

수 원 시

선	기 관 의 장
람	



시보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

제3991호
2022년 12월 7일(수)

차 례

고 시

- 권선113-6구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시 ----- 1
- 수원 도시계획시설(도로:대로1-5호선 등 22개) 실시계획(변경) 인가 고시 ----- 4

공 고

- 수원 도시계획시설(제215호 어린이공원) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 공고 ----- 21
- 공시송달 공고 ----- 27
- 공시송달 공고 ----- 29
- 어린이공원 관리 민간위탁 모집공고 ----- 35

회 랑									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 수 원 시

편 집 : 홍보기획관

권선113-6구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

수원시 고시 제2009-9호(2009.01.12.)로 정비구역지정 결정되고 2009.08.25.로 조합설립인가 되고 수원시 고시 제2012-156호(2012.06.18.)로 사업시행계획인가 되고 수원시 고시 제2018-173호(2018.06.08.)로 관리처분계획인가 되고 수원시 고시 제2019- 1700호(2019.08.21.)로 관리처분계획 변경인가 된 권선 113-6구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 78조 규정에 의거 관리처분계획(변경) 인가하고 같은법 제74조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2022년 12월 7일

수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류 및 명칭: 권선113-6구역 주택재개발정비사업
- 나. 위 치 : 수원시 권선구 세류동 817-72번지 일대
- 다. 면 적 : 126,336㎡

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 권선113-6구역 주택재개발정비사업조합(조합장 윤성식)
- 나. 주 소 : 수원시 권선구 세권로 137번길 29, 청송빌딩 3층

3. 관리처분계획 인가일 : 2018. 06. 08.

4. 변경사유

- 관리자별 공급계획 변경
- 사업시행(변경)인가 내용 반영
- 평가액 및 추산액 변경
- 구역 내 국공유지 면적 변경

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 (변경)

용 도		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세 대 수	건축연면적(㎡)	비 고
주택	소계	93,453.22	32	지하2~지상15	2,178	336,720.87	
	분양	89,405.74	31	지하2~지상15	2,022	322,903.95	
	임대	4,047.48	1	지하2~지상15	156	13,816.92	
상가		1,096.78	2	지하2~지상1	-	3,713	

나. 토지이용계획 (변경)

택 지				공 공 시 설					그 밖의 용도		
소 계	분양주택	임대주택	상가	소계	도로	공원	공공 공지	완충녹지	소계	종교용지	주차장
94,550	89,405.74	4,047.48	1,096.78	26,277	10,676	3,298	5,645	6,658	5,509	4,953	556

다. 권리자별 관리처분 (변경)

구 분	분양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
	소계	주택	상가	그밖의 용도				
대상자(983명)	712	707	5	-	271	-	-	-

라. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세 (변경없음)

신 설			용 도 폐 지 (㎡)				
종류	명칭	규 모	종류	명칭	면적	국공유지	무상양여
도 로	대로 1-12	폭원:35~38m 연장:7,400m	도로	도로	14,076	14,076	12,810
도 로	대로 3-9	폭원:25~35m 연장:2,170m					
도 로	대로 3-15	폭원:25~34m 연장:5,144m					
도 로	중로 2-20	폭원:15~28m 연장:358m					
도 로	중로 3-215	폭원:12~13m 연장:23m					
도 로	소로 3-576	폭원:6~10m 연장:111m					
도 로	소로 1-412	폭원:10m 연장:16m					
주차장	노외주차장	563	대지	대지	4,083.29	4,083.29	998.04
녹 지	완충녹지	6,734	묘	묘	311	311	262
공 원	어린이공원	3,226	임야	임야	180.67	180.67	180.67
공공공지	공공공지	7,495	잡종지	잡종지	190	190	-
철 도	철도시설	97	전	전	986	986	594

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 (상가면적만 변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수													상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설 면적 (㎡)
	계	39㎡	48A㎡	48B㎡	59A㎡	59B㎡	59C㎡	59D㎡	71A㎡	71B㎡	84A㎡	84B㎡	101㎡		
계	2,178	156	69	13	83	187	264	3	352	60	847	60	84	3,713	
토지등소유자	767	-	47	4	83	125	156	3	155	14	155	2	22		
보류시설	21	-	-	-	-	-	-	-	1	1	16	-	3		
일반분양	1,234	-	22	9		62	108	-	196	45	676	58	58		
임대	156	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

5. 관계서류 : 일반인 열람편의를 위하여 수원시청 도시정비과(☎228-3637) 및 권선113-6구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎222-5216)에 비치

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 박은경	전화번호	031-228-3637
------	-------	-------------	---------	------	--------------