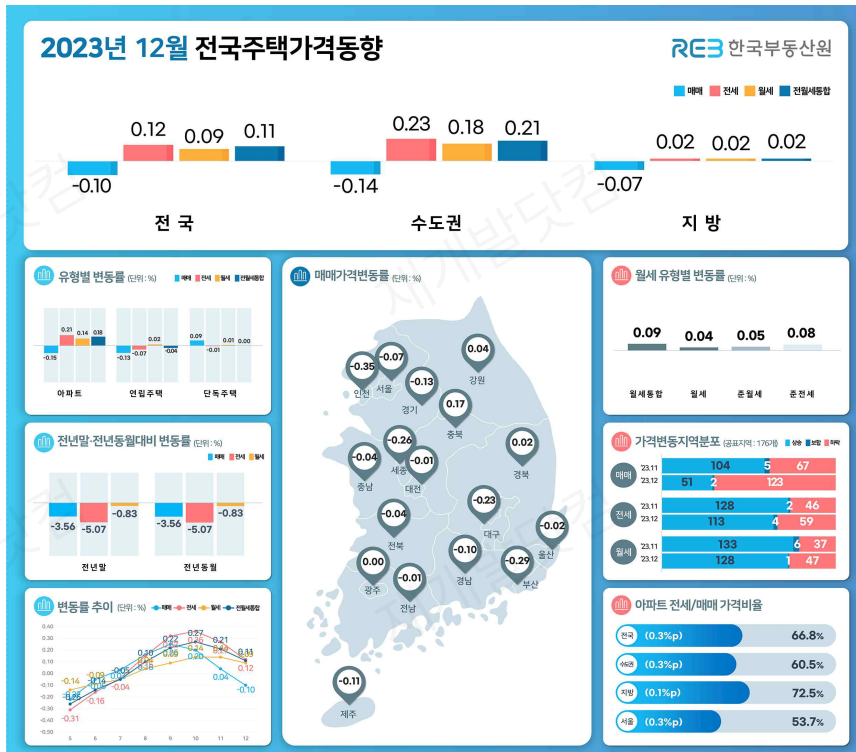


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 1. 15.(월) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 식 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504		
보 도 일 시		2024년 1월 15일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'23.12월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.10% 하락, 전세 0.12% 상승, 월세통합 0.09% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.15% 하락, 전세 0.21% 상승, 월세통합 0.14% 상승 -



□ [전국 주택종합 매매가격: -0.10%] 전국은 -0.10%로 전월대비(0.04%) 상승에서 하락 전환됐다. 수도권(0.06%→-0.14%), 서울(0.10%→-0.07%), 지방(0.02%→-0.07%) 모두 하락 전환됐다. (5대광역시 (-0.05%→-0.16%), 8개도(0.06%→-0.01%), 세종(0.04%→-0.26%))

○ (수도권) 부동산 경기둔화 우려로 매수 관망세 깊어지는 가운데, 급매물 위주의 거래로 매물가격 하향조정 지속되며 서울(-0.07%)은 하락 전환되었고, 인천(-0.35%)은 미추홀·중남동구 구축 중심으로 하락하며 하락폭 확대. 경기(-0.13%)는 광명·안양시 등 일부 지역에서 상승 유지중이나 안성·광주·동두천·화성시 및 일산동구 주요단지 위주로 하락하며 하락 전환

- (서울 강북14개구) 노원(-0.22%)·도봉구(-0.14%)는 매수문의 감소 및 급매물 거래되며, 마포구(-0.13%)는 마포·아현동 주요단지에서 매물가격 하향조정 진행되며, 서대문구(-0.07%)는 현저·북아현동 위주로 거래가격 하락하며, 강북지역 하락 전환

- (서울 강남11개구) 영등포구(0.07%)는 문래·양평·당산동 혼조세 보이며 상승 유지중이나, 구로구(-0.26%)는 개봉·가리봉동 위주로, 동작구(-0.13%)는 동작상도동 구축 위주로, 서초구(-0.13%)는 양재·잠원·반포동 위주로 하락하며 강남지역 전체 하락 전환

○ (지방) 충북(0.17%)은 청주 흥덕구 신축과 제천시 주요단지 위주로 상승했으나, 부산(-0.29%)은 부산진·중구 구축 위주로, 대구(-0.23%)는 입주예정 물량 영향으로 중·달서구 위주로, 제주(-0.11%)는 제주시 위주로 하락하는 등 지방 전체 하락 전환

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.10	-0.14	-0.07	-0.07	-0.16
아 파 트	-0.15	-0.18	-0.12	-0.13	-0.19
연립주택	-0.13	-0.13	-0.13	-0.04	-0.20
단독주택	0.09	0.18	0.07	0.21	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.12%] 전국은 0.12%로 전월대비(0.27%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.46%→0.23%), 서울(0.43%→0.25%), 및 지방(0.09%→0.02%)은 모두 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.05%→-0.02%), 8개도(0.10%→0.04%), 세종(0.83%→0.27%))

