I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제3652호
2021.2.25.(목)



서울특별시

목 차

고 시

제2021-97호 사당5 주택재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 · 지형도면 고시 ····· 4
제2021-99호 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시 ····· 28
제2021-100호 특별건축구역 지정 고시 ····· 57
제2021-102호 장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(장위10구역) 변경결정 (경미한 사항) 및 지형도면 고시 ····· 59
제2021-103호 도시관리계획(개포택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 98
제2021-104호 동북선 도시철도 민간투자사업 실시계획 변경(4차) 고시 ····· 105
제2021-105호 도시관리계획(중계 지구단위계획) 결정(변경) 고시 ····· 119
제2021-106호 산사태 취약지역 지정 및 해제 고시 ····· 129
제2021-107호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 135

공 고

제2021-454호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 137
제2021-466호 하수도 원인자부담금 단위단가 공고 ····· 139
제2021-479호 신혼부부 임차보증금 이자지원사업 신청자 모집 안내 공고 ····· 140
제2021-480호 청년 임차보증금 이자지원 사업 신청자 모집 공고 ····· 155
제2021-492호 혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고) ····· 172
제2021-494호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 180
제2021-504호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 182
제2021-507호 2021년 서울시 정비사업 융자금 지원계획 공고 ····· 193
제2021-518호 실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 196
제2021-519호 실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 197

서울특별시교육청 입법예고

제2021-44호 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ·· 198
제2021-47호 서울특별시교육청 적정규모학교 육성 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 199

구 고 시

제2021 - 20호 도시계획시설(숭인근린공원)사업 실시계획 변경인가 고시(종로구) ····· 201
제2021 - 21호 도시계획시설(북악산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시(종로구) ···· 205
제2021 - 22호 도시계획시설(인왕산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시(종로구) ···· 209
제2021 - 23호 도시계획시설(북한산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시(종로구) ···· 215
제2021 - 24호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시(종로구) ····· 222
제2021 - 32호 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(구로구) ····· 225
제2021 - 37호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시(구로구) ····· 226
제2021 - 38호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시(구로구) ····· 228
제2021 - 39호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시(구로구) ····· 230
제2021 - 21호 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시(금천구) ····· 232
제2021 - 1호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(동작구) ····· 238
제2021 - 35호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(동작구) ····· 242
제2021 - 29호 도시계획시설(도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시(서초구) ····· 243
제2021 - 30호 도시계획시설(사회복지시설) 결정(실효) 및 지형도면 고시(서초구) ····· 245
제2021 - 37호 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(송파구) ····· 247
제2021 - 36호 도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 변경인가 고시(강동구) ····· 249

구 공 고

제2021 - 211호 도시관리계획(부암동 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 재열람공고(종로구) ····· 252
제2021 - 228호 구도 노선인정에 관한 공고(강북구) ····· 254
제2021 - 314호 도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정을 위한 의견청취 공고(은평구) ····· 259
제2021 - 407호 천왕근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고(구로구) ····· 262
제2021 - 327호 도시관리계획(도시계획시설:주차장) 결정(변경)(안) 재열람 공고(동작구) ··· 287
제2021 - 302호 우면산근린공원 조성계획(변경) 열람공고(서초구) ····· 289
제2021 - 331호 서리풀근린공원 조성계획(변경) 열람공고(서초구) ····· 333
제2021 - 333호 방배근린공원 조성계획(변경) 열람공고(서초구) ····· 349
제2021 - 369호 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 열람공고(강남구) ····· 358

사업소고시

제2021 - 63호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ····· 360

기 타

제2021 - 55호 하천점용(일시)허가 고시(서울지방국토관리청) ····· 361
제2021 - 56호 하천점용(일시)허가 고시(서울지방국토관리청) ····· 362

정 정

제2021-101호 수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 정정 고시 ····· 363
제2021-41호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 일부 정정 고시(구로구) ····· 364
제2021-17호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구) ····· 370
제2021-18호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구) ····· 373
제2021-19호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구) ····· 376
제2021-20호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구) ····· 380
제2021-21호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구) ····· 384
제2021-22호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구) ····· 390

고 시

서울특별시고시 제2021 - 97호

사당5 주택재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 · 지형도면 고시

서울특별시 동작구 사당동 303번지 일대 주택재건축사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2011-309호(2011.10.20.)로 고시한 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업 부문)에 적합한 범위에서 서울특별시고시 제2017-70호(2017.03.02.)로 고시된 사당5 주택재건축 정비구역은 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조에 따라 2020년 제16차 서울특별시 도시계획위원회(2020.12.09.) 심의를 거쳐 정비구역 및 정비계획 변경 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정
1. 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획(주택재건축사업 부문)
가. 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경)조서

구분	구역번호	동명	지번	면적(ha)	계획용적률	건폐율	층수	추진단계	주택유형	비고
기정	18	사당동	303	2.1ha	190%	60%	12층이하	2	단독	-동측 및 남측 폭8m도로 확폭 -서측 폭 10m 도로확보 -통학로 확보(남성중교)
변경	18	사당동	303	2.1ha	190%	60%	12층이하	2	단독	-

※ 변경사유 : 결정고시(서고 제2017-70호_17.03.02)시 누락되었던 비고내용 삭제

2. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	사당5 주택재건축정비사업	동작구 사당동 303번지 일대	20,265.0	-	20,265.0	면적변경 없음

※ 708-543, 303-185 필지는 정비구역에서 제외하였으며, 303-183, 708-1168번지를 전부 편입하여 구역계 선형을 지적선 경계로 조정하였음.

3. 정비계획(변경)

가. 토지이용에 관한 계획 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증·감	변경		
합계		20,265.0	-	20,265.0	100.0	-
정비기반시설 등	소계	471.0	감) 181.7	289.3	1.4	-
	도로	471.0	감) 181.7	289.3	1.4	-
획지		19,794.0	증) 181.7	19,975.7	98.6	공동주택 및 부대복리시설

나. 용도지역·용도지구에 관한 계획 : 변경 없음

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합계		20,265.0	-	20,265.0	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	20,265.0	-	20,265.0	100.0	-

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	12	8	국지 도로	730	사당동 266-7	사당동 303-99	일반 도로	-	서고제54호 (73.04.20)	-
기정	소로	3	2	6	국지 도로	106 (72)	사당동 708-543	사당동 303-159	일반 도로	-	서고제70호 (17.03.02)	-
변경	소로	3	2	6	국지 도로	45	사당동 708-543	사당동 303-51	일반 도로	-	-	도로선형 변경

※ 연장( ) 구역 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-2	-	• 연장 : 106m → 45m, 감)61m • 도로계획 선형 변경	• 주차장 신설로 인하여 도로계획 선형 변경

2) 주차장 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	입체적 결정범위				최초 결정일	비고 (관리청)
					용도	연면적 (㎡)	건폐율/ 용적률	수직적 범위		
신설	①	주차장	주차장	사당동 303-157 번지 일대	공영 주차장	2,024.0	-	지하1층 ~지상1층	-	주차대수 28대 (동작구청) ※ 마을버스 회차공간 지하1층
신설	②	주차장	주차장	사당동 303번지 일대	공영 주차장	3,260.0	-	지하1층	-	주차대수 79대 (동작구청)

※ 공영주차장은 공동주택과 복합시설로 설치 계획하며, 세부계획(수직적 범위, 연면적, 출입구 등) 등은 관리청 및 관할 자치구와 협의하고, 건축위원회 심의 내용을 반영하여 사업시행계획인가 시 확정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
①	공영주차장	• 주차장 신설 – 위치 : 동작구 사당동 303-157번지 일대 – 연면적 : 2,024.0㎡(28대)	• 단독주택이 밀집한 지역으로서 불법주차 및 주차공간부족으로 민원이 발생되는 지역으로 부족한 주차공간 확충이 필요함
②	공영주차장	• 주차장 신설 – 위치 : 동작구 사당동 303번지 일대 – 연면적 : 3,260.00㎡(79대)	

라. 공동이용시설 설치 계획 : 변경

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
공동이용시설	소 계	획지	1,328.13	증) 1,246.87	2,575.0	–
	경로당		155.0	증) 70.0	225.0	
	어린이놀이터		450.0	감) 100.0	350.0	
	주민운동시설		413.13	증) 36.87	450.0	
	작은도서관		110.0	증) 90.0	200.0	
	어린이집		200.0	증) 300.0	500.0	
	커뮤니티센터		–	증) 850.0	850.0	
관리사무소			150.0	증) 100.0	250.0	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 : 변경

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	사당5 주택재건축 정비구역	20,265.0	획지	19,794.0	동작구 사당동 303번지 일대	79	-	-	79	-	-
변경	사당5 주택재건축 정비구역	20,265.0	획지	19,975.7	동작구 사당동 303번지 일대	79	-	-	79	-	-

2) 건축시설 계획(변경)

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m) (평균층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정 법적상한	
기정	사당5 주택재건축 정비구역	20,265.0	획지	19,794.0	동작구 사당동 303번지일대	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	190% 이하	190% 이하	35m이하 (평균7층이하)
변경	사당5 주택재건축 정비구역	20,265.0	획지	19,975.7	동작구 사당동 303번지일대	공동주택 및 부대복리시설	30% 이하	198.2% 이하	210% 이하	37m이하 (평균10층이하)

주택의 규모 및 규모별 건설비율 — 기정

・총 건립 세대수 : 공동주택 425세대 (일반분양 425세대)

・주택규모별 건설비율

구분(전용면적)		합계	분양주택
합계		425(100.0%)	425(100.0%)
공동주택	60㎡이하	349(82.1%)	349(82.1%)
	60㎡~85㎡이하	76(17.9%)	76(17.9%)
	85㎡초과	-	-

<table>
<tr><th rowspan="2">결정
구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(평균층수)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>정비계획</th><th>예정
법적상한</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="8">· 전용면적 85㎡ 이하 규모 전체 세대수의 60% 이상 건설
· 전용면적 85㎡ 이하 규모 주택 전체 연면적의 50% 이상 건설</td></tr>
<tr><td></td><td>변경</td><td colspan="8">· 총 건립 세대수 : 공동주택 507세대 (일반분양 489세대, 소형주택 18세대)
· 주택규모별 건설비율
<table>
<tr><th colspan="2">구분(전용면적)</th><th>합계</th><th>분양주택</th><th>소형주택</th></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>507(100.0%)</td><td>489(100.0%)</td><td>18(100.0%)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공동주택</td><td>60㎡이하</td><td>409(80.7%)</td><td>391(80.0%)</td><td>18(100.0%)</td></tr>
<tr><td>60㎡~85㎡이하</td><td>98(19.3%)</td><td>98(20.0%)</td><td>–</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>–</td><td>–</td><td>–</td></tr>
</table>
· 전용면적 85㎡ 이하 규모 전체 세대수의 60% 이상 건설
· 전용면적 85㎡ 이하 규모 주택 전체 연면적의 50% 이상 건설</td></tr>
<tr><td colspan="2">심의완화 사항</td><td colspan="8">· 평균층수 완화(도시계획조례 제28조)
– 공공시설 기부채납에 따른 층수완화 (평균10층 이하)
· 소형주택건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조)
: 법적상한용적률 210%</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 건축선에
관한계획</td><td colspan="8">· 획지 내 건축한계선 3m 지정(도면참고)</td></tr>
<tr><td colspan="2">기타사항</td><td colspan="8">· 공공보행통로 계획
– 남북간 보행 동선 연결을 위해 공공보행통로 계획 : 4m
– 건축한계선을 통해 확보되는 보행공간 공공보행통로 계획 : 3m</td></tr>
</table>

■ 상한용적률 산정(기정)

구분	산정내용				
토지이용계획	계 (구역면적)	획지 (공동주택)	새로 설치할 정비기반시설	새로 설치할 정비기반시설 내 국·공유지	획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국 · 공유지 면적
	20,265.0㎡	19,794.0㎡	471.0㎡	4.1㎡	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	■ 새로 설치할 정비기반시설 – 새로 설치 할 정비기반시설 내 국 · 공유지 – 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국 · 공유지 = 471.0㎡ – 4.1㎡ = 466.9㎡ ■ 순부담률 : 구역면적 대비 2.3%				
상한 용적률 산정	■ 개발가능용적률 = 허용용적률 + 계획용적률 × 1.3 × α = 190% + 190% × 1.3 × 0.0236 = 195.8% 이하				
α	■ α = 공공시설부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적 = 466.9㎡ / 19,794.0㎡ = 0.0236				

■ 상한용적률 산정(변경)

구분	산정내용						
토지이용계획	계 (구역면적)	획지 (공동주택)	신설 정비기반시설 (도로)	건축물 기부채납 환산면적(주차장)	세입자 손실보상 토지환산 면적	신설 기반시설 내 국 · 공유지 면적	대지(획지)내 용도폐지되는 기반시설 국 · 공유지 면적
	20,265.0㎡	19,975.7㎡	289.3㎡	1,889.7㎡	471.0㎡	72.8㎡	1,345.9㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	■ 신설 정비기반시설 면적 + 건축물 기부채납 환산면적 + 세입자 손실보상 토지환산면적 – 신설 기반시설 내 국 · 공유지 면적 – 대지(획지)내 용도폐지되는 기반시설 국 · 공유지 면적 = 289.3㎡ + 1,889.7㎡ + 471.0㎡ – 72.8㎡ – 1,345.9㎡ = 1,231.3㎡ ■ 순부담률 : 구역면적대비 6.1% (기준 : 4.9%이상)						
기준 및 허용 용적률	■ 190%						
상한 용적률 산정	■ 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물) = 190% × (1 + 1.3 × 1 × 0 + 0.7 × 0.0616) = 198.2% 이하						
α(토지)	■ α = 공공시설부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적 = (289.3㎡ – 289.3㎡) / (20,265.0㎡ – 289.3㎡) = 0						
α(건축물)	■ α = 공공시설등 부지(토지)제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)제공 면적 비율 = (1,889.7㎡ + 471.0㎡ – 1,129.4㎡) ÷ (20,265.0㎡ – 289.3㎡) = 0.0616						

※ 단독주택재건축 세입자대책(주거사업과-4568. 2019.4.25.)을 반영하여, 향후 세입자대책에 따른 손실보상금액에 따라 정비계획 변경을 통해 세입자 손실보상 토지환산면적 재조정

■ 법적상한용적률에 따른 소형주택의 건설에 관한 계획 : 변경

구분		적용산식		비고
기정	법적상한 및 정비계획 용적률 산정	예정법적상한 용적률	190.0%	-
		정비계획 용적률	190.0%	-
	증가된 용적률 50%	해당사항 없음		-
	연면적 환산			
	재건축소형주택 확보계획			
변경	법적상한 및 정비계획 용적률 산정	법적상한 용적률	210.0%	-
		정비계획 용적률	198.2%	-
	증가된 용적률 50%	(법적상한용적률 - 정비계획용적률) × 50% = 5.9%		서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제30조
	연면적 환산	· 증가된 용적률의 50% × 대지면적 = 5.9% × 19,975.7㎡ = 1,178.56㎡		소형주택 확보기준
	재건축소형주택 확보계획	· 연면적(공급면적) : 1,200.78㎡ · 세대수 : 18세대 · 전용 44.99㎡(공급 66.71㎡) : 18세대		기준 이상 확보

바. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과 : 변경

1) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경 없음)

구분	계획내용	비고
환경보전	• 환경성 검토를 통해 정비구역 내 정비사업에 의한 환경영향에 따라 영향 저감 방안 강구 • 대부분이 주거지역으로 사업시행으로 인한 녹지 변동은 없으며, 사업시행 시 단지 내 녹화를 통해 최대한의 녹지 공간 확보	-
재난방지	• 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 화재에 대한 종합적 방재계획 수립 • 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립 • 지형적 영향으로 인한 재해방지를 위하여 경계부의 녹화옹벽설치, 우수합류지점을 최대한 확보하는 계획 수립	-

2) 환경성 검토결과(변경)

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연환경	1.생태면적율	30%	○	· 기존 토양포장상태 100% · 생태면적율 32.92%	· 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화, 틈새투수포장 등 적용
	2.녹지네트워크	주변녹지와의 관계	○	· 계획구역내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	대상지 내 조경공간 계획
	3.지형변동	절성토비율 20%미만	○	· 절·성토 발생 예상	· 지형변화 최소화 · 절 · 성토의 균형을 고려하여 토량의 외부유출, 내부유입 최소화
		지형변동비율 30%미만	○	· 지형변화 최소화	· 지형에 순응한 계획 수립
	4.비오톱	3등급	○	· 비오톱유형평가 5등급 · 개별비오톱 평가제외	· 비오톱 평가등급 5등급에서 상향 예상
생활환경	5.일조	연속 2시간 확보	○	· 건축선 이격 및 동간배치를 통한 일조영향 최소화	· 일조권 확보를 위해 대지경계선과 건축선의 이격거리를 확보 및 법정 인동간격 유지
	6.바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 저층의 주거지역과 공동주택(중층)이 위치	· 인동간격과 풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화
	7.에너지	에너지절약계획 수립	○	· 성능지표 검토서의 평점 합계가 86점 이상 또는 2등급 획득목표	· 건축심의시 검토후 반영예정
		신재생에너지 사용	×	-	-
	8.경관	Skyline보전	○	· 스카이라인 변화예상	· 건물배치 및 높이설정에 반영하여 자연스러운 스카이라인 계획
		조망권 확보	○	· 주변 주거지역의 조망권 보호	· 정확한 조망점 설정과 시뮬레이션을 통해 조망권 확보
	9.휴식및여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	· 주변에 휴식·여가공간 부족 · 당해 대상지에 조성 필요	· 오픈스페이스에 연결하여 휴식여가 공간 조성
	10.보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	×	· 보행자전용도로 미설치	-
		자전거전용도로 계획수립	×	· 주변지역과의 연계성 부족	-
		자전거보관소 15대/100unit	○	· 자전거보관서 설치검토	공동주택 단지 내 계획예정

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
추가	11.소음 및 진동		○	· 가설방음판넬을 설치 (공사구간에 따라 필요시)	· 공사장 소음 · 진동 관리지침준수
	12.폐기물		○	· 기존 건축물 철거시 건설폐기물 발생	· 폐기물관리법 등에 의거 저감대책마련
	13.물순환(수질)		○	· 운영시 오수발생	· 기존 시 하수관로에 연계처리
	14.대기질		○	· 비산먼지발생에 의한 영향 배기가스발생	· 방진망 설치, 공사장 살수계획 · 조경 녹지공간 조성계획으로 최소화

사. 정비사업시행계획 : 변경

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	사당5 주택재건축사업	구역지정 고시일로부터 4년 이내	(가칭)서울 동작구 사당동 303번지일대 주택재건축 추진위원회	• 현황세대수 : 414세대 • 계획세대수 : 425세대 • 증가세대수 : 11세대	-
변경	사당5 주택재건축사업	구역지정(변경) 고시일로부터 4년 이내	정비사업조합	• 현황세대수 : 414세대 • 계획세대수 : 507세대 • 증가세대수 : 93세대	-

아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경 없음

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
대상지 동측 남성중학교 입지	• 「도시 및 주거환경정비법」 제50조(사업시행계획인가)에 의거 정비구역으로부터 200m이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당 • 동법 제52조(사업시행계획서의 작성)에 의거 사업시행계획서 작성시 교육감 또는 교육장과 협의하여 반영 • 향후 공사시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음	거리 200m이내

자. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경

구분	내용	비고
안전 및 범죄예방을 고려한 환경설계 (CPTED)	• 모든 공간의 자연적 감시와 자연적 접근 통제를 위해 가시권을 최대한 확보하도록 설계 • 조경 식재시 범죄에 활용되지 않도록 식재 위치와 수목크기를 고려하여 설계 • 공동주택의 필로티 공간, 밝은 조명, 색채를 통한 시야확보로 범죄기회 차단	–

Ⅱ. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			구성비(%)	비고(변경사유)
			기정	변경	변경 후		
신설	사당5 주택재건축 지구단위계획구역	동작구 사당동 303번지 일대	-	증) 20,265.0	20,265.0	100.0	·「도시 및 주거환경정비법」 제84조에 따라 정비사업 완료 후에는 해당지역을 지구단위계획으로 관리해야 하는 사항으로 지구단위계획구역으로 지정하고자 함

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고(변경사유)
		기정	변경	변경 후		
합계		20,265.0	-	20,265.0	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	20,265.0	-	20,265.0	100.0	

※ 용도지구는 해당사항 없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	12	8	국지도로	730	사당동 266-7	사당동 303-99	일반도로	-	서고제54호 (73.04.20)	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	106 (72)	사당동 708-543	사당동 303-159	일반도로	-	서고제70호 (17.03.02)	-
변경	소로	3	2	6	국지도로	45	사당동 708-543	사당동 303-51	일반도로	-	-	도로선형 변경

※ 연장( ) 구역 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-2	-	• 연장 : 106m → 45m, 감)61m • 도로계획 선형 변경	• 주차장 신설로 인하여 도로계획 선형 변경

2) 주차장 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	입체적 결정범위				최초 결정일	비고 (관리청)
					용도	연면적(㎡)	건폐율/용적률	수직적 범위		
신설	①	주차장	주차장	사당동 303-157번지 일대	공영주차장	2,024.0	-	지하1층~지상1층	-	주차대수 28대 (동작구청) ※ 마을버스 회차공간 지하1층
신설	②	주차장	주차장	사당동 303번지 일대	공영주차장	3,260.0	-	지하1층	-	주차대수 79대 (동작구청)

※ 공영주차장은 공동주택과 복합시설로 설치 계획하며, 세부계획(수직적 범위, 연면적, 출입구 등) 등은 관리청 및 관할 자치구와 협의하고, 건축위원회 심의 내용을 반영하여 사업시행계획인가 시 확정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
①	공영주차장	• 주차장 신설 - 위치 : 동작구 사당동 303-157번지 일대 - 연면적 : 2,024.0㎡(28대)	•단독주택이 밀집한 지역으로서 불법주차 및 주차공간부족으로 민원이 발생되는 지역으로 부족한 주차공간 확충이 필요함
②	공영주차장	• 주차장 신설 - 위치 : 동작구 사당동 303번지 일대 - 연면적 : 3,260.00㎡(79대)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구	면적	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
획지	-	20,265.0.	사당동 303번지 일대	19,975.7	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획(지정용도)하여야 한다. 다만, 해당위원회에서 그 필요성이 인정되는 경우는 그에 따른다.

구분		가구	계획내용	비고
신설	허용용도	획지	○ 건축법시행령 별표1 – 제2호의 공동주택(공공임대주택 포함) 및 부대복리시설 – 제3호의 제1종 근린생활시설 – 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 노래연습장 제외) – 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장	허용용도 이외용도는 불허

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

① 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
신설	제2종일반주거지역(7층이하)	60% 이하	–

② 용적률 계획

구분	용적률				비고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법적상한용적률		
신설	190%이하	190%이하	198.2%이하	210.0%이하	정비계획	허용용적률 190.0% 상한용적률 198.2% 법적상한용적률 210.0%

■ 상한용적률 완화 사항

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납	소형주택 건설	
신설	8.2%	11.8%	총 20.0%

③ 높이 계획

구분	지역	높이(평균층수)	비 고
신설	제2종일반주거지역(7층)	37m이하 (평균 10층이하)	지구단위계획 수립기준

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축 한계선	북측 남부순환로255바길	대지경계선으로부터 3m이격
	남측 남부순환로255길	
	동측 남부순환로255다길	
	서측 사당로16길	

라. 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물 배치계획	-	특별건축구역 지정을 고려하여 건축계획 수립(공공건축가 선정)

◆ 특별건축구역 지정을 고려한 건축계획(안)



4. 기타사항에 관한 결정

가. 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용
전면공지	북측 남부순환로255바길	– 건축한계선으로 조성되는 공간은 건축계획에 따라 보도형 전면 공지로 조성 : 3m
	남측 남부순환로255길	
	동측 남부순환로255다길	
	서측 사당로16길	
공공 보행통로	획지	– 남북간 보행 동선 연결을 위해 공공보행통로 계획 : 4m – 건축한계선을 통해 확보되는 보행공간 공공보행통로 계획 : 3m

나. 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연 환경	1.생태면적율	30%	○	· 기존 토양포장상태 100% · 생태면적율 32.92%	· 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화, 틈새투수포장 등 적용
	2.녹지네트워크	주변녹지와의 관계	○	· 계획구역 내에는 일부 식재된 조경수목외 자연녹지는 거의 없음	대상지 내 조경공간 계획
	3.지형변동	절성토비율 20%미만	○	· 절성토 발생 예상	· 지형변화 최소화 · 절 · 성토의 균형을 고려하여 토량의 외부유출, 내부유입 최소화
		지형변동비율 30%미만	○	· 지형변화 최소화	· 지형에 순응한 계획 수립
	4.비오톱	3등급	○	· 비오톱유형평가 5등급 · 개별비오톱 평가제외	· 비오톱 평가등급 5등급에서 상향 예상
생활 환경	5.일조	연속 2시간 확보	○	· 건축선 이격 및 동간배치를 통한 일조영향 최소화	· 일조권 확보를 위해 대지경계선과 건축선의 이격거리를 확보 및 법정 인동간격 유지
	6.바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 저층의 주거지역과 공동주택(중층)이 위치	· 인동간격과 풍향을 고려한 건축물 배치로 바람차단 최소화

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
	7.에너지	에너지절약계획 수립	○	· 성능지표 검토서의 평점 합계가 86점 이상 또는 2등급 획득목표	· 건축심의 시 검토 후 반영 예정
		신재생에너지 사용	×	-	-
	8.경관	Skyline보전	○	· 스카이라인 변화예상	· 건물배치 및 높이설정에 반영하여 자연스러운 스카이라인 계획
		조망권 확보	○	· 주변 주거지역의 조망권 보호	· 정확한 조망점 설정과 시뮬레이션을 통해 조망권 확보
	9.휴식및여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	· 주변에 휴식·여가공간 부족 · 당해 대상지에 조성 필요	· 오픈스페이스에 연결하여 휴식여가 공간 조성
	10.보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	×	· 보행자전용도로 미설치	-
		자전거전용도로 계획수립	×	· 주변지역과의 연계성 부족	-
		자전거보관소 15대/100unit	○	· 자전거보관서 설치검토	공동주택 단지 내 계획예정
추가	11.소음 및 진동		○	· 가설방음판넬을 설치 (공사구간에 따라 필요시)	· 공사장 소음 · 진동 관리지침준수
	12.폐기물		○	· 기존 건축물 철거 시 건설폐기물 발생	· 폐기물관리법 등에 의거 저감대책마련
	13.물순환(수질)		○	· 운영 시 오수발생	· 기존 시 하수관로에 연계처리
	14.대기질		○	· 비산먼지발생에 의한 영향 배기가스발생	· 방진망 설치, 공사장 살수계획 · 조경 녹지공간 조성계획으로 최소화

다. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대 중 소형주택
합 계	507	100.0	18	-	18	3.6	100.0	100.0
40㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-
40㎡초과~50㎡이하	187	36.9	18	-	18	3.6	100.0	100.0
50㎡초과~60㎡이하	222	43.8	-	-	-	-	-	-
60㎡초과~85㎡이하	98	19.3	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	-	-

▢ 2020년 제16차('20.12.09.) 도시계획위원회 심의결과 : '수정가결'

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제16차 도시계획 위원회	수정가결	1. 스카이라인계획 관련 대상지에 연접한 공동주택단지(사당휴먼시아, 삼익그린뷰)사이 까치산공원 조망 구간에 배치된 주동 중 최고층수를 배치한 2개 주동의 층수는 하향 조정할 것	1. 까치산공원 조망구간에 배치된 2개 주동의 층수를 하향조정하였음 ※ 104동 : 12층→10층, 110동 : 12층→10층	-
		2. 금회 상정안의 대지조성계획 상 구역 내부 단차가 큰 단지인 바, 주관부서에서 비상차량동선계획이 문제가 없도록 검토하여 조치할 것	2. +47.0에서 +67.0으로 이동하는 비상차량동선을 삭제하고, 외부도로에서 동일한 단지레벨로 바로 진입가능한 비상차량동선으로 계획하여 비상차량동선계획에 문제가 없도록 조치하였음	-

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 기본계획 결정도(기정/변경)
2. 정비구역 결정도(기정/변경)
3. 용도지역 결정도(변경없음)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 정비계획 결정도(기정/변경)
6. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역 및 정비계획 (변경)수립 도서 : 생략

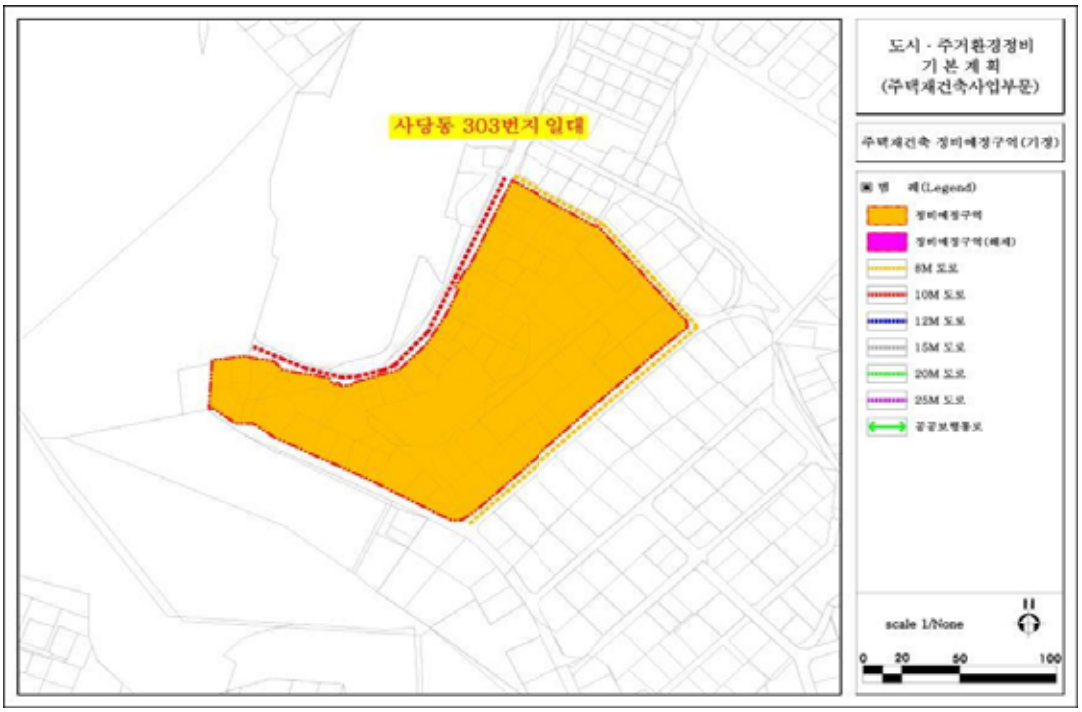
Ⅴ. 열람장소

○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7213), 동작구청 주택과(☎02-820-1381)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

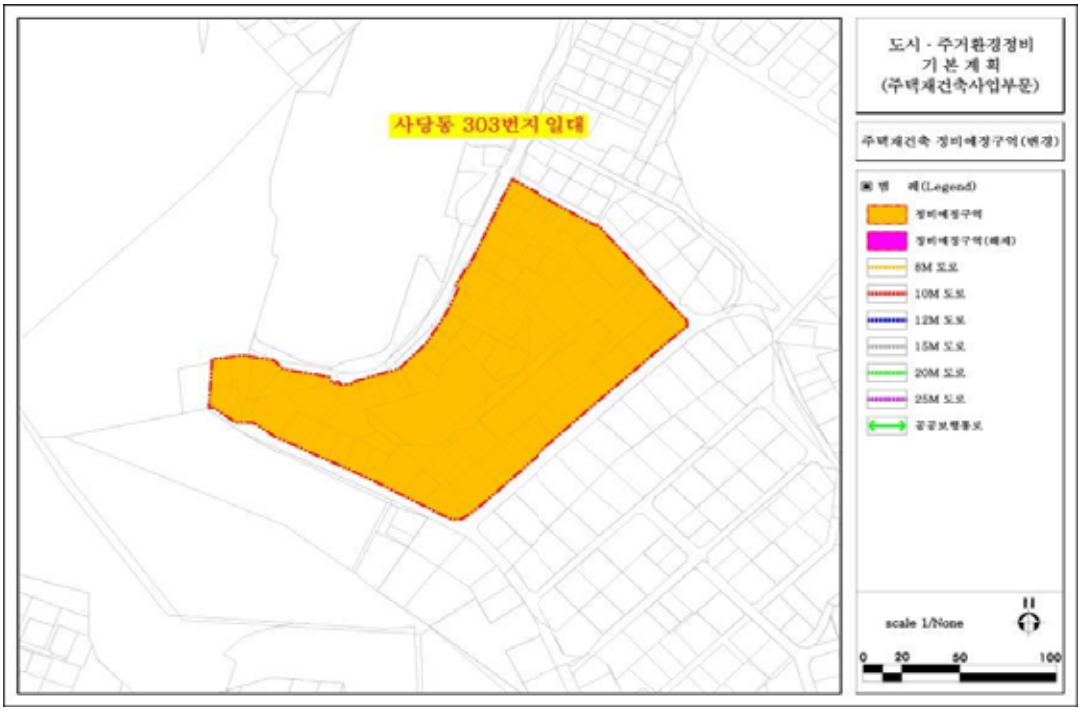
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅵ. 주택재건축 정비구역 (변경)지정 및 지형도면

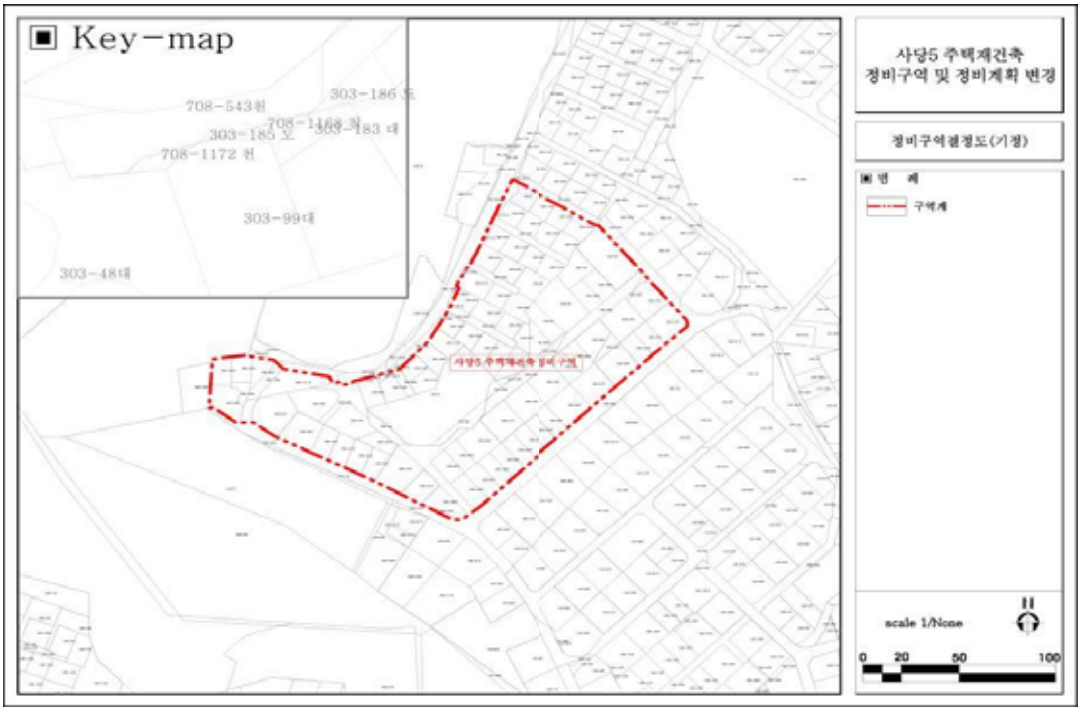
□기본계획 결정도(기정)



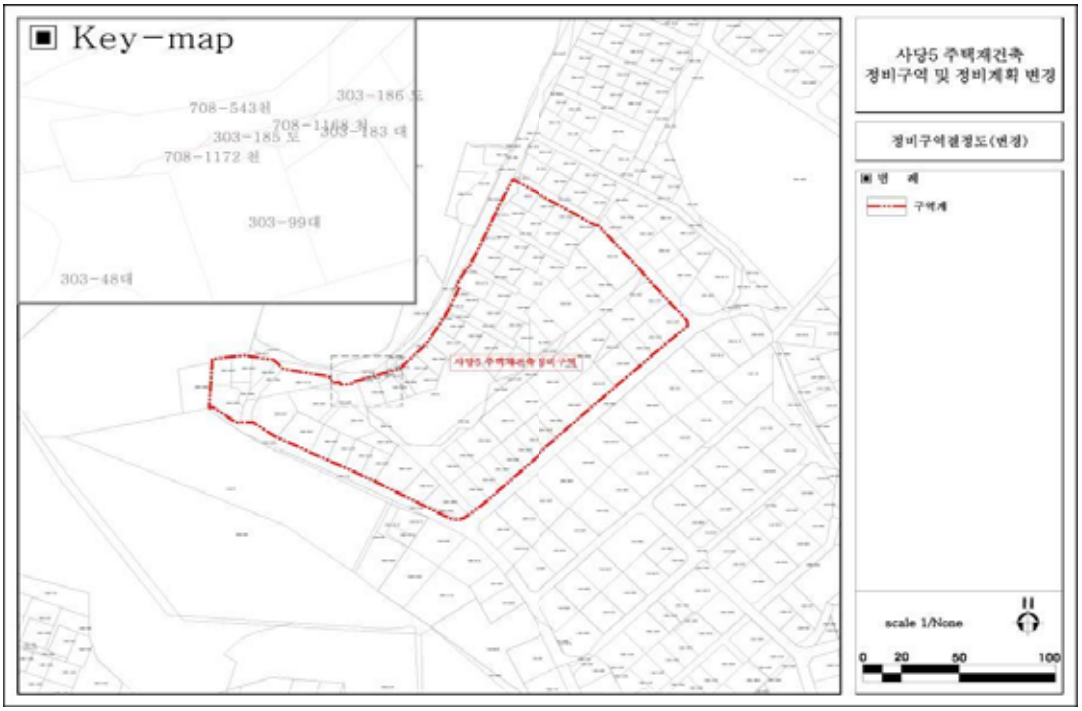
□기본계획 결정도(변경)



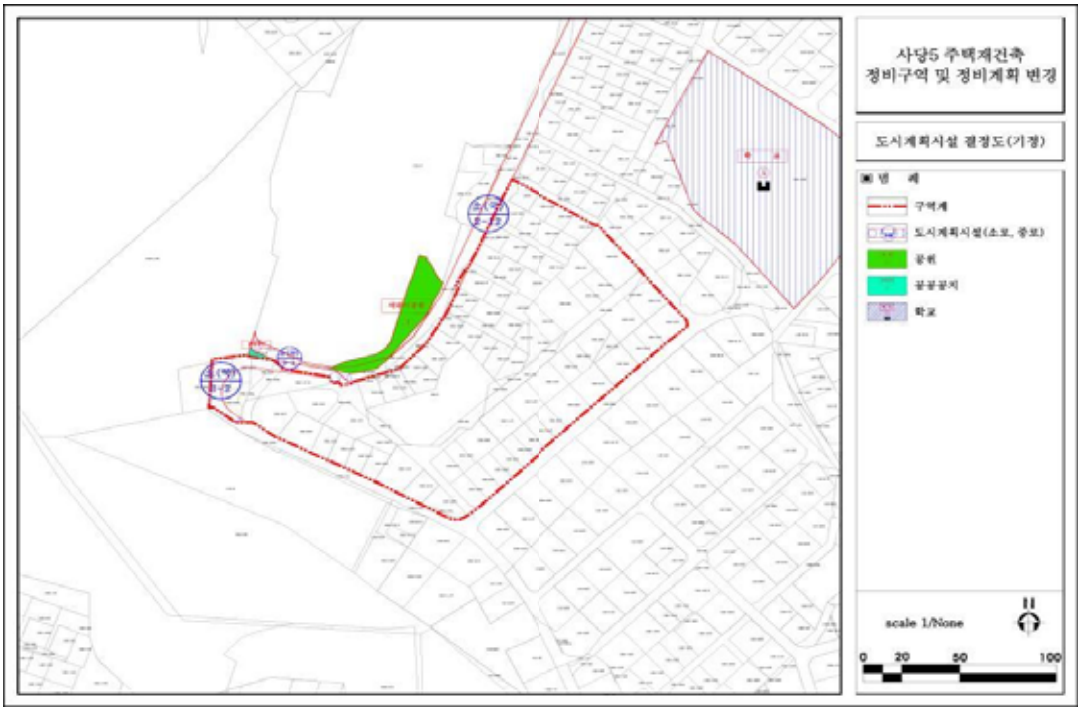
□정비구역 결정도(기정)



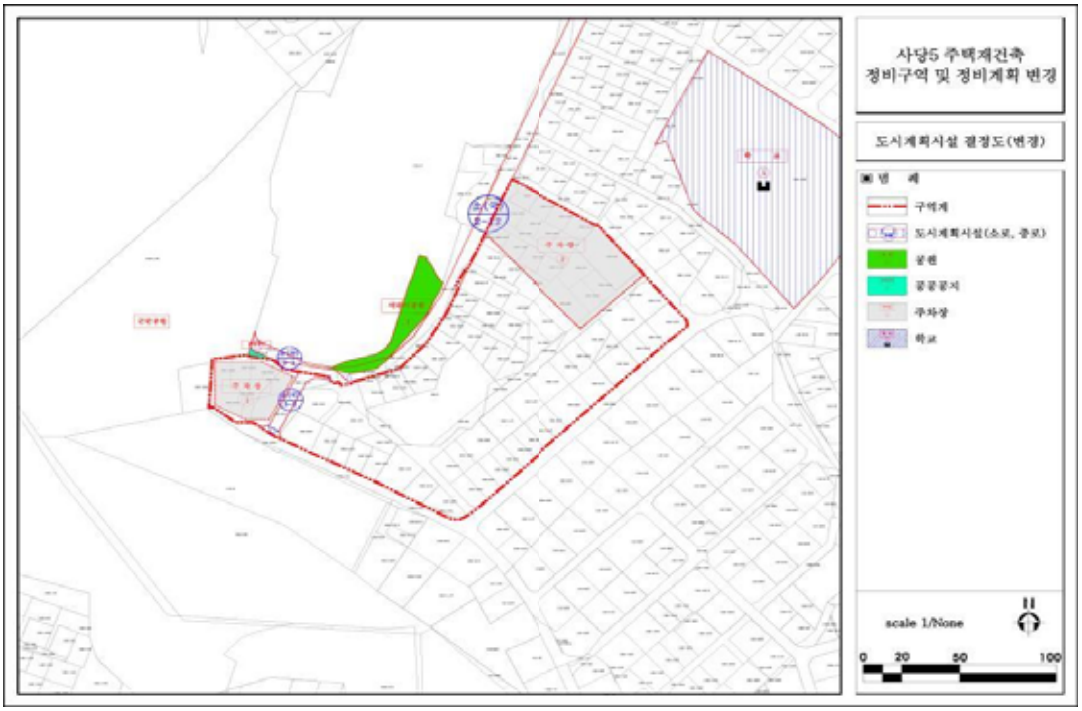
□정비구역 결정도(변경)



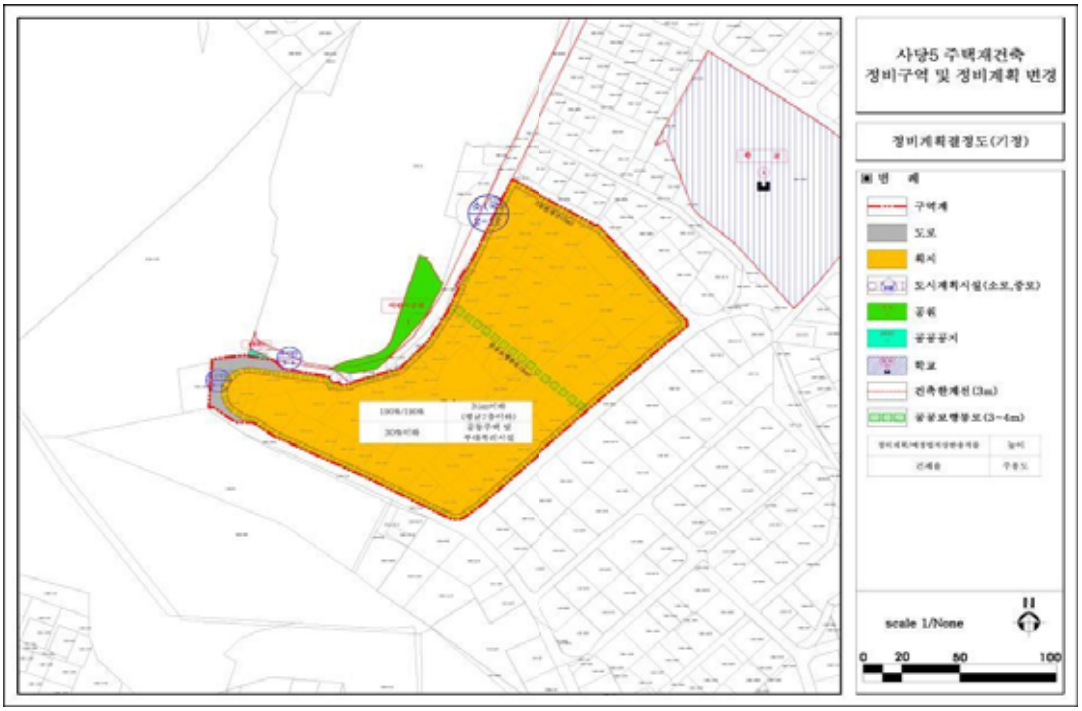
□도시계획시설 결정도(기정)



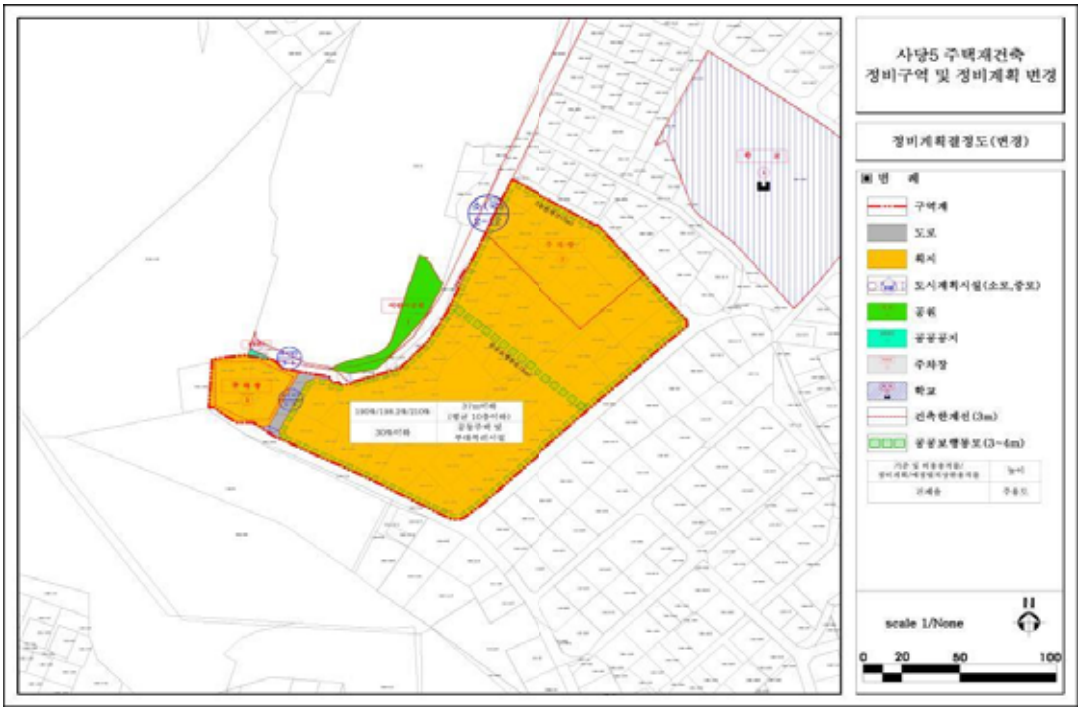
□도시계획시설 결정도(변경)



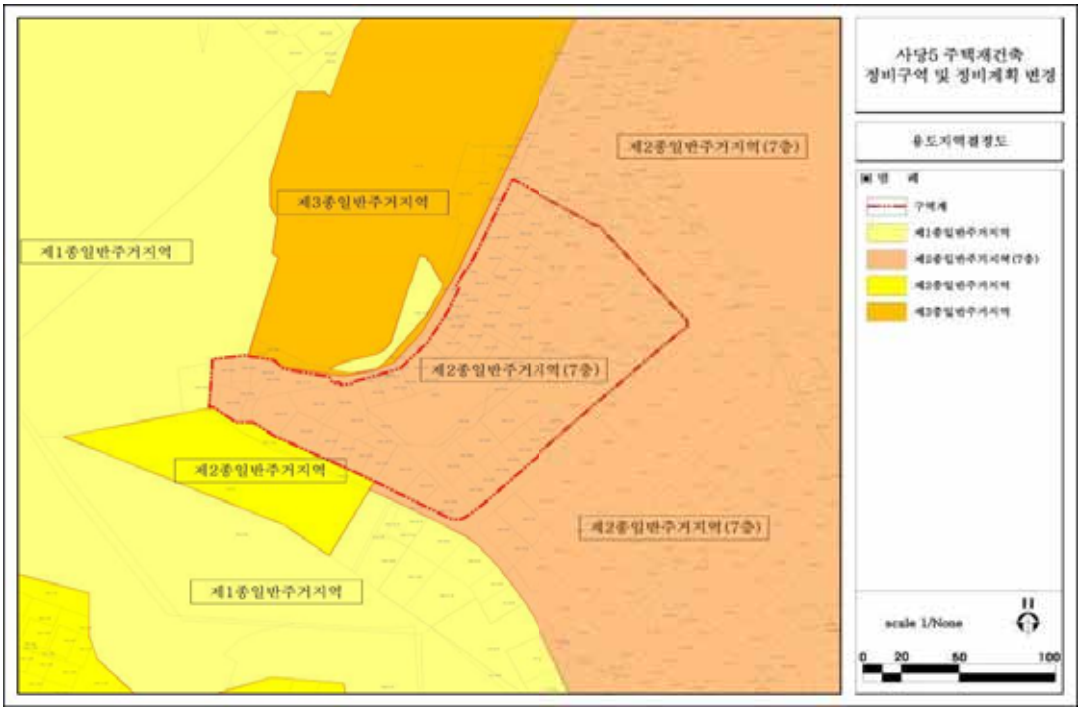
□정비계획 결정도(기정)



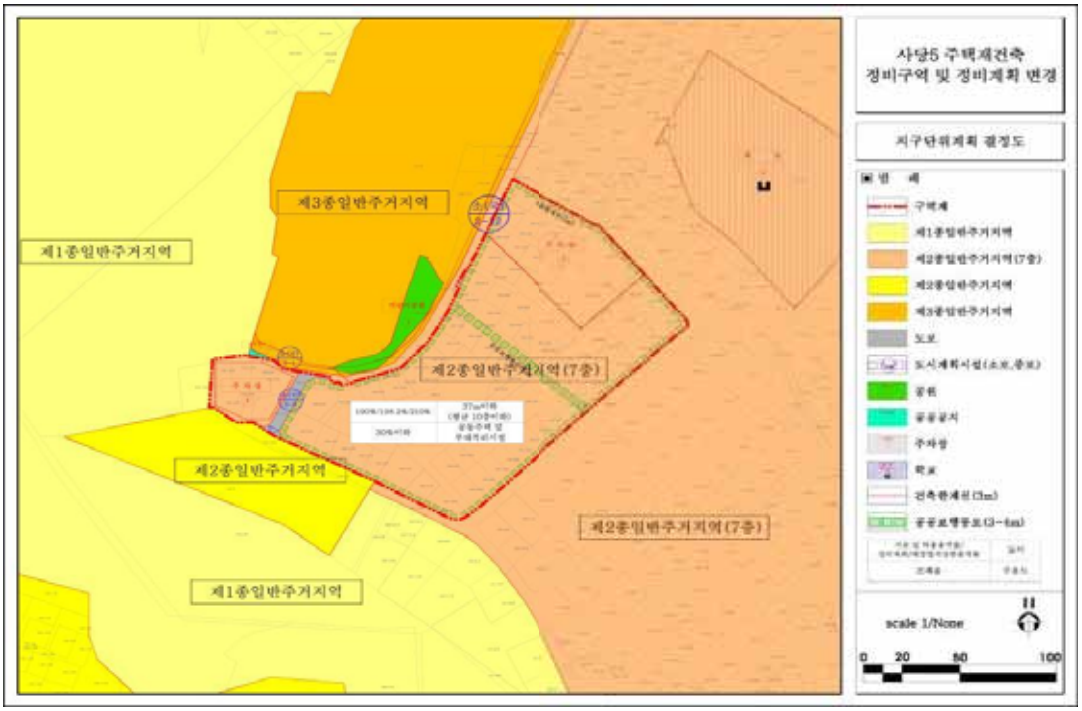
□정비계획 결정도(변경)



□용도지역 결정도(변경없음)



□지구단위계획 결정도



서울특별시고시 제2021 - 99호

은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2020-579호(2020.12.24.)로 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 실시계획 변경인가 고시되고, 서울특별시고시 제2021-87호(2021.2.18.)로 실시계획 변경인가 고시된 은평 재정비촉진지구 도시개발사업에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조, 제12조 및 제13조, 같은 법 시행령 제4조, 제5조, 제10조 및 제15조에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획 변경인가하고 이를 고시합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

▢ 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경에 관한 사항

1. 지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적(변경)
- 명 칭 : 은평 재정비촉진지구
- 유 형 : 주거지형(시범 뉴타운지구)
- 위 치 : 서울시 은평구 진관동 일원
- 면 적
  - 기정 : 3,492,650.9㎡
  - 변경 : 3,492,649.3㎡ (감1.6㎡)

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경 없음)
- 재정비촉진사업 : 도시개발사업 (수용 또는 사용방식)
- 시행기간 : 2004.02.25 ~ 2021.12.31

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

4. 재정비촉진계획(변경)
- 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경) : 「붙임1」와 같음

5. 지구별 주택 공급계획(변경 없음)

6. 주택용지 블록별 계획(변경 없음)

7. 토지 등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경 없음)

8. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경)
• 도시관리계획에 관한 사항(변경) : 「붙임2」와 같음

9. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도면과 같음)
• 관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(전화:02-2133-7217) 및 은평구청 도시계획과(전화:02-351-7403), 서울주택도시공사 도시공간기획부(전화:02-3410-7578)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

▢ 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항
1. 사업의 명칭(변경 없음) : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)
• 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
• 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
• 지역특성을 고려한 녹지보전방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
• 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
• 면 적
- 기정 : 3,492,650.9㎡
- 변경 : 3,492,649.3㎡ (감1.6㎡)

4. 도시개발사업 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
• 시행자 : 서울주택도시공사 사장 김세용
• 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동길 621

5. 도시개발사업의 시행기간(변경 없음)
• 1지구 : 2004.02.25 ~ 2017.12.31
• 2지구 : 2005.12.30 ~ 2021.12.31
• 3지구 : 2006.12.28 ~ 2021.12.31

6. 도시개발사업의 시행방식(변경 없음)
• 수용 및 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용(변경)
• 도시관리계획에 관한 사항(변경) : 「붙임2」와 같음

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
• 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상
• 공람장소 : 서울특별시 주거사업과(전화:02-2133-7217), 은평구청 도시계획과(전화:02-351-7403) 및 서울주택도시공사(전화:02-3410-7578)
• 관계도서 : 공람장소 비치 도면과 같음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당 없음

10. 은평재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가 도서
• 은평재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획변경 인가 : 「붙임3」와 같음

11. 실시계획 변경인가 조건
• 기 실시계획 변경인가 시 조건부여 사항 이행할 것.

「붙임1」 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총계		3,492,650.9	감)1.6	3,492,649.3	100.00	
주거용지	소 계	1,391,565.4	증)0.1	1,391,565.5	39.84	
	주 택 용 지	1,346,932.1	-	1,346,932.1	38.57	
	단독주택용지	66,415.6	-	66,415.6	1.90	
	공동주택용지(아파트)	1,280,516.5	-	1,280,516.5	36.67	
	준주거시설용지	36,776.4	증)0.1	36,776.5	1.05	
	근린생활시설용지	7,856.9	-	7,856.9	0.22	
상업용지	소 계	78,753.7	감)2.2	78,751.5	2.25	
	일반상업	78,753.7	감)2.2	78,751.5	2.25	
도시기반시설용지	소 계	1,911,499.7	증)1.1	1,911,500.8	54.73	
	도로	503,967.6 (522,269.2)	감)0.1 (증 358.9)	503,967.5 (522,628.1)	14.43 (14.96)	・중복 결정된 도로 17,787.8㎡는 하천(11,469.8㎡), 근린공원(6,318.0㎡**) 면적에 편입 ・구거용지 내 도로 872.8㎡는 구거용지 면적에 편입
	주차장	20,960.7	증)0.4	20,961.1	0.60	7개소 ・주차장③의 중복·입체 결정된 사항은 구파발역 연결통로임
	자동차정류장	19,751.4	-	19,751.4	0.57	2개소
	철도시설	4,159.1 (28,941.3)	-	4,159.1 (28,941.3)	0.12 (0.83)	・철도본선(19,771.1㎡)은 하천 1,236.6㎡*, 도로 16,017.6㎡, 근린공원 2,313.3㎡, 완충녹지 100.4㎡, 연결녹지 103.2㎡에 편입 ・구파발역(3,975.5㎡)는 도로 3,838.2㎡, 공원 137.3㎡에 편입 ・구파발역과 입체적결정된 1,035.6㎡은 상업용지에 편입
	완충녹지	36,317.0	-	36,317.0	1.04	

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
	연결녹지	26,052.7 (26,111.7)	–	26,052.7 (26,111.7)	0.75 (0.75)	·중복 결정된 연결녹지 59.0㎡는 하천면적에 편입
	경관녹지	135.8	–	135.8	–	
	도시자연공원	9,160.5	–	9,160.5	0.26	·서오능 도시자연공원
	근린공원	775,698.6	–	775,698.6	22.21	
	문화공원	65,279.7	–	65,279.7	1.87	
	소공원	1,392.0	–	1,392.0	0.04	
	공공공지	672.1	–	672.1	0.02	
	자원회수시설	8,512.5	–	8,512.5	0.24	1개소
	수도시설	– (7,856.5)	–	– (7,856.5)	– (0.22)	1개소 ·중복 결정된 수도시설 7,856.5㎡는 근린공원 면적에 편입
도시기반시설용지	공동구	520.4	–	520.4	0.01	관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)
	공공청사	73,209.7	증)0.6	73,210.3	2.10	9개소
	학교	145,069.4	–	145,069.4	4.16	초4, 중3, 고4
	박물관	– (6,530.1)	–	– (6,530.1)	– (0.19)	1개소 ·중복 결정된 박물관①은 6,503.1㎡는 문화공원 면적에 편입
	문화시설	3,306.5	–	3,306.5	0.09	1개소
	체육시설	8,039.3 (19,575.2)	–	8,039.3 (19,575.2)	0.23 (0.56)	2개소 ·중복 결정된 체육시설③(11,535.9㎡)은 폐기물처리시설 면적에 편입
	도서관	1,324.6	–	1,324.6	0.04	1개소
	사회복지시설	16,171.5	–	16,171.5	0.46	4개소
	하천	145,349.5	–	145,349.5	4.16	
	유수지	13,300.6 (22,509.3)	–	13,300.6 (22,509.3)	0.38 (0.64)	3개소 ·중복 결정된 유수지(2개소) : 9,208.7㎡는 근린공원에 편입

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
	종합의료시설	21,612.6	증)0.2	21,612.8	0.62	1개소
	폐기물처리시설	11,535.9	-	11,535.9	0.33	1개소
기타 시설 용지	소 계	110,832.1	감)0.6	110,831.5	3.18	
	주차장용지	1,969.7	-	1,969.7	0.06	부설주차장 3개소
	종교시설	31,138.0	감)0.2	31,137.8	0.89	25개소
	주유소	4,741.6	-	4,741.6	0.14	4개소
	유치원	3,889.3	-	3,889.3	0.11	6개소
	공익시설	6,569.8	-	6,569.8	0.19	3개소
	군사시설	3,913.3	-	3,913.3	0.11	5개소
	편익시설	35,694.3	증)0.2	35,694.5	1.02	8개소
	자동차관련	8,478.9	-	8,478.9	0.24	3개소
	커뮤니티시설용지	398.5	-	398.5	0.01	2개소
	업무시설용지	3,352.4	감)0.6	3,351.8	0.10	1개소
	구거용지	10,686.3	-	10,686.3	0.31	

주1 : * 철도와 중복 결정된 하천 1,236.6㎡ 중 947.9㎡는 도로와 중복 결정됨
주2 : ** 도로와 중복 결정된 근린공원 6,318.0㎡ 중 46㎡는 수도시설과 중복 결정됨
주3 : ( )는 중복결정 및 입체결정 면적 포함

「붙임2」 도시관리계획에 관한 사항(변경)

1. 재정비촉진지구 및 도시개발구역(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평 재정비촉진지구 도시개발구역	은평구 진관동 일원	3,492,650.9	감)1.6	3,492,649.3	

■ 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평 재정비촉진지구 도시개발구역	• 면적 변경 – 3,492,650.9㎡ → 3,492,649.3㎡ (감1.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2. 지구단위계획구역(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평 재정비촉진지구 도시개발사업 (은평 재정비촉진지구 지구단위계획구역)	은평구 진관동 일원	3,492,650.9	감)1.6	3,492,649.3	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평 재정비촉진지구 도시개발사업 (은평 재정비촉진지구 지구단위계획구역)	• 면적 변경 – 3,492,650.9㎡ → 3,492,649.3㎡ (감1.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

3. 용도지역(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	3,492,650.9	감)1.6	3,492,649.3	100.0	
주 거 지 역	2,291,666.0	증)0.2	2,291,666.2	65.6	
전용주거지역	864,357.0	-	864,357.0	24.7	
제1종전용주거지역	123,549.2	-	123,549.2	3.5	
제2종전용주거지역	740,807.8	-	740,807.8	21.2	용적률 150% 이하
일반주거지역	1,327,883.4	-	1,327,883.4	38.0	
제1종일반주거지역	45,838.6	-	45,838.6	1.3	
제2종일반주거지역	1,254,325.7	증)0.4	1,254,326.1	35.9	
제3종일반주거지역	27,719.1	감)0.4	27,718.7	0.8	
준주거지역	99,425.6	증)0.2	99,425.8	2.9	
일 반 상 업 지 역	121,604.5	감)2.2	121,602.3	3.5	
자 연 녹 지 지 역	1,079,380.4	증)0.4	1,079,380.8	30.9	

주) 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 11항에 의거하여 제2종전용주거지역의 용적률은 150% 이하로 함

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구 분	위 치	용도지역	면적(㎡)	비고
1	진관동 일원	제2종일반주거지역	증)0.4	• 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적변경
2	진관동 일원	제3종일반주거지역	감)0.4	• 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적변경
3	진관동 일원	준주거지역	증)0.2	• 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적변경
4	진관동 일원	일 반 상 업 지 역	감)2.2	• 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적변경
5	진관동 일원	자 연 녹 지 지 역	증)0.4	• 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 면적변경

4. 도시계획시설(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로 총괄표(기정)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	135	29,207.6	522,269.2	
일반도로	소 계		-	5	5,958.6	201,606.6	
	대로	1 류	37~50	2	2,634.0	110,085.2	※ 중복결정된 도로는 토지이용계획상 하천, 공원 면적에 편입 (하천:11,469.8㎡, 공원:5,959.0㎡)
		3 류	20~35	3	3,324.6	91,521.4	
	소 계		-	35	15,386.7	265,526.5	
	중로	1 류	20~26	9	7,147.7	161,861.4	
		2 류	15-22.5	12	3,047.2	36,633.0	※ 구거용지 내 도로는 토지이용계획상 구거용지 면적에 편입 (872.8㎡)
		3 류	12~20	14	5,191.8	67,032.1	
	소 계		-	95	7,862.3	55,136.1	
	소로	1 류	8~16.7	13	899.0	9,936.1	
		2 류	8~9	17	2,132.8	18,388.9	
		3 류	2~8	65	4,830.5	26,811.1	

■ 도로 총괄표(변경)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	135	29,207.6	522,628.1	
일반도로	소 계		-	5	5,958.6	201,606.6	
	대로	1 류	37~50	2	2,634.0	110,085.2	※ 중복결정된 도로는 토지이용 계획상 하천, 공원 면적에 편입 (하천:11,469.8㎡, 공원:6,318.0㎡)
		3 류	20~35	3	3,324.6	91,521.4	
	소 계		-	35	15,386.7	265,858.1	
	중로	1 류	20~26	9	7,147.7	162,193.0	
		2 류	15-22.5	12	3,047.2	36,633.0	※ 구거용지 내 도로는 토지이용 계획상 구거용지 면적에 편입 (872.8㎡)
		3 류	12~20	14	5,191.8	67,032.1	
	소 계		-	95	7,862.3	55,163.4	
	소로	1 류	8~16.7	13	899.0	9,936.0	
		2 류	8~9	17	2,132.8	18,388.9	
		3 류	2~8	65	4,830.5	26,838.5	

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	5	20~26	집산도로	481.2	중1-4 진관동 69-16	중1-6 진관동 87-22	일반도로		서고시458 06.12.28	◦일부 중복결정 - 하천-2 : 947.9㎡ - 철도(구파발역) : 3,837.9㎡ - 철도(본선) : 3,982.2㎡ - 주차장3 : 49.7㎡
변경	중로	1	5	20~26	집산도로	481.2	중1-4 진관동 69-16	중1-6 진관동 87-22	일반도로		서고시458 06.12.28	◦일부 중복결정 - 하천-2 : 927.3㎡ - 철도(구파발역) : 3,837.9㎡ - 철도(본선) : 3,982.2㎡ - 주차장3 : 49.7㎡
기정	중로	1	A	17~38	보조간선도로	1,460.0 (341.7)	대로1-12 진관동 산110-28	시경계 갈현동 산12-2	일반도로		서고시21 20.01.09	◦일부 중복결정 - 근린공원-7 : 5,959㎡ - 수도공급설비 : 51㎡ - 도시자연공원-1(구역 외) : 27,371㎡
변경	중로	1	A	17~38	보조간선도로	1,460.0 (341.7)	대로1-12 진관동 산110-28	시경계 갈현동 산12-2	일반도로		서고시21 20.01.09	◦일부 중복결정 - 근린공원-7 : 6,318㎡ - 수도공급설비 : 46㎡
변경	소로	1	2	10	국지도로	182.4	광3-1 진관동 82-29	구역계 진관동 122-1	일반도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	76	7	국지도로	164.5	중1-5 진관동 86-31	- 진관동 85-7	일반도로		서고시104 16.04.07	◦일부 중복결정 - 하천-2 : 55.8㎡
변경	소로	3	76	7	국지도로	164.5	중1-5 진관동 86-31	- 진관동 85-7	일반도로		서고시104 16.04.07	◦일부 중복결정 - 하천-2 : 76.4㎡

주1 : ( )는 사업대상지 내 연장임
주2 : 하천과 중복된 도로면적은 토지이용계획상 하천면적으로 편입됨

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-5	중로1-5	• 면적 변경 - 11,014.2㎡ → 10,986.8㎡ (감27.4㎡) • 중복결정 변경 - 하천-2 : 947.9㎡ → 927.3㎡ (감20.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경
중로1-A	중로1-A	• 면적 변경 - 43,818㎡ → 44,950㎡ (증 1,132㎡) - 구역 내 : 15,443㎡ → 15,802㎡ (증 359㎡) • 중복결정 변경	• 「고양 삼송·지축·향동지구 택지개발사업 광역교통개선대책」 결과에 따른 중로1-A호선(통일로 우회도로)의 터널방재시설(비상주차대, 피난연결통로) 설치 및 좌회전 대기차로 연장 등을 위한 도로결정 및 중복결정 면적 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
		- 근린공원-7 : 5,959㎡ → 6,318㎡ (증 359㎡) - 수도공급시설 : 51㎡ → 46㎡ (감 5㎡) - 도시자연공원-1(구역 외) : 27,371㎡ → 0 (감 27,371㎡)	• 도시자연공원(구역 외) 해제에 따른 중복결정 삭제(서울시고시 제2020-254호)
소로1-2	소로1-2	• 면적 변경 - 1,927.5㎡ → 1,927.4㎡ (감0.1㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경
소로3-76	소로3-76	• 면적 변경 - 1,179.2㎡ → 12,06.6㎡ (증27.4㎡) • 중복결정 변경 - 하천-2 : 55.8㎡ → 76.4㎡ (증20.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

■ 입체적 도로 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기 정	변 경	변경후	최초결정일	비고
변경	중로 1-A	터널	진관동 산110-24 ~ 갈현동 산12-2	연장(m)	215	증 1,089	1304	서고시21 20.01.09	본선터널 서울방향
				폭원(m)	13.0	13.0~18.0	13.0~18.0		
				높이(m)	지표면:-92.86~-75.02 해수면:61.41~30.95	지표면:-38.54~+49.51 해수면:+2.48~+5.01	지표면:-131.40~-25.51 해수면:63.89~35.96		
				면적(㎡)	1,004	증 16,601	17,605		
			진관동 산110-28 ~ 갈현동 산12-2	연장(m)	-	증 1,320	1,320	-	본선터널 고양방향
				폭원(m)	-	증 13.0	13.0		
				높이(m)	-	지표면:-141.15~-24.61 해수면:62.99~35.96	지표면:-141.15~-24.61 해수면:62.99~35.96		
				면적(㎡)	-	증 17,332	17,332		
			진관동 산110-27 ~ 갈현동 산12-2	연장(m)	-	증 13~16	13~16	-	피난연결통로 (7개소)
				폭원(m)	-	4.5~7.4	4.5~7.4		
				높이(m)	-	지표면:-128.19~-57.18 해수면:62.30~36.13	지표면:-128.19~-57.18 해수면:62.30~36.13		
				면적(㎡)	-	증 529	529		

■ 입체적 도로 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
중로1-A	터널	•본선터널 서울방향(변경) - 길이(m) : 215 → 1,304 (증 1,089) - 폭원(m) : 13 → 13~18 - 면적(㎡) : 1,004 → 17,605 (증 16,601) • 본선터널 고양방향(신설) - 길이(m) : 1,320 - 폭원(m) : 13 - 면적(㎡) : 17,332 • 피난연결통로(신설) - 길이(m) : 13~16 - 폭원(m) : 4.5~7.4 - 면적(㎡) : 529(7개소)	• 터널 방재시설(비상주차대,피난연결통로) 설치 등을 위한 도로시설 변경 구간 및 기결정된 도시계획시설(도로:터널) 중 누락된 입체적 시설결정 구간 추가 반영

■ 입체적 도로 결정도(기정)



■ 입체적 도로 결정도(변경)



2) 주차장(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	4	주차장	진관동 125-12 일원	5,336.4	증)0.4	5,336.8	서고시458 06.12.28	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	주차장	• 면적 변경 - 5,336.4㎡ → 5,336.8㎡ (증0.4㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

3) 철도(변경 없음)

4) 자동차정류장(변경 없음)

나. 공간시설(변경)

1) 완충녹지(변경 없음)

2) 연결녹지(변경 없음)

3) 경관녹지(변경 없음)

4) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	제7호 근린공원	근린공원	진관동 산100-44 일원	137,723.2	-	137,723.2	서고시219 12.08.16	◦일부 중복 결정 - 수도 : 7,856.5㎡ - 도로 : 5,959.0㎡
변경	7	제7호 근린공원	근린공원	진관동 산100-44 일원	137,723.2	-	137,723.2	서고시219 12.08.16	◦일부 중복 결정 - 수도 : 7,856.5㎡ - 도로 : 6,318.0㎡

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
7	제7호 근린공원	• 중복결정 변경 - 도로 : 5,959.0㎡→6,318.0㎡ (증 359㎡)	• 중로1-A호선(통일로 우회도로)의 터널방재시설(피난연결통로) 설치 및 좌회전 대기차로 연장 등을 위한 도로결정 변경에 따른 중복결정 면적 변경

5) 공공공지(변경 없음)

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 자원회수시설(변경 없음)

2) 수도(배수지)(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	수도공급설비	진관동 246-20 일원	7,856.5	-	7,856.5	서고시398 83.07.29	제7호 근린공원 내 중복 결정 도로 중복 : 51㎡
변경	1	수도공급설비	진관동 246-20 일원	7,856.5	-	7,856.5	서고시398 83.07.29	제7호 근린공원 내 중복 결정 도로 중복 : 46㎡

■ 수도(배수지) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수도공급설비	• 중복결정 변경 - 도로 : 51㎡ → 46㎡ (증 5㎡)	• 중로1-A호선(통일로 우회도로)의 터널방재시설(피난연결통로) 설치 및 좌회전 대기차로 연장 등을 위한 도로결정변경에 따른 중복결정 면적 변경

3) 공동구(변경 없음)

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 공공청사(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	9	공공청사	진관동 산100-23일원	2,645.1	증)0.4	2,645.5	서고시356 18.11.01	
변경	10	공공청사	진관동 산100-23일원	950.0	증)0.2	950.2	서고시356 18.11.01	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
9	공공청사	• 면적 변경 - 2,645.1㎡ → 2,645.5㎡ (증0.4㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경
10	공공청사	• 면적 변경 - 950.0㎡ → 950.2㎡ (증0.2㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

2) 학교(변경 없음)

3) 문화시설(변경 없음)

4) 체육시설(변경 없음)

5) 도서관(변경 없음)

6) 사회복지시설(변경 없음)

마. 방재시설(변경 없음)

사. 보건위생시설(변경)

1) 종합의료시설(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	종합의료시설	진관동 93-6 일원	21,612.6	증)0.2	21,612.8	서고시125 11.05.12	

■ 종합의료시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	종합의료시설	• 면적 변경 - 21,612.6㎡ → 21,612.8㎡ (증0.2㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

아. 환경기초시설(변경 없음)

5. 기타시설(변경)

가. 종교시설(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	20	종교	진관동 125-12 일원	666.7	감)0.2	666.5	

■ 종교시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
20	종교	• 면적 변경 - 666.7㎡ → 666.5㎡ (감0.2㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

나. 주유소시설(변경 없음)

다. 유치원시설(변경 없음)

라. 공익시설(변경 없음)

마. 군사시설(변경 없음)

바. 편익시설(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	9	편익	진관동 163-5 일원	6,247.1	증)0.2	6,247.3	

■ 편익시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
9	편익	• 면적 변경 - 6,274.1㎡ → 6,247.3㎡ (증0.2㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

사. 자동차관련시설(변경 없음)

아. 주차장(부설주차장)(변경 없음)

자. 커뮤니티시설(변경 없음)

차. 업무시설(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	업무시설	진관동 산100-23 일원	3,352.4	감)0.6	3,351.8	

■ 업무시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	업무시설	• 면적 변경 - 3,352.4㎡ → 3,351.8㎡ (감0.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

카. 구거용지(변경 없음)

「붙임3」 은평재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획변경 인가

1. 토지이용계획(변경)

• 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경) : 「붙임1」와 같음

2. 주택공급계획(변경 없음)

3. 도시관리계획(변경)

• 도시관리계획에 관한 사항(변경) : 「붙임2」와 같음

4. 지구단위계획의 변경 내용 및 조서(변경) : 「붙임4」와 같음

5. 법 제66조의 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 : 변경 없음

「붙임4」 지구단위계획의 변경 내용 및 조서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획(변경)

• 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평 재정비촉진지구 도시개발사업 (은평 재정비촉진지구 지구단위계획구역)	은평구 진관동 일원	3,492,650.9	감1.6	3,492,649.3	

• 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	은평 재정비촉진지구 도시개발사업 (은평 재정비촉진지구 지구단위계획구역)	• 면적 변경 - 3,492,650.9㎡ → 3,492,649.3㎡ (감1.6㎡)	• 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획(변경)

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

1) 용도지역에 관한 도시관리계획(변경) : 「붙임2」와 같음

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획(변경) : 「붙임2」와 같음

나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획(변경)

• 공동주택 용지(변경 없음)

• 단독주택 용지(변경 없음)

• 근린생활시설 용지(변경 없음)

• 준주거시설 용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	획 지					비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	준주거	②	-	진관동 83-6 일원	6,299.1	증0.1	6,299.2	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
준주거 ②	◦확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

• 상업 용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	획 지					비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	상업	⑩	소계		41,143.0	감2.1	41,140.9	
			-1	진관동 79-15 일원	33,024.3	감0.8	33,023.5	
			-2	진관동 85-13 일원	8,118.7	감1.3	8,117.4	
변경	상업	⑪	-	진관동 88-13 일원	8,150.4	감0.1	8,150.3	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
상업 ⑩-1, 상업 ⑩-2	◦확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
상업 ⑪	◦확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

• 주차장 용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	획 지					비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	주	④	–	진관동 125-12 일원	5,336.4	증)0.4	5,336.8	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
주 ④	◦확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

• 자동차정류장 용지(변경 없음)

• 자원회수시설 용지(변경 없음)

• 수도시설 용지(변경 없음)

• 공동구 용지(변경 없음)

• 공공청사 용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	획 지					비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	공공	⑨	–	진관동 산100-23 일원	2,645.1	증)0.4	2,645.5	
변경	공공	⑩	–	진관동 산100-23 일원	950.0	증)0.2	950.2	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
공공 ⑨	◦확정측량 결과 반영에 따른 면적변경
공공 ⑩	◦확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

• 유치원 용지(변경 없음)

• 학교 용지(변경 없음)

• 도서관시설 용지(변경 없음)

- 박물관 용지(변경 없음)
- 문화시설 용지(변경 없음)
- 사회복지시설 용지(변경 없음)
- 체육시설 용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설 용지(변경 없음)
- 종교 용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	획 지					비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	종	⑳	소계		666.7	감)0.2	666.5	
			-1	진관동 125-12 일원	333.6			
			-2	진관동 125-12 일원	333.1			

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
종 ⑳	◦확정측량 결과 반영에 따른 면적변경 ◦종교-20-1, 종교-20-2를 통합 개발함에 따른 획지통합

- 주유소 용지(변경 없음)
- 공익시설 용지(변경 없음)
- 편익시설 용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	획 지					비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	편익	⑨	소계		6,247.1	증)0.2	6,247.3	
			-1	진관동 163-5 일원	2,977.1	-	2,977.1	
			-2	진관동 161-10 일원	875.0	증)0.2	875.2	
			-3	진관동 161-10 일원	2,395.0	-	2,395.0	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
편익 ⑨ - 2	◦확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

• 군사시설 용지(변경 없음)

• 자동차관련시설 용지(변경 없음)

• 종합의료시설 용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	획 지					비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	의료	①	-	진관동 93-6 일원	21,612.6	증)0.2	21,612.8	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
의료 ①	◦ 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

• 유수지 용지(변경 없음)

• 주차장시설 용지(부설주차장)(변경 없음)

• 커뮤니티시설 용지(변경 없음)

• 업무시설 용지(변경)

구분	도면번호	가구번호	획 지					비고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	업무	①	-	진관동 산100-23 일원	3,352.4	감)0.6	3,351.8	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
업무 ①	◦ 확정측량 결과 반영에 따른 면적변경

2) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획(변경)

• 공동주택 용지(변경 없음)

• 단독주택 용지(변경 없음)

• 단독주택 용지(한옥지정구역)(변경 없음)

• 근린생활시설 용지(변경 없음)

- 준주거시설 용지(변경 없음)
- 상업 용지(변경 없음)
- 주차장 용지(변경 없음)
- 자동차정류장 용지(변경 없음)
- 자원회수시설 용지(변경 없음)
- 공동구시설 용지(변경 없음)
- 공공청사 용지(변경 없음)
- 학교시설 용지(변경 없음)
- 도서관 용지(변경 없음)
- 사회복지시설 용지(변경 없음)
- 문화시설 용지(변경 없음)
- 체육시설 용지(변경 없음)
- 종합의료시설 용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설 용지(변경 없음)
- 종교 용지(변경)

구분	도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	종	종 20	용도	◦지정용도 : 종교시설 및 부대시설 ◦불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	4층 이하	
			배치	◦합필건축 권장으로 효율적인 건축물 계획	
			형태	–	
			색채	–	
			건축선	◦건축한계선 : 1~2m	
변경	종	종 20	용도	◦지정용도 : 종교시설 및 부대시설 ◦불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	200% 이하	
			높이	4층 이하	
			배치	–	
			형태	–	
			색채	–	
			건축선	◦건축한계선 : 1~2m	

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
종 ⑳	◦종교-20-1, 종교-20-2를 통합 개발함에 따른 획지통합

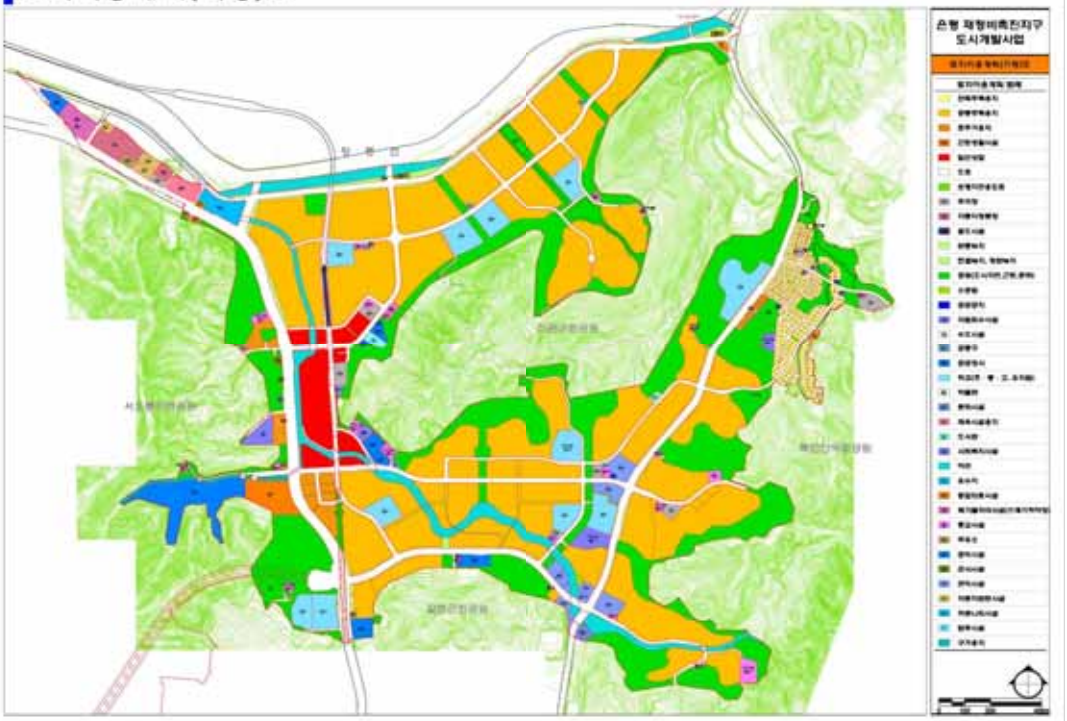
- 주유소 용지(변경 없음)
- 공익시설 용지(변경 없음)
- 편익시설 용지(변경 없음)
- 군사시설 용지(변경 없음)
- 자동차관련시설 용지(변경 없음)
- 주차장 용지(부설주차장)(변경 없음)
- 커뮤니티시설 용지(변경 없음)
- 업무시설 용지(변경 없음)

3) 기타사항에 관한 도시관리계획(변경 없음)

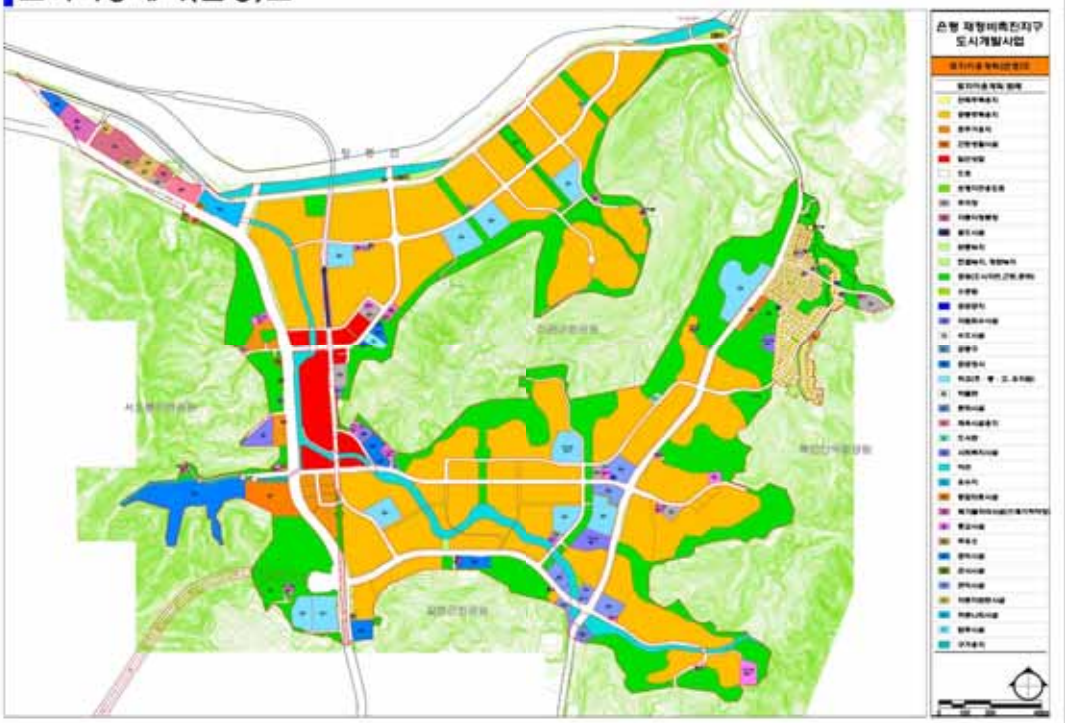
4) 특별계획구역 지정에 관한 도시관리계획(변경 없음)

