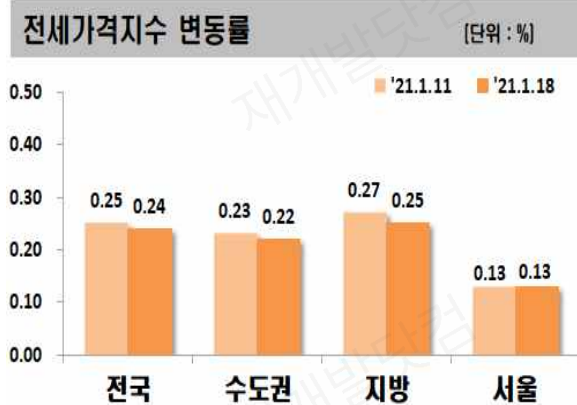
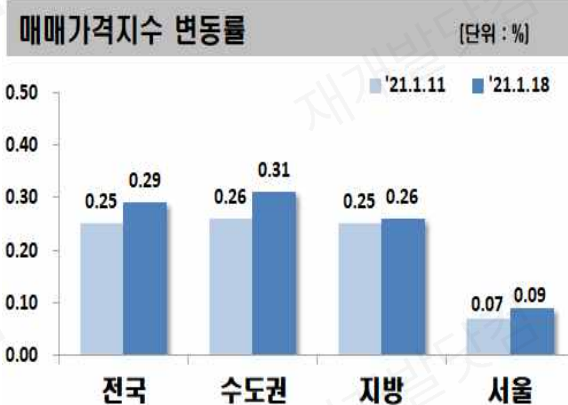


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 1. 21(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 1월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

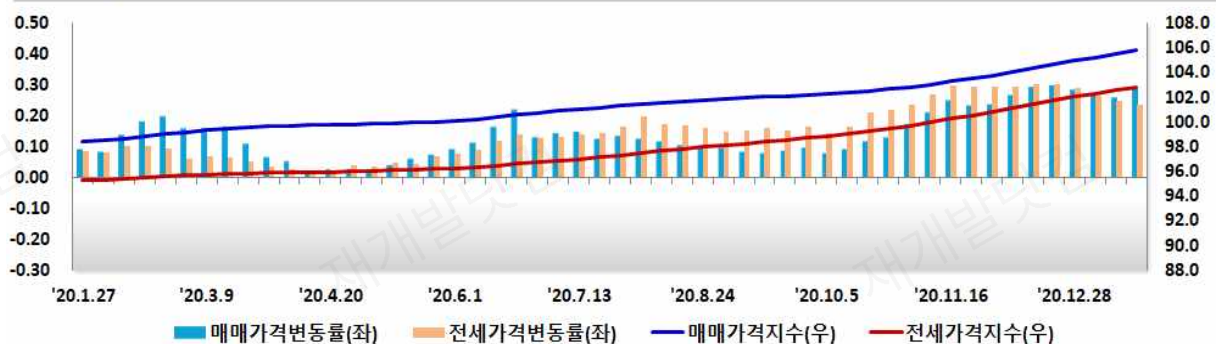


전국주택가격동향조사: 2021년 1월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2021년 1월 3주(1.18일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.29% 상승, 전세가격은 0.24% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



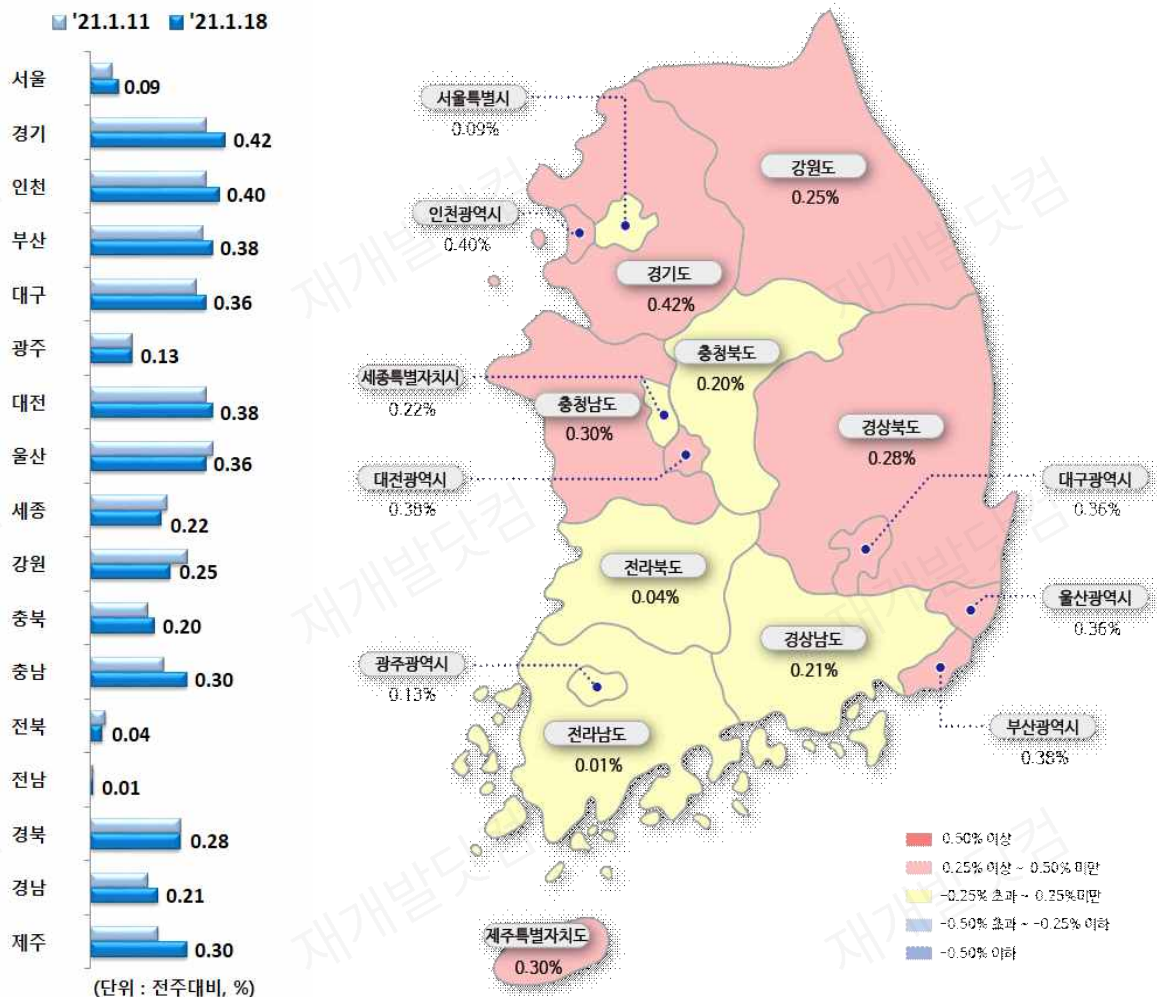
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.29%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.26%→0.31%), 서울(0.07%→0.09%) 및 지방(0.25%→0.26%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.32%→0.33%), 8개도(0.18%→0.20%), 세종(0.24%→0.22%)) 됐다.

