

서울특별시 은평구 고시 제2020-73호

응암제2구역 주택재개발정비사업시행계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시고시 제2008-396호(2008.11.06)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2013-39호(2013.02.14.), 서울특별시고시 제2018-38호(2018.02.08),로 정비구역 변경지정 고시, 은평구고시 제2014-45호(2014.05.22), 은평구고시 제2014-95호(2014.12.18), 은평구고시 제2015-29호(2015.05.14), 은평구고시 제2015-45호(2015.06.11), 은평구고시 제2015-51호(2015.07.16.), 은평구고시 제2016-44호(2016.05.26.), 은평구고시 제2016-48호(2016.06.09.), 은평구고시 제2020-29호(2020.03.19.)로 정비구역 변경(경미한사항)지정되고, 은평구고시 제2014-77호(2014.10.30)로 사업시행인가, 은평구고시 제2014-98호(2014.12.26.), 은평구고시 제2015-59호(2015.07.30.), 은평구고시 제2017-56호(2017.06.15.), 은평구고시 제2017-96호(2017.09.14.), 은평구고시 제2018-92호(2018.09.13.),로 사업시행(변경)인가된 응암제2구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항에 의거 사업시행(변경)인가하고, 같은법 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조 제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다
2. 또한, 같은법 제57조제1항 각호 사항 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.

2020년 5월 21일
서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 응암제2구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 응암동 36,37,53번지 일대

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 응암제2구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 공장현)
- 주소 : 서울특별시 은평구 서오릉로 9, 305호(응암동,서운빌딩)

라. 정비사업의 시행기간

- 사업시행변경인가일로부터 90개월

마. 사업시행계획 변경 인가일 : 2020. 5.19.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 변경없음

사. 건축계획에 관한 사항

	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적율 (%)	층수 (최고높이)	건축물의 용도
기정	99,598.60 (택지1,2)	21,846.11	22.06	362,515.83	239.37	지하3층~지상23층 (72.20m)	공동주택(아파트) 및 부대복리시설
변경	99,279.20 (택지1,2)	21,886.25	22.17	362,565.31	240.14	지하3층~지상23층 (72.20m)	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

아. 주택의 규모 등 주택건설계획 - 변경없음

자. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 도시계획시설(도로)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1	10	국지 도로	398	응암동 36-50	응암동 39-265	일반 도로	-	08.11.06 (서고 2008 -396호)	-
기정	소로	3	43	6	국지 도로	93	응암동 61-84	응암동 59-33	일반 도로	-	08.11.06 (서고 2008 -396호)	-
기정	소로	2	37	8	국지 도로	62	응암동 4-41	응암동 3	일반 도로	-	08.11.06 (서고 2008 -396호)	-
기정	중로	2	2	15 ~18	국지 도로	350	응암동 1-3	응암동 35-88	일반 도로	-	08.11.06 (서고 2008 -396호)	일부구간 도로선형 및 폭원 변경
변경	중로	2	2	12.5 ~18	국지 도로	325	응암동 1-3	응암동 35-78	일반 도로	-	-	
기정	대로	2	35	30 ~33	보조간선 도로	4,500	응암동	신사동	일반 도로	-	79.03.07 (서고 1979 -109호)	-
기정	중로	2	1	15 ~18	국지 도로	388	응암동 64-3	응암동 39-265	일반 도로	-	08.11.06 (서고 2008 -396호)	-
기정	소로	3	45	6	국지 도로	131	응암동 64-38	응암동 73-8	일반 도로	-	13.02.14 (서고 2013 -39호)	-
기정	소로	3	46	6	국지 도로	34	응암동 65-14	응암동 65-16	일반 도로	-	13.02.14 (서고 2013 -39호)	-
기정	소로	3	47	6	국지 도로	88	응암동 36-50	응암동 37-108	일반 도로	-	08.11.06 (서고 2008 -396호)	-
기정	소로	3	44	6	보행자 전용도로	106	응암동 39-366	응암동 39-428	일반 도로	-	08.11.06 (서고 2008 -396호)	-

2) 도시계획시설(공원, 녹지) - 변경없음

3) 용도폐지되는 정비기반시설 (무상양도 정비기반시설)- 변경없음

차. 변경 사유

- 경비실 주문주 길이 및 높이 변경 (길이 19m → 35.5m, 높이 6.5m → 8.5m)
- 경비실 부문주 신설 및 위치이동 (109동 정면 → 114동 정면)
- 4구역 경비실 위치이동 (126동 앞 → 125동 옆 주차장 출입구)
- 응암제1구역 택지 변경에 따른 일부 도로선형 변경
 - 도 로 : 319.4㎡증가 (13,305.60㎡ → 13,625.00㎡)
 - 택지1 : 319.4㎡감소 (81,018.70㎡ → 80,699.30㎡)
- 기타 경미한 변경 사항

카. 기타 관계도서 : 생략(은평구청 주거재생과(☎02-351-7365)에 비치)