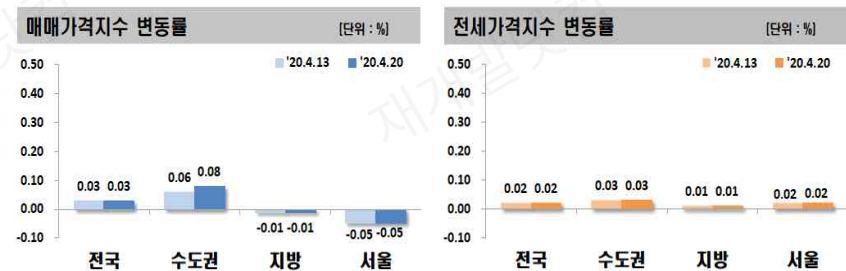


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차계약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 4. 23(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	원 혜 진	☎(053)663-8505
			보 도 일 시		

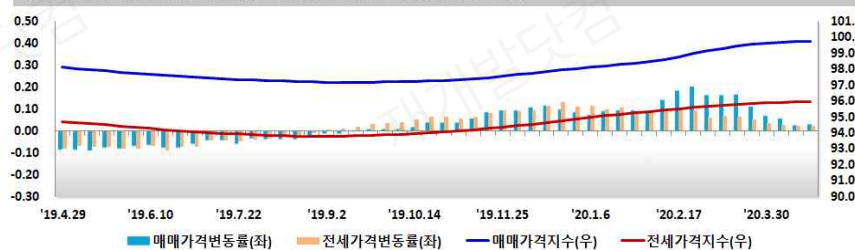


전국주택가격동향조사: 2020년 4월 3주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 4월 3주(4.20일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.02% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



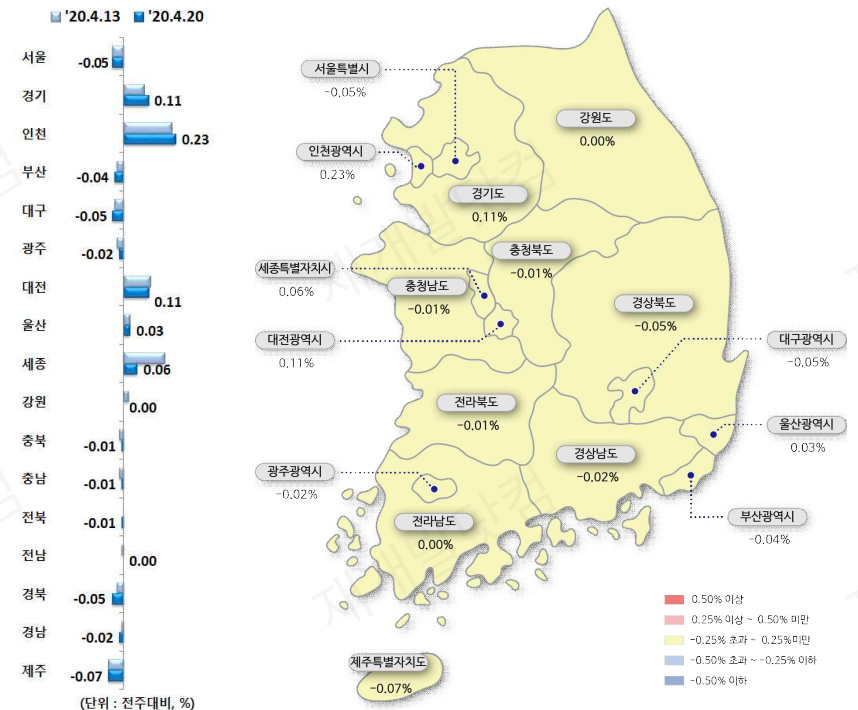
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.06%→0.08%)은 상승폭 확대, 서울(-0.05%→0.05%) 및 지방(-0.01%→0.01%)은 하락폭 동일(5대광역시(0.00%→0.01%), 8개도(-0.01%→0.02%), 세종(0.18%→0.06%))했다.