○ 시도별로는 경기(0.42%), 인천(0.40%), 부산(0.38%), 대전(0.38%), 대구(0.36%), 울산(0.36%), 충남(0.30%), 제주(0.30%), 경북(0.28%), 강원(0.25%), 세종(0.22%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→165개)은 감소, 보합 지역(5→6개)은 증가, 하락 지역(5→5개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.31%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.40% 상승, 경기 0.42% 상승

○ [서울 : +0.07% → +0.09%] 공급대책 마련·가계대출 관리 강화 등 시장 안정화 정책 지속되는 가운데, 정비사업 및 교통호재 있는 지역이나 신축 및 역세권 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.08%) 동대문구(0.15%)는 전농·답십리동 역세권 신축 위주로, 강북구(0.10%)는 미아뉴타운 (준)신축 위주로, 노원구(0.10%)는 상계동 정비사업 진척 등으로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 송파구(0.18%)는 잠실동 인기 단지과 재건축 기대감 있는 단지 위주로, 강남구(0.11%)는 압구정동 재건축과 도곡동 (준)신축 위주로 상승폭 확대됐고, 강동구(0.11%)는 암사·고덕동 위주로, 서초구(0.10%)는 반포동 재건축 단지 위주로 상승했으나 지난주 상승폭 유지. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.10%)는 목동 재건축 및 신정동 상대적 저평가 단지 위주로, 강서구(0.08%)는 마곡·방화동 위주로 상승

○ [인천 : +0.36% → +0.40%]

- 연수구(0.95%)는 정주여건 양호한 송도동 대단지 및 연수동 구축 단지 위주로, 서구(0.40%)는 상대적 가격수준 낮은 당하점암동 중소형 위주로, 계양구(0.36%)는 교통 및 학군 등 주거여건 양호한 굴현·병방동 위주로 상승

○ [경기 : +0.36% → +0.42%]

- 양주시(1.27%)는 교통호재(GTX-C, 7호선 연장 등) 영향 있는 옥정·덕장·고암동 위주로, 고양시(0.95%(덕양1.10%)·일산동(0.91%)·일산서구(0.81%))는 교통 및 주거환경 개선 기대감 있는 지역 위주로, 의왕시(0.97%)는 인근지역 대비 가격 수준 낮은 내손·포일동 및 정비사업 영향 있는 삼·오전동 위주로, 남양주시(0.77%)는 다산신도시 및 화도읍 위주로, 용인 기흥구(0.63%)는 마북·언남동 구축 위주로 상승

□ [지방 : 0.26%] 5대광역시 0.33% 상승, 8개도 0.20% 상승, 세종 0.22% 상승

○ [5대광역시 : +0.32% → +0.33%]

- (부산 : +0.38%) 기장군(1.04%)은 정주여건 양호한 정관읍 (준)신축 위주로, 남구(0.72%)는 정비사업 기대감 있는 용호동 및 대연동 역세권 단지 위주로, 해운대구(0.38%)는 좌동 위주로 상승
- (울산 : +0.36%) 북구(0.46%)는 정주여건 양호한 염포 · 산하동 위주로, 남구(0.33%)는 주요 학군지 및 중저가 밀집지역인 야음 · 달동 위주로, 울주군(0.32%)은 외곽지역인 온양읍 위주로, 동구(0.26%)는 정주여건 양호한 전하 · 서부동 위주로 상승

○ [세종 : +0.24% → +0.22%]

- 매도 · 매수 희망가격 격차 있는 가운데, 상대적 가격 수준 낮은 조치원읍 구축 단지 위주로 상승했으나, 상승폭은 소폭 축소

○ [8개도 : +0.18% → +0.20%]

(전주대비 %)

구 분		1.11(전기)	1.18(당기)	비 고
1	충남	0.23	0.30	상승폭 확대
2	제주	0.21	0.30	상승폭 확대
3	경북	0.28	0.28	상승폭 유지
4	강원	0.30	0.25	상승폭 축소
5	경남	0.18	0.21	상승폭 확대
6	충북	0.18	0.20	상승폭 확대
7	전북	0.05	0.04	상승폭 축소
8	전남	0.01	0.01	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		1.11	1.18	전남(8개도 중 8위)		1.11	1.18
1	충남 보령시	0.13	0.59	1	전남 여수시	0.04	0.09
2	충남 홍성군	0.12	0.54	2	전남 광양시	0.10	0.09
3	충남 공주시	1.16	0.51	3	전남 순천시	0.05	0.05
4	충남 계룡시	0.15	0.40	4	전남 무안군	0.06	-0.05
5	충남 아산시	0.32	0.38	5	전남 목포시	-0.02	-0.12
6	충남 천안시 서북구	0.21	0.32	6	전남 나주시	-0.27	-0.14
7	충남 천안시 동남구	0.24	0.29				
8	충남 서산시	0.03	0.14				
9	충남 예산군	0.13	0.10				
10	충남 논산시	0.09	0.09				
11	충남 당진시	-0.04	-0.08				

