수행능력 평가 항목 중 이행실적 평가대상 용역은 입찰공고일 기준 **최근 3년 이내** 이행(준공)된 **전략환경영향평가 용역** 실적합계로 평가하며, 평가대상 추정가격은 본 용역의 **추정가격**입니다.

※ 이행실적 인정여부는 **발주부서(도시정책과 도시정책팀 ☎031-5189-3778)**의 의견에 따르며, 적격심사 서류 제출 시 실적증명서는 감독관을 경유하여 제출해주시기 바랍니다.

라. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 또는 서류 미제출자는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」제2장 제9절 “심사서류 부정·허위 제출자와 미제출자 처리방법”에 따라 처리합니다.

마. 적격심사대상 업체는 적격심사서류 제출통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 관련 서류를 제출하여야 하며, 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 또는 서류 미제출자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」제2장 제9절 심사서류 부정·허위 제출자와 미제출자 처리방법에 의거 처리합니다.

6. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 입찰 공고문, 국가 종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 이용약관, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 설계서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바라며 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 계약상대자는 인지세법에 따라 인지세를 국세청 홈택스를 이용하여 제출하여야 하며, 경기도 조례 및 규정에 따라 대금 청구 시 청구액의 100분의 1.5에 해당하는 금액을경기도지역개발공채로 매입하여 그 매입필증을 발주기관에 제출하여야 합니다.

다. 낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내에 표준계약서에 따라 계약을 체결하고, 낙찰금액에 대한 산출내역서를 착수신고서 제출 시까지 발주기관에 제출해야 합니다.

라. 공고문에 기재된 내용 이외의 사항은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 등 관련 법규와 예규를 따릅니다.

마. 기타 상세한 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.

- 용역에 관한 사항: 화성시 도시정책관 도시정책팀(☎031-5189-3778)
- 입찰에 관한 사항: 화성시 회계과 계약1팀(☎031-5189-2591)

위와 같이 공고합니다.

2026. 7. 28.

화 성 시 (분 임) 재 무 관