

서울특별시 마포구 고시 제2020 - 85 호

마포로3구역 제3지구 재개발사업 사업시행계획변경인가 고시

건설부고시 제1979-345호(1979.09.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제1981-412호(1981.11.13.)로 사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2007-279호(2007.08.23.)로 정비구역 변경, 서울특별시 마포구 고시 제2009-19호(2009.03.12.)로 사업시행인가, 서울특별시 마포구 고시 제2012-97호(2012.06.07.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 고시 제2013-242호(2013.07.25.)로 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2015-213호(2015.12.24.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 고시 제2016-409호 (2016.12.22.)로 정비계획 변경지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2018-59호(2018.5.17)로 사업시행계획변경인가, 서울특별시 마포구 고시 제2020-27호(2020.3.5.)로 사업시행계획변경인가 고시된 마포로3구역 제3지구 재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제 50조 제7항 규정에 의거하여 사업시행계획변경인가 처리하고 같은법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2020년 6월 25일
서울특별시 마포구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 재개발사업
- 2) 명 칭 : 마포로3구역 제3지구 재개발사업(구 도시환경정비사업구역)

2. 사업의 위치 및 그 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 마포구 아현동 613-10번지 일대
- 2) 면 적 : 6,217.32㎡(대지 : 5,000.29㎡, 공공용지 : 1,217.03㎡)

3. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 마포로3구역 제3지구 재개발사업 조합장 조병학
- 2) 주 소 : 서울특별시 마포구 마포대로 19길 8, 104호 (아현동)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 2025.6.25

5. 사업 시행계획인가일 : 2009.03.12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 변경없음

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

구분		건축계획
대지면적		5,000.29㎡
건축면적(건폐율)		2,626.30㎡ (52.52%)
연면적 (용적률)	지상층	25,882.34㎡
	지하층	14,862.54㎡
	계	40,744.88㎡ (516.35%)
건축규모		지상20층/지하4층
최고높이		62.67m
건축구조		철근콘크리트구조
주차대수		289대
세대수		239세대
용도별 비율		공동주택
		36,322.21㎡ (89.15%)
		판매시설
		4,422.67 (10.85%)
공개공지		해당사항없음
조경면적		842.38㎡(16.85%)

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

공급 구분	주택의 형태	동 수	세대수	주택규모별 세대수(기준 : 전용면적, 단위 : ㎡)				
				49.136	59.989	74.660	84.830	84.681
계		1동	239세대	51	37	57	75	19
분양	공동주택	1동	239세대	51	37	57	75	19

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지되는 정비기반시설 : 없음

2) 새로이 설치되는 정비기반시설 내역

가. 도로 : 변경없음

나. 녹지 : 변경없음

다. 철도 : 획지내 도시계획시설 입체적 결정 (변경없음)

연번	위치	정비기반시설부담면적(㎡)	비고
1	아현동 613-1	34.03	애오개역 1번 출입구 (지상권 설정)
2	아현동 613-2	16.67	
합계		50.70	

10. 변경사유 및 내용 : 사업의 시행기간 변경

11. 관계서류는 서울특별시 마포구청 도시계획과 및 마포로3구역 제3지구 재개발사업 조합에 비치하여 일반인에게 보입니다.