

○ 서울특별시 중구 고시 제2026-14호

## 수표 도시정비형 재개발구역 정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-306호(2010.8.26.)로 최초 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2021-697호(2021.12.16.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구 고시 제2023-30호(2023.04.26.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-304호(2024.6.20.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구 고시 제2025-6호(2025.01.22.)로 정비계획 (경미한)변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2025-13호(2025.02.19.)로 정비계획 (경미한)변경 결정된 수표 도시 정비형 재개발구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 같은법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제11조 규정에 따라 정비계획 (경미한)변경 결정 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 4월 8일  
서울특별시 중구청장

### I. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

#### 1. 도시정비형 재개발구역 지정

##### 가. 정비구역 지정 조서 (변경없음)

| 구분 | 구역명               | 위 치              | 면 적(㎡)   | 비 고<br>(최초결정일)                        |
|----|-------------------|------------------|----------|---------------------------------------|
| 기정 | 수표<br>도시정비형 재개발구역 | 중구 입정동<br>237 일대 | 12,443.7 | 서울특별시고시<br>제2010-304호<br>(2010.8.26.) |

#### 2. 도시정비형 재개발구역 정비계획

##### 가. 토지이용계획

| 구 분      | 명 칭 | 면 적(㎡)   | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-----|----------|--------|-----|
| 합 계      |     | 12,443.7 | 100.0  | -   |
| 획지(대지)   |     | 10,445.8 | 83.9   | -   |
| 소 계      |     | 1,997.9  | 16.1   | -   |
| 정비기반시설   | 도 로 | 346.9    | 2.8    | -   |
| 공공임대상가부지 |     | 1,651.0  | 13.3   | -   |

※ 추가 기반시설 부담(환산부지면적 1,201.5㎡)은 건축물 공사비로 기부채납하며, 토지이용 면적산정에서 제외

※ 서울시 주관부서(도시재창조과) 및 관련부서(산업입지과 등) 협의를 통하여 넓은 범위의 도매·소매업 종사자의 입주를 위하여 공공임대산업시설 → 공공임대상가 명칭 변경

## 나. 용도지역·지구 결정 조서

## 1) 용도지역 결정 조서 (변경없음)

| 구 분    | 면 적(㎡)   | 구성비(%) | 비 고 |
|--------|----------|--------|-----|
| 합 계    | 12,443.7 | 100.0  | -   |
| 일반상업지역 | 12,443.7 | 100.0  | -   |

## 2) 용도지구 결정 조서 (해당없음)

## 다. 도시계획시설 결정 조서

## 1) 도로 (변경없음)

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m)    | 기점                 | 종점               | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                          | 비고               |
|----|-----|----|----|-----------|----------|--------------|--------------------|------------------|----------|------------|-------------------------------------|------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |              |                    |                  |          |            |                                     |                  |
| 기정 | 중로  | 1  | 1  | 22~25     | 집산<br>도로 | 1,870<br>(-) | 중로구<br>와룡동<br>5-14 | 중구<br>필동1가<br>40 | 일반<br>도로 | -          | 서울시공고<br>제2001-646호<br>(2001.8.6)   | 충무로              |
| 기정 | 중로  | 3  | 1  | 12~27     | 집산<br>도로 | 5,390<br>(-) | 세종로<br>광장          | 고산자로             | 일반<br>도로 | -          | 서울시고시<br>제2003-130호<br>(2003.5.28.) | 청계천로             |
| 기정 | 소로  | 2  | 1  | 9         | 집산<br>도로 | 42           | 을지로3가<br>104-2     | 을지로3가<br>104-13  | 일반<br>도로 | -          | 서울시고시<br>제2005-255호<br>(2005.8.25.) | 충무로9길            |
| 기정 | 중로  | 3  | 3  | 9.5~13    | 집산<br>도로 | 177<br>(87)  | 을지로3가<br>5-4       | 입정동<br>262       | 일반<br>도로 | -          | 서울시고시<br>제2010-306호<br>(2010.8.26.) | 을지로11길           |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 7~7.5     | 집산<br>도로 | 126          | 을지로3가<br>104-13    | 을지로3가<br>96-2    | 일반<br>도로 | -          | 서울시고시<br>제2010-306호<br>(2010.8.26.) | 충무로11길<br>을지로13길 |

※ ( )는 수표구역 내의 연장임

## 2) 철도 (변경)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분              | 위치                 | 면 적(㎡) | 최 초<br>결정일                | 비고              |
|----|-----|---------------------|--------------------|--------|---------------------------|-----------------|
| 기정 | 철도  | 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | 중구 을지로3가<br>118 일대 | 384.56 | 서울시고시 제46호<br>(1982.2.9.) | 수표구역 내<br>면적 편입 |
| 변경 | 철도  | 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | 중구 을지로3가<br>118 일대 | 435.23 | 서울시고시 제46호<br>(1982.2.9.) |                 |

