

◆ 서울특별시고시 제2016-219호

장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시 고시 제2008-111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009.04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31.), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30.), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24.), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27.), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14.), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 성북구 장위재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경결정하고 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 장위재정비 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 7월 28일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
장 위 재정비촉진지구	주거지형	성북구 장위동 68-8 일원	1,873,135.1	증) 255	1,873,390.1	

- ※ 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적변경(증 1㎡) 및 기존필지 누락(186-24도, 254㎡)에 따른 면적정정
 ※ 장위7구역 지적 오류사항 정리 반영(213-8도, 장위7 1㎡ 증가, 존치지역 1㎡ 감소)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

구 분	기 준 년 도	목 표 연 도	비 고
기 정	2006년	2020년	

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획 : 변경

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		1,873,135.1	증) 255	1,873,390.1	100.00	장위7 측량결과 반영
주거	소 계	1,174,047.5	—	1,174,047.5	62.67	
	공동주택	1,083,320.9	—	1,083,320.9	57.83	
	복합시설 (공동주택, 근린생활)	90,726.6	—	90,726.6	4.84	
공공 시설 용지	소 계	662,855.1	증) 260	663,115.1	35.40	장위7 측량결과 반영
	도 로	274,223.7	증) 357.5	274,581.2	14.66	장위7 측량결과 반영 및 면적오기 정정
	공 원	209,372.0	감) 84	209,456.0	11.18	장위7 측량결과 반영
	녹 지	55,975.8	감) 13.5	55,962.3	2.99	장위7 측량결과 반영
	학 교	52,540.2	—	52,540.2	2.80	
	공공공지	43,243.7	—	43,243.7	2.31	
	공공청사	14,153.4	—	14,153.4	0.75	
	문화시설	5,034.0	—	5,034.0	0.27	
	사회복지시설	2,861.0	—	2,861.0	0.15	
	연구시설	2,604.0	—	2,604.0	0.14	
	청소년수련시설	2,847.3	—	2,847.3	0.15	
	기타	36,232.5	감) 5	36,227.5	1.93	장위7 측량결과 반영
기타	종교시설	27,467.7	감) 5	27,462.7	1.47	장위7 측량결과 반영
	근린생활시설	8,666.8	—	8,666.8	0.46	
	의료시설	98.0	—	98.0	0.01	

※ 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적변경(증 1㎡) 및 기존필지 누락(186-24도, 254㎡)에 따른 면적정정

※ 장위7구역 지적 오류사항 정리 반영(213-8도, 장위7 1㎡ 증가, 존치지역 1㎡ 감소)

나. 인구·주택수용계획 : 변경없음

구분	기정	비고
인구(인)	83,489	—
세대수(세대)	27,172(72)	—

※ 장위14재정비촉진구역 85㎡ 이상 세대수 중 (72)세대를 부분임대로 계획

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

라. 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

구분		시설 번호	명칭	면적(㎡)			명칭의 유래	
				기 정	변 경	변경후		
합 계				265,347.8	감) 97.5	265,250.3		
생활권공원	소 계			209,372.0	감) 84	209,288.0		
	주 제 공 원		4개소	45,627.0	－	45,627.0		
		410	남령역사공원	15,726.0	－	15,726.0	남령위 윤의선을 주제로 한 공원	
		412	장시문화공원	21,910.0	－	21,910.0	시장터였던 장소의 맥락을 따름	
		415	상길례문화공원	4,077.0	－	4,077.0	덕온공주의 하가의식인 ‘길례’ 에서 공원명칭 부여	
		416	하길례문화공원	3,914.0	－	3,914.0		
	근 린 공 원		4개소	144,186.0	－	144,186.0		
		411	아랫말공원	22,782.0	－	22,782.0	옛 장위동을 이루는 마을이름	
		413	푸석공원	31,400.0	－	31,400.0	옛 명칭인 푸석산(푸르름)에서 유래	
		414	명덕공원	18,041.0	－	18,041.0	옛 장위동을 이루는 마을이름	
		140	오동근린공원 (편입지역)	71,963.0	－	71,963.0	대상지의 남북축을 연결하는 공원	
	어 린 이 공 원		3개소	18,342.0	감) 84	18,258.0		
		417	석촌공원	8,321.0	－	8,321.0	석촌 윤용구 선생을 주제로 한 공원	
		418	간대공원	5,000.0	감) 84	4,916.0	옛 장위동을 이루는 마을이름	
		419	장석공원	5,021.0	－	5,021.0	장석시장의 지역적 맥락에서 유래	
	소 공 원		1개소	1,217.0	－	1,217.0		
		420	마른대미공원	1,217.0	－	1,217.0	옛날 이 지역의 고개이름에서 유래	
	녹 지	17개소			55,975.8	감) 13.5	55,962.3	
		연 결 녹 지	20~23	장위산내길 (중앙연결녹지)	19,784.4	－	19,784.4	장위동 + 산 + 내
			24~33	푸른에움길 (수계연결녹지)	28,677.0	감) 13.5	28,663.5	푸른 녹지와 물로 둘러싸인 길
34~36			보행연결녹지	6,760.4	－	6,760.4	생활 속의 환경생태녹지로 조성	
37			연결녹지	754.0	－	754.0		