- 시도별로는 인천(0.23%), 경기(0.11%), 대전(0.11%), 세종(0.06%), 울산(0.03%)은 상승, 강원(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 제주(-0.07%), 경북(-0.05%), 대구(-0.05%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(60→64개) 및 보합 지역(29→32개)은 증가, 하락 지역(87→80개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.08%]** 서울 0.05% 하락, 인천 0.23% 상승, 경기 0.11% 상승

- **[서울 : -0.05% → -0.05%]** 제21대 총선(4.15) 결과에 따른 안정화 정책 기조 유지 예상 및 코로나19로 인한 경제지표 악화* 등으로 관망세 보이는 가운데, 재건축 및 고가단지 위주로 4주 연속 하락세
* 한국 경제성장률 하향조정 : 2.2% → -1.2% (4.14, IMF)

- **(강북 14개구 : -0.01%)** 마포(-0.07%) · 용산(-0.05%) · 성동구(-0.02%)는 관망세로 매물 적체되며 주요 선도단지에서 하락세 지속되고, 노원(0.00%) · 도봉(0.00%) · 강북구(0.00%)는 보합 유지되며, 강북 지역 전체적으로 2주 연속 하락

- **(강남 11개구 : -0.08%)** ① 강남4구 : 강남(-0.25%) · 서초(-0.24%) · 송파(-0.16%) · 강동구(-0.04%) 모두 선거 이후 정부규제 기조 유지 및 보유세 과세 기준일(6.1) 전 매물 증가, 코로나19 영향에 따른 매수관망세 유지로 하락세 지속. ② 강남4구 이외 : 대체로 유사한 흐름 이어가는 가운데, 양천구(-0.05%)는 재건축 단지인 목동신시까지 위주로 하락 전환, 관악(0.05%) · 구로(0.04%) · 강서구(0.02%)는 역세권 등 일부 단지 위주로 소폭 상승

○ **[인천 : +0.21% → +0.23%]**

- 남동구(0.30%)는 교통(GTX-B) 및 정비사업(백운주택1구역) 호재 있는 구월 · 간석동 신축 위주로, 연수구(0.27%)는 송도신도시 매수세 주춤하는 가운데, 교통여건(인천발 KTX) 기대감 있는 옥련동 위주로, 부평구(0.25%)는 지하철(7호선) 연장 호재 있는 산곡동 위주로 상승

○ **[경기 : +0.09% → +0.11%]**

- 경기지역 상승세 이끌던 수원 팔달구(0.27%)는 화서역 인근 신축 단지 위주로 상승했으나, 장안(0.00%) · 권선(0.00%) · 영통구(0.00%)는 실물경제 위축 우려 등으로 관망세 지속되는 등 보합세 보이며 수원시(0.03%) 전체 상승폭은 감소

- 안산(0.44%) · 광명(0.28%) · 시흥시(0.21%)는 풍부한 교통호재(서부 간선도로 지하화 · 신안산선 등) 영향 등으로, 구리시(0.30%)는 갈매지구 신축 위주로 상승했으나, 성남 분당구(-0.08%)는 중대형 평형 등 상대적 고가 단지 위주로 내림세 보이며 하락세 지속

□ **[지방 : -0.01%]** 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.02% 하락, 세종 0.06% 상승

○ **[5대광역시 : 0.00% → -0.01%]**

- **(대전 : +0.11%)** 동구(0.30%)는 혁신도시 유치 및 대전역세권 개발 기대감으로, 서구(0.12%)는 정비사업 기대감 있는 지역 위주로, 대덕구(0.12%)는 학군 및 정주여건 양호한 송촌동 위주로 상승했으나, 유성구(0.00%)은 코로나19 영향 등으로 거래 위축되며 보합

- **(부산 : -0.04%)** 코로나19 확산 및 부동산경기 침체 우려로 매수 심리 및 거래 위축된 가운데, 해운대구(-0.11%)는 우 · 중동 일대 구축 위주로, 기장군(-0.07%)은 신규 입주물량 영향 있는 기장 · 정관읍 위주로, 동구(-0.06%)는 범일 · 초량동 구축 위주로 하락