5) 특별계획구역의 세부개발계획에 관한 도시관리계획(변경 없음)

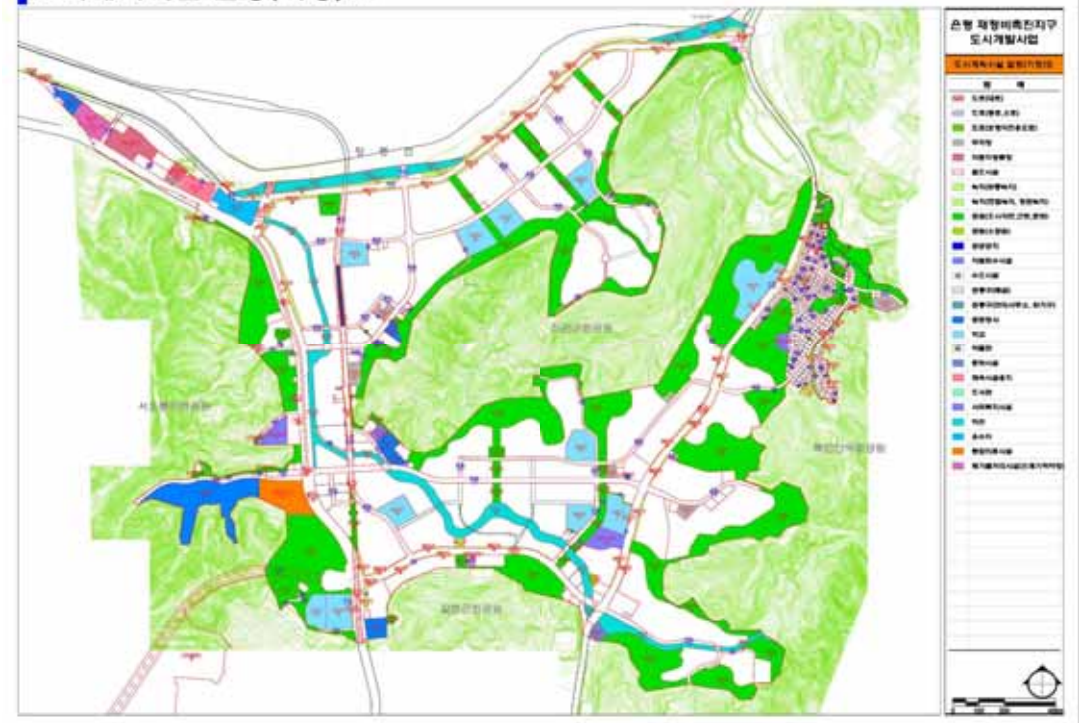
토지이용계획(기정)도



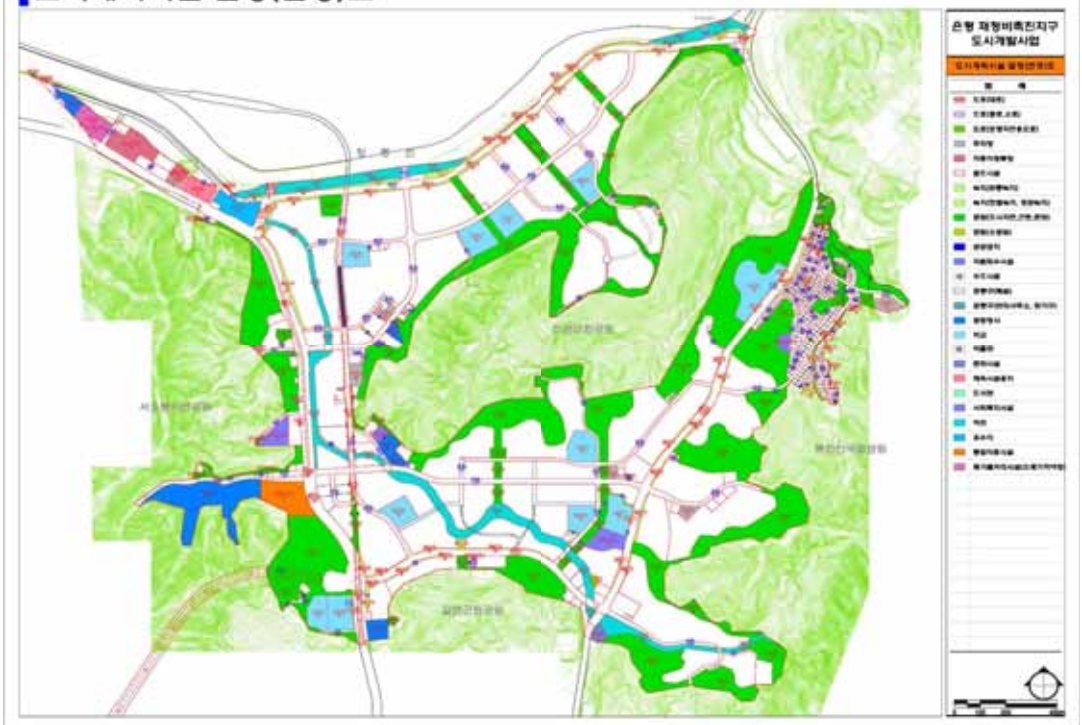
토지이용계획(변경)도



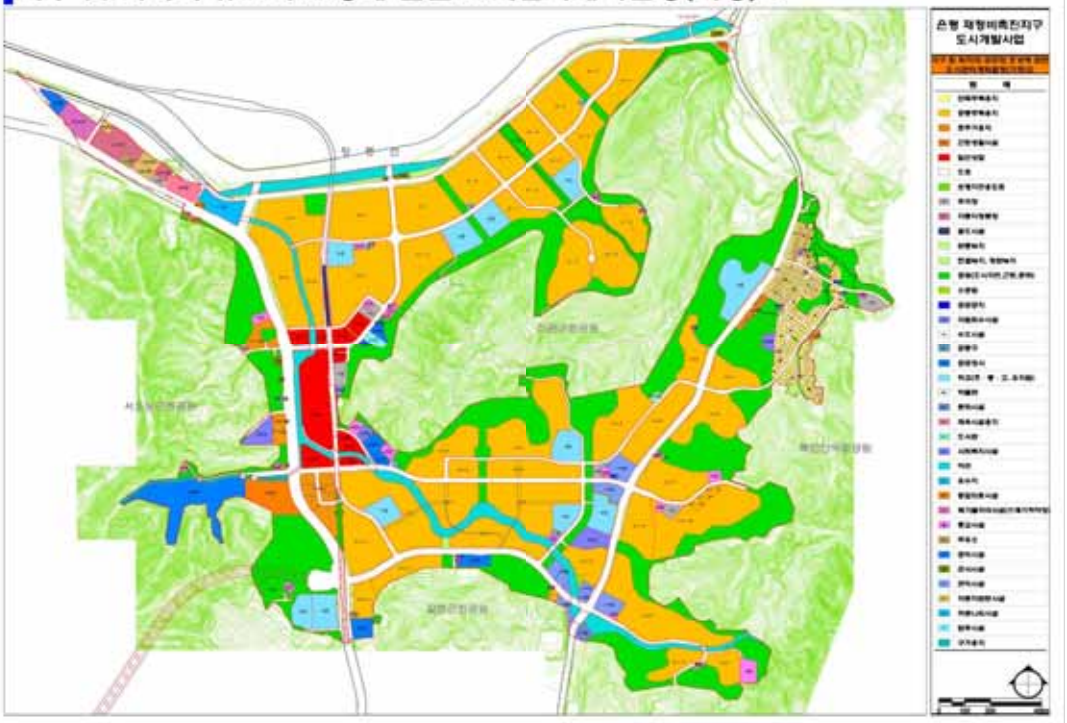
도시계획시설 결정(기정)도



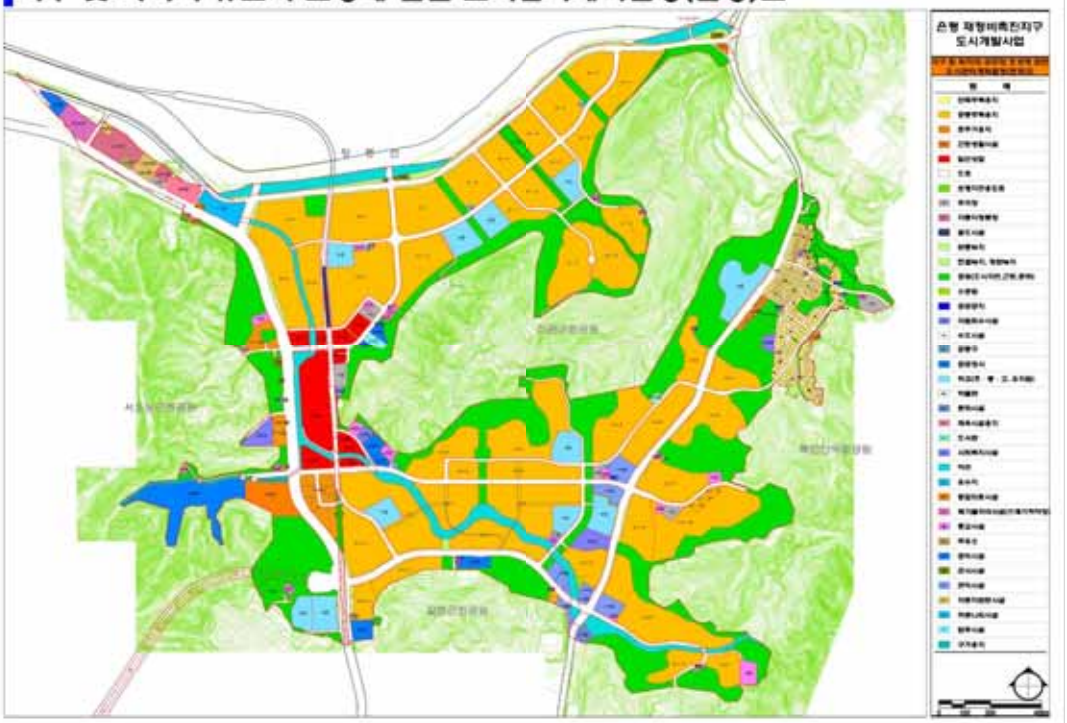
도시계획시설 결정(변경)도



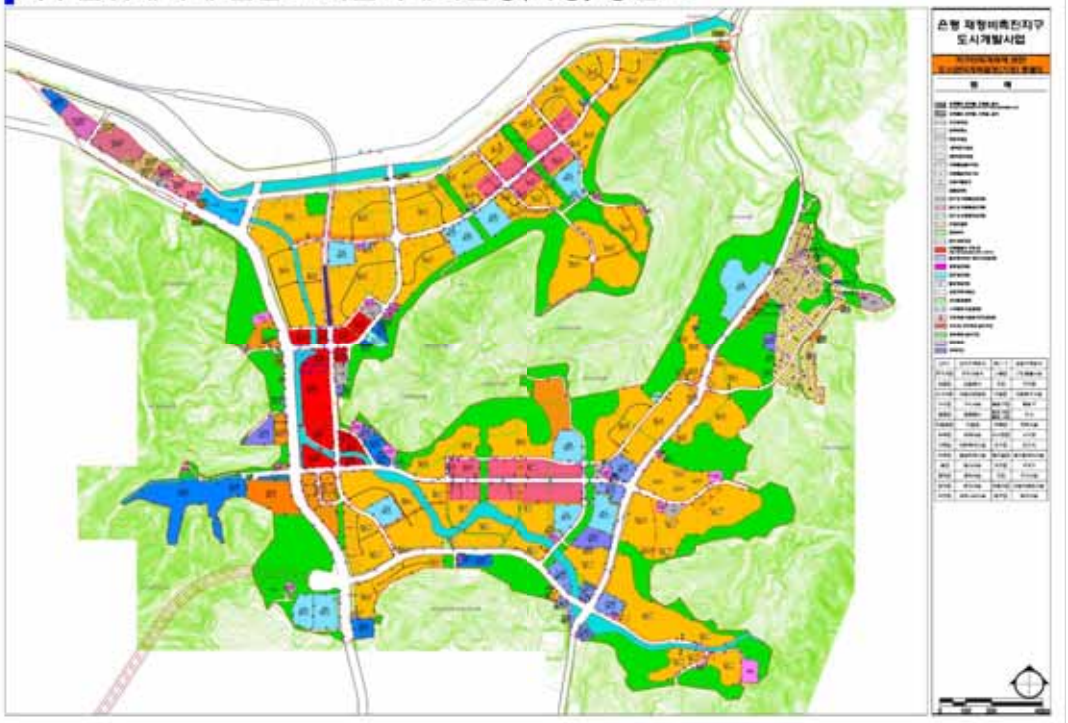
가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(기정)도



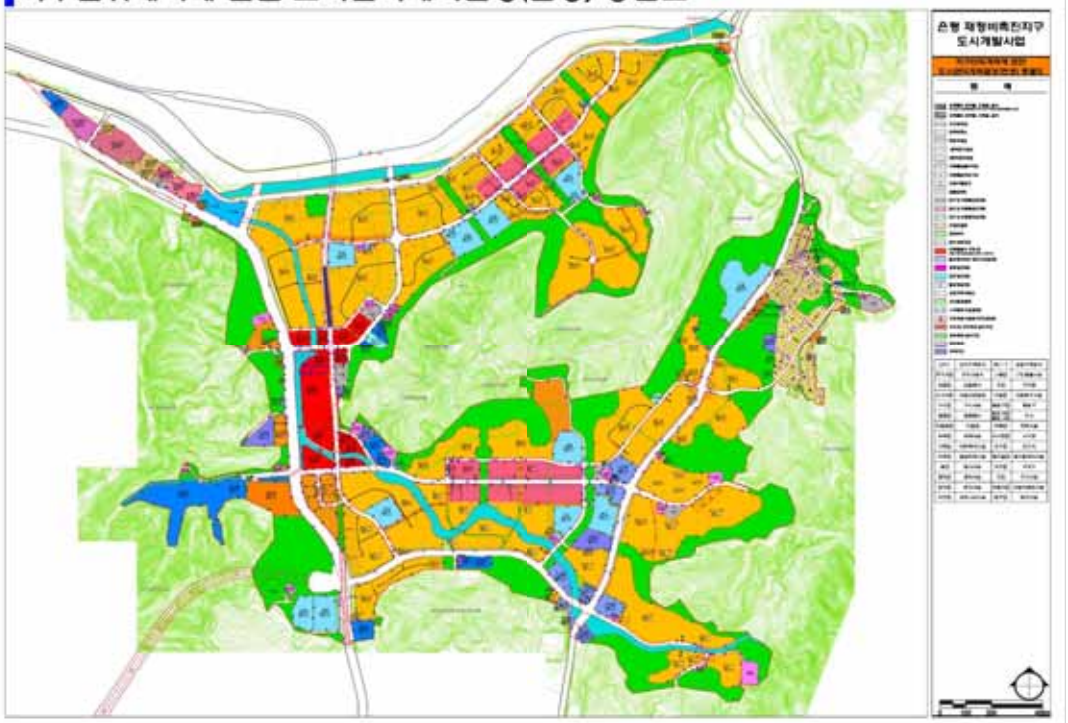
가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)도



지구단위계획에 관한 도시관리계획결정(기정) 총괄도



지구단위계획에 관한 도시관리계획결정(변경) 총괄도



서울특별시고시 제2021 - 100호

특별건축구역 지정 고시

서울특별시 금천구 시흥동 109-1번지 일대 무지개아파트 일대 주택재건축정비사업에 대하여 「건축법」 제71조제7항에 따라 특별건축구역으로 지정하고 주요 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 특별건축구역 지정목적

가. 조화롭고 창의적인 건축물의 건축을 통하여 도시경관의 창출, 건설기술 수준향상 및 건축 관련 제도개선을 도모

나. 생활가로변 공동주택단지의 담장을 허물고 근린생활시설 및 커뮤니티시설 설치 확대를 통해 지역과 공유하는 커뮤니티가로 형성

다. 사람과 장소중심의 미래지향적 공동주택 정비모델을 계획함으로써 주변으로의 확산, 주거환경 개선 및 지역 활성화를 유도

2. 특별건축구역의 위치 및 면적

구역명	위 치	면 적(㎡)
무지개아파트 일대 주택재건축정비사업	서울시 금천구 시흥동 109-1 일대	28,336.00

※ 추후 측량결과에 따라 면적 변경될 수 있음

3. 특별건축구역내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 주요사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	용 도	최고층수	비 고
무지개아파트 일대 주택재건축정비사업	공동주택 및 부대복리시설	35층	

나. 특례 적용사항

구역명	특례 적용내용	특례 적용취지
무지개아파트 일대 주택재건축정비사업	「건축법」 제61조제2항, 「건축법 시행령」 제86조제3항제2호 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) : 적용배제	• 고층과 중저층이 혼합되어 있는 새로운 주거단지 및 건축물의 형태 구현 • 특별건축구역 지정목적에 부합하는 창의적인 건축물 배치 및 다양한 건축물 형태 및 높이 계획을 위한 공간 확보

4. 도시관리계획 등에 관한 사항

○ 서울특별시 고시 제2017-42호(2017.2.16.) 『도시관리계획[금천구심 지구단위계획내 무지개아파트부지 특별계획구역(세부개발계획), 무지개아파트 일대 주택재건축정비계획구역 지정] 결정(변경) 및 지형도면 고시』에 따름

5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항 : 관계법령에 따름

6. 기타사항

○ 특별건축구역 지정과 관련한 서류는 서울시 주택건축본부 공동주택과(☎02-2133-7144) 및 금천구 주택과(☎02-2627-1615)에서 열람할 수 있습니다.

서울특별시고시 제2021 - 102호

장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(장위10구역) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시 고시 제2008-111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009.04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호 (2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25), 서울특별시고시 제2020-99호(2020.03.12), 서울특별시고시 제2020-149호(2020.04.16.), 서울특별시고시 제2020-214호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-313호(2020.07.23), 서울특별시고시 제2020-325호(2020.07.30), 서울특별시고시 제2020-576호(2020.12.24)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제5조 제5항, 제12조제3항, 같은 법 시행령 제5조, 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.

2. 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 장위재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	증 감	변 경	
장위 재정비촉진지구	주거지형	성북구 장위동일원	919,009.3	감) 94.0	918,915.3	

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항 (변경)

구 분		위 치		면 적(㎡)			비고
				기 정	증 감	변 경	
총 계				919,009.3	감) 94.0	918,915.3	-
촉진구역	소 계 (9개 구역)			844,581.5	감) 94.0	844,487.5	-
	장위1구역	장위동 144-24 일원		80,312.2	-	80,312.2	-
	장위2구역	장위동 290-9 일원		25,344.0	-	25,344.0	-
	장위3구역	장위동 305 일원		66,011.0	-	66,011.0	-
	장위4구역	장위동 62-1 일원		153,501.0	-	153,501.0	-
	장위5구역	장위동 173-114 일원		88,765.7	-	88,765.7	-
	장위6구역	장위동 25-55 일원		105,163.9	-	105,163.9	-
	장위7구역	장위동 189-3 일원		87,151.7	-	87,151.7	-
	장위10구역	장위동 68-37 일원		94,131.0	감) 94.0	94,037.0	-
	장위14구역	장위동 233-552 일원		144,201.0	-	144,201.0	-
존치지역	존치 관리구역	소 계		74,427.8	-	74,427.8	-
		존치구역	존치시설	74,427.8	-	74,427.8	-

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 정비구역의 위치 및 면적(변경, 장위10구역)

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
변경	장위10구역	성북구 장위동 68-37일대	94,131.0	감) 94.0	94,037.0	

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

나. 토지이용에 관한 계획(변경, 장위10구역)

구분	명칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합계		94,131.0	감) 94.0	94,037.0	100.0	
정비기반시설 등	소계	17,823.0	-	17,823.0	18.9	
	도로	9,916.0	-	9,916.0	10.5	
	공원	6,012.0	-	6,012.0	6.4	공원하부 주차장 중복결정
	학교	480.0	-	480.0	0.5	
	공공청사	1,415.0	-	1,415.0	1.5	
택지(획지)	소계	76,308.0	감) 94.0	76,214.0	81.1	
	10-1	73,133.0	증) 7.0	73,140.0	77.8	공동주택
	10-2	2,530.0	감) 101.0	2,429.0	2.6	종교시설
	10-3	645.0	-	645.0	0.7	종교시설

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

다. 용도지역 결정 변경에 관한 사항(변경, 장위10구역)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		94,131.0	감) 94.0	94,037.0	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	94,131.0	감) 94.0	94,037.0	100.0

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

라. 도시계획시설 설치계획(변경, 장위10구역)

1) 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	A	20~26.5	보조간선	1,348(250)	장위동 64-89	장위동 310-22	일반도로		총고시722(36.12.26)	돌곶이로
기정	중로	1	514	20	집산도로	396	장위동 238-238	장위동 74-54	일반도로		서고시111(08.04.03)	장위로
기정	중로	3	A	13	집산도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반도로		서고시111(08.04.03)	순환도로
기정	소로	1	B	10	국지도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반도로		서고시240(19.07.25)	
기정	중로	3	-	12~15(3)	집산도로	651	장위동 238-534	상월곡동 35-7	일반도로		서고시111(08.04.03)	장월로

주) 연장 항목의 괄호 내용은 장위10구역내 폭원 연장을 의미함

2) 주차장 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	A	주차장	주차장	장위동 238-229일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	어린이공원A 중복결정 (하부조성)

3) 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	A	-	어린이 공원	장위동 238-229일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	주차장A 중복결정

4) 공공청사 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	A	장위2동 주민센터	공공 청사	장위동 68-1335일대	1,007.0	-	1,007.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	B	공공청사	공공 청사	장위동 68-942일대	408.0	-	408.0	서고시240 (19.07.25)	

※ 공공청사A는 현황 장위2동주민센터 이전 예정으로, 성북구에 귀속됨
※ 공공청사B는 재생지원센터로 서울시에 귀속됨

5) 학교 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	-	장위 초등학교	학교	장위동 68-8	15,784.0 (480.0)	-	15,784.0 (480.0)	시교위고시 5 (87.02.17)	

주) 면적 항목의 괄호 내용은 장위10구역 내 면적을 의미함

마. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구분	시설의 종류	위치	계 획 면 적(㎡)			비고
			기 정	변경	변경후	
기정	관리사무소 등	획지1	474.98	-	474.98	-
기정	주민공동시설	획지1	1,589.54	-	1,589.54	-
기정	문고, 독서실 등	획지1	556.16	-	556.16	-
기정	경로당	획지1	250.32	-	250.32	-
기정	보육시설	획지1	879.54	-	879.54	-
기정	주민운동시설	획지1	1,428.42	-	1,428.42	-
기정	어린이놀이터	획지1	2.205.36	-	2.205.36	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, “주택건설기준등에 관한 규정”에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정구분	구 역 구 분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	장위10구역	94,131.0	장위동 68-37일대	453	-	-	453	-	
변경		94,037.0							

2) 건축시설계획(변경)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기정	장위10구역	94,131	10-1	73,133.0	장위동68-37일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	264.73 이하	22.3층 이하	32층이하 (97m이하)
			10-2	2,530.0	장위동74-32일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			10-3	645.0	장위동238-401일대					
			공공청사A	1,007.0	장위동68-1335일대	공공청사				
			공공청사B	408.0	장위동68-942일대	공공청사				
변경		94,037	10-1	73,140.0	장위동68-37일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	264.79 이하	22.3층 이하	32층이하 (97m이하)
			10-2	2,429.0	장위동74-32일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			10-3	645.0	장위동238-401일대					
			공공청사A	1,007.0	장위동68-1335일대	공공청사				
			공공청사B	408.0	장위동68-942일대	공공청사				
주택의 규모 및 규모별 건설비율	• 건립예정세대수 : 2,004세대 (임대주택 : 341대) – 전용면적 40㎡이하 : 186세대(9.28%) [임대 : 139세대] – 전용면적 40~50㎡ : 172세대(8.59%) [임대 : 137세대] – 전용면적 50~60㎡ : 630세대(31.43%) [임대 : 65세대] – 전용면적 60~85㎡ : 958세대(47.80%) – 전용면적 85㎡이상 : 58세대(2.90%)									
건축물의 건축선에 관한 계획	• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m (단, 지하부는 6m로 완화적용) • 월계로, 장위로, 장월로, 돌곶이로, 순환도로, 국지도로변 : 6m • 보차혼용통로(장위동 38-217일대)변 : 3m									
기 타	• 장위초교 우측변 보차혼용통로(폭10m)를 설정하여 현황도로를 연결 및 장위초교 통학로 확보 • 구분지상권 설정(토지소유권 : 민간, 유지관리 : 공공) • 보차혼용통로 : 입주자모집공고, 분양계획서 등을 통해 보차혼용통로 제한에 대한 명시적인 동의를 구하고, 이를 근거로 구분지상권등기를 설정하며, 구분지상권의 존속기간을 영구로 약정하여 공공의 이용을 충분히 담보토록 함 • 공공보행통로 : 동 · 서방향 남 · 북방향 (폭10m) [도면참조]									

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

● 용적률 계획(기정)

구분	산 정 내 용						
토지이용계획	계 (구역면적)	획지	새로이 설치하는 정비기반시설 면적	기부채납 공공시설 (토지) 부지면적	기부채납 공공시설 (건축물) 환산부지면적	새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지	획지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지
	94,131.0㎡	76,308.0㎡	17,823.0㎡	10,246.0㎡	3,932.9㎡	2,174.0㎡	5,403.0㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	•공공시설부지 제공면적(순부담) : 14,178.9㎡ (10,246.0㎡+ 3.932.9㎡) •기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 10,246.0㎡ = 새로이 설치하는 정비기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지면적 - 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적 = 17,823.0㎡ - 2,174.0㎡ - 5,403.0㎡ = 10,246.0㎡ ※ 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 : 3,932.9㎡						
기반시설부담률	•기반시설 부담률 : (14,178.9㎡ ÷ 94,131.0㎡) × 100% = 15.06%(구역면적 대비)						
기준용적률	•기준용적률 : 211%						
상한용적률	• 개발가능용적률 = 허용용적률×(1+1.3α) = 211%×(1+1.3×0.1959) = 264.73% ※ α = 공공시설부지 제공면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적 = 14,178.9㎡ ÷ (76,308.0 - 3,932.9) = 0.1959						
정비계획용적률	•정비계획용적률 = 264.73%						

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

● 용적률 계획(변경)

구분	산 정 내 용						
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지	새로이 설치하는 정비기반시설 면적	기부채납 공공시설 (토지) 부지면적	기부채납 공공시설 (건축물) 환산부지면적	새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지	획지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지
	94,037.0㎡	76,214.0㎡	17,823.0㎡	10,246.0㎡	3,932.9㎡	2,174.0㎡	5,403.0㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	•공공시설부지 제공면적(순부담) : 14,178.9㎡ (10,246.0㎡+ 3.932.9㎡) •기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 10,246.0㎡ = 새로이 설치하는 정비기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지면적 - 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적 = 17,823.0㎡ - 2,174.0㎡ - 5,403.0㎡ = 10,246.0㎡ ※ 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 : 3,932.9㎡						
기반시설부담률	•기반시설 부담률 : (14,178.9㎡ ÷ 94,037.0㎡) × 100% = 15.07%(구역면적 대비)						
기준용적률	•기준용적률 : 211%						
상한 용적률	•개발가능용적률 = 허용용적률×(1+1.3(α+β)) = 211%×(1+1.3×0.1961) = 264.79%						

구분		산 정 내 용
	토지	•공공시설 기부채납(토지)용적률 = 허용용적률×1.3α = 211%×1.3×0.1417 = 38.87% ※ α = 기부채납 공공시설 제공면적(토지) ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적 = 10,246.0㎡ ÷ (76,214.0 − 3,932.9) = 0.1417
	건축물	•기반시설 설치비용용적률 = 허용용적률×1.3β = 211%×1.3×0.0544 = 14.92% ※ β = 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적 = 3,932.9㎡ ÷ (76,214.0 − 3,932.9) = 0.0544
정비계획용적률		•정비계획용적률 = 264.79%

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

사. 정비사업 시행계획 (변경없음)

아. 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	장위10구역	73,133.0	−	23,119.73	• 139세대(6.94%)	• 40㎡이하	−
					• 137세대(6.84%)	• 40~50㎡이하	
					• 65세대(3.24%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체: 341세대(17.02%)	−	
변경		73,140.0	−	23,119.73	• 139세대(6.94%)	• 40㎡이하	−
					• 137세대(6.84%)	• 40~50㎡이하	
					• 65세대(3.24%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체: 341세대(17.02%)	−	

주) 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임
주) 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음
※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

자. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

Ⅱ. 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	증 감	변 경		
변경	장위10구역	성북구 장위동 68-37일대	94,131.0	감) 94.0	94,037.0	100.0	

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
합 계		94,131.0	감) 94.0	94,037.0	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	94,131.0	감) 94.0	94,037.0	100.0

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

3. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	A	20 ~26.5	보조간선	1,348 (250)	장위동 64-89	장위동 310-22	일반도로		총고시722 (36.12.26)	돌곶이로
기정	중로	1	514	20	집산도로	396	장위동 238-238	장위동 74-54	일반도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	3	A	13	집산도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	소로	1	B	10	국지도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	중로	3	-	12 ~15(3)	집산도로	651	장위동 238-534	상월곡동 35-7	일반도로		서고시111 (08.04.03)	장월로

주) 연장 항목의 괄호 내용은 장위10구역내 폭원 연장을 의미함

2) 주차장 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	A	주차장	주차장	장위동 238-229일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	어린이공원A 중복결정 (하부조성)

3) 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	A	-	어린이 공원	장위동 238-229 일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	주차장A 중복결정

4) 공공청사 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	A	장위2동 주민센터	공공청사	장위동 68-1335일대	1,000.0	-	1,007.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	B	공공청사	공공청사	장위동 68-942일대	408.0	-	408.0	서고시240 (19.07.25)	

※ 공공청사A는 현황 장위2동주민센터 이전 예정으로, 성북구에 귀속됨
※ 공공청사B는 재생지원센터로 서울시에 귀속됨

5) 학교 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	-	장위 초등학교	학교	장위동 68-8	15,784.0 (480.0)	-	15,784.0 (480.0)	시교위고시5 (87.02.17)	

주) 면적 항목의 괄호 내용은 장위10구역 내 면적을 의미함

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구분	명칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
획지	소계	77,723.0	감) 94.0	77,629.0	100.0	
	10-1	73,133.0	증) 7.0	73,140.0	94.2	공동주택 및 부대복리시설
	10-2	2,530.0	감) 101.0	2,429.0	3.1	종교시설
	10-3	645.0	-	645.0	0.9	
	공공청사A	1,007.0	-	1,007.0	1.3	공공청사
	공공청사B	408.0	-	408.0	0.5	공공청사

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

구분		획지	용도	비고
기정	허용용도	10-1	• 「건축법시행령」 [별표1] 제2호의 공동주택 • 「주택법」 제2조 제13호, 제14호에 따른 부대시설 및 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허
기정	지정용도	10-2	• 「건축법시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 나목 종교집회장 • 「건축법시행령」 [별표1] 제6호의 종교시설	
기정	지정용도	10-3		

※ 지정용도는 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조 제1항 제6호에 의한 주용도(해당건축물의 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도)로서 건축연면적(지하층은 포함, 부설주차장, 기계실, 계단 등의 공용면적은 제외)의 50% 이상 설치를 기준으로 한다.

2) 건폐율 계획(변경없음)

구분	용도지역	건폐율	비고
10-1(공동주택)	제2종일반주거지역	30%이하	-
10-2, 10-3, 공공청사A, 공공청사B	제2종일반주거지역	관련법령에 의함	-

3) 용적률 계획(변경)

구분		용적률			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	10-1(공동주택)	211%이하	211%이하	264.73%이하	
변경		211%이하	211%이하	264.79%이하	
기정	10-2, 10-3, 공공청사A, 공공청사B	관련법령에 의함			

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

4) 상한용적률 완화 사항(변경)

구분		용적률 완화		비고
		공공시설 기부채납(토지)	기반시설 설치비용	
기정	10-1 (공동주택)	38.83%	14.90%	53.73%
변경		38.87%	14.92%	53.79%

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

5) 높이 계획(변경없음)

구분	높이기준	비고
10-1(공동주택)	· 최고층수 32층이하 / 최고높이 97m이하	-
10-2, 10-3, 공공청사A, 공공청사B	관련법령에 의함	-

6) 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

구분	적용위치	계획내용
건축한계선	한천로	8m
	화랑로	10m(지하부는 6m 완화적용)
	월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변	6m
	보차혼용통로변(장위동 38-217일대)	3m
	돌곶이로	6m

다. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

구분	적용위치	계획내용
전면공지	10-1 획지내 도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 조경 및 보행자 공간으로 조성 - 폭원 : 3m~8m
보차혼용통로	장위초교 우측변	• 현황도로를 연결 및 장위초교 통학로 확보 - 폭원 : 10m
공공보행통로	동 · 서방향 남 · 북방향	• 보행자의 보행편의를 도모하기 위한 공공보행통로 확보 - 폭원 : 10m

※ 구분지상권 설정(토지소유권 : 민간, 유지관리 : 공공)
※ 보차혼용통로 : 입주자모집공고, 분양계획서 등을 통해 보차혼용통로 제한에 대한 명시적인 동의를 구하고, 이를 근거로 구분지상권등기를 설정하며, 구분지상권의 존속기간을 영구로 약정하여 공공의 이용을 충분히 담보토록 함

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서(변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	장위 10구역	73,133.0	-	23,119.73	• 139세대(6.94%)	• 40㎡이하	-
					• 137세대(6.84%)	• 40~50㎡이하	
					• 65세대(3.24%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체: 341세대(17.02%)	-	
변경		73,140.0	-	23,119.73	• 139세대(6.94%)	• 40㎡이하	-
					• 137세대(6.84%)	• 40~50㎡이하	
					• 65세대(3.24%)	• 50~60㎡이하	
					• 전체: 341세대(17.02%)	-	

주) 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임
주) 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음
※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

3) 환경관리계획(변경없음)

검토항목		검토결과	환경영향	보전대책	비고
자연환경	토양포장 우수유출	×	-	• 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리	
	지형변동 절성토균형	○	지하터파기에 따른 지형변화	• 발생토량은 조경토, 되메우기 등 실시 • 외부로의 토사유출입 자제	
	녹지변동 녹지체계	×	-	• 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리	
	습지보전	×	보전대상 습지 없음	-	
	비 오 톱	×	-	• 공원과 우이천을 연계하여 단지내 생물서식공간 확보	

검토항목		검토결과	환경영향	보전대책	비고
생활환경	일 조	○	일조침해 예상	• 공간에 도로, 조경녹지, 휴게공간 등 계획	
	바 람	○	영향 미약	• 풍향을 고려한 건축물 배치 및 충분한 오픈페이스 확보	
	경 관	○	고층건축물 신축에 따른 경관변화	• 주변경관과 조화될 수 있는 건축설계	
	에 너 지	○	건물 신축으로 에너지사용 변화 예상	• 지역특성상 도시가스를 사용할 계획으로 지상의 녹지공간을 최대한 확보하고, 에너지절약형 단지를 조성할 계획	
	환경오염	○	오수량 및 생활폐기물 증가	• 중랑물재생센터 및 폐기물 관리법에 의거 처리	
도시재정비계획 시행중 예상되는 환경영향		○	건축폐기물의 발생, 비산먼지, 공사장 소음 문제 및 강우시 토사유출 예상	• 건축폐기물의 적법처리 및 비산먼지와 토사유출, 소음 저감방안 수립	

라. 지구단위계획 운영지침(변경없음)

구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지
탑상형 배치구간	○ '탑상형 배치구간' 은 탑상형아파트가 건축되는 주택용지로 정한다. ○ 탑상형아파트는 '탑상형 배치구간' 에만 건축 가능하다. ○ '탑상형 배치구간' 내 건축물의 높이는 최고 33층으로 정한다. ○ '탑상형 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ "탑상형 아파트" 라 함은 주동을 수평 투영하였을 때 단변과 장변의 비례가 1:2 이하 이고 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일코아에서 직접 단위세대로 진. 출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다.	최고층수 33층 최저층수 -
저층배치 구간	○ '저층 배치구간' 의 주거동은 7층이하 정한다. ○ '저층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	최고층수 7층 최저층수 -
중층배치 구간	○ '중층 배치구간' 의 주거동은 8~12층으로 정한다. ○ '중층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	최고층수 12층 최저층수 8층
고층배치 구간	○ '고층 배치구간' 의 주거동은 13~29층으로 정한다. ○ '고층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	최고층수 29층 최저층수 13층
초고층배치 구간	○ '초고층 배치구간' 의 주거동은 30층이상으로 정한다. ○ '초고층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	최고층수 32층 최저층수 30층
건축한계선	○ '건축한계선이 지정된 대지에서는 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상 및 지하부분이 돌출되지 못한다 ○ '건축한계선' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ 건축한계선으로 확보한 전면공지는 조경 및 보행자 공간으로 조성한다.	-

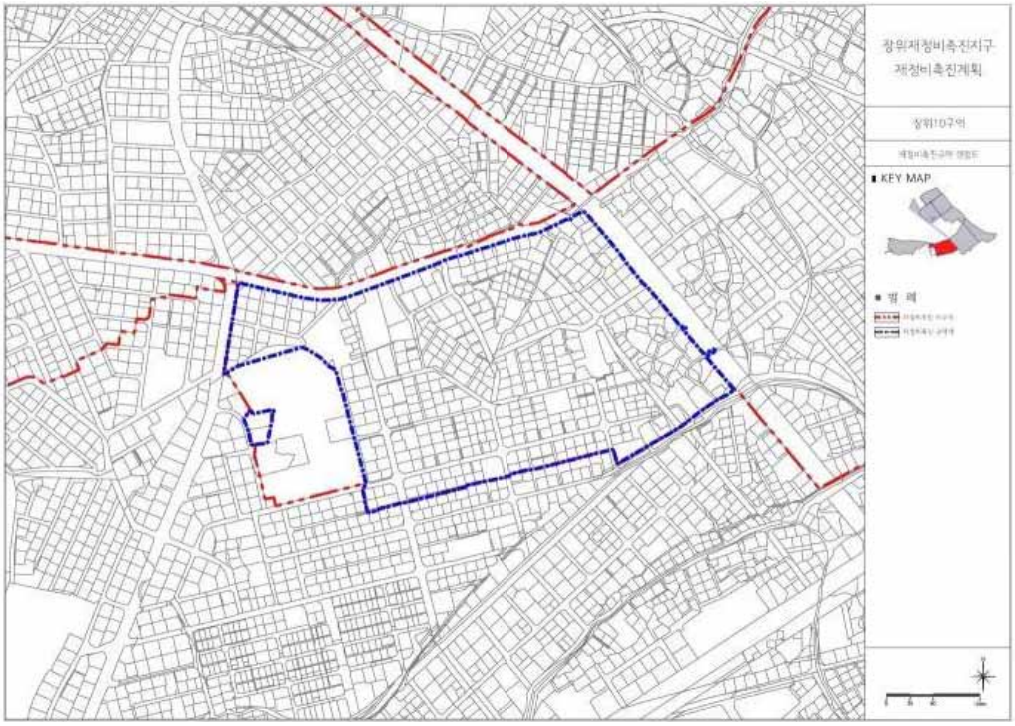
구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지
 차량출입 불허구간	○ ‘차량출입 불허구간’ 은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다. ○ ‘차량출입 불허구간’ 의 위치는 지침도를 따른다.	-

5. 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항은 붙임(장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(총괄)고시) 및「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

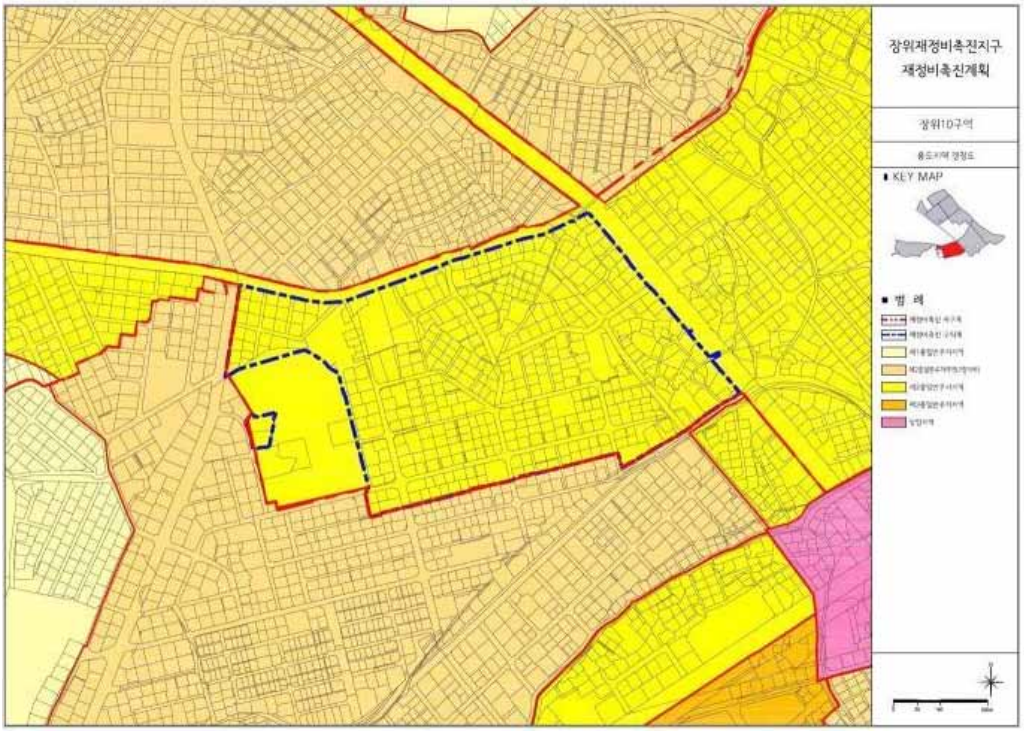
6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 (☎ 02-2133-7223) 및 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2835)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

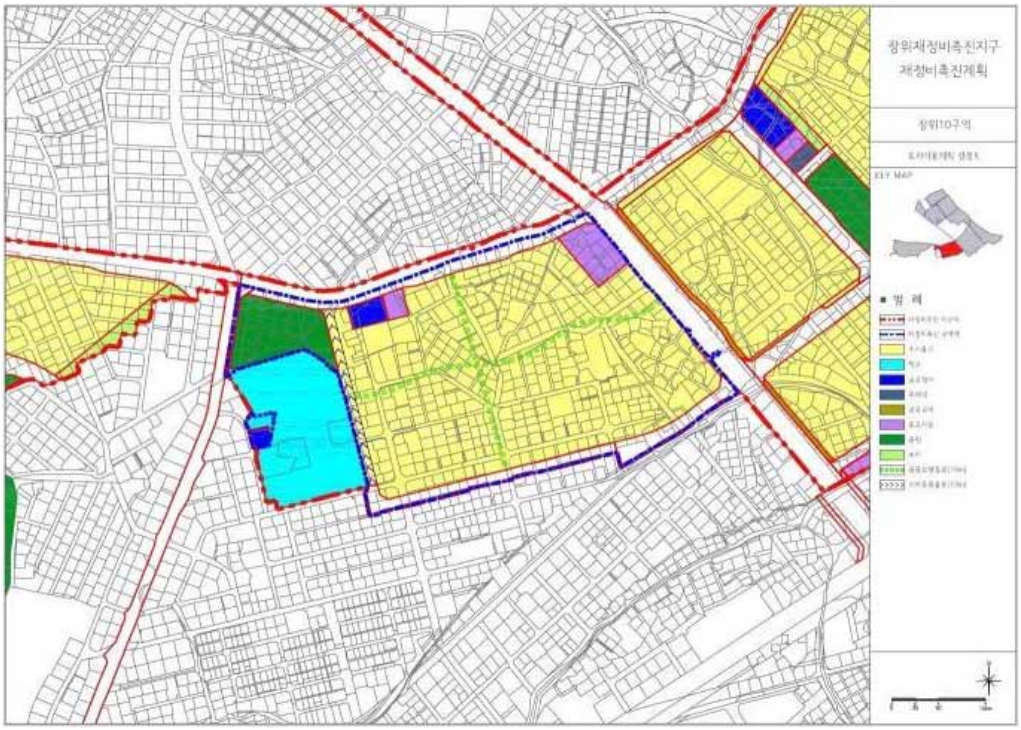
[장위10재정비촉진구역 결정도(변경없음)]



[장위10재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)]



[장위10재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(변경없음)]



[장위10재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)]



[장위10재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경없음)]



[장위10재정비촉진구역 지구단위계획 결정(기정)도]



[장위10재정비촉진구역 지구단위계획 결정(변경)도]



붙임 : 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 장위재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	919,009.3	감) 94.0	918,915.3	

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2025년 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
총계		919,009.3	감) 94.0	918,915.3	100.0	
주거	소계	566,923.6	증) 7.0	566,930.6	61.7	
	공동주택	524,976.6	증) 7.0	524,983.6	57.1	
	복합용지	41,947.0	-	41,947.0	4.6	
정비기반시설등	소계	336,278.8	-	336,278.8	36.6	
	도로	190,184.0	-	190,184.0	20.7	
	공원	79,763.3	-	79,763.3	8.7	
	녹지	18,850.6	-	18,850.6	2.1	
	학교	33,241.6	-	33,241.6	3.6	
	공공공지	3,633.0	-	3,633.0	0.4	
	공공청사	6,826.4	-	6,826.4	0.7	
	사회복지시설	1,000.0	-	1,000.0	0.1	
	청소년수련시설	2,779.9	-	2,779.9	0.3	
기타	소계	15,806.9	감) 101.0	15,705.9	1.7	
	종교시설	9,829.0	감) 101.0	9,728.0	1.0	
	근린생활시설	5,435.9	-	5,435.9	0.6	
	우체국	542.0	-	542.0	0.1	

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

2) 인구 및 주택수용계획(변경없음)

구분	기정	증감	변경	비고
인구(인)	39,361	-	39,361	-
세대수(세대수)	14,578	-	14,578	-

주) 변경인구(인) : 세대당 2.7인 적용

○ 구역별 주택공급계획(변경없음)

구분	구역별	합계				임대				분양			
		세대수 (비율%)	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과	소계	40㎡	40 ~50㎡	50 ~60㎡	소계	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과
계		14,578 (100%)	6,674 (45.7%)	6,948 (47.7%)	956 (6.6%)	2,515 (17.3%)	1,073	1,068	374	12,063 (82.7%)	4,159	6,948	956
기정	1구역	939	356	556	27	162	71	69	22	777	194	556	27
기정	2구역	513	242	268	3	92	40	37	15	421	150	268	3
기정	3구역	1,078	216	432	430	184	84	79	21	894	32	432	430
기정	4구역	2,840	1,309	1,438	93	484	194	200	90	2,356	825	1,438	93
기정	5구역	1,562	660	756	146	276	123	117	36	1,286	384	756	146
기정	6구역	1,637	758	818	61	285	129	126	30	1,352	473	818	61
기정	7구역	1,711	844	825	42	295	125	137	33	1,416	549	825	42
기정	10구역	2,004	988	958	58	341	139	137	65	1,663	647	958	58
기정	14구역	2,294	1,301	897	96	396	168	166	62	1,898	905	897	96

주) 전용85㎡ 초과 주택수 956세대 6.6%로 기준 20%미만 충족
주) 임대주택(2,515)은 세대 17.3%로 기준 15%이상 충족
주) 장위1구역 도시형생활주택 전용면적 40㎡이하 173세대(임대30세대) 미포함

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설) (변경없음)

가. 교육시설계획

학교명	위치	면 적(㎡)			비고
		기 정	증 감	변 경	
장위초등학교	장위동 68-8	15,784.0	-	15,784.0	-
광운초등학교	장위동 128	17,457.6	-	17,457.6	-
남대문중학교	장위동 124-1				

주) 광운초등학교 위치는 지번 오기 정정

나. 공공시설계획

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위치	면적(㎡)	
기정	공공청사(장위1주민센터)	장위동 225-100	662	공공청사(장위1주민센터)	장위동 225-100	662	• 장위13구역해제에 따른 시설환원(현황존치)
	복지시설(장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307	복지시설(장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307	
	복지시설(장수경로당)	장위동 218-27	307	복지시설(장위경로당)	장위동 218-27	307	
	복지시설(장위1동경로당)	장위동 산3-101	165	-	-	-	• 장위13구역해제에 따른 장위14구역내 대체확보 예정
기정	공공청사(장위1치안센터)	장위동 233-250	65.36	-	-	-	• 장위13구역해제에 따른 장위14구역내 대체확보 예정
기정	공공청사(장위2동 주민센터)	장위동 69-54	798	공공청사(장위2동 주민센터)	장위동 68-1355 일대	1,007	장위11구역해제에 따라 장위10구역 내 대체확보 • 장위2동주민센터 • 주민커뮤니티센터 - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 경로당, 유치원(어린이집) • 연면적:1,800.0㎡
	복지시설(장위2동경로당)	장위동 68-1055	165				
기정	공공청사(장위지구대)	장위동 272-74	59.4	공공청사(장위지구대)	장위동 272-74	59.4	• 장위11구역해제에 따른 시설환원(현황존치)
기정	공공청사(석관우체국)	장위동 69-176	506	공공청사(석관우체국)	장위동 69-176	506	• 장위11구역해제에 따른 시설환원(현황존치)
	공공청사(장위우체국)	장위동 69-4	427	장위우체국	장위동 110-26	542	• 4구역 내 대체확보
기정	공공청사(성북벤처 창업지원센터)	장위동 65-154	1,825	공공청사(성북벤처 창업지원센터)	장위동 65-154	1,825	• 장위11구역해제에 따른 시설환원(현황존치)
기정	복지시설(장위3동 어린이집)	장위동 77-64	978	복지시설(장위3동 어린이집)	장위동 77-64	978	• 장위8구역해제에 따른 시설환원(현황존치)
기정	청소년수련시설(성북 청소년수련관)	장위동 135-2	2,696	청소년수련시설(성북청소년수련관)	장위동 135-2	2,779.9	장위1구역 • 성북청소년수련관(지상4/지하2)

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위치	면적(㎡)	
기정	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 117-5	508	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 98-1	2,050	장위4구역 • 장위3동주민센터 • 주민커뮤니티센터 (지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서실, 경로당, 유치원(어린이집) • 연면적: 2,500.0㎡ ※ 장위종합사회복지관 (연면적1,500㎡), 건강생활지원센터 (연면적 600㎡) 4구역 공공청사 대체 확보예정
	복지시설 (장위3동 경로당)	장위동 135-5	165				
기정	공공청사 (장위소방 치안센터)	장위동 34	419	공공청사 (소방치안센터)	장위동 270-172	1,009.9	장위6구역 • 장위동 소방치안센터 (지상3/지하1)
기정	-	-	-	공공청사 (장위3치안센터)	장위동 270-388	754.8	장위6구역
기정	-	-	-	공공청사 (주민커뮤니티센터)	장위동 158-15	1,297.2	장위5구역 • 주민커뮤니티센터 - 생활체육관, 취미교실, 도서실, 경로당, 유치원, 복지센터(실버센터) • 연면적: 1,500.0㎡
기정	-	-	-	사회복지시설	장위동 176-9	1,000	장위3구역 • 복지센터 • 연면적: 2,000.0㎡ ※ 시설용도 변경 검토중
기정	-	-	-	공공청사 (치안센터)	장위동 275-18	299.5	• 장위1구역 치안센터
기정	-	-	-	도서관	장위동 233-209	3,460	장위14구역 • 공동주택용지 내 결정 • 연면적 : 3,460.0 • 대지지분: 1,503.9㎡ (기부채납)
기정	-	-	-	공공청사	장위동 68-942	408	장위10구역 • 해제구역주민들을 위한 공공청사 신설

주) 장위3동 주민센터 및 종합문화복지센터의 용도는 추가검토 및 협의 필요
주) 향후 사업추진 현황에 따라 변경 될 수 있음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

구분		시설번호	명칭	면 적(㎡)			명칭의 유래
				기 정	증 감	변 경	
합 계				98,613.9	-	98,613.9	
공원	공 원 소 계			79,763.3	-	79,763.3	
	문화공원		1개소	4,081.3	-	4,081.3	
		415	상길례문화공원	4,081.3	-	4,081.3	덕온공주의 하가의식인 '길례'에서 공원명칭 부여
	근린공원		3개소	50,784.0	-	50,784.0	
		411	아랫말공원	22,758.0	-	22,758.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		413	푸석공원	11,097.0	-	11,097.0	옛 명칭인 푸석산(푸르름)에서 유래
		140	오동근린공원	16,929.0	-	16,929.0	대상지의 남북축을 연결하는 공원
	어린이공원		4개소	24,898.0	-	24,898.0	
		417	석촌공원	8,321.0	-	8,321.0	석촌 윤용구 선생을 주제로 한 공원
		418	간대공원	4,916.0	-	4,916.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		419	장석공원	5,649.0	-	5,649.0	장석시장의 지역적 맥락에서 유래
		A	장위공원	6,012.0	-	6,012.0	장위초교연계
녹지	녹 지 소 계			18,850.6	-	18,850.6	
	연결녹지		9개소	12,030.9	-	12,030.9	
		20~22	장위산내길(중앙연결녹지)	3,349.0	-	3,349.0	장위동 + 산 + 내 오동근린공원↔우이천 통경축확보
		25~27	푸른에움길(수계연결녹지)	4,869.5	-	4,869.5	푸른 녹지와 물로 둘러싸인 길
		31~34	푸른에움길(보행연결녹지)	2,758.4	-	2,758.4	보행중심의 환경생태녹지로 조성
		37	보행연결녹지	1,054.0	-	1,054.0	우이천 및 석계역 보행연결
	경관녹지		5개소	6,819.7	-	6,819.7	
		a	경관녹지	2,232.4	-	2,232.4	우이천변(한천로) 경관향상
		b	경관녹지	378.8	-	378.8	우이천변(한천로) 경관향상
		c	경관녹지	1,241.0	-	1,241.0	우이천변(한천로) 경관향상
		d	경관녹지	2,651.5	-	2,651.5	우이천변(한천로) 경관향상
		e	경관녹지	316.0	-	316.0	우이천변(한천로) 경관향상

5) 교통계획 (변경없음)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경없음)

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경)

구 분		위 치		면 적(㎡) 기 정	면 적(㎡) 증 감	면 적(㎡) 변 경	사업방식	비고
총 계				919,009.3	감) 94.0	918,915.3	-	
촉진구역	소 계 (15개 구역)			844,581.5	감) 94.0	844,487.5	-	
	장위1구역	장위동 144-24 일원		80,312.2		80,312.2	주거정비형재개발	
	장위2구역	장위동 290-9 일원		25,344.0	-	25,344.0	주거정비형재개발	
	장위3구역	장위동 305 일원		66,011.0	-	66,011.0	주거정비형재개발	
	장위4구역	장위동 62-1 일원		153,501.0	-	153,501.0	주거정비형재개발	
	장위5구역	장위동 173-114 일원		88,765.7	-	88,765.7	주거정비형재개발	
	장위6구역	장위동 25-55 일원		105,163.9	-	105,163.9	주거정비형재개발	
	장위7구역	장위동 189-3 일원		87,151.7	-	87,151.7	주거정비형재개발	
	장위10구역	장위동 68-37 일원		94,131.0	감) 94.0	94,037.0	주거정비형재개발	
	장위14구역	장위동 233-552 일원		144,201.0	-	144,201.0	주거정비형재개발	
존치지역	존치관리구역	소 계		74,427.8	-	74,427.8	-	
		존치구역	존치시설	74,427.8	-	74,427.8	-	

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

구 분		면 적(㎡) 기 정	면 적(㎡) 증 감	면 적(㎡) 변 경	비 율(%)	비 고
계		919,009.3	감) 94.0	918,915.3	100.0	
일반주거지역	소계	914,131.8	감) 94.0	914,037.8	99.5	
	제1종일반주거지역	63,591.0	-	63,591.0	6.9	
	제2종일반주거지역(7층)	63,875.2	-	63,875.2	7.0	
	제2종일반주거지역	745,331.4	감) 94.0	745,237.4	81.1	
	제3종일반주거지역	41,334.2	-	41,334.2	4.5	
자연녹지지역		4,877.5	-	4,877.5	0.5	

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

가. 장위1구역(재개발사업) ~ 사. 장위7구역(재개발사업) (변경없음)

아. 장위10구역(재개발사업)

구 분		면 적(㎡) 기 정	면 적(㎡) 증 감	면 적(㎡) 변 경	비 율(%)
합 계		94,131.0	감) 94.0	94,037.0	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	94,131.0	감) 94.0	94,037.0	100.0

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

자. 장위14구역(재개발사업)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구분	구역 구분	가구 또는 획지구분		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
		명칭	면적(㎡)			기준	상한	평균/ 최고층수	최고높이 (m)	
기정	장위 1구역	1-1	36,018	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	265이하	22층이하	29층이하 (88m이하)	
		1-2	4,635.2	근린생활시설 및 도시형생활주택	관련법령에 의함	230%이하		관련법령에 의함		
		1-3	1,090.1	근린생활시설	관련법령에 의함					
기정	장위 2구역	2-1	17,862.6	복합용지	30이하	197.9	281.6이하	-	30층이하 (103m이하)	
기정	장위 3구역	3-1	52,681	공동주택 및 부대복리시설	30이하	190.0	230이하	22.3층 이하	29층이하 (88m이하)	
기정	장위 4구역	4-1	37,765	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	269이하	22층이하	33층이하 (117m이하)	
		4-2	31,038							
		4-3	17,786							
		4-4	19,849							
		4-12	309	근린생활시설	관련법령에 의함					
		4-13	187							
기정	장위 5구역	5-1	57,028	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	275.65이하	22.4층 이하	32층이하 (99m이하)	
		5-2	666	근린생활시설 및 종교집회장	관련법령에 의함					
기정	장위 6구역	6-1	41,501.6	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	260.3이하	25층이하	22층이하 (100m이하)	
		6-2	19,449	복합용지	30이하	210.0	280.3이하	-/33층이하		
기정	장위 7구역	7-1	62,509	공동주택 및 부대복리시설	30이하	210.0	267이하	22층이하	29층이하 (88m이하)	
기정	장위 10구역	10-1	73,133	공동주택 및 부대복리시설	30이하	211.0	264.73이하	22.3층 이하	32층이하 (97m이하)	
변경	장위 10구역	10-1	73,140	공동주택 및 부대복리시설	30이하	211.0	264.79이하	22.3층 이하	32층이하 (97m이하)	
기정	장위 14구역	14-1	71,959	공동주택 및 부대복리시설	30이하	150.0 210.0	225이하	19층이하	2종:26층 (78m이하) 2종(7층):22층(65m이하)	
		14-2	23,709							

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)						
		소계		1구역	2구역	3구역	4구역	5구역
		기정	변경	기정	기정	기정	기정	기정
촉진구역 면적(㎡)		844,581.5	844,487.5	80,312.2	25,344.0	66,011.0	153,501.0	88,765.7
기반시설면적(㎡)	계획기반시설①	267,422.8 (31.67%)	267,422.8 (31.67%)	38,568.7 (48.02%)	7,481.4 (29.52%)	13,330.0 (20.19%)	44,302.0 (28.86%)	31,071.7 (35.0%)
	계획기반시설내 국·공유지②	79,565.3	79,565.3	23,782.0	627.0	607.0	5,237.0	12,382.6
	기존기반시설내 국·공유지③	69,685.3	69,685.3	7,627.0	787.0	5,522.0	7,951.0	3,981.3
	공공시설 설치 대지환산④	12,865.8	12,865.8	1,543.0	–	1,399.0	2,185.6	999.0
	대지지분⑤	1,503.9	1,503.9	–	–	–	–	–
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	132,562.0	132,562.0	8,702.7	6,067.4	8,600.0	33,299.6	15,706.8

구 분		면 적(㎡)				
		6구역	7구역	10구역		14구역
		기정	기정	기정	변경	기정
촉진구역 면적(㎡)		105,163.9	87,151.7	94,131.0	94,037.0	144,201.0
기반시설면적(㎡)	계획기반시설①	43,741.3 (41.59%)	22,849.7 (26.22%)	17,823.0 (18.93%)	17,823.0 (18.93%)	48,275.0 (33.48%)
	계획기반시설내 국·공유지②	19,043.0	4,613.7	2,174.0	2,174.0	11,099.0
	기존기반시설내 국·공유지③	13,556.0	4,227.95	5,403.0	5,403.0	20,630.0
	공공시설 설치 대지환산④	–	–	3,932.9	3,932.9	2,806.3
	대지지분⑤	–	–	–	–	1,503.9
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	11,142.3	14,008.1	14,178.9	14,178.9	20,856.2

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

구분	구 역 명	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하	계
기정	장위 1구역	71(30)	69	22	162(30)
기정	장위 2구역	40	37	15	92
기정	장위 3구역	84	79	21	184
기정	장위 4구역	194	200	90	484
기정	장위 5구역	123	117	36	276
기정	장위 6구역	129	126	30	285
기정	장위 7구역	125	137	33	295
기정	장위10구역	139	137	65	341
기정	장위14구역	168	166	62	396
계		1,073(30)	1,068	374	2,515(30)
비율		42.6%	42.5%	14.9%	100.0%

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

14) 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획)(변경없음)

15) 광고물 관리계획 (변경없음)

16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

17) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

18) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경) (장위10구역외 변경없음)

가. 장위1구역(재개발사업) ~ 사. 장위7구역(재개발사업) (변경없음)

아. 장위10구역(재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
변경	장위10구역	성북구 장위동 68-37일대	94,131.0	감) 94.0	94,037.0	

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

(2) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획 (변경)

구분	명칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합계		94,131.0	감) 94.0	94,037.0	100.0	
정비기반시설 등	소계	17,823.0	-	17,823.0	18.9	
	도로	9,916.0	-	9,916.0	10.5	
	공원	6,012.0	-	6,012.0	6.4	공원하부 주차장 중복결정
	학교	480.0	-	480.0	0.5	
	공공청사	1,415.0	-	1,415.0	1.5	
택지(획지)	소계	76,308.0	감) 94.0	76,214.0	81.1	
	10-1	73,133.0	증) 7.0	73,140.0	77.8	공동주택
	10-2	2,530.0	감) 101.0	2,429.0	2.6	종교시설
	10-3	645.0	-	645.0	0.7	종교시설

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

나) 도시계획시설 설치계획(변경): 게재 생략

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경): 게재 생략

라) 도시경관 환경보전 및 재난방지(변경없음)

마) 정비사업 시행계획(변경없음)

바) 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

사) 임대주택 건설에 관한 계획(변경): 게재 생략

자. 장위14(주거정비형 재개발사업) : 변경없음

19) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 재정비촉진지구 결정조서(변경)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거 지형	성북구 장위동 일원	919,009.3	감) 94.0	918,915.3	

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

나. 용도지역 결정조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		919,009.3	감) 94.0	918.915.3	100.0
일반주거지역	소계	914,131.8	감) 94.0	914,037.8	99.5
	제1종일반주거지역	63,591.0	-	63,591.0	6.9
	제2종일반주거지역(7층)	63,875.2	-	63,875.2	7.0
	제2종일반주거지역	745,331.4	감) 94.0	745,237.4	81.1
	제3종일반주거지역	41,334.2	-	41,334.2	4.5
자연녹지지역		4,877.5	-	4,877.5	0.5

※ 장위10구역 누락 필지 및 분할필지 오기 정정에 따른 변경

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

(1) 교통시설

가) 도로(변경없음)

■ 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35~38	간선 도로	9,500 (623)	종암동	장지리	일반 도로	장위동	건고시267 (71.06.10)	화랑로
기정	대로	3	39	25~30	간선 도로	5,110 (1,120)	미아동 42-13	하계동 184-1	일반 도로			월계로
기정	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로
기정	중로	1	A	20 ~26.5	보조 간선	1,348	장위동 64-89	장위동 310-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	돌곶이로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 154-9	장위동 237-90	일반 도로			장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반 도로		서고시23 (71.03.02)	장위로
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 238-238	장위동 74-54	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	515	20	집산 도로	784	장위동 231-170	장위동 233-32	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	순환도로
기정	중로	1	519	20	집산 도로	255	장위동 233-253	장위동 233-542	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	521	18~20	집산 도로	366	장위동 69-48	장위동 36-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 178-1	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	523	14~19	집산 도로	145	장위동 143-38	장위동 270-463	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	524	18~23	집산 도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	2	510	15	집산 도로	251	장위동 293-9	장위동 295-25	일반 도로			샘터길
기정	중로	2	511	15	집산 도로	371	장위동 316-9	장위동 316-9	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60-2	장위동 55-28	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	A	13	집산 도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	3	520	12 ~15	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	364	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	석관 지구단위계 획구역

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	526	13	집산 도로	197	장위동 300	장위동 317-2	일반 도로			
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	중로	3	-	12		378	장위동 237-268	장위동 238-510	일반 도로			장월로 (지구외)
기정	중로	3	-	12~15		651	장위동 238-534	상월곡동 35-7	일반 도로			장월로 (10구역)
기정	소로	1	S1	10	국지 도로	103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위 계획구역
기정	소로	1	520	10	국지 도로	92	장위동 231-298	장위동 산3-110	일반 도로	장위동	서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	장위동 233-678	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	524	10	국지 도로	85	장위동 270-346	장위동 120-14	일반 도로	-		
기정	소로	1	S6	10~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위 계획구역
기정	소로	1	A	10		30	장위동 270-164	장위동 127	일반 도로			
기정	소로	1	B	10	국지 도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	2	A	8	국지 도로	50	장위동 272-122	장위동 272-122	일반 도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	2	B	8	국지 도로	8	장위동 156	장위동 157-9	일반 도로		서고시99 (20.03.12)	빗물펌프장 (쓰레기 적환장) 진출입로
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 205-17	장위동 270-214	일반 도로		서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위 계획구역
기정	소로	3	501	8	국지 도로	153	장위동 270-463	장위동 270-465	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	A	4	국지도로	38	장위동 272-122	장위동 272-122	일반도로		서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	3	B	6		133	장위동 136-53	장위동 134-36	일반도로			
기정	소로	3	234	6		220	장위동 274	장위동 65-3	일반도로		서고시3 (69.01.18)	

나) 주차장(변경없음)

■ 주차장 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	A	주차장	주차장	장위동 238-229일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	어린이공원A 중복결정 (하부조성)

(2) 공간시설(변경없음)

가) 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	140	오동근린공원	근린공원	미아,장위,번동, 상하월곡동	1,463,164.0 (16,929.0)	-	1,463,164.0 (16,929.0)	건고시2181 (66.02.05)	
기정	411	아랫말공원	근린공원	월계동 479-4일대	22,758.0	-	22,758.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	413	푸석공원	근린공원	장위동 233-131일대	11,097.0	-	11,097.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	415	상길례공원	문화공원	장위동 289-29일대	4,081.3	-	4,081.3	서고시111 (08.04.03)	
기정	417	석촌공원	어린이공원	장위동 180-1일대	8,321.0	-	8,321.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	418	간대공원	어린이공원	장위동 207-48일대	4,916.0	-	4,916.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	419	장석공원	어린이공원	장위동 110-53일대	5,649.0	-	5,649.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	A	-	어린이공원	장위동 238-229일대	6,012.0	-	6,012.0	서고시240 (19.07.25)	주차장A 중복결정

주) 면적 항목의 괄호 내용은 장위재정비촉진지구 내 면적을 의미함

나) 녹지 (변경없음)

■ 녹지 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	20	녹지	연결 녹지	장위동 233-87일대	1,905.0	-	1,905.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	22	녹지	연결 녹지	장위동 140-20일대	1,444.0	-	1,444.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	25	녹지	연결 녹지	장위동 237-88일대	1,133.0	-	1,133.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	26	녹지	연결 녹지	장위동 203-14일대	1,113.0	-	1,113.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	27	녹지	연결 녹지	장위동 153-21일대	2,623.5	-	2,623.5	서고시111 (08.04.03)	
기정	31	녹지	연결 녹지	장위동 72-2일대	831.0	-	831.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결 녹지	장위동 105-9일대	720.0	-	720.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	34	녹지	연결 녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결 녹지	장위동 100-2번지일대	1,054.0	-	1,054.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	a	녹지	경관 녹지	장위동 134-35일대	2,232.4	-	2,232.4	서고시240 (19.07.25)	
기정	b	녹지	경관 녹지	장위동 135-1일대	378.8	-	378.8	서고시240 (19.07.25)	
기정	c	녹지	경관 녹지	장위동 62-42일대	1,241.0	-	1,241.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	d	녹지	경관 녹지	장위동 156-3일대	2,651.5	-	2,651.5	서고시240 (19.07.25)	
기정	e	녹지	경관 녹지	장위동 287일대	316.0	-	316.0	서고시240 (19.07.25)	

다) 공공공지 (변경없음)

■ 공공공지 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	70	공공공지	공공공지	장위동 77-79	3,387.6	-	3,387.6	서고시111 (08.04.03)	
기정	72	공공공지	공공공지	장위동 319-1	572.4	-	572.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	74	공공공지	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	80	공공공지	공공공지	장위동 69-18일대	750.0	-	750.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	82	공공공지	공공공지	장위동 63-36일대	282.0	-	282.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (11.08.11)	
기정	87	공공공지	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	-	106.0	서고시231 (11.08.11)	

(3) 공공문화체육시설 (변경없음)

가) 공공청사 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	52	장위3동 주민센터	공공청사	장위동 98-1일대	2,050.0	-	2,050.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	53	소방 치안센터	공공청사	장위동 270-172일대	1,009.9	-	1,009.9	서고시111 (08.04.03)	
기정	54	장위3동치안서비스센터	공공청사	장위동 270-388일대	754.8	-	754.8	서고시111 (08.04.03)	
기정	55	장위3동 커뮤니티센터	공공청사	장위동 158-15일대	1,297.2	-	1,297.2	서고시111 (08.04.03)	
기정	59	치안센터	공공청사	장위동 275-18일대	299.5	-	299.5	서고시290 (11.09.29)	
기정	A	장위2동 주민센터	공공청사	장위동 68-1335일대	1,007.0	-	1,007.0	서고시240 (19.07.25)	
기정	B	공공청사	공공청사	장위동 68-942일대	408.0	-	408.0	서고시240 (19.07.25)	

※ 공공청사A는 현황 장위2동주민센터 이전 예정으로, 성북구에 귀속됨
※ 공공청사B는 재생지원센터로 서울시에 귀속됨

나) 학교 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	–	장위 초등학교	학교	장위동 68-8	15,784.0	–	15,784.0	시교위고시5 (87.02.17)	
기정	–	광운 초등학교	학교	장위동 128	17,457.6	–	17,457.6	시교위고시5 (87.02.17)	
		남대문 중학교	학교	장위동 124-1					

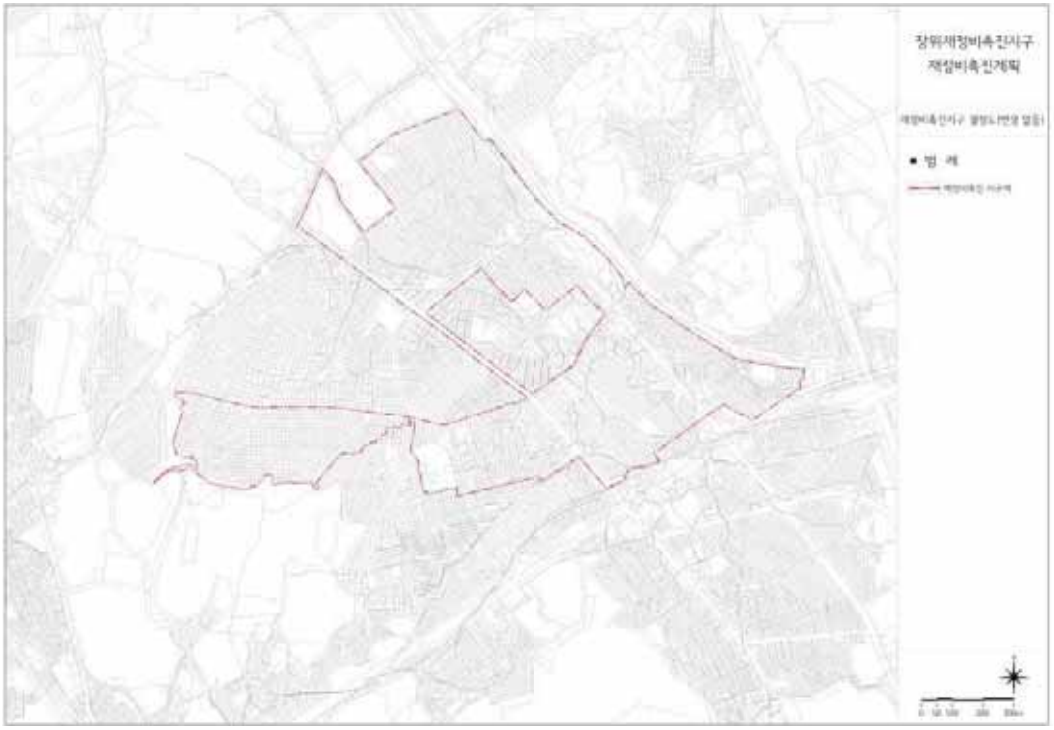
다) 사회복지시설 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	21	장위 실버복지센터	사회복지 시설	장위동 176-9	1,000.0	–	1,000.0	서고시111 (08.04.03)	

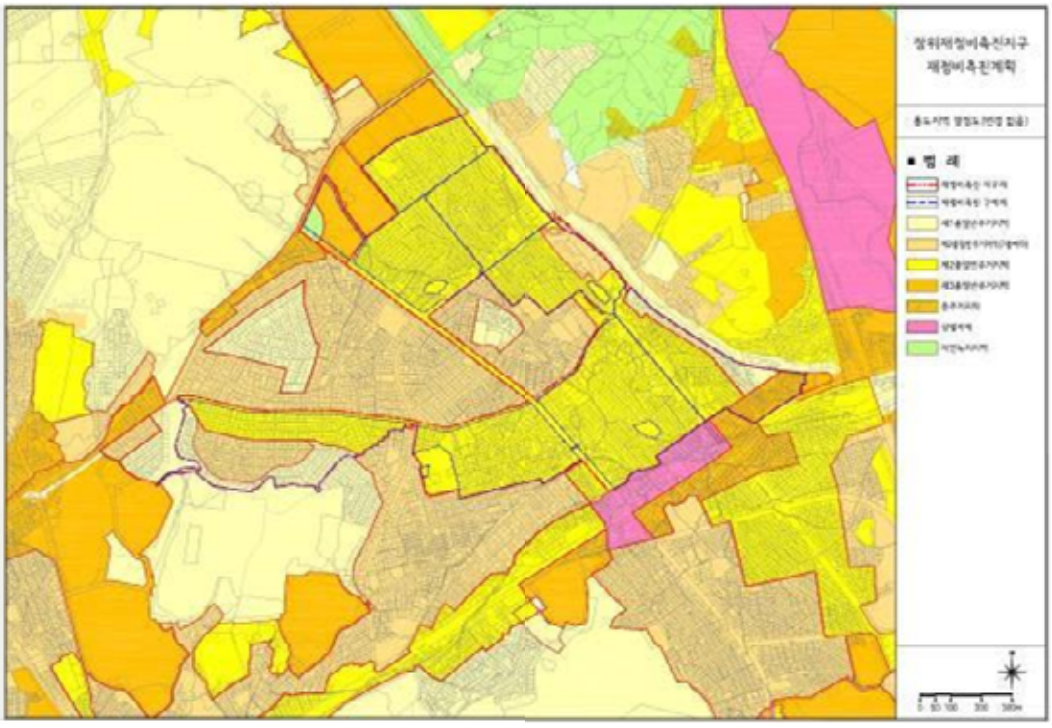
라) 청소년수련시설 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	–	성북청소년 수련관	청소년 수련시설	장위동 135-2일대	2,779.9	–	2,779.9	서고시338 (97.10.28)	

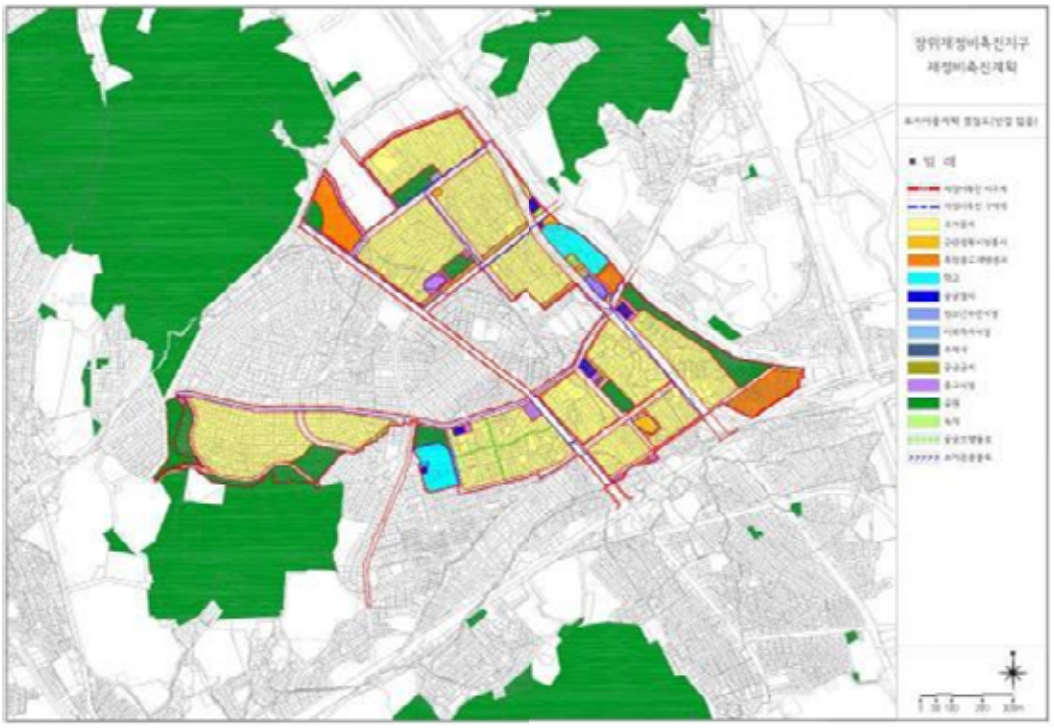
[장위재정비촉진지구 결정도(변경없음)]



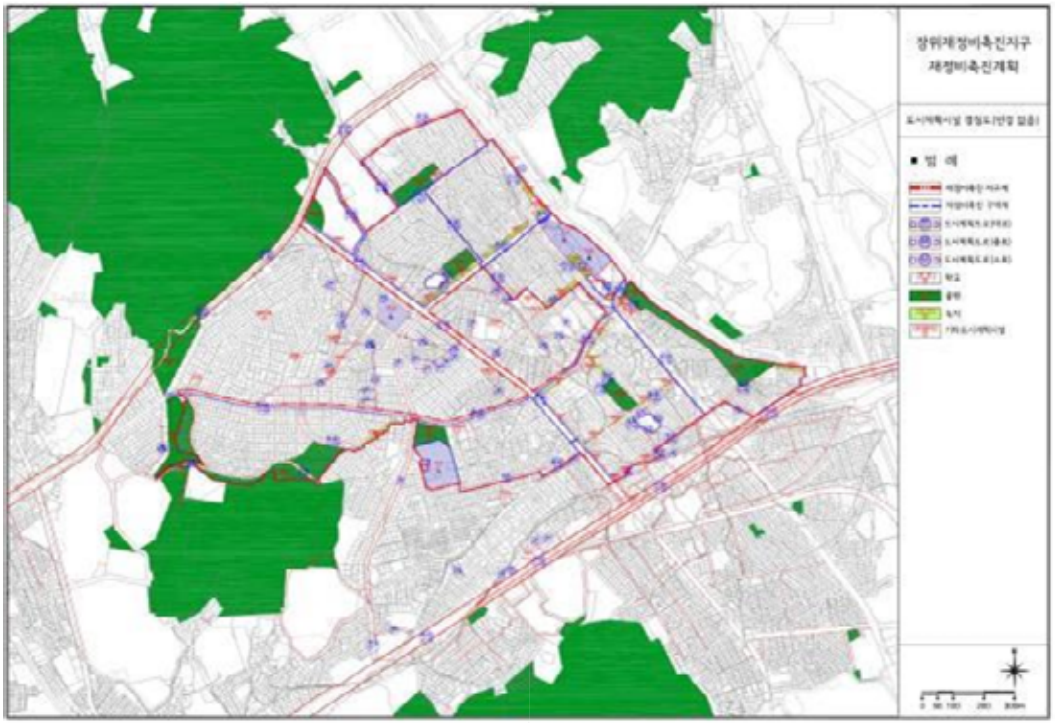
[장위재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)]



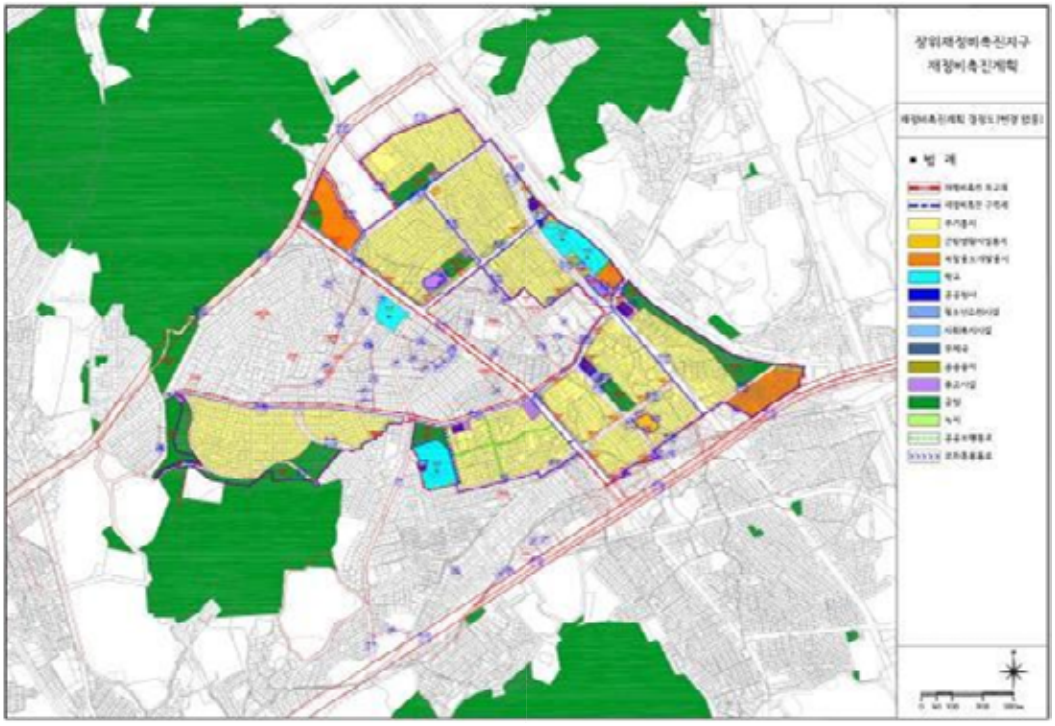
[장위재정비촉진지구 토지이용계획 결정도(변경없음)]



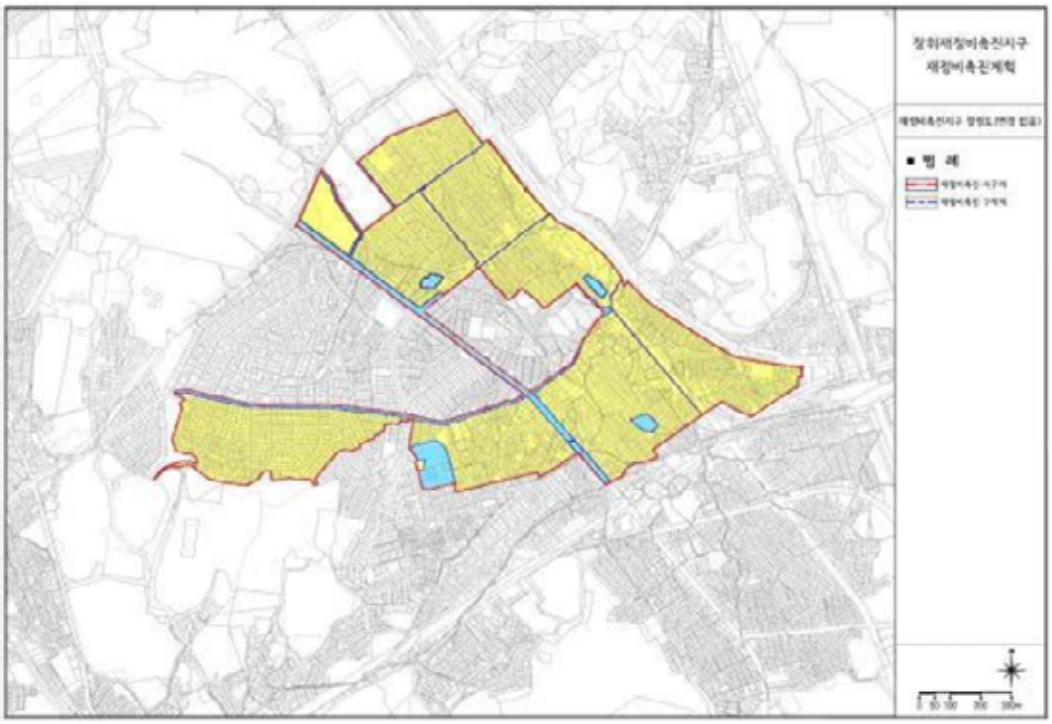
[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도(변경없음)]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 존치지역결정도(변경없음)]



서울특별시고시 제2021 - 103호

도시관리계획(개포택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2002-227호(2002.6.17.)로 결정·고시되고 서울특별시고시 제2011-167호(2011.06.23.)로 결정(변경)된 「개포택지개발지구 지구단위계획」에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(개포택지개발지구 지구단위계획)을 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경)취지

서울특별시고시 제2002-227호(2002.06.17.)로 결정된 개포택지개발지구 지구단위계획에 대하여 최대개발규모를 초과하는 1개 필지와 인접한 동일 소유 필지의 공동개발 지정을 위해 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임.