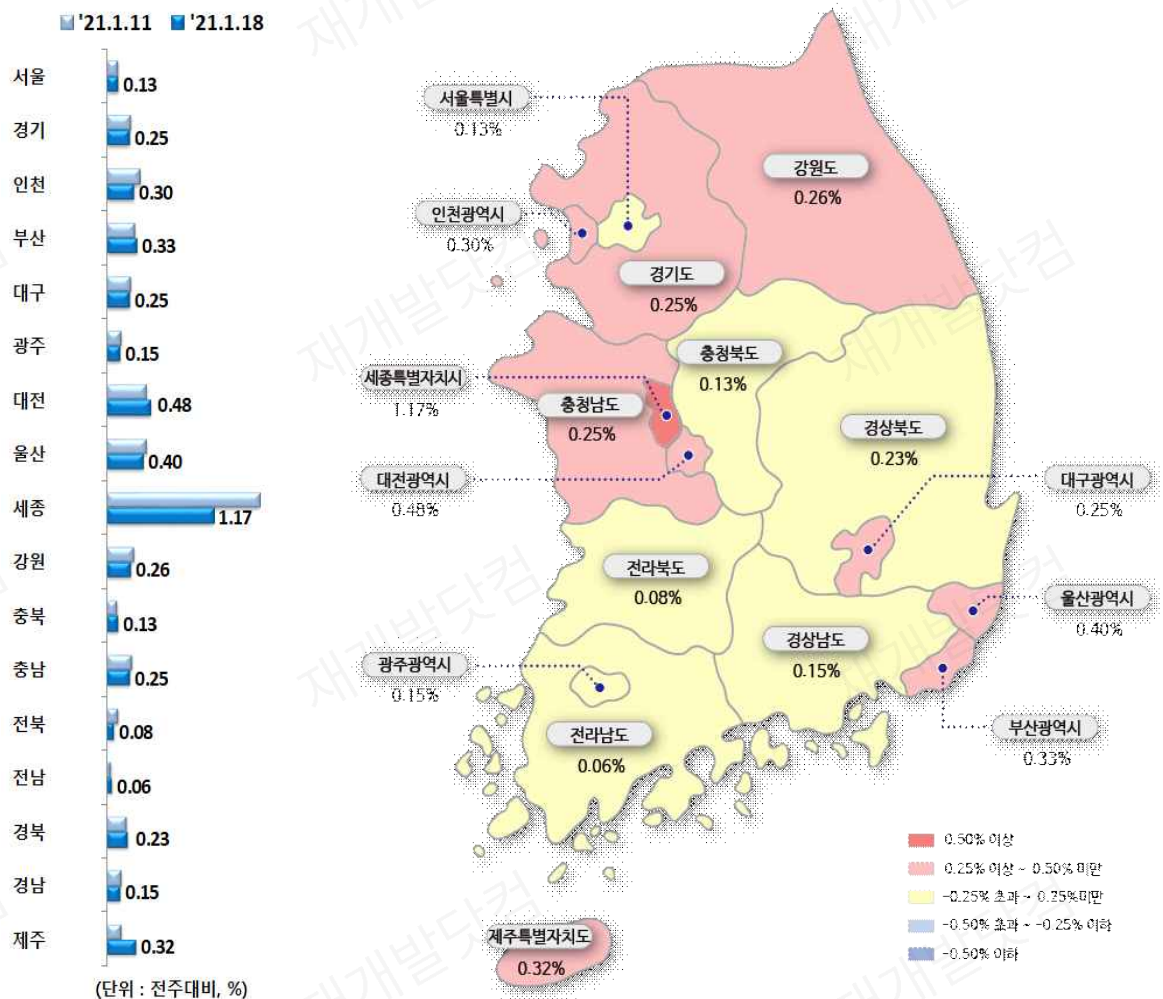
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.24%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.22%)은 상승폭 축소, 서울(0.13%→0.13%)은 상승폭 유지, 지방(0.27%→0.25%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.31%→0.31%), 8개도(0.18%→0.17%), 세종(1.67%→1.17%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.17%), 대전(0.48%), 울산(0.40%), 부산(0.33%), 제주(0.32%), 인천(0.30%), 강원(0.26%), 경기(0.25%), 대구(0.25%), 충남(0.25%), 경북(0.23%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→163개)은 감소, 보합 지역(9→10개)은 증가, 하락 지역(3→3개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.22%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.30% 상승, 경기 0.25% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.13%] 그간 가격 급등했던 강남권 일부 지역은 매물 누적되고 상승폭 축소됐으나, 강북권 중저가나 역세권 인기 지역은 상승세 지속되며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.13%) 노원구(0.17%)는 상계동 대단지와 교육 환경 양호한 중계동 위주로, 중랑구(0.16%)는 중저가 단지 위주로 상승폭 확대됐고, 용산구(0.17%)는 신계동 신축과 이촌동 주요 단지 위주로, 마포구(0.16%)는 상수동 신축과 마포동 주요단지 위주로 상승했으나 상승폭은 소폭 축소

- (강남 11개구 : +0.12%) ① 강남4구 : 송파구(0.21%)는 문정동 등 역세권과 거여동 위주로, 서초구(0.11%)는 정비사업 이주수요 있는 잠원·방배동 위주로 상승했고, 강남구(0.15%)는 학군 및 교통 우수한 대치·수서동 위주로, 강동구(0.13%)는 암사·둔촌동 인기단지 및 명일동 대단지 위주로 상승했으나 상승폭은 소폭 축소. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.13%)는 흑석·노량진·사당동 위주로, 구로구(0.11%)는 개봉·고척동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.37% → +0.30%]

- 연수구(0.50%)는 주거환경 우수한 송도국제도시와 인근 옥련·동춘동 위주로, 서구(0.41%)는 루원시티 및 당하·마전동 위주로, 부평구(0.28%)는 교통여건 등 양호한 삼산·갈산·산곡동 구축 위주로 상승

○ [경기 : +0.26% → +0.25%]

- 양주시(0.59%)는 주거환경 양호한 옥정신도시 및 덕정·삼송동 구축 위주로, 동두천시(0.51%)는 생연·지행동 중저가 단지 위주로, 고양시(0.44%(덕양(0.50%)·일산동(0.46%)·일산서구(0.36%)))는 교통환경 및 학군 등 정주여건 우수한 지역 위주로, 안산 단원구(0.48%)는 고잔·선부동 위주로 상승

□ [지방 : 0.25%] 5대광역시 0.31% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 1.17% 상승

