

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 11. 20(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 11월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

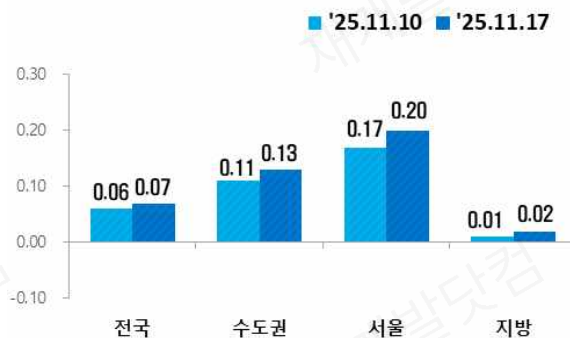


전국주택가격동향조사: 2025년 11월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 11월 3주(11.17일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



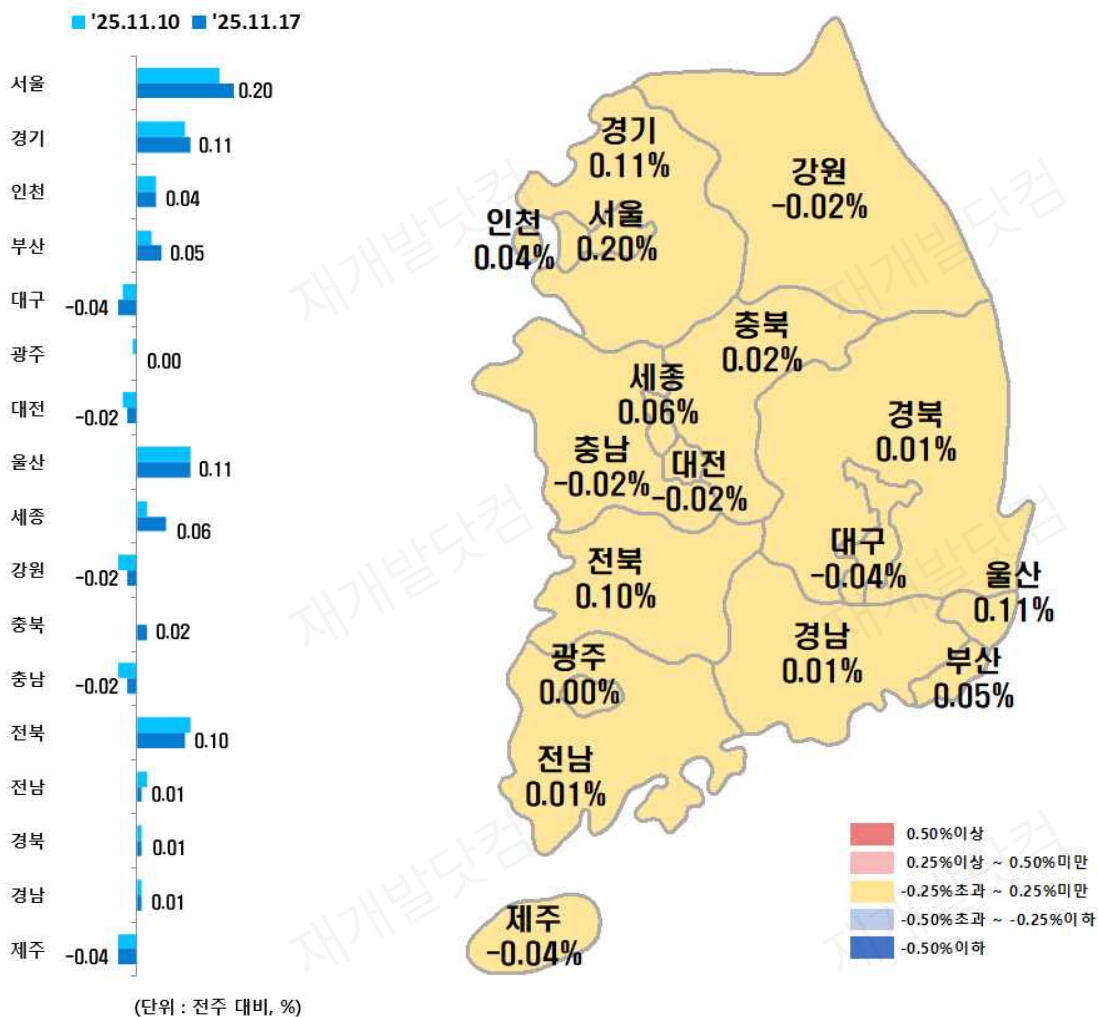
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.06%) 대비 상승했다. 수도권(0.11%→0.13%), 서울(0.17%→0.20%) 및 지방(0.01%→0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.01%→0.02%), 세종(0.02%→0.06%), 8개도(0.01%→0.02%))

