

역삼동(758,은하수,760) 재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 강남구 고시 제2022-212호(2022.11.4.)로 관리처분계획인가 고시 후 2023.07.10. 사업시행계획 변경 및 2024.05.21. 사업시행계획(경미한) 변경한 역삼동(758,은하수,760) 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 03월 28일

서울특별시 강남구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 역삼동(758,은하수,760) 재건축정비사업
 2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 강남구 역삼동 759-1번지 일대
 - 나. 정비구역의 면적 : 12,252.10㎡
 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명 : 역삼동(758,은하수,760) 주택재건축정비사업조합(조합장 : 권수환)
 - 나. 사업시행자의 주소 : 서울시 강남구 언주로 333, 502호 (역삼동, 영광빌딩)
 4. 관리처분계획 인가일 : 2022.10.31. / 변경인가일 : 2025.3.24.
 5. 관리처분계획(변경) 인가의 요지 : 사업시행계획변경 반영, (재)분양신청 결과 반영,
정비사업비 변경 등
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)
 - 1) 대지면적 : 11,032.40㎡
 - 2) 건축규모 : 지하3층/지상17층, 연면적 52,462.04㎡ 용적률 242.98%
- 아파트 4개동(237세대) 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택 규모별 공급세대수										상가면적 ㎡
	계	59	84A	84B	84C	84D	97	122	D 195A	D 195B	
계	237	52	88	26	16	15	14	24	1	1	
토지등소유자	149	32 (10)	45	13	5	10	14	18	1	1	
보류지	1		1								
일반분양	87	10	42	13	11	5		6			
소형(임대)											

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세(변경)

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
종류	규모(㎡)	종류	명칭	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
대지	361.5 ㎡	공공 시설	사회 복지시설	650.00 ㎡ (연면적 1,289.9 ㎡)	역삼동(758,은하수,760) 주택재건축정비사업조합	사업시행자(조합)가 전부 설치하여 무상귀속
도로	128.3 ㎡					
도로	182.9 ㎡	도로	중로3	569.70 ㎡		상동
도로	139.0 ㎡					
도로	573.1 ㎡					상동
도로	136.2 ㎡					

라. 기존 건축물의 철거 : 2025.1.6.

6. 기타 관계도서는 강남구청 재건축사업과(02-3423-6093)에 비치하고 있습니다.