○ [5대광역시 : +0.31% → +0.31%]

- (부산 : +0.33%) 기장군(1.03%)는 (준)신축·대단지 많은 정관읍 위주로, 남구(0.66%)는 트램 추진으로 교통여건 기대감 있는 용호동 위주로, 해운대구(0.42%)는 정주여건 양호한 반여동 센텀시티 인근과 좌동 구축 단지 위주로 상승

- (대구 : +0.25%) 동구(0.31%)는 동대구역 인근 위주로 상승폭 높은 가운데, 이시아폴리스와 외곽지역 율하·신서동 위주로, 달성군(0.30%)은 구지역 개발사업 이주수요 영향 있는 다사·화원읍 위주로, 수성구(0.29%)는 사월·범어동 위주로 상승

○ [세종 : +1.67% → +1.17%]

- 나성동 주상복합단지 신규입주 영향으로 상승폭 축소된 가운데, 고운·종촌동 등 동지역과 금남면 등 외곽지역에서 상승

○ [8개도 : +0.18% → +0.17%]

		(전주대비 %)		
구 분		1.11(전기)	1.18(당기)	비 고
1	제주	0.16	0.32	상승폭 확대
2	강원	0.30	0.26	상승폭 축소
3	충남	0.27	0.25	상승폭 축소
4	경북	0.22	0.23	상승폭 확대
5	경남	0.16	0.15	상승폭 축소
6	충북	0.12	0.13	상승폭 확대
7	전북	0.13	0.08	상승폭 축소
8	전남	0.05	0.06	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		1.11	1.18	전남(8개도 중 8위)		1.11	1.18
1	제주 제주시	0.16	0.38	1	전남 광양시	0.15	0.14
2	제주 서귀포시	0.17	0.11	2	전남 여수시	0.05	0.13
				3	전남 순천시	0.05	0.08
				4	전남 나주시	0.17	0.07
				5	전남 무안군	0.02	-0.03
				6	전남 목포시	-0.03	-0.07

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년 - '21년					
	'20년	'21년	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11	1.18
전 국	0.26	0.81	0.29	0.29	0.28	0.27	0.25	0.29
수도권	0.36	0.84	0.20	0.22	0.23	0.26	0.26	0.31
지 방	0.16	0.79	0.38	0.37	0.33	0.28	0.25	0.26
서 울	0.15	0.23	0.04	0.05	0.06	0.06	0.07	0.09
경 기	0.52	1.15	0.30	0.31	0.32	0.37	0.36	0.42
인 천	0.19	1.03	0.15	0.22	0.26	0.27	0.36	0.40
부 산	0.13	1.19	0.71	0.61	0.58	0.45	0.35	0.38
대 구	0.43	1.03	0.40	0.43	0.40	0.34	0.33	0.36
광 주	0.07	0.42	0.40	0.29	0.18	0.16	0.13	0.13
대 전	1.19	1.11	0.36	0.36	0.39	0.37	0.36	0.38
울 산	0.31	1.23	0.79	0.62	0.60	0.48	0.38	0.36
세 종	0.76	0.70	0.21	0.26	0.27	0.24	0.24	0.22
강 원	-0.18	0.79	0.08	0.19	0.18	0.24	0.30	0.25
충 북	-0.09	0.58	0.23	0.16	0.18	0.20	0.18	0.20
충 남	0.11	0.71	0.29	0.42	0.27	0.18	0.23	0.30
전 북	0.00	0.12	0.23	0.16	0.04	0.03	0.05	0.04
전 남	0.09	0.05	0.10	0.10	0.06	0.03	0.01	0.01
경 북	-0.19	0.84	0.19	0.31	0.32	0.28	0.28	0.28
경 남	0.03	0.68	0.38	0.37	0.37	0.30	0.18	0.21
제 주	-0.18	0.77	0.15	0.06	0.06	0.26	0.21	0.30

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년 - '21년					
	'20년	'21년	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11	1.18
전 국	0.32	0.75	0.30	0.30	0.29	0.26	0.25	0.24
수도권	0.43	0.68	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22
지 방	0.21	0.82	0.36	0.37	0.35	0.30	0.27	0.25
서 울	0.37	0.39	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
경 기	0.49	0.77	0.27	0.25	0.25	0.26	0.26	0.25
인 천	0.32	1.00	0.34	0.37	0.35	0.33	0.37	0.30
부 산	0.12	1.03	0.52	0.49	0.46	0.39	0.31	0.33
대 구	0.47	0.80	0.33	0.35	0.25	0.29	0.26	0.25
광 주	0.04	0.46	0.35	0.25	0.19	0.14	0.16	0.15
대 전	0.68	1.41	0.41	0.62	0.59	0.50	0.43	0.48
울 산	0.58	1.40	0.80	0.73	0.71	0.57	0.43	0.40
세 종	1.20	4.69	1.88	1.96	1.81	1.78	1.67	1.17
강 원	0.10	0.91	0.13	0.22	0.26	0.34	0.30	0.26
충 북	0.02	0.39	0.16	0.14	0.14	0.15	0.12	0.13
충 남	0.28	0.82	0.41	0.39	0.40	0.29	0.27	0.25
전 북	-0.07	0.27	0.14	0.13	0.07	0.06	0.13	0.08
전 남	0.11	0.18	0.11	0.11	0.09	0.07	0.05	0.06
경 북	-0.04	0.65	0.18	0.24	0.27	0.20	0.22	0.23
경 남	0.11	0.53	0.30	0.29	0.31	0.22	0.16	0.15
제 주	0.16	0.70	0.14	0.06	0.10	0.22	0.16	0.32