○ 시도별로는 경기(0.11%), 울산(0.11%), 전북(0.10%), 부산(0.05%) 등은 상승, 광주(0.00%)는 보합, 제주(-0.04%), 대구(-0.04%), 충남(-0.02%), 강원(-0.02%), 대전(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(105→107개) 및 보합 지역(5→9개)은 증가, 하락 지역(68→62개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.20% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.20%]

- 매수문의 감소하고 관망세 지속되는 가운데, 재건축 추진단지 및 정주여건 양호한 선호단지 위주로 상승거래 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.13%) 성동구(0.43%)는 행당·성수동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.38%)는 이촌·도원동 위주로, 마포구(0.20%)는 성산·신공덕동 위주로, 중구(0.18%)는 신당·중림동 주요 단지 위주로, 광진구(0.18%)는 자양구의동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.26%) 송파구(0.53%)는 잠실·방이동 선호단지 위주로, 양천구(0.34%)는 목신정동 대단지 위주로, 동작구(0.30%)는 사당·상도동 위주로, 영등포구(0.26%)는 신길·영등포동 중소형 규모 위주로, 강남구(0.24%)는 대치·개포동 구축 위주로 상승

○ [인천 : 0.04% → 0.04%]

- 중구(0.09%)는 중산동·운서동 위주로, 서구(0.06%)는 가좌·마전동 위주로, 미추홀구(0.05%)는 용현·학익동 위주로, 동구(0.04%)는 만석·화수동 중소형 규모 위주로, 연수구(0.04%)는 송도·동춘동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.11%]

- 부천 오정구(-0.22%)는 원종·고강동 위주로, 평택시(-0.12%)는 비전·서정동 구축 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.47%)는 정자·구미동 선호단지 위주로, 용인 수지구(0.42%)는 풍덕천·성북동 역세권 위주로, 의왕시(0.38%)는 내손·포일동 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.06% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.02%]

- (울산 : 0.11% → 0.11%) 남구(0.16%)는 삼산·옥동 구축 위주로, 북구(0.16%)는 송정·신천동 중소형 규모 위주로, 동구(0.09%)는 서부·전하동 대단지 위주로 상승

- (부산 : 0.03% → 0.05%) 해운대구(0.21%)는 좌·우동 대단지 위주로, 동래구(0.13%)는 명륜·사직동 중소형 규모 위주로, 부산진구(0.10%)는 양정·전포동 위주로 상승

○ [세종 : 0.02% → 0.06%]

- 지역별 혼조세 보이며, 새롬·종촌동 준신축 위주로 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.02%]

- (전북 : 0.11% → 0.10%) 전주 완산구(0.27%)는 효자동2가·평화동1가 위주로, 전주 덕진구(0.26%)는 송천동1가·진북동 위주로 상승

(전주 대비 %)