■ 철도 변경 사유서

| 시설명                 | 변경내용                                                                                                                                                                   | 변경사유                                                                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | <ul style="list-style-type: none"> <li>철도 면적 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>변경전 면적 : 384.56㎡</li> <li>변경후 면적 : 435.23㎡</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>본 건물의 조경구획 변경으로 인한 지하철 환기구 위치 변경에 대하여 관련부서(서울교통공사)와의 협의에 따라 입체적 결정규모(면적, 높이)를 변경</li> </ul> |

3) 입체적 도시계획시설(철도) (변경)

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>세분           | 위치                    | 입체적 결정규모 |               | 비고                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----|---------------------|-----------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     |                     |                       | 구분       | 규모            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 기정 | 철도  | 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | 중구<br>을지로3가<br>118 일대 | 면적(㎡)    | 384.56        | <ul style="list-style-type: none"> <li>입체적 결정범위(출입구 일부)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상1층 : A=113.47㎡<br/>H=31.17m~24.20m(해수면기준)</li> <li>- 지하1층 : A=316.65㎡<br/>H=24.20m~18.50m(해수면기준)</li> <li>- 지하2층 : A=368.64㎡<br/>H=18.50m~11.35m(해수면기준)</li> </ul> </li> </ul> |
|    |     |                     |                       | 높이(m)    | 11.35~31.17   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |     |                     |                       | 층        | 지하2층~<br>지상1층 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |     |                     |                       | 길이(m)    | 31.59~54.89   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |     |                     |                       | 폭(m)     | 8.0~10.29     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 변경 | 철도  | 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | 중구<br>을지로3가<br>118 일대 | 면적(㎡)    | 435.23        | <ul style="list-style-type: none"> <li>입체적 결정범위(출입구 일부)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상1층 : A=158.71㎡<br/>H=31.17m~24.20m(해수면기준)</li> <li>- 지하1층 : A=351.12㎡<br/>H=24.20m~18.50m(해수면기준)</li> <li>- 지하2층 : A=393.49㎡<br/>H=18.50m~11.35m(해수면기준)</li> </ul> </li> </ul> |
|    |     |                     |                       | 높이(m)    | 11.35~31.17   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |     |                     |                       | 층        | 지하2층~<br>지상1층 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |     |                     |                       | 길이(m)    | 29.26~52.69   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |     |                     |                       | 폭(m)     | 8.0~11.12     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

■ 입체적 도시계획시설(철도) 변경 사유서

| 시설명                 | 변경내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 변경사유                                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | <ul style="list-style-type: none"> <li>입체적 결정 면적 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 변경전 면적 : 384.56㎡</li> <li>- 변경후 면적 : 435.23㎡</li> </ul> </li> <li>입체적 결정 높이 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 변경전 높이 : 31.59~54.89m</li> <li>- 변경후 높이 : 29.26~52.69m</li> </ul> </li> <li>입체적 결정 폭 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 변경전 높이 : 8.0~10.29m</li> <li>- 변경후 높이 : 8.0~11.12m</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>본 건물의 조경구획 변경으로 인한 지하철 환기구 위치 변경에 대하여 관련부서(서울교통공사)와의 협의에 따라 입체적 결정규모(면적, 높이)를 변경</li> </ul> |

## 라. 정비기반시설 등의 설치(부담) 계획

## 1) 정비기반시설 등 부담계획 (변경없음)

| 구분 | 구역면적<br>(㎡) | 대지면적<br>(㎡) | 기존<br>정비기반<br>시설면적<br>(㎡) | 계획 정비기반시설 면적(㎡) |       |              |               | 순부담률<br>(%) |
|----|-------------|-------------|---------------------------|-----------------|-------|--------------|---------------|-------------|
|    |             |             |                           | 계               | 도로    | 공공임대<br>상가부지 | 공공임대<br>상가건축물 |             |
| 기정 | 12,443.7    | 10,445.8    | 483.9                     | 3,199.4         | 346.9 | 1,651.0      | 1,201.5       | 20.63       |

※ 순부담률 = (계획 정비기반시설 면적 - 기존 정비기반시설면적) / (시행면적 - 기존 정비기반시설면적)  
 = (3,199.4㎡ - 483.9㎡) / (13,645.2㎡ - 483.9㎡) = 20.63%

※ 서울시 주관부서(도시재창조과) 및 관련부서(산업입지와 등) 협의를 통하여 넓은 범위의 도매·소매업 종사자의 입주를 위하여 공공임대산업시설 → 공공임대상가 명칭 변경

※ '공공임대상가 건축물'은 공사비 원가검증 결과를 반영한 토지 환산면적

## 2) 정비기반시설 등의 설치(확보) 계획 (변경없음)

## ▶ 정비기반시설 순부담 : 2,715.5㎡ / 20.63%

## ① 토지 기부채납(도로, 공공임대상가부지) : 1,997.9㎡

- 도시계획시설(도로) : 346.9㎡
- 공공임대상가부지 : 1,651.0㎡

## ② 건축물 기부채납(환산부지면적) : 1,201.5㎡

- 건축물 환산부지 : 1,201.5㎡

## ③ 정비기반시설(국·공유지) 무상양도 : 483.9㎡

- 국토교통부 소관 : 57.3㎡
- 서울특별시 소관 : 379.0㎡
- 중구 소관 : 47.6㎡

| 구 분         |          | 면적(㎡)   | 구성비(%) | 비고     |
|-------------|----------|---------|--------|--------|
| 계           |          | 3,199.4 | 100.0  | -      |
| 토지          | 소계       | 1,997.9 | 62.4   | -      |
|             | 도로       | 346.9   | 10.8   | -      |
|             | 공공임대상가부지 | 1,651.0 | 51.6   | -      |
| 공공임대상가(건축물) |          | 1,201.5 | 37.6   | 환산부지면적 |