- (수도권) 정주여건 양호한 주요단지 위주로 상승세 지속되는 가운데, 서울(0.25%)은 영등포·용산·종로구 위주로, 경기(0.29%)는 수원 영통·고양 일산서구 위주로 상승했으나, 인천(-0.09%)은 구축 중심으로 전세수요 감소하고 남동·부평·연수구 위주로 하락 전환되며, 수도권 전체 상승폭은 축소
- (서울 강북14개구) 성동구(0.44%)는 성수·금호동 위주로, 동대문구(0.41%)는 지역 내 신규단지 입주 마무리되며 전농·장안동 위주로, 노원구(0.41%)는 상계·중계동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.29%)는 이촌·서빙고동 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.43%)는 신길·당산동 신축 위주로, 양천구(0.42%)는 목·신정동 위주로, 송파구(0.39%)는 문정·신천·잠실동 주요단지 위주로, 서초구(0.35%)는 반포·잠원동 대단지 위주로 상승
- (지방) 대전(0.51%)은 유성·대덕구 정주여건 양호한 단지 위주로, 전북(0.16%)은 전주·정읍시 위주로 상승했으나, 부산(-0.18%)은 부산진·북구 구축 위주로, 경북(-0.04%)은 신규입주 물량 영향으로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.12	0.23	0.02	0.25	-0.02
아 파 트	0.21	0.39	0.04	0.48	-0.01
연립주택	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.08
단독주택	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 0.09%로 전월(0.14%)대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.24%→0.18%), 서울(0.16%→0.11%) 및 지방(0.05%→0.02%)은 모두 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.00%→-0.03%), 8개도(0.08%→0.05%), 세종(0.36%→0.19%))

- (수도권) 정주여건이 양호한 지역의 중소형 규모 및 대단지 위주로 임차수요 지속되는 가운데, 서울(0.11%)은 성동·양천·용산구 위주로, 인천(0.06%)은 정주여건 양호한 중구 및 서구 신도시 위주로 월세문의 증가하며, 경기(0.25%)는 수원 영통구 및 화성·하남시 위주로 상승
- (서울 강북14개구) 성동구(0.39%)는 지속적으로 월세계약 증가하며 금호동4가 및 성수동1가 위주로, 용산구(0.27%)는 원효로4가 및 이촌동 위주로, 동대문구(0.20%)는 전농동 대단지 및 회기동 위주로, 노원구(0.20%)는 중계·하계·상계동 위주로 임차수요 지속되며 상승
- (서울 강남11개구) 양천구(0.31%)는 신월·목동 주요단지 위주로, 구로구(0.25%)는 개봉·구로동 소형 규모 위주로 월세수요 증가하며, 영등포구(0.20%)는 문래동3가 및 당산동 위주로, 금천구(0.15%)는 교통환경 양호한 금천구 역세권 위주로, 강남구(0.04%)는 역삼·압구정동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.15%)는 수성·동구 위주로 하락했으나, 대전(0.28%)은 중·서구 구축 위주로, 충남(0.10%)은 계룡시 및 천안 서북구 주요단지 위주로, 강원(0.09%)은 춘천·동해시 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.09	0.18	0.02	0.11	-0.03
아 파 트	0.14	0.26	0.03	0.16	-0.04
연립주택	0.02	0.02	0.01	0.03	0.01
단독주택	0.01	0.04	0.00	0.03	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.05	0.03	0.16	0.25	0.20	0.04	-0.10	-3.56	-1.98	-4.68
수도권	0.03	0.15	0.30	0.42	0.32	0.06	-0.14	-3.62	-2.60	-6.48
서울	0.05	0.15	0.29	0.32	0.25	0.10	-0.07	-1.95	-1.96	-4.75
인천	0.06	0.14	0.22	0.19	0.13	-0.24	-0.35	-4.08	-3.19	-8.51
경기	0.01	0.16	0.32	0.54	0.42	0.10	-0.13	-4.63	-2.88	-7.15
5대광역시	-0.22	-0.15	-0.01	0.08	0.05	-0.05	-0.16	-5.66	-2.05	-5.77
부산	-0.29	-0.23	-0.17	-0.08	-0.13	-0.21	-0.29	-6.70	-1.86	-4.59
대구	-0.23	-0.15	0.14	0.17	0.13	-0.03	-0.23	-6.48	-2.56	-8.84
광주	-0.23	-0.18	-0.06	0.03	0.13	0.06	0.00	-4.27	-1.64	-2.88
대전	-0.07	0.01	0.13	0.33	0.23	0.17	-0.01	-3.88	-2.24	-6.93
울산	-0.14	-0.07	0.12	0.18	0.14	0.03	-0.02	-4.54	-1.87	-5.38
8개도	-0.10	-0.06	0.03	0.10	0.11	0.06	-0.01	-2.11	-0.96	-1.09
강원	-0.06	-0.04	0.09	0.20	0.21	0.15	0.04	-0.73	-0.40	0.46
충북	-0.01	0.02	0.06	0.25	0.41	0.23	0.17	-1.21	-1.01	-1.34
충남	-0.07	0.01	0.09	0.07	0.07	0.08	-0.04	-2.42	-0.73	-1.75
전북	-0.16	-0.09	-0.03	0.08	0.06	0.08	-0.04	-2.39	-0.93	0.36
전남	-0.16	-0.17	-0.10	-0.03	0.02	0.04	-0.01	-2.43	-0.59	-0.59
경북	-0.01	-0.03	0.18	0.24	0.17	0.06	0.02	-1.03	-0.79	-0.80
경남	-0.18	-0.09	-0.03	-0.01	0.00	-0.04	-0.10	-3.46	-1.76	-2.65
제주	-0.20	-0.13	-0.10	-0.07	-0.05	-0.07	-0.11	-2.28	-0.58	-0.20
세 총	0.79	0.82	0.31	0.38	0.10	0.04	-0.26	-3.60	-5.00	-14.46
지방	-0.13	-0.09	0.02	0.10	0.09	0.02	-0.07	-3.50	-1.42	-3.04