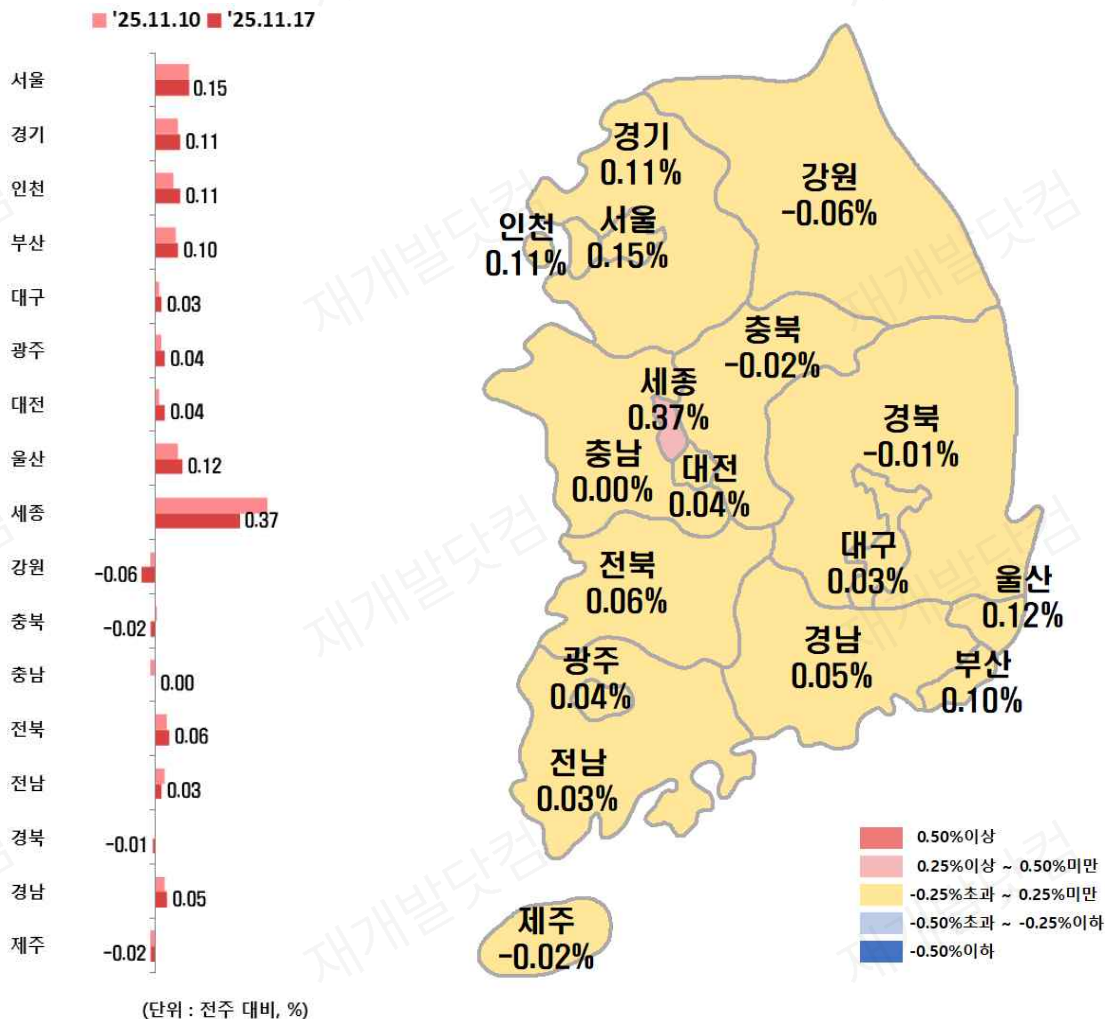
구 분		11.10(전기)	11.17(당기)	비 고
1	전북	0.11	0.10	상승
2	충북	0.00	0.02	보험에서 상승 전환
3	전남	0.02	0.01	상승
4	경북	0.01	0.01	상승
5	경남	0.01	0.01	상승
6	강원	-0.04	-0.02	하락
7	충남	-0.04	-0.02	하락
8	제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		11.10	11.17	제주(8개도 중 8위)		11.10	11.17
1	전북 전주시 완산구	0.25	0.27	1	제주 제주시	-0.03	-0.03
2	전북 전주시 덕진구	0.35	0.26	2	제주 서귀포시	-0.08	-0.04
3	전북 남원시	0.18	0.26				
4	전북 김제시	0.02	0.06				
5	전북 군산시	-0.03	-0.04				
6	전북 익산시	-0.17	-0.14				
7	전북 정읍시	-0.13	-0.18				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.08%) 대비 상승했다. 수도권(0.11%→0.12%), 서울(0.15%→0.15%) 및 지방(0.04%→0.04%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%→0.07%), 세종(0.49%→0.37%), 8개도(0.01%→0.01%))
- 시도별로는 울산(0.12%), 경기(0.11%), 인천(0.11%), 부산(0.10%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 강원(-0.06%), 제주(-0.02%), 충북(-0.02%), 경북(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(132→130개)은 감소, 보합 지역(9→9개)은 유지, 하락 지역(37→39개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.15%]

- 선호단지를 중심으로 매물부족 현상이 나타나는 가운데, 정주여건 양호한 역세권·학군지 위주로 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.10%) 용산구(0.23%)는 문배·이촌동 역세권 위주로, 성동구(0.17%)는 옥수·성수동 선호단지 위주로, 성북구(0.16%)는 정릉·돈암동 위주로, 광진구(0.12%)는 자양·구의동 학군지 위주로, 노원구(0.11%)는 중계·월계동 구축 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.19%) 서초구(0.32%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로, 송파구(0.28%)는 잠실·거여동 중소형 규모 위주로, 강동구(0.28%)는 고덕·강일동 선호단지 위주로, 양천구(0.24%)는 목·신정동 대단지 위주로, 영등포구(0.22%)는 대림·신길동 위주로 상승

○ [인천 : 0.08% → 0.11%]

- 서구(0.25%)는 청라·원당동 정주여건 양호한 단지 위주로, 연수구(0.11%)는 송도·옥련동 위주로, 미추홀구(0.07%)는 용현·주안동 위주로, 남동구(0.07%)는 구월·논현동 대단지 위주로, 중구(0.05%)는 중산·운서동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.11%]

- 과천시(-0.29%)는 원문·별양동 위주로, 부천 오정구(-0.14%)는 고강·여월동 위주로 하락했으나, 하남시(0.41%)는 망월·학암동 준신축 위주로, 수원 영통구(0.34%)는 영통·매탄동 주거환경 양호한 단지 위주로, 구리시(0.27%)는 인창·교문동 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.07% 상승, 세종 0.37% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.07%]

- (울산 : 0.10% → 0.12%) 북구(0.19%)는 송정·산하동 준신축 위주로, 남구(0.13%)는 옥·달동 구축 위주로, 동구(0.13%)는 방어·서부동 중소형 규모 위주로 상승
- (부산 : 0.09% → 0.10%) 해운대구(0.23%)는 좌·재송동 대단지 위주로, 동래구(0.19%)는 명륜·온천동 준신축 위주로, 남구(0.12%)는 용호·용당동 위주로 상승