※ 서울시 주관부서(도시재창조과) 및 관련부서(산업입지와 등) 협의를 통하여 넓은 범위의 도매·소매업 종사자의 입주를 위하여 공공임대산업시설 → 공공임대상가 명칭 변경

## (3) 정비기반시설 편입 토지 (변경없음)

| 구분 | 지번    |        | 공부면적(㎡)  | 편입면적(㎡) |       |              | 비고   |
|----|-------|--------|----------|---------|-------|--------------|------|
|    |       |        |          | 계       | 도로    | 공공임대<br>상가부지 |      |
| 계  |       |        | 16,335.8 | 1,997.9 | 346.9 | 1,651.0      | -    |
| 1  | 을지로3가 | 96-1   | 54.9     | 8.2     | 8.2   | -            | -    |
| 2  |       | 96-2   | 92.6     | 26.4    | 26.4  | -            | -    |
| 3  |       | 96-3   | 46.3     | 17.5    | 17.5  | -            | -    |
| 4  |       | 104-1  | 485.7    | 485.7   | -     | 485.7        | -    |
| 5  |       | 104-2  | 195.7    | 195.7   | 23.0  | 172.7        | -    |
| 6  |       | 104-3  | 195.4    | 195.4   | 17.3  | 178.1        | -    |
| 7  |       | 104-5  | 167.9    | 167.9   | 24.9  | 143.0        | -    |
| 8  |       | 104-10 | 143.5    | 143.5   | 18.8  | 124.7        | -    |
| 9  |       | 104-11 | 82.0     | 82.0    | 13.8  | 68.2         | -    |
| 10 |       | 104-13 | 33.1     | 33.1    | 20.9  | 12.2         | -    |
| 11 |       | 104-15 | 18.5     | 18.5    | -     | 18.5         | -    |
| 12 |       | 108    | 209.2    | 9.1     | 6.0   | 3.1          | -    |
| 13 |       | 109    | 52.9     | 9.6     | -     | 9.6          | -    |
| 14 |       | 110-1  | 234.4    | 204.3   | 22.4  | 181.9        | -    |
| 15 |       | 174-3  | 1.0      | 1.0     | -     | 1.0          | -    |
| 16 |       | 175    | 219.0    | 190.4   | -     | 190.4        | -    |
| 17 |       | 176-1  | 96.8     | 0.9     | -     | 0.9          | -    |
| 18 |       | 176-5  | 37.0     | 20.2    | -     | 20.2         | -    |
| 19 |       | 335-1  | 12,183.1 | 8.9     | 8.9   | -            | -    |
| 20 | 입정동   | 108-2  | 36.4     | 13.4    | -     | 13.4         | -    |
| 21 |       | 175-6  | 99.2     | 27.4    | -     | 27.4         | -    |
| 22 |       | 246    | 117.2    | 15.8    | 15.8  | -            | -    |
| 23 |       | 246-1  | 413.2    | 5.3     | 5.3   | -            | -    |
| 24 |       | 246-3  | 1.8      | 0.3     | 0.3   | -            | -    |
| 25 |       | 262    | 167.9    | 26.1    | 26.1  | -            | -    |
| 26 |       | 262-1  | 22.5     | 2.6     | 2.6   | -            | -    |
| 27 |       | 263-1  | 198.3    | 23.4    | 23.4  | -            | -    |
| 28 |       | 263-4  | 95.9     | 11.2    | 11.2  | -            | -    |
| 29 |       | 263-5  | 49.6     | 4.4     | 4.4   | -            | -    |
| 30 |       | 267    | 194.9    | 8.5     | 8.5   | -            | -    |
| 31 |       | 272-8  | 251.2    | 24.8    | 24.8  | -            | -    |
| 32 |       | 272-10 | 122.3    | 15.6    | 15.6  | -            | -    |
| 33 |       | 246-10 | 16.4     | 0.8     | 0.8   | -            | 신규등록 |

