

수원 도시관리계획(매탄4 지구단위계획) 결정(변경) 주민의견청취 열람 공고

수원 도시관리계획(매탄4 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「같은 법 시행령」 제22조에 따라 아래와 같이 주민의견청취를 위하여 열람공고 하오니 토지소유자 및 이해관계인께서는 열람장소에 비치된 열람도서를 열람하시고 의견이 있으시면 열람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 29일

수 원 시 장

I. 도시관리계획(매탄4 지구단위계획) 결정(변경) 입안 내용

1. 수원 도시관리계획(매탄4 지구단위계획) 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

② 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 교통시설 (변경) (변경부분만 기재)

(1) 도로 (변경없음)

(2) 철도 (변경없음)

(2) 주차장 (변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	㉠	주차장	영통구 매탄동 1311 일원	-	증) 4,958.8	4,958.8	-	제35호 근린공원 중복결정

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
㉠	주차장	- 주차장(지하주차장) 신설 - A=4,958.8㎡ - 제35호 근린공원(매화공원)과 중복결정	2024년 수원시 주차장 수급실태조사 결과에 따라 주차환경이 열악한 매탄동 주택밀집지역에 주차편의 제공 및 주차환경 개선을 위한 주차장 신설

2) 공간시설 (변경) (변경부분만 기재)

(1) 광장 (변경없음)

(2) 공원 (변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	35	공원	근린 공원	영통구 매탄동 1311 일원	17,555.7	-	17,555.7	경고98-73 (98.2.27)	
변경	35	공원	근린 공원	영통구 매탄동 1311 일원	17,555.7	-	17,555.7	경고98-73 (98.2.27)	주차장 ㉠ 중복 결정

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경 내용	변경 사유
35	공원	- 주차장㉠ 중복 결정 - A=4,958.8㎡	2024년 수원시 주차장 수급실태조사 결과에 따라 주차환경이 열악한 매탄동 주택밀집지역에 주차편의 제공 및 주차환경 개선을 위한 주차장 신설에 따른 중복결정

(3) 녹지 (변경없음)

(4) 공공공지 (변경없음)

3) 공공·문화체육시설 (변경없음)

4) 방재시설 (변경없음)

㉔ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

㉕ 건축물에 대한 용도 및 규모, 배치, 형태, 색채 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

2. 지구단위계획 시행지침 (변경없음)

II. 수원 도시관리계획(매탄4 지구단위계획) 결정(변경) 도서

: 게재생략(열람장소 비치)

III. 열람장소 : 수원시청 지구단위계획과 (별관 2층, ☎031-5191-2918)

IV. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

V. 의견 제출 방법

: 의견서(첨부 서식) 작성 후 ①우편·서면 제출(16490, 경기도 수원시 팔달구 효원로 241, 별관2층 지구단위계획과), ②이메일(parkeunsil@korea.kr), ③팩스(☎031-369-2178)

※ 생략된 관계도서는 열람 장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 기타 자세한 사항은 수원시청 지구단위계획과(☎031-5191-2918)로 문의하여 주시기 바랍니다.

소관부서	지구단위계획과	담당자 직·성명	주무관 박은실	전화번호	031-5191-2918
------	---------	-------------	---------	------	---------------