○ [세종 : 0.49% → 0.37%]

- 한솔·종촌동 대단지 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.05% → 0.06%) 전주 완산구(0.18%)는 효자동2가·평화동1가 위주로, 전주 덕진구(0.12%)는 호성동1가·금암동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		11.10(전기)	11.17(당기)	비 고
1	전북	0.05	0.06	상승
2	경남	0.04	0.05	상승
3	전남	0.04	0.03	상승
4	충남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
5	경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	충북	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
7	제주	-0.02	-0.02	하락
8	강원	-0.02	-0.06	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		11.10	11.17	강원(8개도 중 8위)		11.10	11.17
1	전북 전주시 완산구	0.12	0.18	1	강원 삼척시	0.01	0.01
2	전북 전주시 덕진구	0.09	0.12	2	강원 춘천시	-0.01	-0.01
3	전북 정읍시	-0.01	0.04	3	강원 강릉시	0.03	-0.01
4	전북 남원시	0.06	0.04	4	강원 태백시	0.00	-0.01
5	전북 김제시	0.01	0.00	5	강원 동해시	-0.06	-0.05
6	전북 군산시	-0.03	-0.03	6	강원 속초시	-0.04	-0.10
7	전북 익산시	0.00	-0.06	7	강원 원주시	-0.03	-0.11