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

2. 도시기반시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 : 변경없음

2) 철도

- 개포택지개발지구(개포지구) : 변경없음
- 개포택지개발지구(개포지구중심) : 변경없음
- 개포택지개발지구(단독주택지 1-1지구, 1-2지구, 2-1지구, 2-2지구, 4지구) : 변경없음
- 개포택지개발지구(공동주택지)

■ 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서 : 변경없음 (기존 결정된 시설을 지구단위계획에 반영)

• 본선

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			규모	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지			
기정	-	도시 철도	본선 (분당선)	왕십리역 구내	송파구 장지동 596-21 일대	-	B=11~23m L=17,912m A=191,733㎡	서울시고시 제1995-31호 ('95.2.11)	

• 정거장

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			연장(m)	최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후			
기정	-	도시 철도	개포1정거장 (분당선)	강남구 개포동 175일대	9,288	-	9,288	210	서울시고시 제1997-130호 ('97.4.30)	

■ 입체적 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서 : 신설

구분	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	철도	개포동 176-6	길이	-	증) 44.2m	44.2m		
			폭	-	증) 1.7m ~ 22.4m	1.7m ~ 22.4m		
			높이 (해발 기준)	-	-0.12m ~ -24.77m	-0.12m ~ -24.77m		
			면적	-	증) 356.7㎡	356.7㎡		

■ 도시계획시설(철도) 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
철도	입체적 도시계획시설(철도) 결정 - L = 44.2m - B = 1.7m ~ 22.4m - H(해발 기준) = -0.12m ~ -24.77m	개포동 176-6번지에 기 결정된 철도시설에 대하여 구분지상권이 설정된 구간을 입체적 도시계획시설로 결정

※ 전체 도시계획시설(철도에 대한 입체적 결정은 개포택지개발지구 지구단위계획 재정비 시 반영 예정

3) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설 계획 : 변경없음
다. 유통 및 공급시설 계획 : 변경없음
라. 공공·문화체육시설 계획 : 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정
1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서
가. 최대개발규모 계획
- 개포택지개발지구(개포지구) : 변경없음
- 개포택지개발지구(개포지구중심) : 변경없음
- 개포택지개발지구(단독주택지 1-1지구, 1-2지구, 2-1지구, 2-2지구, 4지구) : 변경없음
- 개포택지개발지구(공동주택지)

■ 기정

구 분		최대개발규모	비 고
일반상업지역	삼성로변, 개포동길변	-	-
	이면부	2,000㎡	-
일반주거지역	공동주택단지	-	-
	남부순환도로변 상업업무필지	4,000㎡	-
	기타 내부필지	2,000㎡	-

※ 최대개발규모가 없는 지역은 가구단위를 최대개발규모로 함
※ 기존 획지규모가 최대개발규모를 초과하는 경우와 아파트단지 제외
※ 획지 간 공동개발은 그 획지가 속한 가구의 최대개발규모 범위 내에서 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 자발적 공동개발 가능
※ 가구 및 획지에 관한 계획의 경미한 변경시 차량동선 · 보행동선 · 공지의 위치 등에 관한 계획사항의 변경이 연동될 경우 해당 가구 및 획지에 관한 계획 변경에 권한이 있는 기관(서울시 도시·건축공동위원회, 구 도시·건축공동위원회)에서 결정함
※ 상이한 제한을 받는 둘 이상의 대지(획지)를 합병할 경우에는 폭이 넓은 도로에 면한 대지(획지)의 규정을 적용

■ 변경

구 분		최대개발규모	비 고
일반상업지역	삼성로변, 개포동길변	-	-
	이면부	2,000㎡	-
일반주거지역	공동주택단지	-	-
	남부순환도로변 상업업무필지	4,000㎡	-
	기타 내부필지	2,000㎡	-

※ 최대개발규모가 없는 지역은 가구단위를 최대개발규모로 함
※ 기존 획지규모가 최대개발규모를 초과하는 경우, 공동개발 계획이 수립된 필지와 아파트단지 제외
※ 획지 간 공동개발은 그 획지가 속한 가구의 최대개발규모 범위 내에서 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 자발적 공동개발 가능
※ 가구 및 획지에 관한 계획의 경미한 변경시 차량동선 · 보행동선 · 공지의 위치 등에 관한 계획사항의 변경이 연동될 경우 해당 가구 및 획지에 관한 계획 변경에 권한이 있는 기관(서울시 도시·건축공동위원회, 구 도시·건축공동위원회)에서 결정함
※ 상이한 제한을 받는 둘 이상의 대지(획지)를 합병할 경우에는 폭이 넓은 도로에 면한 대지(획지)의 규정을 적용

나. 가구 계획 : 변경없음

다. 공동개발 계획

- 개포택지개발지구(개포지구) : 변경없음
- 개포택지개발지구(개포지구중심) : 변경없음
- 개포택지개발지구(단독주택지 1-1지구, 1-2지구, 2-1지구, 2-2지구, 4지구) : 변경없음
- 개포택지개발지구(공동주택지)

■ 공동개발(지정) 결정조서

구 분	동명	지번	면적		비고
공동개발 지정	개포동	176-2	2,418.9㎡	2,775.6㎡	맹지
	개포동	176-6	356.7㎡		부정형, 세장형 필지

■ 공동개발(지정) 결정 사유서

구 분	변경내용	변경사유
개포동 176-2,-6	공동개발(지정) 결정	2개 필지에 대한 공동개발 계획 수립

※ 개포동 176-6번지에 설정된 구분지상권의 공간적 범위인 해발 -0.12m ~ -24.77m 이외의 범위에서 신축 가능

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선·배치·형태에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음
4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음
5. 인센티브 항목에 관한 결정조서 : 변경없음

4 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)
※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 고시 관련 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(2133-8399) 및 강남구 도시계획과(3423-6114)에 관계 도서를 비치합니다.

「개포택지개발지구 지구단위계획」 결정(변경) 및 지형도면

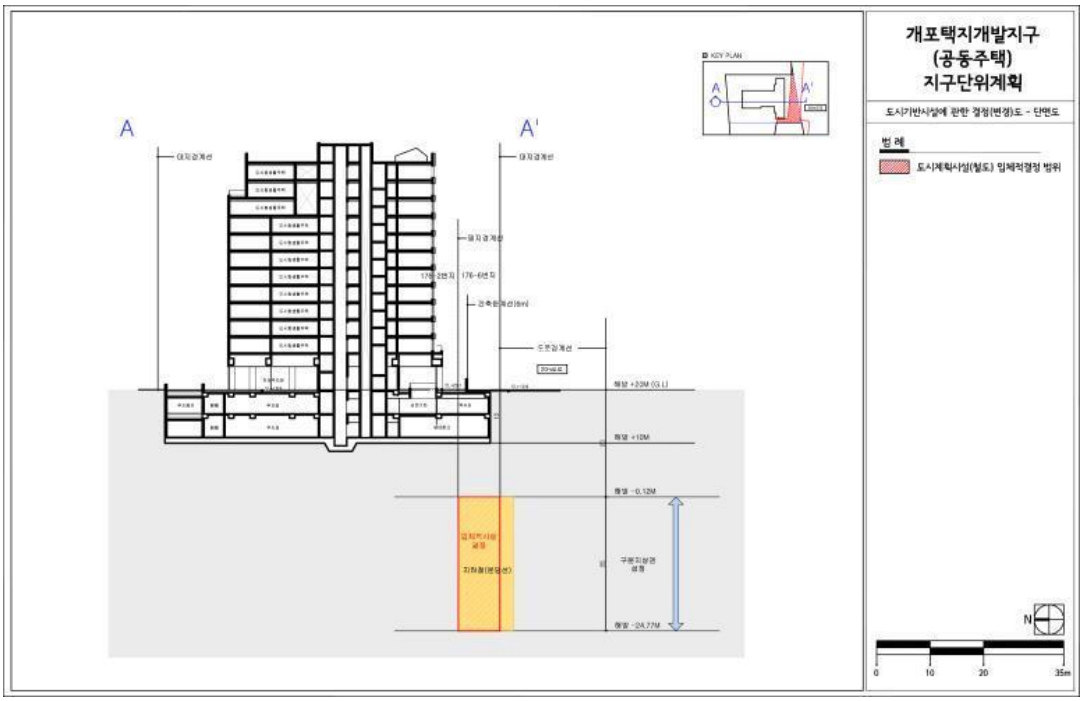
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도 – 기정



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도 – 변경



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도 – 단면도(입체적결정 범위)



■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도 – 기정

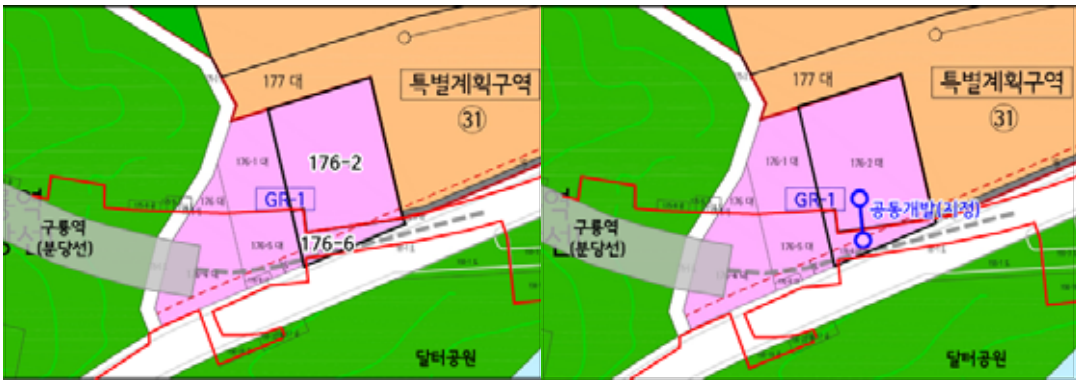


■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도 – 변경



■ 개포동 176-2, 176-6번지 공동개발(지정) 계획

〈기정〉 〈변경〉



서울특별시고시 제2021 - 104호

동북선 도시철도 민간투자사업 실시계획 변경(4차) 고시

서울특별시고시 제2020-154호(2020.4.16.)로 승인되고, 서울특별시고시 제2020-164호(2020.4.23.), 서울특별시고시 제2020-276호(2020.7.2.), 서울특별시고시 제2020-498호(2020.12.3.)로 변경 고시된 「동북선 도시철도 민간투자사업」의 실시계획에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 의하여 실시계획을 변경(경미한 사항)하고 다음과 같이 고시합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음)
   ○ 동북선 도시철도 민간투자사업
2. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
   ○ 명 칭 : 동북선도시철도주식회사
   ○ 대표자 : 김 영 두
   ○ 주 소 : 서울특별시 동대문구 무학로 36길 46 리더스캐슬 201호
3. 사업의 목적(변경없음)
   ○ 교통 소외지역인 동북부의 대중교통 이용편의 제고
   ○ 구도심 특성인 밀집 주거지역의 과중한 교통난 해소 및 향후 뉴타운개발에 따른 교통수요증가 대처
   ○ 도심접근성 증대로 지역개발촉진 및 1, 2, 4~7호선, 경원선 및 분당선 연계로 지역균형발전에 기여
4. 사업시행지역의 위치 및 내용(변경없음)
   ○ 위 치 : 서울특별시 성동구 행당동 ~ 서울특별시 노원구 상계동 일원
   - 구 간 : 왕십리역(2, 5호선, 국철, 분당선)~제기동역(1호선)~고려대역(6호선)~미아사거리역(4호선)~월계역(경원선)~하계역(7호선)~상계역(4호선)
   ○ 사업규모
   - 연 장 : 13.4km (정거장 16개소)
   ○ 총사업비 : 9,894.8억원 (2007년 1월 1일 불변가격 기준)
5. 사업시행기간(변경없음)
   ○ 공사기간 : 착공일로부터 60개월
   ○ 운영기간 : 운영 개시일로부터 30년
6. 사업시행방법(변경없음) : 민간투자사업(BTO방식)

7. 소요토지 확보 및 이용계획(변경없음)
   ○ 소요토지 확보 : 보상관련업무는 민간사업자의 위탁에 따라 서울특별시에서 시행하며, 보상비는 서울특별시 부담
   ○ 소요토지 이용 : 서울특별시는 실시협약에 의거 사업시행자로 하여금 공사 및 운영에 지장이 없도록 사업부지에 대한 필요한 권리행사 인정(무상사용)
8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소(변경) : 따로붙임 1
9. 변경사유 : 지적분할측량 성과 반영에 따른 신지번 부여, 국공유지 사용협의 결과 반영
   ※ 금회 변경사항을 제외한 기 고시 사항은 변경 없음.
10. 실시계획변경 관련 서류 열람장소
   ○ 열람장소 : 동북선도시철도주식회사(☎ 02-966-8174)
   - 서울특별시 동대문구 무학로 36길 46 리더스캐슬 201호
11. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조 에 따른 도시관리계획 결정(변경없음) 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시사항(변경없음)

가. 결정 취지(변경없음)

교통 소외지역인 동북부의 대중교통 이용편의를 제고하고, 구도심 특성인 밀집 주거지역의 과중한 교통난 해소 및 향후 뉴타운개발에 따른 교통수요증가에 대처하기 위하여 도시계획시설(철도)을 결정하는 사항임.

나. 도시관리계획 결정조서(변경없음)

1) 교통시설(변경없음)

가) 철도

(1) 본선(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고 (중복결정)
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	도시철도 (본선)	성동구 행당동 192-40번지 일원 (2, 5호선 왕십리역)	노원구 상계동 169-34번지 일원 (4호선 상계역)	용두역 (2호선) 제기동역 (1호선) 고려대역 (6호선) 미아 사거리역 (4호선) 월계역 (1호선) 하계역 (7호선) 상계역 (4호선)	13,410	145,106.4	2020.4.16 (서울시 제2020 -154호)	•철도 일부중복 〈2호선 용두역[용두동 47-1번지], 6호선 고려대역 [제기동 136-11번지 일원], 4호선 미아사거리역[미아동 40-6번지 일원], 1호선 본선[제기동 65번지, 월계동 259-1번지], 6호선 본선 [종암동 29-18번지 일원], 4호선 본선 [미아동 42-199 번지 일원], 7호선 하계역 [하계동 273-5번지]〉 •공원 일부중복 〈공원[하월곡동 230-1번지], 공원[장위동 산3-104번지], 북서울 꿈의 숲 공원[번동 산28-8번지 일원], 월계 근린공원[월계동 산106-6번지], 삿갓봉 근린공원[중계동 356번지]〉 •녹지 일부중복

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고 (중복결정)
				기점	종점	주요경과지				
										〈경관녹지[용두동 791-2번지], 완충녹지 [하계동 256-2번지]〉 •공공공지 일부중복 〈공공공지[제기동 728-3번지]〉 •도로 일부중복 〈고산자로[행당동 192-40번지 일원], 왕산로 [용두동 47-1번지 일원], 제기로[제기동 856번지], 종암로[종암동 12-33번지 일원], 도봉로[미아동 40-6번지 일원], 월계로[월계동 539-20번지 일원], 한글비석로[중계동 391번지 일원]) •광장 일부중복 〈교통광장 [월계동 313번지 일원], 광장[하계동 312-11번지 일원]〉 •하천 일부중복 〈청계천[마장동 610-10번지 일원], 정릉천[제기동 122-388번지 일원], 월곡천[하월곡동 104-134번지 일원], 우이천[월계동 862번지 일원], 중랑천[월계동 235-10번지 일원], 당현천[상계동 173-19번지 일원]〉 •자동차검사시설 일부중복 〈한국교통안전공단 노원검사소[하계동 252번지]〉

※ 본선 면적은 정거장, 차량기지 중복면적을 제외함

(2) 정거장(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
합 계					47,903.5	-	47,903.5		
기정	101	철도	도시철도 (101정거장)	성동구 행당동 192-40번지 일원	5,263.2	-	5,263.2	2020.4.16 (서울시 제2020-154호)	왕십리역[행당동 192-3번지], 공공청사 〈성동구청〉 [행당동 7번지], 교통광장 [행당동 192-3번지], 고산자로 [고산동 417번지 일원] 중복결정
기정	102	철도	도시철도 (102정거장)	성동구 마장동 474-28번지 일원	2,178.9	-	2,178.9		고산자로[마장동 474-28번지], 청계천로10나길[마장동 450-65번지] 중복결정
기정	103	철도	도시철도 (103정거장)	동대문구 용두동 47-1번지 일원	2,362.7		2,362.7		제기역[제기동 65번지], 고산자로 [용두동 47-1번지], 고산자로34번길 [용두동 47-7번지], 왕산로 [용두동 689-1번지] 중복결정
기정	104	철도	도시철도 (104정거장)	동대문구 제기동 136-11번지 일원	3,522.0	-	3,522.0		고려대역[제기동 136-11번지 일원], 고산자로[제기동 136-207번지] 중복결정
기정	105	철도	도시철도 (105정거장)	성북구 종암동 12-23번지 일원	2,270.0	-	2,270.0		종암로[종암동 12-23번지 일원], 종암로 9길 [종암동 45-215번지] 중복결정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
기정	106	철도	도시철도 (106정거장)	성북구 종암동 3-70번지 일원	2,601.0	-	2,601.0	2020.4.16 (서울시 제2020 -154호)	종암로 [종암동 3-70번지 일원], 정릉천 [종암동 3-1288번지] 중복결정
기정	107	철도	도시철도 (107정거장)	성북구 하월곡동 200번지 일원	2,398.2	-	2,398.2		종암로[하월곡동 200번지 일원], 광장[하월곡동 216번지 일원], 동소문로[하월곡동 216-1번지] 중복결정
기정	108	철도	도시철도 (108정거장)	성북구 하월곡동 산1-1번지 일원	2,345.2	-	2,345.2		월계로 [하월곡동 98-7번지 일원] 중복결정
기정	109	철도	도시철도 (109정거장)	성북구 장위동 310-22번지 일원	3,052.1	-	3,052.1		월계로[번동 97-1번지 일원], 돌곶이로[장위동 319-3번지], 북서울 꿈의숲 공원[번동 95-7번지 일원], 공원 [장위동 319-2번지] 중복결정
기정	110	철도	도시철도 (110정거장)	노원구 월계동 860-7번지 일원	2.383.2	-	2.383.2		월계로[월계동 860-7번지 일원], 우이천로 [월계동 860-16번지], 월계로 44길[월계동 937번지], 경관녹지 [월계동 865-7번지] 중복결정
기정	111	철도	도시철도 (111정거장)	노원구 월계동 313번지 일원	5,714.4	-	5,714.4		월계역[월계동 263-6번지], 월계로[월계동 313번지 일원], 월계로 55길[월계동 320-10 번지], 매봉어린이공원 [월계동 320-6번지], 월계건강관리센터 [월계동 321-4번지], 완충녹지 [월계동 321-6번지] 중복결정
기정	112	철도	도시철도 (112정거장)	노원구 월계동 284-2번지 일원	2,460.5	-	2,460.5		하계역[하계동 273-5번지 일원], 한글비석로[하계동 284-2번지], 동일로[하계동 273-5번지] 중복결정
기정	113	철도	도시철도 (113정거장)	노원구 월계동 266번지 일원	2,044.7	-	2,044.7		한글비석로[하계동 266번지] 중복결정
기정	114	철도	도시철도 (114정거장)	노원구 중계동 391번지 일원	2,259.1	-	2,259.1		한글비석로[중계동 391번지] 중복결정
기정	115	철도	도시철도 (115정거장)	노원구 중계동 371번지 일원	2,861.9	-	2,861.9		한글비석로[중계동 391번지], 덕릉로 76길[중계동 371번지] 차량기지 중복결정
기정	116	철도	도시철도 (116정거장)	노원구 중계동 606-3번지 일원	4,186.4	-	4,186.4		한글비석로[중계동 606-3번지 일원], 한글비석로19길 [중계동 157-60번지 일원], 한글비석로20길 [중계동 157-45번지 일원], 한글비석로22길 [상계동 173-6번지], 덕릉로83길 [중계동 606-1번지], 사회복지시설 [중계동 606-2번지] 중복결정

(가) 입체적 도시계획시설(철도) 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	구 분	연장 또는 면적			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
기정	1-1	철도	도시철도 (본선)	동대문구 제기동 703, 704번지	길이(m)	17.3	-	17.3	2020.4.16 (서울시 제2020 -154호)	본선터널: 2,765m ~ 2,790m
					폭(m)	0 ~ 2.1	-	0 ~ 2.1		
					높이(m) (해수면기준)	68.6 ~ 87.4	-	68.6 ~ 87.4		
					면적(㎡)	25.5	-	25.5		

다. 도시관리계획결정도면 : 변경없음

붙임 1

수용·사용할 토지조서

○ 사 업 명 : 동북선 도시철도 민간투자사업
○ 소 재 지 : 서울특별시
○ 사용(지상, 지하) 기간 : 사용권리 취득일로부터 ~ 도시철도 존속시까지
○ 일시사용기간 : 해당구간 공사 착수일로부터 ~ 해당구간 공사 완료시

일련번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)				소유자		권리자			지하심도(m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m 기준 ( )~( )m까지	비고(승인번호)
						수용	지상사용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리내용			
	당초	서울특별시 합계				3,165.8		114,721.3	13,186.8								
	변경					107.3	3,058.5	114,721.3	13,186.8								
	당초	성동구 합계				366.7		15,091.8	875.4								
	변경						366.7	15,091.8	875.4								
1	당초	성동구 행당동	192-40	도	1,495.9	102.2		3,171.8	228.9	국토교통부					19.632	109.273 ~ 89.913	1
	변경	성동구 행당동	192-40	도	1,495.9		102.2	3,171.8	228.9	국토교통부					19.632	109.273 ~ 89.913	
2	당초	성동구 행당동	192-52	대	230.4	13.8		127.0	70.3	성동구					10.568	123.112 88.512	4
	변경	성동구 행당동	192-52	대	230.4		13.8	127.0	70.3	성동구					10.568	123.112 88.512	
3	당초	성동구 도선동	417	대	11,731.2	79.2		3,358.7	106.8	기획재정부					21.092	108.977 ~ 89.617	8
	변경	성동구 도선동	417	대	11,731.2		79.2	3,358.7	106.8	기획재정부					21.092	108.977 ~ 89.617	
4	당초	성동구 마장동	474-28	도	26,613.2	171.5		8,434.3	469.4	국토교통부					20.501	108.216 ~ 89.396	14
	변경	성동구 마장동	474-28	도	26,613.2		171.5	8,434.3	469.4	국토교통부					20.501	108.216 ~ 89.396	
	당초	동대문구 합계				427.4		14,544.4	1,507.4								
	변경					107.3	320.1	14,544.4	1,507.4								
5	당초	동대문구 용두동	47-1	도	51,246.7	181.1		10,163.3	482.4	국토교통부					23.123	103.072 ~ 84.228	24
	변경	동대문구 용두동	47-1	도	51,246.7		181.1	10,163.3	482.4	국토교통부					23.123	103.072 ~ 84.228	

일련번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)				소유자		권리자			지하심도(m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m 기준 ( )~( )m까지	비고(승인번호)
						수용	지상사용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리내용			
6	당초	동대문구 용두동	47-30	도	365.9	17.3		145.9	31.3	서울특별시					34.915	94.842 ~ 75.973	25
	변경	동대문구 용두동	47-30	도	365.9		17.3	145.9	31.3	서울특별시					34.915	94.842 ~ 75.973	
7	당초	동대문구 용두동	791-2	공	1,181.3	28.9		26.0	617.5	동대문구					36.596	94.525 ~ 75.657	26
	변경	동대문구 용두동	791-2	공	1,181.3		28.9	26.0	617.5	동대문구					36.596	94.525 ~ 75.657	
8	당초	동대문구 제기동	728-3	대	201.3	10.8		79.2	33.4	서울특별시					41.153	85.814 ~ 66.969	39
	변경	동대문구 제기동	728-3	대	201.3		10.8	79.2	33.4	서울특별시					41.153	85.814 ~ 66.969	
9	당초	동대문구 제기동	728-2	대	144.1	107.3			36.8	서재환	서울특별시성북구 종암로15길 22-1(종암동)						40
										한서연	서울특별시성북구 종암로15길 22-1(종암동)						
	변경	동대문구 제기동	728-2	대	36.8				36.8	서재환	서울특별시성북구 종암로15길 22-1(종암동)						40
										한서연	서울특별시성북구 종암로15길 22-1(종암동)						
	변경	동대문구 제기동	728-4	대	107.3	107.3				서재환	서울특별시성북구 종암로15길 22-1(종암동)						40-1
										한서연	서울특별시성북구 종암로15길 22-1(종암동)						
10	당초	동대문구 제기동	136-207	도	7,409.0	67.0		3,577.0	199.0	서울특별시					41.627	90.204 ~ 70.982	54
	변경	동대문구 제기동	136-207	도	7,409.0		67.0	3,577.0	199.0	서울특별시					41.627	90.204 ~ 70.982	
11	당초	동대문구 제기동	136-11	도	1,478.0	15.0		553.0	107.0	서울특별시					41.561	90.155 ~ 70.933	58
	변경	동대문구 제기동	136-11	도	1,478.0		15.0	553.0	107.0	서울특별시					41.561	90.155 ~ 70.933	
	당초	성북구 합계				816.1		21,794.7	2,318.1								
	변경						816.1	21,794.7	2,318.1								
12	당초	성북구 종암동	23-10	도	3,723.0	2.0		957.0	5.0	서울특별시					33.818	98.591 ~ 79.471	69
	변경	성북구 종암동	23-10	도	3,723.0		2.0	957.0	5.0	서울특별시					33.818	98.591 ~ 79.471	

일련번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)				소 유 자		권 리 자			지하심도(m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m 기준 ( )~( )m까지	비고(승인번호)
						수용	지상사용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리내용			
13	당초	성북구 종암동	25-47	도	721.0	21.0		16.0	42.0	성북구					30.533	102.448 ~ 83.328	72
	변경	성북구 종암동	25-47	도	721.0		21.0	16.0	42.0	성북구					30.533	102.448 ~ 83.328	
14	당초	성북구 종암동	12-23	도	10,492.0	107.0		4,276.0	237.0	서울특별시					23.866	109.899 ~ 91.019	73
	변경	성북구 종암동	12-23	도	10,492.0		107.0	4,276.0	237.0	서울특별시					23.866	109.899 ~ 91.019	
15	당초	성북구 종암동	13-3	구	624.0	21.0		310.0	28.0	성북구					23.866	109.899 ~ 91.019	76
	변경	성북구 종암동	13-3	구	624.0		21.0	310.0	28.0	성북구					23.866	109.899 ~ 91.019	
16	당초	성북구 종암동	45-215	도	1,111.0	62.0		110.0	65.0	서울특별시					23.853	109.940 ~ 91.060	77
	변경	성북구 종암동	45-215	도	1,111.0		62.0	110.0	65.0	서울특별시					23.853	109.940 ~ 91.060	
17	당초	성북구 종암동	15-6	도	760.0	23.0		401.0	93.0	서울특별시					25.467	112.186 ~ 93.166	84
	변경	성북구 종암동	15-6	도	760.0		23.0	401.0	93.0	서울특별시					25.467	112.186 ~ 93.166	
18	당초	성북구 종암동	3-70	도	27,796.0	109.0		6,196.0	471.0	서울특별시					24.150	115.430 ~ 96.410	89
	변경	성북구 종암동	3-70	도	27,796.0		109.0	6,196.0	471.0	서울특별시					24.150	115.430 ~ 96.410	
19	당초	성북구 종암동	3-700	도	63.0	7.0		31.0	2.0	서울특별시					24.504	115.729 ~ 96.709	90
	변경	성북구 종암동	3-700	도	63.0		7.0	31.0	2.0	서울특별시					24.504	115.729 ~ 96.709	
20	당초	성북구 종암동	3-173	도	1,058.0	15.0		36.0	16.0	성북구					24.982	115.926 ~ 96.906	94
	변경	성북구 종암동	3-173	도	1,058.0		15.0	36.0	16.0	성북구					24.982	115.926 ~ 96.906	
21	당초	성북구 종암동	3-1038	도	32.0	7.0		8.0	12.0	서울특별시					24.917	115.913 ~ 96.893	95
	변경	성북구 종암동	3-1038	도	32.0		7.0	8.0	12.0	서울특별시					24.917	115.913 ~ 96.893	
22	당초	성북구 종암동	3-72	대	2,112.0	6.0		9.0	19.0	서울특별시					24.902	115.909 ~ 96.889	96
	변경	성북구 종암동	3-72	대	2,112.0		6.0	9.0	19.0	서울특별시					24.902	115.909 ~ 96.889	
23	당초	성북구 종암동	3-1037	도	30.0	7.0		11.0	7.0	서울특별시					24.989	115.928 ~ 96.908	97
	변경	성북구 종암동	3-1037	도	30.0		7.0	11.0	7.0	서울특별시					24.989	115.928 ~ 96.908	
24	당초	성북구 종암동	3-54	도	196.0	21.0		80.0	28.0	서울특별시					25.042	115.938 ~ 96.918	98

일련번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)				소유자		권리자			지하심도(m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m 기준 ( )~( )m까지	비고(승인번호)
						수용	지상사용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리내용			
	변경	성북구 종암동	3-54	도	196.0		21.0	80.0	28.0	서울특별시					25.042	115.938 ~ 96.918	
25	당초	성북구 종암동	3-1288	천	6,813.0	1.0		544.0	14.0	성북구					25.655	116.032 ~ 97.012	99
	변경	성북구 종암동	3-1288	천	6,813.0		1.0	544.0	14.0	성북구					25.655	116.032 ~ 97.012	
26	당초	성북구 하월곡동	103	도	11,266.0	1.0		1,914.0	100.0	국토교통부					22.783	117.924 ~ 98.904	109
	변경	성북구 하월곡동	103	도	11,266.0		1.0	1,914.0	100.0	국토교통부					22.783	117.924 ~ 98.904	
27	당초	성북구 하월곡동	230-1	공	481.3	22.0		53.5	46.5	성북구					24.710	116.486 ~ 97.466	112
	변경	성북구 하월곡동	230-1	공	481.3		22.0	53.5	46.5	성북구					24.710	116.486 ~ 97.466	
28	당초	성북구 하월곡동	88-1	도	6,016.0	13.0		2,747.0	73.0	서울특별시					22.707	118.072 ~ 98.712	113
	변경	성북구 하월곡동	88-1	도	6,016.0		13.0	2,747.0	73.0	서울특별시					22.707	118.072 ~ 98.712	
29	당초	성북구 하월곡동	87-3	도	498.0	53.0		92.0	68.0	서울특별시					22.707	118.072 ~ 98.712	114
	변경	성북구 하월곡동	87-3	도	498.0		53.0	92.0	68.0	서울특별시					22.707	118.072 ~ 98.712	
30	당초	성북구 하월곡동	200	도	3,717.0	57.0		1,488.0	323.0	서울특별시					22.531	118.467 ~ 99.107	120
	변경	성북구 하월곡동	200	도	3,717.0		57.0	1,488.0	323.0	서울특별시					22.531	118.467 ~ 99.107	
31	당초	성북구 하월곡동	155	도	1,649.0	19.0		115.0	50.0	서울특별시					22.595	118.511 ~ 99.151	123
	변경	성북구 하월곡동	155	도	1,649.0		19.0	115.0	50.0	서울특별시					22.595	118.511 ~ 99.151	
32	당초	성북구 하월곡동	117-2	도	1,591.0	15.0		10.0	23.0	서울특별시					22.595	118.510 ~ 99.150	124
	변경	성북구 하월곡동	117-2	도	1,591.0		15.0	10.0	23.0	서울특별시					22.595	118.510 ~ 99.150	
33	당초	성북구 하월곡동	152-14	천	298.0	8.0		44.0	23.0	국토교통부					22.242	119.057 ~ 99.697	127
	변경	성북구 하월곡동	152-14	천	298.0		8.0	44.0	23.0	국토교통부					22.242	119.057 ~ 99.697	
34	당초	성북구 하월곡동	152-19	천	38.0	13.0		10.0	10.0	국토교통부					22.242	119.057 ~ 99.697	128
	변경	성북구 하월곡동	152-19	천	38.0		13.0	10.0	10.0	국토교통부					22.242	119.057 ~ 99.697	
35	당초	성북구 하월곡동	225-10	도	966.9	86.0		353.2	132.7	서울특별시					21.932	122.927 ~ 103.767	145
	변경	성북구 하월곡동	225-10	도	966.9		86.0	353.2	132.7	서울특별시					21.932	122.927 ~ 103.767	

일련번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)				소유자		권리자			지하심도(m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m 기준 ( )~( )m까지	비고(승인번호)
						수용	지상사용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리내용			
36	당초	성북구 하월곡동	98-6	도	123.0	7.0		88.0	12.0	국토교통부					21.988	122.923 ~ 103.763	146
	변경	성북구 하월곡동	98-6	도	123.0		7.0	88.0	12.0	국토교통부					21.988	122.923 ~ 103.763	
37	당초	성북구 장위동	310-22	도	1,734.0	12.0		707.0	119.0	서울특별시					23.447	117.118 ~ 98.034	180
	변경	성북구 장위동	310-22	도	1,734.0		12.0	707.0	119.0	서울특별시					23.447	117.118 ~ 98.034	
38	당초	성북구 장위동	319-3	도	2,826.0	2.0		190.0	71.0	성북구					23.476	116.971 ~ 97.851	181
	변경	성북구 장위동	319-3	도	2,826.0		2.0	190.0	71.0	성북구					23.476	116.971 ~ 97.851	
39	당초	성북구 장위동	319-2	공	4,090.2	76.0		461.1	175.7	성북구					23.550	116.901 ~ 97.781	182
	변경	성북구 장위동	319-2	공	4,090.2		76.0	461.1	175.7	성북구					23.550	116.901 ~ 97.781	
40	당초	성북구 장위동	316-7	도	1,063.8	8.1		9.9	32.2	서울특별시					24.153	110.562 ~ 91.342	204
	변경	성북구 장위동	316-7	도	1,063.8		8.1	9.9	32.2	서울특별시					24.153	110.562 ~ 91.342	
41	당초	성북구 장위동	311-20	도	640.0	15.0		527.0	20.0	서울특별시					23.785	110.684 ~ 91.464	205
	변경	성북구 장위동	311-20	도	640.0		15.0	527.0	20.0	서울특별시					23.785	110.684 ~ 91.464	
	당초	강북구 합계				237.0		6,875.0	1,497.0								
	변경						237.0	6,875.0	1,497.0								
42	당초	강북구 미아동	13-23	도	4,763.0	15.0		2,652.0	115.0	서울특별시					22.231	119.113 ~ 99.753	218
	변경	강북구 미아동	13-23	도	4,763.0		15.0	2,652.0	115.0	서울특별시					22.231	119.113 ~ 99.753	
43	당초	강북구 미아동	40-6	도	4,339.0	15.0		2,089.0	312.0	서울특별시					26.455	115.215 352.500	221
	변경	강북구 미아동	40-6	도	4,339.0		15.0	2,089.0	312.0	서울특별시					26.455	115.215 352.500	
44	당초	강북구 미아동	무지번1	가		35.0		39.0	50.0						20.114	123.096 ~ 103.936	231
	변경	강북구 미아동	무지번1	가			35.0	39.0	50.0						20.114	123.096 ~ 103.936	
45	당초	강북구 미아동	8-361	도	1,645.0	43.0		1,006.0	141.0	서울특별시					22.301	122.899 ~ 103.739	233
	변경	강북구 미아동	8-361	도	1,645.0		43.0	1,006.0	141.0	서울특별시					22.301	122.899 ~ 103.739	
46	당초	강북구 번동	산28-8	공	74,186.0	34.0		684.0	688.0	서울특별시					48.637	115.967 ~ 96.967	238

일련번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)				소 유 자		권 리 자			지하심도(m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m 기준 ( )~( )m까지	비고(승인번호)
						수용	지상사용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리내용			
	변경	강북구 번동	산28-8	공	74,186.0		34.0	684.0	688.0	서울특별시					48.637	115.967 ~ 96.967	
47	당초	강북구 번동	83-15	공	64.0	13.0		28.0	22.0	국					48.637	115.967 ~ 96.967	240
	변경	강북구 번동	83-15	공	64.0		13.0	28.0	22.0	국					48.637	115.967 ~ 96.967	
48	당초	강북구 번동	83-13	도	393.0	1.0		64.0	17.0	국토교통부					44.968	116.423 ~ 97.423	241
	변경	강북구 번동	83-13	도	393.0		1.0	64.0	17.0	국토교통부					44.968	116.423 ~ 97.423	
49	당초	강북구 번동	산28-6	공	293,989.0	31.0		92.0	42.0	서울특별시					23.458	117.144 ~ 98.087	255
	변경	강북구 번동	산28-6	공	293,989.0		31.0	92.0	42.0	서울특별시					23.458	117.144 ~ 98.087	
50	당초	강북구 번동	산28-9	공	4,899.0	3.0		151.0	76.0	서울특별시					23.453	117.053 ~ 97.950	263
	변경	강북구 번동	산28-9	공	4,899.0		3.0	151.0	76.0	서울특별시					23.453	117.053 ~ 97.950	
51	당초	강북구 번동	95-2	공	202.0	47.0		70.0	34.0	서울특별시					23.517	116.933 ~ 97.813	264
	변경	강북구 번동	95-2	공	202.0		47.0	70.0	34.0	서울특별시					23.517	116.933 ~ 97.813	
	당초	노원구 합계				1,318.6		56,415.4	6,988.9								
	변경						1,318.6	56,415.4	6,988.9								
52	당초	노원구 월계동	947-1	도	4,383.3	36.7		184.8	126.0	노원구					24.298	111.056 ~ 92.186	287
	변경	노원구 월계동	947-1	도	4,383.3		36.7	184.8	126.0	노원구					24.298	111.056 ~ 92.186	
53	당초	노원구 월계동	860-6	천	65.0	7.0		10.0	11.0	서울특별시					24.296	111.046 ~ 92.176	288
	변경	노원구 월계동	860-6	천	65.0		7.0	10.0	11.0	서울특별시					24.296	111.046 ~ 92.176	
54	당초	노원구 월계동	865-7	답	460.0	78.0		257.0	67.0	노원구					24.581	110.859 ~ 91.989	289
	변경	노원구 월계동	865-7	답	460.0		78.0	257.0	67.0	노원구					24.581	110.859 ~ 91.989	
55	당초	노원구 월계동	539-20	도	7,257.0	1.0		3,177.0	12.0	서울특별시					24.652	110.836 ~ 91.966	296
	변경	노원구 월계동	539-20	도	7,257.0		1.0	3,177.0	12.0	서울특별시					24.652	110.836 ~ 91.966	
56	당초	노원구 월계동	산106-6	임	1,216.0	22.0		261.0	933.0	서울특별시					42.506	99.958 ~ 81.089	300
	변경	노원구 월계동	산106-6	임	1,216.0		22.0	261.0	933.0	서울특별시					42.506	99.958 ~ 81.089	

일련번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)				소 유 자		권 리 자			지하심도(m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m 기준 ( )~( )m까지	비고(승인번호)
						수용	지상사용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리내용			
57	당초	노원구 월계동	313	도	10,001.0	43.0		4,871.0	164.0	서울특별시					18.276	106.380 ~ 87.510	306
	변경	노원구 월계동	313	도	10,001.0		43.0	4,871.0	164.0	서울특별시					18.276	106.380 ~ 87.510	
58	당초	노원구 월계동	320-16	도	1,888.7	25.1		515.1	97.7	서울특별시					22.342	108.400 ~ 89.530	307
	변경	노원구 월계동	320-16	도	1,888.7		25.1	515.1	97.7	서울특별시					22.342	108.400 ~ 89.530	
59	당초	노원구 월계동	321-15	도	564.4	28.0		44.7	54.4	서울특별시					22.349	108.395 ~ 89.525	308
	변경	노원구 월계동	321-15	도	564.4		28.0	44.7	54.4	서울특별시					22.349	108.395 ~ 89.525	
60	당초	노원구 월계동	320-6	공	1,587.0	56.9		155.5	103.2	서울특별시					11.503	121.539 103.101	309
	변경	노원구 월계동	320-6	공	1,587.0		56.9	155.5	103.2	서울특별시					11.503	121.539 103.101	
61	당초	노원구 월계동	263-6	철	10,229.0	15.0		25.0	72.0	한국철도공사					11.503	121.539 103.101	310
	변경	노원구 월계동	263-6	철	10,229.0		15.0	25.0	72.0	한국철도공사					11.503	121.539 103.101	
62	당초	노원구 월계동	320-10	도	8,012.2	16.1		2,796.6	818.8	서울특별시					11.503	121.539 103.101	311
	변경	노원구 월계동	320-10	도	8,012.2		16.1	2,796.6	818.8	서울특별시					11.503	121.539 103.101	
63	당초	노원구 월계동	321-4	대	1,025.4	13.2		32.7	46.0	노원구					22.603	108.214 ~ 89.344	313
	변경	노원구 월계동	321-4	대	1,025.4		13.2	32.7	46.0	노원구					22.603	108.214 ~ 89.344	
64	당초	노원구 월계동	321-5	도	159.7	5.9		26.2	21.3	서울특별시					22.655	108.175 ~ 89.305	314
	변경	노원구 월계동	321-5	도	159.7		5.9	26.2	21.3	서울특별시					22.655	108.175 ~ 89.305	
65	당초	노원구 하계동	284-2	도	6,672.6	80.0		3,250.0	278.6	노원구					30.872	101.304 ~ 82.434	330
	변경	노원구 하계동	284-2	도	6,672.6		80.0	3,250.0	278.6	노원구					30.872	101.304 ~ 82.434	
66	당초	노원구 하계동	266	도	58,007.4	156.3		13,157.5	460.5	서울특별시					26.673	105.707 ~ 86.367	335
	변경	노원구 하계동	266	도	58,007.4		156.3	13,157.5	460.5	서울특별시					26.673	105.707 ~ 86.367	
67	당초	노원구 하계동	256-2	공	786.0	23.0		183.0	59.0	노원구					31.244	121.031 ~ 102.241	339
	변경	노원구 하계동	256-2	공	786.0		23.0	183.0	59.0	노원구					31.244	121.031 ~ 102.241	
68	당초	노원구 중계동	391	도	43,829.7	225.6		22,841.9	2,702.7	서울특별시					16.235	128.034 ~ 109.134	341

일련번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)				소 유 자		권 리 자			지하심도(m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m 기준 ( )~( )m까지	비고(승인번호)
						수용	지상사용	지하사용	일시사용	성명	주소	성명	주소	권리내용			
	변경	노원구 중계동	391	도	43,829.7		225.6	22,841.9	2,702.7	서울특별시					16.235	128.034 ~ 109.134	
69	당초	노원구 중계동	359-5	대	658.2	33.7			25.7	노원구							349
	변경	노원구 중계동	359-5	대	658.2		33.7		25.7	노원구							
70	당초	노원구 중계동	368-6	공	2,806.0	63.7		284.2	91.5	서울특별시					14.296	134.973 ~ 109.212	352
	변경	노원구 중계동	368-6	공	2,806.0		63.7	284.2	91.5	서울특별시					14.296	134.973 ~ 109.212	
71	당초	노원구 중계동	371	도	6,680.6	3.5		470.2	111.8	노원구					14.833	134.822 ~ 109.445	353
	변경	노원구 중계동	371	도	6,680.6		3.5	470.2	111.8	노원구					14.833	134.822 ~ 109.445	
72	당초	노원구 중계동	356	공	9,906.6	25.2		25.1	34.6	노원구					16.475	128.138 ~ 109.238	357
	변경	노원구 중계동	356	공	9,906.6		25.2	25.1	34.6	노원구					16.475	128.138 ~ 109.238	
73	당초	노원구 중계동	606-3	도	1,987.1	37.7		1,800.9	136.1	서울특별시					16.434	127.460 ~ 108.659	373
	변경	노원구 중계동	606-3	도	1,987.1		37.7	1,800.9	136.1	서울특별시					16.434	127.460 ~ 108.659	
74	당초	노원구 중계동	606-2	공	1,402.0	17.0		81.0	48.0	노원구					16.457	127.460 ~ 108.659	374
	변경	노원구 중계동	606-2	공	1,402.0		17.0	81.0	48.0	노원구					16.457	127.460 ~ 108.659	
75	당초	노원구 중계동	154-1	도	2,740.0	10.0		64.0	43.0	노원구					16.993	127.460 ~ 108.659	378
	변경	노원구 중계동	154-1	도	2,740.0		10.0	64.0	43.0	노원구					16.993	127.460 ~ 108.659	
76	당초	노원구 중계동	154-9	공	288.0	61.0		55.0	45.0	노원구					17.005	127.460 ~ 108.659	381
	변경	노원구 중계동	154-9	공	288.0		61.0	55.0	45.0	노원구					17.005	127.460 ~ 108.659	
77	당초	노원구 중계동	453-20	도	1,533.0	53.0		1,161.0	105.0	노원구					17.106	127.460 ~ 108.659	384
	변경	노원구 중계동	453-20	도	1,533.0		53.0	1,161.0	105.0	노원구					17.106	127.460 ~ 108.659	
78	당초	노원구 상계동	173-6	천	6,305.0	107.0		685.0	212.0	국토교통부					18.203	127.460 ~ 108.659	391
	변경	노원구 상계동	173-6	천	6,305.0		107.0	685.0	212.0	국토교통부					18.203	127.460 ~ 108.659	
79	당초	노원구 상계동	173-19	천	2,056.0	74.0			109.0	국토교통부							392
	변경	노원구 상계동	173-19	천	2,056.0		74.0		109.0	국토교통부							

지장물조서(수용토지)

○ 사 업 명 : 동북선 도시철도 민간투자사업

○ 소 재 지 : 서울특별시

일련번호	구분	소재지	지번	물건종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		권 리 자			비고
							성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	당초	동대문구 제기동	728-2대	건물	지상1층 목조및시멘트블럭조	95.0㎡	서재환	서울특별시 성북구 종암로15길22-1(종암동)				
				가건물	지상1층 센드위치판넬	29.0㎡	한서연	서울특별시 성북구 종암로15길22-1(종암동)				
	변경	동대문구 제기동	728-4대	건물	지상1층 목조및시멘트블럭조	90.14㎡	서재환	서울특별시 성북구 종암로15길22-1(종암동)				
							한서연	서울특별시 성북구 종암로15길22-1(종암동)				

※ 영업의 손실 등에 대한 보상은 관련법령인 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 처리토록 함.

서울특별시고시 제2021 - 105호

도시관리계획(중계 지구단위계획) 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2001-290(2001.9.10)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2006-235호(2006.7.6), 서울특별시고시 제2017-465호(2017.12.21)로 지구단위계획 결정(변경)된 중계 지구단위계획에 대하여 2020년 제3차 수권소위원회 심의(2020.5.21.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 도시관리계획(중계 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 작성하고 이를 고시 합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정취지

○ 중계지구단위계획구역 내 사회복지시설용지에 위치한 노인복지주택(노유자시설)이 당초 목적대로 운영되지 못하는 문제점이 있어, 토지이용계획변경(사회복지시설용지 → 아파트용지)을 결정(변경)하는 사항임.

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	중계 지구단위계획구역	노원구 중계, 하계, 공릉동 일원	1,556,949.5	-	1,556,949.5	서울특별시고시 제2001-290호 (2001.9.10)	

2 토지이용 및 시설에 관한 사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정 조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분	면적(㎡)			구성비(%)
	기정	변경	변경후	
합 계	1,556,949.5	-	1,556,949.5	100.0
주거지역	1,453,366.5	-	1,453,366.5	93.4
제1종일반주거지역	133,446.5	-	133,446.5	8.6
제2종일반주거지역 (7층이하)	170,922.0	-	170,922.0	11.0
제2종일반주거지역	119,160.0	-	119,160.0	7.7
제3종일반주거지역	1,029,838.0	-	1,029,838.0	66.1
일반상업지역	33,461.0	-	33,461.0	2.1
자연녹지지역	70,122.0	-	70,122.0	4.5

나. 용도지구 : 해당사항 없음

2. 도시기반시설에 관한 결정 조서 : 변경없음

3 도시계획시설 이외의 토지이용계획 결정 조서

1. 토지이용계획 총괄 : 변경

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	1,556,949.5	-	1,556,949.5	100.0	
주택용지	844,108.8	증)12,201.9	856,310.7	55.0	
단독주택용지	297.6	-	297.6	0.0	
연립주택용지	16,909.4	-	16,909.4	1.1	
아파트용지	826,901.8	증)12,201.9	839,103.7	53.9	
근린생활시설용지	1,726.7	-	1,726.7	0.1	
상업시설용지	33,461.6	-	33,461.6	2.1	

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
공공시설용지	677,652.4	감)12,201.9	665,450.5	43.6	
도로	307,844.2	-	307,844.2	19.8	
공원	114,140.0	-	114,140.0	7.3	
녹지	3,457.8	-	3,457.8	0.2	
공공공지	2,550.0	-	2,550.0	0.2	
공공청사	1,432.8	-	1,432.8	0.1	
사회복지시설	17,000.4	감)12,201.9	4,798.5	0.3	
자동차정류장	9,852.6	-	9,852.6	0.6	
종교시설	850.3	-	850.3	0.1	
주차장	10,362.3	-	10,362.3	0.7	
종합의료시설	11,076.0	-	11,076.0	0.7	
학교	189,099.5	-	189,099.5	12.1	
하천	746.6	-	746.6	0.0	
기타(충전소)	2,370.0	-	2,370.0	0.2	
제1종일반주거지역에서 허용하는 용도	911.0	-	911.0	0.1	
제2종일반주거지역에서 허용하는 용도	999.9	-	999.9	0.9	
기타(직업훈련소)	4,959.0	-	4,959.0	0.3	북부여성발전센터

2. 시설별 토지이용계획에 관한 결정 조서

가. 주택용지 결정(변경)조서 : 변경

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
주택용지	844,108.8	증)12,201.9	856,310.7	
단독주택용지	297.6	-	297.6	
연립주택용지	16,909.4	-	16,909.4	
아파트용지	826,901.8	증)12,201.9	839,103.7	

■ 변경사유서

토지이용계획	변경내용	변경사유
아파트용지	증) 12,201.9㎡	• 노인복지주택으로서의 기능을 상실한 사회복지시설용지(중앙하이츠아쿠아)를 현황 용도에 적합한 아파트 용지로 변경

나. 근린생활시설용지 결정조서 : 변경없음
다. 상업시설용지 결정조서 : 변경없음
라. 공공청사시설용지 결정조서 : 변경없음
마. 사회복지시설용지 결정(변경)조서 : 변경

구 분	위 치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
사회복지시설용지	-	17,000.4	감) 12,201.9	4,798.5	
기정	중계동 501-1	4,798.5	-	4,798.5	
변경	중계동 514	12,201.9	감) 12,201.9	-	

■ 변경사유서

토지이용계획	변경내용	변경사유
사회복지시설용지	감) 12,201.9㎡	• 노인복지주택으로서의 기능을 상실한 사회복지시설용지(중앙하이츠아쿠아) 변경

바. 종교시설용지 결정조서 : 변경없음
사. 종합의료시설용지 결정조서 : 변경없음
아. 가스충전소용지 결정조서 : 변경없음
자. 제1종 일반주거지역에서 허용하는 용도 결정조서 : 변경없음
차. 제2종 일반주거지역에서 허용하는 용도 결정조서 : 변경없음
카. 기타(직업훈련소) 결정조서 : 변경없음

4 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서
1. 관련법 및 조례에서 허용하는 용도 : 변경없음
2. 사회복지시설용지 : 변경

구분	획지	위치	면적(㎡)	건축물의 용도	건폐율	용적률			높이	비고
						기준	허용	상한		
폐지	1필지 1획지	중계동 514번지	12,201.9	[사회복지시설용지] - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	60% 이하	200% 이하	-	215% 이하	10층이하/ 32m이하	

3. 종합의료시설용지 : 변경없음
4. 근린생활시설용지 : 변경없음
5. 상업용지 : 변경없음
6. 기타(직업훈련소) : 변경없음
7. 특별계획구역 결정(변경) 조서 : 신설

가. 특별계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	신설사유
신설	특별계획구역	중계동 514	12,201.9	・사회복지시설용지(중앙하이츠아쿠아)에서 현황 용도에 적합한 아파트 용지로 변경함에 따라, 향후 관리방안을 제시하기 위하여 특별계획구역으로 지정하고자 함

나. 특별계획구역 계획 지침

구분		결정내용		비 고
용도		•공동주택 및 부대복리시설		아파트용지
밀도	용적률	기 준	200%미만	관계법령에 따름
		허 용	–	
		상 한	–	
	건폐율	60% 이하		
	높 이	–		
공공기여	□현재 (지구단위계획 변경시)	•감정평가 공공기여량 ①	– 190.6㎡(대지대비 1.56%)	고시 전 건축물 소유권 확보/ 대지사용권 규약설정
		•현재 공공기여량	– 106.3㎡(대지대비 0.87%)	
		• 공공기여용도	– 자기주도학습지원센터 (지역여건 및 수요에 따라 변경가능)	
		•공공기여시설 및 조성방법	– 현재 부대복리시설중 식당 및 매점(289.70㎡) – 공공기여 건축물 리모델링 및 추가 보행진입로 개설	
		•관리방안	– 노원구 관리	
	□향후 (재건축시)	•감정평가 재진행 ②	– 향후 재건축시 공공기여량 산정	–
		•총 공공기여량 ③	– ① 190.6㎡ + ② 향후 재건축시 공공기여량	주1)

주1) 향후 재건축시 공공기여량 중 토지이용계획 변경에 따른 공공기여(190.6㎡)는 상한용적률 인센티브 산정에서 제외(`20.5.21 수권소위원회)

Ⅲ. 위 변경 이외에는 변경사항 없음

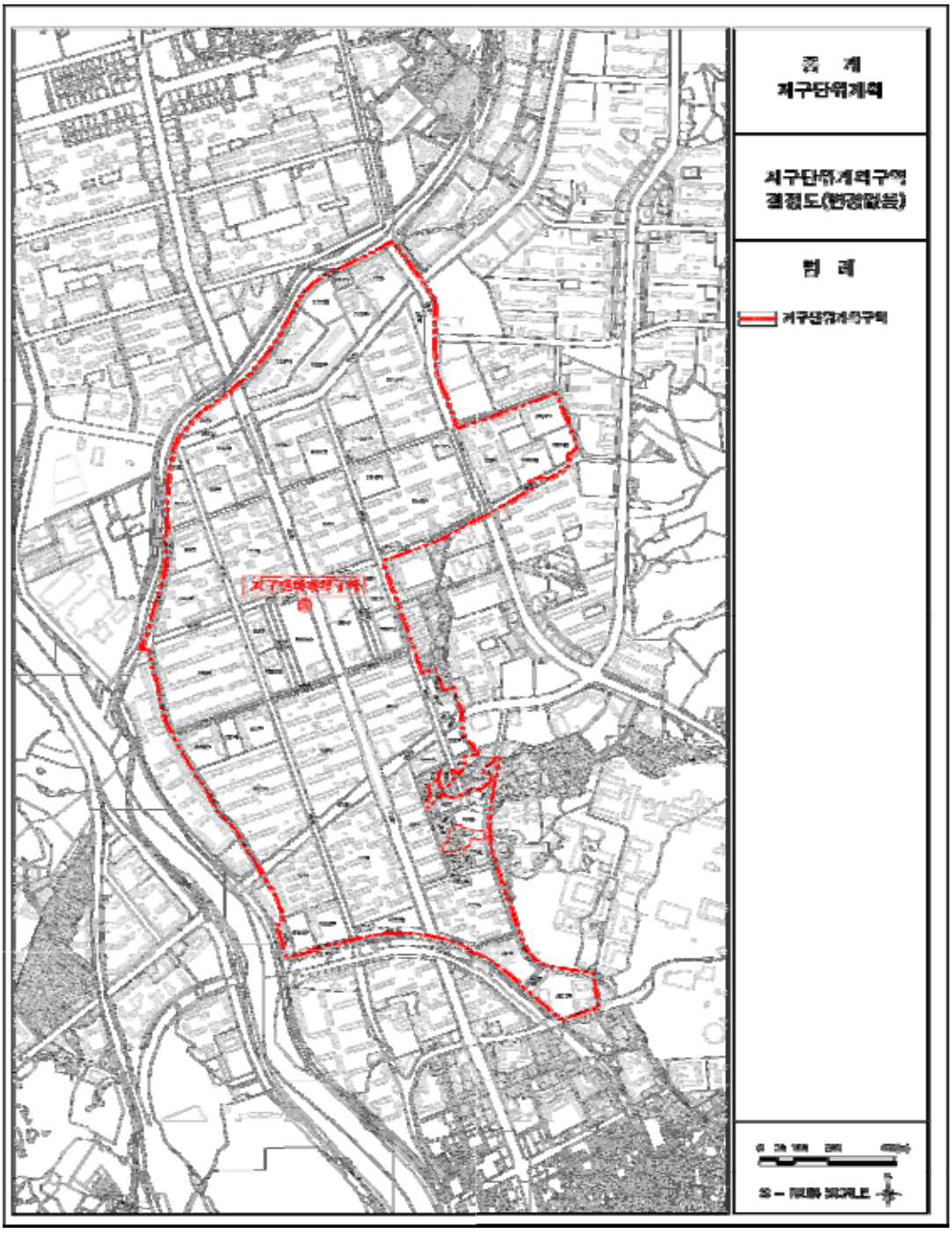
Ⅳ. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 고시관련 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8388) 및 노원구 도시재생과(☎02-2116-3914)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

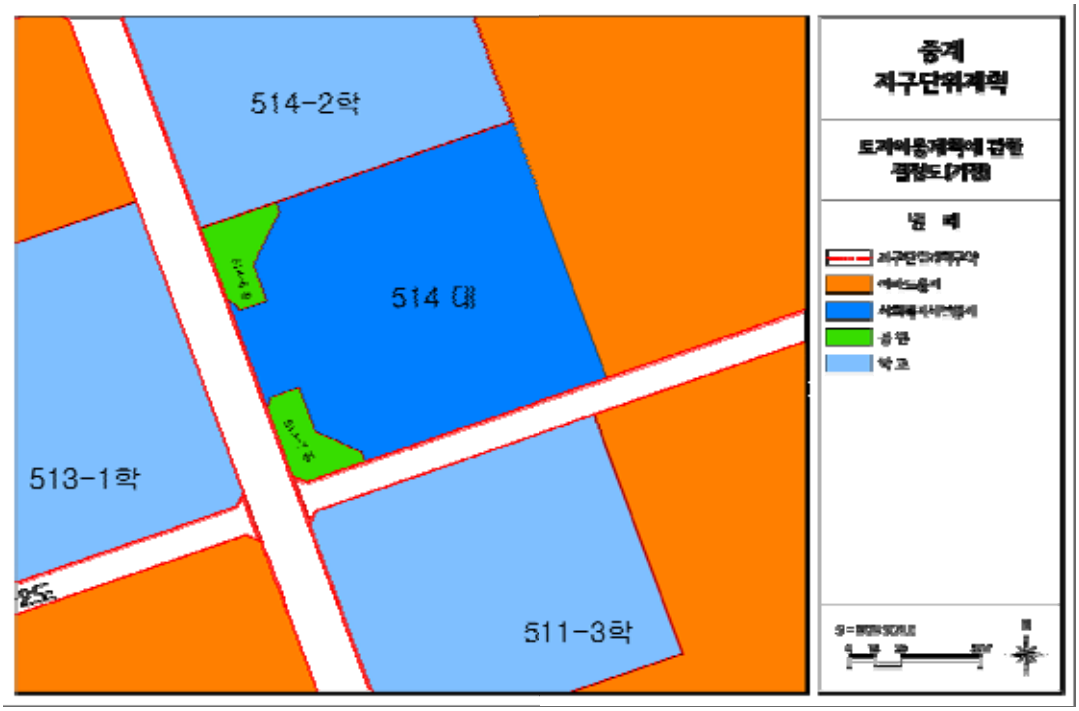
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)

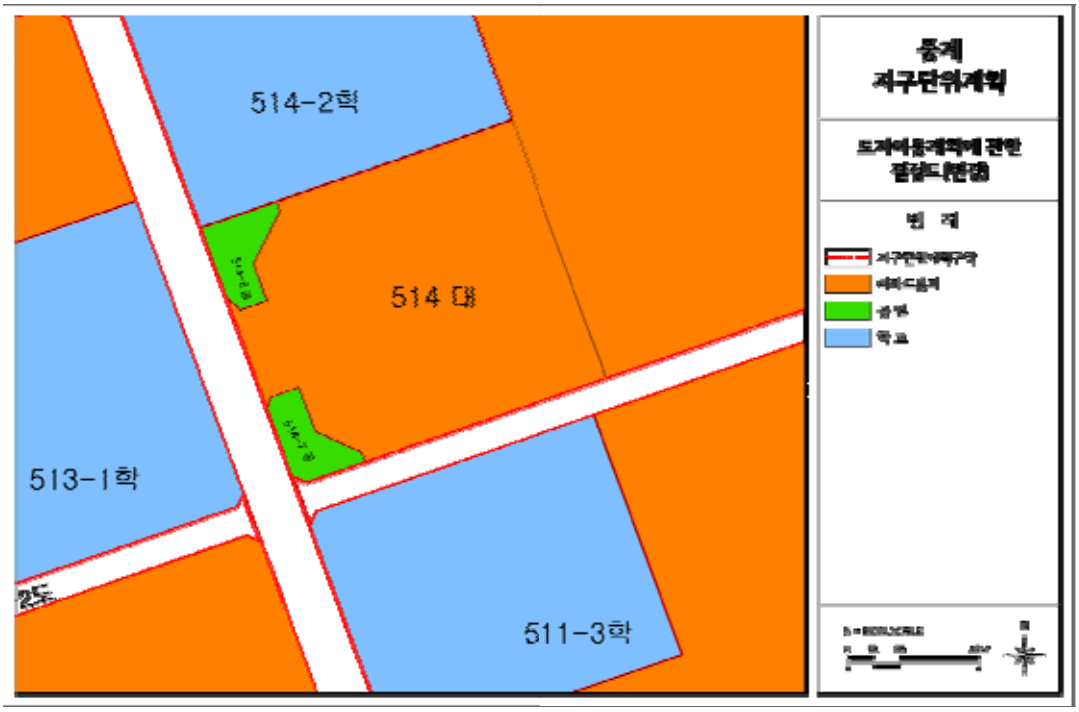


□ 토지이용에 관한 결정도

– 기정

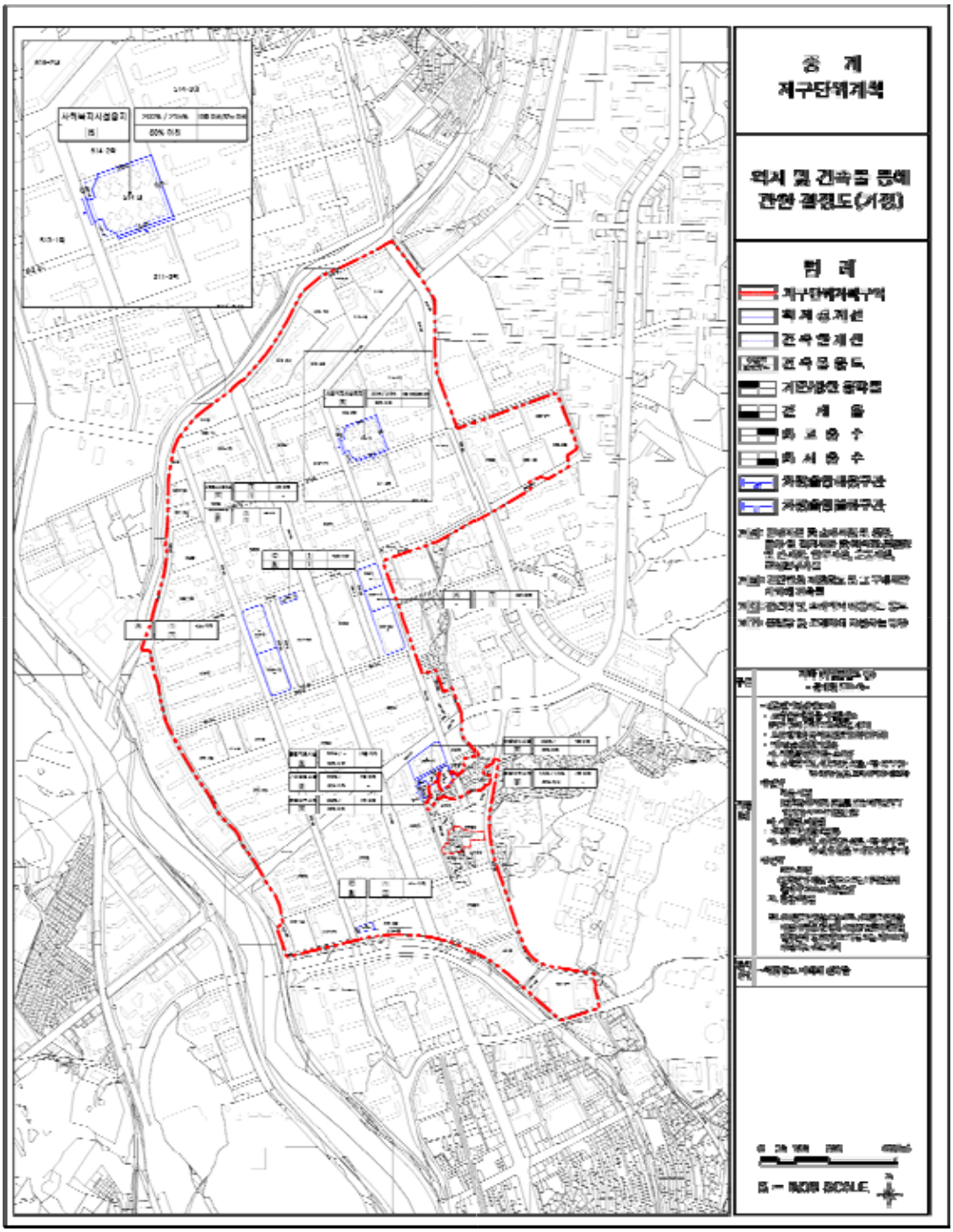


– 변경

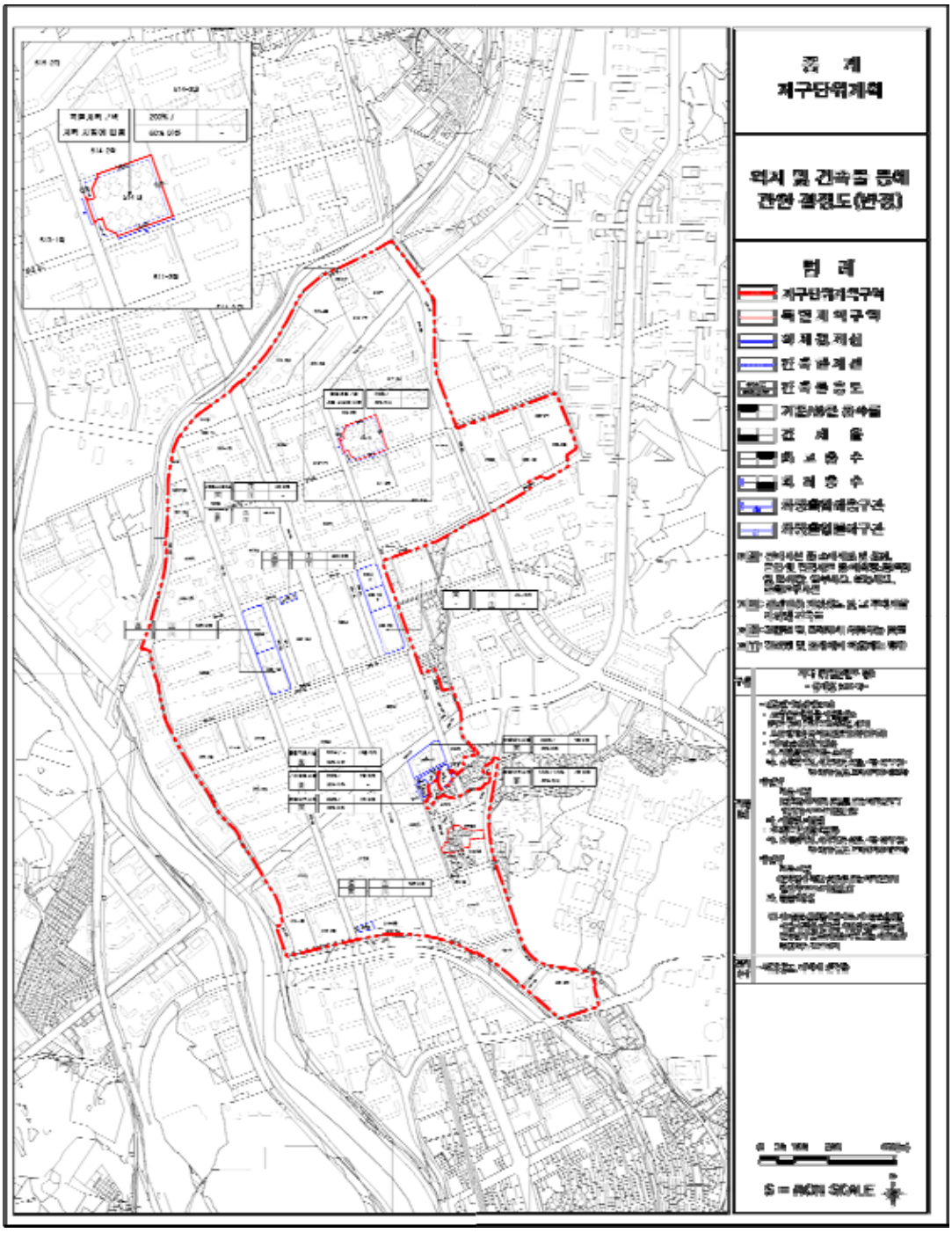


□ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도

- 기정



– 변경



서울특별시고시 제2021 - 106호

산사태 취약지역 지정 및 해제 고시

『산림보호법』 제45조의8 제5항 및 같은법 시행규칙 제37조의3 제4항 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 산사태취약지역 지정 및 해제를 고시합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

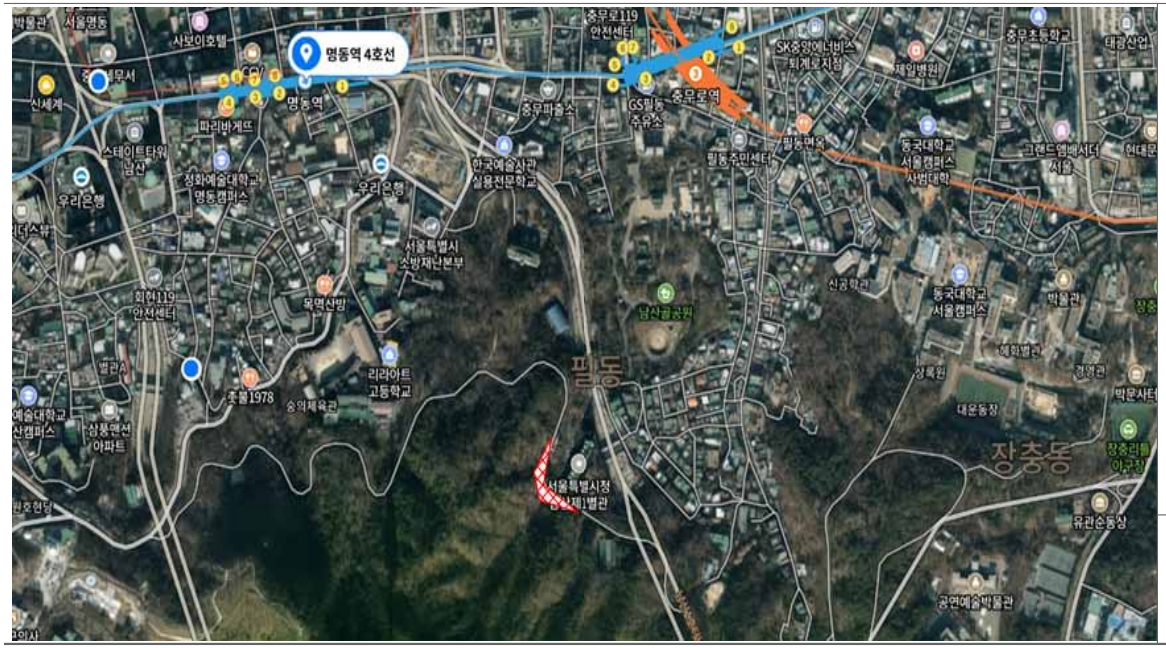
1. 고 시 명 : 산사태 취약지역 지정 및 해제 고시
2. 대 상 지 : 서울특별시 중구 예장동 산5-6번지 외 4개소
3. 지정사유 : 산사태 및 토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역
4. 해제사유 : 사방사업의 시행으로 그 지정 목적이 달성되었을 경우
5. 고시일자 : 2021. 02. 25.
6. 산사태 취약지역 행위제한(산림보호법 제45조의10)
   누구든지 제45조의8제5항에 따라 지정·고시된 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.
   가. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조 제3호에 따른 사방 시설을 훼손하는 행위
   나. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조 제3호에 따른 사방 시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위
7. 기타 문의사항은 서울시 산지방재과 (☎02-2133-2183), 동부공원녹지사업소 조경지원과 (☎02-2181-1190),중부공원녹지사업소 시설과(☎02-3783-59464),서부녹지사업소 문화비축기지(☎02-376-8412)에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 산사태취약지역 지정지 토지조서 및 구역도면 각1부.

【붙 임 2】

번호: 2021년도 제 1 호

산사태취약지역 지정 구역 도면



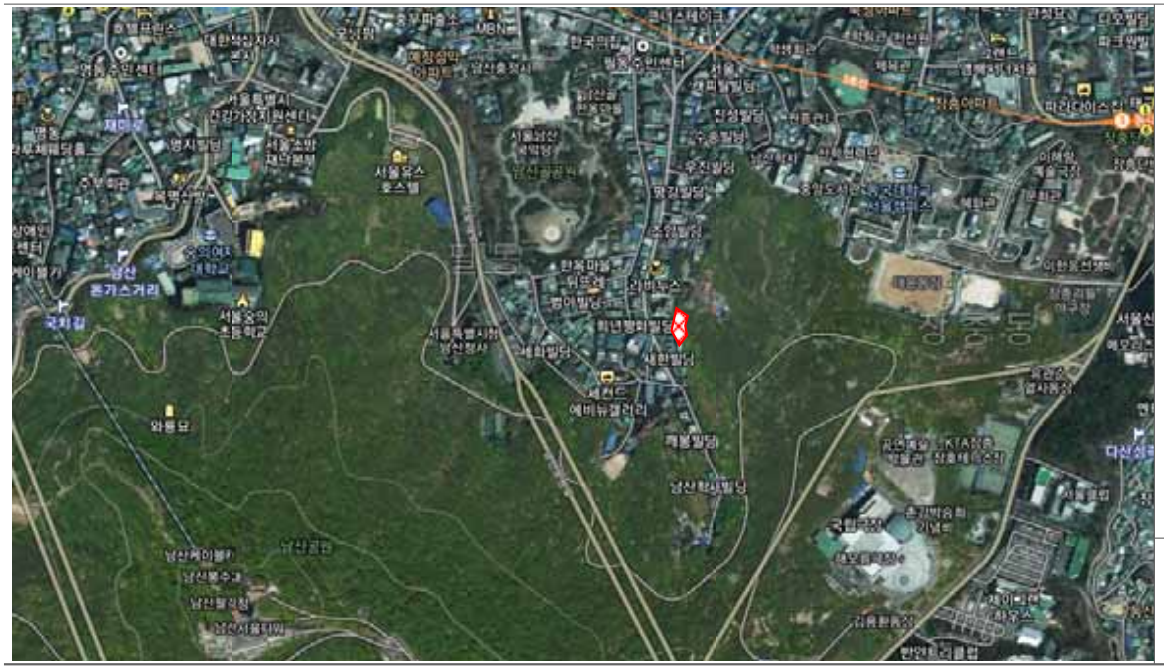
〈보기〉
: 산사태취약지역 지정대상

〈지정 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	지정 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 중구 예장동	산5-6 일대 (남산공원 북측순환로)	임야	439,171	300	

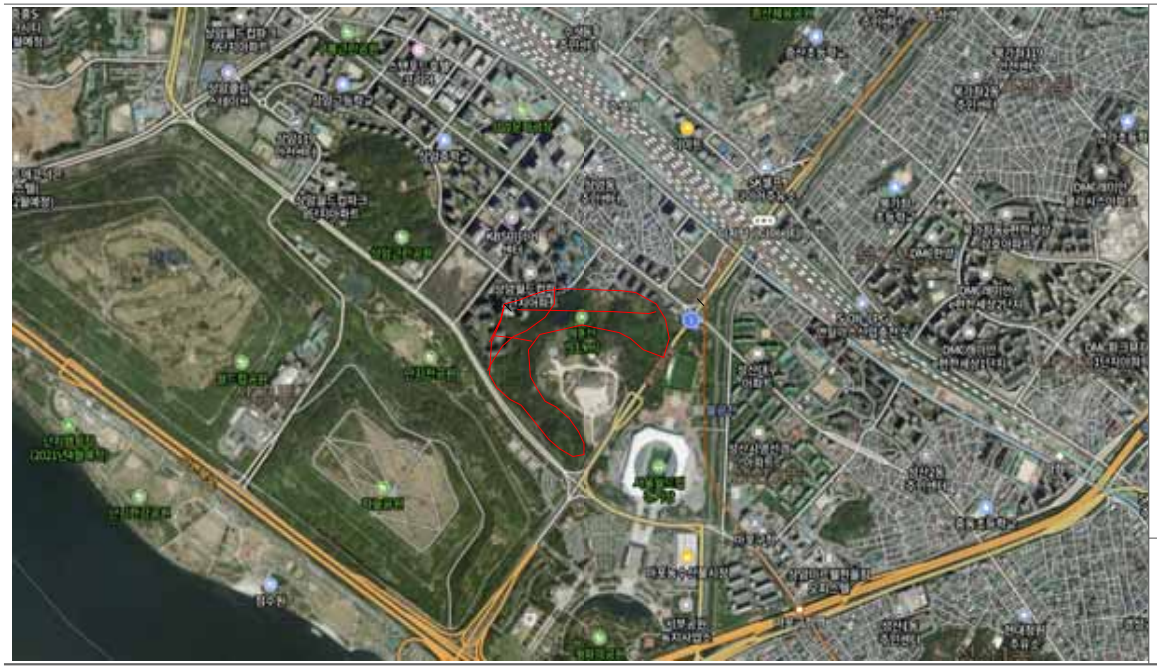
번호: 2021년도 제 2 호

산사태취약지역 지정 구역 도면


서울특별시 중구 장충동2가
서울특별시 중구 장충동2가 산14-21일대 (혜광원 뒤편 절개지)

번호: 2021년도 제 3 호

산사태취약지역 지정 구역 도면



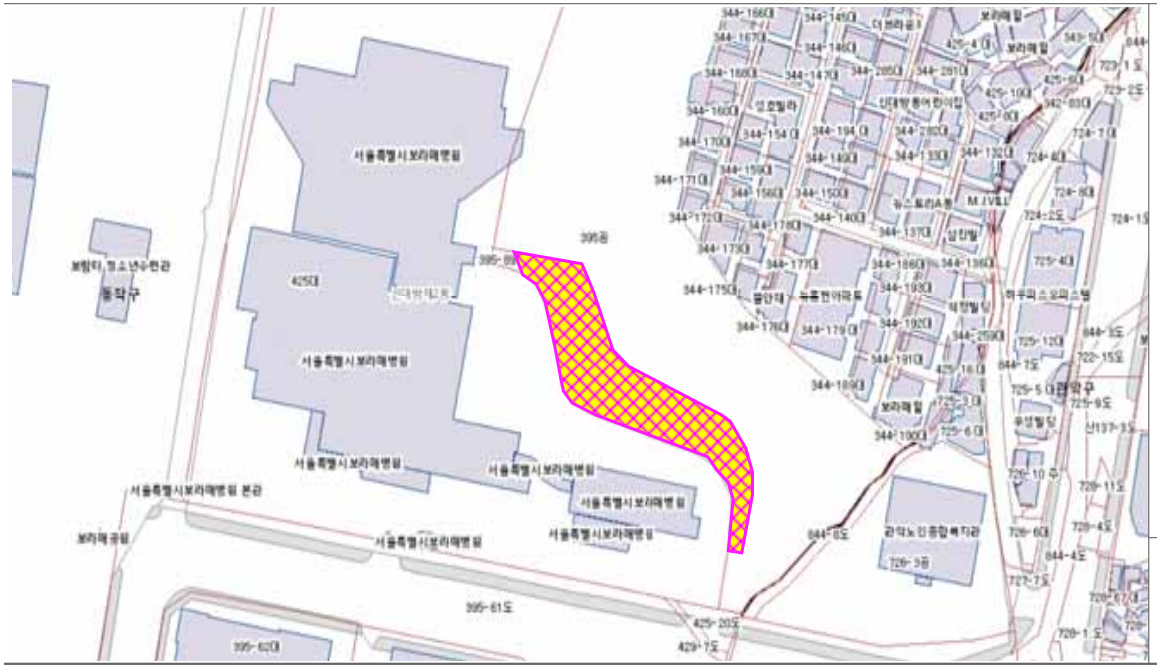
〈보기〉
: 산사태취약지역 지정대상

〈지정 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	지정 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 마포구 성산동	670 일대	공원	106,302.5	31,000	

번호: 2021년도 제 4 호

산사태취약지역 해제 구역 도면



〈보기〉
: 산사태취약지역 해제 대상

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 동작구 신대방동	395	공원	340,123	1,500	

【붙 임 3】

산사태취약지역 지정 및 해제 대상지 토지 조서

구 분	토지소재지		지목	지적(㎡)	지정면적(㎡)	소유자		비 고
	시·군, 읍·면, 동·리	지번				성 명	주 소	
계				1,172,171.5	33,300			
2021-1	서울특별시 중구 예장동	산5-6 일대 (남산공원 북측순환로)	임야	439,171	300	국 (산림청)	대전광역시 서구 청사로 189	신규 지정
2021-2	서울특별시 중구 장충동	산14-21 일대 (폐광원 뒤편 절개지)	임야	286,575	500	국 (산림청)	대전광역시 서구 청사로 189	신규 지정
2021-3	서울특별시 마포구 성산동	670 일대	공원	106,302.5	31,000	서울특별시	서울특별시 마포구 월드컵로 243-60(성산동)	신규 지정
2021-4	서울특별시 동작구 신대방동	395 일대	공원	340,123	1,500	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110	해 제

서울특별시고시 제2021 - 107호

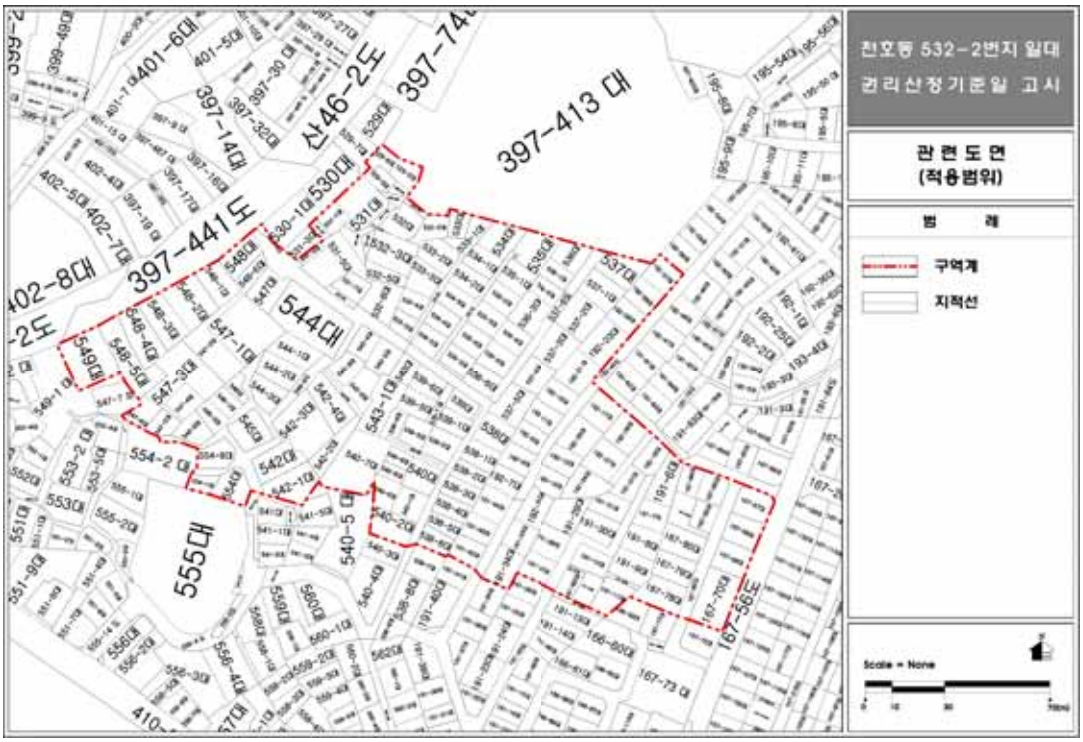
주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

서울특별시 강동구 천호동 532-2번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 같은조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지
   가. 명　　칭 : 천호동 532-2번지 일대 주택정비형 재개발사업구역
   나. 위　　치 : 서울특별시 강동구 천호동 532-2번지 일대
   다. 면　　적 : 24,859.35㎡
2. 권리기준산정일 : 2021. 2. 26.
3. 지정사유
   ○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 건축물의 신축, 토지와 건축물의 분리취득 등의 행위가 기준일 이후 발생하는 경우 주택등 건축물의 분양받을 권리를 제한하기 위함
4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준
   ○ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
   ※「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효
5. 관계도면 : 붙임 참조
6. 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7208) 또는 강동구청 주택재건축과(☎02-3425-5983)로 문의하시기 바랍니다.
   ※ 본 고시는 향후 추진될 강동구 천호동 532-2번지 일대 주택정비형 재개발사업에 대한 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님.
   ※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

▣ 관계도면


천호동 532-2번지 일대
권리산정기준일 고시
관 련 도 면
(적용범위)
범 례
구역계
지적선
397-413 대
397-441 나
544대
555대
산46-2도
397-14대
530대
549대
554-2 대
542대
540-5 대
397-74
402-8대
402-7대
401-6대
167-56도
Scale = None

공 고

서울특별시공고 제2021 - 454호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
배토니	경상북도 칠곡군 석적읍 남중리2길 **, ***호(****)	일시: 2020-11-20 06:51 장소: 목동교 내용: 제한 총중량 9.7t 초과	처분일: 2021. 1. 27. 과태료: 80만 원 납기일: 2021. 3. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
엄장선	인천광역시 중구 두미포로 ***, *** 동 ***호 (중산동)	일시: 2020-10-18 05:56 장소: 올림픽대로 양화대교 입구 내용: 제한 축하중 1.7t 초과	처분일: 2020. 11. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 1. 31.
양관호	서울특별시 강남구 학동로6길 **-* (논현동)	일시: 2020-10-22 09:50 장소: 가양초교 공사현장 내용: 제한 축하중 1.2t 초과	처분일: 2020. 11. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 1. 31.