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11	1.18
서울	도심권	0.15	0.21	0.03	0.03	0.05	0.07	0.07	0.07
	종로	0.17	0.15	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
	중	0.14	0.24	0.02	0.03	0.06	0.08	0.08	0.08
	용산	0.15	0.22	0.03	0.03	0.05	0.07	0.08	0.08
	동북권	0.14	0.19	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05	0.09
	성동	0.14	0.11	0.02	0.02	0.05	0.04	0.03	0.04
	광진	0.10	0.28	0.06	0.07	0.08	0.09	0.08	0.11
	동대문	0.12	0.29	0.04	0.05	0.05	0.05	0.09	0.15
	종량	0.07	0.12	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04
	성북	0.21	0.15	0.02	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06
	강북	0.16	0.19	0.03	0.04	0.05	0.04	0.05	0.10
	도봉	0.15	0.20	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.09
	노원	0.14	0.20	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.10
	서북권	0.20	0.23	0.03	0.04	0.05	0.07	0.07	0.08
	은평	0.19	0.17	0.02	0.03	0.03	0.05	0.05	0.07
	서대문	0.12	0.16	0.02	0.02	0.04	0.05	0.06	0.06
	마포	0.26	0.32	0.05	0.08	0.08	0.10	0.10	0.11
	서남권	0.22	0.17	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	0.08
	양천	0.22	0.20	0.02	0.04	0.03	0.03	0.07	0.10
	강서	0.16	0.16	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.08
	구로	0.27	0.13	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.07
	금천	0.20	0.10	0.01	0.02	0.03	0.03	0.02	0.06
	영등포	0.28	0.16	0.02	0.02	0.04	0.04	0.04	0.08
	동작	0.17	0.21	0.03	0.04	0.05	0.06	0.06	0.09
	관악	0.22	0.19	0.05	0.04	0.03	0.04	0.06	0.09
	동남권	0.05	0.34	0.06	0.09	0.10	0.10	0.11	0.13
	서초	0.02	0.30	0.06	0.09	0.10	0.10	0.10	0.10
	강남	0.05	0.29	0.05	0.08	0.09	0.09	0.10	0.11
	송파	0.04	0.43	0.08	0.10	0.11	0.11	0.14	0.18
	강동	0.12	0.33	0.06	0.07	0.10	0.11	0.11	0.11
경기	과천	0.10	0.87	0.23	0.35	0.35	0.33	0.28	0.26
	안양	0.69	0.95	0.23	0.26	0.29	0.29	0.30	0.35
	안양 만안	0.69	0.93	0.19	0.22	0.28	0.30	0.27	0.35
	안양 동안	0.68	0.96	0.26	0.28	0.30	0.29	0.32	0.35
	성남	0.15	1.17	0.38	0.41	0.36	0.39	0.41	0.37
	성남 수정	0.61	0.95	0.21	0.21	0.30	0.31	0.32	0.31
	성남 중원	0.36	0.73	0.18	0.17	0.19	0.16	0.19	0.39
	성남 분당	0.00	1.32	0.47	0.51	0.42	0.46	0.48	0.38
	군포	0.35	0.64	0.08	0.07	0.09	0.13	0.21	0.30
	의왕	0.41	1.81	0.16	0.19	0.28	0.39	0.44	0.97
	안성	-0.14	0.53	0.19	0.21	0.17	0.15	0.15	0.22

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11	1.18
경기	용인	1.42	0.94	0.25	0.25	0.32	0.25	0.25	0.45
	용인 처인	0.07	0.67	0.07	0.15	0.15	0.16	0.17	0.33
	용인 기흥	1.53	1.21	0.34	0.32	0.38	0.28	0.29	0.63
	용인 수지	1.77	0.78	0.23	0.22	0.33	0.25	0.23	0.30
	수원	1.91	0.67	0.15	0.18	0.21	0.21	0.20	0.26
	수원 장안	1.13	0.25	0.08	0.08	0.06	0.08	0.08	0.10
	수원 권선	2.04	0.80	0.19	0.24	0.33	0.24	0.23	0.32
	수원 팔달	2.25	0.54	0.09	0.11	0.13	0.15	0.17	0.22
	수원 영통	2.19	0.87	0.19	0.21	0.24	0.29	0.25	0.32
	부천	0.23	0.86	0.21	0.18	0.27	0.21	0.32	0.32
	안산	0.23	0.61	0.04	0.03	0.06	0.06	0.22	0.33
	시흥	0.05	0.73	0.14	0.18	0.13	0.18	0.18	0.37
	광명	0.87	0.81	0.20	0.19	0.20	0.22	0.25	0.34
	화성	0.63	0.45	0.08	0.10	0.10	0.10	0.15	0.20
	오산	-0.10	0.76	0.37	0.32	0.14	0.20	0.26	0.31
	평택	-0.07	0.23	0.23	0.05	0.14	0.02	0.05	0.16
	남양주	0.33	2.10	0.38	0.66	0.67	0.67	0.64	0.77
	구리	1.12	0.39	0.13	0.16	0.13	0.11	0.10	0.18
	하남	0.43	1.01	0.27	0.28	0.25	0.31	0.39	0.30
	광주	0.16	0.94	0.45	0.35	0.22	0.29	0.30	0.35
	김포	0.08	0.43	0.23	0.21	0.14	0.16	0.15	0.12
	고양	0.21	2.96	0.88	0.90	0.90	1.10	0.88	0.95
	파주	0.02	1.94	1.11	0.98	0.80	0.75	0.63	0.55
	양주	0.08	4.12	0.14	0.27	0.25	1.44	1.35	1.27
	의정부	0.04	1.71	0.30	0.32	0.35	0.66	0.51	0.53
인천	중	-0.02	0.37	0.08	0.18	0.08	0.04	0.15	0.18
	동	-0.25	0.25	0.00	0.00	0.05	0.05	0.10	0.10
	미추홀	-0.07	0.31	0.22	0.19	0.11	0.06	0.14	0.11
	연수	0.42	2.43	0.10	0.38	0.68	0.67	0.78	0.95
	남동	0.09	1.05	0.23	0.28	0.29	0.35	0.36	0.34
	부평	0.38	0.65	0.19	0.19	0.18	0.23	0.21	0.22
	계양	0.31	0.95	0.14	0.20	0.17	0.21	0.38	0.36
	서	0.11	0.88	0.08	0.12	0.16	0.15	0.33	0.40
부산	서	-0.04	0.54	0.25	0.26	0.19	0.21	0.19	0.13
	동	-0.04	0.46	0.38	0.33	0.35	0.31	0.07	0.08
	영도	-0.04	0.19	0.30	0.26	0.13	0.10	0.05	0.04
	부산진	0.29	1.36	1.12	0.73	0.87	0.42	0.43	0.51
	남	0.31	1.81	1.07	0.98	0.56	0.50	0.57	0.72
	연제	0.39	1.10	0.38	0.36	0.38	0.36	0.43	0.30
	수영	0.50	0.88	0.33	0.28	0.33	0.28	0.34	0.25
	해운대	0.28	1.15	0.37	0.48	0.52	0.37	0.40	0.38
	금정	0.13	1.07	0.76	0.77	0.65	0.54	0.17	0.36
	동래	0.17	0.82	0.32	0.37	0.34	0.29	0.27	0.26
	북	-0.14	1.16	0.79	0.55	0.54	0.50	0.33	0.32
	강서	0.11	1.02	1.36	0.72	0.60	0.60	0.22	0.20
	사상	-0.07	1.24	0.79	0.73	0.64	0.60	0.37	0.27
	사하	-0.10	1.18	0.80	0.83	0.64	0.55	0.32	0.31