※ 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적변경

마. 교통계획 : 변경없음

바. 경관계획 : 변경없음

사. 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구 분	위 치	면 적(㎡)			사업방식	비고
		기 정	변경	변경후		
총 계		1,873,135.1	증) 255	1,873,390.1	-	
촉진 구역	소 계 (15개 구역)	1,766,693.3	증) 256	1,766,949.3	-	
	장위1구역	성북구 장위동 144-24 일대	80,513.3	-	80,513.3	주택재개발
	장위2구역	성북구 장위동 290-9 일대	25,204.0	-	25,204.0	주택재개발
	장위3구역	성북구 장위동 305 일대	66,011.0	-	66,011.0	주택재개발
	장위4구역	성북구 장위동 289 일대	153,501.0	-	153,501.0	주택재개발
	장위5구역	성북구 장위동 173-114 일대	89,879.4	-	89,879.4	주택재개발
	장위6구역	성북구 장위동 25-55 일대	105,163.9	-	105,163.9	주택재개발
	장위7구역	성북구 장위동 189-3 일대	86,895.7	증) 256	87,151.7	주택재개발
	장위8구역	성북구 장위동 85 일대	119,371.0	-	119,371.0	주택재개발
	장위9구역	성북구 장위동 238-83 일대	85,878.0	-	85,878.0	주택재개발
	장위10구역	성북구 장위동 68-37 일대	94,245.0	-	94,245.0	주택재개발
	장위11구역	성북구 장위동 68-141 일대	159,451.0	-	159,451.0	주택재개발
	주1)장위12 구역	성북구 장위동 231-233일대	48,514.0	-	48,514.0	주택재개발
	주2)장위13 구역	성북구 장위동 232-17일대	318,415.0	-	318,415.0	주택재개발
	장위14구역	성북구 장위동 233-552 일대	144,201.0	-	144,201.0	주택재개발
	장위15구역	성북구 장위동 233-42 일대	189,450.0	-	189,450.0	주택재개발
존치 지역	존치 관리구역	소 계	106,441.8	감) 1	106,440.8	-
		존치구역 존치시설	106,441.8	감) 1	106,440.8	-

※ 주1), 주2) 장위12, 13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.06.)

※ 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적변경(증 1㎡) 및 기존필지 누락(186-24도, 254㎡)에 따른 면적정정

※ 장위7구역 지적 오류사항 정리 반영(213-8도, 장위7 1㎡ 증가, 존치지역 1㎡ 감소)

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음

차. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

카. 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음

타. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

파. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

하. 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인)
: 변경없음

거. 광고물 관리계획 : 변경없음

너. 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

더. 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

러. 존치지역의 관리 및 정비계획 : 변경없음

머. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 장위1구역 ~ 6) 장위6구역 : 변경없음

7) 장위7구역 : 변경

가) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면적			비고
			기정	증감	변경	
변경	장위7구역	성북구 장위동 189-3 일대	86,895.7	증) 256	87,151.7	