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.04	0.06	0.23	0.35	0.27	0.04	-0.15	-4.83	-2.91	-7.56
수도권	0.10	0.26	0.45	0.58	0.44	0.08	-0.18	-4.62	-3.66	-9.68
서울	0.17	0.27	0.48	0.50	0.36	0.13	-0.13	-2.18	-2.96	-7.70
인천	0.18	0.26	0.33	0.32	0.21	-0.17	-0.25	-4.90	-4.64	-12.52
경기	0.05	0.26	0.45	0.69	0.54	0.10	-0.20	-5.90	-3.82	-10.13
5대광역시	-0.25	-0.19	0.01	0.12	0.08	-0.06	-0.19	-7.03	-2.70	-8.12
부산	-0.33	-0.26	-0.18	-0.06	-0.12	-0.24	-0.33	-8.46	-2.52	-6.60
대구	-0.27	-0.28	0.19	0.24	0.18	-0.04	-0.30	-8.25	-3.51	-12.38
광주	-0.27	-0.22	-0.08	0.03	0.11	0.01	-0.02	-5.24	-2.01	-4.07
대전	-0.08	0.02	0.16	0.38	0.28	0.19	-0.03	-4.87	-2.96	-9.80
울산	-0.14	-0.05	0.18	0.24	0.18	0.04	-0.02	-5.38	-2.27	-7.31
8개도	-0.15	-0.10	0.05	0.15	0.15	0.07	-0.05	-3.41	-1.70	-2.96
강원	-0.11	-0.07	0.11	0.30	0.30	0.19	0.05	-1.33	-0.79	-0.63
충북	0.01	0.03	0.07	0.34	0.55	0.24	0.19	-2.06	-1.51	-2.84
충남	-0.10	0.00	0.11	0.10	0.06	0.09	-0.08	-3.73	-1.17	-3.37
전북	-0.20	-0.13	-0.06	0.08	0.09	0.16	-0.06	-3.53	-1.59	-0.48
전남	-0.30	-0.34	-0.19	-0.09	-0.10	-0.08	-0.18	-5.05	-1.23	-4.24
경북	-0.03	-0.05	0.27	0.34	0.26	0.05	-0.02	-2.02	-1.58	-2.82
경남	-0.25	-0.12	-0.01	0.04	0.02	-0.03	-0.12	-4.82	-2.73	-4.59
제주	-0.37	-0.30	-0.17	-0.13	-0.14	-0.10	-0.16	-4.55	-1.61	-1.39
세 총	0.89	0.93	0.35	0.42	0.10	0.03	-0.32	-4.15	-5.83	-17.12
지방	-0.17	-0.12	0.04	0.14	0.11	0.01	-0.12	-5.02	-2.22	-5.54

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.15	-0.10	-0.01	0.04	0.01	-0.09	-0.13	-2.36	-0.85	-1.62
수도권	-0.15	-0.09	0.01	0.09	0.04	-0.07	-0.13	-2.45	-0.95	-1.77
서울	-0.14	-0.05	0.00	0.06	0.04	-0.04	-0.04	-2.22	-0.87	-1.92
인천	-0.16	-0.08	0.04	-0.04	-0.13	-0.31	-0.51	-2.78	-0.94	-2.45
경기	-0.16	-0.13	0.02	0.17	0.09	-0.03	-0.10	-2.59	-1.03	-1.36
5대광역시	-0.20	-0.20	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	-0.20	-2.88	-0.80	-1.73
부산	-0.24	-0.21	-0.13	-0.15	-0.19	-0.19	-0.26	-3.00	-0.80	-1.74
대구	-0.18	-0.29	-0.12	-0.15	-0.07	-0.14	-0.22	-3.16	-0.41	-2.18
광주	-0.04	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	-1.39	-1.31	0.07
대전	-0.09	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-0.08	-2.08	-0.40	-1.12
울산	-0.27	-0.21	-0.13	-0.03	-0.12	-0.02	-0.05	-3.58	-1.79	-2.59
8개도	-0.11	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.11	-0.08	-1.44	-0.44	-0.78
강원	-0.07	-0.03	0.00	0.09	0.07	0.04	0.06	-0.47	-0.09	0.43
충북	0.05	-0.01	0.01	0.14	0.11	0.08	0.07	-0.34	-0.40	-0.36
충남	-0.09	-0.10	0.07	-0.12	0.03	-0.03	-0.07	-1.50	-0.42	-1.71
전북	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	-0.05	0.05	-0.20	-1.62	-0.84	-1.41
전남	-0.17	-0.10	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-1.90	-0.46	-1.28
경북	-0.10	0.01	-0.05	0.04	-0.05	-0.40	-0.03	-0.98	-0.24	-0.14
경남	-0.09	-0.04	-0.07	-0.20	-0.09	-0.20	-0.20	-2.29	-0.87	-1.27
제주	-0.20	-0.06	-0.12	-0.07	-0.02	-0.06	-0.10	-1.90	-0.28	-0.50
세종	0.06	-0.04	0.15	0.00	-0.01	-0.15	-0.08	-0.38	-0.35	-1.26
지방	-0.15	-0.12	-0.07	-0.08	-0.07	-0.13	-0.13	-2.12	-0.61	-1.24

