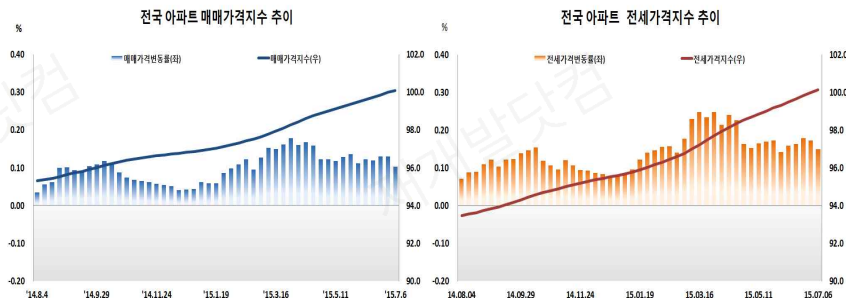


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 3개년 계획
배포일시		2015. 7. 9(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부 김 홍 규 ☎(053)663-8453 ·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
		내용문의		
보도일시		2015년 7월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 7월 9일(목) 오후 13:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매·전세가격 지난주 대비 상승폭 축소

- 2015년 7월 6일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 7월 6일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격**은 지난주 대비 0.10% 상승, **전세가격**은 0.15% 상승을 기록하였다.
- **매매가격**은 연초부터 꾸준한 오름세를 보였으나 4월말 최대 상승폭을 보인 이후 오름폭이 둔화되며 이번주는 지난주에 비해 상승폭 다소 축소(0.13%→0.10%) 되었고, **전세가격**도 3,4월 보다 오름폭이 둔화된 가운데 지난주 대비 상승폭 축소(0.17%→0.15%) 되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 높은 전세가율과 저금리 기조에 따른 영향으로 실수요자 중심의 매매전환 움직임이 꾸준히 이어지고 있으나 계절적 비수기로 매수문의가 감소하는 등 관망세를 보이며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
- **수도권**(0.12%)은 서울·경기·인천 전지역의 상승폭이 지난주 대비 축소되었으며, **지방**(0.09%)은 이주수요 증가에 따른 영향으로 제주의 상승폭이 확대되었으나, 주요 상승지역인 대구의 상승폭이 축소되었고 충남 지역이 보합에서 하락세로 전환되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
- 시도별로는 제주(0.33%), 광주(0.24%), 대구(0.18%), 서울(0.13%), 울산(0.13%), 경기(0.12%), 부산(0.11%), 인천(0.09%), 경남(0.08%) 등은 상승하였고, 충남(-0.03%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(139→138개) 지역과 하락(16→14개) 지역은 감소하였고, 보합(23→26개) 지역 증가하였다.
- **서울**(0.13%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.11%)은 전세매물 부족에 따른 영향으로 실수요자 중심의 매매전환 수요가 이어지며 상승세가 이어졌고, **강남권**(0.14%)은 재건축 사업이 속도를 내며 투자와 매수 문의가 증가하였으나 상승폭은 지난주 대비 다소 축소되었다.
- (주요지역) 강남구(0.30%), 구로구(0.21%), 동대문구(0.20%), 동작구(0.20%), 중랑구(0.20%), 서초구(0.19%), 금천구(0.16%)

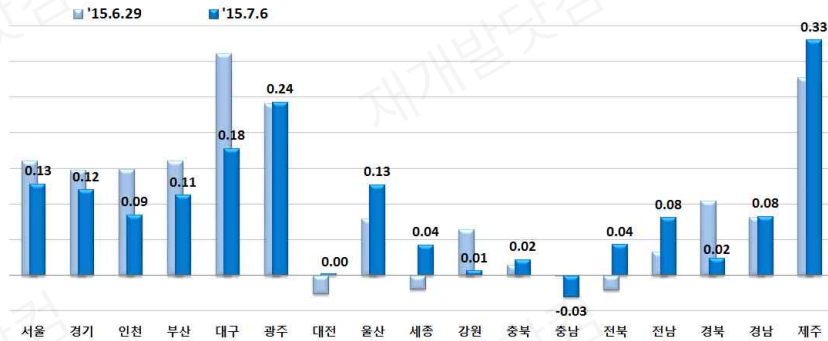
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
전국	0.13	0.14	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.10
수도권	0.16	0.18	0.12	0.15	0.13	0.15	0.15	0.12
지방	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.09
서울	0.17	0.20	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.13
강북	0.14	0.13	0.12	0.13	0.12	0.16	0.14	0.11
강남	0.19	0.26	0.19	0.19	0.19	0.15	0.18	0.14