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
오재영	경기도 양주시 평화로1399번길 **-**, ***호 (덕계동)	일시: 2020-11-02 16:17 장소: 외발산동 216-85 공사현장 내용: 제한 축하중 1.15t 초과	처분일: 2020. 11. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 1. 31.
이성훈	강원도 삼척시 동해대로 ****, ***동 ***호 (교동)	일시: 2020-11-02 16:22 장소: 올림픽대로 가양대교 남단 내용: 제한 축하중 1.2t 초과	처분일: 2020. 11. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 1. 31.

4. 공고기간: 공고일로부터 14일
5. 납부기한: 2021. 3. 31.
6. 납부방법 및 수납기관

   강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

   기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 73% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

 가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일

 나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

 다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

 라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

  - 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
  - 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
  - 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

서울특별시공고 제2021 - 466호

하수도 원인자부담금 단위단가 공고

「하수도법」 제61조 및 「서울특별시하수도사용조례」 제29조제1항 및 제31조제2항 규정에 의거 개별건축물 등과 타행위에 부과·징수하는 원인자부담금을 산정함에 있어 부과기준이 되는 하수처리 구역별 건설단가를 다음과 같이 공고합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지역 : 서울특별시 전역
2. 하수처리 구역별 건설단가

처리 구역	단 위	건설단가	
		2014.3.1.부터 인·허가(신고포함) 및 사업승인 신청된 사업으로 2021.2.25~2022년 원인자부담금 단위단가 공고에 정한 날짜 전까지 준공되는 사업에 적용되는 단가	2014.2.28.까지 인·허가(신고포함) 및 사업승인 신청된 사업으로 2021.2.25~2022년 원인자부담금 단위단가 공고에 정한 날짜 전까지 준공되는 사업에 적용되는 단가
중 랑	천원/㎥	833	632
난 지	천원/㎥	755	498
탄 천	천원/㎥	1,050	811
서 남	천원/㎥	733	492

서울특별시공고 제2021 - 479호

신혼부부 임차보증금 이자지원사업 신청자 모집 안내 공고

서울시에서는 신혼부부들의 행복한 미래를 위해 더 나은 주거환경과 소득대비 높은 주거비 부담을 완화하기 위해 신혼부부 임차보증금 지원사업을 시행하고 신청자를 다음과 같이 모집공고 하오니 많은 신청 바랍니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

「신혼부부 임차보증금 이자지원사업」 신청자 모집 안내

1. 사업개요

□ 사 업 명 : 신혼부부 임차보증금 이자지원사업

□ 사업목적 : 주거마련에 대한 부담 증가로 혼인수가 감소하고 있고 혼인을 하더라도 열악한 주거환경 등으로 인한 출산기피 현상으로 지속적인 출생아수 감소를 줄이고자 주거비 부담을 완화하여 더 나은 주거환경으로의 주거디딤돌 역할을 부여

□ 융자지원 조건
- ○ 융자취급은행 : 국민은행, 하나은행, 신한은행
- ○ 융자최대한도 : 최대 2억원(임차보증금의 90% 이내)

□ 융자용도 : 임차보증금(전세 보증금)

※ 당해연도 예산 규모에 따라 일일 신청건수를 제한할 수 있으며 자세한 사항은 4.신청안내 참조

2. 신청자격

□ 신청대상자 : 다음 조건을 모두 만족하는 자
- ○ 서울시민이거나 대출 후 1개월 이내 서울로 전입 예정인 자
- ○ 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부 혹은 추천서 신청일로부터 6개월 이내 결혼식 예정인 예비신혼부부
- ○ 부부합산 연소득 9천 7백만원 이하인 자

○ 본인 및 배우자 무주택자
○ 아래 대상주택에 해당하는 주택의 임대차계약을 체결한 자
(* 동 대출은 본인 및 배우자 포함 신혼(예비)부부 1쌍에게 생애 최초 1회만 지원되며, 조건 충족 시 연장을 통해 최장 10년간 이용 가능)
(* 서울시 역세권 2030청년주택 임차보증금 무이자대출지원을 신청했거나 신청예정인 자는 신청 불가)

□ 대상주택 : 다음 조건을 모두 만족하는 주택
○ 서울시 관내의 임차보증금 5억원 이하의 주택 혹은 주거용 오피스텔
(* 다중주택은 협약기관 규정에 따라 대출취급이 어려움)
(* 건축물 대장상 불법건축물이거나 근린생활시설 등 주택이 아닌 곳은 지원 불가)
(* 공공주택특별법에 따른 공공주택사업자주) 가 공급 및 지원하는 공공주택은 지원 불가)
주) 국가, 지방자치단체, 한국토지주택공사(LH), 서울주택도시공사(SH), 서울리츠(REITs 등)

3. 대출안내

□ 대출신청시기
○ 신규임차 : 임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날짜로부터 3개월 경과시 불가
○ 계약갱신 : 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과 후 계약갱신일로부터 3개월 이내

□ 대출한도
○ 최대 2억원 이내(임차보증금의 90% 이내)
※ 단, 실제 대출가능금액은 연소득 등에 의한 한국주택금융공사 보증서 발급 가능금액 이내이므로 협약은행(국민, 하나, 신한은행)에서 사전상담 필요

□ 대출금리 : ① 기준금리+ ② 가산금리
① 기준금리(신 잔액기준 COFIX 6개월) ② 가산금리(1.6%)
※ COFIX금리 : 8개 시중 주요은행의 자금조달비용 금리를 반영한 대출기준금리)

□ 보증방식
○ 한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용(보증신청 비용은 신청인 부담)
※ 전세계약자가 공동임차인인 경우 또는 신청자 본인 소득으로 대출한도 설정이 부족해 배우자 소득을 합산하는 경우 추가 연대보증 필요

□ 이자지원금리 : 최대 연 3.6% 이하 (다자녀가구 추가 이자지원 우대금리 포함)
※ 본인 부담금리가 1% 이하인 경우 최저 연 1.0% 적용
○ 연소득에 따른 이자지원금리 : 최대 연 3.0% 이하

부부합산 연소득 구간	지원금리
0 ~ 2천만원 이하	3.0%
2천만원 초과 ~ 4천만원 이하	2.0%
4천만원 초과 ~ 6천만원 이하	1.5%
6천만원 초과 ~ 8천만원 이하	1.2%
8천만원 초과 ~ 9천 7백만원 이하	0.9%

○ 추가 이자지원금리 : 최대 연 0.6% 이하

1) 서울시 추천서 신청일로부터 6개월 이내 결혼예정 예비신혼부부 : 0.2%

2) 다자녀가구 : 1자녀 0.2%, 2자녀 0.4%, 3자녀 이상 0.6%

※ 1)과 2)는 중복적용 불가

※ 최초 신청시 임신중인 경우도 신청이 가능, 단 신청시점에 자녀로 인정받은 경우에는 기한연장 시 대출기간 중 자녀수 증가에 해당되지 않음

※ 다자녀가구 추가 이자지원금리는 기한연장 시 자녀수에 따라 재산정됨

※ 지원대상 자녀나이는 민법상 미성년 자격기준인 만 19세 미만임
(최초신청 시 : 서울시 융자추천서 발급신청일 기준 만 19세 미만)
(기한연장 시 : 기한연장 대출기간 시작일 기준 만 19세 미만)

□ 이자지원기간 : 최장 10년 이내(대출실행 이후 자녀 수 증가에 따라 차등)

○ 기본지원은 2년+2년 이내(기한연장 시 소득 등 기준 충족 시 연장가능)

○ 대출기간 중 출산·입양 등으로 자녀수 증가에 따라 최장 6년(2년씩 3회)이내 연장지원 가능

○ 이자지원 중단사유

1) 결혼예정자 혼인사실 확인서류 미제출

2) 서울시 외 지역으로 전출(은행에서 물건지 변경등록 필수)

3) 공공임대주택 입주

4) 임대차계약 종료(대출금 상환)

※ 신청자는 중단사유 발생 시 지체없이 대출은행에 통보하여야 하며, 미통보 및 통보지연 시 이자지원금 회수 및 연체이자 부과 등 불이익을 받을 수 있음

※ 대출 실행 후 주택 매매 시 대출상환 관련 자세한 사항은 아래 첨부된 FAQ를 반드시 참고

□ 본인 부담금리 : 대출금리 - 이자지원금리 = 실부담금리

4. 신청안내

□ 신청접수 : 매일 09:00~24:00 접수(2021. 3. 2.부터)

※ 일일 신청건수 초과 시 당일 신청은 불가하고, 익일 09:00부터 신청할 수 있으며 일일 신청건수는 당해연도 예산규모 및 정책환경 등에 따라 달라질 수 있으므로 서울 주거포털 공지사항 및 신청페이지에서 확인 가능.

□ 접수방법 : 서울주거포털 사이트 (http://housing.seoul.go.kr)

□ 문 의 처 : 대출문의 – 협약은행 콜센터 (국민은행 ☎ 1599-9999,
하나은행 ☎ 1599-2222, 신한은행 ☎ 1599-8000)
(대출한도, 개인신용에 따른 대출 가능 여부, 소득조건 등)
홈페이지 이용 문의 – 다산콜센터 (☎ 02-120)
(홈페이지 오류, 신청서 변경 및 취소 등)

□ 신청서류 ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능(주민등록번호 전체표시)
① 주민등록등본 1부 (배우자와 별도 세대일 경우 각 1부)
② 가족관계증명서 1부(신청자, 배우자 각 1부)
③ 혼인관계증명서 1부 (예비신혼부부는 예식장계약서)
④ 임대차계약서[계약금(보증금의 5% 이상) 지급 영수증 포함] 1부
※ 대출심사 시, 협약은행에서 추가서류를 요청할 수 있음

□ 신청 및 대출절차 ※ 협약은행 : 국민은행, 하나은행, 신한은행

한도조회 및 주택계약		신청서 접수		대상자 선정		추천서발급		대출신청		대출금 지급
대출한도조회 및 주택계약	▶	서울주거포털 신청	▶	신청서 및 제출서류 검토 승인(3일 이내)	▶	융자추천서 발급 (서울주거포털)	▶	관련서류 협약은행 제출	▶	대출자격 평가 후 대출실행
협약은행		지원신청자		서울시		지원신청자		지원신청자		협약은행*

5. 기타사항

○ 기 지원을 받고 있는 경우 제도 변경에 따른 적용시점은 기존 대출실행 약정기간이 만료되어 기한연장을 신청하는 시점에 변경 제도를 적용하게 됩니다.
○ 제출된 모든 서류는 반환하지 않습니다.
○ 기재내용이 협약은행에 제출된 서류와 상이하여 융자지원 자격에 해당되지 않는 경우 선정되었더라도 취소될 수 있으며, 향후 재신청이 불가능 합니다.
○ 융자 추천을 받으셨다 하더라도 은행내규에 적합하지 않을 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
○ 소득증명과 관련한 서류 및 신청내용 등이 사실과 다를 경우 대출기간 연장 시 연장이 거절되거나 지원이자를 반납해야 하므로 주의하시기 바랍니다.

○ 기타 사항은 협약은행 콜센터(국민은행 ☎ 1599-9999, 하나은행 ☎ 1599-2222, 신한은행 ☎ 1599-8000) 또는 서울시 다산콜센터(☎ 02-120)로 문의하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 신혼부부 임차보증금 융자지원사업 FAQ.
2. 협약은행 대출신청 시 필요서류 안내문.

신혼부부 임차보증금 지원사업 FAQ

구분	답 변
〈서울시 융자추천서〉 발급 절차	
대출신청 절차는 어떻게 되나요?	① 은행에 방문하여 대출자격, 대출한도 확인 및 계약체결 예정인 대상주택의 대출 가능여부 등 사전 상담 ② 대출한도 감안하여 임대차계약 체결 ③ 서울주거포털(housing.seoul.go.kr)에서 추천서 발급 신청 및 출력(서울시 발급 승인 후) ④ 대출신청(은행 지점 방문)
융자추천서 신청은 어떻게 하나요 ?	서울주거포털(http://housing.seoul.go.kr)에서 신청을 하신 후 서울시 승인을 거쳐 추천서를 발급 받으실 수 있습니다.(본인 직접 출력)
융자추천서 발급신청은 언제 할 수 있나요 ?	융자추천서 발급은 임대차계약서상 잔금일 (계약시작일) 기준 2개월 전부터 신청할 수 있습니다.
융자추천서 유효기간은 ?	발급일로부터 2개월입니다. 2개월 이내 은행에 대출심사 신청이 완료되어야 합니다.
추천서 발급 신청결과는 언제 알 수 있나요 ?	추천서 발급신청 후 서울시 추천서류 검토 및 승인은 3일(평일 기준) 이내입니다. 서울주거포털 '마이페이지' 내 신혼부부 임차보증금 지원현황에서 신청확인, 수정, 신청취소, 추천서 출력을 하실 수 있습니다. 신청이 완료된 경우 지원현황에 작성완료로 표시되며, 서울시 심사완료 후에는 신청자 휴대전화로 SMS가 발송됩니다. ※신청완료 후 통신상태 불량, 모바일/PC에서 파일 업로드 중 오류 등으로 인해 파일 첨부가 누락되는 경우가 있으므로 서울주거포털-마이페이지- 신혼부부 임차보증금 이자지원 신청내역(본인/배우자 성명 클릭)에서 파일 첨부가 올바르게 되었는지 반드시 확인하기 바랍니다.

추천서 발급 재심사 신청결과는 언제 알 수 있는지?	재심사 신청일 기준 3일(평일 기준) 이내입니다. 추가적인 서류 보완 등이 필요할 수 있으며 시간적인 여유를 가지고 신청해야 됩니다. 추천서 발급은 신청 순차적으로 진행되므로 신청 후 유선 문의 등으로 빠른 심사를 문의하더라도 불가합니다.
〈서울시 융자추천서 및 대출〉 필요 서류	
융자추천서 신청 시 필요서류는 무엇인지 ?	〈 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능하며, 서류상 본인/배우자 주민등록번호는 전체가 표시되어야 합니다. 〉 ㅇ주민등록등본(본인/배우자가 따로 되어 있는 경우 각각 첨부) ㅇ가족관계증명서(본인/배우자가 각각 첨부) ㅇ혼인관계증명서(신혼부부 해당, 증명서 발급이 되지않는 경우 접수증으로 가능) ㅇ예식장계약서(예비신혼부부 해당) ㅇ주택임대차계약서(갱신계약의 경우 구 임대차계약서 함께 첨부) ㅇ계약금납입 영수증(5% 이상 지급 필요) ※ 은행 대출신청 시 필요서류 : 붙임 공고문을 참고하시기 바라며, 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.
예비신혼부부는 어떤 서류로 입증해야 하나요?	예식일자가 명시된 예식장 계약서가 필요하며, 대출실행일로부터 6개월 이내에 혼인사실 확인서류 (주민등록등본 또는 혼인관계증명서)를 은행에 제출해야 합니다. 또한, 예식장 계약서 상 예식일 경과 시에는 혼인신고 후 신혼부부 자격으로만 신청가능하며, 혼인관계증명서를 첨부해야 합니다. ※ 예비신혼부부의 경우 대출신청 시 주민등록등본 상 1)세대주, 2)세대주의 배우자, 3)직계존비속 및 그의 배우자, 4)세대주 및 배우자의 형제자매, 5)배우자의 직계존비속 및 그의 배우자 해당 다섯 조건 외의 구성원으로 전입된 세대원(조카, 처조카 등의 기타친척 및 동거인)은 주택금융공사 보증 규정 상 세대주로 인정되지 않으므로 대출실행일(보증신청일)로부터 3개월 이내에 혼인사실 확인서류를 제출해야 합니다. ※ 배우자와 세대구성 여부 관계없음
예비신혼부부는 반드시 예식장 계약서로만 증빙이 가능한지 ?	정규 웨딩홀 결혼 외 작은결혼식의 경우 장소명이 명기된 청접장과 장소대관(예약)확인서를 함께 첨부하여 증빙해야 됨 (단, 종교시설의 경우 기관날인 공문으로 증빙가능하며, 자택에서 진행하는 하우스 웨딩은 객관적 증빙으로 보기 어려워 신청이 어려움) ※ 청접장 및 장소대관(예약)확인서는 서울주거포털(http://housing.seoul.go.kr) 공지사항 코너의 첨부서식을 활용하시기 바랍니다.
배우자가 외국인인 경우 필요한 서류는?	신청자와 주민등록등본에 함께 등재되어 있지 않은 외국인 배우자의 경우 외국인등록증 또는 국내거소확인증이 필요합니다.

재직기간이 짧아 원천징수 영수증이 발급되지 않아요. 어떻게 하나요?	회사에서 발급하는 갑근세원천징수확인서 혹은 급여명세서를 제출하시면 됩니다. 연소득은 소득합산액/근무월수*12개월로 환산됩니다.
주민등록등본은 어디서 발급 받나요?	가까운 동주민센터 혹은 민원24에서 발급받으실 수 있습니다. 주민등록등본은 세대원, 세대주 확인 할 수 있는 페이지가 첨부되어야 합니다.
재직증명서는 별도의 양식이 있나요?	재직증명서는 재직 중인 직장의 양식으로 발급 받으면 됩니다.
가족관계증명서 혹은 혼인관계증명서는 어디서 발급받나요?	가까운 동주민센터 혹은 대법원 전자가족관계 등록시스템에서 발급받으실 수 있습니다.
사업자 등록증은 어디서 발급받나요?	가까운 세무서를 방문하시거나 국세청 홈택스를 통해 발급받으실 수 있습니다. 사업자등록증은 사업등록증명원으로 대체하실 수 있습니다.
임신한 경우 제출서류는?	병원에서 발급하는 임신사실확인서 (임신사실증명서)를 제출하시면 됩니다.
소득금액증명원은 어디서 발급받나요?	가까운 세무서를 방문하시거나 국세청 홈택스를 통해 발급받으실 수 있습니다. 소득금액증명원 또는 소득확인증명서(개인종합자산관리계좌 가입용)으로 발급받으시면 됩니다.
연금소득자는 소득금액을 어떻게 증명해야 하나요?	연금수령통장을 통해 소득금액을 확인합니다.
건강보험자격득실확인서는 어디서 발급받나요?	국민건강보험공단 홈페이지에서 자격득실확인서 (주민번호 전부 표시 및 조회조건 전체)를 발급받으시면 됩니다.
계약금 지급영수증은 어떻게 받는건가요?	임대차 계약시 지불한 계약금에 대한 영수증으로 임대인(집주인)이 발급해 주셔야하며, 반드시 임대인의 도장 혹은 서명이 날인되어야 합니다. 계약금은 보증금의 최소 5%이상 지급하셔야합니다.
대리인 계약시 추가로 제출해야 하는 서류는?	위임자의 인감증명서가 첨부된 위임장이 필요함에 따라 추천서 신청 시 위임장과 인감증명서를 추가로 제출하셔야 합니다.
추천서에 기재된 내용과 은행제출서류가 다를 경우 어떻게 되나요?	은행제출서류가 지원조건에 부합되지 않으면 추천이 취소됩니다. 신청시엔 반드시 관련 서류를 미리 준비하시어 정확히 작성하시기 바랍니다.

〈서울시 융자추천서 및 대출〉 신청 자격 관련	
예비신혼부부 자격으로 서울시 융자추천서 발급 신청 후 예비신혼부부 자격 유지 기간은 ?	예비신혼부부는 서울시 융자추천서 발급신청을 통해 추천서 승인 후 은행에 대출신청(은행 담당자가 대출신청 접수하고 보증서 발급신청 기준) 완료시점까지는 예비신혼부부 자격 (혼인신고를 하지 않은 상태)을 유지하여야 됨
부부합산 연소득은 어떻게 확인하나요?	근로자의 경우 최근년도 근로소득원천징수영수증으로 확인하게 되며, 사업자의 경우 국세청에 신고한 소득금액증명원을 은행에 제출하여 확인받게 됩니다. 소득이 없는 경우는 국세청에서 발급하는 사실증명원을 첨부하시면 됩니다. 기타 소득관련 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.
타지역 거주자도 신청가능한가요?	계약하신 임차물건이 서울시 관내에 위치한다면 신청 가능합니다. 단, 입주일(잔금일)에 즉시 전입신고를 하시고, 대출실행일 기준 1개월 이내에 계약된 주택으로 전입신고가 완료된 주민등록등본을 은행에 제출하셔야 합니다.
배우자가 외국인이어도 신청이 가능한가요?	신청 가능합니다. 외국인 배우자의 경우도 외국인등록증을 지참하여 연소득과 무주택 여부 확인 후 대출신청이 가능합니다.
부모님이 주택을 보유하신 경우 신청이 가능한가요?	부모님이 주택을 보유중이라도, 본인 및 배우자(예정자 포함)가 무주택이면 가능합니다.
재혼의 경우에도 대출이 가능한지? 연령제한은 없는지?	재혼의 경우에도 신혼부부로 대출신청이 가능합니다. 단, 기존 배우자와 다시 결혼하는 경우에는 과거 결혼기간을 합산하여 7년 이내인 경우 신혼부부로 대출신청이 가능합니다. 과거에 기 대출을 받은 경우도 대출이 불가합니다. 연령제한은 없습니다.
재외국민도 신청이 가능한가요?	재외국민의 경우 주택금융공사 규정 상 신청이 불가합니다. 주민등록이 되어 있는 재외국민도 마찬가지입니다.
대출기간 중 소득이 증가하거나 주택구입을 할 경우 어떻게 되나요?	대출기간까지는 이자지원이 되며, 대출기간 종료 후 기한연장 시 지원조건에 부합되지 않으면 이자지원은 중단됩니다.

대출실행 후 처음부터 부부 모두가 주민등록을 전입해야 하나요?	부부 모두가 전입신고를 하지 않아도 됩니다. 단, 임대차계약자인 대출신청인은 입주일에 임차물건지로 반드시 주민등록을 전입해야 합니다.
대출실행 후 타지역으로 전출해야 하는 경우는 ?	임대차 계약자인 대출신청인은 해당 물건지에 주민등록을 계속 유지하여야 하며, 배우자는 주소를 이전해도 됩니다.
입주권, 분양권이 있는 경우 신청이 가능한지?	입주권, 분양권은 주택보유수에 포함되지 않아 신청이 가능합니다. 단, 잔금대출이 확인되는 분양권(입주권)은 주택보유수에 포함됨에 따라 신청이 어렵습니다. 자세한 사항은 사전에 반드시 은행에 확인하여 주시기 바랍니다.
주택을 보유하고 있는 경우 신청 가능한 방법은 ?	주택을 보유하고 있는 경우 원칙적으로 신청이 불가하며, 주택을 매매한 경우 신청이 가능합니다. 다만, 이 경우 대출실행 전까지는 소유권이전등기 접수증을 제출해서 주택처분 사실을 입증해야 합니다. 관련하여 반드시 협약은행에 상담해 주시기 바랍니다.
신청관련 기준일은 ?	예비신혼부부는 융자추천서 신청일로부터 6개월 이내 결혼식 예정자인 경우 신청 가능합니다. 신혼부부는 은행 대출신청일 기준 혼인신고일 로부터 7년 이내인 경우 신청 가능합니다.
대출 신청조건이 결혼 7년 이내인데 기준이 무엇인가요?	융자추천서 발급 받은 후 은행 대출신청일 기준 혼인관계증명서에 명시된 혼인신고일로부터 7년 이내입니다.
〈주택 및 계약 관련〉	
월세계약의 경우도 지원이 되는지?	보증금 있는 월세계약의 경우도 임차보증금이 5억원 이하인 경우 신청 가능합니다.
임대인의 대출동의가 필요한가요?	임대차계약 사실 확인을 위해 경우에 따라 임대인을 방문하여 임대차계약의 진위여부를 확인할 수 있으며, 이와 관련하여 임대인에게 사전 안내하실 것을 권장 드립니다.
거주중인 주택계약서로 신청이 가능한가요?	임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내면 신청가능 합니다. 단, 거주주택의 연장계약인 경우 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하고, 갱신계약일(재계약시작일)로부터 3개월 이내 은행에 대출신청을 해야 합니다.

공공임대주택도 신청이 가능한지?	국가, 지방자치단체, SH, LH, 서울리츠 등 공공주택사업자가 공급 또는 지원하는 주택에 입주(예정)자는 신청이 불가합니다.
민간 임차주택인데 신청이 안되는 경우도 있는지?	건축물대장에 명시되어있는 건물용도를 참고하셔야 하며, 위반건축물의 경우 신청하실 수 없습니다.
이사 등으로 주택조건이 변경될 경우 어떻게 해야하나요?	은행에 방문하여 변경되는 사항에 대해 사전 고지 및 해당주택이 대출대상 주택에 적합한지 상담을 받아야 합니다. 서울시외 지역으로 전출 및 공공임대주택으로 이사하거나, 전세계약이 종료되어 대출금을 상환하는 경우 이자지원 중단사유에 해당되므로 반드시 은행에 통지하여야 합니다.
미등기 신규주택인데 주소검색이 안되는 경우 어떻게 신청하나요 ?	물건지 부근 대표번지를 우선 기입하여 추천서 발급 신청한 후 전월세보증금지원센터(☎ 02-2133-1200~8)에 전화하여 수정을 요청하셔야 합니다.
임대차계약 시 가족간 거래도 가능한지 ?	직계존비속간의 거래는 보증규정상 신청이 불가합니다.
전세계약이 공동명의인 경우 어느 한 쪽이 신청이 가능한지?	신청이 가능합니다. 단, 융자추천서 신청인과 대출신청인은 동일해야 합니다. 부부 공동명의 임대차계약의 경우 대출 신청인의 배우자는 연대보증인으로 들어가게 됩니다.
임대차 계약기간 만료일 전 갱신계약을 한 경우 신청이 가능한지 ?	보증관련 규정에 따라 보증금의 변경(증감)이 있는 경우나 임대인이 변경되는 경우에 한해 갱신계약 변경사유가 인정됨(계약기간 변경은 관계가 없음)
신축아파트로 준공되고, 미등기 상태인 경우도 신청이 가능한지 ?	정당한 임대인과의 계약여부 확인을 위해 '임대인 분양계약서', '입주안내문', '사용승인 확인서' 를 제출해야 합니다. 기타 대상주택 관련 자세한 사항은 협약은행에 상담하시기 바랍니다.
〈대출〉	
추천서 신청자격 요건에 부합하면 대출을 받을 수 있나요?	해당 대출은 서울시-은행-주택금융공사(HF)의 협약으로 진행되는 사업입니다. 협약서 상 규정되지 않은 내용은 은행내규 및 주택금융공사 내규에 따라 판단됩니다. 추천서 신청대상이 되더라도 임대차계약사항, 소득, 신용도 등의 심사사항이 해당 규정들에 부적합할 경우 추천서 발급 및 대출이 불가할 수 있습니다. 따라서, 추천서 신청 전 반드시 해당 사항들에 대해 은행 사전상담을 받아보길 바랍니다.

대출금 지급방식은 어떻게 되나요?	대출금은 임대인 계좌로 입금되는 것이 원칙이며, 임대차계약사실이 확인되고 영수증으로 잔금납입 사실이 확인된 경우 대출신청인 계좌로 입금 가능합니다.
대출금 상환 후 다시 신청할 수 있나요 ?	신청할 수 없습니다. 본 대출은 본인 및 배우자 포함 생애 최초 한 번만 신청이 가능하며, 지원조건 충족시 기한연장을 통해 최장 10년간 이용할 수 있습니다.
대출가능한도는 어떻게 알 수 있나요?	임차보증금의 90% 이내에서 고객별 연소득 등에 따른 한국주택금융공사 보증한도 이내로 최대 2억원까지 대출신청 가능합니다. 고객별 대출가능금액은 협약은행(국민은행/ 신한은행/ 하나은행)에서 확인 가능합니다.
융자신청금액은 얼마까지 신청할 수 있나요?	은행에서 사전상담 받은 대출가능한도 내에서 본인이 필요한 금액을 신청하면 됩니다. 단, 융자추천서 상 융자신청금액은 은행 대출신청금액과 동일해야 합니다.
대출한도를 사전 조회할 수 없나요?	대출한도는 개인의 신용도, 인정소득 등에 따라 개인별로 다르기 때문에 반드시 협약은행의 사전 검토를 받으셔야 합니다. (단, 대략적인 소득대비 보증한도는 한국주택금융공사 홈페이지 (https://www.hf.go.kr/hf/sub02/sub08_01.do)에서 조회 하실 수 있습니다.)
타 전세자금 대출이 있는 경우 신청이 가능한가요?	대환대출 방식으로 진행 가능하나 은행 대출조건에 부합해야 하므로 사전에 반드시 은행 상담을 받으시기 바랍니다. 단, 제2금융권의 전세자금 대출은 대환 불가합니다.
개인신용도로 인한 대출 제한이 있나요? 회생진행중인 경우 신청 가능한가요?	개인신용이 현저히 나쁘거나 개인회생 절차 진행 중이면 은행에서 대출이 승인되지 않을 수 있습니다. 관련부분은 반드시 신청하시기 전에 협약은행 (국민/신한/하나)에 상담을 받으시기 바랍니다.
보증료가 있는지? 얼마인지?	보증료는 대출금의 0.05%가 적용되며 고객이 부담합니다.

대출실행 후 대출금 증액 또는 추가대출이 가능한가요?	최초 대출실행 후 대출금 증액은 불가하며, 임차보증금 증액 등으로 추가대출이 필요한 경우 기존 대출금을 포함하여 최대 2억원 이내에서 다른 상품으로 추가대출이 가능합니다. 단, 추가대출금에 대한 이자지원은 되지 않습니다. 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.
기한 연장시 반드시 대출금의 10%이상 상환해야 하나요?	변경된 제도에 따라 대출금의 10% 상환규정은 없으며, 지원조건에 부합되면 연장이 가능합니다.
은행 대출신청시 본인 및 배우자가 모두 은행에 방문해야 하나요?	서울시 융자추천서를 발급 받은 후 은행대출 신청시에는 반드시 본인 및 배우자가 함께 은행에 직접 방문하셔야 합니다.
〈대출 금리 및 이자지원〉	
서울시에서 지원해주는 것은 무엇인가요?	대출금의 이자 중 일부[대출금의 최대 연3.6%(기본 최대 3.0%, 결혼예정자 0.2%, 다자녀가구 최대 0.6% 이내]를 지원합니다. 지원되는 이자는 소득 및 자녀(임신 중인 자녀 포함) 수에 따라 차등 적용됩니다. 단, 결혼예정자와 다자녀가구 지원은 중복되지 않습니다.
대출금리는 변동금리 인지? 고정금리인가요?	신 잔액기준 COFIX 연동 6개월 변동금리로 운영됩니다.
대출금리는 어떻게 되나요?	6개월 변동금리를 적용하게 되며 기준금리에 가산금리(1.6%)를 더해 대출금리가 결정됩니다.
기준금리가 무엇인가요?	기준금리는 8개 시중 주요은행의 자금조달비용 금리를 반영한 대출기준금리로 대출 실행일의 신잔액기준 COFIX 6개월 금리를 적용하게 됩니다. (홈페이지 접속/개인/대출/대출가이드/ 가계대출금리/신잔액 COFIX 금리 확인)
은행의 우대금리는 어떻게 되나요?	대출금리는 기준금리에 가산금리를 더해 결정되며 은행의 우대금리는 적용하지 않습니다.

개인이 부담하는 이자는 없는 건가요?	이자지원금리 차감 후 본인부담금리는 최저 1.0% 이상으로, 은행에서 결정한 대출금리 중 서울시에서 지원해드리는 이자 외에는 본인이 부담하셔야 합니다.
대출기간 중 사별 또는 이혼하는 경우 이자지원은 ?	기본 대출약정기간까지는 가능하며 이후 중단되게 됩니다.
대출기간 중 이자지원이 중단되는 사유 및 중단일은 ?	① 결혼예정자가 대출실행일로부터 6개월 이내 혼인사실 확인서류를 미제출하는 경우 (중단일 : 대출실행 후 6개월 경과일) ② 서울시 외 지역으로 전출하는 경우 (중단일 : 주민등록 전출일) ③ 공공임대주택 입주 (중단일 : 주민등록 전출일) ④ 임대차계약 종료 (중단일 : 임대차계약 종료/전출일) ※ ①~④의 경우 대출금을 즉시 상환해야 됨 ※ 주택 보유 예정인 경우 아래 질문을 반드시 확인하십시오
대출기간 중에 주택을 보유하는 경우?	현재 주택시장 안정화 방안에 따라 시가 9억원 초과 고가주택 보유자, 투기지역 및 투기과열지구에서 3억원 초과 아파트 구입자는 전세대출 즉시 상환 대상이 됩니다. 다만, 유동적인 정책상황에 따라 변경될 수 있는 여지가 있으므로 주택 보유 계획 시에는 해당 시점의 정책을 알아본 후 반드시 전세대출 실행 은행의 사전 상담을 받기 바랍니다.
기한연장 시 이자지원이 중단되는 사유는 ?	① 부부합산 연소득 9천 7백만원 초과 ② 무주택세대가 아닌 경우 ③ 이혼 또는 사별한 경우 ④ 지원대상 주택 (서울시 관내 임차보증금 5억원 이내 주택 또는 주거용 오피스텔)에 해당되지 않는 경우

〈기타〉	
일일 신청건수를 제한하는 이유는 무엇인지?	서울시는 신혼부부의 높은 주거비 부담을 덜어드리고자 '18년부터 최대한 많은 신청을 받고 지속적인 이자지원을 해왔으나, 코로나 19 확산 등으로 서울시 재정여건이 어려워짐에 따라 당해연도 예산규모 등을 고려하여 불가피하게 일일 신청건수를 제한하게 되었습니다. 일일 신청건수 제한으로 불편함을 겪으실 수도 있으나 지원사업의 중단을 피하고 계속하기 위한 조치이므로 신청자 분들의 양해를 부탁드립니다.
일일 신청건수 잔여수량은 어떻게 확인하나요?	서울주거포털에 접속 후 신혼부부 임차보증금 이자지원사업 신청페이지로 들어오시면 팝업 및 신청페이지에서 확인 가능합니다.
일일 신청건수가 초과되어 신청을 못하면 어떻게 하나요?	일일 신청건수가 초과되었을 경우, 매일 신청할 수 있으므로 신청이 가능한 날에 신청하시면 됩니다. 단, 신청 완료 후 심사 부적격 사유 발생 시(필요 서류 미첨부, 인적사항 및 물건지 정보 오기재 등) 승인 거부 처리 되며 해당 서류 보완 전 일일 신청건수가 초과될 경우 다음날 신청하셔야 하니 유의하시기 바랍니다.
추천서 승인 후 입력사항 오기로 인해 내용 수정이 필요하다면 어떻게 하나요?	신청자와 배우자 인적사항 및 물건지 주소 오기재, 본인 변심으로 인한 융자추천금액 변경, 추천서 발급 후 계약서 변경(계약기간, 물건지 변경 등), 추천서 유효기간 만료 등의 사유로 인해 수정 또는 재신청이 필요할 경우 '신청취소'(서울주거포털 마이페이지에서 가능) 요청을 해야 합니다. 신청취소 처리는 추천서 발급과 마찬가지로 평일 기준 3일 이내 입니다. 다만, 본인 귀책사유가 아닌 추후 대출심사 과정에서 융자신청금액이 변동되었을 경우에 한하여 수정 가능하며, 본인 아닌 은행 대출 담당자가 직접 수정 요청한 경우만 가능합니다.
사실혼 관련 시행시기 및 증빙자료는 무엇인지 ?	서울시는 사실혼 입증을 위한 전문가 자문 및 관계기관 협의 등을 통해 구체적인 기준을 마련할 계획이며, 향후 언론보도 등을 통해 구체적인 시행시기를 안내할 예정입니다.

협약은행 대출 신청시 필요서류

(은행 대출신청 시 본인 및 배우자가 반드시 함께 은행에 방문하셔야 됩니다)

융자추천 대상자 선정 후 협약은행(국민·하나·신한은행)에 대출 신청시 필요 서류입니다.
(※ 모든 서류는 주민번호 전체가 표시되어야 하며, 신청일 1개월이내 발급분이어야 합니다.)

① 본인 및 배우자(예정자) 신분증
② 서울특별시 융자추천서
③ 확정일자부 임대차계약서
④ 구 임대차계약서(계약갱신의 경우)
⑤ 계약금(임대보증금의 5%이상) 영수증 또는 은행 무통장입금증
⑥ 대상목적물 건물등기사항전부 증명서 (1개월이내 발급분)
⑦ 주민등록등본 (1개월이내 발급분)
⑧-1 재직증명서(또는 건강보험자격득실확인서) 각1부(근로자인 경우)
⑧-2 사업자등록증(또는 사업자등록증명원) 각1부(자영업자인 경우)
⑨-1 근로소득원천징수영수증 또는 월급여 명세서 등 각1부(근로자)
⑨-2 소득금액증명원 또는 소득세납세필증명서 각1부(근로자 외)
※ 소득이 없을 경우 사실증명원 (소득신고 사실없음, 국세청발급분) 지참
⑩ 가족관계증명서(1개월이내 발급분(예비신혼부부 포함))
⑪-1 혼인관계증명서 (기혼자인 경우)
⑪-2 예식장 계약서 등 예식일자 명기된 증빙서류 (예비신혼부부)

※ 자세한 사항은 협약은행 콜센터(국민은행 ☎ 1599-9999, 하나은행 ☎ 1599-2222, 신한은행 ☎ 1599-8000)으로 문의바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 480호

청년 임차보증금 이자지원 사업 신청자 모집 공고

서울시에서는 청년들의 더 나은 주거환경과 소득대비 높은 주거비 부담을 완화하기 위해 청년 임차보증금 이자지원 사업을 시행하고 신청자를 다음과 같이 공고하오니 많은 신청 바랍니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

「청년 임차보증금 이자지원 사업」 신청자 모집 공고

1. 사업개요

□ 사 업 명 : 청년 임차보증금 이자지원 사업
□ 사업목적 : 목돈 마련이 어려운 청년들에게 임차보증금 대출 및 이자를 지원함으로서 소득 대비 높은 주거비용의 부담경감
□ 신청대상자 : 만 19~39세 청년
□ 융자지원 조건
  ○ 융자취급은행 : 하나은행
  ○ 융자최대한도 : 최대 7,000만원 (임차보증금의 90% 이내)
  ○ 서울시 지원 금리 : 대출금의 연 2.0%
  ※ 본인부담금리 : 대출금리 – 서울시 지원금리 = 최저 연 1.0%
□ 융자용도 : 임차보증금
  ※ 당해연도 예산 규모에 따라 일일 신청건수를 제한할 수 있으며 자세한 사항은 3.사업신청서류 접수 참고
□ 대출 및 이자지원 기간
  ○ 만 39세까지 대출 및 이자지원
  ○ 주택임대차 계약기간에 따라 회당 6개월~2년
  ○ 회수 제한 없이 대출기간 합산 최대 8년까지 추가연장 가능

2. 신청자격

□ 신청대상자 : 만 19~39세 이며, 연소득 4천만원 이하인 무주택세대주로서, 다음 각 호의 하나에 해당되는 자
※ 기혼자의 경우 부부합산 연소득 5천만원 이하인, 본인 및 배우자 무주택자여야 함
※ 단, 주거급여대상자와 서울시 역세권청년주택 임차보증금 무이자지원 신청자(또는 신청예

정자)는 신청 불가

1) 근로청년 : 현재 근로 중인 자
2) 취업준비생 등: 1)의 ‘근로청년’에 해당하지 않으면서, 과거 근로기간의 총합이 1년(365일) 이상 있거나 부모 연소득이 7천만원 이하인 자

□ 대상주택 등

※ 무주택 세대주기준	① 무주택 : 신청인 및 배우자 기준 (부모님 주택 소유여부와 무관) ② 세대주 : 주민등록등본 상 현재 세대주 또는 대출 실행 후 1개월 이내 세대주 예정자
※ 현재 근로 여부 및 근로기간의 기준	① 근로자(건강보험 직장가입자) : 건강보험자격득실확인서상 직장가입자 등록기간 ② 근로자(건강보험 직장가입자 이외) : 근로계약서, 재직증명서, 경력증명서, 위촉증명서, 프리랜서계약서 상 근로기간 ③ 개인사업자 : 사업자등록증 등록기간

○ 서울시 관내에 위치한 주택 또는 주거용 오피스텔로서, 해당 주택 등에 체결 및 체결예정인 임차보증금 3억원 이하, 월세 70만원 이하의 전세 · 월세계약
○ 건축물대장상 주택이 아닌 곳과 불법건축물, 다중 주택, 공공임대주택은 지원 불가
– 공공임대주택은 지자체, 공기업(LH공사, SH공사) 등 공공기관이 공급 및 지원하는 주택을 말함.서울시 역세권청년주택은 ‘민간임대주택’ 유형만 지원 가능

3. 사업신청서류 접수

□ 접 수 일 : 매일 09:00~24:00 접수(2021. 3. 2.부터)
※ 일일 신청건수 초과 시 당일 신청은 불가하고, 익일 09:00부터 신청할 수 있으며 일일 신청건수는 당해연도 예산규모 및 정책환경 등에 따라 달라지므로 서울 주거포털 공지사항 및 신청페이지에서 확인 가능.
□ 접수방법 : 서울주거포털 (http://housing.seoul.go.kr)에서 온라인 신청
□ 문 의 처 : ☎ 다산콜센터120 또는 서울시 주거복지센터
□ 신청서류
• 모든 파일은 보안해제, 압축해제 후 첨부
• 모든 서류는 1개월 이내 발급(주민등록번호 전체 표시)
• 연소득의 기준은 서류에 기재된 전년도 연소득이며, 전년도 소득 발급불가 시에는 전전년도 소득증명서류로 대체
• 소득금액증명원 발급 불가 시 ‘신고사실없음 사실증명원’ 제출
• 기혼자의 경우 [붙임1]에 따라 근로 및 소득 증명서류(배우자)를 추가로 제출

추천서 발급 신청 (서울주거 포털)	공 통		① 주민등록등본 ② 건강보험자격득실확인서 ③ 소득금액증명 또는 신고사실없음 사실증명 (본인) ④ 가족관계증명서(상세) (본인) ⑤ '지급명세서 등 제출내역' 촬영 사진
	신청 유형 택1	1)근로 청년	① 추가 근로증명서류 ② 추가 소득증명서류
		2) 취업준비생 등	① 추가 근로증명서류 ② 소득금액증명 또는 신고사실없음 사실증명 (부모) (부모 모두 제출)

※ '소득금액증명원' 및 '신고사실없음 사실증명원'은 '홈택스'에서 발급가능 (FAQ참고)
※ 추가 근로 및 소득 증명서류는 '붙임1. 상황별 근로 및 소득증명서류'를 참고하시기 바랍니다.

□ 신청 및 대출절차

① 추천신청	② 추천심사	③ 추천서 발급	④ 대출가능여부 및 보증한도 조회 (하나원큐APP이용 혹은 은행방문)
서울주거포털 접속	3일 이내 (평일기준)	*신청결과(추천서)는 '마이페이지'에서 직접 확인 후 출력	신청자 및 임차예정주택의 대출가능여부 및 보증한도 확인
신청자	서울시	신청자	신청자

⑤ 임차주택계약	⑥ 대출 신청 (하나원큐APP이용 혹은 은행방문)	⑦ 대출 심사 및 대출금 지급
지원가능주택 (보증금, 월세 등 확인)	서울시추천서, 임대차계약서 등 협약은행 제출	임차주택조건, 대출자격, 담보평가 후 대출실행 (약 2주 내외)
신청자	신청자 → 하나은행	하나은행 → 임대인

□ 주택계약유형별 서울시 추천심사 및 대출심사 신규신청 시기

<table>
<tr><th colspan="2">주택계약</th><th>서울시 추천심사 신청</th><th>은행 대출심사 신청</th></tr>
<tr><td colspan="2">신규</td><td>임대차계약서상
잔금일 3개월 전부터</td><td>잔금일 1개월 전부터
~ 잔금일 전까지</td></tr>
<tr><td rowspan="2">갱신</td><td>변경</td><td rowspan="2">임대차계약서상
변경/연장계약 시작일
3개월 전부터</td><td rowspan="2">변경/연장계약 시작일 1개월 전부터
~ 변경/연장계약 시작일 전까지</td></tr>
<tr><td>연장</td></tr>
</table>

※ 자세한 내용은 ‘붙임4. 주택계약유형별 신규신청 시기’를 참고하시기 바랍니다.
※ 보증금 선지급, 대환 등은 예외적으로 다음과 같은 시기에 대출신청 가능
①신규 : 임대차계약서 상 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른 날 기준 3개월 이내
②변경 : 임대차계약서 상 변경계약시작일 기준 3개월 이내
③연장 : 임대차계약서 상 연장계약시작일 기준 3개월 이내
※ 변경 및 연장은 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하여야 신청할 수 있음
※ 은행 대출심사는 2주 내외로 소요되므로 잔금일/계약시작일 기준 최소 2주 전 신청 권장

4. 이자지원 중단 및 갱신

□ 이자지원 중단 사유

대출기간 중	기한연장 시
① 서울특별시 외 지역으로 전출 ② 공공임대주택으로 이사 등 ③ 임대차계약 종료	① 본인 나이 만 39세 초과 ② 본인 연소득 4천만원 초과 ③ 부부합산 연소득 5천만원 초과 ④ 부모합산 연소득 7천만원 초과 ※ 취업준비생 등에 한함 ⑤ 무주택세대주가 아닌 경우 ⑥ 주거급여대상자에 해당하는 경우

□ 대출 및 이자지원 갱신

○ 자격 : 변경/연장신청 시점의 신규신청 자격조건과 동일

○ 절차 : 추천신청(서울주거포털) ▶ 추천서 발급 ▶ 대출심사 신청(하나은행)

대출		서울시 추천심사 신청	은행 대출심사 신청
갱신	변경	임대차계약서상 변경/연장계약 시작일 3개월 전부터	변경/연장계약 시작일 1개월 전부터 ~ 변경/연장계약 시작일 전까지
	연장		

※ 변경신청 : 기존 국민은행 대출 만기가 도래하기 전에, 하나은행으로 변경하여 임차보증금 증가분에 대한 추가대출을 받는 경우 (기존 하나은행 대출건은 변경신청 불가)

연장신청 : 기존 대출 만기가 도래하여 대출 연장을 하는 경우

※ 기존 국민은행 대출은 국민은행 또는 하나은행을 선택하여 연장 가능합니다. 하나은행으로 변경하시는 경우 대출한도까지 추가대출이 가능합니다. (기존 하나은행 대출건은 추가대출 불가)

4. 기타사항

○ 본 사업을 통한 대출은 생애 1회로 제한합니다. 추가 대출 및 전액 상환 후 재신청은 불가합니다.
○ 추천서 유효기간은 3개월로, 이 기간 내 임차계약 및 대출신청을 하셔야 합니다.
○ 신청서류미흡으로 인한 심사부결 후 재신청시에는 심사가 지연되므로 주의 바랍니다.
○ 제출서류는 반환하지 않으며, 기재내용이 사실과 다른 경우, 선정이 취소될 수 있습니다.
○ 추천서를 받으셨다 하더라도 은행내규에 적합하지 않을 경우 대출취급이 제한될 수도 있습니다.
○ 본 신청과 관련된 일체의 소요비용은 신청자의 부담으로 합니다.
○ 소득증명과 관련한 서류 및 신청내용 등이 사실과 다를 경우 대출기간 연장 시 연장이 거절되거나 지원이자를 반납해야 하므로 주의하시기 바랍니다.

추천서 발급 문의	대출가능여부 조회, 대출심사 및 대출문의
서울시 다산콜센터 ☎02-120 서울시 주거복지센터	하나원큐 APP 이용(휴대폰) 하나은행 콜센터 ☎1599-2222 하나은행 서울소재 영업점 방문

붙임2. 임차보증금 이자지원사업 FAQ

※ FAQ업데이트는 ‘서울주거포털>온라인상담>FAQ’에서 참고하시기 바랍니다.

구분	질 문	답 변
신청	신청은 어떻게 하나요?	서울주거포털(http://housing.seoul.go.kr)에서 ‘청년 임차보증금 지원’ 메뉴로 들어가셔서 신청하면 됩니다.
	타지역 거주자도 신청가능한가요?	계약예정 임대물건이 서울시 관내에 위치한다면 신청 가능합니다.
	소득이 없어도 추천서를 받으면 대출이 가능한가요? 어떤 서류를 제출해야 하나요?	-신청자의 연소득이 4천만원 이하이기만 하면 되므로, 무소득자도 가능합니다. -소득이 없는 경우는 사실증명원(신고사실없음)을 제출 하시면 됩니다.
	연소득 기준은 세전인가요, 세후인가요?	세전 연소득 기준입니다.
	어떤 유형으로 신청해야 할까요?	1) 현재 근로중이라면 ‘근로청년’으로 지원하시면 됩니다. 현재 건강보험자격득실확인서에 ‘직장가입자’로 등록되어있거나, 직장가입자 내역이 없더라도 현재 직장에 근로계약이 되어있거나(근로계약서 제출) 개인사업자로 등록된 경우에는 이에 해당합니다. 2) 현재 근로중이 아닐지라도, 과거 및 현 재 직장가입자 기간의 합 혹은 근로계약서 등으로 증명가능한 근로기간의 합이 1년 이상이거나 부모 소득 합계가 7천만원 이하라면 ‘취업준비생 등’으로 지원하시면 됩니다.
	현재 만 39세이고 금방 만 40세가 되는데 추천서 발급이 가능한가요?	-은행내규상 대출일 기준 만 39세가 6개월 이상 남아있으셔야 남은 기간을 주택계약기간 및 대출기간으로 하여 대출과 서울시 이자지원이 가능합니다. -만 40세 도래로 인한 대출기간 만료 이후의 대출상품 유지에 관하여는 은행과 상담하여 주시기 바랍니다. -서울시 이자지원은 만 40세 이후로 중단됩니다.

	제출 서류를 어디에서 발급 받아야 하나요?	-주민등록등본: 정부24 -건강보험자격득실확인서: 국민건강보험 사이버민원센터 -가족관계증명서: 대법원 전자가족관계등록시스템 -소득금액증명: 홈택스>민원증명>소득금액증명 -사실증명(신고사실없음): 홈택스>민원증명>사실증명신청>사실증명(신고사실없음) -원천징수영수증: 회사 또는 홈택스 -지급명세서 등 제출내역: 홈택스>MY홈택스
	이직(또는 신규 입사)한지 한 달이 안 되었습니다. 신청이 가능한가요?	-1개월 이상 근무하신 후 급여명세서를 첨부하셔야 신청 가능합니다.
	개인사업자(자영업자)도 신청이 가능한가요?	개인사업자는 사업자등록증을 '근로증명서류(현재)' 란에 첨부하시고, '근로청년'으로 신청하시면 됩니다.
	주거급여, 주택바우처 지급 대상자는 청년 임차보증금 이자지원 사업 신청이 불가능한가요?	주거급여, 주택바우처 지급 대상자는 청년 임차보증금 이자지원사업에 신청이 불가합니다. ※ 주거급여, 주택바우처 신청을 취소한 후에 사업 신청이 가능합니다.
	서울시 신혼부부 임차보증금 이자지원, 역세권청년주택 임차보증금 무이자 지원을 받고 있는데, 청년임차보증금 대출을 추가로 받을 수 있나요?	추가대출은 불가하고, 기존에 이용 중인 전세대출을 상환하는 조건으로 취급이 가능합니다.
	서울시 청년 월세지원을 받고 있는데, 청년 임차보증금 대출을 같이 받을 수 있나요?	청년 월세지원 청년 임차보증금 이자지원을 동시에 받으실 수 없습니다. 청년 월세 지원 기간이 끝난 후에는 청년 임차보증금 이자지원 사업 신청이 가능합니다.
	은행에서 신용대출을 이미 받고 있습니다. 청년임차보증금 대출을 추가로 받을 수 있나요?	대출신청 가능하나, 은행 대출조건에 부합해야 하므로 사전에 반드시 은행 상담을 받으시길 바랍니다.

	서류 제출시, 휴대폰으로 찍은 사진도 가능한가요?	선명하게 촬영된 경우에는 가능합니다. 내용 분별이 어려울 경우 부결사유가 됩니다.
	어떤 형식으로 서류를 업로드 하면 되나요?	PDF를 권장합니다. 1장일 경우에는 JPG도 가능합니다.
	업로드할 파일이 여러 장일 경우 어떻게 올리나요?	PDF파일로 변경 후, 하나의 PDF로 결합하여 업로드합니다. (압축파일 불가)
제출 서류	부모소득금액증명은 두 분 모두 제출해야 하나요? 한 분이 소득이 없을 경우에는 어떻게 제출하면 될까요?	두 분 모두 제출하셔야하며, 소득이 없는 경우는 '사실증명(신고사실없음)' 을 제출하시면 됩니다.
	부모님이 이혼/사망/실종 상태인 경우에도 두 분 소득금액증명원을 모두 제출해야 하나요?	1)등본상 함께 거주하고 있는 부(父) 또는 모(母)를 신청자로 한 가족관계증명서(상세)와 ※ 증명서 상에 그 상태(이혼/사망/실종)가 표시되어 있어야 합니다. 2)본인을 신청자로 한 가족관계증명서를 제출하시고, 3)등본상 함께 거주하고 있는 부(父) 혹은 모(母)의 소득을 제출하시면 됩니다. ※ 부모님 두 분 다 함께 거주하고 있지 않은 경우에도 부모님 중 한분의 소득서류는 필수적으로 첨부하셔야 합니다.
	부모님이 이혼 후 재혼하셨는데, 부모소득서류는 어떻게 제출해야하나요?	1)등본상 함께 거주하고 있는 친부(父) 혹은 친모(母)를 신청자로 한 가족관계증명서(상세)와 2)본인을 신청자로 한 가족관계증명서를 제출하시고, 3)등본상 함께 거주하고 있는 친부(父) 혹은 친모(母)의 소득을 제출하시면 됩니다. ※ 부모님 두 분 다 함께 거주하고 있지 않은 경우에도 부모님 중 한분의 소득서류는 필수적으로 첨부하셔야 합니다. ※ 부모님과 재혼하신 분이 본인의 '가족관계증명서 상 부모'로 등재되지 않았다면, 그 분의 소득증명서류는 첨부하지 않으셔도 됩니다.

	근로계약서가 없는데 어떻게 해야 하나요?	-건강보험자격득실확인서 상 직장가입자 기간으로 근로기간 증명이 가능하시다면 근로계약서를 추가로 첨부하지 않으셔도 됩니다.
	홈택스에서 원천징수영수증을 출력했는데 이름과 주민등록번호가 마스킹 처리 되어있습니다. 이대로 제출해도 되나요?	-이름과 주민번호 마스킹처리 해제가 불가능한 경우에 한해, 마스킹처리 되어있는 서류를 제출하실 수 있습니다. -다만, '법인명 또는 상호'의 확인을 위해, 마스킹처리 되어있지 않은 발급분(회사 발급분)을 요구할 수도 있습니다.
	재직했던 회사가 폐업하여 경력증명서 등을 받을 수 없는 경우에 어떻게 하나요?	건강보험자격득실확인서 상에 최종 재직 직장의 자격상실일이 명시되어있는 경우에는, 국민연금 가입자 가입증명으로 경력증명서를 대체하실 수 있습니다.
사업내용	신청유형별 조건에 부합되면 선정되는 것 인가요? 아니면 선착순 모집인가요?	2021년 3월 2일 이후로 일일 신청 건수가 제한됩니다. 일일 신청건수가 초과되었을 경우, 다른 신청이 가능한 날에 신청하시면 됩니다.
	선정결과는 어떤 방식으로 알 수 있나요?	- 심사완료시 문자메시지로 알람이 전송됩니다. 결과는 서울주거포털 내 '마이페이지'에서 직접 확인 가능하며, 심사완료 이후 추천서를 직접 출력하시면 됩니다. - 신청자의 서류누락 등으로 인한 심사부결시, 서류 보완 전 일일 신청건수가 초과될 경우 다음날 신규로 신청하셔야 하니 유의하시기 바랍니다.
	서울시에서 지원해주는 것은 무엇인가요?	소득이 없는 청년들에게도 대출이 가능할 수 있도록 추천서를 발행하며, 연 2%의 이자를 지원합니다.
	대출금리는 어떻게 되나요?	서울시의 2% 이자지원을 받으면, 본인 부담금리는 약 1%대로 결정됩니다.
	추천서는 언제까지 유효한가요?	추천서 발급일로부터 3개월 이내 임차계약 및 대출심사를 신청 하셔야 합니다.

	추천서 유효기간이 지나도록 주택계약 및 대출신청을 하지 않았는데 추천서를 다시 발급받을 수 있나요?	네. 기존 신청을 취소하시고, 신규신청을 새로 하셔서 추천서를 다시 발급받으실 수 있습니다.
	보증방식은 어떻게 되나요?	한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용합니다.
	보증료가 있는지? 얼마인지?	보증료는 대출금의 0.05%가 적용되며 고객이부담합니다.
	대출금리는 변동금리인가요? 고정금리인가요?	신 잔액 COFIX 연동 6개월 변동금리로 운영됩니다. 6개월 변동금리를 적용하게 되며 기준금리에 가산금리(1.45%)를 더해 대출금리가 결정됩니다. * 기준금리 : 기준금리는 8개 시중 주요은행의 자금조달비용금리를 반영한 대출기준금리로 대출 실행일의 신잔액기준 COFIX 6개월 금리를 적용하게 됩니다.
	상담은 어디에서 가능한가요?	서울시 추천서 발급을 위한 심사 관련사항은 서울시 다산콜센터120, 서울시 주거복지센터로 문의하시면 됩니다.
주택계약	추천서 발급 후, 주택을 계약할 때 주의사항이 있을까요?	-서울시 내 위치해야 합니다. -주택 또는 주거용 오피스텔이어야 합니다. 단, '불법건축물', '다중주택', '공공임대주택'은 신청할 수 없으니 건축물 대장을 통해 실제주택유형을 확인하시길 바랍니다. -보증금에 따른 최대 월세액 기준에 부합해야 합니다. -그 외에도 권리관계를 확인하셔서, 안전한 주택인지 확인하시는 것이 좋습니다. 이에 대해서는 서울시 전월세보증금지원센터(2133-1200)에 문의해보세요. ※ 근린생활시설 내 주택용도로 사용하는 공간은, 경우에 따라 대출이 거부될 수 있습니다. ※ 계약서상 주택용도가 '다가구', '원룸'으로 기재된 경우 실제 주택유형은 '다중주택'일 수 있으니 반드시 확인 바랍니다. ※ 심사기준에 맞지 않는 경우, 대출이 불가하오니 주택계약 시에는 꼼꼼하게 기준을 점검하시길 바랍니다.

	거주 중인 주택계약서로 신청이 가능한가요?	-거주 중인 주택의 계약이 신규계약이라면 임대차계약서 상 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내면 신청가능 합니다. -단, 거주중인 주택의 계약이 연장계약이라면 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과 후, 연장계약시작일 기준 3개월 내에 신청 가능합니다. (재계약서 필수) -계약일로부터 3개월이 지난 상태라면 임대인 변경 혹은 보증금액 변경을 수반하는 재계약을 하셔야 신청이 가능합니다.
	전세도 신청가능한가요?	전세금 3억원 이하인 주택 및 주거용 오피스텔 이라면 가능합니다.
	다중주택, 불법건축물이나 공공임대주택은 신청이 불가한 것으로 알고 있는데, 계약할 때 어떻게 확인하면 될까요?	부동산등기사항전부증명서와 건축물관리대장을 통해 확인이 가능합니다. ※ 주용도가 '단독주택(다중주택)'이라고 표기되어있는 주택은 다중주택으로, 지원 대상 주택이 아닙니다.
	옥탑방 등으로 인해 불법건축물로 등재되었는데, 입주 하고싶은 층에는 불법건축물 등재 사유가 없습니다. 이 주택에 사업 지원을 받을 수 있나요?	해당 층은 불법건축물 등재 사유와 상관이 없다고 하더라도, 건축물 자체가 불법건축물이면 대상 주택이 아닙니다.
	근린생활시설 및 주택, 상가주택도 대출이 가능한가요?	부동산등기사항전부증명서 및 건축물관리대장상 해당 층의 용도가 주택으로서, 실제 주거용으로 이용하는 경우 가능합니다.
	주거용 오피스텔인지 어떻게 확인하나요?	전입신고가 가능한 오피스텔이면 주거용 오피스텔로, 청년 임차보증금 이자지원 사업 대상주택입니다.

	집주인의 동의가 필요한가요? 혹시 집주인에게 다른 의무사항이 발생하나요?	– 은행의 대출심사과정에서 은행이 집주인에게 연락하거나, 주택조사를 하기 위해 방문할 수 있으니 집주인의 협조가 필요합니다. – 계약 전, 청년임차보증금 사업을 통한 융자를 통해 보증금을 충당할 것을 미리 집주인에게 알리고, – 가능하다면 계약서 특약사항에 '임대인은 전세자금대출(청년임차보증금사업대출)'에 협조하기로 한다.' 는 조항을 넣으면 좋습니다. – 본 대출에 대해 집주인의 의무사항은 없습니다. – 대출금은 집주인의 통장으로 입금되지만, 대출금 상환의무는 세입자에게 있습니다. 집주인은 은행이 아닌 '세입자'에게 보증금을 반환하면 됩니다.
	선정이 안 되거나, 선정되었음에도 대출이 되지 않을 경우, 임차계약취소에 대한 대처방법이 있을까요?	– 임차계약 전 하나은행APP과 하나은행 지점상담을 통해 대출가능여부를 조회할 수 있게 하였습니다. – 그럼에도 심사부결 및 대출거절에 대한 위험을 방지하기 위해서는 주택계약 시 계약서의 특약사항 란에 '본 계약은 청년임차보증금 이자지원사업 대출을 전제로 하는 계약이다. 이 사업을 통해 000만원의 대출이 되지 않을 경우 본 계약은 무효로 하며, 계약금은 임차인에게 반환한다.' 는 내용을 넣으시길 권장합니다.
	대출기간 중 주택을 구입하면 어떻게 되나요?	대출약정기간까지는 이자지원이 지속되며, 연장계약 시에 이자지원이 중단됩니다. 단, 임대차계약 종료 시 이자지원이 중단됩니다.
	유주택자가 주택을 처분하고 대출을 신청하는 경우 무주택 여부를 어떻게 확인하나요?	–대출신청 시 소유 주택의 처분계획, 대출실행 전 소유권이전등기 접수증으로 확인하게 되며, –대출실행일까지는 등기이전이 완료되어야 합니다.

	주택을 소유하고 있고 그 주택을 처분할 계획이 없으면 무조건 지원이 불가능한가요?	-소유 중인 주택이 한국주택금융공사 규정 상 주택보유수 산정 제외대상에 해당되면, 주택을 소유하고 있더라도 무주택자로서 사업 지원이 가능합니다. -한국주택금융공사 주택보유수 산정 안내 https://www.hf.go.kr/hf/sub02/_sub02_0113.do
	오피스텔도 주택 보유수 산정 대상인가요? 오피스텔을 소유하고 있는데 무주택자에 해당 되나요?	오피스텔은 주택보유수 산정 대상이 아닙니다. 따라서 오피스텔을 소유하고 계셔도 무주택자에 해당될 수 있습니다.
	신축아파트로 준공되고, 미등기 상태인 경우도 신청 가능한가요?	정당한 임대인과의 계약여부를 확인하기 위해 '임대인 분양계약서', '입주안내문', '사용승인 확인서'를 제출해야 할 수 있습니다. 자세한 사항은 하나은행에 문의 바랍니다.
	입주권, 분양권이 있는 경우 신청이 가능한가요?	입주권, 분양권은 주택보유수에 포함되지 않아 신청이 가능합니다. 다만, 대출기간 종료 후 연장시 주택보유 여부를 다시 확인하게 됩니다.
대출	추천서 발급 이후에 추천서 심사 때와는 다른 상황(근로, 혼인 등)으로 바뀌었는데, 추천서를 다시 발급받아야 하나요?	-추천서 발급 이후에 '근로청년'에서 '취업준비생 등'으로 바뀌거나 그 반대의 경우 및 혼인을 한 경우, 기존에 발급된 추천서는 사용이 불가합니다. -추천서를 취소한 후 바뀐 신청유형으로 다시 신청하시기 바랍니다.
	대출금 지급 방식은 어떻게 되나요? / 잔금일 이후에 대출실행이 되었는데 대출금은 누구에게 입금되나요?	- 대출금은 임대인 계좌로 입금되는 것이 원칙이며 - 임대차계약사실이 확인되고 영수증으로 잔금납입사실이 확인된 경우 고객계좌로 입금 가능합니다.
	대환대출이 가능한가요?	-네 가능합니다. 신규 혹은 갱신 주택계약일 이후 3개월 내에 하나은행에 대환대출신청을 하셔야 합니다. -단, 3개월 이후에 대환대출신청을 하기 위해서는 임대인이 변경되거나 보증금액이 변경되는 내용의 주택 재계약이 필요합니다.

	은행 방문시 필요한 서류는 어떤 것이 있을까요?	공고문의 [붙임3]를 참고해주세요. 자세한 사항은, 하나은행 콜센터 1599- 2222 으로 문의해 주세요.
	대출심사에 소요되는 기간이 어떻게 되나요?	서류접수 후 약 2주일 정도 소요됩니다.
	하나원큐 어플을 이용해서 또는 은행에 방문해서 대출가능하다고 확인 받았는데(대출가능여부 조회), 최종 대출심사에서 거절당할 수도 있나요?	- 대출가능여부 조회시, 입력하신 정보와 제출하신 서류(스크래핑 서류포함)상의 내용이 다른 경우 대출가능 한도는 변경될 수 있습니다. - 대출가능여부 조회 결과와 최종 대출심사 결과가 다를 수 있습니다. 그렇기 때문에 주택을 계약하시기 전에 주택조건(담보 등)이나 개인신용 관련하여서 은행에 사전문의를 하시기를 추천 드립니다.
	추천서를 발급 받고 임차계약을 마친 뒤에 만약 대출이 되지 않으면 어떻게 하지요?	-추천서 발급 후, 임대차계약 및 은행대출 신청 전 하나은행 APP에서 대출가능여부를 확인하시거나 은행지점을 방문하셔서 자세한 상담을 받으시고 대출가능여부를 사전에 면밀히 확인하시기 바랍니다.
	`20년 2월 25일 이전에 본 사업을 통해 대출을 받았습니다. 대출금을 올려서 추가 대출을 받을 수 있나요?	-기존 대출기간이 끝난 뒤 , 연장신청하실 때 가능합니다. -기존 대출 중 새로 이사를 가시는 경우, 올라간 보증금에 대해 하나은행에 추가 대환대출을 받으실 수 있습니다. '변경 신청' 후 서울시 추천서를 발급받으셔서 은행에 추가대출 신청을 하시면 됩니다.
	대출관련 은행 상담은 어디에서 가능한가요?	하나은행 콜센터(1599-2222) 및 서울 소재 하나은행 각 지점에서 가능합니다.
	은행 콜센터로 전화 후, 어떤 내선번호로 연결해야 하나요?	하나은행 콜센터(1599-2222)로 전화 후, 내선 2번 전세대출을 연결하시면 됩니다.
	신용등급에 상관없이 대출이 가능한가요?	개인 신용등급 따라 은행에서 대출이 거절될 수 있으니 은행 상담을 받으시길 바랍니다.

	하나원큐 어플에서 대출가능여부를 알아보는 방법이 궁금합니다.	- 하나원큐 앱 설치 및 회원가입>대출>대출상품>전세>서울특별시 청년 임차보증금대출에서 대출가능여부 조회가 가능합니다. - 대출가능여부 조회시, 입력하신 정보와 제출하신 서류(스크래핑 서류포함)상의 내용이 다른 경우 대출가능 한도는 변경될 수 있습니다. - 대출가능여부 조회 결과와 최종 대출심사 결과가 다를 수 있습니다. 그렇기 때문에 주택을 계약하시기 전에 주택조건(담보 등)이나 개인신용 관련하여서 은행에 사전문의를 하시기를 추천 드립니다.
	하나원큐 어플에서 비대면 대출 신청을 하는 방법이 궁금합니다.	-하나원큐 앱 설치 및 회원가입>대출>대출상품>전세>서울특별시 청년 임차보증금대출에서 대출신청이 가능합니다. -대출심사시, 증빙서류 간편제출(스크래핑)에 의해 확인되지 않는 서류는 대출신청 영업점에 방문 제출하셔야 합니다.
	대출심사 신청 후, 은행 관련 직원이 집주인에게 연락을 하거나, 임차주택을 방문하나요?	은행의 대출심사 과정에서 은행이 집주인에게 연락하거나, 주택조사를 위해 방문할 수 있어 집주인의 협조가 필요합니다.
	중도상환이 가능한가요? 그럴 때 수수료가 있나요? 다른 불이익은 없을까요?	중도상환은 가능하지만, 중도상환해약금이 발생합니다. 단, 대출 잔여기간 3개월이내 상환 시 면제됩니다.
	대출기간 도중에 이사를 하는 경우에는 어떻게 하나요?	- 은행에 방문하여 변경되는 사항에 대해 사전 고지 및 해당 주택이 대출대상 주택에 적합한지 상담을 받아야 합니다. - 서울시 외의 지역으로 전출 및 공공임대주택으로 이사하거나, 전세계약이 종료되어 대출금을 상환하는 경우 이자지원 중단사유에 해당되므로 반드시 은행에 통지하여야 합니다.

	주택 갱신계약을 했는데(혹은 이사를 갔는데) 보증금액이 바뀐 경우에는 어떻게 하나요?	-보증금이 감소한 경우 기존대출금액이 연장 시 제출한 임대차계약서상 주택의 대출가능금액을 초과하는 경우, 그 차액은 상환하여야 합니다. 보증금이 증가한 경우 그에 따른 추가대출은 불가합니다. -기존 국민은행 대출을 하나은행으로 변경하는 경우에만 추가대출이 가능합니다.
	신용 혹은 다른 이유로 인해, 대출금이 7천만 원까지 나오지 않을 수도 있나요?	추천서를 발급 받았음에도 신용등급이나 주택의 권리관계 등으로 대출이 거절될 수 있습니다. 이러한 위험 방지를 위해 은행 방문을 통해 대출가능여부에 대한 상담을 받으시길 권합니다.
	일일 신청건수를 제한하는 이유는 무엇인지?	서울시는 청년의 높은 주거비 부담을 덜어 드리고자 '17년부터 최대한 많은 신청을 받고 지속적인 이자지원을 해왔으나, 코로나 19 확산 등으로 서울시 재정여건이 어려워짐에 따라 당해연도 예산규모 등을 고려하여 불가피하게 일일 신청건수를 제한하게 되었습니다. 일일 신청건수 제한으로 불편함을 겪으실 수도 있으나 지원사업의 중단을 피하고 계속하기 위한 조치이므로 신청자 분들의 양해를 부탁드립니다.
	일일 신청건수 잔여수량은 어떻게 확인하나요?	서울주거포털에 접속 후 청년 임차보증금 이자지원사업 신청 페이지로 들어오시면 팝업 및 신청페이지에서 확인 가능합니다.
	일일 신청건수가 초과되어 신청을 못하면 어떻게 하나요?	일일 신청건수가 초과되었을 경우, 매일 신청할 수 있으므로 신청이 가능한 날에 신청하시면 됩니다. 단, 신청 완료 후 심사 부적격 사유 발생 시(필요서류 미첨부, 인적사항 정보 오기재 등) 승인 거부 처리 되며 해당 서류 보완 전 일일 신청건수가 초과될 경우 다음날 신청하셔야 하니 유의하시기 바랍니다.
	추천서 승인 후 입력사항 오기로 인해 내용 수정이 필요하다면 어떻게 하나요?	필요서류가 첨부되지 않았거나 신청자 인적 사항 및 주소 오기재, 추천서 유효기간 만료 등의 사유로 인해 수정 또는 재신청이 필요할 경우 '신청취소'(서울주거포털 마이페이지에서 가능) 요청을 해야 합니다. 신청취소 처리는 추천서 발급과 마찬가지로 평일 기준 3일 이내 입니다.

서울특별시공고 제2021 - 492호

혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 과태료 납부 통지서를 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유에 의한 송달 불능분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 납부통지서 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 이의제기 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 60일 이내에 이의제기를 할 수 있습니다. 이의제기 기한 내에 이의제기가 없을 경우 이의 제기가 없는 것으로 간주됩니다.
   나. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   다. 이의 제기 방법
   - 인터넷 : www.sisul.or.kr 접속 후 교통사업 → 기타교통업무 → 혼잡통행료 징수 → 혼잡통행료 이의제기 클릭·작성
   - 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 .