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 객지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17
전 국	0.14	0.61	0.13	0.12	0.07	0.07	0.06	0.07
수도권	1.87	2.59	0.25	0.25	0.14	0.13	0.11	0.13
지 방	-1.49	-1.26	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
서 울	4.31	7.49	0.54	0.50	0.23	0.19	0.17	0.20
경 기	0.56	0.81	0.15	0.16	0.12	0.11	0.10	0.11
인 천	1.72	-0.87	0.03	0.02	0.02	0.05	0.04	0.04
부 산	-2.45	-1.30	0.03	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05
대 구	-4.20	-3.68	-0.07	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
광 주	-1.20	-1.98	-0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00
대 전	-1.02	-2.11	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
울 산	-0.25	1.17	0.13	0.11	0.09	0.11	0.11	0.11
세 종	-6.05	1.72	0.07	0.01	-0.09	0.00	0.02	0.06
강 원	0.53	-1.15	-0.01	-0.02	0.02	-0.01	-0.04	-0.02
충 북	-0.31	0.41	0.00	0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.02
충 남	-1.20	-1.30	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
전 북	0.53	1.08	0.07	0.05	0.08	0.06	0.11	0.10
전 남	-0.77	-2.05	-0.05	-0.06	-0.04	0.00	0.02	0.01
경 북	-0.83	-1.66	0.00	0.00	0.03	0.03	0.01	0.01
경 남	-1.33	-1.02	0.01	0.00	0.01	0.03	0.01	0.01
제 주	-2.13	-1.98	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17
전 국	1.89	0.80	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	0.08
수도권	4.50	1.55	0.11	0.09	0.10	0.11	0.11	0.12
지 방	-0.57	0.09	0.04	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04
서 울	5.07	2.77	0.17	0.13	0.14	0.15	0.15	0.15
경 기	3.61	1.29	0.09	0.09	0.09	0.09	0.10	0.11
인 천	7.08	-0.23	0.04	0.05	0.05	0.06	0.08	0.11
부 산	0.16	1.82	0.09	0.06	0.08	0.08	0.09	0.10
대 구	-3.39	-1.27	0.04	0.02	0.03	0.03	0.02	0.03
광 주	-0.18	0.37	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04
대 전	-0.20	-1.92	-0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.04
울 산	1.50	2.84	0.14	0.09	0.09	0.11	0.10	0.12
세 종	-5.28	4.31	0.38	0.26	0.13	0.36	0.49	0.37
강 원	1.13	-1.08	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.06
충 북	0.52	0.60	0.04	0.01	0.04	-0.01	0.01	-0.02
충 남	-0.51	-0.93	0.00	0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.00
전 북	1.26	0.02	0.00	-0.01	0.01	0.06	0.05	0.06
전 남	-0.10	-0.78	-0.01	0.02	0.00	0.03	0.04	0.03
경 북	-1.66	-0.57	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
경 남	-0.92	0.18	0.06	0.04	0.04	0.06	0.04	0.05
제 주	-1.46	-1.84	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	누계*		'25년					
		'24년	'25년	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17
서울	도심권	5.19	8.08	0.67	0.66	0.27	0.23	0.25	0.27
	종로	3.62	4.00	0.25	0.31	0.19	0.13	0.10	0.10
	중	3.85	6.12	0.73	0.93	0.30	0.29	0.25	0.18
	용산	6.67	11.09	0.80	0.63	0.29	0.23	0.31	0.38
	동북권	3.22	3.98	0.43	0.36	0.10	0.08	0.09	0.12
	성동	9.54	16.95	1.63	1.25	0.37	0.29	0.37	0.43
	광진	5.87	11.05	1.49	1.29	0.20	0.15	0.15	0.18
	동대문	3.38	3.32	0.50	0.43	0.09	0.11	0.11	0.14
	종랑	2.80	0.57	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.05
	성북	3.84	2.83	0.22	0.23	0.10	0.09	0.08	0.08
	강북	1.43	0.83	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	도봉	0.38	0.67	0.09	0.05	0.02	0.02	0.03	0.05
	노원	1.48	1.59	0.15	0.14	0.05	0.03	0.01	0.06
	서북권	4.85	6.52	0.64	0.48	0.21	0.17	0.15	0.13
	은평	3.13	2.11	0.19	0.20	0.10	0.09	0.09	0.08
	서대문	4.48	4.17	0.36	0.26	0.22	0.19	0.12	0.10
	마포	6.72	12.90	1.29	0.92	0.32	0.23	0.23	0.20
	서남권	3.20	6.22	0.48	0.53	0.28	0.23	0.19	0.20
	양천	3.74	11.47	1.08	0.96	0.38	0.34	0.27	0.34
	강서	2.89	3.94	0.29	0.31	0.23	0.21	0.14	0.18
	구로	2.09	2.77	0.19	0.20	0.17	0.12	0.11	0.10
	금천	1.56	1.05	0.03	0.08	0.05	0.04	0.02	0.02
	영등포	5.09	9.16	0.63	0.79	0.37	0.26	0.24	0.26
	동작	4.27	8.84	0.60	0.79	0.44	0.43	0.38	0.30
	관악	1.36	3.07	0.20	0.24	0.19	0.11	0.08	0.08
	동남권	6.62	13.89	0.69	0.63	0.33	0.28	0.26	0.32
	서초	8.17	12.46	0.45	0.22	0.18	0.16	0.20	0.23
	강남	6.62	12.17	0.31	0.25	0.22	0.15	0.13	0.24
	송파	7.28	18.53	1.09	0.93	0.48	0.43	0.47	0.53
	강동	4.10	10.94	0.85	1.12	0.42	0.35	0.21	0.22
경기	과천	5.53	17.85	1.16	1.48	0.58	0.44	0.40	0.35
	안양	0.51	4.73	0.46	0.47	0.44	0.26	0.21	0.17
	안양 만안	-0.83	0.62	0.24	0.30	0.37	0.25	0.22	0.12
	안양 동안	1.20	6.98	0.58	0.55	0.47	0.27	0.21	0.19
	성남	3.26	11.92	1.17	1.29	0.60	0.43	0.41	0.39
	성남 수정	2.82	4.54	0.58	0.30	0.27	0.14	0.07	0.29
	성남 중원	0.59	1.99	0.29	0.27	0.06	0.10	0.08	0.14
	성남 분당	3.92	16.37	1.53	1.78	0.82	0.59	0.58	0.47
	군포	0.26	-0.05	0.04	0.04	0.02	0.06	0.07	0.06
	의왕	0.70	1.54	0.13	0.05	0.04	0.09	0.08	0.38
	안성	-3.08	-3.39	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17