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11	1.18
대구	중	0.48	0.82	0.45	0.34	0.35	0.25	0.28	0.28
	동	0.07	1.01	0.19	0.39	0.48	0.35	0.27	0.38
	서	1.15	1.07	0.34	0.23	0.27	0.26	0.42	0.39
	남	0.12	0.49	0.31	0.21	0.18	0.18	0.16	0.15
	북	0.06	0.65	0.32	0.23	0.20	0.24	0.14	0.28
	수성	0.52	1.78	0.58	0.70	0.71	0.64	0.57	0.56
	달서	0.70	1.00	0.50	0.49	0.43	0.30	0.35	0.35
	달성	0.57	0.76	0.30	0.36	0.18	0.15	0.35	0.26
광주	동	0.07	0.30	0.36	0.21	0.15	0.09	0.11	0.10
	서	0.07	0.29	0.31	0.29	0.19	0.12	0.08	0.09
	남	0.02	0.50	0.55	0.34	0.21	0.19	0.16	0.14
	북	0.07	0.38	0.31	0.28	0.15	0.15	0.11	0.11
	광산	0.09	0.55	0.50	0.30	0.20	0.19	0.18	0.17
대전	동	0.63	0.84	0.28	0.27	0.42	0.40	0.18	0.25
	중	1.07	1.11	0.28	0.31	0.35	0.37	0.38	0.35
	서	1.24	1.19	0.34	0.38	0.37	0.39	0.37	0.42
	유성	1.77	1.23	0.51	0.41	0.47	0.35	0.44	0.44
	대덕	0.55	0.94	0.29	0.32	0.33	0.33	0.31	0.30
울산	중	0.24	1.42	0.59	0.56	0.54	0.52	0.47	0.42
	남	0.79	0.96	1.13	0.63	0.62	0.37	0.25	0.33
세종		0.76	0.70	0.21	0.26	0.27	0.24	0.24	0.22
충북	청주	0.18	0.58	0.27	0.17	0.21	0.23	0.17	0.18
	청주 상당	0.03	0.42	0.09	0.10	0.16	0.20	0.12	0.10
	청주 서원	0.23	0.54	0.21	0.17	0.16	0.18	0.18	0.17
	청주 흥덕	0.19	0.73	0.46	0.20	0.34	0.32	0.22	0.19
	청주 청원	0.25	0.58	0.26	0.19	0.14	0.17	0.15	0.25
충남	천안	0.25	0.75	0.46	0.39	0.31	0.21	0.22	0.31
	천안 동남	0.20	0.78	0.40	0.32	0.29	0.25	0.24	0.29
	천안 서북	0.27	0.73	0.49	0.43	0.32	0.19	0.21	0.32
	공주	-0.11	2.40	0.30	2.31	0.52	0.71	1.16	0.51
	논산	-0.19	0.29	0.29	0.27	0.24	0.10	0.09	0.09
전북	전주	-0.05	0.13	0.41	0.20	0.05	0.04	0.06	0.04
	전주 완산	-0.34	0.18	0.42	0.19	0.06	0.05	0.07	0.06
	전주 덕진	0.29	0.08	0.39	0.21	0.03	0.03	0.04	0.02
전남	여수	0.19	0.21	0.18	0.21	0.13	0.07	0.04	0.09
	순천	0.15	0.15	0.16	0.19	0.06	0.05	0.05	0.05
	광양	0.38	0.31	0.19	0.17	0.12	0.12	0.10	0.09
경북	포항 남	0.07	1.27	0.41	0.56	0.55	0.44	0.49	0.32
	경산	-0.15	0.30	0.28	0.05	0.17	0.08	0.05	0.18
경남	창원	0.34	0.56	0.64	0.47	0.35	0.28	0.20	0.08
	창원 의창	0.72	0.55	0.90	0.50	0.42	0.33	0.21	0.01
	창원 성산	0.70	0.38	1.14	0.68	0.46	0.22	0.16	0.01