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.01	0.01	0.04	0.08	0.12	0.13	0.09	0.13	-0.13	1.61
수도권	0.03	0.05	0.10	0.16	0.25	0.26	0.18	0.56	-0.24	1.99
서울	0.01	0.04	0.10	0.17	0.30	0.28	0.21	0.67	-0.22	2.07
인천	0.09	0.05	0.08	0.15	0.05	0.10	0.10	0.49	-0.25	1.69
경기	0.03	0.06	0.11	0.16	0.25	0.27	0.18	0.50	-0.25	1.99
5대광역시	-0.04	0.00	0.00	0.05	0.09	0.10	0.06	-0.14	-0.15	1.84
부산	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.64	-0.14	1.75
대구	-0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	0.01	0.07	-0.24	-0.04	2.15
광주	-0.02	0.01	0.01	0.08	0.39	0.42	0.18	0.79	-0.05	1.84
대전	0.02	0.03	0.06	0.25	0.16	0.22	0.16	0.40	-0.42	1.91
울산	-0.04	-0.02	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.01	-0.40	-0.22	1.35
8개도	-0.01	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.03	-0.08	1.38
강원	0.03	0.02	0.07	0.04	0.06	0.08	0.04	0.31	0.04	1.85
충북	-0.04	-0.02	0.05	0.08	0.20	0.27	0.15	0.39	-0.32	0.96
충남	0.02	0.06	0.08	0.09	0.10	0.11	0.06	0.23	-0.10	1.05
전북	-0.06	-0.01	0.01	0.08	0.04	-0.05	0.01	-0.33	0.04	1.81
전남	0.00	0.01	0.01	0.04	0.16	0.17	0.16	0.30	-0.08	2.25
경북	0.02	0.03	0.08	0.14	0.08	0.10	0.09	0.34	-0.01	1.32
경남	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.01	0.01	-0.01	-0.62	-0.14	0.75
제주	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	-0.55	-0.07	0.82
세종	0.10	0.03	0.01	0.15	0.20	0.18	0.20	0.91	-0.36	2.24
지방	-0.02	0.00	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.00	-0.09	1.48

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.16	-0.04	0.15	0.32	0.36	0.27	0.12	-5.07	-2.42	-5.56
수도권	-0.09	0.10	0.34	0.62	0.65	0.46	0.23	-5.75	-3.40	-8.01
서울	-0.06	0.12	0.31	0.45	0.41	0.43	0.25	-5.25	-3.08	-6.55
인천	-0.29	-0.11	0.21	0.45	0.34	0.00	-0.09	-6.45	-3.61	-9.95
경기	-0.06	0.13	0.39	0.77	0.90	0.59	0.29	-5.91	-3.57	-8.52
5대광역시	-0.32	-0.24	-0.07	-0.01	0.06	0.05	-0.02	-7.22	-2.39	-6.60
부산	-0.31	-0.28	-0.18	-0.15	-0.03	-0.11	-0.18	-7.93	-2.13	-4.79
대구	-0.50	-0.37	-0.07	-0.03	-0.05	-0.13	-0.17	-9.58	-3.29	-11.02
광주	-0.16	-0.14	-0.06	-0.01	0.15	0.11	0.05	-4.11	-1.71	-3.80
대전	-0.12	0.07	0.23	0.38	0.48	0.70	0.51	-3.88	-2.28	-7.94
울산	-0.41	-0.31	-0.08	-0.03	-0.03	0.03	0.04	-8.09	-2.32	-5.00
8개도	-0.19	-0.12	-0.02	0.05	0.09	0.10	0.04	-2.68	-0.93	-0.93
강원	-0.10	-0.02	0.05	0.12	0.15	0.14	0.11	-0.84	-0.38	-0.33
충북	-0.06	-0.03	0.05	0.18	0.26	0.25	0.24	-1.84	-1.24	-1.17
충남	-0.22	-0.15	0.00	0.03	0.08	0.17	-0.04	-3.63	-0.95	-2.22
전북	-0.30	-0.13	-0.06	0.05	0.11	0.19	0.16	-2.77	-0.81	-0.05
전남	-0.20	-0.18	-0.08	0.00	0.02	0.01	-0.02	-2.59	-0.50	-1.07
경북	-0.12	-0.13	-0.01	0.08	0.03	-0.02	-0.04	-2.19	-0.82	-0.57
경남	-0.24	-0.14	-0.03	-0.03	0.08	0.06	0.00	-3.78	-1.49	-1.16
제주	-0.19	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-2.19	-0.45	0.04
세종	0.37	0.53	0.56	1.09	0.95	0.83	0.27	-2.74	-4.85	-17.61
지방	-0.23	-0.16	-0.03	0.04	0.09	0.09	0.02	-4.44	-1.53	-3.32