경기	용인	0.40	2.91	0.17	0.21	0.15	0.19	0.24	0.24
	용인 처인	-0.59	0.17	0.00	0.06	0.03	0.06	0.10	0.12
	용인 기흥	-0.41	0.81	0.06	0.08	0.05	0.21	0.30	0.12
	용인 수지	1.57	6.23	0.35	0.41	0.31	0.22	0.24	0.42
	수원	2.40	2.20	0.14	0.18	0.15	0.15	0.16	0.14
	수원 장안	1.62	1.52	0.02	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05
	수원 권선	0.96	0.82	0.00	0.04	0.08	0.13	0.21	0.21
	수원 팔달	1.65	2.36	0.23	0.31	0.11	0.15	0.17	0.09
	수원 영통	4.27	3.65	0.28	0.33	0.29	0.25	0.19	0.16
	부천	1.36	-0.43	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.02	-0.02
	부천 원미	1.65	0.46	0.04	0.02	0.05	0.09	0.07	0.04
	부천 소사	1.32	-1.83	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
	부천 오정	0.22	-0.65	-0.12	-0.10	-0.09	-0.08	-0.06	-0.22
	안산	0.24	-0.38	0.08	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05
	안산 상록	-0.04	-0.65	0.07	0.03	0.02	0.01	0.01	0.03
	안산 단원	0.44	-0.18	0.09	0.04	0.03	0.02	0.05	0.07
	시흥	0.49	-1.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.07	-0.01
	광명	0.65	3.19	0.62	0.76	0.48	0.38	0.16	0.38
	화성	2.59	1.43	-0.03	0.00	0.13	0.26	0.25	0.36
	오산	-0.30	-0.79	0.01	0.11	-0.01	0.17	0.05	0.12
	평택	-2.44	-7.01	-0.10	-0.17	-0.08	-0.20	-0.22	-0.12
	남양주	-0.55	0.52	0.04	0.06	0.08	0.09	0.08	0.07
	구리	1.21	1.48	0.05	0.10	0.18	0.52	0.33	0.24
	하남	3.19	5.97	0.56	0.63	0.57	0.40	0.36	0.21
	광주	-2.41	0.88	0.23	-0.04	0.14	0.17	0.17	0.06
	이천	-3.05	-4.16	-0.12	-0.14	-0.15	-0.08	-0.10	-0.11
	여주	1.23	-0.74	-0.12	-0.01	-0.11	-0.08	-0.02	-0.02
	김포	1.06	-2.85	-0.01	-0.06	-0.01	-0.05	-0.07	-0.05
	고양	0.08	-1.91	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
	고양 덕양	2.72	-1.13	-0.06	-0.02	-0.02	-0.02	0.03	-0.02
	고양 일산동	-1.10	-3.35	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	고양 일산서	-2.28	-1.84	-0.02	-0.05	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04
	파주	-0.89	-2.96	-0.08	-0.07	-0.06	-0.11	-0.11	-0.07
	포천	0.47	-0.48	-0.01	-0.03	0.00	0.03	0.04	-0.01
	동두천	-1.01	-1.24	-0.04	-0.08	-0.04	-0.06	-0.02	-0.06
	양주	-1.04	-0.07	0.07	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02
	의정부	-0.96	-0.57	0.03	0.02	0.00	0.02	0.04	0.01
인천	중	2.13	-0.74	-0.03	0.01	-0.02	0.01	0.01	0.09
	동	1.50	-0.06	0.01	0.06	0.07	0.07	0.04	0.04
	미추홀	0.96	0.19	0.05	0.06	0.03	0.07	0.04	0.05
	연수	0.11	-2.53	-0.01	0.00	0.03	0.07	0.03	0.04
	남동	1.28	-0.58	0.03	0.02	0.04	0.05	0.03	0.01
	부평	1.47	0.13	0.02	0.05	0.02	0.02	0.03	0.03
	계양	0.78	-1.32	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	0.03
	서	4.36	-0.87	0.09	0.01	0.01	0.09	0.08	0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17
서울	도심권	5.53	2.48	0.13	0.11	0.13	0.14	0.12	0.15
	종로	4.27	0.94	0.03	0.04	0.02	0.05	0.04	0.05
	중	5.17	1.56	0.05	0.10	0.11	0.08	0.18	0.09
	용산	6.28	3.71	0.22	0.15	0.19	0.21	0.11	0.23
	동북권	6.03	1.79	0.12	0.09	0.10	0.10	0.09	0.10
	성동	9.83	2.07	0.30	0.20	0.16	0.15	0.12	0.17
	광진	5.47	3.85	0.18	0.19	0.09	0.20	0.13	0.12
	동대문	4.86	0.89	0.10	0.11	0.09	0.13	0.10	0.08
	종랑	5.31	0.93	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.01
	성북	4.94	1.53	0.10	0.10	0.12	0.14	0.16	0.16
	강북	4.25	0.99	0.04	0.08	0.04	0.05	0.06	0.09
	도봉	3.42	1.82	0.11	0.04	0.10	0.07	0.02	0.06
	노원	7.54	2.17	0.11	0.06	0.09	0.08	0.09	0.11
	서북권	5.85	1.57	0.13	0.08	0.07	0.10	0.07	0.08
	은평	6.93	1.27	0.09	0.06	0.04	0.09	0.04	0.07
	서대문	5.70	1.51	0.12	0.07	0.06	0.14	0.09	0.10
	마포	4.99	1.91	0.18	0.11	0.10	0.08	0.07	0.07
	서남권	5.19	2.87	0.13	0.12	0.13	0.16	0.18	0.16
	양천	5.44	3.75	0.17	0.29	0.21	0.27	0.29	0.24
	강서	4.87	3.41	0.17	0.11	0.10	0.14	0.17	0.18
	구로	5.02	1.35	0.06	0.06	0.11	0.13	0.12	0.07
	금천	4.84	1.04	0.02	0.04	0.04	0.05	0.07	0.07
	영등포	6.82	3.90	0.17	0.07	0.14	0.19	0.27	0.22
	동작	5.13	3.49	0.16	0.10	0.13	0.14	0.15	0.15
	관악	3.41	1.49	0.08	0.06	0.09	0.07	0.06	0.09
	동남권	3.34	4.48	0.28	0.20	0.23	0.23	0.22	0.24
	서초	4.89	1.23	0.32	0.29	0.16	0.23	0.30	0.32
	강남	4.84	1.81	0.06	0.03	0.09	0.08	0.10	0.10
	송파	2.61	7.80	0.46	0.27	0.33	0.34	0.32	0.28
	강동	0.82	6.67	0.28	0.24	0.33	0.28	0.17	0.28
경기	과천	-1.35	10.21	0.43	0.39	0.02	0.00	-0.38	-0.29
	안양	1.57	5.28	0.22	0.22	0.17	0.21	0.19	0.22
	안양 만안	0.88	1.83	0.16	0.17	0.22	0.21	0.22	0.20
	안양 동안	1.93	7.15	0.25	0.24	0.14	0.21	0.18	0.23
	성남	2.63	3.44	0.28	0.24	0.24	0.33	0.25	0.20
	성남 수정	4.50	3.08	0.07	0.21	0.34	0.17	0.02	0.13
	성남 중원	4.66	0.93	0.40	0.17	0.16	0.21	0.07	0.25
	성남 분당	1.83	4.13	0.29	0.27	0.25	0.39	0.35	0.20
	군포	2.46	1.66	0.13	0.08	0.12	0.08	0.14	0.18
	의왕	2.60	1.10	0.16	0.09	0.14	0.11	0.07	0.13
	안성	-3.94	-1.89	0.01	0.01	0.03	0.03	0.05	0.05