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11	1.18
서울	도심권	0.25	0.41	0.16	0.15	0.14	0.14	0.14	0.13
	종로	0.22	0.19	0.15	0.13	0.07	0.05	0.07	0.07
	중	0.25	0.31	0.10	0.10	0.12	0.12	0.10	0.09
	용산	0.26	0.55	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.17
	동북권	0.17	0.36	0.12	0.12	0.12	0.11	0.12	0.13
	성동	0.31	0.39	0.12	0.11	0.13	0.13	0.13	0.13
	광진	0.16	0.33	0.13	0.14	0.12	0.13	0.10	0.10
	동대문	0.07	0.24	0.12	0.11	0.11	0.08	0.08	0.08
	중랑	0.00	0.40	0.10	0.13	0.13	0.12	0.12	0.16
	성북	0.34	0.42	0.12	0.12	0.13	0.13	0.15	0.15
	강북	0.22	0.27	0.11	0.13	0.12	0.11	0.10	0.06
	도봉	0.12	0.17	0.09	0.08	0.07	0.04	0.05	0.08
	노원	0.16	0.45	0.12	0.14	0.14	0.14	0.14	0.17
	서북권	0.31	0.45	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.14
	은평	0.21	0.46	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
	서대문	0.17	0.32	0.10	0.10	0.13	0.11	0.11	0.10
	마포	0.49	0.54	0.20	0.20	0.20	0.19	0.18	0.16
	서남권	0.46	0.31	0.12	0.12	0.11	0.10	0.11	0.10
	양천	1.09	0.31	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.09
	강서	0.23	0.28	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09
	구로	0.26	0.37	0.11	0.12	0.11	0.11	0.15	0.11
	금천	0.25	0.20	0.07	0.12	0.07	0.07	0.07	0.06
	영등포	0.29	0.26	0.13	0.13	0.11	0.09	0.08	0.08
	동작	0.73	0.40	0.19	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
	관악	0.20	0.32	0.14	0.13	0.12	0.11	0.10	0.10
	동남권	0.56	0.48	0.20	0.18	0.17	0.16	0.16	0.15
	서초	0.64	0.41	0.20	0.19	0.18	0.18	0.11	0.11
	강남	0.79	0.48	0.19	0.15	0.17	0.16	0.17	0.15
	송파	0.47	0.58	0.22	0.20	0.17	0.17	0.21	0.21
	강동	0.18	0.41	0.21	0.19	0.15	0.14	0.14	0.13
경기	과천	0.18	-0.18	-0.04	-0.07	-0.12	-0.07	-0.03	-0.08
	안양	0.70	0.39	0.17	0.18	0.15	0.13	0.11	0.15
	안양 만안	0.26	0.22	0.13	0.11	0.08	0.07	0.04	0.12
	안양 동안	0.93	0.47	0.19	0.21	0.19	0.16	0.15	0.16
	성남	0.28	1.14	0.36	0.43	0.38	0.39	0.42	0.33
	성남 수정	0.72	1.09	0.31	0.35	0.37	0.37	0.39	0.32
	성남 중원	0.16	0.85	0.20	0.21	0.24	0.29	0.32	0.24
	성남 분당	0.21	1.22	0.41	0.49	0.42	0.42	0.45	0.35
	군포	0.29	0.71	0.19	0.16	0.18	0.20	0.27	0.24
	의왕	0.53	1.07	0.23	0.26	0.38	0.34	0.27	0.47
	안성	0.01	0.60	0.19	0.17	0.20	0.19	0.17	0.23

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11	1.18
경기	용인	1.51	0.69	0.23	0.21	0.30	0.21	0.26	0.22
	용인 처인	0.15	0.81	0.15	0.26	0.26	0.25	0.28	0.27
	용인 기흥	2.13	0.84	0.26	0.20	0.32	0.18	0.40	0.27
	용인 수지	1.35	0.49	0.22	0.21	0.30	0.24	0.10	0.15
	수원	0.88	0.72	0.22	0.23	0.24	0.24	0.20	0.28
	수원 장안	0.71	0.54	0.21	0.18	0.16	0.16	0.20	0.18
	수원 권선	0.59	0.79	0.25	0.23	0.23	0.23	0.19	0.37
	수원 팔달	0.39	0.63	0.20	0.18	0.21	0.21	0.21	0.21
	수원 영통	1.39	0.81	0.22	0.29	0.30	0.31	0.22	0.28
	부천	0.01	0.42	0.14	0.11	0.14	0.17	0.15	0.10
	안산	-0.19	0.99	0.26	0.29	0.33	0.25	0.38	0.36
	시흥	0.12	0.75	0.22	0.21	0.24	0.21	0.18	0.35
	광명	0.20	0.62	0.25	0.25	0.25	0.20	0.21	0.21
	화성	0.97	0.35	0.16	0.11	0.08	0.10	0.14	0.11
	오산	0.63	0.56	0.47	0.22	0.19	0.15	0.23	0.18
	평택	0.82	0.39	0.19	0.07	0.15	0.20	0.14	0.05
	남양주	0.29	1.21	0.47	0.56	0.43	0.42	0.41	0.37
	구리	0.23	0.47	0.28	0.24	0.23	0.19	0.12	0.17
	하남	0.43	0.53	0.44	0.28	0.20	0.13	0.28	0.12
	광주	0.08	0.73	0.30	0.27	0.20	0.19	0.26	0.28
	김포	0.11	0.59	0.35	0.27	0.23	0.17	0.16	0.26
	고양	0.36	1.57	0.44	0.43	0.43	0.63	0.49	0.44
	파주	0.31	0.60	0.41	0.28	0.27	0.28	0.17	0.14
	양주	0.20	1.78	0.26	0.30	0.29	0.49	0.69	0.59
	의정부	0.06	0.74	0.19	0.20	0.20	0.20	0.24	0.30
인천	중	0.15	0.56	0.24	0.27	0.28	0.12	0.20	0.24
	동	-0.24	0.24	0.09	0.05	0.07	0.03	0.06	0.15
	미추홀	-0.12	0.16	0.08	0.08	0.08	0.13	0.02	0.01
	연수	1.12	2.11	0.87	0.92	0.85	0.74	0.86	0.50
	남동	0.07	0.74	0.25	0.28	0.18	0.25	0.24	0.25
	부평	0.21	0.83	0.28	0.28	0.28	0.26	0.29	0.28
	계양	0.46	0.90	0.25	0.22	0.29	0.31	0.30	0.28
	서	0.23	1.18	0.28	0.37	0.37	0.32	0.44	0.41
부산	서	-0.02	0.55	0.29	0.19	0.09	0.19	0.20	0.16
	동	-0.04	0.43	0.15	0.15	0.14	0.15	0.22	0.06
	영도	0.07	0.04	0.01	0.01	0.04	0.00	0.00	0.04
	부산진	0.07	1.05	0.54	0.41	0.71	0.33	0.44	0.27
	남	0.62	1.79	0.71	0.77	0.61	0.59	0.53	0.66
	연제	0.03	0.61	0.27	0.26	0.29	0.21	0.24	0.15
	수영	0.00	0.70	0.11	0.14	0.26	0.36	0.17	0.17
	해운대	0.42	1.37	0.55	0.61	0.55	0.48	0.46	0.42
	금정	0.15	0.75	0.64	0.56	0.38	0.37	0.08	0.29
	동래	0.05	0.65	0.49	0.50	0.33	0.20	0.19	0.26
	북	-0.14	0.94	0.48	0.34	0.39	0.37	0.29	0.28
	강서	0.16	0.81	1.06	0.24	0.35	0.39	0.20	0.21
	사상	-0.04	0.86	0.45	0.52	0.41	0.40	0.31	0.14
	사하	0.03	0.97	0.45	0.62	0.39	0.40	0.27	0.29