○ **[세종 : +0.18% → +0.06%]**

- 충남대병원 개원(7월 예정) 기대감 있는 도담동 및 행복도시 외곽 조치원읍 일대 위주로 소폭 상승

○ **[8개도 : -0.01% → -0.02%]**

(전주대비 %)				
구 분		4.13(전기)	4.20(당기)	비 고
1	강 원	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
2	전 남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
3	충 북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4	충 남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
5	전 북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	경 남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
7	경 북	-0.03	-0.05	하락폭 확대
8	세 주	-0.07	-0.07	하락폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		4.13	4.20	제주(8개도 중 8위)		4.13	4.20
1	강원 춘천시	0.02	0.04	1	제주 제주시	-0.05	-0.07
2	강원 동해시	0.00	0.00	2	제주 서귀포시	-0.12	-0.07
3	강원 속초시	0.00	0.00				
4	강원 원주시	-0.01	-0.01				
5	강원 강릉시	0.11	-0.01				
6	강원 삼척시	0.00	-0.04				
7	강원 태백시	0.00	-0.13				

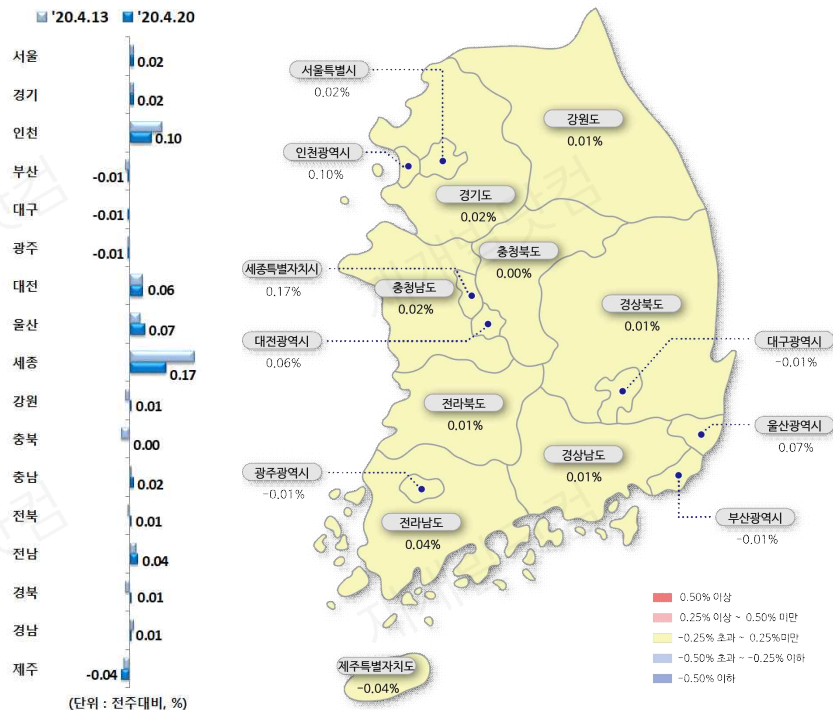
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.03%→0.03%) 및 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 동일, 지방(0.01%→0.01%)도 상승폭 동일(5대광역시(0.01%→0.01%), 8개도(0.00%→0.01%), 세종(0.30%→0.17%))했다.

○ 시도별로는 세종(0.17%), 인천(0.10%), 울산(0.07%), 대전(0.06%), 전남(0.04%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 광주(-0.01%), 대구(-0.01%), 부산(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(75→84개)은 증가, 보합 지역(50→43개) 및 하락 지역(51→49개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.02%] 정비사업 이주수요 있거나 역세권 및 상대적으로 그간 상승폭 크지 않았던 단지 위주로 상승하거나, 입주물량 영향 있는 일부 지역은 하락하는 등 전반적으로 안정세 유지

- (강북 14개구 : +0.01%) 마포구(0.04%)는 도화·아현동 역세권 위주로, 성북구(0.04%)는 그간 상승폭 낮았던 하월곡·동소문동 위주로, 성동구(0.03%)는 금호동 신축 및 행당동 대단지 위주로 상승했으나, 노원구(-0.01%)는 상계동 일부 구축 대단지 위주로 하락