## (4) 정비기반시설(국·공유지) 무상양도 (변경없음)

| 구분 | 위치          | 시설의<br>종류 | 기존 정비기반시설면적(㎡) |             |             | 비고    |
|----|-------------|-----------|----------------|-------------|-------------|-------|
|    |             |           | 계              | 대지내<br>용도폐지 | 계획기반시설<br>내 |       |
| 합계 |             |           | 483.9          | 445.0       | 38.9        | -     |
| 1  | 을지로3가 335-1 | 도로        | 57.3           | 48.4        | 8.9         | 국토교통부 |
| 2  | 입정동 29-3    | 현황도로      | 12.6           | 12.6        | -           | 서울특별시 |
| 3  | 입정동 175-6   | 현황도로      | 99.2           | 71.8        | 27.4        | 서울특별시 |
| 4  | 입정동 231-3   | 현황도로      | 2.6            | 2.6         | -           | 서울특별시 |
| 5  | 입정동 254-2   | 현황도로      | 264.6          | 264.6       | -           | 서울특별시 |
| 6  | 을지로3가 209-9 | 현황도로      | 9.9            | 9.9         | -           | 중구    |
| 7  | 입정동 29-20   | 현황도로      | 7.9            | 7.9         | -           | 중구    |
| 8  | 입정동 230-3   | 현황도로      | 1.7            | 1.7         | -           | 중구    |
| 9  | 입정동 260-1   | 현황도로      | 5.6            | 5.6         | -           | 중구    |
| 10 | 입정동 262-1   | 현황도로      | 22.5           | 19.9        | 2.6         | 중구    |

## 마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

## 1) 건축시설계획

| 구분 | 구역구분                 |          | 가구 또는 획지 구분  |          | 위 치              | 주용도             | 건폐율<br>(%) | 용적률(%)                                     | 높이(m)       |
|----|----------------------|----------|--------------|----------|------------------|-----------------|------------|--------------------------------------------|-------------|
|    | 명칭                   | 면적(㎡)    | 명칭           | 면적(㎡)    |                  |                 |            |                                            |             |
| 기정 | 수표<br>도시정비형<br>재개발구역 | 12,443.7 | 획지           | 10,445.8 | 중구 입정동<br>237 일대 | 업무              | 50이하       | 기준 : 600이하<br>기준 : 800이하<br>상한 : 1,145.7이하 | 147.7<br>이하 |
|    |                      |          | 공공임대<br>상가부지 | 1,651.0  | 중구 입정동<br>262 일대 | 건축법 등 관련 법규에 따름 |            |                                            |             |