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.16	-0.01	0.24	0.48	0.55	0.43	0.21	-6.95	-3.65	-8.69
수도권	0.00	0.22	0.53	0.91	0.98	0.73	0.39	-7.54	-4.97	-11.97
서울	0.12	0.30	0.56	0.75	0.70	0.78	0.48	-6.94	-4.80	-10.11
인천	-0.33	-0.07	0.31	0.67	0.53	0.13	0.01	-8.90	-5.43	-15.08
경기	0.01	0.24	0.56	1.06	1.24	0.83	0.43	-7.57	-4.96	-12.30
5대광역시	-0.39	-0.32	-0.07	0.01	0.10	0.09	-0.01	-9.16	-3.19	-9.04
부산	-0.39	-0.34	-0.22	-0.16	-0.01	-0.10	-0.22	-10.39	-2.90	-6.83
대구	-0.63	-0.62	-0.09	-0.04	-0.06	-0.16	-0.21	-12.41	-4.54	-14.98
광주	-0.19	-0.17	-0.07	-0.01	0.17	0.13	0.07	-4.90	-2.16	-4.90
대전	-0.11	0.10	0.32	0.54	0.66	0.95	0.68	-4.70	-3.02	-10.60
울산	-0.50	-0.37	-0.08	-0.02	-0.03	0.05	0.05	-10.00	-2.97	-6.89
8개도	-0.29	-0.17	-0.02	0.09	0.15	0.17	0.07	-4.24	-1.64	-2.00
강원	-0.17	-0.04	0.06	0.19	0.24	0.21	0.17	-1.42	-0.70	-1.23
충북	-0.07	-0.02	0.06	0.27	0.37	0.38	0.36	-2.77	-1.92	-2.21
충남	-0.33	-0.22	0.00	0.06	0.12	0.29	-0.03	-5.42	-1.57	-3.80
전북	-0.45	-0.19	-0.08	0.06	0.17	0.34	0.28	-4.09	-1.32	-0.17
전남	-0.39	-0.31	-0.16	0.03	0.05	0.01	-0.06	-4.96	-1.10	-3.29
경북	-0.22	-0.19	-0.01	0.15	0.05	-0.03	-0.08	-3.84	-1.65	-1.43
경남	-0.34	-0.19	-0.02	-0.01	0.14	0.11	0.02	-5.40	-2.31	-2.06
제주	-0.43	-0.23	-0.11	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-4.49	-1.03	-0.57
세종	0.41	0.60	0.64	1.24	1.08	0.95	0.30	-3.06	-5.68	-20.28
지방	-0.32	-0.22	-0.03	0.07	0.15	0.15	0.04	-6.39	-2.40	-5.52

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.25	-0.12	-0.05	0.04	0.03	-0.04	-0.07	-2.51	-0.80	-0.99
수도권	-0.30	-0.13	-0.04	0.08	0.05	-0.03	-0.08	-2.88	-0.94	-1.25
서울	-0.31	-0.14	-0.03	0.04	-0.01	-0.04	-0.05	-3.42	-1.15	-2.51
인천	-0.25	-0.13	-0.05	0.04	-0.03	-0.19	-0.20	-1.93	-0.67	-0.95
경기	-0.30	-0.13	-0.04	0.14	0.13	0.03	-0.06	-2.59	-0.80	0.07
5대광역시	-0.17	-0.13	-0.13	-0.09	-0.06	-0.13	-0.08	-2.09	-0.58	-0.65
부산	-0.19	-0.17	-0.20	-0.13	-0.10	-0.17	-0.10	-2.17	-0.61	-0.51
대구	-0.10	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-0.08	-0.11	-1.91	-0.33	-0.93
광주	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-1.19	-0.23	0.69
대전	-0.22	-0.09	-0.02	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05	-1.70	-0.61	-1.32
울산	-0.22	-0.17	-0.10	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03	-3.00	-1.08	-0.72
8개도	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03	0.00	-0.04	-0.03	-1.06	-0.32	-0.03
강원	-0.02	-0.02	0.02	0.04	-0.02	0.05	0.02	-0.21	-0.02	0.22
충북	-0.09	-0.11	0.01	0.04	0.10	0.05	0.04	-0.49	-0.48	0.00
충남	-0.09	-0.08	0.01	-0.03	0.01	-0.14	-0.04	-1.26	-0.31	-0.49
전북	-0.07	-0.15	-0.05	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-1.56	-0.44	-0.40
전남	-0.11	-0.08	-0.10	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-1.27	-0.33	-0.47
경북	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	0.00	-0.03	-0.01	-0.64	-0.16	0.40
경남	-0.08	-0.03	-0.08	-0.11	0.03	-0.06	-0.08	-1.32	-0.54	-0.06
제주	-0.11	-0.07	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-1.54	-0.29	0.14
세 총	0.03	-0.12	-0.02	0.06	-0.04	-0.12	-0.03	-0.63	-0.23	-1.65
지방	-0.12	-0.10	-0.08	-0.06	-0.03	-0.08	-0.06	-1.55	-0.44	-0.33

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	누계	12월	누계
전 국	-0.05	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.46	-0.14	0.23
수도권	-0.09	-0.04	0.00	0.06	0.05	0.03	0.00	-0.66	-0.25	0.07
서울	-0.08	-0.05	0.00	0.02	0.05	0.03	0.00	-0.78	-0.23	-0.19
인천	-0.03	-0.01	0.01	0.20	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.19	-0.03
경기	-0.10	-0.04	0.01	0.05	0.05	0.03	0.00	-0.71	-0.27	0.26
5대광역시	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.62	-0.16	0.11
부산	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.80	-0.22	-0.03
대구	-0.08	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.53	-0.03	0.27
광주	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.10	0.02	0.00	-0.18	-0.07	0.39
대전	-0.03	-0.01	-0.05	-0.10	-0.06	-0.08	-0.02	-0.84	-0.29	-0.58
울산	-0.06	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	-0.01	0.01	-0.67	-0.27	0.59
8개도	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.33	-0.09	0.34
강원	0.00	0.02	0.04	0.01	0.01	0.05	0.04	0.07	-0.02	0.87
충북	-0.03	-0.02	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	-0.22	-0.25	0.29
충남	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.34	-0.08	0.04
전북	-0.05	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.04	-0.02	-0.44	-0.09	0.20
전남	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.03	-0.25	-0.07	0.51
경북	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.10	-0.01	0.21
경남	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.74	-0.15	0.33
제주	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.68	-0.16	0.38
세 총	0.00	-0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.21	-0.20	-1.44
지방	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.39	-0.11	0.28