- (강남 11개구 : +0.03%) ① 강남4구 : 전반적으로 매물부족 현상 지속되는 가운데, 강남(0.08%)·서초구(0.01%)는 삼성·서초동 등 정비사업 이주수요 있거나 정주여건 양호한 단지 위주로, 강동구(0.06%)는 명일·둔촌동 등 상대적 저가 단지 위주로, 송파구(0.01%)는 송파·가락동 일부 단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.08%)는 개봉·구로동 등 매매가격 상승 영향으로, 동작구(0.05%)는 노량진·신대방동 구축 위주로, 관악구(0.05%)는 봉천동 대단지 위주로 상승했으나, 양천구(-0.03%)는 입주물량(신정 뉴타운 아이파크워브, 약 3,045세대) 영향 등으로 하락

○ [인천 : +0.15% → +0.10%]

- 계양구(0.23%)는 서운산업단지 입주 수요 및 서울 접근성 양호한 작전·계산동 등 위주로, 남동구(0.19%)는 구월·간석동 등 역세권 대단지 위주로, 서구(0.13%)는 왕길·마전·연희동 등 쾌적성 높은 신축 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.02% → +0.02%]

- 평택시(0.24%)는 주거 여건 양호한 동삭·세교·용이동 신축 위주로, 안산시 상록구(0.16%)는 사동 구축 단지 위주로, 일산동구(0.13%)는 마두·백석역 인근 중소형 단지 위주로 상승했고, 과천시(-1.29%)는 청약제도 강화 및 신규 입주물량 영향 등으로 12주 연속 하락

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 상승, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.17% 상승

○ [5대광역시 : +0.01% → +0.01%]

- (울산 : +0.07%) 북구(0.18%)는 전세물량 부족한 매곡·천곡동 (준)신축 위주로, 남구(0.05%)는 야음동 중저가 대단지 위주로, 동구(0.04%)는 근로자 유입에 따른 수요 증가로 상승, 울주군 (0.05%)은 범서읍 신축 위주로 상승 전환

- (대전 : +0.06%) 동구(0.22%)는 혁신도시 개발 기대감 영향 등으로, 대덕구(0.08%)는 석봉동 신축 대단지 위주로, 중구(0.05%)는 정비사업 호재 있는 선화동 위주로 상승

○ [세종 : +0.30% → +0.17%]

- 충남대병원 개원 영향 및 교통 여건 양호한 도담동 위주로 상승했으나, 코로나 확산에 따른 사회적 거리두기 등으로 거래활동 위축되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [8개도 : 0.00% → +0.01%]

(전주대비 %)

구 분	4.13(전기)	4.20(당기)	비 고
1 전 남	0.03	0.04	상승폭 확대
2 충 남	0.01	0.02	상승폭 확대
3 강 원	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
4 전 북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
5 경 북	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
6 경 남	0.02	0.01	상승폭 축소
7 충 북	-0.04	0.00	하락에서 보합 전환
8 제 주	-0.03	-0.04	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		4.13	4.20	제주(8개도 중 8위)		4.13	4.20
1	전남 여수시	0.08	0.11	1	제주 제주시	-0.03	-0.04
2	전남 순천시	0.03	0.08	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.05
3	전남 광양시	0.06	0.04				
4	전남 나주시	0.00	0.00				
5	전남 목포시	-0.02	-0.02				
6	전남 무안군	-0.04	-0.06				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
전 국	-1.36	1.75	0.17	0.11	0.07	0.06	0.03	0.03
수도권	-1.23	2.90	0.29	0.21	0.14	0.12	0.06	0.08
지 방	-1.48	0.65	0.05	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
서 울	-1.44	0.08	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.05	-0.05
경 기	-1.33	4.31	0.40	0.28	0.19	0.17	0.09	0.11
인 천	-0.29	4.03	0.53	0.42	0.34	0.29	0.21	0.23
부 산	-1.56	0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
대 구	-0.32	0.31	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
광 주	0.07	0.14	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
대 전	0.20	5.67	0.46	0.37	0.20	0.11	0.12	0.11
울 산	-2.78	1.49	0.09	0.05	0.02	-0.01	0.03	0.03
세 종	-1.48	9.57	1.00	0.27	0.24	0.24	0.18	0.06
강 원	-2.06	-0.27	-0.03	-0.01	0.01	-0.01	0.02	0.00
충 북	-3.01	0.20	0.06	-0.02	-0.04	0.01	-0.02	-0.01
충 남	-2.10	0.08	-0.03	0.01	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01
전 북	-1.59	0.27	0.06	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
전 남	0.41	0.17	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00
경 북	-2.31	-0.71	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05
경 남	-2.40	0.27	0.02	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.02
제 주	-0.71	-0.71	-0.03	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07	-0.07

