

◆ 서울특별시고시 제2022 - 105호

도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1997-304호(1997.9.29.)호로 지구단위계획구역 결정되고, 서울특별시고시 제2000-319호(2000.11.10.)로 지구단위계획 결정 및 서울특별시고시 제2008-435호(2008.12.4.) 및 서울특별시고시 제2016-390호(2016.12.1.)로 변경 결정된 『구로역 및 신도림역세권 지구단위계획』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2022년 3월 10일

서울특별시장

I. 결정(변경)취지

「구로역 및 신도림역세권 지구단위계획」 내 장기미집행도로(중로2-15) 실효에 따른 통행불편사항을 해소하기 위해 기존 도시계획도로의 선형을 일부 조정하여 재결정하고, 도로 분할 잔여지를 지구단위계획구역 내 편입하여 문화시설(도서관)로 활용하고자 하는 사항임.

II. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
변경	구로역 및 신도림역세권 지구단위계획구역	구로구 구로동 602-5일대 구로구 신도림동 642일대	1,060,676.7	증)482.7	1,061,159.4	서고 제1997-304호

■ 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	변경내용	변경사유
변경	-	구로구 구로동 602-5일대 구로구 신도림동 642일대	●지구단위계획구역 변경 : 증)482.7㎡	●기정 구역계로 분할되는 구로동 584-12 잔여지(482.7㎡)의 효율적인 토지이용계획 수립을 위해 구역에 편입

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정 조서 : 변경없음
2. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	36	25,239 (7,920)	725,009 (193,686)	11	7,535 (2,025)	186,840 (48,080)	15	8,966 (3,077)	235,667 (59,676)	10	8,738 (2,818)	302,502 (85,930)
광로	2	5,070 (1,922)	230,390 (88,730)	-	-	-	1	320 (320)	16,640 (16,640)	1	4,750 (1,602)	213,750 (72,090)
대로	4	11,730 (1,366)	360,500 (45,266)	2	2,800 (896)	98,000 (31,360)	1	6,230 (373)	186,900 (11,190)	1	2,700 (97)	75,600 (2,716)
중로	15	6,709 (2,934)	117,508 (43,432)	2	3,955 (349)	79,100 (6,980)	9	1,827 (1,827)	27,350 (27,422)	4	927 (758)	11,058 (9,030)
소로	15	1,730 (1,698)	16,611 (16,258)	7	780 (780)	9,740 (9,740)	4	589 (557)	4,777 (4,424)	4	361 (361)	2,094 (2,094)

주) ()는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 조서

연번	구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
1	기정	광로	2	95	33~52	주간선	320	구로동 552-102	신도림동 (광3-2)	일반 도로	서고 78호 (2000.4.6)	공원로
2	기정	광로	3	2	35~54(45)	주간선	4,750 (1,602)	문래동광장 (동측구역계)	오류동광장 (서측구역계)	일반 도로	-	-
3	기정	대로	1	51	35~43(35)	주간선	1,950 (556)	구로동 (광3-2)	구로동 (대3-18) (남측구역계)	일반 도로	서고 7호 (1994.1.10)	구로 중앙로
4	기정	대로	1	48	35	주간선	807 (340)	신도림동 418-10 (광3-2)	신도림동 281-132 (북측구역계)	일반 도로	건고 393호 (1978.12.7)	십자로
5	기정	대로	2	37	30	주간선	6,230 (373)	구로동 (광3-2)	등촌동 (북측구역계)	일반 도로	건고 393호 (1978.12.7)	등촌로
6	기정	대로	3	143	25~28	주간선	2,700 (97)	신길광장 (대3-18) (구로동586-5)	남구로광장(대1-51) (구로동 584-1)	일반 도로	서고 445호 (1981.12.22)	새말로
7	기정	중로	1	220	20	보조 간선	1,750 (230)	구로동 (대1-51)	가리봉동 (남측구역계)	일반 도로	서고 445호 (1981.12.22)	-
8	기정	중로	1	8	7~19	집산	552	구로동 600-74 (광3-2)	북측구역계 (구로동 611-1)	일반 도로	서고 5 (1969.3.18)	-
9	기정	중로	2	9	15	집산	221	신도림동 416-28	북측구역계	일반 도로	서고 32호 (1970.7.25)	-