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.13%), 60㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.13%), 20년초과(0.11%), 5년초과~10년이하(0.10%), 10년초과~15년이하(0.09%), 5년이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 높은 전세가에 대한 부담으로 관망세를 보이며 지난주 대비 상승폭이 축소된 모습을 보인 가운데, 서울 강남권의 강동구와 서초구는 재건축 사업이 원활히 진행됨에 따라 부족한 전세매물을 선점하려는 수요로 전세가격 상승세가 두드러졌다.
- **수도권**(0.20%)은 서울의 상승폭은 지난주 대비 확대, 경기도는 축소, 인천은 동일한 상승폭을 유지하였으며, **지방**(0.10%)은 주요 상승지역인 광주, 대구의 상승세가 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
- **시도별**로는 제주(0.35%), 광주(0.28%), 서울(0.22%), 경기(0.20%), 인천(0.19%), 대구(0.15%), 부산(0.15%), 전북(0.12%), 경남(0.08%) 등으로 나타나 충남(-0.01%)을 제외한 전 시도에서 상승하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(145→135개) 지역은 감소하였고, 포함(24→32개) 지역과 하락(9→11개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.22%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.21%)은 주요 상승지역인 성동구, 노원구의 상승폭이 확대되었으나 계절적 비수기로 접어들면서 여타 지역의 상승폭이 둔화되어 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.22%)은 하반기 이주가 예정된 재건축 단지들을 중심으로 가격상승세가 이어지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 강동구(0.39%), 서초구(0.37%), 성동구(0.34%), 노원구(0.31%), 강서구(0.29%), 동작구(0.28%), 광진구(0.28%)

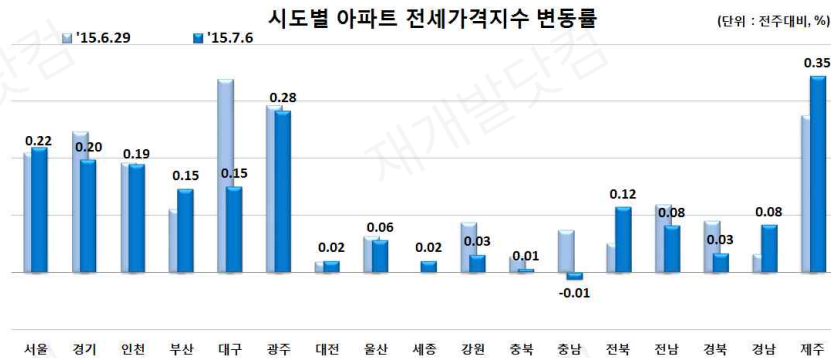
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
전국	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.17	0.15
수도권	0.24	0.26	0.18	0.22	0.21	0.25	0.23	0.20
지방	0.10	0.09	0.10	0.10	0.12	0.10	0.12	0.10
서울	0.27	0.27	0.23	0.23	0.22	0.26	0.21	0.22
강북	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20	0.27	0.24	0.21
강남	0.32	0.33	0.26	0.24	0.24	0.24	0.19	0.22

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.15%), 60㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 135㎡초과(0.11%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.18%), 10년초과~15년이하(0.17%), 20년초과(0.15%), 5년초과~10년이하(0.14%), 5년이하(0.07%)순으로 모든 연령에서 상승하였다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