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
전 국	-1.62	1.14	0.07	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
수도권	-1.93	1.56	0.09	0.07	0.05	0.05	0.03	0.03
지 방	-1.32	0.75	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01	0.01
서 울	-2.03	0.86	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
경 기	-1.98	1.70	0.08	0.03	0.04	0.04	0.02	0.02
인 천	-1.43	2.71	0.30	0.36	0.19	0.14	0.15	0.10
부 산	-1.17	0.16	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
대 구	0.19	0.82	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01
광 주	-0.04	0.10	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
대 전	0.29	2.81	0.11	0.16	0.05	0.03	0.06	0.06
울 산	-3.61	2.74	0.13	0.13	0.05	0.04	0.05	0.07
세 종	-1.85	6.78	0.68	0.22	0.20	0.21	0.30	0.17
강 원	-2.08	0.16	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	0.01
충 북	-3.13	0.44	0.05	0.06	-0.02	0.00	-0.04	0.00
충 남	-1.26	0.75	0.00	0.08	0.04	0.00	0.01	0.02
전 북	-1.18	-0.01	0.03	0.02	0.02	-0.01	-0.01	0.01
전 남	0.29	0.52	0.06	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04
경 북	-1.73	-0.27	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.01
경 남	-2.58	0.71	0.08	0.06	0.06	0.04	0.02	0.01
제 주	-1.41	-0.32	-0.04	-0.02	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
도심권	-1.15	0.20	0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
종로	-0.27	0.15	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
중	-0.88	0.22	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
용산	-1.63	0.20	0.02	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05
동북권	-0.95	0.60	0.05	0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01
성동	-1.37	0.30	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
광진	-0.77	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
동대문	-1.27	0.53	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01
중랑	-0.59	0.46	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
성북	-0.53	0.30	0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01
강북	-0.34	0.91	0.08	0.06	0.05	0.03	0.00	0.00
도봉	-0.74	0.82	0.08	0.06	0.05	0.03	0.00	0.00
노원	-1.22	0.91	0.06	0.05	0.04	0.03	0.00	0.00
서북권	-1.06	0.40	0.03	0.03	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
은평	-0.76	0.40	0.04	0.03	0.00	-0.02	-0.01	0.00
서대문	-0.80	0.27	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
마포	-1.49	0.48	0.04	0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07
서남권	-1.26	0.52	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
양천	-2.59	0.19	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.05
강서	-1.10	0.45	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
구로	-0.59	1.11	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04
금천	-0.34	0.48	0.01	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
영등포	-0.90	0.49	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00	0.01
동작	-1.73	0.31	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
관악	-0.87	0.61	0.02	0.04	0.04	0.02	0.05	0.05
동남권	-2.41	-1.17	-0.09	-0.10	-0.12	-0.18	-0.20	-0.19
서초	-2.13	-1.55	-0.12	-0.14	-0.17	-0.24	-0.26	-0.24
강남	-2.72	-1.57	-0.12	-0.14	-0.16	-0.24	-0.27	-0.25
송파	-1.69	-1.25	-0.08	-0.10	-0.12	-0.18	-0.19	-0.16
강동	-3.41	0.13	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
경기	과천	-2.89	-0.20	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	0.00
	성남	-2.65	0.45	0.02	-0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.01
	분당	-3.01	-0.46	-0.04	-0.08	-0.07	-0.02	-0.07	-0.08
	수정	-2.80	3.32	0.21	0.18	0.23	0.17	0.21	0.29
	증원	-0.88	1.73	0.11	0.12	0.09	0.06	0.03	0.00
	광명	-4.33	5.56	0.38	0.28	0.28	0.15	0.13	0.28
	하남	-3.12	2.36	0.22	0.20	0.02	-0.06	-0.02	-0.02
	고양	-1.08	1.20	0.10	0.11	0.04	0.07	0.07	0.10
	덕양	-0.90	2.05	0.16	0.16	0.08	0.15	0.14	0.25
	일산 동	-0.92	1.08	0.15	0.11	0.03	0.09	0.06	0.04
	일산 서	-1.38	0.33	0.01	0.04	0.01	-0.02	-0.01	-0.04
	남양주	0.10	2.95	0.27	0.24	0.31	0.22	0.20	0.14
	구리	0.54	10.09	0.92	0.76	0.53	0.46	0.38	0.30
	안양	-1.77	4.88	0.34	0.33	0.28	0.27	0.23	0.25
	안양 만안	-1.33	5.19	0.30	0.30	0.27	0.27	0.27	0.32
	안양 동안	-1.99	4.71	0.36	0.34	0.29	0.27	0.22	0.22
	수원	-0.77	12.71	0.75	0.25	0.15	0.06	0.05	0.03
	수원 장안	-0.33	8.21	0.64	0.20	0.20	0.17	0.15	0.00
	수원 권선	-0.79	15.59	0.96	0.56	0.22	0.00	0.00	0.00
	수원 팔달	-0.57	14.55	0.81	0.14	0.14	0.19	0.12	0.27
	수원 영통	-1.11	12.74	0.63	0.08	0.05	0.00	0.00	0.00
	용인 수지	-1.76	9.52	0.85	0.38	0.12	0.10	0.09	0.15
	용인 기흥	-2.38	7.66	0.28	0.37	0.13	0.37	0.07	0.03
	의왕	-2.27	4.49	0.38	0.38	0.25	0.24	0.17	0.15
대구	수성	-0.39	0.40	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04	0.00
세종		-1.48	9.57	1.00	0.27	0.24	0.24	0.18	0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
서울	도심권	-1.45	0.72	0.04	0.01	0.02	0.02	0.05	0.02
	종로	-1.73	0.61	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	중	-0.92	0.62	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	용산	-1.65	0.82	0.05	0.01	0.04	0.03	0.08	0.02
	동북권	-1.23	0.57	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
	성동	-1.35	1.11	0.08	0.06	0.06	0.03	0.02	0.03
	광진	-1.11	0.49	0.02	0.02	0.04	0.02	0.02	0.01
	동대문	-1.13	0.60	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.02
	중랑	-0.62	0.09	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	성북	-2.91	1.01	0.02	0.05	0.04	0.05	0.01	0.04
	강북	-3.05	0.95	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
	도봉	-1.22	0.39	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02	0.00
	노원	-0.30	0.30	0.00	0.01	0.00	-0.04	-0.02	-0.01
	서북권	-2.09	1.00	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
	은평	-2.37	0.73	0.05	0.03	0.02	0.03	0.03	0.02
	서대문	-1.73	0.58	0.06	0.03	0.01	0.02	0.03	0.02
	마포	-2.14	1.55	0.07	0.07	0.06	0.03	0.02	0.04
	서남권	-1.58	0.85	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03
	양천	-1.91	0.83	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	강서	-1.10	0.63	0.01	0.06	0.04	0.05	0.04	0.02
	구로	-1.02	1.05	0.09	0.03	0.07	0.05	0.04	0.08
	금천	-0.76	0.69	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	영등포	-1.85	0.71	0.07	0.01	0.01	0.05	-0.04	0.03
	동작	-3.13	1.46	0.00	0.08	0.06	0.06	0.02	0.05
	관악	-1.07	0.57	0.03	0.05	0.04	0.02	0.02	0.05
	동남권	-3.56	1.21	0.05	0.06	0.03	0.04	0.04	0.04
	서초	-3.20	1.58	0.08	0.10	0.03	0.04	0.02	0.01
	강남	-4.69	1.74	0.08	0.07	0.05	0.10	0.08	0.08
	송파	-1.69	0.84	0.02	0.06	0.01	-0.01	0.00	0.01
	강동	-5.14	0.44	0.04	0.03	0.04	0.05	0.04	0.06