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12
전 국	0.14	0.09	0.21	0.14	0.02	0.02	0.02	0.01
수도권	0.24	0.18	0.35	0.26	0.04	0.02	0.06	0.04
서울	0.16	0.11	0.26	0.16	0.04	0.03	0.05	0.03
인천	0.08	0.06	0.19	0.13	-0.08	-0.01	0.05	-0.02
경기	0.33	0.25	0.44	0.34	0.07	0.01	0.07	0.06
5대광역시	0.00	-0.03	0.00	-0.04	-0.03	0.01	0.00	-0.02
부산	-0.08	-0.14	-0.09	-0.18	-0.05	-0.02	-0.01	-0.04
대구	-0.11	-0.15	-0.14	-0.19	-0.05	-0.11	0.00	0.00
광주	0.08	0.04	0.10	0.06	0.00	-0.03	0.03	-0.02
대전	0.24	0.28	0.31	0.32	0.08	0.39	-0.07	-0.05
울산	0.05	0.07	0.06	0.09	-0.01	-0.01	0.03	0.01
8개도	0.08	0.05	0.12	0.07	0.01	0.01	0.02	0.01
강원	0.11	0.09	0.14	0.13	0.02	0.03	0.07	0.03
충북	0.19	0.09	0.25	0.12	0.17	0.02	0.06	0.01
충남	0.12	0.10	0.20	0.18	-0.05	-0.02	-0.01	0.00
전북	0.05	0.06	0.09	0.09	0.00	0.03	-0.02	0.00
전남	0.04	0.02	0.05	0.00	0.02	-0.02	0.04	0.04
경북	0.03	0.03	0.05	0.03	0.00	0.06	0.01	0.01
경남	0.06	0.01	0.09	0.02	0.02	-0.02	0.00	-0.02
제주	-0.02	-0.02	0.02	0.01	-0.05	-0.02	-0.02	-0.04
세 총	0.36	0.19	0.41	0.22	-0.08	-0.01	-0.01	-0.01
지방	0.05	0.02	0.07	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12
전 국	0.14	0.09	0.11	0.04	0.11	0.05	0.12	0.08
수도권	0.24	0.18	0.13	0.03	0.16	0.08	0.29	0.26
서울	0.16	0.11	0.10	-0.06	0.12	-0.02	0.16	0.18
인천	0.08	0.06	0.04	0.03	0.05	0.03	0.10	0.05
경기	0.33	0.25	0.16	0.09	0.22	0.15	0.43	0.37
5대광역시	0.00	-0.03	0.01	0.00	0.01	-0.02	-0.03	-0.10
부산	-0.08	-0.14	-0.09	-0.02	-0.08	-0.09	-0.06	-0.37
대구	-0.11	-0.15	-0.03	-0.13	-0.08	-0.14	-0.23	-0.18
광주	0.08	0.04	0.13	0.11	0.10	0.07	-0.03	-0.07
대전	0.24	0.28	0.20	0.08	0.23	0.21	0.33	0.61
울산	0.05	0.07	0.07	0.10	0.07	0.09	0.06	0.05
8개도	0.08	0.05	0.13	0.09	0.09	0.05	-0.04	-0.09
강원	0.11	0.09	0.18	0.04	0.15	0.07	0.04	0.21
충북	0.19	0.09	0.22	0.14	0.20	0.09	0.15	-0.05
충남	0.12	0.10	0.27	0.15	0.14	0.09	-0.22	-0.08
전북	0.05	0.06	0.04	0.01	0.05	0.08	0.08	0.27
전남	0.04	0.02	0.18	0.18	0.06	0.01	-0.30	-0.46
경북	0.03	0.03	0.10	0.11	0.06	0.06	-0.07	-0.10
경남	0.06	0.01	0.07	0.07	0.09	0.02	0.09	-0.15
제주	-0.02	-0.02	-0.02	0.02	-0.10	-0.14	-0.37	-0.63
세 총	0.36	0.19	0.17	-0.39	0.25	-0.14	0.54	0.76
지방	0.05	0.02	0.09	0.05	0.06	0.02	-0.03	-0.08