| 구 분                  | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                            |      |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|-----|-------|------------------------|----------------------------|-----|-----------|--------------------------------------|------------------|-----|-------------|------------------|-----|------------|---------------------|---------------------------|-----|-------------|------------|------------------|-----|-------|-----------|------------------|-----|-----|--|---|------|----|--|------|-----|------------------|----|--------------------------------------------------|--------|--------------|-----------------------------------------|--------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|---|--------|
| 건축물 용적률 완화에<br>관한 계획 | <div>• 용적률계획 : ① + ② + ③ = 1,145.7% 이하 적용</div> <div>① 기준용적률 : 600%</div> <div>② 허용용적률 : 800% (200% 적용)</div> <table><tr><th>구분</th><th>인센티브 완화요건</th><th>산정방식</th><th>완화량</th></tr><tr><td>문화인프라</td><td>• 전시장, 공연장, 박물관, 미술관 등</td><td>정률부여(보상계수 0.3)<br/>(최대 50%)</td><td>30%</td></tr><tr><td rowspan="2">친환경<br/>개발</td><td>• 녹색건축물 인증, 에너지 효율등급,<br/>신재생에너지 이용시설</td><td>정량부여<br/>(최대 30%)</td><td>30%</td></tr><tr><td>• 전기차충전소 설치</td><td>정량부여<br/>(최대 20%)</td><td>20%</td></tr><tr><td>녹지<br/>생태공간</td><td>• 개방형녹지 의무확보기준 초과설치</td><td>정률부여(보상계수 2)<br/>(최대 100%)</td><td>70%</td></tr><tr><td>보행가로<br/>활성화</td><td>• 무장애도시 조성</td><td>정량부여<br/>(최대 30%)</td><td>30%</td></tr><tr><td>안전·방재</td><td>• 방재 관련시설</td><td>정량부여<br/>(최대 20%)</td><td>20%</td></tr><tr><td colspan="2">소 계</td><td>-</td><td>200%</td></tr></table> <div>③ 상한용적률 : 1,145.7% 이하 (345.7% 적용)</div> <table><tr><th colspan="2">구분</th><th>적용내용</th><th>완화량</th></tr><tr><td rowspan="3">공<br/>공<br/>시<br/>설</td><td>도로</td><td>허용용적률×(1+1.3×α)<br/>[α=(1,997.9- 483.9)÷10,445.8]</td><td>150.7%</td></tr><tr><td>공공임대<br/>상가부지</td><td>허용용적률×(1+1.2×α)<br/>[α=1,201.5÷10,445.8]</td><td>110.4%</td></tr><tr><td>공개공지<br/>초과조성</td><td>허용용적률×(의무면적<br/>초과하는 공개공지÷대지면적)<br/>800%×[(2,148.90- 1,044.58)<br/>÷ 10,445.8]</td><td>84.6%</td></tr><tr><td colspan="2">소 계</td><td>-</td><td>345.7%</td></tr></table> | 구분                                                                          | 인센티브 완화요건                  | 산정방식 | 완화량 | 문화인프라 | • 전시장, 공연장, 박물관, 미술관 등 | 정률부여(보상계수 0.3)<br>(최대 50%) | 30% | 친환경<br>개발 | • 녹색건축물 인증, 에너지 효율등급,<br>신재생에너지 이용시설 | 정량부여<br>(최대 30%) | 30% | • 전기차충전소 설치 | 정량부여<br>(최대 20%) | 20% | 녹지<br>생태공간 | • 개방형녹지 의무확보기준 초과설치 | 정률부여(보상계수 2)<br>(최대 100%) | 70% | 보행가로<br>활성화 | • 무장애도시 조성 | 정량부여<br>(최대 30%) | 30% | 안전·방재 | • 방재 관련시설 | 정량부여<br>(최대 20%) | 20% | 소 계 |  | - | 200% | 구분 |  | 적용내용 | 완화량 | 공<br>공<br>시<br>설 | 도로 | 허용용적률×(1+1.3×α)<br>[α=(1,997.9- 483.9)÷10,445.8] | 150.7% | 공공임대<br>상가부지 | 허용용적률×(1+1.2×α)<br>[α=1,201.5÷10,445.8] | 110.4% | 공개공지<br>초과조성 | 허용용적률×(의무면적<br>초과하는 공개공지÷대지면적)<br>800%×[(2,148.90- 1,044.58)<br>÷ 10,445.8] | 84.6% | 소 계 |  | - | 345.7% |
|                      | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 인센티브 완화요건                                                                   | 산정방식                       | 완화량  |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 문화인프라                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | • 전시장, 공연장, 박물관, 미술관 등                                                      | 정률부여(보상계수 0.3)<br>(최대 50%) | 30%  |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 친환경<br>개발                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | • 녹색건축물 인증, 에너지 효율등급,<br>신재생에너지 이용시설                                        | 정량부여<br>(최대 30%)           | 30%  |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | • 전기차충전소 설치                                                                 | 정량부여<br>(최대 20%)           | 20%  |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 녹지<br>생태공간                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | • 개방형녹지 의무확보기준 초과설치                                                         | 정률부여(보상계수 2)<br>(최대 100%)  | 70%  |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 보행가로<br>활성화                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | • 무장애도시 조성                                                                  | 정량부여<br>(최대 30%)           | 30%  |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 안전·방재                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | • 방재 관련시설                                                                   | 정량부여<br>(최대 20%)           | 20%  |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 소 계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             | -                          | 200% |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             | 적용내용                       | 완화량  |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
| 공<br>공<br>시<br>설     | 도로                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 허용용적률×(1+1.3×α)<br>[α=(1,997.9- 483.9)÷10,445.8]                            | 150.7%                     |      |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 공공임대<br>상가부지                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 허용용적률×(1+1.2×α)<br>[α=1,201.5÷10,445.8]                                     | 110.4%                     |      |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 공개공지<br>초과조성                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 허용용적률×(의무면적<br>초과하는 공개공지÷대지면적)<br>800%×[(2,148.90- 1,044.58)<br>÷ 10,445.8] | 84.6%                      |      |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
| 소 계                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                           | 345.7%                     |      |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
| 건축물 높이 완화에<br>관한 계획  | <div>• 최고높이계획 : ① + ② + ③ : 147.7m 이하 적용</div> <div>① 기준높이 : 70m</div> <div>② 개방형녹지 :74.0m<br/>= [적정건폐율(50%)×(기준높이(70m)+20m)]÷(80%-개방형녹지율(48.75%))</div> <div>③ 공개공지 초과 : 3.7m<br/>= 기준높이(70m)×(의무면적 초과하는 공개공지(1,104.32㎡)÷2)÷대지면적(10,445.8㎡)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |                            |      |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |
|                      | 건축물의 용도에<br>관한 계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>• 지정용도 : 저층부 가로활성화용도 (근린생활시설, 전시시설 등)</div>                            |                            |      |     |       |                        |                            |     |           |                                      |                  |     |             |                  |     |            |                     |                           |     |             |            |                  |     |       |           |                  |     |     |  |   |      |    |  |      |     |                  |    |                                                  |        |              |                                         |        |              |                                                                             |       |     |  |   |        |

## Ⅱ. 지구단위계획 결정 사항

### 1. 지구단위계획구역에 관한 결정

#### 가. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

| 구역명            | 위치            | 면적(㎡)    | 비고 |
|----------------|---------------|----------|----|
| 수표 도시정비형 재개발구역 | 중구 입정동 237 일대 | 12,443.7 | -  |

### 나. 용도지역·지구에 관한 결정

#### 1) 용도지역 결정 조서 (변경없음)

| 구 분  |        | 면 적(㎡)   | 구성비(%) | 비 고 |
|------|--------|----------|--------|-----|
| 합 계  |        | 12,443.7 | 100.0  | -   |
| 상업지역 | 일반상업지역 | 12,443.7 | 100.0  | -   |