연번	구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
10	기정	중로	2	10	10~15	집산	185	북측구역계	신도림동 416-67	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
11	기정	중로	2	12	15	집산	222	신도림동 (광3-2)	신도림동 375-1	일반 도로	서고 48호 (1993.3.4)	-
12	기정	중로	2	13	15	집산	334	신도림동 332-2	신도림동 338	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
13	기정	중로	2	14	15	집산	60	구로동 501-16	구로동 1254	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
14	신설	중로	2	15	15~17	집산	194	구로동 584-12	구로동 473-28	일반 도로	-	금회 신설
15	기정	중로	2	16	15	집산	152	신도림동 416-63	신도림동 417	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
16	기정	중로	2	17	15	집산	111	신도림동 360-6	광로3-2	일반 도로	서고 157호 (2006.5.4)	-
17	기정	중로	2	18	15	집산	143	구로동 1-2	구로동 3-25	일반 도로	서고 92호 (2004.4.6)	-
18	기정	중로	3	21	12	집산	248	신도림동 406-21	구로동 609-23	일반 도로	서고 32호 (1970.7.25)	-
19	기정	중로	3	22	12	국지	140	구로동 610-10	구로동 610-10	일반 도로	서고 32호 (1970.7.25)	-
20	기정	중로	3	23	12	국지	95	신도림동 397-6	신도림동 642	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
21	기정	중로	3	24	10~12	국지	444 (275)	문래동1가 120 (신도림동 349-90)	신도림동 360-96	일반 도로	서고 157호 (2006.5.4)	-
22	기정	소로	1	27	10	국지	160	신도림동 419-39	신도림동 416-7	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
23	기정	소로	1	28	10	국지	104	경인로 (광3-2)	신도림동 419-21	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
24	기정	소로	1	29	10	국지	202	신도림동 425-19	신도림동 629-2	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
25	기정	소로	1	31	10	국지	102	신도림동 427-16	신도림동 439-59	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
26	기정	소로	1	32	10	국지	54	경인로 (광3-2)	신도림동 439-47	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
27	기정	소로	1	37	10	국지	160	구로큰길 (대1-51)	구로동 501-5	일반 도로	서고 3호 (1969.1.18)	-
28	기정	소로	1	38	10	국지	100	구로동 1254	구로동 1254	일반 도로	서고 440호 (1979.10.15)	-
29	기정	소로	2	39	8	국지	286	신도림동 306-10	신도림동 312-23	일반 도로	서고 48호 (1993.2.24)	-
30	기정	소로	2	40	8	국지	110	구로동 560-10	구로동 3-4	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
31	기정	소로	2	41	8	국지	190	구로동 572-10	구로동 572-8	일반 도로	서고 390호 (2002.11.5)	-

연번	구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
32	기정	소로	2	48	8	국지	38 (-)	구로동 474-28	구로동 496-79	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	금회 일부 편입
	변경	소로	2	48	8	국지	39 (7)	구로동 473-28*	구로동 496-79	일반 도로	-	
33	기정	소로	3	222	6	국지	85	신도림동 312-16	신도림동 646	일반 도로	서고 3호 (1969.1.18)	-
34	기정	소로	3	227	6	국지	160	구로동 3-76	구로동 3-4	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
35	기정	소로	3	45	4	국지	36	구로동 1254	구로동 1253-1	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10)	-
36	기정	소로	3	46	6	국지	46	신도림동 419-21	신도림동 432-11	일반 도로	서고 365호 (2016.12.1.)	-

※ () 은 지구단위계획구역 내 사항임

※ *는 표기오류에 대한 정정사항임

■ 도로 변경 사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
신설	-	중로2-15	•도로 신설 L = 194m, B = 15~17m	•주민 불편사항 해소 및 교통여건 개선을 위한 도로 신설
변경	소로2-48	소로2-48	•도로 변경 L = 38m → 39m	•신설 도로(중로2-15호선) 교차점 가각전제 변경

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설

1) 학교 : 변경없음

2) 문화시설(신설)

■ 문화시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	문화시설	도서관	구로동 584-12	-	증) 651.6	651.6	-	-

■ 문화시설 건축범위 결정 조서

시 설 명	건 폐 율	용 적 륜	높 이	비 고
문화시설	30% 이하	100% 이하	5층 이하	-

■ 문화시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	문화시설	•문화시설 신설 · 위치 : 구로구 구로동 584-12 · 면적 : 651.6㎡	•지역주민의 삶의 질 향상을 도모하기 위한 문화공간 신축

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 최소·최대개발규모(미적용) : 변경없음

나. 가구 및 획지계획(변경)

■ 가구 결정조서 : 변경없음

■ 획지 및 공동개발의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구번호	획지번호	지 번	면적(㎡)	계획내용	비 고
기정	C7	1	구로동 584-12	15,582.3	획지선지정	-
변경	C7	1	구로동 584-12	15,250.7	획지선지정	-

※ 금회 변경 사항 외 기타 생략

■ 변경 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
C7-1	•C7-1 획지면적 변경 - A=15,582.3㎡ → 15,250.7㎡ (감) 331.6㎡)	•도시계획시설 결정에 따른 획지규모 축소

■ 공동개발지정 및 권장에 관한 결정조서 : 변경없음

■ 획지간 공동개발에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정(변경) 조서

가. 건축물의 용도 : 변경없음

나. 건축물의 밀도 : 변경없음

다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선(변경)

1) 건축선에 관한 결정(변경) 조서

적용지역	계획내용	비 고
대형필지	6~8m	가로공원, 수림대로 활용
개발 완료 된 도로변(아파트 단지 등)	1~3m	-

※ 금회 변경 획지(C7-1) 적용사항 외 기타 생략

※ 신설 도로(중로2-15호선)변 C7-1 획지 내 상이한 건축한계선 폭원 일부 조정(2~3m → 3m)

