

서울특별시 성북구 고시 제 2023 - 170호

종암동 개운산마을 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

우리구 종암동 81-188번지 일대 개운산마을 가로주택정비사업에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조의 규정에 따라 아래와 같이 사업시행계획인가하고 고시합니다.

2023년 11월 2일

성 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 종암동 개운산마을 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 성북구 종암동 81-188 외 37필지 / 5,097m²
3. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 명칭 : 종암동 개운산마을 가로주택정비사업조합
 - 나. 주소 : 서울시 성북구 종암로21길 97, 3층 301호
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
5. 사업시행계획인가일 : 2023. 10 .25.
6. 건축계획에 관한 사항
 - 대지면적 : 5,094.2m²
 - 건축규모 : 지하3층/지상20층, 1개동 130세대, 연면적 24,786.7172m²
 - 건폐율/용적률/높이 : 44.43% / 299.43% / 58.52m
7. 주택규모별 분양계획

	주택규모별(전용면적기준, m ²) 공급세대수												
	계	36A	56A	69A	69B	69C	75A	78A	84A	84B	93A	115A	135A
계	130	2	10	6	2	2	34	10	18	17	18	3	8
토지등소유자	31	-	2	1	-	-	3	2	6	6	8	1	2
일반분양	97	-	8	5	2	2	31	8	12	11	10	2	6
보류시설	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. 관련도서는 성북구청 도시정비신속추진단(☎ 02-2241-2932)에 비치