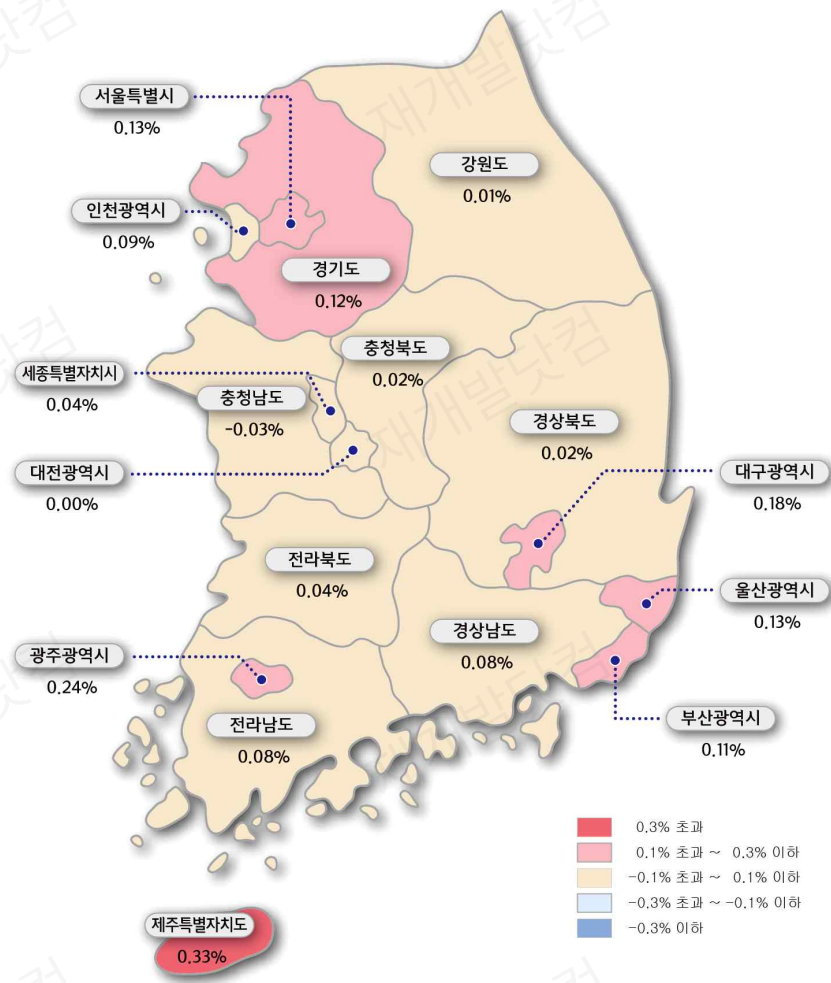
* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