#### 2) 용도지구 결정 조서 (해당없음)

### 2. 도시계획시설에 관한 결정

#### 가. 도로 결정 조서(변경없음)

| 구분 | 규모 |    |    |        | 기능       | 사용<br>형태 | 연장<br>(m)    | 위치                 |                  | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                          | 비 고              |
|----|----|----|----|--------|----------|----------|--------------|--------------------|------------------|-----------|------------------------------------|------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m)  |          |          |              | 기점                 | 종점               |           |                                    |                  |
| 기정 | 중로 | 1  | 1  | 22~25  | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 1,870<br>(-) | 종로구<br>와룡동<br>5-14 | 중구<br>필동1가<br>40 | -         | 서울시공고<br>제2001-646호<br>(2001.8.6)  | 충무로              |
| 기정 | 중로 | 3  | 1  | 12~27  | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 5,390<br>(-) | 세종로<br>광장          | 고산자로             | -         | 서울시고시<br>제2003-130호<br>(2003.5.28) | 청계천로             |
| 기정 | 소로 | 2  | 1  | 9      | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 42           | 을지로3가<br>104-2     | 을지로3가<br>104-13  | -         | 서울시고시<br>제2005-255호<br>(2005.8.25) | 충무로9길            |
| 기정 | 중로 | 3  | 3  | 9.5~13 | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 177<br>(87)  | 을지로3가<br>5-4       | 입정동<br>262       | -         | 서울시고시<br>제2010-306호<br>(2010.8.26) | 을지로11길           |
| 기정 | 소로 | 3  | 1  | 7~7.5  | 집산<br>도로 | 일반<br>도로 | 126          | 을지로3가<br>104-13    | 을지로3가<br>96-2    | -         | 서울시고시<br>제2010-306호<br>(2010.8.26) | 충무로11길<br>을지로13길 |

※ ( )는 수표 도시정비형 재개발구역 내 폭원 및 연장임



## 나. 철도 결정 조서(변경)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분              | 위치                 | 면 적(㎡) | 최 초 결정일                   | 비고              |
|----|-----|---------------------|--------------------|--------|---------------------------|-----------------|
| 기정 | 철도  | 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | 중구 을지로3가<br>118 일대 | 384.56 | 서울시고시 제46호<br>(1982.2.9.) | 수표구역 내<br>면적 편입 |
| 변경 | 철도  | 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | 중구 을지로3가<br>118 일대 | 435.23 | 서울시고시 제46호<br>(1982.2.9.) |                 |

## ■ 철도 결정 사유서

| 시설명                 | 변경내용                                                                                                               | 변경사유                                                                                                                               |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | <ul style="list-style-type: none"> <li>철도 면적 변경</li> <li>- 변경전 면적 : 384.56㎡</li> <li>- 변경후 면적 : 435.23㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>본 건물의 조경구획 변경으로 인한 지하철 환기구 위치 변경에 대하여 관련부서(서울교통공사)와의 협의에 따라 입체적 결정규모(면적, 높이)를 변경</li> </ul> |

## 다. 입체적 도시계획시설(철도) 결정 조서(변경)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분              | 위치                    | 입체적 결정규모 |               | 비고                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----|---------------------|-----------------------|----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     |                     |                       | 구분       | 규모            |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 기정 | 철도  | 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | 중구<br>을지로3가<br>118 일대 | 면적(㎡)    | 384.56        | <ul style="list-style-type: none"> <li>입체적 결정범위(출입구 일부)</li> <li>- 지상1층 : A=113.47㎡<br/>H=31.17m~24.20m(해수면기준)</li> <li>- 지하1층 : A=316.65㎡<br/>H=24.20m~18.50m(해수면기준)</li> <li>- 지하2층 : A=368.64㎡<br/>H=18.50m~11.35m(해수면기준)</li> </ul> |
|    |     |                     |                       | 높이(m)    | 11.35~31.17   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |     |                     |                       | 층        | 지하2층~<br>지상1층 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |     |                     |                       | 길이(m)    | 31.59~54.89   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |     |                     |                       | 폭(m)     | 8.0~10.29     |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 변경 | 철도  | 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | 중구<br>을지로3가<br>118 일대 | 면적(㎡)    | 435.23        | <ul style="list-style-type: none"> <li>입체적 결정범위(출입구 일부)</li> <li>- 지상1층 : A=158.71㎡<br/>H=31.17m~24.20m(해수면기준)</li> <li>- 지하1층 : A=351.12㎡<br/>H=24.20m~18.50m(해수면기준)</li> <li>- 지하2층 : A=393.49㎡<br/>H=18.50m~11.35m(해수면기준)</li> </ul> |
|    |     |                     |                       | 높이(m)    | 11.35~31.17   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |     |                     |                       | 층        | 지하2층~<br>지상1층 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |     |                     |                       | 길이(m)    | 29.26~52.69   |                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |     |                     |                       | 폭(m)     | 8.0~11.12     |                                                                                                                                                                                                                                         |

■ 입체적 도시계획시설 결정 사유서

| 시설명                 | 변경내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 변경사유                                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도시철도<br>(을지로3가 정거장) | <ul style="list-style-type: none"> <li>입체적 결정 면적 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>변경전 면적 : 384.56㎡</li> <li>변경후 면적 : 435.23㎡</li> </ul> </li> <li>입체적 결정 높이 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>변경전 높이 : 31.59~54.89m</li> <li>변경후 높이 : 29.26~52.69m</li> </ul> </li> <li>입체적 결정 폭 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>변경전 높이 : 8.0~10.29m</li> <li>변경후 높이 : 8.0~11.12m</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>본 건물의 조경구획 변경으로 인한 지하철 환기구 위치 변경에 대하여 관련부서(서울교통공사)와의 협의에 따라 입체적 결정규모(면적, 높이)를 변경</li> </ul> |

3. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정

가. 건축물 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

| 구 분 |      | 계획내용                                                                                                                                                                                                                      | 비 고            |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 기정  | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 일반업무시설</li> <li>건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설</li> <li>건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설</li> <li>건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설</li> </ul> | 허용용도 외의 용도는 불허 |

나. 건축물 건폐율에 관한 결정 조서(변경없음)

| 구 분 |      | 계획내용   | 비 고 |
|-----|------|--------|-----|
| 기정  | 수표구역 | 50% 이하 | -   |

다. 건축물 용적률에 관한 결정 조서(변경없음)

| 구 분 |      | 계획내용                      | 비 고 |
|-----|------|---------------------------|-----|
| 기정  | 수표구역 | 600% / 800% / 1,145.7% 이하 | -   |

1) 허용용적률 인센티브 사항

| 구 분 |         | 계획내용                              | 완화량 | 비 고  |
|-----|---------|-----------------------------------|-----|------|
| 기정  | 문화인프라   | • 전시장, 공연장, 박물관, 미술관 등            | 30% | 200% |
|     | 친환경개발   | • 녹색건축물 인증, 에너지 효율등급, 신재생에너지 이용시설 | 30% |      |
|     |         | • 전기차충전소 설치                       | 20% |      |
|     | 녹지생태공간  | • 개방형녹지 의무확보기준 초과설치               | 70% |      |
|     | 보행가로활성화 | • 무장애도시 조성                        | 30% |      |
|     | 안전·방재   | • 방재 관련시설                         | 20% |      |

## 2) 상한용적률 인센티브 사항

| 구 분 |                | 계획내용                                              | 완화량    | 비 고    |
|-----|----------------|---------------------------------------------------|--------|--------|
| 기정  | 공공시설 등<br>기부채납 | • 토지(도로, 공공임대상가부지) : 1,997.9㎡                     | 150.7% | 345.7% |
|     |                | • 건축물(공공임대상가) : 1,201.5㎡                          | 110.4% |        |
|     | 공개공지<br>초과조성   | • 법정 공개공지 : 1,044.58㎡<br>• 초과 공개공지 면적 : 1,104.32㎡ | 84.6%  |        |

## 라. 건축물 높이에 관한 결정 조서(변경없음)

| 구 분 |      | 계획내용      | 비 고                                                  |
|-----|------|-----------|------------------------------------------------------|
| 기정  | 수표구역 | 147.7m 이하 | - 개방형녹지에 따른 높이 : 144.0m<br>- 공개공지 초과조성에 따른 높이 : 3.7m |

## 마. 건축물의 건축선에 관한 결정 조서(변경없음)

| 구 분 |       | 계획내용         |                                                                                                              | 비 고 |
|-----|-------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 기정  | 건축한계선 | 획 지          | • 북측 중로3-1호선(청계천로) : 10m<br>• 동측 중로1-1호선(충무로) : 3m<br>• 서측 중로3-3호선(을지로11길) : 3m<br>• 남측 소로3-1호선(충무로11길) : 3m | -   |
|     |       | 공공임대<br>상가부지 | • 북측 인접대지(획지)경계선 : 1m<br>• 동측 중로1-1호선(충무로) : 3m<br>• 서측 소로3-1호선(을지로13길) : 3m<br>• 남측 소로2-1호선(충무로91길) : 3m    | -   |

## 바. 기타사항에 관한 결정

## 1) 대지내 공지에 관한 결정 조서(변경없음)

| 구 분 |               | 계획내용         |                                                                                                              | 비 고                               |
|-----|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 기정  | 보도부속형<br>전면공지 | 획 지          | • 북측 중로3-1호선(청계천로) : 10m<br>• 동측 중로1-1호선(충무로) : 3m<br>• 서측 중로3-3호선(을지로11길) : 3m<br>• 남측 소로3-1호선(충무로11길) : 3m | 서측,남측<br>보도부분<br>지상권 설정<br>(증구청장) |
|     |               | 공공임대<br>상가부지 | • 북측 인접대지(획지)경계선 : 1m<br>• 동측 중로1-1호선(충무로) : 3m<br>• 서측 소로3-1호선(을지로13길) : 3m<br>• 남측 소로2-1호선(충무로91길) : 3m    | -                                 |
|     | 공개공지          | 이면가로변        | • 충무로11길·을지로11길 결절부 공개공지 1개소                                                                                 | -                                 |
|     |               | 간선가로변        | • 청계천로·충무로 결절부 공개공지 1개소                                                                                      | -                                 |

