

- 노원구 상계동 389-301 일대 -

주택재개발사업 추진을 위한 동의서 번호부여 요청 구역 공개

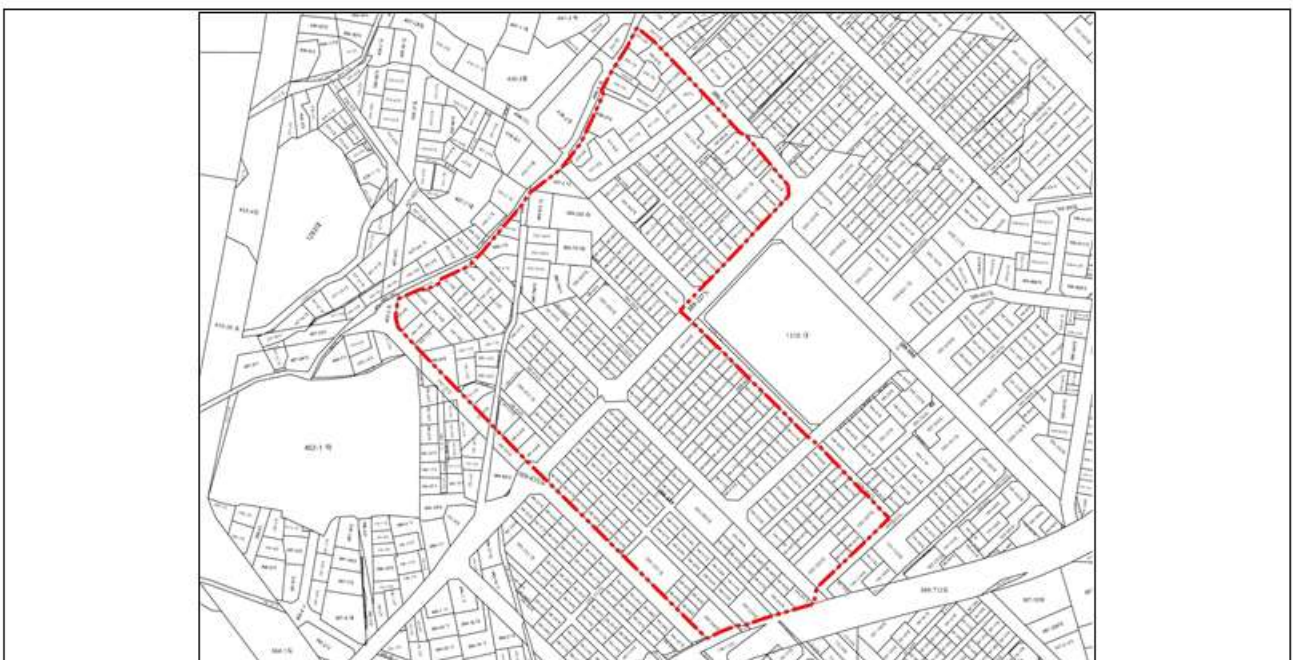
우리 구 상계동 389-301 일대 주택재개발사업을 추진하려는(가칭 상계동 389-301) 추진주체에서 동의서 번호부여 요청이 있어 동의양식번호 부여 후 다음과 같이 구역계 등을 공개하며, 추진여부에 대한 의견 제출을 위한 관련 서식[찬성동의서, 반대 동의서, 철회 동의서]도 함께 안내해 드리니 참고하시기 바랍니다.

제출한 동의서 철회의사가 있는 토지등소유자께서는 주민신청(주민→區)전까지 제출, 반대의사가 있는 토지등소유자께서는 후보지 추천(區→市)전까지 제출된 반대 및 철회 동의서에 한해 인정됨을 알려드리니 이점 유의하셔서 의견을 제시해 주시기 바랍니다.

아울러, 입안요청동의서 제출시 정비구역 지정 동의서도 갈음됨을 알려드립니다. 향후 정비계획에 동의 하지 않을 경우 정비구역 지정 고시 요청 전(區→市)까지 정비구역 지정 반대동의서(2030 서울특별시 기본계획)를 제출할 수 있음을 참고하시기 바랍니다.

1. 구 역 계 : 상계동 389-301 일대

※ 아래 구역계는 신청인이 제출한 구역계로 후보지 추천시 일부 변경·조정될 수 있음



2. 추진주체(번호부여 신청인)

- 성 명 : 윤정순
- 연락처 : 010-9338-6786
- 사무실 : (주소) 서울시 노원구 상계로9가길 42
(전화) 02-939-9338

3. 동의양식 번호 및 부여일자

- 우리 구에서는 동의양식번호를 추진주체별 1개만 부여합니다. 동의양식 번호가 다른 경우에는 다른 추진주체임을 참고하셔서 동의여부를 신중히 판단하시기 바랍니다.

행정기관부여 동의양식번호	상계동 389-301 일대 제 3 호
번호부여일자	2025. 11. 13.
확인(인)	재건축사업과

4. 공개 장소

- 노원구 홈페이지 > 열린행정 > 행정정보 > 행정자료실
- 상계5동 주민센터 게시판

5. 기타 안내사항

- 주택재개발 후보지로 선정되면, 분양 받을 권리의 산정기준일이 추천일 (區→市) 또는 투기동향에 따라 별도로 정하는 날이 되고, 토지거래허가 구역으로 지정됨
- 후보지로 선정, 미선정 및 보류된 구역은 건축허가등 제한구역으로 지정됨
- 해당 구역계는 신청인이 제출한 구역계로 후보지 추천 사전검토 과정에서 노후도 등 구역지정 기본 요건 미충족시 후보지 추천대상에서 제외 될 수 있음
- 붙임1 신청동의서는 신청인에게 제공하였으며, 붙임2, 3, 4 반대 동의서 및 동의철회서, 반대동의철회서는 해당 서식으로 작성된 동의서만 인정함
- 위 기타 안내사항에서 정하지 않은 사항은 서울시 신속통합기획 주택재 개발사업 후보지 수시 모집 안내문을 참고하시기 바랍니다.

※ 안내문 접속 경로 : 서울시 정보몽땅(<https://cleanup.seoul.go.kr>) 자료실

- 붙임 1. 후보지 신청 동의서(추진주체에 별도 배부) 1부.
2. 후보지 반대동의서(서식) 1부.
 3. 후보지 신청 동의 철회서(서식) 1부.
 4. 후보지 반대 동의 철회서(서식) 1부. 끝.