

원종동 성락아파트 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고

부천시 오정구 원종동 276-2번지 일원 '원종동 성락아파트 가로주택정비사업'의 사업시행 계획변경인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제6항 규정에 따라 사업시행계획변경인가 전 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해 관계를 가지는 자에게 관계서류를 공람하고 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 27일

부 천 시 장

1. 공람기간: 공람공고일부터 14일간(2026. 7. 27. ~ 2026. 8. 10.)

2. 공람장소

가. 부천시청 원도심재생과(부천시 길주로 210, 10층)

나. 조합사무실 (부천시 오정구 원종로 51번길 13, 2층)

3. 공람내용: 사업시행계획변경인가[관리처분계획 포함] 관계 서류

4. 의견제출: 공람 기간 이내 서면으로 의견서 제출

5. 사업시행계획변경인가 신청내용

가. 사업명칭: 원종동 성락아파트 가로주택정비사업

나. 위 치: 부천시 오정구 원종동 276-2번지

다. 구역면적: 2,986.7㎡ (연면적 23,816.19㎡)

라. 사업시행자: 원종동 성락아파트 가로주택정비사업조합(조합장 이찬희)

마. 건축계획: 지하3층~지상13층, 공동주택(172세대), 오피스텔(14호), 근생(3호)

바. 변경내용

- 관리처분계획 변경: 정비사업비의 추산액 변경, 미계약자에 의한 분양계획 변경 등
- 설계변경 1) 슬라브 구조변경(RC슬라브→데크슬라브/지하2층~지상1층 바닥 등)
2) 욕실 벽체 300mm 이동(평면타입: D,E,Ea,L,La,M)

6. 본 사업시행계획변경 등은 관련부서 및 관련기관 협의, 공람공고 의견 등에 따라 일부 조정될 수 있습니다. 본 공고 내용은 토지등소유자에게 우편으로 통지할 계획이며, 미 수령자에 대해서는 이 공고로써 통지를 갈음합니다.

소관부서	원도심재생과	전화번호	032-625-3812
------	--------	------	--------------