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류예고장 공시송달 대상

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
1	남산1호터널	2019-09-02 17:34:25	20하7990	장재철	10,300	서울특별시 종로구 삼청로
2	남산1호터널	2020-01-10 20:10:27	50허0513	AHMED MUSABAH MOHAMED KHALIFA ALKAABI	10,300	경기도 성남시 분당구 황새울로319번길
3	남산3호터널	2020-01-13 18:01:57	50허0512	QUANHAILONG	10,300	경기도 군포시 고산로
4	남산1호터널	2020-03-02 20:13:29	18호0768	박영상	10,300	서울특별시 마포구 백범로
5	남산1호터널	2020-03-03 14:26:45	31허8487	양판용	10,300	서울특별시 강서구 초원로
6	남산3호터널	2020-03-03 20:19:15	37허0153	김보민	5,150	서울특별시 동작구 상도로52길
7	남산1호터널	2020-03-06 09:53:57	56허0456	김현호	10,300	경기도 성남시 수정구 탄리로12번길
8	남산1호터널	2020-03-06 13:51:18	52호7367	(주)트리제이컴퍼니	10,300	서울특별시 강남구 선릉로
9	남산1호터널	2020-03-09 16:12:04	29호5655	이용재	10,300	서울특별시 구로구 구로동로41길
10	남산1호터널	2020-03-09 18:31:56	44호3463	조현민	10,300	제주특별자치도 서귀포시 홍중로
11	남산1호터널	2020-03-09 18:39:11	52호5854	조민식	10,300	인천광역시 미추홀구 남주길43번길
12	남산1호터널	2020-03-10 20:22:07	150하1634	(주)팜스코	10,300	서울특별시 강남구 도산대로
13	남산3호터널	2020-03-11 10:10:28	62호7036	이성우	10,300	서울특별시 강남구 영동대로
14	남산1호터널	2020-03-11 10:45:22	50허0866	이건희	10,300	경기도 오산시 경기대로
15	남산3호터널	2020-03-11 13:37:13	55하3346	(주)한화건설	10,300	서울특별시 중구 청계천로
16	남산3호터널	2020-03-11 13:39:09	35허0314	(주)휠텍스	10,300	경기도 성남시 중원구 사기막골로62번길
17	남산3호터널	2020-03-11 13:40:20	58호9412	다빈(조현진)	10,300	경기도 고양시 일산동구 하늘마을로
18	남산1호터널	2020-03-12 08:34:07	14허4617	성정한	10,300	부산광역시 해운대구 APEC로
19	남산1호터널	2020-03-12 11:28:17	14허4617	성정한	10,300	부산광역시 해운대구 APEC로
20	남산1호터널	2020-03-13 12:53:36	53하6460	제이케이에셋 주식회사	10,300	서울특별시 종로구 종로1가
21	남산1호터널	2020-03-13 14:02:05	50허0973	김혜지	10,300	서울특별시 영등포구 양산로3길
22	남산1호터널	2020-03-13 14:58:54	45호3815	박현아	10,300	경기도 고양시 덕양구 서정로
23	남산3호터널	2020-03-13 16:44:50	05호0543	김성훈	5,150	경기도 부천시 소안로
24	남산1호터널	2020-03-13 17:53:16	69하5773	주식회사 팅고	10,300	서울특별시 강남구 학동로
25	남산1호터널	2020-03-13 19:36:17	48호8547	한국타이어앤테크놀로지(주	10,300	서울특별시 강남구 테헤란로
26	남산1호터널	2020-03-16 09:50:15	01하6279	김문석	10,300	서울특별시 마포구 마포대로16길
27	남산1호터널	2020-03-16 10:08:24	20호7239	(주)비앤씨네트웍스	10,300	경기도 고양시 일산서구 덕이동
28	남산1호터널	2020-03-16 10:23:31	66호0472	주식회사 아트메이드	10,300	경기도 부천시 신흥로438번길
29	남산1호터널	2020-03-16 20:07:09	60하6454	양지민(자연푸드)	10,300	경상북도 경주시 유림로5번길
30	남산3호터널	2020-03-16 20:10:48	64하0334	에이스 마킹	10,300	서울특별시 서초구 신반포로
31	남산1호터널	2020-03-18 11:50:18	41호9794	이대수	10,300	전라남도 광양시 광양읍 대림오성로
32	남산3호터널	2020-03-20 17:11:36	30하0332	김문정	10,300	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
33	남산1호터널	2020-03-20 19:03:22	145호3415	비앤씨레저산업	10,300	경기도 시흥시 서울대학로264번길
34	남산1호터널	2020-03-20 20:37:51	64하7077	(주)새서울화재특종자동차손해사정	10,300	서울특별시 마포구 토정로
35	남산1호터널	2020-03-24 13:22:31	50하0208	떼돈	10,300	서울특별시 성북구 보국문로16길
36	남산3호터널	2020-03-24 17:12:47	159하5015	주식회사 더뉴웨이스	10,300	서울특별시 광진구 아차산로34길
37	남산1호터널	2020-03-26 13:21:03	145하1849	이기진	10,300	서울특별시 금천구 독산로
38	남산1호터널	2020-03-26 20:34:57	41하1168	정인석	10,300	서울특별시 구로구 고척로
39	남산3호터널	2020-03-30 11:29:50	52호8922	배한비	10,300	서울특별시 마포구 망원동
40	남산1호터널	2020-05-01 07:18:31	39하4171	조대희	10,300	서울특별시 마포구 연남로3길
41	남산3호터널	2020-05-01 11:48:20	45하3222	(주)엔티케이	10,300	서울특별시 송파구 충민로
42	남산3호터널	2020-05-04 13:09:21	45하5269	김상식	10,300	서울특별시 용산구 이촌로62길
43	남산1호터널	2020-05-06 09:28:58	45하8383	(주)와이지푸즈	10,300	서울특별시 종로구 종로
44	남산1호터널	2020-05-07 15:36:19	17허0783	정성환	10,300	부산광역시 사하구 다송로
45	남산1호터널	2020-05-07 16:08:38	55호0411	정재연	10,300	서울특별시 동작구 성대로6가길
46	남산1호터널	2020-05-07 17:36:13	166하6587	레드트리(박정원)	10,300	경기도 하남시 중부고속도로
47	남산1호터널	2020-05-08 11:16:35	60하5397	한국에르하르트라이머(유)	10,300	경기도 성남시 분당구 대왕판교로
48	남산3호터널	2020-05-08 11:25:56	55호0768	스마트공작기계(주)	10,300	충청남도 당진시 송악읍 순성로
49	남산3호터널	2020-05-11 13:54:54	39하9074	블랙나인(최서연)	10,300	경기도 화성시 정남면 보통내길
50	남산1호터널	2020-05-12 15:06:55	166하7767	김인태	10,300	경기도 성남시 수정구 수정로
51	남산3호터널	2020-05-12 17:00:09	29호9084	스튜디오에스 주식회사	10,300	경기도 고양시 일산서구 일현로
52	남산1호터널	2020-05-14 18:35:11	39하4502	에스씨(SC)인터내셔날	10,300	인천광역시 중구 운남로
53	남산1호터널	2020-05-15 09:18:10	55호6068	주식회사 신성이앤피	10,300	서울특별시 금천구 가산디지털1로
54	남산1호터널	2020-05-15 11:53:45	45호9501	로맨틱사운드(강형건)	10,300	서울특별시 서초구 강남대로2길
55	남산3호터널	2020-05-18 14:30:19	65하8233	오영숙	10,300	인천광역시 서구 승학로422번길
56	남산1호터널	2020-05-18 16:25:03	68부1389	유경훈	10,300	광주광역시 광산구 송도로
57	남산3호터널	2020-05-18 16:54:27	39하7904	랩터	10,300	경기도 안산시 단원구 능곡로
58	남산3호터널	2020-05-18 18:37:54	68부1389	유경훈	10,300	광주광역시 광산구 송도로
59	남산1호터널	2020-05-18 19:42:07	32하9200	신준섭	10,300	서울특별시 강남구 선릉로137길
60	남산1호터널	2020-05-19 09:33:13	49호0280	변창진	10,300	경기도 성남시 수정구 시민로142번길
61	남산3호터널	2020-05-19 10:55:59	35호0130	키움증권(주)	10,300	서울 영등포구 여의나루로4길
62	남산1호터널	2020-05-19 18:12:00	145호4367	신제민	10,300	서울특별시 동대문구 왕산로
63	남산1호터널	2020-05-19 19:36:27	11하8935	이형주	10,300	서울특별시 송파구 석촌동
64	남산1호터널	2020-05-20 11:49:13	51호8896	박병기	10,300	서울특별시 서대문구 독립문로8길
65	남산1호터널	2020-05-20 11:53:07	386버5398	(주)티앤디컴퍼니	10,300	경기도 안양시 동안구 시민대로
66	남산3호터널	2020-05-20 13:36:20	69모1108	주식회사 신비산업	10,300	경기도 안산시 단원구 해안로93번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
67	남산3호터널	2020-05-20 13:55:21	145허4444	장민혁	5,150	전라북도 익산시 동서로15길
68	남산3호터널	2020-05-20 16:48:45	49하4444	임동혁	10,300	부산광역시 남구 대연동
69	남산3호터널	2020-05-20 16:54:28	09가5088	황윤형	10,300	서울특별시 성동구 왕십리로
70	남산3호터널	2020-05-20 18:44:34	20호0691	그린카	10,300	서울특별시 강남구 테헤란로70길
71	남산3호터널	2020-05-20 20:34:00	14허8292	최희선	10,300	경기도 군포시 번영로
72	남산1호터널	2020-05-21 10:01:47	46하4711	(사)한국척수장애인협회인쇄사업소	10,300	경기도 안양시 만안구 전파로
73	남산1호터널	2020-05-21 10:45:54	145허5274	장혜민	10,300	경기도 수원시 영통구 이의동
74	남산3호터널	2020-05-21 11:19:23	52하1812	서울화인테크 주식회사	10,300	서울특별시 강남구 역삼동
75	남산3호터널	2020-05-21 15:21:44	63호3564	MJ미디어플러스(김명정)	10,300	경기도 구리시 경춘로
76	남산1호터널	2020-05-21 16:14:27	53하3946	채석원	10,300	서울특별시 은평구 갈현로11길
77	남산3호터널	2020-05-21 16:29:36	33호6956	한규순	10,300	서울특별시 구로구 가마산로
78	남산3호터널	2020-05-21 19:47:03	11어9292	권혜미	10,300	서울특별시 강남구 도산대로
79	남산1호터널	2020-05-21 19:59:25	38호5188	이지혜	10,300	서울특별시 서초구 서초대로
80	남산1호터널	2020-05-21 20:00:13	05구6678	이용호	10,300	서울특별시 관악구 관천로19길
81	남산1호터널	2020-05-21 20:00:20	66호8397	오세연	10,300	충청남도 천안시 서북구 쌍용17길
82	남산3호터널	2020-05-22 10:57:02	294너9281	손재형(3POP PC방)	10,300	경기도 안산시 상록구 학사5길
83	남산3호터널	2020-05-22 11:01:04	58호7491	주식회사 톡스메틱	10,300	서울특별시 영등포구 양평로22사길
84	남산1호터널	2020-05-22 16:23:21	51호8896	박병기	10,300	서울특별시 서대문구 독립문로8길
85	남산1호터널	2020-05-22 17:18:41	64허0654	최정식	10,300	서울특별시 강동구 강일동
86	남산1호터널	2020-05-22 20:58:47	128머6663	유재경	10,300	서울특별시 동대문구 고산자로36길
87	남산1호터널	2020-05-25 14:20:40	37호3076	(주)방하우스	10,300	서울특별시 광진구 구의강변로
88	남산1호터널	2020-05-25 18:14:11	34호8289	(주)다인엔터테인먼트	10,300	서울특별시 중구 동호로20길
89	남산1호터널	2020-05-25 19:55:50	18호0812	김수연	10,300	서울특별시 강남구 역삼동
90	남산1호터널	2020-05-26 11:47:17	10호1474	장태완	10,300	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전7길
91	남산1호터널	2020-05-26 14:41:07	63하6910	정진환	10,300	서울특별시 서대문구 신촌로35길
92	남산3호터널	2020-05-26 14:53:11	113오6363	하이퍼인텔리테크(주)	10,300	서울특별시 서초구 서초대로
93	남산3호터널	2020-05-26 19:49:40	57호4321	김재관	10,300	서울특별시 동작구 성대로11길
94	남산1호터널	2020-05-26 20:56:16	24보0113	씨사이드(C.side)(정진연)	10,300	서울특별시 서대문구 연희로11가길
95	남산1호터널	2020-05-27 14:01:39	33하6420	(주)어따대구	10,300	서울특별시 강남구 선릉로120길
96	남산1호터널	2020-05-27 16:19:46	01모6515	주식회사 태영이엔지	10,300	충청북도 청주시 흥덕구 외북로
97	남산1호터널	2020-05-28 10:56:02	145호4367	공인식	10,300	서울특별시 광진구 군자로10길
98	남산1호터널	2020-05-28 13:48:13	61하7089	이은미	10,300	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로
99	남산1호터널	2020-05-28 14:55:20	63호8017	WY SUH JIN	10,300	서울특별시 강남구 강남대로162길
100	남산1호터널	2020-05-28 15:21:13	61하7089	이은미	10,300	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
101	남산1호터널	2020-05-28 15:59:30	59호7020	나혜정	10,300	경기도 부천시 원미로31번길
102	남산3호터널	2020-05-28 17:06:07	03두8881	장두호	10,300	서울특별시 관악구 신사로20길
103	남산3호터널	2020-05-28 18:36:46	52하0676	(주)신한금융지주회사	10,300	서울특별시 중구 세종대로9길
104	남산3호터널	2020-05-29 15:07:22	07러6024	주식회사 브라우니웍스	10,300	경기도 용인시 수지구 수지로
105	남산1호터널	2020-05-29 17:18:44	59호2200	(주)블루스톤익스체인지	10,300	서울특별시 서초구 마방로10길
106	남산1호터널	2020-05-29 19:23:52	52호5854	조민식	10,300	인천광역시 미추홀구 남주길43번길
107	남산3호터널	2020-05-29 19:53:21	56허0233	김재민	10,300	경기도 평택시 경기대로

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류예고장 공시송달 대상

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
1	남산1호터널	2019-10-15 11:37:10	45호3815	박현아	10,300	경기도 고양시 덕양구 서정로

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류예고장 공시송달 대상

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
1	남산1호터널	2020-01-03 15:04:22	20호2593	신진호	10,300	경기도 광명시 철산동
2	남산3호터널	2020-03-02 09:44:16	66호8411	벨치즈코리아 유한회사	10,300	서울특별시 강남구 언주로172길
3	남산3호터널	2020-03-02 12:25:20	66호8411	벨치즈코리아 유한회사	10,300	서울특별시 강남구 언주로172길
4	남산1호터널	2020-03-02 13:27:47	145허3183	박대완	10,300	서울특별시 서대문구 성산로18길
5	남산3호터널	2020-03-02 15:46:49	66호8411	벨치즈코리아 유한회사	10,300	서울특별시 강남구 언주로172길
6	남산1호터널	2020-03-02 20:58:03	06허0413	어유진	10,300	경기도 성남시 분당구 정자동
7	남산1호터널	2020-03-03 13:07:47	122호2894	(주)쉐어디자인	10,300	경기도 구리시 인창2로27번길
8	남산1호터널	2020-03-03 13:52:33	26하2529	박준수	10,300	대전광역시 동구 계족로512번길
9	남산3호터널	2020-03-03 13:53:41	59하2003	이혜빈	10,300	경기도 용인시 수지구 광교마을로
10	남산3호터널	2020-03-03 13:56:04	66호8411	벨치즈코리아 유한회사	10,300	서울특별시 강남구 언주로172길
11	남산1호터널	2020-03-03 18:21:16	62허0105	최영진	10,300	경기도 파주시 가람로21번길
12	남산1호터널	2020-03-03 20:07:48	37호9854	(주)준코	10,300	서울특별시 강동구 천호대로
13	남산3호터널	2020-03-04 11:52:39	16하2287	한정훈	10,300	충청북도 진천군 광혜원면 장기3길
14	남산1호터널	2020-03-04 13:38:56	21하8918	(주)티아이네스트	10,300	서울특별시 용산구 독서당로
15	남산3호터널	2020-03-04 20:38:17	37호8443	주식회사 씰유나이트	10,300	서울특별시 강남구 자곡로
16	남산1호터널	2020-03-05 10:27:50	42부0410	투비원커뮤니케이션(하춘근	10,300	서울특별시 마포구 월드컵로3길
17	남산1호터널	2020-03-05 11:51:16	128호6923	주식회사한홀딩스	10,300	서울특별시 광진구 화양동
18	남산1호터널	2020-03-05 18:18:23	128호4744	김진우	10,300	경기도 안양시 동안구 관양동
19	남산1호터널	2020-03-05 19:44:18	122호3440	김건석	10,300	충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1132번길
20	남산3호터널	2020-03-05 20:04:57	61하7616	변경수	10,300	서울특별시 서대문구 포방터2다길
21	남산1호터널	2020-03-06 08:01:49	04호6699	한솔로지스틱스 주식회사	10,300	서울특별시 중구 을지로
22	남산1호터널	2020-03-06 15:26:07	159하5348	제이에스파마코리아주식회사	10,300	인천광역시 연수구 송도과학로
23	남산3호터널	2020-03-06 16:05:14	49호1097	이상민	10,300	서울특별시 마포구 성미산로29길
24	남산1호터널	2020-03-06 16:09:32	51버6076	박영철	10,300	인천광역시 서구 승학로
25	남산1호터널	2020-03-06 19:13:29	51하1902	류근용	10,300	서울특별시 양천구 목동중앙서로
26	남산1호터널	2020-03-06 19:29:09	22머5385	주식회사 가치공간	10,300	서울특별시 성동구 성수동2가
27	남산1호터널	2020-03-09 12:21:24	59호4257	농업회사법인(주)한성농산	10,300	인천광역시 강화군 양도면 고려왕릉로
29	남산1호터널	2020-03-09 12:34:07	122하3704	김백현	10,300	서울특별시 구로구 부일로13길
29	남산1호터널	2020-03-09 14:02:44	51하8361	이용수	10,300	경기도 군포시 금당로17번길
30	남산1호터널	2020-03-09 15:06:49	69하6261	(주)비즈앤뱅크	10,300	서울특별시 마포구 매봉산로

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
31	남산3호터널	2020-03-09 18:02:24	11어9292	권혜미	10,300	서울특별시 강남구 도산대로
32	남산1호터널	2020-03-10 13:24:53	136두8889	원.G(왼야팅)	10,300	서울특별시 중구 다산로
33	남산1호터널	2020-03-10 15:44:40	33하7751	(주)안그라픽스	10,300	경기도 파주시 회동길
34	남산1호터널	2020-03-10 18:21:41	38하5503	윤진미(인터넷)	10,300	서울특별시 중랑구 중랑역로15길
35	남산3호터널	2020-03-10 19:04:54	46호4458	유현우	10,300	서울특별시 서초구 방배중앙로13길
36	남산1호터널	2020-03-11 10:58:15	38저6491	(주)웨이브아이앤씨	10,300	서울특별시 강남구 봉은사로22길
37	남산3호터널	2020-03-11 15:15:03	46호8495	김희전	10,300	서울특별시 서초구 강남대로43길
38	남산1호터널	2020-03-11 15:43:29	33하6269	(주)이앤네이처	10,300	서울특별시 서초구 강남대로
39	남산3호터널	2020-03-11 16:17:43	29호3814	권범수	10,300	서울특별시 동작구 보라매로
40	남산3호터널	2020-03-11 16:54:32	69호9186	최희선	10,300	경기도 군포시 번영로
41	남산1호터널	2020-03-12 09:27:57	167호5238	노병주	10,300	경기도 성남시 분당구 정자일로
42	남산1호터널	2020-03-12 20:29:57	40하1629	이해원	10,300	서울특별시 관악구 인헌동
43	남산3호터널	2020-03-13 09:08:30	59하3555	전두선	10,300	서울특별시마포구 마포대로24길
44	남산1호터널	2020-03-13 14:05:21	46하9522	최희원	10,300	경기도 용인시 수지구 고기로139번길
45	남산1호터널	2020-03-13 14:43:16	48하7781	이충희	10,300	경기도 파주시 문산읍 방촌로
46	남산3호터널	2020-03-13 15:24:38	38하1705	(주)제타큐빗	10,300	서울특별시 송파구 오금로
47	남산1호터널	2020-04-07 20:00:07	109호1093	진대감	10,300	경기도 수원시 권선구 세류동
48	남산1호터널	2020-04-09 13:45:23	12호1597	박경란	10,300	충청북도 청주시 흥덕구 대농로
49	남산1호터널	2020-04-09 14:39:57	12호1597	박경란	10,300	충청북도 청주시 흥덕구 대농로
50	남산1호터널	2020-05-01 16:40:47	40호6540	이길남	10,300	인천광역시 남동구 은봉로16번길
51	남산1호터널	2020-05-01 19:25:40	57하9311	주식회사 티머니	10,300	서울특별시 중구 후암로
52	남산1호터널	2020-05-01 20:21:32	06하3070	손기중	10,300	서울특별시 강남구 자곡로3길
53	남산3호터널	2020-05-06 16:23:29	59호1978	원혜령	10,300	서울특별시 중구 청계천로
54	남산1호터널	2020-05-08 13:08:31	62허0407	나이프코리아(주)	10,300	인천광역시 남동구 남동대로49번길
55	남산3호터널	2020-05-11 17:44:15	25가3678	(주)엠메카	10,300	경기도 고양시 덕양구 도래울안길
56	남산1호터널	2020-05-12 11:17:14	40호6431	주식회사 미래바이오에너지	10,300	서울특별시 종로구 사직로8길
57	남산3호터널	2020-05-12 19:41:02	29호0349	(주)미래애드테크	10,300	서울특별시 서초구 효령로36길
58	남산1호터널	2020-05-13 10:57:17	07허9572	박상민	10,300	경기도 성남시 중원구 순환로457번길
59	남산1호터널	2020-05-14 15:56:32	13하7837	조경연	10,300	충청남도 계룡시 엄사면 엄사중앙로
60	남산1호터널	2020-05-15 14:35:48	51하9020	정기영	10,300	인천광역시 남동구 석정로
61	남산3호터널	2020-05-18 20:57:20	02하5545	신연서	10,300	경기도 고양시 일산서구 일현로
62	남산1호터널	2020-05-19 15:08:02	29호6259	이길석	10,300	서울특별시 중랑구 용마산로89길

순번	요금소	통행일시	차량번호	소유자	과태료	주소
63	남산1호터널	2020-05-20 18:49:52	08허1460	이성진	10,300	충청남도 천안시 동남구 청수10길
64	남산3호터널	2020-05-21 12:40:06	08호6896	권종근(축복커피하우스)	10,300	경기도 안산시 상록구 서암로
65	남산3호터널	2020-05-21 13:42:45	20호2033	원주연	10,300	서울특별시 서초구 신반포로45길
66	남산3호터널	2020-05-21 19:16:58	283노2658	삼성전자(주)	10,300	경기도 수원시 영통구 삼성로
67	남산3호터널	2020-05-25 16:53:07	01호7956	최순근	10,300	경기도 고양시 일산동구 강촌로12번길
68	남산1호터널	2020-05-26 18:09:50	20호2033	원주연	10,300	서울특별시 서초구 신반포로45길

서울특별시공고 제2021 - 494호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
김*일	강원도 동해시 중앙로 1*8, *02호 (천곡동, 보성빌딩)	일시 : 2020-12-03 18:57 장소 : 서울시 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.27m 초과	과태료: 30만원
배*남	인천광역시 서구 서달로 1*4, 1*동 *03호 (석남동, 문성하이츠)	일시 : 2020-12-05 20:41 장소 : 서울시 양재대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.18m 초과	과태료: 30만원
이*석	서울특별시 강동구 상암로 23길 * (암사동)	일시 : 2020-12-10 09:19 장소 : 서울시 헌릉로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.5t 초과	과태료: 50만원
김*연	경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로 24번길 *6, *06호 (오천읍)	일시 : 2020-12-30 09:17 장소 : 서울시 헌릉로 내용 : 차량의 길이 제한 1.5m 초과	과태료: 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
윤*성	서울특별시 영등포구 경인로 114가길 *3, *동 *01호 (영등포동1가, 누리빌딩)	일시 : 2020-10-19 16:52 장소 : 서울시 남부순환로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.3t 초과	과태료: 70만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2020.03.31.
6. 납부방법 및 수납기관
   가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
   가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
   나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
   다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
      - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
      - 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

서울특별시공고 제2021 - 504호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유주에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건　명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (주)대동플랜트 등 252명 〈붙임 참조〉
4. 공고기간 : `21. 02. 25 ~ `21. 03. 11
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2021. 02. 25 ~ 2021. 03. 11
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '의견진술서 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.
      의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경 50%에 필요한 자료를 제출할 수 있습니다.
      단 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
      - 주　소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과징팀)
      - 전화번호 : 02-2133-4570~76, 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)통하여 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
　　2. 주요 의견제출 대상 및 기타 참고사항　1부.

공시송달(사전통지서)명단

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
1	32버4071	(주)대동플랜트	2020-12-29 08:58	경상남도 김해시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
2	23너7769	(주)미디어커넥션	2020-12-24 14:09	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
3	62가3036	(주)바른엔지니어링	2021-01-14 18:52	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
4	서울98바7354	(주)비전특수	2021-01-20 15:33	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
5	19주2752	(주)선광텅스텐	2021-01-11 19:02	경기도 남양주시	회랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
6	88조2947	(주)세현이엔씨	2021-01-11 11:09	경기도 남양주시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
7	경기91바8764	(주)신세계물류	2020-12-28 08:26	경기도 화성시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
8	36도1468	(주)신화이에프씨	2021-01-20 09:14	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
9	84루2591	(주)아이에스팜스	2021-01-18 08:34	세종특별자치시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
10	32너4504	(주)에스씨공간	2020-12-22 13:24	충청북도 청주시	서울 송파구 잠실동 261	전용차로위반	50,000
11	10저3257	(주)여행은	2021-01-11 19:26	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
12	343서4141	(주)옵티로	2021-01-08 19:57	인천광역시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
13	72허1433	(주)와이커머스	2021-01-12 19:11	서울특별시	영등포구 샛강역 1번출구 앞	전용차로위반	60,000
14	75거5697	(주)유성사	2021-01-14 10:07	경기도 김포시	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로위반	60,000
15	67소0463	(주)일진인터텍스	2021-01-19 16:25	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
16	51하2096	(주)잔디피플	2020-12-23 18:12	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
17	25하1006	(주)제일홀딩스	2021-01-06 15:47	전라남도 화순군	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
18	25하1006	(주)제일홀딩스	2021-01-06 15:48	전라남도 화순군	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
19	68오8009	(주)창리정보통신	2021-01-11 07:37	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
20	44하7669	(주)투맨필름	2020-12-16 19:02	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
21	60누4391	(주)해청송	2021-01-19 19:54	경기도 광명시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
22	경기91바5437	고려물류(주)	2021-01-14 07:21	경기도 화성시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	60,000
23	341러8453	농업회사법인주식회사백년누룽지	2021-01-20 18:38	경기도 평택시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
24	341러8453	농업회사법인주식회사백년누룽지	2021-01-15 16:48	경기도 평택시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
25	341러8453	농업회사법인주식회사백년누룽지	2021-01-15 16:47	경기도 평택시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
26	341러8453	농업회사법인주식회사백년누룽지	2021-01-11 14:16	경기도 평택시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
27	66로0672	다강산업(주)	2021-01-07 17:23	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
28	65하2738	단발머리7080	2020-12-30 18:02	경기도 수원시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
29	82거3914	덕풍코리아주식회사	2021-01-18 09:37	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
30	34호4484	비마이카주식회사	2021-01-18 19:08	경기도 평택시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
31	33소3113	삼신개발(주)	2021-01-20 10:27	충청남도 논산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
32	경기76자7980	서일관광(주)	2021-01-08 08:45	경기도 파주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
33	경기76자7980	서일관광(주)	2021-01-20 08:59	경기도 파주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
34	경기76자7980	서일관광(주)	2020-12-29 08:50	경기도 파주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
35	경기76자7980	서일관광(주)	2021-01-12 08:58	경기도 파주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
36	경기76자7980	서일관광(주)	2021-01-07 08:48	경기도 파주시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	60,000
37	88노4697	시	2021-01-20 10:03	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
38	경기92자5149	신보림에너지(주)	2021-01-15 08:15	경기도 포천시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
39	87구0497	에스엠씨(주)	2020-12-30 17:09	경기도 파주시	길음역교차로~길음교 교차로	전용차로위반	50,000
40	42호5750	에어프로덕츠코리아(주)	2021-01-04 17:16	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
41	42호5750	에어프로덕츠코리아(주)	2020-12-30 17:28	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
42	49호1593	의)하나로의료재단	2020-12-31 17:26	서울특별시	반포IC~서초IC	전용차로위반	50,000
43	41라1217	이노템주식회사	2021-01-20 07:18	경기도 김포시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
44	61오2854	제이비냉동산업(주)	2021-01-04 17:54	경기도 남양주시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
45	157하2098	주)블리치	2020-12-29 17:37	서울특별시	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
46	166하9661	주)스마트플래닝	2020-12-30 08:39	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
47	42호9058	주)스튜디오더블랙	2021-01-09 11:10	경기도 고양시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
48	180로9230	주)아이윈엔터프라이즈	2020-12-18 13:39	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
49	33가3067	주)에스에이치투자방송(오유진)	2020-12-17 19:04	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
50	33가3067	주)에스에이치투자방송(오유진)	2020-12-17 19:06	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
51	44하9256	주)엠씨엠씨	2020-12-22 19:06	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
52	34호0867	주)천양인터내셔널	2020-12-29 12:29	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
53	33호1011	주)크레디언파트너스	2020-12-18 10:00	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
54	34하0443	주)한강베스트	2020-12-24 18:07	서울특별시	육사야구장~화랑대역 사거리	전용차로위반	50,000
55	58호0305	주)화랑	2020-12-23 09:06	경기도 수원시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
56	11너9723	주식회사거목산업	2021-01-19 18:36	경기도 가평군	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
57	42나4089	주식회사금은에너지	2021-01-18 19:26	강원도 강릉시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
58	41호9795	주식회사더블유렌트카	2021-01-18 17:48	경기도 구리시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
59	97오3690	주식회사봉창건설	2021-01-08 16:08	서울특별시	영등포구 공작아파트 건너편	전용차로위반	50,000
60	39하9709	주식회사세안안전진단	2020-12-23 09:46	경기도 성남시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
61	83루9760	주식회사산도디엔씨	2021-01-07 09:25	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
62	05호0438	주식회사쏘카	2021-01-13 12:48	경기도 고양시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
63	33도1881	주식회사씨앤알파트너스	2021-01-08 14:42	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
64	08도3350	주식회사에스에이지카타운	2021-01-19 12:30	경기도 과천시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
65	46러5570	주식회사에코존	2021-01-14 17:43	경기도 광주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
66	46머1563	주식회사오투라인	2020-12-26 11:24	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
67	258로4228	주식회사우창디앤디	2020-12-31 16:20	서울특별시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
68	34구0611	주식회사유니코티티	2021-01-20 13:49	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
69	97조1580	주식회사이지어페럴	2021-01-11 18:29	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
70	69너9011	주식회사정희농산	2021-01-12 09:08	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
71	69너9011	주식회사정희농산	2021-01-20 19:50	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
72	69너9011	주식회사정희농산	2021-01-14 09:07	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
73	69너9011	주식회사정희농산	2021-01-06 17:49	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
74	16러5433	주식회사제이엠네트웍스코리아	2021-01-20 18:01	서울특별시	내곡동 시립어린이병원 건너편	전용차로위반	50,000
75	07마6713	주식회사지수하이테크	2021-01-15 18:42	충청북도 청주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
76	81조2512	주식회사진성내장건설	2021-01-20 08:27	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
77	22너5306	주식회사창인터내셔널	2021-01-19 11:09	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
78	71가0358	주식회사초원산업개발	2021-01-14 20:45	경기도 용인시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	60,000
79	09다3113	지데이트레이딩주식회사	2021-01-09 14:05	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
80	09다3113	지데이트레이딩주식회사	2021-01-13 13:17	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
81	264서5893	지수석재무역주식회사	2021-01-11 20:11	인천광역시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
82	31호6873	케이렌트카(주)	2021-01-03 19:51	경기도 안산시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
83	89두9668	통일푸드주식회사	2021-01-14 09:24	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
84	89두9668	통일푸드주식회사	2021-01-12 08:46	경기도 남양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
85	42누2459	평생동행(주)	2021-01-20 18:21	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
86	64하0881	한국호야렌즈(주)	2020-12-18 19:33	인천광역시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
87	61너0560	B**	2021-01-15 18:27	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
88	28두3668	B**	2021-01-03 11:47	경기도 시흥시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
89	41오8268	C**	2021-01-14 19:05	전라북도 군산시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
90	95모9679	G**	2021-01-04 07:59	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
91	05마8264	H**	2021-01-13 07:40	경기도 시흥시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
92	49도5209	H**	2021-01-11 22:38	인천광역시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
93	50누8292	I**	2021-01-15 09:47	경상북도 경산시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
94	49서1792	J**	2021-01-18 09:15	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
95	50서9885	J**	2021-01-14 17:43	경기도 용인시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
96	34어9903	K**	2021-01-11 16:09	인천광역시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
97	29고2022	L**	2021-01-07 08:20	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
98	37모8833	L**	2021-01-19 20:06	강원도 원주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
99	36어6190	L**	2021-01-15 16:46	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
100	164수9888	L**	2021-01-11 09:42	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
101	162허9799	P**	2020-12-22 19:49	경기도 광주시	잠원동 잠원현대훼밀리아파트	전용차로위반	50,000
102	18조3183	S**	2021-01-11 19:49	서울특별시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
103	54고6678	S**	2021-01-08 08:22	경상북도 경주시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
104	60러6558	T**	2021-01-18 15:31	대전광역시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
105	18노0541	T**	2021-01-12 21:20	서울특별시	상봉동 중랑역 건너편	전용차로위반	50,000
106	22구6541	V**	2021-01-16 15:48	서울특별시	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
107	22구6541	V**	2021-01-17 19:47	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
108	45서5899	W**	2021-01-07 19:21	경기도 하남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
109	39더0312	W**	2021-01-12 19:03	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
110	36우6588	W**	2021-01-09 13:04	충청남도 천안시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
111	66무8898	Y**	2021-01-06 11:59	경기도 광명시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
112	34호6309	Y**	2020-12-23 13:24	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
113	66도7244	Y**	2021-01-07 07:18	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
114	52하9444	Z**	2020-12-23 10:55	서울특별시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
115	34두0639	Z**	2021-01-20 16:33	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
116	51호4770	Z**	2020-12-21 16:40	제주특별자치도 제주시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
117	02나8106	Z**	2021-01-20 19:13	경기도 김포시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
118	58러4044	강**	2021-01-05 08:15	경기도 의정부시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
119	63무0706	강**	2021-01-10 16:58	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
120	31구7752	경**	2021-01-06 18:03	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
121	04소8364	고**	2021-01-05 18:05	경기도 성남시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
122	47너7455	권**	2021-01-08 17:15	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
123	67주0629	김**	2021-01-06 19:20	대전광역시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
124	35루1418	김**	2021-01-04 20:04	충청남도 천안시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
125	서울31바4624	김**	2021-01-07 20:42	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
126	25가6096	김**	2021-01-08 19:47	경기도 가평군	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
127	30누2528	김**	2021-01-03 13:25	인천광역시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
128	61두1517	김**	2021-01-05 18:04	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
129	34호8966	김**	2020-11-21 15:27	서울특별시	NH투자증권 빌딩 앞	전용차로위반	50,000
130	64다5602	김**	2021-01-08 18:35	경기도 고양시	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
131	41루9422	김**	2021-01-07 18:47	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
132	38가9887	김**	2021-01-07 19:16	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
133	65조0974	김**	2021-01-07 11:22	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
134	서울32바7607	김**	2021-01-06 15:49	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
135	서울31자3579	김**	2021-01-05 20:22	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
136	23수2092	김**	2021-01-08 08:54	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
137	14버3203	김**	2021-01-07 18:16	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
138	170오1518	김**	2021-01-04 09:18	경기도 의정부시	화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
139	46거2875	김**	2021-01-08 09:35	경기도 시흥시	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
140	46거2875	김**	2021-01-08 09:34	경기도 시흥시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
141	경기32바6010	김**	2021-01-05 09:08	경기도 성남시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
142	경기88바8009	김**	2021-01-08 10:32	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
143	26구7589	김**	2021-01-08 17:52	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
144	서울31바9075	김**	2021-01-05 15:54	서울특별시	한국무역보험공사	전용차로위반	50,000
145	서울31자4039	김**	2021-01-04 20:06	서울특별시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
146	서울31바9366	남**	2021-01-07 18:00	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
147	32머5916	노**	2021-01-08 20:10	경기도 하남시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
148	34어5752	문**	2021-01-08 07:10	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
149	86수7861	박**	2021-01-06 13:10	서울특별시	NH투자증권 빌딩 앞	전용차로위반	50,000
150	63로8850	박**	2021-01-06 07:40	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
151	56다8335	박**	2021-01-07 07:08	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
152	50러8833	박**	2021-01-10 09:50	인천광역시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
153	서울31자5499	박**	2021-01-04 20:19	서울특별시	YBM빌딩	전용차로위반	50,000
154	43로3229	박**	2021-01-20 09:22	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
155	355서6643	박**	2021-01-07 08:22	경기도 시흥시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
156	서울31자7769	박**	2021-01-07 20:37	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
157	81버7919	박**	2021-01-09 13:18	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
158	서울35바7014	박**	2021-01-04 19:22	서울특별시	회랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
159	서울31아2980	박**	2021-01-10 18:40	경기도 김포시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
160	50조5177	배**	2021-01-05 13:15	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
161	13버4429	배**	2021-01-09 15:00	서울특별시	서초동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
162	20라8527	백**	2021-01-05 08:41	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
163	22서1706	백**	2021-01-08 14:40	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
164	66루7326	백**	2021-01-05 20:47	경기도 수원시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
165	81구9868	백**	2021-01-08 07:52	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
166	39너1416	서**	2021-01-04 20:48	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
167	31어0175	서**	2021-01-05 08:51	경기도 안산시	회랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
168	66로0714	선**	2021-01-04 09:32	전라남도 여수시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
169	69노2763	손**	2021-01-08 18:14	경상북도 경주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
170	101허3993	송**	2020-12-21 18:18	서울특별시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
171	60구4572	신**	2021-01-04 08:52	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
172	52라5379	신**	2021-01-07 07:13	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
173	서울32아1770	신**	2021-01-07 20:06	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
174	53루5782	안**	2021-01-06 09:40	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
175	서울31사8844	양**	2021-01-07 20:48	서울특별시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
176	41도8591	양**	2021-01-06 18:04	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
177	05모1024	오**	2021-01-06 19:57	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
178	서울31바6166	오**	2021-01-08 17:48	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
179	145하4921	오**	2020-12-18 20:39	서울특별시	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
180	148마9057	오**	2021-01-02 16:58	서울특별시	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
181	92모3820	오**	2021-01-05 19:51	경기도 수원시	동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내	전용차로위반	50,000
182	52고8762	온**	2021-01-08 19:15	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
183	51무8527	원**	2021-01-04 08:42	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
184	09머8285	유**	2021-01-04 09:03	경기도 안양시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
185	서울38아2816	윤**	2021-01-05 20:22	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
186	48어7810	윤**	2021-01-02 11:10	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
187	16버6340	이**	2021-01-04 10:42	경기도 성남시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
188	306거2341	이**	2021-01-05 13:49	충청북도 증평군	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
189	66노9605	이**	2021-01-06 17:35	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
190	53노3859	이**	2021-01-10 13:28	서울특별시	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
191	서울31바4235	이**	2021-01-06 09:37	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
192	서울85자6000	이**	2021-01-05 18:56	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
193	서울31바8097	이**	2021-01-08 19:04	서울특별시	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
194	36서0261	이**	2021-01-09 09:19	경기도 의왕시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
195	53다5949	이**	2021-01-04 18:35	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
196	57호7368	이**	2020-12-17 08:19	경기도 의정부시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
197	65너6225	이**	2021-01-10 15:36	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
198	62라6894	이**	2021-01-04 08:28	경상남도 김해시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
199	서울32아1240	이**	2021-01-09 11:15	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
200	서울31바6202	이**	2021-01-07 20:41	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
201	37누7187	이**	2021-01-04 18:10	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
202	325소8924	이**	2021-01-03 08:46	부산광역시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
203	34누7325	이**	2021-01-07 08:33	충청남도 부여군	성산동 SK성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
204	서울31아5986	이**	2021-01-07 18:36	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
205	351무5402	이**	2021-01-08 08:19	경기도 남양주시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
206	227저1994	이**	2021-01-07 19:08	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000
207	31노0818	이**	2021-01-09 10:16	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
208	34마1255	이**	2021-01-09 20:08	경기도 시흥시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
209	335두9422	임**	2021-01-04 09:34	경기도 김포시	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
210	06서5490	임**	2021-01-04 11:23	경기도 광명시	영등포구 신송빌딩 앞	전용차로위반	50,000
211	268주1723	장**	2021-01-05 08:43	울산광역시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
212	11모6058	장**	2021-01-07 17:29	경기도 광주시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
213	312러1168	장**	2021-01-05 18:35	경기도 하남시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
214	86너0227	전**	2021-01-04 07:55	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
215	19저8043	전**	2021-01-04 20:02	서울특별시	서울여대(구리방향)	전용차로위반	50,000
216	56러5503	정**	2021-01-04 20:31	경기도 시흥시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
217	87보8995	정**	2020-12-30 11:06	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
218	47조7088	정**	2021-01-10 11:54	서울특별시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
219	서울32아2074	정**	2021-01-07 17:53	서울특별시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
220	66라8204	정**	2021-01-06 17:51	서울특별시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000
221	77두6379	정**	2021-01-05 14:39	경기도 고양시	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	60,000
222	62버5173	정**	2021-01-06 18:15	경기도 남양주시	삼육대학교(구리방향)	전용차로위반	50,000
223	51거1367	제**	2021-01-06 08:39	서울특별시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
224	26더0765	조**	2021-01-07 10:06	인천광역시	잠실동 송파YMCA 체육관	전용차로위반	50,000
225	14구8600	조**	2021-01-07 06:17	경기도 광주시	방배동 남태령고개 시내	전용차로위반	50,000
226	54머7558	조**	2021-01-08 15:15	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
227	126어3111	조**	2021-01-07 18:25	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000

구분	차량 소유주						
연번	최초차량번호	성 명	단속일시	주 소	단속장소	위반내용	금 액
228	02로6664	조**	2021-01-04 20:38	경기도 남양주시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
229	08주7669	조**	2021-01-07 07:10	경기도 남양주시	대치동 은마아파트1동	전용차로위반	50,000
230	서울31자1694	차**	2021-01-05 07:21	서울특별시	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
231	29호0145	천**	2020-12-16 17:45	서울특별시	송파구 올림픽회관앞	전용차로위반	50,000
232	11고6027	천**	2021-01-06 18:08	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
233	29부6779	최**	2021-01-06 18:21	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
234	62거6123	최**	2021-01-04 19:46	경상북도 김천시	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
235	24조2308	최**	2021-01-07 14:38	서울특별시	잠원동 잠원현대훼밀리아파트	전용차로위반	50,000
236	21부5361	최**	2021-01-08 19:09	서울특별시	상계동 상계주공아파트 10단지	전용차로위반	50,000
237	01누6129	최**	2021-01-08 08:24	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
238	30하0250	최**	2020-12-08 20:37	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
239	30하0250	최**	2021-01-08 20:33	서울특별시	태릉강릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
240	31고9850	최**	2021-01-05 07:42	서울특별시	월계동 월계주공아파트1단지 건너편	전용차로위반	50,000
241	84두7863	최**	2021-01-05 18:24	서울특별시	공릉소방서(구리방향)	전용차로위반	50,000
242	394조1060	최**	2021-01-07 18:07	서울특별시	행당동 한양대전철역 1번 출구	전용차로위반	50,000
243	19머6989	최**	2021-01-09 14:25	서울특별시	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
244	36다0943	한**	2021-01-08 10:29	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
245	19도7124	한**	2021-01-10 07:27	서울특별시	저동1가 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
246	56소2399	한**	2021-01-08 12:06	서울특별시	롯데백화점 잠실점앞	전용차로위반	50,000
247	56너5944	함**	2021-01-09 19:03	세종특별자치시	이대후문 중앙정류소 시외	전용차로위반	50,000
248	07소9085	홍**	2021-01-02 01:32	경기도 부천시	개봉동 영화아파트 SK충전소앞	전용차로위반	50,000
249	61고5369	홍**	2021-01-07 15:18	경기도 광주시	잠실동 엘스아파트 111동	전용차로위반	50,000
250	서울32사5218	홍**	2021-01-09 20:55	서울특별시	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
251	18누7684	홍**	2021-01-05 19:59	대구광역시	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
252	09루7232	홍**	2021-01-07 08:17	서울특별시	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	전용차로위반	50,000

서울특별시공고 제2021 - 507호

2021년 서울시 정비사업 융자금 지원계획 공고

주택정비형·도시정비형 재개발, 재건축 조합 및 추진위원회에 대한 2020년 정비사업 융자금 지원계획을「도시 및 주거환경정비법」(이하 도시정비법) 제95조제3항,「도시정비법 시행령」제79조제5항제5호, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」(이하 서울시 도시정비조례) 제53조제2항부터 제6항 및「서울시 도시정비조례시행규칙」제22조부터 제31조 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 지원금액: 금16,000백만원

2. 추진일정
가. 공 고 일 : `21. 4.15.(목) ~ `21. 4.23.(금)
나. 접수기간 : `21. 4.21.(수) ~ `21. 4.28.(수)

3. 신청대상: 정비사업 융자계획 공고 이전에 도시정비법 제16조에 따라 정비구역으로 지정·고시된 구역의 추진위원회와 조합(법 제25조에 따라 조합과 공동으로 시행하는 경우 제외)

4. 융자신청요건
가. 정비구역이 지정된 구역일 것

舊 도시정비법 부칙 <제6852호, 2002.12.30.>의 아파트지구 및 지구단위계획 지정구역의 정비계획 수립일
- 아파트지구: 아파트지구개발기본계획 수립일
- 지구단위계획지정구역: 도시정비법에 의한 정비사업 추진을 위한 세부개발계획(주택재건축정비계획) 수립일

나. 도시정비법 제20조 및 제21조에 따른 해제 대상구역이 아닐 것
다. 추진위원회 및 조합의 존립에 관한 소송이 진행 중인 구역이 아닐 것
라. 추진위원회 운영규정 또는 조합 정관에 아래사항이 기재 되어 있을 것
- 정비사업이 추진되지 않을 경우 융자금 상환에 관한 사항
- 융자 신청 당시 담보 등을 제공한 추진위원장 또는 조합장 등이 변경될 경우 채무 승계에 관한 사항

마. 표준 예산·회계규정, 선거관리규정, 행정업무규정을 적용하는 구역일 것
바. e-조합시스템을 사용하는 구역일 것
사. '19.1.1. 이후 총회에서 서울시 융자금 차입을 의결한 구역일 것

아. 신탁업자가 정비사업에 공동시행 · 지정개발자 · 사업대행자로 참여한 구역이 아닐 것

5. 융자금 한도: 단계별 필요경비의 80% 이내
가. 담보대출: 한도 담보범위 내
나. 신용대출
- 조합장 또는 추진위원장 1인 보증을 요함
- 건축연면적: 차수별 공고일 직전 수립되어 고시된 정비계획의 지상 건축연면적

융자금 한도액					
건축연면적	20만㎡ 미만	20만㎡~30만㎡	30만㎡~40만㎡	40만㎡~50만㎡	50만㎡ 이상
추진위원회	10억원	12억원	15억원	15억원	15억원
조합	20억원	30억원	40억원	50억원	60억원

6. 융자금 용도: 설계비 등 용역비, 운영자금 등

7. 대출이자: 신용대출 연 3.5%, 담보대출 연 2.0%

8. 융자의 부적격 및 취소
가. 융자지원을 부적격 처리할 수 있는 경우
1) 자치구 또는 서울특별시의 융자심사 시 사업추진 지연 등으로 원활한 사업추진이 곤란하여 지원이 적절치 않다고 결정한 경우
2) 수탁기관의 심사기준에 따라 지원이 적절치 않다고 결정하였거나 조합장 또는 추진위원장의 여신심사결과 대출이 부적당하다고 판단된 경우
3) 융자실행 전 조합 또는 추진위원회의 존립에 관한 소송이 제기된 경우
나. 융자를 취소할 수 있는 경우
1) 거짓 또는 부정한 수단으로 융자를 받은 경우
2) 정비구역 해제 또는 추진위원회 승인 · 조합설립인가가 취소된 경우
3) 사업시행계획인가 또는 관리처분계획인가가 취소된 경우
4) 융자금을 지원받고 있는 사업장이 정비사업 시행방식을 지정개발자로 변경한 경우

9. 융자상환
가. 상환방법: 원리금 일시상환
나. 상환시기
1) 융자기간이 만료되었을 때
2) 융자기간 만료 전 아래와 같은 때
- 추진위원회에서 받은 융자금: 시공자 선정일로부터 30일 이내
- 조합에서 받은 융자금: 준공인가 신청 전

3) 융자 취소 사유가 발생했을 때

※ 원리금 상환을 연체하였을 때 수탁기관은 별도의 연체이자 징수

10. 융자기간

가. 융자기간: 최초 대출일로부터 5년

나. 기간연장: 아래와 같은 경우 서울시의 승인을 얻어 1년 단위로 연장 가능

- 추진위원회에서 받은 융자금: 시공자를 선정하지 못한 때
- 조합에서 받은 융자금: 준공인가 신청을 하지 못한 때
- 단, 융자를 지원받고 있는 사업장의 정비사업 시행방식이 공동시행, 사업대행자 방식으로 변경되는 경우 융자만기 시 연장 불가

11. 지원절차

계획공고	지원신청	지원심사	지원결정	결정통보	대출신청	대출심사	자금대여	대출실행
서울시	⇨ 추진주체 ⇒자치구	⇨ 자치구 ⇒서울시	⇨ 서울시	⇨ 서울시⇒ 추진주체	⇨ 추진주체 ⇒ 수탁기관	⇨ 수탁기관	⇨ 서울시⇒ 수탁기관	⇨ 수탁기관

[추진주체: 조합 또는 추진위원회]

12. 신청서류

가. 융자신청서

나. 융자금 집행계획서

다. 정비구역 지정 고시문 사본

라. 융자금 집행내역 검증내역서

마. 조합 및 추진위원회 승인서(최초, 최종) 사본

바. 서울시 융자금 차입 안건이 포함된 총회 회의자료 사본

사. 상환 및 채무승계에 관한 조항이 포함된 정관 또는 운영규정

아. 예산회계규정, 표준선거관리규정, 표준행정업무규정

11. 기타

가. 융자금 관련 모든 문서는 e-조합시스템에 등재되어야 함

나. 서울시의 융자지원 결정이후 90일 이내 수탁기관으로 신청

다. 수탁기관의 심사결과에 따라 융자금을 일괄 또는 분할지급

라. 본 공고에 명시되지 않은 내용은 근거 법령에 따름

마. 신청서 및 첨부서류 양식은 회차별 공고 시 게시

문의 : 서울특별시 주택건축본부 주거정비과(☎2133-7209)

서울특별시공고 제2021 - 518호

실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

『국민건강증진법』 제34조 및 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조 위반자에게 『질서위반행위규제법』 제17조 및 제24조의 규정에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나 폐문부재로 송달불능된 고지에 대하여 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달
2. 근　　거 : 『국민건강증진법』 제34조, 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조, 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조
3. 공고기간 : 2021. 2. 25 ~ 3. 11.(14일)
4. 대　　상

연번	성　명	생년월일	과세년월	송달 주소지	반송사유
1	형0용	1969.06.12.	2020.11.	강원도 원주시 단구로 ***	폐문부재
2	박0철	1960.04.20.	2020.11.	인천광역시 중구 제물량로 24번길6-49, ***호	폐문부재

5. 유의사항
- 공고대상자는 납부기한 내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 『질서위반행위규제법』 제24조에 따라 납부기한이 경과한 날로부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과(☎02-2133 -7564)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 519호

실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고

「국민건강증진법」 및 「서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례」 제5조 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과)의 규정에 따라 과태료 부과고지서를 발송하였으나 수취인 불명 등으로 송달불능된 고지분에 대하여 「행정절차법」 제14조, 「지방세기본법」 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달
2. 근 거 : 「국민건강증진법」 제34조, 「서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례」 제5조, 「행정절차법」 제14조, 「지방세기본법」 제33조
3. 공고기간 : 2021. 2. 25 ~ 2021. 3. 11.(14일)
4. 대 상

연번	성 명	생년월일	과세년월	송달 주소지	반송사유
1	서정욱	1968.07.28.	2021.01.	인천광역시 서구 장고개로309번길 **, *-***	수취인불명
2	김연순	1950.05.25.	2021.01.	경기도 의정부시 호국로1049번길 20-**	폐문부재

5. 납부안내
   - 공고대상자는 서울특별시청 건강증진과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인수납기 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
6. 이의제기 안내
   - 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 이의제기를 할 수 있고 서울특별시청 건강증진과 팩스(02-768-8835) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건절차법」에 따라 주소지 관할법원에서 과태료 재판을 받을 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과 (☎02-2133-7564)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시교육청 입법예고

서울특별시교육청공고 제2021 - 44호

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 2월 25일
서울특별시교육감

1. 개정이유
부서 간 분장사무 조정으로 학교현장 지원기능 강화 등 효율적인 조직운영을 도모하고자 함.

2. 주요내용
가. 교육혁신과 분장사무 중 '서울형 자유학기제 기획 및 운영' 업무 등을 중등교육과로 이관(안 제8조)
나. 교육혁신과 분장사무에 '인공지능(AI) 기반 융합교육 기본계획 수립 · 추진' 업무 신설(안 제8조)
다. 중등교육과 분장사무 중 '수학교육 선진화 업무' 를 교육혁신과로 이관(안 제8조)
라. 중등교육과 분장사무에 '원격교육 및 에듀테크 활용교육 지원' 업무 신설(안 제8조)
마. 민주시민생활교육과 분장사무 중 '생태환경교육' 업무 삭제(안 제9조)

3. 의견 제출
이 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021년 2월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 행정관리담당관)
O 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
O 연락처: 전화 02-399-9356, FAX 02-399-9744
O 이메일: kalismahan@sen.go.kr

※ 이 조례의 개정안은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [행정정보 – 공지사항] 에 게재되어 있습니다.

서울특별시교육청공고 제2021 - 47호

서울특별시교육청 적정규모학교 육성 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시교육청 적정규모학교 육성 및 지원에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육ㆍ학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 2월 25일
서울특별시교육감

1. 개정이유
저출생, 학생수 감소에 따라 '적정규모학교육성추진위원회' 의 정책적인 기능을 확대하고 효율적인 위원회 운영 등 개선이 필요한 사항을 규정하기 위함

2. 주요내용
가. 교육장 소속 하에 위원회를 설치할 수 있도록 규정을 둠(안 제7조)
나. 위원수, 위원장, 내부 및 외부 위원 구성에 관한 규정을 둠(안 제8조)
다. 위원의 제척 등에 관한 규정을 둠(안 제9조)
라. 위원장 및 부위원장 권한에 관한 규정을 둠(안 제10조)
마. 회의, 의결 정족수 및 간사에 관한 규정을 둠(안 제11조, 안 제12조)
바. 소위원회 근거, 기능, 소위원장에 관한 규정을 둠(안 제13조)
사. 교육장 소속 위원회에 관한 준용, 위원회 운영세칙을 둠(안 제14조)3

3. 의견 제출
이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021년 3월 11일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
※ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 학교지원과)
O 주소 : 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
O 연락처 : 전화 02-399-9605, FAX 02-399-9758
O 이메일 : napyheaz@sen.go.kr

※ 이 조례의 개정안은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [행정정보 – 공지사항] 에 게재되어 있습니다.

[입법예고 의견제출 서식]

서울특별시교육청 적정규모학교 육성 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 의견제출

성 명 : (인) (단체인 경우) 단체명 : 대표자 성 명 :

주 소 : 전화번호 :

개정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2021년 월 일

구 고 시

종로구고시 제2021 - 20호

도시계획시설(숭인근린공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 「건설부고시 제138호(1977.07.14.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울특별시 고시 제377호(1990.11.12.)」로 최초 공원조성계획결정 및「서울특별시 고시 제3418호(2017.07.13.)」로 최종 공원조성계획 결정된 숭인근린공원에 대하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획사업(숭인근린공원 조성사업) 실시계획 작성 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 공고하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 「서울특별시 종로구 고시 제2019-92호(2019.7.11.)」실시계획인가 고시 및 「서울특별시 종로구 고시 제2019-142호(2019.11.28.)」,「서울특별시 종로구 고시 제2020-23호(2020.03.12.)」로 실시계획(변경)인가 고시한 숭인근린공원 조성사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경 인가를 고시합니다.

3. 토지 및 건물 소유자, 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대해서는 이 고시로 갈음합니다.

2021년 2월 25일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 종로구 숭인동 산5-8번지 일대(변경없음)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　　류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　　칭: 도시계획시설(숭인근린공원) 조성사업
다. 사 업 면 적: 23필지 1,925.1㎡(변경없음)
라. 사 업 내 용: 장기미집행 도시공원 조성
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - 당 초 : 실시계획인가일로부터 2020.12.31.까지
  - 변 경 : 실시계획인가일로부터 2024.06.30.까지
바. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 삼봉로 43)
사. 수용 또는 사용할 토지조서: 붙임참조
아. 공 고 방 법: 서울시보 및 구 홈페이지 게재
자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(숭인근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	숭인동 산5-8	임야	33.0	33.0	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
2	숭인동 179-138	대지	9.1	9.1	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
3	숭인동 179-60	대지	36.4	36.4	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
4	숭인동 179-139	대지	14.6	14.6	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
5	숭인동 72-263	대지	129.3	129.3	재단법인 대한불교 관음종		종로구 숭인동 178-3				토지보상제외 (「전통사찰법」 제13조에 의거 토지수용 부동의)
6	숭인동 68-76	대지	2.6	2.6	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				

연번	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
7	숭인동 68-52	대지	152.7	152.7	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
8	숭인동 68-53	대지	5.0	5.0	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
9	숭인동 68-50	대지	16.9	16.9	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
10	숭인동 58-459	대지	6.9	6.9	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
11	숭인동 59-51	대지	50.2	50.2	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
12	숭인동 58-596	대지	125.2	125.2	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
13	숭인동 58-595	대지	220.4	220.4	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
14	숭인동 57-76	대지	44.0	44.0	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
15	숭인동 57-75	대지	177.2	177.2	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				

연번	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
16	숭인동 58-540	대지	96.5	96.5	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
17	숭인동 58-539	대지	73.4	73.4	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
18	숭인동 58-538	대지	96.5	96.5	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
19	숭인동 58-537	대지	83.3	83.3	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
20	숭인동 56-266	임야	28.5	28.5	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
21	숭인동 56-172	임야	27.7	27.7	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
22	숭인동 56-211	임야	26.8	26.8	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				
23	숭인동 56-265	임야	468.9	468.9	종로구 (서울특별시)		종로구 삼봉로 43				

종로구고시 제2021 - 21호

도시계획시설(북악산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1967.12.16.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-412호(2019.12.12.)로 공원조성계획이 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 북악산근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하여 서울특별시 종로구 공고 제2021-156호(2021.02.04.)로 실시계획 (변경) 인가를 위한 열람공고를 마치고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

3. 본 내용을 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 종로구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 2월 25일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 청운동 15-47
나. 사업의 종류 · 명칭 및 사업면적
1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
2) 명칭 및 사업면적

구분	명 칭	공원명	시설의 종류	사업면적 (㎡)	비고
기정	북악산도시자연공원 조성사업	북악산	도시자연공원	1필지 864.4	
변경	북악산근린공원 조성사업	북악산	근린공원	1필지 864.4	

다. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 삼봉로 43)
라. 시설관리청: 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로 110)
마. 사업의 착수 및 준공예정일: 최초 실시계획인가 고시일로부터 3년
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 붙임참조
아. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2835)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	청운동 15-47	대	864.4	864.4	이승우	단독	경기도 성남시 분당구 정자일로232번길 25, A동 901호				

수용 또는 사용할 물건조서

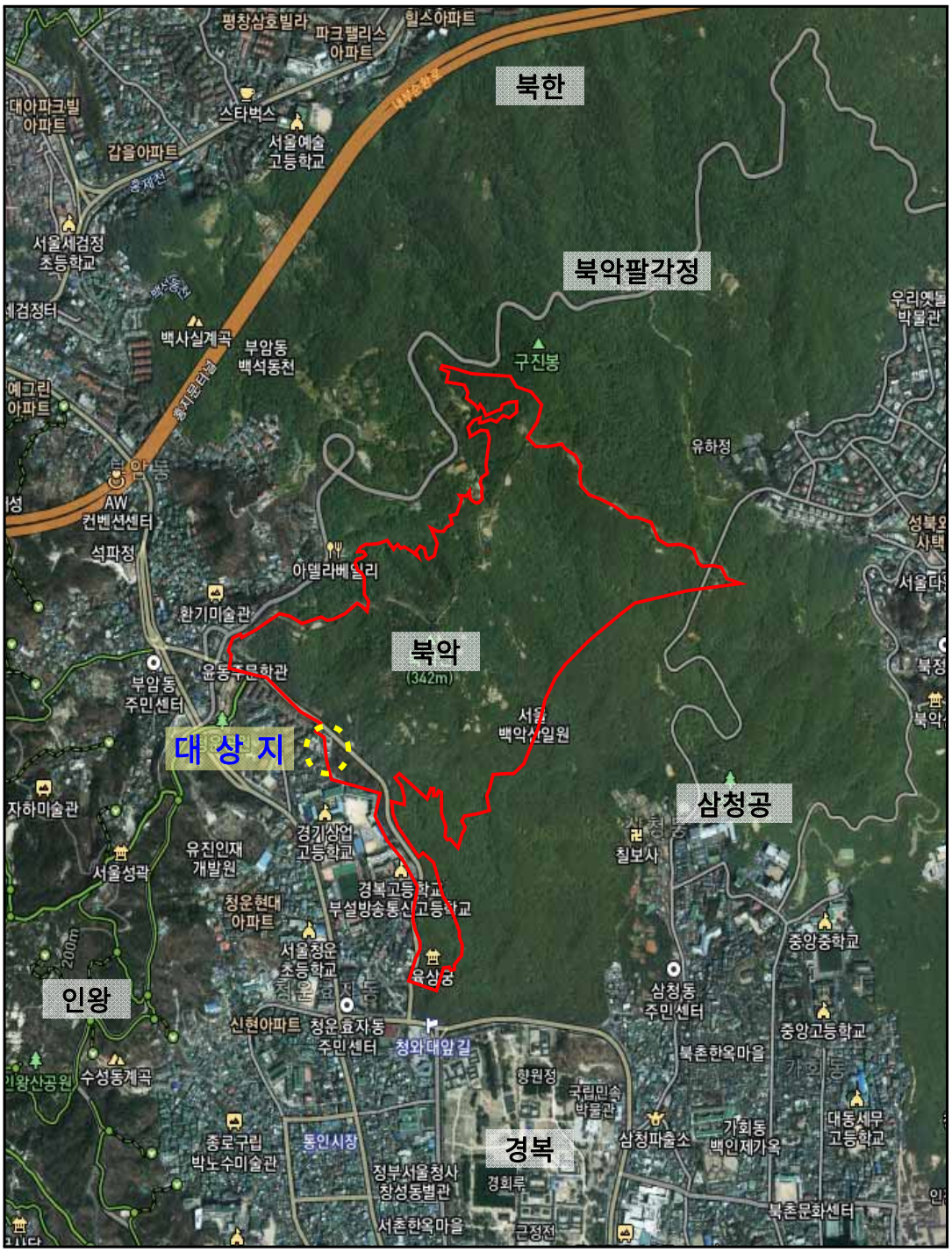
▢ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
				전체면적	편입면적	성명	소유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	청운동 15-47	무허가	세멘조	26.45	26.45	김영환	단독	성북구 북악산로 847, 202동 702호				

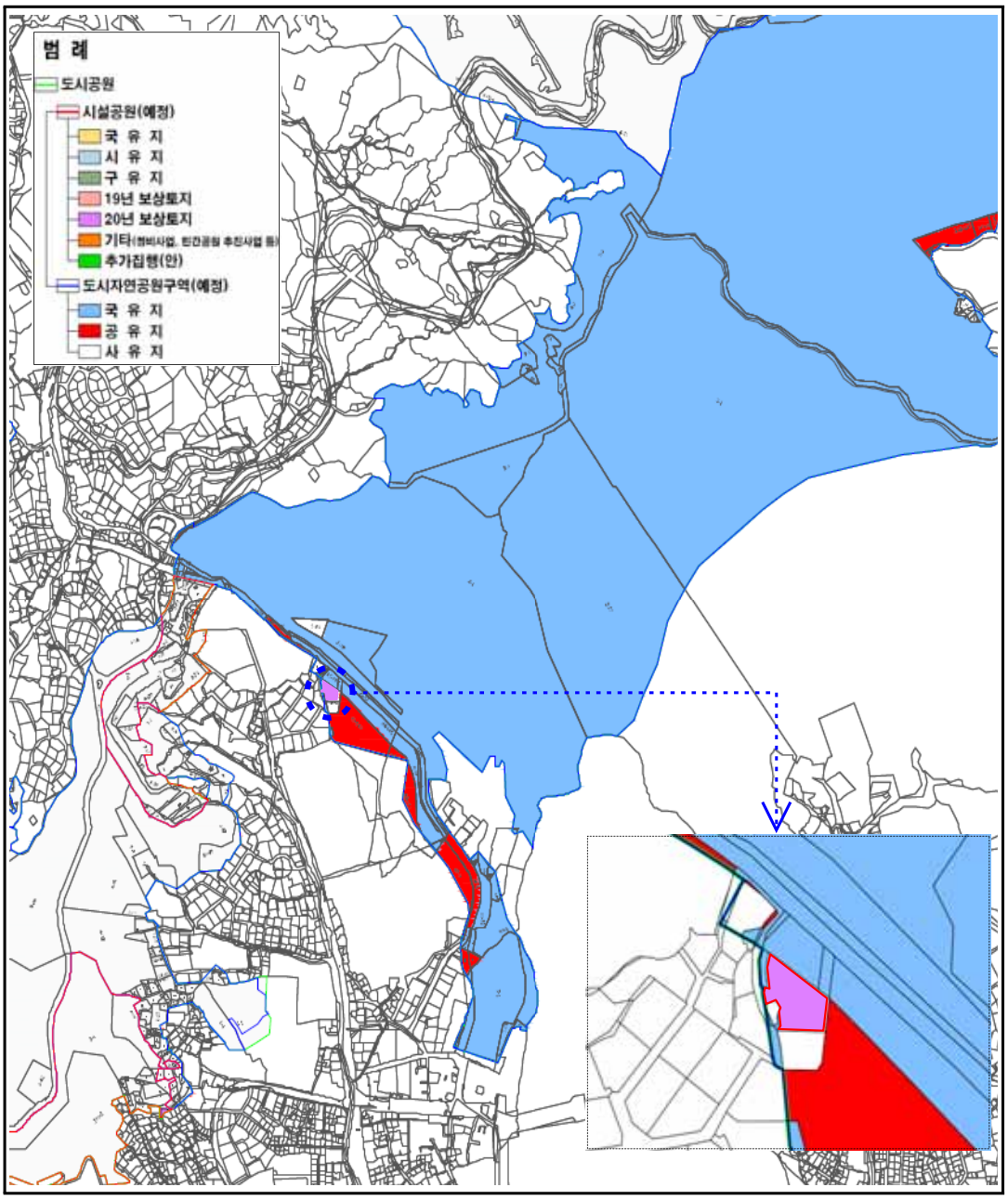
위 치 도

▢ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업



보 상 용 지 도

▢ 사 업 명: 도시계획시설(북악산근린공원) 조성사업



종로구고시 제2021 - 22호

도시계획시설(인왕산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 총독부고시 제208호(1940.03.12.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2013-367호(2013.01.03.)로 공원조성계획이 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 인왕산근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시 계획을 작성하여 서울특별시 종로구 공고 제2021-148호(2021.02.04.)로 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고를 마치고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

3. 본 내용을 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 종로구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 2월 25일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 옥인동 47-676 외 7필지
나. 사업의 종류 · 명칭 및 사업면적
1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
2) 명칭 및 사업면적

구분	명 칭	공원명	시설의 종류	사업면적 (㎡)	비고
기정	인왕산도시자연공원 조성사업	인왕산	도시자연공원	8필지 1,421.7	
변경	인왕산근린공원 조성사업	인왕산	근린공원	8필지 1,421.0	

다. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 삼봉로 43)
라. 시설관리청: 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로 110)
마. 사업의 착수 및 준공예정일: 최초 실시계획인가 고시일로부터 3년
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 붙임참조
사. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2835)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	구분	소재지	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
–	기정	계		1,668.3	1,421.7							
	변경	계		1,668.3	1,421.0							
1	기정	옥인동 47-676	대	134.4	134.4	강애경	단독	경기도 광주시 목동길45번길 32	청 운 동 새마을금고	종로구 필운대로 116	근저당권	
									청 운 동 새마을금고	종로구 필운대로 116	지 상 권	
	변경	옥인동 47-676	대	134.4	134	강애경	단독	경기도 광주시 목동길45번길 32	청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	근저당권	
									청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	지 상 권	
2	기정	옥인동 47-383	대	247.9	1.3	이호종	단독	종로구 옥인5길 40				
	변경	옥인동 47-383	대	247.9	1	이호종	단독	종로구 옥인5길 40				
3	–	청운동 56-39	대	245.6	245.6	김형수	544.47/847.3	종로구 자하문로33길 78				
4	–	청운동 56-92	대	168.6	168.6	김병진	302.83/847.3	강남구 언주로 332, 101동 303호				
5	–	청운동 56-93	대	433.1	433.1							

연번	구분	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
6	-	신교동 2-78	대	247.9	247.9	김영자	단독	종로구 필운대로11길 35				
7	-	신교동 2-86	대	94.9	94.9	김명애	단독	종로구 옥인5길 59-5	청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	근저당권	
8	-	신교동 2-99	대	95.9	95.9	김윤미	단독	종로구 옥인5길 59-7	서서울 농업협동조합	은평구 응암동 397-95 (신사지점)	근저당권	
									서서울 농업협동조합	은평구 응암동 397-95 (신사지점)	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

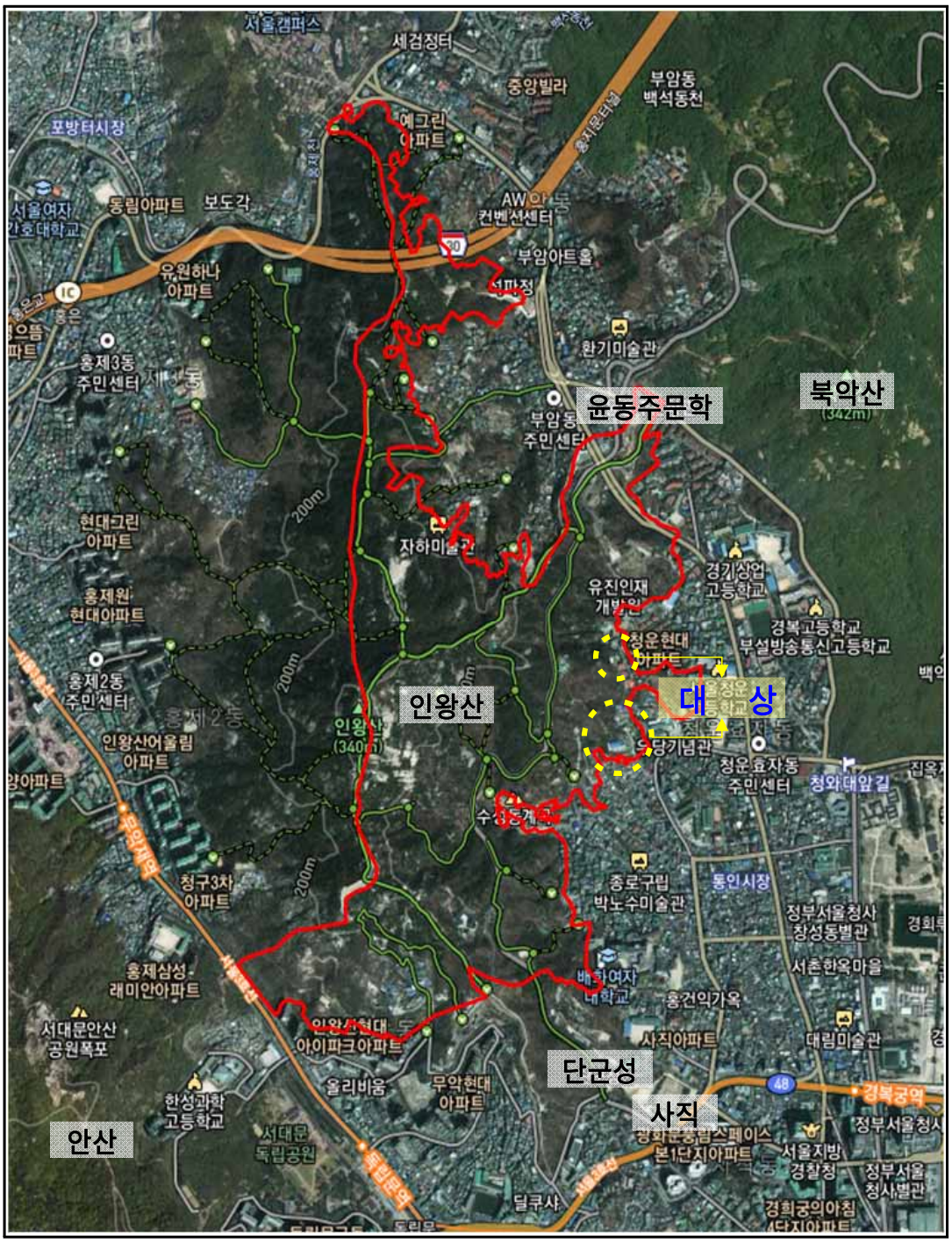
▢ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격		면적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
					전체면적	편입면적	성명	소유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	옥인동 47-676	무허가 건축물	목조		65.5	4.8	강애경	단독	경기도 광주시 목동길45번길 32				
2	청운동 56-39	일반 건축물	연와조	1층	145.45	145.45	김병진	1층 (145.45/406.97)	강남구 언주로 332, 101동 303호				
3	청운동 56-92			2층	191.27	191.27	김형수	2, 3층 (261.52/406.97)	종로구 자하문로33길 78				
4	청운동 56-93			3층	70.25	70.25							
5	신교동 2-78	일반 건축물	연와조	지하	31.83	31.83	김영자	단독	종로구 필운대로11길 35				
				1층	87.37	87.37							
6	신교동 2-86	일반 건축물	연와조		61.75	61.75	김명애	단독	종로구 옥인5길 59-5	청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	근저당권	
7	신교동 2-99	일반 건축물	연와조		66.65	66.65	김윤미	단독	종로구 옥인5길 59-7	서서울 농업협동조합	은평구 응암동 397-95 (신사지점)	근저당권	
										서서울 농업협동조합	은평구 응암동 397-95 (신사지점)	근저당권	

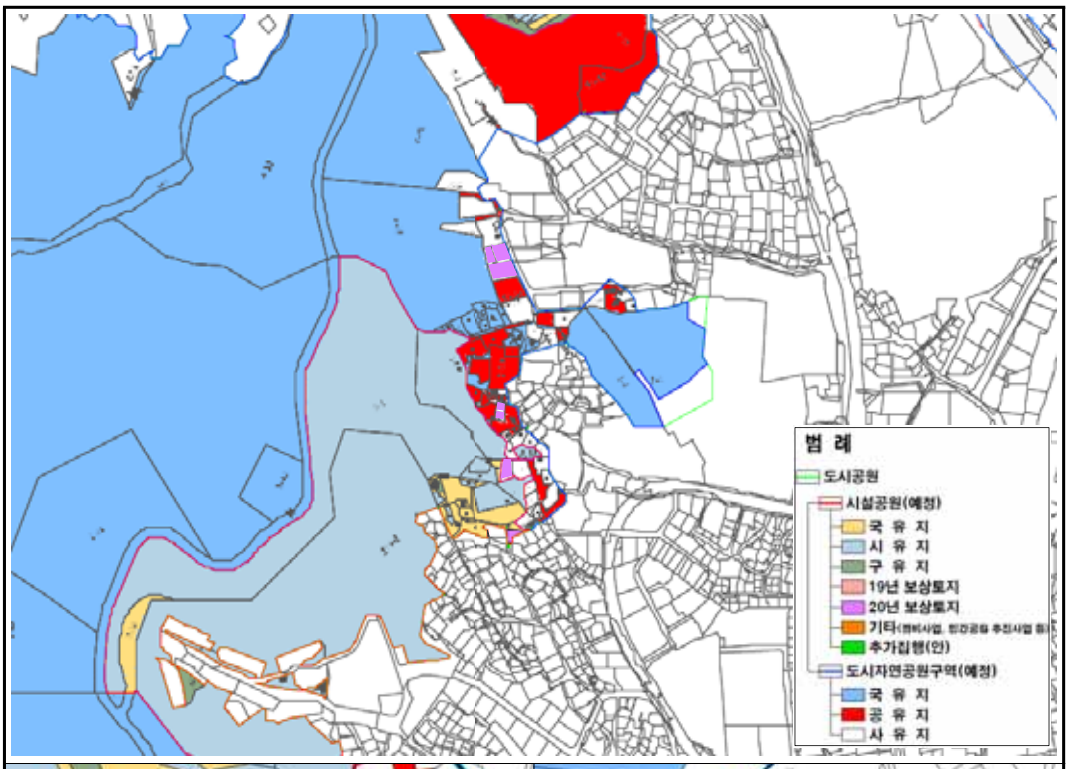
위 치 도

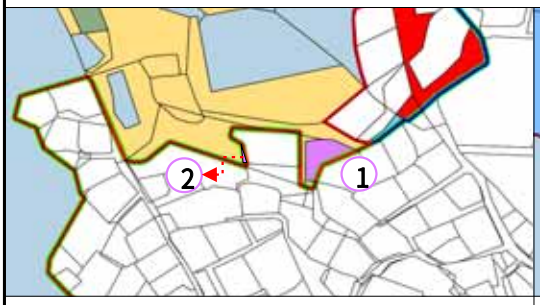
▢ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업



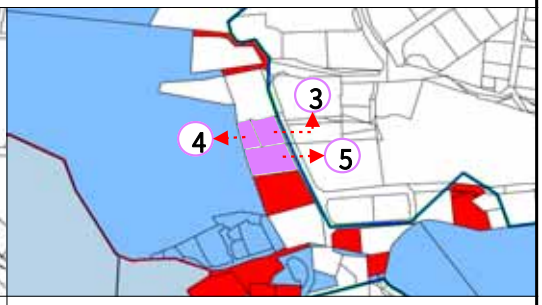
보 상 용 지 도

▢ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업

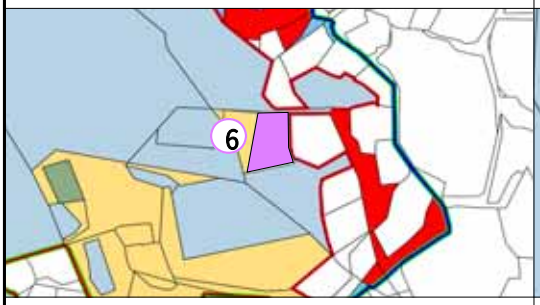




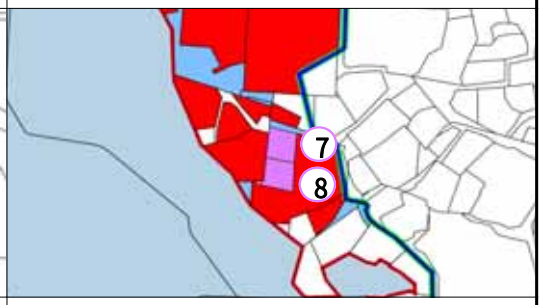
① 옥인동 47-676, ② 옥인동 47-383



③ 청운동 56-93, ④ 청운동 56-92, ⑤ 청운동 56-93



⑥ 신교동 2-78



⑦ 신교동 2-86, ⑧ 신교동 2-99

종로구고시 제2021 - 23호

도시계획시설(북한산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2019-125호(2019.04.18.)로 공원조성계획이 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 북한산근린공원의 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하여 서울특별시 종로구 공고 제2021-157호(2021.02.04.)로 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고를 마치고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

3. 본 내용을 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 종로구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 2월 25일
종 로 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 종로구 홍지동 33-4 외 4필지
나. 사업의 종류 · 명칭 및 사업면적
  1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 명칭 및 사업면적

구분	명 칭	공원명	시설의 종류	사업면적 (㎡)	비고
기정	북한산도시자연공원 조성사업	북한산	도시자연공원	5필지 2,687㎡	
변경	북한산근린공원 조성사업	북한산	근린공원	5필지 2,687㎡	

다. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 삼봉로 43)
라. 시설관리청: 서울특별시장 (서울특별시 중구 세종대로 110)
마. 사업의 착수 및 준공예정일: 최초 실시계획인가 고시일로부터 3년
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 붙임참조
사. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2835)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

▢ 사 업 명: 도시계획시설(북한산근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	구분	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
–	–	계		4,135	2,687							
1	–	홍지동 33-4	대	674	659	황명환	단독	종로구 홍지문1길 26				
2	기정	홍지동 35-3	대	1,150	6	김정희	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17				
						이상을	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 에이동 203호				
						박경호	122.3/1,223	송파구 중대로 127, 402호				
						조현이	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 비동 101호	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (세검정지점)	근저당권	
						곽남신	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 에이동 101호	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)	근저당권	
						김도걸	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 비동 202호				
						박세연	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 에이동 102호	주식회사 우리은행	중구 소공로 51(자하문지점)	근저당권	

연번	구분	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						김영희	122.3/1,223	종로구 창의문로7길 20	서서울농업협동조합	은평구 응암로 242-2 (세검정지점)	근저당권	
						최환석	61.15/1,223	마포구 월드컵로13길 40	주식회사 신한은행	중구 세종대로9길 20 (만리동지점)	근저당권	
						유옥선	61.15/1,223	마포구 월드컵로13길 40				
						임영순	122.3/1,223	용인시 수지구 동천로63번길 10, 203동 505호				
2	변경					김정희	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17				
						이상을	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 에이동 203호				
						박경호	122.3/1,223	송파구 중대로 127, 402호				
						조현이	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 비동 101호	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (세검정지점)	근저당권	
						곽남신	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 에이동 101호	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)	근저당권	
						김도걸	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 비동 202호				
						박세연	122.3/1,223	종로구 홍지문1길 17, 에이동 102호				

연번	구분	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						김영희	122.3/1,223	종로구 창의문로7길 20	서서울농업협동조합	은평구 응암로 242-2 (세검정지점)	근저당권	
						최환석	61.15/1,223	마포구 월드컵로13길 40	주식회사 신한은행	중구 세종대로9길 20 (만리동지점)	근저당권	
						유옥선	61.15/1,223	마포구 월드컵로13길 40				
						임영순	122.3/1,223	용인시 수지구 동천로63번길 10, 203동 505호				
3	-	홍지동 36-15	대	1,485	1,485	한상만	단독	종로구 자하문로 260-9, 1동 304호				
4	-	홍지동 36-19	대	337	109	장사익	1/2	종로구 세검정로 209-19				
						고완선	1/2	종로구 세검정로 209-19	주식회사 국민은행	중구 남대문로 84 (논현사거리지점)	근저당권	
5	-	홍지동 36-21	대	489	428	박기옥	단독	종로구 세검정로 209-17	남방희	종로구 홍지동 36-21	근저당권	
									주식회사 신한은행	중구 태평로2가 120 (효자동지점)	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

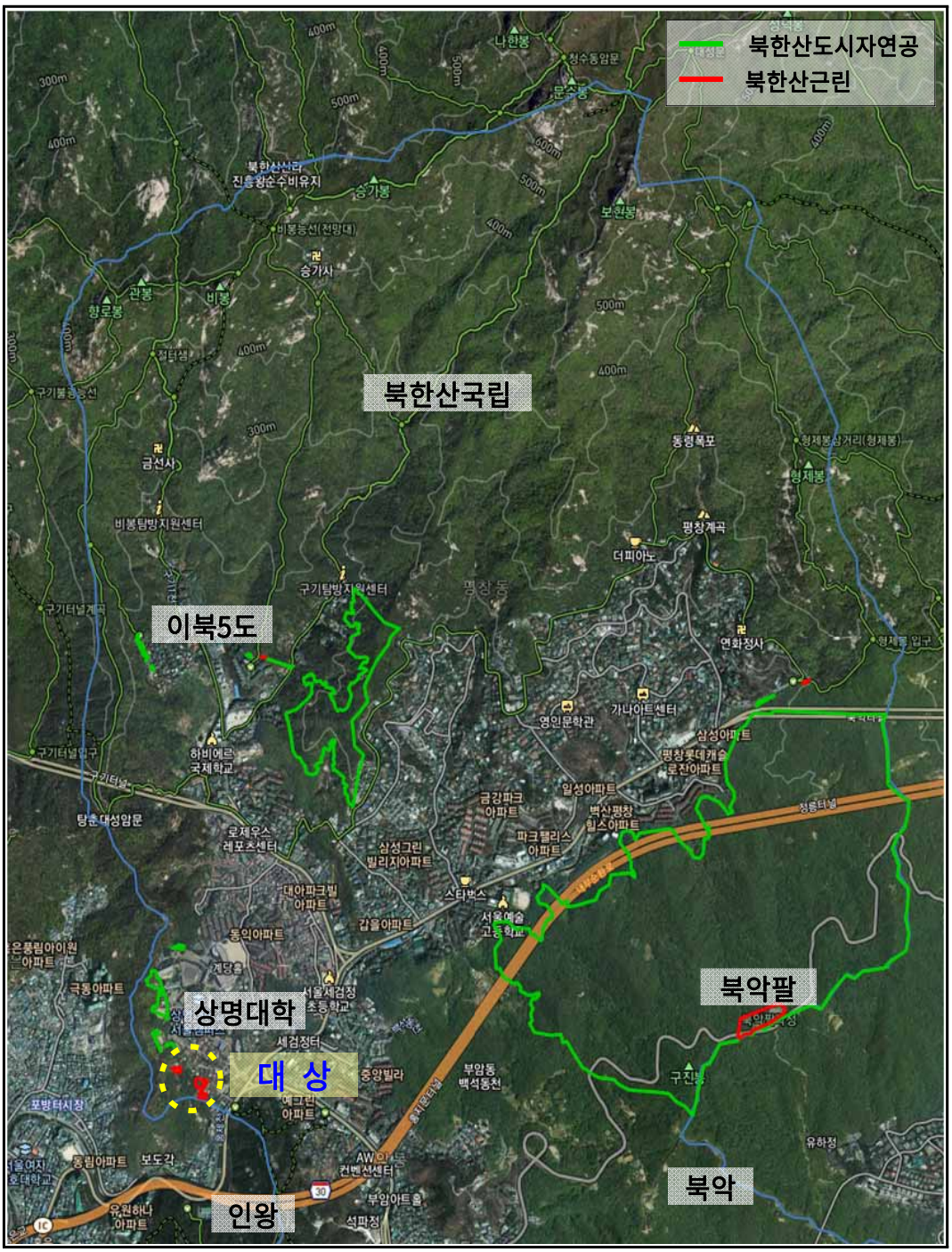
▢ 사 업 명: 도시계획시설(북한산근린공원) 조성사업

▢ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격		면적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
						전체면적	편입면적	성명	소유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	–	홍지동 33-4	무허가	–		128	128	황명환	단독	종로구 홍지문1길 26				
2	–	홍지동 36-15	일반 건축물	철근 콘크리트구조	지하	65.36	65.36	한갑수	단독	종로구 세검정로 209-21				
					1층	106.2	106.2							
					2층	131.04	131.04							
					3층	123.98	123.98							
3	기정	홍지동 36-19	일반 건축물	철근 콘크리트구조		98.1	41.79	장사익	1/2	종로구 세검정로 209-19				
								고완선	1/2	종로구 세검정로 209-19				
	변경	홍지동 36-19	일반 건축물	철근 콘크리트구조		98.1	41.79	장사익	1/2	종로구 세검정로 209-19				
								고완선	1/2	종로구 세검정로 209-19	주식회사 국민은행	중구 남대문로 84 (노현사거리지점)	근저당권	
4	–	홍지동 36-21	무허가	–		37	16	박기옥	단독	종로구 세검정로 209-17				

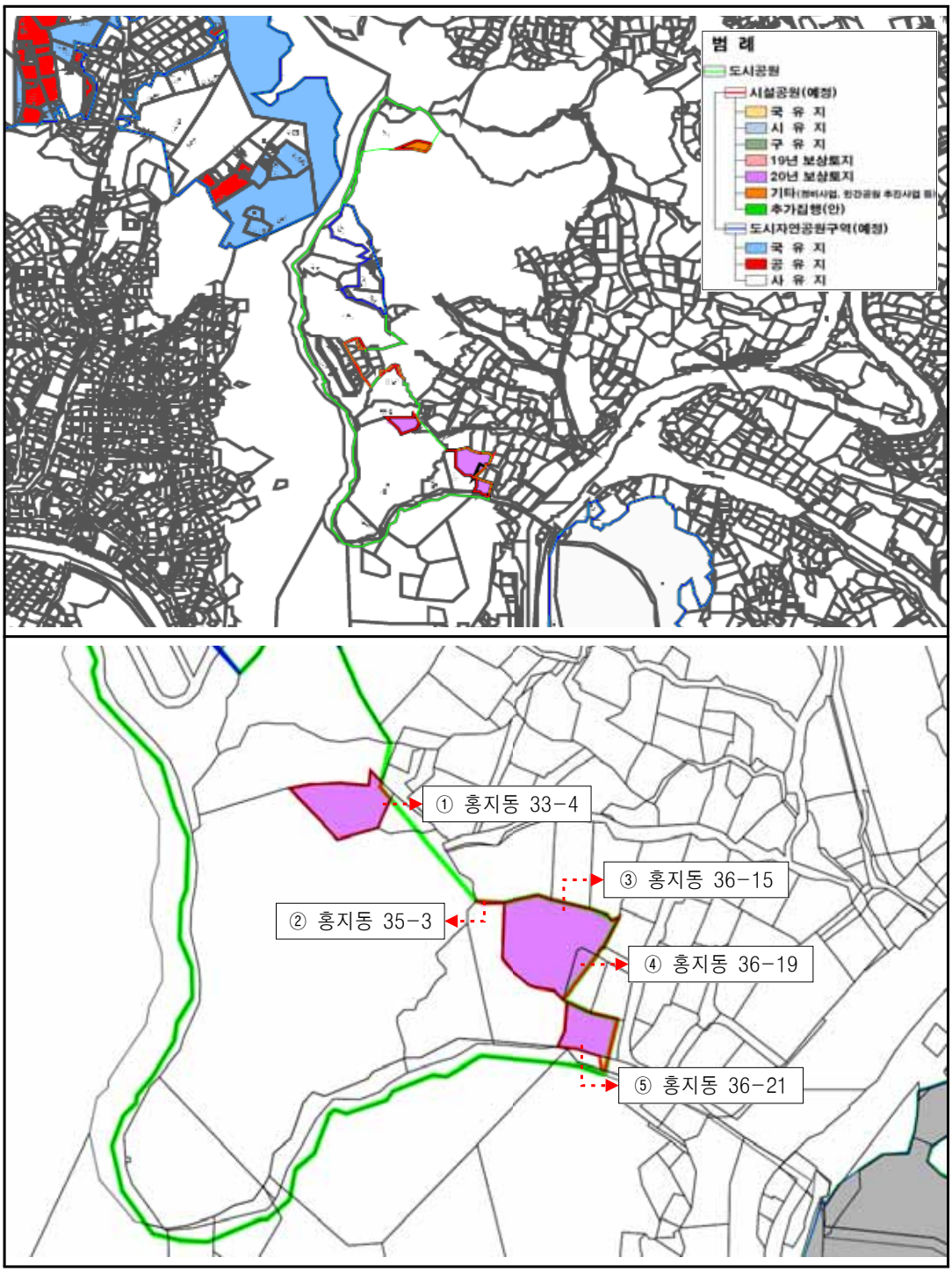
위 치 도

▢ 사 업 명: 도시계획시설(북한산근린공원) 조성사업



보 상 용 지 도

▢ 사 업 명: 도시계획시설(북한산근린공원) 조성사업



종로구고시 제2021 - 24호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 건설부고시 제432호(1963.7.1.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 종로구고시 제2020-94호(2020.6.25.)로 실시계획 고시 한 「충신동 136-11 ~ 179-4 도시계획시설 사업」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 종로구청 도로과에 비치하고 토지(건물)소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2021년 2월 25일
종 로 구 청 장

가. 사업시행자의 위치(변경없음) : 서울시 종로구 충신동 32-3 ~ 33-23
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
  2) 명 칭 : 충신동 136-11 ~ 179-4 도시계획시설(도로) 사업
다. 사업규모(변경없음) : 폭 10m, 연장 163m(금회 폭 10m, 연장 18m)
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
  2) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉로 43(수송동 146-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명주소(변경) : 따로 붙임
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 해당없음
아. 고시방법 : 시보 게재(2021. 2. 25. 예정)
  ※ 변경사유: 토지 및 건물에 대한 지적측량 결과에 따른 편입면적 등 변경 반영

토 지 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장(변경 전)

▢ 사 업 명 : 충신동 136-11 ~ 충신동 179-4 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 충신동	32-3	대	67.4	64.1	신**		서울시 종로구 무교동 **				

물 건 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장(변경 전)

▢ 사업의 명칭 : 충신동 136-11 ~ 충신동 179-4 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 충신동	32-3	무허가 건축물	지붕 및 콘크리트벽체 등	27	㎡							

토 지 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장(변경 후)

▢ 사 업 명 : 충신동 136-11 ~ 충신동 179-4 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 충신동	32-3	대	64.1	64.1	신**		서울시 종로구 무교동 **				

물 건 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장(변경 후)

▢ 사업의 명칭 : 충신동 136-11 ~ 충신동 179-4 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 충신동	32-3	무허가 건축물	지붕 및 콘크리트벽체 등	51.6	㎡	미상						

영 업 조 서

▢ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장(추가)

▢ 사업의 명칭 : 충신동 136-11 ~ 충신동 179-4 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	영업의 종류	상호	수량	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로구 충신동	32-3	도소매	금신상회 (참기름)	1식	이**		성북구 동소문로23길 **-**(동선동4가)				
			도소매	현대큐큐	1식	유**		종로구 충신길 **-* *층(충신동)				

구로구고시 제2021 - 32호

도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1993-77호(1993. 3.24.)로 결정되고 구로구고시 제2020-191호(2020.10. 5.)로 변경결정된 구로구 구로동 800번지 일대 지하철 7호선(남구로역) 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(철도)을 변경결정하고, 같은법 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2021년 2월 25일
구 로 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(경미한 변경) 조서

가. 도시계획시설(철도) 결정(변경)

구분	시설명	시설명 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	철도	도시철도 (남구로역)	구로동 800일대	6,039.4	(증) 31.8	6,071.2	서고시 제1993-77호 (1993.3.18.)	엘리베이터 설치

나. 변경사유서

시설명	결정(변경) 내용	변 경 사 유
도시철도 (남구로역 1번 출입구)	• 면적변경 (당초)6,039.4㎡ → (변경)6,071.2㎡ (증31.8㎡) • 엘리베이터(E/V) 신설	· 지하철 정거장의 교통약자(노인, 임산부 등) 이용편의를 위해 남구로역 1번 출입구 E/V 설치에 따른 도시계획시설(철도) 면적을 변경하는 사항임

2. 지형도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면 참조)

3. 열람장소 : 시민의 편의를 위하여 구로구 도시계획과(☏860-2280), 서울교통공사 토목2사업소(☏6110-5244)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

구로구고시 제2021 - 37호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

1. 구로구고시 제1호(2021.01.07.)로 도시계획시설(도로)결정 고시, 구로구공고 제51호(2021.01.14.)로 실시계획 인가를 위해 열람 공고한 『고척동 229-1~산8-1간 도로개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시합니다.