## 2) 개방형녹지에 관한 결정 조서(변경없음)

| 구 분 |           | 적용위치                       | 면적(㎡)   | 계획내용                                                                                                                                    | 비 고 |
|-----|-----------|----------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 기정  | 개방형<br>녹지 | 청계천로변,<br>충무로변,<br>을지로11길변 | 5,092.5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>조성계획 : 구역 서측, 동측 공개공지와 연계한 녹지 조성</li> <li>유지관리 : 관리주체는 개방형녹지 기능이 유지될 수 있도록 지속적인 관리 실시</li> </ul> | -   |

※ 개방형녹지는 『녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준』 준수할 것

※ 개방형녹지의 개략적 범위 및 위치를 정한 것으로, 추후 정비계획의 경미한 변경 범위 내에서 시 주관부서와 협의 하에 녹지(공개공지) 형상 등은 조정 가능

## 3) 주차계획에 관한 결정 조서(변경없음)

| 구 분 |      | 계획내용                                                                                                          | 비 고 |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 기정  | 주차계획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>업무시설 주차장 내 공공임대상가를 위한 주차장 일부 확보<br/>※ 운영부서 협의 및 관련절차를 거쳐 확정</li> </ul> | -   |

## Ⅲ. 변경사유

- 서울시고시 제2010-306호(2010.08.26.)로 재개발구역 지정되고, 서울시고시 제2021-697호(2021.12.16.), 서울시고시 제2024-304호(2024.06.20.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2025-6호(2025.01.22.), 서울특별시 중구 고시 제2025-13호(2025.02.19.)로 정비계획 (경미한)변경 결정된 우리 구 수표 도시정비형 재개발구역에 대하여 ① 본 건물의 조경구획 변경으로 인한 지하철 환기구 위치 변경에 대하여 관련부서(서울교통공사)와의 협의에 따른 입체적 결정규모(면적, 높이) 변경, ② 넓은 범위의 도매·소매업 종사자의 입주 위한 공공임대상가 명칭 변경 등의 반영을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조, 같은법 시행령 제13조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 정비계획 (경미한)변경 및 지형도면을 고시하고자 함

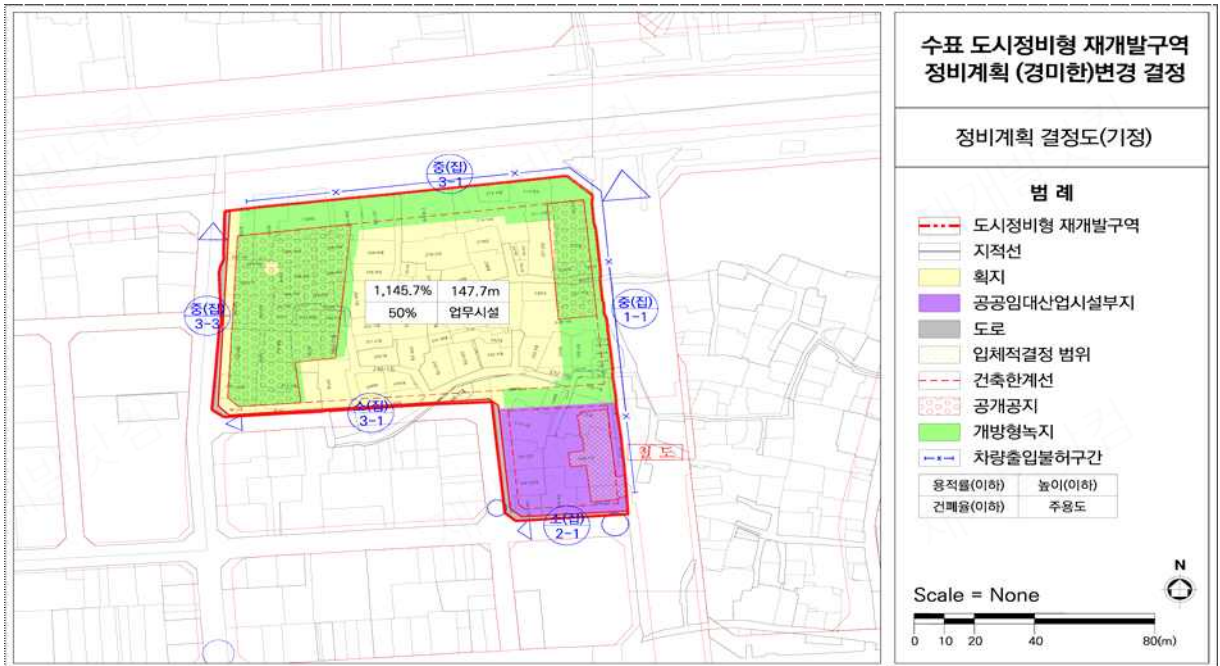
## Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조

- ※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## Ⅴ. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람 편의를 위하여 중구청 도심정비과(☎3396-5772)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

### ■ 정비계획 결정도(기정)



※ 공개공지의 범위는 상기 도서에 준하여 설치하고, 공개공지의 면적은 서울시 정비사업 통합심의의 기준에 따라 제척하여 산정할 것

### ■ 정비계획 결정도(변경)



※ 공개공지의 범위는 상기 도서에 준하여 설치하고, 공개공지의 면적은 서울시 정비사업 통합심의의 기준에 따라 제척하여 산정할 것