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 결정 조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정 조서 : 변경없음
4. 인센티브에 관한 사항 : 변경없음
5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

④ 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획(변경없음)

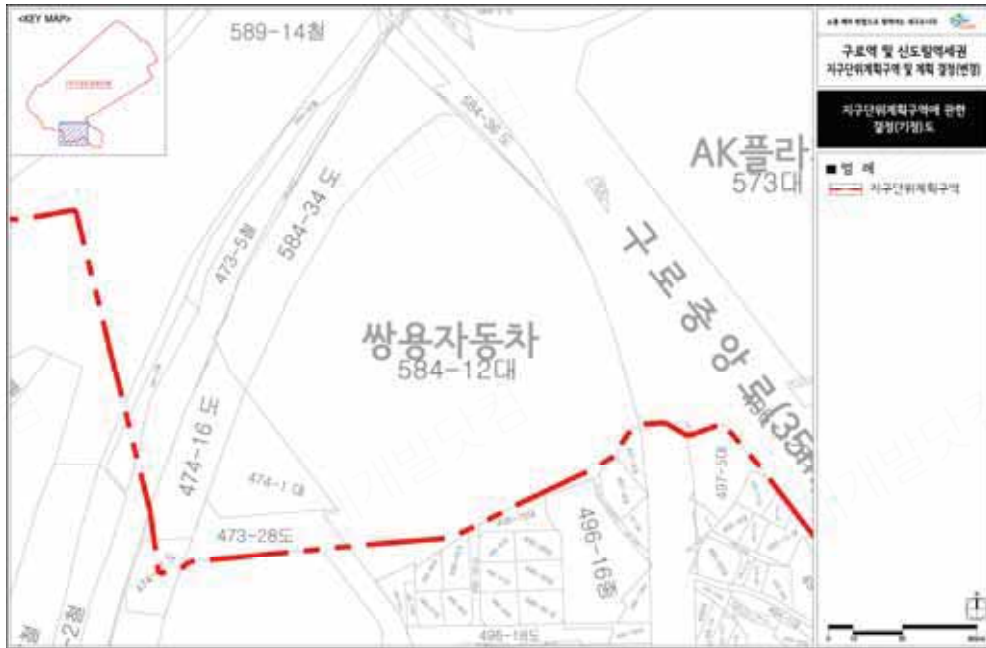
Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

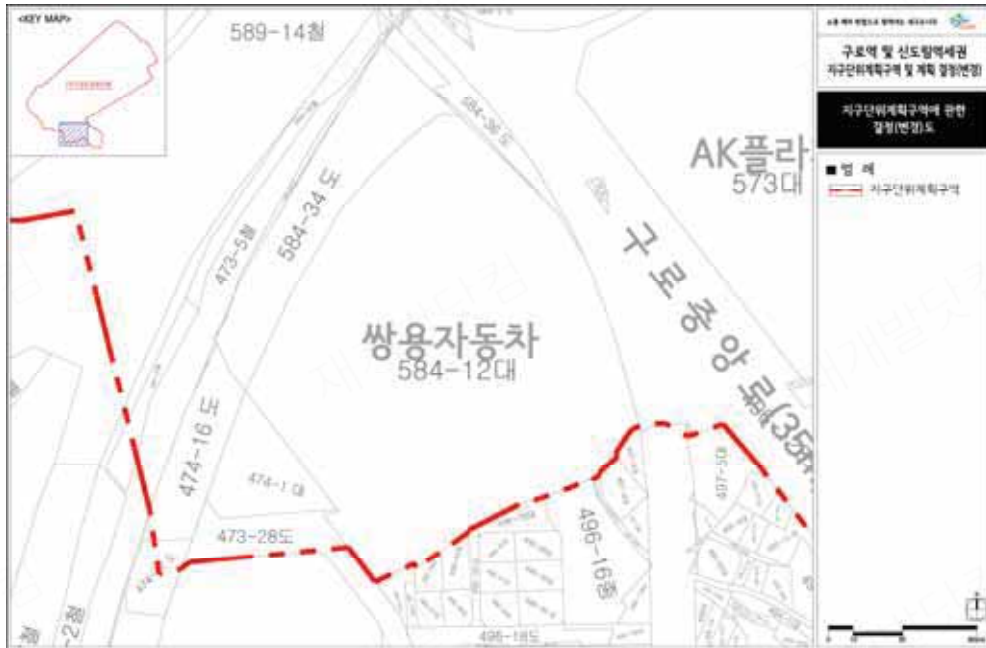
Ⅳ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8382) 및 구로구 도시계획과(☎02-860-2956)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

※ 붙임

[지구단위계획구역 결정(기정)도]



[지구단위계획구역 결정(변경)도]



[도시기반시설 결정(기정)도]



[도시기반시설 결정(변경)도]



[획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도]



[획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도]