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27	11.3	11.10	11.17
경기	용인	2.85	2.92	0.06	0.08	0.11	0.14	0.13	0.15
	용인 처인	-0.52	1.90	0.06	0.09	0.05	0.08	0.14	0.14
	용인 기흥	3.57	2.45	0.07	0.10	0.06	0.15	0.10	0.14
	용인 수지	3.35	3.78	0.04	0.06	0.18	0.14	0.16	0.17
	수원	6.39	2.90	0.12	0.13	0.16	0.14	0.20	0.20
	수원 장안	5.90	0.68	0.01	0.03	0.02	0.01	0.02	0.01
	수원 권선	3.96	1.79	0.07	0.05	0.04	0.07	0.07	0.16
	수원 팔달	7.42	2.00	0.14	0.22	0.18	0.09	0.19	0.19
	수원 영통	8.26	5.49	0.22	0.22	0.33	0.28	0.41	0.34
	부천	6.48	-0.94	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	부천 원미	6.56	-0.20	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.02	0.03
	부천 소사	6.80	-2.07	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
	부천 오정	5.38	-1.24	-0.03	-0.02	-0.06	-0.14	-0.07	-0.14
	안산	4.39	0.80	0.10	0.08	0.08	0.07	0.06	0.08
	안산 상록	3.76	0.51	0.04	0.07	0.08	0.05	0.04	0.04
	안산 단원	4.86	1.01	0.14	0.09	0.08	0.09	0.08	0.10
	시흥	6.08	-0.13	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.09	0.00
	광명	6.60	-6.49	0.09	0.10	0.05	0.10	0.04	0.16
	화성	4.03	2.03	0.17	0.02	0.16	0.09	0.21	0.25
	오산	1.39	2.13	0.02	0.07	0.12	0.08	0.16	0.02
	평택	-1.10	-3.42	-0.05	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.07
	남양주	4.48	3.02	0.10	0.10	0.12	0.13	0.18	0.16
	구리	7.83	4.74	0.14	0.15	0.18	0.15	0.34	0.27
	하남	2.09	6.55	0.41	0.57	0.40	0.47	0.32	0.41
	광주	-0.03	5.56	0.24	0.25	0.17	0.28	0.36	0.22
	이천	-1.10	-3.43	-0.13	-0.06	-0.11	-0.08	-0.06	-0.10
	여주	1.17	-0.30	-0.02	0.01	-0.01	0.07	-0.03	0.00
	김포	6.17	-0.59	0.05	0.04	0.02	0.05	0.02	0.01
	고양	6.47	-0.90	-0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.04	-0.04
	고양 덕양	7.72	-0.33	0.07	0.04	-0.01	-0.07	-0.04	-0.10
	고양 일산동	4.37	-1.68	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.03
	고양 일산서	6.40	-1.05	-0.10	-0.03	-0.01	-0.07	-0.01	0.02
	파주	-0.32	-0.67	-0.04	-0.06	0.00	0.03	0.01	0.02
	포천	0.60	1.43	0.07	0.11	0.09	0.06	0.07	0.03
	동두천	0.67	0.67	0.02	0.06	0.06	-0.04	-0.02	-0.03
	양주	1.58	1.30	0.01	0.03	0.02	0.05	0.02	0.04
	의정부	3.59	1.83	0.11	0.07	0.06	0.02	0.07	0.19
인천	중	4.53	-1.17	-0.01	0.03	-0.03	0.02	0.03	0.05
	동	2.20	0.36	0.03	0.05	0.09	0.06	0.06	0.05
	미추홀	4.88	0.45	0.03	0.05	0.02	0.06	0.04	0.07
	연수	3.97	-0.97	0.06	0.02	0.03	0.08	0.05	0.11
	남동	6.63	0.69	0.05	0.02	0.04	0.05	0.10	0.07
	부평	10.86	0.28	0.02	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02
	계양	3.96	0.30	0.03	0.05	0.04	0.03	0.02	0.05
	서	11.18	-1.07	0.07	0.11	0.13	0.13	0.19	0.25