※ 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적변경(증 1㎡) 및 기존필지 누락(186-24도, 254㎡)에 따른 면적조정

※ 장위7구역 지적 오류사항 정리 반영(213-8도, 장위7 1㎡ 증가, 존치지역 1㎡ 감소)

나) 정비계획

(1) 토지이용계획 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합계		86,895.7	증) 256	87,151.7	100.00	
정비 기반 시설 등	소계	22,588.7	증) 261	22,849.7	26.22	
	공원	5,000.0	감) 84	4,916.0	5.64	
	도로	13,017.2	증) 358.5	13,375.7	15.35	
	녹지	3,235.5	감) 13.5	3,222.0	3.70	
	공공공지	1,336.0	-	1,336.0	1.53	
택지 (획지)	소계	64,307.0	감) 5	64,302.0	73.78	
	7-1	62,509.0	-	62,509.0	71.73	공동주택 및 부대복리시설
	7-2	588.0	증) 1	589.0	0.68	종교시설
	7-3	430.0	감) 6	424.0	0.49	종교시설
	7-4	27.0	감) 1	26.0	0.03	종교시설
	7-5	16.0	증) 1	17.0	0.02	종교시설
	7-6	642.0	증) 1	643.0	0.74	종교시설
	7-7	18.0	-	18.0	0.02	종교시설
	7-8	77.0	감) 1	76.0	0.09	종교시설

※ 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적변경(증 1㎡) 및 기존필지 누락(186-24도, 254㎡)에 따른 면적조정

※ 장위7구역 지적 오류사항 정리 반영(213-8도, 장위7 1㎡ 증가, 존치지역 1㎡ 감소)

(2) 도시계획시설 설치계획 : 변경

(가) 도로 (변경없음)

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	40	30	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로		총고시722 (36.12.26)	돌곶이길
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90				장월로
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 206-1	장위동 270-214	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	

(나) 녹지 (변경)

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	25	녹지	연결녹지	장위동 237-88일대	1,746.0	-	1,746.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	26	녹지	연결녹지	장위동 203-14일대	1,489.5	감) 13.5	1,476.0	서고시111 (08.04.03)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
26	녹지	연결녹지	• 면적변경 : 1,489.5㎡ → 1,476.0㎡ (감 13.5㎡)	• 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적변경

(다) 공원 (변경)

■ 공원 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	418	간대공원	어린이공원	장위동 207-48일대	5,000.0	감) 84	4,916.0	서고시111 (08.04.03)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
418	간대공원	어린이공원	• 면적변경 : 5,000.0㎡ → 4,916.0㎡ (감 84.0㎡)	• 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적변경

(라) 공공공지 (변경없음)

■ 공공공지 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	74	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	

(3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

(나) 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균	최고
기정	장위7 구역	86,895.7	7-1	62,509	장위동 189-3일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	267 이하	22층 이하	29층 이하 (88m이하)
			7-2	588	장위동 199-9일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			7-3	430	장위동 207-12일대					
			7-4	27	장위동 212-112일대					
			7-5	16	장위동 270-207일대					
			7-6	642	장위동 270-193일대					
			7-7	18	장위동 270-214일대					
			7-8	77	장위동 206-1일대					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 건립예정세대수 : 1,711세대 (임대주택 : 295세대) - 전용면적 40㎡이하 : 125세대(7.30%) [임대 : 125세대] - 전용면적 40~50㎡ : 137세대(8.01) [임대 : 137세대] - 전용면적 50~60㎡ : 582세대(34.02%) [임대 : 33세대] - 전용면적 60~85㎡ : 825세대(48.22%) - 전용면적 85㎡이상 : 42세대(2.45%)							
건축물의 건축선에 관한 계획			• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m • 월계로, 장위동길, 장월로, 순환가로, 국지도로변 : 6m							