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
경기	과천	-2.58	-5.18	-0.32	-0.59	-0.88	-0.92	-0.61	-1.29
	성남	-2.50	0.71	0.04	0.04	-0.01	0.03	-0.05	-0.02
	분당	-2.61	0.34	0.01	0.00	-0.06	-0.01	-0.11	-0.04
	수정	-2.77	1.65	0.03	0.09	0.12	0.10	0.09	-0.03
	증원	-1.78	1.41	0.18	0.15	0.08	0.11	0.07	0.08
	광명	-1.98	0.85	0.03	0.10	0.16	0.00	0.07	0.06
	하남	-2.34	1.79	0.03	0.02	0.07	0.17	0.07	0.10
	고양	-1.50	1.93	0.16	0.12	0.09	0.14	0.06	0.10
	덕양	-0.83	2.33	0.28	0.16	0.06	0.17	0.09	0.10
	일산 동	-1.44	1.83	0.08	0.12	0.10	0.13	0.03	0.13
	일산 서	-2.29	1.56	0.06	0.08	0.12	0.13	0.06	0.08
	남양주	-0.73	0.88	0.00	0.04	0.17	0.15	0.07	0.01
	구리	-1.97	3.34	0.09	0.12	0.00	0.28	0.29	0.07
	안양	-3.87	0.98	-0.13	-0.27	-0.08	-0.12	-0.03	0.01
	안양 만안	-2.61	0.09	-0.09	-0.31	-0.05	-0.01	0.00	0.03
	안양 동안	-4.51	1.44	-0.14	-0.25	-0.09	-0.18	-0.05	0.00
	수원	-2.54	3.92	0.18	0.02	0.05	0.18	0.13	0.03
	수원 장안	-2.10	2.73	0.28	0.09	0.15	0.22	0.13	0.01
	수원 권선	-1.45	2.64	0.00	0.00	0.00	0.14	-0.09	0.02
	수원 팔달	-1.17	2.22	0.45	0.00	0.00	0.03	0.24	0.00
	수원 영통	-4.15	6.29	0.17	0.00	0.05	0.23	0.28	0.07
	용인 수지	-3.08	4.80	0.00	0.00	-0.02	-0.04	0.03	-0.01
	용인 기흥	-3.11	5.67	0.11	0.00	0.13	0.13	0.06	0.12
	의왕	-10.53	2.06	0.19	0.03	-0.03	0.07	0.06	0.04
대구	수성	-1.16	0.31	-0.05	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02	0.02
	세종	-1.85	6.78	0.68	0.22	0.20	0.21	0.30	0.17