2021년 2월 25일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 고척동229-1~산8-1
나. 사업의 종류 및 명칭
 · 종 류 : 도시계획시설(도로)
 · 명 칭 : 고척동229-1~산8-1간 도로개설공사
다. 사업규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 100m
라. 사업시행자의 성명·주소
 · 성 명 : 서울특별시 구로구청장
 · 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 ·지번 ·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 ·권리자의 성명·주소 : 별 첨
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별 첨
아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 고척동229-1~산8-1간 도로개설공사

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고	모지번
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	고척동227-2	전	286	286	평산신씨 제청공파봉례 공종중	서울특별시 강동구 천호동 338-23, 용강빌딩 103호					
2	고척동 229-1	전	124	124	황정임	인천광역시 강화군 선원면 창리 268					
3	고척동 232-6	학	8	8	서울특별시 교육감						고척동 232
4	고척동 287-11	하천	54	54	국토해양부						
5	고척동 228-2	대	18	18	평산신씨 제청공파봉례 공종중	서울특별시 강동구 천호동 338-23, 용강빌딩 103호					
6	고척동 228-1	대	18	18	평산신씨 제청공파봉례 공종중	서울특별시 강동구 천호동 338-23, 용강빌딩 103호					
7	고척동 산8-19	임	181	181	평산신씨 제청공파봉례 공종중	서울특별시 강동구 천호동 338-23, 용강빌딩 103호					고척동 산8-1

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 고척동229-1~산8-1간 도로개설공사

일련번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량(㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	고척동 227-2	펜스	철제펜스	1식	펜스	평산신씨 제청공파봉례 공종중	서울특별시 강동구 천호동 338-23, 용강빌딩 103호				

구로구고시 제2021 - 38호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

구로구고시 제1호(2021.01.07.)로 도시계획시설(도로)결정 고시되고 구로구 공고 제2021-47호(2021.01.14.)로 실시계획인가를 위해 열람 공고한 『오류초교 주변 도로개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시하고자 합니다.

2021년 2월 25일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 오류동 13-228 ~ 317-1
나. 사업의 종류 및 명칭
 · 종 류 : 도시계획시설(도로)
 · 명 칭 : 오류초교 주변 도로개설공사
다. 사업규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 95m
라. 사업시행자의 성명·주소
 · 성 명 : 서울특별시 구로구청장
 · 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 ·지번 ·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 ·권리자의 성명·주소 : 별 첨
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.
아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3126)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 오류초교 주변 도로개설공사

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고	모지번
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	오류동 13-3	학	428	17	서울특별시(교육감)						
2	오류동 13-230	학	14	13	서울특별시(교육감)						
3	오류동 16-1	학	4,151	240	교육부						
4	오류동 18-121	대	79	79	서울특별시 구로구						
5	오류동 18-122	대	14	14	서울특별시 구로구						
6	오류동 13-229	학	33	33	서울특별시(교육감)						
7	오류동 13-176	도	169	169	김덕호	서울 동작구 흑석동 173-8 동궁빌라 가-303					
					김덕수	서울 송파구 풍납동 508 한강극동아파트 101-401					
8	오류동 18-123	대	42	42	정일화	경기도 광주시 실촌읍 열미리 103					
9	오류동 18-138	대	4	4	서울특별시 구로구						
10	오류동 13-228	학	25	25	서울특별시(교육감)						
11	오류동 13-224	대	1	1	서울특별시구로구						
12	오류동 13-231	대	1	1	최막동	서울 강서구 화곡동 155-30 1층 101호					

※ 상기 지번은 분할 전 지번으로 토지분할 후 지번정정 예정임.

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 오류초교 주변 도로개설공사

일련번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량(㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	오류동 16-1	펜스	주물	1식	펜스	서울특별시(교육감)					

구로구고시 제2021 - 39호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

1. 구로구고시 제1호(2021.01.07.)로 도시계획시설(도로)결정 고시, 구로구공고 제48호(2021.01.14.)로 실시계획 인가를 위해 열람 공고한 『고산초등학교주변 도로개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시합니다.

2021년 2월 25일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 고척동 76-232 ~ 76-321호
나. 사업의 종류 및 명칭
 · 종 류 : 도시계획시설(도로)
 · 명 칭 : 고산초등학교 주변 도로개설공사
다. 사업규모 : 도로개설 폭 8m, 연장 85m
라. 사업시행자의 성명·주소
 · 성 명 : 서울특별시 구로구청장
 · 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 ·지번 ·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 ·권리자의 성명·주소 : 별 첨
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별 첨
아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3126)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 고산초등학교 주변 도로개설공사

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고	모지번
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	고척동 76-321	도	5	5	이용하	서울 강서구 목동 34-11					
2	고척동 76-317	잡	463	463	김기환	경기도 용인시 수지구 동천동 913 동문굿모닝힐 수지6차 604-1002					
					오원태	경상남도 사천시 문선1길 15-15(벌리동)					
					이준호	경상남도 마산시 회원구 양덕동 161-1 대림하이빌아파트 106-501					
3	고척동 76-232	답	149	149	갈종운	서울 구로구 구로동 689-16 주공아파트 108동 702호					
					갈원모	경기도 성남시 분당구 미금로 184,104동 1002호					
					갈정표	경기도 성남시 분당구 미금로 184,104동 1002호					
					김규옥	서울특별시 서초구 효령로 84, 104동 803호					
					김규철	경기도 안성시 삼죽면 삼백로 220-11					

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 고산초등학교 주변 도로개설공사

일련번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량(㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고 (분할지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	고척동 76-406	가건물	철골조	57	창고	정현옥	서울시 양천구 목동동로 411,2309호(목동,부영그린타운3차)				
2	고척동 76-406	간이화장실	철골조	2	간이 화장실	정현옥	서울시 양천구 목동동로 411,2309호(목동,부영그린타운3차)				
3	고척동 76-406	가림막	함석	1식	가림막	정현옥	서울시 양천구 목동동로 411,2309호(목동,부영그린타운3차)				

금천구고시 제2021 - 21호

도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1993-77호(1993.3.24.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제1997-153호(1997.5.16.), 금천구고시 제1998-25호(1998.5.21.), 서울특별시고시 제1999-416호(1999.12.22.), 금천구고시 제2000-37호(2000.10.21.), 금천구고시 제2003-45호(2003.12.10.), 금천구고시 제2009-24호(2009.12.31.), 금천구고시 제2019-76호(2019.8.22.) 및 금천구고시 제2020-17호(2020.3.5.)로 변경 결정된 도시계획시설(철도) 도시철도 7호선 가산디지털단지 정거장에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2021년 2월 25일
금 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

○ 도시철도 7호선 가산디지털단지역 4번 출입구 및 신설 출입구에 대해 강우·강설시 이용승객의 불편을 최소화하고 안전을 확보하기 위한 캐노피를 설치하기 위해 결정(변경)하는 사항임

2. 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(철도) 결정(변경사항 없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	①	철도	도시철도 (7호선 가산디지털단지 정거장)	금천구 가산동 371 일대	7,351.7	-	7,351.7	1993.3.24. (서울특별시고시 제1993-77호)	일부 도로 중복결정 입체적 결정

나. 도시계획시설(철도) 입체적 결정(변경)

- 4번 출입구

구분	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
변경	철도	금천구 가산동 60-15 일대	길이	29.9m	-	29.9m	2019.8.22. (금천구고시 제2019-76호)	7호선 가산디지털단지 정거장 4번 출입구 캐노피 설치
			폭	0.3~1.2m	-	0.3~1.2m		
			높이 (해수면기준)	지상 0.8m~ 지하 12.6m	지상 4.35m~ 지하 12.6m	지상 4.35m~ 지하 12.6m		
			면적	28.8㎡	-	28.8㎡		

■ 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	철도	7호선 가산디지털단지정거장 입체적 결정 • 길이 : 29.9m • 폭 : 0.3~1.2m • 높이 : 지상4.35m~지하12.6m • 면적 : 28.8㎡	강우·강설시 이용승객의 불편을 최소화하고 안전을 확보하기 위한 캐노피 설치 계획에 따라 합리적인 도시계획시설 관리를 위하여 입체적 결정

- 신설 출입구

구분	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
변경	철도	금천구 가산동 371-9 일대	길이	49.5m	-	49.5m	2020.3.5. (금천구고시 제2020-17호)	7호선 가산디지털단지 정거장 신설 출입구 캐노피 설치
			폭	3.7~5.4m	-	3.7~5.4m		
			높이 (해수면기준)	지상 0.3m~ 지하 13.7m	지상 3.6m~ 지하 13.7m	지상 3.6m~ 지하 13.7m		
			면적	244.3㎡	-	244.3㎡		

■ 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	철도	7호선 가산디지털단지정거장 입체적 결정 • 길이 : 49.5m • 폭 : 3.7~5.4m • 높이 : 지상3.6m~지하13.7m • 면적 : 244.3㎡	강우·강설시 이용승객의 불편을 최소화하고 안전을 확보하기 위한 캐노피 설치 계획에 따라 합리적인 도시계획시설 관리를 위하여 입체적 결정

3. 관련도면 : 도시계획시설(철도) 결정(변경) 도면

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(☎ 2627-1554)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에도 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시



도시계획시설(철도) 결정(변경사항 없음)

도시계획시설 결정도-변경사항 없음

■ 도시계획시설(철도) 결정(변경사항 없음)

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	철도	도시철도 (7호선 가산디지털단지 정거장)	금천구 가산동 371 일대	7,351.7	-	7,351.7	1993.3.24. (서울특별시고시 제1993-77호)	일부 도로 중복결정 입체적 결정

■ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(변경)
- 4번 출입구

구분	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
변경	철도	금천구 가산동 60-15 일대	깊이	29.9m	-	29.9m	2019.8.22. (금천구고시 제2019-76호)	7호선 가산디지털단지 정거장 4번 출입구 캐노피 설치
			폭	0.3~1.2m	-	0.3~1.2m		
			높이 (해수면기준)	지상 0.8m~ 지하 12.6m	지상 4.35m~ 지하 12.6m	지상 4.35m~ 지하 12.6m		
			면적	20.8㎡	-	20.8㎡		

범 례

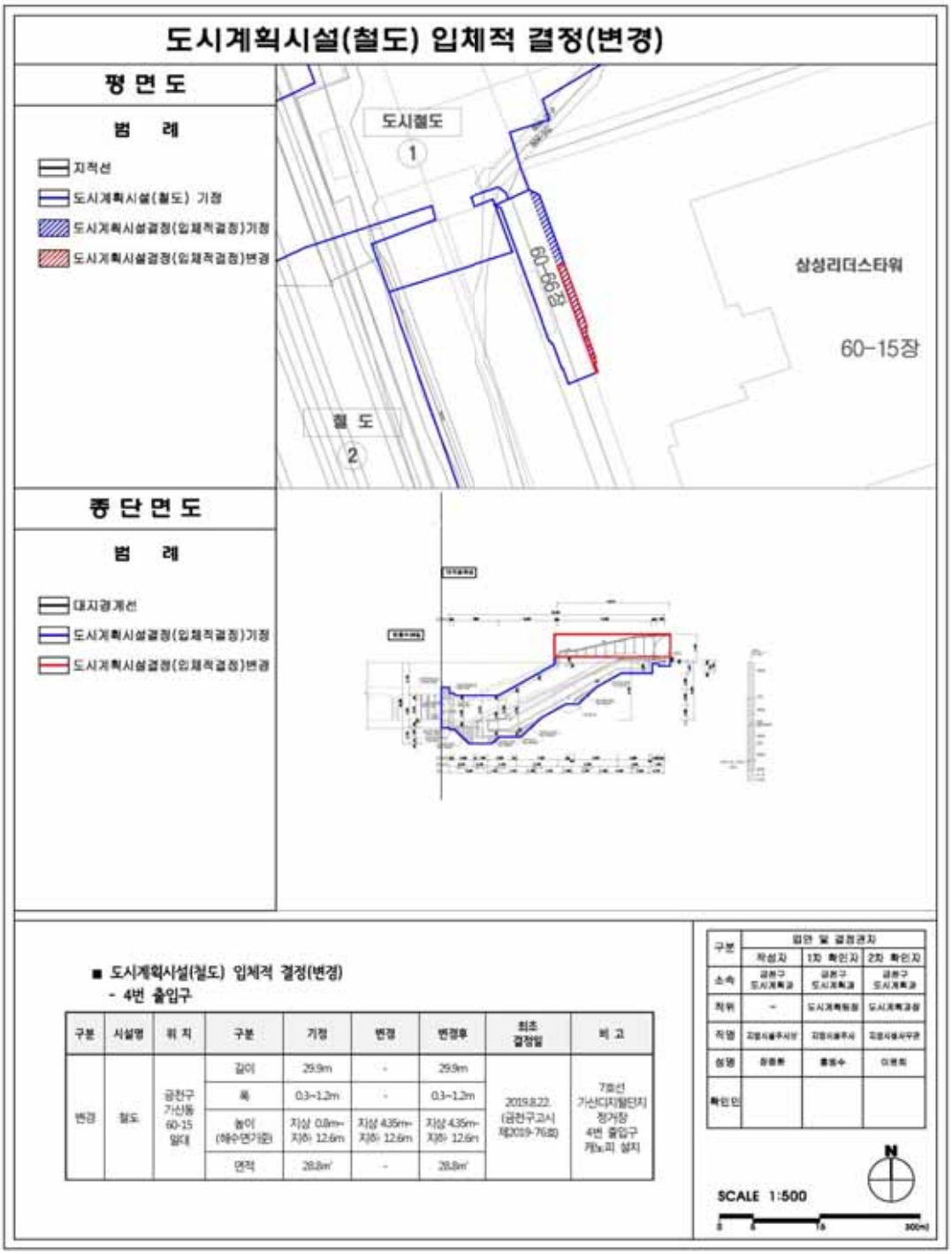
- 지적선
- 도시계획시설(철도) 기정
- 도시계획시설결정(입체적결정)기정
- 도시계획시설결정(입체적결정)변경

구분	입안 및 결정권자		
	작성자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과
직위	-	도시계획팀장	도시계획과장
직명			
성명			
확인인			

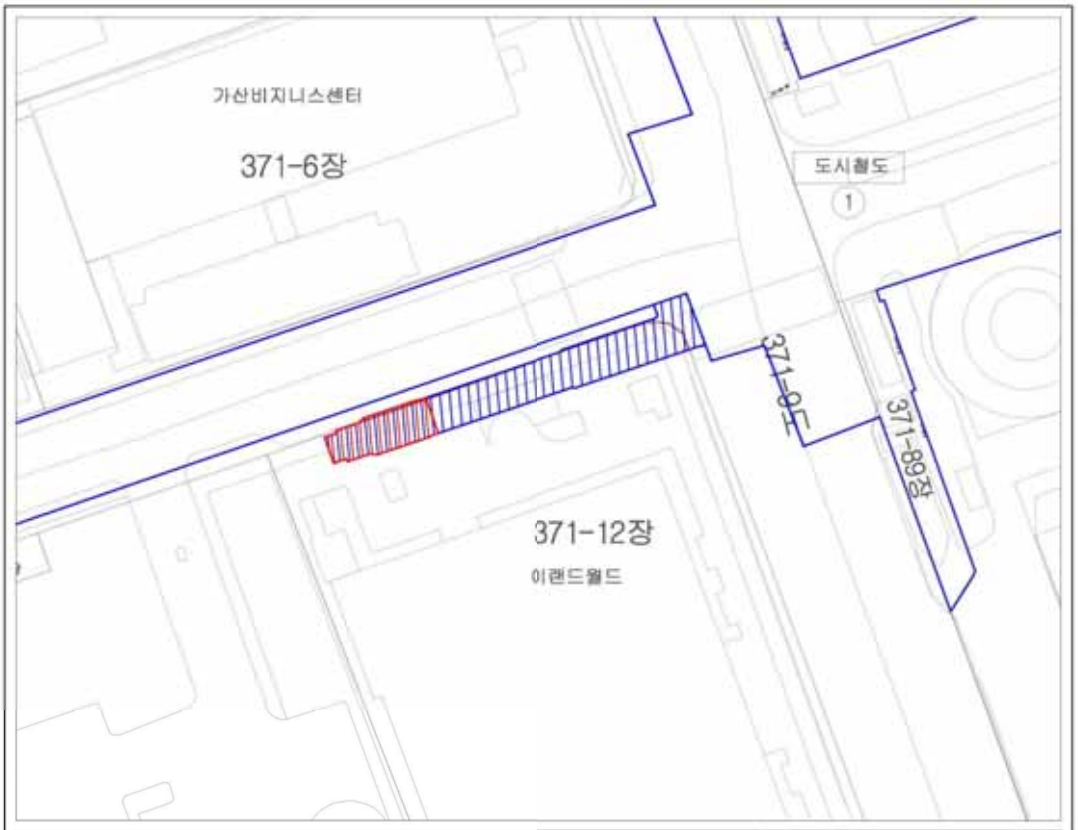
N

SCALE 1:500

도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시



도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시



도시계획시설(철도) 결정(변경사항 없음)

도시계획시설 결정도-변경사항 없음

■ 도시계획시설(철도) 결정(변경사항 없음)

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	철도	도시철도 (7호선 가산디지털단지 정거장)	금천구 가산동 371 일대	7,351.7	-	7,351.7	1993.3.24. (서울특별시고시 제1993-77호)	일부 도로 중복결정 입체적 결정

■ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(변경)
- 신설 출입구

구분	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
변경	철도	금천구 가산동 371-9 일대	길이	49.5m	-	49.5m	2020.3.5. (금천구고시 제2020-17호)	7호선 가산디지털단지 정거장 신설 출입구 에스컬레이터 설치
			폭	3.7~5.4m	-	3.7~5.4m		
			높이 (해수면기준)	지상 0.3m~ 지하 13.7m	지상 3.6m~ 지하 13.7m	지상 3.6m~ 지하 13.7m		
			면적	244.3㎡	-	244.3㎡		

범 례

지적선
도시계획시설(철도) 기정
도시계획시설결정(입체적결정)기정
도시계획시설결정(입체적결정)변경

구분	입안 및 결정권자		
	작성자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과
직위	-	도시계획팀장	도시계획과장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관
성명	정동환	홍동수	이원희
확인인			

N

SCALE 1:500

0 5 15 30(m)

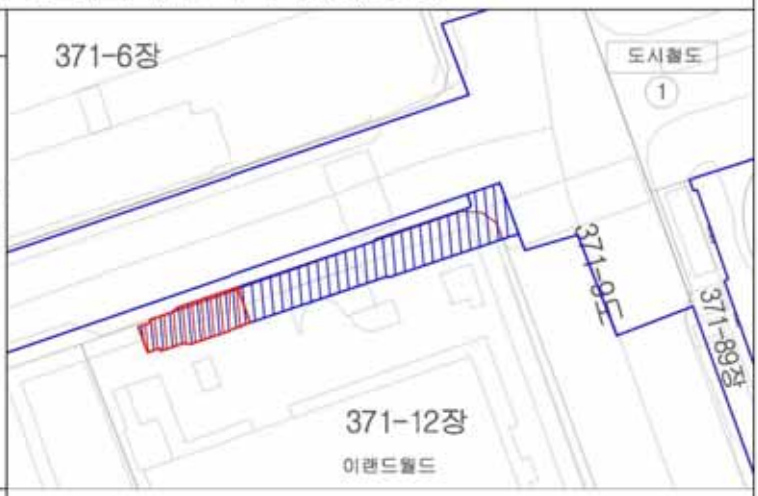
도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시계획시설(철도) 입체적 결정(변경)

평 면 도

범 례

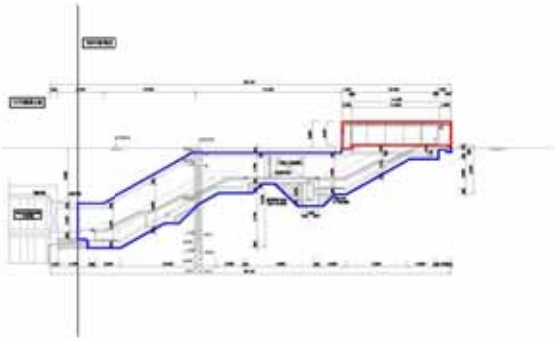
- 지적선
- 도시계획시설(철도) 기정
- 도시계획시설결정(입체적결정)기정
- 도시계획시설결정(입체적결정)변경



종 단 면 도

범 례

- 대지경계선
- 도시계획시설결정(입체적결정)기정
- 도시계획시설결정(입체적결정)변경



■ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(변경)

- 신설 출입구

구분	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
변경	철도	금천구 가산동 371-9 일대	길이	49.5m	-	49.5m	2020.3.5. (금천구고시 제2020-17호)	7호선 가산디지털단지 정거장 신설 출입구 캐노피 설치
			폭	3.7~5.4m	-	3.7~5.4m		
			높이 (해수면기준)	지상 0.3m~ 지하 13.7m	지상 3.6m~ 지하 13.7m	지상 3.6m~ 지하 13.7m		
			면적	244.3㎡	-	244.3㎡		

구분	입안 및 결정권자		
	작성자	1차 확인자	2차 확인자
소속	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과	금천구 도시계획과
직위	-	도시계획팀장	도시계획과장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관
성명	정종환	홍종수	이현희
확인란			

N

SCALE 1:500

0 0 15 30(m)

동작구고시 제2021 - 1호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2019-212호(2019.7.4.)호로 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 동작구공고 제2021-194호(2021.2.4.)로 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위해 열람공고한 「노량진지구 지구단위계획」의 도시계획시설(도로: 소로3-7호선)사업을 시행하기 위하여

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조의 규정에 의거 시행자 지정 및 실시계획 인가하고 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 고시합니다.

2. 관계도서는 동작구청 도로관리과에서 비치하여 토지, 건물 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021년 2월 25일
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 동작구 노량진동 54-39번지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류 : 도시계획시설사업 도로
  2) 명 칭 : 도시계획시설사업 도로 개설공사 (소로3-7호선)
다. 사업의 면적 및 규모
  1) 면 적 : 162㎡
  2) 규 모 : 폭 6.0m, 연장 27m(입체적 도시계획시설(도로))
    ○ 입체적 도시계획시설(도로) 결정 조서

도면표시 번호	시설명	위 치	규 모				최초결정일	비고
			연장(m)	폭(m)	높이(m)	면적(㎡)		
소로 3-7	도로	노량진 54-39	27	6	6	162	서울특별시고시 제2019-212호 (2019.7.4.)	주1)

주1) 1. 노량진동 54-13도(기점)와 노량진동 62-29도(종점)를 연결하는 연장 27m 구간에 대하여 입체적 도시계획 시설로 결정
2. 입체적 도시계획시설 결정범위[해발고도(m)=기준지반고(GL: 설계의 기준이 되는 대지의 고도)]에 대하여 사업 준공 전 확정측량을 통하여 높이의 범위(해수면 기준)를 확정하여 고시토록 하겠음

라. 사업 시행자의 성명 및 주소
  1) 시 행 자 : 코레이트자산운용 주식회사

2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 142-1, 6층(노량진동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일 ~ 2022.12.31.

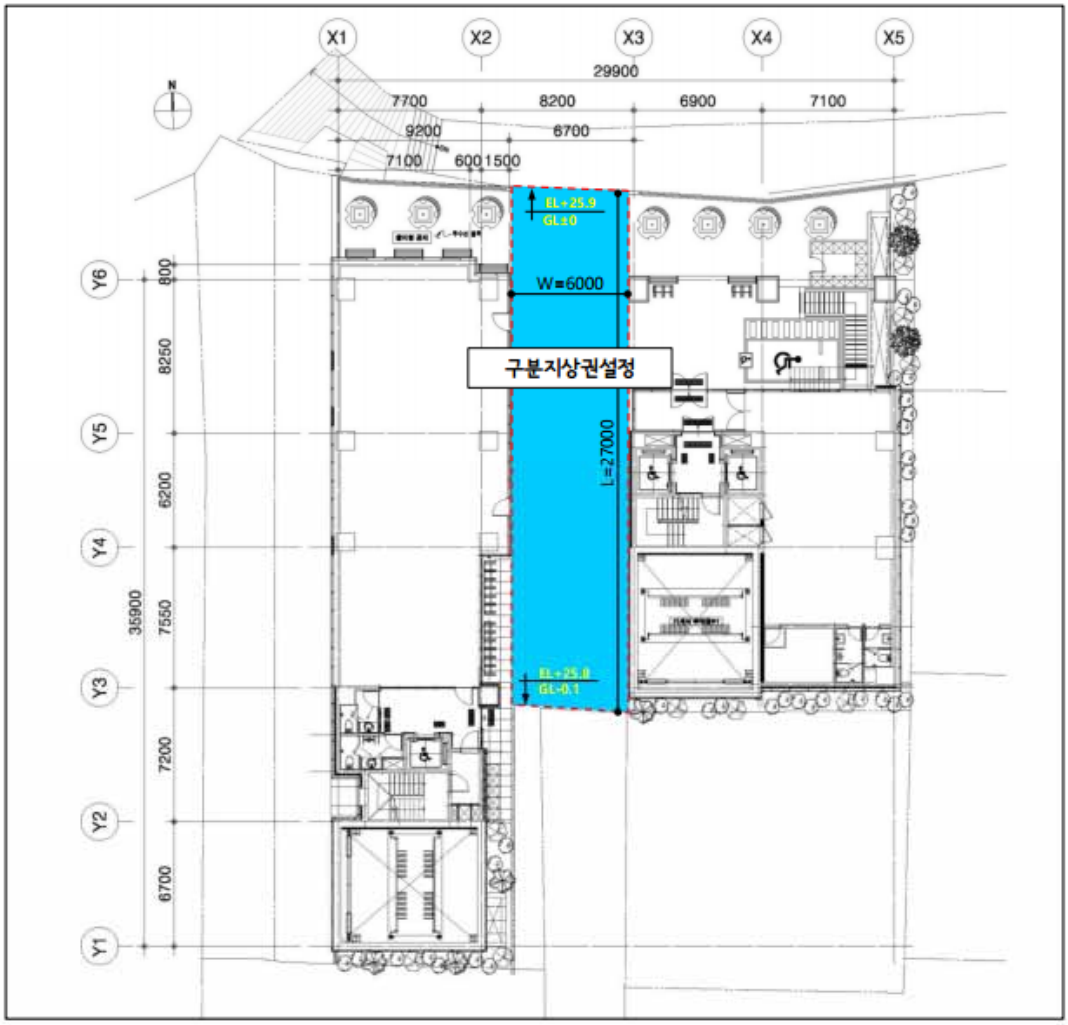
바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

소재지	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리		
		지적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류및내용
노량진동 54-3	대	231	19	코레이트노량진역청년주택전문투자형사모부동산투자 유한회사	동작구 장승배기로 142-1, 6층 (노량진동)	신한캐피탈 주식회사	경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동)	근저당권 설정
노량진동 54-4	대	254	19	코레이트노량진역청년주택전문투자형사모부동산투자 유한회사	동작구 장승배기로 142-1, 6층 (노량진동)	신한캐피탈 주식회사	경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동)	근저당권 설정
노량진동 54-39	대	124	124	코레이트노량진역청년주택전문투자형사모부동산투자 유한회사	동작구 장승배기로 142-1, 6층 (노량진동)	신한캐피탈 주식회사	경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동)	근저당권 설정

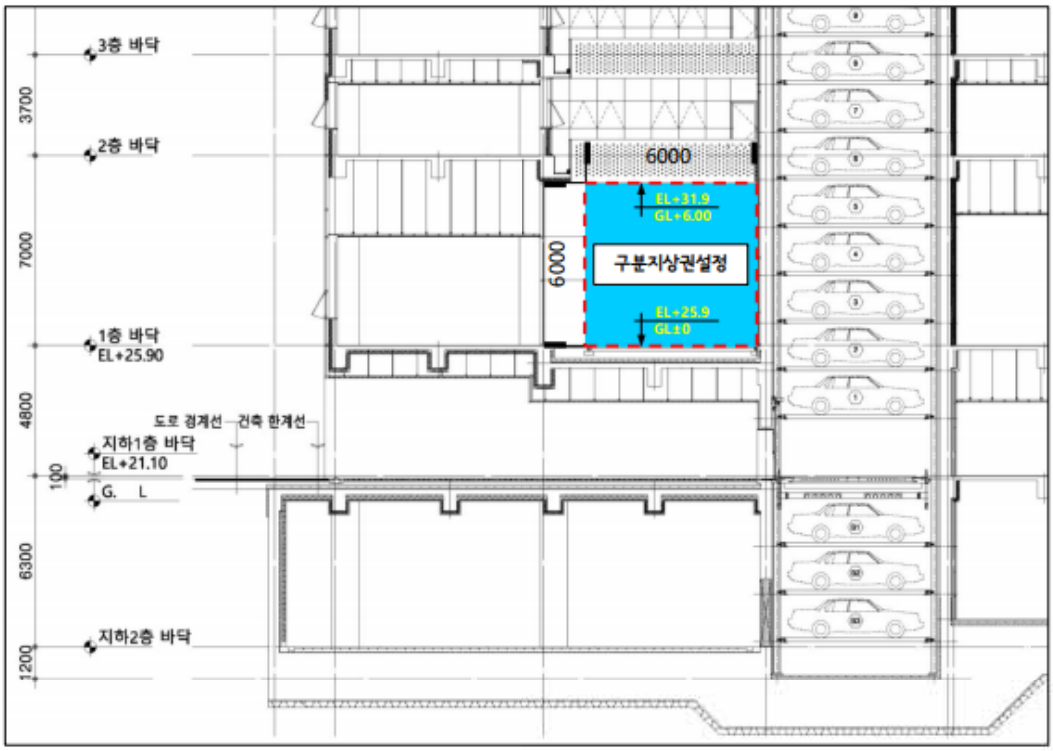
사. 관련도면 : 따로붙임

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 동작구청 도로관리과(☏ 820-1405)로 문의하여 주시기 바랍니다.

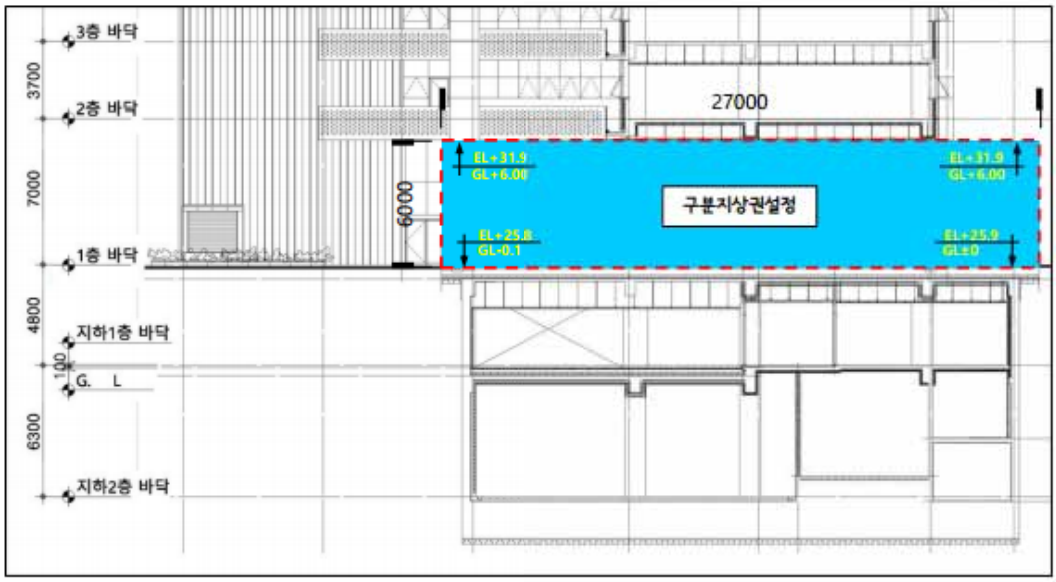
▣ 평 면 도


X1
X2
X3
X4
X5
29900
7700
8200
6900
7100
9200
6700
7100
600
1500
N
EL+25.9
GL±0
W=6000
구분지상권설정
L=27000
EL+25.8
GL-0.1
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
800
8250
6200
7550
7200
6700
35900

▣ 횡 단 면 도


3층 바닥
2층 바닥
1층 바닥
EL+25.90
지하1층 바닥
EL+21.10
G. L
지하2층 바닥
도로 경계선
건축 한계선
3700
7000
4800
100
6300
1200
6000
6000
EL+31.9
GL+6.00
구분지상권설정
EL+25.9
GL±0

▣ 종 단 면 도


3층 바닥
2층 바닥
1층 바닥
지하1층 바닥
G. L
지하2층 바닥
3700
7000
4800
100
6300
27000
6000
EL+31.9
GL+6.00
구분지상권설정
EL+25.8
GL-0.1
EL+25.9
GL±0

동작구고시 제2021 - 35호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 동작구 고시 제2017-77호(2017.9.28.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 동작구 고시 제2018-42호(2018.6.7.), 제2020-173호(2020.11.26.), 제2021-6호(2021.1.14.)로 실시계획인가된 상도동 159 - 250번지 일원 공동주택건립에 따른 상도근린공원(일부) 및 소공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 변경인가를 위한 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02 - 820 - 1164)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 2월 25일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
- ㅇ 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- ㅇ 명 칭 : 상도근린공원(일부) · 소공원 조성사업

나. 사업의 면적 및 규모 (변경없음)
- ㅇ 사업시행지 : 상도근린공원(일부) - 동작구 상도동 산 65-116번지 일대
  소공원 - 동작구 상도동 204-192번지 일대
- ㅇ 면 적 : 상도근린공원(일부) - 4,746㎡
  소공원 - 1,390㎡
- ㅇ 내 용 : 공동주택건립에 따른 기반시설(공원) 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
- ㅇ 시 행 자 : 상도역지역주택조합 외1
- ㅇ 주 소 : 서울특별시 동작구 양녕로 36길 4(상도동)

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)
- ㅇ 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 02. 28.까지
- ㅇ 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 04. 30.까지

마. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리 명세 (변경없음) : 게재생략

바. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 공공시설 준공 후 관리청(동작구)에 무상귀속

사. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)로 문의하시기 바랍니다.

서초구고시 제2021 - 29호

도시계획시설(도로) 결정(실효) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제1988-1022호(1988.12.31.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조 및 같은법 시행령 제42조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(실효)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

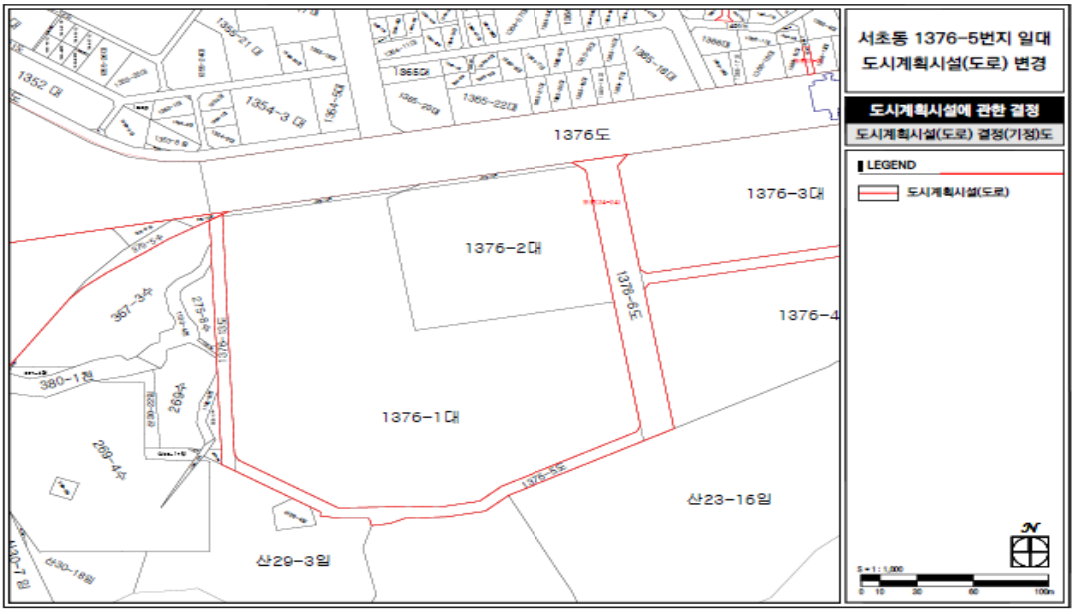
2021년 2월 25일
서 초 구 청 장

1. 도시계획시설(도로)결정조서

구분	시설명	세부시설	기점	종점	폭원 (m)	연장 (m)	최초 결정일	비고
실효	도로	소류2류	서초동 산23-1	광로 2-19	8	480	서울특별시 고시 제1022호 (1988.12.31.)	-

2. 변경(실효)사유 : 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조제1항(도시·군계획시설결정의 실효)

3. 지형도면 : 붙임참조(1:1000 Scale 도면)
- 기정



– 변경



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

서초구고시 제2021 - 30호

도시계획시설(사회복지시설) 결정(실효) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제1988-22호(1988.04.22.)로 결정된 도시계획시설(사회복지시설)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조 및 같은법 시행령 제42조의 규정에 따라 다음과 같이 결정(실효)하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

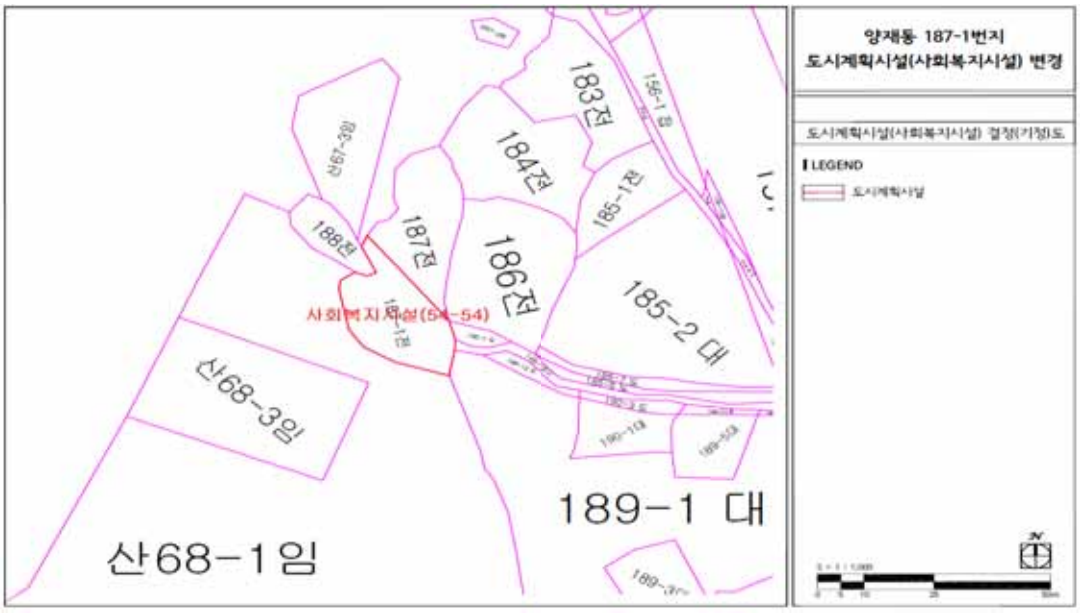
2021년 2월 25일
서 초 구 청 장

1. 도시계획시설(사회복지시설)결정조서

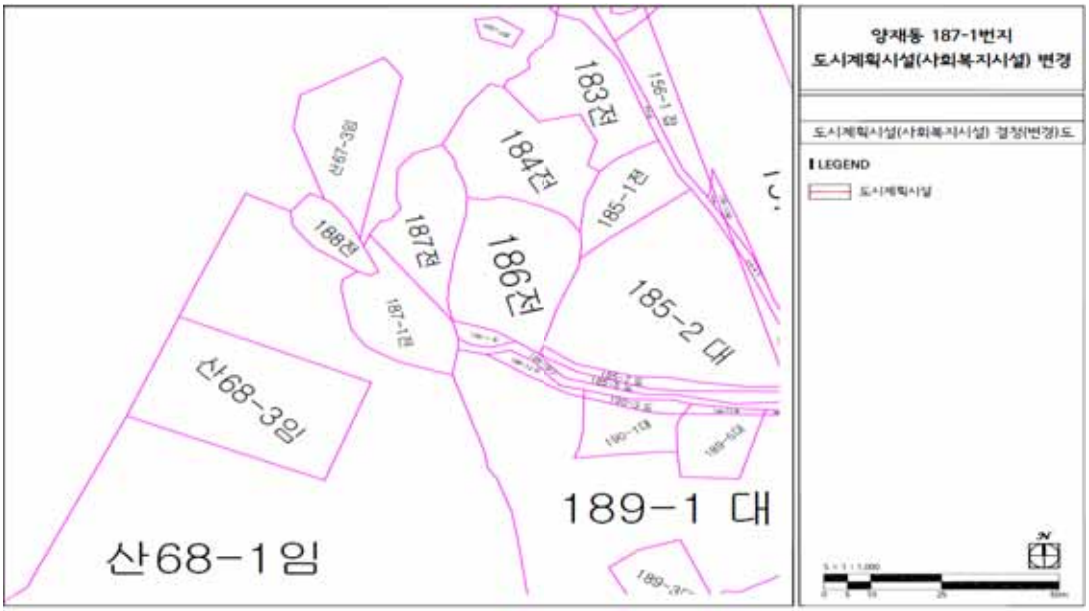
구분	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
실효	사회복지시설	서초구 양재동 187-1	500	감) 500	-	서울특별시 고시 제22호 (1988.04.22.)	-

2. 변경(실효)사유 : 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조제1항(도시 · 군계획시설결정의 실효)

3. 지형도면 : 붙임참조(1:1000 Scale 도면)
- 기정



– 변경



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

송파구고시 제2021 - 37호

도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시제1993-226호(1993.7.31.), 송파구고시제2011-62호(2011.11.24.)로 결정된 송파구 방이동 217-2번지 일대 도시계획시설(철도)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 『서울특별시 도시계획조례』 제68조 규정에 의하여 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경)하고, 같은법제32조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2021년 2월 25일
송 파 구 청 장

1. 변경결정 및 결정 취지

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조 제4호 다목에 의한 도시기반시설의 정비에 관한 계획으로서 지하철 5호선 방이역 편의시설(에스컬레이터) 설치에 따른 도시계획시설(철도) 변경결정에 관한 사항임

2. 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	철도	도시철도 (지하철5호선 방이역)	송파구 방이동 217-2번지 일대	6,277.6	증) 87.8	6,365.4	서울시 고시 제1993-226 호 ('93.07.31)	

【결정(변경) 사유서】

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
철 도 (방이역)	• 면적 변경 - 6,277.6㎡ → 6,365.4㎡ (증 87.8㎡)	• 지하철 정거장의 이용편의를 위하여 방이역 2번출입구에 에스컬레이터 설치에 따른 면적 변경

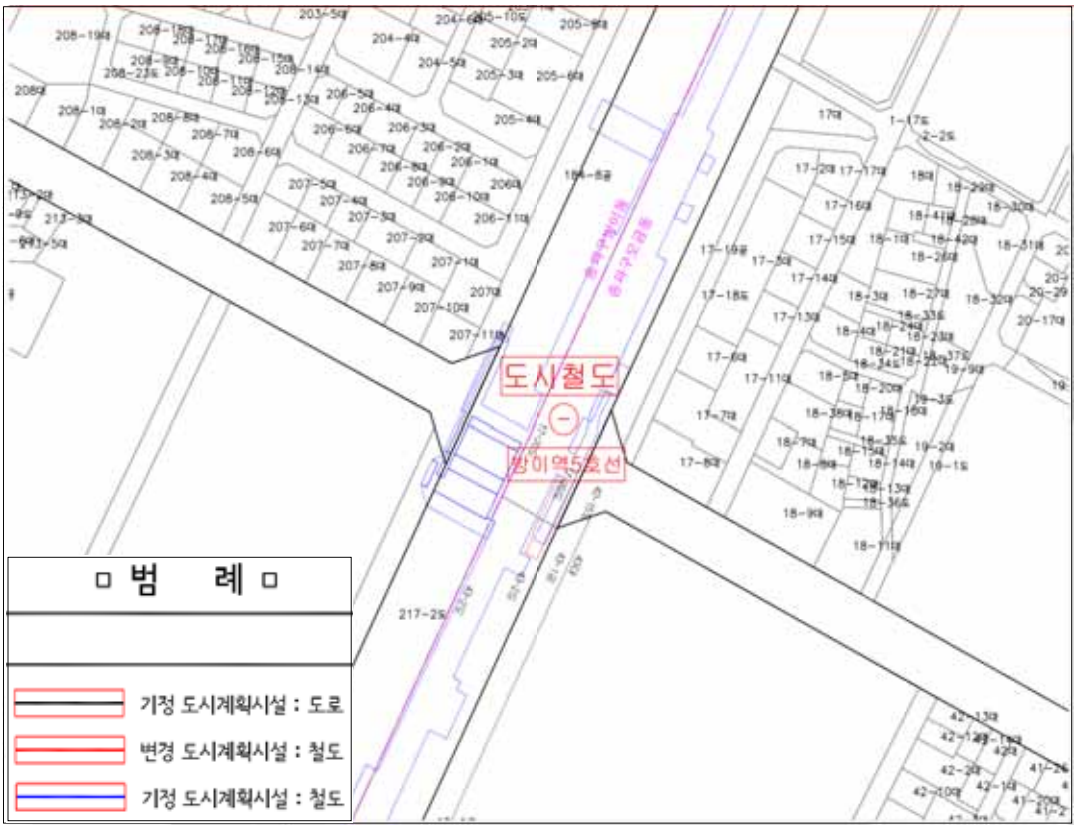
3. 지형도면 : 별첨

- 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

4. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 편의를 위하여 송파구청 도시계획과(☎2147-2995)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면



강동구고시 제2021 - 36호

도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2006-329호(2006.9.28)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시되었으며, 강동구고시 제2020-198호(2020.12.17.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가된 암사역사공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2021년 2월 25일
강 동 구 청 장

가. 사업시행지
  ○ 당초: 서울특별시 강동구 암사동 136-1호
  ○ 변경: 서울특별시 강동구 암사동 136-4호
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종류: 도시계획시설(암사역사공원) 사업
  2) 명칭: 암사역사공원 조성
다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시행자: 서울특별시 강동구청장
  2) 주 소: 서울특별시 강동구 성내로 25
라. 시설관리청(변경없음): 서울특별시장
마. 사업의내용(변경없음): 공원조성(토지보상)
바. 규 모(변경없음): 토지보상 800㎡
사. 사업기간(변경없음): 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임
자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소 유 자			이해관계인			비고
	당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
계	1필지	1필지		4,019	800	800	800							
1	136-1	136-4	전	4,019	800	800	800	안*용	서울특별시 송파구 **로, ***동 ****호(**동, ********)	480/1920				
								김*찬	경기도 용인시 **구 **로***번길 **, ***동 ***호(**동, ******아파트)	160/1920				
								김*영	서울특별시 **구 ***로***길 **-*, ***호 (*동)	80/1920				
								이*주	서울특별시 동작구 **로***, ***동 ****호(**동, *****아파트)	240/1920				
								김*성	서울특별시 **구 ***로**길 **, ***동 ***호(**동, ********아파트)	80/1920				
								김*정	서울특별시 서초구 **로 **, *동 ***호(**동, **아파트)	80/1920				
								김*옥	경기도 군포시 **로***번길 **-**, ***동 ****호(**동, ******아파트)	160/11520				
								김*옥	인천광역시 부평구 **로 ***, ***동 ***호(**동, *******아파트)	160/11520				
								김*경	경기도 시흥시 ***로 ***, ***동 ***호(**동, ******아파트)	160/11520				
								김*명	미합중국 *****, ***주,***** **,**가 ***	160/11520				
								김 *	서울특별시 동작구 **로 ***길 *(***동)	320/11520				
								송*화	경기도 부천시 ***로 **, ****동 ***호(*동, ****)	960/11520				
								박*식	서울특별시 양천구 *****길 **-*, ***동 ****호(**동, *******)	80/1920				
								이*규	서울특별시 광진구 *******길 **, ***호(**동, ****)	80/1920				
								홍*기	인천광역시 서구 ****로 ***, ***동 ****호(**동, ********)	80/1920				
								이*형	서울특별시 강남구 **대로***, ****동 ****호(**동, *******)	160/1920				
								강*호	경기도 부천시 ***로***, ***동 ***호(*동, *****)	80/1920				

사용 또는 수용할 물건조서

소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량		이용현황	소 유 자			이해관계인			비고
	당초	변경			당초	변경		성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외권리명세	
계														
1	136-1	136-4	비닐하우스	비닐, 보온덮개	630㎡, 2동	579㎡, 2동	농업용	안*용	서울특별시 송파구 **로, ***동 ****호(**동, ********)	480/1920				
								김*찬	경기도 용인시 **구 **로***번길 **, ***동 ***호(**동, ******아파트)	160/1920				
								김*영	서울특별시 **구 ***로***길 **-*, ***호 (*동)	80/1920				
								이*주	서울특별시 동작구 **로***, ***동 ****호(**동, *****아파트)	240/1920				
								김*성	서울특별시 **구 ***로**길 **, ***동 ***호(**동, ********아파트)	80/1920				
								김*정	서울특별시 서초구 **로 **, *동 ***호(**동, **아파트)	80/1920				
								김*옥	경기도 군포시 **로***번길 **-**, ***동 ****호(**동, ******아파트)	160/11520				
								김*옥	인천광역시 부평구 **로 ***, ***동 ***호(**동, *******아파트)	160/11520				
								김*경	경기도 시흥시 ***로 ***, ***동 ***호(**동, ******아파트)	160/11520				
								김*명	미합중국 *****, ***주,***** **,**가 ***	160/11520				
								김 *	서울특별시 동작구 **로 ***길 *(***동)	320/11520				
								송*화	경기도 부천시 ***로 **, ****동 ***호(*동, ****)	960/11520				
								박*식	서울특별시 양천구 *****길 **-*, ***동 ****호(**동, *******)	80/1920				
								이*규	서울특별시 광진구 *******길 **, ***호(**동, ****)	80/1920				
								홍*기	인천광역시 서구 ****로 ***, ***동 ****호(**동, ********)	80/1920				
								이*형	서울특별시 강남구 **대로***, ****동 ****호(**동, *******)	160/1920				
								강*호	경기도 부천시 ***로***, ***동 ***호(*동, *****)	80/1920				

※ 면적변경사유: 현황측량 결과반영

구 공 고

종로구공고 제2021 - 211호

도시관리계획(부암동 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

서울특별시 종로구 부암동 306-10 일대 부암동 지구단위계획구역 및 계획 결정(재정비)(안)에 대하여 2020년 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(2020.12.23., 수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조,「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.

2021년 2월 25일
종 로 구 청 장

1. 재열람 사유
   종로구 부암동 306-10 일대 부암동 지구단위계획구역 및 계획 결정(재정비)(안)과 관련 2020년 제19차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과에 따라 수정된 사항을 계획에 반영하고자 함.

2. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

3. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎02-2148-2812), 부암동 주민센터(☎02-2148-5093)

4. 열람내용 : 부암동 지구단위계획구역 및 계획 결정(재정비)(안)
   가. 구 역 명 : 부암동 지구단위계획구역 (관련도서 및 도면게재 생략)
   나. 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경후	
변경	종로구 부암동 지구단위계획구역	종로구 부암동 306-10번지 일대	149,509	증)43,246.6	192,755.6	2004.4.20. (서울특별시 고시 제2004-116호)

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치 도서 및 도면으로 갈음

5. 관련도서 비치 : 열람장소에 일반인의 열람 편의를 위하여 관련 도서 및 도면 비치, 코로나19 거리두기로 인한 비대면 열람을 위해 열람도서 및 도면 종로구청 홈페이지(행정정보 > 구정소식 > 고시/공고게시판) 게재(https://www.jongno.go.kr/)

6. 의견제출 : 본 계획(안)에 대한 의견을 제출하고자 하시는 분은 열람기간 내에 열람장소에 제출해 주시기 바랍니다.

7. 기타 자세한 사항은 종로구청 건축과(☎02-2148-2812)로 문의하여 주시기 바랍니다.

강북구공고 제2021 - 228호

구도 노선인정에 관한 공고

관내 도로의 효율적이고 체계적인 관리를 위하여 「도로법 제18조」의 규정에 의거하여 도로노선을 다음과 같이 인정하였음을 공고합니다.

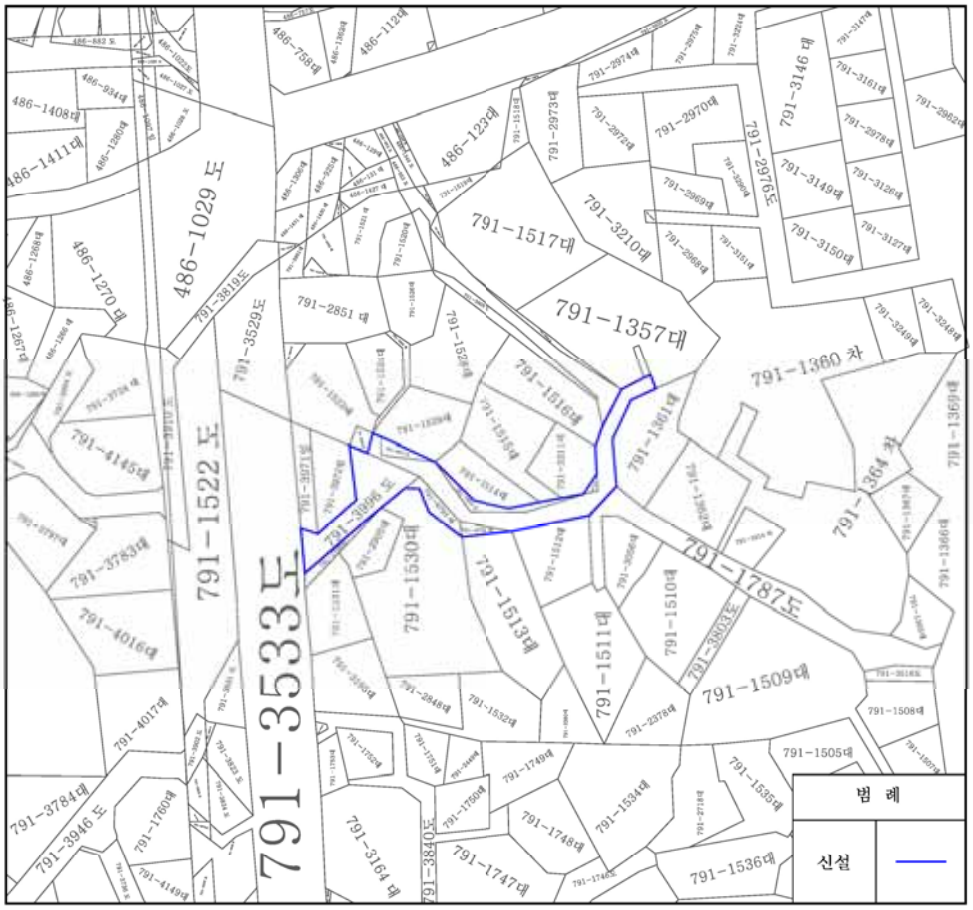
2021년 2월 25일
강 북 구 청 장

1. 노선인정 내역
   - 종류 · 노선명 · 노선번호 · 기점 · 종점 · 총연장 · 주요경과지 · 전용구간연장 · 준용구간 연장 · 비고
2. 구도 노선상 사유지가 포함 되었을 경우 사유지는 제외하며, 구도 노선인정 공고에서 제외된 도로 및 도로부속물의 관리는 “서울특별시 사무위임조례”에 의한다.
3. 구도 노선인정 공고 조서

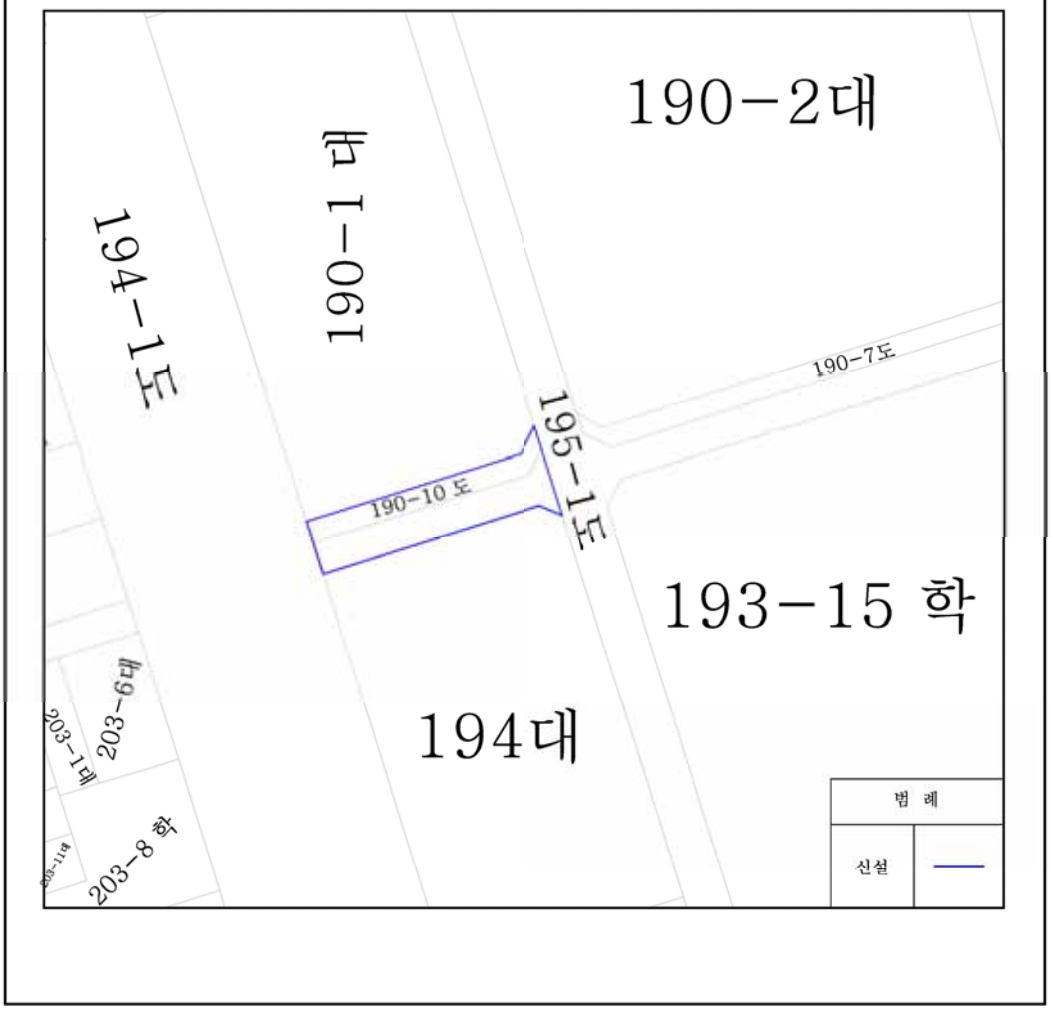
종류	노선명	노선번호	기점	종점	총연장(km)	주요경과지	전용구간연장(km)	준용구간연장(km)	비고
계					0.239	-	0.239	-	
구도	미아1-185	1060	미아동 791-3996	미아동 791-1357	0.089	우진빌라	0.089	-	
구도	미아3-85	2642	미아동 190-10	미아동 190-10	0.05	한국전력	0.05	-	
구도	미아3-86	2643	미아동 194-3	미아동 194-3	0.05	궁전회관	0.05	-	
구도	미아3-87	2644	미아동 195-16	미아동 195-16	0.05	궁전회관	0.05	-	

4. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5834)로 문의하시기 바랍니다.

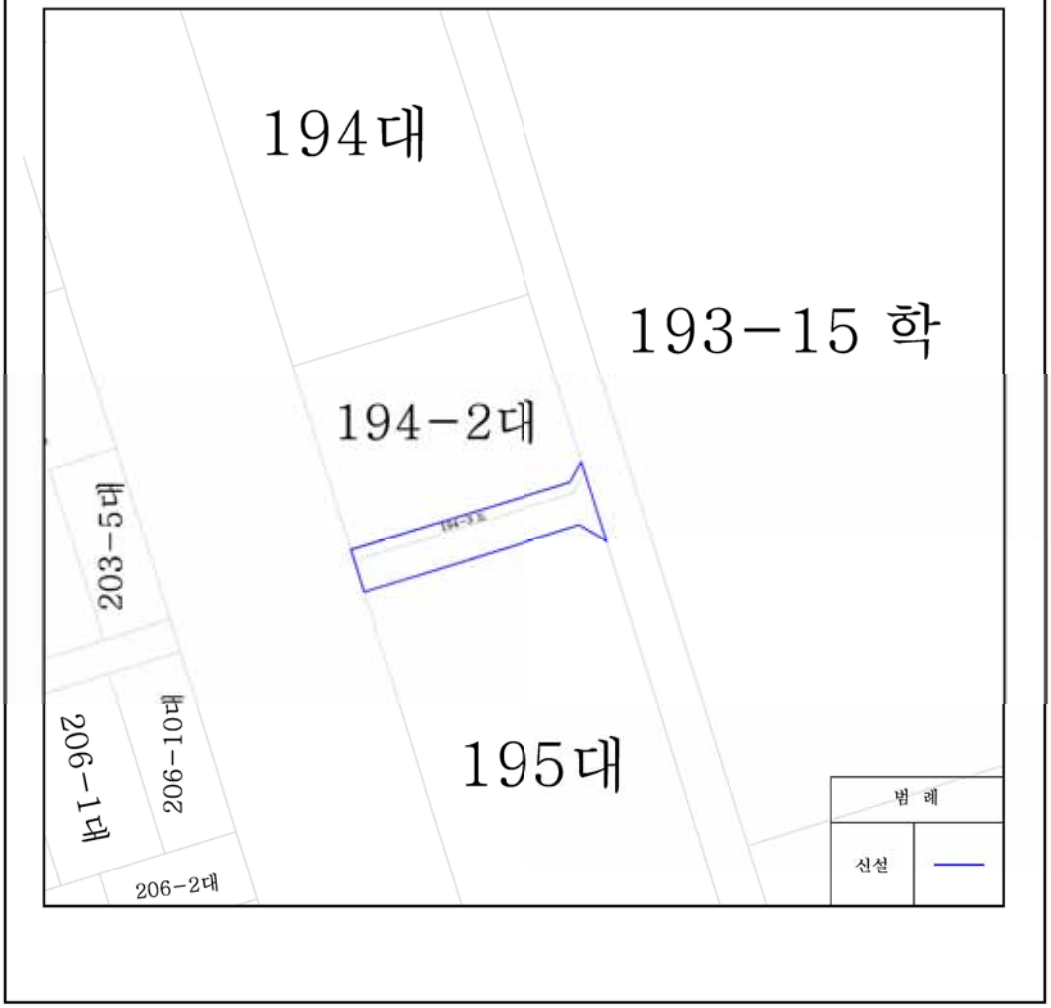
구도 노선인정 결정도


791-3533도
791-1522 도
486-1029 도
791-3810도
791-3529도
791-3840도
791-1530대
791-1517대
791-1357대
791-1360 차
791-1364 차
791-1787도
791-3803도
791-1509대
791-1511대
791-1513대
791-1510대
791-1534대
791-1536대
791-1747대
791-1748대
791-1749대
791-1532대
791-2848대
791-2851 대
791-3146 대
791-2976도
791-3210대
791-3946 도
범 례
신설

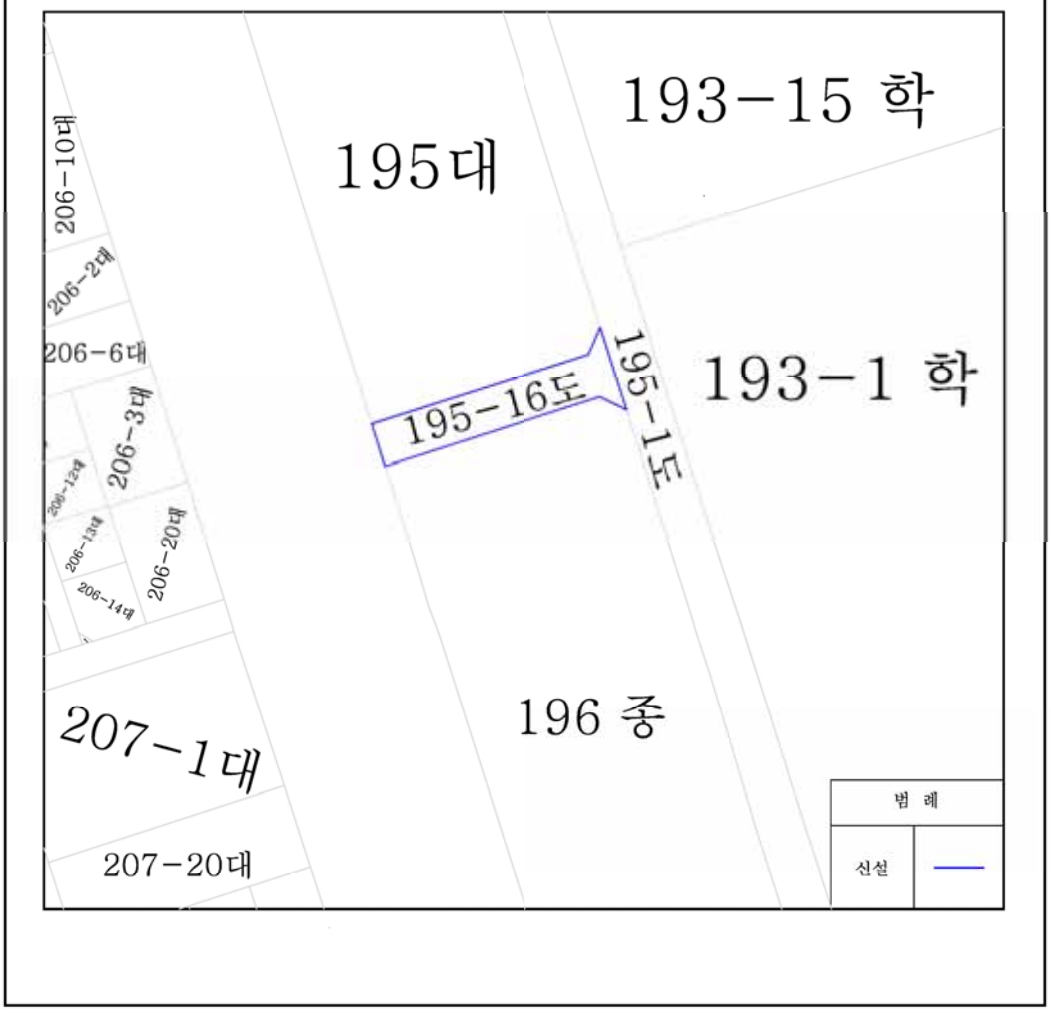
구도 노선인정 결정도


190-2대
190-1 대
194-1도
190-7도
195-1도
190-10 도
193-15 학
194대
203-6대
203-1대
203-8 학
범 례
신설

구도 노선인정 결정도



구도 노선인정 결정도


193-15 학
195대
206-10대
206-2대
206-6대
206-3대
206-12대
206-13대
206-14대
206-20대
195-16도
195-1도
193-1 학
196 종
207-1대
207-20대
범 례
신설

은평구공고 제2021 - 314호

도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정을 위한 의견 청취 공고

1. 서울특별시은평구고시 제2021-4호(2021.01.07.)로 도시계획시설(사회복지시설)결정 및 지형도면 고시된 신사동 4-31 토지에 대하여 도시계획시설(사회복지시설)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달 불능 등 미수령자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 은평구청 어르신복지과에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인, 일반인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 2월 25일
은 평 구 청 장

가. 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행지	면적 또는 규모
- 도시계획시설(사회복지시설)사업 - 어르신여가복지시설 조성	신사동 4-31	-어르신여가복지 복합시설, 주민공동체 이용시설(도서관)등 (연면적 271.51㎡)

나. 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장(서울특별시 은평구 은평로 195)

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건 조서 등 : 별첨

라. 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 열람장소 : 서울특별시 은평구청 어르신복지과 (☏351-7162)

토 지 조 서

◯ 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장

◯ 사 업 명 : 어르신여가복지 복합시설 조성

연번	소재지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종 류	
1	은평구 신사동 4-31	대	217.2	31.09	김*순	서울시 강남구 삼성로111길 *, *동 *호(삼성동)				
				31.23	송*진	서울시 금천구 시흥대로 74길 *, (시흥동)				
				31.09	김*경	서울시 강북구 월계로21나길 **, (미아동)				
				31.23	신*주	서울시 강북구 한천로130가길 **-**(번동)				
				53.95	오*호	서울시 송파구 양재대로64길 **(가락동)	아이원** 주식회사	서울시 강남구 강남대로 ***, (역삼동)	근저당권	
				38.61	이*구	서울시 동작구 장승배기로28길 ** (노량진동)				

건 물 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장

○ 사 업 명 : 어르신여가복지 복합시설 조성

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	연면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이해관계인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
1	은평구 신사동 4-31	건물	철근 콘크리트	271.51	공동주택 (다세대)	김*순	서울시 강남구 삼성로111길 *, *동 *호(삼성동)				
						송*진	서울시 금천구 시흥대로 74길 *, (시흥동)				
						김*경	서울시 강북구 월계로21나길 **, (미아동)				
						신*주	서울시 강북구 한천로130가길 **-**(번동)				
						오*호	서울시 송파구 양재대로64길 **(가락동)	아이원** 주식회사	서울시 강남구 강남대로 ***, (역삼동)	근저당권	
						이*구	서울시 동작구 장승배기로28길 ** (노량진동)				

구로구공고 제2021 - 407호

천왕근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

건설부고시 제138(1977.07.14.)호로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제79(1979.02.26.)호로 지적 승인되고, 서울특별시고시 제2014-155(2014.04.24.)호로 공원조성계획 최초 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2020-254(2020.06.29.)호로 도시계획시설(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 최종 고시된 천왕근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 열람공고합니다.