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
변경	장위7 구역	86,896.7	7-1	62,509	장위동 189-3일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	267 이하	22층 이하	29층 이하 (88m이하)
			7-2	589	장위동 199-9일대					
			7-3	424	장위동 207-12일대					
			7-4	26	장위동 212-112일대					
			7-5	17	장위동 270-207일대					
			7-6	643	장위동 270-193일대					
			7-7	18	장위동 270-214일대					
			7-8	76	장위동 206-1일대					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 건립예정세대수 : 1,711세대 (임대주택 : 295세대) - 전용면적 40㎡이하 : 125세대(7.30%) [임대 : 125세대] - 전용면적 40~50㎡ : 137세대(8.01%) [임대 : 137세대] - 전용면적 50~60㎡ : 582세대(34.02%) [임대 : 33세대] - 전용면적 60~85㎡ : 825세대(48.22%) - 전용면적 85㎡이상 : 42세대(2.45%)							
건축물의 건축선에 관한 계획			• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m • 월계로, 장위동길, 장월로, 순환가로, 국지도로변 : 6m							

※ 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적변경

(4) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(5) 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경없음

(6) 기타사항에 관한 계획 : 변경없음

8) 장위8구역 ~ 15) 장위15구역 : 변경없음

버. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

가) 교통시설

(1) 도 로 : 변경없음

나) 공간시설

(1) 공원 : 변경

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	140	오동근린공 원	근린공원	미아,장위,번동, 상하월곡동	1,518,198.0 (71,963.0)	-	1,518,198.0 (71,963.0)	건고시2181 (66.02.05)	
기정	410	남령공원	역사공원	장위동 76-59일대	15,726.0	-	15,726.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	411	아랫말공원	근린공원	월계동 479-4일대	22,782.0	-	22,782.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	412	장시공원	문화공원	장위동 66-150일대	21,910.0	-	21,910.0	서고시111 (08.04.03)	시설중복결정 -열공급시설 (지하조성) -폐기물처리시설 (지하조성)
기정	413	푸석공원	근린공원	장위동 246-371일대	31,400.0	-	31,400.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	414	명덕공원	근린공원	장위동 219-223일대	18,041.0	-	18,041.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	415	상갈레공원	문화공원	장위동 289-29일대	4,077.0	-	4,077.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	416	하갈레공원	문화공원	장위동 217일대	3,914.0	-	3,914.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	418	간대공원	어린이공원	장위동 207-48일대	5,000.0	감) 84	4,916.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	419	장석공원	어린이공원	장위동 110-53일대	5,021.0	-	5,021.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	417	석촌공원	어린이공원	장위동 180-1일대	8,321.0	-	8,321.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	420	마른대미공 원	소공원	상월곡동 29-25일대	1,217.0	-	1,217.0	서고시111 (08.04.03)	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
418	간대공원	어린이공원	• 면적변경 : 5,000.0㎡ → 4,916.0㎡ (감 84.0㎡)	• 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적 변경

(2) 녹지 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	20	녹지	연결녹지	장위동 233-86일대	5,905.0	-	5,905.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	21	녹지	연결녹지	장위동 238-62일대	7,781.0	-	7,781.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	22	녹지	연결녹지	장위동 140-20일대	3,086.3	-	3,086.3	서고시111 (08.04.03)	
기정	23	녹지	연결녹지	장위동 124-2일대	3,012.1	-	3,012.1	서고시111 (08.04.03)	기존하천 (216㎡) 중복결정
기정	24	녹지	연결녹지	장위동 238-161일대	6,254.0	-	6,254.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	25	녹지	연결녹지	장위동 237-88일대	1,746.0	-	1,746.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	26	녹지	연결녹지	장위동 203-14일대	1,489.5	감) 13.5	1,476.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	-	2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
기정	28	녹지	연결녹지	장위동 156일대	4,240.9	-	4,240.9	서고시111 (08.04.03)	
기정	30	녹지	연결녹지	장위동 74-289일대	6,826.0	-	6,826.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	31	녹지	연결녹지	장위동 72-2일대	2,113.0	-	2,113.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결녹지	장위동 105-9일대	2,633.0	-	2,633.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	33	녹지	연결녹지	장위동 287일대	1,358.3	-	1,358.3	서고시111 (08.04.03)	
기정	34	녹지	연결녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	35	녹지	연결녹지	장위동 68-600일대	3,725.0	-	3,725.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	36	녹지	연결녹지	장위동 65-145일대	1,448.0	-	1,448.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	37	녹지	연결녹지	장위동 100-2번지일대	754.0	-	754.0	서고제 2011-231호 (11.08.11)	