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.13	4.20	4.13	4.20
부산	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
중	-0.20	0.00	-0.12	0.00
서	-0.04	-0.03	-0.03	-0.06
동	-0.06	-0.06	-0.08	-0.04
영도	-0.02	-0.03	-0.02	0.00
부산진	0.00	0.04	-0.01	0.06
남	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04
연제	0.00	0.00	-0.05	0.00
수영	0.00	0.00	0.00	0.00
해운대	-0.03	-0.11	-0.04	-0.04
금정	-0.03	-0.02	0.00	0.00
동래	-0.02	-0.04	0.00	-0.01
기장	-0.03	-0.07	-0.02	-0.05
북	-0.07	-0.05	-0.02	-0.01
강서	-0.05	-0.03	0.00	0.00
사상	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06
사하	-0.03	-0.04	0.00	0.05
대구	-0.04	-0.05	0.00	-0.01
중	-0.05	-0.08	0.00	-0.05
동	-0.03	-0.11	0.07	-0.02
서	-0.03	-0.04	0.00	-0.02
남	-0.01	0.00	0.00	0.00
북	-0.04	-0.06	-0.05	-0.03
수성	-0.04	0.00	-0.02	0.02
달서	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
달성	-0.12	-0.13	0.02	0.00
광주	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
동	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
서	-0.01	0.00	0.01	0.02
남	-0.03	-0.04	-0.01	-0.01
북	-0.03	-0.02	0.00	0.00
광산	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04
대전	0.12	0.11	0.06	0.06
동	0.25	0.30	0.19	0.22
중	0.09	0.07	0.03	0.05
서	0.14	0.12	0.08	0.01
유성	0.01	0.00	0.00	0.04
대덕	0.17	0.12	0.08	0.08
울산	0.03	0.03	0.05	0.07
중	0.03	-0.02	0.07	0.03
남	0.07	0.06	0.10	0.05
동	0.00	-0.02	0.01	0.04
북	0.09	0.05	0.17	0.18
울주	-0.06	0.04	-0.13	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