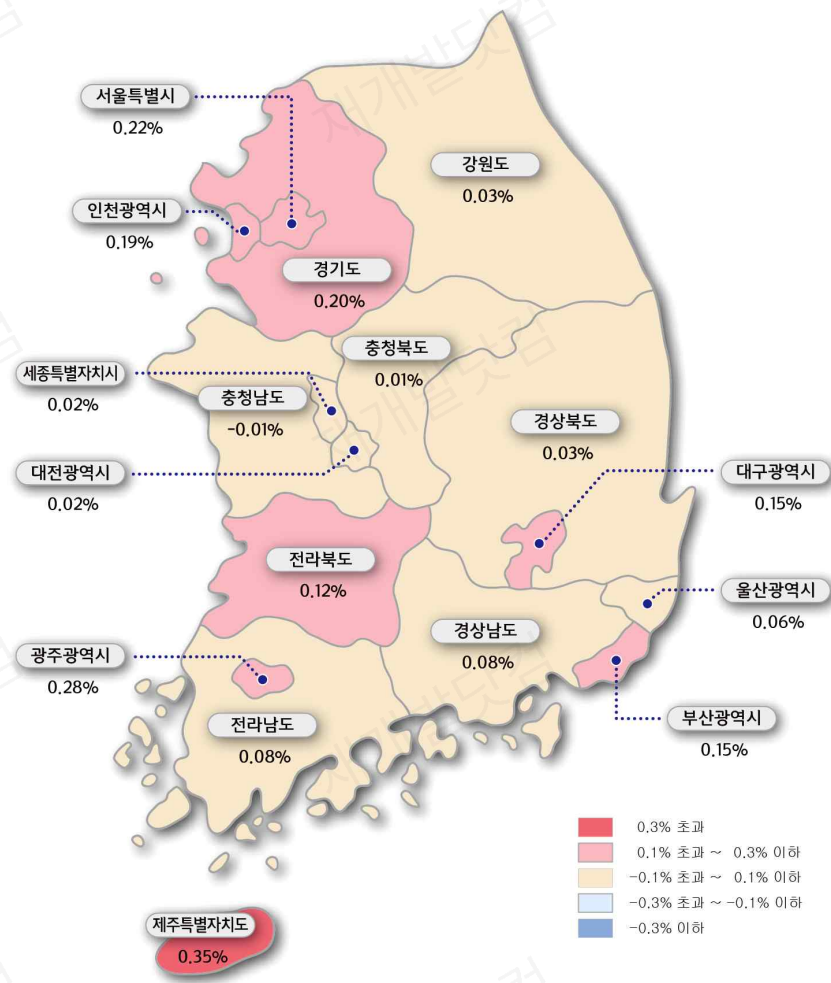
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.7.6 / 공표일 '15.7.10)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.7.6 / 공표일 '15.7.10)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
전국	0.13	0.14	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.10
수도권	0.16	0.18	0.12	0.15	0.13	0.15	0.15	0.12
지방	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.09
서울	0.17	0.20	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.13
경기	0.17	0.18	0.10	0.13	0.11	0.15	0.15	0.12
인천	0.11	0.17	0.10	0.15	0.16	0.17	0.15	0.09
부산	0.12	0.12	0.16	0.15	0.12	0.13	0.16	0.11
대구	0.27	0.24	0.24	0.27	0.22	0.27	0.31	0.18
광주	0.22	0.29	0.26	0.25	0.35	0.32	0.24	0.24
대전	0.01	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	0.00
울산	0.11	0.17	0.18	0.10	0.12	0.16	0.08	0.13
세종	0.00	-0.10	-0.03	-0.10	-0.03	-0.02	-0.02	0.04
강원	0.04	0.05	0.07	0.09	0.07	0.07	0.06	0.01
충북	0.00	-0.01	-0.05	0.00	0.04	0.02	0.01	0.02
충남	0.03	-0.01	0.05	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.03
전북	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	0.05	0.01	-0.02	0.04
전남	0.08	0.01	0.02	0.08	-0.01	0.07	0.03	0.08
경북	0.11	0.04	0.09	0.09	0.10	0.04	0.11	0.02
경남	0.06	0.05	0.05	0.03	0.10	0.05	0.08	0.08
제주	0.22	0.12	0.40	0.21	0.26	0.33	0.28	0.33

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.5.18	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6
전국	0.17	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.17	0.15
수도권	0.24	0.26	0.18	0.22	0.21	0.25	0.23	0.20
지방	0.10	0.09	0.10	0.10	0.12	0.10	0.12	0.10
서울	0.27	0.27	0.23	0.23	0.22	0.26	0.21	0.22
경기	0.24	0.26	0.16	0.21	0.20	0.25	0.25	0.20
인천	0.18	0.18	0.14	0.23	0.22	0.28	0.19	0.19
부산	0.07	0.11	0.08	0.10	0.12	0.08	0.11	0.15
대구	0.26	0.19	0.25	0.24	0.24	0.21	0.34	0.15
광주	0.22	0.34	0.30	0.27	0.43	0.37	0.29	0.28
대전	0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02	0.02
울산	0.12	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.06
세종	0.01	0.06	-0.01	0.04	0.08	-0.02	0.00	0.02
강원	0.07	0.06	0.07	0.08	0.07	0.12	0.09	0.03
충북	0.00	-0.01	0.02	0.11	0.06	0.03	0.03	0.01
충남	0.09	0.05	0.10	0.05	0.07	0.09	0.08	-0.01
전북	-0.02	0.01	0.00	0.00	0.05	0.02	0.05	0.12
전남	0.18	0.12	0.09	0.16	0.07	0.10	0.12	0.08
경북	0.08	0.03	0.09	0.05	0.08	0.05	0.09	0.03
경남	0.06	0.05	0.06	0.03	0.05	0.06	0.03	0.08
제주	0.25	0.06	0.37	0.18	0.27	0.27	0.28	0.35

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