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

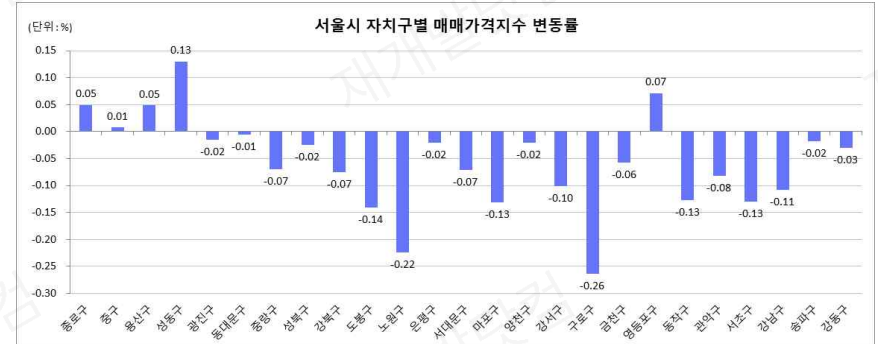
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12	'23.11	'23.12
전국	0.21	0.11	0.33	0.18	-0.01	-0.04	0.02	0.00
수도권	0.36	0.21	0.57	0.34	0.00	-0.04	0.05	0.02
서울	0.32	0.19	0.56	0.34	-0.01	-0.02	0.04	0.02
인천	0.02	-0.05	0.13	0.05	-0.15	-0.15	0.03	-0.02
경기	0.48	0.28	0.67	0.40	0.05	-0.03	0.06	0.03
5대광역시	0.03	-0.03	0.05	-0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.02
부산	-0.09	-0.17	-0.10	-0.21	-0.10	-0.06	-0.02	-0.05
대구	-0.13	-0.17	-0.17	-0.22	-0.07	-0.12	0.00	-0.01
광주	0.10	0.05	0.12	0.07	-0.02	-0.03	0.03	-0.01
대전	0.51	0.41	0.70	0.54	-0.02	0.11	-0.07	-0.04
울산	0.04	0.05	0.05	0.07	-0.05	-0.02	0.02	0.01
8개도	0.09	0.04	0.15	0.08	-0.02	-0.01	0.01	0.00
강원	0.14	0.11	0.19	0.16	0.03	0.03	0.06	0.03
충북	0.24	0.18	0.34	0.27	0.10	0.04	0.05	0.01
충남	0.15	0.03	0.25	0.07	-0.10	-0.03	0.00	-0.01
전북	0.14	0.12	0.24	0.20	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01
전남	0.03	0.00	0.03	-0.04	-0.01	-0.03	0.03	0.03
경북	0.00	-0.02	0.00	-0.05	0.00	0.02	0.00	0.01
경남	0.07	0.01	0.11	0.03	0.00	-0.04	-0.01	-0.02
제주	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
세종	0.61	0.23	0.69	0.26	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01
지방	0.07	0.02	0.12	0.03	-0.04	-0.03	0.01	0.00

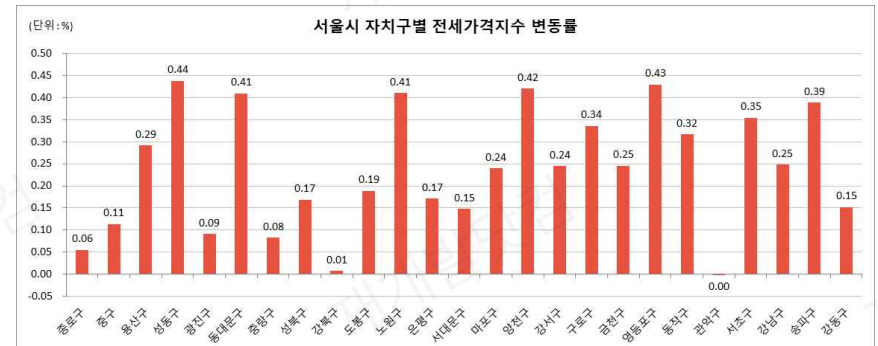
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

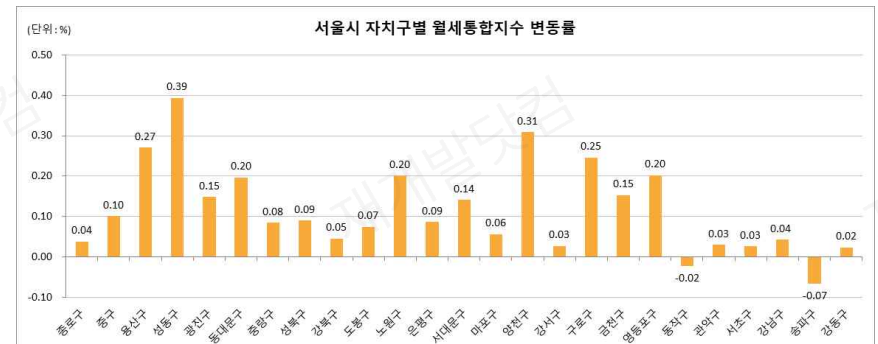
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	389,902	4,563	223,556	2,716	54,616	750
수 도 권	564,292	6,940	313,546	3,979	86,460	948
지 방	233,295	2,480	143,559	1,623	26,125	573
서 울	818,750	10,351	424,484	5,608	145,025	1,070
부 산	313,367	3,816	172,725	2,185	36,698	597
대 구	320,893	3,380	187,963	2,089	25,725	759
인 천	298,723	3,750	180,707	2,345	29,048	754
광 주	260,487	2,919	172,658	2,030	38,361	582
대 전	314,879	3,480	203,074	2,321	43,837	686
울 산	282,482	3,034	180,559	2,027	33,605	657
세 종	529,822	6,059	221,458	2,668	40,671	833
경 기	455,019	5,368	269,578	3,250	60,431	906
강 원	166,509	1,776	112,528	1,276	14,598	512
충 북	186,591	1,946	126,095	1,430	15,677	596
충 남	185,218	1,855	120,240	1,343	17,661	565
전 북	153,087	1,601	105,117	1,182	24,729	429
전 남	134,681	1,292	86,954	919	13,726	388
경 북	149,179	1,447	95,805	1,033	11,533	490
경 남	201,790	2,119	133,391	1,497	33,094	493
제 주	270,124	2,703	155,487	1,660	10,526	692

