

고 시

서울특별시은평구고시 제2020 - 119호

수색13재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 서울특별시고시 제2007-177호(2007.06.07)로 재정비촉진지구변경지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진계획결정 고시되고, 서울특별시고시 제2016-165호(2016.06.16)로 재정비촉진계획변경결정 고시되고, 서울특별시고시 제2017-97호(2017.03.16)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면고시(경미한 변경), 서울특별시은평구고시 제2017-71호(2017.07.20)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시고시 제2018-110호(2018.11.15.)로 관리처분계획 인가처리된 수색13주택재개발정비사업 주택재개발정비사업에 대하여『도시 및 주거환경정비법』제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 7월 2일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 수색13재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 은평구 수색동 341번지 일대

나. 면 적 : 69,681㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 수색13재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 주재성)

나. 주 소 : 서울특별시 은평구 수색로 268, 3층(수색동)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2020년 6월 29일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

용도		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축 연면적(㎡)	비고
주택	소계	55,090	21	지하5~지상19	1,464	235,243.22	
	분양	55,090	21	지하5~지상19	1,168	235,243.22	
	임대				296		
근린생활시설		1,333	-	지하2~지하1	42	5,696.31	

2) 토지이용계획

(단위 ㎡)

시 행 후	계	택 지				공공시설						그 밖의 용도
	69,681	소계	공동 주택	단독 주택	기타	소계	도로	공원	녹지	사회 복지	문화 시설	소계
		55,401	55,090		311	14,280	6,546	2,193	2,601	1,274	1,666	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 권리자별 관리처분계획(변경)

(단위 : 인)

권리자별	대 상	분 양					청산 등	수용 또는 협의매수
		소계	주택	주택 상가	상가	그 밖의 용도		
계	880	854	853			1		26
토지 및 건축물 소유자	828	820	819			1		8
토지 소유자	41	23	23					18
건축물 소유자	11	11	11					

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

구 분		규모별 (㎡)	건 립 세대수 (호)	관리처분대상자별 내역				비고	
				보류 시설	조합원	일반 분양	임대		
임 대		39	39.970	219	—	—	—	139	
		49	49.920	177	—	—	—	111	
		53	53.950	75	—	—	—	46	
		소계		296	—	—	—	296	
분양	공동 주택	39	39.970	219	1	10	69	—	
		49	49.920	177	1	14	51	—	
		53	53.950	75	2	11	16	—	
		59A	59.960	357	2	350	5	—	
		59B	59.970	40	1	37	2	—	
		76	76.650	96	1	86	9	—	
		84A	84.950	342	2	322	18	—	
		84B	84.940	60	1	55	4	—	
		102	102.740	66	1	61	4	—	
		120	120.040	32	1	26	5	—	
		소 계		1,168	13	972	183	—	
총 계			1,464	13	972	183	296		
상 가	42호	5,696.31	42	—	42		—		

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

○ 용도폐지

종 류	명 칭	규 모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	현황도로	10,096	10,876	9,285

○ 신설

종 류	규 모(㎡)	설치비용(원)	관 리 청
도 로	733	5,283,264,280	은평구
	256	11,122,048,525	
공 원	2,193	6,204,346,960	
녹 지	2,601	6,635,130,000	

6. 관계서류 : 생략(서울특별시 은평구청 도시계획과 비치서류와 같음). 끝.