2021년 2월 25일
구 로 구 청 장

1. 공원현황
   가. 도시계획시설(공원)명 : 천왕근린공원
   나. 위　　치 : 서울시 구로구 항동 149번지 일대
   다. 면　　적 : 61,940.4㎡
2. 조성계획 결정(변경)
   가. 목　　적 : 장기미집행 도시공원 부지에 대한 도시농업체험장 등 공원조성계획을 수립하여 쾌적하고 편안한 여가생활 및 휴식을 누릴 수 있는 공간으로 조성하고자 함.
   가. 주요 변경내용 : 천왕근린공원 내 도시농업체험장 조성 등에 따른 공원시설 종류 및 면적 변경
   나. 변경내역
   - 천왕근린공원(1지구)
   · 기반시설 : (증) 732.90㎡ (418.40㎡ → 1,151.30㎡)
   · 조경시설 : (감) 466.70㎡ (837.97㎡ → 371.30㎡)
   · 휴양시설 : (증) 21.40㎡ (38.56㎡ → 60.00㎡)
   · 유희시설 : (증) 158.30㎡ (0㎡ → 158.30㎡)
   · 교양시설 : (감) 235.16㎡ (290.56㎡ → 55.40㎡)
   · 편익시설 : (증) 148.80㎡ (0㎡ → 148.80㎡)
   · 녹　　지 : (증) 5,387.39㎡ (2,575.51㎡ → 7,962.90㎡)
   - 천왕근린공원(2지구)
   · 기반시설 : (증) 3,122.16㎡ (4,707.22㎡ → 7,829.38㎡)
   · 조경시설 : (증) 1,011.50㎡ (0㎡ → 1,011.50㎡)
   · 휴양시설 : (증) 449.50㎡ (2,403.00㎡ → 2,852.50㎡)
   · 교양시설 : (증) 466.10㎡ (0㎡ → 466.10㎡)
   · 편익시설 : (증) 457.30㎡ (177.60㎡ → 634.90㎡)
   · 관리시설 : (증) 15.00㎡ (727.20㎡ → 742.20㎡)
   · 도시농업시설 : (증) 360.00㎡ (0㎡ → 360.00㎡)

· 녹　　지 : (증) 18,511.74㎡ (19,534.98㎡ → 38,046.72㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 구로구청 녹색도시과(☎02-860-2321)
6. 본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

천왕근린공원 조성계획결정(변경)조서 지구별 총괄표

1. 총괄표 (위치 : 구로구 천왕동 173번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		587,860.00	13,861.12	1	335.52	335.52	90	61,940.40	15,930.78	5	1,201.95	1,201.95	75	감 525.919.6㎡
공원시설구역	소 계	31,711.00	9,600.51	1	335.52	335.52	45	61,940.40	15,930.78	5	1,201.95	1,201.95	75	증 30,229.4㎡
	1지구	4,161.00	1,585.49				14	9,908.00	1,945.10				19	증 5,747.0㎡
	2지구	27,550.00	8,015.02	1	335.52	335.52	31	52,032.40	13,985.68	5	1,201.95	1,201.95	56	증 24,482.4㎡
시설지구 외		556,149.00	4,260.61				45							구역 전환

시설지구율 (법정20%이하)	(31,711.00 / 587,860.00) × 100% = 5.39%			
시설률 (법정20%이하)	(13,861.12 / 587,860.00) × 100% = 2.36%	시설률 (법정40%이하)	(15,930.78/ 61,940.40) × 100% = 25.72%	
건폐율 (법정4%이하)	(335.52 / 31,711.00) × 100% = 1.06%	건폐율 (법정15%이하)	(1,201.95 / 61,940.40) × 100% = 1.94%	증 0.88%

천왕근린공원(1지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 천왕동 173번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		4,161.00	1,585.49				14	9,908.00	1,945.10				19	증 5,747㎡
기반시설	소 계	418.40	418.40					1,151.30	1,151.30					증 732.90㎡
	도 로	418.40	418.40					1,087.10	1,087.10					증 668.70㎡
	광 장							64.20	64.20					증 64.20㎡
조경시설		837.97	837.97					371.30	371.30				14	감 466.67㎡
휴양시설		38.56	38.56				11	60.00	60.00				1	증 21.44㎡
유희시설								158.30	158.30				4	증 158.30㎡
교양시설		290.56	290.56				3	55.40	55.40					감 235.16㎡
편익시설								148.80	148.80					증 148.80㎡
녹지 및 기타		2,575.51						7,962.90						증5,387.39㎡

2. 시설조서(1지구)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
총계				4,161.00	1,585.49					14			9,908.00	1,585.49					14	
기반시설	소계			418.40	418.40								1,151.30	1,151.30						
	도로			418.40	418.40								1,087.10	1,087.10						변경
	광장										라	천왕동 산25-13임	64.20	64.20						신설
조경시설	소계			837.97	837.97								371.30	371.30					14	
	체험텃밭-1	가-1	천왕동 173번지 일대	408.87	408.87															폐지
	체험텃밭-2	가-2	천왕동 173번지 일대	429.10	429.10															폐지
	저류습지-1										마-1	천왕동173답	51.10	51.10						신설
	저류습지-2										마-2	천왕동174답	58.60	58.60						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	저류습지-3										마-3	천왕동174답	66.00	66.00						신설
	저류습지-4										마-3	천왕동174답외	147.00	147.00						신설
	계류										바	천왕동173답외	48.60	48.60						신설
	돌무더기										①	시설지 구내							2	신설
	그루터기 의자										②	시설지 구내							8	신설
	통나무의자										③	시설지 구내							2	신설
	목교										④	시설지 구내							2	신설
휴양시설	소계			38.56	38.56								60.00	60.00					1	
	휴게쉼터	나	천왕동 173번지 일대	38.56	38.56															폐지
	전통정자		시설지 구내			목재				1										폐지

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	파고라		시설지구내			목재				1										폐지
	평의자		시설지구내			목재				3										폐지
	등의자		시설지구내			목재				6										폐지
	쉼터										사	천왕동1 73-1외	60.00	60.00						신설
	초정										⑤	천왕동1 73-1대							1	신설
유희시설	소계			-	-								158.30	158.30					4	
	생태놀이터										아	천왕동1 73답	158.30	158.30						신설
	모험놀이대										⑥	천왕동1 73답							1	신설
	흔들놀이										⑦	천왕동1 73답							2	신설
	움집										⑧	천왕동1 73답							1	신설

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
교약시설	소계			290.56	290.56					3			55.40	55.40						
	숲속교실	다	천왕동 173번지 일대	290.56	290.56															폐지
	단상		시설지 구내			화강석				1										폐지
	통석의자		시설지 구내			화강석				2										폐지
	관찰데크										자	천왕동174답	55.40	55.40						신설
편익시설	소계			-	-								148.80	148.80						
	주차장										차	천왕동 산25-14	148.80	148.80						신설
녹지 및 기타	소계			2,575.51									7,962.90							
	녹지		전지역	2,575.51								전지역	7,962.90							

천왕근린공원(2지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 항동 148번지 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		27,550.00	8,015.02	1	335.52	335.52	31	52,032.40	13,985.68	5	1,201.95	1,201.95	56	증 24,482.40㎡
기반시설	소 계	4,707.22	4,707.22					7,829.38	7,829.38					증 3,122.16㎡
	도 로	4,444.42	4,444.42					7,078.38	7,078.38					증 2,633.96㎡
	광 장	262.80	262.80					751.00	751.00					증 488.20㎡
조경시설								1,011.50	1,011.50				15	증 1,011.50㎡
휴양시설		2,403.00	2,403.00				30	2,852.50	2,852.50				38	증 449.50㎡
유희시설								89.10	89.10				2	증 89.10㎡
교양시설								466.10	466.10	1	290.43	290.43		증 466.10㎡
편익시설		177.60	177.60					634.90	634.90	1	216.00	216.00		증 457.30㎡
관리시설		727.20	727.20	1	335.52	335.52	1	742.20	742.20	1	335.52	335.52	1	증 15.00㎡
도시농업시설								360.00	360.00	2	360.00	360.00		증 360.00㎡
녹지 및 기타		19,534.98						38,046.72						증 18,511.74㎡

2. 시설조서(2지구)

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
총계				27,550.00	8,015.02		1	335.52	335.52	31			52,032.40	13,985.68		5	1,201.95	1,201.95	56	
기반시설	소계			4,707.22	4,707.22						소계		7,829.38	7,829.38						
	도로			4,444.42	4,444.42						도로		7,078.38	7,078.38						변경
	광장소계			262.80	262.80						광장소계		751.00	751.00						변경
	회전광장-1	자-1	149-1공	86.10	86.10						자-1	149-1공	86.10	86.10						
	회전광장-2	자-2	149-1공	70.50	70.50						자-2	149-1공	78.60	78.60						변경
	회전광장-3	자-3	149-1공	106.20	106.20						자-3	149-1공	70.80	70.80						변경
	중앙광장										자-4	149잡	152.80	152.80						신설
	진입광장-1										자-5	145-1전외	49.00	49.00						신설
	진입광장-2										자-6	145-1전외	313.70	313.70						신설
조경시설	소계										소계		1,011.50	1,011.50					15	
	잔디광장										가	149잡	180.40	180.40						신설
	저류습지-1										나-1	147-1전	48.00	48.00						신설
	저류습지-2										나-2	147-1전	110.00	110.00						신설
	저류습지-3										나-3	147-1전	23.60	23.60						신설
	저류습지-4										나-4	147-2전	58.90	58.90						신설
	저류습지-5										나-5	147-2전	86.00	86.00						신설
	저류습지-6										나-6	148전 외	198.20	198.20						신설
	계류										다	148전 외	81.40	81.40						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	다랭이논 체험장										사	산43-1	225.00	225.00						신설
	돌무더기										①	시설지구내							4	신설
	그루터기 의자										②	시설지구내							6	신설
	통나무의 자										③	시설지구내							4	신설
	목교										④	147-2전							1	신설
휴양시설	소계			2,403.00	2,403.00					30	소계		2,852.50	2,852.50					38	
	야영장(오토)-1	차-1	149-1공	408.50	408.50						차-1	149-1공	415.60	415.60						변경
	야영장(오토)-2	차-2	149-1공	404.10	404.10						차-2	149-1공	404.10	404.10						
	야영장(오토)-3	차-3	149-1공	405.70	405.70						차-3	149-1공	405.70	405.70						
	야영장(일반)-4	차-4	산39-4임	1,184.70	1,184.70						차-4	산39-4임	1,186.30	1,186.30						변경
	쉼터-1										라-1	149잡	113.80	113.80						신설
	쉼터-2										라-2	149잡	245.60	245.60						신설
	쉼터-3										라-3	147-1전	14.00	14.00						신설
	쉼터-4										라-4	산43-1	37.00	37.00						신설
	쉼터-5										라-5	산43-1	10.30	10.30						신설
	쉼터-6										라-6	산43-1	10.30	10.30						신설
	쉼터-7										라-7	산43-1	9.80	9.80						신설
	피크닉 테이블		시설지구내			목재				30	⑤	시설지구내			목재				30	
	데크쉼터-1										⑥	149잡							1	신설
	데크쉼터-2										⑦	149잡							1	신설
	야외테이블										⑧	149잡							3	신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	앉음벽										⑨	149잡							(6.5m)	신설
	스텐드										⑩	149잡							1	신설
	초정										⑪	147-1전외							2	신설
유희시설	소계										소계		89.10	89.10					2	
	생태놀이터										마	147-1전	89.10	89.10						신설
	숲속놀이대										⑫	147-1전							1	신설
	움집										⑬	147-1전							1	신설
교양시설	소계										소계		466.10	466.10		1	290.43	290.43		
	책쉼터										1	149잡	336.60	336.60	중목	1	290.43	290.43		신설
	관찰데크-1										바-1	147-1전	46.40	46.40						신설
	관찰데크-2										바-2	147-2전	23.40	23.40						신설
	관찰데크-3										바-3	산43-1	29.90	29.90						신설
	학습마당										타	145-1전외	29.80	29.80						신설
편익시설	소계			177.60	177.60						소계		634.90	634.90		1	216.00	216.00		
	주차장-1	카-1	산39-4임	38.20	38.20						카-1	산39-4임	38.20	38.20						
	주차장-2	카-2	산39-4임	63.00	63.00						카-2	산39-4임	67.20	67.20						변경
	주차장-3	카-3	산39-4임	50.70	50.70						카-3	산39-4임	50.70	50.70						
	주차장-4	카-4	산39-4임	25.70	25.70						카-4	산39-4임	25.70	25.70						
	주차장-5										카-5	149잡외	55.30	55.30						신설
	주차장-6										카-6	146전	181.80	181.80						신설
	카페및공용공간										4	145-1전	216.00	216.00	철골조	1	216.00	216.00		신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	소계			727.20	727.20		1	335.52	335.52	1	소계		742.20	742.20		1	335.52	335.52		
	관리사무소	아	산39-4임	683.20	683.20						아	산39-4임	690.00	690.00						변경
	관리사무소	(아)	산39-4임			철골조	1	335.52	335.52		(아)	산39-4임			철골조	1	335.52	335.52		
	분리배출장	파	산39-4임	44.00	44.00					1	파	산39-4임	52.20	52.20					1	변경
도시농업시설	소계										소계		360.00	360.00		1	360.00	360.00		
	버티컬팜										2	145-1전	216.00	216.00	철골조	1	216.00	216.00		신설
	스마트온실										3	145-1전	144.00	144.00	철골조	1	144.00	144.00		신설
녹지 및 기타	소계			19,534.98									38,046.72							
	녹지		전지역	19.534.98								전지역	38,046.72							

도시자연공원구역 조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 천왕동 산25-1번지 일대)

구 분		최초						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		525,919.6	4,260.61				45	
기반시설	소 계	3,704.60	3,704.60					
	도 로	3,704.60	3,704.60					
	광 장							
휴양시설		556.01	556.01				25	
편익시설							16	
관리시설							4	
녹지 및 기타		521,658.99						
시설율 (법정40%)		(4,260.61 / 525,919.6) × 100% = 0.81%						
건폐율 (법정10%)								

구역전환

2. 도시자연공원구역 조서

구분	시설명	최초								
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적	
총계				525,919.6	4,260.61					45
기반시설	소계			3,704.60	3,704.60					
	도로			3,704.60	3,704.60					
휴양 시설	소계			556.01	556.01					25
	전망쉼터	가	도시자연공원 내	230.38	230.38					
	간이쉼터	나	도시자연공원 내	325.63	325.63					
	간이 휴게소									1
	파고라					목재				2
	평상					목재				1
	평의자					목재				21
편익시설	소계									16
	안내판					목재				11
	수목명패					목재				5
관리시설	소계									4
	산불진화방비									3
	산불인화장비 수거함									1
녹지 및 기타	소계			521,658.99						
	녹지		전지역	521,658.99						

3-1. 도로조서(1지구)

등급		류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				165.5	418.4				
변경					476.9	1,087.10				
당초		소계			109.0	327.0				
변경					237.1	727.4				
당초		3류	1	3.0	109.0	327.0	진입로	부지경계	체험텃밭-1	
변경					221.0	663.0	진입로	부지경계	산책로-7	
신설		3류	2	4.0	16.1	64.4	연결도로	소로3-1	주차장	
당초	산책로	소계			56.5	91.4				
변경					239.8	359.7				
당초		-	1	1.5	8.0	12.0	산책로	소3-1	숲속교실	
폐지										
당초		-	2	2.0	9.0	18.0	산책로	체험텃밭-1	체험텃밭-2	
폐지										
당초		-	3	2.0	6.0	12.0	산책로	숲속교실	체험텃밭-2	
폐지										
당초		-	4	2.0	11.5	23.0	산책로	체험텃밭-1	체험텃밭-2	
폐지										
당초		-	5	1.5	22.0	26.4	산책로	부지경계	체험텃밭-2	
폐지										
신설		-	6	1.5	66.4	99.6	산책로	소로3-1	생태놀이터	
신설		-	7	1.5	136.4	204.6	산책로	소로3-1	주차장	
신설		-	8	1.5	37.0	55.5	산책로	산책로-7	부지경계	

3-2. 도로조서(2지구)

등급		류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				957.45	4,444.42				
변경					2,478.57	7,078.38				
당초	소로	소계			839.27	4,302.60				
변경					1,075.92	5,222.70				
당초		3류	1	6.0	442.37	2,654.20	연결도로	부지경계	회전광장자-1	
당초		3류	7	4.0	154.95	619.80	연결도로	소로3-1	회전광장자-2	
변경				4.0	156.95	627.80	연결도로	소로3-1	회전광장자-2	
당초		3류	8	3.0	92.40	277.20	연결도로	회전광장자-2	회전광장자-3	
변경				4.0	87.20	348.80	연결도로	회전광장자-2	회전광장자-3	
당초		3류	9	4.0	59.25	237.00	연결도로	회전광장자-1	회전광장자-3	
변경				4.0	57.40	229.60	연결도로	회전광장자-1	회전광장자-3	
당초		3류	10	6.0	76.60	459.60	연결도로	소로3-1	관리사무소	
변경				6.0	75.60	453.60	연결도로	소로3-1	관리사무소	
당초		3류	11	4.0	13.70	54.80	연결도로	소로3-10	소로3-1	
신설		3류	2	3.5	12.40	43.40	연결도로	소로3-1	중앙광장자-4	
신설		3류	3	4.0	52.70	210.80	연결도로	소로3-7	야영장(오토)-3	
신설		3류	4	3.0	28.80	86.40	연결도로	소로3-1	버티컬팜	
신설		3류	5	4.0	66.90	267.60	연결도로	소로3-1	주차장카-6	
신설		3류	6	3.0	61.90	185.70	연결도로	소로3-5	진입관장자-5	
신설		3류	12	3.0	17.60	52.80	연결도로	카페및공용공간	소로3-6	
신설		3류	13	3.0	2.40	7.20	연결도로	소로3-5	산책로-12	

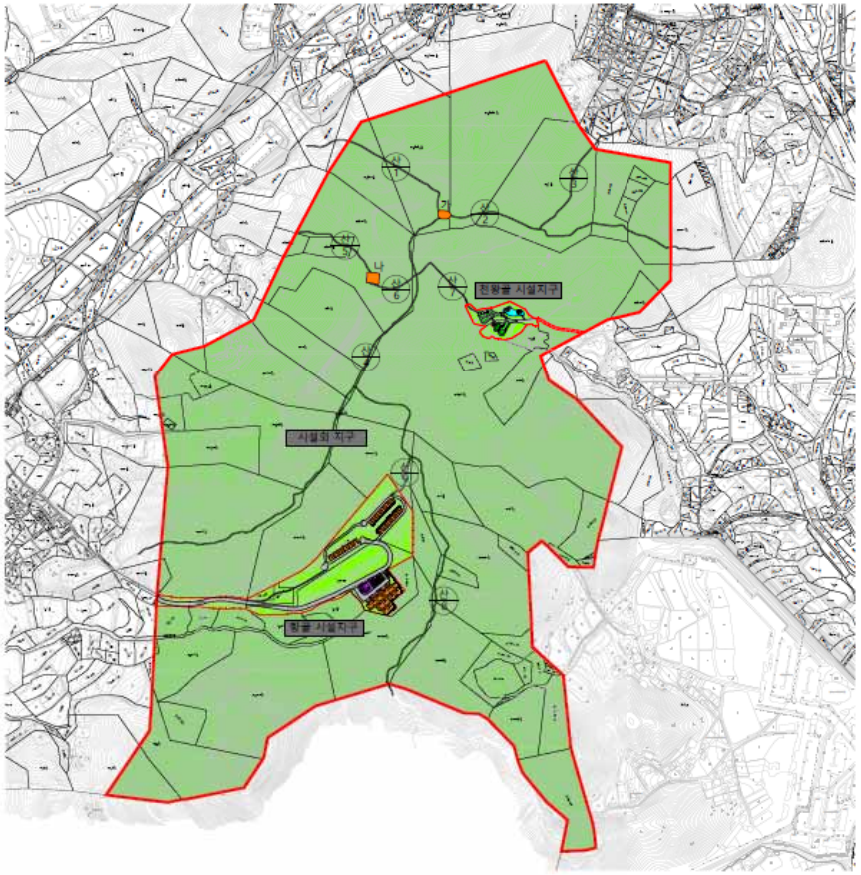
등급		류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	소계			118.18	141.82				
변경					1,402.65	1,855.68				
당초		-	5	1.2	118.18	141.82	산책로	소로3-1	회전광장자-3	
변경				1.2	120.50	144.60	산책로	소로3-1	회전광장자-3	
신설		-	1	1.2	7.75	9.30	산책로	소로3-1	산책로-2	
신설		-	2	1.2	60.40	72.48	산책로	산책로-3	중앙광장자-4	
신설		-	3	1.2	51.00	61.20	산책로	산책로-10	중앙광장자-4	
신설		-	4	1.2	46.00	55.20	산책로	중앙광장자-4	산책로-7	
신설		-	6	1.2	14.75	17.70	산책로	산책로-4	산책로-7	
신설		-	7	2.0	31.75	63.50	산책로	산책로-4	중앙광장자-4	
신설		-	8	1.2	3.50	4.20	산책로	관찰데크바-1	산책로-10	
신설		-	9	1.2	81.50	97.80	산책로	소로3-1	관찰데크바-1	
신설		-	10	1.2	66.00	79.20	산책로	산책로-9	소로3-1	
신설		-	11	1.2	112.00	134.40	산책로	항동146전	산책로-9	
신설		-	12	1.2	121.00	145.20	산책로	산책로-11	산책로-11	
		-	13	2.0	35.30	70.60	산책로	소로3-1	회전광장자-2	
신설		-	14	1.2	35.00	42.00	산책로	산책로-11	산책로-12	
신설		-	15	1.2	68.00	81.60	산책로	버티컬팜	카페및공용공간	
신설		-	16	1.5	145.20	217.80	산책로	산책로-17	소로3-6	
신설		-	17	1.5	262.80	394.20	산책로	산책로-12	소로3-5	
신설		-	18	1.5	24.00	36.00	산책로	산책로-17	산책로-16	
신설		-	19	1.5	25.00	37.50	산책로	산책로-16	진입광장자-5	
신설		-	20	1.0	23.20	23.20	산책로	산책로-17	산책로-17	
신설		-	21	1.0	22.60	22.60	산책로	산책로-17	산책로-17	
신설		-	22	1.0	19.80	19.80	산책로	산책로-17	산책로-17	
신설		-	23	1.0	25.60	25.60	산책로	산책로-17	산책로-17	

3-3. 도로조서(도시자연공원구역)

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
최초	합계			2,473.0	3,704.6				
최초	소계			2,473.0	3,704.6				
최초	산책로	1	1.5	190.0	285.0	산책로	부지경계	휴게쉼터	
최초	산책로	2	1.5	371.0	556.5	산책로	휴게쉼터	부지경계	
최초	산책로	3	1.5	160.0	240.0	산책로	부지경계	산2	
최초	산책로	4	1.5	763.0	1,144.5	산책로	휴게쉼터	부지경계	
최초	산책로	5	1.5	143.0	214.5	산책로	체력단련장	부지경계	
최초	산책로	6	1.5	79.0	118.5	산책로	산4	체력단련장	
최초	산책로	7	1.2	118.0	141.6	산책로	산4	천왕골지구	
최초	산책로	8	1.5	588.0	882.0	산책로	산4	부지경계	
최초	산책로	9	2.0	61.0	122.0	산책로	산8	항골지구	

조성계획도(변경전)

천왕근린공원



N

SCALE : 1/3000

0 100 300(m)

▣ 부지 및 시설지구 면적

구 분	면적(m2)	비고
부지면적	587,860.00	
황골지구	27,550.00	4.69%
천왕골지구	4,161.00	0.71%

▣ 시설지구 외 조서

구 분	기호	시 설 명	면적(m2)	비고
부지면적			556,149.00	
기반시설	-	도로	3,704.60	
휴양시설	가	전망쉼터	230.38	
	나	간이쉼터	325.63	
녹지 및 기타	-	녹지	551,888.39	

조성계획도(변경후)

천왕근린공원



N

SCALE : 1/3000

0 100 300(m)

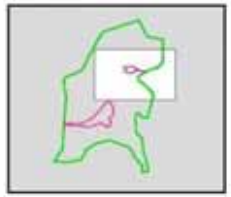
▣ 부지 및 시설지구 면적

구 분	면적(m2)	비고
부지면적	61,940.40	
천왕근린공원 1지구	9,908.00	
천왕근린공원 2지구	52,032.40	

조성계획도(변경전)

천왕근린공원(1지구)





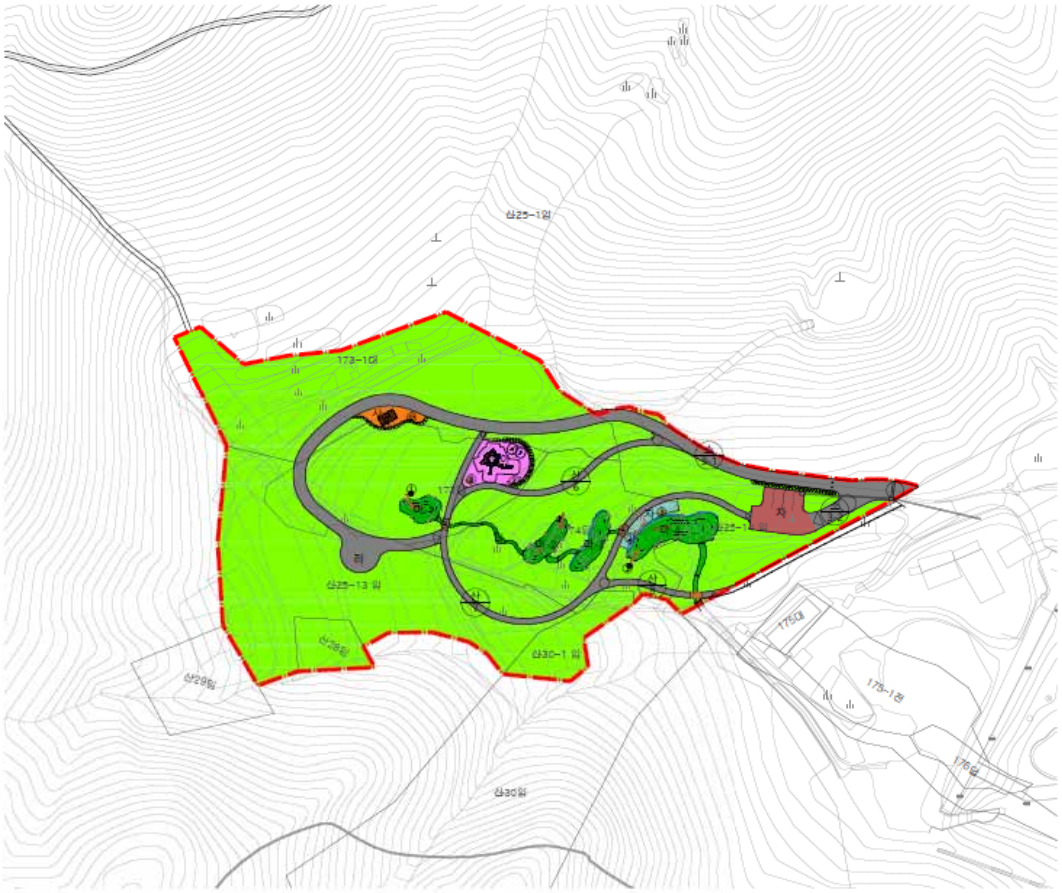
■시설집점조서

시설구분	번호	시 설 명	수량	비고
공원면적				
시설면적				
소 계				
기반시설		소계(소계)		
녹지시설	가-1	체험정원-1		
	가-2	체험정원-1		
휴양시설	나	휴게쉼터		
교양시설	다	놀이시설		
녹지 및 기타		녹지		

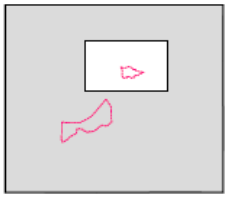
SCALE : 1/500

조성계획도(변경후)

천왕근린공원(1지구)



▣ KEYMAP



■시설결정조서

시설구분	기호	시 설 명	부지면적 (㎡)	공원율 (%)	건축면적(㎡) 바닥면적	건축면적(㎡) 연면적	비 고
공 원 면 적			9,908.00	19	-	-	
시 설 면 적			1,945.10	19	-	-	시설률 19.63%
도로및광장		소 계	1,151.30				
		도로(소계)	1,087.10				
	라	회전광장	64.20				
조경시설		소 계	371.30	14			
	마-1	저류습지-1	51.10				
	마-2	저류습지-2	58.60				
	마-3	저류습지-3	66.00				
	마-4	저류습지-4	147.00				
	바	계류	48.60				
	②	물주머기		2			
	②	그루터기의자		8			
	②	통나무의자		2			
	④	목교		2			
휴양시설		소 계	60.00	1			
	사	쉼터	60.00				
	①	소정		1			
유희시설		소 계	158.30	4			
	마	생태놀이터	158.30				
	⑥	모험놀이대		1			
	⑦	흔들놀이		2			
	⑧	물집		1			
교양시설		소 계	55.40				
	자	관찰데크	55.40				
편익시설		소 계	148.80				
	자	주차장	148.80				
녹지및기타		소 계	7,962.90				
		녹지 및 기타	7,962.90				

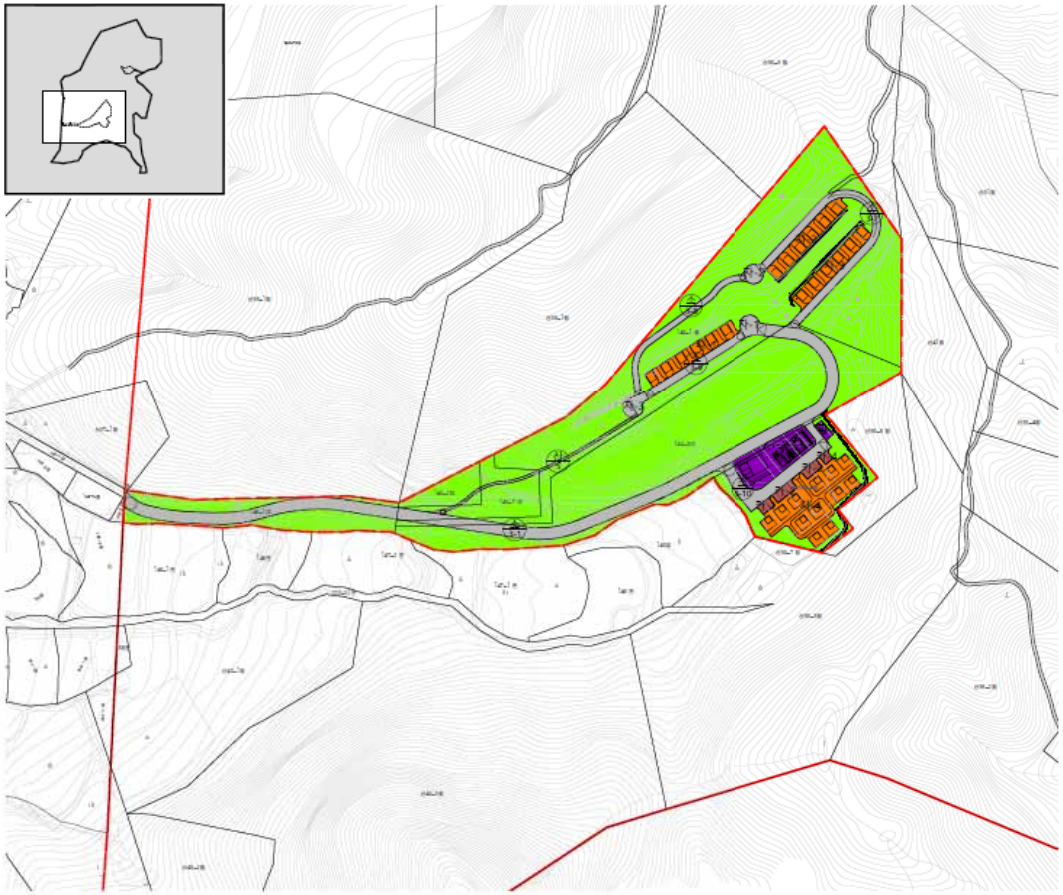
SCALE : 1/500

0 20 50(m)

조성계획도(변경전)

천왕근린공원(2지구)

▣ KEYMAP



■시설결정조서

시설구분	기호	시설명	부지면적(㎡)	주차율(기)	건축면적(㎡) 바닥면적	건축면적(㎡) 연면적	비고
공원면적			27,550.00	31	335.52	335.52	
시설면적			8,015.02	31	335.52	335.52	시설률 29.09%
도로및광장		소계	4,707.22				
		도로(소계)	4,444.42				
		광장(소계)	262.80				
	자-1	회전광장-1	86.10				
	자-2	회전광장-2	70.50				
	자-3	회전광장-3	106.20				
휴양시설		소계	2,403.00	30			
	자-1	야영장(오토)-1	408.50				
	자-2	야영장(오토)-2	404.10				
	자-3	야영장(오토)-3	405.70				
	자-4	야영장(일반)-4	1,184.70				
	①	피크닉테이블		30			
편익시설		소계	177.60				
	카-1	주차장-1	38.20				
	카-2	주차장-2	63.00				
	카-3	주차장-3	50.70				
	카-4	주차장-4	25.70				
관리시설		소계	727.20	1	335.52	335.52	
	아	관리사무소	683.20		335.52	335.52	
	(아)	관리사무소					
	파	분리수거장	44.00	1			
녹지및기타		소계	19,534.98				
		녹지 및 기타	19,534.98				

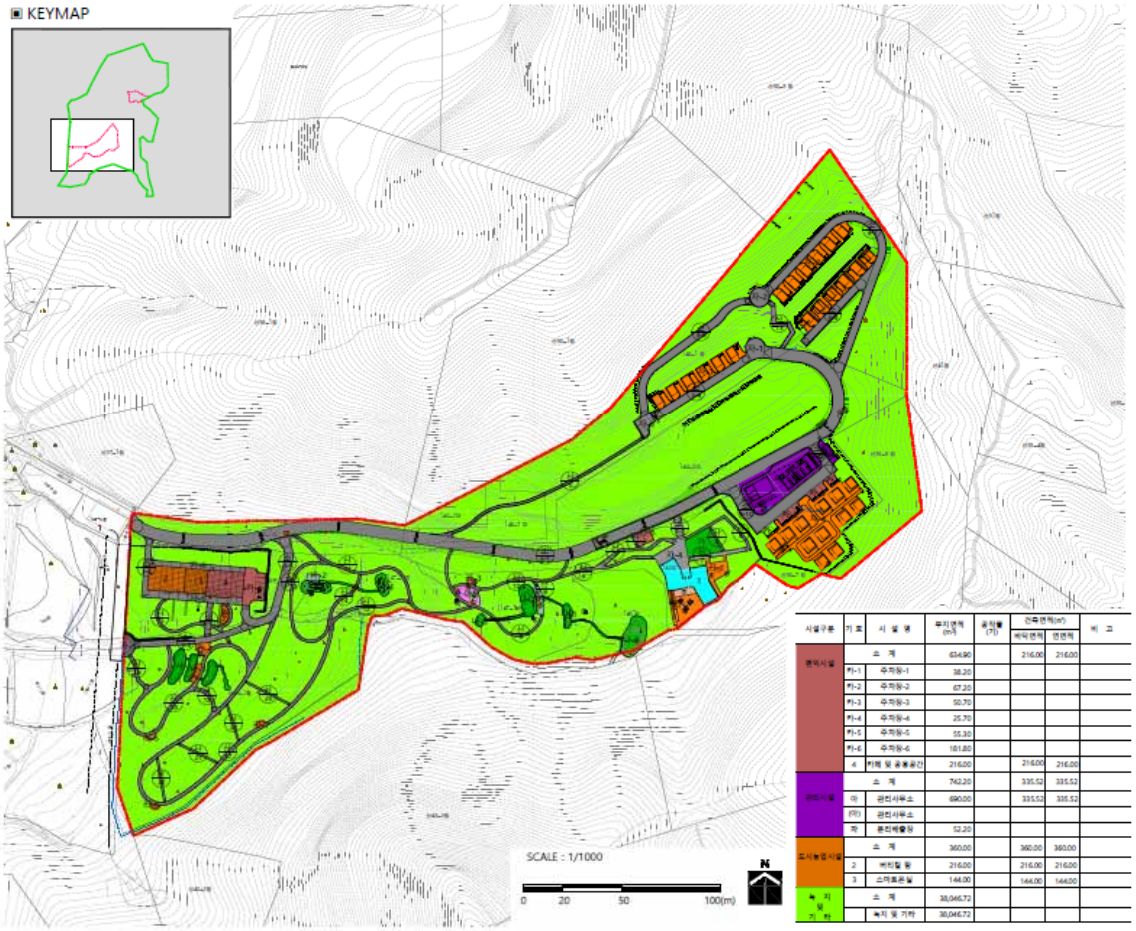
SCALE : 1/500

0 20 50(m)

N

조성계획도(변경후)

천왕근린공원(2지구)



■시설결정조서

시설구분	기호	시 설 명	부지면적 (㎡)	주차대 (기)	건축면적(㎡) 바닥면적	건축면적(㎡) 연면적	비 고
공 원 면 적			52,032.40	56	1,201.95	1,201.95	
시 설 면 적			13,985.68	56	1,201.95	1,201.95	시설률 26.88%
도로및광장		소 계	7,029.38				
		도로(소계)	7,078.38				
		광장(소계)	751.00				
	자-1	회전광장-1	86.10				
	자-2	회전광장-2	78.60				
	자-3	회전광장-3	70.80				
	자-4	중앙광장	152.80				
	자-5	진입광장-1	49.00				
	자-6	진입광장-2	313.70				
조경시설		소 계	1,011.50	15			
	가	잔디광장	180.40				
	나-1	저류습지-1	48.00				
	나-2	저류습지-2	110.00				
	나-3	저류습지-3	23.60				
	나-4	저류습지-4	58.90				
	나-5	저류습지-5	86.00				
	나-6	저류습지-6	198.20				
	다	계류	81.40				
	사	다람이놀이형광장	225.00				
	주	플푸이기		4			
	주	그루터기의자		6			
	주	통나무의자		4			
	주	책고		1			
휴양시설		소 계	2,852.50	30			
	차-1	야영장(오토)-1	415.60				
	차-2	야영장(오토)-2	404.10				
	차-3	야영장(오토)-3	405.70				
	차-4	야영장(일반)-4	1,186.30				
	주-1	쉼터-1	113.80				
	주-2	쉼터-2	245.60				
	주-3	쉼터-3	14.00				
	주-4	쉼터-4	37.00				
	주-5	쉼터-5	10.30				
	주-6	쉼터-6	10.30				
	주-7	쉼터-7	9.8				
	주	캠크닉테이블		30			
	주	캠크쉼터-1		1			
	주	캠크쉼터-2		1			
	주	야외테이블		3			
	주	장틀벽		(6.5m)			
	주	스탠드		1			
	주	조형		2			
유희시설		소 계	89.10	2			
	마	생태놀이터	89.10				
	주	암석놀이대		1			
	주	통집		1			
교양시설		소 계	466.10		290.40	290.40	
	1	책쉼터(도서관)	336.60		290.40	290.40	
	바-1	관찰데크-1	46.40				
	바-2	관찰데크-2	23.40				
	바-3	관찰데크-3	29.90				
	마	학습마당	29.80				

시설구분	기호	시 설 명	부지면적 (㎡)	주차대 (기)	건축면적(㎡) 바닥면적	건축면적(㎡) 연면적	비 고
관리시설		소 계	634.90		216.00	216.00	
	카-1	주차장-1	38.20				
	카-2	주차장-2	67.20				
	카-3	주차장-3	50.70				
	카-4	주차장-4	25.70				
	카-5	주차장-5	55.30				
	카-6	주차장-6	101.80				
	4	기타 및 공통공간	216.00		216.00	216.00	
관리시설		소 계	742.20		335.52	335.52	
	아	관리사무소	690.00		335.52	335.52	
	(아)	관리사무소					
	차	종합배출장	52.20				
도시농업시설		소 계	360.00		360.00	360.00	
	2	버섯재배장	216.00		216.00	216.00	
	3	스마트온실	144.00		144.00	144.00	
녹지및기타		소 계	38,046.72				
		녹지 및 기타	38,046.72				

동작구공고 제2021 - 327호

도시관리계획(도시계획시설:주차장) 결정(변경)(안) 재열람 공고

도시관리계획(도시계획시설:주차장)결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획 조례 제7조에 따라 동작구공고 제2020-1016호(2020. 7. 7.)로 공람 공고한 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여, 2020년 제4차 서울특별시 공공주택통합심의위원회('20.09.17.) 심의결과(수정가결)를 반영한 공간적 범위 결정(안)을 다음과 같이 재공람 공고하고 관련도서를 동작구청 주택과에 비치하여 주민의견을 청취하고자 하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 관계서류를 열람하시기 바라며, 열람 후 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 2월 25일
동 작 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설:주차장)결정(변경)(안) 조서 및 사유서 : 아래 참조
2. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간
3. 열람장소 : 동작구청 주택과 (☎02-820-9346)
4. 관계도서 열람 및 의견 제출방법
   ○ 관계도서는 동작구청 주택과에 비치하므로 의견이 있으신 개인, 단체는 공람기간 만료일까지 의견서(열람장소에 비치)를 제출하여 주시기 바랍니다.
5. 의견제출할 곳 : 우)06928 서울특별시 동작구 장승배기로 161 동작구청 주택과
6. 기타사항
   ○ 자세한 사항은 동작구청 주택과 임대주택팀 담당(☎02-820-9346)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	-	주차장	사당동 1046-1 외 1필지	1,323	증)108.1	1,431.1	동작구 고시 제2006-63호 (2006. 9. 21.)	면적변경

나 . 도시계획시설(공간적 범위) 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	규 모				최 초 결정일	비 고
				구분	기정	변경	변경후		
신설	-	주차장	사당동 1046-1 외 1필지	면적	-	증)2,573.73㎡이하	2,573.73㎡이하	-	공간적 범위결정
				높이	-	지하3층~지상1층	지하3층~지상1층		

※ 공영주차장은 공동주택과 복합시설로 설치 계획하며 관리청은 동작구청과 협의하여 지정함.
공영주차장 내 일부 공간은 공동주택 및 부속시설의 주차장 공간과 공유함.

다 . 변경 · 결정사유서

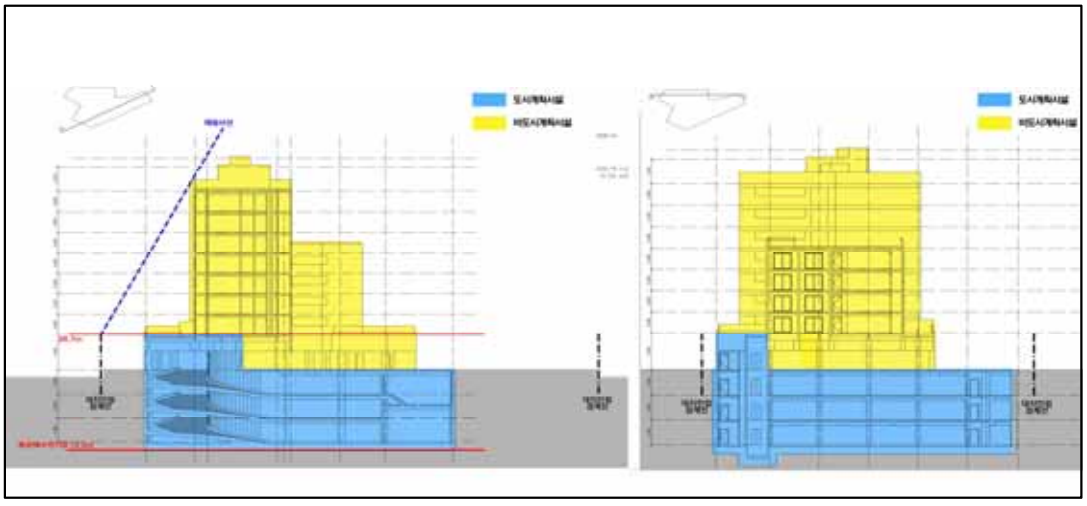
구분	도면표시번호	시설명	변경 · 결정내용	변경 · 결정사유
변경		주차장	면적수정	경계측량 후 사업대상지 면적수정
신설			입체적(공간적범위) 도시계획시설 결정 - 도시계획시설: 지하3층~지상1층:2,573.73㎡ - 비도시계획시설:지하3층~지상1층:138.47㎡ (기계실,전기실,관리실,MDF실 등)	도시계획시설 부지를 활용한 입체적 개발(주차장+공동주택)로 토지이용 고도화 및 사회초년생 주거안정에 기여하기 위한 공간적 범위 결정

※ 공간적범위로 결정한 면적 및 수직적 범위(평균해수면기준 높이)는 조정가능하며, 주택건설사업계획 승인 시 확정함

□ 도시계획시설(주차장) 결정도

기정	변경
	

□ 도시계획시설(공간적 범위) 결정도



서초구공고 제2021 - 302호

우면산근린공원 조성계획(변경) 열람공고

건설부고시 제465호(1971.08.06)에 의하여 도시계획시설(자연공원) 결정되고, 서울시 고시 제2002-94호(2002.03.25)로 도시계획시설(공원)조성계획 변경결정 및 지형도면 작성 고시된 우면산도시자연공원에 대하여, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 따라 공원조성계획을 변경하고자 도시공원및녹지등에관한법률 제16조의2의 규정에 의거 주민의견 청취코자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2021년 2월 25일
서 초 구 청 장

1. 위　　치 : 서울특별시 서초구 방배동 599번지 일대
2. 공원면적
   - 기 정: 4,180,551㎡(우면산도시자연공원)
   - 변 경: 63,411.2㎡(우면산근린공원)
3. 조성계획 변경(안)
   - 서울시고시[제2020-254호(2020.6.29.)] 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경)사항
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
6. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6882)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

우면산 근린공원 조성계획결정(변경)조서

2021. 02

요구부서 : 서초구청

■ 우면산 근린공원 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		4,179,857.00	68,588.00	1	26.00	26.00	60	63,411.20	24,484.93	1	10.78	10.78	34	감 44,103.07㎡
공원 시설 구역	소계	617,605.00	32,856.00	–	–	–	48	63,411.20	24,484.93	1	10.78	10.78	34	감 8,371.07㎡
	1지구	28,346.00	10,124.00	–	–	–	2	28,380.20	10,927.48	–	–	–	21	증 803.48㎡ (방배지구)
	2지구	124,076.00	7,668.00	1	26.00	26.00	7	4,140.80	1,372.82	–	–	–	4	증 4,390.28㎡ (우마니지구)
	3지구							27,113.90	10,685.46	–	–	–	2	
	4지구	–	–	–	–	–	–	350.00	56.03	–	–	–	–	증 56.03㎡
	5지구	–	–	–	–	–	–	3,426.30	1,443.14	1	10.78	10.78	7	증 1,443.14㎡
	덕우암 지구	39,147.00	1,735.00	–	–	–	6	–	–	–	–	–	–	감 1,735.00㎡
	태극 지구	57,279.00	2,240.00	–	–	–	8	–	–	–	–	–	–	감 2,240.00㎡
	우면 지구	317,950.00	6,920.00	–	–	–	20	–	–	–	–	–	–	감 6,920.00㎡
	성불암 지구	50,807.00	4,169.00	–	–	–	5	–	–	–	–	–	–	감 4,169.00㎡
시설지구외		3,562,252.00	35,732.00	–	–	–	12	–	–	–	–	–	–	감 35,732.00㎡
시설율 (법정40%)		68,588.00 / 4,180,551.00 x 100 = 1.64%						24,484.93 / 63,411.20 x 100 = 38.61%						
건폐율 (법정15%)		26.00 / 4,180,551.00 x 100 = 0.0006%						10.78 / 63,411.20 x 100 = 0.02%						

1-1 우면산 근린공원 1지구 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		28,346.00	10,124.00	-	-	-	2	28,380.20	10,927.48	-	-	-	21	증 803.48㎡
기반시설	소계	2,900.00	2,900.00	-	-	-	-	3,590.85	3,590.85	-	-	-	-	증 690.85㎡
	도로	2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	2,939.85	2,939.85	-	-	-	-	증 539.85㎡
	광장	500.00	500.00	-	-	-	-	651.00	651.00	-	-	-	-	증 151.00㎡
조경시설		3,895.00	3,895.00	-	-	-	1	1,844.12	1,844.12	-	-	-	-	감 2,050.88㎡
휴양시설		-	-	-	-	-	1	471.99	471.99	-	-	-	9	증 471.99㎡
운동시설		3,329.00	3,329.00	-	-	-	-	4,838.59	4,838.59	-	-	-	10	증 1,509.59㎡
편익시설		-	-	-	-	-	-	181.93	181.93	-	-	-	-	증 181.93㎡
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
녹지 및 기타		18,222.00	-	-	-	-	-	17,452.72	-	-	-	-	-	감 769.28㎡

1-2 우면산 근린공원 1지구 시설조서

구 분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				28,346.00	10,124.00	-	-	-	-	2			28,380.20	10,975.08	-	-	-	-	21	
기반시설	소 계			2,900.00	2,900.00	-	-	-	-	-			3,590.85	3,590.85	-	-	-	-	-	
	도 로		전지역	2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-			2,939.85	2,939.85	-	-	-	-	-	
	광장		방배 산95	500.00	500.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
				-	-	-	-	-	-	-	가		651.00	651.00	-	-	-	-	-	신설
조경시설	소 계			3,895.00	3,895.00	-	-	-	-	1			1,844.12	1,844.12	-	-	-	-	-	
	화단		방배 산96-1 외 1	3,870.00	3,870.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	그늘시렁		방배 산95	25.00	25.00	목조	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	잔디밭			-	-	-	-	-	-	-	나		63.78	63.78	-	-	-	-	-	신설
	초화원			-	-	-	-	-	-	-	다		1,780.34	1,780.34	-	-	-	-	-	신설
휴양시설	소 계			-	-	-	-	-	-	1			471.99	471.99	-	-	-	-	9	
	벤치		전지역	-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	쉼터			-	-	-	-	-	-	-	라		471.99	471.99	-	-	-	-	-	신설
	파고라			-	-	-	-	-	-	-	①		-	-	-	-	-	-	1	신설

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	평의자			-	-	-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	-	3	신설
	등의자			-	-	-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	-	4	신설
	음수대			-	-	-	-	-	-	-	④		-	-	-	-	-	-	1	신설
운동시설	소 계			3,329.00	3,329.00	-	-	-	-	-			4,838.59	4,838.59	-	-	-	-	10	
	축구장	가	방배 산96-1 외 1	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	배드민턴장	나	방배 산95	329.00	329.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	축구장			-	-	-	-	-	-	-	마		4,838.59	4,838.59	-	-	-	-	-	신설
	체력단련시설			-	-	-	-	-	-	-	⑤		-	-	-	-	-	-	10	신설
편익시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			181.93	181.93	-	-	-	-	-	
	주차장	바		-	-	-	-	-	-	-	바		181.93	181.93	-	-	-	-	-	신설
관리시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	2	
	공원이용안내판			-	-	-	-	-	-		⑥		-	-	-	-	-	-	1	
	시설안내판			-	-	-	-	-	-		⑦		-	-	-	-	-	-	1	

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
녹지 및 기타	소 계			18,222.00	-	-	-	-	-	-			17,452.72	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			17,298.00	-	-	-	-	-	-			16,470.04	-	-	-	-	-	-	
	기 타	다	방배 산96-1	924.00	-	철근 콘크리트	-	-	-	-			982.68	-	철근 콘크리트	-	-	-	-	

1-3 우면산 근린공원 1지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				669.00	2,400.00				
변 경					773.21	2,939.85				
당 초	소 로	계			349.00	1,760.00				
변 경					320.40	1,703.47				
폐 지		2류	2	8.0	91.00	728.00	배수지진입	방배 산95	방배 산95	
폐 지		3류	3	4.0	21.00	84.00	배수지진입	방배 산95	방배 산95	
폐 지		3류	4	4.0	45.00	180.00	배수지진입	방배 산95	방배 산95	
폐 지		3류	5	4.0	192.00	768.00	배수지진입	방배 산95	방배 산96-1	
신 설		3류	1	4.5	168.17	900.45	진입로	공원경계	산책로 1	
신 설		3류	2	4.0~8.0	27.30	125.55	연결로	소로 3-3	녹지대	
신 설		3류	3	4.0~6.0	124.93	677.47	연결로	소로 3-1	녹지대	
신 설										
당 초	산책로	계			320.00	640.00				
변 경					452.81	1,236.38				
폐 지			1	2.0	320.00	640.00	산책로	방배 산95	방배 산96-1	
신 설			1	1.5~3.0	350.74	914.15	산책로	산책로 1	산책로 2	
신 설			2	2.0	51.20	156.56	산책로	산책로 1	산책로 1	
신 설			3	1.5~6.5	50.87	165.67	산책로	소로 3-1	녹지대	

2-1 우면산 근린공원 2지구 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		124,076.00	7,668.00	1	26.00	26.00	7	4,140.80	1,372.82	–	–	–	4	
기반시설	소계	3,296.00	3,296.00	–	–	–	–	144.10	144.10	–	–	–	–	
	도로	2,750.00	2,750.00	–	–	–	2	112.72	112.72	–	–	–	–	
	광장	546.00	546.00	–	–	–	2	31.38	31.38	–	–	–	–	
조경시설		2,991.00	2,991.00	–	–	–	–	423.69	423.69	–	–	–	–	
휴양시설		260.00	260.00	–	–	–	3	–	–	–	–	–	–	
운동시설		847.00	847.00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
교양시설		200.00	200.00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
편익시설		74.00	74.00	–	–	–	1	–	–	–	–	–	–	
관리시설		–	–	–	–	–	3	–	–	–	–	–	4	
녹지 및 기타		116,408.00	–	–	–	–	–	3,573.01	805.03	–	–	–	–	

2-2 우면산 근린공원 2지구 시설조서

구 분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
합 계				124,076.00	7,668.00	-	1	26.00	26.00	7			4,140.80	1,372.82	-	-	-	-	4	
기반시설	소 계			3,296.00	3,296.00	-	-	-	-	-			144.10	144.10	-	-	-	-	-	
	도 로		전지역	2,750.00	2,750.00	-	-	-	-	2			112.72	112.72	-	-	-	-	-	
	광 장	가	방배 248답 외2	546.00	546.00	-	-	-	-	2	가		31.38	31.38	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			2,991.00	2,991.00	-	-	-	-	-			423.69	423.69	-	-	-	-	-	
	연못	나	방배 248	2,592.00	2,592.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	화단	다	방배 249-1답 외3	399.00	399.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	초화원			-	-	-	-	-	-	-	나		423.69	423.69	-	-	-	-	-	신설
휴양시설	소 계			260.00	260.00	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	-	
	야유회장	라	방배 248외3	260.00	260.00	목조	-	-	-	(1)			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	야외탁자		시설지내	-	-	목재	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	벤치			-	-	목재	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	쉘터			-	-	목조	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
운동	소 계			847.00	847.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
시설	배드민턴장	마	방배 248 외3	350.00	350.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	체력단련장	바	13개소	497.00	497.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-1	방배 248	(87.00)	(87.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-2	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-3	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-4	방배 산 92-15 외1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-5	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-6	방배 산31	(80.00)	(80.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-7	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-8	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-9	방배 산92-1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-10	방배 산92-1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-11	방배 산92-1 외 1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
		바-12	방배 산92-1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
		바-13	방배 산92-1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
교양시설	소 계			200.00	200.00	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
	자연학습장		방배 686-130외2	200.00	200.00	목재	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
편익시설	소 계			74.00	74.00	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
	주차장		시설지내	-	-	철재	-	-	-	(1)			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	음수장	아	방배 92-1	33.00	33.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	화장실	1	방배 92-1	41.00	41.00	-	1	26.00	26.00	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	공중전화실		시설지외	-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	폐지
관리시설	소 계			-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	4	
	안내판		전지역	-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	-	폐지
	흙먼지털이개			-	-	-	-	-	-	-	①		-	-	-	-	-	-	2	신설
	공원안내판			-	-	-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	-	1	신설
	경계휀스			-	-	-	-	-	-	-	③		-	-	-	-	-	-	1	신설

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
녹지및기타	소 계			116,408.00	–	–	–	–	–	–			3,573.01	805.03	–	–	–	–	–	
	녹 지			116,408.00	–	–	–	–	–	–			2,767.98	–	–	–	–	–	–	
	수로			–	–	–	–	–	–	–	다		805.03	805.03	–	–	–	–	–	신설

2-3 우면산 근린공원 2지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,375.0	2,750.00				
변 경					75.2	112.72				
당 초	산책로	계			1,375.0	2,750.00				
변 경					75.2	112.72				
폐 지			1	2.0	224.0	448.00	등산로	방배 249-1	방배 산92-1	
폐 지			2	2.0	35.0	70.00	등산로	방배 248답	방배 산92-1	
폐 지			3	2.0	272.0	544.00	등산로	방배 산92-1	방배 산92-1	
폐 지			4	2.0	489.0	978.00	등산로	방배 산92-1		
폐 지			5	2.0	195.0	390.00	등산로	방배 산33-2	방배 산92-15	
폐 지			6	2.0	160.0	320.00	등산로	방배 산26-37	방배 산92-15	
신 설			1	1.5	75.2	112.72	산책로	공원경계	광장 가	

3-1 우면산 근린공원 3지구 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		124,076.00	7,668.00	1	26.00	26.00	7	27,113.90	10,685.46	–	–	–	2	
기반시설	소계	3,296.00	3,296.00	–	–	–	–	1,181.47	1,181.47	–	–	–	–	
	도로	2,750.00	2,750.00	–	–	–	2	1,056.03	1,056.03	–	–	–	–	
	광장	546.00	546.00	–	–	–	2	125.44	125.44	–	–	–	–	
조경시설		2,991.00	2,991.00	–	–	–	–	6,124.80	6,124.80	–	–	–	–	
휴양시설		260.00	260.00	–	–	–	3							
운동시설		847.00	847.00	–	–	–	–							
교양시설		200.00	200.00	–	–	–	–							
편익시설		74.00	74.00	–	–	–	1							
관리시설		–	–	–	–	–	3	–	–	–	–	–	2	
녹지 및 기타		116,408.00	–	–	–	–	–	19,807.63	3,379.19	–	–	–	–	

3-2 우면산 근린공원 3지구 시설조서

구 분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				124,076.00	7,668.00	-	1	26.00	26.00	7			27,113.90	10,685.46	-	-	-	-	2	
기반시설	소 계			3,296.00	3,296.00	-	-	-	-	-			1,181.47	1,181.47	-	-	-	-	-	
	도 로		전지역	2,750.00	2,750.00	-	-	-	-	2			1,056.03	1,056.03	-	-	-	-	-	
	광장	가	방배 248답 외2	546.00	546.00	-	-	-	-	2	가		125.44	125.44	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			2,991.00	2,991.00	-	-	-	-	-			6,124.80	6,124.80	-	-	-	-	-	
	연못	나	방배 248	2,592.00	2,592.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	화단	다	방배 249-1답 외3	399.00	399.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	초화원			-	-	-	-	-	-	-	나		6,124.80	6,124.80	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			260.00	260.00	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	-	
	야유회장	라	방배 248외3	260.00	260.00	목조	-	-	-	(1)			-	-	-	-	-	-	-	
	야외탁자		시설지내	-	-	목재	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
	벤치			-	-	목재	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
	쉘터			-	-	목조	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	소 계			847.00	847.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	배드민턴장	마	방배 248 외3	350.00	350.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	체력단련장	바	13개소	497.00	497.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-1	방배 248	(87.00)	(87.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-2	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-3	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-4	방배 산92-15 외1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-5	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-6	방배 산31	(80.00)	(80.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-7	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-8	방배 산92-15	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-9	방배 산92-1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		바-10	방배산92-1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-11	방배산92-1 외 1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-12	방배산92-1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
		바-13	방배산92-1	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
교양시설	소 계			200.00	200.00	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
	자연학습장		방배686-130외2	200.00	200.00	목재	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
편익시설	소 계			74.00	74.00	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
	주차장		시설지내	-	-	철재	-	-	-	(1)			-	-	-	-	-	-	-	
	음수장	아	방배92-1	33.00	33.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	화장실	1	방배92-1	41.00	41.00	-	1	26.00	26.00	-			-	-	-	-	-	-	-	
	공중전화실		시설지외	-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	
관리시	소 계			-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	2	

구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
설	안내판		전지역	-	-	-	-	-	-	3										
	공원안내판			-	-	-	-	-	-	-	①		-	-	-	-	-	-	1	
	방향안내판			-	-	-	-	-	-	-	②		-	-	-	-	-	-	1	
녹지및기타	소 계			116,408.00	-	-	-	-	-	-			19,807.63	3,379.19	-	-	-	-	-	
	녹 지			116,408.00	-	-	-	-	-	-			16,932.81	-	-	-	-	-	-	
	수로			-	-	-	-	-	-	-	다		3,379.19	3,379.19	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	다-1		(1,035.51)	(1,035.51)	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	다-2		(1,030.44)	(1,030.44)	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	다-3		(1,313.24)	(1,313.24)	-	-	-	-	-	

3-3 우면산 근린공원 3지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,375.0	2,750.00				
변 경					439.4	1,056.03				
당 초	산책로	계			1,375.0	2,750.00				
변 경					439.4	1,056.03				
폐 지			1	2.0	224.0	448.00	등산로	방배 249-1	방배 산92-1	
폐 지			2	2.0	35.0	70.00	등산로	방배 248답	방배 산92-1	
폐 지			3	2.0	272.0	544.00	등산로	방배 산92-1	방배 산92-1	
폐 지			4	2.0	489.0	978.00	등산로	방배 산92-1		
폐 지			5	2.0	195.0	390.00	등산로	방배 산33-2	방배 산92-15	
폐 지			6	2.0	160.0	320.00	등산로	방배 산26-37	방배 산92-15	
신 설			1	3.5	109.7	384.01	산책로	산책로 4	광장 가	
신 설			2	1.5	114.5	171.80	산책로	산책로 3	공원경계	
신 설			3	2.5	138.7	347.32	산책로	공원경계	산책로 1	
신 설			4	2.0	76.5	152.90	산책로	공원경계	산책로 1	

4-1 우면산 근린공원 4지구 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		-	-	-	-	-	-	350.00	56.03	-	-	-	-	
기반시설	소계	-	-	-	-	-	-	56.03	56.03	-	-	-	-	
	도로	-	-	-	-	-	-	56.03	56.03	-	-	-	-	
녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	293.97	-	-	-	-	-	

4-2 우면산 근린공원 4지구 시설조서

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				-	-	-	-	-	-	-			350.00	56.03	-	-	-	-	-	
기반시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			56.03	56.03	-	-	-	-	-	
	도 로			-	-	-	-	-	-	-			56.03	56.03	-	-	-	-	-	
녹지및기타	소 계			-	-	-	-	-	-	-			293.97	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			-	-	-	-	-	-	-			293.97	-	-	-	-	-	-	

4-3 우면산 근린공원 4지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				-	-				
변 경					12.75	56.03				
당 초	소 로	계			-	-				
변 경					12.75	56.03				
신 설		3	1	5.5	12.75	56.03	연결로	공원경계	공원경계	

5-1 우면산 근린공원 5지구 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		-	-	-	-	-	-	3,426.30	1,443.14	1	10.78	10.78	7	
기반시설	소계	-	-	-	-	-	-	603.76	603.76	-	-	-	-	
	도로	-	-	-	-	-	-	195.76	195.76	-	-	-	-	
	광장	-	-	-	-	-	-	408.00	408.00	-	-	-	-	
휴양시설		-	-	-	-	-	-	16.00	16.00	-	-	-	2	
유희시설		-	-	-	-	-	-	812.60	812.60	-	-	-	5	
편익시설		-	-	-	-	-	-	10.78	10.78	1	10.78	10.78	-	
녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	1,983.16	-	-	-	-	-	

5-2 우면산 근린공원 5지구 시설조서

구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				–	–	–	–	–	–	–			3,426.00	1,443.14	–	1	10.78	10.78	7	
기반시설	소 계			–	–	–	–	–	–	–			603.76	603.76	–	–	–	–	–	
	도 로			–	–	–	–	–	–	–			195.76	195.76	–	–	–	–	–	
	광장			–	–	–	–	–	–	–	가		408.00	408.00	–	–	–	–	–	
휴양시설	소 계			–	–	–	–	–	–	–			16.00	16.00	–	–	–	–	2	
	쉼터			–	–	–	–	–	–	–	나		16.00	16.00	–	–	–	–	–	
	정자			–	–	–	–	–	–	–	①		–	–	–	–	–	–	2	
유희시설	소 계			–	–	–	–	–	–	–			812.60	812.60	–	–	–	–	5	
	어린이 놀이터			–	–	–	–	–	–	–	다		812.60	812.60	–	–	–	–	–	
	조합 놀이터			–	–	–	–	–	–	–	②		–	–	–	–	–	–	1	
	그네			–	–	–	–	–	–	–	③		–	–	–	–	–	–	1	
	구름 다리			–	–	–	–	–	–	–	④		–	–	–	–	–	–	3	

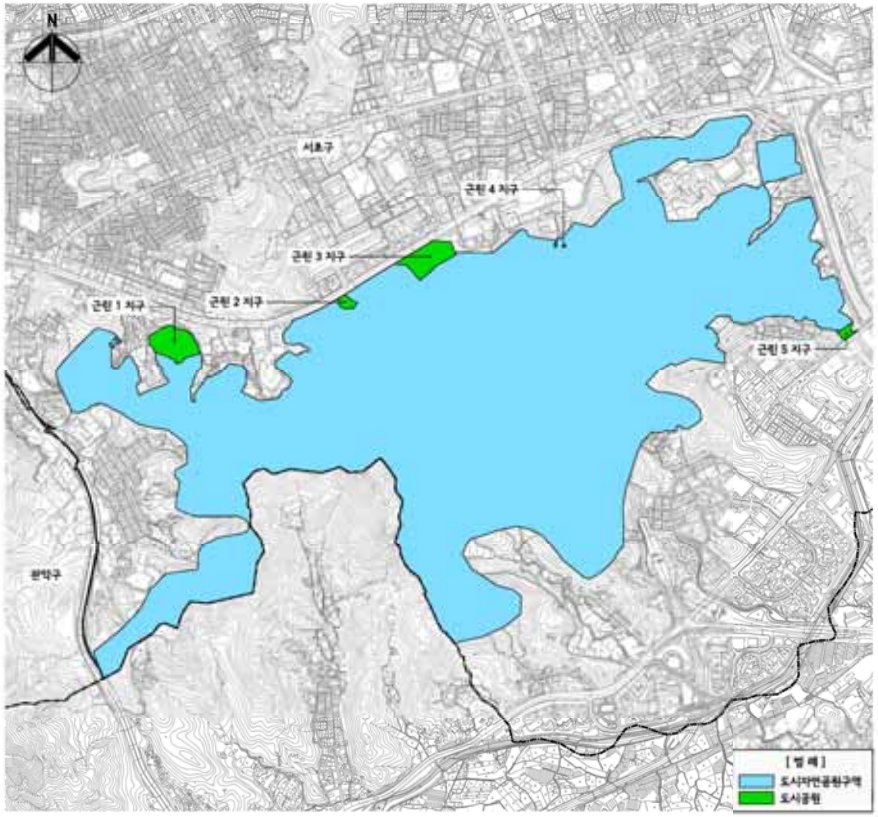
구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	소 계			–	–	–	–	–	–	–			10.78	10.78	–	1	10.78	10.78	–	
	화장실			–	–	–	–	–	–	–	1		10.78	10.78	–	1	10.78	10.78	–	
녹지및기타	소 계			–	–	–	–	–	–	–			1,983.16	–	–	–	–	–	–	
	녹 지			–	–	–	–	–	–	–			1,983.16	–	–	–	–	–	–	

5-3 우면산 근린공원 5지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				-	-				
변 경					112.48	195.76				
당 초	산책로	계			-	-				
변 경					112.48	195.76				
신 설			1	1.3~1.8	17.41	29.56	산책로	공원경계	산책로 2	
신 설			2	1.5~2.7	88.00	141.47	산책로	산책로 2	산책로 2	
신 설			3	3.5	7.07	24.73	산책로	공원경계	산책로 2	

위 치 도

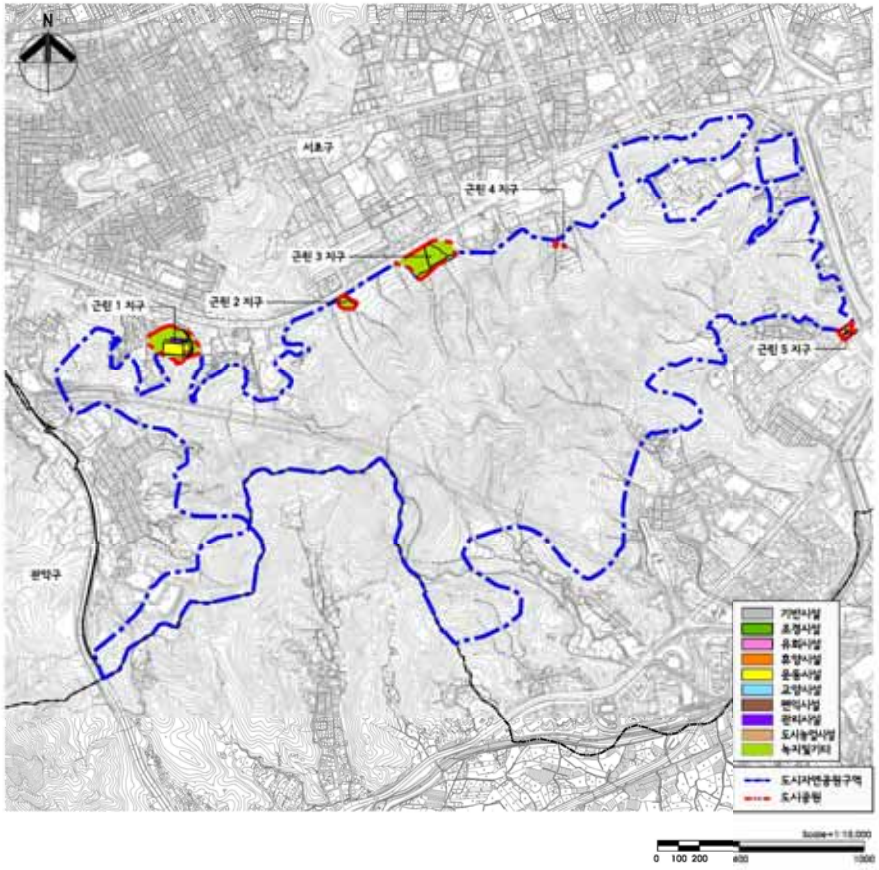
우면산



■ 개요

구분		위치	면적(㎡)	비고
01	근린공원 1 지구	서초구 방배동 599	28,380.20	
02	근린공원 2 지구	서초구 방배동 249-1	4,140.80	
03	근린공원 3 지구	서초구 방배동 산33-2	27,113.90	
04	근린공원 4 지구	서초동 산 141-2	350.00	
05	근린공원 5 지구	서초구 우면동 71	3,426.30	

우면산 근린공원 공원조성계획도



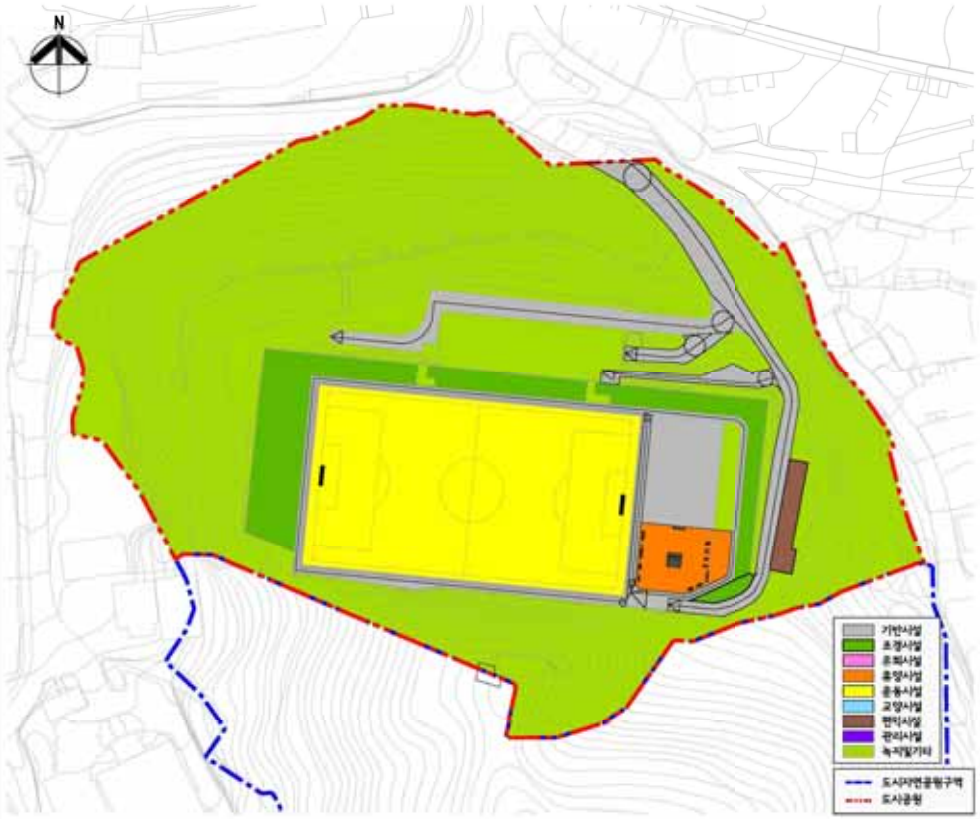
■ 총괄표

구분		총계	1지구	2지구	3지구	4지구	5지구
부지 총 면적		63,411.20	28,380.20	4,140.80	27,113.90	350.00	3,426.30
시설 총 면적		24,484.93	10,927.48	1,372.82	10,685.46	56.03	1,443.14
기반시설	소계	5,576.21	3,590.85	144.10	1,181.47	56.03	603.76
	도로	4,360.39	2,939.85	112.72	1,056.03	56.03	195.76
	광장	1,215.82	651.00	31.38	125.44	-	408.00
조경시설		8,392.61	1,844.12	423.69	6,124.80	-	-
휴양시설		487.99	471.99	-	-	-	16.00
유희시설		812.60	-	-	-	-	812.60
운동시설		4,838.59	4,838.59	-	-	-	-
편익시설		192.71	181.93	-	-	-	10.78
관리시설		-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		[illegible]	17,452.72	[illegible]	[illegible]	293.97	1,983.16
건축물 바닥면적	동수(동)	1	-	-	-	-	1
	면적	10.78	-	-	-	-	10.78
연면적		10.78	-	-	-	-	10.78
공작물(기)		34	21	4	2	-	7
비고							

* 공원시설율 : 24,484.93 / 63,411.20 = 38.61%
* 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 공통시설율 : 4,838.59 / 24,484.93 = 19.76%
* 건폐율 : 10.78 / 63,411.20 = 0.02%

토지이용계획도

우면산 근린공원 1지구



■ 총괄표

구분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수(동)	건축물 바닥면적	건축물 연면적	공작물 (기)	비고
계		28,380.20	10,927.48	-	-	-	21	
기반시설	소계	3,590.85	3,590.85	-	-	-	-	
	도로	2,939.85	2,939.85	-	-	-	-	
	광장	651.00	651.00	-	-	-	-	
조경시설		1,844.12	1,844.12	-	-	-	-	
휴양시설		471.96	471.96	-	-	-	9	
운동시설		4,838.59	4,838.59	-	-	-	10	
편익시설		181.93	181.93	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	2	
녹지 및 기타		17,452.72	-	-	-	-	-	

Scale=1:400
0 5 10 20 40

조성계획도

우면산 근린공원 1지구



■ 시설조서

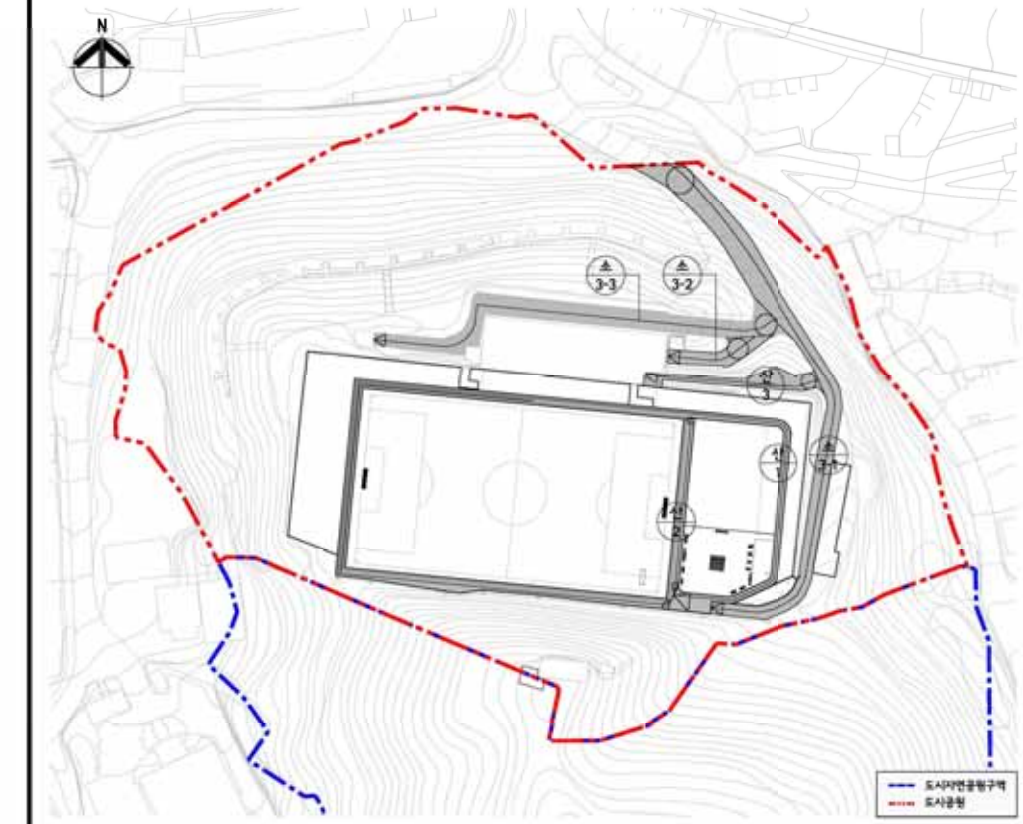
구분		부호	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			26,380.30	10,927.48	-	-	-	-	21	
기반 사업	소계		3,590.65	3,590.65	-	-	-	-	-	
	도로		2,939.65	2,939.65	-	-	-	-	-	
	광장	가	651.00	651.00	-	-	-	-	-	
조경 사업	소계		1,844.12	1,844.12	-	-	-	-	-	
	산책길	나	63.78	63.78	-	-	-	-	-	
	초화원	다	1,780.34	1,780.34	-	-	-	-	-	
휴양 사업	소계		471.99	471.99	-	-	-	-	9	
	쉼터	라	471.99	471.99	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	1	
	평의자	②	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	③	-	-	-	-	-	-	4	
	음수대	④	-	-	-	-	-	-	1	
운동 사업	소계		4,838.59	4,838.59	-	-	-	-	10	
	축구장	마	4,838.59	4,838.59	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑤	-	-	-	-	-	-	10	
편익 사업	소계		181.93	181.93	-	-	-	-	-	
	주차장	바	181.93	181.93	-	-	-	-	-	
관리 사업	소계		-	-	-	-	-	-	2	
	공원이용안내판	⑥	-	-	-	-	-	-	1	
	사업안내판	⑦	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계		17,452.72	-	-	-	-	-	-	
	녹지		16,470.04	-	-	-	-	-	-	
	기타		982.68	-	절토	-	-	-	-	

Scale=1:400

0 5 10 20 40

동선계획도

우면산 근린공원 1지구



■ 도로조서

구분	등급	폭별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					2,939.85				
▪	소로	소 계				1,703.47				
▪	소로	3류	1	4.5	168.17	900.45	진입로	공원경계	산책로 1	
▪	소로	3류	2	4.0~8.0	27.30	125.55	연결로	소로 3-3	녹지대	
▪	소로	3류	3	4.0~6.0	124.93	677.47	연결로	소로 3-1	녹지대	
▪	산책로	소 계				1,236.38				
▪	산책로		1	1.5~3.0	350.74	914.15	산책로	산책로 1	산책로 2	
▪	산책로		2	2.0	51.20	156.56	산책로	산책로 1	산책로 1	
▪	산책로		3	1.5~6.5	50.67	165.67	산책로	소로 3-1	녹지대	

Scale=1:400
0 5 10 20 40

토지이용계획도

우면산 근린공원 2지구



■ 총괄표

구분		부지면적 (㎡)	사설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적	영면적		
계		4,140.80	1,372.82	-	-	-	4	
기반시설	소계	144.10	144.10	-	-	-	-	
	도로	112.72	112.72	-	-	-	-	
	광장	31.38	31.38	-	-	-	-	
조경시설		423.68	423.68	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	4	
녹지 및 기타		3,573.01	805.03	-	-	-	-	

Scale=1:300
0 5 10 30

조성계획도

우면산 근린공원 2지구



■ 사업조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (개)	비고
합계			4,140.80	1,372.82	-	-	-	-	4	
기반 사업	소계		144.10	144.10	-	-	-	-	-	
	도로		112.72	112.72	-	-	-	-	-	
	광장	가	31.38	31.38	-	-	-	-	-	
조경 사업	소계		423.69	423.69	-	-	-	-	-	
	초화원	나	423.69	423.69	-	-	-	-	-	
편익 시설	소계		-	-	-	-	-	-	4	
	휴먼지점이게	①	-	-	-	-	-	-	2	
	공원안내판	②	-	-	-	-	-	-	1	
	경계행스	③	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계		3,573.01	805.03	-	-	-	-	-	
	녹지		2,767.98	-	-	-	-	-	-	
	수로	다	805.03	805.03	-	-	-	-	-	

Scale=1:300
0 5 10 30

동선계획도

우면산 근린공원 2지구



■ 도로조서

구분	등급	폭별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
산설	합 계					112.72				
-	산책로	소 계				112.72				
-	산책로		1	1.5	75.2	112.72	산책로	공원장계	정정 가	

Scale=1:300
0 5 10 30

토지이용계획도

우면산 근린공원 3지구



■ 총괄표

구분		부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적	연면적		
계		27,113.90	10,685.46	-	-	-	3	
기반사업	소계	1,181.47	1,181.47	-	-	-	-	
	도로	1,056.03	1,056.03	-	-	-	-	
	광장	125.44	125.44	-	-	-	-	
조경사업		6,124.80	6,124.80	-	-	-	-	
관리사업		-	-	-	-	-	3	
녹지 및 기타		19,807.63	3,379.19	-	-	-	-	

Scale=1:800
0 10 20 40 80

조성계획도

우면산 근린공원 3지구



■ 사업조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (개)	비고
합계			27,113.90	10,685.46	-	-	-	-	2	
기반사설	소계		1,181.47	1,181.47	-	-	-	-	-	
	도로		1,056.03	1,056.03	-	-	-	-	-	
	광장	가	125.44	125.44	-	-	-	-	-	
조경사설	소계		6,124.80	6,124.80	-	-	-	-	-	
	초화원	나	6,124.80	6,124.80	-	-	-	-	-	
편익시설	소계		-	-	-	-	-	-	2	
	공원안내판	①	-	-	-	-	-	-	1	
	방향안내판	②	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계		19,807.63	3,379.19	-	-	-	-	-	
	녹지		16,428.44	-	-	-	-	-	-	
	수로	다	3,379.19	3,379.19	-	-	-	-	-	
		다-1	(1,035.51)	(1,035.51)	-	-	-	-	-	
		다-2	(1,030.44)	(1,030.44)	-	-	-	-	-	
		다-3	(1,313.24)	(1,313.24)	-	-	-	-	-	

Scale=1:800
0 10 20 40 80

동선계획도

우면산 근린공원 3지구

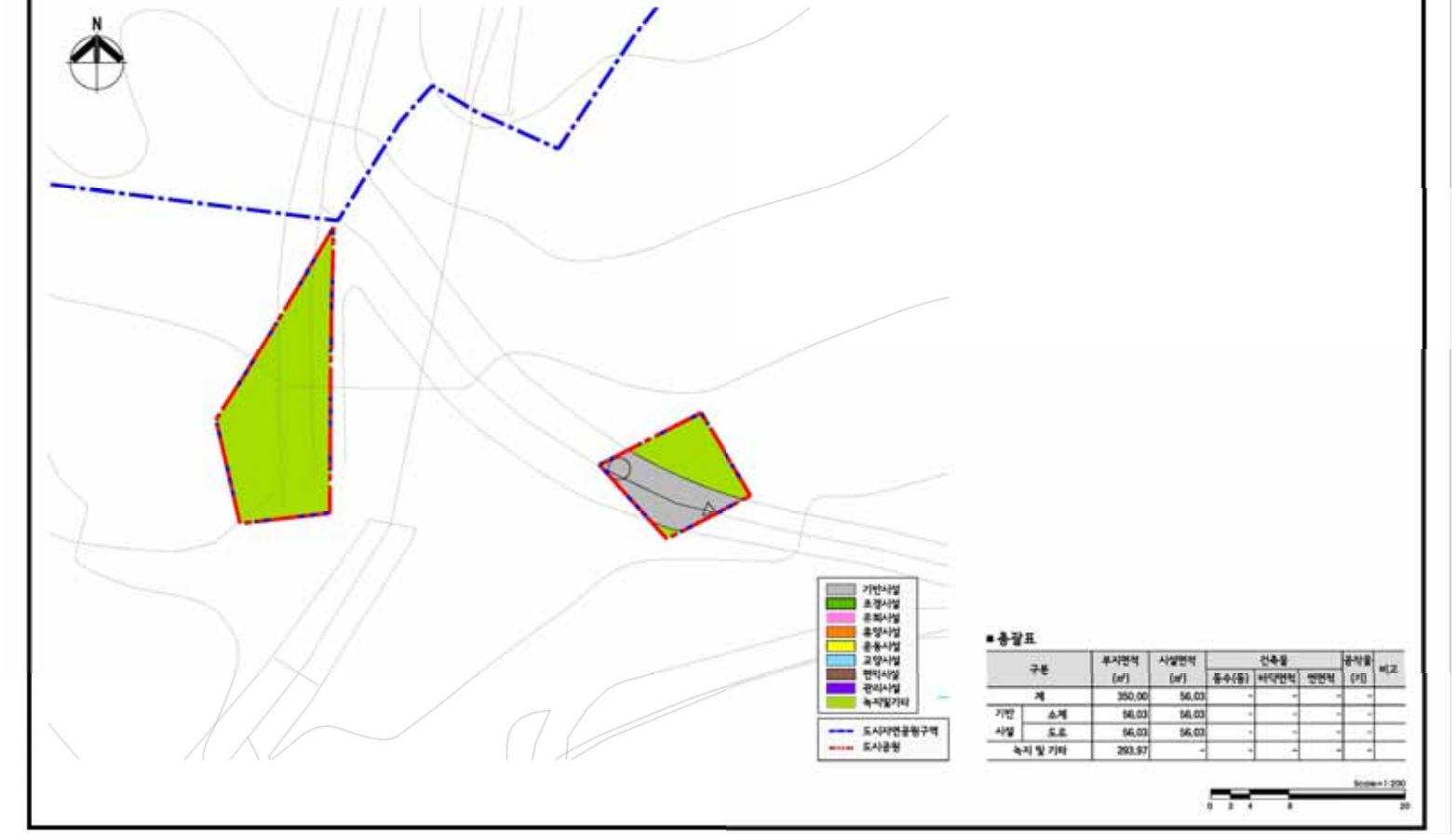


■ 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					1,056.03				
"	산책로	소 계				1,056.03				
"	산책로		1	3.5	109.7	384.01	산책로	산책로 4	광장 가	
"	산책로		2	1.5	114.5	171.80	산책로	산책로 3	공원경계	
"	산책로		3	2.5	138.7	347.32	산책로	공원경계	산책로 1	
"	산책로		4	2.0	76.5	152.90	산책로	공원경계	산책로 1	

토지이용계획도

우면산 근린공원 4지구



■ 총괄표

구분		부지면적 (㎡)	사설면적 (㎡)	건축물			공작물 (개)	비고
				동수(동)	바닥면적	연면적		
계		350.00	56.03	-	-	-	-	
기반 시설	소계	56.03	56.03	-	-	-	-	
	도로	56.03	56.03	-	-	-	-	
녹지 및 기타		293.97	-	-	-	-	-	

Scale=1:200

0 2 4 8 20

조성계획도

우면산 근린공원 4지구



■ 시설조서

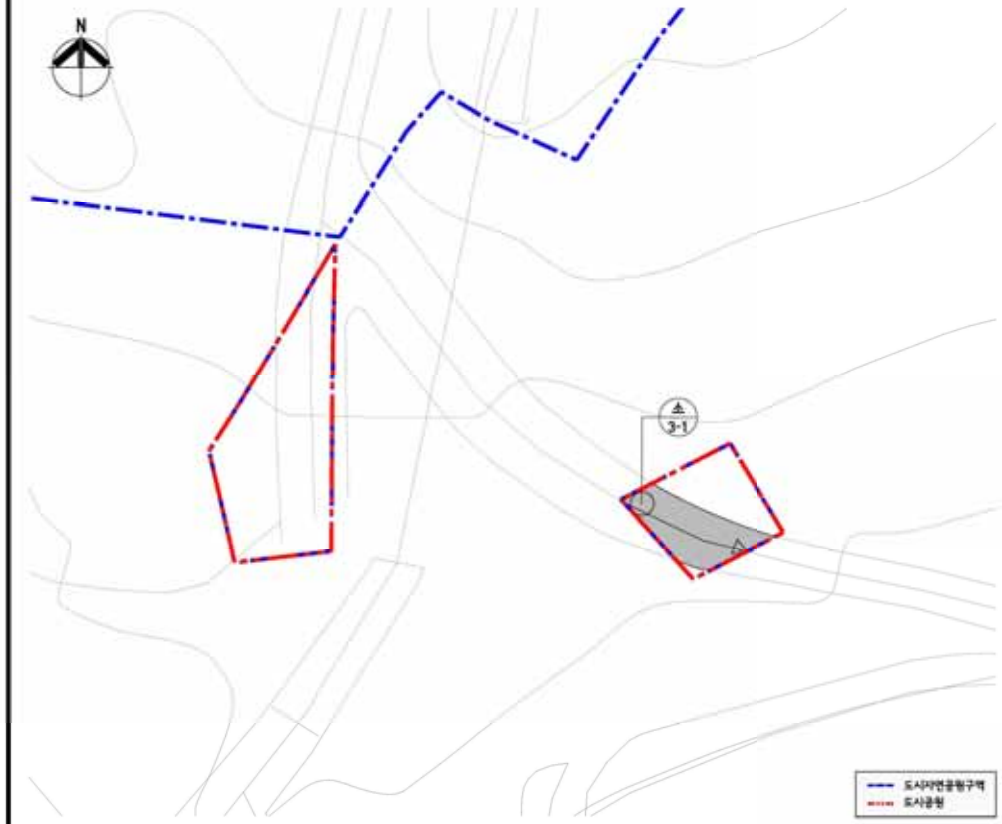
구분		부호	부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			350.00	56.03	-	-	-	-	-	
기반	소계		56.03	56.03	-	-	-	-	-	
시설	도로		56.03	56.03	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소계		293.97	-	-	-	-	-	-	
	녹지		293.97	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:200

0 2 4 8 20

동선계획도

우면산 근린공원 4지구



■ 도로조서

구분	등급	폭별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
-	합 계					56.03				
-	소로	소 계				56.03				
-	소로	3	1	5.5	12.75	56.03	연결로	공원경계	공원경계	

Scale=1:200

0 2 4 8 20

토지이용계획도

우면산 근린공원 5지구



■ 총괄표

구분		부지면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적	연면적		
계		3,426.30	1,443.14	1	10.78	10.78	7	
기반시설	소계	603.76	603.76	-	-	-	-	
	도로	195.76	195.76	-	-	-	-	
	광장	408.00	408.00	-	-	-	-	
휴양시설		16.00	16.00	-	-	-	2	
유희시설		812.60	812.60	-	-	-	5	
편익시설		10.78	10.78	1	10.78	10.78	-	
녹지 및 기타		1,983.16	-	-	-	-	-	

Scale=1:330

0 1 5 10 30

조성계획도

우면산 근린공원 5지구



■ 시설조서

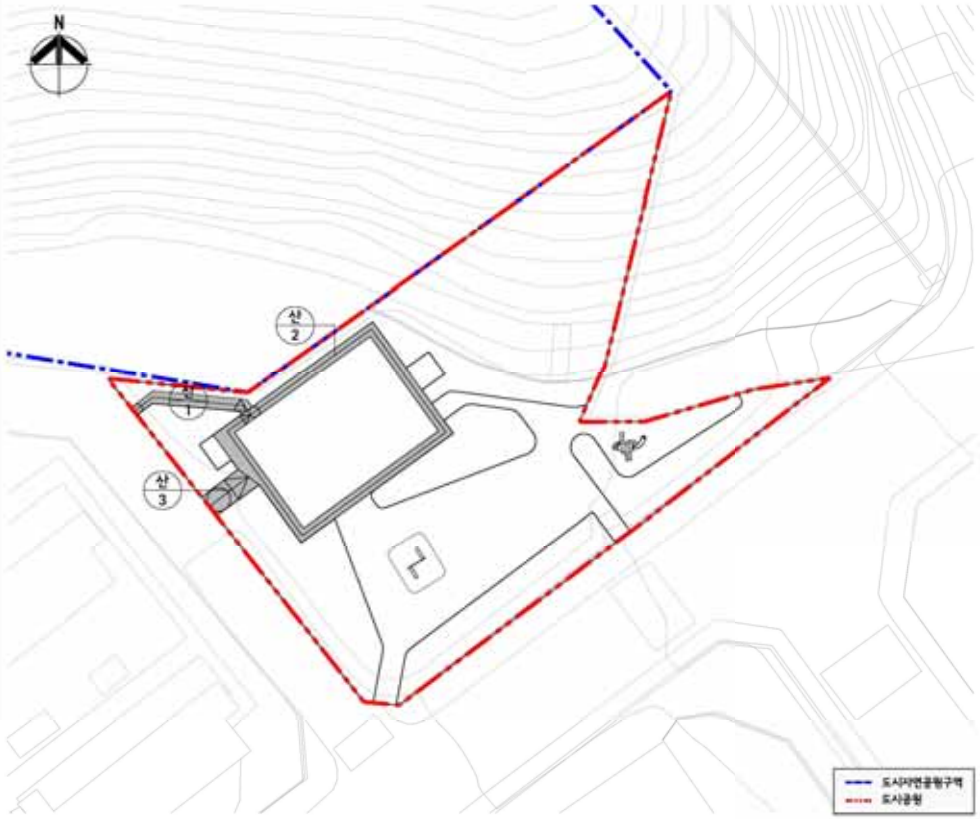
구분		부호	투자면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			3,426.30	1,443.14	-	1	10.78	10.78	7	
기반시설	소계		603.76	603.76	-	-	-	-	-	
	도로		195.76	195.76	-	-	-	-	-	
	광장	가	408.00	408.00	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		16.00	16.00	-	-	-	-	2	
	쉼터	나	16.00	16.00	-	-	-	-	-	
	정자	①	-	-	-	-	-	-	2	
유희시설	소계		812.60	812.60	-	-	-	-	5	
	어린이놀이터	다	812.60	812.60	-	-	-	-	-	
	조합놀이터	②	-	-	-	-	-	-	1	
	그네	③	-	-	-	-	-	-	1	
	구름다리	④	-	-	-	-	-	-	3	
관리시설	소계		10.78	10.78	-	1	10.78	10.78	-	
	화장실	1	10.78	10.78	-	1	10.78	10.78	-	
녹지 및 기타	소계		1,983.16	-	-	-	-	-	-	
	녹지		1,983.16	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:300

0 5 10 30

동선계획도

우면산 근린공원 5지구



■ 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					195.76				
∘	산책로	소 계				195.76				
∘	산책로		1	1.3~1.8	17.41	29.56	산책로	공원경계	산책로 2	
∘	산책로		2	1.5~2.7	88.00	141.47	산책로	산책로 2	산책로 2	
∘	산책로		3	3.5	7.07	24.73	산책로	공원경계	산책로 2	

Scale=1:300
0 5 10 30

서초구공고 제2021 - 331호

서리풀근린공원 조성계획(변경) 열람공고

건설부고시 제465호(1971.8.6)에 의하여 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시 고시 제2005-91호(2005.11.3.)로 도시계획시설(공원)조성계획 고시된 서리풀근린공원에 대하여, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형 도면 고시에 따라 공원조성계획을 변경하고자 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 제16조의2의 규정에 의거 주민의견 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2021년 2월 25일
서 초 구 청 장

1. 위　　치 : 서울특별시 서초구 서초동 산177-3번지 일대
2. 공원면적
   - 기 정: 548,520.8㎡
   - 변 경: 465,938.3㎡
3. 조성계획 변경(안)
   - 서울시고시[제2020-254호(2020.6.29.)] 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경)사항
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
6. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6883)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