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

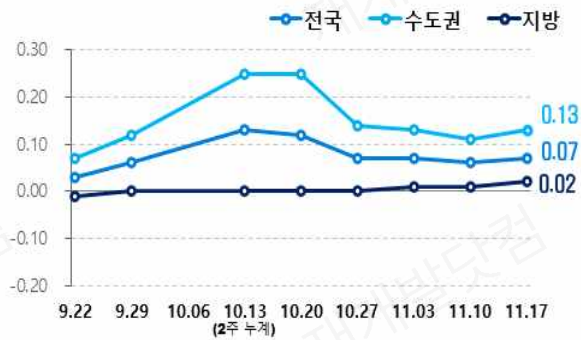
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.10	11.17	11.10	11.17
부산	0.03	0.05	0.09	0.10
중	-0.02	-0.01	0.01	0.02
서	-0.01	0.00	0.04	0.07
동	-0.01	0.02	0.03	0.07
영도	-0.09	-0.08	0.05	0.03
부산진	0.06	0.10	0.07	0.06
남	-0.04	0.00	0.11	0.12
연제	0.05	0.03	0.12	0.12
수영	0.10	0.05	0.02	0.09
해운대	0.20	0.21	0.19	0.23
금정	-0.02	0.01	0.08	0.01
동래	0.09	0.13	0.15	0.19
기장	0.00	0.01	0.06	0.05
북	-0.02	-0.01	0.16	0.11
강서	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02
사상	-0.11	0.00	0.02	0.03
사하	-0.07	-0.05	0.06	0.06
대구	-0.03	-0.04	0.02	0.03
중	-0.01	-0.02	0.06	-0.01
동	-0.01	0.02	0.10	0.05
서	-0.12	-0.06	-0.01	-0.04
남	-0.02	-0.06	0.00	-0.01
북	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08
수성	0.03	0.00	0.06	0.10
달서	-0.09	-0.13	0.02	0.07
달성	-0.01	0.00	0.00	0.01
광주	-0.01	0.00	0.03	0.04
동	0.02	0.01	0.05	0.08
서	-0.05	-0.01	0.02	0.02
남	0.03	-0.03	0.05	0.05
북	-0.03	-0.01	0.01	0.03
광산	0.01	0.02	0.03	0.04
대전	-0.03	-0.02	0.02	0.04
동	-0.03	-0.01	0.05	0.04
중	-0.01	-0.05	0.02	0.08
서	-0.05	-0.02	-0.01	0.00
유성	-0.04	-0.02	0.05	0.08
대덕	-0.01	-0.03	0.00	0.00
울산	0.11	0.11	0.10	0.12
중	0.08	0.07	0.07	0.07
남	0.16	0.16	0.09	0.13
동	0.11	0.09	0.13	0.13
북	0.13	0.16	0.15	0.19
울주	0.04	0.04	0.05	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

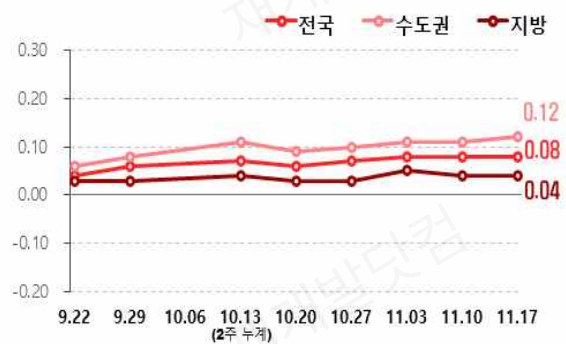
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



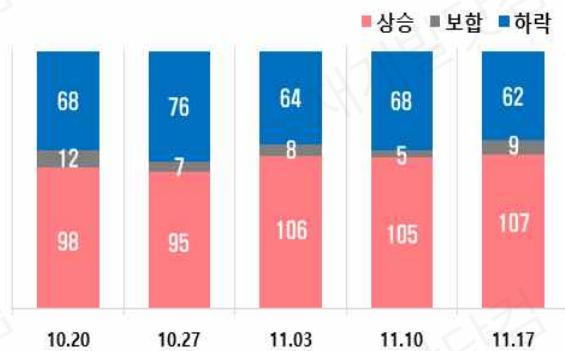
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



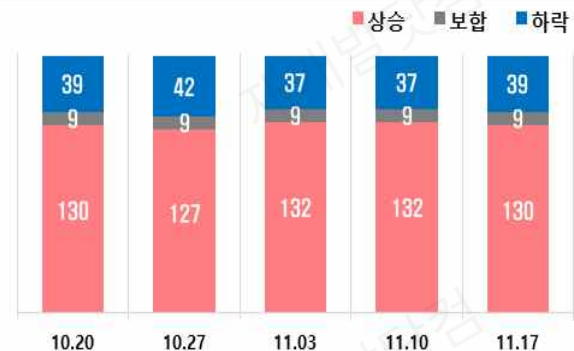
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