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	263,731	3,285	170,253	2,205	25,277	609
수 도 권	439,049	5,718	258,394	3,483	44,402	817
지 방	174,710	2,063	119,060	1,484	16,323	474
서 울	663,510	9,031	359,544	5,109	81,778	897
부 산	246,634	3,280	152,188	2,058	26,964	505
대 구	254,175	2,971	160,179	1,935	18,524	658
인 천	251,999	3,435	163,471	2,258	18,563	675
광 주	202,461	2,466	144,453	1,860	27,530	515
대 전	270,899	3,213	180,620	2,270	26,788	591
울 산	246,190	2,823	158,815	1,931	22,556	585
세 종	524,744	6,243	223,469	2,700	21,803	813
경 기	380,180	4,727	233,329	2,996	42,501	807
강 원	135,535	1,541	95,202	1,160	9,481	438
충 북	143,032	1,656	100,113	1,289	9,393	477
충 남	141,436	1,631	101,819	1,256	10,470	474
전 북	109,598	1,340	83,961	1,033	14,471	348
전 남	103,856	1,088	71,988	821	8,599	337
경 북	115,816	1,230	77,241	924	7,949	398
경 남	153,811	1,785	107,343	1,335	17,986	408
제 주	227,855	2,429	129,866	1,569	7,979	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('23.11월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.10	'23.11	증감	'23.10	'23.11	증감	'23.10	'23.11	증감	'23.10	'23.11	증감
전국		6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	5.8	5.8	0.0	7.1	7.2	0.1
수도권		5.8	5.8	0.0	5.1	5.1	0.0	5.6	5.6	0.0	6.7	6.7	0.0
지방		6.7	6.7	0.0	5.6	5.6	0.0	6.9	6.9	0.0	8.1	8.2	0.1
5대광역시		6.2	6.2	0.0	5.3	5.3	0.0	6.7	6.7	0.0	7.4	7.5	0.1
8개도		7.2	7.3	0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	7.4	0.0	8.7	8.7	0.0
서울		5.2	5.2	0.0	4.7	4.7	0.0	4.7	4.7	0.0	5.9	5.9	0.0
강북권역		5.5	5.5	0.0	4.9	4.8	-0.1	5.0	5.0	0.0	6.1	6.2	0.1
강남권역		5.0	4.9	-0.1	4.5	4.5	0.0	4.5	4.5	0.0	5.7	5.6	-0.1
도심권		5.4	5.4	0.0	5.1	5.0	-0.1	5.0	5.1	0.1	5.9	5.9	0.0
동북권		5.5	5.5	0.0	4.9	4.9	0.0	5.0	4.9	-0.1	6.1	6.1	0.0
서북권		5.4	5.5	0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	5.1	0.1	6.2	6.3	0.1
서남권		5.3	5.2	-0.1	4.6	4.5	-0.1	4.9	5.0	0.1	5.7	5.7	0.0
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.5	0.0	4.2	4.2	0.0	5.4	5.3	-0.1
부산		5.9	6.0	0.1	5.2	5.2	0.0	6.8	6.8	0.0	7.5	7.7	0.2
대구		6.1	6.2	0.1	5.4	5.3	-0.1	6.7	6.3	-0.4	7.3	7.5	0.2
인천		6.5	6.5	0.0	5.7	5.6	-0.1	7.3	7.4	0.1	9.0	9.0	0.0
광주		6.1	6.2	0.1	5.3	5.3	0.0	6.6	6.8	0.2	7.5	7.8	0.3
대전		6.4	6.5	0.1	5.0	5.0	0.0	6.3	6.7	0.4	7.0	7.1	0.1
울산		6.9	6.9	0.0	5.4	5.4	0.0	6.5	6.9	0.4	8.7	8.8	0.1
세종		6.2	5.9	-0.3	5.4	5.3	-0.1	6.8	6.1	-0.7	10.3	9.8	-0.5
경기		6.5	6.4	-0.1	5.4	5.3	-0.1	7.0	7.0	0.0	7.7	7.7	0.0
강원		6.8	7.0	0.2	6.0	6.0	0.0	7.4	7.9	0.5	7.7	8.1	0.4
충북		7.7	7.7	0.0	6.0	6.0	0.0	10.2	9.7	-0.5	9.0	9.1	0.1
충남		8.1	8.1	0.0	6.8	6.8	0.0	9.8	9.7	-0.1	9.4	9.4	0.0
전북		7.0	6.9	-0.1	6.1	6.1	0.0	7.3	7.3	0.0	8.3	8.0	-0.3
전남		6.8	6.7	-0.1	6.3	6.1	-0.2	8.3	7.9	-0.4	9.2	9.8	0.6
경북		7.6	7.6	0.0	6.0	6.0	0.0	7.7	7.9	0.2	9.1	8.9	-0.2
경남		6.7	6.9	0.2	5.3	5.3	0.0	7.6	7.2	-0.4	8.5	8.8	0.3
제주		6.5	6.3	-0.2	5.6	5.5	-0.1	6.5	6.5	0.0	6.9	6.6	-0.3