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11	1.18
대구	중	0.31	0.83	0.43	0.33	0.34	0.26	0.29	0.28
	동	0.48	0.77	0.36	0.36	0.13	0.27	0.18	0.31
	서	0.91	0.57	0.11	0.11	0.13	0.17	0.18	0.22
	남	0.00	0.81	0.20	0.29	0.26	0.36	0.24	0.21
	북	0.24	0.59	0.25	0.22	0.22	0.25	0.19	0.15
	수성	0.47	0.98	0.50	0.48	0.32	0.39	0.30	0.29
	달서	0.51	0.77	0.36	0.36	0.32	0.29	0.24	0.24
	달성	0.79	0.98	0.18	0.41	0.21	0.26	0.41	0.30
광주	동	0.06	0.35	0.30	0.21	0.11	0.10	0.14	0.11
	서	0.00	0.34	0.25	0.26	0.16	0.11	0.12	0.11
	남	0.07	0.44	0.45	0.25	0.24	0.17	0.16	0.11
	북	0.05	0.50	0.19	0.16	0.12	0.12	0.16	0.22
	광산	0.05	0.55	0.57	0.36	0.27	0.18	0.21	0.16
대전	동	0.24	1.02	0.37	0.30	0.27	0.20	0.36	0.46
	중	0.91	1.28	0.38	0.42	0.42	0.42	0.44	0.42
	서	0.57	1.14	0.37	0.46	0.38	0.31	0.38	0.44
	유성	1.11	2.31	0.58	1.28	1.32	1.04	0.59	0.66
	대덕	0.30	0.83	0.28	0.25	0.22	0.29	0.27	0.28
울산	중	0.58	1.58	0.68	0.72	0.69	0.55	0.55	0.48
	남	0.80	1.25	1.00	0.83	0.80	0.42	0.42	0.41
세종		1.20	4.69	1.88	1.96	1.81	1.78	1.67	1.17
충북	청주	0.11	0.43	0.13	0.18	0.19	0.17	0.13	0.13
	청주 상당	0.11	0.83	0.13	0.18	0.25	0.30	0.25	0.28
	청주 서원	0.21	0.36	0.08	0.14	0.13	0.13	0.14	0.09
	청주 흥덕	-0.17	0.21	0.20	0.22	0.15	0.12	0.07	0.03
	청주 청원	0.40	0.45	0.08	0.17	0.27	0.15	0.10	0.20
충남	천안	0.32	0.75	0.55	0.43	0.40	0.26	0.26	0.22
	천안 동남	0.13	0.97	0.43	0.29	0.36	0.25	0.38	0.33
	천안 서북	0.41	0.63	0.62	0.50	0.42	0.26	0.20	0.17
	공주	0.34	2.47	0.40	0.90	1.33	1.10	0.74	0.61
	논산	-0.26	0.34	0.16	0.23	0.16	0.00	0.16	0.18
전북	전주	-0.20	0.34	0.23	0.19	0.11	0.11	0.15	0.08
	전주 완산	-0.51	0.31	0.20	0.16	0.10	0.10	0.14	0.07
	전주 덕진	0.17	0.37	0.27	0.22	0.13	0.12	0.15	0.10
전남	여수	0.12	0.29	0.19	0.14	0.13	0.11	0.05	0.13
	순천	0.22	0.20	0.18	0.15	0.12	0.07	0.05	0.08
	광양	0.30	0.44	0.14	0.21	0.13	0.14	0.15	0.14
경북	포항 남	-0.01	0.87	0.25	0.34	0.49	0.33	0.29	0.26
	경산	0.00	0.16	0.12	0.01	0.08	0.05	0.02	0.09
경남	창원	0.05	0.62	0.49	0.38	0.42	0.32	0.22	0.08
	창원 의창	0.10	0.62	0.60	0.35	0.37	0.34	0.21	0.07
	창원 성산	0.06	0.59	0.72	0.53	0.57	0.32	0.18	0.08

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.11	1.18	1.11	1.18
부산	0.35	0.38	0.31	0.33
중	0.05	0.00	0.08	0.00
서	0.19	0.13	0.20	0.16
동	0.07	0.08	0.22	0.06
영도	0.05	0.04	0.00	0.04
부산진	0.43	0.51	0.44	0.27
남	0.57	0.72	0.53	0.66
연제	0.43	0.30	0.24	0.15
수영	0.34	0.25	0.17	0.17
해운대	0.40	0.38	0.46	0.42
금정	0.17	0.36	0.08	0.29
동래	0.27	0.26	0.19	0.26
기장	0.49	1.04	0.44	1.03
북	0.33	0.32	0.29	0.28
강서	0.22	0.20	0.20	0.21
사상	0.37	0.27	0.31	0.14
사하	0.32	0.31	0.27	0.29
대구	0.33	0.36	0.26	0.25
중	0.28	0.28	0.29	0.28
동	0.27	0.38	0.18	0.31
서	0.42	0.39	0.18	0.22
남	0.16	0.15	0.24	0.21
북	0.14	0.28	0.19	0.15
수성	0.57	0.56	0.30	0.29
달서	0.35	0.35	0.24	0.24
달성	0.35	0.26	0.41	0.30
광주	0.13	0.13	0.16	0.15
동	0.11	0.10	0.14	0.11
서	0.08	0.09	0.12	0.11
남	0.16	0.14	0.16	0.11
북	0.11	0.11	0.16	0.22
광산	0.18	0.17	0.21	0.16
대전	0.36	0.38	0.43	0.48
동	0.18	0.25	0.36	0.46
중	0.38	0.35	0.44	0.42
서	0.37	0.42	0.38	0.44
유성	0.44	0.44	0.59	0.66
대덕	0.31	0.30	0.27	0.28
울산	0.38	0.36	0.43	0.40
중	0.47	0.42	0.55	0.48
남	0.25	0.33	0.42	0.41
동	0.41	0.26	0.42	0.20
북	0.49	0.46	0.51	0.52
울주	0.37	0.32	0.28	0.30

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