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
26	녹지	연결녹지	• 면적변경 : 1,489.5㎡ → 1,476.0㎡ (감 13.5㎡)	• 장위7구역 측량결과 반영에 의한 면적 변경

(3) 공공공지 : 변경없음

다) 유통공급설비

(1) 시 장 : 변경없음

(2) 열공급설비 : 변경없음

(3) 폐기물처리시설 : 변경없음

라) 공공문화체육시설

(1) 공공청사 : 변경없음

(2) 학교 : 변경없음

(3) 문화시설 : 변경없음

(4) 사회복지시설 : 변경없음

(5) 청소년수련시설 : 변경없음

마) 하수도 : 변경없음

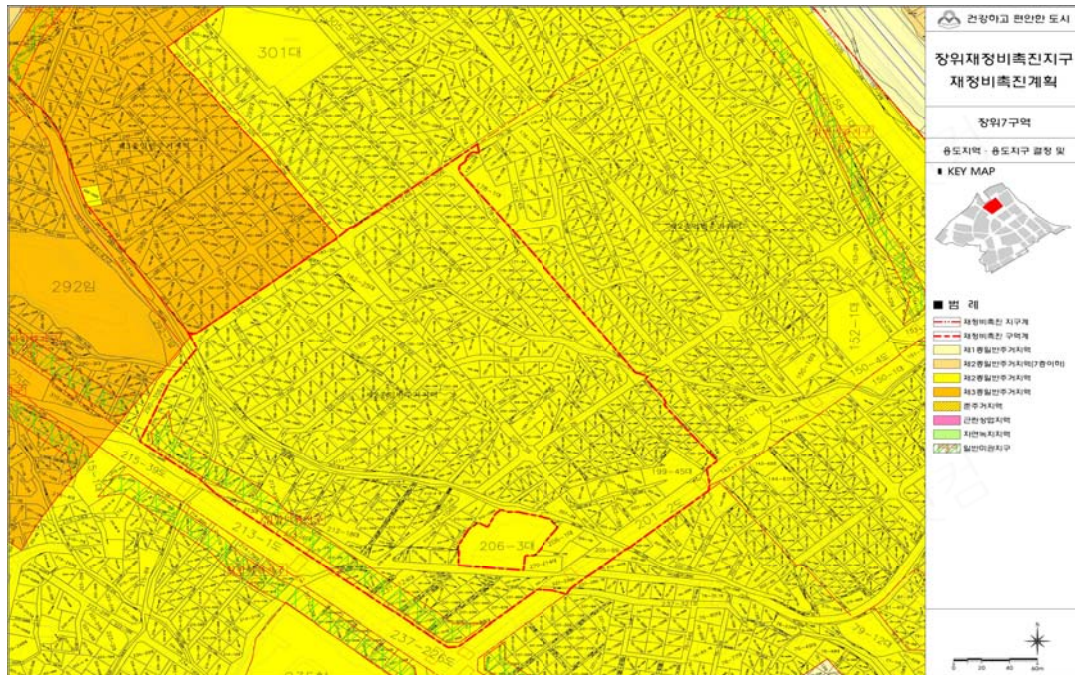
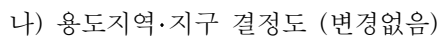
5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 게재생략

6. 지형도면은 서울특별시 도시재생본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도서와 같음

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02-2133-7226) 및 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2833)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

가) 재정비촉진구역 결정도 (변경없음)



**창원재정비촉진지구
재정비촉진계획**

창원7구역

재정비촉진계획 설명(가형도)

■ KEY MAP

■ 법 레

- 창원재정비촉진 지구구역
- 창원재정비촉진 지구구역
- 중기주택
- 근린생활시설용지
- 복합용도개발용지
- 초등학교
- 중학교
- 공공청사
- 안구시설
- 청소년수련시설
- 문화시설
- 사회복지시설
- 공공광장
- 장래시설
- 향교시설
- 공원녹지