서리풀 근린공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총 괄 표

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (m2)	연면적 (m2)				동수 (동)	바닥면적 (m2)	연면적 (m2)		
총 계		548,520.8	111,420	9	14,901.54	88,662.37		465,938.3	82,382	5	13,388.5	82,503.78	1	감) 29,038㎡
기반 시설	소계	14,777	14,777					47,684	31,044				1	증) 16,267㎡
	도로	14,777	14,777					38,850	22,210 (16,640)					도시계획 도로 시설면적 미포함
	보도교량						1	1,275	1,275				(1)	
	광장							7,559	7,559					
조경시설		24,346	24,346					20,794	20,794					감) 3,552㎡
휴양시설								3,990	3,990					신규
교양시설		57,465	57,465	6	14,602.54	88,199.37		18,748	18,748	5	13,388.5	82,503.78		감) 38,717㎡
편익시설		6,010	6,010	2	164	328		5,846	5,846					감) 164㎡
운동시설		7,472	7,472		0	0		763	763					감) 6,709㎡
관리시설		1,350	1,350	1	135	135		1,197	1,197					감) 153㎡
녹지및기타		437,100.8						366,916.3						감) 70,184.5㎡
시 설 율		111,420㎡ / 548,520.8㎡ × 100 = 20.30%(법정40%이하)						82,382㎡ / 465,938.3㎡ x 100 = 17.11%(법정40%이하)						
건 폐 율		14,901.54㎡ / 548,520.8㎡ × 100 = 2.71%(법정10%이하)						13,388.5㎡ / 465,938.3㎡ x 100 = 2.87%(법정10%이하)						
도서관,문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관,운동시설 (법정 20%)		64,937.0㎡ / 111,420.0㎡ × 100 = 58.28%(법정20%이하)						16,387㎡ / 82,382㎡ × 100 = 19.89%(법정20%이하)						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전 부호	위치	부지면적(m2)	시설면적(m2)	구조	규모	건축물 바닥면적(m2)	건축물 연면적(m2)	공작물(기)	구분	시설명	변경 후 부호	위치	부지면적(m2)	시설면적(m2)	구조	규모	건축물 바닥면적(m2)	건축물 연면적(m2)	공작물(기)	비 고
총 계				548,520.8	111,420.0		9동	14,901.54	88,662.37		총 계				465,938.3	82,382		5동	13,388.50	82,503.78	1	감) 29,038㎡
기반시설	소계			14,777	14,777						기반시설	소계			47,684	31,044					1	증) 16,267㎡
	도로			14,777	14,777							도로			38,850	22,210 (16,640)						도시계획도로 시설면적 미포함
	보도교량		서초 산183-3			강관트러스	1개소			1		보도교량	①	서초동 산183-3	1,275	1,275					(1)	증) 1,275㎡
												광장	자	2개소	7,559	7,559						신규
													자-1	반포동 산60-1	3,786	3,786						
													자-2	반포동 산94-4	3,773	3,773						
조경시설	소계			24,346	24,346						조경시설	소계			20,794	20,794						감) 3,552㎡
	옥외휴양시설	나	11개소	24,346	24,346							옥외휴양시설	나									시설변경 (옥외휴양시설 → 쉼터) 시설구분변경 (조경→
		나-1	반포 산28	(1,260)	(1,260)								나-1									
		나-2	서초 산183-1	(3,444)	(3,444)								나-2									
		나-3	반포 산85-2	(374)	(374)								나-3									

구분	시설명	변경 전									구분	시설명	변경 후									비 고
		부호	위치	부지면적(m2)	시설면적(m2)	구조	규모	건축물		공작물(기)			부호	위치	부지면적(m2)	시설면적(m2)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(m2)	연면적(m2)										바닥면적(m2)	연면적(m2)		
		나-4	방배산17-15	(1,584)	(1,584)								나-4									휴양) 부호변경 (나-1→아-6) (나-9→아-7) (나-7→아-13) (나-10→아-14) (나-11→아-15) 폐지 (나-2,3,4,5,6,8)
		나-5	서초산160-16	(518)	(518)								나-5									
		나-6	서초산160-24	(596)	(596)								나-6									
		나-7	서초산160-18	(15,000)	(15,000)								나-7									
		나-8	서초산156-24	(1,030)	(1,030)								나-8									
		나-9	서초산182-3	(240)	(240)								나-9									
		나-10	서초산182-4	(200)	(200)								나-10									
		나-11	서초산182-4	(100)	(100)								나-11									
	생태교량	1																				폐지
												잔디광장	차	서초동산180-1	13,603	13,603						신규
												유실수원	카	방배동산23-38	2,938	2,938						신규
												정원	하	서초동산160-18임	4,253	4,253						신규

변경 전											변경 후										
구분	시설명	부호	위치	부지 면적 (m2)	시설 면적 (m2)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	구분	시설명	부호	위치	부지 면적 (m2)	시설 면적 (m2)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	비 고
								바닥면적 (m2)	연면적 (m2)										바닥면적 (m2)	연면적 (m2)		
휴양시설											휴양시설	소계			3,990	3,990						신규
													아	14개소	3,990	3,990						
												쉼터	아-1	서초동 산183-12	351	351						
													아-2	방배동 산17-34	163	163						
													아-3	서초동 산160-24	1,419	1,419						
													아-4	서초동 산156-58	246	246						
													아-5	반포동 산85-50	411	411						
													아-6	반포동 산28임	156	156						
													아-7	서초동 산182-3	224	224						
													아-8	서초동 산182-3	223	223						
													아-9	반포동 산85-46	136	136						
													아-10	반포동 산59-1	61	61						
													아-11	서초동 산180-1	270	270						
													아-12	서초동 산178-1	84	84						
													아-13	서초동 산182-3	155	155						
													아-14	서초동 산178-1	91	91						

구분	시설명	변경									구분	시설명	변경 후									비 고
		부호	위치	부지면적(m2)	시설면적(m2)	구조	규모	건축물		공작물(기)			부호	위치	부지면적(m2)	시설면적(m2)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(m2)	연면적(m2)										바닥면적(m2)	연면적(m2)		
교양시설	소계			57,465	57,465		6동	14,602.54	88,199.37		교양시설	소계			18,748	18,748		5동	13,388.50	82,503.78		감) 38,771㎡
	도서관	2	1개소	50,855	50,855	철근콘크리트	5동	13,102.54	83,249.37			도서관	2	2개소	14,145	14,145	철근콘크리트	5동	13,388.50	82,503.78		감) 36,710㎡
		2-1	반포산60일대	(45,886)	(45,886)	철근콘크리트	4동	(12,212.72)	(80,919.05)				2-1	반포동 산60-1	12,970	12,970	철근콘크리트	4동	(12,212.72)	(80,919.05)		감) 32,916㎡
		2-2	방배126-1	(4,969)	(4,969)	철근콘크리트	1동	(889.82)	(2,330.32)				2-2	방배동 126-1	1,175	1,175	철근콘크리트	1동	(1,175.78)	(1,584.73)		감) 3,794㎡
	문화회관	3	반포산94-4일대	(6,610)	(6,610)	철근콘크리트	1동	1,500	4,950			문화회관	3	반포동 94-4	1,479	1,479						감) 5,131㎡
												자연학습장	7	방배동 887-1	3,124	3,124						신규
편익시설	소계			6,010	6,010		2동	164	328		편익시설	소계			5,846	5,846						감) 164㎡
	전망대	4	2개소	6,010	6,010		2동	164	328			전망대	5									폐지
		4-1	서초산183-1	(2,450)	(2,450)	스라브	1동	(82)	(164)				5-1									
		4-3	방배887-1	(3,560)	(3,560)	스라브	1동	(82)	(164)				5-3									
												화장실	파	2개소	64	64						신규
													파-1	서초동 산160-24	47	47						

구분	시설명	변경									구분	시설명	변경 후									비 고
		부호	위치	부지면적(m2)	시설면적(m2)	구조	규모	건축물		공작물(기)			부호	위치	부지면적(m2)	시설면적(m2)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(m2)	연면적(m2)										바닥면적(m2)	연면적(m2)		
													파-2	반포동 산60-3	17	17						
												주차장	타	반포동 산94-1	5,782	5,782						신규
운동시설	소계			7,472	7,472						운동시설	소계			763	763						감) 6,709㎡
	배드민턴장	바	3개소	1,991	1,991							배드민턴장	바	2개소	763	763						감) 1,228㎡
		바-1	반포 산27-4	(426)	(426)								바-1	서초동 산156-58	426	426						
		바-2	반포 산28	(965)	(965)								바-2									폐지
		바-3	반포 산27-4	(600)	(600)								바-3	반포동 산28	337	337						감) 263㎡
	체력단련장	사	4개소	5,481	5,481							체력단련장	사									폐지
		사-1	반포 산28	(1,756)	(1,756)								사-1									
		사-2	반포 산85-11	(712)	(712)								사-2									
		사-3	방배 산17-158	(866)	(866)								사-3									
		사-5	방배 산23-1	(2,147)	(2,147)								사-5									

구분	시설명	변경									구분	시설명	변경 후									비 고
		부호	위치	부지 면적 (m2)	시설 면적 (m2)	구조	규모	건축물		공작물 (기)			부호	위치	부지 면적 (m2)	시설 면적 (m2)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (m2)	연면적 (m2)										바닥면적 (m2)	연면적 (m2)		
관리시설	소계			1,350	1,350		1동	135	135		관리시설	소계			1,197	1,197						감) 153㎡
	관리사무소	5	서초 산 177	(1,350)	(1,350)	스라브	1동	135	135			관리사무소	5	서초동 산177	1,197	1,197						감) 153㎡
놋지 및 기타	소계			437,100.8							놋지 및 기타	소계			366,916.3							감) 70,184.5㎡
	녹지			437,100.8								녹지			366,916.3							감) 70,184.5㎡

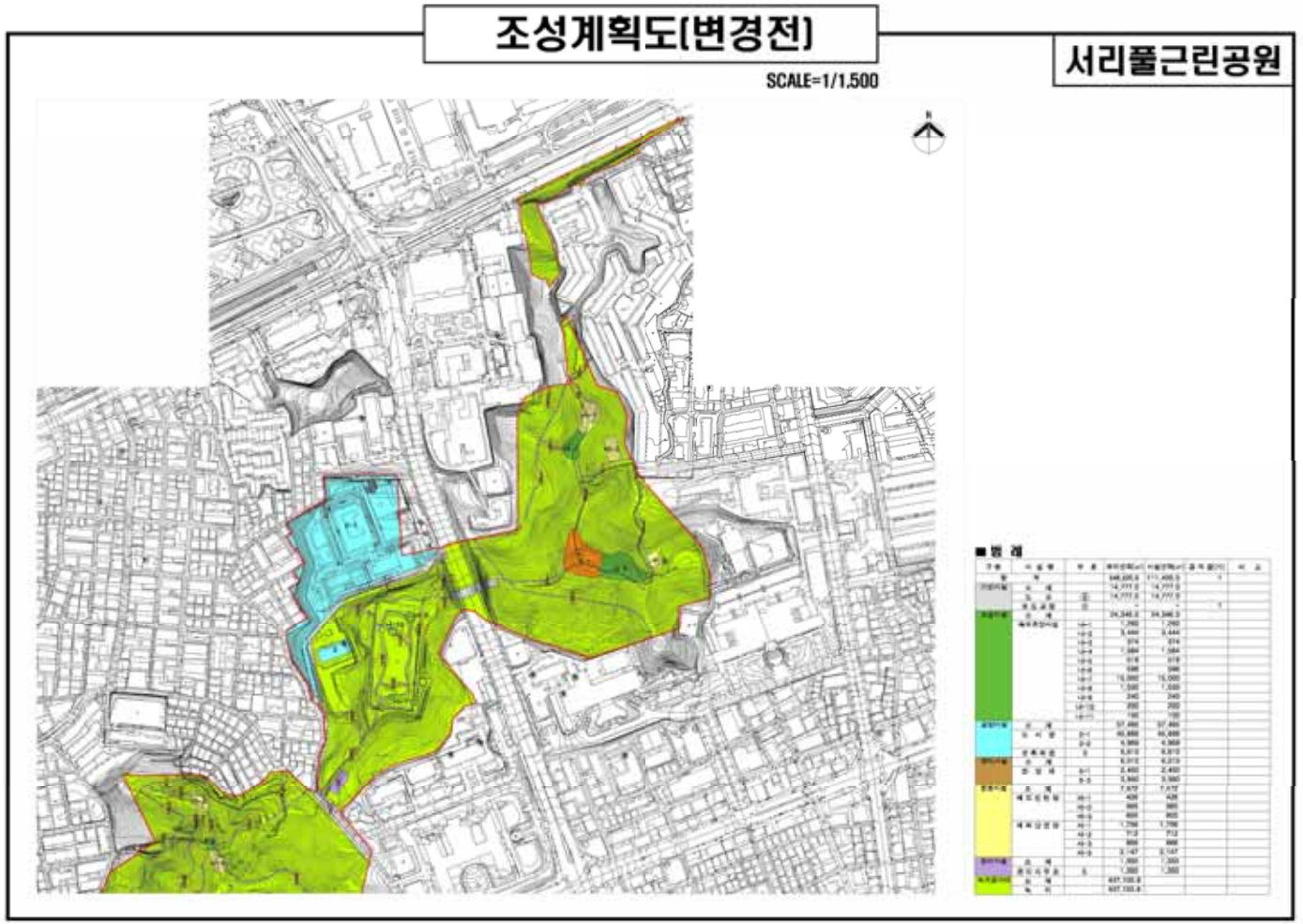
다. 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m2)	기능	기점	종점	비고
당초	총 계				7,290 (450)	14,777 (12,120)				
변경					8,269 (641)	22,210 (16,640)				
당초	소 계				(240)	(9,600)				
변경					(297)	(12,574)				
당초	광로		1	40	(240)	(9,600)	도시계획도	서초1007-2	서초 산17-3	
변경					(157)	(6,506)		서초동 산160-67	서초동 산17-28	
신규	광로		2	40	(140)	(6,068)	도시계획도	반포동 513-6	서초동 산183-3	
당초	소 계				(210)	(2,520)				
변경					(152)	(2,825)				
당초	중로	3	2	12	(210)	(2,520)	도시계획도	서초 산170-5	서초 산85-2	
변경				12	(152)	(2,825)	도시계획도	반포동 576	서초동 산172-12	
신규	소 계				422 (192)	3,758 (1,241)				
신규	소로	3	3	8	(192)	(1,241)	도시계획도	반포동 산93	반포동 산91	
신규	소로	3	4	7	422	3,758	연결로	반포동 513-6	반포동 산93	
당초	소 계				7,290	14,777				
변경					7,847	18,452				
당초	산책로		1	2	43	86	산책로	산31-10	산30-1	
변경				2	149	299		반포동 산34-12	반포동 산28	
당초	산책로		2	2	45	90	산책로	산49-1	산49-1	도자구역
폐지				-	-	-				
당초	산책로		3	2	380	760	산책로	산39	산40-8	
변경				2	84	167		반포동 산28	반포동 산40-12	
당초	산책로		4	2	42	84	산책로	산34-12	산34-12	
당초	산책로		5	2	215	430	산책로	산183-1	산40-9	
변경				2	168	336		쉼터 (아-1)	연결교량 (①)	
당초	산책로		6	2	56	112	산책로	산38	산49	
변경				2	53	107		반포동 산34-12	반포동 산34-12	
당초	산책로		7	2	102	204	산책로	산28-5	산28	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m2)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		8	2	138	276	산책로	산28	산27-4	
변경				2	182	363		옥외휴양시설(나-1)	휴게소(아-1)	
당초	산책로		9	2	223	446	산책로	산28-5	산185-1	
변경				2	217	434		반포동 산28	서초동 산185-1	
당초	산책로		10	2	118	236	산책로	산510-4	산514-1	
변경				2	97	194		광로 2	산책로 11	
당초	산책로		11	2	547	1094	산책로	산180-1	산180-1	
변경				2	562	1,124		잔디광장(차)	잔디광장(차)	
당초	산책로		12	2	80	160	산책로	산94-1	산60-3	
변경				2	76	151		소로 3-4	산책로 11	
당초	산책로		13	2	99	198	산책로	산49-12	산177	
변경				2	109	218		소로 3-3	산책로 37	
당초	산책로		14	2	222	444	산책로	산576	산85-2	
변경				2	220	440		중로 3-2	산책로 20	
당초	산책로		15	2	70	140	산책로	산85-2	산85-2	폐지
폐지										
당초	산책로		17	2	78	156	산책로	산83-22	산83-29	도자구역
폐지				-	-	-				
당초	산책로		18	2	296	592	산책로	산576	산85-2	
변경				2	273	546		서초동 산160-24	쉼터(아-9)	
당초	산책로		19	2	124	248	산책로	산9-51	산17-15	폐지
변경										
당초	산책로		20	2	86	172	산책로	산85-2	산85-3	
변경				2	134	304		쉼터(아-5)	쉼터(아-9)	
당초	산책로		21	2	118	236	산책로	산56-24	산56-25	
변경				2	61	117		서초동 산156-58	산책로 41	
당초	산책로		22	2	52	104	산책로	산17-15	산17-16	폐지
폐지										
당초	산책로		23	2	111	222	산책로	산9-51	산83-29	도자구역
폐지										
당초	산책로		24	2	180	360	산책로	산514-1	산177-3	폐지
폐지										
당초	산책로		25	2	173	346	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	161	322		산책로 20	방배동 산17-46	
당초	산책로		26	2	506	1012	산책로	산17-15	산17-15	폐지
폐지										
당초	산책로		27	2	158	316	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	117	234		방배동 산17-45	산책로 20	
당초	산책로		28	2	219	438	산책로	산182-3	산177-3	
변경				2	155	310		산책로 31	산책로 11	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m2)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		29	2	57	114	산책로	산94-14	산182-3	
변경				2	57	112		산책로 72	산책로 28	
당초	산책로		30	2	740	1480	산책로	산17-16	산877-1	
변경				2	169	337		산책로 39	산책로 64	
당초	산책로		31	2	90	180	산책로	산182-3	산180-1	
변경				2	87	174		산책로 11	산책로 72	
당초	산책로		32	2	305	610	산책로	산185-11	산183-1	폐지
폐지										
당초	산책로		33	2	160	320	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	88	175		도자구역 산책로 33	도자구역 산책로 33	
당초	산책로		34	2	136	272	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	36	68		광로 1	도자구역 산책로 34	
당초	산책로		35	2	21	42	산책로	산17-5	산17-6	폐지
폐지										
당초	산책로		36	2	48	96	산책로	산877-1	산877-1	폐지
폐지										
당초	산책로		37	2	197	591	산책로	산91	산177-3	
변경					208	416		중로 3-2	산책로 11	
당초	산책로		38	2	78	156	산책로	산160-24	산160-24	폐지
폐지										
당초	산책로		39	2	112	224	산책로	산160-27	산887-1	
변경				2	137	274		서초동 신160-27	방배동 887-1	
당초	산책로		41	2	134	268	산책로	산887-1	산160-27	
변경				1.5	242	358		산책로 39	휴게소 (아-4)	
당초	산책로		43	2	102	204	산책로	산23-2	산23-34	
변경				2	103	206		방배동 산23-35	산책로	
당초	산책로		44	2	176	352	산책로	산156-24	산156-24	
변경				2	203	406		산책로 21	산책로 41	
당초	산책로		47	2	98	196	산책로	산156-24	산156-24	
변경				2	71	142		산책로 21	쉼터 (아-4)	
당초	산책로		49	2	130	260	산책로	산23-12	산23-34	
변경				2	151	303		방배동 167-31	산책로 41	
당초	산책로		50	2	36	72	산책로	산182-4	산182-3	
변경				2	53	211		연결교량 (①)	산책로 11	
신규	산책로		51	2	57	113	산책로	반포동 60-1	반포동 60-1	
신규	산책로		52	2	170	339	산책로	산책로 51	반포동 60-6	
신규	산책로		53	2	52	105	산책로	반포동 34-12	반포동 34-12	

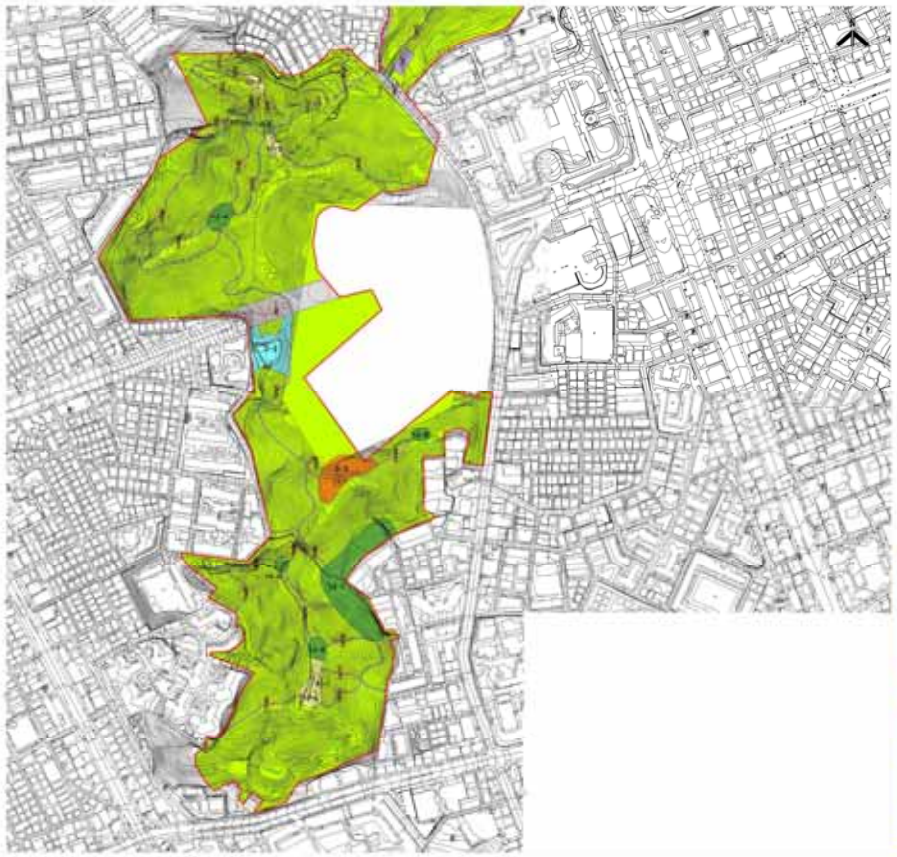
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m2)	기능	기점	종점	비고
신규	산책로		54	2	100	200	산책로	서초동 산185-1	서초동 산185-1	
신규	산책로		55	2	63	126	산책로	반포동 산40-12	연결교량(①)	
신규	산책로		56	2~8	22	103	산책로	산책로 37	산책로 11	
신규	산책로		57	2	4	8	산책로	산책로 37	산책로 11	
신규	산책로		58	4	91	366	산책로	반포동 산85-2	반포동 산85-2	
신규	산책로		59	2	66	133	산책로	중로 3-2	산책로 14	
신규	산책로		60	2	113	226	산책로	산책로 14	산책로 14	
신규	산책로		61	3	56	167	산책로	쉼터(아-3)	쉼터(아-2)	
신규	산책로		62	2	53	95	산책로	쉼터(아-2)	쉼터(아-3)	
신규	산책로		63	2~4.5	173	600	산책로	쉼터(아-3)	광로 1	
신규	산책로		64	3	357	1,241	산책로	광로 1	방배동 산17-38	
신규	산책로		65	2	143	285	산책로	산책로 64	데크로드(9)	
신규	산책로		66	2	8	179	산책로	반포동 산59	소로 3-4	
신규	산책로		67	7	107	809	산책로	주차장(타)	산책로 68	
신규	산책로		68	4~7	51	285	산책로	반포동 631-3	도서관(2)	
신규	산책로		69	3	118	722	산책로	주차장(타)	주차장(타)	
신규	산책로		70	5.5	87	534	산책로	도서관(2)	도서관(2)	
신규	산책로		71	2	61	121	산책로	옥외휴양시설(나-9)	산책로 31	
신규	산책로		72	2	184	375	산책로	옥외휴양시설(나-9)	산책로 28	
신규	산책로		73	2	951	1,901	산책로	방배동 126-1	서초동 산160-68	


조성계획도(변경전)
SCALE=1/1,500
서리풀근린공원
N
범 례

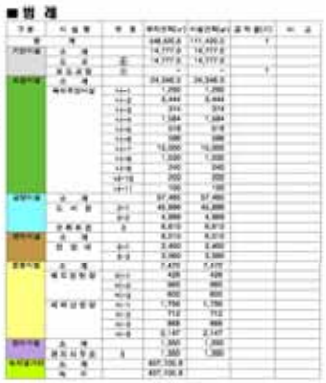
조성계획도(변경전)

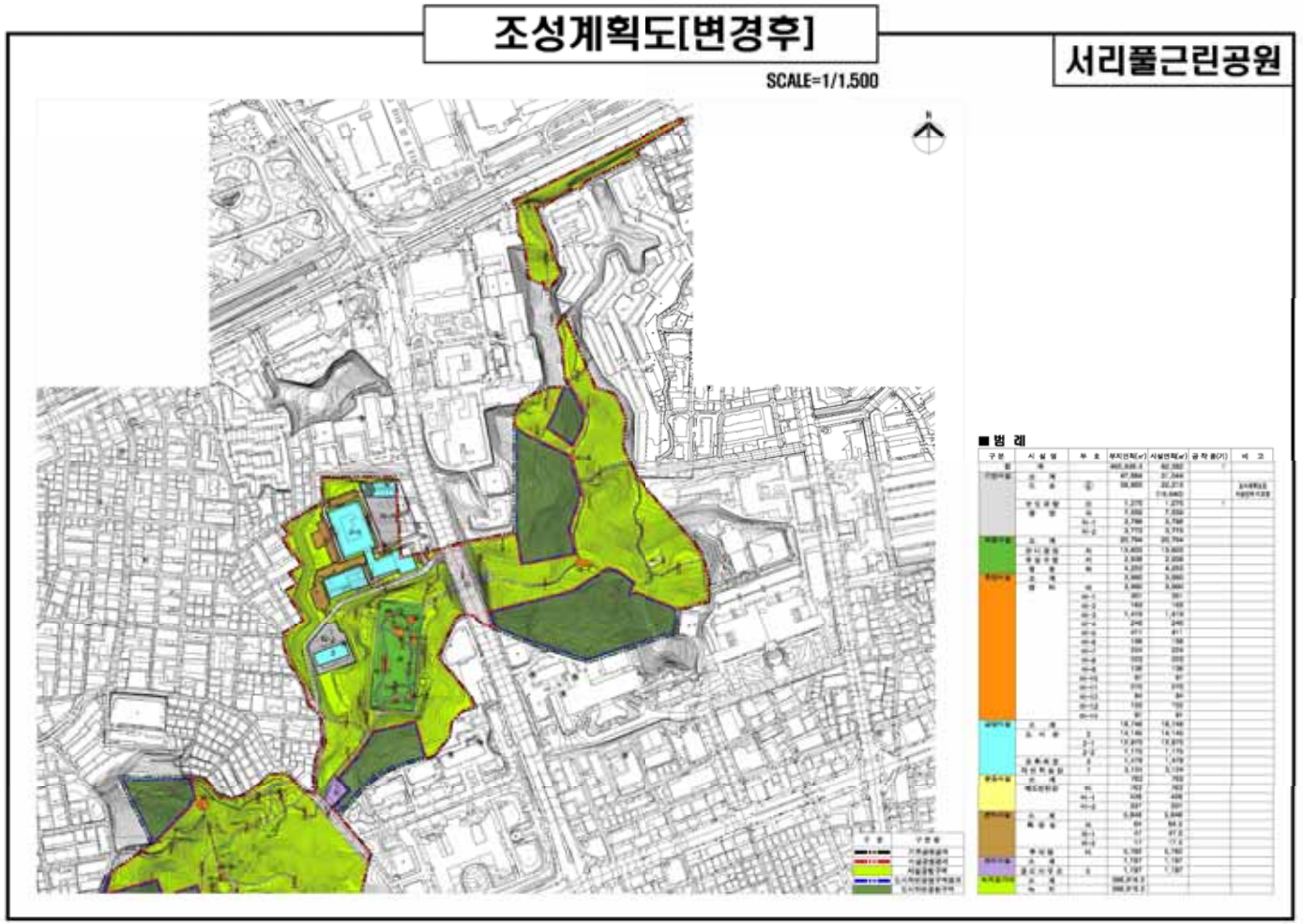
서리풀근린공원

SCALE=1/1,500



■범 례

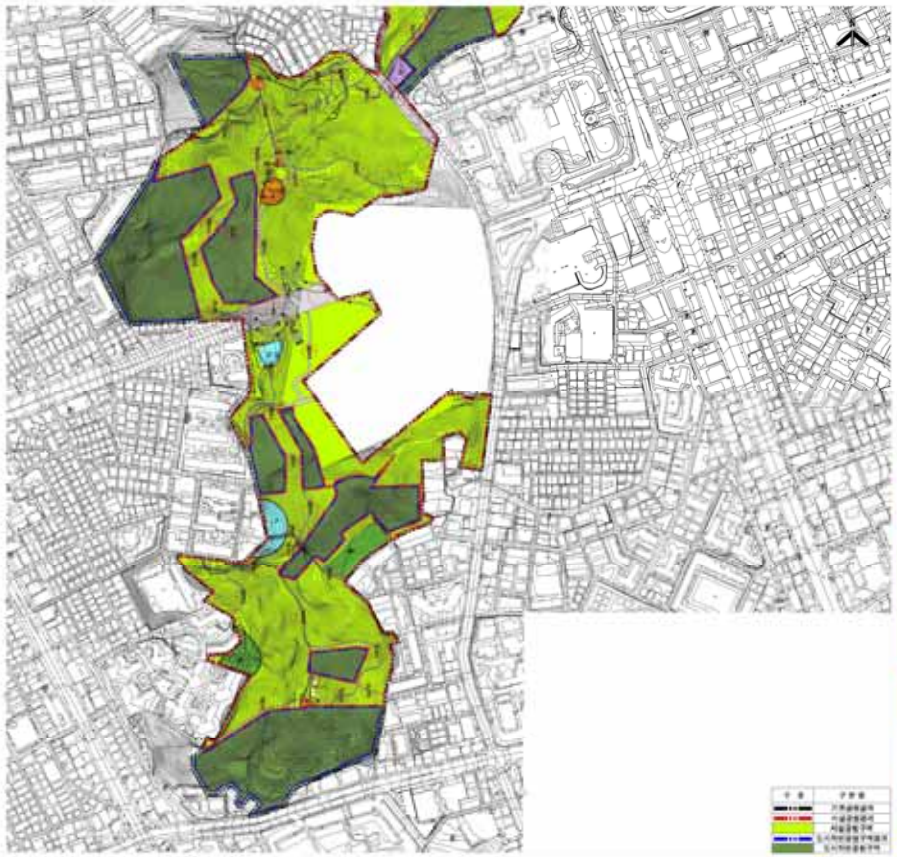



조성계획도[변경후]
SCALE=1/1,500
서리풀근린공원
■ 범 례

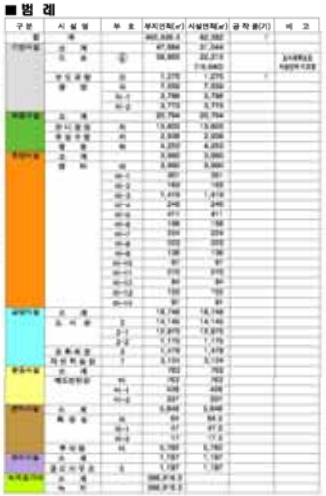
조성계획도[변경후]

서리풀근린공원

SCALE=1/1,500



■ 범 례



서초구공고 제2021 - 333호

방배근린공원 조성계획(변경) 열람공고

건설부고시 제465호(1971.8.6)에 의하여 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시 고시 제120호(1987.4.21.)로 도시계획시설(공원)조성계획 고시된 방배근린공원에 대하여, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 따라 공원조성계획을 변경하고자 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 제16조의2의 규정에 의거 주민의견 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2021년 2월 25일
서 초 구 청 장

1. 위　　치 : 서울특별시 서초구 방배동 산44번지 일대
2. 공원면적
   - 기 정: 228,107㎡
   - 변 경: 74,847.6㎡
3. 조성계획 변경(안)
   - 서울시고시[제2020-254호(2020.6.29.)] 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경)사항
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
6. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6883)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

방배근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 서초구 방배동 산43-6번지 일원)

구분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 ㎡)	시설면적 ㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동 수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		228,107	36,644	2	734.74	1,018.24		74,847.6	6,830	1	20	20	85	감) 29,814㎡
기반 시설	소 계	4,104.0	4,104.0					3,048	3,048					감) 1,056㎡
	도 로	4,104.0	4,104.0					3,048	3,048					
	광 장													
조경시설														
휴양시설		4,090.0	4,090.0					444	444					감) 3,646㎡
유희시설														
교양시설		15,300.0	15,300.0	1	714.7	998.24		10,000	1,362				85	감) 13,938㎡
운동시설		7,380.0	7,380.0					1,204	1,204					감) 6,176㎡
편익시설		5,770.0	5,770.0	1	20	20		772	772	1	20	20		감) 4,998㎡
관리시설														
녹지 및 기타		191,463.0						59,379.6						
공원시설율 (법정40%)		(36,644.0 / 228,107.0) × 100 = 16.1%						(6,830 / 74,847.6) x 100 = 9.13%						
공원건폐율 (법정10%)		(734.74 / 228,107.0) × 100 = 0.3%						(20.0 / 74,847.6) x 100 = 0.03%						
도서관,문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관,운동시설 (법정 20%)		(19,280 / 36,644) × 100 = 52.61%						(1,204 / 6,830) × 100 = 17.63%						

2. 시설조서

구분	변경 전										변경 후										비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
합계				228,107	36,644		2	734.74	1,018.24					74,847.6	6,830		1	20	20	85	감) 29,814㎡
기반시설	소계			4,104	4,104						소계			3,048	3,048						감) 1,056㎡
	도로			4,104	4,104						도로			3,048	3,048						
휴양시설	소계			4,090.0	4,090.0						소계			444	444						감) 3,646㎡
	야유회장	가	방배산44	3,500.0	3,500.0																폐지
	야외휴게소	나	방배산45-4	590.0	590.0						야외휴게소	나	2개소	444	444						감) 146㎡
												나-1	방배동 산45-6임	280	280						
												나-2	방배동 산84-24임	164	164						신규
교양시설	소계			15,300.0	15,300.0						소계			10,000	1,362					85	감) 13,938㎡
	구립독서실	1	방배산44	11,900.0	11,900.0	철근콘크리트		714.74	998.24												폐지
	자연학습장	마	방배산40-1 방배산41-2	3,400.0	3,400.0																폐지
											유아숲체험원	아	방배동 산44임	10,000	1,362						신규
											목재의자	①	방배동 산44임							16	

구분	변경 전										변경 후										비고
	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
											그루터기 의자	②	방배동 산44임							21	
											학습테이블	③	방배동 산44임							2	
											숲속요새	④	방배동 산44임							1	
											평상	⑤	방배동 산44임							10	
											밧줄놀이대	⑥	방배동 산44임							1	
											징검다리	⑦	방배동 산44임							30	
											가방걸이	⑧	방배동 산44임							3	
											대피소	⑨	방배동 산44임							1	
운동시설	소계			7,380.0	7,380.0						소계			1,204	1,204						감) 6,176㎡
	배드민턴장	다	방배산43-6	2,100.0	2,100.0						배드민턴장	다	방배동 산43-6임	268	268						감) 1,832㎡
	체력단련장	라	4개소	5,280.0	5,280.0						체력단련장	라	2개소	936	936						감) 4,344㎡
		라-1	방배산43-6	(3,400.0)	(3,400.0)							라-1	방배동 산44임	820	820						감) 2,580㎡
		라-2	방배산84-11	(500.0)	(500.0)							라-2	방배동 산43-7임	116	116						감) 384㎡

구분	변경 전										변경 후										비고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
		라-3	방배산84-10 방배산43-6	(750.0)	(750.0)																폐지
		라-4	방배산43-6	(630.0)	(630.0)																폐지
편익시설	소 계			5,770.0	5,770.0		1	20	20		소계			772	772		1	20	20		감) 4,998㎡
	전망대	2	방배산44	630.0	630.0	목재	1	20	20		전망대	2	방배동 산84-25임	178	178	목재	1	20	20		감) 452㎡
	약수터	바	방배산43-6	1,440.0	1,440.0						약수터	바	방배동 산43-7임	48	48						감) 1,392㎡
	주차장	사		3,700.0	3,700.0							사	1개소	535	535						감) 3,165㎡
		사-1	방배산 84-12	(1,100.0)	(1,100.0)						주차장	사-1	방배동 산44임	535	535						감) 565㎡
		사-2	방배산43-6 방배257	(2,600.0)	(2,600.0)							사-2	-	-	-						폐지 (도자구역)
											화장실	자	방배동 산44임	11	11						신규
녹지 및 기타	소 계			191,463.0							소 계			59,379.6							
	녹지		전지역	191,463.0							녹지		전지역	59,379.6							

3. 도로조서

– 공원내 도시계획결정도로

구 분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				2,142.0	4,104.0				
변경					1,429	3,048				
당초	소로	소 계			198	1,188				
변경					79	306				
당초		3	1		73	438	공원 진입	방배 산44	방배 산43-6	
변경		3	1	4	79	306	진입로	방배동 산44임	약수터 (바)	
당초		3	2		125	750	독서실 진입	약수터(바)	독서실(1)	
폐지										
당초	산책로	소 계			1,944	2,916				
변경					1,350	2,742				
당초			1	1.5	562	843	산책	방배 산43-6	방배 산44	
변경			1	2	206	413	연결로	도자구역	전망대 (2)	
당초			2	1.5	74	111	산책	방배 산43-6	방배 산43-6	
폐지										
당초			3	1.5	62	93	산책	방배 산43-6	방배 산43-6	폐지 (도자 구역)
폐지			3							
당초			4	1.5	102	153	산책	방배 산43-6	방배 산43-6	
폐지										
당초			5	1.5	128	192	산책	방배 산43-6	방배 산43-6	
폐지										
당초			6	1.5	194	291	산책	체력단련장 (라-3)	주차장 (사-2)	
변경			6	3	11	33	연결로	휴게소 (나-2)	도자구역	
당초			7	1.5	20	30	산책	방배 산40-1	방배 산40-1	
폐지										

구 분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		8	1.5	226	339	산책	방배 산40-1	방배 산43-6	
변경			8	3	138	414	진입로	방배동 산40-6임	도자구역	
당초			9	1.5	110	165	산책	체력단련장(라-4)	체력단련장(라-3)	
변경			9	3	53	159	산책로	도자구역	휴게소 (나-2)	
당초			10	1.5	150	225	산책	방배 산84-7	방배 산84-10	
변경			10	3	50	149	진입로	방배동 산84-7임	휴게소 (나-2)	
당초			11	1.5	176	264	산책	체력단련장(라-3)	전망대 (2)	
변경			11	3	24	73	연결로	휴게소 (나-2)	전망대 (2)	
당초			12	1.5	58	87	산책	전망대 (2)	독서실 (1)	
변경			12	3	81	244	연결로	전망대 (2)	주차장 (사-1)	
당초			13	1.5	72	108	산책	방배 산84-12	방배 산43-6	
변경			13	1.5	37	56	연결로	전망대 (2)	도자구역	
당초			14	1.5	10	15	산책	방배 산84-11	방배 산84-11	
폐지										
신규			15	3	145	291	산책로	방배동 539-4도	방배동 539-16대	
신규			16	1.5	129	194	산책로	소로 3-1	산책로 15	
신규			17	1.5	152	228	연결로	주차장 (사-1)	산책로 16	
신규			18	1.5	75	114	산책로	산책로 17	산책로 17	
신규			19	1.5	17	28	산책로	산책로 17	산책로 16	
신규			20	1.5	19	31	산책로	산책로 17	산책로 18	
신규			21	1.5	47	72	산책로	산책로 18	산책로 16	
신규			22	1.5	91	139	산책로	소로 3-1	산책로 16	
신규			23	1.5	44	66	연결로	산책로 16	유아숲체험원 (아)	
신규			24	1.2	31	38	산책로	산책로 23	산책로 23	

조성계획도(변경전)

SCALE=1/2,000

방배근린공원



■입안 및 결정

■범 례

조성계획도(변경후)

SCALE=1/2,000

방배근린공원



■ 입안 및 결정

구분	입안			결정		
	최초 입안 지형도면 승인	지형도면 승인	변경	최초 결정	변경	준공
일자	-	-	-	-	-	-
면적	-	-	-	-	-	-
인구	-	-	-	-	-	-
확인인						

■ 범 례



강남구공고 제2021 - 369호

도시계획시설(도로) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 지정되고 서울특별시 고시 제2015-356호(2015.9.10.)로 공원조성계획이 결정된 세곡동 돌산근린공원 진입로 개설을 위한 도시계획시설(도로) 결정(안)에 대해서
『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 서울시 도시계획 조례 제7조 규정에 의거 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 본 도시계획시설(도로) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 2월 25일
강 남 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
2. 열람장소 : 강남구청 도로관리과(강남구청 제2별관 1층 ☎ 3423-6554)
3. 도시계획시설(도로) 결정(안)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	1	33	50~53.5	주간선도로	8,000	서초구 양재동 (광로1-28호선)	송파구 장지동 (광로1-29호선)	일반도로	건고 제78호 (1972.3.6.)	
변경	광로	1	33	50~53.5	주간선도로	8,000	서초구 양재동 (광로1-28호선)	송파구 장지동 (광로1-29호선)	일반도로		일부구간 폭원확장
신설	소로	1	가	10	국지도로	86	세곡동 83-4(헌릉로)	세곡동 산1-7	일반도로	-	노선신설

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
광로1-33	광로1-33	• 변경 - 연장(L)=8,000m - 폭원(B)=50~53.5m	• 돌산체육공원 접근성 개선을 위해 가감속차선 설치

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
-	소로1-가 1)	• 신설 - 연장(L)=86m - 폭원(B)=10m	• 돌산체육공원 접근성 개선을 위해 공원 진입도로 신설

주1) 신설 도시계획시설로 임시부여번호임

4. 관련도서 : 게재 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음). 끝.

사업소고시

한강사업본부고시 제2021 - 63호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 2월 25일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한국환경공단	인천광역시 서구 환경로 42	서울시계 내 한강 (천호대교~ 구리암사대교)	선박 1척 (고무보트)	채수시설 유지보수	2021.02.19.~ 2021.03.12.	2021. 2. 18.

기 타

서울지방국토관리청고시 제2021 - 55호

하천점용(일시)허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 2월 25일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지역난방공사 중앙지사장
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 서초구 잠원동 122-1번지
 - 면 적 : 일시 50㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 지역난방 열수송관 보수공사
 - 내 역 : 열수송관 보수(L=10m, H=3.1m, D600*2)

5. 점용기간(공사기간) : 2021.02.19.~2021.04.18.(점용기간과 동일)

서울지방국토관리청고시 제2021 - 56호

하천점용(일시)허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 2월 25일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울에너지공사 사장
 - 주 소 : 서울특별시 노원구 덕릉로 70길 99 (상계동)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 755-1번지 일원
 - 면 적 : 일시 360㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 지역난방 열수송관 보수공사
 - 내 역 : 열수송관 보수(L=90m, H=2m, D700*2)

5. 점용기간(공사기간) : 2021.02.19.~2021.12.31.(점용기간과 동일)

정 정

서울특별시고시 제2021 - 101호

수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 정정 고시

서울특별시고시 제2021-54호(2021.02.04.)로 고시된 “수색·증산재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)”와 관련하여 일부 오기사항이 있어 아래와 같이 정정 고시합니다.,

2021년 2월 25일
서 울 특 별 시 장

1. 정정 사유 : 고시명 및 재정비촉진지구 고시에 대한 관련 규정 누락에 따른 정정
※ 이 외에 정정 사항은 없음.

2. 정정 내용
<정정 전>
- 고시명 : 수색 · 증산재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)
- 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조제1항에 의거 수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획을 변경결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

<정정 후>
- 고시명 : 수색 · 증산 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 (경미한 변경)
- 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 의거 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제5조제3항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

3. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7223) 및 은평구 도시계획과(☎ 02-351-7425)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

구로구고시 제2021 - 41호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 및 사업인정에 관한 일부 정정 고시

1. 서울특별시 구로구 고시 제2020-187호(2020.09.24.)로 도시계획시설(주차장)결정 및 지형도면 고시된 『고척동 소규모 공영주차장 건설 사업』에 대한 도시계획시설(주차장)사업을 시행하고자,
2. 서울특별시 구로구 공고 제2020-1823호(2020.11.19.)로 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 작성, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제22조에 따라 고시된 서울특별시 구로구 공고 제2021-03호(2021.01.07.) 내용 중 일부를 다음과 같이 정정 고시합니다.
3. 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대해서는 본 고시로 갈음합니다.

2021년 2월 25일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 고척동 241-50, 241-348, 241-349
나. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업
 ○ 사업의 명칭 : 고척동 소규모 공영주차장 건설 사업
 ○ 사업의 내용 : 지평식 소규모 주차장 조성
다. 사업의 면적 : 506㎡
라. 사업시행자
 ○ 성 명 : 구로구청장
 ○ 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)
마. 사업 착수 · 준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 ~ 2022.12.31.
바. 사용 · 수용할 토지의 물건조서 : 따로 붙임
사. 고시방법 : 서울시보 및 구로구보, 구 홈페이지 게재
아. 기타 사항은 구로구 주차관리과(☎02-860-2131)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업의 명칭 : 고척동 소규모 공영주차장 건설 사업

○ 사업 시행자 : 구로구청장

일련번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내 용	비고
					성명	주소	성명	주소		
1	고척동 241 -50	대	175	175	김○권	서울시 서초구 바우뫼로35길 ○, ○호				소유권대지권 (175분의 29.16)
2					양○준	서울시 강동구 구천면로 ○, ○호	경서농업협동조합	서울시 양천구 신월로 313	근저당권	소유권대지권 (175분의 29.16)
3					한○창	경기도 광명시 광명로814번길 ○				소유권대지권 (175분의 29.17)
4					이○순	서울시 구로구 고척로27다길 ○, ○호				소유권대지권 (175분의 29.17)
5					진○환	서울시 송파구 올림픽로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (175분의 29.17)
6					조○숙	서울시 송파구 송파대로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (175분의 29.17)
7	고척동 241 -348	대	165	165	김○준	서울시 강서구 우장산로8길 ○, ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)
8					임○혁	서울시 강남구 선릉로69길 ○, ○호	영동농업협동조합 (한티역지점)	서울시 서초구 동산로6길 3	근저당권	소유권대지권 (165분의 27.5)
9					남○순	서울시 강남구 봉은사로74길 ○, ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)

일련번호	소재지 지 번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내 용	비고
					성명	주소	성명	주소		
10					이○정	서울시 강남구 학동로3길 ○, ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)
11					윤○석	인천광역시 부평구 부흥로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)
12					정○우	경기도 구리시 갈매순환로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)
13	고척동 241 -349	대	166	166	조○옥	서울시 동작구 만양로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (166분의 27.66)
14					이○준	경기도 고양시 일산동구 산두로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (166분의 27.66)
15					박○경	서울시 송파구 위례광장로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (166분의 27.67)
16					정○보	서울시 마포구 와우산로3안길 ○	한○옥	제주특별자치도 제주시 조천읍 중산간동로 ○	근저당권	소유권대지권 (166분의 27.67)
17					양○비	서울시 송파구 위례성대로 ○, ○호				소유권대지권 (166분의 27.67)
18					박○서	경기도 성남시 분당구 정자일로 ○, ○동 ○호	중앙농업협동조합(신천지점)	서울시 광진구 뚝섬로 639	근저당권	소유권대지권 (166분의 27.67)

물 건 조 서

○ 사업의 명칭 : 고척동 소규모공영주차장 건설 사업

○ 사업 시행자 : 구로구청장

일련번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권 리 내 용	비고(모지번)
					성명	주소	성명	주소		
1	고척동 241-50	주택	연와조	40.2	김○권	서울시 서초구 바우뫼로35길 ○, ○호				
2		주택	연와조	40.2	양○준	서울시 강동구 구천면로 ○, ○호	경서농업협동조합	서울시 양천구 신월로 313	근저당권	
3		주택	연와조	40.2	한○창	경기도 광명시 광명로814번길 ○				
4		주택	연와조	40.2	이○순	서울시 구로구 고척로27다길 ○, ○호				
5		주택	연와조	40.2	진○환	서울시 송파구 올림픽로 ○, ○동 ○호				
6		주택	연와조	40.2	조○숙	서울시 송파구 송파대로 ○, ○동 ○호				
7	고척동 241-348	주택	연와조	36.95	김○준	서울시 강서구 우장산로8길 ○, ○호				
8		주택	연와조	36.95	임○혁	서울시 강남구 선릉로69길 ○, ○호	영동농업협동조합(한티역점)	서울시 서초구 동산로6길 3	근저당권	
9		주택	연와조	36.95	남○순	서울시 강남구 봉은사로74길 ○, ○호				
10		주택	연와조	36.95	이○정	서울시 강남구 학동로3길 ○, ○호				
11		주택	연와조	36.95	윤○석	인천광역시 부평구 부흥로 ○, ○동 ○호				
12		주택	연와조	36.95	정○우	경기도 구리시 갈매순환로 ○, ○동 ○호				
13	고척동 241-349	주택	연와조	40.45	조○옥	서울시 동작구 만양로 ○, ○동 ○호				
14		주택	연와조	40.45	이○준	경기도 고양시 일산동구 산두로 ○, ○동 ○호				

일련번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권 리 내 용	비고 (모지번)
					성명	주소	성명	주소		
15		주택	연와조	40.45	박○경	서울시 송파구 위례광장로 ○, ○동 ○호				
16		주택	연와조	40.45	정○보	서울시 마포구 와우산로3안길 ○	한○옥	제주특별자치도 제주시 조천읍 중산간동로 ○	근저당권	
17		주택	연와조	40.45	양○비	서울시 송파구 위례성대로 ○, ○호				
18		주택	연와조	40.45	박○서	경기도 성남시 분당구 정자일로 ○, ○동 ○호	중앙농업협동조합(신천점)	서울시 광진구 뚝섬로 639	근저당권	

위치도 및 현황사진


고척고등학교
오류중학교
300m
사업대상지
고척근린공원
세곡초등학교
GS25
이마트24
CU
오류중학교
은성연립
홍진연립
부강연립
청우빌리지
금화빌라
한성빌라
다솔아이빌
삼덕교회
행복빌라
수명그린빌
계림연립
금성
하이츠빌라
대림주택
고척동
인하주택
비전빌
오성
골든빌
광성주택
블루빌라
오성빌딩
갑부빌딩
현대모비스
고척근린
소공원
테니스장
축구장
농구장
고척근린공원
고척도서관
공원빌라
스타빌
구로구민
체육센터
삼익2차
아파트
한일유앤아이
아파트
상가동
스포애니
개봉동물병원
서울아람
유치원
우정빌라
가가호방문
요양재가복지센터
웰빙하우스
영신빌딩
화신빌라
드림빌
다미안
미림연립
틀안에
트라움



관악구고시 제2021 - 17호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-79호(2020. 5. 14.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한『봉천동 7-81~ 봉천동 7-79 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-79호(2020. 5. 14.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 토지소유자 성명 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 7-81 ~ 봉천동 7-79 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 60m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 5. 14. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

토 지 조 서

○ 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 7-81 ~ 봉천동 7-79
○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 10번도로
○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 60m
○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	봉천	7-81	대	284	67	교회 저촉	임*섭	봉천동 2**, 1**동 8**호(봉천동 성현**파트)	관악**** 조합(산본 지점)	금천구 독산동 9**	근저당	-	
2	봉천	7-485	대	38	38	현황 도로	조*옥	강남구 도곡로 4*길 2*	-	-	-	-	성명 오기 정정
3	봉천	7-493	대	18	18	현황 도로	임*섭	봉천동 2*5, 1**동 8**호(봉천동 **동아파트)				-	
4	봉천	7-494	대	70	70	현황 도로	김*순	동작구 상도로 3*길 5*, 3**호(상도동)				-	
5	봉천	7-17	도로	26,998	45	현황 도로	시유지						
6	봉천	7-314	도로	228	146	현황 도로	관악구						

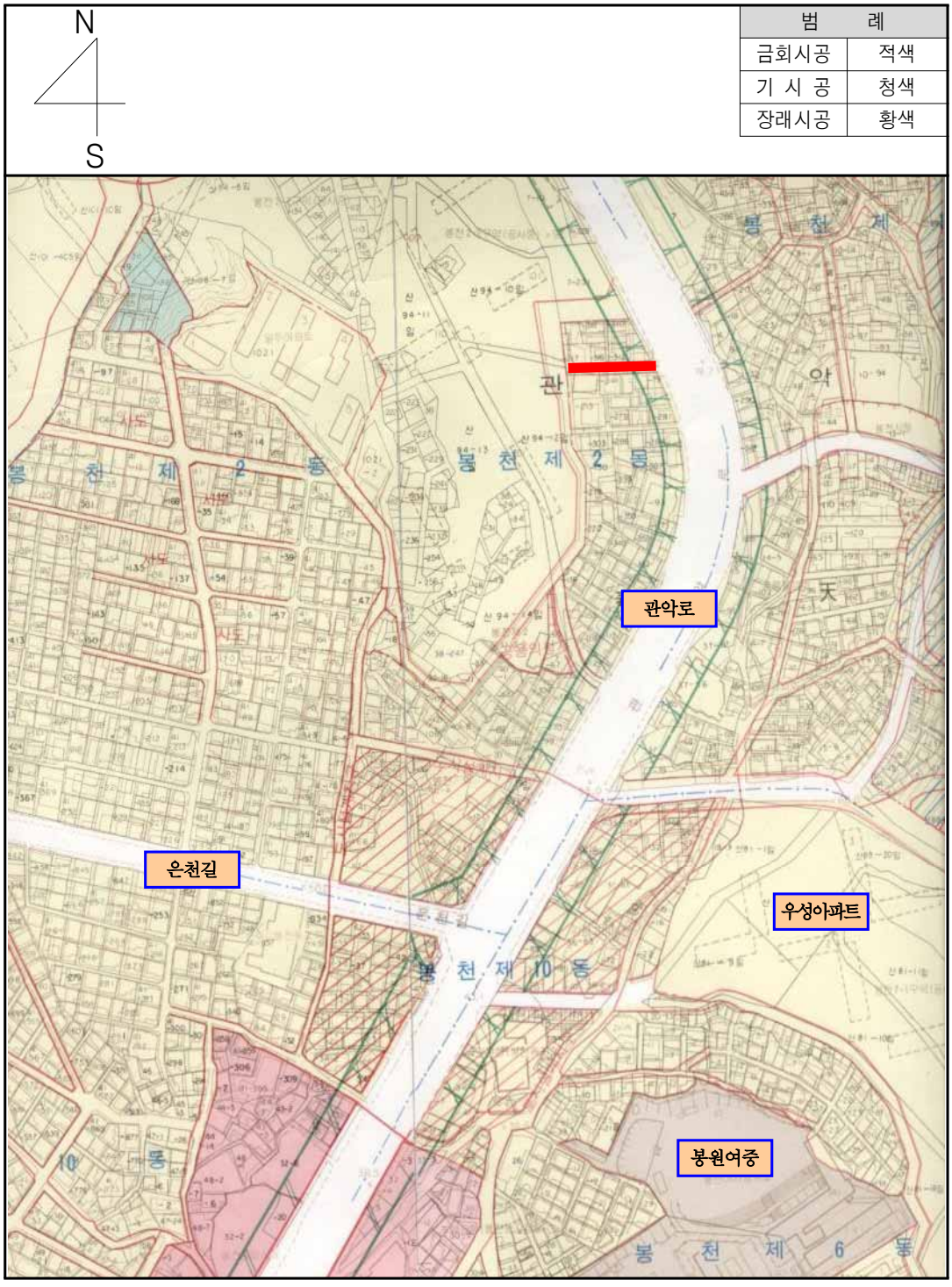
물 건 조 서

○ 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 7-81 ~ 봉천동 7-79
○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 10번도로
○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 60m
○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지 지번 (봉천동)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
						성명	주소	성명	주소		
계				611.63							
1	7-81	건물 (2층)	철근콘크리트조, 세멘블러조 2층교회 1층 192.33㎡ 1층 13.52.52㎡ 2층 192.33㎡	42.3	교회	임*섭	관악구 봉천동 17** 봉천**아파트 1**-8**	관악**** 조합(산본 지점)	금천구 독산동 ***	근저당	
		건물 (1층)		42.3							
		담장	세멘블럭	12m							
		출입문	철재	2개							
		가스매타함	철재	1개							

위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 7-81~7-79간 도로개설공사-№10



관악구고시 제2021 - 18호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제207호(1973.12.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-94호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한『신림동 112-42 ~ 신림동 107-81 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일
관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-94호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 편입면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- ○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- ○ 명 칭 : 신림동 112-42 ~ 신림동 107-81 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 180m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- ○ 성 명 : 관악구청장
- ○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

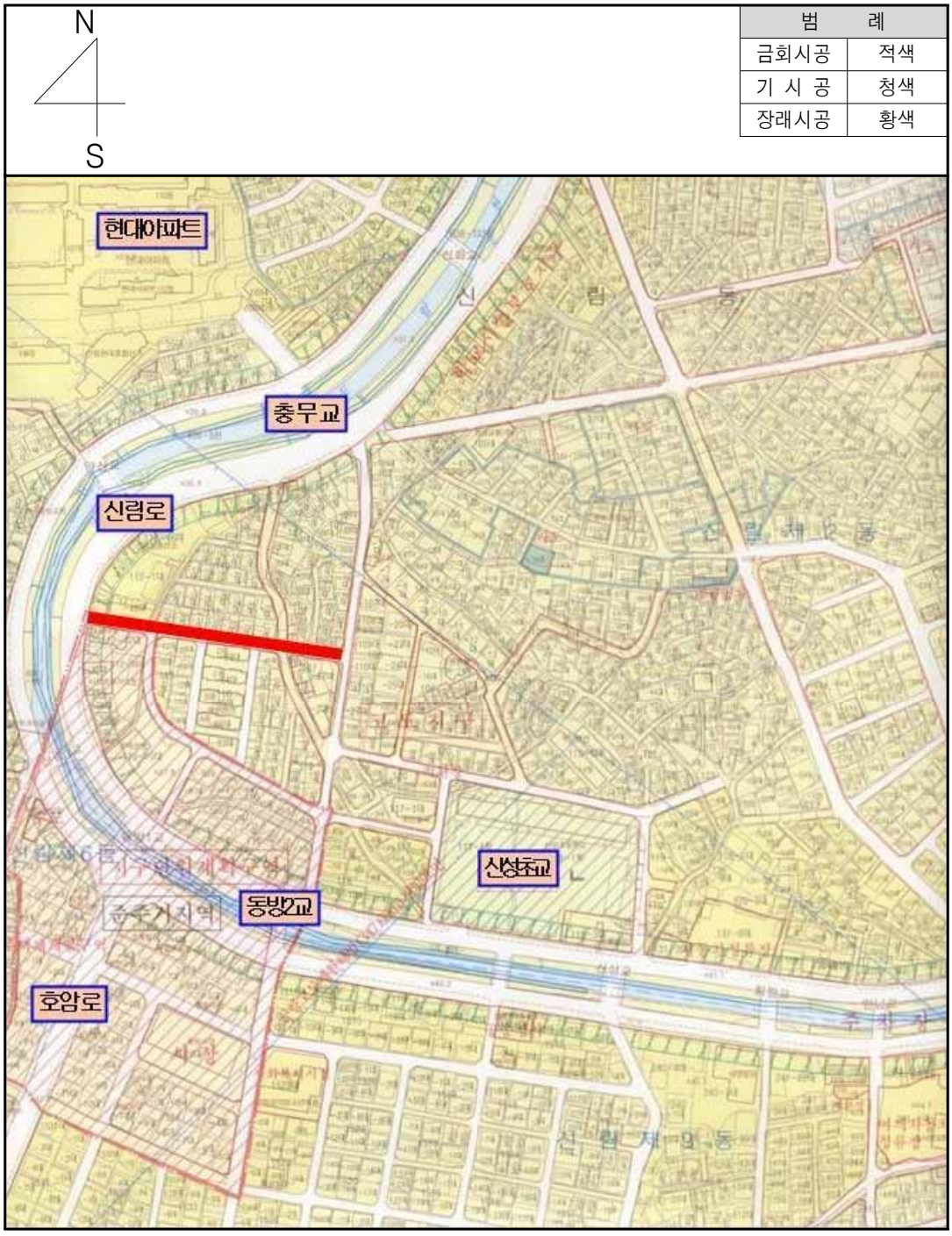
토 지 조 서

○ 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 112-42 ~ 신림동 107-81
○ 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 112-42 ~ 신림동 107-81 간 도로개설공사
○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 180m
○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
1	신림	112-35	대지	24	24	도로	박*용	서울특별시 종로구 계동 **					
2	신림	112-32	도로	271	268	도로	정*연	서울특별시 용산구 이촌로 ***, *동 6**호 (서빙고동, 신**아파트)					편입면적 오기정정
3	신림	838-1	도로	162	15	도로	국유지						
4	신림	110-5	도로	2,764	549	도로	관악구						
5	신림	838-17	도로	690	85	도로	국유지						
6	신림	107-61	대지	367	55	도로	김*기	서울특별시 관악구 신림동 2**-2*					
7	신림	107-36	답	33	24	도로	김*기	서울특별시 관악구 대학길 ** (신림동)				20.77/33	
							장*수	서울특별시 관악구 신림로**길 ** (신림동)				12.23/33	
8	신림	107-87	도로	33	33	도로	이*자	서울특별시 관악구 신림동 8**-**					
9	신림	107-82	도로	63	63	도로	유*근	서울특별시 성북구 삼선동4가 2**					
10	신림	826-2	구거	450	5	도로	국유지						

위 치 도

□ 공사명 : 신림동 112-42 ~ 신림동 107-81 간 도로개설공사-№13



관악구고시 제2021 - 19호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제2호(1972. 1. 7.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-96호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한『봉천동 670-87~ 봉천동 673-12 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일
관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-96호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 지목에 대한 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 봉천동 670-87 ~ 봉천동 673-12 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 360m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

토 지 조 서

○ 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 670-87 ~ 봉천동 673-12
○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 장기미집행 15번도로
○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 360m
○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
1	봉천	738-104	천	1,619	703	현황도로	국유지						
2	봉천	670-86	도로	43	38	현황도로	관악구						
3	봉천	670-63	대	122	1	현황도로	황*순	관악구 봉천로1**길 *(봉천동)					
4	봉천	670-64	대	248	55	주차장	위*상	관악구 봉천로 6**-**					
5	봉천	670-85	도로	30	30	현황도로	관악구						
6	봉천	673-68	도로	126	126	현황도로	관악구						
7	봉천	670-99	도로	66	6	현황도로	관악구						
8	봉천	670-101	도로	130	130	현황도로	관악구						
9	봉천	672-32	도로	4	4	현황도로	시유지						
10	봉천	670-97	대	63	24	일부건물	이*애	봉천로1**길2*(봉천동)					
11	봉천	673-146	대	202	19	현황도로	유*숙	봉천로1**길2*(봉천동)					
12	봉천	673-147	도로	119	64	현황도로	관악구						
13	봉천	673-143	대지	136	1	현황도로	조*운	경기도 의왕시 갈미*로 **, 1**동2***호(내*동,의왕상*아파트)					지목오기정정

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
14	봉천	672-6	도로	58	58	현황도로	관악구						
15	봉천	673-223	도로	21	21	현황도로	관악구						
16	봉천	672-28	도로	65	50	현황도로	관악구						
17	봉천	673-138	대	188	1	현황도로	권*희	동작구 사당동 2**-1* 유*빌라 3**호				1/3	
							최*기	동작구 사당동 2**-* 남*타워 3**				1/3	
							김*록	동작구 사당동 2**-**				1/3	
18	봉천	673-83	도로	1,785	787	현황도로	관악구						
19	봉천	673-235	대	241	2	가각부	김*영	봉천로1**길5*(봉천동)	-	-	-	-	
20	봉천	673-240	도로	130	130	현황도로	관악구						
21	봉천	산113-39	임	4	4	가각부	백**원	관악구 봉천동 6**-1**	-	-	-	-	
22	봉천	673-226	종	5	5	나대지	재단법인 **원	종로구 안국동 **		-		1/2	
							백**원	관악구 봉천동 6**-1**				1/2	
23	봉천	673-243	도로	17	17	나대지	최*호	동자국 흑석동 2**-* 한*리*타*아파트 3**호	사당*** 금고		지상권설		
24	봉천	673-72	대	591	11	가각부	위*상	관악구 봉천동 6**-**		-		-	

위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 670-87~673-12간 도로개설공사-№15

N

S

범	례
금회시공	적색
기 시 공	청색
장래시공	황색



관악구고시 제2021 - 20호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제207호(1973.12.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-101호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한『신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일
관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-101호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 편입면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 292m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

토 지 조 서

○ 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1

○ 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사

○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 292m

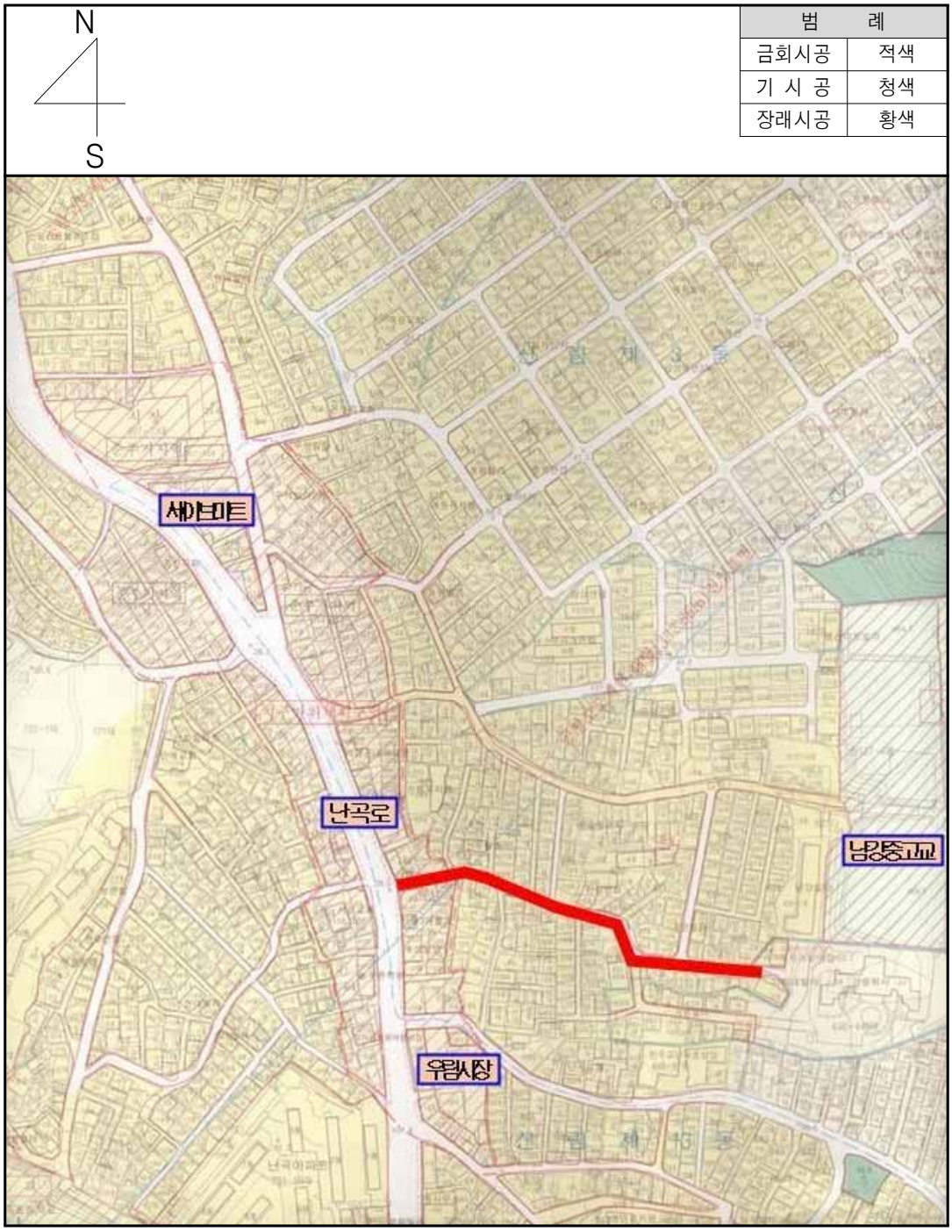
○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	신림	808-159	천	7,346	1,104	도로	국유지						
2	신림	621-48	도로	64	64	도로	관악구						
3	신림	634-5	도로	30	30	도로	관악구						
4	신림	634-11	도로	446	5	도로	관악구						
5	신림	635-11	도로	57	57	도로	관악구						
6	신림	624-23	도로	89	1	도로	김*희	서울특별시 영등포구 여의도동 *-**					
7	신림	624-30	도로	86	86	도로	관악구						
8	신림	633-44	도로	42	42	도로	관악구						
9	신림	624-44	도로	59	59	도로	관악구						
10	신림	633-35	도로	403	10	도로	이*미	인천광역시 중구 대무의로 *** (무의동)	**** 협동조합	서울특별시 구로구 디지털로**길 *** (가리봉동)	근저당권		
11	신림	630-24	도로	83	33	도로	관악구						

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
12	신림	631-42	도로	46	46	도로	관악구						
13	신림	631-10	대지	7	1	도로	이*석	서울특별시 관악구 신림동 ***-*					
14	신림	633-58	도로	43	32	도로	관악구						
15	신림	631-7	답	63	2	도로	이*석	서울특별시 관악구 신림동 ***-*				13/19	
							이*룡	서울특별시 관악구 신림동 ***-**				6/19	
16	신림	631-13	답	20	20	도로	이*석	서울특별시 관악구 신림동 ***-*					
17	신림	631-12	대지	145	1	도로	명*열	서울특별시 관악구 난곡로**길 **					
18	신림	631-37	대지	149	1	도로	이*미	인천광역시 중구 대무의로 ***(무의동)	**** 협동조합	서울특별시 구로구 디지털로 **길 ***	근저당권		
19	신림	631-36	도로	17	17	도로	이*례	서울특별시 관악구 신림동 ***					
20	신림	631-35	대지	149	2	도로	이*미	인천광역시 중구 대무의로 ***(무의동)	**** 협동조합	서울특별시 구로구 디지털로 **길 ***	근저당권		
21	신림	629-56	도로	33	33	도로	이*성	서울특별시 관악구 신림동 ***-*					
22	신림	646-448	도로	212	204	도로	관악구						

위 치 도

□ 공사명 : 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사-№20



관악구고시 제2021 - 21호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제207호(1973.12.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-110호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한『신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일
관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-110호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 편입면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- ○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- ○ 명 칭 : 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 9~10m, 연장 550m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- ○ 성 명 : 관악구청장
- ○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

토 지 조 서

○ 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3
○ 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사
○ 총사업규모 : 폭원 9~10m, 연장 550m
○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
1	신림	1680-33	도로	175	107	도로	관악구						
2	신림	585-51	답	50	35	도로	김*현	서울특별시 영등포구 독산동 ***		.			
3	신림	585-9	답	258	219	도로	김*현	서울특별시 영등포구 독산동 ***		.			편입면적 오기정정
4	신림	882-10	도로	327	327	도로	국유지						
5	신림	808-266	천	899	77	도로	국유지						
6	신림	882-1	도로	2,257	800	도로	국유지						
7	신림	808-168	천	1,125	311	도로	국유지						
8	신림	587-187	도로	48	48	도로	관악구						
9	신림	587-9	도로	21	21	도로	관악구						
10	신림	587-152	대지	4	4	도로	이*성	서울특별시 동작구 여의대방로**길 **, ***동 ****호 (신대방동, 경남** 아파트)				6/10	
							이*현	경기도 고양시 일산서구 대화*로 **, ***동 ***호 (대화동, **마을)				2/10	
							이*	서울특별시 성북구 삼선교로**길 **, ***동 ***호 (삼선동*가, 삼선 ** * 아파트)				2/10	

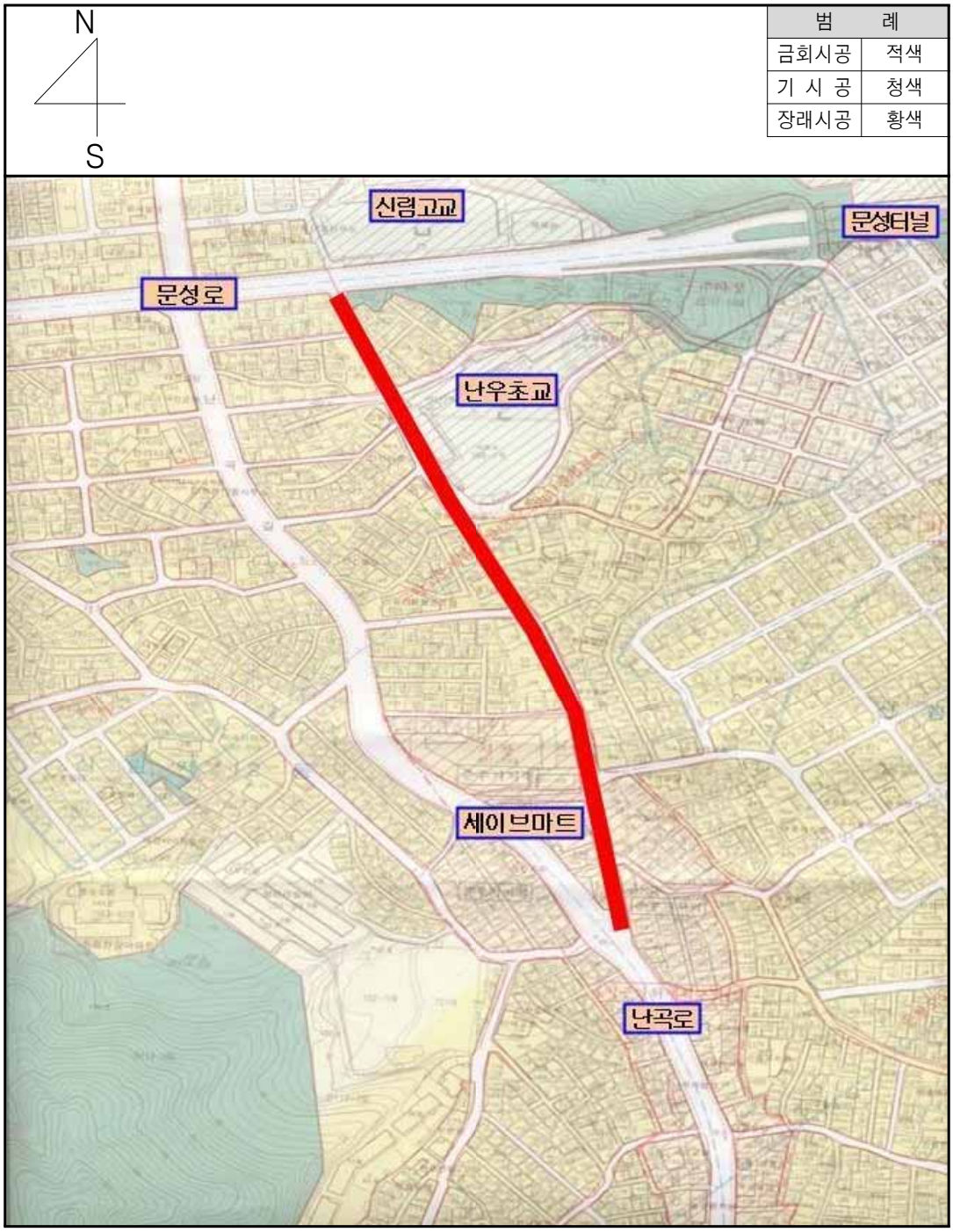
연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
11	신림	588-4	도로	6	6	도로	소*선	서울특별시 관악구 난곡로**길 ** (신림동)					
12	신림	588-3	도로	23	23	도로	소*선	서울특별시 관악구 난곡로**길 ** (신림동)					
13	신림	587-11	도로	215	215	도로	관악구						
14	신림	603-2	도로	748	748	도로	관악구						
15	신림	606-11	도로	7	7	도로	갈*모	경기도 성남시 분당구 구미로***번길 *, ***호 (구미동, **빌라 ***** ***)					
16	신림	606-12	도로	36	36	도로	갈*모	경기도 성남시 분당구 구미로***번길 *, ***호 (구미동, **빌라 ***** ***)					
17	신림	606-13	도로	36	36	도로	한*호	서울특별시 관악구 신림동 ***-*					
18	신림	601-4	도로	106	106	도로	관악구						
19	신림	607-140	도로	33	33	도로	홍*우	서울특별시 관악구 신림동 ***-*	****조합 중앙회	서울 중구 충정로*가 ** (난곡지점)	근저당권		
20	신림	608-54	도로	11	11	도로	관악구						
21	신림	608-55	도로	16	16	도로	이*근	서울특별시 서초구 명달로 **-** ****호(서초동, 서초**빌라트)				3/5	
							최*경	서울특별시 서초구 명달로 **-** ****호(서초동, 서초**빌라트)				2/5	

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
22	신림	607-11	도로	60	3	도로	추*원	서울특별시 영등포구 구로동 ***				1/2	
							황*자	서울특별시 종로구 동인동 **-**				1/2	
23	신림	607-13	도로	63	3	도로	김*수	서울시 영등포구 신도림동 ****					
24	신림	607-6	도로	465	465	도로	관악구						
25	신림	608-39	도로	72	72	도로	관악구						
26	신림	608-56	도로	89	89	도로	이*근	서울특별시 서초구 명달로 **-** ****호(서초동, 서초**빌라트)				3/5	
							최*경	서울특별시 서초구 명달로 **-** ****호(서초동, 서초**빌라트)				2/5	
27	신림	882-9	도로	169	45	도로	국유지						
28	신림	808-169	천	7,197	21	도로	국유지						
29	신림	808-157	천	655	30	도로	국유지						
30	신림	613-5	도로	354	354	도로	관악구						
31	신림	614-10	도로	30	30	도로	관악구						
32	신림	891-5	도로	78	78	도로	관악구						

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
33	신림	614-31	도로	36	36	도로	관악구						
34	신림	613-31	도로	23	23	도로	김*숙	서울특별시 관악구 신림동 ***-**					
35	신림	808-158	천	1,041	44	도로	국유지						
36	신림	616-2	도로	742	28	도로	관악구						
37	신림	903-1	도로	346	76	도로	국유지						
38	신림	617-2	도로	241	114	도로	관악구						

위 치 도

□ 공사명 : 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사-№29



관악구고시 제2021 - 22호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제207호(1973.12.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-111호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한『신림동 107-15 ~ 신림동 166-2 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일
관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-111호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 편입면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- ○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- ○ 명 칭 : 신림동 107-15 ~ 신림동 166-2 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 310m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- ○ 성 명 : 관악구청장
- ○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

토 지 조 서

○ 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 107-15 ~ 신림동 166-2
○ 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 107-15 ~ 신림동 166-2 간 도로개설공사
○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 310m
○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
1	신림	107-15	도로	11	11	도로	관악구						
2	신림	107-42	도로	182	182	도로	서울시						
3	신림	107-24	도로	22	22	도로	서울시					57/177	
							관악구					120/177	
4	신림	107-125	도로	6	6	도로	서울시					57/177	
							관악구					120/177	
5	신림	107-52	대지	136	9	도로	정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	115.65/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.106/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.106/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	11.157/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	8.663/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	10.297/368	

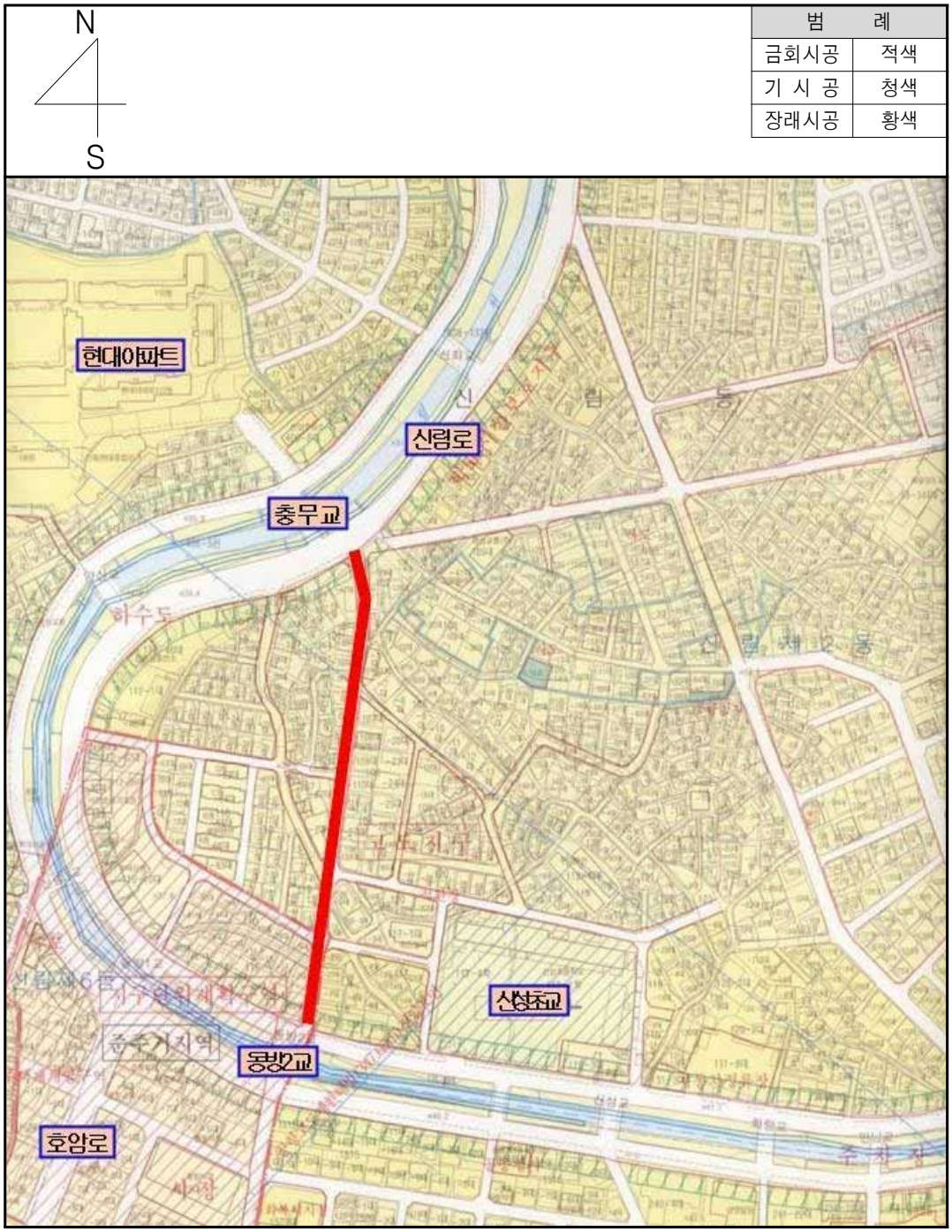
연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	10.297/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.106/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.106/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	10.297/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	10.297/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.125/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.155/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	12.149/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	11.29/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	59.271/368	
6	신림	107-68	도로	63	63	도로	서울시						
7	신림	107-74	도로	274	274	도로	유*근	서울특별시 성북구 삼선동*가 ***					
8	신림	826-2	구거	270	270	도로	국유지						

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
9	신림	108-17	도로	529	512	도로	나*선	서울특별시 동작구 상도로**길 **-* (상도1동)				1/3	편입면적 오기정정
							나*운	경기도 수원시 장안구 천천로 **번길 **, ***동 ***호				1/3	
							나*진	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 ****-**, ***동 ****호				1/3	
10	신림	108-18	도로	62	62	도로	이*경	서울특별시 동작구 신대방*가길 **, ***동 ****호 (신대방동, 동작***)					
11	신림	108-19	도로	43	43	도로	이*재	경기도 용인시 기흥구 마북로 ***번길 **, ***동 ***호					
12	신림	108-22	도로	65	65	도로	박*인	서울특별시 관악구 신림동 ***-**					
13	신림	108-23	도로	74	74	도로	조*환	서울특별시 종로구 당주동 *					
14	신림	107-84	잡종지	17	17	도로	유*근	서울특별시 성북구 삼선동*가 ***					
15	신림	108-26	도로	70	70	도로	정*희	서울특별시 관악구 신림동 ***-***(22/7)					
16	신림	107-135	도로	376	376	도로	관악구						
17	신림	108-88	도로	96	96	도로	관악구						

연번	소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타권리		
18	신림	838-6	도로	1,046	18	도로	국유지						
19	신림	110-5	도로	2,764	234	도로	관악구						
20	신림	116-18	도로	427	399	도로	관악구						

위 치 도

□ 공사명 : 신림동 107-15 ~ 신림동 166-2 간 도로개설공사-No.30



• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선람	

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 시민소통기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6443 문의 : ☎120